



**2017 FAALİYET RAPORU**  
*“Hayalleri Aşan Adımlar”*





Biz; 44 yıldır faaliyet gösterdiğimiz her alanda geleceği hayal ediyor ve hayallerimizin bir adım ötesine geçmek için çalışıyoruz. Değerlerimizden aldığımız güçle yaşama enerji veriyor, geleceğe sağlıklı ve güvenle bakıyoruz.

Bugün; Türkiye'nin dört bir yanında yaşamı değiştiren projelere imza atarken, insana verdiğimiz değerle büyüyor, tecrübelerimizden aldığımız güçle yükseliyoruz. İnşaattan tarıma, havacılıktan sağlığa, enerjiden bilgi teknolojilerine

yaşamın farklı alanlarında sınırların ötesini hedefliyor ve hayalleri aşan adımlar atıyoruz.

Bu yıl faaliyet raporumuzda, kurduğu hayallerin ötesini görebilen insanların hikayeleriyle kendi başarı hikayemizi anlatıyoruz. Türkiye için çalışan kocaman bir aile olmanın verdiği gururu, hayatın her alanına yansıtıyoruz. İnsanın refahına hizmet etme misyonu ile hayal edilmeyeni yapmaya ve geleceği güven üzerine inşa etmeye devam ediyoruz.

*“Yükün Dürüstlük İse  
Gücün Düşer Belki Ama;  
Başın Düşmez...”*



**Yaşar Dede ARSLAN**  
YDA Group Onursal Başkanı  
ve Kurucusu 1938-1992

# Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

## Görüş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Group" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2017-31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Group'un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

## Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Group'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Group'un 1 Ocak 2017-31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 12 Mart 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

## Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Group yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Group'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Group'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Group'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Group'un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin, Group'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun Group'un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

12.03.2018, Ankara  
Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.  
Member Firm of HLB International



Harun AKTAŞ, SMMM  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

# İçindekiler

## YDA GROUP KURUMSAL PROFİLİ

Genel Bilgiler	11
Türkiye'nin Üretken Gücü: YDA	13
Kilometre Taşlarımız	14
Vizyon ve İlkelerimiz	16
Güçlü Yanlarımız	18
Tamamlanan Projelerimiz	20
Devam Eden Projelerimiz	22
Farklı İş Kolları Arası Sinerji Yaratılması	24
3 Kıtada 9 Ülkede Uluslararası Tecrübe	26
İl İl Projelerimiz	28
Grup Şirketlerimiz ve Ortaklıklarımız	30
YDA Vakfı	38
Sosyal Sorumluluk Projelerimiz	42
Faaliyet Alanlarımız	46

## YÖNETİM

Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı	112
Yönetim Kurulu	122
Üst Yönetim	126

## 2017 YILINDA YDA

Yeşil Sürdürülebilir Tahvil İhracımız	136
Sign of City Awards 2017 Ödüllerimiz	138
Bonds & Loans Awards Turkey 2017 Ödüllerimiz	140
Vecihi Hürkuş Havacılık Ödülümüz	141
Rating Notumuz	142
Çevre Beratımız	143
Havacılık Projeleri	144
Altyapı Projeleri	152
Hastane Projeleri	184
PPP Projeleri	190
Üstyapı Projeleri	200

## TABLULAR

2017 Yılına Ait Finansal Sonuçlar	238
Finansal Göstergeler	239
Temel Rasyolar	243
Diğer Hususlar	244

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İLETİŞİM	328
----------	-----

## GENEL BİLGİLER

Hesap Dönemi:	: 01.01.2017 – 31.12.2017
Ticaret Unvanı:	: YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ticaret Sicili Numarası:	: 92203
Ankara Ticaret Sicili	: Mersis no / 0946-0172-2980-0019
Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası	: Cumhuriyet Vergi Dairesi / 9460172298
<b>Merkez İletişim Bilgileri</b>	
Adres	: Büyükesat Mah. Vedat Dalokay Cad. No:112 Çankaya / ANKARA
Telefon ve Faks	: Tel; 0 312 459 44 00 / Faks; 0 312 436 82 79

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kurumsal internet sitesi <http://www.yda.com.tr>'dir. Şirket internet sitesinde yer alan bilgilerin tamamı Türkçe ve İngilizce olarak bulunmakta ve periyodik olarak güncellenmektedir.

Hissedar	31.12.2017		31.12.2016	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
HÜSEYİN ARSLAN	35.937.500	48	35.937.500	48
CÜNEYT ARSLAN	35.937.500	48	35.937.500	48
MELİKHAN CÜNEYT ARSLAN	781.250	1	781.250	1
EMİRHAN YAŞAR ARSLAN	781.250	1	781.250	1
YAŞAR ARSLAN	1.562.500	2	1.562.500	2
<b>Toplam</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>



# TÜRKİYE'NİN ÜRETKEN GÜCÜ: YDA

Temelleri 1954 yılına dayanan YDA Group; bünyesindeki ilk inşaat & taahhüt firması olan AKSA İnşaat ile 44 yılı; Group'un Onursal Başkanı ve Kurucusu rahmetli Yaşar Dede Arslan'ın adına ithafen kurulan YDA İnşaat ile de 24 yılı geride bırakarak yarım asrı aşan tecrübesiyle istikrarlı büyüme ivmesini sürdürmektedir.

Ana faaliyet alanı olan inşaat sektöründe; anahtar teslimi projeler, Yap-İşlet-Devret (Y.İ.D) ve Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ / PPP) modelleri ile havalimanları ve sağlık kampüsleri yatırım projeleri, yüksek teknolojik binalar, endüstriyel tesisler, çimento fabrikaları, altyapı projeleri, yollar, köprüler, kavşaklar, yüksek katlı binalar, toplu konut projeleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, hastaneler, okul kompleksleri, apartmanlar, lüks konutlar, villalar, gayrimenkul geliştirme projeleri gerçekleştiren YDA Group; planlı ve istikrarlı büyüme politikasıyla, inşaat sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve müşterilerinin beklentilerini karşılamak için yan sanayi ve hizmet dalları oluşturarak geniş bir faaliyet yelpazesinde hizmet vermeye devam etmektedir.

Bu doğrultuda; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havacılık, Medikal & Sağlık, Enerji, Destek Hizmetleri (Sağlık, Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, Tarım, Bilgi Teknolojileri (IT) ve Açık Hava Dijital Reklamcılık sektörleri

olmak üzere on temel alanda faaliyette bulunan YDA Group; faaliyet gösterdiği her sektörde dünya standartlarında hizmet sunmayı ilke edinmiştir. Şirket, kalitesini ve güvenilirliğini, ISO 9001:2000 Kalite Yönetimi Standardı, ISO 14001:2004 Çevre Standardı ve OHSAS 18001 İşçi Sağlığı ve Kalite Yönetim Sistemleri Standardı gibi uluslararası belgelerle ispatlamaktadır.

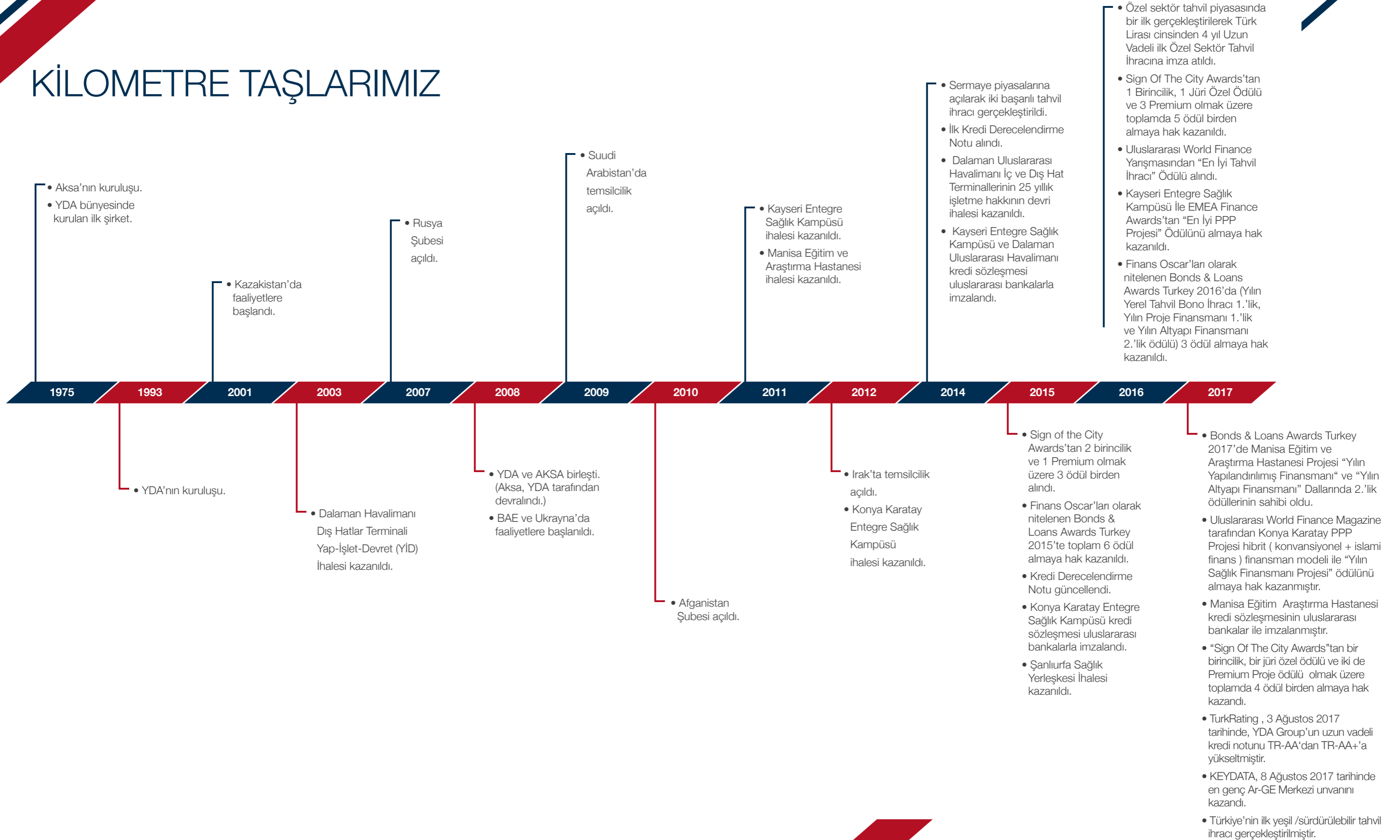
2000'li yılların başından itibaren uluslararası pazarlara açılarak, Kazakistan, Ukrayna, Birleşik Arap Emirlikleri, Rusya, Suudi Arabistan, Afganistan ve Moldova gibi pek çok ülkede başarılı projelere imza atmış olan YDA Group; gayrimenkul geliştirme projelerinin yanı sıra yurt içi ve yurt dışında Yap-İşlet-Devret ve Kamu-Özel İşbirliği modeli ile hayata geçirilen altyapı projelerinde özellikle de şehir hastaneleri konusunda öncü ve deneyimli firmalardan biri olma konumunu sürdürmektedir.

Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle YDA Group bugün; yurt içi ve yurt dışı iştirakleri bulunan, uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan, 7,9 milyar USD'yi bulan tamamlanmış projeleri, yaklaşık 9,6 milyar USD'lik devam eden ve planlanan iş hacmi ve 10.000 kişilik istihdam gücü ile Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından birisidir.



\* Yurt Dışı Müteahhitlik Belgesi.

# KİLOMETRE TAŞLARIMIZ



# VİZYON VE İLKELERİMİZ

- Uzmanlaştığı faaliyet alanlarında lider konumda olmak ve uluslararası standartlarda hizmet sunmak,
- Devlete, tüketicilere, hissedarlara, çalışanlara ve tedarikçilere karşı dürüst davranmak,
- Tüketici taleplerine öncelik vererek, ürün ve hizmetlerinin kalitesiyle oluşturduğu müşteri memnuniyetinin sürekliliğini sağlamak,

- Tüm paydaşları ile profesyonellik ve karşılıklı güven ilkesine dayalı uzun süreli ilişkiler kurmak,
- İş programı ve teknik şartnamelere azami özeni gösterip üstlenmiş olduğu projeleri zamanında bitirerek teslim etmek,
- Nitelikli personel istihdam etmek ve çağdaş bir yönetim sistemine sahip olmak,
- Kurum içi eğitimlerle istihdam gücünü ve kalit esini yükselterek geliştirmek,
- Kârı, zararı, başarıyı ve hatayı eşit paylaşarak takım çalışması ruhunu yaşatmak,
- Personelin YDA Group'ta çalışmaktan dolayı mutlu ve gururlu olmasını sağlamak,
- Yüksek etik standartlara bağlı kalmak,
- Çevre koruma, işçi sağlığı ve iş güvenliği konularına gerekli hassasiyeti göstermek,
- Toplumsal duyarlılık ve bilinçle; kârının belli bir kısmını, Yaşar Dede Arslan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı tarafından desteklenen sosyal yardım projelerine aktarmaktır.

# GÜÇLÜ YANLARIMIZ

## Finansal Kaynaklar

YDA'nın güçlü özkaynak yapısı, yüksek likiditesi, sağlam bilanço yapısı, uzun vadeli borçlanma kapasitesine sahip oluşu, farklı sermaye piyasası araçlarını kullanabilmesi ve uluslararası finansal kaynaklara (EBRD, IFC, IsDB, OFID, ICD, BSTDB, UniCredit, SiemensBank, Credit Europe) erişebilmesi kendisini faaliyet gösterdiği sektörlerdeki emsal firmalardan farklılaştırmaktadır.

## Teknik Yetkinlik

Makine ve ekipman kapasitesi, güçlü organizasyon yeteneği, geçmiş iş tecrübeleriyle şirket içinde oluşan know-how ve bitirilen işlerden elde edilen referanslar, sınırsız iş yapma yetkinliğini gösteren yurt dışı müteahhitlik karnesi, ana hissedarlarının mühendis kökenli olması ve konusunda uzman ve deneyimli bir icra ekibiyle alttan yetişen genç, enerjik ve dinamik bir kadronun başarılı entegrasyonu sayesinde oluşan sinerji, YDA'nın üstlenmiş olduğu projeleri sözleşme süresinde, öngörülen bütçe dahilinde ve şartnamelerde istenilen kalitede bitirebilme gücünü ifade eden teknik yetkinliğini ortaya koymaktadır.

## Liderlik

Faaliyet gösterdiği alanlarda pek çok öncü ve yenilikçi projeye imza atması ve faaliyet performansında yüksek ve istikrarlı artış, bulunduğu sektörlerde YDA'nın lider konumunu sağlamlaştırmaktadır.

44  
YILLIK  
DENEYİM

7,9  
Milyar USD  
BİTİRİLEN  
İŞ HACMI

9,6  
Milyar USD  
DEVAM EDEN &  
PLANLANAN  
İŞ HACMI

## Tecrübe

Her projeyi ayrı bir tecrübe olarak kabul edip gereken dersleri çıkaran öğrenen bir kurum olarak YDA; kendisini sürekli geliştirmekte ve bu tecrübelerin genç kuşağa aktarılması için özel stratejiler uygulamaktadır.

## İtibar

Faaliyet gösterdiği sektörlerdeki ve piyasalardaki güçlü itibarı, uzun süreli ve kalıcı işveren, müşteri, tedarikçi, vb. tüm paydaşları ile ilişkileri, iş ahlakı ve üstlenmiş olduğu stratejik projeler ile konumlandığı sektörler YDA'yı rakiplerinden ayırtmaktadır.

## İnovasyon Kapasitesi

Değişen, gelişen ve daha kompleks hale gelen günümüz iş dünyasında; YDA, rekabetçi avantaj elde edip korumak için inovasyon kapasitesini her geçen gün geliştirerek müşteri ve pazar ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi çözümler geliştirmeye çalışmaktadır.

# TAMAMLANAN PROJELERİMİZ

## Sanayi Yapıları

- Kömür Yıkama Fabrikası (2005, Soma Manisa)
- Nobel İlaç ve Ecza Fabrikası (2004, Kazakistan)
- Tekel Tütün Deposu (2000, Hatay)
- S.S. Arı Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi 1.Kısım (1994, Ankara)
- Elbistan Sanayi Sitesi İnşaat Kooperatifi 1.Kısım (1993, K.Maraş)
- Çimento Fabrikası (1987, Denizli)
- İskenderun Ek Çimento, Öğütücü ve Bunker (1986, Hatay)
- Çimento, Klinkler Öğütücü ve Bunker (1984, Adıyaman)
- Un Fabrikası (1979, Zonguldak)
- Kurtalan Çimento Fabrikası (1976-1982, Siirt)
- Ergani Çimento Fabrikası (1975-1980, Diyarbakır)

## Altyapı Projeleri

- Astana Expo 2017 Altyapı İnşaatı İşleri, (2017, Kazakistan)
- Astana İçme Suyu Filtreleme İstasyonu Rekonstrüksiyon İşleri, (2017, Kazakistan)
- Astana Valiliği Kültür ve Dinlenme Parkı, (2017, Kazakistan)
- İvedik İçme Suyu Arıtma Tesisi (2014, Ankara)
- Tramvay Hattı Genişletme Projesi (2014, Eskişehir)
- Ceylanpınar TIM 1. ve 2. Center Pivot Sulama Sistemi (2012, Şanlıurfa)
- E-90 Karayolu Tugay Köprüsü Kavşağı (2006, Gaziantep)
- 100. Yıl Bulvarı ve Ağabali Caddesi Köprüsü Kavşak (2005, Samsun)
- İnönü Bulvarı Alt Geçit Köprüsü İnşaatı Temel Kazık ve Kazık Bağlama İşleri (2003, Ankara)
- Bayburt Barajı Sulama Kanalı (2002, Kars)
- Çankaya Dikmen Kanalizasyon ve Yağmur Suyu Boru Hattı (2001, Ankara)
- Sincan Kanalizasyon Sistemi (2000, Ankara)
- Sincan Fatih Köprüsü Kavşak (2000, Ankara)

## Havalimanları

- Diyarbakır Uluslararası Havalimanı (2015, Diyarbakır)
- Sabiha Gökçen Havalimanı Havacılık Bakım Onarım ve Modifikasyon Merkezi (2014, İstanbul)
- Boryspil Uluslararası Havalimanı Projesi (2013, Ukrayna)
- Hatay Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası (2010, Hatay)
- Korkit Ata Havalimanı Proje ve İhale Tekn.Dan. (2008, Kazakistan)
- Aktau Uluslararası Havalimanı (2007, Kazakistan)
- Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Dış Hatlar Terminal Binası (2006, Muğla)
- Erhaç İç Hatlar Terminali HVAC ve Elektromekanik Sistemleri (2003, Malatya)
- Antalya Havalimanı İç Hatlar Terminali HVAC ve Elektromekanik Sistemleri (2001, Antalya)

## Hastane Projeleri

- Ümraniye Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi (2015, İstanbul)
- Muş Devlet Hastanesi (2014, Muş)
- Niğde Devlet Hastanesi (2013, Niğde)
- Malatya Devlet Hastanesi (2013, Malatya)

## Hizmet Binaları

- İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi, (2017, İstanbul)
- Almaata Finans Merkezi Halyk Bank Genel Müdürlüğü İnce İşler Projesi, (2017, Kazakistan)
- Astana Şehri 1.500 Kişilik Amfityatro Binası, (2017, Kazakistan)
- Kazakistan Milli Müzesi (2015, Kazakistan)
- Teknoloji Geliştirme Bölgesi İnşaatı (2014, Gaziantep)
- Teknoloji Geliştirme Bölgesi İnşaatı (2014, Elazığ)
- Forum Kayseri AVM (2012, Kayseri)
- Esentai Alışveriş Merkezi (2012, Kazakistan)
- TAEK Proton Hızlandırıcı Tesisi (2012, Ankara)
- Bank Turan Alem (BTA) Merkez Binası (2009, Kazakistan)
- Kazkommertsbank Merkez Binası (2009, Kazakistan)
- İstinaf Mahkemesi İnşaatı (2008, Diyarbakır)
- Almaata Finans Merkezi (2007, Kazakistan)
- Almaata CP Lojistik Merkez İnşaatı (2007, Kazakistan)
- Samsun Vergi Dairesi Yenileme ve Dekorasyon İşleri (1999, Samsun)

## Konut Projeleri

- YDA Park Avenue 2. Etap (2017, Ankara)
- The Kayseri Residences (2016, Kayseri)
- YDA Park Avenue 1. Etap (2016, Ankara)
- Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi (1.550 Konut) (2016, Ankara)
- The İstanbul Residences (2015, İstanbul)
- Nevbahçe Konutları (2015, Ankara)
- The İstanbul Veliefendi Konutları (2014, İstanbul)
- Nevbahar Botanik Konutları (2013, Ankara)
- Sahilpark Konutları (2011, İstanbul)
- TOKİ Kayabaşı Konutları (2011, İstanbul)
- Nevbahar Konutları (2010, Ankara)
- Maxima Residences (2009, Kazakistan)
- Arman Ville 1. Etap (2008, Kazakistan)
- TOKİ Yenişehir Konutları (740 Adet) (2008, Bursa)
- TOKİ Bursa Kestel Konutları (716 Adet) (2008, Bursa)
- TOKİ Amasya Merzifon Konutları (512 Adet) (2008, Amasya)

## Kültür ve Eğitim Yapıları

- Almaata Country Club (2006, Kazakistan)
- Almaata Turkuaz Tower (2006, Kazakistan)
- Samal Turkuaz Tower (2005, Kazakistan)
- Alkent İstanbul Rezidans İnşaatı (2001, İstanbul)
- S.S. Arı Küçük Sanayi Sitesi İnşaat Kooperatifi 1. Kısım İnşaatı (1994, Ankara)
- Hasan Doğan Stadyumu (2013, Karabük)
- Çanakkale Destanı Tanıtım Merkezi (2012, Çanakkale)
- Buluncak Spor Kompleksi (2007, Giresun)
- 1000 Kişilik Spor Salonu İnşaatı (2007, Trabzon)
- 25 Okul Projesi (1999-2001)

# DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

## Altyapı Projeleri

- Ankara-İzmir Hızlı Tren Projesi Altyapı İşleri, (Afyon-Polatlı)
- ASKİ Genel Müdürlüğü İçmesuyu, Atıksu ve Yağmursuyu Hatları Yapım İşleri, (Ankara)
- Diyarbakır Güneybatı Bağlantı Yolu (GAP) Diyarbakır Havalimanı Bağlantısı, (Diyarbakır)
- TCDD Akçagöze Başpınar Varyantı, (Gaziantep)
- Kars Kağızman Yolu, (Kars)
- Ankara - Sivas Hızlı Tren Projesi Altyapı İşleri, (Kayaş-Kırıkkale)
- Ordu-Çevre Yolu Km: 21+000-42 + 414,784 Kesimi İkmal İnşaatı İşleri, (Ordu)
- Ordu Çevre Yolu, (Ordu)
- Türkeli Ayancık & Erfelek Sinop Boyabat Karayolu, (Sinop)
- Sinop Dikmen Durağan Karayolu, (Sinop)
- Belediye Sınırları Dahilinde İlçe Merkezleri ve Kırsal Alanlarda BSK Yol Yapım İşleri, (Şanlıurfa)
- Tokat-Niksar Karayolu, (Tokat)

## Konut & Ofis Projeleri

- YDA Park Avenue Twin, (Ankara)
- YDA Center, (Ankara)
- YDA Söğütözü Residences & Offices, (Ankara)
- YDA Parkline Konut Projesi, (Ankara)
- Ankara Gölbaşı TOKİ İncek Konutları, (Ankara)
- YDA West Avenue Konut & Ticari Alanlar Projesi, (Ankara)
- İstanbul Finans Merkezi YDA Prime Ofis Projesi, (İstanbul)

## Havalimanları

- Adnan Menderes Havalimanı Apron İnşası, (İzmir)
- Dalaman Havalimanı Yeni İç & Dış Hatlar Terminali, (Muğla)
- Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşleri İşleri, (Yozgat)

## Hizmet Binaları

- Ulus Kültür Merkezi, (Ankara)
- Uludağ Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi, (Bursa)
- Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi, (Isparta)
- İstanbul Finans Merkezi BDDK Projesi, (İstanbul)
- İstanbul Finans Merkezi Halk GYO Kuleleri, (İstanbul)
- Manisa Büyükşehir Belediyesi AVM, Otel, İş Merkezi ve Çevre Düzenlemesi Yapım İşleri, (Manisa)

## Hizmet Projeleri

- TKİ Kurumu Gen. Müd. Ege Linyit İşletmeleri Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması Hizmet Alımı İşleri, (Manisa)

## PPP Projeleri

- Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü - 1.607 Yatak, (Kayseri)
- Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü- 838 Yatak (1.250 Yatak kapasitesine çıkarılması planlanmaktadır), (Konya)
- Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi - 558 Yatak, (Manisa)
- Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi - 1.700 Yatak, (Şanlıurfa)

## Hastane Projeleri

- Ağrı Suçatağı Devlet Hastanesi - 300 Yatak, (Ağrı)
- Sarıyer Devlet Hastanesi - 350 Yatak, (İstanbul)

## FARKLI İŞ KOLLARI ARASI SİNERJİ YARATILMASI

YDA Group'un amiral gemisi olan YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1993 yılında kurulmuş olmakla birlikte, grubun geçmişi AKSA İnşaat A.Ş. dolayısıyla 1975 yılına uzanmaktadır.

YDA Group, inşaat sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve müşterilerinin beklentilerini karşılamak amacıyla Havacılık, Enerji, Tarım, Medikal & Sağlık, Açık Hava Dijital Reklamcılık, Bilgi Teknolojileri (IT), Madencilik ve Destek Hizmetleri sektörlerinde de faaliyetlerini sürdürmekte ve farklı iş kolları arasında sinerji yaratmaya özen göstererek planlı ve istikrarlı büyüme politikası izlemektedir.

YDA Group, Türkiye'nin büyüme hedeflerine paralel olarak inşaat sektöründeki faaliyetlerini sürdürme arzusunu taşımakla birlikte, kârlılık ve nakit akışı açısından daha sürdürülebilir bir yapının oluşmasına katkısı olacağına inandığı medikal & sağlık, havacılık, enerji, bilgi teknolojileri, madencilik, tarım ve açık hava

dijital reklamcılık gibi alanlardaki yatırımlarını ve dolayısıyla etkinliğini artırma politikası izlemektedir.

YDA Group, belirtilen sektörlerdeki faaliyetlerini, pazarın sunduğu fırsat ve tehditleri göz önüne almak suretiyle gerçekleştirmek ve bu alanlarda yapacağı yatırımlarla daha güçlü bir yapıya bürünerek, özellikle konut sektöründe oluşturduğu müşteri kitlesine farklı alanlarda da hizmet sunabilmeyi ve son dönemde adım attığı sermaye piyasalarında kendisine yatırım yapan bireysel ve kurumsal yatırımcıların beklentilerine maksimum düzeyde yanıt verebilmeyi hedeflemektedir.

YDA'nın havacılık, sağlık, enerji ve kısmen tarım alanlarında gerçekleştireceği yatırım projeleri dolayısıyla inşaat koluna iş imkanı yaratılırken, YDA'nın gerçekleştirdiği prestijli gayrimenkul geliştirme projeleri ile inşaat ve taahhüt alanındaki marka bilinirliğinin artmış olması,

diğer alanlardaki (özellikle tarım ve medikal & sağlık sektörlerindeki) satışlarını da olumlu etkilemektedir.

PPP Hastane ve Havalimanı İşletmeciliği sektörleri ile geleneksel müteahhitlik arasında birikim ve tecrübenin oluşturulması ve kullanılması anlamında sinerji vardır. Hastane inşaatı tecrübesi PPP Hastane inşaatlarında oldukça olumlu etki etmektedir. Aynı şekilde Ulaştırma Bakanlığı için müteahhit olarak yapılan havalimanı terminali inşaatları Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminali inşaatında faydalı olmaktadır.

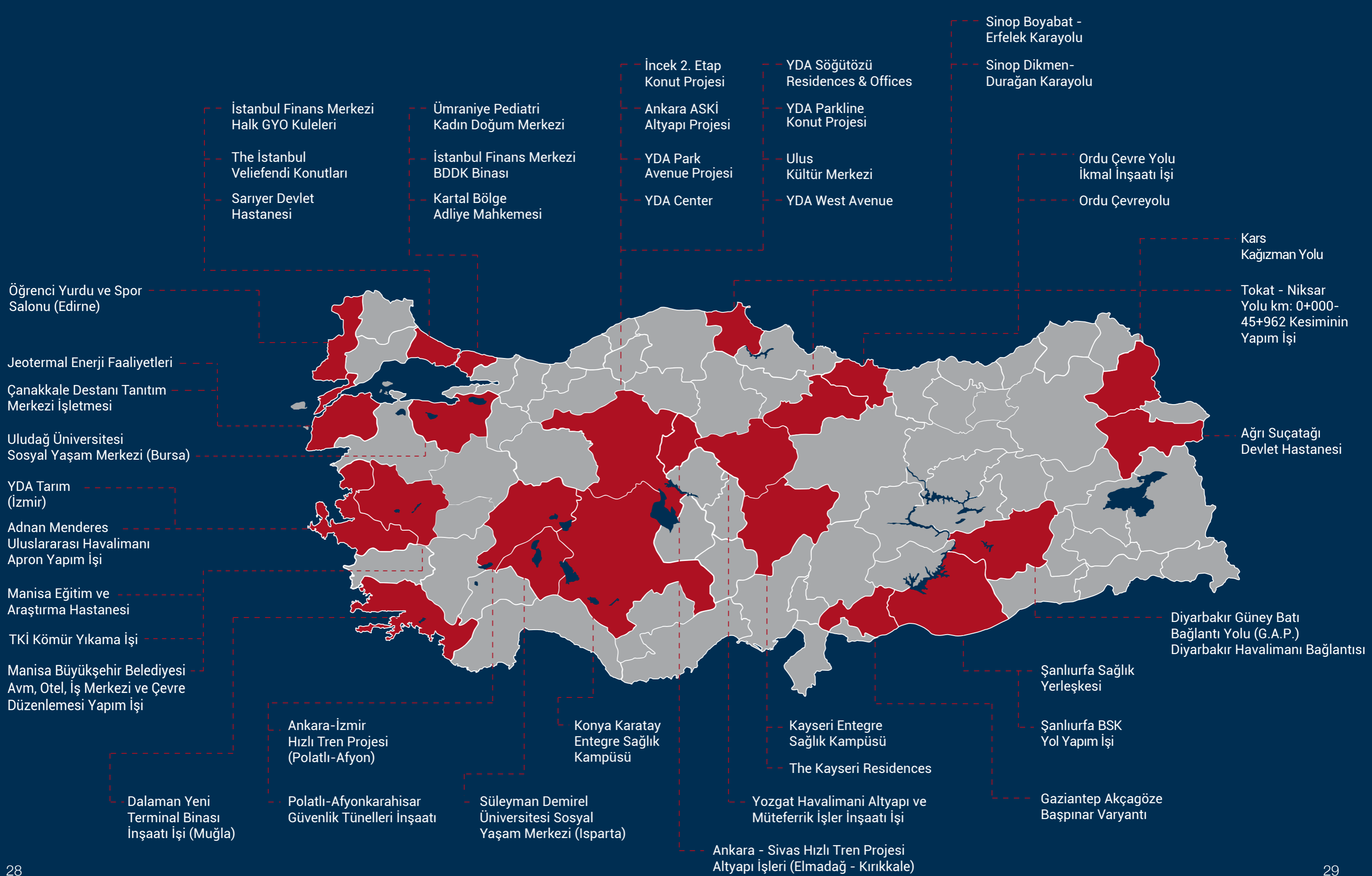
Diğer bir sinerji de çapraz gelir olarak ortaya çıkmaktadır. PPP Hastane ve Havalimanı Terminal işletmeciliği ihaleleri sonrasında işletme süresi boyunca elde edilecek gelirin yanı sıra EPC İnşaat Sözleşmeleri sayesinde müteahhitlik hizmeti olarak da inşaat geliri elde edilecektir.

PPP Hastane Projelerinin inşaatları tamamlanarak işletmeye açılmasıyla birlikte işletme döneminde YDA Group tarafından işletilecek projelerde kullanılacak Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) yazılımı ve faaliyet gösterilen diğer sektörlerdeki bilgi işlem teknolojilerine yönelik yürütülen her türlü yazılım faaliyetleri ile Group'un faaliyet gösterdiği tüm sektörlerde yönelik bilgi işlem teknolojilerinden etkin yararlanma ve böylelikle daha yüksek katma değerli iş ve projelere imza atma konusunda Group'un bağlı ortaklığı KEYDATA tarafından tüm YDA Group Şirketlerine destek verilmektedir.

Sektörler arasındaki bu etkileşim dolayısıyla YDA içerisinde oluşacak sinerjinin, şirketin gelecekteki performansını da olumlu etkileyeceği ve büyümesinde çarpan etkisi yaratacağı öngörülmektedir.

# 3 Kıtada 9 Ülkede Uluslararası Tecrübe





# GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

## İnşaat & Taahhüt

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti.
- YTY Yapı Ticaret Ltd. Şti.
- ATM İşletme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
- ATM Taahhüt İnşaat San ve Tic. A.Ş.
- Artun Gayrimenkul A.Ş.
- Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı
- Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat, Taahhüt, Akaryakt, Madencilik Tic. A.Ş.
- Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı
- Yüksel-Turkuaz YDA İnşaat Ltd. Şti. (Kazakistan)
- Turkuaz Construction (Kazakistan)
- TEYDA-YDA Adi Ortaklığı (ASKI Altyapı)
- TEYDA-YDA-KIBRIS Adi Ortaklığı (Kars Selim Otoyolu)
- Yüksel-YDA 3 Adi Ortaklığı (İncek TOKI)
- YDA-Bahadır Adi Ortaklığı (İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi)
- YDA-İnso Adi Ortaklığı (Kayseri PPP)
- YDA-Doruk Adi Ortaklığı 1
- YDA-Doruk Adi Ortaklığı 2
- YDA -EMT Adi Ortaklığı
- Doğuş-YDA İş Ortaklığı (Otoyol)
- NuroI-YDA-Yüksel-Özka İş Ortaklığı (Otoyol)
- Turkuaz YDA İş Ortaklığı (Kazakistan)
- YDA-Aras İş Ortaklığı (Çanakkale)
- YDA-Aras İş Ortaklığı (Karabük)
- YDA-Ayık İş Ortaklığı (Sarıyer)
- YDA-Doruk İş Ortaklığı-3 (Mardin)
- YDA-Doruk İş Ortaklığı-4 (Diyarbakır)
- YDA-Doruk İş Ortaklığı-5 (Gaziantep)
- YDA-Gülermak İş Ortaklığı (Eskişehir)
- YDA-Kuzu İş Ortaklığı (Diyarbakır Havalimanı)
- YDA-Özkar İş Ortaklığı (Taahhüt)
- YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı (Hızlı Tren)
- YDA-Söğüt İş Ortaklığı (Hızlı Tren)
- YDA-Yüksel İş Ortaklığı
- YDA-Afcon Ortak Girişimi (Taahhüt)
- YDA-Beryar Adi Ortaklığı
- YDA-BorTor İş Ortak Girişimi (G.Antep-Elazığ)
- YDA-BorTor Ortak Girişimi (Söğütözü Konut & Ofis)
- YDA-İnso Ortak Girişimi (Ümraniye)

## Havalimanı Yapım ve İşletme

- YDA Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. (Dalaman)
- ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti. (Aktau-Kazakistan)
- Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti. (Kiev-Ukrayna)
- Doğuş-Alarko-YDA Ortak Girişimi (Kiev-Ukrayna)
- YDA ATM Adi Ortaklığı (Dalaman Havalimanı)
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

## Medikal & Sağlık

- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- MEYDA Medikal İnş. Bilişim ve İşletmecilik San. Tic. A.Ş. (Medikal)

## Destek Hizmetleri

- ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.
- Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş.
- YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

## Gayrimenkul Geliştirme

- ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.
- YDA-Kuruluş İş Ortaklığı
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

## Akıllı Dijital Reklamcılık

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Storm Reklam Pazarlama A.Ş.
- Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.

## Madencilik

- Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı
- Mayda Madencilik A.Ş.

## Tarım

- YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

## Bilgi Teknolojileri

- KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.
- YDA Uluslararası Yatırımlar A.Ş.

# GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

## **Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş. (JSC International Airport Aktau - A.O.)**

2006 yılında kurulan ve inşaat-taahhüt işiyle uğraşan firma halen, Aktau Uluslararası Havalimanı ve iştiraklerinin işletilmesi faaliyetini sürdürmektedir. İşletme faaliyetlerinin toplam süresi 30 yıldır (2036 yılına kadar).

## **ATM Taahhüt İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**

2005 yılında özel güvenlik sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olan şirketin 2016 yılında ünvanı değişmiş olup şirket faaliyetlerine inşaat taahhüt sektöründe devam etmektedir.

## **Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat, Taahhüt, Akaryakıt, Madencilik Tic. A.Ş.**

2015 yılında grup bünyesine katılan söz konusu şirket ASKİ Altyapı ve TOKİ İncek Konutları projelerinde alt yüklenici olarak inşaat taahhüt faaliyetleriyle iştigal etmektedir.

## **Artun Gayrimenkul A.Ş.**

2009 yılında kurulmuş olan ortaklık, inşaat-taahhüt işlerinin yanında inşaat ekipmanlarının kiralanması ve beton üretim faaliyetlerinde de bulunmaktadır.

## **ATM İşletme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**

2004 yılında kurulan, Dalaman Uluslararası Havalimanı'nın Dış Hatlar terminalinin yapım işini üstlenen firma, Yap-İşlet- Devret modeli kapsamında 2006 yılından itibaren Dış Hatlar Terminalinin işletmeciliğini de 2015 yılı Nisan ayı sonuna kadar sürdürmüştür. Şirketin 2016

yılında ünvanı değişmiş olup şirket faaliyetlerine inşaat taahhüt sektöründe devam etmektedir.

## **ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.**

İnşaat, taahhüt ve yatırım amaçlı olarak 2007 yılında kurulmuş olan Ortaklık, yurdumuzun değişik illerinde yurt, okul ve konut inşaatları gerçekleştirmektedir.

## **ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.**

Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2011 yılında kurulmuştur. Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli kapsamında özel amaçlı (SPV) olarak kurulmuş olan şirket, yer teslimini takiben 3 yıllık süre içerisinde inşaatı tamamlanacak olan sağlık kampüsünün 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

## **ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.**

Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, yer teslimini takiben 2 yıllık süre içerisinde inşaatı tamamlanacak olan sağlık kampüsünün 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

## **ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.**

Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan Şirket, yer teslimini takiben üç yıllık süre içerisinde inşaatı

tamamlanacak olan sağlık kampüsünün 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

## **ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.**

Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2016 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, yer teslimini takiben inşaatına başlanılarak tamamlanacak olan sağlık yerleşkesinin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

## **ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.**

2006 yılında kurulmuş olan şirketin Muğla ilinin Dalaman ilçesinde Dalaman Havalimanı Şubesi vardır. Şirket bu şube vasıtasıyla Dalaman Havalimanında yiyecek-içecek hizmetleri (Catering) faaliyetlerinde bulunmaktadır.

## **KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.**

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş., hastane yazılımı olan HBYS'nin grup içi kullanımda PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve kendi sektöründe arkasındaki YDA Group gücü ile başarılı projelere imza atıp kamusal ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılayan %100 yerli bir firma olarak Türkiye'nin sayılı entegratör firmalarından birisi olması amacıyla kurulmuştur.

## **Mayda Madencilik A.Ş.**

YDA Group'un madencilik sektöründeki iştiraki olan MAYDA Madencilik A.Ş., madencilik ve enerji sektörlerinde faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. 2006 yılında hizmete açılan ve kapasite açısından Türkiye ve Avrupa'nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan 25.000 m<sup>2</sup>'lik alana sahip Soma Kömür Yıkama Tesisi'nde faaliyet gösteren MAYDA, yıllık 5 milyon tonluk kapasiteye ve 5 Megawatt'lık kurulu güce sahip olan bu tesiste; 1.200 ton/saat kapasite ile yerli kömür kaynaklarımızın en iyi kalite ve yüksek verimle kullanılmasını sağlayarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmektedir.

# GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

## **MEYDA Medikal İnşaat Bilişim ve İşletmecilik Sanayi Ticaret A.Ş.**

1992 yılında kurulmuş olan şirket tıbbi ürünler ve tıbbi araç ve cihazların ithalatını ve yurt içindeki bayileri marifetiyle toptan satışını yapmaktadır. Medikal malzeme konusunda çeşitli firmaların Türkiye distribütörlüğü görevini üstlenmiştir. Şirket, bağlı ortaklığı Dorser aracılığıyla Ambulans Yapımı ve Tasarımı faaliyeti de yürütmektedir.

## **Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.**

Ankara il sınırları içindeki 2.900 menkul mecraların sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle 2014 yılında kurulmuştur.

## **Storm Reklam Pazarlama A.Ş.**

YDA Group bünyesindeki reklam mecralarının sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle 2018 yılında kurulmuştur.

## **YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.**

Şirket, 01.08.2014 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı mevcut İç Hatlar Terminali'ni işletmekte olup, ayrıca 28.04.2015 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin de işletmeciliğini yapmaktadır. DHMI'yle yapılan imtiyaz sözleşmesi

kapsamında 2014 yılında kurulan özel amaçlı bir şirket olan YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., 31.12.2040 tarihine kadar Dalaman Havalimanı Dış Hatlar ve İç Hatlar Terminallerini işletecek olup; yine bu kapsamda 2015-2018 yılları arasında Dalaman Havalimanı Yeni İç Hatlar Terminali'ni yenileme yatırımı gerçekleştirecektir.

## **YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

2009 yılında kurulan Ortaklık; İzmir ili Dikili ilçesi sınırlarında bulunan ve toplamda 800 dekar olan arazinin 150 dekarlık kısmına kurulmuş olan GES destekli 3 adet tam otomasyonlu yeni nesil kapalı serada domates üretimi ve açık alanda küçükbaş hayvan yetiştiriciliği yapılmaktadır. İşletmenin ısı ihtiyacı, saha içerisinde bulunan jeotermal kuyulardan sağlanmaktadır.

## **YDA Uluslararası Yatırımlar A.Ş.**

2015 yılında iş bu ünvanla yapılan şirket IT sektöründeki farklı start-up şirketlere yatırım yapmaktadır.

## **Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat A.Ş.**

2006 yılında kurulmuş olan firmanın ana iştiğal konusu inşaat-taahhüt işleri olup ağırlıklı faaliyetlerini Kazakistan'da sürdürmektedir. Ortaklık, "Kazakistan Finans Merkezi 1. Etap" işlerini, Almaata Logistic Center, Esentai Mall Almaty Shopping Center Interior işlerini tamamlamış olup, şirket Kazakistan'da faaliyetlerine devam etmektedir.

## **ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Yatırım Ltd. Şti.**

2007 yılında kurulan Ortaklık; Kazakistan Aktau Havalimanı inşaatını gerçekleştirmiş ve 30 yıl süreyle (2036 yılına kadar) söz konusu havalimanının yer hizmetleri işletmeciliğini yürütecektir.

## **Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti.**

2008 yılında kurulan, Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı inşaatını gerçekleştiren Ortaklık, Ukrayna'da benzer taahhüt ve yatırım faaliyetlerini gerçekleştirmek için gerekli faaliyetlerini sürdürmektedir.

## **Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı**

2017 yılında kurulmuş olan ortaklık , "Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Sınırları Dahilinde İlçe Merkezleri ve Kırsal Alanlarda BSK Yol Yapım" işini üstlenmiş olup söz konusu projenin yapımına devam etmektedir.

## **Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı**

2017 yılında kurulmuş olan ortaklık , "TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması" işini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

## **YDA-ATM Adi Ortaklığı**

Dalaman Havalimanı Yeni İç Hatlar Terminali inşaatı için 2015 yılında kurulan Ortaklık, halen

söz konusu havalimanı terminali inşaatına devam etmektedir.

## **YDA-Beryar Adi Ortaklığı**

2017 yılında kurulmuş olan ortaklık, "Manisa Büyükşehir Belediyesi Avm, Otel, İş Merkezi ve Çevre Düzenlemesi Yapım" işini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

## **YDA - EMT Adi Ortaklığı**

2018 yılında kurulmuş olan ortaklık "Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşler İnşaatı" işini üstlenmiş olup, söz konusu projenin yapımına devam etmektedir.

## **YDA-Söğüt Adi Ortaklığı**

Ankara-Sivas Demiryolu Projesi Kayaş-Kırıkkale Arası Kesimi (Elmadağ-Kırıkkale) Altyapı İnşaatı için 2016 yılında kurulan Ortaklık, halen söz konusu demiryolu altyapı projesi inşaatına devam etmektedir.

# GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

## **YDA-TEYDA Adi Ortaklığı**

2014 yılında kurulmuş olan Ortaklık, Ankara'da altyapı faaliyetleri konusunda faaliyet göstermektedir.

## **Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı**

Kars Selim Otoyolu- Ayrım Kötek Yolu İnşaatı için 2016 yılında kurulan Ortaklık, halen söz konusu otoyol inşaatına devam etmektedir.

## **Doğuş-YDA İş Ortaklığı**

2013 yılında adi ortaklık şeklinde kurulmuş olan Ortaklık; "Tokat-Niksar Karayolu KM:0+000 -48+962" kesiminin yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu inşaat faaliyetinin 2018 yılı sonunda tamamlanması hedeflenmektedir.

## **YDA-Aras İş Ortaklığı (Çanakkale)**

2010 yılında kurulan Ortaklık, "Çanakkale Destanı Kabatepe Tanıtım Merkezi" inşaatını tamamlamış olup halen söz konusu merkezin işletmeciliğini sürdürmektedir.

## **YDA-Aras İş Ortaklığı (Karabük)**

2011 yılında kurulan ve ana iştiğal konusu inşaat-taahhüt olan Ortaklık, "Hasan Doğan Beden Eğitimi Spor Yüksekokulu ve Karabük Şehir Stadyumu" yapım işini tamamlamıştır.

## **YDA-Ayık İş Ortaklığı (Sarıyer)**

2012 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "İstanbul Sarıyer 350 Yataklı Devlet Hastanesi" inşaat işinin yapımını devam ettirmektedir.

## **YDA-Doruk İş Ortaklığı (1)**

2010 yılında kurulmuş olan Ortaklık, Şanlıurfa ili Ceylanpınar ilçesinde 157 adet "Pivot Sulama

Projesi" işinin yapımını taahhüt etmiş ve inşaatı tamamlamıştır.

## **YDA-Doruk İş Ortaklığı (2)**

2010 yılında kurulmuş olan Ortaklık, Şanlıurfa ili Ceylanpınar ilçesinde ikinci etap 157 adet "Pivot Sulama Projesi" işinin yapımını taahhüt etmiş ve inşaatı tamamlamıştır.

## **YDA-Doruk İş Ortaklığı (3)**

2011 tarihinde kurulmuş olan Ortaklık, "Mardin Artuklu Üniversitesi 1. Etap Kampüs Altyapı" işinin yapımını taahhüt etmiş ve inşaatı tamamlamıştır.

## **YDA-Inso İş Ortaklığı**

2012 yılında İtalyan menşeli Inso SPA şirketiyle müştereken kurulmuş olan Ortaklık, "İstanbul ili Ümraniye ilçesi Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi'nin yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu taahhüdünü 2015 yılı içerisinde tamamlamıştır.

## **YDA-Gülermak İş Ortaklığı**

2012 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "Eskişehir Kentsel Ulaşım ve Toplu Taşıma Sistemi Projesi Tramvay Uzatma Hatları" yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu taahhüdünü yerine getirmiştir.

## **YDA-Kuruluş İş Ortaklığı**

2009 yılında kurulan, İstanbul Zeytinburnu'nda "Sahilpark" ve "The İstanbul Veliefendi" konutlarını tamamlamış olan firma, aynı lokasyonda benzer projeler ile ilgili arayışlarını devam ettirmektedir.

## **YDA-Kuzu İş Ortaklığı**

2013 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "Diyarbakır Havalimanı Terminal Binası" yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu havalimanı inşaatı tamamlanarak DHMI'ye teslim edilmiştir.

## **YDA-Özkar İş Ortaklığı**

2011 yılında kurulmuş olan Ortaklık, Ankara Gölbaşı İncek'te 1.059 adet konut, 1 adet sosyal tesis ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaat-taahhüt işini gerçekleştirmiştir.

## **YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı**

2012 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "Ankara-İzmir Hızlı Tren Projesinin Ankara (Polatlı)-Afyon Hattı Altyapı Yapımı" işini üstlenmiş olup; söz konusu işin yapımı devam etmektedir.

## **YDA-Yüksel İş Ortaklığı (1)**

2011 yılında kurulmuş olan Ortaklık, Şanlıurfa ili Ceylanpınar ilçesinde 157 adet "Pivot Sulama Projesi" işinin yapımını taahhüt etmiş ve inşaatı tamamlamıştır.

## **YDA-Yüksel İş Ortaklığı (2)**

2011 yılında kurulmuş olan Ortaklık, Şanlıurfa ili Ceylanpınar ilçesinde ikinci etap 121 adet "Pivot Sulama Projesi" işinin yapımını taahhüt etmiş ve inşaatı tamamlamıştır.

## **YDA-Yüksel İş Ortaklığı (3)**

2014 yılında kurulmuş olan Ortaklık "Ankara Gölbaşı İncek 2. Etap 1585 Adet Konut ile

Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaat İşleri" projesini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

## **Turkuaz Construction**

Kazakistan Almaty Merkezli olan şirket; Kazakistan Astana bölgesinde Astana Tarih Müzesi yapım işini üstlenmiştir. Söz konusu müze inşaatı 2014 yılı sonu itibarıyla %100 tamamlanmış olup, geçici kabul işlemleri tamamlanmıştır. Şirket Kazakistan'da faaliyetlerine devam etmektedir.

## **YDA Kazakistan**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kazakistan (Aktau) şubesi olup, Aktau Uluslararası Havalimanı yeni terminal binası, pist, apron ve taxiway yapım işini gerçekleştirmiştir. Şirket, benzer projeler konusunda Kazakistan'daki faaliyetlerini sürdürmektedir.

## YDA VAKFI

### YDA Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı

YDA Group'un kurucusu ve onursal başkanı Yaşar Dede ARSLAN'ın vefatının ardından onun adına ithafen kurulan YDA Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı; milli birlik ve beraberliğimize uygun olmak şartıyla hiçbir dil, din, ırk ve inanç farklılığı gözetmeksizin gerek yurt içinde gerekse yurt dışında ihtiyaç sahibi aile ve toplulukların temel ihtiyaçlarını karşılamaya çalışmaktadır. Bununla birlikte, kabiliyetli fakat imkânları sınırlı gençlerin kendilerini geliştirmeleri ve topluma yararlı olmalarını sağlamak amacıyla karşılıksız burs imkânları sunan Vakıf, eğitim yardımı alacak öğrencilerin seçimini eşitlik ilkesi çerçevesinde yapmaktadır.

Vakfın faaliyetleri arasında;

- İhtiyaç sahibi, başarılı öğrencilere burs sağlamak,
- İhtiyaç sahibi ailelere erzak, yakacak, giyecek desteği vermek,
- Eğitim kurumlarına teknolojik yardımlar yapmak,
- Kamuya hibe amaçlı cami, okul, yurt ve spor salonu inşa etmek,
- Sünnet şölenleri düzenlemek,
- Kızılay aracılığı ile yurt dışında ihtiyaç sahibi olan ülkelere aynı yardımlar yapmak gibi toplumsal duyarlılık bilincinin ön planda tutulduğu çalışmalar yer almaktadır.
- Eğitim ve sosyo-kültürel hayatın gelişmesine katkı sağlamak amacıyla sosyal sorumluluk projeleri gerçekleştirmek.

# EĞİTİM HAYATINA KATKILARIMIZ

## Yaşar Dede Arslan Kütüphanesi

Yaşar Dede Arslan Vakfı tarafından 2017 yılı içerisinde modern kütüphanecilik ilkeleri doğrultusunda, eğitim ve öğretim programlarına etkin bir şekilde katkıda bulunmak amacıyla Ankara Yakacık'ta bulunan Dr. Ümit Yaşar AKYOL ortaokulu için full donanımlı okul kütüphanesi inşa edilerek eğitim hayatına kazandırılmıştır. Kütüphane oluşturulması

kapsamında fiziki şartların iyileştirilmesi dışında öğrenci okuma masaları, bilgisayarlar, görsel sunumlarda kullanılmak üzere multimedya TV, 600 adet kitap, basılı yayın ve ansiklopedi ile 4000 adet kitap kapasiteli ahşap kütüphane okul yönetimine teslim edilmiştir. Çocuklarımızın bilgiye ulaşmasına katkıda bulunan YDA Vakfı; bu alandaki çalışmalarına devam etmektedir.



## MCMUN 2017 de Gençlere Destek Olduk

ODTÜ Geliştirme Vakfı Okulları Model Birleşmiş Milletler Kulübü tarafından düzenlenen "METU College Model United Nations 2017 Konferansı", MUN Kulübü tarafından 15-18 Aralık 2017 tarihleri arasında YDA destekleriyle Ankara'da gerçekleştirilmiştir.

Konferansa Türkiye'nin farklı şehirlerinden 28 okul katılmıştır. 2017 yılında dördüncüsü düzenlenen konferansta; Silahsızlanma ve Uluslararası Güvenlik, Ekonomik ve Mali İşler, Sosyal, İnsani ve Kültürel, Özel Politika ve Sömürgecilğin Sonlandırılması, Yönetim ve

Bütçe, Hukuki, Ekonomik ve Sosyal Konsey, Güvenlik Konseyi, Uluslararası Adalet Divanı konuları ile ilgili komitelere yer verilmiştir.

Farklı ülkeleri temsil eden öğrenciler, dünya sorunları hakkında pek çok ülkenin görüşlerini ifade etmiş ve bu sorunlara çözüm önerileri getirmiştir. Komitelerde yapılan toplantı ve konuşmaların yanı sıra akşam yemeği ve çeşitli sosyal etkinliklerde de bir araya gelen öğrenciler, birbirlerini yakından tanımış ve paylaşımlarda bulunmuştur.



# SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİMİZ

## Konya Sarayönü İlçesi Ağaçlandırma Projesi

Yaşar Dede Arslan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı; 2017 yılı içerisinde çevre ve doğayı koruma adına ÇEVKOR Çevre Koruma Dergisi tarafından gerçekleştirilen "Konya Sarayönü İlçesindeki Ağaçlandırma" çalışmalarını kapsamında YDA Konya Entegre Sağlık Kampüsü Proje yöneticilerinin katılımı ile Konya'nın Sarayönü İlçesinde fidan dikimi gerçekleştirmiştir.

Gelecek nesillere bırakılabilecek en büyük mirasın yaşanabilir yeşil bir çevre olduğunun bilinci ile kültürel dokuyu koruma, çevre duyarlılığının ve doğa bilincinin gelecek nesillere aktarılması noktasında üst düzey hassasiyet ile çalışmalarına devam eden Yaşar Dede Arslan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı bu yönde adımlar atmaya devam etmektedir.



# SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİMİZ

## Kadın İstihdamına Destek “PEMBE BARET PROJESİ”

Kadınlarımızın ekonomik hayata entegrasyonuna ve istihdamda fırsat eşitliğinin önündeki engelleri kaldırmanın önemine inanan YDA Group olarak; Süleyman Demirel Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü öğrencileri ile birlikte ekonomimizin bel kemiği niteliğindeki inşaat sektöründe kadın istihdamını artırmak, üniversitemizde eğitim gören genç kadın mühendis adaylarımızın gelecek umutlarını güçlendirmek amacıyla; bu yıl **8 Mart Dünya Kadınlar Günü**'nde “**Pembe Baret**” projesine imza attık.

İnşaat sektörü özelinde önemli bir sosyal farkındalık projesiyle kadın istihdamı konusuna dikkat çekmeyi ve bu alanda sektörün önemli bir temsilcisi olarak bir meşale yakabilmeyi umarak; toplam **10.000** Pembe Bareti; Türkiye Büyük Millet Meclisi çatısı altındaki Kadın Milletvekilimize, **99** Üniversitemizde Mühendislik Fakülteleri ve Teknoloji Fakülteleri'nde İnşaat Mühendisliği Bölümü'nde görev alan **477**

Kadın Akademisyenimize ve öğrenim gören sizin gibi **8.182** kız öğrencimize ve mesleğini severek yapan kadın mühendis/mimar paydaşlarımıza takdim ettik. Projenin tanıtımı 8 Mart Dünya Kadınlar Günü'nde Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi'nde Türkiye'nin farklı üniversitelerinden öğrenci temsilcileri ve akademisyenlerin katıldığı etkinlikte gerçekleşti.

Projenin tanıtım toplantısında farklı üniversitelerin temsilcileri genç kadın mühendis adaylara baretlerini Isparta Belediye Başkanı, YDA Group Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Proje Koordinatörü Mimar Nagihan Polat ve öğretim üyeleri takdim etti. Pembe baretlerle şantiyede farkındalık yaratacakları için çok sevinçli olduklarını belirten mühendis adaylar, Türkiye'deki tüm inşaat fakültelerinde 8 Mart Dünya Kadınlar Günü etkinliği olarak eş zamanlı baretlerin dağıtılması da Türkiye'de ilk kez gerçekleşti.



# YDA GROUP'DAN KADIN İSTİHDAMINA DESTEK

Üniversite özel sektör işbirliği ile  
8 Mart Dünya Kadınlar Günü

## Pembe Baret Projesi



# FAALİYET ALANLARIMIZ



İnşaat & Taahhüt



Gayrimenkul Geliştirme



Havacılık



Medikal & Sağlık



Tarım



Enerji



Açık Hava



Destek Hizmetleri



Bilgi Teknolojileri (IT)



Madencilik



300'den fazla mimari yapıyı hayata geçiren,

**Mimar Sinan.**  
(1489-1588)

HAYALLERİ AŞAN ADIMLAR

# ZAMANI AŞAN BİR ADIM

Tarih, insanların geleceğe kalıcı izler bırakma hayalleriyle süslüdür. Dünyaya iz bırakmak için atılan her adım ise; hayalleri ve zamani aşarak yarınlara uzanır.

**Biz; hayata geçirdiğimiz her projede hayallerimizin ötesine bir adım atıyor ve güven temeli üzerine kurduğumuz yapılarla geleceği inşa ediyoruz.**



# YDA İNŞAAT & TAAHHÜT

## 44 Yıllık Tecrübe

İnşaat sektöründe 44 yıllık tecrübesi olan YDA, Yap-İşlet-Devret ve Kamu-Özel İşbirliği modelleri ile havalimanları ve sağlık kampüsleri yatırım

projeleri, yüksek teknolojik binalar, endüstriyel tesisler, çimento fabrikaları, altyapı projeleri, karayolu ve demiryolu inşaatları, metro ve hafif raylı sistemler, tünel ve köprüler, kavşaklar,

yüksek katlı binalar, toplu konut projeleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, hastaneler, okul kompleksleri, lüks konutlar, villalar ve gayrimenkul geliştirme projeleri gerçekleştirmektedir. YDA yurt içinde ve yurt dışında her miktarda ve her türlü yapıyı inşa edebilecek yetkinliğe sahip olduğunu belgeleyen “Yurt Dışı Sınırsız Müteahhitlik Sertifikası”na sahiptir. YDA, projelerde sadece kendi adıyla yer aldığı gibi, stratejik iş ortaklıkları (JV) oluşturarak da ihalelere girmektedir.

## Yurt Dışı Müteahhitlik

YDA; Kazakistan’da havaalanı, finans merkezi, lojistik merkezi, arınma merkezi, toplu konut, akıllı binalar, lüks konut, rezidans, müze, finans merkezi, şehir parkları ve AVM inşaatları

gerçekleştirmiştir. Firma, geçmişte Afganistan’da Kandahar Milcon DLA lojistik merkez inşaatı ile Ukrayna’da Borsypil/Kiev Uluslararası Havalimanı gibi önemli projeler tamamlamış olup; Türkiye dışında da Kazakistan’da Yap-İşlet-Devret ve PPP modelleri ile yapım ve işletme faaliyetlerinde bulunmakta, gayrimenkul yatırım projeleri gerçekleştirmektedir.

YDA’nın yurt içinde ve yurt dışında tamamlanan projelerinin toplam iş hacmi 7,9 milyar USD tutarına ulaşmış olup, önümüzdeki 7-10 yılda gerçekleştirmeyi planladığı yatırım ve taahhüt projeleri portföy değeri ise 9,6 milyar USD tutarındadır.

Kazakistan Milli Müzesi



Birinci Milli Mimarlık Akımı'nın en önemli temsilcilerinden biri ve Ankara Palas, Reşadiye Mektebi, Edirne Tren Garı gibi birçok önemli yapının mimarı,

**Mimar Kemaleddin.**  
(1870-1927)

HAYALLERİ AŞAN ADIMLAR

# YAŞAMA İZ BIRAKAN BİR ADIM

Barınma dürtüsü ve huzurlu yaşam alanları kurma hayali, insanoğlunun varoluşu kadar eskidir. Yaşamın yapılarına huzur katmak ve onları bir milli bir kimlikle buluşturmak ise; yalnızca kendi hayallerini aşabilenlerin eseridir.

**Biz; binlerce ailenin sorumluluğunu üzerimize alırken, hayal edilmeyeni hayata geçiriyor ve onların en mutlu anılarında ölümsüzleşmek için durmadan çalışıyoruz.**



Ankara Palas / Ankara

# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

YDA Group, gayrimenkul geliştirme sektöründe, yurt içinde ve yurt dışında yatırımcı olarak temalı, sektörde ilk kez hayata geçirilen, farklı sosyal donatılara sahip, yüksek kalitede, nitelikli konut

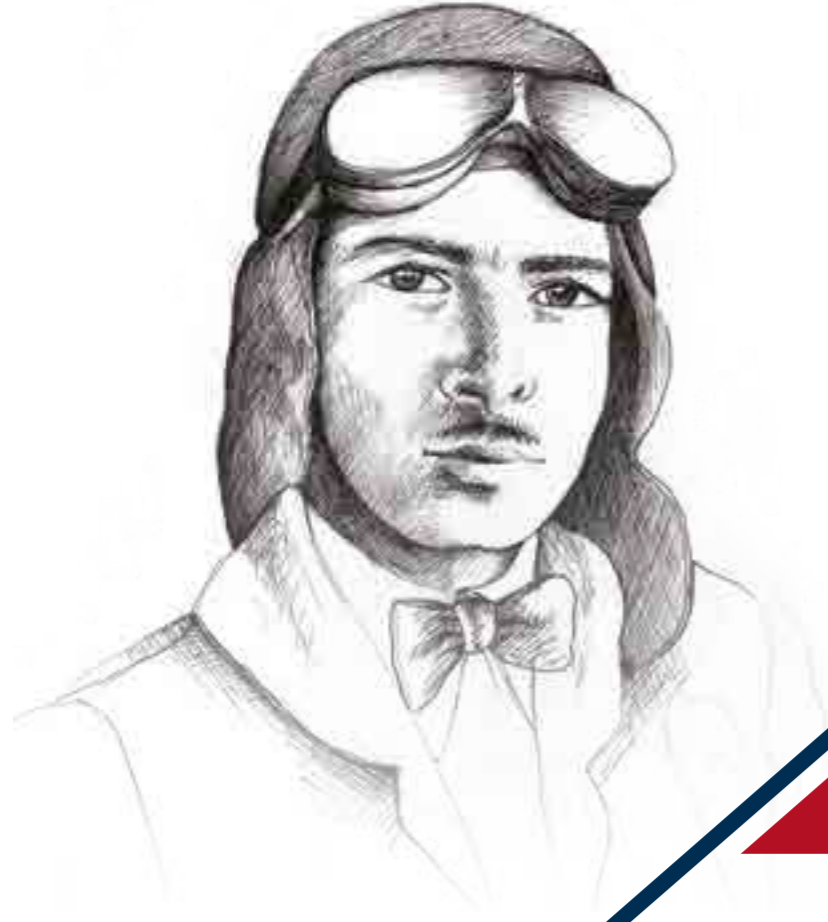
projelerine imza atmaktadır. Edindiği tecrübeler doğrultusunda, geliştirdiği gayrimenkul projelerinin satış ve pazarlamasını kendi bünyesinde gerçekleştiren YDA Group; kentsel

dönüşüm projelerinde de sektörde önemli bir yere sahiptir. İstanbul'da gerçekleştirilen ilk kentsel dönüşüm projesine imza atan YDA Group; 2014 yılı içerisinde, Ankara'da kentsel dönüşüm projelerine başlamıştır. Gayrimenkul geliştirme projeleri arasında, Ankara'da 2.098 konutluk YDA Park Avenue Konutları, Nevbahçe Konutları, iş ve yaşam merkezi YDA Center Projesi, konut ve ofislerden oluşan YDA Söğütözü Residences & Offices projesi, YDA Parkline Konut Projesi, YDA West Avenue Konut & Ticari Alanlar Projesi, İstanbul'da The İstanbul Residences, Kayseri'de de The Kayseri Forum Residences projesi gibi bir çok prestijli konut ve ofis konseptli projelerinin yanısıra Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi ve Uludağ Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi gibi yaşam projeleri de yer almaktadır.

Yürütülen gayrimenkul geliştirme projelerini sektörde farklı kılan özelliklerinin başında; lokasyon avantajları, zengin yeşil alan ve sosyal donatıları, fiyat avantajı, kişiye özel ödeme seçenekleri, yüksek yatırım değeri, etkin satış sonrası hizmet ağı, kaliteli ve güvenilir marka bilinirliği gelmektedir.

YDA Group, konut satışlarının izlenmesi, müşteri takibi ve analizi, hedef kitle seçimi ve pazar araştırması yapılması amacıyla şirket için özel olarak geliştirilen bir Müşteri İlişkileri Yönetimi (Customer Relationship Management, CRM) programı kullanmaktadır. CRM Programı, halen YDA Park Avenue Twin, YDA Center ve YDA Söğütözü Residences & Offices Projeleri'ne ait satış ofislerinde aktif olarak kullanılmaktadır.

YDA Center



Türkiye'nin ilk uçak  
tasarımcısı ve üreticisi,  
**Vecihi Hürkuş.**  
(1896-1969)



İlk Türk Uçağı / VECİHİ K-VI

HAYALLERİ AŞAN ADIMLAR

# ZİRVEYE UZANAN BİR ADIM

Eski çağlarından bu yana uçmak, insanların en büyük hayallerinden biri olmuştur. Cesaretle atılan adımlar ise; hayalleri aşıp zirveye ulaşan başarıları getirmiştir.

**YDA Group olarak; biz de kurulduğumuz günden bugüne hayalleri aşan adımlar atıyor, inşa ettiğimiz ve işlettiğimiz havalimanlarıyla en yüksekleri hedefleyerek nice başarılarla imza atıyoruz.**

# YDA HAVACILIK

YDA Group; Havacılık sektöründe müşavirlik, proje geliştirme, finansman, yapım ve işletme olmak üzere bütün alanları kendi bünyesinde entegre etmiş, söz konusu farklı hizmetleri aynı bünyede sunabilen dünyadaki sayılı gruplardan birisidir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi'nin (DHMI'nin) 2003 yılında Yap-İşlet-Devret modeline göre açmış olduğu Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim ihalesini kazanarak, 2006 yılından itibaren işletmesini sürdüren YDA Group; Dış Hatlar Terminali'nin yıllık toplam yolcu kapasitesini 10.000.000'a;

havalimanı uçak park pozisyonu toplam kapasitesini de 35'e yükseltmiştir.

"AR Awards for Emerging Architecture" ödülü gibi birçok yerel ve uluslararası ödüle sahip olan Dalaman Uluslararası Havalimanı, aynı zamanda dünyanın en güzel 13. Havalimanı olarak literatürde yer almıştır.

Dalaman Havalimanı'nın yanı sıra yurt dışında işlettiği Kazakistan Aktau Uluslararası Havalimanı ve inşaatlarını başarıyla tamamladığı Ukrayna Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı, Hatay Uluslararası Havalimanı, Diyarbakır

Uluslararası Havalimanı ile dünyanın sayılı havacılık, bakım ve onarım merkezlerinden biri olan THY Teknik Havacılık Bakım ve Onarım Merkezi (HABOM) projesi gibi büyük projelerle, YDA Group havacılık sektöründe önemli bir yer edinmiştir.

## 1 Milyar Avro'yu Aşan Dev Yatırım

YDA Group; DHMI'nin 07.03.2014 tarihinde düzenlediği ihalede en yüksek teklifi vererek hali hazırda 2006 yılından bu yana Dış Hatlar Terminali'ni işletmekte olduğu Dalaman Uluslararası Havalimanı'nın iç ve dış hatlarının işletme hakkını 26 yıllığına kazanmıştır.

705 milyon avro + KDV karşılığında iç ve dış hatlar terminallerinin işletme hakkını devralan YDA Group; Dalaman Havalimanı'nın uluslararası proje finansmanı ile yapımına devam ettiği Yeni Terminal Binası'nın 162 milyon avro'luk Yatırım Kredisi Sözleşmesi'ni Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ve UniCredit Bank ile imzalamıştır. Yeni yapılacak terminal binasının 250 milyon avroluk yatırım bedeli ve Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminallerinin 26 yıllık işletme hakkının devir bedeli olan KDV dahil 831 milyon 900 bin avro ile birlikte toplamda Dalaman Uluslararası Havalimanı için 1 milyar

avroyu aşan dev bir yatırım yapılmaktadır.

## Dalaman'ın Çehresini Değiştirecek Ödüllü Proje

Türkiye inşaat ve gayrimenkul sektörünü en iyiye teşvik etmek amacıyla düzenlenen "Sign of the City Awards 2016" yarışmasında Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası, "En İyi Endüstriyel/Lojistik Yapı" ödülünün sahibi oldu. Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası projesinin mimari tasarımı; 2006 yılından bu yana YDA Group tarafından inşa edilen ve işletilen Dış Hatlar Terminal binasının mimari tasarımını da gerçekleştiren EAA – Emre Arolat Architecture imzası taşımaktadır. Proje, Dalaman'ın çehresini değiştirecek bir proje olarak dikkat çekmektedir. Dalaman ve çevresindeki coğrafyada iç ve dış turizmde yönelik cazibesi giderek artan yatırımların çoğalması ile artan potansiyel göz önüne alınarak hem mevcut kapasitenin karşılanmasında yaşanan zorluklar hem de teknik donanımların gelişme sınırına dayanmış olması nedeniyle büyük bir ihtiyacı karşılayacak olan Yeni Terminal Binasının, bölgenin özellikle turizm, lojistik, tarım ve gıda gibi sektörlerdeki inovasyon potansiyelinin artmasına katkı sağlayacağı öngörülmektedir.

# HAVALİMANI İMTİYAZLARI

# DALAMAN ULUSLARARASI HAVALİMANI

Havacılık sektöründe küresel çapta yaşanan büyüme ülkemiz için de geçerlidir ve Türkiye son 10 yıldır küresel sektördeki büyüme oranının üzerinde performans sergilemektedir. Havacılık

sektörü ülkemizde artan havalimanı, uçak ve yolcu sayısındaki büyüme ivmesini devam ettirmektedir. Ülkemizdeki aktif havalimanı sayısı, 2003 yılında 26 iken 2017 yılında 55'e; iç

hatlardaki yolcu sayısı 2017'de 110 milyona; dış hatlardaki yolcu sayısı ise 84 milyona ulaşmıştır.

2003 yılında DHMI'nin Yap-İşlet-Devret (YİD) modeliyle Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim ihalesini kazanan YDA Group projeyi 22 ayda tamamlayarak önemli bir başarıya imza atmıştır.

Hali hazırda YDA Group; Dalaman Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminali hizmetlerinin tamamını 2006 yılında YDA Group tarafından inşa edilen mevcut Dış Hatlar Terminali üzerinden yürütmekte olup YDA Group tarafından inşaatı sürdürülmekte olan Yeni Terminal Binasının 2018 yılında işletmeye açılması planlanmaktadır.

İşletme Hakkı Bedeli 705 Milyon Avro + KDV

İşletme Hakkı Süresi 26 Yıl (2040)

Yapılacak Yeni Terminal Binası Yatırımı 232 Milyon Avro

Yıllık Dış+İç Hat Yolcu Kapasitesi 20 (10+10) Milyon

# AKTAU ULUSLARARASI HAVALİMANI

Aktau, Kazakistan'ın Mangışlak Yarımadası'nda bulunan Mangistau eyaletinin merkezidir ve Hazar kıyılarında bulunan tek liman kentidir.

Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği'nin Yap-İşlet-Devret modelinde, 2007 yılında açtığı Aktau Uluslararası Havalimanı yapım ve 30 yıllık işletim ihalesini kazanan

YDA Group; proje kapsamında en son teknolojiler ve sistemler kullanarak 2 milyon yolcu kapasiteli, 13.300 m<sup>2</sup> kapalı alanı bulunan yeni İç ve Dış Hatlar Terminali inşaatını 13 ayda tamamlamış ve Aktau Uluslararası Havalimanı, 2 milyon yolcu kapasiteli olarak hizmete açılmıştır.

YDA Group; projesi kendine ait olan, söz konusu havalimanının seyrüsefer hizmetleri haricindeki tüm meydan işletmesini (yer hizmetleri, uçak yakıt hizmetleri vb.) yapmaktadır. Aktau Uluslararası Havalimanı projesi, Kazakistan'ın ilk başarılı Yap-İşlet-Devret (YİD) projesidir.

2008 yılından 2017 yılına, yolcu sayısı %125 artış göstererek toplam yolcu kapasitesi 1.1 Milyon'a yükselmiştir. Aktau Havalimanı, Bağımsız Devletler Topluluğu ülkeleri arasında "En Hızlı Büyüyen Havalimanı" ve "En İyi Havalimanı" ödüllerine sahip olup yapılan renovasyon çalışmaları ile 2.5 milyon yolcu kapasitesi, 288 otopark alanı, teknolojik altyapısı ve müşterilerine sağladığı yüksek konfor ile Kazakistan'ın en modern ve fonksiyonel havalimanıdır.

Aktau Havalimanı Yeni Terminal ve Pist Yapımı İnşaatı

kapsamında, proje finansmanı maksadıyla Kazakistan Kalkınma Bankası A.Ş. (BRK Bank) nezdinde kullanılan ABD Doları para birimi cinsinden kredilerin tamamı, Aktau Havalimanı gelirlerinin Kazakistan Tengesi üzerinden gerçekleşmesinden dolayı, olası kur riskini ortadan kaldırmak için 2015 yılı Eylül ayında BRK Bank ile mevcut kredilerin yapılandırılması ile ilgili anlaşma sağlanmış ve mevcut kredi borcu, herhangi bir ek teminat gösterilmeksizin, Kazakistan para birimi Tenge cinsinden yapılandırılmıştır.

Aktau Havalimanı 5-8 Eylül 2016 yılında IATA ISAGO (Iata Safety Audit For Ground Operations) Aeroflot havayolu tarafından yapılan yenileme denetimini başarıyla geçerek ikinci kez Safety Provider olarak kayıt edilmiştir. Kazakistan'da yer hizmetlerinin tüm dallarında denetlemeyi başarıyla geçen ve IATA bünyesinde kayıt edilen ilk ve tek havalimanıdır.

# AKTAU ULUSLARARASI HAVALİMANI

Ayrıca, Kazakistan'da uluslararası standartlarda meydan ve yer hizmetleri veren tek havalimanıdır. 2012 yılında CIS (Eski Sovyet) ülkelerine has uygulanmakta olan sistemi değiştirmek için çalışmalara başlanılmış, meydan ve yer hizmetleri ayrılıp, standart teçhizata ve

personel eğitimine yatırım yapılarak Aktau Havalimanı uluslararası standartlara ulaşmıştır.

Personel eğitimine büyük önem veren havalimanı işletmesi bünyesinde yer hizmetleri ve güvenlik eğitimi veren eğitim merkezi, havalimanı yönetimi tarafından

açılmış 2016 yılında tüm personel hizmetiçi eğitim programlarına dahil edilmiştir. 2017 yılından itibaren bu merkez sadece içeriye değil dışarıya da eğitim verebilen bir statüye kavuşturulmuştur.

Havalimanı yönetimi, Hazar Denizi bölgesine uçuş yapan yerel Scat Havayolları'nın yanında Bek Air ve Devlet Qazaq Air Havayolları ile işbirliğine giderek Aktau Havalimanı'nı Batı hub statüsüne getirmeyi başarmıştır. 2017 yılına dek Astana ve Almaty şehirlerine sadece haftada bir sefer düzenlenirken; bugün söz konusu havalimanı bünyesinde bu şehirlere günde 3 sefer düzenlenmeye başlanılmıştır.

İstanbul güzergahını yeniden canlandıran havalimanı yönetimi, aktif pazarlama faaliyetleri neticesinde İran, Türkmenistan ve Özbekistan gibi ülkelerle bağ kurmayı planlamaktadır. Önceki yıllardan itibaren planlaması yapılmakta olan Aktau-Dubai direkt uçuşlarına da Mart 2018 tarihinden itibaren başlanılacaktır. 2016 yılı sonunda yapılan çalışmalar sayesinde İstanbul hattında seferler yükseltilecek Atlasglobal Havayolunun 2017 yılında seferlere başlaması konusunda bir başarı sağlanmıştır. Bu şekilde, Türkiye-Kazakistan arasında gerek seyahat yoğunluğunun artırılması, gerekse ticari iş birliğinin artırılması için önemli bir adım atılmıştır.





Buluşlarıyla tıp dünyasında  
çığır açan bilim insanı,  
fizikçi, yazar filozof,  
**İbn-i Sina.**  
(980-1037)

HAYALLERİ AŞAN ADIMLAR

# HAYATA DOKUNAN BİR ADIM

İnsanlığa yararlı bir keşif yapmanın hayali, herkes için büyüleyicidir. Ve insanlık yararına atılan her adım, hayalleri aşarak hayata dokunur.

**Biz; yurt içinde ve yurt dışında inşa ettiğimiz hastanelerle hayal edilenin ardını görüyor ve sağlıklı yarınlar temel atılmasına katkı sağlıyoruz.**



# YDA MEDİKAL & SAĞLIK

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş., MEYDA Medikal A.Ş. firmaları ile medikal & sağlık sektöründe faaliyetlerini sürdüren YDA Group; hem yurt içinde hem de yurt dışında önemli sağlık sektörü tecrübesine sahiptir.

## Hastane Tecrübesi

YDA Group, 640 yataklı Malatya Hastanesi, 400 yataklı Muş Hastanesi, 300 yataklı Niğde Hastanesi ve Avrupa Yatırım Bankası (EIB) tarafından finansmanı yapılan 347 yataklı Ümraniye Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi'ni inşa etmiştir. Ayrıca, halen yapımı devam eden Sarıyer Devlet Hastanesi ve Ağrı

Devlet Hastanesi inşaatları bulunmaktadır. YDA; Türkiye'nin ilk şehir hastanesi olan Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün de yatırımcısı olarak Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ/PPP Public-Private Partnership) projelerinin öncülüğünü yapmaktadır.

## MEYDA Medikal

MEYDA Medikal; tıbbi sarf malzemesi ticareti yapmak amacıyla 2000 yılında kurulmuştur. Türkiye'de 70 farklı ürün distribütörlüğü olan MEYDA Medikal'in 50 bölge bayisi, bölge bayilerine bağlı 35 alt bayisi, K.K.T.C. ve Azerbaycan bayileri bulunmaktadır. Kamu, özel ve üniversite hastanelerinde önemli referanslara sahip olan MEYDA Medikal; 2001 yılından bu yana Poly Medicure firmasının Türkiye distribütörlüğünü yapmaktadır. 2015 yılı içerisinde yerli üretim olan Cleanset ve Medstar Marka steril ve non-steril hastane tekstil

ürünlerinin Türkiye distribütörlüğünü almış ve 50 çeşit ürün ile sektörde yer edinmiştir. MEYDA Medikal; sektörel bazda tüm ulusal ve uluslararası kongrelere katılmaya özen göstermekte ve yapılan klinik çalışmalara da sponsorluk katkısı sağlamaktadır.

## Şehir Hastaneleri (PPP)

Sağlık sektöründeki ana eğilimlerden biri de PPP modeli kullanılarak hayata geçirilmesi planlanan hastane projelerinin gelişimidir. Sağlık Bakanlığı'nın PPP modeliyle ihale ettiği 25 hastaneden ilki olan 1607 Yataklı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, 838 yataklı Konya, 558 yataklı Manisa ve 1700 yataklı Şanlıurfa Şehir Hastaneleri projelerinin çalışmalarına devam eden YDA Group; önümüzdeki dönemlerde planlanacak yeni şehir hastanelerinin de paydaşlarından biri olmayı hedeflemektedir.

Ümraniye Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi

# SAĞLIKTA PPP PROJELERİ

## KAYSERİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ

**Toplam Yatırım Tutarı:** 415 Milyon AVRO

**İşletme Dönemi:** 25 yıl

**İnşaat Süresi:** Yer tesliminden sonra 3 yıl

**Uygulama Proje Alanı:** 466.379 m<sup>2</sup>

**Genel Bilgi:** 464 bin m<sup>2</sup> kapalı alana sahip, 200 yatak fizik tedavi ve rehabilitasyon, 412 yatak kalp-damar, 277 yatak kadın doğum ve çocuk, 120 yatak psikiyatri, 100 yatak yüksek güvenli adli psikiyatri, 18 yatak yanık ve 480 yatak genel hastane olmak üzere toplam 1.607 yataklı bir şehir hastanesidir.

**İdare:** T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

**Sponsorlar:** YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

**Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı:** ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

**Finansman:** Sponsorlara kefalet veya garanti

anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Uluslararası Finans Kurumu (IFC), Ziraat Bankası ve Finansbank'ın oluşturduğu banka grubu ile, inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere, toplam 15 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.

**Durum:** Yer teslim tarihi 16.09.2015 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 15.09.2018'dir. 2017 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %99'a yaklaşmış olup, projenin 2018 yılının ilk yarısı içerisinde işletmeye açılması hedeflenmektedir.

## MANİSA EĞİTİM ve ARAŞTIRMA HASTANESİ

**Toplam Yatırım Tutarı:** 235 Milyon AVRO

**İşletme Dönemi:** 25 yıl

**İnşaat Süresi:** Yer tesliminden sonra 2 yıl

**Uygulama Proje Alanı:** 179.559 m<sup>2</sup>

**Genel Bilgi:** 178 bin m<sup>2</sup> kapalı alana sahip, bünyesinde tüm branşları barındıran, 122'si yoğun bakım yatağı olmak üzere toplam 558 yataklı bir şehir hastanesidir.

**İdare:** T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

**Sponsor:** YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

**Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı:** ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

**Finansman:** Finansal kapanışı 23 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilen ve tamamen İslami olma özelliği taşıyan Proje, Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-

recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde fonlanacaktır. Kredi veren kuruluşlar arasında Islamic Development Bank (IsDB) - (İslam Kalkınma Bankası), Islamic Corporation for Development of the Private Sector (ICD) - (İslami Özel Sektör Kalkınma Kuruluşu), Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - (Ziraat Katılım), Siemens Bank GmbH - (Siemens Bank), OPEC Fund for International Development (OFID)- (OPEC Uluslararası Kalkınma Fonu) yer almaktadır.

**Durum :** Yer teslim tarihi 08.11.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 08.02.2019'dur. 2017 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %87'e ulaşmış olup, projenin 2018'in ilk yarıyılı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.



KAYSERİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ



MANİSA EĞİTİM ve ARAŞTIRMA HASTANESİ

# SAĞLIKTA PPP PROJELERİ

## KONYA KARATAY ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ

**Toplam Yatırım Tutarı:** 350 Milyon AVRO

**İşletme Dönemi:** 25 yıl

**İnşaat Süresi:** Yer tesliminden sonra 3 yıl

**Uygulama Proje Alanı:** 412.187 m<sup>2</sup>

**Genel Bilgi:** 279 bin m<sup>2</sup> kapalı alana sahip, 418 yatak kadın doğum ve çocuk ve 420 yatak genel hastane olmak üzere toplam 838 yataklı bir şehir hastanesidir. 1.250 yatak kapasitesine çıkarılması planlanmaktadır.

**İdare:** T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

**Sponsor:** YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

**Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı:** ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

**Finansman:** Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), İslam Kalkınma Bankası (IsDB), Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (BSTDB), Unicredit ve Siemensbank'ın oluşturduğu banka grubu ile inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere toplam 18 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.

**Durum:** Yer teslim tarihi 27.10.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 26.10.2019'dur. 2017 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %40'a yaklaşmış olup, projenin 2019 yılı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.

## ŞANLIURFA SAĞLIK YERLEŞKESİ

**Toplam Yatırım Tutarı:** 675 Milyon AVRO

**İşletme Dönemi:** 25 yıl

**İnşaat Süresi:** Yer tesliminden sonra 3 yıl

**Uygulama Proje Alanı:** 436.172 m<sup>2</sup>

**Genel Bilgi:** 520 yataklı eğitim ve araştırma hastanesi, 600 yataklı kadın doğum ve çocuk, 200 yataklı kalp-damar, 200 yataklı onkoloji, 100 yataklı rehabilitasyon ve 80 yataklı psikiyatri hastanesi olmak üzere toplam 1.700 yataklı bir şehir hastanesidir.

**İdare:** T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

**Sponsor:** YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

**Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı:** ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

**Finansman:** Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde finanse edilmesi planlanmaktadır.

**Durum:** Söz konusu hastane projesinin 2018 yılı içerisinde finansmanının tamamlanarak inşaatına başlanması planlanmaktadır.



KONYA KARATAY ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ



ŞANLIURFA SAĞLIK YERLEŞKESİ



Dünyayı dolaşarak 300'den fazla bitki türü keşfeden botanik uzmanı  
**İbn-i Baytar.**  
(1197-1248)

HAYALLERİ AŞAN ADIMLAR

# DOĞAYLA BÜTÜNLEŞEN BİR ADIM

Dünyayı ve doğayı keşfetme fikri, yüzyıllar boyu insanların hayallerini süslemiştir. Keşfetme arzusuyla çıkılan her yol ise, insanı doğaya ve geleceğe bir adım daha yaklaştırmıştır.

YDA Group olarak biz de doğallık için çalışıyor ve attığımız her adımda doğayı yeniden keşfediyoruz. Kurduğumuz seralarla iyi ve sağlıklı tarım yapıyor, katkısız ürünler yetiştirerek insan sağlığına verdiğimiz önemi gösteriyoruz.



# YDA TARIM

YDA Group'un tarım sektöründeki iştiraki olan YDA Tarım A.Ş. teknolojik sera yatırımlarıyla Türkiye'nin en iyi tarım organizasyonlarının başında gelmektedir. Hâlihazırda ürünlerini sunduğu tescilli markası Naturagreen Türkiye'de gerek ürün kalitesiyle gerekse de fiyatı ile lider konumunu sürdürmektedir. İşletmenin sahip olduğu seralar; jeotermal kaynaklara sahip yaklaşık 800 dekar açık alan üzerine 150 dekar

kapalı alan olarak inşa edilmiştir ve faaliyetine bu kapasitede devam etmektedir. Yatırım programı kapsamında, kısa vadeli kapalı alanı toplamda 400 dekara yükselecek olan YDA Tarım; salkım domates yetiştirmek üzere planlanan, jeotermal ısıtmalı ve yeni nesil tam otomasyon düzeniyle çalışan seraları ile özel bir proje olarak Türkiye'de bir farklılık yaratmıştır. YDA Tarım'ın son teknoloji ile ürettiği sera domatesleri, dünya

genelindeki gıda endüstrileri ve büyük market zincirlerine yıl boyunca ihraç edilmektedir. YDA Tarım, Türk tarımını, dünya pazarında zirveye taşımak için kısa, orta ve uzun vadeli stratejik yatırımlarına devam etmektedir. Bu kapsamda belirlemiş olduğu temel ilkelerle; "Koşulsuz Müşteri Memnuniyeti" politikasını sürdürerek, kalitesini ve güvenilirliğini koruyarak, teknolojiyi takip ederek ve uygulayarak, yeni yatırımları ve farklı markaları ile ülkemizde ve dünyada lider şirketler arasındaki konumunu sürekli kılmayı hedeflemektedir. YDA Tarım, başarı ivmesini sürekli olarak yukarıya taşımak için üretimde, ham maddenin kabulünden, ürünün tüketileceği ana kadar gıda güvenliğine yönelik tehlikeleri tanımlayarak değerlendirmekte ve kontrolünü sağlamaktadır. Dünyadaki yüksek teknolojileri ve standartları uygulayarak, evrensel normlarda üretim yapan YDA Tarım; sahip olunan ulusal ve uluslararası sertifikalar, belgeler ve ödülleriyle yurt içi pazarında Türk

Gıda Kodeksi'ne ve standartlarına, dünya pazarında ise ihracat yaptığı ülkenin ve firmanın spesifikasyonlarına uygun ürünler üretmektedir. Sağlıklı ve güvenilir ürünleriyle kısa zamanda sektöründe markalaşan YDA Tarım'ın bugünkü başarısını altında deneyim ve uzmanlık, teorik ve teknik bilgi, tüketici ve müşterilerine sunduğu lezzetli ve sağlıklı ürünler, sahip olduğu ticari ve etik değerler, kolektif çalışma anlayışı ve çalışanlarına verdiği değer bulunmaktadır.

Salkım domates yetiştirmek üzere 2009 yılında 400 dekar olarak planlanıp 150 dekarı tamamlanan, jeotermal ısıtmalı ve yeni nesil tam otomasyon düzeniyle çalışan kapalı seraları ile özel bir proje olarak Türkiye'de bir farklılık yaratan YDA Tarım Gıda San. ve Tic. A.Ş.; Dikili-Bergama Karayolu 10.km üzeri Kaynarca Mevkii Bergama İzmir'de 718.868 m<sup>2</sup>'ik 1875 parsel üstünde konumlanmış hâlihazırda kapalı 150.000 m<sup>2</sup> 3 adet sera ile üretimine devam etmektedir.



YDA Tarım; topraksız tarım uygulamaları ile İyi Tarım Uygulamaları ve GlobalGap sertifikalı salkım domates yetiştiriciliği ile pazarda lider konumdaki firmalardan biridir. Batısında İzmir Dikili, doğusunda Bergama, güneyinde Çandarlı ve kuzeyinde Balıkesir Altınova bulunan tesis ,jeotermal kaynaklara sahip Kaynarca Mevkiinde bulunmakta ve seralarının ısı ihtiyacını da bu kaynaktan sağlamaktadır.

Gıda fiyatlarının son yıllarda gösterdiği artış ile birlikte dünya ekonomisi de sarsılmaya başlamıştır. Gelişmiş ülkelerin önemli temsilcilerinden gelen bilgiler, gelecekte yüz binlerce insanın açlık çekeceği yönündedir. Yani bugünden modern tarım yatırım yapanları,

gelecekte daha rahat bir yaşam ortamı beklemektedir. Türkiye'nin toprak verimliliğinin yapılan araştırmalara göre son 10 yılda yüzde 23 azaldığı belirtilmektedir. Tarım alanında yeni gelişmeye başlayan topraksız tarım ise bugünün ve geleceğin yatırım alanı olarak yerini şimdiden üst sıralara taşımaya başlamıştır. Topraksız tarım, diğer adıyla "hidroponik yetiştiricilik", dünyada 40 milyar dolarlık bir büyüklüğe ulaşmıştır. Ülkemizde bu tekniği kullanmakta olan öncü kuruluştan biride YDA Tarım A.Ş.'dir. Türkiye'de toplam 61 bin hektar seranın yaklaşık 8 bin dekarında topraksız tarım uygulamasına geçilmiştir. YDA Tarım A.Ş. seraları bugün toplamda ülke genelinde modern

sera yatırım alan kapasitesi olarak %3'lük bir alan kaplamaktadır. Toplam yatırımı(450dekar) tamamlanınca bu oran %7'leri geçecektir. İşletme büyüklüğü bakımından ise modern sera işletmelerinin içinde bölgesinde 2., Türkiye'de ise ilk 5'e girmektedir. Topraksız tarım yönteminde verim, normal tarıma göre beş kat daha fazladır. Yaz üretiminde bir dekada ortalama 50-55 ton, kış üretiminde ise ortalama 30 ton ürün alınmaktadır.

#### **Biyolojik partnerler**

Seralarımızda domates çiçeklerinin tozlaşmasında kullanılan Bombus terrestris arıları ve zararlı

böcekleri avlayan Nesidiocoris tenuis böcekleri gibi üretimde kullanılan faydalı organizmalarla, kimyasal kullanmadan yetiştiricilik yapılmaktadır.

#### **Global G.A.P. Sertifikası**

YDA Tarım, tüm Dünya ülkeleri ve Avrupa Birliği tarafından kabul gören iyi tarım uygulamalarıyla, hormonsuz, uzun raf ömürlü, yüksek aromalı, hem insan, hem bitki, hem de çevre sağlığını göz önünde tutan, üretimin her safhasının izlenebildiği bir kalite sistemi çerçevesinde çalışmaktadır.





Üstün teşkilatlandırma ve yönetim kabiliyetiyle Anadolu Beylerbeyliği'ni kurarak yönetim birliğini sağlayan

**4. Osmanlı padişahı**  
**Yıldırım Bayezid.**  
(1360-1403)



HAYALLERİ AŞAN ADIMLAR

# YAŞAMA YÖN VEREN BİR ADIM

İnsanları aynı çatı altında birleştiren güç olmak, sadece büyük düşünenlerin hayalidir. Birlik için atılan her adım ise; hayalleri aşarak gerçek değerleri buluşturur.

**Biz; destek hizmetlerimizle hayatın tüm değerlerini bir araya getiriyor ve hayallerimizi aşan adımlar atarak yaşama güven, huzur ve değer katmak için durmadan çalışıyoruz.**

# DESTEK HİZMETLERİ SAĞLIK

## YDA SAĞLIK

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi; YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (YDA) T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel

Ortaklığı Dairesi ile yürütmekte olduğu tüm Kamu Özel Ortaklığı (Public Private Partnership-PPP) projelerine yönelik olarak, tüm YDA Group



Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü



Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi



Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü



Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi

Şirketleri'ne işletme hizmetleri sunma ve farklı hizmet yönetimi (facility management) çözümleri geliştirme amacı ile 2011 yılında kurulmuştur.

YDA Sağlık ve Kayseri Sağlık Hizmetleri (KSH) İşletmesi ile yönetsel anlamda şehir hastanelerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak işletim mekanizmalarını sağlanmaktadır. 2017 yılında hizmete açılacak Türkiye'nin ilk şehir hastanesi projesi olma özelliği taşıyan toplam 1607 yataklı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü projesinde işletmecilik hizmetini sunmak amacıyla kurulan Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş. (KSH) hastane işletmeciliği konusunda deneyimli personeli ve

uzman kadrosuyla Kayseri'de hizmet verecektir.

YDA Group sağlık alanında Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü ve Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi ile toplamda 5000 yatak ve yaklaşık 2 Milyar Avro'luk yatırım yaptığı PPP projelerindeki know-how'ını uluslararası pazarda değerlendirmeyi hedeflemektedir. Özellikle Ortadoğu, Afrika ve Bağımsız Devletler Topluluğu (CIS) ülkelerinde hem inşaat anlamında hem de işletme alanında büyük çaplı Entegre Sağlık Destek Hizmetleri alanındaki açığın da kapatılması planlanmaktadır.



# DESTEK HİZMETLERİ

## CATERING

### CATERING HİZMETLERİ

Uluslararası HACCP kalite sertifikasına sahip ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.; Dalaman Uluslararası Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminalleri ile YDA Group'un bazı şantiyelerinde faaliyet göstermektedir. Dalaman Uluslararası Havalimanı'nda yer alan personel yemekhanesi aynı anda 150 kişiye hizmet verebilmektedir. Aynı zamanda, terminal de faaliyet gösteren tüm çalışanlara 7/24 tabldot yemek hizmeti

sunulmaktadır. Üretimini yaptığı öğün çeşitlerinin yıllık ortalaması 200.000 öğünün üzerindedir. ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş., Dış Hatlar Terminali giden yolcu bölümünde bulunan Cafe Turka işletmesinin ve İç Hatlar Terminali VIP salonunda da yiyecek içecek hizmetleri vermektedir. Ayrıca yeni terminal binasında CİP Lounge ve CİP Terminalerin de işletmesini ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. üstlenecektir.



# DESTEK HİZMETLERİ

## ENTEĞRE TESİS YÖNETİMİ

### PROFESYONEL YÖNETİM HİZMETLERİ

YDA group entegre tesis yönetimi kapsamında farklı sektörler ve projelerde kaliteli hizmetler sunmaktadır. YDA Group'un kendi yatırım projeleri olan Dalaman Uluslararası Havalimanı, Kayseri Manisa, Konya ve

Şanlıurfa Şehir Hastaneleri ile Çanakkale Müzesi gibi projelerin yanı sıra Türkiye'nin birçok ilindeki elit Avm, Residence ve sitelerin yönetimleri verilmiş olan hizmetlerden bazılarıdır.





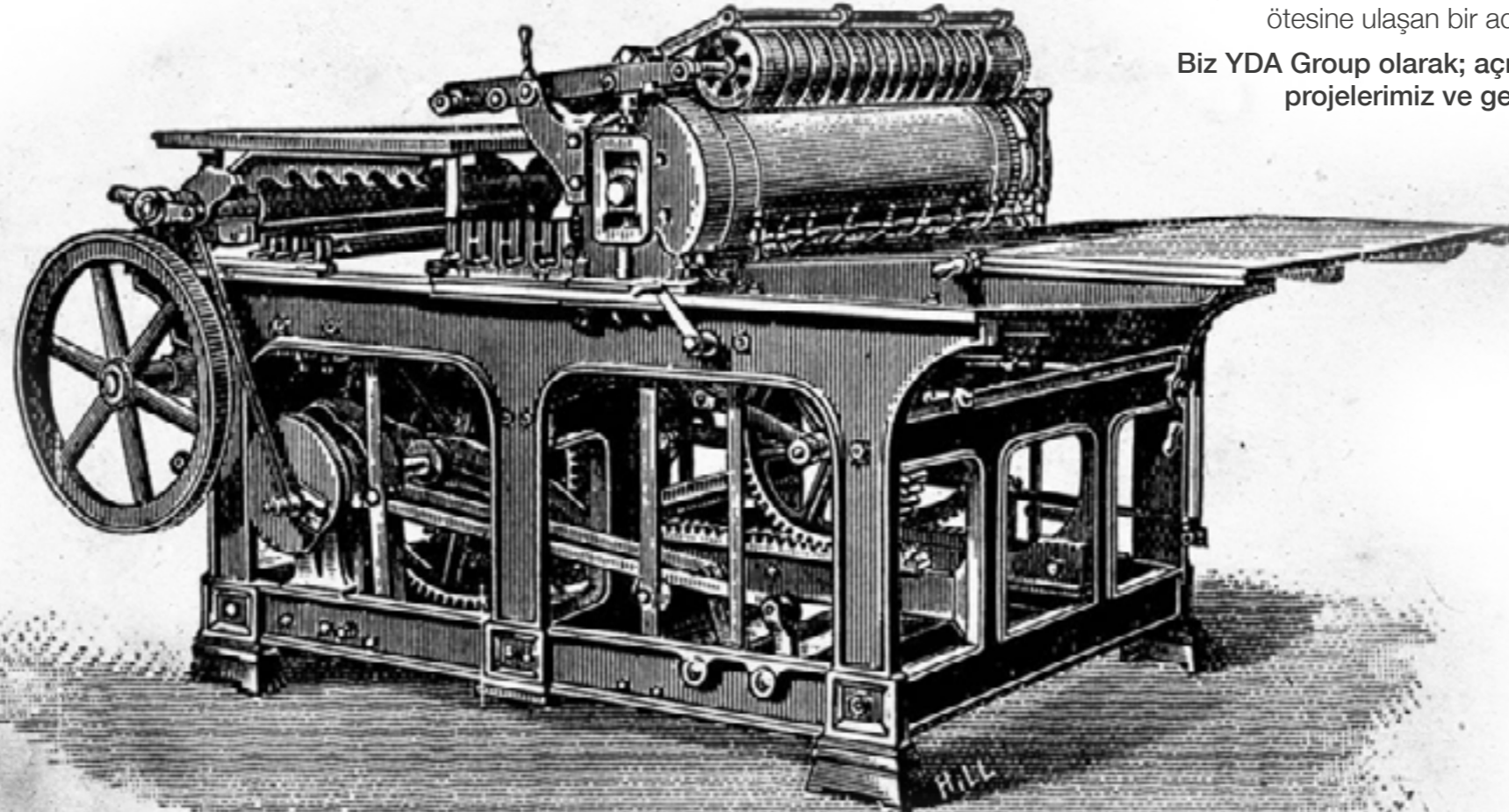
Osmanlı devletinde basımevi kurup ilk Türkçe kitabı yayımlayan matbaacı, yayımcı, **İbrahim Müteferrika.** (1674-1745)

HAYALLERİ AŞAN ADIMLAR

# DÜNYAYA ULAŞAN BİR ADIM

Bildiklerini dünyaya duyurmak, bilgiyi paylaşmak ve ulaşılmayana ulaşmak, insanoğlunun en büyük hayallerinden biridir. Hayallerinin ötesine ulaşan bir adım ise; en uzakları, en yakınına getirir.

Biz YDA Group olarak; açık hava dijital reklamcılık alanındaki projelerimiz ve geleceğe adım atan teknolojilerimizle hayallerimizin ötesine ulaşıyoruz.



Matbaa Makinesi

# YDA AÇIK HAVA DİJİTAL REKLAMCILIK

YDA Group; Açık Hava Dijital Reklamcılık sektöründeki hizmet alanlarını, GSM operatörlerine baz istasyonları için yer kiralama, bankalara ATM kabinleri kiralama ve dijital raket pano ağı ile reklam hizmeti sunma olarak üç ana gruba ayırmıştır. 2015 yılından bu güne kadar 3 GSM operatörü ile 2 farklı baz istasyonu modeli üzerinden kiralama sözleşmeleri yapılmış ve 140'dan fazla farklı konuma kurulumlar tamamlanmıştır.

Bankalarla, ATM kabin kiralama görüşmelerine 2014 yılında başlayan YDA Group; uygun alanların tespiti ve uygun boyutlarda ATM kabinlerinin tasarımlarını tamamlayarak 2015 yılından bu güne kadar 9 farklı banka ile 40'in üzerinde kabin için sözleşmeler imzalamıştır.

## Türkiye'de Reklamcılık Sektöründe Bir İlk

Türkiye'de reklamcılık sektöründe bir ilke imza atan YDA, Vboard markalı LCD ekran dijital CLP projesini 2015 yılında aktive etmiştir. Sektörün talep ve ihtiyaçlarına uygun olarak kurulumlarına devam etmektedir.

## Storm Reklam Pazarlama A.Ş.

YDA Group bünyesindeki reklam mecralarının sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle kurulmuştur.

Temel ilkesi, Digital Out Of Home (DOOH) mecralarına odaklanarak Out Of Home (OOH) mecralarda yurt çapındaki ihtiyaçları karşılamaktır.





Osmanlı topraklarının petrol haritasını çıkararak milli servetimiz için önemli adımlar atan büyük hükümdar,

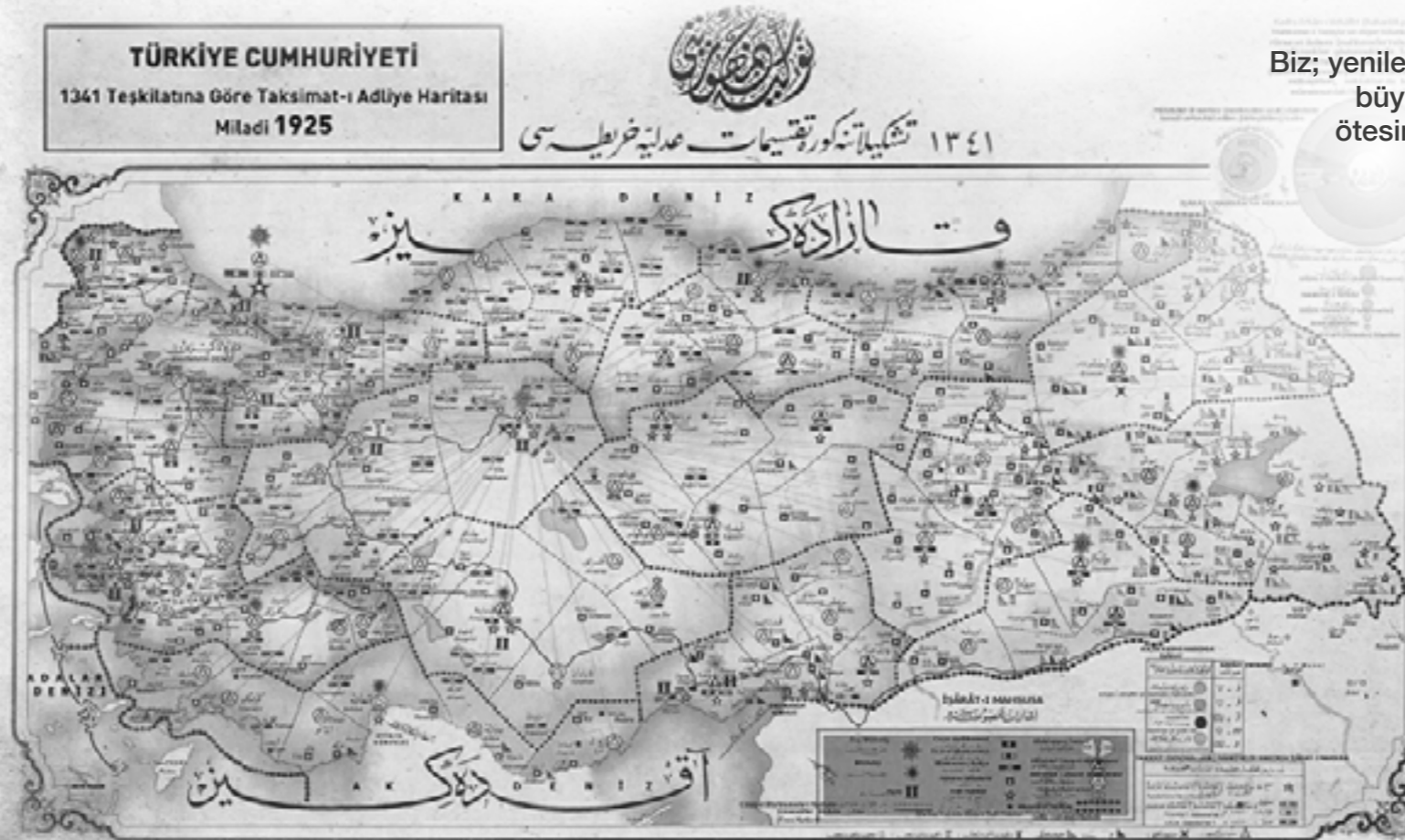
**113. İslam Halifesi ve  
34. Osmanlı padişahı  
Sultan Abdülhamid Han.  
(1842-1918)**

HAYALLERİ AŞAN ADIMLAR

# ENERJİYE YÖN VEREN BİR ADIM

Hayaller, geleceğin haritasıdır. Geleceğe yön veren ise, hayalleri aşıp sınırların ötesine uzanan adımlardır.

**Biz; yenilenebilir enerji projelerimiz ve enerji sektörünün büyümesine sağladığımız katkılarla hayallerimizin ötesine bir adım atıyor ve enerjimizle geleceğe yön vermek için çalışıyoruz.**



# YDA ENERJİ

İstikrarlı gelişen ekonomi ve hızlı kentleşmeye paralel olarak Türkiye'nin enerji ihtiyacı da hızla artmaktadır. Enerji piyasasının serbestleştirilmesi ve rekabete açılması 2001 yılından itibaren hayata geçirilmeye başlanmış ve enerji sektörü yatırımcılara açılmıştır. Bu konjonktürde YDA Group, enerji sektöründe YDA Enerji markasıyla faaliyet göstermektedir. Yenilenebilir enerji yatırımlarını gerçekleştirmeye başlayan YDA Enerji, Türkiye'nin farklı bölgelerinde kurulacak olan farklı yenilenebilir enerji kaynaklarına ait santraller için kapsamlı geliştirme faaliyetlerini

ve fizibilite çalışmalarını sürdürmekte olup lisans aşamasında olan enerji sahaları ile ilgilenmektedir.

YDA Tarım bünyesinde 2016 yılında hayata geçirilmiş olan 930 kWp'lik güneş enerjisi sistemi ile hem tesisin enerji ihtiyacı karşılanmakta, hem de ihtiyaç fazlası elektrik, şebekeye satılmaktadır. Ayrıca, Dalaman Uluslararası Havalimanı çatısına güneş enerjisi sistemi kurulmasına yönelik projelendirme çalışmaları devam etmektedir.





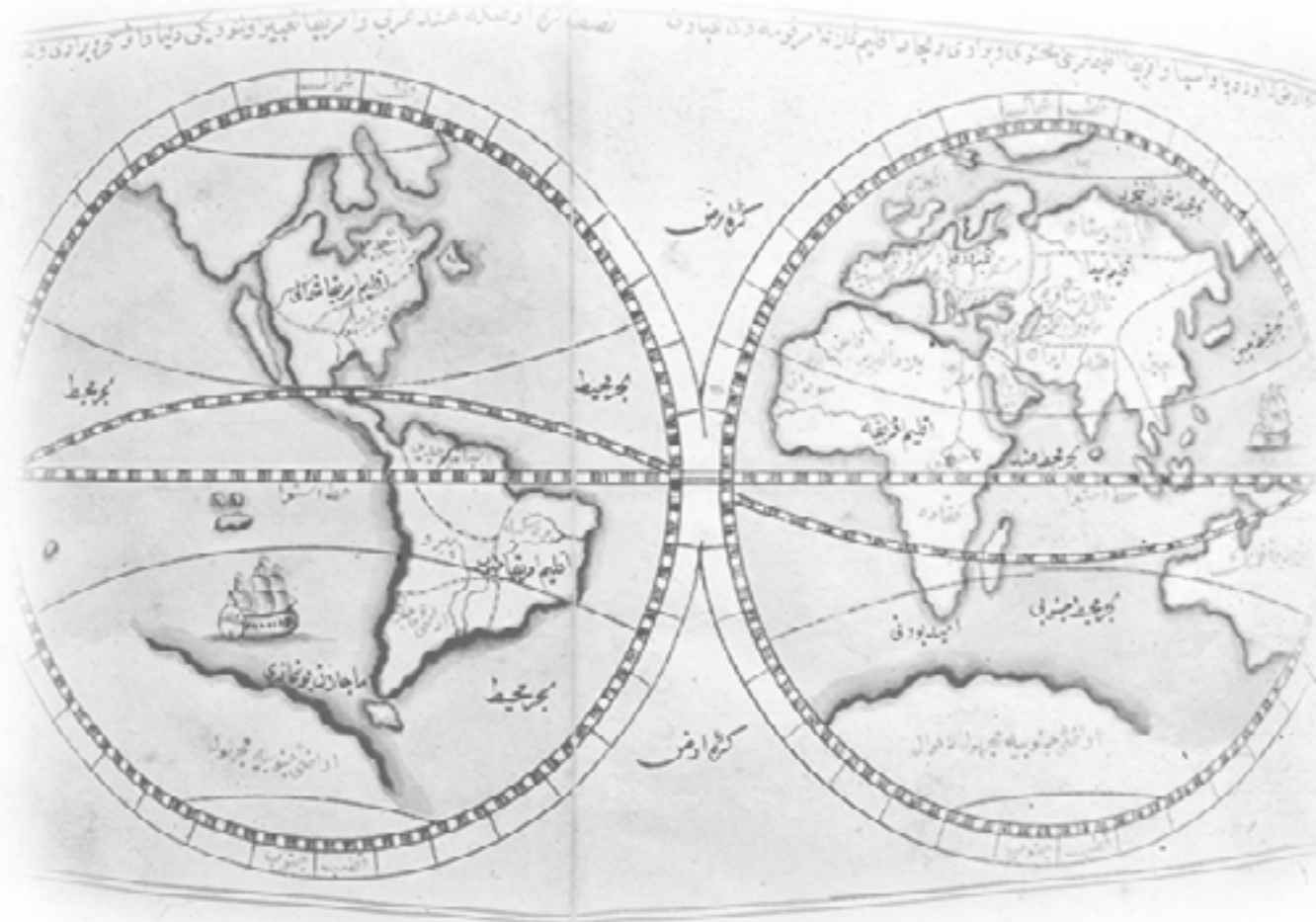
Tarih, coğrafya, biyografya alanlarında eserler veren ve bilginin kuşaktan kuşağa aktarımına vesile olan bilim insanı ve aydını,

**Katip Çelebi.**  
(1609-1657)

# HAYALLERİ AŞAN ADIMLAR GELECEĞİ AYDINLATAN BİR ADIM

Hayaller, bilgilerin ışığıyla aydınlanır. Aydınlığa uzanan her adım ise, hayalleri aşarak yarınların ışığı olur.

**Biz; gelişen teknolojiyle birlikte büyüyor, bilgi teknolojileri alanında attığımız adımlarla hayallerimizi aşarak geleceğe ışık tutmak için çalışıyoruz.**



# YDA BİLGİ TEKNOLOJİLERİ(IT)

## KEYDATA

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.("KEYDATA")'yi kurarak Bilgi Teknolojileri sektörüne giriş yapmış olan YDA Group, söz konusu firma ile Hastane Bilgi

Yönetim Sistemi (HBYS)'nin YDA Group bünyesinde bulunan PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT

ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve kendi sektöründe arkasındaki YDA Group gücü ile başarılı projelere imza atılıp kamusal ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılayacak ve %100 yerli olarak Türkiye'nin sayılı milli entegratör firmalarından birisi olması amaçlanmaktadır.

KEYDATA önceliği Sağlık Sektörü Kamu Özel Ortaklığı projeleri olmak üzere, telekomünikasyon, finans, üretim, kamu ve hizmet sektörleri içerisindeki tüm kurum ve kuruluşlara güncel teknolojiler ile sistem bütünleştirme çözümleri sağlamak üzere faaliyet gösteren bir YDA Group şirkettir. KEYDATA Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri

firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan bir bilişim teknolojileri firması olarak; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri yönetimi, doküman ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, ERP ve sağlık sektörü çözümleri sağlamaktadır.



## KEYDATA ARGE Merkezi

Bilişim sektöründe, yüksek teknoloji yazılım ve bilgi işlem çözümleri konularında faaliyet gösteren KEYDATA; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 08.08.2017 tarihinde AR-GE Merkezi Belgesi almaya hak kazanmıştır.

Keydata, sürekli olarak Ar-Ge projelerinin üretildiği ve sürdürüldüğü bir şirket yapısındadır.

Bu nedenle sürekli olarak yeni ürün/hizmet geliştirmek, mevcut ürün/hizmetin teknik özelliklerini/kabiliyetlerini arttırmak, yeni teknolojiler geliştirmek, müşteri geri bildirimleri doğrultusunda ürün/hizmetlerde iyileştirme yapma ihtiyacı doğmakta ve firmanın sürekli kendini geliştirmesine destek olmak durumundadır.

Ar-Ge Merkezlerinin güncel akademik kaynakları incelemesi adına ulusal ve uluslararası bilimsel veritabanlarına erişiminin bulunması gerekmektedir. Gerçekleştirilecek Ar-Ge faaliyetleri ile ilgili mevcut durumda yapılmış akademik çalışmaların incelenmesi, geliştirilecek ürün/hizmetlerde bu kaynaklardan faydalanılması, söz konusu yöntemlerin

doğrulanması veya geliştirilmesi ile Ar-Ge merkezi bünyesinde gerçekleştirilen faaliyetlerin akademik yayınların üretilmesine olanak sağlaması da mümkün olacaktır. Bu sebeple Keydata Yüksek Lisanslı ve Doktoralı personellerinin de desteğiyle sürekli olarak akademik kaynak taraması yapmaktadırlar.

## Sertifikalar & İş Birliktelikleri

Kalite standartlarımızı **belgeliyor, güvenilirliğimizi pekiştiriyoruz...**



## Şehir Hastaneleri HBYS Projesi

Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Hizmeti, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemelerinin hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için aylık bir esastan fiyatlandırılan "her şey dahil" bir hizmeti kapsamaktadır. Hizmetin 7 gün, 24 (yirmi dört) saat kesintisiz olarak sunulması hedeflenmektedir.

HBYS, hastane için çekirdek bir "sinir sistemi" oluşturacak olup sürekli ve gerçek zamanlı olarak izlenebilirliği ve yönetilebilirliği sağlayacaktır. Hastanenin hem idari hem tıbbi ve hem de organizasyonel anlamda omurgası

olarak yorumlanabilecek HBYS, hastaneye tıbbi hizmet alanlarında karar destek yetenekleri sağlayacaktır. HBYS hizmeti sağlık sektörünün sürekli değişime açık, dinamik yapısına adapte olacak işlevselliği gerçekleştirebilecek güçlü bir altyapıya sahip olacaktır. Bu hizmet, hastanenin tüm işleyiş ve fonksiyonel şartlarını ve süreçlerini karşılayabilecek en güncel bilgi sistem altyapısının kurulmasını gerektirmektedir. Bu temel amaca ulaşmak için tam entegre bir HBYS, Picture Archiving Communication Systems (PACS) ve diğer tüm gereksinim duyulan Bilgi Teknolojisi (BT), kesintisiz hizmet vermek üzere tasarlanmış güvenli veri merkezi altyapısı, sunucular, depolama üniteleri, yedekleme üniteleri, güvenlik altyapısı,

kablolu ve/veya kablosuz ağ altyapısı ve son kullanıcıların kullanacağı çevre birimlerinin (pc/tablet, monitor, printer, Kiosk, Sıramatik vb.) temini, kurulması ve gereken tüm destek, bakım, onarım ve işletim hizmetini sağlayacaktır.

HBYS hizmeti, daha kaliteli sağlık hizmeti sunabilmek için, kağıtlı ortamdaki kağıtsız ve filmsiz ortama doğru pratik/kültürel dönüşümü sağlamayı ve sağlık verilerinin tüm sağlık paydaşları için ulaşılabilir olmasını, entegre ve beraber çalışabilir kağıtsız bir sağlık hizmeti sunmayı hedeflemektedir.

HBYS hizmetinin amacı, sağlık tesisi değerlerini niceliksel ve niteliksel olarak değerlendirebilen/ölçülebilen ve sağlık tesisinin mevcut ve/veya yenilenecek/ güncellenecek tıbbi süreç ve iş

akışını kapsayan entegre otomasyon sistemi altyapısı sağlamaktır. Bu çerçevede en az aşağıdaki temel hedefleri sağlayan ve sözleşme eki Ek 14' deki performans kriterlerine uygun bir sistem planlanmaktadır:

- Verimliliği arttırmak ve kaliteyi iyileştirebilmek amacıyla servis ve ürün kalitesinin sürekliliği izlenebilecek ve değerlendirilebilecektir;
- Daha iyi, daha etkin ve daha kaliteli bir sağlık hizmeti sunabilmek için tüm ilgili klinik ve destek personelinin hasta verisine gizlilik ve mahremiyet ilkeleri çerçevesinde zamanında ve kolayca erişmesini ve farklı süreçler için bu verinin paylaşılabilmesini sağlayan işlevsellik sunulması hedeflenmektedir;



- Hastaya yönelik bilgiye zamanında, kolay ve doğru bir şekilde ulaşılması sağlanacaktır;
- Sağlık hizmetlerinde ihtiyaç duyulan mobil uygulama gereksinimlerini karşılayacak çözümler gerçekleştirilecektir;
- Mükerrer test ve raporlamalar önlenecektir;
- İş zekâsı ve karar destek sistemi altyapısı sunulacaktır;
- Sağlık tesisinin güncel ve uzun dönem gereksinimlerini karşılayan ve kağıtsız ortam için tam elektronik hasta kaydı altyapısını sağlayan ölçeklenebilir ve yaşayan bir çözüm sunulacaktır;
- Ayrıca, HBYS Hizmeti Ulusal veya uluslararası geçerli olan iletişim, sınıflandırma ve sağlık

bilişimi standartlarına ve/veya normlara, yürürlükteki mevzuatta belirtilen kriterlere, Sağlık Bakanlığı tarafından düzenli olarak güncellenen ve yayınlanan standart rehber dokümanlarında da belirtilen şart ve özelliklere uygun olarak işleme alınacaktır. HBYS hizmeti verilecek departmanların optimum şekilde çalışmasını sağlayacak kapasite planlaması, yerleşim planlaması, iş gücü ve vardiya planlaması, devamlılığın sağlanması için teknik alt yapı, iş akış süreçleri ve kalite süreçleri Sağlık Bakanlığının ve ilgili mevzuatların gerektirdiği şekilde hazırlanacaktır.

- HBYS Hizmeti sunarken en az aşağıdaki düzenlemeleri ve kuralları dikkate alacak ve bu hususlara uygunluğun sürekliliğini sağlayacaktır:

- Ulusal veya uluslararası geçerli olan iletişim, sınıflandırma ve sağlık bilişimi standartlarına ve/veya normlara uygunluk,
- Yürürlükteki mevzuatta belirtilen kriterlere uygunluk,
- Sağlık Bakanlığı tarafından düzenli olarak

güncellenerek ve yayınlanan “Hastane Bilgi Sistemi Alımı Çerçeve İlkeleri”, “Görüntü Arşivleme ve İletişim Sistemi (PACS) Alım Kılavuzu” ve “Bilgisayar, Çevre Birimleri, Ağ, Depolama, Yedekleme ve Güvenlik Cihazları Alımı” standart rehber dokümanlarında da belirtilen şart ve özelliklere uygunluk.

**Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemlerinin hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için “her şey dahil” bir hizmeti kapsayan Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Hizmeti'ni hazırlayan ve tam entegre HBYS hizmeti sunacak olan KEYDATA; YDA Group tarafından yapımına devam edilen diğer üç şehir hastanesinin yanı sıra hem ulusal hem de uluslararası pazarlarda farklı projelerde de yer alarak, sağlıkta bilgi teknolojileri sektörünün önemli bir aktörü olmayı hedeflemektedir.**



## Tahlil Sonucu Cebe

Kiosklar üzerinden okutulan Karekod ile seçilen sonuç seti pdf formatında kağıtsız olarak cep telefonu yada mailde.

## Cepten Sıra Takibi



Hastane içersindeki tüm sıra vb. yapılar otomatik olarak cep telefonundan takip edilecektir.

“ Hayatı kolaylaştırmak için Çözümler! ”

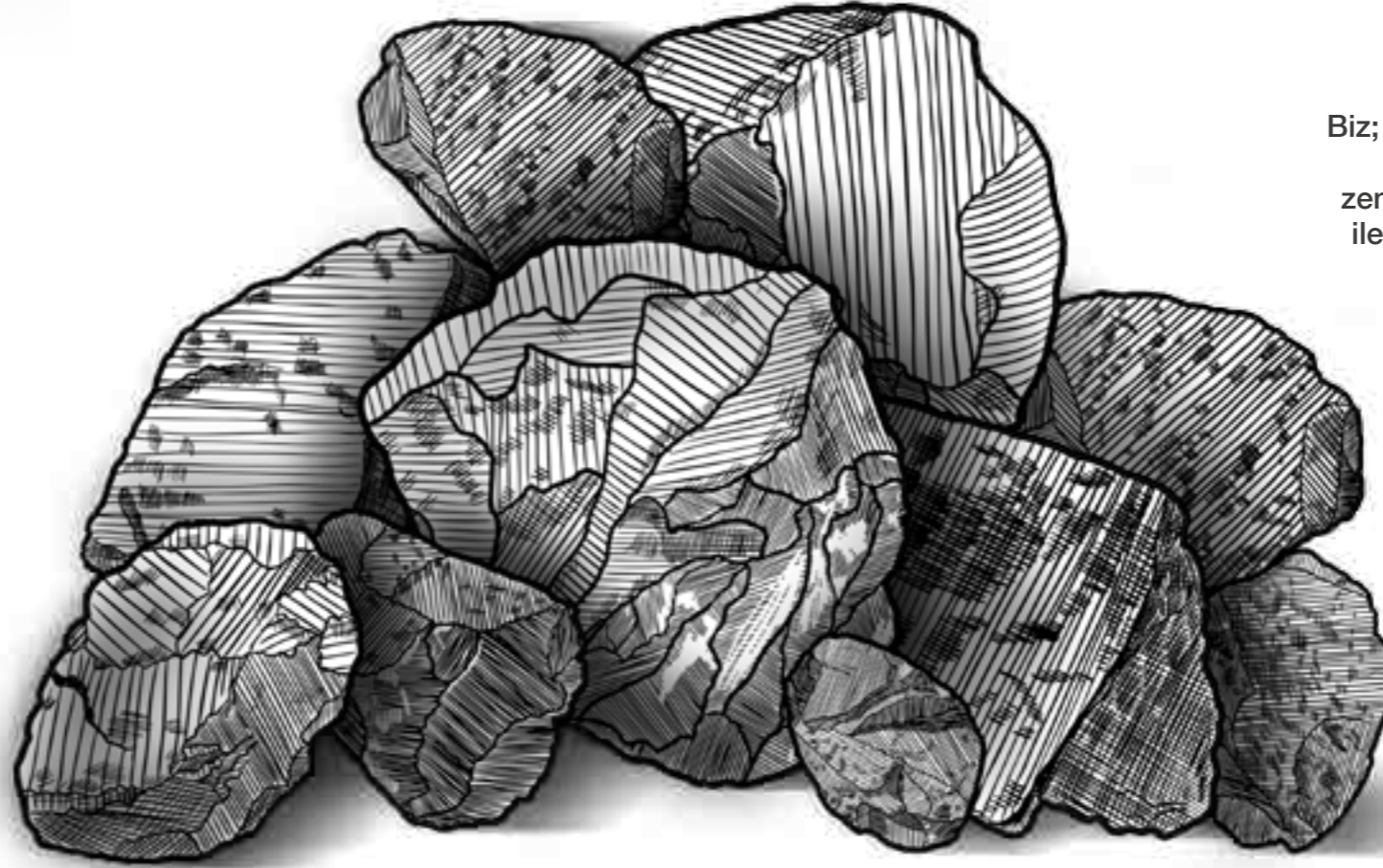
Hastane içersinde bulunan tüm dijital çözümler, veri analizleri, raporlama ve raporlama için özel olarak tasarlanmış cep telefonundan takip edilecektir. Zaman zamanlı raporlama ve raporlama için özel olarak tasarlanmış dijital çözümler.



İlk Türk maden mühendisi,  
**İbrahim Ethem Paşa.**  
(1818-1893)

HAYALLERİ AŞAN ADIMLAR

# DERİNLERE UZANAN BİR ADIM



En güçlü hayaller, en derinden kurulanlardır. Yaşamın derinliklerine inebilenler ise, hayalleri aşarak en büyük değerleri ortaya çıkarır.  
Biz; madencilik alanında hayalleri aşan adımlar atarak, Türkiye ve Avrupa'nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan Soma Kömür Yıkama Tesisi ile yerli kömür kaynaklarımızın en iyi kalite ve yüksek verimle kullanılmasını sağlıyoruz.

# YDA MADENCİLİK

## MAYDA MADENCİLİK

YDA Group'un madencilik sektöründeki iştiraki olan MAYDA Madencilik A.Ş. madencilik sektöründe faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. 2006 yılında hizmete açılan ve

kapasite açısından Türkiye ve Avrupa'nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan 25.000 m<sup>2</sup>'lik alana sahip Soma Kömür Yıkama Tesisi'nde faaliyet gösteren

MAYDA, yıllık 5 milyon tonluk kapasiteye ve 5 Megawatt'lık kurulu güce sahip olan bu tesiste; 1.200 ton/saat kapasite ile yerli kömür kaynaklarımızı en iyi kalite ve yüksek verimle kullanılmasını sağlayarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmektedir.

Projelendirilmesi ve mühendisliği sektöründe dünya devi olan İngiliz Dorr – Oliver (FL-SMİDTH) firması tarafından yapılan ve imalatında 3.000 ton çelik kullanılan tesisin ekipmanları ; İngiliz Conn – Welt, Amerikan CMI ve İsviçreli Metso firmalarından temin edilmiştir.

Bugüne kadar gerçekleştirdiği 50 milyon ton üretimle bir rekora imza atan MAYDA Madencilik;

ithal kömüre alternatif kömür üretmektedir. Daha önce atık olarak bulundurulmuş termik kömürü ve ince toz ürünü; Soma Kömür Yıkama Tesisi ile birlikte kazanılmaya başlanmış, bu üretimle MAYDA Madencilik Türkiye'de ilk olmayı başarmıştır. Elde edilen bu nitelikteki termik kömürler; Soma Termik Santrali'nin bir numaralı tercihi haline gelmiş ve santral verimine önemli katkıda bulunmuştur. Ayrıca, kurduğu sistemle şlam atığından 28 mikrona kadar olan kömürü kazanmasıyla da Türkiye'de bir ilki gerçekleştirmiştir.



## YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI



### Değerli Paydaşlarımız,

2018 yılına girdiğimiz şu günlerde öncelikli olarak 2017 yılında küresel ekonomide yaşanan gelişmeleri doğru anlamamızın ve 2018 yılına bu perspektiften bakılmasının daha faydalı olacağı kanaatindeyim.

Genel olarak bakıldığında; Dünya ekonomisinin 2017 yılını oldukça iyimser bir görünüm ile tamamladığını söyleyebiliriz. 2008 yılında ABD’de baş gösterip dalga dalga tüm dünyayı etkisi altına alan finansal kriz sonrası dönemin en iyi yılını geride bıraktığımızı rahatlıkla söyleyebiliriz. 2017 yılında birçok gelişmiş ekonomide sene başında yapılmakta olan iyimser tahminlerin de ötesinde bir performans yakalandı. Örneğin, ABD ekonomisine ilişkin göstergeler kriz sonrası dönemin en iyi tablosunun elde edildiğini gösteriyor. Öyle ki, böyle bir ortamda, Amerikan Merkez Bankası (FED) tarafından üç kez faiz artırımına gidildi. İktisatçılar tarafından normal şartlarda ABD’de atılacak faiz artırım adımlarının küresel mali piyasaları olumsuz etkileyeceği iddia edilirdi. Ancak, 2017 yılı bize gösterdi ki, finansal piyasalar açısından büyüme çok daha önemli bir unsurdur. Zira, ekonomik büyüme istihdam artışı sağlar, hane halklarının gelir düzeyini yukarı çeker, ekonomideki üretim ve tüketim düzeyini artırır, şirket kârlarını destekler ve sonuç itibarıyla de ekonomiye bolluk ve bereket getirir. Üstelik; 2017 yılında, bu etkileyici ekonomik performans sadece ABD ile sınırlı kalmayıp Avrupa’dan Çin’e; gelişmekte olan ekonomilerden geçiş ekonomilerine kadar her yere sirayet etti. Artan talep nedeniyle emtia fiyatlarında hatırı sayılır miktarda yükseliş yaşandı. Ancak, artan emtia fiyatlarının sunduğu yüksek kârlılık yeni yatırımları teşvik ettiğinden dolayı gelecek yıllardaki fiyat artışı baskısını da otomatik olarak dengelemiş olmasını beklediğimizden; ekonomik büyüme kaynaklı enflasyonist kaygıların bu nedenle sınırlandığını gözlemlemekteyiz.

Türkiye ekonomisi 2017 yılına maalesef oldukça zayıf bir büyüme performansı ile başlamıştı. Sene başında yapılan tahminler büyümenin en iyi ihtimalle %3,5 civarında olacağını öngörüyordu. Bu düzeyde bir büyüme rakamının Türkiye ekonomisinin dinamikleri açısından yetersiz olduğu, işsizlik oranını yukarı çekme riski taşıdığı ve şirketler kesiminde sorunlara sebep olabileceğinden endişe ediliyordu. Bu nedenle de hükümet, doğru bir zamanlamayla devreye girerek, genişlemeci maliye politikaları üzerinden büyümeyi teşvik edici adımlar atmaya başladı. Öncelikle, bazı tüketim ürünlerinde vergi indirimlerine gidildi. Sonrasında da ekonominin geneline yayılan teşvik uygulamaları getirildi. Son

olarak da Kredi Garanti Fonu'nun (KGF) niteliği ve niceliğinin genişletilmesi ekonomik büyüme üzerinde çok etkili oldu. 250 milyar Türk Lirası'na varacak bir imkân ile krediye erişimde zorluk çeken şirketlerin rahatlatılması temin edildi. İçeride alınan bu önlemlere ilave olarak Avrupa ekonomilerinin güçlü bir büyüme patikalarına girmesi sonucunda ihracat talebimizde belirgin bir artış olması da ekonomiye olumlu katkıda bulunmuştur. Anılan tüm bu gelişmelerin sonucunda; 2017 yılı ekonomik büyümesi sene başında öngörülen rakamın iki katını da aşarak rekor bir seviyede % 7 ile gerçekleşti ve bu kapsamda dünyada 2017 yılının en etkileyici performanslarından birisi elde edilmiş oldu.

2017 yılında ekonomi politikası açısından temel öncelik yavaşlayan ekonomik büyümeyi yeniden güçlü seviyelere geri çekebilmektir ki bunda da oldukça başarılı olundu. Ancak, hızlı ve kuvvetli bir ekonomik büyüme temin edebilmek adına yapılanlar, bazı yan etkileri de beraberinde getirdi. Türk Lirası'ndaki değer kaybının maliyet artırıcı etkileri de dikkate alındığında tüketim kaynaklı talep artışı enflasyonu çift hanelere taşıdı: Yıllık TÜFE enflasyonu 2017'yi %11,92'den tamamladı. Dünyada artan emtia fiyatları nedeniyle üretici fiyatlarındaki artış çok daha fazla oldu. Vergi indirimleri ve teşvikler bütçe açığına neden olurken Hazine'nin bu açığı kapatmak istemesi faizleri yukarı itti. Faizlerdeki artışın bir diğer nedeni ise, KGF nedeniyle bankacılık sektörü kaynaklarındaki hızlı azalma idi. Öte yandan, ekonomik büyümenin ivme kazanması ithalat talebini yukarı çektiğinden dolayı dış ticaret açığını, oradan da cari işlemler açığını artırdı ve cari açığın GSYH'ye oranı %5,5 civarında oluştu. Ancak, unutmamakta yarar var ki, ekonomik büyümenin olmadığı ya da zayıf olduğu bir ekonomik ortamda baş gösterecek riskler çok daha vahim olabilirdi. Bu nedenle de; hükümetin ekonomik büyümeyi destekleyici yönde attığı adımlar, Türkiye ekonomisine ve bu ekonomide faaliyet gösteren şirketlere can suyu oldu ve ekonomide çarkların yeniden, hatta hızlı bir şekilde, dönmesine yardımcı oldu.

Türkiye, büyük dinamizm taşıyan bir ekonomiye sahip, potansiyel bir ülke.2017 yılında yaşadıklarımız, gerek olumlu demografik koşullar, gerekse de cesur ve girişimci iş insanları sayesinde ekonomik döngünün kısa sürede nasıl tersine çevrilebileceğinin bir kanıtı oldu. Türkiye ekonomisinin bu performansını kalıcı bir hale getirmek için yatırımlar tüm hızıyla sürdü. Herkes enflasyonun talep fazlası nedeniyle ortaya çıktığını savunur. Bu iddia bir seviyeye kadar doğru kabul edilebilir. Ancak, arz eksikliği de tanım itibarıyla aynı ölçüde dikkate alınmalıdır. Türkiye'nin üretim ve hizmet kapasitesini yukarı çekmesi durumunda talepteki artış karşılanmış olacak ki çok daha yüksek bir üretim seviyesinde denge yakalanabilmiş olacak. Bu amaç doğrultusunda kamunun da desteklediği büyük altyapı yatırımları 2017 yılında da tüm hızıyla sürdürülmüştür. Altyapı yatırımlarının büyümeyi çarpan etkisi ile desteklediği muhakkak not edilmelidir. Üstelik bunların kamu bütçesine yük olmaksızın özel sektör tarafından finanse edildiği de gözden kaçırılmamalıdır. Bu çerçevede; YDA Group'un da önemli bir payının bulunduğu, özel sektör marifeti ve kamu desteğiyle hayata geçirilmekte olan sağlık altyapı (PPP) yatırımları orta ve uzun vadede Türkiye ekonomisine çok ciddi katkılar sağlayabileceğini düşünüyoruz. Bir kez daha önemle hatırlatmak isteriz ki; dünyada sağlık yatırımlarının göreceli olarak aşırı pahalı olduğu ve sağlık hizmetlerinin sunumunun giderek daha pahalı hale geldiği bir ekonomik ortamda Türkiye'nin hem nitel, hem de nicel kapasitesini iyileştirmesi uzun vadede ülkemizi dünyanın sayılı sağlık hizmeti sağlayıcılarından biri haline getirebilir.

2018 yılının dünya ve Türkiye ekonomisi açısından hem büyük zorluklara sahne olacağını, hem de hiç şüphesiz yeni fırsatlar sunacağını düşünmekteyiz. 2008 global ekonomik krizi sonrasında para otoritelerinin sağladıkları engin likidite desteği bu yıl da kademeli bir şekilde kısılmaya devam edecektir. Bu da borçlanma maliyetlerini yukarı çekmek sureti ile makro ve mikro anlamda bazı sorunlara sebebiyet verebilir. Ancak, dünyanın yeniden güçlü bir ekonomik büyüme patikasına girmesi bu



zorlukları fazlasıyla telafi edecek potansiyeller de içermektedir. Bu kapsamda; işini doğru yapan, finansman kaynaklarını olabildiğince çeşitlendiren ve stratejik sektörlerle odaklanan ülkeler ve şirketler için fırsatların hem sayıca, hem de kalite açısından çok daha fazla olacağını düşünüyoruz. Ancak, risklerini doğru yönetemeyen ve etkin olmaktan uzak olan yapılar için ise büyük riskler oluşabilir. Bunun da nihayetinde büyük resimde olumsuz değil, aksine olumlu bir şey olduğuna inanıyoruz.

#### **Türkiye'nin İlk Yeşil ve Sürdürülebilir Tahvil İhracına İmza Attık**

2017 yılının son ayında yine Türkiye'de bir ilki gerçekleştirdik. Tüm ulusal ve uluslararası sıkıntılara rağmen kısa vadede 150 Milyon TL., uzun vadede 150 Milyon TL. olmak üzere

toplamda 300 Milyon TL.'lik özel sektör tahvil ihracına çıktık. Gelen yoğun talep neticesinde, toplam ihraç tutarını artırarak, kısa vadede 210 Milyon TL. ve uzun vadede 190 milyon TL. olmak üzere toplamda 400 Milyon TL.'lik Türkiye'nin yurt içi sermaye piyasalarına yönelik ilk "Yeşil & Sürdürülebilir (Green & Sustainable) Tahvil İhracı"na imza attık .

Sermaye piyasalarında gerçekleştirdiğimiz önceki tahvil ihraçlarımızla, EBRD'nin ilk kez yerel para cinsinden tahvil ihracına katılımını sağlayan özel sektör şirketi olmuştuk ve Türkiye'nin ilk 4 yıllık Özel Sektör Tahvil İhracını gerçekleştirmiştik. Bu tahvil ihracıyla da Sermaye Piyasalarında yine bir ilke imza atmış olduk.

Sermaye piyasalarındaki en uzun vadeli tahvil ihracı rekorumuzu kırarak 4 yıl 3 ay vade ile yeni bir rekora imza attığımız bu tahvil ihracımız, Sayın Cumhurbaşkanımızın Liderliğine, Sayın Başbakanımızın yatırımcı kimliğine ve Hükümetin reformist programına, YDA'nın güçlü itibarına ve ülkemize duyulan güvenin göstergesi ve tabii ki bir kez daha YDA'nın haklı gururu oldu. Sermaye piyasasında daha önceleri de pek çok ilkleri barındıran tahvil ihraçları gerçekleştirdiğimiz için önemli bir deneyim kazandık. Bu tahvil ihracımıza yine ihraç arzından çok daha fazla talep geldi ve bu zor süreçte vermiş oldukları desteklerinden dolayı yatırımcılarımıza biz de bir jest olarak gelen taleplerin tamamını karşıladığımızı bildirmemize müteakip yurt içinden ve yurt dışından pek çok tebrik ve teşekkür telefonu, mesajı aldık. Bu tahvil ihracımız; Türkiye'ye yatırımcı güveninin devam ettiğinin güzel bir göstergesi oldu.

Daha önce yine tahvil ihracımıza katılan ve dünyada ilk kez yerel para cinsinden borçlanma aracına yatırım yaparak Türk Lirasına yatırım yapan Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD); üçüncü kez özel sektör tahvil ihracımıza katılım sağlayarak bu ihracımızdan 90 Milyon TL aldı. Hem Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD)'nin daha önceki iki ihracımızda olduğu gibi bu ihracımıza da paylarını da arttırarak büyük bir kararlılıkla güçlü destek vermesi, hem de çalıştığımız bankalar ve finans kuruluşlarının, portföy yönetim şirketlerinin, sigorta ve emeklilik şirketleri ile sandıkların, YDA Group'a göstermiş oldukları güven ve destekleri sayesinde gerçekleştirdiğimiz bu tahvil ihracımız, ülkemize ve piyasalara duyulan güveni pekiştirdiğine inanıyoruz.

Söz konusu tahvil ihracı sonucunda sağlayacağımız kaynağın tamamını yeşil ve sürdürülebilir alanlardaki yapılandırmamızda kullanacağız. Enerji verimliliği, güneş enerjisi, sürdürülebilir tarım, sosyal altyapı projeleri ve hastane projeleri kapsamında; yapımı YDA Group bünyesinde devam etmekte olan Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi, Konya Karatay Sağlık Kampüsü, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, İstanbul Finans Merkezi Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Merkez Binası ile YDA

Prime Ofis Yatırım Projesi ve İzmir Dikili Tarım Tesisi projelerinde değerlendireceğiz. Yeni açtığımız bu yolda diğer firmaların da çevreye, sürdürülebilirliğe gerekli hassasiyeti göstererek bu tür tahvil ihraçlarına çıkacaklarını umuyorum.

### Rating Notumuzu Yükselterek Piyasalara Moral Olduk

YDA İnşaat olarak mevcut kredi notumuzu yükseltmeyi başararak inşaat & taahhüt sektöründeki kendi rekorumuzu egale ettik ve en yüksek kredi notuna imza attık. TURKrating (İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.) YDA'nın uzun vadeli TR AA (güçlü kredi kalitesi) notunu TR AA+'a yükseltti, kısa vadede ise en yüksek not olan TR A1 (en güçlü borç ödeme kabiliyeti) kredi derecelendirme notunu güncelledi.

TURKrating'in; aktif büyüklüğünü iki yıl içinde iki katına çıkararak YDA'nın, bu hızlı büyümesine rağmen, mali disiplinini de bozmayarak güçlü ve sağlam finansal yapısını sürdürebilmesi, finansman imkânlarını çeşitlendirebilmesi, özkaynaklarının artışı ve finansal esnekliğinin güçlenmesinin bu not artışını desteklemekte olduğunu vurgulayarak; **"Faaliyet ortamının iç ve dış politik faktörlerin etkisi altında oldukça istikrarsız ve olumsuz olduğu 2016 yılında YDA'nın projeleri, hedefleri doğrultusunda ilerlemiş, önemli altyapı yatırım projelerinin finansal kapanışları gerçekleştirilmiş ve şirket Türkiye'de bir ilk olan TL cinsinden 4 yıl uzun vadeli özel sektör tahvil ihracını başarılı bir şekilde gerçekleştirmiştir"** ifadelerine hazırlamış olduğu raporda yer vermesi bizler için büyük önem taşımaktadır.

TURKrating'in derecelendirme notunun yükseltilmesi şirketimizin uzun vadeli büyüme performansına, güçlü finansal yapısına, stratejik sektörlerde konumlanmasına, sektör farklılaşmasıyla yarattığı sinerjiye, prestijli ve itibarlı marka değerine, mali disiplinin korunmasına, güçlü büyümesine ve yatırım vizyonuna hem yatırımcılar, hem de uluslararası kuruluşlar tarafından duyulan güvenin güçlü bir göstergesidir. Bu not; firmamızın finansal



Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü



Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi



Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü



Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi

gücünü, borç ödeme kabiliyetimizin yüksekliğini, geleceğe emin adımlarla yürüdüğümüzü bir kez daha ortaya koymaktadır. 2016 yılından bu yana içinden geçtiğimiz bu zorlu süreçte, jeopolitik sıkıntılar ve zorlu ekonomik konjoktüre rağmen kısa vadede en yüksek notumuzun güncellenmesi uzun vadede de notumuzun yükselmesi, firmaların kredi notlarını korumakta zorlandığı bir dönemde büyük bir başarı. Rating notumuzun yükselmesi; aynı zamanda ülke ekonomimize derecelendirme kuruluşlarının güveninin devam ettiğinin göstergesi olması açısından da önemli bir başarıdır.

### Türkiye'nin İlk %100 İslami Proje Finansman Anlaşmasını Yaptık

Kamu-Özel İşbirliği modeli ile ihale edilen Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Projesi'nin

finansal kapanışını Mayıs 2017 tarihinde, ilk kez İslam Kalkınma Bankası (Islamic Development Bank - "IsDB") önderliğinde ve Özel Sektörün Kalkınması için İslami İşbirliği (Islamic Corporation for Development of the Private Sector - "ICD"), Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("Ziraat Katılım"), Siemens Bank GmbH ("Siemens Bank"), OPEC Uluslararası Kalkınma Fonu (OPEC Fund for International Development - "OFID") katılımlarıyla gerçekleştirdik. Ülkemizde başarılı ilk %100 İslami proje finansmanı olma özelliğine sahip finansman modeli, IsDB'nin tahsis ettiği uzun vadeli finansmanlardan biri. Aynı zamanda uluslararası ticari bankalardan biri olan Siemens Bank'ın İslami proje finansman dokümantasyonuna katıldığı Türkiye'deki ilk projedir. Proje yüzde yüz İslami finansman olduğu için, yerel hesap bankası olarak da Ziraat

Katılım Bankası'nın seçilmesini sağlayarak da önemli bir adım attık.

### IT Sektöründe Kısa Sürede Başarılı Adımlar Attık ve Atmaya Devam Edeceğiz

Bilgi Teknolojileri Sektörü'nün (IT) büyüülmesi, ilgili sektörlerde artı değer oluşturulması ekonomik açıdan paha biçilmez değer olduğunun bilincindeyiz. Dijitalizasyonun geleceğin anahtarı olarak görüyoruz. Günlük hayatımızın bir parçası haline gelen dijital dönüşümün aynı zamanda, rekabetçi yapılarını ve uzun süreli ekonomik güçlerini korumaları için şirketlere ve tüm ülkelere yeni, heyecan verici olasılıklar sunduğunu görüyoruz. Bu nedenle de çok önem verdiğimiz IT sektörüne önemli yatırımlar yaptık ve bu yatırımların kısa sürede başarılı sonuçlarını almaya başlamaktan büyük memnuniyet duymaktayım.

Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan bir bilişim teknolojileri firması olarak; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri yönetimi, doküman ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, ERP ve sağlık sektörü çözümleri sağlamaktadır. Bu alanda da çok önemli bir adım attık. Hem YDA Group için hem de ülkemiz ekonomisi için katma değeri yüksek olan ürünler üretmek, yenilikçi yönünü ortaya koymak, faaliyet gösterdiği tüm sektörlerde IT kaynaklı inovasyonları yakından takip etmek ve yurt dışına teknolojik çözümler ihraç etmek amacıyla "ARGE Merkezi" olma belgesini Sanayi Bakanlığında almaya hak kazandı. Keydata'nın, sürekli olarak Ar-Ge projelerinin üretildiği ve sürdürüldüğü bir şirket yapısında olmasından dolayı bu belge ile de sürekli olarak yeni ürün/hizmet geliştirmek, mevcut ürün/hizmetin teknik özelliklerini/kabiliyetlerini arttırmak, yeni teknolojiler geliştirmek, müşteri geri bildirimleri doğrultusunda ürün/hizmetlerde

iyileştirme yapma gibi ihtiyaçlar kapsamında sürekli kendini geliştirmesinin önü açılmıştır.

### 2017 Ödüllerle Geçen Bir Yıl Oldu

Memnuniyetle ifade etmek isterim ki; YDA Group için geride bıraktığımız 2017 yılı yine başarı ve ödüllerle onore olduğumuz bir yıl oldu. Türkiye inşaat ve gayrimenkul sektörünü en iyiye teşvik etmek amacıyla bu yıl dördüncüsü düzenlenen "Sign of the City Awards 2017" de bir birincilik, bir jüri özel ödülü ve iki de Premium Proje ödülü ile toplamda 4 ödül alarak katıldığımız her dalda ödül kazanma başarısını gösterdik.

Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Projemiz ile "En İyi Devam Eden Sağlık Kampüsü Projesi" birincilik ödülünü, 8 Mart Dünya Kadınlar Günü kapsamında gerçekleştirdiğimiz "Pembe Baret Sosyal Sorumluluk Projesi" ile "En İyi Sosyal Sorumluluk Projesi Jüri Farkındalık Özel Ödülü"nü ve YDA Center İş ve Yaşam Merkezi Projesiyle de "En İyi Ofis" ve "En İyi Mimari Tasarım" kategorilerinde "Premium Proje" ödüllerini aldık.

YDA Group olarak aldığımız her ödülü çok çalışmanın, azmin bir göstergesi olarak değerlendiriyor ve haklı bir gurur yaşıyoruz. Konya Karatay PPP Entegre Sağlık Kampüsü Projemiz ile uluslararası prestijli finans ödüllerinden biri olan **World Finance Ödüllerinde "Yılın En İyi Sağlık Finansmanı"** Ödülünü aldık.

"Ankara'nın Gurur Merkezi" iddiasıyla hayata geçirdiğimiz ve sembol tasarımıyla kendine hayran bırakan iş ve yaşam merkezi YDA Center; Uluslararası Gayrimenkul Ödüllerinin Avrupa ayağı olan ve Avrupa'nın en önemli gayrimenkul ödüllerinden biri olarak kabul edilen **European Property Awards'te "En İyi Ofis Mimarisi"** kategorisinde ödüle layık görüldü. Ayrıca dünyanın en prestijli mimari ödüllerinden biri olan **World Architecture Festival (WAF) 2017'de "Office – Future"** kategorisinde dünyanın birçok projesi arasından finale kalma başarısını gösterdi.

Finans Dünyasının Oscarları olarak da

adlandırılan Uluslararası **Bonds & Loans Türkiye Ödüllerinde** ise bu yıl Manisa Şehir Hastanesi Proje Finansman anlaşması ile "Yılın Altyapı Finansmanı" ve "Yılın Yapılandırılmış Finansmanı" kategorilerinde ikincilik ödüllerinin sahibi olduk.

Doğuş Grubu ile ortaklaşa yürütmekte olduğumuz Tokat-Niksar Yolu Projesi'nde gösterdiğimiz titiz ve çevre dostu yaklaşımımız ile Dünya Çevre Gününde Tokat Valiliği'nden "Çevre Berati" aldık. Türk Hava Kurumu Üniversitesi, İşletme ve Ekonomi Topluluğu tarafından bu yıl 4.'sü düzenlenen "Vecihi Hürkuş Havacılık Ödüllerinde" YDA Dalaman Uluslararası Havalimanı "En İyi Dış Hatlar Terminali" ödülünün sahibi oldu.

### 2017 Yılında Güçlü Büyüme ve Kârlılık Artışı

2017 yılı sonunda YDA İnşaat'ın özsermayesi 1,6 Milyar TL, konsolide cirosu 2,2 Milyar TL ve konsolide brüt kâr ise 0,6 Milyar TL seviyelerinde gerçekleşmiştir. 2017 yılında aktiflerimizi %51 oranında büyütme başarısı göstererek; toplamda 7,8 Milyar TL aktif büyüklüğe ulaştık.

YDA Group yönetiminin planlı büyüme ve sürdürülebilir kârlılık hedef ve vizyonuna paralel olarak; iştirak ve bağlı ortaklıkların yürüttüğü projelerdeki ilerleme yüzdelerinin artışı, üstlenilen yeni projelerin kârlılığa olumlu etkisi, iştirak ve bağlı ortaklıkların bazılarında yaşanan organik ve inorganik büyüme ve gayrimenkul geliştirme projelerinde konut teslimlerinin fiziken gerçekleşip gelirin TFRS uyarınca tahakkuk etmesi kaynaklı gelişmelerin de etkisiyle FAVÖK tutarının 2016 yılında 495 milyon TL'den 2017 yılında 498 milyon TL'ye çıkarılması başarılıdır. Benzer şekilde, 2016 yılında % 24 olarak gerçekleşen FAVÖK marjı ise 2017 yılında % 23 olarak gerçekleşmiştir.

Yine; konsolide ciromuz 2016 yılına göre %7,3 artarak 2017 yılında 2,2 Milyar TL'ye ulaşmıştır. Konsolide ciromuzdaki bu artışın, sektör çeşitlendirmesine yönelik aldığımız tedbirler sayesinde daha dengeli bir gelir kompozisyonu yaratması bizleri ayrıca memnun etmiştir. Bunun dışında, borçlanma vademizin uzaması

ve toplam finansal borçlarımız içerisinde non-recourse ve ring-fenced yapıdaki proje finansmanı borçlarının payının görece artması daha sağlıklı bir finansman yapısına işaret etmektedir.

Yönetim stratejilerimiz, büyüme potansiyelimiz, devam eden yatırımlarımız, yeni faaliyet alanlarımız, temel projelerde başarılı şekilde finansal kapanış yapmamız, sermaye piyasaları dahil alternatif fonlama seçeneklerini etkin kullanmamız ve mevcut finansallarımız çerçevesinde değerlendirme yapılarak ulaşılan Şirket kredi derecelendirme notunun bu kapsamda Şirketimize duyulan güveni bir kez daha pekiştirdiğine inanıyorum. İlkleri başarmayı seven YDA Group olarak yakaladığımız sürdürülebilir başarılı büyüme çitasını daha da yükselmeye taşımayı amaçlıyoruz.

### Gayrimenkul Sektöründe Çok Güçlü Bir Markayız

Gayrimenkul geliştirme projeleri açısından, her zaman belirttiğim gibi 4D'yi bir araya getirebilen, yani doğru ve makul fiyat politikasıyla, doğru lokasyonda, ihtiyaçlara cevap veren doğru proje ve doğru, dürüst, kaliteli iş yapan, güvenilir firmaların yapacakları markalı konut projelerinde hiçbir zaman talep riski olmayacağını düşünüyorum.

Bunun da en güzel kanıtı hayata geçirdiğimiz projelerin gördüğü ilgi ve talep. Ankara'da ikinci etabını 2017'de teslim ettiğimiz YDA Park Avenue projemizin gördüğü ilgiden ve gelen talepten dolayı aynı lokasyonda projenin devam niteliğindeki YDA Park Avenue Twin projemize başladık. Bunun yanı sıra Söğütözü'nde 336 lüks konut ve ofisten oluşan karma kullanımlı gayrimenkul projemiz YDA Söğütözü Residences& Offices ve yine Söğütözü'nde A+ Plus ofis ve cadde mağazalarından oluşan sadece Ankara'da değil ülkemizde de çok önemli bir referans olacak "YDA Center" projemizin daha satışa sunulmadan gördüğü ön talep en büyük referansımız.

Başkentimizin hemen hemen her bölgesinde planladığımız prestijli projelerimizle ülkemizdeki gayrimenkul sektöründe çitayı çok daha

yukarıya taşıyarak farklılık yaratmaya devam edeceğiz. İstanbul'da ise yine çok prestijli bir proje olan; İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (IUFM) projesi kapsamında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun hizmet binası, YDA Prime İş Merkezi projemize ve Halk GYO'nun ofis kuleleri projesinin inşasına hızla devam ediyoruz.

İstanbul'un dünyanın sayılı finans merkezlerinden biri olması vizyonu ile geliştirilen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi'ne yönelik hükümetimizin açıklayacağı destek ve teşvik paketini (vergisel teşvikler, vergi dışı teşvikler, regülasyon değişiklikleri) heyecanla bekliyoruz. Bu teşviklerin proje bünyesindeki yatırımlara değer katacağını ve bölgeyi finansal kurumlar açısından bir cazibe merkezine dönüştüreceğini düşünüyoruz.

### **Havacılık Sektöründe Proaktif Pazarlama Stratejimizle Farklılaşıyoruz**

Geride bıraktığımız yıl, havacılık sektörü açısından da güçlü know-how'ımızla büyük ilerleme kaydettik. Yapımına hızla devam ettiğimiz Dalaman Havalimanı Yeni Terminal Binasının 232 Milyon Avro'luk yatırım bedeli ve Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminallerinin 26 yıllık işletme hakkının devir bedeli olan KDV dâhil 831 milyon 900 bin Avro ile birlikte toplamda Dalaman Havalimanı için 1 Milyar Avro'yu aşan dev bir yatırım yapıyoruz.

Geride bıraktığımız yıllarda coğrafyamızda yaşanan olumsuzlukların etkisiyle havacılık sektörü açısından zorlu süreçlerden geçtik. Her şeye rağmen 2017 yılında hızlı bir toparlanmayı başardık ve 2018 yılında atağa kalkıyoruz. Ekibimizle çok ciddi pazarlama faaliyetleri yürütüyoruz, hatta hiç bu kadar agresif olmamıştık diyebiliriz. Ancak, konjonktür bunu gerektiriyor, oturarak yolcu ve uçak beklemek zamanı çoktan geçti. Eski Doğu Bloku Ülkeleri, Birleşik Krallık ve Kıta Avrupası için değişik strateji ve uygulamalarımız var. Bir Havayolu şirketi gibi talep buluyor, bileşenleri bir araya getiriyor ve hatları oluşturmaya ve oturtmaya çalışıyoruz. Diğer bir taraftan ise, bir Tur Operatörü gibi, ürünü anlatıyor, tanıtıyor ve yerinde tattırıyoruz.

Bir otel gibi hizmeti ve ürünleri gösteriyor, acente personellerinin deneyimleri ile bildikleri ürünü satmalarını hedefliyoruz. Tüm bunları Havalimanı İşletmesi olarak bölgemiz için yapıyoruz. Özetle, klasik havalimanı terminal işletmeciliği pazarlamasından farklı proaktif stratejiler geliştiriyoruz. Bu meşakkatli stratejimiz bize pazar riskimizi çeşitlendirme yoluyla azaltma imkanı vererek istikrarlı bir büyüme ve yeni pazarları da beraberinde getiriyor.

Bölgemiz ve Ülkemiz Turizmi adına yeni yılın ve yeni sezonun getirecekleri herkes gibi bizleri de heyecanlandırıyor, yeni yatırımımız olan 2. Terminalimizin bu sezon öncesi açılacak olması ise bu heyecanımızı bir kat daha artırıyor. YDA Dalaman Havalimanı Uluslararası Yolcu Trafikçi bakımından Ülkemizin 4. Büyük Havalimanı aynı zamanda kapalı alan bakımından da 4. Sırada yer alıyor. 200 Milyon Avro'luk dev yatırımın hayata geçirdiğimiz Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminali ile kapalı alan bakımından Türkiye'nin en büyük 2. Havalimanı Terminaline sahip olacağız.

Dalaman Uluslararası Havalimanı ve Aktau Uluslararası Havalimanı işletmelerindeki tecrübelerimizle Yurtdışındaki havalimanı projelerini de takip ediyoruz. Afrika, Orta Doğu ve Eski Doğu Bloku bölgesi gibi yeni pazarlardaki havaalanı inşaatları ilgi alanımızda. İran'da çok ciddi havaalanları modernizasyonları var. Biz de İran'daki havaalanı projelerini takip ediyoruz. YİD ve PPP modelindeki deneyimlerimizi uluslararası pazarlarda da değerlendirmek için özellikle bu modellerle hayata geçirilecek projelerin takipçisiyiz.

### **2018 Yılında İstihdamımızı Artıracağız**

Sayın Cumhurbaşkanımızın liderliğinde, istihdam çağrısına uyarak çalışmalarımıza devam ediyoruz. Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün 2018 yılı Mayıs ayında, Dalaman Havalimanı Yeni Dış Hatlar Terminali'nin 2018 yılı Haziran ayında ve Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin de 2018 yılı Temmuz ayı sonunda işletmeye girmesiyle birlikte önümüzdeki 6 ayda yaklaşık 4 Bin ilave istihdam yaratmayı öngörüyoruz. YDA Group olarak devam eden yatırımlarımıza

yenilerini ekleyerek, istihdam yaratarak ekonomimizin güçlenmesi için var gücümüzle çalışmaya devam edeceğiz. Biz dinamik bir grubuz ve bugünkü aktif büyüklüğümüzü, istihdam kapasitemizi kat ve kat arttırmayı hedefliyoruz. 2021 sonu itibarıyla ciromuzun yaklaşık 8 milyar TL'ye çıkmasını, önümüzdeki üç yıl içinde aktif toplamımızın yaklaşık 15 Milyar TL'ye çıkmasını ve 20 bin istihdama ulaşmayı amaçlıyoruz.

Faaliyet alanlarımız olan; inşaat & taahhüt, gayrimenkul geliştirme, havacılık, PPP, medikal & sağlık, enerji, tarım, hizmet (entegre tesis yönetimi), IT, madencilik ve açık hava dijital reklamcılık sektörlerinde yatırımlara devam edeceğiz. PPP modeli ile gerçekleştirilen; Kayseri, Konya, Manisa ve Şanlıurfa şehir hastanelerimizden ikisini 2018 yılında hizmete açacağız. Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası inşaatına da hızla devam ediyoruz.

Yatırımlarımızı arttırmayı planladığımız ve çok önemli stratejik bir sektör olarak gördüğümüz IT sektöründe ise ARGE çalışmalarına devam ediyoruz. Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemelerinin hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için "her şey dahil" bir hizmeti kapsayan Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Hizmeti'ni hazırlayan ve tam entegre HBYS hizmeti sunacak olan KEYDATA ile yapımına devam ettiğimiz diğer üç şehir hastanesinin yanı sıra hem ulusal hem de uluslararası pazarlarda farklı projelerde de yer alarak, sağlıkta bilgi teknolojileri sektörünün önemli bir aktörü olmayı hedefliyoruz.

Sağlık Destek Hizmetleri alanında entegre hizmet sağlayıcı olarak YDA Sağlık Yatırım ve İşletme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ile yönetsel anlamda hastane işletmeciliği konusunda deneyimli personelimiz ve uzman kadromuzla şehir hastanelerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak işletim mekanizmalarını sağlayarak bu alanda var olan büyük bir açığı doldurmak hedefiyle çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Şehir hastaneleri konusunda öncü ve deneyimli firmalardan biri olarak şunu memnuniyetle belirtmek isterim ki; Türkiye'deki PPP yatırımları dünyanın ilgi gösterdiği bir model oldu. PPP yatırımlarımızı ayrı bir altyapı yatırım holding çatısı altında toplamayı hedefliyoruz. PPP yatırımlarımızı söz konusu holding üzerinden ya sukuk ihracı ya da hisse senetlerinin halka arzı yoluyla halka açmayı planlamaktayız. Bununla birlikte de hem Keydata hem de YDA Sağlık ile yurtdışındaki projelere de know-how'ımızı taşımak arzusundayız.

### **Değerli Paydaşlarımız ;**

YDA Group'un en büyük gücü gecesini gündüzüne katarak fedakârca çalışan ve çalışmalarıyla Grubumuzu geleceğe taşıyan nitelikli insan kaynağıdır. Aklını, kalbini ve emeğini YDA Group'un gelişmesi için adayan tüm mesai arkadaşlarımıza ve onlara hayatlarında desteklerini esirgemeyen kıymetli ailelerine, firmamıza ve itibarımıza duydukları güven ile her zaman yanımızda olarak bizlere güç veren tüm yerli ve yabancı yatırımcılarımıza teşekkürlerimi sunuyorum.

Destekleriyle omuzlarımızdaki yükü hafifleten başta ailemizin temel direği sevgili annem olmak üzere ablalarımıza, eşime, çocuklarıma ve Arslan Ailesinin tüm fertlerine ve özellikle de Grubumuzun başarılarında en büyük payı olan, gecesini gündüzüne katan, kader ortağım kardeşim Grubumuzun CEO'su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Cüneyt Arslan'a teşekkür eder, en içten minnet ve şükranlarımı sunarım.

Saygılarımla ,



**Hüseyin ARSLAN**

YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı

# YÖNETİM KURULU



**Hüseyin ARSLAN**  
YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1992 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Hüseyin ARSLAN, 1993 yılından bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmektedir.

Türk inşaat sektörünün köklü ve saygın kuruluşu Türkiye Müteahhitler Birliği'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve aynı zamanda Muğla İli Ukrayna Fahri Konsolosu olan ARSLAN; gayrimenkul sektörü ve özellikle de Kamu-Özel İşbirliği (PPP) konularında yurt içi ve yurt dışında pek çok konferansa davetli konuşmacı olarak katılmaktadır. Ayrıca; 2017 tarihinden itibaren Suudi Vizyon 2030 hedefleri doğrultusunda oluşturulan Suudi Arabistan Özelleştirme ve PPP'lerden sorumlu çatı kuruluşu olan Ulusal Merkez (National Center for Privatization and PPP, NCP)'de bizzat Suudi Arabistan Kralının kararnamesi ile Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan ARSLAN; bu resmi görevine de devam etmektedir. Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle, yurt içi ve yurt dışı iştirakleri bulunan, uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından biri olan YDA Group'un kurumsal ve finansal yönetimi, iş geliştirme, stratejik planlama ile şirket temsili Hüseyin ARSLAN'ın yetki ve sorumluluğunda yürütülmektedir.



**Cüneyt ARSLAN**  
YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekili & CEO

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1996 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Cüneyt ARSLAN, o tarihten bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Genel Müdürlük (CEO) görevini yürütmektedir.

Konut projelerinden havalimanlarına, sanayi yapılarından altyapı projelerine kadar yurt içi ve yurt dışında çok geniş bir sektörel tecrübe ve uzmanlığa sahip olan ARSLAN; YDA Group bünyesinde yer alan tüm şirketlerin de kurucu ortağıdır. Gayrimenkul yatırım projelerinin yanı sıra anahtar teslimi projeler, Yap-İşlet-Devret (B.O.T) ve Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modelleri ile havalimanları, sağlık kampüsleri yatırım projeleri gerçekleştiren ve özellikle de Türkiye Sağlık Sektöründeki şehir hastaneleri konusunda en öncü ve deneyimli firmalardan biri olarak konumlanan YDA Group'un tüm teknik operasyonu Cüneyt ARSLAN yönetiminde yürütülmektedir.

# YÖNETİM KURULU



**Ayaktakiler, soldan sağa;** Mustafa ERDİN, Tahsin SEZGEL, Michael Raymon Keith DAVEY, Prof. Dr. Mehmet BARCA, Yrd. Doç. Dr. Hamdi PINAR **Oturanlar, soldan sağa;** Cüneyt ARSLAN, Hüseyin ARSLAN

## **Michael Raymon Keith DAVEY** Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Michael DAVEY Yeni Zelanda Massey Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Profesyonel kariyerine Yeni Zelanda Merkez Bankası ile başlamış, akabinde dokuz yıl süreyle Asya Kalkınma Bankası DFC (NZ) Ltd'de görev yapmıştır. 1993 - 2015 yılları arasında EBRD'de görev yapmış olan DAVEY, söz konusu görevi süresince, Kazakistan, Kırgızistan ve Tacikistan Ülke Direktörü ve sonra Ermenistan, Azerbaycan, Belarus, Gürcistan ve Moldova Ülke Direktörü olarak çalışmış ardından Rus finans sektörü ile EBRD'nin operasyonlarını oluşturmakta yer almıştır. Ocak 2009 yılında Türkiye Ülke Direktörü olarak atanmış olup; EBRD'nin Türkiye'deki önemli ve birbirinden farklı faaliyetlerini uygulamaya koymakta öncü rol oynamıştır. Şubat 2015 tarihinde EBRD'den emekli olana kadar Türkiye Ülke Direktörlüğü görevini kesintisiz olarak sürdüren DAVEY, Ekim 2015 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında (YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ile ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'de) "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

## **Mustafa ERDİN**

### **Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Üyesi**

1969, Trabzon. 1990 Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan ERDİN, çalışma yaşamına 1992 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'nda Hesap Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. 1995 yılında Hesap Uzmanlığına atanan ERDİN, 2001 yılına kadar Hesap Uzmanlığı görevini ifa etmiştir. 2001 yılında Amerika'ya giden ERDİN, Boston Üniversitesinde Finansal Yönetim alanında yüksek lisans yapmış ve 2005 yılında Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğü'ne Daire Başkanı olarak atanmıştır. Daha sonra sırasıyla Denetim ve Uyum Yönetimi Grup Başkanlığı, Denetim ve Uyum Yönetimi Daire Başkanlığı, Uygulama ve Veri Yönetimi Daire Başkanlığı ve Dolaylı Vergilerden (KDV, ÖTV) sorumlu Gelir Yönetimi Daire Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Haziran 2009- Haziran 2015 tarihleri arasında YDA Group'ta Mali İşler Koordinatörü (CFO) olarak görevini sürdürmüştür. 1 Temmuz 2015'ten itibaren ise Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır. ERDİN; Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçi sertifikaları sahibidir.

## **Prof. Dr. Mehmet BARCA**

### **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Başkanı**

1990 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olan Mehmet BARCA; Leicester Üniversitesi School of Management'ta yüksek lisans ve doktorasını tamamlamıştır. Sakarya Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde 2001 yılında Yrd.Doç.Dr., 2003 yılında Doçent ve 2008 yılında Profesör unvanıyla öğretim üyeliği yapan BARCA; 2011-2015 yılları arasında Yıldırım Beyazıt Üniversitesi İşletme Fakültesi'ndeki öğretim üyeliğinin ardından, Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi Rektörü olarak atanmıştır ve halen bu görevine devam etmektedir. Stratejik Yönetim, Rekabet Stratejileri, Yenilik Stratejileri, Liderlik, Bilgi Yönetimi ve Değişim Yönetimi konularında uzman olan BARCA; Yükseköğretim Kurumu Etik Kurulu Üyesi, Ankara Düşünce ve Araştırmalar Merkezi (ADAM) Yönetim Kurulu Üyesi, Kariyer Danışmanlığı ve İnsan Kaynakları Derneği (KAR-DER) Denetim Kurulu Üyesi ve Genel Sekreteri, T.C. İç Denetim Koordinasyon Kurulu Üyesi'dir. Yurt dışında ve yurt içinde yayımlanmış pek çok kitabı bulunan BARCA; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

## **Yrd. Doç. Dr. Hamdi PINAR**

### **Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Üyesi**

1993 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olan Hamdi PINAR; Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Özel Hukuk alanında yüksek lisans programına devam ederken Ankara'da avukatlık stajını tamamlamıştır. 1995-96 arasında bir yıl süreyle Münih'te (Almanya) Üniversite'ye bağlı dil kursunu bitiren PINAR; 1996-98 yılları arasında Münih Ludwig Maximilians Üniversitesi'nde iki semestr ve tezden oluşan yüksek lisans programını tamamlamış ve LL.M. akademik unvanını almıştır. Max Planck Enstitüsü'nde burslu doktora öğrencisi olarak doktora çalışmaları yürüten PINAR; 2001 yılında Doktora Tezini tamamlamıştır. Max Planck Enstitüsü'nde Ocak 2002 – Haziran 2002 arasında bilimsel araştırmacı olarak çalışan PINAR; 2002- 2003 yıllarında Başkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Görevlisi, 2003- 2008 yılları arasında aynı üniversitede öğretim üyesi olarak görev almıştır. İsviçre Zürih Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde TÜBİTAK destekli Misafir Araştırmacı olarak bulunan PINAR; 2008 yılından bu yana Bilkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Üyesi'dir. Ticaret Hukuku, Rekabet Hukuku, Ekonomik ve Hukukî Açıldan Birleşme ve Devralmalar, Anonim Şirketler Yönetim Kurulu Üyelerinin Hukuki Sorumluluğu gibi lisans, yüksek lisans ve doktora dersleri veren PINAR; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

## **Tahsin SEZGEL**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

İş yaşamına 1985 yılında Mali İşler Uzmanı olarak başlayan SEZGEL, 1994-2012 yılları arasında YDA Group'un Mali İşler Müdürü ve 2012-2015 yılları arasında İç Denetim Müdürü olarak görev yapmıştır. Group bünyesinde çeşitli işlerde Yönetim Kurulu Üyesi olan ve Group'ta geçirdiği 23 yılın ardından halen Şirket Yönetim Kurulu'nda şirketin tarım sektörüne yönelik yatırımlarında tecrübeleriyle katkı sağlamaya devam etmektedir.

# ÜST YÖNETİM

## **Ahmet İSPİR, Genel Müdür Yardımcısı (Yurt Dışı Müteahhitlik)**

1959, Konya. 1983 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi mezunu olan İSPİR, 1983 yılında İskenderun Liman şantiyesinde Saha Mühendisi olarak meslek hayatına başlamıştır. 2009 yılına kadar sırasıyla Kısım Şefi, Şantiye Şefi, Proje Müdürü, Bölge Müdürü ve Koordinatör pozisyonlarında yurt içi ve yurt dışı projelerde görev almıştır. Özbekistan, Ürdün ve Kazakistan gibi ülkelerde birçok önemli projede üst düzey yöneticilik tecrübesi olan İSPİR; 2009 yılından itibaren YDA Group'da çalışmakta olup Yurt Dışı Müteahhitlik Hizmetlerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Group'un Kazakistan'daki iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

## **Cahit YILMAZ, Genel Müdür Yardımcısı (Gayrimenkul Geliştirme & Yatırımlar)**

1959, Ankara. 1983 Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan YILMAZ, çalışma yaşamına 1978 yılında Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nde başlamıştır. 1986-1989, 1993-1997 ve 2003-2004 tarihleri arasında toplam 7 yıl inşaat sektörünün öncü firmalarında sırası ile Dizayn Ofis Mimarı, Kalite Kontrol Mimarı, İnce İşler Şefi, Şantiye Şefi ve Proje Müdür Yardımcısı olarak görevler almıştır. 1989-1993 yılları arasında sırası ile Dizayn Ofis Şefi, İnce İşler Şefi ve Şantiye Şefi görevlerinde bulunmuştur. 1994-1995 yılları arasında Türkmenistan'da Şantiye Şefi, 1997-2001 yılları arasında Rusya'da Proje Müdürü olmak üzere toplam 5 yıl süre ile çalışmıştır. 2001-2006 yılları arasında Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında sırası ile Proje Müdürü ve Koordinatör olarak görev yapmıştır. 2006 yılında YDA Group'da Koordinatör olarak göreve başlayan YILMAZ; 2010 yılından bu yana Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

## **Cemil KARA, Genel Müdür Yardımcısı (Altyapı Projeleri Grup 2)**

1974, Trabzon. 1996 Karadeniz Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan KARA, çalışma hayatına 1996 yılında saha mühendisi olarak başlamıştır. 1999 yılında askerlik görevini tamamladıktan sonra sektördeki iki ayrı inşaat firmasında karayolu, isale hattı v.b. altyapı projelerinde Şantiye Şefi ve Proje Müdürü olarak görev yapmıştır. 2013 yılında YDA Group bünyesine katılarak Ankara-İzmir Hızlı Tren Projesi Polatlı Afyonkarahisar Kesimi projesinde Proje Müdürü olarak göreve başlayan KARA; 2015 yılından bu yana karayolu, demiryolu ve havalimanı projelerinde Koordinatör olarak görev yapmaktadır.

## **Ercan ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Altyapı Projeleri Grup 1)**

1966, İzmir. 1989 Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Lisans ve 1992 Yılında İnşaat Fakültesi Ulaşım Ana bilim dalından yüksek lisans mezunu olan ÖKSÜZ, çalışma hayatına 1989 yılında ODTÜ'de Araştırma Görevlisi olarak başlamıştır. Üniversite çalışma döneminde Ankara - İstanbul Hızlı Tren yolu ve Ankara şehir içi trafik planlaması çalışmalarını yürütmüştür. ÖKSÜZ, çalışma hayatında sırasıyla Ankara Ankaray ve Batıkent Metrosu trafik güzergâh planlaması ve İzmit Entegre Arıtma Tesisi çöp toplama sahası planlama çalışmalarını yürütmüştür. 1996 yılında YDA Group'ta Şantiye Şefi olarak çalışmaya başlamış ve sırasıyla Proje Müdürlüğü, Koordinatörlük görevlerinde bulunarak, yurt içi ve yurt dışında yol, köprü, kanal, hastane, havalimanı ve çeşitli endüstriyel tesislerin inşaatlarının yapımını gerçekleştirmiş olup halen Altyapı Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine devam etmektedir.

## **Ömer ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Elektromekanik)**

1961, Ankara. 1984 İstanbul Yüksek Denizcilik Okulu'ndan Gemi Makine İşletme Mühendisi olarak mezun olan ÖKSÜZ, çalışma yaşamına 1984 yılında Vardiye Mühendisi olarak başlamıştır. 1988 ile 2000 yılları arasında Türkiye'nin sektöründe öncü büyük firmalarında Teknik Müdürlük ve Teknik Koordinatörlük yapmıştır. 2000 yılından sonra inşaat sektöründe çalışmaya başlamış ve 2005 yılından 2015 yılına kadar YDA Group firmalarında Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 2015 yılından bu yana YDA Group Elektromekanikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

## **Sinan TURAN, Genel Müdür Yardımcısı (Yurt İçi Müteahhitlik)**

1957, Düzce. 1981 Yılında Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi mezunu olan TURAN, profesyonel kariyerine 1983 yılında Saha Mühendisi olarak başlamıştır. 1996 yılına kadar sırasıyla Şantiye Şefi, Proje Müdürü ve Genel Koordinatör, 1996 - 2008 yılları arasında ise Genel Müdür olarak görevler almıştır. 2011-2013 yılları arasında sektörün önde gelen firmalarında Yurt İçi Yatırım İşleri Koordinatörü olarak görev yapan TURAN, 2014 yılından itibaren YDA Group'ta Yurt İçi İnşaat Taahhüt Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

# ÜST YÖNETİM

## **Yıldırım ÖREN, Genel Müdür Yardımcısı (Satın Alma)**

1965, Tarsus. 1988 İTÜ Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü mezunu olan ÖREN, çalışma hayatına 1988 yılında özel bir şirkette Satış Mühendisi olarak başlamıştır. 1989 yılında TRT'de çalışmaya başlayan ÖREN, 1990 yılında yabancı bir şirketin Türkiye'deki projesinde Sistem Mühendisi olarak görev almıştır. Sonrasında Türk bir müteahhitlik firmasının bünyesinde Ashgabat (Türkmenistan) Havalimanı projesi ile havacılık sektörüne giren ÖREN, Proje Müdür Yardımcısı olarak görev aldığı projenin tamamlanmasını müteakip 1996 yılında Türkiye'ye dönmüş ve bir Türk firmasının İstanbul Bölge Müdürlüğü görevinin ardından 1997-2003 yılları arasında Antalya Havalimanı Yap-İşlet-Devret projesinde, ardından, Kahire Havalimanı T-3'ün yapım projesinde çalışmış ve daha sonra 2005 yılında YDA bünyesine katılarak Dalaman Havalimanı projesinin yapımında Elektrik – Elektronik, Bilgi İşlem ve Teknolojik Sistemlerden Sorumlu Koordinatör olarak görev almış ve havalimanı işletmesinde Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmüştür. 2014 yılından bu yana YDA Group'un Satın Almadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmalarına devam etmektedir.

## **A. Hamdi GÜVENÇ, CEO & Yönetim Kurulu Üyesi (Havacılık)**

1951, Kars. 1973 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme ve Maliye Bölümü mezunu olan GÜVENÇ, 1973 yılında Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nde stajyer olarak iş hayatına başlamış, 1974 yılında Maliye Bakanlığı Emekli Sandığı Müfettiş Yardımcılığı'na, 1985 yılında ise Maliye Bakanlığı Baş Müfettişliğine atanmıştır. Sonrasında 1986 yılında İngiltere Kensington'da "Hotel Management" eğitimi olarak Turizm kariyerine başlayan GÜVENÇ, 1989 yılına kadar Türkiye'nin turizm sektöründeki lider kuruluşlarında denetim, organizasyon ve koordinasyon çalışmaları yapmış, 1989-1992 yılları arasında Ankara Stad Oteli ve Büyük Ankara Oteli Genel Müdürü görevlerini icra etmiş; 1992 yılından itibaren yurt içi ve yurt dışında çeşitli üst düzey görevler almış ve son olarak Antalya 1. Uluslararası Dış Hatlar Terminali'nde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yerine getirmiştir. 2002 yılında özel bir finans şirketinde Başkan Yardımcılığı yapan GÜVENÇ; 2003 yılında YDA Group bünyesine katılarak Dalaman Uluslararası Havalimanı Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO'su, aynı zamanda Denetim Komitesi Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

## **Rıdvan Çabukel, (Group Finans Koordinatörü)**

1974, Kahramanmaraş. Dr. Rıdvan Çabukel lisans eğitimini 1994 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme bölümünde tamamladı. 1990 yılında Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nda çalışmaya başladı. Gazi Üniversitesi'nde İktisat Teorisi yüksek lisansı ve Pace Üniversitesi'nde (New York) Finansal Yönetim alanında İşletme Yüksek Lisansı (MBA) çalışmalarında bulundu. Gazi Üniversitesi'nde Muhasebe-Finans alanında doktorasını 2006 yılında tamamladı. New York'ta finans

alanında görevler aldı ve Kırıkkale Üniversitesi'nde araştırma görevlisi olarak çalıştı. 2001-2006 yıllarında BDDK'da Risk Yönetimi ve Düzenleme Dairesi'nde görev aldı. 2006 yılında TMSF'de Sigorta ve Risk İzleme Dairesi başkanı olarak risk yönetimi sistemlerini kurdu. 2007-2013 yıllarında TMSF'de Sigorta ve Risk İzleme, Strateji, Varlık Yönetimi, Finansman ve Tasfiye dairelerinden sorumlu Başkan Yardımcılığı görevini yürüttü. Aynı dönemde, TMSF'yi temsilen çeşitli finansal kuruluşların yönetim kurulunda görev aldı. Uluslararası Mevduat Sigortacıları Birliği (IADI) ve Avrupa Mevduat Sigortacıları Forumu'nda (EFDI) yönetim kurulu üyesi olarak TMSF'yi temsil etti. TCMB, BDDK, SPK ve Hazine Müsteşarlığı'nın dahil olduğu komitelerde ve özel çalışmalarda görev aldı. 2013-2015 yıllarında The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., (BTMU) Türkiye'de Direktör olarak görev aldı. 2015-2017 yıllarında Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'de (EPIAŞ) Direktör olarak çalıştı. Halen YDA Group'ta Group Finans Koordinatörü olarak görev yapmaktadır. Finansal Risk Yönetimi (FRM) ve SPK lisanslarına sahiptir. Akademik çalışmaları bulunmaktadır.

## **Soydan ERSOY, CEO (Akıllı Dijital Reklamcılık)**

1977, Ankara. 2000 İstanbul Teknik Üniversitesi Maden Fakültesi Maden Mühendisliği mezunu olan ERSOY, mezuniyeti takiben 2000 yılında Amerika Birleşik Devletlerine İşletme yüksek lisansı (MBA) yapmaya gitmiş 2002 yılında Connecticut eyaletinde sektöründe öncü pazarlama firmasında Proje Koordinatörü olarak çalışma yaşamına başlamıştır. 2007 yılında aynı firmada Operasyon ve İş Geliştirme Müdürlüğü görevine getirilmiştir. 2010 yılında Türkiye'ye dönüş yapmasının ardından aynı yıl İstanbul'da özel bir firmada Uluslararası Operasyonların başına getirilmiş ve Haziran 2013 tarihinden bu yana YDA Group'ta İş Geliştirme grubuna katılmıştır. YDA Group bünyesinde bulunan Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.'de CEO olarak görev yapmakta ve Group'un Bilgi İşlem (IT) söktörüne yönelik yatırımlarında yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

## **Adnan KOVUK, Altyapı Projeleri Koordinatörü (İnşaat Taahhüt)**

1963, İzmir. 1991, İstanbul Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan KOVUK, çalışma yaşamına 1991 yılında Mühendislik ve Müşavirlik alanında faaliyet gösteren bir firmada Saha Mühendisi olarak başlamıştır. 1992 yılında askerlik görevini tamamlamış olup sonrasında sektörün önde gelen inşaat firmalarında karayolu, köprü, isale hatları, sulama, ulaşım projeleri v.b. altyapı projelerinde farklı pozisyonlarda çalışmıştır. Saha mühendisi olarak başladığı meslek hayatına Kısm Şefi, Şantiye Şefi, Proje Müdürü ve Koordinatör görevleri ile devam etmiş olup 2012 yılına kadar yurt içinde ve yurt dışında çeşitli özel sektör inşaat firmalarındaki projelerde çalıştıktan sonra 2012 yılında YDA Group'da Altyapı Projeleri Koordinatörü olarak çalışmaya başlamış olup halen bu görevini sürdürmektedir.

# ÜST YÖNETİM

## **Cengiz Tuğrul AYZAZ , Koordinatör (Havacılık)**

1971, Adıyaman. 1995 Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F İşletme Bölümü mezunu olan AYZAZ , çalışma hayatına özel bir firmada Personel ve İdari İşler Şefi olarak başlamış , aldığı eğitimlerle aynı firmada İnsan Kaynakları Uzmanı olarak devam etmiştir. Devamında özel sektördeki farklı firmalarda İnsan Kaynakları Müdürlüğü , İnsan Kaynakları Direktörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği ve Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini yürütmüştür. Profesyonel iş hayatının devamında Türkiye genelinde bir çok firmaya kurumsal süreç çalışmaları konusunda danışmanlık hizmeti vermiştir. 2015 yılında YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'de Genel Koordinatörü olan AYZAZ; 2017 Aralık ayından itibaren Dalaman Uluslararası Havalimanı Genel Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.

## **Dr. Elif SÖZER, Sağlık Grubu Koordinatörü**

1996 yılında Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi'nden mezun olan SÖZER, master derecesini 2012 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Hastane ve Sağlık Kurumları İşletmeciliği alanında almıştır. Mesleki kariyerine Türk Diyabet Cemiyeti İzmir Diyabet Hastanesi'nde başlayan SÖZER; aktif hekimlik ile birlikte, Başhekim Yardımcılığı görevini sürdürmüştür. Ardından, İstanbul'da özel bir poliklinikte Kurumsal İlişkiler Müdürü ve sonrasında, özel bir hastanede Tüp Bebek Departmanı Bölüm Koordinatörü olarak görev almıştır. 2007 ocak ayı itibarı ile Anadolu Sağlık Merkezi'nde, Başhekim ve Tıbbi Direktör Yardımcısı olarak görev alan SÖZER; 2011 – 2014 yılları arasında Merkezi New Orleans'ta bulunan Novacess LLC'de Advisory Board Member for Healthcare pozisyonunda görev yapmıştır. Lösev Sağlık Yatırımları Planlama Koordinatörü olarak Lösemili Çocuklar Kenti kuruluşunda görev alan SÖZER; iki farklı özel hastanede Başhekim, Genel Müdür Yardımcısı, Medikal Direktör gibi görevler üstlenmiştir. Ağustos 2017'de YDA Group bünyesine katılan SÖZER; YDA Sağlık Grup Koordinatörü olarak görevine devam etmektedir.

## **Ekin ATMAN, Genel Sekreter & İştirakler Merkez Koordinatörü**

1985, Ankara. 2006 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan ATMAN, 2007 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Yabancı Diller Fakültesi hazırlık bölümünü bitirmiştir. 2007 yılında Kazakistan projelerinde Mali İşler Sorumlusu olarak YDA Group bünyesine katılan ATMAN, 2012 yılında finans üzerine İngiltere'de "A Levels" derecesi yapmış, Insurance Market Conferences (IMC) 2013 "Financial Markets and Institutions" birincilik ödülü almış ve Swansea University'de Finansman ve Uluslararası Finans dalında lisansüstü programını yüksek onur derecesiyle tamamlamıştır. 2013 yılından bu yana YDA Group Merkezinde sırasıyla Finans & İş Geliştirme birimlerinde görevler almış olup, Haziran 2015 tarihinden bu yana YDA Group Genel Sekreteri ve İştirakler Merkez Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

## **Fatih AÇIKALIN, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Proje Koordinatörü**

1964, Mersin. 1986 Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi mezunu olan AÇIKALIN 1982'den başlayarak çeşitli mimari bürolarda çalışma hayatına başlamıştır. 1985'te başladığı serbest mimarlık faaliyetlerini, 1986'da kurduğu şirketinde 2014 yılına kadar sürdürmüştür. Mimarlar Odası üyesi olan AÇIKALIN, Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Mimarlık Bölümü'nde temel tasarım atölyesinde yarı zamanlı öğretim görevlisi olarak çalışmıştır. Mesleki hayatı boyunca çeşitli mimari proje yarışmalarında ödüller almıştır. Bugüne kadar yurt içi ve yurt dışında çoğu uygulanmış özel konut, toplu konut, tatil sitesi, üniversite, sağlık yapıları otel ve ofis yapıları projelerinde ve yanısıra kendi projelendirdiği bazı yapıların uygulama ve iç mekân düzenleme çalışmalarında da faal olarak yer almıştır. Nisan 2016 tarihinden bu yana YDA Group'ta Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

## **Hayret SÜMER, Kurumsal İletişim Koordinatörü**

1980, Rize. Ankara Üniversitesi İletişim Fakültesi Gazetecilik Lisans Bölümü'nden 2003 yılında mezun olan SÜMER, aynı üniversitede Halkla İlişkiler ve Tanıtım Ana Bilim Dalı'nda pazarlama iletişimi alanında tezli yüksek lisansını tamamlamıştır. Gazi Üniversitesi İletişim Fakültesi'nde doktora çalışmalarına devam eden SÜMER; Medya Planlama, Basın Danışmanlığı ve Pazarlama İletişimi konularında mesleki deneyim ve uzmanlığa sahiptir. 2004 – 2009 yılları arasında Beypazarı Belediyesi Basın ve Halkla İlişkiler Birimi Sorumlusu görevini yürüten SÜMER, 2009-2013 yıllarında Ankara Üniversitesi'nde Öğretim Elemanı olarak çalışmış ve Rektörlük Basın Danışmanlığı görevinden 2014 yılında ayrılmıştır. 2014 yılından bu yana YDA Group bünyesinde Kurumsal İletişim Koordinatörü olarak görevini sürdüren SÜMER; Kurumsal İletişim alanında farklı üniversitelerde sertifika programlarına ve yüksek lisans programlarına eğitmen olarak katılmaktadır.

## **Nagihan POLAT, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Proje Koordinatörü**

1972, Aksaray. 1994 Ortadoğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü mezunu olan POLAT, çalışma yaşamına 1994 yılında mimari proje ofisinde Mimar olarak başlamıştır. 1998 – 2013 yılları arasında Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında sırasıyla Dizayn Manager, Yatırım Projelerinden Sorumlu Tasarım Koordinatörü görevlerinde bulunmuştur. Haziran 2013 tarihinden bu yana YDA Group'ta Gayrimenkul ve Yatırım Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir. POLAT; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Uygulama Denetçi Mimar sertifikası sahibidir.

# ÜST YÖNETİM

## **Necip ATAY, PPP Projeleri Genel Koordinatörü**

1963, Ankara. 1986 Ortadoğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği mezunu olan ATAY, çalışma yaşamına 1986 yılında İncirlik Hava Üssünde Amerika hükümetine yapılmış olan karargah binasında Kalite Kontrol Mühendisi olarak başlamıştır. 1995 yılına kadar Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında çeşitli görevler alan ATAY, 1995 yılında özel bir inşaat firması bünyesinde Özbekistan'ın Taşkent şehrinde çalışmaya başlamıştır. Taşkent'te yapılmakta olan büyük ölçekli projelerde sırasıyla Kısım Şefi, Teknik Ofis Şefi, Proje Müdürü ve Bölge Müdürlüğü görevlerini yürüten ATAY, 2002 yılında Türkiye'ye dönerek çeşitli özel sektör inşaat firmalarında yurt içi ve yurt dışı prestij projelerinde Proje Koordinatörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmüştür. Mayıs 2013'te YDA Group'da çalışmaya başlayan ATAY, o tarihten bu yana PPP Projeleri Genel Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

## **Onur Erçin KIROĞLU, PPP Projeleri Yapım İşleri Proje Koordinatörü**

1977, Kastamonu. 2000 yılında Gazi Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezunu olan KIROĞLU, çalışma yaşamına proje ofisinde mimar olarak başlamıştır. 1997-2003 yılları arasında çeşitli hastane, üniversite, otel ve kamu binaları mimari projelerinin hazırlanması konularında görev almıştır. 2003-2006 yılları arasında KKTC'de otel projesinde, 2006-2011 yılları arasında YDA Group bünyesinde Kazakistan ve Ukrayna'da çeşitli projelerde görev almıştır. 2011 yılından itibaren YDA Group bünyesinde hastane ve havalimanı projelerinde Proje Koordinatörü olarak görev almaktadır.

## **Bilge KAVUNCU , Satın Alma Müdürü**

1964, Ankara. 1987 Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan KAVUNCU, çalışma yaşamına 1986 yılında özel bir Mimarlık ofisinde başlamıştır. 1988-1995 tarihleri arasında bir inşaat firmasında Dizayn Ofis Mimarı, 1999-2004 yılları arasında yine farklı bir özel firmada Dizayn Ofis Şefi olarak görev almıştır. 2006-2015 yılları arasında Proje Müdürü olarak görev yaptığı firmadan sonra, 2015 yılında YDA Group bünyesine katılan KAVUNCU; Satın Alma Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

## **Bilge KAYA, Hukuk Müşaviri**

1977, Ankara. 1999 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olan KAYA, 1 yıllık avukatlık stajını bitirip 2000 yılında ruhsatını alarak çalışma hayatına başlamıştır. 2000-2005 yılları arasında çeşitli hukuk bürolarında avukat olarak çalışan KAYA, 2005-2014 yılları arasında sektöründe öncü özel bir inşaat firmasında Hukuk Müşaviri olarak çalışmıştır. 2014 yılında YDA Group bünyesine katılmış olup, o tarihten bu yana hukuk müşaviri olarak görevini sürdürmektedir.

## **Kaya KAYACAN, Personel Müdürü**

1969, Antalya. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü 1994 mezunu olan KAYACAN, 1992- 2005 yılları arasında Berlin Türk-Alman Ekonomik İş Birliği Kurumu (BGZ) Ankara Merkez Ofisinde Personel ve Mali İşler Sorumlusu olarak çalışmıştır. Bu süre zarfında Almanya Çalışma Bakanlığı, Almanya GTZ ve BMA Kurumlarının yanı sıra İsviçre DEZA ve SRK Kurumları ile ortak çalışmalar yapmış, sonrasında 2004 yılında Almanya Çalışma Bakanlığı'nın davetlisi olarak gittiği Berlin'de Almanya'daki çalışma hayatı ve sosyal güvenlik sistemi üzerine incelemelerde bulunmuştur. 2005-2015 yılları arasında sektöründe öncü firmalarda İnsan Kaynakları Müdürlüğü görevinde bulunmuş olup, Eylül 2015 tarihinden bu yana YDA Group bünyesinde Personel Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.

# 2017 YILINDA YDA



# YESİL

## SÜRDÜRÜLEBİLİR TAHVİL İHRACI

YDA Group tarafından piyasaya sunulan özelsektör tahvilleri için 13.12.2017 tarihinde yatırımcılardan talep toplanmış olup; yatırımcılarımızdan gelen yoğun talep sonucunda toplam ihraç tutarı 300 milyon TL'den 400 milyon TL'ye çıkartılmıştır. Söz konusu tahvil ihracı kapsamında, YDA Group, TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) ile ilgili Tahvil Çerçevesi hakkında ikinci taraf görüşü almak için iletişime geçmiştir. Bir TSKB iştiraki olan Escarus, çevre, enerji, enerji verimliliği, sürdürülebilirlik, sürdürülebilir kalkınma ve kalkınmanın finansmanı konularında uzman ve kıdemli kadrosuyla danışmanlık hizmeti veren öncü bir kuruluştur. International Capital Markets Association (ICMA) tarafından yayınlanan Yeşil Tahvil Prensiplerine Türkiye'den gözlemci üye olan ilk şirkettir. Aynı zamanda Yeşil Tahvil Prensipleri dokümanlarının Türkçe'ye çevirilmesi sürecinde gönüllü olarak yer almıştır. Escarus'un değerlendirmeleri; YDA'nın tahvil çerçevesinin Yeşil Tahvil Prensipleri ve Sosyal Tahvil Prensipleri'ne uyumluluğu, YDA'nın sürdürülebilirlik yaklaşımı ve bu yaklaşımın Çerçeve ile hangi düzlemde ve ne oranda bağdaştığının bağımsız bir duruşla incelenmesi üzerine odaklanmaktadır. YDA, Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil aracılığıyla finanse ettiği projelerin güncel gelişmeleri ile birlikte çevresel ve sosyal etki ve faydalarını yıllık olarak raporlayacağını ve YDA Group'un internet sitesi kanalıyla yatırımcılarla paylaşılacağını taahhüt etmektedir. YDA Group faaliyet gösterdiği her alanda dünya standartlarında kaliteli hizmet sunmayı ve bunun yanında çevreye duyarlı olmayı, iş sağlığı ve güvenliğine önem vermeyi ilke edinmiştir. Group, gayrimenkul yatırım projelerinin yanı sıra, yurt içi ve yurt dışında Yap İşlet Devret (YİD) ve Kamu Özel İşbirliği (KÖİ) modeli ile hayata geçirilen alt yapı projelerinde, özellikle de şehir hastaneleri projelerinde oldukça deneyimlidir. Group'un uluslararası finans kuruluşları ile olan işbirliği, sadece kurumsal yönetim politikalarını iyileştirmekle kalmayıp mali, sosyal ve çevresel riskleri minimize etmesine ve daha proaktif bir yönetim anlayışına sahip olmasına son derece önemli katkı sağlamaktadır. Sürdürülebilirlik, YDA Group'un



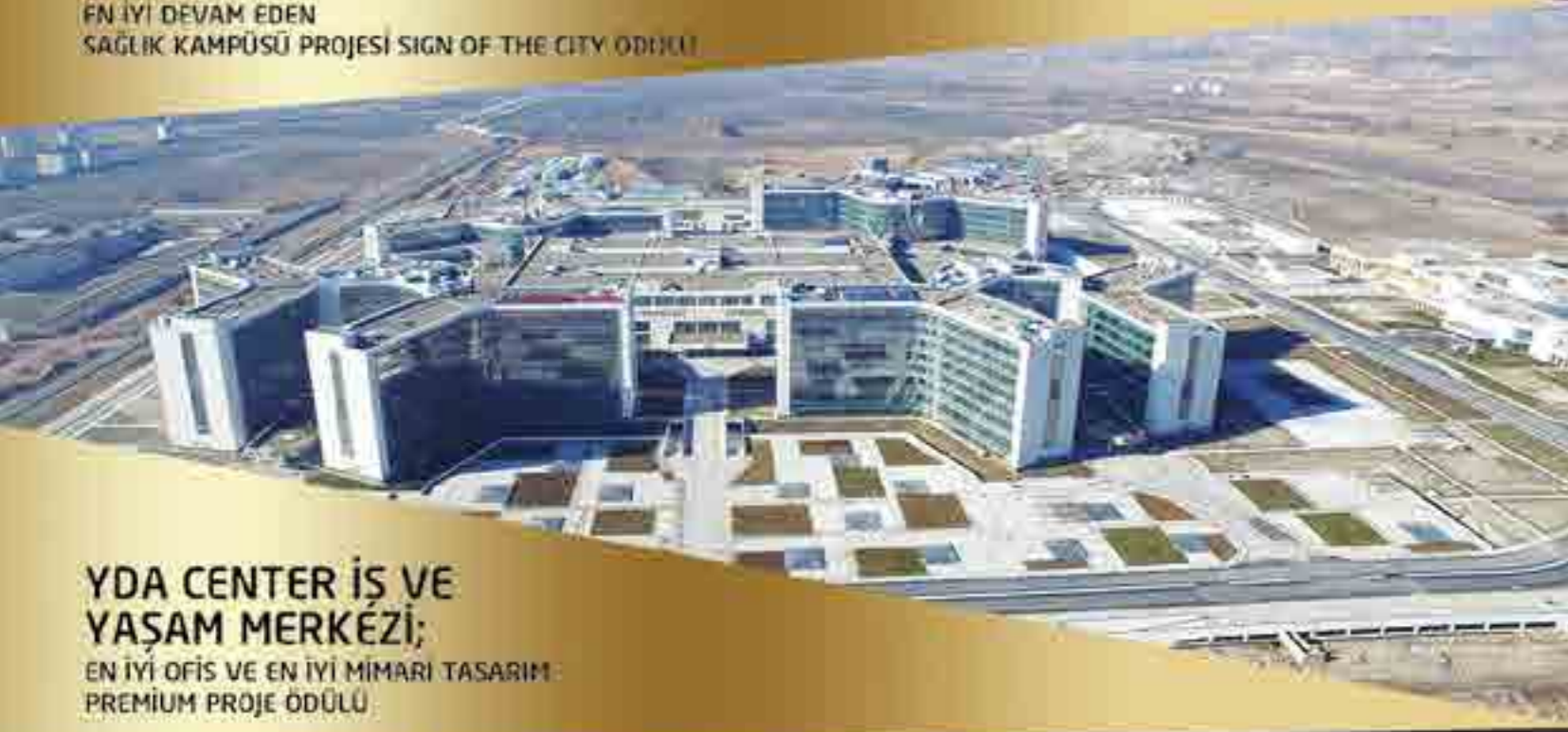
uygulamalarıyla geliştirdiği ve üst yönetimin de desteklediği bir yaklaşımdır. YDA Group tarafından, 2017 yılı Aralık ayı içerisinde, Yeşil Tahvil İlkeleri ve Sosyal Tahvil İlkeleri çerçevesinde ihraç edilen, Yeşil/Sürdürülebilir Tahvil kapsamında sağlanacak kaynak ile finanse edilecek olan projeler, konu ve tema olarak Türkiye'nin kalkınma gündemindeki konularla örtüşmektedir. Aşağıda tek tek ele alınan projelerin hepsi yeni istihdam olanakları sağlayarak ekonomiye hizmet edecektir. Sağlık kampüsleri projeleri bir yandan sağlık altyapısını iyileştirerek tüm kesimlerin tedavi hizmetlerine erişimini artırmayı, diğer yandan insan odaklı tasarımlar ve güçlü bilgi-teknolojileri uygulamalarıyla hizmet kalitesini yükselterek sosyal faydayı artırmayı hedeflemektedir. Hastane bünyesinde uygulanan cepten sıra takibi, indoor navigasyon, hasta-bileklik eşleşmesi, RFID bileklik ve pembe kod, kiosklar ile randevu sistemi gibi uygulamalarla, hastaların ve hasta yakınlarının güvenliği, konforu, zaman tasarrufu en yüksek derecede dikkat alınarak "insan merkezli" bir yaklaşım sergilenmekte, hizmetlere tüm toplumsal kesimlerin eşit biçimde ulaşabilmesi yönüyle de sosyal fayda maksimize edilmektedir. Bina tasarımında, sıcak su ihtiyacı için güneş panelleri aracılığıyla temiz enerji üretilmesi, veri yönetiminde %60'a varan oranlarda enerji tasarrufu sağlayan blade sunucuların kullanılması ve hastane içinde tahvil numunelerinin ve malzeme trafiğinin el değmeden yönetilmesini sağlayan pnomatik tüp taşıma sistemi kurulması enerji verimliliği kapsamında yapılan çalışmalardan bazılarıdır. Bütün bu uygulamalar, temiz ve sürdürülebilir altyapı hizmetlerini zenginleştirmektedir. Çevre dostu uygulamaları ile enerji verimliliğini destekleyen, uluslararası alanda kabul görmüş Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) sertifikası sahibi yeşil binalar ise, Türkiye'nin iklim değişikliği ile mücadele politikalarını destekleyen bir uygulama olduğundan YDA Group tarafından benimsenmektedir.

**Tarım projeleri sürdürülebilir uygulamalara odaklanarak bir yandan sağlıklı gıda ve besin güvenliğine katkı sağlarken bir yandan da arazide yenilenebilir enerji üretimi ile temiz enerjiye erişim olanaklarını zenginleştirmektedir. YDA Group iyi tarım uygulamalarına verdiği destek ile halka sağlıklı besin tedarikinin desteklenmesine ve yerel istihdamın artırılmasına katkı sağlamaktadır. Özetle, tahvil kapsamında yer alan projeler; sağlık altyapısı ve hizmete erişim konularında iyileştirmeler yapılmasına, sürdürülebilir tarım uygulamalarının geliştirilmesine, yeşil bina uygulamaları ile çevre dostu altyapıların ve sürdürülebilir şehirlerin yapılandırılmasına katkı sağlamaktadır.**

# Sign of the City Awards tam 4 ödül kazandık

## KAYSERİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ;

EN İYİ DEVAM EDEN SAĞLIK KAMPÜSÜ PROJESİ SIGN OF THE CITY ÖDÜLÜ



## YDA CENTER İŞ VE YAŞAM MERKİZİ;

EN İYİ OFİS VE EN İYİ MİMARİ TASARIM PREMIUM PROJE ÖDÜLÜ



## PEMBE BARET SOSYAL SORUMLULUK PROJESİ

EN İYİ SOSYAL SORUMLULUK PROJESİ JÜRİ FARKINDALIK ÖZEL ÖDÜLÜ



Sign of the City Awards 2017 Premium Proje

EN İYİ OHS TASARIM PREMIUM PROJE ÖDÜLÜ 2017



Sign of the City Awards 2017 Premium Proje

EN İYİ MİMARİ TASARIM PREMIUM PROJE ÖDÜLÜ 2017



Sign of the City Awards 2017 Humanitarian Proje

EN İYİ DEVAM EDEN SAĞLIK KAMPÜSÜ PROJESİ SIGN OF THE CITY ÖDÜLÜ 2017



Sign of the City Awards 2017 Jüri Farkındalık Özel Ödülü

EN İYİ SOSYAL SORUMLULUK PROJESİ JÜRİ FARKINDALIK ÖZEL ÖDÜLÜ 2017



**YDA**

FINANS OSCARLARINDA  
YDA GROUP'A

2 ÖDÜL  
BİRDEN



 Bonds, Loans & Sukuk  
AWARDS  
2023

-  Yılın Altyapı Finansmanı  
2.lik Ödülü / Manisa Eğitim ve  
Araştırma Hastanesi
-  Yılın Yapılandırılmış Finansmanı  
2.lik Ödülü / Manisa Eğitim ve  
Araştırma Hastanesi

[www.yda.com.tr](http://www.yda.com.tr)

**YDA**



Türk Hava Kurumu Üniversitesi  
İşletme ve Ekonomi Topluluğu  
tarafından bu yıl 4.'sü düzenlenen  
“Vecihi Hürkuş Havacılık Ödülleri”nde  
YDA Dalaman Havalimanı  
“En İyi Dış Hatlar Terminali”  
ödülünün sahibi oldu.

[www.yda.com.tr](http://www.yda.com.tr)

# REKORUMUZU KIRDIK EN YÜKSEK KREDİ NOTUNU ALDIK

Uzun vadeli: TR AA+ (Güçlü kredi kalitesi)  
Kısa vadeli : TR A1 (En güçlü borç ödeme kabiliyeti / En yüksek not)

YDA İnşaat olarak, mevcut kredi notumuzu yükseltmeyi başararak, inşaat & taahhüt sektöründeki kendi rekorumuzu kırdık ve en yüksek kredi notuna imza attık. Uzun vadeli TR AA (güçlü kredi kalitesi) olan kredi notumuz, TURKrating (İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.) tarafından 3 Ağustos 2017 tarihinde TR AA+’ya yükseltildi, kısa vadeli kredi derecelendirme notumuz ise en yüksek not olan TR A1 (en güçlü borç ödeme kabiliyeti) olarak güncellendi.

TURKrating tarafından yükseltile kredi derecelendirme notumuz, firmamızın finansal gücünü, borç ödeme kabiliyetinin yüksekliğini ve geleceğe emin adımlarla yürüdüğümüzü ortaya koyması açısından büyük önem taşıyor. Zorlu ekonomik konjunktürde firmamızın yatırımlarındaki ilerlemeler, finansman olanaklarımızın genişliği, kullandığımız finansal enstrümanların çeşitliliği, gayrimenkul projelerdeki güçlü satış performansımız ve taahhüt projelerinde kaydedilen fiziki ilerlemeler neticesinde kredi notumuz yükseltilmiştir.

*Bugüne kadarki başarılarımızda ve 2016 yılının ödülleriyle taçlanmasında büyük pay sahibi olan, özveri ile çalışan tüm YDA Altesine ve bizlere duydukları güven için tüm paydaşlarımıza en içten teşekkürlerimizi sunarız.*

YDA Yönetim Kurulu adına  
Yön. Kur. Bşk.  
Hüseyin ARSLAN



www.yda.com.tr



## DÜNYA ÇEVRE GÜNÜNDE TOKAT VALİLİĞİ'NDEN DOĞUŞ - YDA ADI ORTAKLIĞINA ÖDÜL

Doğuş-YDA Adı Ortaklığı tarafından yapılmı gerçekleştirilen Tokat-Niksar Yolu Projesi ile "Çevre Berati" ödülünün sahibi olduk. "Çevrenin Korunması, Geliştirilmesi, Çevre Kirliliğinin Önlenmesi ve Çevre Bilincinin Yaygınlaştırılması" konularında gösterdiğimiz duyarlı yaklaşım ve üstün uygulamalarıyla Tokat Valiliği tarafından "Çevre Berati" ile ödüllendirildik.



www.yda.com.tr

# HAVACILIK PROJELERİ



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## DALAMAN ULUSLARARASI HAVALİMANI YENİ TERMİNALİ

2015 yılında yapımına başlanılan Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binasının, 2018 yılı içerisinde tamamlanarak bölge halkının, ülkemiz turizm sektörünün ve ekonomisinin hizmetine açılması planlanmaktadır.

Sözleşme kapsamında, Yeni Terminal Binası (155.000 m<sup>2</sup> kapalı alan, 126.807 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip), Yeni Apron Bariyer Binası (167 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip), Yeni Kuvvet Santrali - Isı Güç Merkezi, Enerji Dağıtım Binası (4.000 m<sup>2</sup> oturum

alanı üzerine kurulu, 6.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip), Eski İç Hatlar Terminali Binası Yıkımı(24.000m<sup>2</sup>), Otopark (mevcut terminale ait otoparkların da düzenlenmesi ile birlikte 284 otomobil, 220 otobüs, 368 adet diğer araçlar olmak üzere), Viyadük (yaklaşık 760 metre uzunluğunda) ve Yeni Terminal yolları yapılacaktır.

Bağlantı yolları, park alanları, biyolojik artırma tesisi ve güneş enerji sistemi gibi yardımcı yapılar da dahil olmak üzere, enerji etkin ve çevre dostu olması hedeflenen Yeni Terminal'in hayata geçmesiyle, Dalaman Havalimanı Yeni

Terminalinin yolcu kapasitesi 15 milyon olacak ve bölge turizmine ciddi bir ivme kazandıracaktır. EBRD'nin Finanse Ettiği İlk Bölgesel Havalimanı Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli çerçevesinde Dalaman Havalimanı Yeni Terminali'nin yapım ve işletmesini finanse ederek; dünyada ilk kez bir bölgesel havalimanının büyümesine katkı sağlamıştır. Yeni Dış Hatlar Terminal Binası'nın 162 milyon avroluk Yatırım Kredisi Sözleşmesi, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ve Unicredit Bank ile imzalanmıştır.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## ADNAN MENDERES HAVALİMANI APRON & TAKSİ YOLLARI YAPIM İŞİ

2016 yılında Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (DHMI) tarafından ihale edilmiş olup YDA İnş. San.ve Tic. A.Ş. tarafından yatırımı yapılan Adnan Menderes Havalimanı Apron ile Taksi Yolları Yapım İşİ projesinin hedeflenen

bitiş tarihi Temmuz 2018'dir. Proje kapsamında 375.000 metrekare apron ve taksi yolu inşaatı yapılacaktır. 2017 yılı sonu itibarıyla projenin %36,89'u tamamlanmıştır.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## YOZGAT HAVALİMANI PİST VE APRON İNŞAATI

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) tarafından ihale edilen ve %65 YDA İnş. San. ve Tic. A.Ş. ve %35 EMT İnşaat Turizm Sanayi ve A.Ş. ortaklığında yapılacak olan Yozgat Havalimanı Altyapı Ve Müteferrik İşler İnşaatı

İşin projesinin hedeflenen bitiş tarihi Ağustos 2020'dir. Proje kapsamında 6.150.000 m<sup>3</sup> kazı, 156.000 m<sup>2</sup> pist ve 36.000 m<sup>2</sup> apron inşaatı gerçekleştirilecektir.



# ALTYAPI PROJELERİ



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

**ASTANA EXPO 2017 ALTYAPI İNŞAATI İŞLERİ**  
ASTANA / KAZAKİSTAN

Astana Expo-2017 Ulusal Ortaklığı A.Ş. (%50 YDA, %50 TURKUAZ) tarafından yapılan Astana Expo 2017 Bina İnşaatı ile ilgili uygulama sözleşmesi kapsamında içme suyu-kanalizasyon - yağmur suyu altyapı hatları, ısıtma altyapı hatları, elektrik-iletişim altyapı hatları, dış aydınlatma,

peyzaj-sulama işleri, çevre düzenleme, asfalt yollar, kiosk ve navigasyon işleri yer almaktadır. Proje 2017 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

**Astana Expo 2017 Fuar Alanı 73 hektar alan üzerine kurulmuştur.**



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

**ANKARA-SİVAS DEMİR YOLU PROJESİ**  
**KAYAŞ-KIRIKKALE KESİMİ ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ**

Ankara-Sivas Demir Yolu Projesi Kayaş-Kırıkkale Arası Kesim-I (Elmadağ-Kırıkkale) (V7-V9-V10-V15 Viyadükleri Hariç) (Km:45+440 - 74+100) Altyapı İnşaatı Yapım İşi TCDD Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilmiş olup, Söğüt İnş. Taah. Pet. Gıda Nak. İç ve Dış Tic. A.Ş. ve YDA İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı'nda gerçekleştirilmektedir. Söz konusu projenin öngörülen bitiş tarihi Mart 2019'dur.

Sözleşme kapsamında delme tüneller (5 adet, toplam uzunluk 8.450 metre), aç-kapa tüneller (4 adet toplam uzunluk 2.570 metre), viyadükler (6 adet 1.837 metre), güzergah ve sanat yapısı kazıları (8.200.000 m<sup>3</sup>), güzergah dolgusu (1.100.000 m<sup>3</sup>) çalışmaları yer almaktadır. 2017 yılı sonu itibarıyla projenin %23'ü tamamlanmıştır.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## ANKARA-İZMİR HIZLI TREN PROJESİ POLATLI-AFYON KESİMİ ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ

Ankara - İzmir Hızlı Tren Projesi Ankara (Polatlı) - Afyonkarahisar Kesimi Altyapı İnşaatı Yapım İş, TCDD Demiryolu Yapım Dairesi Başkanlığı tarafından ihale edilmiş olup, Sigma - YDA - Makimsan - Burkay İş Ortaklığı'nda gerçekleştirilmektedir. Yapımına 29.06.2012 tarihinde başlanılan söz konusu projenin öngörülen bitiş tarihi 2019 yılı içerisinde. Sözleşme kapsamında 161,80 km'lik demir

yolu güzergahında; Kazı (49.000.000 m<sup>3</sup>), Dolgu (16.500.000 m<sup>3</sup>), Aç-kapa tüneller (2 adet, 460 metre), Delme Tüneller (8 adet, 7.505 metre), Viyadükler (16 adet, 6.236 metre), Köprüler (24 adet 980 metre), Üst geçitler (32 adet, 1.091 metre), Alt geçitler (73 adet, 2.494 metre) ve Menfezler (182 adet, 8.337 metre) çalışmaları yer almaktadır. 2017 yılı sonu itibarıyla projenin %64'ü tamamlanmıştır.

Ülkemizde halen yapımı devam etmekte olan Yüksek Hızlı Tren projelerinde 5.205 metre uzunluğu ile Köroğlu Tüneli en uzun 2. tüneldir.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## TÜRKELİ AYANCIK & ERFELEK SİNOP BOYABAT KARAYOLU

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Türkeli Ayancık Ayrımı, Erfelek Sinop Boyabat Ayrımı Yol Yapım İşleri Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Projenin 2017 sonu itibarıyla %45,1'i tamamlanmıştır.

Projenin hedeflenen bitiş tarihi Aralık 2018'dir. Standardı daha yüksek olan bu yeni yol ile Erfelek ilçesinden Ayancık ve Boyabat'a ulaşımında zamandan ve yakıttan tasarruf sağlanacaktır.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## SİNOP DİKMEN DURAĞAN KARAYOLU

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Dikmen-Durağan İl Yolu İnşaatı'nın hedeflenen bitiş tarihi Haziran 2018'dir.

Sözleşme kapsamında toprak işleri, sanat yapıları ve üstyapı işleri tamamlanacaktır. 2017 yılı sonu itibarıyla, işin %96,3'ü tamamlanmıştır.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ASTANA VALİLİĞİ KÜLTÜR ve DİNLENME PARKI  
ASTANA / KAZAKİSTAN

Astana Valiliği Kültür ve Dinlenme Parkı işi kapsamında Astana şehir parkının renovasyonu, yürüme yolları ve peyzaj işleri, saat kulesi inşaatı, atraksiyonlar, çocuk oyun alanları, havuz ve fişkiye sistemlerinin uygulanması işleri ve açık

yüzme havuzu yapımı bulunmaktadır.

Proje 2017 yılı içerisinde tamamlanarak Astana Valiliğine teslim edilmiş olup, tesis hizmete açılmıştır.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## ORDU ÇEVRE YOLU

Transit trafik için istenilen standartların sağlanması, aynı zamanda da kent içi trafiğin yükünün azaltılması hedeflerine uygun olarak yapımı gerçekleştirilecek 19,1 km uzunluğundaki Ordu Çevre Yolu Projesi, Karadeniz Sahil Yolunun son etabı olarak yapılmaktadır. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek

yatırım yapılan ve Nurol (%25) - Yüksel (%25) - Özka (%25)-YDA (%25) Ortak Girişimi tarafından yapımı sürdürülen Ordu Çevre Yolu İnşaatı İşinin 2017 yılı sonu itibarıyla %98,10'u tamamlanmıştır. Projenin geçici kabulü yapılmış olup kesin hesap çalışmaları devam etmektedir.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## ORDU ÇEVRE YOLU İKMAL

Transit trafik için istenilen standartların sağlanması, aynı zamanda da kent içi trafiğin yükünün azaltılması hedeflerine uygun olarak yapımı gerçekleştirilecek 19,1 km uzunluğundaki Ordu Çevre Yolu Projesinde güzergah değişikliği yapılarak proje boyu 21,42 km'ye çıkmış ve ikmal ihalesi yapılmıştır. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırım yapılan ve

Nurol (%40) - Yüksel (%25) - YDA (%25) - Özka (%10) Ortak Girişimi tarafından yapımı sürdürülen Ordu Çevre Yolu İkmal İnşaatı İşinde yapım çalışmaları Ağustos 2017 tarihinde başlamıştır. 2017 sonu itibarıyla %2,75'i tamamlanmıştır. Projenin hedeflenen bitiş tarihi Ağustos 2020'dir.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## DİYARBAKIR GÜNEYBATI BAĞLANTI YOLU (GAP) DİYARBAKIR HAVALİMANI BAĞLANTISI

Diyarbakır Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Diyarbakır Güneybatı Çevre Yolu (GAP) Diyarbakır Havalimanı Bağlantı Yolu işi Doruk-YDA İş Ortaklığı tarafından gerçekleştirilmektedir.

Yaklaşık 8,8 km uzunluğunda, 34 metre platform genişliğinde, il yolu standartlarında, bölünmüş yol olarak inşa edilecek yol projesi kapsamında; 3 adet köprülü kavşak düzenlemesi, sanat yapıları,

2 adet alt geçit, 2 adet köprü, 1 adet Akadük ve muhtelif hidrolik menfez yapımı bulunmaktadır. Ayrıca, söz konusu proje kapsamında Plentmiks Alttemel, Plentmiks Temel ve Yol BSK üst yapı işleri yapımı da yer almaktadır.

2017 yılı sonu itibarıyla projenin %98,43'ü tamamlanmış olup, hedeflenen bitiş tarihi Mayıs 2018'dir.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## TOKAT-NİKSAR KARAYOLU

Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Tokat-Niksar yol yapımı inşaatı Doğuş(%50) - YDA(%50) ortaklığında sürdürülmekte olup hedeflenen bitiş tarihi Aralık 2018'dir.

2017 sonu itibarıyla projenin tamamlanma yüzdesi %37,6'dır.

48 km uzunluğundaki Tokat - Niksar Yolu önümüzdeki dönemlerde planlanan Niksar-Ünye güzergahının da tamamlanması ile birlikte Karadeniz'in İç Anadolu'ya bağlantısında önemli rol oynayacaktır.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## TCDD AKÇAGÖZE-BAŞPINAR VARYANTI

TCDD Genel Müdürlüğü Yol Dairesi Başkanlığı'nca ihale edilerek yatırımı yapılan ve Doruk-YDA İş Ortaklığı tarafından yapımı sürdürülen 6. Bölge Müdürlüğü Mintikası Akçagöze-Başpınar Varyantı Yapımı Projesi'nin 2017 yılı sonu itibarıyla %98.12'si tamamlanmış olup, projenin hedeflenen bitiş tarihi Haziran 2018'dir. Proje yaklaşık 11.173 km uzunluğunda çift konvansiyonel hat olarak hizmet verecek yeni tren yolu altyapısı inşasından ibaret olup; proje

hızı 115 km/sa, platform genişliği 14,50 metre, maksimum boyuna eğim %0,16, minimum kurb yarıçapı 1.000 m'dir. Proje kapsamında; T1 ve T2 Tüneli olmak üzere toplam 5.263 m tek tüp tünel, 2 adet karayolu üst geçit köprüsü, 1 adet demir yolu köprüsü, 1 adet tarımsal alt geçit köprüsü, 3 adet hidrolik menfez, 7 adet hidrolik menfez uzatması, 25.000 m<sup>2</sup> toprakarme duvar, karayolu üst geçiti, yarma kazısı ve dolgu yapımı bulunmaktadır.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

**ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ANKARA İLİ MUHTELİF CADDE & SOKAKLARIN İÇME SUYU,  
ATIK SU VE YAĞMUR SUYU HATLARI YAPIM İŞİ**

Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (ASKİ) tarafından ihale edilerek yatırımı yapılan, Ankara ili sınırları içerisinde bulunan muhtelif cadde ve sokakların içme suyu, atık su ve yağmur suyu hatları yapım işi, TEYDA İnşaat Taahhüt Elektromekanik San. Tic. A.Ş.

ve YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı'nda gerçekleştirilmektedir.

Projenin hedeflenen bitiş tarihi Kasım 2018'dir. 2017 yılı sonu itibarıyla işin % 78,5'i tamamlanmıştır.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

**POMPALI İÇME SUYU FİLTRELEME İSTASYONUNUN  
REKONSTRÜKSİYON İŞİ  
ASTANA / KAZAKİSTAN**

TURKUAZ-YDA Ltd. Şti. tarafından yapılan 200 bin m<sup>3</sup>/Gün Kapasiteli Mevcut Pompalı İçme Suyu Filtreleme İstasyonunun Rekonstrüksiyon İşİ kapsamında yeni tesis binaları inşası ve mevcut tesis yapılarının cephe ve çatılarının yenilenmesi, tüm bina içi ince işlerinin yapılması, çelik yapıların inşası, su yapılarında tamir harcı ve epoksi izolasyon işlerinin yapılması ve çevre düzenlemesi, toprak altı/toprak üstü ve bina içi tüm çelik, HDPE ve paslanmaz boru hatlarının

yenilenmesi, tüm vana ve pompa sistemlerinin yenilenmesi, hipoklorit sisteminin kurulup devreye alınması, poli ünitelerinin yenileri ile değiştirilmesi ve tüm diğer proses ekipmanların yenilenmesi, ısıtma havalandırma sistemlerinin yenilenmesi, tüm elektrik-otomasyon malzeme ve ekipmanlarının yenilenmesi ve halihazırda çalışmakta olan mevcut tesise adaptasyonu işleri yer almaktadır. Proje 2017 yılı içerisinde tamamlanarak hizmet vermeye başlamıştır.

**Bu proje ile Avrupa ve Asya'daki içme suyu arıtma tesislerinde kullanılan en yüksek kapasiteli sodyum hipoklorit ünitelerinden biri kurulmuştur.**



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## KARS KAĞIZMAN YOLU

Karayolları 18. (Kars) Bölge Müdürlüğü tarafından 2016 yılında ihale edilen ve %33 Kıbrıs İnş. Taah. A.Ş., %34 TEYDA İnş. Taah. Elek. San. Tic. A.Ş. ve %33 YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklığında taahhüt projesi olarak yapımı

sürdürülmekte olan (Kars-Selim) Ayrım – Kötek Yolu İnşaatı projesinin öngörülen bitim tarihi Ocak 2020'dir. Sözleşme kapsamında 37,6 km bsk yol inşaatı gerçekleştirilecektir. 2017 yılı sonu itibarıyla projenin % 9,78'i tamamlanmıştır.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BSK YOL YAPIM İŞİ

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından 2017 yılında ihale edilen ve %50 Ezekar Yapı İnşaat Anonim Şirketi ve %50 Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş. ortaklığında taahhüt projesi olarak yapımı sürdürülmekte olan Belediye Sınırları Dahilinde İlçe Merkezleri ve Kırsal

Alanlarda BSK Yol Yapım İş'i'nin öngörülen bitim tarihi Aralık 2018 'dir. Proje kapsamında 885.000 ton bitümlü sıcak karışım (bsk), 710.000 ton alttemel ve temel imalatları yapılacaktır.2017 yılı sonu itibarıyla projenin % 43,11'i tamamlanmıştır.



# HASTANE PROJELERİ



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

SARIYER DEVLET HASTANESİ | 350 YATAK

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilen, T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından yatırımı yapılan ve YDA-Ayık Ortaklığı tarafından yapımı devam eden İstanbul Sarıyer

350 yatak kapasiteli Devlet Hastanesi inşaatının hedeflenen bitiş tarihi Nisan 2018'dir. Projenin 2017 yılı sonu itibarıyla %88,83'ü tamamlanmıştır.

**Proje, Sarıyer ilçesi ve çevresine hitap edecek bölgenin tek ve en büyük devlet hastanesi olması nedeniyle ayrı bir öneme sahiptir.**



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

AĞRI SUÇATAĞI DEVLET HASTANESİ | 300 YATAK

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilen ve T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından yatırımı yapılan Ağrı Suçatağı Hastane İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal Projesi'nin 15 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçici kabulü yapılmıştır.

Ağrı Suçatağı Hastanesi; 300 yatak kapasitesi ile son teknoloji ürün, ekipman ve teçhizatların kullanıldığı modern bir devlet hastanesidir.



An aerial photograph of a large-scale urban development project, possibly a residential or commercial complex. The image is overlaid with a semi-transparent red filter and several thick, diagonal lines in red and dark blue. The text 'PPP PROJELERİ' is prominently displayed in the lower-left quadrant.

# PPP PROJELERİ

# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

KAYSERİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ | 1.607 YATAK



Videoyu izlemek için  
QR Kodunu okutunuz.



ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. uhdesinde YDA (%100) tarafından yapımı devam eden Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi kapsamında yer teslim tarihi 16.09.2015 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 15.09.2018'dir. 2017 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %99'a yaklaşmış olup, 2018 yılının ilk yarısı içerisinde Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün işletmeye açılması

hedeflenmektedir. Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü; Uygulama proje alanı 466.379 m<sup>2</sup> olup, 464 bin m<sup>2</sup> kapalı alana sahip, 200 yatak fizik tedavi ve rehabilitasyon, 412 yatak kalp-damar, 277 yatak kadın doğum ve çocuk, 120 yatak psikiyatri, 100 yatak yüksek güvenlikli adli psikiyatri, 18 yatak yanık ve 480 yatak genel hastane olmak üzere toplam 1.607 yataklı bir şehir hastanesidir.

**Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, PPP (Kamu-Özel-Ortaklığı) Modeli ile yapılan ilk proje olma özelliğini taşımaktadır.**



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

MANİSA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ | 558 YATAK

Bir YDA Group iştiraki olan ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından yapımı devam eden Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş; Uygulama proje alanı 179.559 m<sup>2</sup> olup, 178 bin m<sup>2</sup> kapalı alana sahip, bünyesinde tüm branşları barındıran, 122'si yoğun bakım yatağı olmak üzere toplam 558 yataklı bir şehir hastanesidir. Yer teslim

tarihi 08.11.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 08.02.2019'dur.

2017 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %87'e ulaşmış olup, projenin 2018'in ilk yarıllı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.



Videoyu izlemek için  
QR Kodunu okutunuz.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

KONYA KARATAY ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ | 838 YATAK

Bir YDA Group iştiraki olan ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından yapımı devam eden Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi kapsamında yer teslim tarihi 27.10.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 26.10.2019'dur. 2017 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %40'a yaklaşmış olup, projenin 2019 yılı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.

Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü, PPP (Kamu-Özel İşbirliği) Modeli ile hayata geçirilmektedir. Uygulama proje alanı 412.187 m<sup>2</sup> olup, 279 bin m<sup>2</sup> kapalı alana sahip, 418 yatak kadın doğum ve çocuk ve 420 yatak genel hastane olmak üzere toplam 838 yataklı bir şehir hastanesidir. Yapımı devam eden projenin 1.250 yatak kapasitesine çıkarılması planlanmaktadır.



Videoyu izlemek için  
QR Kodunu okutunuz.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ŞANLIURFA SAĞLIK YERLEŞKESİ | 1.700 YATAK

Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi; Uygulama proje alanı 436.172 m<sup>2</sup> olup, 520 yataklı eğitim ve araştırma hastanesi, 600 yataklı kadın doğum ve çocuk, 200 yataklı kalp-damar, 200 yataklı onkoloji, 100 yataklı rehabilitasyon ve 80 yataklı psikiyatri hastanesi olmak üzere toplam 1.700 yataklı bir şehir hastanesidir. Şanlıurfa Sağlık

Yerleşkesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi 2015 yılında yapılan ihaleyle kazanılmıştır.

Söz konusu hastane projesinin 2018 yılı içerisinde finansmanın tamamlanarak inşaatına başlanılması planlanmaktadır.



# ÜSTYAPI PROJELERİ

# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

İSTANBUL BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ | **KARTAL**

T.C. Adalet Bakanlığı Teknik İşler Daire Başkanlığı'nca ihale edilerek yatırımı yapılan İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi Yapım İşi (Kartal), YDA-Bahadır Adi Ortaklığı tarafından yapılmıştır. 110.894 m<sup>2</sup> kapalı İnşaat Alanı ile

Türkiye'nin 3. Büyük Adliye Sarayı'dır. 17.04.2017 tarihinde geçici kabulü yapılan Proje, işletmeye devredilmiş ve hizmete açılmıştır. 17.04.2018 tarihinde kesin kabul yapılacaktır.

**Söz konusu projenin tamamlanmasıyla birlikte, yaklaşık 111.000 m<sup>2</sup> inşaat alanı ile Türkiye'nin 3. büyük adliye sarayı yapımı gerçekleştirilmiştir.**



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## TOKİ İNCEK GÖLBAŞI KONUTLARI

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ihale edilerek yatırımı yapılan Ankara Gölbaşı İncek 2. Etap 1.585 Adet Konut, 1'er Adet Sosyal Tesis, 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Spor Salonu, Ticaret Merkezi, 3 Adet Büfe İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri, YDA-Yüksel Ortaklığı tarafından sürdürülmektedir. Sözleşme kapsamında, 1.585 adet konut, 25 adet otopark, 1'er adet sosyal tesis, 32 derslikli ilköğretim okulu, cami, spor salonu, ticaret merkezi ve 3

adet büfe yapılacak olup, proje, 2B+Zemin+14 ve 3B+Zemin+25 kat yüksekliklere sahip 6 tip toplam 35 adet bloktan oluşan modern bir siteden oluşmaktadır. Toplam arsa alanı 152.647 m<sup>2</sup> olup, inşaat alanı 430.187 m<sup>2</sup> dir.

TOKİ'nin en büyük projelerinden biri olan söz konusu projede inşaatın geçici kabulü yapılmış olup, Mayıs 2018 sonu itibarı ile hak sahiplerine teslimine başlanılacaktır.

**TOKİ'nin sosyal donatılar ve yeşil alanlarla bütünleşmiş bir projesidir.**



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ASTANA ŞEHİRİ 1500 KİŞİLİK AMFİTİYATRO BİNASI |  
ASTANA / KAZAKİSTAN

Astana Valiliği tarafından 2016 yılında ihale edilen ve Turkuaz – YDA İnşaat ortaklığında taahhüt edilen proje kapsamında, amfiyatrosu binası, kaba işler, ince işler, altyapı ve çevre düzenlemesi işleri yer almaktadır.

Söz konusu proje 2017 yılı içerisinde tamamlanarak hizmet vermeye başlanmıştır.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## HALK GYO KULELERİ

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2016 yılında ihale edilerek yatırımı yapılan Halk GYO Kuleleri'nin yapımına YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 2016 yılında başlanılmış olup projenin hedeflenen bitiş tarihi Ağustos 2019'dur. 2017 Aralık itibarıyla projenin tamamlanma oranı %12,59'dur.

Sözleşme kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük

paydaşlarından biri olarak, proje dâhilindeki arsa üzerinde hayata geçirilecek olan karma proje; 46 ve 34 katlı iki ofis kulesi ve 8'er katlı üç ticari binadan oluşacaktır. İstanbul Finans Merkezi Halk GYO Kuleleri projesinin toplam inşaat alanı 409.664 m<sup>2</sup>'dir. A sınıfı standartlarda dizayn edilecek ofis kulelerinin İstanbul'un dünya standartlarında, yüksek kalitede ofis ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## ULUS KÜLTÜR MERKEZİ

Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'ndan 2016 yılında ihale edilerek yatırım yapılan Ulus Kültür Merkezi Projesi, Kapalı Çarşı, Dolmuş Durakları Yapım İşleri Projesi YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından yapılmaktadır. Projeye 2016 yılında başlanılmış olup projenin bitiş tarihi 05.11.2018'dir. Sözleşme kapsamında, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale edilen 90.000 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip Kültür Merkezi ile Kapalı Çarşı

ve Dolmuş Durakları İnşaatı İşleri, Ankara'nın en eski yerleşim yerlerinden biri olan Ulus ve civarı merkez ilçeler için bir cazibe merkezi olarak planlanmıştır.

Proje kapsamında ulaşım merkezi olan Ulus semti için mevcut dolmuş duraklarının daha çağdaş olarak tanzim edilmesi ve kültür merkezi olarak farklı bir yapı oluşturulması öngörülmektedir. Aralık 2017 sonu itibarıyla proje gerçekleştirme oranı %53'tür.



# İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

## MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AVM , OTEL , İŞ MERKEZİ ÇEVRE DÜZENLEME İŞİ

Manisa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapımı gerçekleştirilecek olan Manisa Büyükşehir Belediyesi AVM, Otel, İş Merkezi ve Çevre Düzenleme İşleri Mimari

ve Kentsel Tasarım Projeleri, Ege Bölgesi'nin 2. Büyük sanayi ve ticaret merkezi olan Manisa'da hayata geçirilecektir. Manisa ilinin ana arterlerinden olan Mimar Sinan Bulvarı

üzerinde 12.430 m<sup>2</sup>'lik parsel sınırları içinde tasarlanan projede ofis, otel ve alışveriş merkezi fonksiyonlarına yer verilmektedir. Kapalı inşaat alanı 81.000 m<sup>2</sup> dir. Projenin ana çıkışı fikri kentte bir odak noktası oluşturmaktır. Otoyol cephesine imar planında park olarak tanımlanan alanın, ticari birimler ile bütünleşik peyzaj düzenlemesi yapılarak davetkar bir görünüm yakalanması hedeflenmektedir. Zemin katta oluşturulacak avlu ile küçük ölçekli bir kent meydanı oluşturulması amaçlanmaktadır. Ticaret cephelerinde oluşturulan parçalı yapı ve sıra dükkanların her biri ayrı bir yapı hissi oluşturacak şekilde dizayn edilmiş ve insanlar üzerinde bir kentin sokaklarında gezyormuş hissi yaratılmaya çalışılmıştır. Zemin kattaki ticari hayatın yanı sıra, otel ve ofis fonksiyonları proje alanına

canlılık, prestij, akışkanlık gibi değerler katarken aynı zamanda 24 saat yaşayan güvenli bir ortam sağlanmaktadır. Otelin içinde yer alan, balo salonu, toplantı odaları, fuayeler, kafe ve restoranlar, spa, jimnastik ve havuz gibi sosyal amaçlı kullanılan birimler projenin işlevselliğini ve çekiciliğini arttırmaktadır. Alt kotta yer alması düşünülen market, yapı market, elektronik market gibi büyük dükkanların üst kattaki işlevler ile birleştiğinde kullanıcılar için çekim merkezi haline gelmesi planlanmaktadır. Otel ve ofis kulelerinde kendi fonksiyonlarına uygun prestijli ve nitelikli cephe tasarımları ile Manisa kentine katkı sağlanması amaçlanmıştır.

2017 yılı sonunda tamamlanma oranı yaklaşık % 1 olan projenin 2019 yılı sonunda tamamlanması hedeflenmektedir.



# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

## YDA PARK AVENUE (2. ETAP)

YDA Park Avenue Konutları Projesi'nin 2. Etapının 2017 yılı sonu itibarıyla %100'ü tamamlanmış ve daire sahiplerine teslim edilmiştir. Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin başarılı örneklerinden olan söz konusu proje; YDA İnşaat A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde,

64472 ada 1 parsel üzerinde toplam 18 blok, 1.855 adet konut ve 37 adet dükkan ve 64.470 ada 5 parsel üzerinde 36 dükkandan oluşan karma kullanımlı bir yatırım projesidir.

Konutların dağılımı; 946 adet 4+1 daire, 889 adet 3+1, 16 adet 2+1, 4 adet 1+1 daire şeklindedir. Dükkanlar ise değişik m<sup>2</sup>'lerde projelendirilmiştir.

Konut inşaat alanı toplamı 492.000 m<sup>2</sup>, ticaret inşaat alanı toplam 49.000 m<sup>2</sup> olup toplam kapalı inşaat alanı 541.000 m<sup>2</sup>'dir. Ankara'nın en hızlı değer kazanan bölgelerinden biri olan Anadolu Bulvarı'nda, 133.000 m<sup>2</sup> alanda inşa edilen YDA Park Avenue konutları; Eskişehir Yolu, Konya Yolu, İstanbul Yolu, Kuzey Çevre Yolu gibi tüm ana arterlerle bağlantısı bulunmasının yanı sıra Kızılay'a 7-8 dakikada ulaşım rahatlığı sunmasıyla öne çıkmaktadır. Metronun Hastane ve Macunköy istasyonlarına 5'er dakika, Onkoloji Hastanesi'ne ise 2 dakika yürüme mesafesinde bulunan, 3 üniversite yerleşkesine 10 dakikada kolay ulaşım sunan avantajlı lokasyona sahip proje; Ankara'nın yeni eğlence merkezi ve doğal parkı ANKA Park'a ve Atatürk Orman Çiftliği'ne yakınlığıyla da dikkat çekmektedir. Proje; Türkiye'deki konut projeleri arasında ilk kez

hayata geçirilecek olan evcil hayvan habitati, açık hava sineması, macera parkuru, model tekne havuzu ve paten pisti gibi ayrıcalıklarıyla öne çıkmaktadır. Bunların yanı sıra proje; açık-kapalı spor alanları, koşu ve yürüyüş parkurları, karma ve kadınlara özel seçenekleriyle kapalı yüzme havuzları, su oyunları ile renklenmiş havuzlar, bisiklet yolu gibi sosyal donatılarıyla dopdolu bir yaşam sunmaktadır. Projenin, bulvara bakan kısmında giyimden temel ihtiyaçlara kadar farklı çeşitlilikteki cadde mağazaları, marka kafe ve restoranlar bulunmaktadır. Ayrıca, kadınlara ve erkeklere özel olarak dizayn edilmiş spor ve spa merkezleri hizmete açılmıştır. Çoğunluğu 4+1 ve 3+1 dairelerden oluşan projenin 1. etabının teslimatı Temmuz 2016 ile ekim 2016 tarihleri arasında; 2. etabının teslimatı ise Temmuz 2017 ile Eylül 2017 tarihleri arasında yapılmıştır.



# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

**YDA** center

YDA Group Gayrimenkul Geliştirme Projelerinden olan YDA Center ile ilgili, Ankara Büyükşehir Belediyesi'yle yapılan kat karşılığı inşaat arsa payı devri sözleşmesi kapsamında, Çankaya

ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, YDA tarafından ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesi hayata geçirilmektedir.



Videoyu izlemek için  
QR Kodunu okutunuz.



Projenin güney tarafında, hem ofis kulesindeki kullanıcılara hem de kente hizmet edecek, altı kapalı otopark, üstü ise peyzaj ve yeme-içme alanı olarak kullanılacak bir park alanı da projede yer almaktadır. Kompleks 3 ana elemandan; 'Kentsel Plaza', 'High Flat Ofis', 'Park Alanı'ndan ve bu elemanları birbirine bağlayan bir 'Kentsel Boşluk'tan oluşmaktadır. Proje'nin 2017 yılı sonu itibarıyla ilerleme oranı %58 olup, 30 Eylül 2018 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır.

Mühendisliği sanata çeviren anlayışıyla şehrin yeni sembolü olan YDA Center, Ankara'nın tam

kalbinde yer almaktadır. YDA Center, Ankara'nın merkezindeki en önemli ana arterlerden biri olan Eskişehir Yolu üzerinde ve tüm ulaşım noktalarının kesiştiği Konya Yolu, Anadolu Bulvarı, Sakıp Sabancı Bulvarı gibi önemli yollarla bağlantısı bulunan bir projedir. Metro ve Ankaray Söğütözü İstasyonu'nun tam üstünde yer alan YDA Center; eşsiz konumu ile bakanlıklara, ticaret odasına, otellere, özel hastanelere ve alışveriş merkezlerine sadece yürüme mesafesindedir. Ayrıca, YDA Center metro istasyonu ile doğrudan bağlantısı olan, Ankara'nın tek iş ve yaşam merkezi projesidir.

**YDA Center Ankara'nın merkezinde ve en değerli arsalarından biri üzerinde yer almaktadır. Ayrıca, proje Metro ve Ankaray istasyonu ile doğrudan bağlantısı olan Ankara'nın tek ofis projesidir.**



# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

**YDA**söğütözü  
RESIDENCES&OFFICES

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan projeye 2014 yılı sonunda başlanılmış olup, hedeflenen bitiş tarihi konutlar için Ağustos 2018, ofisler için

Aralık 2018'dir. Projenin 2017 yılı sonu itibari ile tamamlanma oranı % 56'dır.

Mülkiyeti Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü'ne ait, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Söğütözü Mevkii'nde 16136 ada 7

parselde bulunan, 49.134 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde toplam 3 blok 324 daireden oluşan, zemin üstü 38-39 katlı konut blokları ile toplam 5 bloktan oluşan, ofis ve ticaret binalarını kapsayan bir yatırım projesidir.

Konutların dağılımı; 266 adet 4+1 daire, 37 adet 5+1 daire, 12 adet süit-birleşik daire ve 9 adet dubleks daire şeklindedir. Ofisler ise değişik m<sup>2</sup>'lerde satışa sunulacaktır. İşveren Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği ile arsa karşılığı garantili sabit gelir paylaşımı sözleşmesi kapsamında, 09.05.2011 tarihinde anlaşma yapılmış ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde gerekli proje onayları ve ruhsatlar alınarak inşaat yapımına başlanmıştır.

Ofis blokları inşaat alanı 224.700 m<sup>2</sup>, konut blokları inşaat alanı 144.000 m<sup>2</sup> olup, toplam

kapalı inşaat alanı 368.700 m<sup>2</sup>'dir. Proje kapsamında, ofis ve konut alanlarına ilaveten, 3.000 m<sup>2</sup>'lik süpermarket, 8.000 m<sup>2</sup>'lik spor ve SPA merkezi ve 2.500 m<sup>2</sup> toplam alana sahip restoran ve cafeler de bulunacaktır. Konut ve ofis yapılarının üst sınıf A Plus yapı anlayışı ile üretilip, satışa sunulması hedeflenmiştir.

Projeyi farklı kılan en önemli özelliklerden biri lokasyonudur. Ankara'nın en önemli ulaşım arterlerinin ortasında yer alan, hem konut hem de ofis yapılarına uygun yerleşim sağlayabilen bir noktadadır. Toplu taşıma, metro ve özel araçla ulaşım çok kolay ve hızlıdır. Tüm resmi binalara yakınlığı da ofis yerleşimi için özel önem arz etmektedir. Arsa çevresinde bulunan yeşil alanların yoğunluğu ise konut sakinlerine daha rahat bir yaşam tarzı sunacaktır.



Videoyu izlemek için  
QR Kodunu okutunuz.



# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

## İSTANBUL FİNANS MERKEZİ | BDDK HİZMET BİNASI & YDA<sup>1</sup>Prime

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan ve YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin arsa satış karşılığı gelir paylaşımı modeli ile inşa edeceği İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ndeki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) Binası'nın İnşaatına ait projeler hazırlanmış olup, şantiye organizasyonu

ve mobilizasyonu tamamlanmıştır. Proje onayını takiben 2016 yılının ilk yarısında inşaatına başlanılmış olup projenin Ocak 2020 itibarıyla bitirilmesi hedeflenmektedir. Projenin 2017 yılı sonu itibarıyla %20.35'i tamamlanmıştır. Sözleşme kapsamında yer alacak ofis ve alışveriş merkezi ile ilgili tüm ortak alanların ve BDDK'ya

teslim edilecek ofis alanının anahtar teslimi tüm işleri yapılacaktır.

Kiralanacak veya satılacak ofis ve alışveriş merkezi bağımsız bölümlerinin içleri shell & core mantığında tamamlanacaktır.

21.717 m<sup>2</sup> arsa alanlı parselde, 326.000 m<sup>2</sup>'lik yapı inşaat alanına sahip, zemin+7 katlı podyum üzerinde yükselen 3 bloktan oluşan bir proje yer almaktadır. Projenin zemin ve 1. katlarında dükkan ve lobi alanları yer alırken, üst katlar ofis alanlarından oluşmaktadır. 3 bloktan ikisi zemin+17 kat olup YDA'ya aittir. Diğer blok ise zemin+28 kat olup BDDK'ya aittir. Zemin kat altında 7 adet bodrum kat bulunmaktadır. Bu katların da YDA ve BDDK arasında paylaşımı yapılmıştır. BDDK'ya ait alanlarda hizmet alanları, otopark alanları ve teknik alanlar yer alırken; YDA'ya ait alanlarda otopark,

depo ve teknik alanlar yer almaktadır. Söz konusu YDA/BDDK Projesi; hem Finans Merkezinin kalbi olacak hem de günün 24 saati yaşayan bir kampüs olma özelliğinde olan ve 30 bin kişiye istihdam yaratacak dev ölçekteki bir projenin içerisinde yer alacaktır. Projenin bulunduğu bu modern kompleksin hedefi İstanbul'u uluslararası bir finans merkezi haline getirmek ve markalaştırmaktır. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi, değeri çok yüksek, şehir ölçeğinde bir çekim merkezi yaratacak, güçlü, prestijli ve nitelikli bir proje alanıdır. Türkiye'de bir ilki gerçekleştirecek proje alanında; tasarladığımız yapıların bütüne uyumuna, özgün ifade zenginliğine, kişilikli mimari anlatımına önem verilmiş olup, LEED kriterleri dikkate alınarak, yenilikçi, sürdürülebilir ve yüksek teknolojiyi barındıran binalar oluşturulmasına özen gösterilmiştir.



# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDA parkline

YDA PARKLINE projemiz şehrin hızla gelişen Çayyolu bölgesi ile Yaşamkent arasında, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunmaktadır. Projemiz çoğu

4+1 dairelerden oluşan toplam 493 Konut birimi ve bu birimlere hizmet eden ticaret ve sosyal alanlardan oluşmaktadır. Konut birimlerinin kendi içindeki organizasyonunda gösterilmiş olan hassasiyet kadar bu alan içerisindeki

yaşamı kolaylaştıracak ve zenginleştirecek kapalı havuz, fitness, sauna, masaj odası, hamam, çocuk oyun alanları ile kafe fonksiyonunu içeren sosyal tesis ve günlük ihtiyaçları karşılayacak market ve ticaret alanlarını içeren bir yapı bütününe projemize entegre edilmesi ve tercih edenlerce kullanılması önemsenmiştir. Yaklaşık 33 dönümlük arazimiz içerisinde, en net ve kullanılabilir yeşil alan tanımını sağlayacak şekilde tüm yapılar çeperlere yerleştirilmiştir. Yapı bütününe simgesi olan yüksek bloklar arazinin

kuzey çeperinde arka alanı da orman olan hatta yerleştirilmiş ve blokların yoğun doku içerisinde yer almasının bu şekilde önüne geçilmiştir. Bu bloklar hem projenin benzerlerinden ayrışması hem de kendi içinde tekdüzelik yaratmaması açısından farklı yüksekliklerde planlanmıştır. Bu çalışmanın sonucunda blok oturma alanları haricinde 26.500 m<sup>2</sup> peyzaj alanı elde edilmiştir.

Eylül 2017 tarihinde projenin harfiyat çalışmalarına başlanılmıştır.



# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDA<sup>1</sup>westavenue

Ankara'nın en işlek bölgelerinden Batıkent'te, modern mimarisi, sosyal imkânları ve yeşil alanları ile kaliteli bir yaşam merkezi olmayı hedefleyen karma kullanımlı bir projedir. Batıkent'in ana ulaşım aksı üzerindeki konumu ile Ostim, Anadolu Bulvarı, Çevre Yolu ve İstanbul Yolu'na direkt erişim sağlanmaktadır.

Proje; 330 dönüm arsa üzerinde, 50 blokta, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tipolojili 5300 adet konuttan oluşmaktadır. Cadde mağazalarının yer aldığı

alışveriş kompleksi, market, benzin istasyonları, aile ve çocuk eğlence merkezi, sosyal tesis ve rekreasyon alanları ile birlikte projelendirilen bu dev konut kompleksi; bölgede ki en büyük yaşam merkezi olmayı hedeflemektedir.

Proje etaplar halinde hayata geçirilecek olup, ticari ünitelerin ve yaşam merkezinin ve ağırlıklı olarak 1+1 ve 2+1 dairelerin olduğu ilk etabının inşasına 2018 yılı son çeyreğinde başlanılması ve yaklaşık 36 ayda da bitirilmesi planlanmaktadır.



# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ | SOSYAL YAŞAM  
MERKEZİ

Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi ile yapılan İrtifak Hakkı Sözleşmesi kapsamında, Isparta ili, Merkez ilçesi, Çünür mahallesinde, üniversite kampüsü içerisindeki 36.843 m<sup>2</sup>'lik bir alanda gerçekleştirilmesi planlanan Sosyal Yaşam Merkezi, YDA Group bünyesinde yürütülen bir Gayrimenkul Geliştirme projesidir.

55.000'i kampüs içinde olmak üzere 78.000 kişilik öğrenci mevcudu bulunan SDÜ/Doğu yerleşkesinde hayata geçirilmesi planlanan Sosyal Yaşam Merkezi, 25.000 m<sup>2</sup> kapalı alanda toplamda 14.700 m<sup>2</sup> kiralanabilir alana sahip olacaktır. Yaklaşık 6000 m<sup>2</sup>'lik (futbol

sahası boyutlarında) bir iç avlu çevresinde, 2 katlı bloklardan oluşacak tesis, klasik Türk mimarisindeki Bedesten özelliklerini taşımaktadır. İçerdiği sinema salonları, oyun merkezi, marketi, açık spor alanları, rekreatif açık alanları, amfi ve gösteri platformu, değişik türlerde yeme-içme ve alışveriş üniteleri ile sadece SDÜ'nün değil, Isparta şehrinin de cazibe merkezi olacaktır.

İnşaatına 2017 yılı içerisinde başlanılan projede imalat seviyesi % 45 seviyesinde olup, projenin 2018 yılı son çeyreğinde hizmete geçmesi hedeflenmektedir.



# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ | SOSYAL YAŞAM MERKEZİ

Bursa Uludağ Üniversitesi tarafından 2016 yılında ihalesi yapılan Sosyal Yaşam Merkezi Projesinin inşaatı, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hayata geçirilecek olup, projenin inşasına 2018 yılının son çeyreğinde başlanılarak, 18 ayda tamamlanması hedeflenmektedir.

Proje kapsamında, 45.000 m<sup>2</sup> otopark ve depo alanları, 70.000 m<sup>2</sup> diğer alanlar olmak üzere toplam 115.000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde yapılacak olan sosyal yaşam alanında 6 adet sinema

salonu, yaklaşık 21.000 m<sup>2</sup> kiralanabilir mağaza ve food court alanları ile 1.500 m<sup>2</sup> büyüklüğünde 12 kulvarlı bowling salonu, 1200 m<sup>2</sup> spor merkezi, 3000 m<sup>2</sup> öğrenci kulüpleri, 2200 m<sup>2</sup> kreş, 9500 m<sup>2</sup> ofis yapısı, açık sergi alanları, dolaşım sahaları amfi tiyatro ve avlular bulunacaktır. Söz konusu tesis, gerek Uludağ Üniversitesi öğrencilerine/akademisyenlerine, gerek Bursa'dan gelecek olan misafirlere hizmet verecektir.



# GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

## YDA PARK AVENUE *twin*

YDA Park Avenue Twin Konutları Projesi'nin 2017 yılı sonu itibarıyla %55'i tamamlanmıştır. Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin başarılı örneklerinden olan söz konusu proje; YDA İnşaat

A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, 64461 ada 1 parsel üzerinde toplam 2 blok, 244 adet konut ve 19 adet dükkandan oluşan karma kullanımlı bir yatırım projesidir.

Konutların dağılımı; 244 adet 4+1 daire şeklindedir. Dükkanlar ise değişik m<sup>2</sup>'lerde projelendirilmiştir. Konut inşaat alanı toplamı 73.560 m<sup>2</sup>, ticaret inşaat alanı toplam 8.400 m<sup>2</sup> olup toplam kapalı inşaat alanı 81.960 m<sup>2</sup>'dir. Ankara'nın en hızlı değer kazanan bölgesi Anadolu Bulvarı'nda, 17.547 m<sup>2</sup> alanda inşa edilen YDA Park Avenue Twin Konutları; Eskişehir Yolu, Konya Yolu, İstanbul Yolu, Kuzey Çevre Yolu gibi tüm ana arterlerle bağlantısı bulunmasının yanı sıra Kızılay'a 7-8 dakikada ulaşım rahatlığı sunmasıyla öne çıkmaktadır. Metronun Macunköy istasyonuna 2 dakika, Onkoloji Hastanesi'ne ise 5 dakika yürüme mesafesinde bulunan, 3 üniversite

yerleşkesine 10 dakikada kolay ulaşım sunan avantajlı lokasyona sahip proje; Ankara'nın yeni eğlence merkezi ve doğal parkı ANKA Park'a ve Atatürk Orman Çiftliği'ne yakınlığıyla da dikkat çekmektedir. Açık spor alanı, koşu ve yürüyüş parkurları, su oyunları ile renklenmiş havuzlar, bisiklet yolu gibi sosyal donatılarıyla dopdolu bir yaşam sunmaktadır. Projenin, bulvara bakan kısmında giyimden temel ihtiyaçlara kadar farklı çeşitlilikteki cadde mağazaları, marka kafe ve restoranlar bulunmaktadır. Ayrıca, YDA Park Avenue Life'da bulunan kadınlara ve erkeklere özel olarak dizayn edilmiş spor ve spa merkezleri hizmete açılmıştır. Projedeki daire teslimlerinin Eylül 2018'de yapılması planlanmaktadır.



# HİZMET PROJELERİ



# HİZMET PROJELERİ

TKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ  
MÜESSESESİ MÜDÜRLÜĞÜ 20.000.000 TON KÖMÜRÜN  
YIKATTIRILMASI İŞİ

TKİ Genel Müdürlüğü'nce 22.06.2017 tarihinde gerçekleştirilen ihale ile "TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün

Yıkattırılması" işini YDA Group iştiraki olan ÇİFTAY İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. -ARDEM Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik Ticaret A.Ş. yüklenmiştir.





# FINANSAL TABLOLAR

## 2017 YILINA AİT FİNANSAL SONUÇLAR

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2017 yılı faaliyetlerinden elde ettiği konsolide satış geliri 2.183.024.933 TL (2,2 milyar TL) olarak gerçekleşmiştir.
- 2017 yılında Group'un (konsolidasyon düzeltmesi öncesi) konsolide cirosu içinde inşaat-taahhüt faaliyetlerinin payı %62,0, gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinin payı %7,5, havalimanı işletmeciliği faaliyetlerinin payı %11,8, PPP medikal & sağlık faaliyetlerinin payı %18,2, tarım faaliyetlerinin payı %0,3 ve diğer (bilgi teknolojileri, madencilik ve hizmet sektörleri) faaliyetlerin payı da %0,2 olarak gerçekleşmiştir.
- Yine, 2017 yılında Group'un (konsolidasyon düzeltmesi öncesi) konsolide aktif büyüklüğü içinde inşaat-taahhüt faaliyetlerinin payı %49,2, gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinin payı %10,8, havalimanı işletmeciliği faaliyetlerinin payı %10,4, PPP medikal & sağlık faaliyetlerinin payı %28,7, tarım faaliyetlerinin payı %0,6 ve diğer (bilgi teknolojileri, madencilik ve hizmet sektörleri) faaliyetlerin payı da %0,3 olarak gerçekleşmiştir.
- Ayrıca, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ["FAVÖK"] tutarı, 2017 yılında 498 milyon TL'ye ulaşmıştır.
- YDA Group yönetiminin planlı büyüme ve sürdürülebilir kârlılık hedef ve vizyonuna paralel olarak; iştirak ve bağlı ortaklıkların yürüttüğü projelerdeki ilerleme yüzdelerinin artışı, üstlenilen yeni projelerin kârlılığa olumlu etkisi, iştirak ve bağlı ortaklıkların bazılarında yaşanan organik ve inorganik büyüme ve gayrimenkul geliştirme projelerinde konut teslimlerinin fiziken gerçekleşip gelirin TFRS uyarınca tahakkuk etmesi kaynaklı gelişmelerin de etkisiyle brüt kâr marjı oranının 2016 yılında %26 iken, 2017 yılında söz konusu oranın %27'ye çıkarılması başarılmıştır.
- 2016 yılı sonunda 1,1 milyar TL olarak gerçekleşen toplam konsolide özsermaye, 2017 yılında %35 oranında artarak 2017 yılı sonunda 1,6 milyar TL'ye yükselmiştir.
- 31.12.2016 tarihi itibarıyla YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin konsolide brüt finansal borcu 2,7 milyar TL seviyesinde gerçekleşirken bu miktarın %14'ü kısa vadeli ve %86'sı uzun vadeli brüt finansal borçlardan oluşmakta olup; 31.12.2017 tarihi itibarıyla YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin konsolide brüt finansal borcu %56 oranında artarak 4,3 milyar TL seviyesine çıkmış ve bu miktarın %9'u kısa vadeli ve %91'i uzun vadeli brüt finansal borçlardan oluşmuştur.
- Ayrıca, non-recourse ve ring-fenced mahiyetteki proje finansmanı borçlarının toplam konsolide net finansal borçlar (brüt konsolide finansal borçlar-nakit ve nakit benzerleri) içerisindeki payı %69'den %71'e çıkmış, böylelikle toplam finansal borçlar içerisinde düşük maliyetli, uzun vadeli proje finansmanı borçlarının payı artırılarak; YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin konsolide bazda borçlanma vadesi uzatılıp ortalama borçlanma maliyetinin düşürülmesi başarılarak 2016 yılına kıyasla daha sağlıklı bir finansman yapısına ulaşılmıştır.
- 2016 yılında %26 olan kısa vadeli yabancı kaynakların toplam pasife oranının 2017 yılında %25'e indirilmesi başarılmıştır.
- Söz konusu açıklamalara baz teşkil eden finansal göstergeler ve rasyo hesaplamalarına aşağıda yer verilmiştir:

## FİNANSAL GÖSTERGELER

2017 Konsolide Varlık Dağılımı	(Bin TL)
İnşaat Taahhüt	5.208.286
Gayrimenkul Geliştirme	1.138.953
Havalimanı İşletmeciliği	1.105.247
PPP Medikal & Sağlık	3.040.437
Tarım	60.946
Diğer*	34.723
Konsolidasyon Düzeltmesi	-2.749.996
<b>Toplam</b>	<b>7.838.596</b>

\* Bilgi Teknolojileri, Madencilik ve Hizmet sektörleri Diğer kısmında sınıflanmıştır.

2017 Konsolide Satış Gelirleri Dağılımı	(Bin TL)
İnşaat Taahhüt	3.027.347
Gayrimenkul Geliştirme	363.468
Havalimanı İşletmeciliği	574.748
PPP Medikal & Sağlık	890.305
Tarım	15.773
Diğer*	7.877
Konsolidasyon Düzeltmesi	-2.696.501
<b>Toplam</b>	<b>2.183.025</b>

\* Bilgi Teknolojileri, Madencilik ve Hizmet sektörleri Diğer kısmında sınıflanmıştır.

## Finansal Göstergeler

Başlıca Finansal Göstergeler	(Bin TL)	(Bin TL)
<b>Özet Gelir Tablosu</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Net Satışlar	2.033.616	2.183.025
Brüt Kâr	533.978	588.272
Faaliyet Kârı	466.597	466.152
Vergi Öncesi Kâr	260.791	183.281
Net Dönem Kârı	376.712	268.280
<b>Toplam FAVÖK (EBITDA)</b>	<b>494.666</b>	<b>498.001</b>
<b>FAVÖK Marjı (FAVÖK/Net Satışlar)</b>	<b>% 24,32</b>	<b>% 22,81</b>

**FAVÖK:** Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr

Özet Nakit Akım Tablosu	(Bin TL)	(Bin TL)
	2016	2017
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları (A)	-1.129.977	-1.593.698
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları (B)	-73.150	-57.935
Finansal Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (C)	1.284.123	1.580.042
Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akışı (D=A+B+C)	80.995	-71.591
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (E)	424.832	505.827
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (F=E+D)	505.827	434.236

Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço, Bin TL)	2016	2017
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>3.045.473</b>	<b>4.168.863</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	505.827	434.236
Ticari Alacaklar	669.079	1.074.916
Stoklar	692.581	1.022.288
Diğer	994.051	1.457.532
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>2.162.376</b>	<b>3.669.733</b>
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	209.858	576.814
Maddi Duran Varlıklar	165.424	183.877
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	193.930	194.861
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	588	2.572
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	1.158.105	2.113.570
Diğer	435.270	598.038
<b>Toplam Aktif</b>	<b>5.207.848</b>	<b>7.838.596</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.334.648	1.934.516
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.717.480	4.345.899
Toplam Yabancı Kaynaklar	4.052.128	6.280.416
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	945.666	1.303.642
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	210.054	254.539
<b>Toplam Özsermaye</b>	<b>1.155.720</b>	<b>1.558.180</b>
<b>Toplam Pasif</b>	<b>5.207.848</b>	<b>7.838.596</b>

## Temel Rasyolar

	2016	2017
<b>Kârlılık Oranları</b>		
Brüt Kâr Marjı (Brüt Kâr/Net Satışlar)	% 26,26	% 26,95
FAVÖK Marjı (FAVÖK/Net Satışlar)	% 24,32	% 22,81
<b>Likidite Oranları</b>		
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2,28	2,15
Nakit (Disponibilite) Oranı ((Nakit ve Nakit Benzerleri + Finansal Yatırımlar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,50	0,34
Likidite Oranı (Asit Test Oranı, ((Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,76	1,63
<b>Borçluluk Oranları</b>		
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Pasif)	% 77,81	% 80,12
Özkaynaklar/Varlıklar Toplamı Oranı	% 22,19	% 19,88
Proje Finansmanı Şirketleri Net Finansal Borç/Toplam Net Finansal Borç	% 69,24	% 70,87
Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Toplam Net Finansal Borç	% 30,76	% 29,13
Net Finansal Borç/FAVÖK	4,34	7,61
Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK	1,27	2,12

**FAVÖK:** Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr

**Net Finansal Borç:** Finansal Borç-Nakit ve Nakit Benzerleri

**Proje finansmanı şirketleri;** ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havaalanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

**Proje finansmanı dışı şirketler;** proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki tüm Grup şirketlerini ifade etmektedir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 12.03.2018 tarihli Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.**

# DİĞER HUSUSLAR

## Faaliyet Raporuna İlişkin Yasal Uyarı

Bu faaliyet raporu içerisinde yer alan 2017 yılı faaliyet raporu ve hesapları hakkında Yönetim Kurulu Raporu, 12.03.2018 tarihinde "Vedat Dalokay Caddesi No: 112 GOP Çankaya/ANKARA" adresinde yapılacak Ortaklar Olağan Genel Kurulu'na sunulmak üzere, yasal mevzuata uygun olarak hazırlanmıştır.

Rapor, ortakları bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup, herhangi bir yatırım kararı için temel oluşturma amacı taşımaz. Rapor'da yer alan ileriye dönük görüş ve tahmini rakamlar, şirket yönetiminin gelecekteki duruma ilişkin görüşlerini yansıtmakta olup, gerçekleştirmeleri, ileriye dönük tahmini rakamları oluşturan değişkenlere ve varsayımlara bağımlı olarak farklılık gösterebilir. Buna bağlı olarak, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. yönetim kurulu üyeleri, bu Rapor kapsamında iletilen herhangi bir bilgi veya iletişimden veya bu Rapor'da yer alan bilgilere dayanan veya yer almayan bir bilgi neticesinde bir kişinin doğrudan veya dolaylı olarak uğrayacağı kayıp ve zararlardan sorumlu değildir.

Bu Rapor'un hazırlanma zamanı itibarıyla, yer alan tüm bilgilerin doğru olduğuna inanılmakta olup, yazım ve basım aşamalarında oluşabilecek yanlışlıklar nedeniyle YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmemektedir.

## Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

## Şirket Aleyhine Açılan ve Şirket'in Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır. Konuya ilişkin detaylar işbu faaliyet raporunun ekinde yer alan 2017 yılı bağımsız denetim raporunun 18 ve 29 no'lu dipnotlarında detaylı olarak açıklanmıştır.

## Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

## Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri:

16.10.2017 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.

## Yıl İçindeki Organizasyonel Değişiklikler:

Yıl içinde önemli bir organizasyonel değişiklik olmamıştır.

## Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları:

2017 yılında Grup Şirketlerinden KEYDATA bünyesinde HBYS ve sağlık teknolojileri konusunda araştırma ve geliştirme faaliyetleri yürütülmüştür.

## Yönetim Kurulu Düzeyinde Kurulan Komiteler:

2016 yılında Yönetim Kurulu düzeyinde örgütlenmiş olan Denetim Komitesi mekanizması, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 366. maddesi uyarınca ihdas edilmiştir. Denetim komitesinin faaliyet raporu tarihi itibarıyla üye yapısı aşağıdaki gibidir;

**Sn. Prof. Dr. Mehmet BARCA** -Denetim Komitesi Başkanı

**Sn. Mustafa ERDİN** - Denetim Komitesi Üyesi

**Sn. Yrd. Doç. Dr. Hamdi PINAR** - Denetim Komitesi Üyesi

Denetim Komitesi'nin amacı Şirket ve gruptaki diğer kuruluşlar (iştirakler, bağlı ortaklıklar, bağlı menkul kıymetler) bünyesinde (yönetmelikte "Şirket" olarak anılacaktır) Yönetim Kurulu'nun aşağıda belirtilen hususların sağlanmasına yönelik gözetim sorumluluklarının yerine getirilmesinde yardımcı olmaktır:

- Şirket'in finansal tablolarının diğer önemli açıklamalarla birlikte doğruluğunu ve bütünlüğünü değerlendirmek,
- Bağımsız denetçi ataması ile ilgili olarak Yönetim Kurulu'na tavsiyede bulunmak ve Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı sonucu yapılan atamanın ardından bağımsız denetçinin çalışma koşulları ve özlük haklarını onaylamak,
- Bağımsız denetçinin niteliklerinin (tarafsızlık ve etkinliğinin) ve bağımsızlığının uygunluğunu gözden geçirmek ve onaylamak,
- Şirket'in iç kontrol sistemlerinin, denetim süreçlerinin ve bağımsız denetçilerinin performansını değerlendirmek ve gözden geçirmek, buna göre Yönetim Kurulu'na değerlendirmede bulunmak,
- Şirket'in iç denetim fonksiyonunun etkinliğini, yeterliliğini ve bağımsızlığını gözden geçirmek ve kontrol etmek,
- Bağımsız denetçi tarafından denetim dışı hizmetlerin temini ile ilgili politika geliştirmek ve bu politikaları uygulamak,
- Şirket'in kanun ve yasal düzenlemelere uyumluluğunu sağlamak, buna göre Yönetim Kurulu'na değerlendirmede bulunmak,

Denetim Komitesi, Şirket İç Denetim Birimi'nin gözetiminden sorumlu olacak ve buna göre Şirket Yönetim Kurulu'na değerlendirmede bulunacaktır.

1 OCAK 2017 - 31 ARALIK 2017 DÖNEMİ

# BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN  
1 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN  
1 OCAK- 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

**Görüş**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Group" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamında düzenlenen sorumluluklarımız raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluklar bölümünde detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız bir şekilde, bu hükümler ve Etik Kurallara ilişkin üstlendiğimiz diğer etik sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde meslekî muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır.

Bu konuların, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi bağlamında ve bu tablolara ilişkin görüşümüzü oluştururken dikkate alınmış olması sebebiyle bu konular hakkında ayrıca bir görüş bildirmemekteyiz.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kanu Caddesi No: 102/A Beysancı İy Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96  
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mesul Sicil No: 0925 0474 9300 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of HLB International, a world-wide network of independent member firms affiliated with the HLB network.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p><b>İnşaat Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi</b></p> <p>Group hasılatının önemli bir kısmı inşaat işlerinden (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri) elde edilmektedir.</p> <p>İnşaat sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilmektedir.</p> <p>Group kendi adına inşaa ettiği ve sattığı gayrimenkullerde hasılat, tutarın güvenilir olarak belirlenmesi ve ekonomik faydaların Group tarafından elde edilmesi muhtemel olması durumunda gerçeğe uygun değerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınmaktadır.</p> <p>Grubun özellikle inşaat sözleşmelerine bağlı gelirleri, yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarına dayanmaktadır. Bu nedenle, hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Dipnot 2'de hasılatla ilişkin muhasebe politikaları ve açıklamalar yer almaktadır.</p>	<p>Hasılat raporlanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulanma esasları anlaşıldıktan sonra, yürüttüğümüz denetim süreçleri şunları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hasılat süreci değerlendirilmiş, satış ve tahsilat süreci kontrol edilmiştir.</li> <li>- Hizmet işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde kullanılan varsayımlar değerlendirilmiştir.</li> <li>- İnşaat sözleşmelerinde yer alan toplam proje bedelleri, sözleşmede gelirlerinde artış olup olmadığı, tahmini maliyetler, beklenen karlılıklar yeniden hesaplanarak tutarının doğruluğu test edilmiştir.</li> <li>- Yıllar itibarı ile beklenen karlılık oranlarında değişme olup olmadığı, değişme olmuş ise gerekçeleri değerlendirilmiştir.</li> <li>- Gayrimenkul satışları ve maliyetleri incelenmiş, hasılatın teslimatın gerçekleşmesinin akabinde kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir.</li> <li>- Tamamlanan projelere ilişkin sonraki dönemlerde katlanması beklenen giderler için ayrılan karşılıklar kontrol edilmiştir.</li> </ul> <p>Hasılatla ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarının Muhasebeleştirilmesi	
<p>İmtiyazlı hizmet anlaşmaları Group finansal tablolarında önemli bir etkiye sahiptir. Şehir hastaneleri ve havalimanı inşası kapsamında yapılan sözleşmeleri TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre muhasebeleştirilmektedir.</p> <p>İmtiyazlı hizmet anlaşmaları gereğince, Group sağladığı inşaat ve yenileme hizmeti karşılığında alacağı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Alınacak bedel, hizmetin gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmektedir.</p> <p>Not 2'de TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na ilişkin açıklamalar yer almaktadır.</p>	<p>İmtiyazlı hizmet anlaşmalarına ilişkin denetimimiz şunları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- İmtiyazlı hizmet sözleşmeleri incelenmiştir.</li> <li>- Finansal varlık veya gayri maddi hak muhasebeleştirilmelerine esas modeller incelenmiştir.</li> <li>- Finansal modeller, iç verim oranları ve gelir projeksiyonları kontrol edilmiştir.</li> <li>- Karlılık oranları yeniden hesaplanmıştır.</li> <li>- İnşaatlardaki fiziki ilerlemeler kontrol edilmiştir.</li> </ul> <p>İmtiyazlı hizmet anlaşmalarına ilişkin incelememiz neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>
<p><b>Finansal Borçlar</b></p> <p>Group finansal durum tablosunda dönem sonu itibarı ile toplam 4.275.945.799 TL finansal borç bulunmaktadır. Bu tutar işletmenin toplam bilanço büyüklüğünün % 55'ini oluşturmaktadır. Finansal borçlar, birçok kurumdaki farklı koşullarla (faiz oranı, vade, para cinsi gibi) sağlanmaktadır. Gerek büyüklüğü ve gerekse birçok farklı hüküm taşıyabilen sözleşmelere dayanması nedeniyle, finansal borçlar bir kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Not 6 ve Not 7'de finansal borç detayları yer almaktadır.</p>	<p>Finansal borçların raporlanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulanma esasları anlaşıldıktan sonra, yürüttüğümüz denetim süreçleri şunları içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Finansal borçların gerçekliği banka ve finans kurumları ile yapılan dış teyitlerle sorgulanmıştır.</li> <li>- Group tarafından finansal borçlar için yapılan iskonto ve tahakkuk çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir.</li> </ul> <p>Finansal borçları incelememiz neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.</p>

#### Dikkat Çekilen Husus

Konsolide finansal durum tablosunda % 12 paya sahip, Group bağlı ortaklığı YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin özkaynaklarının üçte ikisi zarar sebebiyle karşılıksız kalmıştır. YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin ana hissedarı olan YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. faaliyetlerinin devam ettirilmesi ve finansal yönden desteklenmesi konusunda kararlı olduğunu bildirmiştir.

Kazakistan şirketleri özkaynaklarını yitirmiş olmakla birlikte, dönem içinde ihtiyacı olan fonları ana ortaklıktan sağladığı nakit girişleri ile karşılamakta olup, faaliyetlerinin devamlılığı ile ilgili herhangi bir sorunla karşılaşılmamaktadır. (Not-3)

Söz konusu ortaklık finansalları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.



### Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tablolar hazırlanırken, yönetim; Şirketin sürekliliğinin devamının değerlendirilmesinden, uygun hâllerde işletmenin sürekliliğiyle ilgili konuların açıklanmasından ve Şirketin tasfiye edilmesi veya faaliyetlerinin durdurulması ya da bunun dışında gerçekçi alternatifleri bulunmaması haricinde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasından sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Group'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Group'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varılmamış hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Group'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Group içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Group denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceylan Atıl Konağı Caddesi No: 102/A Beysazolu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Barış / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96  
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Nispetiye No: 0925 0494 9580 0016

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of HLB International. A world-wide network of independent accounting firms will continue to exist.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

12.03.2018, Ankara

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of HLB International



Harun AKTAŞ, SMMM

Sorumlu Ortak Bağımsız Denetçi

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceylan Atıl Konağı Caddesi No: 102/A Beysazolu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Barış / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96  
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Nispetiye No: 0925 0494 9580 0016

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of HLB International. A world-wide network of independent accounting firms will continue to exist.

## İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	4
NAKİT AKIM TABLOSU .....	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI .....	6-74

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

		31.12.2017	31.12.2017	Yeniden Düzenlenen 31.12.2016	Yeniden Düzenlenen 31.12.2015
	Dipnot No	AVRO (*)			
<b>VARLIKLAR</b>					
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>923.233.958</b>	<b>4.168.862.941</b>	<b>3.045.472.730</b>	<b>2.432.188.200</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	96.165.558	434.235.579	505.826.903	424.831.752
Finansal Yatırımlar	[5]	50.632.369	228.630.460	166.732.050	3.018.740
Ticari Alacaklar	[8]	238.050.241	1.074.915.864	669.079.482	606.226.573
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		144.350.784	651.815.967	285.248.545	161.942.989
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		93.699.457	423.099.897	383.830.937	444.283.584
Diğer Alacaklar	[9]	39.838.615	179.891.267	183.934.264	126.997.760
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		1.935.892	8.741.520	30.797.252	20.975.778
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		37.902.723	171.149.747	153.137.012	106.021.982
Stoklar	[10]	226.395.293	1.022.287.947	692.581.374	612.498.989
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	125.430.071	566.379.487	400.607.194	303.359.166
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	[23]	29.970.330	135.331.024	-	7.890.577
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	52.630.211	237.651.717	203.943.903	140.175.753
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	35.974.657	162.443.564	125.817.509	101.222.976
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	28.146.613	127.096.032	96.950.051	105.965.914
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>812.696.917</b>	<b>3.669.732.928</b>	<b>2.162.375.609</b>	<b>953.745.104</b>
Diğer Alacaklar	[9]	5.846.142	26.398.255	24.496.296	17.873.494
Türev Araçlar	[7]	1.956.694	8.835.452	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	569.654	2.572.271	588.176	411.990
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	43.153.867	194.861.288	193.929.968	141.858.831
Maddi Duran Varlıklar	[14]	40.721.323	183.877.133	165.423.595	151.812.270
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		5.664.709	25.578.994	17.310.445	15.229.926
- Diğer Duran Varlıklar		35.056.614	158.298.139	148.113.150	136.582.344
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		127.740.983	576.814.409	209.058.270	66.644.191
- İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıkları	[15]	109.531.573	494.589.819	142.593.219	-
- Şerefiye	[16]	6.533.053	29.500.000	29.840.000	29.840.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	11.676.357	52.724.590	36.625.051	36.804.191
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	55.224.301	249.365.330	243.669.025	35.059.653
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	[23]	468.070.027	2.113.570.207	1.158.105.180	526.335.675
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[20]	67.866.198	306.449.818	162.063.714	9.828.145
Diğer Duran Varlıklar	[21]	1.547.728	6.988.765	5.041.385	3.920.855
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>1.735.930.875</b>	<b>7.838.595.869</b>	<b>5.207.848.339</b>	<b>3.385.933.304</b>

(\*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2017 tarihindeki TCMB Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	31.12.2017	31.12.2017	Yeniden Düzenlenen 31.12.2016	Yeniden Düzenlenen 31.12.2015
	AVRO (*)			
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>428.416.821</b>	<b>1.934.516.162</b>	<b>1.334.648.179</b>	<b>923.982.442</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6] 34.573.105	156.114.856	255.642.512	273.510.295
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6] 47.559.107	214.753.149	135.507.836	56.983.964
Ticari Borçlar	[8] 283.337.353	1.279.409.818	642.936.574	355.025.311
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	149.981.115	677.239.726	154.169.803	88.295.164
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	133.356.238	602.170.092	488.766.771	266.730.147
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[19] 3.075.408	13.887.003	10.096.413	7.090.528
Diğer Borçlar	[9] 19.997.761	90.299.890	81.348.490	128.501.423
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	1.951.376	8.811.439	24.975.762	59.885.337
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	18.046.385	81.488.451	56.372.728	68.616.086
Türev Araçlar	[7] 6.623.976	29.910.564	18.822.232	5.791.858
Ertelenmiş Gelirler	[11] 8.712.048	39.339.254	39.073.932	68.597.406
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	[20] 2.758.156	12.454.454	17.677.584	3.216.062
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18] 3.008.422	13.584.530	11.463.949	2.500.000
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[22] 9.838.601	44.426.205	81.242.788	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[21] 8.932.884	40.336.439	40.835.869	22.765.595
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>962.440.354</b>	<b>4.345.899.415</b>	<b>2.717.480.291</b>	<b>1.706.264.705</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6] 845.739.956	3.818.938.763	2.220.811.063	1.002.069.134
Diğer Borçlar	[9] 19.767.712	89.261.105	70.536.504	54.531.686
Türev Araçlar	[7] 12.886.140	58.187.367	112.445.062	59.164.511
Ertelenmiş Gelirler	[11] 83.008.409	374.824.472	310.212.661	586.142.881
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.038.137	4.687.708	3.475.001	4.356.493
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19] 1.038.137	4.687.708	3.475.001	4.240.493
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	[18] -	-	-	116.000
<b>Özkaynaklar</b>	<b>345.073.700</b>	<b>1.558.180.292</b>	<b>1.155.719.869</b>	<b>755.686.157</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>288.703.725</b>	<b>1.303.641.670</b>	<b>945.665.573</b>	<b>557.688.713</b>
Ödenmiş Sermaye	16.609.456	75.000.000	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	755.686	3.412.301	3.412.301	3.412.301
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-	-	-	(3.000.000)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	7.047.875	31.824.681	29.827.258	31.581.511
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	7.632.410	34.464.149	30.979.010	30.979.010
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(584.535)	(2.639.468)	(1.151.752)	602.501
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	11.359.760	51.294.994	19.515.953	1.351.885
- Riskten Korunma Kazançları/Kayıpları	12.171.655	54.961.107	13.985.201	-
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(811.895)	(3.666.113)	5.530.752	1.351.885
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.783.691	44.178.255	35.281.917	30.476.020
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	171.350.195	773.731.806	405.424.326	356.326.437
Net Dönem Kârı/Zararı	71.797.062	324.199.633	377.203.818	62.540.559
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>56.369.975</b>	<b>254.538.622</b>	<b>210.054.296</b>	<b>197.997.444</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>1.735.930.875</b>	<b>7.838.595.869</b>	<b>5.207.848.339</b>	<b>3.385.933.304</b>

(\*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2017 tarihindeki TCMB Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişkitedeki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

1 Ocak-31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

		01.01.2017 31.12.2017	01.01.2017 31.12.2017	Yeniden Düzenlenen 01.01.2016 31.12.2016
	Dipnot No	AVRO (*)		
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>				
Hasılat	[25]	483.451.430	2.183.024.933	2.033.616.287
Satışların Maliyeti (-)	[25]	(353.173.056)	(1.594.752.935)	(1.499.638.385)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>		<b>130.278.374</b>	<b>588.271.998</b>	<b>533.977.902</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[26]	(1.514.386)	(6.838.210)	(7.650.396)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[26]	(6.887.208)	(31.099.187)	(34.139.472)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	5.856.629	26.445.608	24.150.110
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[29]	(24.499.600)	(110.627.946)	(49.741.544)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>103.233.809</b>	<b>466.152.263</b>	<b>466.596.600</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	[12]	450.696	2.035.120	179.909
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>		<b>103.684.505</b>	<b>468.187.383</b>	<b>466.776.509</b>
Finansman Gelirleri	[30]	105.934.882	478.348.959	242.343.742
Finansman Giderleri (-)	[31]	(169.030.057)	(763.255.222)	(448.329.306)
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>		<b>40.589.330</b>	<b>183.281.120</b>	<b>260.790.945</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>	[20]	<b>18.823.720</b>	<b>84.998.507</b>	<b>115.920.858</b>
Dönemin Vergi Gideri		(15.211.642)	(68.688.168)	(38.348.670)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		34.035.362	153.686.675	154.269.528
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>		<b>59.413.050</b>	<b>268.279.627</b>	<b>376.711.803</b>
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı		59.413.050	268.279.627	376.711.803
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(12.384.012)	(55.920.006)	(492.015)
Ana Ortaklık Payları		71.797.062	324.199.633	377.203.818
Hisse Başına Kazanç	[32]	0,957294	4,322662	5,02938
<b>Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>		<b>01.01.2017 31.12.2017</b>	<b>01.01.2017 31.12.2017</b>	<b>01.01.2016 31.12.2016</b>
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>		<b>59.413.050</b>	<b>268.279.627</b>	<b>376.711.803</b>
<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	[24]	<b>(329.469)</b>	<b>(1.487.716)</b>	<b>(1.754.253)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(325.391)	(1.469.304)	(2.195.627)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri		(4.078)	(18.412)	441.374
<b>Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	[24]	<b>7.037.768</b>	<b>31.779.041</b>	<b>18.164.068</b>
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları		9.074.500	40.975.906	13.985.201
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		(2.036.732)	(9.196.865)	4.178.867
<b>Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)</b>		<b>6.708.299</b>	<b>30.291.325</b>	<b>16.409.815</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>		<b>66.121.349</b>	<b>298.570.952</b>	<b>393.121.618</b>
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		66.121.349	298.570.952	393.121.618
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(9.589.692)	(43.302.252)	(1.952.248)
Ana Ortaklık Payları		75.711.041	341.873.204	395.073.866

(\*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2017 tarihindeki TCMB Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişkitedeki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
01 Ocak – 31 Aralık 2017 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye		Sermaye Düzeltme Farkları		Karşılıklı İştrak Sermaye Düzeltmesi		Kâr veya Zarardan Yeni Denetimden Sonuçlandırılacak MDV'lerden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıplar		Kâr veya Zarardan Yeni Denetimden Sonuçlandırılacak Tanımlanmış Fayda Planları Yeni Denetim Ölçüm Kazanç/Kayıplar		Kâr veya Zarardan Yeni Denetimden Sonuçlandırılacak Yabancı Para Çevrim Farkları		Kâr veya Zarardan Yeni Denetimden Sonuçlandırılacak Riskten Korunma Kazanç/Kayıplar		Kâr veya Zarardan Yeni Denetimden Sonuçlandırılacak Kâr ve Zarardan Yeni Denetimden Sonuçlandırılacak Yedekler		Bakiye Kârlar		Toplam						
	01.01.2016	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016	01.01.2016	31.12.2016							
Geçmiş Yıla İlişkin Düzeltmenin Etkisi	75.000.000	75.000.000	3.412.301	3.412.301	(3.000.000)	(3.000.000)	30.979.010	30.979.010	602.501	602.501	1.351.885	1.351.885	30.476.020	30.476.020	356.326.437	356.326.437	60.461.750	60.461.750	555.609.904	555.609.904	197.997.444	197.997.444	753.607.348	753.607.348	
Transferler																									
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi					3.000.000	3.000.000																			
Tanımlanmış Fayda Planları'ndan Yeni Denetim Ölçüm Kazanç/Kayıpları									(2.195.628)	(2.195.628)															
Yabancı Para Çevrim Farkları							4.178.867	4.178.867																	
Risken Korunma Kazanç/Kayıpları																									
Özel Fonlar																									
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler									441.375	441.375															
Vergi Geliri/Gideri																									
Dönem Kâr/Zararı																									
<b>31.12.2016</b>	<b>75.000.000</b>	<b>75.000.000</b>	<b>3.412.301</b>	<b>3.412.301</b>	<b>(3.000.000)</b>	<b>(3.000.000)</b>	<b>30.979.010</b>	<b>30.979.010</b>	<b>(1.151.752)</b>	<b>(1.151.752)</b>	<b>5.530.152</b>	<b>5.530.152</b>	<b>35.281.917</b>	<b>35.281.917</b>	<b>405.424.326</b>	<b>405.424.326</b>	<b>377.203.818</b>	<b>377.203.818</b>	<b>945.665.573</b>	<b>945.665.573</b>	<b>210.054.296</b>	<b>210.054.296</b>	<b>1.155.719.869</b>	<b>1.155.719.869</b>	
<b>01.01.2017</b>	<b>75.000.000</b>	<b>75.000.000</b>	<b>3.412.301</b>	<b>3.412.301</b>	<b>(3.000.000)</b>	<b>(3.000.000)</b>	<b>30.979.010</b>	<b>30.979.010</b>	<b>(1.151.752)</b>	<b>(1.151.752)</b>	<b>5.530.152</b>	<b>5.530.152</b>	<b>35.281.917</b>	<b>35.281.917</b>	<b>405.424.326</b>	<b>405.424.326</b>	<b>377.203.818</b>	<b>377.203.818</b>	<b>945.665.573</b>	<b>945.665.573</b>	<b>210.054.296</b>	<b>210.054.296</b>	<b>1.155.719.869</b>	<b>1.155.719.869</b>	
Transferler																									
Tanımlanmış Fayda Planları'ndan Yeni Denetim Ölçüm Kazanç/Kayıpları																									
Yabancı Para Çevrim Farkları																									
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi																									
Risken Korunma Kazanç/Kayıpları																									
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler																									
Vergi Geliri/Gideri																									
Dönem Kâr/Zararı																									
<b>31.12.2017</b>	<b>75.000.000</b>	<b>75.000.000</b>	<b>3.412.301</b>	<b>3.412.301</b>	<b>(3.000.000)</b>	<b>(3.000.000)</b>	<b>30.979.010</b>	<b>30.979.010</b>	<b>(1.151.752)</b>	<b>(1.151.752)</b>	<b>5.530.152</b>	<b>5.530.152</b>	<b>35.281.917</b>	<b>35.281.917</b>	<b>405.424.326</b>	<b>405.424.326</b>	<b>377.203.818</b>	<b>377.203.818</b>	<b>945.665.573</b>	<b>945.665.573</b>	<b>210.054.296</b>	<b>210.054.296</b>	<b>1.155.719.869</b>	<b>1.155.719.869</b>	

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

4

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

01 Ocak – 31 Aralık 2017 Dönemine Ait Kapsamlı Nakit Akım Tablosu  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

		Dipnot No	01.01.2017	31.12.2017	01.01.2016	31.12.2016
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları</b>			<b>(1.593.698.501)</b>	<b>(1.129.977.309)</b>	<b>(1.593.698.501)</b>	<b>(1.129.977.309)</b>
<b>Dönem Kârı/Zararı</b>			<b>268.279.627</b>	<b>376.711.803</b>	<b>268.279.627</b>	<b>376.711.803</b>
<b>Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;</b>			<b>(844.313.954)</b>	<b>(553.989.928)</b>	<b>(844.313.954)</b>	<b>(553.989.928)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler			29.814.084	27.889.656	29.814.084	27.889.656
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		[14-15]	3.038.689	(979.002)	3.038.689	(979.002)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		[8]	3.038.689	(979.002)	3.038.689	(979.002)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			3.333.288	8.082.457	3.333.288	8.082.457
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		[19]	1.212.707	(765.492)	1.212.707	(765.492)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		[18]	2.120.581	8.847.949	2.120.581	8.847.949
Faiz Gelirleri/Giderileri ile İlgili Düzeltmeler			7.068.909	5.777.878	7.068.909	5.777.878
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri		[8]	24.308.242	20.202.039	24.308.242	20.202.039
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		[8]	(17.239.333)	(14.424.161)	(17.239.333)	(14.424.161)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		[24]	(18.417.166)	16.256.993	(18.417.166)	16.256.993
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler			(11.028.909)	67.265.752	(11.028.909)	67.265.752
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		[7]	(11.028.909)	67.265.752	(11.028.909)	67.265.752
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		[12]	(1.984.095)	(176.186)	(1.984.095)	(176.186)
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler		[20]	(140.900.965)	(152.235.569)	(140.900.965)	(152.235.569)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler		[22]	(715.237.789)	(528.871.907)	(715.237.789)	(528.871.907)
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		[24]	-	3.000.000	-	3.000.000
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>			<b>(1.017.664.174)</b>	<b>(952.699.184)</b>	<b>(1.017.664.174)</b>	<b>(952.699.184)</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış/Artış		[5]	(61.898.410)	(163.713.310)	(61.898.410)	(163.713.310)
Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler		[8]	(412.974.086)	(62.761.425)	(412.974.086)	(62.761.425)
İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış			(366.567.422)	(123.305.556)	(366.567.422)	(123.305.556)
İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış			(46.406.664)	60.544.131	(46.406.664)	60.544.131
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler		[9]	2.141.038	(63.559.306)	2.141.038	(63.559.306)
İlişkili Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış			22.055.732	(9.784.474)	22.055.732	(9.784.474)
İlişkili Olmayan Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış			(19.914.694)	(53.774.832)	(19.914.694)	(53.774.832)
Stoklardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler		[10]	(329.706.573)	(80.082.385)	(329.706.573)	(80.082.385)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/Artış		[11]	(2.234.596.127)	(285.036.668)	(2.234.596.127)	(285.036.668)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		[8]	633.424.248	294.628.838	633.424.248	294.628.838
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış			523.069.923	65.874.639	523.069.923	65.874.639
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış			110.354.325	228.754.199	110.354.325	228.754.199
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış		[19]	3.790.590	3.005.885	3.790.590	3.005.885
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış/Azalış		[22]	1.264.347.728	(239.019.831)	1.264.347.728	(239.019.831)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		[9]	27.676.001	(31.148.115)	27.676.001	(31.148.115)
İlişkili Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış			(16.164.323)	(34.909.575)	(16.164.323)	(34.909.575)
İlişkili Olmayan Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış			43.840.324	3.761.460	43.840.324	3.761.460
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış/Azalış		[11]	61.556.452	(224.512.627)	61.556.452	(224.512.627)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler			28.574.965	(100.500.240)	28.574.965	(100.500.240)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/Artış			(67.939.772)	(55.634.628)	(67.939.772)	(55.634.628)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/Azalış			96.514.737	(44.865.612)	96.514.737	(44.865.612)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>			<b>(1.593.698.501)</b>	<b>(1.129.977.309)</b>	<b>(1.593.698.501)</b>	<b>(1.129.977.309)</b>
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>			<b>(57.935.181)</b>	<b>(73.150.336)</b>	<b>(57.935.181)</b>	<b>(73.150.336)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		[14-15]	34.536.698	18.326.883	34.536.698	18.326.883
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			34.536.698	17.938.907	34.536.698	17.938.907
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			-	387.976	-	387.976
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		[14-15]	(91.540.559)	(39.406.082)	(91.540.559)	(39.406.082)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			(84.028.780)	(21.260.028)	(84.028.780)	(21.260.028)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			(7.511.779)	(18.146.054)	(7.511.779)	(18.146.054)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		[13]	-	1.307.965	-	1.307.965
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		[13]	(931.320)	(53.379.102)	(931.320)	(53.379.102)
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>			<b>1.580.042.358</b>	<b>1.284.122.796</b>	<b>1.580.042.358</b>	<b>1.284.122.796</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		[6]	3.017.116.821	2.804.144.708	3.017.116.821	2.804.144.708
Kredilerden Nakit Girişleri			2.617.116.821	2.554.144.708	2.617.116.821	2.554.144.708
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri			400.000.000	250.000.000	400.000.000	250.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		[6]	(1.437.074.463)	(1.520.021.912)	(1.437.074.463)	(1.520.021.912)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			(1.237.074.463)	(1.420.021.912)	(1.237.074.463)	(1.420.021.912)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları			(200.000.000)	(100.000.000)	(200.000.000)	(100.000.000)
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)</b>			<b>(71.591.324)</b>	<b>80.995.151</b>	<b>(71.591.324)</b>	<b>80.995.151</b>
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>						

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### 1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralama) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği de yapmaktadır.

Ana Ortaklığın merkez adresi "Vedat Dalokay Caddesi No:112 Çankaya/ANKARA"dır. Group'un 31.12.2017 itibarıyla çalışan sayısı 4.257'tir (31.12.2016: 4.022).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2017		31.12.2016	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
<b>Toplam</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>

#### Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2017	31.12.2016
<b>İştirakler<sup>(1)</sup></b>			
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.*	İnşaat & Taahhüt	-	40
Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti.	İnşaat & Tahhüt	25	25
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ENT Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.*	Enerji	-	10
ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	10	10
Dorser Otomotiv A.Ş.*	Sağlık	-	5,1
YDA Enerji Üretim A.Ş.*	Enerji	-	5

(1) Kontrol gücü ana ortaklıkta olmasından dolayı, Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. hariç, iştiraklerin tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır. Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. ise özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

(\*) Rapor dönemi itibarı ile önemli bir faaliyeti bulunmadığı için konsolidasyon dışı tutulmuştur.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2017	31.12.2016
<b>Bağlı Ortaklıklar<sup>(2)</sup></b>			
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.*	İnşaat & Taahhüt	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100	94,34
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	H.Limanı İşletmeciliği	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	H.Limanı İşletmeciliği	60	60
Turkuaz Construction	İnşaat & Taahhüt	51	51
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	51	51
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	50,01	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	100	100
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	Bilgi İşlem Teknolojileri	52,5	-

(2) Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

(\*) Eski unvanı ATM Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. olan ve havacılık sektöründe faaliyet gösteren şirket, unvanını ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak 02.06.2016 tarihinde değiştirmiş olup hâlihazırda söz konusu şirket İnşaat & Taahhüt sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2017	31.12.2016
<b>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar<sup>(3)</sup></b>			
YDA-ATM Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	100	99
YDA-Kuruluş Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	75	75
YDA-Inso Adi Ortaklığı (Kayseri)	İnşaat & Taahhüt	75	75
YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	70	70
YDA-Ayık İş Ortaklığı (Sarıyer)	İnşaat & Taahhüt	50,1	50,1
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
Teyda-YDA Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 4	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 5	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Bahadır Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
Yüksel -YDA 3 Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
Artyol Mad. Nak. İnş. San. ve Tic. A.Ş.**	İnşaat & Taahhüt	-	50
YDA-Söğüt İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	-
YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	33	-
Doğuş Alarko YDA İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Nurol-YDA-Yüksel-Özka**	İnşaat & Taahhüt	25	25
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Nurol-YDA-Yüksel-Özka 2*	İnşaat & Taahhüt	25	-
Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	-
YDA-Beryar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	58	-
Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı**	Madencilik	50	-

(3) Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir.

(\*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(\*\*) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2017	31.12.2016
<b>Gayrifaal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar<sup>(4)</sup></b>			
YTY Yapı ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	50	50
Anderson Piling Company-LLC	İnşaat & Taahhüt	23	23
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	40	40
YDA Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	5	5
ENT Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Enerji	10	10
Dorser Otomotiv A.Ş.	Sağlık	5,1	5,1

(4) Bu şirketler, önemli bir faaliyeti olmaması nedeniyle konsolidasyona dâhil edilmemişlerdir.

### Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Group'un konsolide finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGGK tarafından 20.05.2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam, varlık ve borçların muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 12 Mart 2017 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 31.12.2017 ve 31.12.2016 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

#### 2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengesi olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017		31.12.2016	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
USD	3,7719	3,7787	3,5192	3,5255
AVRO	4,5155	4,5237	3,7099	3,7166
GBP	5,0803	5,1068	4,3189	4,3414
KAZAKİSTAN TENGESİ	0,0113	0,0113	0,0105	0,0105

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından duyurulan 31 Aralık 2017 tarihindeki 1 AVRO = 4,5155 TL resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu konsolide finansal tabloların bir parçası değildir.

### 2.3. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Şirket KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

#### (a) 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### • TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

##### • TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar kârları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar kârları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### (b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### • TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Söz konusu standardın Şirket finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### • TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kâr veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, söz konusu standardın Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını öngörmektedir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### • TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### • TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır. TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler) KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### • TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### • TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayımlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### • TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

### (c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

### Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017'de, "UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayımlamıştır

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — UFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.

- UMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kâr dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kâr veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir:

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılması

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

**Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Group'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

	Yeniden Düzenlenen 31.12.2016	Raporlanan 31.12.2016	Düzeltilme Etkisi 31.12.2016
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>3.045.472.730</b>	<b>2.962.973.652</b>	<b>82.499.078</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	505.826.903	595.614.653	(89.787.750)
Finansal Yatırımlar	166.732.050	76.944.300	89.787.750
Ticari Alacaklar	669.079.482	669.471.814	(392.332)
Diğer Alacaklar	183.934.264	318.306.616	(134.372.352)
Stoklar	692.581.374	692.581.374	-
Peşin Ödenmiş Giderler	400.607.194	263.827.152	136.780.042
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	203.943.903	122.701.115	81.242.788
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	125.817.509	125.866.542	(49.033)
Diğer Dönen Varlıklar	96.950.051	97.660.086	(710.035)
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>2.162.375.609</b>	<b>2.078.901.116</b>	<b>83.474.493</b>
Diğer Alacaklar	24.496.296	24.489.588	6.708
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	588.176	588.176	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	193.929.968	193.929.968	-
Maddi Duran Varlıklar	165.423.595	165.423.595	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	209.058.270	66.465.051	142.593.219
Peşin Ödenmiş Giderler	243.669.025	211.647.686	32.021.339
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	1.158.105.180	1.290.904.335	(132.799.155)
Ertelenmiş Vergi Varlığı	162.063.714	121.121.367	40.942.347
Diğer Duran Varlıklar	5.041.385	4.331.350	710.035
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>5.207.848.339</b>	<b>5.041.874.768</b>	<b>165.973.571</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Yeniden Düzenlenen 31.12.2016	Raporlanan 31.12.2016	Düzeltilme Etkisi 31.12.2016
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.334.648.179</b>	<b>1.229.695.551</b>	<b>104.952.628</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	255.642.512	255.642.512	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	135.507.836	118.790.102	16.717.734
Ticari Borçlar	642.936.574	643.136.625	(200.051)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10.096.413	10.096.413	-
Diğer Borçlar	81.348.490	81.148.439	200.051
Türev Araçlar	18.822.232	10.866.456	7.955.776
Ertelenmiş Gelirler	39.073.932	39.073.932	-
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	17.677.584	17.677.584	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	11.463.949	11.231.949	232.000
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	81.242.788	-	81.242.788
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	40.835.869	42.031.539	(1.195.670)
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.717.480.291</b>	<b>2.747.418.442</b>	<b>(29.938.151)</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.220.811.063	2.241.008.181	(20.197.118)
Diğer Borçlar	70.536.504	70.536.504	-
Türev Araçlar	112.445.062	151.737.410	(39.292.348)
Ertelenmiş Gelirler	310.212.661	280.429.346	29.783.315
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.475.001	3.707.001	(232.000)
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.155.719.869</b>	<b>1.064.760.775</b>	<b>90.959.094</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>945.665.573</b>	<b>854.706.479</b>	<b>90.959.094</b>
Ödenmiş Sermaye	75.000.000	75.000.000	-
Sermaye Düzeltme Farkları	3.412.301	3.412.301	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29.827.258	29.827.258	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	19.515.953	19.515.953	-
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	35.281.917	35.281.917	-
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	405.424.326	412.745.535	(7.321.209)
Net Dönem Kârı/Zararı	377.203.818	278.923.515	98.280.303
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>210.054.296</b>	<b>210.054.296</b>	<b>-</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>5.207.848.339</b>	<b>5.041.874.768</b>	<b>165.973.571</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Yeniden Düzenlenen <b>01.01.2016</b> <b>31.12.2016</b>	Raporlanan <b>01.01.2016</b> <b>31.12.2016</b>	Düzeltilme Etkisi <b>01.01.2016</b> <b>31.12.2016</b>
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>			
Hasılat	2.033.616.287	2.015.899.935	17.716.352
Satışların Maliyeti (-)	(1.499.638.385)	(1.485.137.030)	(14.501.355)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>533.977.902</b>	<b>530.762.905</b>	<b>3.214.997</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(7.650.396)	(7.650.396)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(34.139.472)	(56.733.986)	22.594.514
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.150.110	23.288.018	862.092
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(49.741.544)	(28.651.402)	(21.090.142)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>466.596.600</b>	<b>461.015.139</b>	<b>5.581.461</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	179.909	179.909	-
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>466.776.509</b>	<b>461.195.048</b>	<b>5.581.461</b>
Finansman Gelirleri	242.343.742	253.708.983	(11.365.241)
Finansman Giderleri (-)	(448.329.306)	(510.293.643)	61.964.337
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>260.790.945</b>	<b>204.610.388</b>	<b>56.180.557</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>	<b>115.920.858</b>	<b>73.821.112</b>	<b>42.099.746</b>
Dönemin Vergi Gideri	(38.348.670)	(38.348.670)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	154.269.528	112.169.782	42.099.746
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>	<b>376.711.803</b>	<b>278.431.500</b>	<b>98.280.303</b>

Group TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları", türev finansal araçlar ve yatırım teşviki ertelenen vergi hesaplamalarını yeniden yapmış, ilişkili taraflara borç ve alacakları (ticari/diğer) ile Kazakistan şirketleri duran varlıkları yeniden sınıflandırmıştır.

**2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti****Hasılat**

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskonto ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

**İnşaat sözleşmesi faaliyetleri**

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yılına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

**Hizmet imtiyaz sözleşmeleri**

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteimmimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ile 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin % 10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projesi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirilmiştir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebelemektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebelemektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebelemektedir.

### Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, dış hat yolcularından elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

### Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Group'a hasılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

### Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

### Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

### Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

## **YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

### Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

### **Stoklar**

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

### **Maddi duran varlıklar**

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alışı fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıstı usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 – 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2 – 20 yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 – 15 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 – 20 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

### Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

### Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Group, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

### İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve
- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma Group ları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve ,varsa, ortaya çıkan kazanç/zarar, kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

### Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim Group larına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/zararın hesaplamasına dâhil edilir.

### Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, bir grubun elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

### Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

### Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildiği dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projeleri özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli(nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebeleştirmiştir.

### Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirlenim tarihlerinde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflandırılır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflandırılır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını % 1,45 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını % 0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını % 1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

Şirket, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 28.04.2015 tarihinde HSBC Bank (Türkiye) ile ilk işlem tarihi 31.08.2015 tarihinden itibaren 34 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar-Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre belirli bir avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 10.10.2016 tarihinde Akbank ile ilk işlem tarihi 30.11.2016 tarihinden itibaren 33 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler finansal tablolarda muhasebeleştirilmemiştir.

Şirket, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ile Dalaman Havalimanı Yeni Terminal inşaatı projelerindeki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 01.12.2016 tarihinde Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ile ilk işlem tarihi 30.01.2017 tarihinden itibaren 12 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler finansal tablolarda muhasebeleştirilmemiştir. Söz konusu sözleşmenin geçerliliği 31.12.2017 tarihi itibarıyla sona ermiştir.

Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı belirli bir bedel karşılığında tanınmıştır.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar:

Group, bir ya da bir Group finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir Group finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması; veya
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir Group finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

- i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve,
- ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın geleceğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi tahakkuk ettirmektedir.

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### Finansal yükümlülükler

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler geleceğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

#### a) Geleceğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Geleceğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, geleceğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki geleceğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Geleceğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış geleceğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak geleceğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de geleceğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TMS 39 "Finansal Araçlar": Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşımaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Geleceğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin geleceğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar geleceğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu geleceğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların geleceğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

### İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

### Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığı anda ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

### **Kur değişiminin etkileri**

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

### **Hisse başına kazanç**

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

#### Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

### **Kiralama işlemleri – kiracı olarak**

#### Finansal kiralama işlemleri

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosuna hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

#### Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

### **Kiralama işlemleri – kiralayan olarak**

#### Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
- (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);
  - (ii) Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
  - (iii) Group üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Group’un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Group’un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

(d) Tarafın, Group'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Group'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

### Çalışanlara sağlanan faydalar

#### Tanımlanmış fayda planı

Group, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

### Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

### Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### 2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesi ve zararlı biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması.
- İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde kullanılan proje etkin faiz oranları.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

- c) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- d) Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Group yönetimi kredili alacak ve borçlar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.

**3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

31.12.2017	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)	Rapor (D=A+B+C)
<b>Varlıklar</b>				
Dönen Varlıklar	150.331.498	5.365.247.860	(1.346.716.417)	4.168.862.941
Duran Varlıklar	70.644.533	5.002.368.051	(1.403.279.656)	3.669.732.928
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>220.976.031</b>	<b>10.367.615.911</b>	<b>(2.749.996.073)</b>	<b>7.838.595.869</b>
<b>Kaynaklar</b>				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	123.871.302	2.610.673.120	(800.028.260)	1.934.516.162
Uzun Vadeli Yükümlülükler	161.650.891	5.188.787.236	(1.004.538.712)	4.345.899.415
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(64.546.162)</b>	<b>2.568.155.555</b>	<b>(945.429.101)</b>	<b>1.558.180.292</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>220.976.031</b>	<b>10.367.615.911</b>	<b>(2.749.996.073)</b>	<b>7.838.595.869</b>
<b>31.12.2016</b>				
<b>Varlıklar</b>				
Dönen Varlıklar	135.133.679	3.612.634.825	(702.295.774)	3.045.472.730
Duran Varlıklar	75.931.436	3.024.026.824	(937.582.651)	2.162.375.609
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>211.065.115</b>	<b>6.636.661.649</b>	<b>(1.639.878.425)</b>	<b>5.207.848.339</b>
<b>Kaynaklar</b>				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	110.766.006	1.548.555.971	(324.673.798)	1.334.648.179
Uzun Vadeli Yükümlülükler	156.462.170	3.127.380.633	(566.362.512)	2.717.480.291
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(56.163.061)</b>	<b>1.960.725.045</b>	<b>(748.842.115)</b>	<b>1.155.719.869</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>211.065.115</b>	<b>6.636.661.649</b>	<b>(1.639.878.425)</b>	<b>5.207.848.339</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

(\*) Kazakistan şirketleri dönem içinde ihtiyacı olan fonları ana ortaklıktan sağladığı nakit girişleri ile karşılamakta olup faaliyetlerinin devamlılığı ile ilgili herhangi bir sorunla karşılaşmamaktadır. Ayrıca Kazakistan mevzuatında özkaynakların yetersiz kalması durumuna ilişkin özel bir kanuni düzenleme de bulunmamaktadır.

**31.12.2017**

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)	Rapor (D=A+B+C)
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>				
Hasılat	92.432.551	4.787.093.848	(2.696.501.466)	2.183.024.933
Satışların Maliyeti (-)	(79.778.616)	(4.197.940.442)	2.682.966.123	(1.594.752.935)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>12.653.935</b>	<b>589.153.406</b>	<b>(13.535.343)</b>	<b>588.271.998</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(6.851.009)	12.799	(6.838.210)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.108.502)	(28.371.270)	1.380.585	(31.099.187)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	42.261	78.693.396	(52.290.049)	26.445.608
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(558.913)	(109.307.964)	(761.069)	(110.627.946)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>8.028.781</b>	<b>523.316.559</b>	<b>(65.193.077)</b>	<b>466.152.263</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	2.035.120	2.035.120
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>8.028.781</b>	<b>523.316.559</b>	<b>(63.157.957)</b>	<b>468.187.383</b>
Finansman Gelirleri	34.847.862	477.963.852	(34.462.755)	478.348.959
Finansman Giderleri (-)	(38.874.541)	(728.184.529)	3.803.848	(763.255.222)
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>4.002.102</b>	<b>273.095.882</b>	<b>(93.816.864)</b>	<b>183.281.120</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>				
Dönemin Vergi Gideri	-	(68.688.168)	-	(68.688.168)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	153.686.675	-	153.686.675
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>	<b>4.002.102</b>	<b>358.094.389</b>	<b>(93.816.864)</b>	<b>268.279.627</b>
Amortisman Giderleri	9.344.653	20.469.431	-	29.814.084
<b>FAVÖK</b>	<b>17.373.434</b>	<b>543.785.990</b>	<b>(63.157.957)</b>	<b>498.001.467</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2016	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)	Rapor (D=A+B+C)
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>				
Hasılat	150.003.824	3.688.609.330	(1.804.996.867)	2.033.616.287
Satışların Maliyeti (-)	(131.150.606)	(3.194.701.464)	1.826.213.685	(1.499.638.385)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>18.853.218</b>	<b>493.907.866</b>	<b>21.216.818</b>	<b>533.977.902</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(7.687.194)	36.798	(7.650.396)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.117.131)	(31.866.013)	843.672	(34.139.472)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.111.729	26.328.266	(3.289.885)	24.150.110
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(983.590)	(49.108.281)	350.327	(49.741.544)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>15.864.226</b>	<b>431.574.644</b>	<b>19.157.730</b>	<b>466.596.600</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	179.909	179.909
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>15.864.226</b>	<b>431.574.644</b>	<b>19.337.639</b>	<b>466.776.509</b>
Finansman Gelirleri	46.377.967	201.029.219	(5.063.444)	242.343.742
Finansman Giderleri (-)	(78.639.389)	(373.397.747)	3.707.830	(448.329.306)
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>(16.397.196)</b>	<b>259.206.116</b>	<b>17.982.025</b>	<b>260.790.945</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>				
Dönemin Vergi Gideri	-	(38.348.670)	-	(38.348.670)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	154.269.528	-	154.269.528
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>	<b>(16.397.196)</b>	<b>375.126.974</b>	<b>17.982.025</b>	<b>376.711.803</b>
Amortisman Giderleri	11.785.631	16.104.025	-	27.889.656
<b>FAVÖK</b>	<b>27.649.857</b>	<b>447.678.669</b>	<b>19.337.639</b>	<b>494.666.165</b>

34

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2017	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havaimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Tarım (E)	Diğer** (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
<b>Varlıklar</b>									
Dönen Varlıklar	3.943.636.265	866.423.618	261.532.602	425.871.227	10.029.528	8.086.118	5.515.579.358	(1.346.716.417)	4.168.862.941
Duran Varlıklar	1.264.650.100	272.529.613	843.714.235	2.614.565.509	50.916.498	26.636.629	5.073.012.584	(1.403.279.656)	3.669.732.928
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>5.208.286.365</b>	<b>1.138.953.231</b>	<b>1.105.246.837</b>	<b>3.040.436.736</b>	<b>60.946.026</b>	<b>34.722.747</b>	<b>10.588.591.942</b>	<b>(2.749.996.073)</b>	<b>7.838.595.869</b>
<b>Kaynaklar</b>									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.686.904.238	625.367.689	207.229.250	193.516.001	5.692.602	15.834.642	2.734.544.422	(800.028.260)	1.934.516.162
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.044.035.474	446.310.014	847.059.472	1.981.157.309	17.391.760	14.484.098	5.350.438.127	(1.004.538.712)	4.345.899.415
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.477.346.653</b>	<b>67.275.528</b>	<b>50.958.115</b>	<b>865.763.426</b>	<b>37.861.664</b>	<b>4.404.007</b>	<b>2.503.609.393</b>	<b>(945.429.101)</b>	<b>1.558.180.292</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>5.208.286.365</b>	<b>1.138.953.231</b>	<b>1.105.246.837</b>	<b>3.040.436.736</b>	<b>60.946.026</b>	<b>34.722.747</b>	<b>10.588.591.942</b>	<b>(2.749.996.073)</b>	<b>7.838.595.869</b>
<b>31.12.2016</b>									
<b>Varlıklar</b>									
Dönen Varlıklar	2.676.715.191	382.000.078	389.471.252	280.195.335	12.937.291	6.449.357	3.747.768.504	(702.295.774)	3.045.472.730
Duran Varlıklar	1.074.282.036	27.932.638	495.715.828	1.451.606.197	50.129.075	292.486	3.099.958.260	(937.582.651)	2.162.375.609
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.750.997.227</b>	<b>409.932.716</b>	<b>885.187.080</b>	<b>1.731.801.532</b>	<b>63.066.366</b>	<b>6.741.843</b>	<b>6.847.726.764</b>	<b>(1.639.878.425)</b>	<b>5.207.848.339</b>
<b>Kaynaklar</b>									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.116.508.395	289.373.791	153.864.548	75.353.793	22.452.114	1.769.336	1.659.321.977	(324.673.798)	1.334.648.179
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.551.008.577	43.495.028	643.974.065	1.038.172.618	6.615.916	576.599	3.283.842.803	(566.362.512)	2.717.480.291
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.083.480.255</b>	<b>77.063.897</b>	<b>87.348.467</b>	<b>618.275.121</b>	<b>33.998.336</b>	<b>4.395.908</b>	<b>1.904.561.984</b>	<b>(748.842.115)</b>	<b>1.155.719.869</b>
<b>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</b>	<b>3.750.997.227</b>	<b>409.932.716</b>	<b>885.187.080</b>	<b>1.731.801.532</b>	<b>63.066.366</b>	<b>6.741.843</b>	<b>6.847.726.764</b>	<b>(1.639.878.425)</b>	<b>5.207.848.339</b>

(\*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik ve bilgi işlem teknolojileri faaliyetleri bulunmaktadır.

35

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>31.12.2017</b>	<b>İnşaat&amp;Taahhüt (A)</b>	<b>Gayrimenkul Geliştirme (B)</b>	<b>Havalmalı İşletmeciliği (C)</b>	<b>PPP Medikal&amp;Sağlık (D)</b>	<b>Tarım (E)</b>	<b>Diğer** (F)</b>	<b>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</b>	<b>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</b>	<b>Rapor (I=G+H)</b>
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>									
Hasılat	3.027.346.556	363.467.625	574.748.191	890.304.552	15.772.836	7.886.639	4.879.526.399	(2.696.501.466)	2.183.024.933
Satışların Maliyeti (-)	(2.621.724.585)	(209.263.481)	(541.070.497)	(887.703.346)	(10.621.571)	(7.335.578)	(4.277.719.058)	2.682.966.123	(1.594.752.935)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>405.621.971</b>	<b>154.204.144</b>	<b>33.677.694</b>	<b>2.601.206</b>	<b>5.151.265</b>	<b>551.061</b>	<b>601.807.341</b>	<b>(13.535.343)</b>	<b>588.271.998</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(760.984)	(3.110.340)	-	(768.399)	(2.211.286)	-	(6.851.009)	12.799	(6.838.210)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.816.803)	(5.017.175)	(4.415.637)	(13.107.553)	(491.948)	(1.630.656)	(32.479.772)	1.380.585	(31.099.187)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	60.049.322	15.794.365	2.488.556	16.425	272.641	114.348	78.735.657	(52.290.049)	26.445.608
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(48.096.563)	(14.820.652)	(46.725.947)	(9.887)	(150.998)	(62.830)	(109.866.877)	(761.069)	(110.627.946)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>408.996.943</b>	<b>147.050.342</b>	<b>(14.975.334)</b>	<b>(11.268.208)</b>	<b>2.569.674</b>	<b>(1.028.077)</b>	<b>531.345.340</b>	<b>(65.193.077)</b>	<b>466.152.263</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	2.035.120	2.035.120
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>408.996.943</b>	<b>147.050.342</b>	<b>(14.975.334)</b>	<b>(11.268.208)</b>	<b>2.569.674</b>	<b>(1.028.077)</b>	<b>531.345.340</b>	<b>(63.157.957)</b>	<b>468.187.383</b>
Finansman Gelirleri	154.755.888	31.687.761	48.531.346	276.294.101	1.117.100	425.518	512.811.714	(34.462.755)	478.348.959
Finansman Giderleri (-)	(149.047.793)	(39.164.189)	(153.768.656)	(421.396.441)	(2.604.737)	(1.077.254)	(767.059.070)	3.803.848	(763.255.222)
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>414.705.038</b>	<b>139.573.914</b>	<b>(120.212.644)</b>	<b>(156.370.548)</b>	<b>1.082.037</b>	<b>(1.679.813)</b>	<b>277.097.984</b>	<b>(93.816.864)</b>	<b>183.281.120</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>									
Dönemin Vergi Gideri	(55.668.432)	(12.213.090)	-	(624.245)	(67.742)	(114.659)	(68.688.168)	-	(68.688.168)
Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri	(48.070.869)	(6.456.501)	11.811.238	196.132.696	(21.457)	291.568	153.686.675	-	153.686.675
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>	<b>310.965.737</b>	<b>120.904.323</b>	<b>(108.401.406)</b>	<b>39.137.903</b>	<b>992.838</b>	<b>(1.502.904)</b>	<b>362.096.491</b>	<b>(93.816.864)</b>	<b>268.279.627</b>
Amortisman Giderleri	16.704.059	505.923	10.080.163	35.641	2.346.374	141.924	29.814.084	-	29.814.084
<b>FAVÖK</b>	<b>425.701.002</b>	<b>147.556.265</b>	<b>(4.895.171)</b>	<b>(11.232.567)</b>	<b>4.916.048</b>	<b>(886.153)</b>	<b>561.159.424</b>	<b>(63.157.957)</b>	<b>498.001.467</b>

(\*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik ve bilgi işlem teknolojileri faaliyetleri bulunmaktadır.

36

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>31.12.2016</b>	<b>İnşaat&amp;Taahhüt (A)</b>	<b>Gayrimenkul Geliştirme (B)</b>	<b>Havalmalı İşletmeciliği (C)</b>	<b>PPP Medikal&amp;Sağlık (D)</b>	<b>Tarım (E)</b>	<b>Diğer (F)</b>	<b>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</b>	<b>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</b>	<b>Rapor (I=G+H)</b>
<b>Kâr veya Zarar Tablosu</b>									
Hasılat	2.099.852.069	507.876.554	295.342.213	891.992.890	29.073.640	14.475.788	3.838.613.154	(1.804.996.867)	2.033.616.287
Satışların Maliyeti (-)	(1.795.725.812)	(316.519.258)	(291.622.410)	(888.318.345)	(20.791.816)	(12.874.429)	(3.325.852.070)	1.826.213.685	(1.499.638.385)
<b>Brüt Kâr/Zarar</b>	<b>304.126.257</b>	<b>191.357.296</b>	<b>3.719.803</b>	<b>3.674.545</b>	<b>8.281.824</b>	<b>1.601.359</b>	<b>512.761.084</b>	<b>21.216.818</b>	<b>533.977.902</b>
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.530.313)	(1.951.133)	-	(876.929)	(2.328.819)	-	(7.687.194)	36.798	(7.650.396)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.448.113)	(4.139.592)	(4.397.646)	(15.659.499)	(295.448)	(42.846)	(34.983.144)	843.672	(34.139.472)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.031.222	10.437.399	1.489.016	714.785	2.680.244	87.329	27.439.995	(3.289.885)	24.150.110
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(11.548.367)	(15.501.751)	(21.859.057)	(1.141.678)	(20.018)	(21.000)	(50.091.871)	350.327	(49.741.544)
<b>Esas Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>291.630.686</b>	<b>180.202.219</b>	<b>(21.047.884)</b>	<b>(13.288.776)</b>	<b>8.317.783</b>	<b>1.624.842</b>	<b>447.438.870</b>	<b>19.157.730</b>	<b>466.596.600</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	179.909	179.909
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı</b>	<b>291.630.686</b>	<b>180.202.219</b>	<b>(21.047.884)</b>	<b>(13.288.776)</b>	<b>8.317.783</b>	<b>1.624.842</b>	<b>447.438.870</b>	<b>19.337.639</b>	<b>466.776.509</b>
Finansman Gelirleri	54.404.350	23.382.282	40.218.701	129.103.767	176.047	122.039	247.407.186	(5.063.444)	242.343.742
Finansman Giderleri (-)	(92.718.910)	(36.983.611)	(102.673.737)	(217.779.071)	(1.873.589)	(8.218)	(452.037.136)	3.707.830	(448.329.306)
<b>Vergi Öncesi Kârı/Zararı</b>	<b>253.316.126</b>	<b>166.600.890</b>	<b>(83.502.920)</b>	<b>(101.964.080)</b>	<b>6.620.241</b>	<b>1.738.663</b>	<b>242.808.920</b>	<b>17.982.025</b>	<b>260.790.945</b>
<b>Vergi Gelir/Gideri</b>									
Dönemin Vergi Gideri	(21.691.653)	(16.196.797)	-	(144.522)	-	(315.698)	(38.348.670)	-	(38.348.670)
Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri	(36.810.546)	(11.740.111)	26.466.580	176.427.495	(4.819)	(69.071)	154.269.528	-	154.269.528
<b>Dönem Net Kârı/Zararı</b>	<b>194.813.927</b>	<b>138.663.982</b>	<b>(57.036.340)</b>	<b>74.318.893</b>	<b>6.615.422</b>	<b>1.353.894</b>	<b>358.729.778</b>	<b>17.982.025</b>	<b>376.711.803</b>
Amortisman Giderleri	10.228.483	3.704.864	11.576.123	180.662	2.185.528	13.996	27.889.656	-	27.889.656
<b>FAVÖK</b>	<b>301.859.169</b>	<b>183.907.083</b>	<b>(9.471.761)</b>	<b>(13.108.114)</b>	<b>10.503.311</b>	<b>1.638.838</b>	<b>475.328.526</b>	<b>19.337.639</b>	<b>494.666.165</b>

(\*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik ve bilgi işlem teknolojileri faaliyetleri bulunmaktadır.

37

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2017	31.12.2016
Kasa	2.893.474	1.887.154
Bankalar	430.673.873	503.798.605
-Vadesiz	395.764.841	489.631.385
-Vadeli	34.896.087	14.120.338
-Faiz Tahakkuku	12.945	46.882
Diğer hazır varlıklar	668.232	141.144
<b>Toplam</b>	<b>434.235.579</b>	<b>505.826.903</b>

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı	31.12.2017	31.12.2016
Türk Lirası	%10-14,15	% 9,5 - 11,25
Amerikan Doları (USD)	%3,8	% 3 -3,5
Avro (EUR)	%1,15-1,2	% 1,5 -2

**5. FİNANSAL YATIRIMLAR**

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2017	31.12.2016
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	762.945	3.183.128
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	53.153.766	89.787.750
Diğer menkul kıymetler	174.713.749	73.761.172
<b>Toplam</b>	<b>228.630.460</b>	<b>166.732.050</b>

(\*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 53.153.766 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2016: 89.787.750 TL).

	31.12.2017	31.12.2016
Özel sektör tahvilleri		
- Maliyet bedeli	750.000	3.100.000
- Gerçeğe uygun değer farkları	12.945	83.128
<b>Toplam</b>	<b>762.945</b>	<b>3.183.128</b>

	31.12.2017	31.12.2016
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	174.679.534	73.564.363
- Gerçeğe uygun değer farkları	34.215	196.809
<b>Toplam</b>	<b>174.713.749</b>	<b>73.761.172</b>

(\*\*) Şirketin Diğer Menkul Kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**6. FİNANSAL BORÇLAR**

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2017	31.12.2016
Kısa vadeli banka kredileri	12.141.759	40.395.440
Finansal kiralama borçları (net)	8.402.364	7.897.075
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	214.753.149	135.507.836
Çıkarılmış tahviller	135.466.952	207.299.200
Kredi kartı borçları	103.781	50.797
<b>Toplam</b>	<b>370.868.005</b>	<b>391.150.348</b>

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2017	31.12.2016
Uzun vadeli krediler	3.288.550.548	1.962.720.558
Finansal kiralama borçları (net)	5.388.215	8.090.505
Çıkarılmış tahviller	525.000.000	250.000.000
<b>Toplam</b>	<b>3.818.938.763</b>	<b>2.220.811.063</b>

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

Finansal Kiralama Borçları	31.12.2017	31.12.2016
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar k.v.*	9.691.901	9.638.855
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) k.v.	(1.289.537)	(1.741.780)
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar u.v.**	5.949.862	8.952.973
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) u.v.	(561.647)	(862.468)
<b>Toplam</b>	<b>13.790.579</b>	<b>15.987.580</b>

(\* k.v.: kısa vade  
(\*\*) u.v: uzun vade

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	31.12.2017	31.12.2016
0 - 3 ay	64.829.206	43.326.894
3 - 12 ay	306.038.799	347.823.454
1 - 5 yıl	1.922.605.761	1.137.093.631
5 yıl ve üzeri	1.896.333.002	1.083.717.432
<b>Toplam</b>	<b>4.189.806.768</b>	<b>2.611.961.411</b>

TL cinsi kredilerin faiz oranları yıllık % 6 ile % 17 arasında değişmektedir. Avro cinsi kredilerin faiz oranı yıllık % 3,55 ile % 6,5 arasında değişmektedir (31.12.2016; TL yıllık % 11,45-14,60, avro yıllık % 4,81-6,5).

Group'un kullanmış olduğu kredilerden 7.751.699 TL tutarı kısa vadeli ve 45.153.645 TL tutarı uzun vadeli olmak üzere toplam 52.905.344 TL'lik kredi 4.666.251.367 Kazakistan Tengesi cinsindedir (31.12.2016: 55.354.703 TL, 5.241.922.633 Tenge).

Şirketin ihraç ettiği tahvillere ilişkin hesapladığı faiz tahakkuku 10.466.952 TL'dir. Şirketin nitelikli yatırımcılara yönelik olarak yapmış olduğu piyasada işlem gören özel sektör tahvillerinin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	İtfa Tarihi	Faiz Oranı
26.07.2016	125.000.000 TL	24.07.2018	2 yıllık gösterge niteliğindeki devlet iç borçlanma senedi faizi+350 Spread (ek borçlanma faiz oranı)
26.07.2016	125.000.000 TL	22.07.2020	3 aylık TRLIBOR faizi+350 Spread (ek borçlanma faiz oranı)
15.12.2017	190.000.000 TL	14.02.2020	2 yıl vadeli sabit kupon ödemeli devlet iç borçlanma senedi (CTMR) faizi+375 Spread (ek borçlanma faiz oranı)
15.12.2017	210.000.000 TL	16.03.2022	3 aylık TRLIBOR faizi+375 Spread (ek borçlanma faiz oranı)

**7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR**

	31.12.2017		Türev Ürün Tutarı
	Gerçeğe uygun değer Varlık	Yükümlülük	
<b>Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:</b>			
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	-	(27.951.664)	366.045.814
Opsiyon sözleşmesi işlemleri*	-	(1.958.900)	17.158.900
<b>Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:</b>			
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	8.835.452	(58.187.367)	857.587.379
<b>Toplam</b>		<b>(79.262.479)</b>	<b>1.240.792.093</b>
	31.12.2016		Türev Ürün Tutarı
	Gerçeğe uygun değer Varlık	Yükümlülük	
<b>Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:</b>			
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	-	(18.822.232)	195.189.765
<b>Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:</b>			
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	-	(112.445.062)	896.953.567
<b>Toplam</b>		<b>(131.267.294)</b>	<b>1.092.143.332</b>

Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı; herhangi bir bedel karşılığı olmaksızın belirli alt ve üst band aralıkları dâhilinde birbirlerine tanımaktadırlar.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranını Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde % 1,45'e, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde % 1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde % 0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) ve Unicredit S.p.A'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit S.p.A ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1.45 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Black Sea Trade and Development Bank (BSTD), Islamic Development Bank (IDB), Unicredit Bank AG ve Siemens Bank'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0.955 sabit orana dönüştürmektedir.

**8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2017	31.12.2016
Alıcılar	373.650.338	334.961.468
Alacak senetleri	38.277.351	36.566.587
Reeskont (-)	(13.544.766)	(9.445.751)
Diğer ticari alacaklar*	24.716.974	21.748.633
Şüpheli ticari alacaklar	27.992.763	24.954.074
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı(-)	(27.992.763)	(24.954.074)
İlişkili taraflardan alacaklar	651.815.967	285.248.545
<b>Toplam</b>	<b>1.074.915.864</b>	<b>669.079.482</b>

(\*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 23.792.525 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2016 : 20.901.082).

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.12.2017	31.12.2016
1 Ocak itibarıyla bakiye	24.954.074	25.933.076
Yıl içindeki artış	4.304.334	498.027
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	(1.265.645)	(1.477.029)
<b>Toplam</b>	<b>27.992.763</b>	<b>24.954.074</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ticari Alacakların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
0 - 3 ay	623.451.201	392.683.076
3 - 12 ay	247.230.649	184.152.818
1 - 5 yıl	204.234.014	92.243.588
<b>Toplam</b>	<b>1.074.915.864</b>	<b>669.079.482</b>

<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Satıcılar	510.287.220	419.479.567
Borç senetleri	94.323.931	75.809.475
Diğer ticari borçlar	2.301.403	1.531.309
DHMİ yıpranma payları	3.912.535	3.650.413
İlişkili taraflara borçlar	677.239.726	154.169.803
Reeskont(-)	(8.654.997)	(11.703.993)
<b>Toplam</b>	<b>1.279.409.818</b>	<b>642.936.574</b>

Ticari Borçların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Borçlar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
0 - 3 ay	734.381.236	369.024.721
3 - 12 ay	350.558.290	179.714.592
1 - 5 yıl	194.470.292	94.197.261
<b>Toplam</b>	<b>1.279.409.818</b>	<b>642.936.574</b>

Vadesi gelmemiş ticari alacak ve borçların tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri (reeskont) için uygulanan faiz oranı yıllık % 13'dür (31.12.2016: %12 ).

**9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Verilen depozito ve teminatlar	81.553.495	74.954.107
Diğer çeşitli alacaklar*	89.596.252	78.182.905
Ortaklardan alacaklar	501.322	1.157.024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8.240.198	29.640.228
<b>Toplam</b>	<b>179.891.267</b>	<b>183.934.264</b>

(\*) Diğer çeşitli alacakların 38.141.687 TL'lik kısmı vergi dairesi alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2016: 42.716.989 TL).

<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Verilen depozito ve teminatlar	2.694.523	92.464
Diğer çeşitli alacaklar*	23.703.732	24.403.832
<b>Toplam</b>	<b>26.398.255</b>	<b>24.496.296</b>

(\*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 22.003.938 TL 'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2016: 22.769.707).

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Alınan depozito ve teminatlar	47.812.781	38.501.406
İlişkili taraflara diğer borçlar	7.215.126	17.636.538
Ortaklara borçlar	1.596.313	7.339.224
Diğer çeşitli borçlar*	33.675.670	17.871.322
<b>Toplam</b>	<b>90.299.890</b>	<b>81.348.490</b>

(\*) Cari dönemde diğer çeşitli borçların 19.450.933 TL 'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2016 : 9.291.249 TL).

<b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Alınan depozito ve teminatlar	19.448.707	8.280.231
Diğer çeşitli borçlar*	69.812.398	62.256.273
<b>Toplam</b>	<b>89.261.105</b>	<b>70.536.504</b>

(\*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların tamamı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2016: 62.256.273 TL).

**10. STOKLAR**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>İlk Madde ve Malzeme</b>	<b>67.690.872</b>	<b>46.780.768</b>
<b>Yarı Mamuller</b>	<b>803.273.232</b>	<b>544.012.326</b>
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	307.529.812	211.546.716
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	212.830.285	118.316.058
YDA Prime Projesi (BDDK-İstanbul)	123.562.193	38.604.448
Akçalı Konut Projesi (Ankara)	94.432.403	12.668.785
YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)	51.104.550	143.478.843
YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara)	3.756.108	9.742.827
Diğer Şantiye Stokları	10.057.881	9.654.649
<b>Mamuller</b>	<b>133.863.799</b>	<b>84.967.741</b>
<b>Ticari Mallar</b>	<b>17.460.044</b>	<b>16.820.539</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.022.287.947</b>	<b>692.581.374</b>

YDA Center Projesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'yle yapılan kat karşılığı inşaat arsa payı devri sözleşmesi kapsamında, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından yapımı sürdürülmekte olan ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (% 70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (% 30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Prime Projesi, YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin arsa satış karşılığı gelir paylaşımı modeli ile İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ndeki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) Binası'nın inşaatını içermektedir. Proje, sözleşme kapsamında yer alacak, ofis ve alışveriş merkezi ile ilgili tüm ortak alanların ve BDDK'ya tesliminin gerçekleştirileceği, ofis alanının anahtar teslimi tüm işlerinin yapılacağı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifinin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

### 11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2017	31.12.2016
Verilen sipariş avansları*	522.348.746	272.763.440
Taahhütlere verilen avanslar	25.965.860	112.539.061
Ertelenmiş finansman giderleri **	3.181.280	2.030.260
Gelecek yıllara ait giderler***	14.883.601	13.274.433
<b>Toplam</b>	<b>566.379.487</b>	<b>400.607.194</b>

(\*) Verilen sipariş avanslarının 224.226.542 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstaki olmaktadır (31.12.2016: 156.522.003 TL). Söz konusu arsa üzerinde ilerleyen dönemde Şirket tarafından YDA West Avenue adı altında konut ve ofislerden oluşan karma yapıda bir gayrimenkul geliştirme projesinin hayata geçirilmesi planlanmaktadır. Ayrıca, ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. Şirketi'nin ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ile YDA İnso Adi Ortaklığı (Kayseri)'na ait 110.356.070 TL tutarındaki hisselerinin satın alınması konusunda mutabakata varmış ve ödemede bulunmuştur. Hisse devir sürecine ilişkin alınması gereken onaylar tamamlanmadığı için söz konusu ödeme avans olarak sınıflandırılmıştır.

(\*\*) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği komisyon giderlerinden oluşmaktadır (31.12.2016: 2.030.260 TL).

(\*\*\*) Gelecek yıllara ait giderlerin 8.545.837 TL'si DHMİ'ye peşin ödenen imtiyaz bedelinden oluşmaktadır (31.12.2016: 7.890.577 TL).

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2017	31.12.2016
Gelecek yıllara ait giderler*	210.979.474	209.573.995
Ertelenmiş finansman giderleri **	37.043.412	32.021.340
Verilen avanslar	1.342.444	2.073.690
<b>Toplam</b>	<b>249.365.330</b>	<b>243.669.025</b>

(\*) 172.091.211 TL'lik kısmı YDA Dalaman Havalimanı imtiyaz hakkı devri için DHMİ'ye peşin ödenen imtiyaz bedelinden oluşmaktadır (31.12.2016: 181.483.266 TL).

(\*\*) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği komisyon giderlerinden oluşmaktadır (31.12.2016: 32.021.340 TL ).

## YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2017	31.12.2016
Alınan sipariş avansları*	35.013.032	37.021.189
Gelecek aylara ait gelirler	4.326.222	2.052.743
<b>Toplam</b>	<b>39.339.254</b>	<b>39.073.932</b>

(\*) Alınan sipariş avanslarının 26.120.425 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. Alınan sipariş avanslarının 10.194.471 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2016: 18.520.869 TL).

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2017	31.12.2016
Alınan sipariş avansları*	290.355.338	211.257.352
Alınan diğer avanslar	79.021.250	94.706.565
Gelecek yıllara ait gelirler	5.447.884	4.248.744
<b>Toplam</b>	<b>374.824.472</b>	<b>310.212.661</b>

(\*) Alınan sipariş avanslarının 147.860.828 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. (31.12.2016: 211.257.352 TL)

### 12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı
Yüksel - Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti*	25	-	25	-
YDA-Doğuş-Alarko Adi Ortaklığı	25	81.544	25	549.669
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay Adi Ortaklığı	25	113.899	25	-
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı	33	581.640	33	38.507
Nurol Yüksel Özka Yda 2	25	1.795.188	-	-
<b>Toplam</b>		<b>2.572.271</b>		<b>588.176</b>

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen gelir ve giderler 31.12.2017: 2.035.120 TL'dir (31.12.2016: 179.909 TL).

(\*) Maliyet bedeli kadar değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2017 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar (D)	31.12.2017 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	155.398.219	-	931.320	-	156.329.539
Binalar	38.531.749	-	-	-	38.531.749
<b>Toplam</b>	<b>193.929.968</b>	<b>-</b>	<b>931.320</b>	<b>-</b>	<b>194.861.288</b>

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2016 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar (D)	31.12.2016 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	141.242.901	-	15.155.318	(1.000.000)	155.398.219
Binalar	615.930	-	38.223.784	(307.965)	38.531.749
<b>Toplam</b>	<b>141.858.831</b>	<b>-</b>	<b>53.379.102</b>	<b>(1.307.965)</b>	<b>193.929.968</b>

Şirket yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 196.000.000 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2016: 242.122.004 TL).

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2017 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2017 (F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	38.417.320	-	-	-	(1.656.320)	36.761.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.987.983	-	392.789	-	(490.417)	1.890.355
Binalar	8.852.274	-	39.692	536.083	(410.889)	9.017.160
Makine tesis ve cihazlar	83.421.742	-	13.102.992	817.850	(2.346.081)	94.996.503
Taşıtlar	30.477.628	-	6.396.706	612.678	(1.320.576)	36.166.436
Demirbaşlar	37.950.261	-	18.496.979	629.854	(3.707.158)	53.369.936
Diğer maddi duran varlıklar	3.083.510	-	5.302	-	(1.781.409)	1.307.403
Yapılmakta olan yatırımlar	18.067.852	-	32.545.167	-	(19.967.157)	30.645.862
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	24.843.634	-	13.049.153	-	(3.569.353)	34.323.434
<b>Toplam</b>	<b>247.102.204</b>	<b>-</b>	<b>84.028.780</b>	<b>2.596.465</b>	<b>(35.249.360)</b>	<b>298.478.089</b>

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2017 (A)	Değerleme (B)	Amortisman Gideri (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2017 (F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.091.998)	-	(191.100)	(2.668.922)	628.962	(3.323.058)
Binalar	(486.130)	-	(161.059)	(4.071.715)	10.798	(4.708.106)
Makine tesis ve cihazlar	(36.672.653)	-	(10.031.015)	(3.050.254)	(196.354)	(49.950.276)
Taşıtlar	(17.811.074)	-	(5.092.031)	(3.135.766)	114.709	(25.924.162)
Demirbaşlar	(16.595.798)	-	(5.237.233)	-	1.007.619	(20.825.412)
Diğer maddi duran varlıklar	(1.487.767)	-	(36.433)	-	398.698	(1.125.502)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(7.533.189)	-	(3.739.542)	-	2.528.291	(8.744.440)
<b>Toplam</b>	<b>(81.678.609)</b>	<b>-</b>	<b>(24.488.413)</b>	<b>(12.926.657)</b>	<b>4.492.723</b>	<b>(114.600.956)</b>

Net Değer	165.423.595	183.877.133
-----------	-------------	-------------

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2016 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2016 (F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	36.761.000	-	1.656.320	-	-	38.417.320
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.853.799	-	134.184	-	-	1.987.983
Binalar	9.206.939	-	245.828	(600.493)	-	8.852.274
Makine tesis ve cihazlar	66.742.123	-	16.868.056	3.216.997	(3.405.434)	83.421.742
Taahhütler	24.553.723	-	4.992.903	1.372.131	(441.129)	30.477.628
Demirbaşlar	28.705.970	-	9.166.764	1.212.059	(1.134.532)	37.950.261
Diğer maddi duran varlıklar	3.394.535	-	-	-	(311.025)	3.083.510
Yapılmakta olan yatırımlar	29.683.761	-	9.404.163	-	(21.020.072)	18.067.852
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	19.928.442	-	4.915.192	-	-	24.843.634
<b>Toplam</b>	<b>220.830.292</b>	-	<b>47.383.410</b>	<b>5.200.694</b>	<b>(26.312.192)</b>	<b>247.102.204</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2016 (A)</b>	<b>Değerleme (B)</b>	<b>Amortisman Gideri (C)</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları (D)</b>	<b>Çıkışlar/ Sınıflama (E)</b>	<b>31.12.2016 (F=A+B+C+D+E)</b>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(842.652)	-	(249.346)	-	-	(1.091.998)
Binalar	(373.815)	-	(134.476)	22.161	-	(486.130)
Makine tesis ve cihazlar	(28.266.943)	-	(7.308.240)	(1.505.323)	407.853	(36.672.653)
Taahhütler	(13.461.329)	-	(4.595.450)	17.016	228.689	(17.811.074)
Demirbaşlar	(11.580.918)	-	(3.930.025)	(1.151.741)	66.886	(16.595.798)
Diğer maddi duran varlıklar	(1.479.831)	-	(164.586)	-	156.650	(1.487.767)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(4.698.516)	-	(2.834.673)	-	-	(7.533.189)
<b>Toplam</b>	<b>(60.704.004)</b>	-	<b>(19.216.796)</b>	<b>(2.617.887)</b>	<b>860.078</b>	<b>(81.678.609)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>160.126.288</b>	-	-	-	-	<b>165.423.595</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2017 (A)	Girişler (B)	Çıkışlar/ Sınıflama (C)	31.12.2017 (D=A+B+C)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	16.286.063	10.684.890	(19.515.957)	7.454.996
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.572.192	113.904	-	1.686.096
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	190.562	517.271	(346.253)	361.580
Ardem Yapı Gayrimenkul İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	9.108.430	(104.947)	9.022.518
Keydata Bilgi İletişim Sistemleri A.Ş.	-	12.120.672	-	12.120.672
<b>Toplam</b>	<b>18.067.852</b>	<b>32.545.167</b>	<b>(19.967.157)</b>	<b>30.645.862</b>
Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2016 (A)	Girişler (B)	Çıkışlar/ Sınıflama (C)	31.12.2016 (D=A+B+C)
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.*	5.804.570	-	(5.804.570)	-
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.*	8.314.019	-	(8.314.019)	-
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	13.599.747	8.742.226	(6.055.910)	16.286.063
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	617.869	-	(617.869)	-
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.280.800	291.392	-	1.572.192
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	66.756	351.510	(227.704)	190.562
Ardem Yapı Gayrimenkul İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	-	19.035	-	19.035
<b>Toplam</b>	<b>29.683.761</b>	<b>9.404.163</b>	<b>(21.020.072)</b>	<b>18.067.852</b>

(\*) Group PPP (Public Private Partnership-Kamu Özel Ortaklığı) modeliyle yatırımını sürdürmekte olduğu, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nü ise 2016 yılında "TFRYK 12 Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları" standardına göre raporlamaya başlamıştır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

<b>İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	494.589.819	142.593.219

Raporlama tarihi itibarıyla, Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali inşaatı için 494.589.814 TL (31 Aralık 2016: 142.593.219 TL) tutarında maliyete katılmış olup 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 yılları için tahmin edilen %0.05 oranındaki kâr marjı baz alınarak kümüle olarak 475.083.191 TL (31 Aralık 2016: 138.415.258 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 480.501.522 TL (31 Aralık 2016: 142.593.219 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket, Dalaman havalimanı dış hatlar terminali inşaatına ilişkin alınan döviz kredileri ile ilgili oluşan borçlanma maliyetlerini kredi faizleri ile karşılamış ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam 19.509.550 TL (31 Aralık 2016: 4.180.888 TL) tutarındaki borçlanma maliyetlerini kümüle yöntemle göre imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar hesabında aktifleştirmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Girışler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	1.156.707	22.345	1.010.560	(133.326)	2.056.286
Özel maliyetler(*)	280.123.189	9.546.929	892.417	(184.596.637)	105.965.898
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	489.780	1.537	4.444	(106.764)	388.997
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-	2.972.179	-	2.972.179
<b>Toplam</b>	<b>281.769.676</b>	<b>9.570.811</b>	<b>4.879.600</b>	<b>(184.836.727)</b>	<b>111.383.360</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	(304.625)	(22.345)	(304.244)	67.011	(564.203)
Özel maliyetler	(244.503.073)	(546.929)	(2.518.576)	189.828.170	(57.740.408)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(336.927)	(1.537)	(11.606)	(4.089)	(354.159)
<b>Toplam</b>	<b>(245.144.625)</b>	<b>(570.811)</b>	<b>(2.834.426)</b>	<b>189.891.092</b>	<b>(58.658.770)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>36.625.051</b>				<b>52.724.590</b>

50

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Girışler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	762.458	672	771.414	(377.837)	1.156.707
Özel maliyetler*	261.778.127	18.123.950	230.034	(8.922)	280.123.189
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	415.056	2.737	73.204	(1.217)	489.780
<b>Toplam</b>	<b>262.955.641</b>	<b>18.127.359</b>	<b>1.074.652</b>	<b>(387.976)</b>	<b>281.769.676</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>Amortisman Gideri</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>(A)</b>	<b>(B)</b>	<b>(C)</b>	<b>(D)</b>	<b>(E=A+B+C+D)</b>
Haklar	(224.448)	(392)	(133.825)	54.040	(304.625)
Özel maliyetler	(225.652.602)	(10.380.692)	(8.478.701)	8.922	(244.503.073)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(274.400)	(2.194)	(60.333)	-	(336.927)
<b>Toplam</b>	<b>(226.151.450)</b>	<b>(10.383.278)</b>	<b>(8.672.859)</b>	<b>62.962</b>	<b>(245.144.625)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>36.804.191</b>				<b>36.625.051</b>

DHİMİ ile ATM Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. arasında Dalaman Havalimanının Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır.

(\*) DHİMİ ile yapılan söz konusu Yap-İşlet-Devret ("YİD") anlaşmasına göre DHİMİ tarafından yıllar itibarıyla garanti edilen yolcu başı servis ücretlerinden kaynaklanan alacakları bulunmaktadır. YİD anlaşmasının süresi 28.04.2015'de sona ermiş olup 182.036.968 TL tutarındaki özel maliyetlerin itfasi tamamlanmıştır.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yılına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir

51

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**16. ŞEREFİYE**

	31.12.2017	31.12.2016
Şerefiye	29.500.000	29.840.000
<b>Toplam</b>	<b>29.500.000</b>	<b>29.840.000</b>

Şerefiye tutarının; 29.500.000 TL'si ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş. hisselerini satın almasından ve 340.000 TL ise 2015 yılında Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.'nin Dorser Otomotiv A.Ş. hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır. Dorser Otomotiv A.Ş. önemli bir faaliyeti olmaması nedeni ile 2017 yılında konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

**17. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR**

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	31.12.2017	31.12.2016
Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v.	35.860.453	11.941.588
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.*	126.583.111	113.875.921
<b>Toplam</b>	<b>162.443.564</b>	<b>125.817.509</b>

(\*) İnşaat işleri ile ilgili stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

**18. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2017	31.12.2016
İnşaat gider karşılıkları*	4.085.180	2.840.655
Dava karşılıkları	9.151.350	8.391.294
Yenileme yatırımları karşılığı**	348.000	232.000
<b>Toplam</b>	<b>13.584.530</b>	<b>11.463.949</b>

(\*) Group tarafından tamamlanan projelere ilişkin sonraki dönemlerde harcanması düşünülen tutarlara ilişkin ayrılan karşılıktır.

(\*\*) YDA Havalimanı ve DHMİ arasında imzalanan imtiyazlı hizmet sözleşmesi kapsamında, havalimanının devri öncesi yapılması tahmin edilen yenileme yatırımları için ayrılan karşılık tutarıdır.

Group'a açılmış halen devam eden 495 dava (31.12.2016: 298) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 31.506.169TL'dir (31.12.2016: 24.534.545 TL). Group; devam eden davalarla ilgili 9.151.350 TL (31.12.2016: 8.391.294 TL) dava karşılığı ayrıca 4.085.180 TL (31.12.2016: 2.840.655) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group'un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2017	31.12.2016
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.272.825.523	1.553.331.399
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	6.372.405.675	5.499.665.327
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	361.000
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>8.645.231.198</b>	<b>7.053.357.726</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2017	31.12.2016
Verilen teminat mektubu*	722.264.535 ₺	605.537.662 ₺
Verilen teminat mektubu (USD)	23.353.538 \$	30.907.592 \$
Verilen teminat mektubu (AVRO)	292.462.590 €	309.445.668 €
İpotek**	6.514.264.626 ₺	5.191.037.523 ₺
<b>TL Karşılığı</b>	<b>8.645.231.198</b>	<b>7.053.357.726</b>

(\*) 291.482.821 Avro (1.316.190.680 TL) ve 84.143.140 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2016: 308.219.601 Avro (1.143.463.897 TL) ve 31.450.000 TL kadar kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmıştır).

(\*\*) İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı proje finansmanı kredileri ve 196.000.000 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2016: 1.399.239.204 Avro ve 242.122.004 TL ).

Koşullu Varlıklar	31.12.2017	31.12.2016
Alınan teminat mektubu	46.717.768 ₺	31.595.405 ₺
Alınan teminat mektubu (USD)	2.687.967 \$	6.084.666 \$
Alınan teminat mektubu (AVRO)	5.708.162 €	22.866.581 €
Alınan teminat senetleri	57.336.782 ₺	121.286.713 ₺
Alınan teminat senetleri (USD)	20.140.736 \$	-
Alınan teminat senetleri (AVRO)	12.474.520 €	15.000 €
Alınan teminat çekleri	53.100.658 ₺	3.971.461 ₺
Alınan teminat çekleri (USD)	10.685.800 \$	141.000 \$
Alınan teminat çekleri (AVRO)	18.393.794 €	-
<b>TL Karşılığı</b>	<b>448.729.639</b>	<b>263.651.321</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Group'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta tutarı 1.266.667.085 TL'dir (31.12.2016: 1.459.181.597 TL).

**19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR****Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar:**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar	31.12.2017	31.12.2016
Personele borçlar	7.947.600	6.979.885
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	5.939.403	3.116.528
<b>Toplam</b>	<b>13.887.003</b>	<b>10.096.413</b>

Çalışanlara Sağlanan Faydalar	31.12.2017	31.12.2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı u.v.	4.687.708	3.475.001
<b>Toplam</b>	<b>4.687.708</b>	<b>3.475.001</b>

**Kıdem Tazminatı Karşılığı:** Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağı varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 10 (31.12.2016: % 10) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı % 13 (31.12.2016: % 11) esas

## YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmaları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/Zarar Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 31.12.2017 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 TL'dir (2016: 4.426,16 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.12.2017	31.12.2016
<b>Dönem Başı</b>	<b>3.475.001</b>	<b>4.240.493</b>
Dönem gideri	2.411.433	1.796.803
Ödemeler/İptaller	(2.930.261)	(2.801.682)
Aktüeryal kazanç/kayıp	1.731.535	239.387
<b>Dönem Sonu</b>	<b>4.687.708</b>	<b>3.475.001</b>

## 20. VERGİ VARLIK/YÜKÜMLÜLÜKLERİ

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2017 yılı itibarıyla % 20'dir (31 Aralık 2016: % 20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Bu oran 2018 yılından itibaren geçerli olmak üzere %22 olarak 3 yıllığına değiştirilmiştir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının % 50'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 24 Nisan 2003-22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde % 10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile

## YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

% 15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları, gelir vergisi stopajına tabi değildir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31.12.2017	31.12.2016
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı	68.858.050	38.518.552
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(56.403.596)	(20.840.968)
<b>Toplam</b>	<b>12.454.454</b>	<b>17.677.584</b>

Şirket dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/gideri aşağıdaki gibidir:

Vergi Gelir (Gideri)	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Dönemin vergi gideri	(68.688.168)	(38.348.670)
Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	154.117.633	154.269.528
<b>Faaliyet Vergi Gelir (Gideri)</b>	<b>85.429.465</b>	<b>115.920.858</b>

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
<b>Ertelenen Vergi - 31.12.2017</b>			
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	(1.863.942.235)	403.752.878	-
Duran varlıklarda ve havalimani işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	(1.574.496.046)	309.257.237	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.767.687	608.892	-
Mali zararlar	(2.963.255)	592.651	-
Alacak reeskontları	13.510.503	2.972.310	-
Borç reeskontları	8.631.629	-	1.893.100
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	38.110.201	8.384.244	-
Devam eden inşaat işleri	713.703.422	-	156.881.467
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	(13.352.349)	5.999.809	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	82.325.711	-	18.111.656
Türev finansal enstrümanlar	(77.302.195)	15.029.482	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	(22.113.708)	4.422.742	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	1.339.765.307	-	267.953.061
Ertelenmiş finansman gideri		3.779.011	-
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri			-
Duran varlıklar değerlendirme farkları	38.723.763	-	4.259.614
Diğer	(3.446.997)	749.460	-
<b>Toplam</b>		<b>755.548.716</b>	<b>449.098.898</b>
<b>NET</b>			<b>306.449.818</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>Ertelenen Vergi - 31.12.2016</b>	<b>Geçici Fark</b>	<b>Vergi Varlığı</b>	<b>Vergi Yükümlülüğü</b>
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	1.137.119.765	227.423.953	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	(893.975.459)	178.778.377	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.508.108	701.368	-
Mali zararlar	(2.778.399)	555.680	-
Alacak reeskontları	9.445.750	1.889.150	-
Borç reeskontları	11.703.992	-	2.340.797
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	33.226.425	6.645.285	-
Devam eden inşaat işleri	528.871.913	-	105.774.383
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	16.828.247	3.365.651	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	82.325.711	-	16.465.143
Türev finansal enstrümanlar	162.603.867	32.520.772	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	(53.672.228)	10.734.446	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	820.918.007	-	168.224.326
Duran varlıklar değerlendirme farkları	38.731.590	-	7.746.319
<b>Toplam</b>		<b>462.614.682</b>	<b>300.550.968</b>
<b>NET</b>			<b>162.063.714</b>

**(\*) İndirimli Kurumlar Vergisi:**

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

**Yatırım Teşviği :**

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır:

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli teşviklerden yararlanmaktadır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Group'un, 31 Aralık 2017 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 403.752.878 TL (31.12.2016: 227.423.953 TL)

**21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Devreden KDV	125.959.570	96.163.752
Diğer çeşitli dönen varlıklar	1.136.462	786.299
<b>Toplam</b>	<b>127.096.032</b>	<b>96.950.051</b>
<b>Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	6.988.765	5.041.385
<b>Toplam</b>	<b>6.988.765</b>	<b>5.041.385</b>
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Ödenecek vergi ve fonlar	38.134.908	38.592.421
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	1.050.571	1.235.976
Gider tahakkukları	1.150.960	1.007.472
<b>Toplam</b>	<b>40.336.439</b>	<b>40.835.869</b>

**22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ**

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	237.651.717	203.943.903
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(44.426.205)	(81.242.788)
<b>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar(net)</b>	<b>193.225.512</b>	<b>122.701.115</b>

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Gerçekleşen</b>		
- Maliyet	4.479.373.697	3.537.252.259
- Hakediş	5.001.385.977	3.942.956.855
<b>İş sonu tahmini</b>		
- Maliyet	12.332.499.602	9.348.283.372
- Hakediş	14.733.153.349	10.951.916.899

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	31.12.2017	31.12.2016
Fiili maliyet (a)	(4.479.373.697)	(3.537.252.259)
TFRS'ye göre hasılat (b)	5.194.611.489	4.065.657.970
TFRS'ye göre kâr/zarar (c=a+b)	715.237.792	528.405.711
Alınan hakedişler (d)	5.001.385.977	3.942.956.855
<b>İnşaat alacakları/borçları (b-d)</b>	<b>193.225.512</b>	<b>122.701.115</b>

**23. İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARINDAN ALACAKLAR**

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar (K.V.)	31.12.2017	31.12.2016
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	114.539.629	-
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	20.791.395	-
<b>İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından alacaklar</b>	<b>135.331.024</b>	<b>-</b>

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar (U.V.)	31.12.2017	31.12.2016
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.174.016.764	857.984.765
- YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	-	113.646.171
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	360.736.717	-
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	578.816.726	186.474.244
<b>İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından alacaklar</b>	<b>2.113.570.207</b>	<b>1.158.105.180</b>

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü ile Dalaman Havalimanı projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

Raporlama tarihi itibarıyla, Konya Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için toplam 334.096.362 TL (31 Aralık 2016: 110.899.835) tutarında maliyete katlanılmış olup 2017 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 334.263.410 TL (31 Aralık 2016: 110.955.285) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 360.736.717 TL (31 Aralık 2016: 113.646.171) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiş olup ilgili alacak üzerinde projenin %12,46 etkin faiz oranı kullanılarak 26.473.307 TL (31 Aralık 2016: 2.690.886) faiz tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu etkin faiz oranı hesaplaması kapsamında ileride elde edilecek garantili hizmet gelirleri için kâr marjı %6 olarak öngörülmüştür.

Raporlama tarihi itibarıyla, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi'nin inşaatı için toplam 552.649.520 TL (31 Aralık 2016: 177.159.008) tutarında maliyete katlanılmış olup 2017 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 552.925.845 TL (31 Aralık 2016: 177.247.588) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 599.608.121 TL (31 Aralık 2016: 186.474.244) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiş olup ilgili alacak üzerinde projenin %10,91 etkin faiz oranı kullanılarak 46.682.276 TL (31 Aralık 2016: 9.630.964) faiz tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu etkin faiz oranı hesaplaması kapsamında ileride elde edilecek garantili hizmet gelirleri için kâr marjı %6 olarak öngörülmüştür.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Raporlama tarihi itibarıyla, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için 1.040.933.807 TL (31 Aralık 2016: 757.640.630 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2017 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 1.041.454.274 TL (31 Aralık 2016: 758.019.450 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 1.288.556.393 TL (31 Aralık 2016: 857.984.765 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiş olup ilgili alacak üzerinde projenin %15,87 (2016: %16,39) etkin faiz oranı kullanılarak 247.102.118 TL (31 Aralık 2016: 99.965.315 TL) faiz tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu etkin faiz oranı hesaplaması kapsamında ileride elde edilecek garantili hizmet gelirleri için kâr marjı %6 olarak öngörülmüştür.

**24. ÖZKAYNAKLAR****Sermaye**

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2017		31.12.2016	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
<b>Toplam</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>	<b>75.000.000</b>	<b>100</b>

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 75.000.000 adet (31.12.2016: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

**Sermaye Düzeltme Farkları**

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2016: 3.412.301 TL).

**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler****Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:**

Değer Artışları	31.12.2017	31.12.2016
Duran varlık değerlendirme artışları	38.723.763	32.609.484
Ertelenen vergi etkisi	(4.259.614)	(1.630.474)
<b>Toplam</b>	<b>34.464.149</b>	<b>30.979.010</b>

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış neticede net ertelenen vergi etkisi %11 olmuştur(2016: %75'lik istisna, net vergi etkisi %5).

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Aktüeryal Kazanç/Kayıp		
Dönem başı	(1.151.752)	602.501
Dönem içi artışlar/azalışlar	(1.469.304)	(2.195.628)
Ertelenen vergi	(18.412)	441.375
<b>Toplam</b>	<b>(2.639.468)</b>	<b>(1.151.752)</b>

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısımdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/zararlar özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir

**Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler****Yabancı Para Çevrim Farkları:**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Yabancı para çevrim farkları	(3.666.113)	5.530.752
<b>Toplam</b>	<b>(3.666.113)</b>	<b>5.530.752</b>

**Riskten korunma kazanç/kayıpları**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Nakit akım riskinden korunma kazanç/kayıpları	65.205.084	17.481.501
- Nakit akım riskinden korunma amaçlı kazanç/kayıpları ertelenen vergi etkisi (-)	(10.243.977)	(3.496.300)
<b>Net</b>	<b>54.961.107</b>	<b>13.985.201</b>

**Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

31.12.2017: 44.178.255 TL (31.12.2016: 35.281.917 TL).

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**Gecmiş Yıl Kâr/Zararları**

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/zararı şöyledir;

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Geçmiş yıllar kâr/zararları	773.731.806	405.424.326
<b>Toplam</b>	<b>773.731.806</b>	<b>405.424.326</b>

**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kontrol gücü olmayan paylar	254.538.622	210.054.296
<b>Toplam</b>	<b>254.538.622</b>	<b>210.054.296</b>

**25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ****Hasılat**

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Satışlar*	2.185.520.863	2.033.091.008
Diğer gelirler	990.306	4.571.647
Satış iskontoları(-)	(3.486.236)	(4.035.646)
Satıştan iadeler(-)	-	(10.722)
<b>Toplam</b>	<b>2.183.024.933</b>	<b>2.033.616.287</b>

**Maliyet**

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Satılan mamul maliyeti	(198.747.889)	(427.111.075)
Satılan ticari mallar maliyeti	(146.012.854)	(128.190.260)
Satılan hizmet maliyeti	(1.247.318.619)	(938.701.647)
Diğer satışların maliyeti	(2.673.573)	(5.635.403)
<b>Toplam</b>	<b>(1.594.752.935)</b>	<b>(1.499.638.385)</b>

**Brüt Kâr/Zarar**

**588.271.998**      **533.977.902**

(\* ) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

**26. FAALİYET GİDERLERİ**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(6.838.210)	(7.650.396)
Genel yönetim giderleri (-)	(31.099.187)	(34.139.472)
<b>Toplam</b>	<b>(37.937.397)</b>	<b>(41.789.868)</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

<b>Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Akaryakıt giderleri	(52.122)	(277.583)
Abonelik ve aidat giderleri	(2.889)	(11.598)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(5.966.545)	(5.357.089)
Bakım ve onarım giderleri	(161.309)	(395.998)
Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(242.943)	(469.130)
Diğer çeşitli giderler	(839.533)	(2.410.819)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(106.572)	(1.837.038)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(198.121)	(329.255)
İlan ve reklam giderleri	(3.876.445)	(4.606.535)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(328.496)	(263.747)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(1.334.676)	(1.663.805)
Kira giderleri	(595.449)	(634.069)
Konaklama ve seyahat giderleri	(1.526.123)	(282.292)
Kullanılan hammadde ve malzemeler	(1.043.008)	(1.561.632)
Kurumsal giderler	(348.194)	(255.745)
Mali, hukuki ve sair danışmanlık giderleri	(9.578.372)	(11.021.809)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(178.886)	(158.352)
Personel sosyal giderleri	(28.067)	(123.651)
Sigorta giderleri	(569.442)	(466.098)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(5.204.785)	(3.467.236)
Vergi, resim ve harçlar	(2.200.147)	(3.079.256)
Yurtdışı giderleri	(3.555.273)	(3.117.131)
<b>Toplam</b>	<b>(37.937.397)</b>	<b>(41.789.868)</b>

**27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman ve İtfa Payları Giderleri</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Satışların maliyeti	(23.847.539)	(22.532.567)
Faaliyet giderleri	(5.966.545)	(5.357.089)
<b>Toplam</b>	<b>(29.814.084)</b>	<b>(27.889.656)</b>

<b>Kıdem Tazminatı Giderleri</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Satışların maliyeti	(2.308.743)	(1.735.522)
Faaliyet giderleri	(102.690)	(61.281)
<b>Toplam</b>	<b>(2.411.433)</b>	<b>(1.796.803)</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER**

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
5510 sayılı Kanun teşvikleri	81.822	101.640
Dava tazminat gelirleri	351.362	569.513
Diğer çeşitli gelirler	1.145.614	2.778.812
Duran varlık satış kârları	6.205.764	2.236.383
Kira gelirleri	5.798.210	1.849.357
Konusu kalmayan karşılıklar	2.833.605	2.225.737
Önceki dönemde tamamlanan işlere ilişkin hakediş ve diğer gelirler	2.123.573	10.625.501
Teminat mektupları komisyon yansıtma bedeli	5.619.362	2.482.342
Kur farkı gelirleri*	1.634.439	694.117
Sigorta hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri	651.857	586.708
<b>Toplam</b>	<b>26.445.608</b>	<b>24.150.110</b>

(\*) Proje finansmanı şirketlerinde finansman faaliyeti dışı kur farkı gelirlerini ifade etmektedir.

**29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER**

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Bağış ve yardımlar	(31.576.492)	(7.718.357)
Diğer çeşitli gider zararlar	(8.298.021)	(3.776.463)
Kabulü yapılmış inşaat işleri	(178.872)	(3.864.074)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.312.043)	(3.056.431)
Karşılık giderleri	(11.050.002)	(9.514.767)
Komisyon giderleri	(117.269)	-
Önceki dönem gider ve zararları	(6.138.725)	-
Sigorta hasar giderleri	-	(1.906)
Tazminatla karşılanmayan hasarlar	(95.409)	(110.261)
Kira gideri	(2.499.246)	-
Kur farkı giderleri*	(45.771.568)	(21.090.144)
Sabit kıymet satış zararı	(3.590.299)	(609.141)
<b>Toplam</b>	<b>(110.627.946)</b>	<b>(49.741.544)</b>

(\*) Proje finansmanı şirketlerinde finansman faaliyeti dışı kur farkı giderlerini ifade etmektedir.

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>01.01.2017</b>	<b>01.01.2016</b>
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Alacak karşılıkları	(4.636.806)	(782.818)
Dava karşılıkları	(2.328.016)	(5.891.294)
İnşaat gider karşılıkları*	(4.085.180)	(2.840.655)
<b>Toplam</b>	<b>(11.050.002)</b>	<b>(9.514.767)</b>

(\*) Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**30. FİNANSAL GELİRLER**

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Faiz gelirleri*	255.486.379	104.759.421
Kambiyo kârı	172.642.297	117.091.428
Menkul kıymet satış kârı**	7.766.168	290.854
Türev finansal araçlardan gelirler	25.214.782	-
Reeskont faiz gelirleri	17.239.333	20.202.039
<b>Toplam</b>	<b>478.348.959</b>	<b>242.343.742</b>

Türev finansal araçlardan gelirlerin 9.054.979 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'den, 49.534 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'den ve 9.835.134 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin swap sözleşmelerinden kaynaklanmaktadır. 6.275.135 TL ise opsiyon sözleşmeleri nedeni ile sağlanan prim tahsilatlarından oluşmaktadır.

(\*) İlgili hesap, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları üzerinde bulunan 207.970.536 TL tutarındaki faiz tahakkukunu içermektedir (31.12.2016: 94.752.743 ).

(\*\*) 12.945 TL'si alınan tahvillerin gerçeğe uygun değer farkıdır (31.12.2016: 83.128 TL).

**31. FİNANSAL GİDERLER**

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Faiz gideri	(297.861.091)	(110.229.618)
Kambiyo zararları	(438.282.179)	(208.539.561)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim *	(1.958.900)	(115.128.999)
Reeskont faiz giderleri	(24.308.242)	(14.424.161)
Menkul kıymet satış zararları	(844.810)	(6.967)
<b>Toplam</b>	<b>(763.255.222)</b>	<b>(448.329.306)</b>

Aktifleştirilen finansman gideri bulunmamaktadır.

(\*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 55.762.001 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 36.508.863 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin ve 22.858.135 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap sözleşmelerinden oluşmaktadır.

**32. PAY BAŞINA KAZANÇ**

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
<b>Pay başına kazanç:</b>		
Dönem net kârı/zararı	268.279.627	376.711.803
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	(55.920.006)	(492.015)
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	324.199.633	377.203.818
Hisse adedi	75.000.000	75.000.000
<b>Pay başına kazanç/kayıp*</b>	<b>4,322662</b>	<b>5,02938</b>

(\*) Pay başına kâr/zarar, Ana Ortaklık dönem kârı/zararının yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**  
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi Riski**, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

31.12.2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
	<b>651.815.967</b>	<b>423.099.897</b>	<b>8.741.520</b>	<b>197.548.002</b>	<b>430.673.873</b>	<b>3.561.706</b>
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)</b>						
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	651.815.967	423.099.897	8.741.520	197.548.002	430.673.873	3.561.706
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	27.992.763	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(27.992.763)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**  
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2016

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)</b>	<b>285.248.545</b>	<b>383.830.937</b>	<b>30.797.252</b>	<b>177.633.308</b>	<b>503.798.605</b>	<b>2.028.298</b>
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	285.248.545	383.830.937	30.797.252	177.633.308	503.798.605	2.028.298
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	24.954.074	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(24.954.074)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

66

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**Kur Riski**

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2017	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	214.423.254	37.244.624	1.279.678	-	6.011.860
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	142.425.894	9.146.944	17.823.617	10.920	2.415.484
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	57.159.434	-	-	-	5.041.448
3. Diğer	59.642.825	4.389.792	7.387.462	-	857.909
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>473.651.407</b>	<b>50.781.360</b>	<b>26.490.757</b>	<b>10.920</b>	<b>14.326.701</b>
5. Ticari Alacaklar	21.582.722	-	-	-	1.903.591
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	81.558.547	-	-	-	7.193.444
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>103.141.269</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.097.035</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>576.792.676</b>	<b>50.781.360</b>	<b>26.490.757</b>	<b>10.920</b>	<b>23.423.736</b>
10. Ticari Borçlar	(237.455.337)	(4.421.152)	(31.428.768)	-	(6.955.661)
11. Finansal Yükümlülükler	(796.082.650)	-	(176.300.000)	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(34.935.386)	(266.248)	(284.015)	-	(2.879.603)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>(1.068.473.373)</b>	<b>(4.687.400)</b>	<b>(208.012.783)</b>	<b>-</b>	<b>(9.835.264)</b>
14. Ticari Borçlar	(6.311.784)	(1.041.504)	(527.812)	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(2.160.412.769)	-	(466.727.334)	-	(4.666.251)
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(83.285.331)	(38.180)	(17.750.000)	-	(263.822)
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>(2.250.009.884)</b>	<b>(1.079.684)</b>	<b>(485.005.146)</b>	<b>-</b>	<b>(4.930.073)</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(3.318.483.257)</b>	<b>(5.767.084)</b>	<b>(693.017.929)</b>	<b>-</b>	<b>(14.765.337)</b>
<b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9+18+19)</b>	<b>(2.741.690.581)</b>	<b>45.014.276</b>	<b>(666.527.172)</b>	<b>10.920</b>	<b>8.658.399</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)</b>	<b>(2.940.051.387)</b>	<b>40.624.484</b>	<b>(673.914.634)</b>	<b>10.920</b>	<b>(4.434.402)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25. İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26. İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

67

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu 31.12.2016	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	177.648.719	24.899.973	8.366.960	-	5.578.933
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dâhil)	347.217.102	30.636.541	59.159.322	277.163	1.771.555
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	63.518.970	105.500	327.650	-	5.858.162
3. Diğer	183.523.546	4.084.433	34.854.697	2.910	3.767.481
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>771.908.337</b>	<b>59.726.447</b>	<b>102.708.629</b>	<b>280.073</b>	<b>16.976.131</b>
5. Ticari Alacaklar	40.396.702	3.987.156	842.063	-	2.198.379
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	305.223	-	-	-	28.871
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>40.701.925</b>	<b>3.987.156</b>	<b>842.063</b>	<b>-</b>	<b>2.227.250</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>812.610.262</b>	<b>63.713.603</b>	<b>103.550.692</b>	<b>280.073</b>	<b>19.203.381</b>
10. Ticari Borçlar	(255.788.666)	(4.021.139)	(49.076.053)	(176.131)	(5.562.793)
11. Finansal Yükümlülükler	(35.696.220)	-	(8.000.000)	-	(569.150)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(29.017.471)	(2.075.105)	(452.311)	(1.490)	(1.894.666)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>(320.502.357)</b>	<b>(6.096.244)</b>	<b>(57.528.364)</b>	<b>(177.621)</b>	<b>(8.026.609)</b>
14. Ticari Borçlar	(3.652.906)	(1.037.994)	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(1.577.993.413)	-	(409.555.524)	-	(5.541.401)
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(87.798.826)	(3.987.156)	(18.243.631)	-	(575.597)
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>(1.669.445.145)</b>	<b>(5.025.150)</b>	<b>(427.799.155)</b>	<b>-</b>	<b>(6.116.998)</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(1.989.947.502)</b>	<b>(11.121.394)</b>	<b>(485.327.519)</b>	<b>(177.621)</b>	<b>(14.143.607)</b>
<b>19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9+18+19)</b>	<b>(1.177.337.240)</b>	<b>52.592.209</b>	<b>(381.776.827)</b>	<b>102.452</b>	<b>5.059.774</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)</b>	<b>(1.424.684.979)</b>	<b>48.402.276</b>	<b>(416.959.174)</b>	<b>99.542</b>	<b>(4.594.740)</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25. İhracat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26. İthalat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**Kur Riskine Duyarlılık**

Türk Lirasının kurlar karşısında % 10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2017	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	16.978.935	(16.978.935)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>16.978.935</b>	<b>(16.978.935)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</b>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(300.970.345)	300.970.345
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(300.970.345)</b>	<b>300.970.345</b>
<b>GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	5.548	(5.548)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>5.548</b>	<b>(5.548)</b>
<b>Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>		
10- Kazakistan Tenge'si net varlık/yükümlülüğü	9.816.804	(9.816.804)
11- Kazakistan Tenge'si riskinden korunan kısım (-)		
<b>12- Kazakistan Tenge'si Net Etki (7+8)</b>	<b>9.816.804</b>	<b>(9.816.804)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>	<b>(274.169.058)</b>	<b>274.169.058</b>

31.12.2016	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</b>		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	18.508.251	(18.508.251)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>18.508.251</b>	<b>(18.508.251)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</b>		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(141.635.385)	141.635.385
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(141.635.385)</b>	<b>141.635.385</b>
<b>GBP'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</b>		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	44.248	(44.248)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
<b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>	<b>44.248</b>	<b>(44.248)</b>
<b>Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</b>		
10- Kazakistan Tenge'si net varlık/yükümlülüğü	5.683.401	(5.683.401)
11- Kazakistan Tenge'si riskinden korunan kısım (-)		
<b>12- Kazakistan Tenge'si Net Etki (7+8)</b>	<b>5.683.401</b>	<b>(5.683.401)</b>
<b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>	<b>(117.399.485)</b>	<b>117.399.485</b>

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**  
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

**Likidite Riski;**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

<b>31.12.2017</b>									
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)		
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>									
Banka borçları	3.515.549.237	4.396.090.667	65.585.497	286.520.525	2.106.646.854	1.937.337.791	-		
Finansal kiralama yükümlülükleri	13.790.579	15.580.391	3.203.692	6.446.912	5.929.787	-	-		
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	660.466.952	944.262.559	24.986.316	204.117.574	715.158.669	-	-		
<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>	<b>Vadesiz (V)</b>		
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>									
Ticari borçlar	1.279.409.818	1.288.064.815	739.349.204	352.929.759	195.785.852	-	-		
Diğer borçlar	179.560.995	179.560.995	59.178.374	31.121.517	89.261.105	-	-		
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	12.454.454	12.454.454	12.454.454	-	-	-	-		
Borç karşılıkları	13.584.530	13.584.530	-	-	-	-	13.584.530		
Diğer yükümlülükler	40.336.439	40.336.439	36.914.590	3.421.849	-	-	-		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	4.687.708	4.687.708	-	-	-	-	4.687.708		

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**  
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

<b>31.12.2016</b>									
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)		
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>									
Banka borçları	2.138.674.631	2.472.506.427	67.414.523	97.994.856	1.067.368.042	1.239.729.006	-		
Finansal kiralama yükümlülükleri	15.987.580	18.591.828	2.494.841	7.144.013	8.952.974	-	-		
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	457.299.200	563.487.750	14.722.050	244.166.150	304.599.550	-	-		
<b>Beklenen vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)</b>	<b>3 aydan kısa (I)</b>	<b>3-12 ay arası (II)</b>	<b>1-5 yıl arası (III)</b>	<b>5 yıldan uzun (IV)</b>	<b>Vadesiz (V)</b>		
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>									
Ticari borçlar	642.936.574	665.689.789	161.687.524	394.553.303	109.448.962	-	-		
Diğer borçlar	151.884.994	151.884.994	24.120.940	57.227.550	70.536.504	-	-		
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	17.677.584	17.677.584	17.677.584	-	-	-	-		
Borç karşılıkları	11.463.949	11.463.949	-	-	-	-	11.463.949		
Diğer yükümlülükler	40.835.869	40.835.869	37.371.662	3.464.207	-	-	-		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.475.001	3.475.001	-	-	-	-	3.475.001		

## YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2017	31.12.2016
Toplam Borçlar	6.280.415.577	4.052.128.470
Nakit ve Nakit Benzerleri	(434.235.579)	(505.826.903)
<b>Net Borç</b>	<b>5.846.179.998</b>	<b>3.546.301.567</b>
Net Borç	5.846.179.998	3.546.301.567
Toplam Özkaynaklar	1.558.180.292	1.155.719.869
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>7.404.360.290</b>	<b>4.702.021.436</b>
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>0,79</b>	<b>0,75</b>

### 34. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

### 35. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

## YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

### Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

### Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir. Group, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

### 36. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT22015 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin 1. kupon ödemesi gerçekleştirilmiş olup 2. kupon faiz oranı %4,09 olarak kesinleşmiştir.
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT72010 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin kupon ödeme işlemi 23.01.2018 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır. 7. kupon faiz oranı %4,5107 olarak kesinleşmiştir.
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT71814 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin kupon ödeme işlemi 23.01.2018 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır. 7. kupon faiz oranı %4,0862 olarak kesinleşmiştir.
- Ayrıca, ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. Şirketi'nin ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ile YDA Inso Adi Ortaklığı (Kayseri)'na ait 110.356.070 TL tutarındaki hisselerinin satın alınması konusunda mutabakata varmış ve ödemede bulunmuştur; ancak hisse devir sürecine ilişkin alınması gereken onaylar rapor tarihi itibarıyla henüz tamamlanmamıştır.

**YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**  
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar  
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ek - 1

	31.12.2017		01.01.-31.12.2017			
	Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FAVÖK		
Konsolide (a)	4.277.904.699	487.389.345	3.790.515.354	468.187.383	29.814.084	498.001.467
Proje finansmanı şirketleri (b)	2.739.851.618	53.410.679	2.686.440.939	(27.524.627)	4.454.314	(23.070.313)
<b>Proje Dışı (a-b)</b>	<b>1.538.053.081</b>	<b>433.978.666</b>	<b>1.104.074.415</b>	<b>495.712.010</b>	<b>25.359.770</b>	<b>521.071.780</b>

	31.12.2016		01.01.-31.12.2016			
	Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FAVÖK		
Konsolide (a)	2.743.228.705	595.614.653	2.147.614.052	466.776.509	27.889.656	494.666.165
Proje finansmanı şirketleri (b)	1.569.705.896	82.736.943	1.486.968.953	(31.337.182)	7.791.850	(23.545.332)
<b>Proje Dışı (a-b)</b>	<b>1.173.522.809</b>	<b>512.877.710</b>	<b>660.645.099</b>	<b>498.113.691</b>	<b>20.097.806</b>	<b>518.211.497</b>

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşl. A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanımı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 31.12.2017 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı **2,12** olarak hesaplanmıştır (31.12.2016:**1,27**).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr

## İletişim

Vedat Dalokay Caddesi No:112

G.O.P. Çankaya / ANKARA

T. +90 312 459 44 00 (Pbx)

F. +90 312 436 82 79

[www.yda.com.tr](http://www.yda.com.tr)

[info@yda.com.tr](mailto:info@yda.com.tr)



## 2017 YILI FAALİYET RAPORU