



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SANCAKTEPE / İSTANBUL

(8085 ADA 36 PARSELDE KAYITLI ARSA VE PROJE)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2017-VAKIFGYO-12R

YÖNETİCİ ÖZETİ

TALEP EDEN KURUM	VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ	02.10.2017 tarihli sözleşme
BAŞVURU TARİHİ VE TALEP NO	02.10.2017 - 12
RAPORUN KONUSU	Mülkiyeti VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) ve HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)'ne ait olan; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 36 numaralı parselde konumlu projenin mevcut inşa halindeki değeri ve tamamlanması halindeki güncel pazar değerinin tespitidir.
DEĞERLEME TARİHİ	14.12.2017
RAPOR TARİH VE NO	21.12.2017 / 2017-VAKIFGYO-12
REVİZE RAPOR TARİHİ VE NO	08.05.2018 – 28.12.2017/2017-VAKIFGYO-12R
REVİZE AÇIKLAMASI	T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı'nın 26.04.2018 tarih, E.4471 sayılı yazısı gereğince raporumuzda yer alan "Bu takdirimiz, taşınmazla ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır" ifadesinin rapordan çıkartılması yanında 'gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla tamamlanmış kısmının değerinin, projenin farklı olması durumunda değerindeğişebileceğinin raporda belirtilmesi ve Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre yapılan çalışmada değer nasıl belirlendiğinin de açıklanarak' değerlendirme raporunun revizesi" istenmiştir. Rapor içeriğinde <u>gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla tamamlanmış kısmının değeri ve projenin farklı olması durumunda değerindeğişebileceği belirtilmiş olmakla birlikte, istenen diğer değişiklikler de yapılarak rapor yenilenmiştir.</u>
SAHİBİ	VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)
TAPU İNCELEMESİ	25.10.2017 tarih, saat 16:35 itibarıyla Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web - Portalı'ndan alınan güncel taksit belgesine göre taşınmazın tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidat kaydına rastlanmıştır. ŞERH: 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ) (28.12.2016 tarih ve 31652 yevmiye numarası ile)
İMAR DURUMU	Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerinden alınan şifahi bilgiye ve ekteki 30.10.2017 tarih, 106323 sayılı yazıya göre değerlemeye konu İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama İmar Planı" kapsamında; 'Konut Alanı', Taks=0.40, Kaks=1, H : 4 kat, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m ² spor alanı, 95.221,84 m ² yapılaşma şartları"na sahiptir. Kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.
KISITLILIK HALİ	Değerleme konusu taşınmaz için herhangi bir kısıtlılık hali bulunmamaktadır.
DEĞERİ	KDV HARİC TOPLAM SATIŞ DEĞERİ: 568.511.000,-TL (BEŞYÜZALTMİŞSEKİZMİLYONBEŞYÜZONBİRBİNTÜRKİRASI) ½ VAKIFGYO AŞ HİSSE DEĞERİ . 284.255.500,- TL (İKİYÜZSEKSENDÖRTMİLYONİKİYÜZELLİBEŞBİNBEŞYÜZTÜRKİRASI)
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	ALİ YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)
RAPORU KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI	H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)

İÇİNDEKİLER

1 - RAPOR BİLGİLERİ	5
1-1 Rapor Tarihi ve Numarası	5
1-2 Rapor Türü	5
1-3 Raporu Hazırlayanlar	5
1-4 Değerleme Tarihi	5
1-5 Dayanak Sözleşmesi	5
2 - ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI	5
2-1 Şirket Bilgileri	5
2-2 Müşteri Bilgileri	5
2-3 Değerlemenin Tanımı ve Kapsamı	6
3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GENEL BİLGİLERİ	6
3-1 Taşınmazın Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri	6-7
3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri	8
3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki	8
3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler	8
3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet Ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)	9
3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri ile Mevcut Durumunun Uygunluğu	9
3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler	9-...-12
4 - DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER	12
4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi	12-...-20
4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi	20-...-28
4-3 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler	29
4-4 Taşınmazın Fiziksel Özellikleri	29-...-32
4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi	32
4-6 Taşınmazın Değerlemesinde Baz Alınan Veriler	32
4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler	32
4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar ve Nedenleri	33-34
4-9 Nakit/Gelir Akımları Analizi	34
4-10 Maliyet Oluşumları Analizi	34-35
4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri Ve Bunların Seçilme Nedenleri	35
4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları	35-36-37
5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	38
5-1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi	38
5-2 Maliyet Oluşumları Analizi	38-39
5-3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi	39-...-59
5-4 En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi	59
5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	60
5-6 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı	60
5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi	60
5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Ye Verilmeyenlerin Gerekçeleri	60
5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	60-61
5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	62
5-11 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Daha Önce Yapılmış	62



Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi	
5-12 Nihai Değerleme	62-63
6 – EKLER	64
6-1 Uydu Fotoğrafı	64
6-2 Fotoğraflar	64-65
6-3 Belgeler	66-...-132
6-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı	132
6-5 Raporu Kontrol Eden Değerleme Uzmanının Lisansı	133
6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı	133
6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi	134
6-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi	135
6-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri	136

UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

BÖLÜM 1 - RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebine istinaden şirketimiz tarafından 21.12.2017 tarihinde 2017-VAKIFGYO-12 rapor no. ile düzenlenmiştir.

1-2 Rapor Türü

Bu rapor 8085 Ada, 36 Parsel üzerindeki (1000/2000) hissesi Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, (1000/2000) hissesi de Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/veya karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi, projenin tamamlanması ve mevcut inşaat durumundaki bugünkü piyasa koşulları göz önünde bulundurularak pazar değerinin tespitine yönelik olarak SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan değerlendirme raporudur.



1-3 Raporu Hazırlayanlar

14.12.2017 tarihinde Değerleme Uzmanı **Ali YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)** tarafından mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmış, şirketimiz Kontrolörlerinden **Değerleme Uzmanı H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)** tarafından kontrol edilmiş ve **Sorumlu Değerleme Uzmanı Burhanettin Tandoğan (SPK Lisans No: 400814)** tarafından onaylanmıştır.

1-4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu Şirketimiz Değerleme Uzmanı Ali Yumuşak tarafından mahallinde 14.12.2017 tarihinde çalışmalarına başlanarak 21.12.2017 tarihinde hazırlanmıştır.

1-5 Dayanak Sözleşmesi

Şirketimiz ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 02.10.2017 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2 ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

2-1 Şirket Bilgileri

Şirket Unvanı : A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Şirket Adresi : Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Demirci İş Merkezi B Blok 8.Kat No: 808 Selçuklu/KONYA

2-2 Müşteri Bilgileri

Şirket Unvanı : Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirket Adresi : Şerifali Mahallesi Bayraktar Bulvarı Nutuk Sok. No:4 Ümraniye/İSTANBUL

2-3 Değerlemenin Tanımı ve Kapsamı

Bu değerlendirme raporu; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 ve üzerinde kayıtlı "Arsa" vasfındaki (1000/2000) hissesi Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, (1000/2000) hissesi de Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi ve tarafımıza bilgileri ibraz edilen projenin tamamlanması ve mevcut inşaat seviyesindeki bugünkü piyasa koşulları göz önünde bulundurularak şerhiyeli Pazar değerinin tespitine yönelik olarak SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan değerlendirme raporudur.

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar gayrimenkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedir.
- Taşınmazın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkul alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

BÖLÜM 3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3-1 Taşınmazın Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri





Değerleme konusu taşınmaz, İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel olarak kayıtlı "Arsa" nitelikli taşınmazdır. Değerlemeye konu gayrimenkul; Veysel Karani mahallesi, Kanuni caddesi, 8085 ada 36 parsel Sancaktepe/İstanbul posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaza, Anadolu Otoyolu Samandıra Gişelerinden çıkıldığında, yaklaşık kuş uçuşu 2 km güney mesafedeki Kanuni caddesi veya Zaloğlu Rüstem caddesine girilerek ulaşılabilmektedir. Değerleme konusu taşınmaz Kanuni caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlenirken, Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra solda, Zaloğlu Rüstem caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlenirken Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra sağda yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin ulaşım ve alt yapı problemi olmayıp, ulaşım hususi araçlar ve toplu taşıma araçları ile rahatlıkla sağlanmaktadır.

Parselin Anadolu Otoyolu (TEM)'na ve yanyola mesafesi 800 metredir. Mesafeler, E-80 (Anadolu Otoyolu) 1 km, Sultanbeyli İlçe Merkezi 2 km, D-100 Karayolu 7 km, Ataşehir İlçe Merkezi 9 km, Kartal İlçe Merkezi 7 km, Sabiha Gökçen Havaalanı 9,25 km, Boğaziçi Köprüsü 18,75 km, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 20 Km'dir.

3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri

Ana Gayrimenkul					
İLİ	: İSTANBUL				
İLÇESİ	: SANCAKTEPE				
MAHALLESİ	: SAMANDIRA				
KÖYÜ	: -				
SOKAĞI	: -				
MEVKİİ	: KARAPINAR				
CİLT	: 270				
SAYFA	: 26953				
SINIRI	: PLANINDADIR				
PAFTA NO	: -				
ADA NO	: 8085				
PARSEL NO	: 36				
YÜZÖLÇÜMÜ	: 95.221,84 m ²				
NİTELİĞİ	: ARSA				
YEVMIYE	: 16247				
TARİH	: 15.07.2015 (İfraz işlemi)				
MALİK/HİSSE	: VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.(1/2) HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)				
TAPU CİNSİ					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		CİNS TASHİHLİ	
ARSA	X	DEVRE MÜLK			

3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki

25.10.2017 tarih, saat 16:35 itibariyle Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web - Portalı'ndan alınan güncel takbis belgesine göre taşınmazın tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidat kaydına rastlanmıştır.

ŞERH: 0,01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ) (28.12.2016 tarih, 31652 sayı ile)



* İlgili şerhin Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22.maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (j) bentlerinde belirtilen hükümler çerçevesinde İlgili şerhin ve irtifakların taşınmazın devrine ve değerine olumsuz etkisi bulunmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler

Değerleme konusu, İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, G22A05C1C-2A-2D Pafta, 8085 Ada, 36 parsel numaralı ana taşınmaz üzerinde hali hazırda inşaat devam etmektedir.

- Tapu Senedi
- Yapı Ruhsatı
- Onaylı Mimari Proje

3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)

Konu taşınmaz 16.10.2014 tarihinde 1/2'ser hisse ile tapu bilgileri bölümünde unvanları belirtilen maliklere satılmıştır.

3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri İle Mevcut Durumunun Uygunluğu

Mülkiyet hakkında son üç yıllık döneme ait değişiklikler;

- * 14.11.2011 tarih, 12114 yevmiye ile 8085 ada, 30 parsel olarak Selçuklu Holding bünyesindeki Selin İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınmış, 12/02/2013 tarih ve 2331 yevmiye ile 8085 ada 30 parsel ifraz edilerek 32 ve 33 numaralı parseller oluşmuştur.
- * 33 parsel mülkiyeti Selçuklu Holding bünyesindeki diğer bir şirket olan İlko İlaç Sanayi A.Ş.'ne geçtikten sonra 16.10.2014 tarih ve 2018 yevmiye numaralı işlem ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmıştır.
- * Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web portalından alınan 25.10.2017 tarihli tapu kayıt örneğine göre 15.07.2015 tarih ve 16247 yevmiye numaralı ifraz işlemi ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescil edilerek parsel numarası 36 olarak değişmiştir.
- Değerleme konusu parselin Tapu Kadastro Coğrafi Bilgi Sistemi, Sancaktepe Uygulama İmar Planı'ndaki sınırları güncel sınırlardır.

3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler

İmar Durumu :

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerinden alınan şifahi bilgiye ve ekteki 30.10.2017 tarih, 106323 sayılı yazıya göre değerlemeye konu İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama İmar Planı" kapsamında; 'Konut Alanı', TAKS=0.40, KAKS=1, H : 4 kat, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m² spor alanı, 95.221,84 m² yapılaşma şartları"na sahiptir. Kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.

Not : Bu hususun inşaat yapılmasına engel olmadığı bilgisi sözlü olarak öğrenilmiştir.

Uygulama Hükümleri :

- * Mimari avan projelerine göre uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Avan proje ilçe belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.



* Çekme ve çatı katı yapılamaz. Çatı aralarında bağımsız bölüm teşkil edilemez. Bu kısımlarda ancak son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler çatı eğimi içerisinde kalmak koşulu ile ait olduğu bağımsız bölümün son kattaki sınırlarının kapladığı alanı geçmemek, minimum 10m² alandan az olmamak ve saçak ucuna 3.00m az yaklaşmamak şartı ile yapılabilir.

* Planlama alanında uygulama aşamasında parsel üzerinde ağaç tespit çalışması yapılacak ve bu tespite göre nitelikli tüm ağaç ve ağaç toplulukları korunacaktır.

* Planda belirtilen kat yüksekliklerinin uygulanmadığı durumlarda KAKS değerini aşmamak şartı ile TAKS değerini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. (Hava mania sınırlarını aşmamak koşulu ile)

* Halihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda imar uygulaması röperli krokiye göre yapılacaktır.

* Konut, Ticaret+Konut ve Ticaret alanlarındaki yapılaşmanın fonksiyonlarına göre dış cephe şeklini ve rengini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.

* Plan kapsamında verilen TAKS, KAKS ve Hmaks. değerleri altında uygulama yapılabilir. Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak binaların birbirine olan mesafeleri, her bina için planda belirlenen yan bahçe mesafelerinin toplamından az olamaz.

* İmar Hakkı Transferi: Konut, ticaret + konut ve ticaret fonksiyonlarında kalan bir parselde/parsellerde öngörülen emsal değerine karşılık gelen inşaat alanı, bir diğer parselde/parsellere transfer edilebilir. Ancak, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi kapsamında düzenlenecek alan sınırları dahilinde bu transfer işlemi ile 1/5000 ölçekli Sancaktepe Nazım İmar Planında bu bölge için öngörülen yoğunluk değeri arttırılmaz. Bu transfer işlemi konut, ticaret + konut ve ticaret alanlarında satın alınmak ve bu alanı İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak devretmek koşuluyla gerçekleştirilebilir. İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak terk edilen parselde/parsellerde eğitim, sağlık, park, spor ve dini tesis fonksiyonları yer alacaktır. Donatı alanı olarak oluşan bu parseller, bu fonksiyonlar dışında başka bir amaçla kullanılamaz.

* Konut, Ticaret ve Ticaret + Konut alanlarında ve İlçe Belediyesince uygun görülen cadde ve sokaklardaki parsellerin yola bakan cephelerinde, bina cephelerinin önünde bahçe duvarı yapılamaz. Bina hizasında bahçe duvarı yapılır. Bu alanlar için İlçe Belediyesince onaylanacak peyzaj projesine göre uygulama yapılacaktır. Ancak yol kotunun altında kalan parsellerde yol kotundan itibaren 0.50 m. Yüksekliğinde duvar yapılabilir.

A. Konut Alanları : TAKS: 0,07 KAKS: 0,14 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,70 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,00 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,30 5 KAT Bina Büyüklükleri Min. Bina cephesi : 6m. Min. Bina derinliği : 7m. Maks. Bina cephesi : 40m. Maks. Bina taban alanı : 900 m² Min. Bina taban alanı : 42 m² Parsel büyüklüğü 5000 m²den büyük Konut, Ticaret + Konut alanlarında, emsal değeri üzerinden uygulama yapılacak parsellerde, mania kriterlerini aşmamak şartı ile avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

Mimari Proje :

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde taşınmazın dosyasında bulunan 17.08.2015 onay tarihli mimari projeleri incelenmiştir.

Ruhsatlar :

Yapı Ruhsatları :



Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde taşınmazın dosyasında bulunan 06.11.2015, 04.11.2015 ve 29.12.2016 tarihli "Yapı Ruhsatları" incelenmiştir. Detayları aşağıdadır;

Söz konusu binalar ile ilgili olarak Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemelerde;

- A Blok 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 04.11.2015 tarih ve 110612-13607, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719, (2+9=)11 kat, 10.339,47 m²
- N Blok 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714, (0+1=)1 kat, 484,72 m²
- U Blok 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711 nolu, (1+1=)2 kat, 3.764,59 m² alanlar için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatları ile,
- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²

- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593, (0+2=)2 kat, 981,34 m²
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 (1+2=) 3 kat, 5.222,99 m², alanlar için düzenlenmiş tadilat yapı ruhsatları ve;
- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
- M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,

YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır.

Yapı Kullanma İzin Belgesi :

İnşaat rapor tarihi itibarıyla devam ettiği için YKİB bulunmamaktadır.

Cezai Tutanak

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivindeki dosyasında değerlendirme konusu taşınmazın yer aldığı yapı ile ilgili olarak; 3194 S. İmar Kanunu Madde: 32 ve 42. ile ilgili herhangi bir yapı tatil tutanağı, encümen kararı ve cezaya rastlanmamıştır.

Yapı Denetimi:

Yapının denetimi Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan dosya incelemesine göre "Sarayardı caddesi, Toprak İş Merkezi 104/A K.1 No:2 Hasanpaşa/Kadıköy-İstanbul" adresinde yerleşik İlke Yapı Denetim A.Ş."ne aittir.

BÖLÜM 4-DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER

4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi

İstanbul İli Hakkında Genel Bilgiler¹

İstanbul ili, Türkiye'nin kuzeybatısında konumlu olan kıtalararası bir şehirdir. İstanbul'un Avrupa'daki bölümüne "Avrupa Yakası" veya "Rumeli Yakası"; Asya'daki bölümüne ise "Anadolu Yakası" veya "Asya Yakası" denilmektedir. İstanbul'un toplamda 39 ilçesi olup, bunlardan 25 tanesi Avrupa Yakası'nda, 14 tanesi ise Anadolu Yakası'nda yer almaktadır. Şehir tarihsel süreçte incelendiğinde, doğal sınırlar (Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç) ile surlar arasında kurulmuş olup, batı yönünde 4 defa genişletilmiştir.

Dünyanın en eski şehirlerinden biri olan İstanbul, 330-395 yılları arasında Roma İmparatorluğu, 395-1204 ile 1261-1453 yılları arasında Bizans İmparatorluğu, 1204-1261 arasında Latin İmparatorluğu ve son olarak 1453-1922 yılları arasında Osmanlı İmparatorluğu'nun başkenti olmuştur. Karadeniz ile Marmara Denizi'ni bağlayan ve Asya ile Avrupa'yı ayıran boğaza ev sahipliği yapması nedeniyle, İstanbul'un jeopolitik önemi oldukça yüksektir. Bugün tamamına yakını doldurulmuş olan ya da kaybolan doğal limanları bulunmaktadır. Bu özelliklerden dolayı bölge toprakları üzerinde uzun süreli egemenlik anlaşmazlıkları ve savaşlar yaşanmıştır.

Günümüzde İstanbul tarih, sosyo-kültür ve ekonomik açıdan Türkiye'nin en önemli şehirlerindedir. Şehir, iktisadi büyüklük açısından dünyada 34., nüfus açısından -belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre- Avrupa'da 1., dünyada ise 6. Sırada yer almaktadır.

¹ İstanbul ili hakkındaki genel bilgiler çeşitli internet sitelerinden alınarak derlenmiştir.



Coğrafi ve Topoğrafik Yapı

İstanbul 41° K, 29° D koordinatları arasında yer almaktadır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası, kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Çorlu, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa, Kocaeli ise Asya anakaralarında yer almaktadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir. İstanbul toprakları az engebeli olup, en yüksek noktası Kartal ilçesindeki Aydos Tepesi'dir. İstanbul'daki başlıca doğal göller Büyükçekmece, Küçükçekmece ve Durusu gölleridir.

İklimi ve Doğal Bitki Örtüsü

İstanbul ve yakın çevresinde, Karadeniz ile Akdeniz makro iklimleri arasında geçiş özellikleri görülmektedir. Hava sıcaklıkları ve yağış ortalamaları düzensiz; bitki örtüsü dengesizdir. İstanbul'un coğrafi özellikleri ve toprak koşulları orman oluşumlarına olanak verir niteliktedir. Ancak şehir içinde ormanların ve ormanlarda görülen ağaç türlerinin dağılımı düzensizdir. İstanbul'un en önemli ormanları Belgrad Ormanı, Aydos Ormanı ve Kayışdağı Ormanı'dır. İstanbul'daki orman arazilerinin yüzölçümü 240.960 hektar ağaçlıklı; 294.299 hektar da açıklık olmak üzere toplam 535.259 hektardır.

Doğal ormanların bozulduğu ya da tahrip edildiği bölgelerde psödomaki oluşumları gözlenmektedir. Kuzeyde, Karadeniz yakınlarında görülen psödomakiler, bölgenin toprak yapısı ve iklim özellikleri nedeniyle olağandan çok daha boylu ve güldür. Son yarım yüzyılda şehirdeki orman varlığı nüfus artışıyla paralel olarak gerilemiştir. Boğaz'a yapılan köprüler nedeniyle şehrin öngörülen doğu-batı doğrultusundaki genişlemesi kuzeye kaymış; bu nedenle orman arazileri yeni yerleşim bölgeleri oluşturmak adına tahrip olmuştur.

Kentleşme

İstanbul'un şehir yapısı ve şekli sürekli değişmektedir. Yunan, Roma ve Bizans dönemleri boyunca Konstantinopolis'in tarihi yarımadasında, Galata'da (Pera, sonraki adıyla Beyoğlu), Chalcedon (Kadıköy) ve Chrysopolis'te (Üsküdar) önemli derecede yenilenme ve büyümeler yaşanmıştır.



Son yıllarda inşa edilen çok yüksek yapılar, nüfusun hızlı büyümesi göz önüne alınarak yapıldığı öne sürülmektedir. Şehrin hızla genişlemesinden dolayı konutlaşma, genellikle şehir dışına doğru ilerlemektedir. Şehrin sahip olduğu en yüksek çok katlı ofis ve konutlar, Avrupa Yakası'nda bulunan Levent, Mecidiyeköy ve Maslak semtlerinde toplanmıştır. Levent ve Etiler'de çok sayıda alışveriş merkezi bulunmaktadır. Türkiye'nin en büyük şirket ve bankalarının önemli bir kısmı bu bölgede konumlanmıştır.

20. yüzyılın ikinci yarısından itibaren, özellikle Anadolu Yakası'nda denize yakın yazlık konutların ve lüks köşkların yapımına hız verilmiştir. Kadıköy ilçesindeki Bağdat Caddesi genişliği ve uzunluğuyla birçok alışveriş merkezi ve restoranı barındırmaktadır. Bu gelişmeler bölgenin değişiminde etkili olmuştur. Yakada, son yıllarda gerçekleşen nüfus büyümesinin en büyük faktörü Anadolu'dan gelen göç olmuştur. Günümüzde, İstanbul nüfusunun %66'sı Avrupa Yakası'na yerleşmiştir.

Demografik Yapı

İstanbul nüfusu 2016 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre 14.804.116 kişi olarak saptanmıştır. İstanbul'un yüzölçümü 5.461 km² olup, km²'ye 2.711 kişi düşmektedir. İstanbul'da yoğunluğun en fazla olduğu ilçe, 42.644 kişi ile Güngören ilçesidir. İlde yıllık nüfus artış oranı % 1,00 olmuştur.

2016 yılında TÜİK verilerine göre 39 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 960 mahalle bulunmaktadır.

İstanbul'da ikamet edenlerin yalnızca yüzde 14,81'inin nüfusu İstanbul'a kayıtlıdır. İkamet edenlerin nüfusa kayıtlı oldukları illere göre yapılan sıralamada Sivas 758.208 (%5,21), Kastamonu 557.166 (%3,83), Ordu 510.976 (%3,51), Giresun 487.587 (%3,35), Tokat

İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus
Adalar	14.478	Gaziosmanpaşa	499.766
Arnavutköy	247.507	Güngören	298.509
Ataşehir	422.513	Kadıköy	452.302
Avclar	430.770	Kağıthane	439.685
Bağcılar	751.510	Kartal	459.298
Bahçelievler	598.097	Küçükçekmece	766.609
Bakırköy	222.437	Maltepe	490.151
Başakşehir	369.810	Pendik	691.681
Bayrampaşa	273.148	Sarıyer	342.753
Beşiktaş	189.356	Şile	34.241
Beykoz	250.410	Silivri	170.523
Beylikdüzü	297.420	Şişli	272.803
Beyoğlu	238.762	Sultanbeyli	324.709
Büyükçekmece	237.185	Sultangazi	525.090
Catalca	68.935	Tuzla	242.232
Cekmeköy	239.611	Umraniye	694.158
Esenler	457.231	Uskudar	535.537
Esenyurt	795.010	Zeytinburnu	287.897
Eyüp	377.650		
Fatih	417.285	İSTANBUL	14.804.116



473.252 (%3,25) ve Samsun 426.629 (%2,93) kişi ile en üst sıralardadır.

Ekonomik Yapı

İstanbul, kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. İstanbul, aynı zamanda Türkiye'nin en büyük sanayi merkezlerinden olup, ülkedeki sanayi istihdamının %20'sini karşılamaktadır. Ayrıca yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana sahiptir.

İstanbul gıda sanayi, tekstil üretimi, petrol ürünleri, kauçuk, metal eşya, deri, kimya, ilaç, elektronik, cam, teknolojik ürünler, makine, otomotiv, ulaşım araçları, kâğıt ve kâğıt ürünleri ve alkollü içkiler, kentin önemli sanayi ürünleri arasında yer almaktadır. Forbes Dergisi'nin yaptığı araştırmaya göre 2008 yılı Mart itibarıyla 35 milyardere sahip şehir dünya sıralamasında dördüncü olmuştur. Brookings Institution ve JP Morgan'ın 2014 yılı baz alınarak oluşturulan ekonomide yükselen kentler sıralamasında İstanbul 300 şehir arasında İzmir'in ardından 3. Sırada olmuştur. Yine bu rapora göre İstanbul'daki 2014 yılındaki işsizlik oranı %6,5 olarak gerçekleşmiştir.

İstanbul'da ilk olarak 1866 yılında hizmete giren Dersaadet Tahvilat Borsası, 1986 yılı başlarında mevcut yapı değiştirilerek bugünkü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) açılmıştır. 19. ve 20. yüzyıl başlarında Galata semtinde bulunan Bankalar Caddesi Osmanlı İmparatorluğu için finans merkezi olmuştur. Bu bölgede Osmanlı'nın merkez bankası olan Bank-ı Osmanî (1856 yılından sonra yeniden düzenlenerek 1863 yılından itibaren Bank-ı Osmanî-i Şahane) ve Osmanlı Borsası bulunmaktaydı. Bankalar Caddesi, 1990 yılına kadar finans ve ekonomi merkezi olmayı korumuş fakat yenileşme hareketi başlaması sonucu modern iş merkezleri Levent ve Maslak bölgeleri olmuştur.

Günümüzde İstanbul, Türkiye'nin %55 üretimine ve %45'lik ticaret hacmine sahiptir. İstanbul, Gayrisafi Millî Hasıla'nın %21.2'lik kısmını oluşturmakta olup, toplam ihracattaki payı %45,2, ithalâttaki payı ise %52,2'i olmuştur.

İstanbul ekonomisinde turizmde önemli bir yeri bulunmaktadır. İstanbul'un tarihi, anıtlar ve yapıtların fazlalığı ve Boğaz'a sahip olması nedeniyle önemli turizm merkezlerinden biridir. Turistler arasında en büyük pay Almanlara ait olup, Almanları Ruslar, Amerikalılar, İtalyanlar ve Fransızlar izlemektedir. İstanbul'da çeşitli ekonomik sınıflara hitap eden 5 yıldızlı zincir otellerden, butik aile işletmesi otellere kadar 1180'den fazla otel bulunmaktadır. Son yıllarda dünya çapında isim yapmış zincir oteller İstanbul'a yoğun ilgi göstermektedirler.

Ticaret ve Sanayi

İstanbul'da Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların, demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması sebebiyle bölgenin ekonomik hayatında ticaret en büyük paya sahiptir. İstanbul'un ticaret sektörü ülke toplamının %27'sini oluşturmakta olup, dışalım ve dışsatım konusunda da İstanbul, Türkiye çapında birinci sırada yer almaktadır. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tümüne yakınının genel merkezleri İstanbul'da bulunmaktadır. Nitekim, İstanbul ekonomisinde bankacılıkla birlikte ulaştırma-haberleşme sektörü %15'i aşan bir paya sahiptir.

Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul'da bulunmaktadır. İstanbul'da madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayii gelişmiştir. 2000'li yılların başında payı %30'a yakın olan sanayi, ticaretten sonra ildeki ikinci büyük sektördür. Cumhuriyet'in kurulmasıyla hızla sanayileşen İstanbul'da ilk fabrikalar Haliç kıyılarına kurulmuş; ancak



şehirde yarattıkları kirlilik ve olumsuz etkenlerden ötürü tasfiye edilerek şehrin dışında oluşturulan organize sanayi bölgelerine taşınmıştır. Ancak İstanbul'un en büyük sanayi bölgelerinden olan Atatürk Oto Sanayi Sitesi ve İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, yerleşim yerlerinin bu yönde gelişim göstermesi nedeniyle günümüzde yerleşim yerlerinin arasında kalmıştır.

Tarım ve Hayvancılık

İstanbul, tarih boyunca üretim merkezi olmaktan çok tüketim merkezi olmuştur. Dolayısıyla, tarım İstanbul ekonomisinde küçük bir yere sahip olup, geçmişte ürettiği az miktarda tarımsal ürünle, kendi gereksiniminin bir bölümünü karşılayabiliyorken; günümüzde tarım alanlarının hızla kentleşmesi ve kırsalda yaşayan halkın merkeze yönelmesi nedeniyle, ilde tarımın payı en geri düzeylerine ulaşmıştır.

Günümüzde İstanbul topraklarının %30'u tarıma elverişli olmasına karşın bu alanlar tam değerlendirilmemektedir. 390.150 dekarla, ekim alanlarının yarısından fazlası buğdaya ayrılmıştır. Sebze olarak 4.964 dekarla taze fasulye, meyve olarak 26.617 dekarla fındık üretimi ilk sırada yer almaktadır. Tarımsal üretimde ön plana çıkan ilçeler arasında Çatalca, Silivri, Şile, Eyüp, Beykoz ve Kartal bulunmaktadır.

İstanbul'da hayvancılık genel olarak çiftlik, mandıra ve ağıllarda, sığır besiciliği, tavukçuluk ve balıkçılıktır. Özellikle çevre illerdeki balıkçıların, İstanbul dışında avladıkları balıkları İstanbul'da piyasaya sürmeleri nedeniyle, balıkçılığın hayvancılık alanındaki payı oldukça yüksektir. Hayvancılık sektörüyle şehrin günlük süt ve yumurta gereksinimi bir miktar karşılanmaktadır. Ancak İstanbul hayvancılık alanında kendine yetemediği için, ürettiği miktarın çok daha fazlasını diğer illerden satın almaktadır. İstanbul'da sınırlı miktarda arıcılık, ipekböcekçiliği de yapılmakta olup, geçmişte Ayazağa, Kemerburgaz, Hacımaşlı gibi yerlerde domuz çiftlikleri de bulunmaktaydı.

Ormancılık ve Madencilik

Avrupa Yakası'nın kuzeydoğusunda yer alan Sarıyer ilçesi Maden mahallesinde altın, gümüş ve bakır damarları olduğu Bizans döneminden bu yana bilinmesine karşın, işletilmeye değmeyecek düzeydedir. İstanbul'da metal cevheri olarak çıkartılan tek maden manganez olup, manganez madenleri şehrin batısında Çatalca ve Silivri ilçelerinde bulunmaktadır. Şehrin batısında, kuzeyinde ve kuzeybatısında kömür ve linyit ocakları vardır. Jeolojik yapısının uygunluğu nedeniyle İstanbul'un pek çok yerinde taş ocakları bulunmaktadır. Bu ocaklar Karadeniz kıyılarından Adalar'a kadar birçok yerde görülebilmektedir. İstanbul'da geçmişte çıkarılan mermer, kalker, kuvarsit, perlit, kaolen, kil ve kum gibi kaynaklardan bazıları inşaat sektöründen gelen yüksek talep sonucunda bugün tükenmiş; ya da tükenme noktasına gelmiştir. Özellikle çıkartılan kuvarsit ve kaolen sayesinde İstanbul'da cam ve seramik sanayii gelişmiştir.

İstanbul genelinde tüm orman alanları koruma altına alınmış olmakla birlikte, sınırlı miktarda ormancılık faaliyeti yürütülmektedir. Geçmişte doğal oluşumlu ormanların büyük bir bölümünden kente yakacak odun sağlamak için yararlanılmış ancak son yıllarda doğalgazın yaygınlaşması sebebiyle bu gereksinim azalma göstermiştir. İstanbul'daki bu baltalık ormanların bir bölümü günümüzde bozuk ormanlara dönüşmüştür.

Turizm

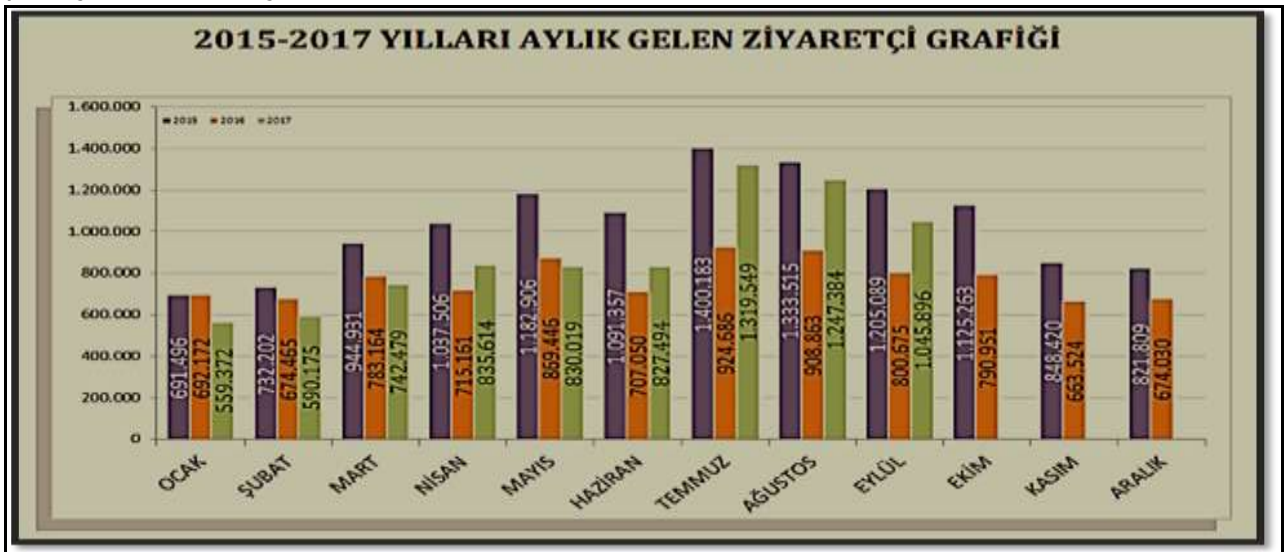
Binlerce yıldır, değişik insan topluluklarının yaşadığı İstanbul topraklarının hemen her yöresinde, tarihin çeşitli dönemlerinden kalma tarihî eserlerle karşılaşmak mümkündür.

Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihî eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseler, sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur. Tarihi değerlerin yanında İstanbul aynı zamanda kültür-sanat, eğlence, eğitim gibi alanlarda da ulusal ve uluslararası platformlarda ön plana çıkmaktadır. Tüm bu yönleriyle İstanbul, turizm alanında ülke ekonomisine önemli katkı sağlamaktadır.

2017 yılının ilk dokuz ayında İstanbul'a gelen yabancı turistlerin toplamdaki yüzdeleri incelendiğinde; Almanlar:%9.2, İranlılar:%8.0, Suudi Arabistanlılar:%5.9, Iraklılar:%5.2, Ruslar:%4.4, İngilizler:%3.5, Fransızlar:%3.4, Amerikalılar:%2.9, Ukraynalılar:%2.8, Kuveytliiler:%2.5, Hollandalılar:%2.3, Azerbaycanlılar:%2.0 olduğu görülmektedir.²

	TÜRKİYE		İSTANBUL		2016'ya Göre Değişim Oranı (Aylık)	2016'ya Göre Değişim Oranı (Kümülatif)
	2016	2017	2016	2017		
OCAK	1.170.333	1.055.474	692.172	559.372	-19,2	-19,2
ŞUBAT	1.240.633	1.159.833	674.465	590.175	-12,5	-15,9
MART	1.652.511	1.587.007	783.164	742.479	-5,2	-12,0
NİSAN	1.753.045	2.070.322	715.161	835.614	16,8	-4,8
MAYIS	2.485.411	2.889.873	869.446	830.019	-4,5	-4,7
HAZİRAN	2.438.493	3.489.940	707.050	827.494	17,0	-1,3
TEMMUZ	3.468.202	5.075.961	924.686	1.319.549	42,7	6,3
AĞUSTOS	3.183.003	4.658.463	908.663	1.247.384	37,3	10,8
EYLÜL	2.855.397	7	800.675	1.045.896	30,6	13,0
	20.246.808		7.075.482	7.997.982		

Atatürk ve Sabiha Gökçen Havalimanları ile Haydarpaşa, Pendik, Tuzla, Zeytinburnu, Ambarlı ve Karaköy limanlarından alınan verilere göre; 2017 yılı ocak-eylül aylarında İstanbul'a gelen yabancı sayısını geçen yıla oranla %13 oranında artmıştır. 2016 yılı başından itibaren düşüş gözlenen İstanbul'a gelen yabancı sayılarında son üç ay gelen yabancı sayılarıyla kümülatifte tekrar artışa geçmiştir. 2017 eylül ayında, geçen yılın aynı ayına göre gelen yabancı sayısı yaklaşık %31 artmıştır.³



² İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü resmi web sayfasından derlenmiştir.

³ İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü resmi web sayfasından derlenmiştir.

Yukarıdaki grafikte görüldüğü üzere 2017 İstanbul'a gelen yabancı ziyaretçi değerleri 2016 yılındaki değerleri aşmış olup, 2015 yılı değerlerine yaklaşmıştır.

İstanbul turizm açısından gerekli altyapıya büyük oranda sahiptir. Kültür ve Turizm Bakanlığımızdan "İşletme Belgesi" 540 konaklama tesisin tamamının yatak kapasitesi toplamı 108.446 olup, 36.108 yatak kapasiteli konaklama tesisi inşası devam etmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığından "İşletme Belgesi" Yeme - İçme ve Eğlence Tesisleri toplam kapasitesi 115.513 kişi olup, bu kapasitenin 31.577 kişilik kısmı Yüzer Lokantalar, Günübirlik Gezi Tekneleri ve Ticari Yatlar olarak belgelendirilen deniz taşıtlarına aittir. Ayrıca İstanbul'da inşası devam eden toplam 7.246 kişi kapasiteli Yeme - İçme ve Eğlence Tesisi bulunmaktadır. Bunlarla birlikte ülkemizdeki toplam 9.626 Seyahat Acentası'nın %35'i (3.330'u) İstanbul'da bulunmaktadır. İstanbul'daki bu 3.330 Turizm Seyahat Acentası'nın %97.6'sı A grubu, %1'i B grubu ve %1.4'ü C grubundan oluşmaktadır.

Ulaşım

İstanbul'da ulaşım kara, hava, deniz ve demiryolları gibi çeşitli şekillerde sağlanmakta olup, bölgede şehiriçi, şehirlerarası ve uluslararası taşımacılığın yapıldığı büyük merkezler bulunmaktadır. İstanbul'da havayolu ulaşımının yapıldığı iki sivil havalimanı ve inşaatı devam eden 3. Havalimanı olarak da adlandırılan havalimanı bulunmaktadır. İstanbul'da yurtiçi ve yurtdışı pek çok merkeze aktarma yapmaksızın uçmak mümkündür. İldeki havalimanlarından Atatürk Havalimanı, Avrupa Yakası'nda Bakırköy ilçesinde; Sabiha Gökçen Havalimanı Anadolu Yakası'nda Pendik ilçesinde; inşaatı devam eden havalimanı ise Avrupa Yakası'nda Arnavutköy ilçesinde yer almaktadır.

Karayoluyla ulaşım ise İstanbul'da özellikle şehirlerarası yolculukta büyük bir paya sahiptir. Türkiye'nin her iline ve ayrıca Gürcistan, Yunanistan, Bulgaristan gibi komşu ülkelere İstanbul'dan doğrudan seferler yapılmaktadır. Anadolu Yakası'nda Harem Otogarı, Avrupa Yakası'ndaysa Büyük İstanbul Otogarı (Esenler Otogarı) hizmet vermektedir. İstanbul Otogarı da metroyla kent merkezine bağlanmaktadır. Bunun dışında şehrin değişik bölgelerinde, kimi büyük seyahat firmalarının işletmesini yaptığı cep otogarları da mevcuttur.

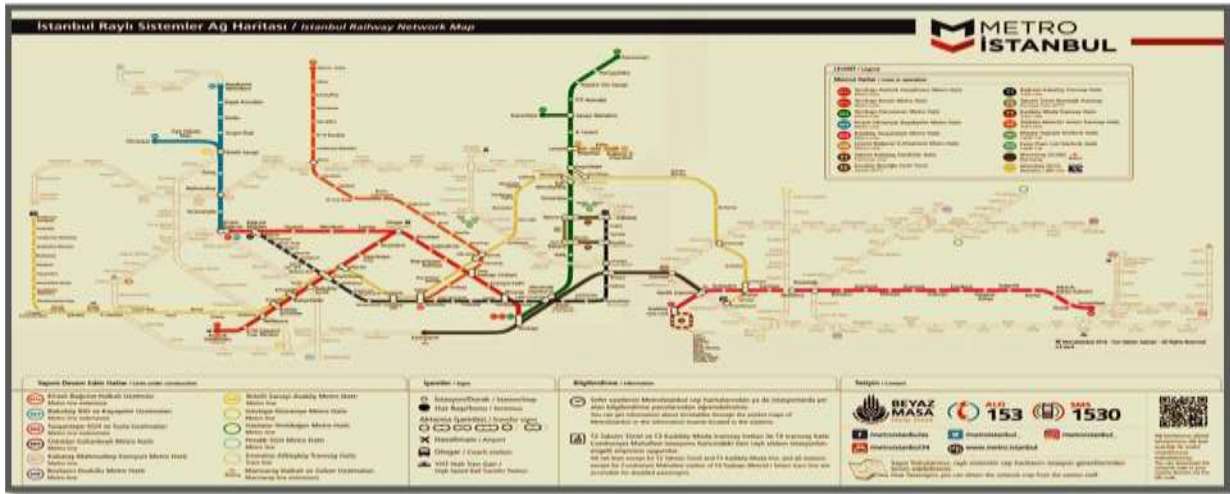


Demiryolu ise bu iki ulaşım yoluna oranla daha az tercih edilen ulaşım çeşididir. İstanbul'dan Eskişehir, Ankara, Konya, Adana, Bitlis, Van gibi yurtiçi merkezler ile Yunanistan, Bulgaristan,

Romanya, Sırbistan, Macaristan, İran, Suriye ve Irak gibi dış merkezlere tren seferleri yapılmaktadır.

Deniz yoluyla ise ilde düzenli ulaşım yalnızca yurtiçinde gerçekleştirilir. İstanbul'dan Yalova'ya, Balıkesir'e ve Bursa'ya feribot ve araba vapuru seferleri vardır. İstanbul Limanı'na turistik amaçlarla gelen münferit gemiler dışında yurtdışı varışlı gemi seferi bulunmamaktadır.

İstanbul'da şehiriçi ulaşım ise büyük bir sektördür. Otobüslerle ulaşım sağlayan İETT; şehirhatları vapurlarını ve deniztaksi işleten İDO; tramvay, metro, füniküler ve teleferik hatlarının sahibi İstanbul Ulaşım A.Ş.; banliyö hizmeti sağlayan TCDD; dolmuşlar, yolcu motorları ve ticari taksilerle İstanbul kompleks bir ulaşım ağına sahiptir. İstanbul'da şehiriçi raylı sistem uzunluğu 75.5 km olup, 51.5 kilometrelik raylı sistem inşaatı sürmektedir. İETT, 5.000 otobüslük filoyla, İDO, 89 gemiden oluşan filosuyla ile 33 hatta, 82 noktaya hizmet vermektedir.



İstanbul'dan O-1, O-2, O-3 ve O-4 otoyolları geçmekte olup, otoyollar Boğaziçi ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü ile birbirlerine bağlanmaktadır. Köprüler şehiriçi ulaşımında da kilit noktalardır. Pik saatlerde köprülerde sık sık tıkanmalar oluşmaktadır. İstanbul'a bağlı köylerle ve Silivri, Çatalca, Şile gibi uzak ilçelere İETT'nin hatlarına ek olarak özel firmalar da ulaşım sağlamaktadır.

Sancaktepe İlçesi Hakkında Genel Bilgiler⁴

Sancaktepe ilçesi İstanbul'un Anadolu yakasında konumlu olup, kuzeyinde Çekmeköy, güneyinde Kartal ve Maltepe, doğusunda Sultanbeyli ve Pendik, batısında ise Ümraniye ve Ataşehir ilçeleri yer almaktadır. Samandıra, Sarıgazi ve Yenidoğan Beldelerinin birleştirilmesiyle oluşan Sancaktepe ilçesi, 19 mahalle, 62,41 km² alana ve 377.047 nüfusa sahiptir. Havza niteliği taşıması nedeniyle son derece hassas bir yerleşim alanı olan bölge, Kurtköy Sabiha Gökçen Havalimanı'na olan bağlantıları, TEM otoyolu ve TEM-Kartal bağlantı yolunun sağladığı ulaşım olanakları nedeniyle konumsal önemi artmaktadır.

⁴ Sancaktepe ilçesi hakkındaki genel bilgiler çeşitli internet sitelerinden alınarak derlenmiştir.



Sancaktepe, ilk çağlardan itibaren mesire alanı ve yazlık sarayları ile ön planda olmuştur. Sancaktepe Türkiye İstatistik Kurumu 2016 verilerine göre 377.047 nüfusuyla İstanbul'un önemli ilçelerinden biri durumundadır. Şanslı coğrafyasıyla, doğa güzellikleri ve zengin bir tarihi mirasa sahip olmasıyla cazip bir yerleşim birimi olma durumu artarak devam etmektedir.

En çok göç İstanbul başta olmak üzere büyük şehirlere doğru olmuştur. Bugünkü Sancaktepe ilçesinin bulunduğu saha da en çok göç alan iki şehrin; Kocaeli ve İstanbul'un ortasında bulunmaktadır. Dolayısıyla göç hareketlerinden en fazla etkilenen yerlerden birisi bu bölgedir. Sanayi faaliyetlerinin gelişmesine paralel olarak, günümüzde bu bölgeye göç hala artarak devam etmektedir.

4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi

Türkiye ekonomisinde yaşanan 2001 krizi ülkemiz için dönüm noktası olmuştur. Yıllar boyunca devam eden yüksek enflasyon, yüksek faiz ve kamu borçları gibi yapısal sorunlar ülkeyi büyük bir krize sürüklemiştir. Kriz sonrası yapılan yasal düzenlemeler (özellikle bankacılık konusunda) ve alınan tedbirlerle ülkemiz bir toparlanma sürecine girmiştir.

2001 krizi sırasında T.C. Hazinesi Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) aracılığı ile %140'lar mertebesinde borçlanırken, alınan önlemler ve devreye giren yapısal önlemler sayesinde 2003 yılından sonra faizler hızlı düşüş trendine girmeye başlamıştır. Faizlerde 2013 yılı Mayıs ayında Cumhuriyet tarihinin en düşük seviyesi olan % 4,99 görülmüştür. Bu tarihten itibaren dünyadaki küresel ekonomik gelişmeler neticesinde, özellikle FED'in yaptığı parasal genişlemenin sonlanacağı beklentisi ve diğer jeopolitik risklerle beraber faizler artış eğilimine girmiştir. 2015 yılı sonu ve 2016 yılının ilk çeyreğinde faiz oranları %11 seviyelerine kadar çıkmıştır. 2016 yılı 15 Temmuz gününde yaşanan darbe girişimi sonrası alınan önlemler ve iyileşen risk algısı ile faizler yeniden gerilemekle birlikte. 2016 yılının son çeyreğinde başlayan olumsuz risk algısı nedeni ile faizler tekrar yükseliş trendine girmiş, başta dolar ve euro olmak üzere döviz piyasasında hızlı artış sinyalleri gözlenmiş; 2017 yılının başından itibaren de bu sinyaller realiteye dönmüş ve keza mevcut hükümetin faiz düşürme baskısı altındaki TCMB mecburen örtülü faiz artışına gitmiştir. Geline bu noktada piyasa faiz oranları %12 seviyelerini aşmış, \$/TL paritesi 3.75, €/TL paritesi ise 4.40 mertebelerine kadar yükselmiş olup, rapor tarihi itibarıyla \$/TL paritesi 3.80'i, €/TL paritesi ise 4.50'yi aşmış durumdadır. Döviz ve faizdeki hızlı artış Türkiye'nin Orta Vadeli Programını gerçekçi olmaktan uzaklaşan öngörüler nedeniyle ölü doğmuş hale getirmiştir. Daha yürürlüğe girmeden OVP'de revize yapma

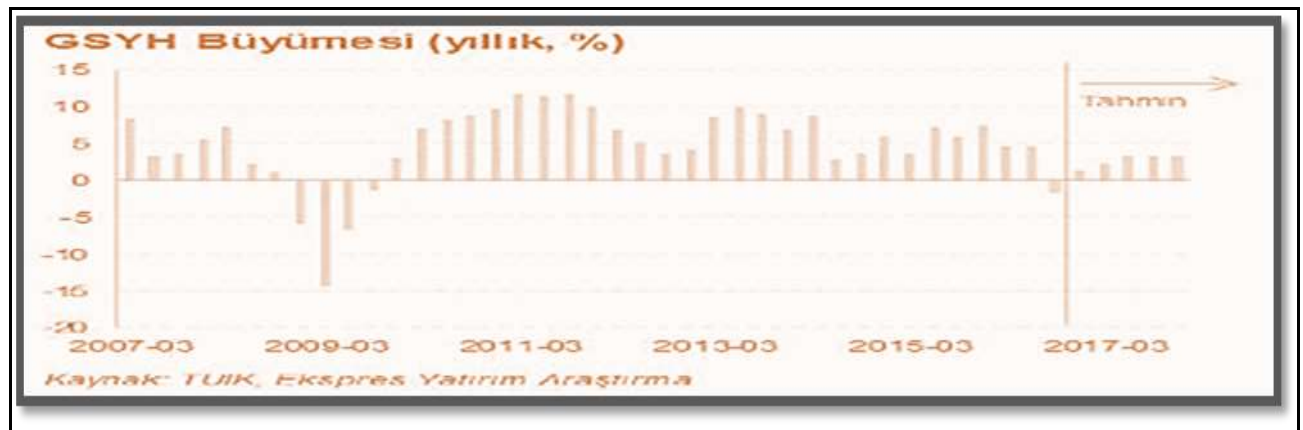
gereksinimi doğmuştur. Aşağıda yıllar bazında ikincili piyasadaki İç Borçlanma faiz Oranları yer almaktadır.



TÜRKİYE BÜYÜME VERİLERİ VE YILLARA GÖRE ENFLASYON ORANLARI

Ülke ekonomisi 2001 krizine kadar 4 yıl boyunca üst üste büyüme kaydedememiştir. 2002-2008 yılları arasında ise üst üste pozitif büyüme sağlanmıştır. 2008 yılında dünyadaki genel ekonomik kriz sebebiyle ülkemizde de 2009 yılında pozitif büyüme gerçekleşememiş, daha sonraki yıllar küçük de olsa tekrar pozitif büyümeler sağlanmıştır. TÜİK tarafından açıklanan 2017 yılı ikinci çeyrek büyüme verileri ise piyasa beklentilerinin (ortalama %4,6) üzerinde gerçekleşmiş olup, çeşitli risklere karşı, Türk ekonomisinin canlılığını yansıtmıştır.

2017 yılında özellikle FED'in para politikasında gevşemeyi sonlandırarak kontrollü kısıtlamaya gidecek beklentisi piyasaları oldukça sarsmış, ancak süratli faiz artışı yerine piyasanın el verdiği ölçüde artış yapılacağı sinyali alınması yanı sıra, paraya boğulmuş olan piyasadaki geri alımlarında belli büyüklüklerde olacağını açıklanması/gerçekleşmesi ile kötümserlik yerini temkinli iyimserliğe bırakırken, bölgemizde yaşanan açık ve örtük savaşlar ekonomiyi tekrar darboğaza sokmuş, bunu aşmak için de bir anlamda kontrolsüz ölçüde dağıtılan teşviklerle (Kredi Garanti Fonu, Eximbank, KDV indirimleri, vergi ve SGK yapılandırılmaları vb.) ekonomideki olumsuzluk ötelenmiş ve dahi büyüme rakamları oldukça tatminkar seviyelere gelmiştir. Büyümenin ana gücü yine ihracat olmuştur. Tabii yaşanan parasal gevşeme hemen kendini göstermiş ve aşağıda da detaylandırıldığı üzere enflasyonu da çift rakamlara geçecek şekilde yeniden gündemimize sokmuştur.



Tüketici Fiyat Endeksi (Ekim-2017)

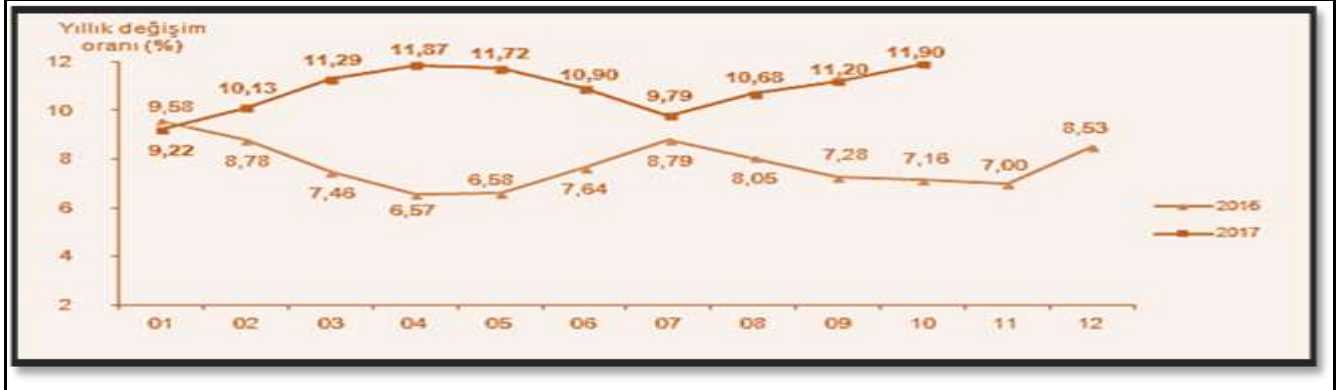
TÜFE'de (2003=100) 2017 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre %2,08, bir önceki yılın Aralık ayına göre %9,52, bir önceki yılın aynı ayına göre %11,90 ve on iki aylık ortalamalara göre %10,37 artış gerçekleşmiştir.

Aylık en fazla düşüş gösteren grup %1,75 ile eğlence ve kültür; aylık en yüksek artış %11,51 ile giyim ve ayakkabı grubu; yıllık en fazla artış %16,79 ile ulaştırma grubunda gerçekleşmiştir.

İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) 2. Düzey'de bulunan 26 bölge içinde, bir önceki yılın Aralık ayına göre en yüksek artış %10,68 ile TR52 (Konya, Karaman) bölgesinde, bir önceki yılın aynı ayına göre en yüksek artış %13,32 ile TRC1 (Gaziantep, Adıyaman, Kilis) bölgesinde ve on iki aylık ortalamalara göre en yüksek artış %11,99 ile TR81 (Zonguldak, Karabük, Bartın) bölgesinde gerçekleşmiştir.

Anılan TÜFE artışı oldukça yüksek olup, önümüzdeki son üç ayda da 2 haneli rakamlarla yükselişini sürdürmesi beklenmektedir. Herkesin kabul ettiği üzere Türkiye yapısal reformlarını gerçekleştirmedikçe enflasyonla parasal/fiscal mücadele yeterli olmamaktadır. Halen üretici fiyat endeksinde birikmiş enflasyonun da (%14,47) ilk fırsatta tüketicilere yansıtılacağı dikkate alındığında kamuoyunun takip ettiği TÜFE'nin tek haneli rakamlara düşmesi zor görünmektedir.

Tablo: Türkiye'de Ortalama Enflasyon (2016-2017)



TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ

Türkiye İnşaat Sektörü Verileri

İnşaat Ciro ve Üretim Endeksleri, II. Çeyrek: Nisan – Haziran, 2017

İnşaat Sektöründe Ciro %6 Arttı

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi, 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %6 oranında arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10 oranında arttı.



İnşaat ciro endeksi ve değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran 2017 [2010=100]

Gösterge	Anndırılmamış		Takvim etkilerinden arındırılmış		Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış	
	Endeks	Yıllık değişim (%)	Endeks	Yıllık değişim (%)	Endeks	Çeyreklik değişim (%)
Ciro	156,2	10,0	156,2	10,0	161,9	6,0

Bina İnşaatı Maliyet Endeksi

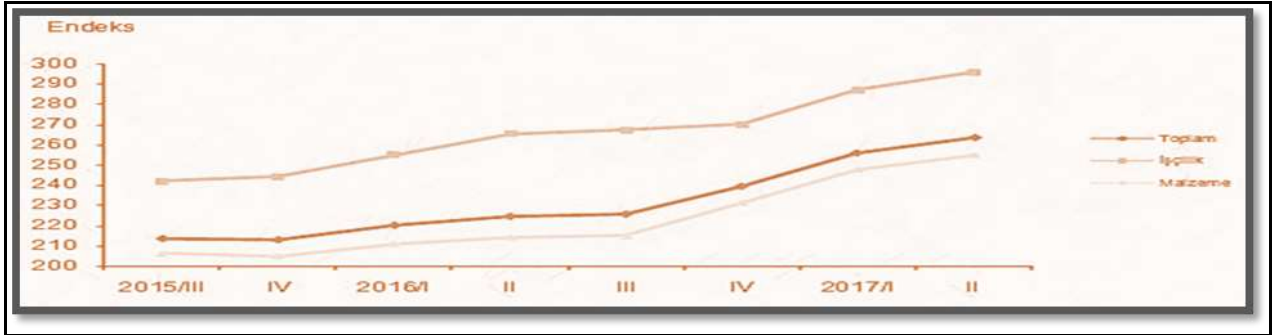
Bina inşaatı maliyet endeksi (BİME), Nisan-Mayıs-Haziran aylarını kapsayan 2017 yılı ikinci çeyreğinde, toplamda bir önceki çeyreğe göre %2,9, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %17,1 ve dört çeyrek ortalamalarına göre %13,0 arttı.

BİME'de 2017 yılı ikinci çeyreğinde işçilik endeksi bir önceki çeyreğe göre %3,1, malzeme endeksi ise %2,8 arttı. Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre işçilik endeksi %11,5 ve malzeme endeksi %19,0 arttı.

Tablo: Bina inşaatı maliyet endeksi değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran, 2017 [2005=100]

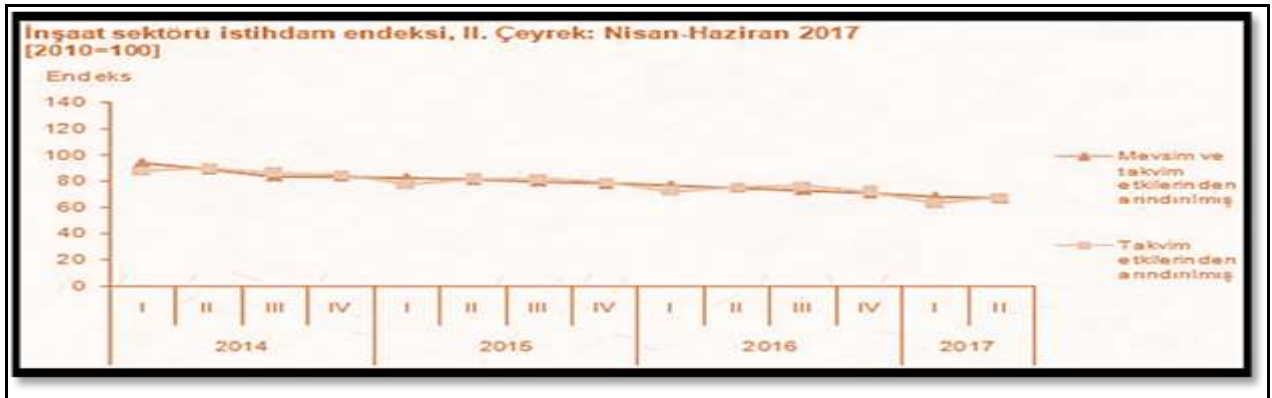
	2016 II. çeyrek						2017 II. çeyrek					
	2016 II. çeyrek			2017 II. çeyrek			2016 II. çeyrek			2017 II. çeyrek		
	Toplam	İşçilik	Malzeme	Toplam	İşçilik	Malzeme	Toplam	İşçilik	Malzeme	Toplam	İşçilik	Malzeme
Bir önceki çeyreğe göre değişim oranı	2,2	4,1	1,5	2,9	3,1	2,8	6,4	12,1	4,7	17,1	11,5	19,0
Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre değişim oranı	6,0	9,4	5,0	13,0	11,3	13,5						
Dört çeyrek ortalamalarına göre değişim oranı												

Tablo: Bina inşaatı maliyet endeksi, 2015-2017 [2005=100]



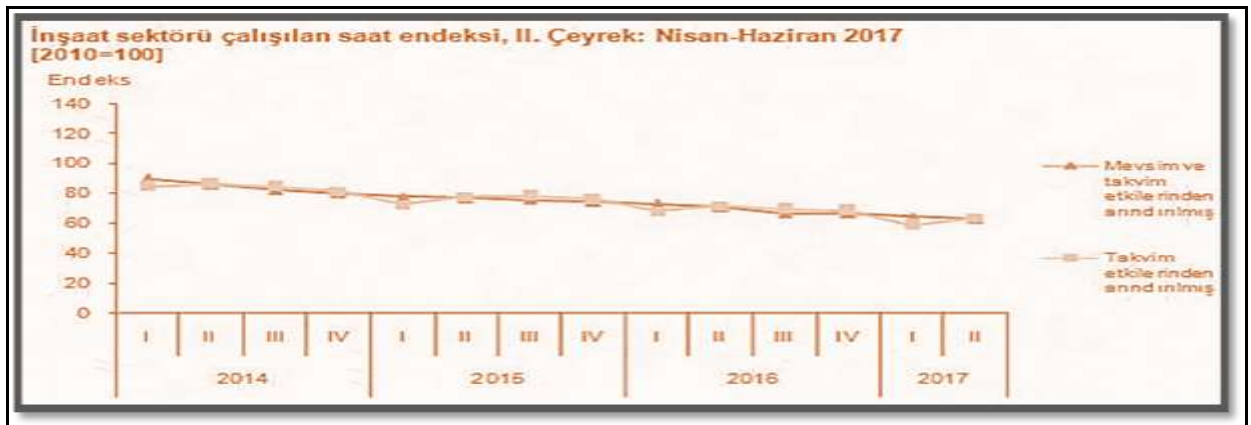
İnşaat Sektöründe İstihdam

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,1 oranında azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10,2 oranında azaldı.



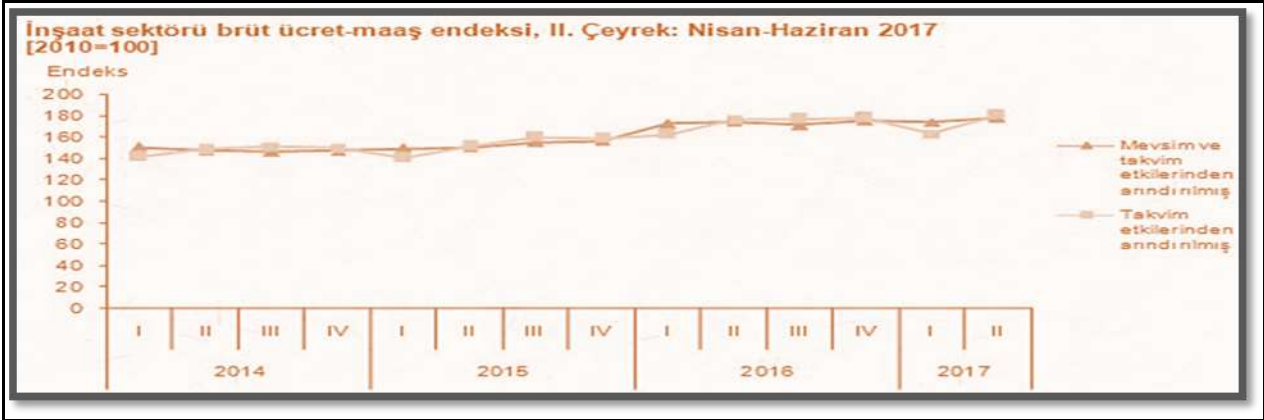
İnşaat Sektöründe Çalışma Süresi

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat çalışılan saat endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,4 oranında azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat çalışılan saat endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10,8 oranında azaldı.



İnşaat Sektöründe Brüt Ücret-Maaş

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat brüt ücret-maaş endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,3 oranında arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat brüt ücret-maaş endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %2,3 oranında arttı.



İnşaat işgücü girdi endeksleri ve değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran 2017
[2010=100]

Gösterge	Arındırılmamış		Takvim etkilerinden arındırılmış		Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış	
	Endeks	Yıllık değişim(%)	Endeks	Yıllık değişim(%)	Endeks	Çeyreklik değişim(%)
Istihdam	67,5	-10,2	67,7	-10,2	67,0	-2,1
Çalışılan saat	63,6	-10,8	63,9	-10,8	63,0	-2,4
Brüt ücret-maaş	179,7	2,3	180,3	2,3	178,1	2,3

YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ, 2017 YILI OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ

Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Yüzölçümü

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2017 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %7,6, yüzölçümü %16,3, değeri %35,3, daire sayısı %21,6 oranında arttı.

Yapı ruhsatı verilen binaların 2017 yılı Ocak-Haziran ayları toplamında; yapıların toplam yüzölçümü 123,8 milyon m² iken; bunun 69,9 milyon m²'si konut, 26,9 milyon m²'si konut dışı ve 26,9 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Kullanma amacına göre 95,5 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla dairesel ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 7,3 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi.

Yapı sahipliğine göre, özel sektör 103,7 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 18,2 milyon m² ile devlet sektörü ve 1,9 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise, toplam 620 bin 182 dairenin 572 bin 797'si özel sektör, 41 bin 378'i devlet sektörü ve 6 bin 7'si yapı kooperatifleri tarafından alındı.

Yapıların toplam yüzölçümüne göre 24,4 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u, 13,5 milyon m² ile Ankara, 7,2 milyon m² ile İzmir illeri izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Muş, Tunceli ve Hakkari oldu.

Daire sayılarına göre, İstanbul ili 129 bin 791 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 51 bin 11 adet ile Ankara ve 40 bin 602 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Hakkari, Muş ve Tunceli oldu.

Yapı ruhsatı, Ocak - Haziran 2015-2017					
Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
	2017	2016 ^(r)	2015 ^(r)	2017	2016
Bina sayısı	74 210	68 965	59 433	7,6	16,0
Yüzölçümü (m ²)	123 778 133	106 474 355	91 734 593	16,3	16,1
Değer (TL)	127 873 534 400	94 533 482 987	77 438 485 408	35,3	22,1
Daire sayısı	620 182	510 045	432 315	21,6	18,0

(r) Yapı izin istatistikleri 2015 ve 2016 yılları verileri revize edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi Verilen Yapıların Yüzölçümü

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2017 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %1,9, yüzölçümü %8,7, değeri %27,2, daire sayısı %9,0 oranında arttı.

Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların 2017 yılı Ocak-Haziran ayları toplamında; yapıların toplam yüzölçümü 76,1 milyon m² iken; bunun 44,1 milyon m²'si konut, 16,8 milyon m²'si konut dışı ve 15,1 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Kullanma amacına göre 56,9 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 4 milyon m² ile toptan ve perakende ticaret binaları izledi.

Yapı sahipliğine göre, özel sektör 64,8 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 9,3 milyon m² ile devlet sektörü ve 2 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise toplam 384 bin 322 dairenin 352 bin 401'i özel sektör, 23 bin 125'i devlet sektörü ve 8 bin 796'sı yapı kooperatifleri tarafından alındı.

Yapıların toplam yüzölçümüne göre 14,6 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 8,5 milyon m² ile Ankara, 4,5 milyon m² ile İzmir izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Bayburt, Tunceli ve Ardahan oldu.

Daire sayılarına göre, İstanbul ili 84 bin 440 adet ile en yüksek paya sahip oldu.

İstanbul'u 35 bin 897 adet ile Ankara ve 23 bin 574 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Hakkari, Şırnak ve Ağrı oldu.

Yapı kullanma izin belgesi, Ocak - Haziran 2015-2017

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%)	
	2017	2016 ^(r)	2015 ^(r)	2017	2016
Bina sayısı	54 203	53 212	52 545	1,9	1,3
Yüzölçümü (m ²)	76 105 985	70 028 609	68 621 319	8,7	2,1
Değer (TL)	78 917 906 121	62 051 166 740	56 888 730 857	27,2	9,1
Daire sayısı	384 322	352 669	355 643	9,0	-0,8

(r) Yapı izin istatistikleri 2015 ve 2016 yılları verileri revize edilmiştir.

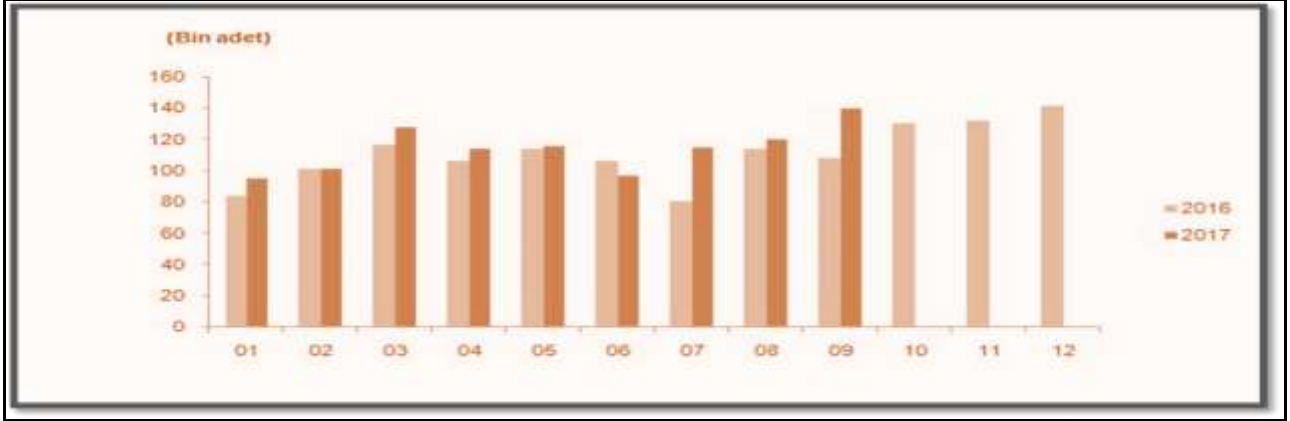
Türkiye'de gerileyen faiz oranları önemli ölçüde inşaat sektöründeki talep büyümesine olumlu etki yaratmıştır. Son dönemde gerek global gerekse Türkiye'nin kendi jeopolitik ve ekonomik durumu itibarıyla faizlerde bir yükselme söz konusudur. 2015 yılı ilk yarısı konut kredileri talebi yüksek görünürken ikinci yarı itibarıyla sert bir düşüş yaşamıştır. 2016 yılı başında ise hafif bir toparlanma söz konusudur. BDDK verilerine göre 2014 yılında 125 milyar TL tutarında konut kredisi verilmiş olup, bu rakam Mart/2017'de 173 milyar TL düzeyine yükselmiştir. Bu tutar bireysel kredilerin yaklaşık %40'ını oluşturmaktadır.



Türkiye'de Konut Satışları (Eylül-2017)

Türkiye genelinde konut satışları 2017 Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28,8 oranında artarak 140.298 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 23.471 konut satışı ve %16,7 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 13.945 konut satışı ve %9,9 pay ile Ankara, 7.575 konut satışı ve %5,4 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 28 konut ile Şırnak, 29 konut ile Ardahan ve 35 konut ile Hakkari oldu.

Tablo: Konut Satış Sayıları, 2016-2017



İpotekli Konut Satışları (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %3,7 oranında azalış göstererek 40.534 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %28,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6.910 konut satışı ve %17 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %41,4 ile Ardahan oldu.

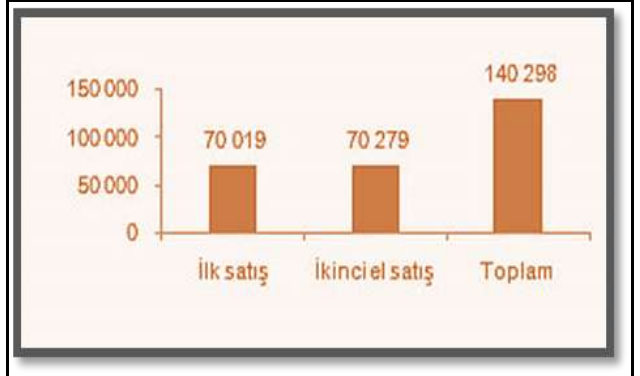
Diğer Satış Türleri Sonucu Konut El Değişimi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %49,3 oranında artarak 99.764 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 16.561 konut satışı ve %16,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %70,6 oldu. Ankara 9.091 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5.033 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 17 konut ile Ardahan oldu.

Tablo: Satış Şekline Göre Konut Satışı, Eylül 2017



Tablo: Satış Durumuna Göre Konut Satışı, Eylül 2017



Konut Satışlarında İlk Defa Satılan Konutlar (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %37,4 artarak 70.019 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %49,9 oldu. İlk satışlarda İstanbul 12.690 konut satışı ve %18,1 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 5.858 konut satışı ile Ankara ve 3.314 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci El Konut Satışlarında El Değişimi (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %21,3 artış göstererek 70.279 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10.781 konut satışı ve %15,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı



%45,9 oldu. Ankara 8.087 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4.261 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılara Satılan Konutlar (Eylül-2017)

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %75,2 artarak 2.236 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Eylül 2017'de ilk sırayı 797 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 520 konut satışı ile Antalya, 119 konut satışı ile Aydın, Bursa ve Trabzon izledi.

Ülke Uyruklarına Göre Konut Satışları (Eylül-2017)

Eylül ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 383 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 344 konut ile Suudi Arabistan, 160 konut ile Kuveyt, 129 konut ile Rusya Federasyonu ve 103 konut ile İngiltere izledi.

TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINI BEKLEYEN FIRSAT VE TEHDİTLER

Tehditler:

- FED'in parasal genişleme politikasını yavaşlatarak faiz artırımı sürecine girmesi, bunun sonucu olarak da Türkiye piyasası üzerinde baskı yaratması,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibariyle jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlaması ve talebin azalması,
- Son dönemde döviz kurundaki artışın faizler üzerindeki baskıyı artırdığı,
- Bölgede devam eden açık ve gizli savaşlar,
- Uluslararası değerlendirme kuruluşlarının (S&P, FITCH, Moody's) Türkiye'ye "yatırım yapılabilir ülke" seviyesinin aşağısında not vermeleri nedeni ile sermaye girişlerinin hızlanarak azalması,
- Bu nedenle Türkiye'nin fonlmasını Arap ülkelerine ve doğuya çevirmesi,
- Ülkede çok fazla stok taşınmaz birikmiş olması ve yapılan kampanyalarla tüketilememesi,

Fırsatlar:

- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa ediliyor olması,
- Konut alımında devlet desteği gibi teşvik amacıyla alınan önlemler,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın getirdiği doğal talebin devam etmesi,
- İstanbul'un dünyanın metropollerinden birisi olması ve son dönemde yapılan büyük projelerle (İstanbul Finans Merkezi Projesi, 3. Köprü ve 3. Havalimanı vs.) ilgi odağı olmaya devam edecek olması,
- Güney bölgemizdeki uzun tatil sezonu nedeniyle özellikle Kuzey ülkelerinin bölgeyi cazibe merkezi olarak görmeleri,
- Gayrimenkul sektöründe biriken stok fazlasını eritmek amacı ile hükümetin Şubat/2017 itibariyle gerek taşınmaz, gerekse inşaat sektörü yapı elemanlarında KDV indirimine gitmesi (Anılan uygulama 10/2017 itibariyle sona ermiştir).

4-3 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler

Bölge genelinde devam eden ve Galataport olarak isimlendirilen yatırımların bulunması bir fırsat olarak görülmekle birlikte, ülke genelinde oluşabilecek ekonomik ve politik risklerin de bir tehdit oluşturma olasılığı bulunmaktadır. Nitekim ülkemiz 2019 yılı içinde 3 muhtemel seçimle karşılaşmak durumundadır. Bu husus yatırım harcamalarını etkilemekle birlikte hane halkının ve ticaret/yatırımcı özel sektörün risk alma ve gayrimenkul yatırımları iştahını azaltmaktadır. Keza, ülke dışından gelebilecek ekonomik risklere karşı da çift açık (dış ticaret ve cari açık) veren ülkemiz döviz şoklarına karşı da korunmasız hale gelebilecektir. Nitekim son üç ayda hız kur hareketlerinin yaşanmış olması ve çevre ülkelerdeki açık ve örtük savaşlar da ekonomimizi kırılgan hale getirmektedir. Bu nedenler yanında yukarıda 4.1'de belirtilen hususlar birlikte değerlendirildiğinde özel sektör yatırım harcamalarının kısılması beklenebilir.

4-4 Taşınmazın Fiziksel Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz düz bir topografyaya sahip olup, geometrik olarak belirli bir forma sahip değildir (Kıvrıklı dikdörtgen formdadır). Rapor tarihi itibarıyla arsa üzerinde inşaat devam etmektedir. Yakın çevresinde çeşitli konut ve ticaret fonksiyonlu binalar, büyük konut siteleri, okullar, cami, park gibi sosyal donatılar yer almaktadır. Taşınmaz gelişmekte olan bir bölgede olup, etrafından geçen işlek caddelere sahip ve Anadolu Otoyoluna, Sabiha Gökçen Hava Limanına da yakın konumdadır.

Söz konusu parselin üzerinde konumlu;

- 2 Bodrum Kat + Zemin Kat +13 Normal Kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden 17 adet mesken nitelikli bina (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,R ve S Bloklar),
- Bodrum Kat + Zemin Kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden spor tesisi nitelikli P Blok,
- Zemin kat + 1 Normal Kat olarak projelendirilmiş ve herhangi bir inşaa faaliyeti bulunmayan kreş nitelikli T Blok,
- Bodrum Kat + Zemin Kat + 1 Normal kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden ticari nitelikli Ticaret Blok,
- Zemin kat olarak projelendirilmiş ve herhangi bir inşaa faaliyeti bulunmayan kapıcı dairesi nitelikli U Blok,
- Zemin kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden kapıcı dairesi nitelikli V Blok bulunmaktadır.

Söz konusu binalar ile ilgili olarak Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemelerde;

- A Blok 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 04.11.2015 tarih ve 110612-13607, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²

- L Blok 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719, (2+9=)11 kat, 10.339,47 m²
- N Blok 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714, (0+1=)1 kat, 484,72 m²
- U Blok 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711 nolu, (1+1=)2 kat, 3.764,59 m² alanlar için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatları ile,

- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593, (0+2=)2 kat, 981,34 m²
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 (1+2=) 3 kat, 5.222,99 m², alanlar için düzenlenmiş tadilat yapı ruhsatları ve;

- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
- M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,

YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır.

BLOKLAR HAKKINDA BİLGİ:

- Parsel üzerinde bulunan A Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan B Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan C Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 87 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan D Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan E Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 93 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan F Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 86 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan G Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 84 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan H Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan I Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 79 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan J Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 90 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan K Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 91 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan L Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 78 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan M Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 71 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan N Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 87 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan O Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 64 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan P Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat olmak üzere toplam 2 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 45 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan R Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 72 inşaat seviyesindedir.

✚ Parsel üzerinde bulunan S Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.



Mevcut durumda natamam durumda olup, % 90 inşaat seviyesindedir.

- + Parsel üzerinde bulunan T Blok projesine göre; Zemin + 1 Normal kattan oluşmaktadır.
- + **Mevcut durumda natamam durumda olup, % 66 inşaat seviyesindedir.**
- + Parsel üzerinde bulunan U Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır.
- + **Mevcut durumda natamam durumda olup, % 44 inşaat seviyesindedir.**
- + Parsel üzerinde bulunan V Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 44 inşaat seviyesindedir.

- + Parsel üzerinde bulunan Ticaret Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat + 1 Normal Kat olmak üzere toplam 3 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 51 inşaat seviyesindedir.

Parselde toplam olarak 1037 adet konut, 44 adet işyeri/dükkan, 3 adet kreş, 1 adet spor tesisi olmak üzere 1085 adet bağımsız bölüm ve 9 adet kapıcı dairesi de dahil 1094 adet ünite yer alacaktır.

4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 36 parselde kayıtlı 95.221,84 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul üzerinde geliştirilen ve inşaatı devam etmekte olan konut projesidir. **Değerleme rapor tarihi itibariyle yaklaşık %74 tamamlanma oranına ulaşan ve yukarıda detayları verilen projeye dayalı olarak sonuçlandırılmış olup, projenin değişmesi durumunda nihai değer de değişeceği doğaldır.**

İncelenen mimari proje dâhilinde 17 adet konut bloğu (A, B, C, D, E, F, G,H, I, J, K, L, M, N, O, R ve S Bloklar), 1 adet ticaret bloğu, 1 adet sosyal tesis bloğu (P Blok), 1 adet kreş bloğu (T Blok), 2 adet kapıcı dairesi bloğu (U ve V Blok) olmak üzere toplam 22 adet blok bulunmaktadır.

Söz konusu konut gruplarının her ikisinin ortalarında yeşil alan ve çocuk parkları planlanmış olup, site girişi ticaret bloğunun kuzeyinden sağlanmaktadır. Sosyal tesisi bloğunda; voleybol sahası, basketbol sahası, tenis kortu, açık yüzme havuzu ve tesis binası bulunması planlanmıştır. Blokların bodrum katlarında kapalı otopark alanları, parsel üzerinde ise çoğunlukla ticaret bloğu, yönetim binası bloğu ve sosyal tesis bloklarının yakınlarında olmak üzere bazı açık otopark alanları planlanmıştır.

4-6 Taşınmazın Değerlemesinde Baz Alınan Veriler

Taşınmazın bulunduğu çevre içerisinde arsa ile ilgili yapılan tespitler, firma yetkililerinden ve resmi kuruluşlardan temin edilebilen bilgiler karşılaştırılarak elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması ile değerlendirilmiştir.

4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler

Olumlu Etkenler:

- + Net imar parseli olması,
- + Yatırıma uygun olmaları,
- + Ulaşım akslarına yakın olmaları,
- + Parselin üç yönden de cadde cepheli bulunması,
- + Yakın çevresinde büyük yerleşim projelerinin uygulanmış/uygulanıyor olması,

Olumsuz etkenler:



- Çevre alım gücünün orta ve altı düzeyinde olması,
- Belirli bir yatırımcı kitlesine hitap etmesi,

4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar Ve Nedenleri

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI (Satışların Karşılaştırılması Yöntemi)

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Kullanım alanları

Yeterli ve güvenilir veri bulunabilmesi durumunda her cins gayrimenkule uygulanabilir.

Veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşımdır.

Özel amaçla inşa edilmiş gayrimenkullerin değerinin belirlemek için kullanılmaz. (örnek müze, kütüphane, cami, okul..vs)

Genellikle gelir getirmeyen gayrimenkullerin (arsa gibi) değerlendirilmesinde kullanılır.

Ülkemizde konut değerlemesinde yaygın bir kullanım alanı vardır.

Mal sahibi tarafından kullanılan ticari ve sanayi mülkleri için en iyi göstergeleri sağlar.

Geçmiş veriler değerlendirilirken verinin gerçekleştiği dönemden bu yana gelişen piyasa davranışlarındaki değişiklikler göz önüne alınmalıdır.

Uygulamadaki Zorluklar

Basit ancak uygulanması söylenildiği kadar kolay olmayan bir yöntemdir.

Belli bir dönem içinde satışı gerçekleşmiş emsaller bulmak zor olduğu gibi gerçek satış bedellerine ulaşmak kolay değildir.

Emsaller arasındaki farkları matematikselleştirmenin de zorlukları bulunmaktadır.

Kullanılmasının uygun olmadığı durumlar

Verilerin yetersiz olduğu ortamlarda yanılgılara neden olur.

Fiyatların hızlı değiştiği (Volatil) dönemlerde kullanılması yanıltıcıdır.

Yöntemde Kullanılabilecek Kaynaklar

Gerçekleşmiş satışlar

Kontratlar

Teklifler

Resmi kayıtlar

Emlak komisyoncularından alınan bilgiler

Medya: Gazeteler/internet/gayrimenkul dergileri bilgileri

Diğer değerlendirme uzmanları

Müzayedeler

Mülk yöneticileri

Değerleme uzmanının arşivleri

Her ne kadar bu kaynaklardan birtakım bilgilere ulaşılsa da değerlendirilen mülkle bu gayrimenkullerin benzerliği ve bilgilerin doğruluğu irdelenmeli ayrıca diğer tekniklerle değerlendirme çalışması desteklenmelidir. Çalışmalardaki proses adımları aşağıdaki gibi gerçekleştirilmelidir.

1. Verilerin araştırılması

2. Verilerin doğrulanması
3. İlgili karşılaştırma birimlerinin seçimi
4. Emsal satışların incelenmesi ve düzeltilmesi
5. Birçok değer göstergesinin tek bir değere denkleştirilmesi

MALİYET YÖNTEMİ:

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ:

Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da işyerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir. Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

4-9 Nakit/Gelir Akımları Analizi

Konu mülk nakit/gelir akımları analizini kullanmaya uygun olmadığından bu yöntem kullanılmamıştır.

**4-10 Maliyet Oluşumları Analizi (ARSA DAHİL RAPOR TARİHİ İTİBARIYLA
PROJE DEĞERİ)**

Konu parsel üzerinde yer alan 22 adet bina yasal ve mevcut değerinde ifade edilmiştir. 19 adet bloğun (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S ve T Blok) inşaat maliyeti 4A yapı sınıfında (882,-TL/m²) olarak, 2 adet bloğun (U ve V Blok) inşaat maliyeti 3A yapı sınıfında (694,-TL/m²) olarak ve Ticari bloğun inşaat maliyeti 4B yapı sınıfında (1.021,-TL/m²) alınmıştır. **Halihazırda ortalama %74 genel inşa seviyesinde olan yapılara ait maliyet analizi aşağıdaki gibidir.**

TAŞINMAZIN TÜRÜ	ALANI (m ²)	BİRİM DEĞERİ (TL/m ²)	TUTARI (TL)	TOPLAM YASAL/MEVCUT DURUM DEĞERİ (TL)
ARSA	95221,84	1950	185.682.588	185.685.000
A BLOK	12546,82	776,16	9.738.340	9.738.000
B BLOK	13597,25	776,16	10.553.642	10.554.000
C BLOK	12546,82	767,34	9.627.677	9.628.000
D BLOK	12546,82	776,16	9.738.340	9.738.000
E BLOK	13216,72	520,38	6.877.717	6.878.000
F BLOK	12546,82	758,52	9.517.014	9.517.000
G BLOK	12546,82	740,88	9.295.688	9.296.000
H BLOK	13655,6	776,16	10.598.930	10.599.000
I BLOK	13597,25	696,78	9.474.292	9.474.000
J BLOK	12546,82	793,8	9.959.666	9.960.000
K BLOK	12546,82	802,62	10.070.329	10.070.000
L BLOK	12546,82	687,96	8.631.710	8.632.000
M BLOK	13216,72	626,22	8.276.574	8.277.000
N BLOK	12546,82	767,34	9.627.677	9.628.000
O BLOK	12546,82	564,48	7.082.429	7.082.000
P BLOK	3287,24	396,9	1.304.706	1.305.000
R BLOK	13597,25	635,04	8.634.798	8.635.000
S BLOK	12546,82	793,8	9.959.666	9.960.000
T BLOK	981,34	582,12	571.258	571.000
U BLOK	199,52	305,36	60.925	61.000
V BLOK	185,6	305,36	56.675	57.000
TİCARİ BLOK	5222,99	520,71	2.719.663	2.720.000
İNŞAAT ALANI	228772,5		%74 İNŞAAT MALİYETİ	162.380.000
			TOPLAM (Arsa+İnşaat)	348.065.000

Maliyet oluşumları analiz yöntemine göre inşaatı devam etmekte olan taşınmazlara takdir edilen arsa + inşaat Yasal ve Mevcut Değer KDV hariç **348.065.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri ve Bunların Seçilme Nedenleri

Gayrimenkullerin üzerinde bulunduğu bölgede ve taşınmazların yakın çevresinde değerlendirme konusu gayrimenkullere emsal oluşturacak satılmış ve satışa arz edilmiş benzer gayrimenkullerin bilgileri aşağıda verilmiştir.

4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları

Satılık Konut Emsalleri

1) Cüneyt Topanoğlu: 0 (532) 207 02 27

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 131 m² alanlı dairenin 580.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	131 m ²	4.427,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

2) Hasan Tahsin Sağır: 0 (535) 845 66 58

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 124 m² alanlı dairenin 580.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	124 m ²	4.677,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------



3) Cüneyt Topanoğlu: 0 (532) 207 02 27

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 136 m² alanlı dairenin 570.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	136 m ²	4.191,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

4) Beyaz Köşk: 0 (532) 585 24 34

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 133 m² alanlı dairenin 620.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	133 m ²	4.661,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

5) Rings Selçuklu Vadi: 0 (552) 223 85 32

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 4+2 formunda ve 309 m² alanlı dairenin 1.190.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	309 m ²	3.851,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

6) Ayşe Kalkan: 0 (507) 540 40 34

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 1+1 formunda ve 100 m² alanlı dairenin 480.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	100 m ²	4.800,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

7) Mehtap Teoman: 0 (543) 205 87 37

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 2+1 formunda ve 110 m² alanlı dairenin 405.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	110 m ²	3.681,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

8) Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Serkan Çobanoğlu- 0 (216) 622 36 36

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1 formunda ve 150 m² alanlı dairenin 720.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	150 m ²	4.800,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

9) Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Hasan Tahsin- 0 (216) 622 36 36

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1 formunda ve 158 m² alanlı dairenin 670.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	158 m ²	4.240,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

10) Fatih BAL- 0 (533) 700 40 50

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 dairesi Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 2+1 formunda ve 155 m² alanlı dairenin 775.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	155 m ²	5.000,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

Satılık Ticari Ünite Emsalleri

11) Dükkan – Muhsin Bey: 0 (534) 402 41 42

Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 330m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 2.250.000,-TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	330 m ²	6.818,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

12) Dükkan – Sedat Ülger: 0 (530) 931 86 19

Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 100m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 430.000,- TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	100 m ²	4.300,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

13) Dükkan – Belma Kaya: 0 (532) 313 48 28

Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 140m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 550.000,- TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	140 m ²	3.928,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

Satılık Arsa Emsalleri

1) Kasım Kaya: 0 (216) 561 78 70

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 230 m² alanlı arsa 430.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	230 m ²	1.869,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

2) Fethi Kurban- 0 (850) 622 99 34

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 245 m² alanlı arsa 375.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	245 m ²	1.530,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

3) Nasa İnşaat Emlak - 0 (532) 381 28 50

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 335 m² alanlı arsa 650.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	335 m ²	1.940,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

4) Yavuz Avcı : 0 (530) 323 91 89

Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 439 m² alanlı arsa 850.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	439 m ²	1.936,-TL/m ²
----------------	--------------------	--------------------------

BÖLÜM 5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

5-1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi

Değerlemeye konu olan İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 95.221,84m² yüz ölçümlü 36 numaralı parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmaz arsasında ekspertiz tarihi itibarıyla yukarıda detayları verilen inşai faaliyet devam etmektedir. Taşınmaza ait onaylı mimari proje ve yeni ve tadilat inşaat yapı ruhsatları bulunmaktadır. Parselin konum, çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, yapılaşma koşulları, çevresindeki diğer arsa vasıflı gayrimenkullerin satış bedelleri göz önünde bulundurularak Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre Arsa değeri **~185.685.000,-TL**

(YÜZSEKSENBEŞMİLYONALTİYÜZSEKSENBEŞBİNTÜRKLİRASI) olarak belirlenmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95.221,84 m²
BİRİM SATIŞ DEĞERİ	1.950,-TL/m²
ARSA TOPLAM DEĞERİ	~185.685.000,-TL

5-2 Maliyet Oluşumları Analizi

Parsel üzerinde geliştirilen proje için yapı ruhsatları alınmıştır. 4.10 bölümünde açıklandığı üzere maliyet analizi yönteminde kullanılmak üzere konut yapılarının inşaat sınıfı ruhsatlarında yazdığı üzere (A ila T bloklar için) 4-A (882,-TL/m²); 2 adet bloğun (U ve V Blok) inşaat maliyeti 3A yapı sınıfında (694,-TL/m²); Ticari Bloğun inşaat maliyeti de 4B yapı sınıfında (1.021,-TL/m²) alınarak hesaplamalar yapılmıştır. Yapılan bu hesaplamalar sonrasında proje inşa maliyeti arsa dahil 428.599.000,- TL olarak hesaplanmıştır. Detay aşağıdadır;

TAŞINMAZIN TÜRÜ	BİRİM DEĞERİ			TOPLAM YASAL/MEVCUT DURUM DEĞERİ (TL)
	ALANI (m ²)	(TL/m ²)	TUTARI (TL)	
ARSA	95221,84	1950	185.682.588	185.685.000
A BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
B BLOK	13597,25	882	11.992.775	11.993.000
C BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
D BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
E BLOK	13216,72	882	11.657.147	11.657.000
F BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
G BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
H BLOK	13655,6	882	12.044.239	12.044.000
I BLOK	13597,25	882	11.992.775	11.993.000
J BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
K BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
L BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
M BLOK	13216,72	882	11.657.147	11.657.000
N BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
O BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
P BLOK	3287,24	882	2.899.346	2.899.000
R BLOK	13597,25	882	11.992.775	11.993.000
S BLOK	12546,82	882	11.066.295	11.066.000
T BLOK	981,34	882	865.542	866.000
U BLOK	199,52	694	138.467	138.000
V BLOK	185,6	694	128.806	129.000
TİCARİ BLOK	5222,99	1021	5.332.673	5.333.000
İNŞAAT ALANI	228772,5		İNŞAAT MALİYETİ	202.428.000
PROJE&GELİŞTİRME MALİYETİ	40.485.600		İNŞAAT DAHİL TOPLAM MALİYET DEĞERİ (YUVARLANMIŞ)	428.599.000

5-3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Değerleme çalışmasında ticari bloklarda yer alan 44 adet işyeri ile 1037 adet konutun değerinin belirlenmesinde Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılmıştır.

Bu yöntemde; dükkân ve konut satış değerleri tespiti için yapılan piyasa araştırması sonucu elde edilen satış bedelleri dikkate alınmıştır. Sonuçta bu yöntemle göre yapılan analiz sonrasında, değerlendirme konusu taşınmazı temsil ettiğine inanılan en iyi birim fiyatı bu yöntemle yapılan değerlemeye esas alınmıştır. Kullanılan bu yöntem sonucu **ticari ünitelerin (ticaret bloğu+sosyal tesis+kreşler) toplam satış bedeli 27.465.300,- TL olarak belirlenmiştir. Konut satış gelirleri de 541.046.183,-TL olarak belirlenmiştir. Bu halde toplam satış gelirleri 568.511.483,- TL. olarak hesaplanmıştır.** Bloklar bazında değerlendirme tablosu aşağıda olup, en altta da Total (icmal) tablosu verilmiştir;

A BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 632	3 819	531 885 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 339	4 218	746 712 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 339	4 218	746 712 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 682	3 861	537 666 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 365	3 714	461 490 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 478	3 738	540 682 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 478	3 738	540 682 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 365	3 714	461 490 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 477	3 745	583 188 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 474	3 748	582 800 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 167	3 763	330 575 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 345	3 677	468 207 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 345	3 677	468 207 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 542	3 798	548 437 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 542	3 798	548 437 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 246	3 835	336 875 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 260	3 608	459 034 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 588	3 843	597 525 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 573	3 840	595 588 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 260	3 608	459 034 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 176	3 772	331 344 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 303	3 641	463 621 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 421	3 695	575 825 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 421	3 695	575 825 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 303	3 641	463 621 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 443	3 755	466 539 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 581	3 830	553 176 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 581	3 830	553 176 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 443	3 755	466 539 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 204	3 797	333 540 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 648	3 870	637 438 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 648	3 870	637 438 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 246	3 835	336 875 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 648	3 870	637 438 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 636	3 872	635 888 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 221	3 576	454 865 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 241	3 591	489 414 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 055	4 210	805 613 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 055	4 210	805 613 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 211	3 589	485 968 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 080	3 490	463 565 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 343	3 628	618 063 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 343	3 628	618 063 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 080	3 490	463 565 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 446	3 751	31 797 454 ₺

B BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 491	3 703	515 736 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 425	4 285	758 725 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 425	4 285	758 725 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 491	3 703	515 736 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 069	3 463	430 267 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 069	3 463	430 267 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 529	3 789	589 949 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 523	3 789	589 115 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 026	3 636	319 420 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 303	3 641	463 621 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 457	3 725	580 475 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 457	3 725	580 475 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 303	3 641	463 621 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 196	3 546	440 620 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 196	3 546	440 620 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 099	3 702	325 202 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 196	3 546	440 620 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 624	3 860	558 346 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 196	3 546	440 620 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 221	3 576	454 865 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 632	3 880	603 290 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 622	3 882	602 040 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 221	3 576	454 865 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 140	3 739	328 454 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 345	3 677	468 207 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 489	3 752	584 738 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 489	3 752	584 738 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 345	3 677	468 207 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 234	3 578	444 558 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 656	3 892	562 223 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 656	3 892	562 223 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 234	3 578	444 558 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 140	3 739	328 454 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 271	3 610	448 495 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 695	3 926	566 962 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 695	3 926	566 962 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 271	3 610	448 495 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 176	3 772	331 344 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 704	3 929	645 188 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 260	3 608	459 034 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 136	3 503	477 379 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 917	4 095	783 587 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 917	4 095	783 587 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 115	3 507	474 878 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	3 985	3 409	452 781 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 417	3 689	628 525 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 417	3 689	628 525 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	3 985	3 409	452 781 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 419	3 727	31 654 159 ₺

C BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 641	3 827	532 927 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 425	4 285	758 725 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 425	4 285	758 725 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 641	3 827	532 927 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 324	3 679	457 158 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 324	3 679	457 158 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 555	3 810	593 263 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 549	3 810	592 488 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 129	3 730	327 610 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 303	3 641	463 621 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 457	3 725	580 475 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 457	3 725	580 475 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 303	3 641	463 621 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 443	3 755	466 539 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 443	3 755	466 539 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 204	3 797	333 540 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 443	3 755	466 539 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 624	3 860	558 346 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 443	3 755	466 539 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 221	3 576	454 865 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 656	3 900	606 438 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 647	3 902	605 275 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 221	3 576	454 865 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 246	3 835	336 875 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 345	3 677	468 207 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 489	3 752	584 738 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 489	3 752	584 738 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 345	3 677	468 207 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 483	3 788	470 708 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 656	3 892	562 223 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 656	3 892	562 223 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 483	3 788	470 708 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 246	3 835	336 875 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 523	3 822	474 878 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 695	3 926	566 962 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 695	3 926	566 962 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 523	3 822	474 878 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Rings İstanbul	4 283	3 869	339 840 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 249	3 611	457 784 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 931	647 513 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 704	3 929	645 188 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 260	3 608	459 034 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 274	3 620	493 292 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 135	4 277	818 400 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 135	4 277	818 400 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 252	3 624	490 707 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 118	3 523	467 873 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 417	3 689	628 525 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 417	3 689	628 525 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Batı/Kuzey	Rings İstanbul	4 118	3 523	467 873 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 491	3 788	32 137 555 ₺

D BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 799	3 957	551 022 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 303	4 189	741 675 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 303	4 189	741 675 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 799	3 957	551 022 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 484	3 816	474 090 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 435	3 702	535 512 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 435	3 702	535 512 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 484	3 816	474 090 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 260	3 608	459 034 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 439	3 713	578 150 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 433	3 713	577 375 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 260	3 608	459 034 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Rings İstanbul	4 283	3 869	339 840 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 461	3 775	480 715 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 350	3 636	566 525 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 350	3 636	566 525 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 461	3 775	480 715 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 606	3 892	483 633 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 506	3 768	544 129 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 768	544 129 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 606	3 892	483 633 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Rings İstanbul	4 363	3 941	346 140 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 606	3 892	483 633 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 513	3 767	544 990 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 767	544 129 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 606	3 892	483 633 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 376	3 707	471 542 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 549	3 810	592 488 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 540	3 813	591 325 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 376	3 707	471 542 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Rings İstanbul	4 400	3 974	349 105 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 500	3 807	484 884 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 500	3 807	484 884 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 650	3 929	488 219 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 650	3 929	488 219 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Rings İstanbul	4 400	3 974	349 105 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 689	3 963	492 388 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 578	3 828	552 745 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 578	3 828	552 745 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 689	3 963	492 388 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 399	3 740	474 044 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 399	3 740	474 044 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Rings İstanbul	4 442	4 012	352 441 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 399	3 740	474 044 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 594	3 837	630 075 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 419	3 743	476 128 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 431	3 752	511 386 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 014	4 176	799 025 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 014	4 176	799 025 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 401	3 751	507 940 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Rings İstanbul	4 266	3 649	484 675 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 310	3 600	613 413 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 310	3 600	613 413 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Rings İstanbul	4 266	3 649	484 675 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 524	3 818	32 261 730 ₺

E BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 641	3 827	532 927 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 384	4 253	752 913 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 384	4 253	752 913 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 641	3 827	532 927 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 242	3 610	448 495 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 435	3 702	535 512 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 435	3 702	535 512 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 242	3 610	448 495 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 028	3 412	434 019 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 439	3 713	578 150 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 433	3 713	577 375 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 028	3 412	434 019 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 045	3 654	320 940 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 350	3 636	566 525 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 350	3 636	566 525 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 506	3 768	544 129 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 768	544 129 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 129	3 730	327 610 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 513	3 767	544 990 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 767	544 129 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 144	3 510	446 527 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 549	3 810	592 488 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 540	3 813	591 325 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 144	3 510	446 527 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 167	3 763	330 575 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 264	3 608	459 451 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 264	3 608	459 451 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 404	3 721	462 370 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 404	3 721	462 370 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 167	3 763	330 575 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 443	3 755	466 539 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 578	3 828	552 745 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 578	3 828	552 745 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 443	3 755	466 539 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 204	3 797	333 540 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 594	3 837	630 075 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 183	3 543	450 696 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 196	3 553	484 244 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 014	4 176	799 025 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 014	4 176	799 025 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 170	3 554	481 229 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 038	3 455	458 826 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 310	3 600	613 413 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 310	3 600	613 413 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 038	3 455	458 826 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 401	3 712	31 490 070 ₺

F BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 558	3 759	523 449 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 938	3 900	690 525 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 303	4 189	741 675 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 558	3 759	523 449 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 242	3 610	448 495 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 100	3 422	495 015 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 435	3 702	535 512 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 242	3 610	448 495 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 028	3 412	434 019 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 097	3 427	533 588 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 433	3 713	577 375 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 028	3 412	434 019 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 045	3 654	320 940 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 022	3 362	523 900 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 350	3 636	566 525 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 164	3 482	502 770 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 768	544 129 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 129	3 730	327 610 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 174	3 484	504 062 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 506	3 767	544 129 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 360	3 684	457 784 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 144	3 510	446 527 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 210	3 526	548 313 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 540	3 813	591 325 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 144	3 510	446 527 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 167	3 763	330 575 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 264	3 608	459 451 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 052	3 387	527 775 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 264	3 608	459 451 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 404	3 721	462 370 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 203	3 514	507 509 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 542	3 797	548 437 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 404	3 721	462 370 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 167	3 763	330 575 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 443	3 755	466 539 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 235	3 541	511 386 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 578	3 828	552 745 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 443	3 755	466 539 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 266	3 552	585 125 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 608	3 837	632 013 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 204	3 797	333 540 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 171	3 546	449 445 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 266	3 552	585 125 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 594	3 837	630 075 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 183	3 543	450 696 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 196	3 553	484 244 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 644	3 868	740 125 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 014	4 176	799 025 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 170	3 554	481 229 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 038	3 455	458 826 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	3 984	3 327	566 913 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 310	3 600	613 413 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 038	3 455	458 826 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 317	3 643	30 818 479 ₺

G BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 964	4 093	569 978 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 179	4 091	724 238 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 179	4 091	724 238 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 964	4 093	569 978 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 648	3 955	491 416 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 324	3 610	522 157 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 324	3 610	522 157 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 648	3 955	491 416 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 419	3 743	476 128 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 326	3 618	563 425 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 323	3 621	563 038 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 419	3 743	476 128 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Orta Peyzaj	4 442	4 012	352 441 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 624	3 912	498 225 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 236	3 541	551 800 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 236	3 541	551 800 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 624	3 912	498 225 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 769	4 030	500 727 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 389	3 669	529 912 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 389	3 669	529 912 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 769	4 030	500 727 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Orta Peyzaj	4 508	4 071	357 629 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 769	4 030	500 727 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 399	3 672	531 204 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 392	3 672	530 342 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 769	4 030	500 727 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 535	3 841	488 636 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 433	3 713	577 375 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 421	3 713	575 825 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 535	3 841	488 636 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Orta Peyzaj	4 550	4 109	360 964 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 666	3 948	502 812 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 272	3 571	556 450 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 272	3 571	556 450 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 666	3 948	502 812 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 809	4 064	504 896 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 428	3 702	534 651 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 428	3 702	534 651 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 809	4 064	504 896 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Orta Peyzaj	4 550	4 109	360 964 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 856	4 104	509 899 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 467	3 735	539 390 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 467	3 735	539 390 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 856	4 104	509 899 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 558	3 875	491 138 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 498	3 745	616 900 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 498	3 745	616 900 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 558	3 875	491 138 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Orta Peyzaj	4 587	4 143	363 929 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 558	3 875	491 138 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 498	3 745	616 900 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 487	3 747	615 350 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 570	3 871	492 388 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 584	3 882	529 050 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 890	4 072	779 263 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 890	4 072	779 263 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 558	3 884	526 034 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Güney	Batı/Güney	Orta Peyzaj	4 421	3 782	502 339 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Kuzey	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 199	3 507	597 525 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 199	3 507	597 525 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Güney	Doğu/Güney	Orta Peyzaj	4 421	3 782	502 339 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 558	3 848	32 386 407 ₺

H BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 682	3 861	537 666 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 339	4 218	746 713 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 979	3 933	696 338 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 682	3 861	537 666 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 365	3 714	461 490 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 478	3 738	540 682 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 135	3 452	499 323 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 365	3 714	461 490 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 477	3 745	583 188 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 132	3 462	538 238 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 167	3 763	330 575 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 345	3 677	468 207 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 385	3 665	571 175 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 052	3 387	527 775 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 345	3 677	468 207 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 542	3 798	548 437 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 199	3 511	507 078 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 140	3 739	328 454 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 553	3 800	549 730 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 203	3 514	507 509 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 260	3 608	459 034 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 588	3 843	597 525 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 239	3 560	552 188 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 260	3 608	459 034 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 176	3 772	331 344 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 303	3 641	463 621 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 421	3 695	575 825 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 094	3 422	533 200 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 303	3 641	463 621 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 443	3 755	466 539 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 581	3 830	553 176 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 239	3 543	511 817 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 443	3 755	466 539 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 204	3 797	333 540 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 613	3 857	557 053 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 278	3 577	516 556 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 483	3 788	470 708 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 648	3 870	637 438 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 306	3 585	590 550 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 246	3 835	336 875 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 206	3 575	453 197 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 648	3 870	637 438 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 295	3 587	589 000 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 221	3 576	454 865 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 241	3 591	489 414 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 055	4 210	805 613 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 690	3 906	747 488 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 211	3 589	485 968 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 080	3 490	463 565 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 343	3 628	618 063 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 016	3 355	571 563 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 080	3 490	463 565 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 367	3 685	31 166 549 ₺

I BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 589	3 784	526 993 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 533	4 371	773 838 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 533	4 371	773 838 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 589	3 784	526 993 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 205	3 578	444 558 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 205	3 578	444 558 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 801	4 016	625 388 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 792	4 014	624 137 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Kanuni Cad.	4 059	3 666	322 051 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 191	3 546	451 530 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 877	604 113 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 877	604 113 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 191	3 546	451 530 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Kanuni Cad.	4 139	3 738	328 352 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 717	3 937	569 547 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 937	568 686 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 225	3 579	455 282 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 907	4 111	639 146 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 897	4 113	637 895 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 225	3 579	455 282 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Kanuni Cad.	4 072	3 678	323 033 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 156	3 516	447 777 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 668	3 902	607 988 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 668	3 902	607 988 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 156	3 516	447 777 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 121	3 483	432 745 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 749	3 970	573 425 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 749	3 970	573 425 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 121	3 483	432 745 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Kanuni Cad.	4 092	3 696	324 646 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 785	4 001	577 733 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 785	4 001	577 733 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 159	3 515	436 683 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 175	3 549	449 862 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 175	3 549	449 862 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Kanuni Cad.	4 139	3 738	328 352 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 175	3 549	449 862 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 800	4 009	658 363 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 187	3 546	451 113 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	4 140	3 506	477 796 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 152	4 290	820 995 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 152	4 290	820 995 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 118	3 510	475 295 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Doğu/Kuzey	Kanuni Cad.	3 985	3 409	452 781 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 501	3 759	640 538 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 501	3 759	640 538 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	3 985	3 409	452 781 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 466	3 766	32 070 351 ₺

J BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 749	3 916	545 338 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 533	4 371	773 838 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 533	4 371	773 838 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 749	3 916	545 338 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 365	3 714	461 490 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 365	3 714	461 490 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 264	3 612	459 451 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 801	4 016	625 388 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 792	4 014	624 137 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 264	3 612	459 451 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Orta Peyzaj	4 209	3 801	333 911 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 345	3 677	468 207 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 877	604 113 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 638	3 877	604 113 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 345	3 677	468 207 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 313	3 644	452 827 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 313	3 644	452 827 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Orta Peyzaj	4 293	3 877	340 581 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 313	3 644	452 827 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 717	3 937	569 547 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 937	568 686 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 313	3 644	452 827 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 384	3 713	472 376 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 907	4 111	639 146 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 897	4 113	637 895 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 384	3 713	472 376 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Orta Peyzaj	4 335	3 915	343 917 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 384	3 709	472 376 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 668	3 902	607 988 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 668	3 902	607 988 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 384	3 709	472 376 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 358	3 683	457 552 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 749	3 970	573 425 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 749	3 970	573 425 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 358	3 683	457 552 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Orta Peyzaj	4 335	3 915	343 917 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 391	3 711	461 096 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 785	4 001	577 733 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 785	4 001	577 733 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 391	3 711	461 096 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 407	3 746	474 878 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 407	3 746	474 878 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Kuzey	Kuzey	Orta Peyzaj	4 367	3 945	346 511 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 407	3 746	474 878 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 820	4 014	661 075 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 800	4 009	658 363 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 427	3 749	476 962 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 378	3 708	505 313 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 152	4 290	820 995 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 152	4 290	820 995 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 350	3 707	501 978 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Doğu/Kuzey	Orta Peyzaj	4 216	3 607	479 047 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 501	3 759	640 538 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Güney	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 501	3 759	640 538 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Kuzey	Batı/Kuzey	Orta Peyzaj	4 216	3 607	479 047 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 572	3 857	32 744 046 ₺

K BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 789	3 949	549 924 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 403	4 268	755 625 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 403	4 268	755 625 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 789	3 949	549 924 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 409	3 752	466 215 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 521	3 773	545 852 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 521	3 773	545 852 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 409	3 752	466 215 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 303	3 645	463 621 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 680	3 915	609 544 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 673	3 915	608 711 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 303	3 645	463 621 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Yeni Cami	4 251	3 839	337 246 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 384	3 709	472 376 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 519	3 777	588 613 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 519	3 777	588 613 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 384	3 709	472 376 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 358	3 683	457 552 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 592	3 840	554 469 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 840	554 469 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 358	3 683	457 552 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Yeni Cami	4 335	3 915	343 917 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 358	3 683	457 552 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 603	3 842	555 761 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 839	554 469 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 358	3 683	457 552 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 427	3 749	476 962 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 792	4 014	624 137 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 779	4 013	622 469 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 427	3 749	476 962 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Yeni Cami	4 367	3 945	346 511 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 430	3 749	477 379 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 430	3 749	477 379 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 391	3 711	461 096 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 391	3 711	461 096 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Yeni Cami	4 367	3 945	346 511 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 436	3 749	465 821 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 667	3 902	563 516 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 667	3 902	563 516 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 436	3 749	465 821 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 446	3 779	479 047 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 446	3 779	479 047 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Yeni Cami	4 409	3 983	349 846 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 446	3 779	479 047 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 682	3 910	642 088 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 461	3 779	480 715 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 418	3 742	509 899 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 028	4 187	801 307 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 028	4 187	801 307 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 389	3 741	506 564 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Yeni Cami	4 257	3 642	483 633 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 392	3 668	625 038 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 392	3 668	625 038 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Yeni Cami	4 257	3 642	483 633 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 540	3 830	32 447 578 ₺

L BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 403	4 268	755 625 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 403	4 268	755 625 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 521	3 773	545 852 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 521	3 773	545 852 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 680	3 915	609 544 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 673	3 915	608 711 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 059	3 666	322 051 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 519	3 777	588 613 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 519	3 777	588 613 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 592	3 840	554 469 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 840	554 469 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 139	3 738	328 352 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 603	3 842	555 761 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 839	554 469 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 792	4 014	624 137 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 779	4 013	622 469 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 176	3 772	331 316 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 176	3 772	331 316 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 234	3 578	444 558 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 667	3 902	563 516 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 667	3 902	563 516 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 234	3 578	444 558 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 209	3 801	333 911 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 682	3 910	642 088 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 264	3 612	459 451 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 219	3 573	486 968 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 028	4 187	801 307 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 028	4 187	801 307 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 194	3 574	484 050 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 062	3 475	461 536 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 392	3 668	625 038 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 392	3 668	625 038 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 062	3 475	461 536 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 433	3 739	31 770 769 ₺

M BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 990	3 942	697 888 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 990	3 942	697 888 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 188	3 496	505 688 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 188	3 496	505 688 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 296	3 594	559 550 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 293	3 596	559 163 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 059	3 666	322 051 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 138	3 459	539 013 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 138	3 459	539 013 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 262	3 563	514 600 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 262	3 563	514 600 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 139	3 738	328 352 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 271	3 565	515 763 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 262	3 563	514 600 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 412	3 696	574 663 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 403	3 698	573 500 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 176	3 772	331 316 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 174	3 489	543 663 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 174	3 489	543 663 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 403	3 681	531 635 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 403	3 681	531 635 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 251	3 840	337 274 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 429	3 743	465 010 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 493	3 757	542 500 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 493	3 757	542 500 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 430	3 743	465 125 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 322	3 674	465 679 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 467	3 719	612 638 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 467	3 719	612 638 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 314	3 667	464 857 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 311	3 894	342 031 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 327	3 678	466 267 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 467	3 719	612 638 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 447	3 714	609 925 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 327	3 665	466 267 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 338	3 674	500 672 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 987	4 153	794 738 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 985	4 151	794 391 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 334	3 693	500 168 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 162	3 560	472 843 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	Vey.Karani İ.Ö.O	4 172	3 484	593 650 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	Vey.Karani İ.Ö.O	4 172	3 484	593 650 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 162	3 560	472 843 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 321	3 647	30 853 827 ₺

N BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	5 032	3 975	703 700 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 403	4 268	755 625 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 589	3 784	526 993 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 174	3 484	504 062 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 521	3 773	545 852 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 205	3 578	444 558 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 321	3 615	562 849 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 673	3 915	608 711 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 109	3 481	442 774 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 059	3 666	322 051 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 174	3 489	543 663 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 519	3 777	588 613 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 191	3 546	451 530 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 246	3 550	512 679 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 840	554 469 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 139	3 738	328 352 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 253	3 550	513 540 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 592	3 839	554 469 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 159	3 515	436 683 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 437	3 716	577 858 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 779	4 013	622 469 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 579	455 282 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 176	3 772	331 316 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 213	3 521	548 700 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 225	3 575	455 282 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 285	3 582	517 418 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 200	3 549	441 014 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 176	3 772	331 316 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 234	3 578	444 558 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 317	3 610	521 295 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 667	3 902	563 516 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 234	3 578	444 558 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 348	3 621	596 363 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 699	3 912	644 413 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Doğu	Doğu	Zal. Rüstem C.	4 209	3 801	333 911 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 252	3 615	458 201 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 348	3 621	596 363 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 682	3 910	642 088 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 264	3 612	459 451 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 219	3 573	486 968 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 660	3 881	742 636 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	5 028	4 187	801 307 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 194	3 574	484 050 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Güney	Zal. Rüstem C.	4 062	3 475	461 536 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Güney	İç Peyzaj	4 057	3 389	577 375 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Batı	Batı/Kuzey	İç Peyzaj	4 392	3 668	625 038 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Doğu	Doğu/Kuzey	Zal. Rüstem C.	4 062	3 475	461 536 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 353	3 672	31 123 727 ₺

O BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 996	4 119	573 689 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	5 281	4 172	738 575 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 281	4 172	738 575 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 996	4 119	573 689 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 603	3 917	486 690 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 410	3 681	532 497 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 410	3 681	532 497 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 603	3 917	486 690 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 508	3 818	485 718 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 813	593 701 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 555	3 816	593 284 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 508	3 818	485 718 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Vey.Kar.İÖO	4 447	4 017	352 811 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 589	3 883	494 473 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 403	3 680	573 500 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 403	3 680	573 500 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 589	3 883	494 473 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 549	3 844	477 634 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 478	3 744	540 682 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 478	3 744	540 682 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 549	3 844	477 634 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Vey.Kar.İÖO	4 526	4 088	359 111 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 549	3 844	477 634 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 485	3 744	541 544 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 481	3 746	541 113 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 549	3 844	477 634 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 624	3 917	498 225 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 673	3 915	608 711 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 661	3 914	607 043 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 624	3 917	498 225 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Vey.Kar.İÖO	4 559	4 118	361 706 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 624	3 912	498 225 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 445	3 715	578 925 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 445	3 715	578 925 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 624	3 912	498 225 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 590	3 879	481 965 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 513	3 773	544 990 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 513	3 773	544 990 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 590	3 879	481 965 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Vey.Kar.İÖO	4 559	4 118	361 706 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 628	3 911	485 903 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 553	3 807	549 730 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 553	3 807	549 730 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 628	3 911	485 903 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 647	3 950	500 727 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 583	3 816	628 525 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 583	3 816	628 525 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 647	3 950	500 727 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Güney	Güney	Vey.Kar.İÖO	4 601	4 156	365 041 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 647	3 950	500 727 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 583	3 816	628 525 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 569	3 816	626 588 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 663	3 949	502 395 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 610	3 904	531 996 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 904	4 085	781 619 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 904	4 085	781 619 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 584	3 907	529 078 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Güney	Bati/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 447	3 805	505 313 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Kuzey	Bati/Kuzey	İç Peyzaj	4 280	3 575	609 150 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Kuzey	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 280	3 575	609 150 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Güney	Doğu/Güney	Vey.Kar.İÖO	4 447	3 805	505 313 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 593	3 877	32 693 857 ₺

R BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m ²	SATIŞA ESAS BRÜT m ²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m ² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 626	3 814	531 162 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 445	4 301	761 438 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 076	4 010	709 900 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 626	3 814	531 162 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 246	3 613	448 889 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 560	3 806	550 591 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 217	3 520	509 232 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 246	3 613	448 889 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 715	3 944	614 131 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 350	3 644	566 601 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 092	3 696	324 646 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 225	3 575	455 282 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 213	3 521	548 700 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 225	3 575	455 282 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 281	3 580	516 987 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 176	3 772	331 316 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 285	3 582	517 418 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 264	3 612	459 451 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 827	4 043	628 723 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 462	3 747	581 193 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 264	3 612	459 451 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 209	3 801	333 911 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 268	3 611	459 868 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 590	3 837	597 913 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 254	3 556	554 125 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 268	3 611	459 868 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 391	3 711	461 096 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 670	3 904	563 947 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 321	3 612	521 726 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 391	3 711	461 096 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 094	3 698	324 854 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 436	3 749	465 821 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 364	3 649	526 896 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 436	3 749	465 821 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 446	3 779	479 047 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 735	3 943	649 450 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 388	3 654	601 788 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 446	3 779	479 047 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 134	3 734	327 981 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 446	3 779	479 047 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 735	3 943	649 450 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 377	3 655	600 238 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 461	3 779	480 715 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 418	3 742	509 899 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 067	4 220	807 607 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 704	3 918	749 724 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 389	3 741	506 564 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 257	3 642	483 633 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 430	3 700	630 463 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 095	3 421	582 800 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 257	3 642	483 633 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 418	3 727	31 587 192 ₺

S BLOK										
B.B. NO	KAT	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT m²	SATIŞA ESAS BRÜT m²	SALON YÖNÜ	YATAK ODASI YÖNÜ	SALON CEPHESİ	Daire Brütüne Göre m² FİYATI (TL)	Satışa Esas Brütüne Göre m² FİYATI (TL)	EKSPERTİZ FİYATI(TL)
1	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 626	3 814	531 162 ₺
2	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 445	4 301	761 438 ₺
3	Z	3+1e (2+1e)	139.85	177.05	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 445	4 301	761 438 ₺
4	Z	2+1 (1+1)	114.83	139.27	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 626	3 814	531 162 ₺
5	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 246	3 613	448 889 ₺
6	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 560	3 806	550 591 ₺
7	1	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 560	3 806	550 591 ₺
8	1	2+1a (1+1a)	105.73	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 246	3 613	448 889 ₺
9	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
10	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 715	3 944	614 131 ₺
11	2	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 709	3 944	613 297 ₺
12	2	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 144	3 510	446 527 ₺
13	2.3	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 092	3 696	324 646 ₺
14	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 225	3 575	455 282 ₺
15	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
16	3	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 558	3 810	593 650 ₺
17	3	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 225	3 575	455 282 ₺
18	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
19	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
20	4	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
21	4	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
22	4.5	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 176	3 772	331 316 ₺
23	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
24	5	3+1 (2+1)	120.75	144.66	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 638	3 872	560 069 ₺
25	5	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 631	3 872	559 208 ₺
26	5	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 200	3 549	441 014 ₺
27	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 264	3 612	459 451 ₺
28	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.49	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 827	4 043	628 723 ₺
29	6	3+1a (2+1a)	130.25	155.1	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 817	4 046	627 472 ₺
30	6	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 264	3 612	459 451 ₺
31	6.7	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 209	3 801	333 911 ₺
32	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 268	3 611	459 868 ₺
33	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 590	3 837	597 913 ₺
34	7	3+1b (2+1b)	130.25	155.83	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 590	3 837	597 913 ₺
35	7	2+1b (1+1b)	107.75	127.35	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 268	3 611	459 868 ₺
36	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
37	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 670	3 904	563 947 ₺
38	8	3+1 (2+1)	120.75	144.44	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 670	3 904	563 947 ₺
39	8	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 234	3 578	444 558 ₺
40	8.9	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 209	3 801	333 911 ₺
41	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 275	3 613	448 889 ₺
42	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
43	9	3+1 (2+1)	120.75	144.41	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 710	3 938	568 686 ₺
44	9	2+1g (1+1g)	105	124.25	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 275	3 613	448 889 ₺
45	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 287	3 644	461 953 ₺
46	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 735	3 943	649 450 ₺
47	10	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 735	3 943	649 450 ₺
48	10	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 287	3 644	461 953 ₺
49	10.11	2+1D	79.34	87.84	Batı	Batı	Kanuni Cad.	4 251	3 839	337 246 ₺
50	11	2+1c (1+1c)	107.75	126.76	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 287	3 644	461 953 ₺
51	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.71	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 735	3 943	649 450 ₺
52	11	3+1c (2+1c)	137.15	164.22	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 721	3 943	647 513 ₺
53	11	2+1c (1+1c)	107.75	127.21	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 303	3 645	463 621 ₺
54	12	2+1e (1+1e)	115.41	136.28	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 263	3 610	491 972 ₺
55	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	5 067	4 220	807 607 ₺
56	12	4+1 (3+1)	159.37	191.36	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	5 067	4 220	807 607 ₺
57	12	2+1e (1+1e)	115.41	135.42	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 234	3 608	488 636 ₺
58	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Kuzey	Kanuni Cad.	4 102	3 510	466 122 ₺
59	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Kuzey	İç Peyzaj	4 430	3 700	630 463 ₺
60	13	3+1d (2+1d)	142.31	170.38	Doğu	Doğu/Güney	İç Peyzaj	4 430	3 700	630 463 ₺
61	13	2+1f (1+1f)	113.62	132.81	Batı	Batı/Güney	Kanuni Cad.	4 102	3 510	466 122 ₺
			7 110.04	8 449.27				4 471	3 771	32 042 433 ₺

TİCARET BLOK									
B.B. No	Kat	Net Alan (m ²)	B.B. Brüt Alanı (m ²)	Kat Brütü m ² 'si	Depo Alanı Yeri ve m ² 'si		Satış Brütü (m ²)	Birim Fiyatı (TL/m ²)	SATIŞ FİYATI
1	Z	77.60	83.37	161.15	BK-1	27.1	110.47	5 000	552 350.00
2	Z	40.65	44.46	84.77	BK-2	44.14	88.60	6 600	584 760.00
3	Z	40.65	44.46	84.77	BK-3	43.89	88.35	6 600	583 110.00
4	Z	40.65	44.46	84.77	BK-4	43.89	88.35	6 600	583 110.00
5	Z	40.65	44.46	84.77	BK-5	43.89	88.35	6 600	583 110.00
6	Z	40.65	44.46	84.77	BK-6	43.89	88.35	6 600	583 110.00
7	Z	40.65	44.46	84.77	BK-7	43.89	88.35	6 600	583 110.00
8	Z	40.65	44.46	84.77	BK-8	43.89	88.35	6 600	583 110.00
9	Z	40.65	44.46	84.77	BK-9	43.89	88.35	6 600	583 110.00
10	Z	40.65	44.46	84.77	BK-10	43.89	88.35	6 600	583 110.00
11	Z	40.65	44.46	84.77	BK-11	43.89	88.35	6 600	583 110.00
12	Z	40.65	44.46	84.77	BK-12	43.89	88.35	6 600	583 110.00
13	Z	40.65	44.46	84.77	BK-13	22.35	66.81	6 600	440 946.00
14	Z	40.65	44.46	84.77	BK-14	22.35	66.81	6 600	440 946.00
15	Z	40.65	44.46	84.77			44.46	6 600	293 436.00
16	Z	63.33	69.00	131.46			69.00	6 600	455 400.00
17	Z	63.34	69.00	131.46	BK-17	45.15	114.15	7 500	856 125.00
18	Z	40.65	44.46	84.77	BK-18	43.9	88.36	7 000	618 520.00
19	Z	40.65	44.46	84.77	BK-19	43.9	88.36	7 400	653 864.00
20	Z	40.65	44.46	84.77	BK-20	44.5	88.96	7 400	658 304.00
21	Z	40.65	44.46	84.77	BK-21	22.37	66.83	5 000	334 150.00
22	Z	39.61	46.25	81.68	BK-22	22.95	69.20	8 500	588 200.00
23	Z	69.83	78.06	143.99	BK-23	43.4	121.46	10 000	1 214 600.00
24	Z	40.29	43.89	83.59	BK-24	43.19	87.08	10 000	870 800.00
25	Z	40.18	43.78	83.23	BK-25	42.95	86.73	7 400	641 802.00
26	Z	40.45	44.08	83.88	BK-26	43.25	87.33	7 400	646 242.00
27	1	25.18	30.26	51.54			30.26	6 000	181 560.00
28	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
29	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
30	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
31	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
32	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
33	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
34	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
35	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
36	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
37	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
38	1	25.87	29.23	54.00			29.23	5 500	160 765.00
39	1	26.01	31.40	54.00			31.40	5 500	172 700.00
40	1	27.57	32.50	57.79			32.50	5 500	178 750.00
41	1	26.76	30.29	62.54			30.29	5 500	166 595.00
42	1	26.76	30.29	62.54			30.29	5 500	166 595.00
43	1	26.76	30.29	62.54			30.29	5 500	166 595.00
44	1	25.63	31.32	53.34			31.32	5 500	172 260.00
		1635.57	1815.59	3424.59			2765.99		18 655 015.00

SOSYAL TESİS

B.B. No	Kat	Net Alan (m ²)	B.B. Brüt Alanı (m ²)	Satış Brütü (m ²)	Birim Fiyatı (TL/m ²)	SATIŞ FİYATI (TL)
1	B	500.29	525.41	525.41	5 500	2 889 755

KREŞ

B.B. No	Kat	Net Alan (m ²)	B.B. Brüt Alanı (m ²)	Teras Alanı (m ²)	Satış Brütü (m ²)	Birim Fiyatı (TL/m ²)	SATIŞ FİYATI (TL)
1	Z	417.96	465.11	105.06	523.02	6 500	3 399 630
2	1	144.62	164.30	46.11	190.73	6 000	1 144 380
3	1	183.31	207.94	46.11	229.42	6 000	1 376 520
		745.89	837.35		943.17		5 920 530

İCMAL

BLOK NO	BLOKTAKİ B.B. ADEDİ	B.B. Brüt Toplam Alanı (m ²)	B.B. Satılabilir Brüt Alanı (m ²)	Ekspertiz Blok Toplam Satış Değeri (TL)
A	61	7110.04	8449.27	31 797 454 ₺
B	61	7110.04	8449.27	31 654 159 ₺
C	61	7110.04	8449.27	32 137 555 ₺
D	61	7110.04	8449.27	32 261 730 ₺
E	61	7110.04	8449.27	31 490 070 ₺
F	61	7110.04	8449.27	30 818 479 ₺
G	61	7110.04	8449.27	32 386 407 ₺
H	61	7110.04	8449.27	31 166 549 ₺
I	61	7110.04	8449.27	32 070 351 ₺
J	61	7110.04	8449.27	32 744 046 ₺
K	61	7110.04	8449.27	32 447 578 ₺
L	61	7110.04	8449.27	31 770 769 ₺
M	61	7110.04	8449.27	30 853 827 ₺
N	61	7110.04	8449.27	31 123 727 ₺
O	61	7110.04	8449.27	32 693 857 ₺
R	61	7110.04	8449.27	31 587 192 ₺
S	61	7110.04	8449.27	32 042 433 ₺
Toplam Konut	137	120 870.68	143 637.59	541 046 183
Ticari	44	1815.59	2765.99	18 655 015
S.TESİS	1	525.41	525.41	2 889 755
KREŞ	3	837.35	943.17	5 920 530
Proje Toplamı		124 049.03	147 872.16	568 511 483



ARSA BİRİM DEĞER TAKDİRİ

GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ İLE ARSA DEĞERİ TAKDİRİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95.221,84 m ²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR KONUT ALANI	143.637.59 m ²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR TİCARİ + KREŞ + SOSYAL TESİS ALANI	4.234,57 m ²
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA KONUTLARIN TOPLAM DEĞERİ	541.046.183,- TL
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA TİCARİ ÜNİTELERİN TOPLAM DEĞERİ	27.465.300,-TL
TOPLAM SATILBİLİR ALAN DEĞERİ	568.511.483,-TL
TOPLAM İNŞAAT ALANI	228.772,50 m ²
YAPI MALİYETİ	202.428.001,-TL
GELİŞTİRME MALİYETİ	40.485.600,-TL
TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ	242.913.601,-TL
ARSA DEĞERİ	325.597.882,-TL
ARSA BİRİM DEĞERİ	~3.419,36 TL/m²

5-4 En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi

"Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır "(UDS Madde 6.3).

"Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantığı olarak niçin mümkün olduğunun değerlendirilmesi uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğu belirlendiğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır (UDS Madde 6.4).

En verimli ve en iyi kullanım kavramı Pazar Değeri takdirlerinin temel ve ayrılmaz bir parçasıdır. En etkin ve verimli kullanımlar dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Bu kriterler önem sırasına göre şu şekildedir.

- * Fiziksel olarak mümkün olma,
- * Yasal olarak izin verilebilir olma,
- * Finansal olarak yapılabilir olma,
- * Azami düzeyde verimli olma,

Değerleme konusu taşınmaz için yapılan analizler sonucunda, projenin bulunduğu bölgenin gelişimi, çevresel etkiler, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "**Konut+Ticari**" fonksiyonlu olarak belirlenmiş olması ve plan fonksiyonu doğrultusunda geliştirilen proje göz önünde bulundurularak taşınmazın en etkin ve verimli kullanım analizine ilişkin tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.



5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değer tespiti arsa ve arsa üzerine inşa edilecek olan **1037 konut + 47 ticari ünitenin** (44 bb ticari blok+1 sosyal tesis+3 kreş) satışı sonrası elde edilecek değere göre proje değeri tespiti için yapılmış olup, henüz kat irtifakı kurulmadığı için bağımsız ve bölünmüş kısımlar söz konusu değildir.

5-6 Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) şeklindedir.

5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Arsa değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemleri (Artık Yöntemi) kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yönteminde taşınmazın bulunduğu bölgede benzer büyüklükteki arazi arzındaki kısıtlılık, bu yöntem ile elde edilen değeri kısıtlarken, imar durumunun netleşmiş olmasından dolayı da arsa artık yöntemindeki varsayımlar daha olumlu olarak değerlendirmeye alınmıştır. Bu sebeple her iki yöntem sonucu ulaşılan değerlere göre olumlu olumsuz özelliklerde belirtilen hususlar da dikkate alınarak nihai arsa değeri rapor tarihi itibarıyla **230.000.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	185 685 000.00 ₺
GELİR YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	325 597 882.00 ₺
NIHAİ DEĞER	230 000 000.00 ₺

5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Gerekçeleri

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

8085 ada 36 parsel üzerinde bulunan;

- A Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605,
- B Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606,
- C Blok için 04.11.2015 tarih ve 110612-13607,
- D Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608,
- E Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609,
- F Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610,
- G Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611,
- H Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612,
- I Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716,
- J Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613,
- K Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614,
- L Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615,
- M Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719,
- N Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616,
- O Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617,

- P Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707,
- R Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618,
- S Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713,
- T Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714,
- U Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718,
- V Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715,
- Ticari Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711

no'lu yeni yapı ruhsatları ile

- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570,
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572,
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573,
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574,
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575,
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576,
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577,
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578,
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579,
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580,
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581,
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582,
- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585,
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586,
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588,
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589,
- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590,
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591,
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592,
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 no'lu tadilat ruhsatları

ve

- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
- M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,

YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda inşaat için gerekli tüm izinlerin alınmış olduğu görülmüştür.

5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu taşınmazların Takyidat Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, İmar Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, Taşınmazın Mevcut ve Yasal Durumuna İlişkin Görüş başlıklarında açıklanan incelemelerde aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.



İmar bilgilerinde yapılan incelemede; Taşınmazın Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca imar durumu bakımından gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde "Proje" olarak bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Mülkiyet bilgilerinde yapılan incelemede ise; Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, bu nedenle de gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Taşınmazın devir ve temlik ile ilgili herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

5-11 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Daha Önce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi

Konu taşınmaz için firmamızca geçmiş tarihte hazırlanmış değerlendirme raporuna ilişkin bilgiler aşağıdadır;

RAPOR ADI	RAPOR TARİHİ	KDV HARİÇ SATIŞ DEĞERİ
2015-ÖZEL-155	09.11.2015	213.045.918,-
2016-VGYO-0155	29.12.2016	498.390.000,-
2016-HALGGYO-013	29.12.2016	498.390.000,-

5-12 Nihai Değerleme

Rapor içerisinde tapu, adres ve diğer detay bilgileri verilen İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 36 parsel üzerinde geliştirilen ve onaylanan **1037 adet konut ve 47 adet ticari nitelikli ünite** (44 bb ticari blok+1 sosyal tesis+3 kreş) ihtiva eden projenin mevcut ve tamamlanması durumundaki değerlerine ve arsa değerine yönelik çalışmalar yapılmıştır.

Parselin konum ve çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, tarafımıza ibraz edilen proje bilgileri, bölgedeki benzer özelliklerdeki konut ve işyeri satış bedelleri, alınan beyanlar ve günümüz piyasa koşulları göz önünde bulundurularak **Arsa Pazar Değeri** KDV Hariç;

230.000.000,-TL (İKİYÜZOTUZMİLYONTÜRKLİRASI) kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARİÇ PAZAR DEĞERİ (TL)	KDV DAHİL PAZAR DEĞERİ (TL)
ARSA DEĞERİ	230.000.000	271.400.000

Rapor tarihi itibarıyla ortalama (yaklaşık) %74 tamamlanma oranında olan projenin maliyet oluşumları analiz yöntemine göre akdird edilen arsa + inşaat Yasal ve Mevcut Değeri KDV hariç **348.065.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

Projenin tamamlanması durumunda bugünkü toplam Pazar değeri KDV Hariç; **~568.511.000,-TL (BEŞYÜZALTMİŞSEKİZMİLYONBEŞYÜZONBİRBİNTÜRKLİRASI)** olarak takdir edilmiştir.

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARIÇ PAZAR DEĞERİ (TL)
1037 Adet Konut	541.046.183,-TL
44 Adet Ticari	18.655.015,-TL
3 Adet Kreş	5.920.530,-TL
1 Adet Sosyal Tesis	2.889.755,-TL
TAMAMLANMIŞ PROJE TOPLAM DEĞERİ	~ 568.511.000,-TL

Buna göre; VAKIF GYO A.Ş.'nin payı arsa için KDV hariç **115.000.000,- TL**, rapor tarihi itibarıyla natamam haldeki değeri **174.032,500,- TL**, projenin bitmiş haldeki ederine göre ise **284.255.500,- TL'dir.**

Rapor tanzim tarihi itibarı ile T.C. Merkez Bankası Döviz Kurları;
Alış; 1 USD: 3,8223 TL 1 EURO: 4,5382 TL Satış; 1 USD: 3,8292 TL 1 EURO: 4,5463 TL

Değerleme rapor tarihi itibarıyla yaklaşık %74 tamamlanma oranına ulaşan ve yukarıda detayları verilen projeye dayalı olarak sonuçlandırılmış olup, projenin değişmesi durumunda nihai değerinde de değişeceği doğaldır.

İşbu **2017-VAKIFGYO-012R** no.lu rapor, **VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**'nin talebi üzerine ve tek orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 21.12.2017
(Ekspertiz tarihi: 14.12.2017)

Saygılarımızla,

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

RAPORU HAZIRLAYAN	RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
ALİ YUMUŞAK	H. REHA ÇOBANOĞLU	BURHANETTİN TANDOĞAN
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 402973)	Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400364)	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)
		 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Denetim İş Merkezi Kat: 7-8 No: 329-808 - Sete - MCM/16 E-Posta: [E-Posta] 248 33 01 - Faks: 0342 388 30 02 16301 430 10 11 Merdivenler No: 101/1014 A ARTIBİR web: www.artibir.com.tr - T.C. Sic. No: 46557

BÖLÜM 6 - EKLER

6-1 Uydu Fotoğrafı




6-2 Fotoğraflar





6-3 Belgeler

İMAR DURUM YAZISI VE PAFTASI

**T.C.**
SANCAKTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 80059122- **1488963 - 10300 - 106323** 30-10-2017
Konu : İmar durumu hk. ... /10/2017

Sayın, Burhanettin TANDOĞAN

Demirci İş Merkezi B Blok Kat:7-8 No:708-808
Selçuklu/KONYA

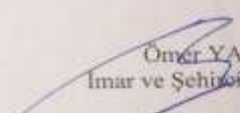
İlgi: 26.10.2017 tarih ve 1487801-7804 sayılı dilekçeniz

İlgi dilekçe ile İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Veysel Karani Mahallesi 8085 ada 36 parsel sayılı taşınmazın yazılı imar durumu talep edilmiştir.

Bu kapsamda; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Veysel Karani Mahallesi 8085 ada 36 parsel sayılı taşınmaz; 15.02.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sancaktepe uygulama imar planında, TAKS:0.40, KAKS:1,00, 4 Kat Konut Alanı olarak planlanmış alanda kalmakta olup, kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.



Taşınmaza ait imar plan örneği yazımız ek 'inde sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

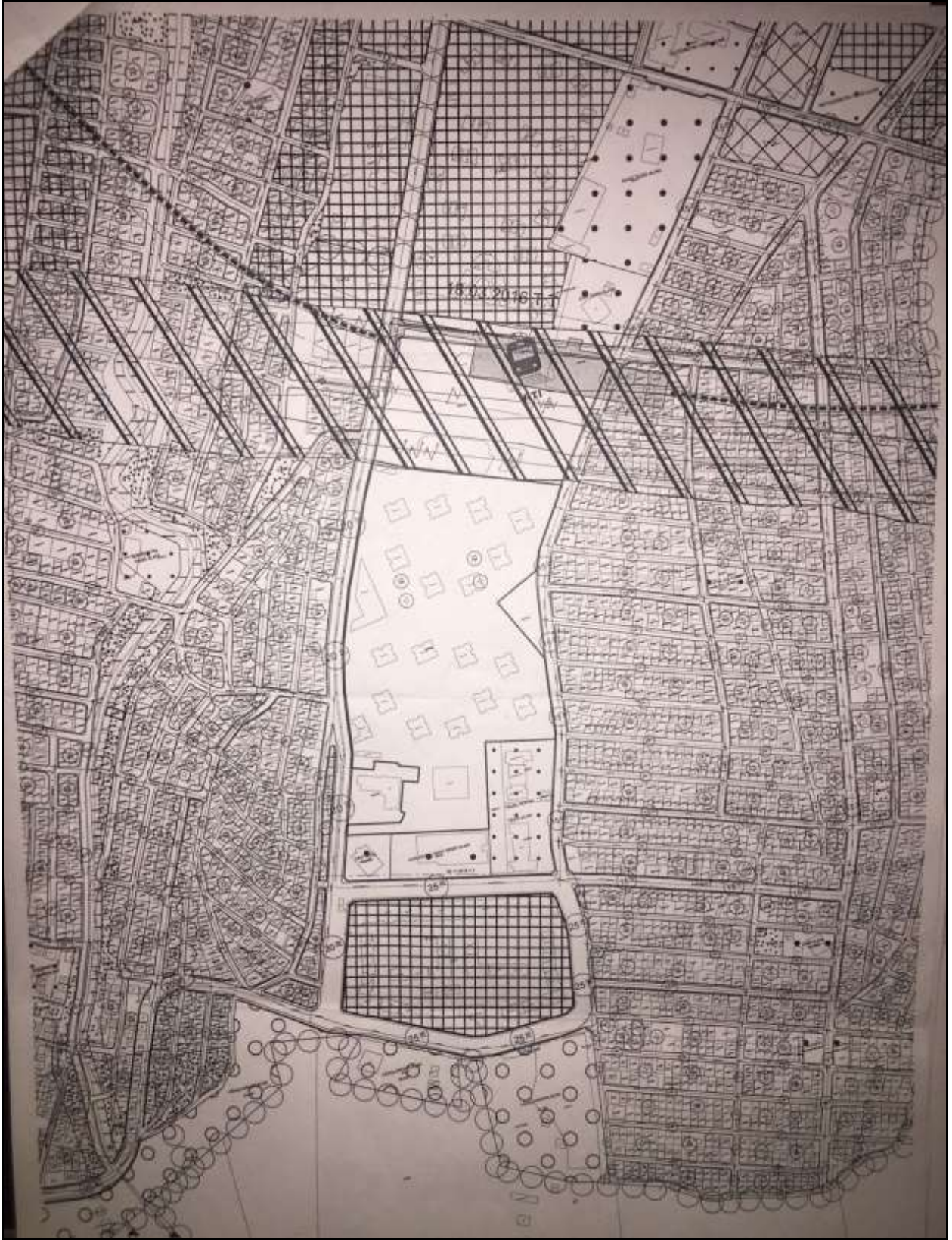

Ömer YAZICI
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: İmar plan örneği

Adres: A.Gazi Mah. Enderun Cad. No:234785 Sancaktepe / İSTANBUL
Tel:(0216 622 33 33 Fax: (0216) 620 93 37







SAP: 31801

YAPI RUHSATI

146848197

1 Ruhsat alanın ismi: SANCaktepe BELEDİYESİ		8 Ruhsatın veriliş tarihi: <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> Yeniden yapı		9 Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015	10 Ruhsat no: 1120616-12608	11 Ruhsatın tarihi: _____	12 Ruhsatın türü: _____
2 Ruhsat alanın adresi: E İSTANBUL İLK BANGAKTEPE	3 Ruhsat alanın adresi: _____	4 Ruhsat alanın adresi: _____	5 Ruhsat alanın adresi: _____	13 Ruhsat alanın adresi: _____	14 Ruhsat alanın adresi: _____	15 Ruhsat alanın adresi: _____	16 Ruhsat alanın adresi: _____
7 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	8 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	9 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	10 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	11 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	12 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	13 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	14 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30
15 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	16 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	17 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	18 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	19 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	20 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	21 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	22 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30
23 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	24 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	25 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	26 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	27 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	28 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	29 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	30 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14		32 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14		42 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	
28 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30		33 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30		43 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	
29 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14		34 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14		44 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	
30 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30		35 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30		45 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	
31 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14		36 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14		46 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	
32 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30		37 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30		47 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	
33 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14		38 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14		48 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	
34 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30		39 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30		49 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	
35 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14		40 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14		50 Adres: MEYDAN SAKI CAD. NO: 14	
36 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30		41 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30		51 Adres: KARLIYER CAD. NO: 30	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
37 Özellik: 1110 - Mükemmel	38 Özellik: 85	39 Özellik: 7945,22	40 Özellik: 5501,6
41 Özellik: 1 - 1446 Alan (Kısmi Alan)	42 Özellik: 01	43 Özellik: 12540,82	44 Özellik: 01
45 Özellik: 1110 - Mükemmel	46 Özellik: 85	47 Özellik: 7945,22	48 Özellik: 5501,6
49 Özellik: 1 - 1446 Alan (Kısmi Alan)	50 Özellik: 01	51 Özellik: 12540,82	52 Özellik: 01

Yapının Teknik Özellikleri		Yapının Teknik Özellikleri	
53 Özellik: 1 - 1446 Alan (Kısmi Alan)	54 Özellik: 01	55 Özellik: 12540,82	56 Özellik: 01
57 Özellik: 1110 - Mükemmel	58 Özellik: 85	59 Özellik: 7945,22	60 Özellik: 5501,6
61 Özellik: 1 - 1446 Alan (Kısmi Alan)	62 Özellik: 01	63 Özellik: 12540,82	64 Özellik: 01

Yapı Projeleri		Yapı Projeleri	
65 Özellik: 1110 - Mükemmel	66 Özellik: 85	67 Özellik: 7945,22	68 Özellik: 5501,6
69 Özellik: 1 - 1446 Alan (Kısmi Alan)	70 Özellik: 01	71 Özellik: 12540,82	72 Özellik: 01


SOP: 31001

YAPI RUHSATI												137915088							
1. Ruhsat Verme Kurumu: SANCAKTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın sonlu amacı:				9. Ruhsatın onay tarihi:		10. Ruhsat no:		11. 3b ruhsat tarihi:		12. 3b ruhsat no:					
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Geliştirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanan değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Değişiklik <input type="checkbox"/> 13. Tamamlayıcı <input type="checkbox"/> 5. Kısıt kaldırma <input type="checkbox"/> 14. Mevcut yapıyı <input type="checkbox"/> 6. İyileştirme <input type="checkbox"/> 15. Detaylı restorasyon <input type="checkbox"/> 7. Çeşitli <input type="checkbox"/> 16. Yeni değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İmarat durumu <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Başka türlü				04/11/2015		1120480-1369		15.02.2015		20.07.2015		15.02.2015		15.02.2015	
3. Proje No: 022055010-2A-23				4. Ada No: 8088				5. Parcele No: 30				6. Blok No: E BLOK				7. Başlangıç Yılı: 2015			
13. Ruhsatın onay tarihi:				14. İmar planı onay tarihi:				15. Parçele tutulmasına onay tarihi:				16. Parçele tutulmasına onay tarihi:				17. Parçele tutulmasına onay tarihi:			
18. İmar durumu no:				19. İmar durumu no:				20. İmar durumu no:				21. İmar durumu no:				22. İmar durumu no:			
23. ÇED raporu onay tarihi:				24. Planlamaya inşaat başlama tarihi:				25. Planlamaya inşaat bitiş tarihi:				26. Ruhsatın geçerlilik tarihi:				04/11/2020			

Yapı Sahibinin	Yapı Mültehhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, YAKUT GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. VE HALK KAPANI YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 3174904308	32. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: SAZİT HALİDİZ, HALİDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 25678947307	42. Adı soyadı unvanı: HAKEM ÇEBİ, İMŞ İŞTİHAK
33. Oda sicil no: 738615303	34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK	43. TC kimlik no: 43204943728
35. Adres: TATLISU SAHİ, ERHÜMELİBAZI BULVARI 11 ÇIKIŞI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL	36. Sigorta sınıfı no: 00	44. Oda sicil no: 55418
37. Başlangıç tarihi: 20.10.2015	38. Bitiş tarihi: 01.02.16	45. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: 000
39. İşin adı: YAPILAN YENİ MAHAL, ÖSMANBEY SK. NO: 6 ÇIKIŞI NO: 1 GÜZELİK / KOCAELİ	40. İşin adı: YAPILAN YENİ MAHAL, ÖSMANBEY SK. NO: 6 ÇIKIŞI NO: 1 GÜZELİK / KOCAELİ	46. Adres: TANTAVI MAHAL, TANTAVI CAD. NO: 30 ÇIKIŞI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL





Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
53. Kullandığı malzeme sınıfı ve ölçüleri:	51. Başlangıç bitiş tarihi:	52. Yayıncı (m2):	53. Beton yapı sınıfı:	54. Yapıda başlangıç bitiş tarihi:	55. Yapıda beton beton sınıfı:
1110 - Beton	01	7016,72	1	01	01
5. Çelik Alan (Çelik Alan)		0171,8	56. Toplam yapı sınıfı:	57. Toplam başlangıç bitiş tarihi:	58. Toplam beton beton sınıfı:
			20	1015	01
			59. Yapıda yapı sınıfı:	60. Yapıda yapı sınıfı:	61. Yapıda yapı sınıfı:
			2	14	16
			62. Yapıda yapı sınıfı:	63. Yapıda yapı sınıfı:	64. Yapıda yapı sınıfı:
			4.63	42.84	48.47
			65. Yapıda yapı sınıfı:	66. Yapıda yapı sınıfı:	67. Yapıda yapı sınıfı:
			17	18	19
			68. Yapıda yapı sınıfı:	69. Yapıda yapı sınıfı:	70. Yapıda yapı sınıfı:
			17	18	19
			71. Yapıda yapı sınıfı:	72. Yapıda yapı sınıfı:	73. Yapıda yapı sınıfı:
			17	18	19
			74. Yapıda yapı sınıfı:	75. Yapıda yapı sınıfı:	76. Yapıda yapı sınıfı:
			17	18	19
			77. Yapıda yapı sınıfı:	78. Yapıda yapı sınıfı:	79. Yapıda yapı sınıfı:
			17	18	19

Yapının Teknik Özellikleri					
78. İnceleme Sınıfı:		79. İnceleme Alanı:		80. İnceleme Alanı:	
1. 1. Sınıf		2. 2. Sınıf		3. 3. Sınıf	
4. 4. Sınıf		5. 5. Sınıf		6. 6. Sınıf	
7. 7. Sınıf		8. 8. Sınıf		9. 9. Sınıf	
10. 10. Sınıf		11. 11. Sınıf		12. 12. Sınıf	
13. 13. Sınıf		14. 14. Sınıf		15. 15. Sınıf	
16. 16. Sınıf		17. 17. Sınıf		18. 18. Sınıf	
19. 19. Sınıf		20. 20. Sınıf		21. 21. Sınıf	
22. 22. Sınıf		23. 23. Sınıf		24. 24. Sınıf	
25. 25. Sınıf		26. 26. Sınıf		27. 27. Sınıf	
28. 28. Sınıf		29. 29. Sınıf		30. 30. Sınıf	
31. 31. Sınıf		32. 32. Sınıf		33. 33. Sınıf	
34. 34. Sınıf		35. 35. Sınıf		36. 36. Sınıf	
37. 37. Sınıf		38. 38. Sınıf		39. 39. Sınıf	
40. 40. Sınıf		41. 41. Sınıf		42. 42. Sınıf	
43. 43. Sınıf		44. 44. Sınıf		45. 45. Sınıf	
46. 46. Sınıf		47. 47. Sınıf		48. 48. Sınıf	
49. 49. Sınıf		50. 50. Sınıf		51. 51. Sınıf	
52. 52. Sınıf		53. 53. Sınıf		54. 54. Sınıf	
55. 55. Sınıf		56. 56. Sınıf		57. 57. Sınıf	
58. 58. Sınıf		59. 59. Sınıf		60. 60. Sınıf	
61. 61. Sınıf		62. 62. Sınıf		63. 63. Sınıf	
64. 64. Sınıf		65. 65. Sınıf		66. 66. Sınıf	
67. 67. Sınıf		68. 68. Sınıf		69. 69. Sınıf	
70. 70. Sınıf		71. 71. Sınıf		72. 72. Sınıf	
73. 73. Sınıf		74. 74. Sınıf		75. 75. Sınıf	
76. 76. Sınıf		77. 77. Sınıf		78. 78. Sınıf	
79. 79. Sınıf		80. 80. Sınıf		81. 81. Sınıf	
82. 82. Sınıf		83. 83. Sınıf		84. 84. Sınıf	
85. 85. Sınıf		86. 86. Sınıf		87. 87. Sınıf	
88. 88. Sınıf		89. 89. Sınıf		90. 90. Sınıf	
91. 91. Sınıf		92. 92. Sınıf		93. 93. Sınıf	
94. 94. Sınıf		95. 95. Sınıf		96. 96. Sınıf	
97. 97. Sınıf		98. 98. Sınıf		99. 99. Sınıf	
100. 100. Sınıf		101. 101. Sınıf		102. 102. Sınıf	

Yapı Projeleri					
89. Oluşturulan tarih:	90. Adı soyadı:	91. TC kimlik no:	92. Oda sicil no:	93. Adres:	94. İmza:
15.08.2015	EREN MUTLU ÇELİKORHOĞLU	30758171850	6009	TEPECİK MAHAL, İPEK SK. A BLOK MEYDANBAZI NO: 4 ÇIKIŞI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
15.08.2015	ERHAN İKAY KOCANİĞİ	20012247900	60028	ERHURHAN MAHAL, SAĞLIK 89 SİTİSİ KURUMSAL DEĞERLEME A.Ş. ÇIKIŞI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
15.08.2015	HİSAPKAR GÜLSOY	61872318864	16127	CUMHURİYET MAHAL, AKDENİZ KAVAYI CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
15.08.2015	ELKER ÖZVİŞİR ATALAY	4890028630	47400	KOZAYTAR MAHAL, AKDENİZ SK. NO: 21 ÇIKIŞI NO: 14 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
15.08.2015	RAMAZAN GÜL YERİN	48480119050	45831	HANCIYER MAHAL, DAVUT SK. MELEK SİTESİ B BLOK NO: 20 ÇIKIŞI NO: 3 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
15.08.2015					

SAP: 31801

YAPI RUHSATI				123081747
1. Rakam: Yayımlı Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ		8. Rakamın veritipi şifresi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yürütme <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		9. Rakamın emri tarihi: 04/11/2015
2. Rakam: Veritipi şifresi: Adres:		10. Rakamın no: 1120623-1361		11. Rakamın tarihi:
3. Rakam: İSTANBUL	4. Rakam: İL: SANCARTEPE	11. Rakamın plan emri tarihi: 15.03.2015		12. Rakamın emri tarihi:
5. Rakam: Bölge: SANCARTEPE BELEDİYESİ	6. Rakam: Yık:	13. Rakamın karar emri tarihi: 29.04.2015		14. Rakamın karar emri tarihi:
7. Rakam: Mahalle: VEYSEL KARAME	8. Rakam: Mahalle koordinatı kodu: 18	15. Rakamın karar emri tarihi:		16. Rakamın karar emri tarihi:
9. Rakam: Mülkiyet türü/cadde/yol/taşınmaz adı: HANCI CAD.	10. Rakam: Mahalle koordinatı kodu: 2	17. Rakamın karar emri tarihi:		18. Rakamın karar emri tarihi: 16.07.2015
11. Rakam: Cadde/yol/taşınmaz türü: 2	12. Rakam: Dış kapı no: 20	19. Rakamın karar emri tarihi:		20. Rakamın karar emri tarihi: 16.07.2015
13. Rakam: Site adı:	14. Rakam: Mülkiyet türü:	21. Rakamın karar emri tarihi:		22. Rakamın karar emri tarihi: 16.07.2015
15. Rakam: 3. Blok No: 02285510-26	16. Rakam: 4. Blok No: 6065	23. Rakamın karar emri tarihi:		24. Rakamın karar emri tarihi:
17. Rakam: 5. Blok No: 28	18. Rakam: 6. Blok No: 0 BLOK	25. Rakamın karar emri tarihi:		26. Rakamın karar emri tarihi:
19. Rakamın karar emri tarihi: 04/11/2015		20. Rakamın karar emri tarihi:		21. Rakamın karar emri tarihi:

Yapı Sahibinin	Yapı Mütcahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, TC kimlik no: MURAT İZCAN, YAKUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE İKİ K K SSKA YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1376948880	32. Adı soyadı, TC kimlik no: RACIT HİLAL, HALI DE İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 3407447352	42. Adı soyadı, unvanı: HARUN CEZEL İNŞ. MÜH. 
28. Maaş emri vergi dairesi adı:	33. Çile kod no: 7388/13033	43. TC kimlik no: 4329454328
29. Vergi kimlik no:	34. Maaş emri vergi dairesi adı: TEPEÖZÜ	44. Çile kod no: 55416
30. Adres: SAKI BULVARI, RUMELİ ÇARŞISI, İSTANBUL	35. Vergi kimlik no: 493082794	45. Doğum tarihi: 30.10.2015
31. İmza: 	36. Sigorta kimlik no: 00	46. Doğum yeri:
37. Sigorta tarihi: 28.10.2015	38. Sigorta no: 015278	47. Adres no: 16077
40. Sicil no:	41. İmza: 	48. Adres: SANCARTEPE BELEDİYESİ, HANCI CAD. 180-20 İP KAP. NO: 1 ÜNİVERSİTE İSTANBUL
41. Sicil no:	42. İmza:	49. İmza: 

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler			
39. Formun emir tarihi: 11.10.2015	40. Formun emir tarihi: 11.10.2015	41. Formun emir tarihi: 11.10.2015	42. Yapı ile ilgili özellikler: 1110 - Maaş	43. Yapı ile ilgili özellikler: 1110 - Maaş	44. Yapı ile ilgili özellikler: 1110 - Maaş	45. Yapı ile ilgili özellikler: 1110 - Maaş
46. Formun emir tarihi: 11.10.2015	47. Formun emir tarihi: 11.10.2015	48. Formun emir tarihi: 11.10.2015	49. Yapı ile ilgili özellikler: 1110 - Maaş	50. Yapı ile ilgili özellikler: 1110 - Maaş	51. Yapı ile ilgili özellikler: 1110 - Maaş	52. Yapı ile ilgili özellikler: 1110 - Maaş

Yapının Teknik Özellikleri:			
53. Beton sınıfı: IV	54. Beton sınıfı: A	55. Beton sınıfı: C15	56. Beton sınıfı: C15
57. Beton sınıfı: IV	58. Beton sınıfı: A	59. Beton sınıfı: C15	60. Beton sınıfı: C15
61. Beton sınıfı: IV	62. Beton sınıfı: A	63. Beton sınıfı: C15	64. Beton sınıfı: C15
65. Beton sınıfı: IV	66. Beton sınıfı: A	67. Beton sınıfı: C15	68. Beton sınıfı: C15

Yapı Projeleri			
69. Çizim tarihi: 15.09.2015	70. Çizim tarihi: 15.09.2015	71. Çizim tarihi: 15.09.2015	72. Çizim tarihi: 15.09.2015
73. Çizim tarihi: 15.09.2015	74. Çizim tarihi: 15.09.2015	75. Çizim tarihi: 15.09.2015	76. Çizim tarihi: 15.09.2015
77. Çizim tarihi: 15.09.2015	78. Çizim tarihi: 15.09.2015	79. Çizim tarihi: 15.09.2015	80. Çizim tarihi: 15.09.2015

500/700/1

YAPI RUHSATI								145808115
1. Ruhsat Verilen Yer: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ		3. Ruhsatın verildiği tarih:		4. Mülkün yapı tarihi: 06/11/2015	5. Ruhsatın no: 142752-0416	11. İşin niteliği: ...	12. İşin türü: ...	
2. Ruhsat verilen yapının adı: İSTANBUL		İçerik: 1. Yıkılma <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/>		13. İşin alanı: ...	14. İşin alanı: ...	15. İşin alanı: ...	16. İşin alanı: ...	
3. Adres: SAHCAKTEPE BELEDİYESİ		4. Adres: ...		17. Ruhsatın alanı: ...	18. Ruhsatın alanı: ...	19. Ruhsatın alanı: ...	20. Ruhsatın alanı: ...	
4. Adres: ...		5. Adres: ...		21. Ruhsatın alanı: ...	22. Ruhsatın alanı: ...	23. Ruhsatın alanı: ...	24. Ruhsatın alanı: ...	
5. Adres: ...		6. Adres: ...		25. Ruhsatın alanı: ...	26. Ruhsatın alanı: ...	27. Ruhsatın alanı: ...	28. Ruhsatın alanı: ...	

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
37. Adres: ...	33. Adres: ...	43. Adres: ...
38. Adres: ...	34. Adres: ...	44. Adres: ...
39. Adres: ...	35. Adres: ...	45. Adres: ...
40. Adres: ...	36. Adres: ...	46. Adres: ...
41. Adres: ...	37. Adres: ...	47. Adres: ...
42. Adres: ...	38. Adres: ...	48. Adres: ...

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile ilgili Özellikler		
50. Alanın niteliği: ...	51. Alanın büyüklüğü: ...	52. Alanın durumu: ...	53. Alanın durumu: ...	54. Alanın durumu: ...	55. Alanın durumu: ...
56. Alanın durumu: ...	57. Alanın durumu: ...	58. Alanın durumu: ...	59. Alanın durumu: ...	60. Alanın durumu: ...	61. Alanın durumu: ...
62. Alanın durumu: ...	63. Alanın durumu: ...	64. Alanın durumu: ...	65. Alanın durumu: ...	66. Alanın durumu: ...	67. Alanın durumu: ...
68. Alanın durumu: ...	69. Alanın durumu: ...	70. Alanın durumu: ...	71. Alanın durumu: ...	72. Alanın durumu: ...	73. Alanın durumu: ...

Yapının Teknik Özellikleri					
74. Temel: ...		75. Temel: ...		76. Temel: ...	
77. Temel: ...		78. Temel: ...		79. Temel: ...	
80. Temel: ...		81. Temel: ...		82. Temel: ...	
83. Temel: ...		84. Temel: ...		85. Temel: ...	
86. Temel: ...		87. Temel: ...		88. Temel: ...	
89. Temel: ...		90. Temel: ...		91. Temel: ...	

Yapı Projeleri					
92. Proje No: ...	93. Proje No: ...	94. Proje No: ...	95. Proje No: ...	96. Proje No: ...	97. Proje No: ...
98. Proje No: ...	99. Proje No: ...	100. Proje No: ...	101. Proje No: ...	102. Proje No: ...	103. Proje No: ...
104. Proje No: ...	105. Proje No: ...	106. Proje No: ...	107. Proje No: ...	108. Proje No: ...	109. Proje No: ...
110. Proje No: ...	111. Proje No: ...	112. Proje No: ...	113. Proje No: ...	114. Proje No: ...	115. Proje No: ...
116. Proje No: ...	117. Proje No: ...	118. Proje No: ...	119. Proje No: ...	120. Proje No: ...	121. Proje No: ...

SOP: 210.21

YAPI RUHSATI

137870234

1 Ruhsatlı Yürürlük Kurumu: SANCATEPE BELEDYESİ		6 Ruhsatın varlığı amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		9 Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015		10 Ruhsat no: 1120629-13614		11.İk ruhsat tarihi: / /		12.İk ruhsat no: / /	
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe SANCATEPE		2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.İmar planı onay tarihi: 15.02.2010		14.İmar durumu tarihi: 29.07.2015		15.İmar durumu no: 1079548-9895		19.Zemin etüdü onay tarihi: / /	
3. Ruhsatın bulunduğu alanın adresi: SANCATEPE BELEDYESİ		3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		17.Parselasyon planı onay tarihi: / /		18.Parselin kullanım amacı: KÖMÜR ALANI		19.Parselin alanı(m ²): 95221.94		22.Tapu tesisi belgesi no: 16247	
4. Ada No: 8005		4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fonksiyon		20.Tapu tesisi belgesi verilen kurum: SANCATEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21.Tapu tesisi belgesi tarihi: 15.07.2015		22.Tapu tesisi belgesi no: / /		25.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020	
5. Parsel No: 36		5.Kat sayısı <input type="checkbox"/> 14.Makamk tesisat		23.CED raporu onay tarihi: / /		24.Planlanan inşaat başlama tarihi: / /		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: / /	
6. Blok No: K.BLOK		6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat		27.Planlanan inşaat başlama tarihi: / /		28.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		29.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		30.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /	
7. Bölünmüş bölüm no: /		7.Çeçir <input type="checkbox"/> 16.İmar değişikliği		31.Planlanan inşaat başlama tarihi: / /		32.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		33.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		34.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /	
8. Ada No: /		8.Taahhüt <input type="checkbox"/> 17.İmarat düzeni		35.Planlanan inşaat başlama tarihi: / /		36.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		37.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		38.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /	
9. Blok No: /		9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		39.Planlanan inşaat başlama tarihi: / /		40.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		41.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		42.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /	
10. Blok No: /		10.İlave <input type="checkbox"/> 19.Bahçe duvarı		43.Planlanan inşaat başlama tarihi: / /		44.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		45.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /		46.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, TC kimlik no: UGRAT DÖNER, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 11740945988		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİF VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25679447352		42. Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBEL İNG. MÜH.	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: /		33. Oda sicil no: 7566/15833		43. TC kimlik no: 43204943726	
29. Vergi kimlik no: /		34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEÇEK		44. Oda sicil no: 35416	
30. Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZ İK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL		35. Sigorta sicil no: 000		45. Sigorta sicil no: 000	
31. İmza: [İmza]		37. Sığartma tarihi: 28.10.2015		46. Sığartma tarihi: 28.10.2015	
32. Sicil esas adres: YAZLIK YENİ MAH. ÖSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KÜÇÜKÇİ		38. Sığartma no: 015276		47. Sığartma no: 15277	
33. İmza: [İmza]		39. Yapı ruhsatı tarihi yetki belge no: 0041212827236420		48. Adres: TANTAYI MAH. TANTAYI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
34. İmza: [İmza]		40. İmza: [İmza]		49. İmza: [İmza]	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
50. Kullanılan amaçna göre yapının bağımsız bölümleri ile arkap alanları: 1110 - Maaşken		51. Bölünmüş bölüm sayısı: 81	
52. Yüzölçümü (m ²): 7045.22		53. Benzer yapı sayısı: 1	
53. Benzer yapı sayısı: 1		54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 81	
54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 81		55. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 81	
55. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 81		56. Yapının taban alanı(m ²): 581.47	
56. Yapının taban alanı(m ²): 581.47		57. Yapı inşaat alanı(m ²): 12548.82	
57. Yapı inşaat alanı(m ²): 12548.82		58. Toplam yapı sayısı: 22	
58. Toplam yapı sayısı: 22		59. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1042	
59. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1042		60. Toplam konut birim(daire) sayısı: 1015	
60. Toplam konut birim(daire) sayısı: 1015		61. Toplam taban alanı(m ²): 13155.35	
61. Toplam taban alanı(m ²): 13155.35		62. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 22940.23	
62. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 22940.23		63. Yapının yol kotu alt kat sayısı: 2	
63. Yapının yol kotu alt kat sayısı: 2		64. Yapının yol kotu üst kat sayısı: 14	
64. Yapının yol kotu üst kat sayısı: 14		65. Yapının toplam kat sayısı: 16	
65. Yapının toplam kat sayısı: 16		66. İlave kat sayısı: /	
66. İlave kat sayısı: /		67. Yapının yol kotu alt yüksekliği(m): 6.63	
67. Yapının yol kotu alt yüksekliği(m): 6.63		68. Yapının yol kotu üst yüksekliği(m): 42.84	
68. Yapının yol kotu üst yüksekliği(m): 42.84		69. Yapının toplam yüksekliği(m): 49.47	
69. Yapının toplam yüksekliği(m): 49.47		70. İlave kat yüksekliği(m): /	
70. İlave kat yüksekliği(m): /		71. Yapının emfi: 1f	
71. Yapının emfi: 1f		72. Yapının grubu: A	
72. Yapının grubu: A		73. 1 m ² maliyeti (TL): 750	
73. 1 m ² maliyeti (TL): 750		74. Yapının maliyeti (TL): 9410.115	
74. Yapının maliyeti (TL): 9410.115		75. Yapının arsa değeri (TL): 30011067.31	
75. Yapının arsa değeri (TL): 30011067.31		76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 30421182.31	
76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 30421182.31		77. Form düzenlenirken konum maliyeti (TL): 9410115	
77. Form düzenlenirken konum maliyeti (TL): 9410115		78. Form düzenlenirken konum maliyeti (TL): 9410115	

Yapının Teknik Özellikleri	
79. Isınma Sistemi: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobalı <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz ısıtıcı <input type="checkbox"/> 6. Kısma <input type="checkbox"/> 7. /	
80. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. /	
81. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termal <input type="checkbox"/> 2. Jeotermal <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kumbur <input type="checkbox"/> 5. Mıgıncık <input type="checkbox"/> 6. /	
82. Sıcak Su: <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kayu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapın suyu <input type="checkbox"/> 5. Akış su <input type="checkbox"/> 6. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 7. Fosforik <input type="checkbox"/> 8. /	
83. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Batı sistemleri <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. /	
84. Ortak Kullanım Alanları: <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapısı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Komünik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigorta <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. /	
85. Yapının Yapıncı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Aketel (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. /	
86. Betonarme: <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 1.5. Karma <input type="checkbox"/> 6. /	
87. Dışarı Dolgu Malzeme Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Karpç <input type="checkbox"/> 6. Gacbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9. /	
88. Örtüme: <input type="checkbox"/> 1. Plak kireç <input type="checkbox"/> 2. Muntaz döşeme <input type="checkbox"/> 3. Karmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. /	

Yapı Projeleri	
89. Çıktı tarihi: / /	
90. Adı soyadı: EMIN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	
91. TC kimlik no: 50756171600	
92. Oda sicil no: 6923	
93. Adresi: TEĞÜNKIYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİSANTASI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 SİĞİLİ / İSTANBUL	
94. İmza: [İmza]	
95. Çıktı tarihi: / /	
96. Adı soyadı: ORHAN İLKAY ERGÜNEÇ	
97. TC kimlik no: 20012247996	
98. Oda sicil no: 48738	
99. Adresi: DARUZZAFVA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ BAĞLACIK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 31 SARİYER / İSTANBUL	
100. İmza: [İmza]	
101. Çıktı tarihi: / /	
102. Adı soyadı: HÜREYİN GÜLSOY	
103. TC kimlik no: 61072319564	
104. Oda sicil no: 16127	
105. Adresi: ÇUBUKLUYET MAH. ADRIAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
106. İmza: [İmza]	
107. Çıktı tarihi: / /	
108. Adı soyadı: İLKER DEVRİM ATAĞAY	
109. TC kimlik no: 48444256408	
110. Oda sicil no: 47406	
111. Adresi: KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
112. İmza: [İmza]	
113. Çıktı tarihi: / /	
114. Adı soyadı: SAM GÜLTEKİN	
115. TC kimlik no: 40480111850	
116. Oda sicil no: 45631	
117. Adresi: HARMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 NAGİTHANE / İSTANBUL	
118. İmza: [İmza]	

SAP: 310/01

YAPI RUHSATI								142874940
1. Planın Varsa Kurumu: GANGAKTEPE BELEDİYESİ		8. Rubukda emlak sayısı		9. Rubukda emlak tarihi	10. Rubuk no	11.16. ruhsat tarihi	12.16. ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi		1. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 30. Betonarme		04/11/2015		1120631-1345		
E. İSTANBUL İlçe: GANGAKTEPE		2. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 31. Döşümlü		13.16.01.01.01.01		14.16.01.01.01.01		
Mülk: _____ İlç: _____		3. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 32. Kilitli döşümlü		15.02.2010		16.02.2010		
Belediye: GANGAKTEPE BELEDİYESİ		4. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 33. Fesatlik		17. Planlama yılı emlak tarihi		18. Planlama yılı emlak tarihi		
Muhale: VEYSEL KARAH Mahalle taranım kodu: 14		5. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 34. Makazık tesatlik		19. Planlama yılı emlak tarihi		20. Planlama yılı emlak tarihi		
Meydan (harita) koordinatı/konum adı: KANALİ ÇAD.		6. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 35. Kilitli kilitlik		21. Yapı tesatlik belgesi tarihi		22. Yapı tesatlik belgesi no		
Cadde/Sokak taranım kodu: 2 Orj. kat no: 3L		7. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 36. İm. dışı yapı		23. QCD raporu onay tarihi		24. Planlama inşaat başlama tarihi		
Site adı: _____ Blok adı: _____		8. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 37. İm. dışı emlak		25. Planlama inşaat bitiş tarihi		26. Rubukta geçen emlak tarihi		
3. Blok No: G3BANC IC 2A 2D	4. Arsa No: 885	5. Parcel No: 36	6. BNA No: L BLOK	7. Başlangıç bitiş tarihi				

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no MURAT ULAM, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE İKİ İKİ GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., İTİFAKİSİM	32. Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no MACIT HALDIZ, İNŞAAT İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567947302	42. Adı soyadı ünvanı HANUŞ ÇELİK, İNGİN
28. Doğru olduğu veya değilse adı	33. Ötelik no 726513033	43. TC kimlik no 43204643726
29. Vergi kimlik no	34. Başlı olduğu vergi dairesi adı TEPEÖZK	44. Ötelik no 55410
35. Adres TALELİ İSMAİL SKRUBÜSÜZÜZÜ SK. NO: 1/2 KAPANIŞ 2 (UMMANİYE / İSTANBUL)	36. Sigorta sicil no 569	45. Sigorta sicil no 006
31. İmza	37. Başlangıç tarihi 26.10.2010	46. Başlangıç tarihi 24.10.2015
	38. Bitiş tarihi 01/07/15	47. Bitiş tarihi 02/77
	39. Yapı malzeme tarihi belge no 064121207230430	48. Adres TAHİRİ MİR TAHTAÇI CAD. NO: 36 İÇ KAPANIŞ NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL
	40. Site esas adı VAZELİ YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPANIŞ NO: 1 COĞLUK / KOCAELİ	49. İmza

Form Düzenlenen Kısımın İlgili Özellikler		Yapı İle İlgili Özellikler	
50. Kullanma amacına göre yapının başlangıç bitiş tarihi (değer alanı)	51. Başlangıç bitiş tarihi	53. Bazen yapı sayısı 1	54. Yarı yapı başlangıç bitiş tarihi 61
1110 - Mülk no 3 - 046 Alan (Orjinal Alan)	61 7045,22	55. Yarı yapı konat (m2) sayısı 81	56. Yarı yapı alanı (m2) 561,47
	52. Yüzölçümü (m2) 5921,8	57. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 12546,82	58. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 13393,75
		59. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 22364,21	60. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 22364,21
		61. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 9,67	62. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 49,67
		63. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 14	64. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 30
		65. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 14	66. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 30
		67. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 9,67	68. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 42,84
		69. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 49,67	70. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 49,67
		71. Yarı yapı inşaat alanı (m2) IV	72. Yarı yapı inşaat alanı (m2) A
		73. 1 m2 inşaat alanı (m2) 750	74. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 8410/10
		75. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 20011687,31	76. Yarı yapı inşaat alanı (m2) 3242142,31
		77. Form düzenleniş tarihi 8418/10	78. Form düzenleniş tarihi 8418/10

Yapının Teknik Özellikleri			
79. İstina Sistemi	84. Temeller	85. Çelik İstina Sistemleri	86. Yapının Çıkarılması
1. Merdiven sistemleri <input type="checkbox"/> 2. Binici sistemleri <input type="checkbox"/> 3. Yatay sistemler <input type="checkbox"/> 4. Döşer <input type="checkbox"/>	1. Anotlar <input type="checkbox"/> 2. Baz sistemleri <input type="checkbox"/> 3. Döşerler <input type="checkbox"/> 4. Döşerler <input type="checkbox"/> 5. Hava sistemleri <input type="checkbox"/> 6. Su sistemleri <input type="checkbox"/> 7. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 8. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 9. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 10. Yarı yapı <input type="checkbox"/>	1. Anotlar <input type="checkbox"/> 2. Döşerler <input type="checkbox"/> 3. Çelik sistemler <input type="checkbox"/> 4. Çelik sistemler <input type="checkbox"/> 5. Çelik sistemler <input type="checkbox"/> 6. Çelik sistemler <input type="checkbox"/> 7. Çelik sistemler <input type="checkbox"/> 8. Çelik sistemler <input type="checkbox"/> 9. Çelik sistemler <input type="checkbox"/> 10. Çelik sistemler <input type="checkbox"/>	1.1. Çıkarılması <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çıkarılması <input type="checkbox"/> 1.2. Çıkarılması <input type="checkbox"/> 1.2.1. Çıkarılması <input type="checkbox"/> 1.3. Çıkarılması <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çıkarılması <input type="checkbox"/> 1.4. Çıkarılması <input type="checkbox"/> 1.4.1. Çıkarılması <input type="checkbox"/>
80. Sıkıyıcı Sistemler	81. Sıkıyıcı Sistemler	87. Diğer Döşer Sistemleri	88. Diğer Sistemler
1. Teraslar <input type="checkbox"/> 2. Çatılar <input type="checkbox"/> 3. Döşerler <input type="checkbox"/> 4. Döşerler <input type="checkbox"/> 5. Döşerler <input type="checkbox"/> 6. Döşerler <input type="checkbox"/>	1. Döşerler <input type="checkbox"/> 2. Döşerler <input type="checkbox"/> 3. Döşerler <input type="checkbox"/> 4. Döşerler <input type="checkbox"/> 5. Döşerler <input type="checkbox"/> 6. Döşerler <input type="checkbox"/>	1. Döşerler <input type="checkbox"/> 2. Döşerler <input type="checkbox"/> 3. Döşerler <input type="checkbox"/> 4. Döşerler <input type="checkbox"/> 5. Döşerler <input type="checkbox"/> 6. Döşerler <input type="checkbox"/>	1. Çatılar <input type="checkbox"/> 2. Çatılar <input type="checkbox"/> 3. Çatılar <input type="checkbox"/> 4. Çatılar <input type="checkbox"/> 5. Çatılar <input type="checkbox"/> 6. Çatılar <input type="checkbox"/>
82. Sıkıyıcı Sistemler	83. Sıkıyıcı Sistemler		
1. Çatılar <input type="checkbox"/> 2. Çatılar <input type="checkbox"/> 3. Çatılar <input type="checkbox"/> 4. Çatılar <input type="checkbox"/> 5. Çatılar <input type="checkbox"/> 6. Çatılar <input type="checkbox"/>	1. Çatılar <input type="checkbox"/> 2. Çatılar <input type="checkbox"/> 3. Çatılar <input type="checkbox"/> 4. Çatılar <input type="checkbox"/> 5. Çatılar <input type="checkbox"/> 6. Çatılar <input type="checkbox"/>		

Yapı Projeleri					
89. Orjinal tarih	90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Ötelik no	93. Adres	94. İmza
15.09.2015	EREN ÖZTÜRK ÖLÇÜM/ROĞULU	56750121800	9073	İSTANBUL MAH. İMAM SAH. A BLOK İNŞAAT/İSTANBUL NO: 4 İÇ KAPANIŞ NO: A-35/35/1	
15.09.2015	EREN ÖLÇÜM/ROĞULU	56750121800	9073	DARUSSAFKA MAH. MASLAC 46 SİTEİ RUMELİ EVLERİ İNŞAAT/İSTANBUL NO: 1A İÇ KAPANIŞ NO: 31/İSTANBUL/İSTANBUL	
15.09.2015	MURAT GÜLBOY	61922019904	9077	ZARIFURKET MAH. ADIMAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
15.09.2015	EREN ÖZTÜRK ATALAY	4844256408	47406	KOZYATAGI MAH. ANIŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPANIŞ NO: 34 KADIKÖY / İSTANBUL	
15.09.2015	SARİ GÖLÇEK	49450117050	45631	HANCIYER MAH. GAYE SK. ENCLUD SİTESİ B BLOK NO: 20 BLOK İÇ KAPANIŞ NO: İKAGITHANE / İSTANBUL	
15.09.2015					

500/300/132042640

YAPI RUHSATI

1 Ruhsat Veren Kurum: BANCARTEPE BELEDİYESİ		6 Ruhsatın veriliş amacı		9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsatın no	11 Ruhsatın sınıfı	12 Ruhsatın no
2 Ruhsatın veriliş yeri adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		06/11/2015	1121731-13117		
3 Ruhsatın veriliş yeri adresi	4 Ruhsatın veriliş yeri adresi	<input type="checkbox"/> 2 Yeniden <input type="checkbox"/> 11 Döşenimler		13 İmar plan onay tarihi	14 İmar durumu tarihi	15 İmar durumu no	16 İmarın niteliği onay tarihi
İ: İSTANBUL	Yok: BANCARTEPE	<input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kütüphane değiştirme		15.02.2010	28.07.2015	1070548-0655	
Bölge:	Köy:	<input type="checkbox"/> 4 Et. Birli. <input type="checkbox"/> 13 Fast-food		17 Mülkiyetin geçiş onay tarihi		18 Personel kulvarına amacı	19 Kısıtlama alanı no
Beldesi: BANCARTEPE BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 5 Kal. İzol. <input type="checkbox"/> 14 Mük. Bina İzol.İ		19 Personel belgesi veriliş tarihi		20 Personel belgesi tarihi	21 Kısıtlama alanı no
Mahalle: VEysel KARAH	Mahalle tutar kodu: 14	<input type="checkbox"/> 6 Bina <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı		20 Ruhsatın iptal tarihi		25. Planlama onay tarihi	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi
Mevcut/Tabii/Çeşitli/Çoklu/İkame adı: KANUNİ CAD		<input type="checkbox"/> 7 Değişik. <input type="checkbox"/> 16 İm. Değişikliği		21. Ruhsatın iptal tarihi			06/11/2010
Çevre/Sokak temizlik kodu: 2	Değişiklik no: 301	<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstifale devanı		22. Ruhsatın iptal tarihi			
Site adı:	Mevki adı:	<input type="checkbox"/> 9 Döşme <input type="checkbox"/> 18 Başka amaç		23. ÇED raporu onay tarihi			
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsızlık No:				24. Planlama onay tarihi			
0224001C-0A-20	8008	35	M.010K				

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27 Adı soyadı, adresi, TC kimlik no MERAT UÇAR, YAKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK ÇİÇEK YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1179998980		37 Adı soyadı, adresi, TC kimlik no MACH HANCI, HALIÇ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, ÇEKİRDEK/300		42 Adı soyadı, adresi HARUN CEDİ İYİ-MÜHL	
28 Başlı onay verildi tarihi		33 Ödeme tutarı 7.68873473		43 TC kimlik no 43204943728	
29 Vergi kimlik no		34 Başlı onay verildi tarihi		44 Ödeme tutarı	
30 Vergi kimlik no 55616		35 Vergi kimlik no 49008788		45 Ödeme tarihi	
31 Adresi TATLILI MAH. 9 İSTANBUL/KAZI İSK. NO: 1/3 KAPANIŞ 2 ÜMRANİYE/İSTANBUL		36 Başlangıç tarihi 28.10.2015		46 Başlangıç tarihi 28.10.2015	
32 Başlangıç tarihi 05		37 Bitiş tarihi 28.10.2015		47 Bitiş tarihi 1927	
38 Site adı YAKIŞ YAKIŞ MAH. ORMANBEY SK. NO:8 K. KAPANIŞ 1 ÜMRANİYE/İSTANBUL		39 Site adı 40 Site adı		48 Adresi TANIRI MAH. TATLILI CAD. NO: 10 K. KAPANIŞ 2 ÜMRANİYE/İSTANBUL	
40 Site adı		41 Site adı		49 Site adı	

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
50 Katmanlar arasında göre uygun temel taşıma derinliği ile oturma alanı	51 Başlangıç botan sayısı	52 Yerdeyi (m)	53 Rençer beton sayısı	54 Yapıya başlangıç botan sayısı	55 Yapıya temel temel (m) sayısı	56 Yalıtım tabakası (m) sayısı	57 Yalıtım alanı (m) sayısı	
1110 - Mevcut	38	4527,04	1	39	50	581,47	10339,47	
3 - Oturma Alanı (Ortalama)		5011,53	58 Toplam yapı sayısı	59 Toplam başlangıç botan sayısı	60 Toplam temel temel (m) sayısı	61 Toplam yalıtım alanı (m)	62 Toplam yapı yalıtım alanı (m)	
			22	1015	34,17	12100,35	22040,25	
			63 Yalıtım yer tutarı (m)	64 Yalıtım yer tutarı (m)	65 Yalıtım yer tutarı (m)	66 Yalıtım yer tutarı (m)	67 Yalıtım yer tutarı (m)	
			2	8	13	88	88	
			68 Yalıtım yer tutarı (m)	69 Yalıtım yer tutarı (m)	70 Yalıtım yer tutarı (m)	71 Yalıtım yer tutarı (m)	72 Yalıtım yer tutarı (m)	
			6,63	27,54	34,17	88	88	
			73 Yalıtım sınıfı	74 Yalıtım sınıfı	75 Yalıtım sınıfı	76 Yalıtım sınıfı	77 Yalıtım sınıfı	
			10	A	750	754800,5	3001000,33	
			78 Yalıtım sınıfı	79 Yalıtım sınıfı	80 Yalıtım sınıfı	81 Yalıtım sınıfı	82 Yalıtım sınıfı	
						31770000,01	755880,5	
Toplam: 1110 - Mevcut	38	10339,47						

Yapının Teknik Özellikleri		34. Temeller		35. Çelik Yalıtım Alanları		36. Yapının Zayıflık Sınıfları	
70 Temel Sistemi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Mevcut teknik katmanlar <input type="checkbox"/> 2 Birinci katmanlar <input type="checkbox"/> 3 İkinci katmanlar <input type="checkbox"/> 4 Bina <input type="checkbox"/> 5 Değişik yapı sistemi <input type="checkbox"/> 6 İkinci <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1 Arama <input type="checkbox"/> 2 Gecektasyon <input type="checkbox"/> 3 Döşenimler <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Mük. İzol.İ <input type="checkbox"/> 6 Pa. İz. <input type="checkbox"/> 7 Temel ve <input type="checkbox"/> 8 Hektör <input type="checkbox"/> 9 Arama <input type="checkbox"/> 10 Pasifite <input type="checkbox"/> 11 Taahhüt <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1 A1 sınıfı <input type="checkbox"/> 2 B sınıfı <input type="checkbox"/> 3 C sınıfı <input type="checkbox"/> 4 D sınıfı <input type="checkbox"/> 5 E sınıfı <input type="checkbox"/> 6 F sınıfı <input type="checkbox"/> 7 G sınıfı <input type="checkbox"/> 8 H sınıfı <input type="checkbox"/> 9 I sınıfı <input type="checkbox"/> 10 J sınıfı <input type="checkbox"/> 11 K sınıfı <input type="checkbox"/> 12 L sınıfı	<input type="checkbox"/> 1 Alüminyum <input type="checkbox"/> 2 Bükülme <input type="checkbox"/> 3 Açık olukluk <input type="checkbox"/> 4 Kapalı olukluk <input type="checkbox"/> 5 Boşluk <input type="checkbox"/> 6 Konstrüksiyon <input type="checkbox"/> 7 Orta ölçekli <input type="checkbox"/> 8 Büyük ölçekli <input type="checkbox"/> 9 Küçük ölçekli <input type="checkbox"/> 10 Yalıtım alanları <input type="checkbox"/> 11 Yalıtım alanları <input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf
71 Temel Arayış Kollarının Yapı Cinsi	<input type="checkbox"/> 1 Kiriş yatağı <input type="checkbox"/> 2 Yatay <input type="checkbox"/> 3 Yatay <input type="checkbox"/> 4 Yatay <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Elektrik <input type="checkbox"/> 7 Yatay <input type="checkbox"/> 8 Yatay <input type="checkbox"/> 9	83 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1 Döşenimler <input type="checkbox"/> 2 Döşenimler <input type="checkbox"/> 3 Elektrik <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Elektrik <input type="checkbox"/> 7 Elektrik <input type="checkbox"/> 8 Elektrik <input type="checkbox"/> 9 Elektrik <input type="checkbox"/> 10 Elektrik <input type="checkbox"/> 11 Elektrik <input type="checkbox"/> 12 Elektrik	84 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf	85 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf
80 Çelik Su Temel Sistemi	<input type="checkbox"/> 1 Temel sistemi <input type="checkbox"/> 2 Yatay <input type="checkbox"/> 3 Yatay <input type="checkbox"/> 4 Yatay <input type="checkbox"/> 5 Yatay <input type="checkbox"/> 6 Yatay <input type="checkbox"/> 7 Yatay <input type="checkbox"/> 8 Yatay <input type="checkbox"/> 9 Yatay	86 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf	87 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf	88 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf
81 Çelik Su Temel Sistemi	<input type="checkbox"/> 1 Temel sistemi <input type="checkbox"/> 2 Yatay <input type="checkbox"/> 3 Yatay <input type="checkbox"/> 4 Yatay <input type="checkbox"/> 5 Yatay <input type="checkbox"/> 6 Yatay <input type="checkbox"/> 7 Yatay <input type="checkbox"/> 8 Yatay <input type="checkbox"/> 9 Yatay	89 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf	90 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf	91 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf
82 Çelik Su Temel Sistemi	<input type="checkbox"/> 1 Temel sistemi <input type="checkbox"/> 2 Yatay <input type="checkbox"/> 3 Yatay <input type="checkbox"/> 4 Yatay <input type="checkbox"/> 5 Yatay <input type="checkbox"/> 6 Yatay <input type="checkbox"/> 7 Yatay <input type="checkbox"/> 8 Yatay <input type="checkbox"/> 9 Yatay	92 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf	93 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf	94 Çelik Su Yalıtım Cinsi	<input type="checkbox"/> 1.1.1.1 Birinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.1.2 İkinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.2 Üçüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.3 Dördüncü sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.4 Beşinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.5 Altıncı sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.6 Yedinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.7 Sekizinci sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.8 Dokuzuncu sınıf <input type="checkbox"/> 1.1.9 Onuncu sınıf

Yapı Projeleri			
80 Onay tarihi	81 Adı soyadı	82 TC kimlik no	83 Adresi
15.03.2015	EMİN MUTLU ÖLÇÜMENLİ	50758171863	TEZGÖZ MAH. BEĞAZI A. BLOK MEYDAN/İSKON NO: 4 K. KAPANIŞ NO: A-23 0811/İSTANBUL
19.09.2015	ORTAN EKAY ERGÜNEÇ	30612451994	ÇEKİRDEK MAH. BEĞAZI A. BLOK MEYDAN/İSKON NO: 4 K. KAPANIŞ NO: A-23 0811/İSTANBUL
	HÜSEYİN ÖZGÜLÜ	81072310954	ÇEKİRDEK MAH. BEĞAZI A. BLOK MEYDAN/İSKON NO: 4 K. KAPANIŞ NO: A-23 0811/İSTANBUL
	BURKER DİVİYER ATAY	4044058403	ÇEKİRDEK MAH. BEĞAZI A. BLOK MEYDAN/İSKON NO: 4 K. KAPANIŞ NO: A-23 0811/İSTANBUL
	RAM DÜZTEKİN	40480111630	ÇEKİRDEK MAH. BEĞAZI A. BLOK MEYDAN/İSKON NO: 4 K. KAPANIŞ NO: A-23 0811/İSTANBUL

sayı: 9109/

YAPI RUHSATI 133370644

1. Ruhsat Verilen Kurum: SANCaktepe BLEDİYESİ		8. Ruhsatın verildiği tarih:		9. Ruhsatın onay tarihi:		10. Ruhsat no:		11. İş bitirildiği tarih:		12. İş tamamlandı:	
2. Ruhsat verilecek yapının adresi:		1. Yeri: <input checked="" type="checkbox"/> 10. Rota: <input type="checkbox"/>		13. İş bitirildiği onay tarihi:		14. İş bitirildiği tarih:		15. İş bitirildiği onay tarihi:		16. İş bitirildiği onay tarihi:	
İl: İSTANBUL İlçe: SANCaktepe		3. Yeri: <input type="checkbox"/> 11. Rota: <input type="checkbox"/>		17. Ruhsatın onay tarihi:		18. Ruhsatın onay tarihi:		19. Ruhsatın onay tarihi:		20. Ruhsatın onay tarihi:	
Büyük: SANCaktepe BİLEKÖYÜ Köy: SANCaktepe		4. Yeri: <input type="checkbox"/> 12. Rota: <input type="checkbox"/>		21. Tapu Sicil belgesi verildiği tarih:		22. Tapu Sicil belgesi tarihi:		23. Tapu Sicil belgesi tarihi:		24. Tapu Sicil belgesi tarihi:	
Mahalle: YIKIRIL KARANİ Mahalle tanımlama kodu: 34		5. Yeri: <input type="checkbox"/> 13. Rota: <input type="checkbox"/>		25. Tapu Sicil belgesi tarihi:		26. Tapu Sicil belgesi tarihi:		27. Tapu Sicil belgesi tarihi:		28. Tapu Sicil belgesi tarihi:	
Milyetler/Ayer/çekiş/ve diğer işler: KANUNİ CAD.		6. Yeri: <input type="checkbox"/> 14. Rota: <input type="checkbox"/>		29. Tapu Sicil belgesi tarihi:		30. Tapu Sicil belgesi tarihi:		31. Tapu Sicil belgesi tarihi:		32. Tapu Sicil belgesi tarihi:	
Çekim/İmarat alanı/katı: 2 Dış kapı no: 30		7. Yeri: <input type="checkbox"/> 15. Rota: <input type="checkbox"/>		33. Tapu Sicil belgesi tarihi:		34. Tapu Sicil belgesi tarihi:		35. Tapu Sicil belgesi tarihi:		36. Tapu Sicil belgesi tarihi:	
Bina adı:		8. Yeri: <input type="checkbox"/> 16. Rota: <input type="checkbox"/>		37. Tapu Sicil belgesi tarihi:		38. Tapu Sicil belgesi tarihi:		39. Tapu Sicil belgesi tarihi:		40. Tapu Sicil belgesi tarihi:	
3. Parça No: 4 Ada No: 800 5. Parsel No: 30 6. BİNA NO: 0 7. Bölgeye tabiiyet: 0		9. Yeri: <input type="checkbox"/> 17. Rota: <input type="checkbox"/>		41. Tapu Sicil belgesi tarihi:		42. Tapu Sicil belgesi tarihi:		43. Tapu Sicil belgesi tarihi:		44. Tapu Sicil belgesi tarihi:	

Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
37. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 117404088			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no HALİL HALİLZİ, HALİLZİ İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 267944730			42. Adı soyadı, unvanı HANCI İSMAİL, İSG İSG		
38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33. Oda sicil no 730611833			43. TC kimlik no 4120011738		
39. Vergi kimlik no			34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPEÖZÜK			44. Oda sicil no 55410		
30. Adres TARLALI MAHALLESİ, İSTANBUL İLİ, İÇ KAPILI, 2. BİLGİSİZ, 10120000			35. Doğum tarihi 26.10.2015			45. Doğum tarihi 28.10.2015		
31. İlaç			36. Doğum yeri 00			46. Doğum yeri 00		
40. Sicil adresi YADIK YENİ MAHALLESİ, OSMANBEY SK. NO: 6/10 KAPISININ 1. BLOKLUK, RUMELİ			37. Doğum yeri 00			47. Doğum yeri 15077		
41. İlaç			38. Doğum yeri 00			48. Doğum yeri 15077		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
49. Mülkiyetin emsala göre yapılan bölünme oranları ile otak alanları	51. Bağlı olduğu bölünme sayısı	52. Yüzölçümü (m ²)	53. Her bir yapı sayısı	54. Yapıya bölünme bölünme sayısı	55. Yapıda otak alan oranları
1110 - Mülkiyet	81	1045,22	1	81	1045,22
3 - Otak Alan (1 Otak Alan)		5591,0	22	1012	22380,26
			62. Yapıya bölünme alan kat sayısı	64. Yapıya bölünme alan kat sayısı	66. Yapıya bölünme alan kat sayısı
			2	14	85
			67. Yapıya bölünme alan kat sayısı	68. Yapıya bölünme alan kat sayısı	69. Yapıya bölünme alan kat sayısı
			883	42,24	48,07
			70. Yapıya bölünme alan kat sayısı	72. Yapıya bölünme alan kat sayısı	74. Yapıya bölünme alan kat sayısı
			81	A	150
			75. Yapıya bölünme alan kat sayısı (TL)	76. Yapıya bölünme alan kat sayısı (TL)	77. Yapıya bölünme alan kat sayısı (TL)
			30011001,31	8410115	30011001,31
			78. Yapıya bölünme alan kat sayısı (TL)	79. Yapıya bölünme alan kat sayısı (TL)	80. Yapıya bölünme alan kat sayısı (TL)
			29421102,51	8410115	8410115

70. Yapının Teknik Özellikleri			71. Temel			72. Otak Kullanım Alanları			73. Yapının Yapıya Göre		
74. Temel			75. Temel			76. Temel			77. Temel		
78. Temel			79. Temel			80. Temel			81. Temel		
79. Temel			80. Temel			81. Temel			82. Temel		
80. Temel			81. Temel			82. Temel			83. Temel		
81. Temel			82. Temel			83. Temel			84. Temel		
82. Temel			83. Temel			84. Temel			85. Temel		
83. Temel			84. Temel			85. Temel			86. Temel		
84. Temel			85. Temel			86. Temel			87. Temel		
85. Temel			86. Temel			87. Temel			88. Temel		
86. Temel			87. Temel			88. Temel			89. Temel		
87. Temel			88. Temel			89. Temel			90. Temel		
88. Temel			89. Temel			90. Temel			91. Temel		
89. Temel			90. Temel			91. Temel			92. Temel		
90. Temel			91. Temel			92. Temel			93. Temel		
91. Temel			92. Temel			93. Temel			94. Temel		
92. Temel			93. Temel			94. Temel			95. Temel		
93. Temel			94. Temel			95. Temel			96. Temel		
94. Temel			95. Temel			96. Temel			97. Temel		
95. Temel			96. Temel			97. Temel			98. Temel		
96. Temel			97. Temel			98. Temel			99. Temel		
97. Temel			98. Temel			99. Temel			100. Temel		

Yapı Projeleri				
90. Çizim tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil no	94. Adres
15.09.2015	ERHAN MUTLU ÇELİKROĞLU	50758171609	4923	OSMANBEY MAHALLESİ, İÇ KAPILI, A-23 BLOKLUK, İSTANBUL
15.09.2015	ORHAN ULAY ERGÜNEV	20612067838	4970	DARÜSSALAM MAHALLESİ, İÇ KAPILI, A-23 BLOKLUK, İSTANBUL
15.09.2015	MUSCHER GÜLSOY	61022316902	15127	OSMANBEY MAHALLESİ, İÇ KAPILI, A-23 BLOKLUK, İSTANBUL
15.09.2015	İLKER DEVRİM ATALAY	48842364081	47408	KÜLTÜR MAHALLESİ, İÇ KAPILI, A-23 BLOKLUK, İSTANBUL
15.09.2015	SABİ GÜL YILDIZ	48490119500	45071	HANCI MAHALLESİ, İÇ KAPILI, A-23 BLOKLUK, İSTANBUL

509/200/108308400

YAPI RUHSATI

1. Mülhak Verilen Kurum: SANCaktepe Belediyesi		8. Rutubete veriliyemi anırm		9. Ölçümün yapı tarihi: 06/11/2015	10. Mülakat no: 11277-13307	11. İlk ruhsat tarihi:	12. İlk ruhsat no:
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Çözümlenme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13/Çözümlenme <input type="checkbox"/> 5. Kat katmanı <input type="checkbox"/> 14. Mülakat tarihi <input type="checkbox"/> 6. İsim <input type="checkbox"/> 15. Mülakat tarihi <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tapu devri <input type="checkbox"/> 17. İmarat ruhsatı <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Başka olarak		13. İmar planı no/yayı tarihi: 15.03.2015	14. İmarat ruhsatı tarihi: 20.07.2015	15. İmarat ruhsatı no: 152054/8000	16. Zemin etabı inşaat tarihi:
3. Pafta No: 022A03C10-2A-2/3		4. Ada No: 889	5. Parcel No: 38	6. Blok No: P-BLOK	7. Daire/daire bölüm no:	17. Parçeleme planı yayı tarihi:	18. Parsel no/başlangıç no: KOSUL ALANI
8. Adres: TANTAVI MAH. AYDINLIYOLU CAD. NO: 10 Ç. KAPANI NO: 1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		9. Adres: TANTAVI MAH. AYDINLIYOLU CAD. NO: 10 Ç. KAPANI NO: 1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		10. Adres: TANTAVI MAH. AYDINLIYOLU CAD. NO: 10 Ç. KAPANI NO: 1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		11. Adres: TANTAVI MAH. AYDINLIYOLU CAD. NO: 10 Ç. KAPANI NO: 1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
33 Adı soyadı ve TC kimlik no MURAT İZZET YAKAR GAYRİMENKUL YATIRIMI ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK BANKA YATIRIMI ORTAKLIĞI A.Ş. - 11749949888		33 Adı soyadı ve TC kimlik no MUSTAFA HALILOĞLU HALUKOĞLU ORGANYATİVE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ 25019447352		42 Adı soyadı, ünvanı HARUN ÇELİK İNGİN	
34 Bağlı olduğu yapı/daire no 1306/1305		34 Bağlı olduğu yapı/daire no TEPEKÇİ		43 TC kimlik no 01049047226	
35 Adres: TANTAVI MAH. AYDINLIYOLU CAD. NO: 10 Ç. KAPANI NO: 1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		35 Adres: TANTAVI MAH. AYDINLIYOLU CAD. NO: 10 Ç. KAPANI NO: 1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL		44 Adres: TANTAVI MAH. AYDINLIYOLU CAD. NO: 10 Ç. KAPANI NO: 1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
50 Katmanlar arasında göre yapılan bölünme bölünmesi ile ilgili alanlar	51 Başlangıç bölüm sayısı	52 Yüzölçümü (m ²)	53 Döner yapı sayısı	54 Yapının başlangıç bölüm sayısı	55 Yapıda koruma alanları sayısı
1265 - 1000	1	3287,24	1	1	1
56 Yapının başlangıç bölüm sayısı	57 Yapı ruhsat alanı (m ²)	58 Yapının başlangıç bölüm sayısı	59 Toplam bölünme katları sayısı	60 Toplam koruma alanları sayısı	61 Toplam katman başlangıç alanı (m ²)
1	3287,24	1	1	1	22380,25
62 Yapının yapı katları sayısı	63 Yapının yapı katları sayısı	64 Yapının yapı katları sayısı	65 Yapının yapı katları sayısı	66 Yapının yapı katları sayısı	67 Yapının yapı katları sayısı
1	1	1	1	1	1
68 Yapının yapı katları sayısı	69 Yapının yapı katları sayısı	70 Yapının yapı katları sayısı	71 Yapının yapı katları sayısı	72 Yapının yapı katları sayısı	73 Yapının yapı katları sayısı
1	1	1	1	1	1

74. Yalıtım Özellikleri		75. Ses Yalıtımı		76. Yangın Güvenliği	
1. Ses yalıtımı	2. Dış ses yalıtımı	3. İç ses yalıtımı	4. Dış ses yalıtımı	5. Yangın güvenliği	6. Yangın güvenliği
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
77. Enerji Verimliliği		78. İklimlendirme		79. Diğer Özellikler	
1. Enerji verimliliği	2. İklimlendirme	3. Diğer özellikler	4. İklimlendirme	5. Diğer özellikler	6. Diğer özellikler
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

39. Önce tarih	40. Arkı ismi	41. TC kimlik no	42. Önce no	43. Adres	44. İmza
15.09.2015	FRAN MUTLU ÇİNGERİOĞLU	6670177966	8903	TEŞVİK MAH. İSKİT SK. A BLOK NISANTALIYI CAD. NO: 4 Ç. KAPANI NO: 4/25 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	
15.09.2015	EMİN EKAY ENGİNER	2891524708	40738	BAKIRSAK MAH. İZMİT SK. B BLOK NO: 1A Ç. KAPANI NO: 21 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	
15.09.2015	HÜSEYİN GÜLŞAY	8107310664	18127	ÜSKÜDAR MAH. AYDINLIYOLU CAD. NO: 112 SAKIYI CAD. ÜSKÜDAR/İSTANBUL	
15.09.2015	İLKER DEVRİM ATALAY	4914420640	47800	KOYUNCI MAH. AYDINLIYOLU CAD. NO: 21 Ç. KAPANI NO: 11 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	
15.09.2015	SAMİ GÜLTERİN	4543011920	45031	HARİTİYE MAH. GAYE SK. MİLLİETİ BİRLİK BLOK NO: 28 BLOK Ç. KAPANI NO: 8 ÜSKÜDAR/İSTANBUL	

SER: 21001

YAPI RUHSATI

128029245

1. Rubenle Verilen Alan: SANDIKTEPE BELDİYESİ			3. Rubenle verily alan:			8. Rubenle onay tarihi: 04/11/2015		10. Rubenle no: 1120636-12618		11. İB rubenle tarihi:		12. İB rubenle no:	
2. Rubenle verilen yapılaşma alanı:			<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Dış kapama <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Proje ekli <input type="checkbox"/> 5. Kat sayısı <input type="checkbox"/> 14. Mevcut katlar <input type="checkbox"/> 6. Kat <input type="checkbox"/> 15. Mevcut katlar <input type="checkbox"/> 7. Çeşitli <input type="checkbox"/> 16. İnceleme tarihi <input type="checkbox"/> 8. Tarihli <input type="checkbox"/> 17. İnceleme tarihi <input type="checkbox"/> 9. İşler <input type="checkbox"/> 18. Başlatma tarihi			13. İnceleme alanı onay tarihi: 15.02.2018		14. İnceleme alanı onay tarihi: 28.07.2015		15. İnceleme alanı onay tarihi: 10.02.2015		16. Zemin etütü onay tarihi:	
K: İSTANBUL İBAC: SANDIKTEPE			Mevzuatı: SİYİCEL KANUNU			17. Parçeleasyon plan onay tarihi:		18. Parçeleasyon alanı adı: KÖRUT ALANI		19. Parçeleasyon alanı no: 05321.08		20. Yayımlanma tarihi:	
BÜYÜK: SANDIKTEPE BİLDİRMESİ			Mevzuatı: SİYİCEL KANUNU			21. Tapu tesviye onay tarihi:		22. Tapu tesviye onay tarihi: 15.07.2015		23. Yayımlanma tarihi:		24. Yayımlanma tarihi: 10.02.2015	
Meydan/Alan/Alan Adı: KAMUNE CAD.			Mevzuatı: SİYİCEL KANUNU			25. ÇED raporu onay tarihi:		26. Parçeleasyon alanı onay tarihi:		27. Parçeleasyon alanı onay tarihi:		28. Rubenle geçerlilik tarihi: 04/11/2015	
Site adı:			Mevzuatı: SİYİCEL KANUNU			29. ÇED raporu onay tarihi:		30. Parçeleasyon alanı onay tarihi:		31. Parçeleasyon alanı onay tarihi:		32. Rubenle geçerlilik tarihi:	
3. Parça No: 022455010-28			4. Ada No: 9085			5. Parçeleasyon alanı no: 38			6. Blok No: R BLOK			7. Bağımlı bölme no:	

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin		
37. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MURAT UĞUR, YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. BAŞKANLIĞI, VİZE BAĞLI ÇAYIRI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İDARE KURULU BAŞKANI, 11700910088			38. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MUSTAFA HİKMET KURBAN, MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI ÖZGÜVENLİK VE GÜVENLİK BAKANLIĞI, 25079447352			42. Adı soyadı unvanı: MUSTAFA ÇELİK, İNŞAATÇI		
39. Bağımlı bölme no:			40. Bağımlı bölme no:			43. TC kimlik no: 43204943728		
41. Bağımlı bölme no:			44. Bağımlı bölme no: 35418			45. Bağımlı bölme no: 800		
46. Bağımlı bölme no:			47. Bağımlı bölme no: 15277			48. Bağımlı bölme no: 11024486 / İSTANBUL		

Form Düzenlenen Kısmına İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
50. Minimum alanın en az 2/3'ünü kapayan binaların alanları ile alan alanları:			51. Değerlendirme alanı:		
1110 - Mevcut:			61		
1 - Çökme Alan (Çökme Alanı):			8552.04		
52. Yürüklülük oranı:			53. Alanın yapı sayısı:		
13507.25			61		
54. Yapı ile ilgili özellikler:			55. Yapı ile ilgili özellikler:		
56. Toplam yapı sayısı:			57. Toplam yapı sayısı:		
22			1942		
58. Toplam yapı alanı:			59. Toplam yapı alanı:		
1942			4915		
60. Yapı ile ilgili özellikler:			61. Yapı ile ilgili özellikler:		
62. Yapı ile ilgili özellikler:			63. Yapı ile ilgili özellikler:		
64. Yapı ile ilgili özellikler:			65. Yapı ile ilgili özellikler:		
66. Yapı ile ilgili özellikler:			67. Yapı ile ilgili özellikler:		
68. Yapı ile ilgili özellikler:			69. Yapı ile ilgili özellikler:		
70. Yapı ile ilgili özellikler:			71. Yapı ile ilgili özellikler:		
72. Yapı ile ilgili özellikler:			73. Yapı ile ilgili özellikler:		
74. Yapı ile ilgili özellikler:			75. Yapı ile ilgili özellikler:		
76. Yapı ile ilgili özellikler:			77. Yapı ile ilgili özellikler:		

Yapının Teknik Özellikleri			Yapının Teknik Özellikleri		
78. Yapı türü:			79. Yapı türü:		
1. Katlı			1. Katlı		
80. Yapı türü:			81. Yapı türü:		
1. Katlı			1. Katlı		
82. Yapı türü:			83. Yapı türü:		
1. Katlı			1. Katlı		

Yapı Projeleri			Yapı Projeleri		
84. Çizim tarihi:			85. Çizim tarihi:		
15.09.2015			15.09.2015		
86. Çizim tarihi:			87. Çizim tarihi:		
15.09.2015			15.09.2015		
88. Çizim tarihi:			89. Çizim tarihi:		
15.09.2015			15.09.2015		
90. Çizim tarihi:			91. Çizim tarihi:		
15.09.2015			15.09.2015		

SAĞ: 9100/

YAPI RUHSATI															
1. Ruhsat Verme Kurumu: SANCARTEPE BELEDİYESİ				8. Planın birim veriyi seçin:				9. Planın birim veriyi seçin:		10. Ruhsat no:		12. Bk. ruhsat no:			
2. Ruhsat verene yapılan adres:				<input type="checkbox"/> 1. Yık yapı <input type="checkbox"/> 13. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yık yapı <input type="checkbox"/> 14. Değişim <input type="checkbox"/> 3. Yık yapı <input type="checkbox"/> 15. Kaldırım <input type="checkbox"/> 4. Ek yapı <input type="checkbox"/> 16. Fesih <input type="checkbox"/> 5. Ek yapı <input type="checkbox"/> 17. Ek yapı <input type="checkbox"/> 6. Ek yapı <input type="checkbox"/> 18. Ek yapı <input type="checkbox"/> 7. Ek yapı <input type="checkbox"/> 19. Ek yapı <input type="checkbox"/> 8. Ek yapı <input type="checkbox"/> 20. Ek yapı <input type="checkbox"/> 9. Ek yapı <input type="checkbox"/> 21. Ek yapı <input type="checkbox"/> 10. Ek yapı <input type="checkbox"/> 22. Ek yapı				06/11/2015		112926-1771				128222330	
3. İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE				13. Harita planı birim veriyi seçin:				14. Harita planı birim veriyi seçin:		15. Harita planı birim veriyi seçin:		16. Zemin etabı birim veriyi seçin:			
4. Blok No: 38				17. Planın birim veriyi seçin:				18. Planın birim veriyi seçin:		19. Planın birim veriyi seçin:		20. Planın birim veriyi seçin:			
5. Blok No: 38				21. Planın birim veriyi seçin:				22. Planın birim veriyi seçin:		23. Planın birim veriyi seçin:		24. Planın birim veriyi seçin:			
6. Blok No: 38				25. Planın birim veriyi seçin:				26. Planın birim veriyi seçin:		27. Planın birim veriyi seçin:		28. Planın birim veriyi seçin:			
7. Blok No: 38				29. Planın birim veriyi seçin:				30. Planın birim veriyi seçin:		31. Planın birim veriyi seçin:		32. Planın birim veriyi seçin:			
8. Blok No: 38				33. Planın birim veriyi seçin:				34. Planın birim veriyi seçin:		35. Planın birim veriyi seçin:		36. Planın birim veriyi seçin:			
9. Blok No: 38				37. Planın birim veriyi seçin:				38. Planın birim veriyi seçin:		39. Planın birim veriyi seçin:		40. Planın birim veriyi seçin:			
10. Blok No: 38				41. Planın birim veriyi seçin:				42. Planın birim veriyi seçin:		43. Planın birim veriyi seçin:		44. Planın birim veriyi seçin:			
11. Blok No: 38				45. Planın birim veriyi seçin:				46. Planın birim veriyi seçin:		47. Planın birim veriyi seçin:		48. Planın birim veriyi seçin:			
12. Blok No: 38				49. Planın birim veriyi seçin:				50. Planın birim veriyi seçin:		51. Planın birim veriyi seçin:		52. Planın birim veriyi seçin:			
13. Blok No: 38				53. Planın birim veriyi seçin:				54. Planın birim veriyi seçin:		55. Planın birim veriyi seçin:		56. Planın birim veriyi seçin:			
14. Blok No: 38				57. Planın birim veriyi seçin:				58. Planın birim veriyi seçin:		59. Planın birim veriyi seçin:		60. Planın birim veriyi seçin:			
15. Blok No: 38				61. Planın birim veriyi seçin:				62. Planın birim veriyi seçin:		63. Planın birim veriyi seçin:		64. Planın birim veriyi seçin:			
16. Blok No: 38				65. Planın birim veriyi seçin:				66. Planın birim veriyi seçin:		67. Planın birim veriyi seçin:		68. Planın birim veriyi seçin:			
17. Blok No: 38				69. Planın birim veriyi seçin:				70. Planın birim veriyi seçin:		71. Planın birim veriyi seçin:		72. Planın birim veriyi seçin:			
18. Blok No: 38				73. Planın birim veriyi seçin:				74. Planın birim veriyi seçin:		75. Planın birim veriyi seçin:		76. Planın birim veriyi seçin:			
19. Blok No: 38				77. Planın birim veriyi seçin:				78. Planın birim veriyi seçin:		79. Planın birim veriyi seçin:		80. Planın birim veriyi seçin:			
20. Blok No: 38				81. Planın birim veriyi seçin:				82. Planın birim veriyi seçin:		83. Planın birim veriyi seçin:		84. Planın birim veriyi seçin:			
21. Blok No: 38				85. Planın birim veriyi seçin:				86. Planın birim veriyi seçin:		87. Planın birim veriyi seçin:		88. Planın birim veriyi seçin:			
22. Blok No: 38				89. Planın birim veriyi seçin:				90. Planın birim veriyi seçin:		91. Planın birim veriyi seçin:		92. Planın birim veriyi seçin:			
23. Blok No: 38				93. Planın birim veriyi seçin:				94. Planın birim veriyi seçin:		95. Planın birim veriyi seçin:		96. Planın birim veriyi seçin:			
24. Blok No: 38				97. Planın birim veriyi seçin:				98. Planın birim veriyi seçin:		99. Planın birim veriyi seçin:		100. Planın birim veriyi seçin:			

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, 00007 GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174049584	32. Adı soyadı, TC kimlik no: MUSTAFA HALUK HALILOĞLU OTOMOTİF VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567447352	42. Adı soyadı, TC kimlik no: HARUN ÇİĞDEM İPEKÇİ
28. Başlıca inşaat yöneticisi adı: TURGAY YILDIZ	33. Başlıca inşaat yöneticisi adı: TURGAY YILDIZ	43. TC kimlik no: 4306843726
29. Vergi kimlik no:	34. Başlıca inşaat yöneticisi adı: TURGAY YILDIZ	44. Cinsiyeti: ERKEK
30. Adres: TATLISUVAHİ ERTEPE (ULUDAĞI) SK. NO: 1 İÇ KAPU NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL	35. Vergi kimlik no: 4800142304	45. Sigorta no no: 000
31. İmza:	36. Başlangıç tarihi: 28.10.2015	46. Doğum tarihi: 28.10.2015
32. İmza:	37. Başlangıç tarihi: 28.10.2015	47. Başlangıç tarihi: 15/07/2015
33. İmza:	38. Başlangıç tarihi: 28.10.2015	48. Adres: TATLISUVAHİ YATIRIM CAD. NO: 30 İÇ KAPU NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL
34. İmza:	39. Başlangıç tarihi: 28.10.2015	49. İmza:
35. İmza:	40. Başlangıç tarihi: 28.10.2015	50. İmza:

Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
13. Kurulumu tamamlandı mı?	51. Başlangıç tarihi:	52. Yüzölçümü (m ²):	53. Beton yapı sayı:	54. Yapıya katman sayısı:	55. Yapıya katman yüksekliği (m):
120 - 0,5 m	20	1271,45	1	20	1707,28
3 - 0,5 m	2483,14	2483,14	58. Toplam yapı sayı:	59. Toplam katman sayısı:	60. Toplam katman yüksekliği (m):
			22	1012	1012
			63. Yapının toplam katman sayısı:	64. Yapının toplam katman yüksekliği (m):	65. Yapının toplam katman yüksekliği (m):
			1	1	2
			67. Yapının toplam katman yüksekliği (m):	68. Yapının toplam katman yüksekliği (m):	69. Yapının toplam katman yüksekliği (m):
			3,3	6,3	6,6
			71. Yapının katman sayısı:	72. Yapının katman yüksekliği (m):	73. Yapının katman yüksekliği (m):
			IV	6,3	3001,007,21
			74. Yapının katman yüksekliği (m):	75. Yapının katman yüksekliği (m):	76. Yapının katman yüksekliği (m):
			3000,003,1	3001,007,21	3001,007,21
			77. Form düzenlenmiş katman sayısı (TL):	78. Form düzenlenmiş katman yüksekliği (TL):	79. Form düzenlenmiş katman yüksekliği (TL):
			3000,003,1	3001,007,21	3001,007,21
			3000,003,1	3001,007,21	3001,007,21

Yapının Teknik Özellikleri					
70. Temel Özellikleri:		71. Temel Özellikleri:		72. Temel Özellikleri:	
<input type="checkbox"/> 1. Beton	<input type="checkbox"/> 2. Beton	<input type="checkbox"/> 3. Beton	<input type="checkbox"/> 4. Beton	<input type="checkbox"/> 5. Beton	<input type="checkbox"/> 6. Beton
<input type="checkbox"/> 7. Beton	<input type="checkbox"/> 8. Beton	<input type="checkbox"/> 9. Beton	<input type="checkbox"/> 10. Beton	<input type="checkbox"/> 11. Beton	<input type="checkbox"/> 12. Beton
<input type="checkbox"/> 13. Beton	<input type="checkbox"/> 14. Beton	<input type="checkbox"/> 15. Beton	<input type="checkbox"/> 16. Beton	<input type="checkbox"/> 17. Beton	<input type="checkbox"/> 18. Beton
<input type="checkbox"/> 19. Beton	<input type="checkbox"/> 20. Beton	<input type="checkbox"/> 21. Beton	<input type="checkbox"/> 22. Beton	<input type="checkbox"/> 23. Beton	<input type="checkbox"/> 24. Beton
<input type="checkbox"/> 25. Beton	<input type="checkbox"/> 26. Beton	<input type="checkbox"/> 27. Beton	<input type="checkbox"/> 28. Beton	<input type="checkbox"/> 29. Beton	<input type="checkbox"/> 30. Beton
<input type="checkbox"/> 31. Beton	<input type="checkbox"/> 32. Beton	<input type="checkbox"/> 33. Beton	<input type="checkbox"/> 34. Beton	<input type="checkbox"/> 35. Beton	<input type="checkbox"/> 36. Beton
<input type="checkbox"/> 37. Beton	<input type="checkbox"/> 38. Beton	<input type="checkbox"/> 39. Beton	<input type="checkbox"/> 40. Beton	<input type="checkbox"/> 41. Beton	<input type="checkbox"/> 42. Beton
<input type="checkbox"/> 43. Beton	<input type="checkbox"/> 44. Beton	<input type="checkbox"/> 45. Beton	<input type="checkbox"/> 46. Beton	<input type="checkbox"/> 47. Beton	<input type="checkbox"/> 48. Beton
<input type="checkbox"/> 49. Beton	<input type="checkbox"/> 50. Beton	<input type="checkbox"/> 51. Beton	<input type="checkbox"/> 52. Beton	<input type="checkbox"/> 53. Beton	<input type="checkbox"/> 54. Beton
<input type="checkbox"/> 55. Beton	<input type="checkbox"/> 56. Beton	<input type="checkbox"/> 57. Beton	<input type="checkbox"/> 58. Beton	<input type="checkbox"/> 59. Beton	<input type="checkbox"/> 60. Beton
<input type="checkbox"/> 61. Beton	<input type="checkbox"/> 62. Beton	<input type="checkbox"/> 63. Beton	<input type="checkbox"/> 64. Beton	<input type="checkbox"/> 65. Beton	<input type="checkbox"/> 66. Beton
<input type="checkbox"/> 67. Beton	<input type="checkbox"/> 68. Beton	<input type="checkbox"/> 69. Beton	<input type="checkbox"/> 70. Beton	<input type="checkbox"/> 71. Beton	<input type="checkbox"/> 72. Beton
<input type="checkbox"/> 73. Beton	<input type="checkbox"/> 74. Beton	<input type="checkbox"/> 75. Beton	<input type="checkbox"/> 76. Beton	<input type="checkbox"/> 77. Beton	<input type="checkbox"/> 78. Beton
<input type="checkbox"/> 79. Beton	<input type="checkbox"/> 80. Beton	<input type="checkbox"/> 81. Beton	<input type="checkbox"/> 82. Beton	<input type="checkbox"/> 83. Beton	<input type="checkbox"/> 84. Beton
<input type="checkbox"/> 85. Beton	<input type="checkbox"/> 86. Beton	<input type="checkbox"/> 87. Beton	<input type="checkbox"/> 88. Beton	<input type="checkbox"/> 89. Beton	<input type="checkbox"/> 90. Beton
<input type="checkbox"/> 91. Beton	<input type="checkbox"/> 92. Beton	<input type="checkbox"/> 93. Beton	<input type="checkbox"/> 94. Beton	<input type="checkbox"/> 95. Beton	<input type="checkbox"/> 96. Beton
<input type="checkbox"/> 97. Beton	<input type="checkbox"/> 98. Beton	<input type="checkbox"/> 99. Beton	<input type="checkbox"/> 100. Beton	<input type="checkbox"/> 101. Beton	<input type="checkbox"/> 102. Beton

Yapı Projeleri					
83. Çizim tarihi:	84. Çizim tarihi:	85. Çizim tarihi:	86. Çizim tarihi:	87. Çizim tarihi:	88. Çizim tarihi:
15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015	15.09.2015
Mimar:	Mimar:	Mimar:	Mimar:	Mimar:	Mimar:
ÖZGÜR MUTLU ÇUNGURDOĞU	ÖZGÜR MUTLU ÇUNGURDOĞU	ÖZGÜR MUTLU ÇUNGURDOĞU	ÖZGÜR MUTLU ÇUNGURDOĞU	ÖZGÜR MUTLU ÇUNGURDOĞU	ÖZGÜR MUTLU ÇUNGURDOĞU
20810247084	20810247084	20810247084	20810247084	20810247084	20810247084
Mühür:	Mühür:	Mühür:	Mühür:	Mühür:	Mühür:
HÜSEYİN GÜLSOY	HÜSEYİN GÜLSOY	HÜSEYİN GÜLSOY	HÜSEYİN GÜLSOY	HÜSEYİN GÜLSOY	HÜSEYİN GÜLSOY
4984250601	4984250601	4984250601	4984250601	4984250601	4984250601
Makam: Tekniker	Makam: Tekniker	Makam: Tekniker	Makam: Tekniker	Makam: Tekniker	Makam: Tekniker
İKİSER DEVRİM ATALAY	İKİSER DEVRİM ATALAY	İKİSER DEVRİM ATALAY	İKİSER DEVRİM ATALAY	İKİSER DEVRİM ATALAY	İKİSER DEVRİM ATALAY
45880114501	45880114501	45880114501	45880114501	45880114501	45880114501
Mühür:	Mühür:	Mühür:	Mühür:	Mühür:	Mühür:
SAMI GÜLTERKİN	SAMI GÜLTERKİN	SAMI GÜLTERKİN	SAMI GÜLTERKİN	SAMI GÜLTERKİN	SAMI GÜLTERKİN
45880114501	45880114501	45880114501	45880114501	45880114501	45880114501

YAPI RUHSATI															
SA: 9103/118094616															
1. Bulunulan Yer: GANCAKTEPE BELEDİYESİ				8. Ruhsatın veriliş tarihi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yılı yapı <input type="checkbox"/> 18. Renovasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Değişiklik <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kurulum değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek binâ <input type="checkbox"/> 13. Fesih <input type="checkbox"/> 5. Kaldırma <input type="checkbox"/> 14. Mülkiyet devri <input type="checkbox"/> 6. İmar <input type="checkbox"/> 15. Emlak masrafı <input type="checkbox"/> 7. Çerçeve <input type="checkbox"/> 16. İnceleme masrafı <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnceleme masrafı <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Diğer				9. Ruhsatın onay tarihi 06/11/2015		10. Ruhsat no 1121765-13718		11. İş ruhsatı tarihi		12. İş ruhsatı no	
2. Ruhsatın veriliş yeri adresi İL: İSTANBUL İlçe: GANCAKTEPE Belediye: GANCAKTEPE BELEDİYESİ Mahalle: VEYSSEL KAMALI Mahalle tutarları kodu: 14 Kavim/İnceleme/Çıkış/İnceleme/Çıkış Çıkış/İnceleme/Çıkış/İnceleme/Çıkış Site adı:				33. İmar planı onay tarihi 15.02.2010		34. İmar durdurma tarihi 29.07.2010		35. İmar duruma no 1076546-0035		36. Zemin etüdü onay tarihi					
3. Planlar No: 4. Alan No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağırcaç/İnceleme: 02/281310-0A/20 6095 38 12/BLK2				37. İnşaat onay tarihi		38. İnşaat durdurma tarihi		39. İnşaat duruma no		40. İnşaat onay tarihi					
41. İnşaat onay tarihi				42. İnşaat durdurma tarihi		43. İnşaat duruma no		44. İnşaat onay tarihi		45. İnşaat duruma no					
46. İnşaat onay tarihi				47. İnşaat durdurma tarihi		48. İnşaat duruma no		49. İnşaat onay tarihi		50. İnşaat duruma no					
49. İnşaat onay tarihi				50. İnşaat durdurma tarihi		51. İnşaat duruma no		52. İnşaat onay tarihi		53. İnşaat duruma no					
54. İnşaat onay tarihi				55. İnşaat durdurma tarihi		56. İnşaat duruma no		57. İnşaat onay tarihi		58. İnşaat duruma no					
59. İnşaat onay tarihi				60. İnşaat durdurma tarihi		61. İnşaat duruma no		62. İnşaat onay tarihi		63. İnşaat duruma no					
64. İnşaat onay tarihi				65. İnşaat durdurma tarihi		66. İnşaat duruma no		67. İnşaat onay tarihi		68. İnşaat duruma no					
69. İnşaat onay tarihi				70. İnşaat durdurma tarihi		71. İnşaat duruma no		72. İnşaat onay tarihi		73. İnşaat duruma no					
74. İnşaat onay tarihi				75. İnşaat durdurma tarihi		76. İnşaat duruma no		77. İnşaat onay tarihi		78. İnşaat duruma no					
79. İnşaat onay tarihi				80. İnşaat durdurma tarihi		81. İnşaat duruma no		82. İnşaat onay tarihi		83. İnşaat duruma no					
84. İnşaat onay tarihi				85. İnşaat durdurma tarihi		86. İnşaat duruma no		87. İnşaat onay tarihi		88. İnşaat duruma no					
89. İnşaat onay tarihi				90. İnşaat durdurma tarihi		91. İnşaat duruma no		92. İnşaat onay tarihi		93. İnşaat duruma no					
94. İnşaat onay tarihi				95. İnşaat durdurma tarihi		96. İnşaat duruma no		97. İnşaat onay tarihi		98. İnşaat duruma no					
99. İnşaat onay tarihi				100. İnşaat durdurma tarihi		101. İnşaat duruma no		102. İnşaat onay tarihi		103. İnşaat duruma no					
104. İnşaat onay tarihi				105. İnşaat durdurma tarihi		106. İnşaat duruma no		107. İnşaat onay tarihi		108. İnşaat duruma no					
109. İnşaat onay tarihi				110. İnşaat durdurma tarihi		111. İnşaat duruma no		112. İnşaat onay tarihi		113. İnşaat duruma no					
114. İnşaat onay tarihi				115. İnşaat durdurma tarihi		116. İnşaat duruma no		117. İnşaat onay tarihi		118. İnşaat duruma no					
119. İnşaat onay tarihi				120. İnşaat durdurma tarihi		121. İnşaat duruma no		122. İnşaat onay tarihi		123. İnşaat duruma no					
124. İnşaat onay tarihi				125. İnşaat durdurma tarihi		126. İnşaat duruma no		127. İnşaat onay tarihi		128. İnşaat duruma no					
129. İnşaat onay tarihi				130. İnşaat durdurma tarihi		131. İnşaat duruma no		132. İnşaat onay tarihi		133. İnşaat duruma no					
134. İnşaat onay tarihi				135. İnşaat durdurma tarihi		136. İnşaat duruma no		137. İnşaat onay tarihi		138. İnşaat duruma no					
139. İnşaat onay tarihi				140. İnşaat durdurma tarihi		141. İnşaat duruma no		142. İnşaat onay tarihi		143. İnşaat duruma no					
144. İnşaat onay tarihi				145. İnşaat durdurma tarihi		146. İnşaat duruma no		147. İnşaat onay tarihi		148. İnşaat duruma no					
149. İnşaat onay tarihi				150. İnşaat durdurma tarihi		151. İnşaat duruma no		152. İnşaat onay tarihi		153. İnşaat duruma no					
154. İnşaat onay tarihi				155. İnşaat durdurma tarihi		156. İnşaat duruma no		157. İnşaat onay tarihi		158. İnşaat duruma no					
159. İnşaat onay tarihi				160. İnşaat durdurma tarihi		161. İnşaat duruma no		162. İnşaat onay tarihi		163. İnşaat duruma no					
164. İnşaat onay tarihi				165. İnşaat durdurma tarihi		166. İnşaat duruma no		167. İnşaat onay tarihi		168. İnşaat duruma no					
169. İnşaat onay tarihi				170. İnşaat durdurma tarihi		171. İnşaat duruma no		172. İnşaat onay tarihi		173. İnşaat duruma no					
174. İnşaat onay tarihi				175. İnşaat durdurma tarihi		176. İnşaat duruma no		177. İnşaat onay tarihi		178. İnşaat duruma no					
179. İnşaat onay tarihi				180. İnşaat durdurma tarihi		181. İnşaat duruma no		182. İnşaat onay tarihi		183. İnşaat duruma no					
184. İnşaat onay tarihi				185. İnşaat durdurma tarihi		186. İnşaat duruma no		187. İnşaat onay tarihi		188. İnşaat duruma no					
189. İnşaat onay tarihi				190. İnşaat durdurma tarihi		191. İnşaat duruma no		192. İnşaat onay tarihi		193. İnşaat duruma no					
194. İnşaat onay tarihi				195. İnşaat durdurma tarihi		196. İnşaat duruma no		197. İnşaat onay tarihi		198. İnşaat duruma no					
199. İnşaat onay tarihi				200. İnşaat durdurma tarihi		201. İnşaat duruma no		202. İnşaat onay tarihi		203. İnşaat duruma no					
204. İnşaat onay tarihi				205. İnşaat durdurma tarihi		206. İnşaat duruma no		207. İnşaat onay tarihi		208. İnşaat duruma no					
209. İnşaat onay tarihi				210. İnşaat durdurma tarihi		211. İnşaat duruma no		212. İnşaat onay tarihi		213. İnşaat duruma no					
214. İnşaat onay tarihi				215. İnşaat durdurma tarihi		216. İnşaat duruma no		217. İnşaat onay tarihi		218. İnşaat duruma no					
219. İnşaat onay tarihi				220. İnşaat durdurma tarihi		221. İnşaat duruma no		222. İnşaat onay tarihi		223. İnşaat duruma no					
224. İnşaat onay tarihi				225. İnşaat durdurma tarihi		226. İnşaat duruma no		227. İnşaat onay tarihi		228. İnşaat duruma no					
229. İnşaat onay tarihi				230. İnşaat durdurma tarihi		231. İnşaat duruma no		232. İnşaat onay tarihi		233. İnşaat duruma no					
234. İnşaat onay tarihi				235. İnşaat durdurma tarihi		236. İnşaat duruma no		237. İnşaat onay tarihi		238. İnşaat duruma no					
239. İnşaat onay tarihi				240. İnşaat durdurma tarihi		241. İnşaat duruma no		242. İnşaat onay tarihi		243. İnşaat duruma no					
244. İnşaat onay tarihi				245. İnşaat durdurma tarihi		246. İnşaat duruma no		247. İnşaat onay tarihi		248. İnşaat duruma no					
249. İnşaat onay tarihi				250. İnşaat durdurma tarihi		251. İnşaat duruma no		252. İnşaat onay tarihi		253. İnşaat duruma no					
254. İnşaat onay tarihi				255. İnşaat durdurma tarihi		256. İnşaat duruma no		257. İnşaat onay tarihi		258. İnşaat duruma no					
259. İnşaat onay tarihi				260. İnşaat durdurma tarihi		261. İnşaat duruma no		262. İnşaat onay tarihi		263. İnşaat duruma no					
264. İnşaat onay tarihi				265. İnşaat durdurma tarihi		266. İnşaat duruma no		267. İnşaat onay tarihi		268. İnşaat duruma no					
269. İnşaat onay tarihi				270. İnşaat durdurma tarihi		271. İnşaat duruma no		272. İnşaat onay tarihi		273. İnşaat duruma no					
274. İnşaat onay tarihi				275. İnşaat durdurma tarihi		276. İnşaat duruma no		277. İnşaat onay tarihi		278. İnşaat duruma no					
279. İnşaat onay tarihi				280. İnşaat durdurma tarihi		281. İnşaat duruma no		282. İnşaat onay tarihi		283. İnşaat duruma no					
284. İnşaat onay tarihi				285. İnşaat durdurma tarihi		286. İnşaat duruma no		287. İnşaat onay tarihi		288. İnşaat duruma no					
289. İnşaat onay tarihi				290. İnşaat durdurma tarihi		291. İnşaat duruma no		292. İnşaat onay tarihi		293. İnşaat duruma no					
294. İnşaat onay tarihi				295. İnşaat durdurma tarihi		296. İnşaat duruma no		297. İnşaat onay tarihi		298. İnşaat duruma no					
299. İnşaat onay tarihi				300. İnşaat durdurma tarihi		301. İnşaat duruma no		302. İnşaat onay tarihi		303. İnşaat duruma no					
304. İnşaat onay tarihi				305. İnşaat durdurma tarihi		306. İnşaat duruma no		307. İnşaat onay tarihi		308. İnşaat duruma no					
309. İnşaat onay tarihi				310. İnşaat durdurma tarihi		311. İnşaat duruma no		312. İnşaat onay tarihi		313. İnşaat duruma no					
314. İnşaat onay tarihi				315. İnşaat durdurma tarihi		316. İnşaat duruma no		317. İnşaat onay tarihi		318. İnşaat duruma no					
319. İnşaat onay tarihi				320. İnşaat durdurma tarihi		321. İnşaat duruma no		322. İnşaat onay tarihi		323. İnşaat duruma no					
324. İnşaat onay tarihi				325. İnşaat durdurma tarihi		326. İnşaat duruma no		327. İnşaat onay tarihi		328. İnşaat duruma no					
329. İnşaat onay tarihi				330. İnşaat durdurma tarihi		331. İnşaat duruma no		332. İnşaat onay tarihi		333. İnşaat duruma no					
334. İnşaat onay tarihi				335. İnşaat durdurma tarihi		336. İnşaat duruma no		337. İnşaat onay tarihi		338. İnşaat duruma no					
339. İnşaat onay tarihi				340. İnşaat durdurma tarihi		341. İnşaat duruma no		342. İnşaat onay tarihi		343. İnşaat duruma no					
344. İnşaat onay tarihi				345. İnşaat durdurma tarihi		346. İnşaat duruma no		347. İnşaat onay tarihi		348. İnşaat duruma no					
349. İnşaat onay tarihi				350. İnşaat durdurma tarihi		351. İnşaat duruma no		352. İnşaat onay tarihi		353. İnşaat duruma no					
354. İnşaat onay tarihi				355. İnşaat durdurma tarihi		356. İnşaat duruma no		357. İnşaat onay tarihi		358. İnşaat duruma no					
359. İnşaat onay tarihi				360. İnşaat durdurma tarihi		361. İnşaat duruma no		362. İnşaat onay tarihi		363. İnşaat duruma no					
364. İnşaat onay tarihi				365. İnşaat durdurma tarihi		366. İnşaat duruma no		367. İnşaat onay tarihi		368. İnşaat duruma no					
369. İnşaat onay tarihi				370. İnşaat durdurma tarihi		371. İnşaat duruma no		372. İnşaat onay tarihi		373. İnşaat duruma no					
374. İnşaat onay tarihi				375. İnşaat durdurma tarihi		376. İnşaat duruma no		377. İnşaat onay tarihi		378. İnşaat duruma no					
379. İnşaat onay tarihi				380. İnşaat durdurma tarihi		381. İnşaat duruma no		382. İnşaat onay tarihi		383. İnşaat duruma no					
384. İnşaat onay tarihi				385. İnşaat durdurma tarihi		386. İnşaat duruma no		387. İnşaat onay tarihi		388. İnşaat duruma no					
389. İnşaat onay tarihi				390. İnşaat durdurma tarihi		391. İnşaat duruma no		392. İnşaat onay tarihi		393. İnşaat duruma no					
394. İnşaat onay tarihi				395. İnşaat durdurma tarihi		396. İnşaat duruma no		397. İnşaat onay tarihi		398. İnşaat duruma no					
399. İnşaat onay tarihi				400. İnşaat durdurma tarihi		399. İnşaat duruma no		399. İnşaat onay tarihi		399. İnşaat duruma no					
400. İnşaat onay tarihi				400. İnşaat durdurma tarihi		399. İnşaat duruma no		399. İnşaat onay tarihi		399. İnşaat duruma no					

YAPI RUHSATI

128029121

1. Ruhsat Verme Kurumu: SANCAKTEPE BELEDİYESİ		8. Ruhsatın verildiği amaç:		9. Ruhsatın yapı tarihi:		10. Ruhsatın no:		11. Ruhsatın tarihi:		12. Ruhsatın no:	
2. Ruhsat verilecek yapıya adresi:		9. Ruhsatın yapı tarihi:		10. Ruhsatın no:		11. Ruhsatın tarihi:		12. Ruhsatın no:		13. Ruhsatın tarihi:	
İl: İSTANBUL	İlçe: SANCAKTEPE	<input type="checkbox"/> 1. Yerli yapı	<input type="checkbox"/> 10. Restorasyon	29/12/2021	1236699-14570	04.11.2015	110299-15690	15. İnşaat durumu no:		16. Zemin etki etki onay tarihi:	
Bulvar: _____	Kıyı: _____	<input type="checkbox"/> 2. Yenileme	<input type="checkbox"/> 11. Değerlendirme	15.02.2010	11.11.2019	130071-12113	10347	17. Parselasyon plan onay tarihi:		18. Parselin buluna alanı:	
Okul adı: SANCAKTEPE BELEDİYESİ	Mahalle tarifi kodu: 14	<input type="checkbox"/> 3. Yeniden	<input type="checkbox"/> 12. Kaliteli değeri	19. Parselin alanı(m ²):		20. Tapu tesisi belge no:		21. Tapu tesisi belge tarihi:		22. Tapu tesisi belge no:	
Mahalle: VEYSEL KARAHİ	Mahalle tarifi kodu: 14	<input type="checkbox"/> 4. Ek bina	<input type="checkbox"/> 13. Pasaj	20. Tapu tesisi belge no:		21. Tapu tesisi belge tarihi:		22. Tapu tesisi belge no:		23. ZEMİN ETKİ ONAY TARİHİ:	
Meydan/bahçe/sokak/çukuk/köşe adı: KAMUNİ CAD.	Dış kapı no: 3K	<input type="checkbox"/> 5. Kaliteli	<input type="checkbox"/> 14. Makaslı tesisi	24. ZEMİN ETKİ ONAY TARİHİ:		25. Parselin inşaat başlama tarihi:		26. Parselin inşaat bitme tarihi:		27. Ruhsatın geçtikten tarihi:	
Çukuk/Sokak tarifi kodu: 2	Dış kapı no: 3K	<input type="checkbox"/> 6. Kave	<input type="checkbox"/> 15. İsmi değeri	26. Parselin inşaat başlama tarihi:		27. Parselin inşaat bitme tarihi:		28. Ruhsatın geçtikten tarihi:		29/12/2021	
Site adı:	Merkezi adı:	<input type="checkbox"/> 7. Geçit	<input type="checkbox"/> 16. İsmi değeri	28. Parselin inşaat başlama tarihi:		29. Parselin inşaat bitme tarihi:		30. Ruhsatın geçtikten tarihi:		31. Ruhsatın geçtikten tarihi:	
3. Parça No: 023ASBDC-3A-20	4. Ada No: 8005	<input type="checkbox"/> 8. Tünel	<input type="checkbox"/> 17. İsmi değeri	30. Parselin inşaat başlama tarihi:		31. Parselin inşaat bitme tarihi:		32. Ruhsatın geçtikten tarihi:		33. Ruhsatın geçtikten tarihi:	
5. Parçesi No: 38	6. Blok No: A BLOK	<input type="checkbox"/> 9. Dolgu	<input type="checkbox"/> 18. Bahçe değeri	32. Parselin inşaat başlama tarihi:		33. Parselin inşaat bitme tarihi:		34. Ruhsatın geçtikten tarihi:		35. Ruhsatın geçtikten tarihi:	
7. Başlangıç bölüm no:	8. Başlangıç bölüm no:										

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhhidinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı/numara, TC kimlik no: MURAT UÇMAK, 99851800000, 7030302	32. Adı soyadı/numara, TC kimlik no: HAZRET HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567867302	42. Adı soyadı, unvanı: MURAT TAŞ, İNŞAAT MÜHÜR
28. Doğum tarihi: 1985	33. Doğum tarihi: 1985	43. TC kimlik no: 98050255568
29. Mesleki kimlik no: TEPEKİ	34. Doğum tarihi: 1985	44. Önceki kimlik no: 82100
30. Adres: TATLISU MAH. BİTÜLMEZ CAD. SK. NO: 110 KAPANI: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL	35. İşletme tarihi: 27.09.2016	45. İşletme tarihi: 27.09.2016
31. İmza:	36. İşletme tarihi: 27.09.2016	46. İşletme tarihi: 27.09.2016
	37. İşletme tarihi: 27.09.2016	47. İşletme tarihi: 27.09.2016
	38. İşletme tarihi: 27.09.2016	48. İşletme tarihi: 27.09.2016
	39. İşletme tarihi: 27.09.2016	49. İşletme tarihi: 27.09.2016
	40. İşletme tarihi: 27.09.2016	50. İşletme tarihi: 27.09.2016
	41. İşletme tarihi: 27.09.2016	51. İşletme tarihi: 27.09.2016
	42. İşletme tarihi: 27.09.2016	52. İşletme tarihi: 27.09.2016
	43. İşletme tarihi: 27.09.2016	53. İşletme tarihi: 27.09.2016
	44. İşletme tarihi: 27.09.2016	54. İşletme tarihi: 27.09.2016
	45. İşletme tarihi: 27.09.2016	55. İşletme tarihi: 27.09.2016
	46. İşletme tarihi: 27.09.2016	56. İşletme tarihi: 27.09.2016
	47. İşletme tarihi: 27.09.2016	57. İşletme tarihi: 27.09.2016
	48. İşletme tarihi: 27.09.2016	58. İşletme tarihi: 27.09.2016
	49. İşletme tarihi: 27.09.2016	59. İşletme tarihi: 27.09.2016
	50. İşletme tarihi: 27.09.2016	60. İşletme tarihi: 27.09.2016

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
50. Yüzölçümü alanına göre yerleşim alanı:	51. Başlangıç bölüm sayısı:
1110 - M2	61
52. Yüzölçümü alanı:	53. Başlangıç bölüm sayısı:
3945,22	61
53. Yüzölçümü alanı:	54. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
54. Yüzölçümü alanı:	55. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
55. Yüzölçümü alanı:	56. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
56. Yüzölçümü alanı:	57. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
57. Yüzölçümü alanı:	58. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
58. Yüzölçümü alanı:	59. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
59. Yüzölçümü alanı:	60. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
60. Yüzölçümü alanı:	61. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
61. Yüzölçümü alanı:	62. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
62. Yüzölçümü alanı:	63. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
63. Yüzölçümü alanı:	64. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
64. Yüzölçümü alanı:	65. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
65. Yüzölçümü alanı:	66. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
66. Yüzölçümü alanı:	67. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
67. Yüzölçümü alanı:	68. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
68. Yüzölçümü alanı:	69. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
69. Yüzölçümü alanı:	70. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
70. Yüzölçümü alanı:	71. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
71. Yüzölçümü alanı:	72. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
72. Yüzölçümü alanı:	73. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
73. Yüzölçümü alanı:	74. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
74. Yüzölçümü alanı:	75. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
75. Yüzölçümü alanı:	76. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
76. Yüzölçümü alanı:	77. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
77. Yüzölçümü alanı:	78. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
78. Yüzölçümü alanı:	79. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
79. Yüzölçümü alanı:	80. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
80. Yüzölçümü alanı:	81. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
81. Yüzölçümü alanı:	82. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
82. Yüzölçümü alanı:	83. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
83. Yüzölçümü alanı:	84. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
84. Yüzölçümü alanı:	85. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
85. Yüzölçümü alanı:	86. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
86. Yüzölçümü alanı:	87. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
87. Yüzölçümü alanı:	88. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
88. Yüzölçümü alanı:	89. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
89. Yüzölçümü alanı:	90. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
90. Yüzölçümü alanı:	91. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
91. Yüzölçümü alanı:	92. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
92. Yüzölçümü alanı:	93. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
93. Yüzölçümü alanı:	94. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
94. Yüzölçümü alanı:	95. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
95. Yüzölçümü alanı:	96. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
96. Yüzölçümü alanı:	97. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
97. Yüzölçümü alanı:	98. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
98. Yüzölçümü alanı:	99. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
99. Yüzölçümü alanı:	100. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61
100. Yüzölçümü alanı:	101. Başlangıç bölüm sayısı:
5501,0	61

Yapının Teknik Özellikleri
78. İçerdiği Sistemler:
1. Merkezi sistemli kaloriferler <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloriferler <input type="checkbox"/> 3. Kal kaloriferler <input type="checkbox"/> 4. Sulu <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobaları <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ...
79. İçerdiği Sistemler:
1. Havalandırma <input type="checkbox"/> 2. Fesatli <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrikli <input type="checkbox"/> 6. Güneşli <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. ...
80. İçerdiği Sistemler:
1. Termoston <input type="checkbox"/> 2. Soğutma <input type="checkbox"/> 3. Gazlı kaloriferler <input type="checkbox"/> 4. Kombine <input type="checkbox"/> 5. Mükemmel <input type="checkbox"/> 6. ...
81. İçerdiği Sistemler:
1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fesatli <input type="checkbox"/> 4. Elektrikli <input type="checkbox"/> 5. Sulu <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...
82. İçerdiği Sistemler:
1. 1. Geliştirme <input type="checkbox"/> 2. 2. Geliştirme <input type="checkbox"/> 3. 3. Geliştirme <input type="checkbox"/> 4. 4. Geliştirme <input type="checkbox"/> 5. 5. Geliştirme <input type="checkbox"/> 6. 6. Geliştirme <input type="checkbox"/> 7. 7. Geliştirme <input type="checkbox"/> 8. 8. Geliştirme <input type="checkbox"/> 9. 9. Geliştirme <input type="checkbox"/> 10. 10. Geliştirme <input type="checkbox"/> 11. 11. Geliştirme <input type="checkbox"/> 12. 12. Geliştirme <input type="checkbox"/> 13. 13. Geliştirme <input type="checkbox"/> 14. 14. Geliştirme <input type="checkbox"/> 15. 15. Geliştirme <input type="checkbox"/> 16. 16. Geliştirme <input type="checkbox"/> 17. 17. Geliştirme <input type="checkbox"/> 18. 18. Geliştirme <input type="checkbox"/> 19. 19. Geliştirme <input type="checkbox"/> 20. 20. Geliştirme <input type="checkbox"/> 21. 21. Geliştirme <input type="checkbox"/> 22. 22. Geliştirme <input type="checkbox"/> 23. 23. Geliştirme <input type="checkbox"/> 24. 24. Geliştirme <input type="checkbox"/> 25. 25. Geliştirme <input type="checkbox"/> 26. 26. Geliştirme <input type="checkbox"/> 27. 27. Geliştirme <input type="checkbox"/> 28. 28. Geliştirme <input type="checkbox"/> 29. 29. Geliştirme <input type="checkbox"/> 30. 30. Geliştirme <input type="checkbox"/> 31. 31. Geliştirme <input type="checkbox"/> 32. 32. Geliştirme <input type="checkbox"/> 33. 33. Geliştirme <input type="checkbox"/> 34. 34. Geliştirme <input type="checkbox"/> 35. 35. Geliştirme <input type="checkbox"/> 36. 36. Geliştirme <input type="checkbox"/> 37. 37. Geliştirme <input type="checkbox"/> 38. 38. Geliştirme <input type="checkbox"/> 39. 39. Geliştirme <input type="checkbox"/> 40. 40. Geliştirme <input type="checkbox"/> 41. 41. Geliştirme <input type="checkbox"/> 42. 42. Geliştirme <input type="checkbox"/> 43. 43. Geliştirme <input type="checkbox"/> 44. 44. Geliştirme <input type="checkbox"/> 45. 45. Geliştirme <input type="checkbox"/> 46. 46. Geliştirme <input type="checkbox"/> 47. 47. Geliştirme <input type="checkbox"/> 48. 48. Geliştirme <input type="checkbox"/> 49. 49. Geliştirme <input type="checkbox"/> 50. 50. Geliştirme <input type="checkbox"/> 51. 51. Geliştirme <input type="checkbox"/> 52. 52. Geliştirme <input type="checkbox"/> 53. 53. Geliştirme <input type="checkbox"/> 54. 54. Geliştirme <input type="checkbox"/> 55. 55. Geliştirme <input type="checkbox"/> 56. 56. Geliştirme <input type="checkbox"/> 57. 57. Geliştirme <input type="checkbox"/> 58. 58. Geliştirme <input type="checkbox"/> 59. 59. Geliştirme <input type="checkbox"/> 60. 60. Geliştirme <input type="checkbox"/> 61. 61. Geliştirme <input type="checkbox"/> 62. 62. Geliştirme <input type="checkbox"/> 63. 63. Geliştirme <input type="checkbox"/> 64. 64. Geliştirme <input type="checkbox"/> 65. 65. Geliştirme <input type="checkbox"/> 66. 66. Geliştirme <input type="checkbox"/> 67. 67. Geliştirme <input type="checkbox"/> 68. 68. Geliştirme <input type="checkbox"/> 69. 69. Geliştirme <input type="checkbox"/> 70. 70. Geliştirme <input type="checkbox"/> 71. 71. Geliştirme <input type="checkbox"/> 72. 72. Geliştirme <input type="checkbox"/> 73. 73. Geliştirme <input type="checkbox"/> 74. 74. Geliştirme <input type="checkbox"/> 75. 75. Geliştirme <input type="checkbox"/> 76. 76. Geliştirme <input type="checkbox"/> 77. 77. Geliştirme <input type="checkbox"/> 78. 78. Geliştirme <input type="checkbox"/> 79. 79. Geliştirme <input type="checkbox"/> 80. 80. Geliştirme <input type="checkbox"/> 81. 81. Geliştirme <input type="checkbox"/> 82. 82. Geliştirme <input type="checkbox"/> 83. 83. Geliştirme <input type="checkbox"/> 84. 84. Geliştirme <input type="checkbox"/> 85. 85. Geliştirme <input type="checkbox"/> 86. 86. Geliştirme <input type="checkbox"/> 87. 87. Geliştirme <input type="checkbox"/> 88. 88. Geliştirme <input type="checkbox"/> 89. 89. Geliştirme <input type="checkbox"/> 90. 90. Geliştirme <input type="checkbox"/> 91. 91. Geliştirme <input type="checkbox"/> 92. 92. Geliştirme <input type="checkbox"/> 93. 93. Geliştirme <input type="checkbox"/> 94. 94. Geliştirme <input type="checkbox"/> 95. 95. Geliştirme <input type="checkbox"/> 96. 96. Geliştirme <input type="checkbox"/> 97. 97. Geliştirme <input type="checkbox"/> 98. 98. Geliştirme <input type="checkbox"/> 99. 99. Geliştirme <input type="checkbox"/> 100. 100. Geliştirme <input type="checkbox"/> 101. 101. Geliştirme <input type="checkbox"/> 102. 102. Geliştirme <input type="checkbox"/> 103. 103. Geliştirme <input type="checkbox"/> 104. 104. Geliştirme <input type="checkbox"/> 105. 105. Geliştirme <input type="checkbox"/> 106. 106. Geliştirme <input type="checkbox"/> 107. 107. Geliştirme <input type="checkbox"/> 108. 108. Geliştirme <input type="checkbox"/> 109. 109. Geliştirme <input type="checkbox"/> 110. 110. Geliştirme <input type="checkbox"/> 111. 111. Geliştirme <input type="checkbox"/> 112. 112. Geliştirme <input type="checkbox"/> 113. 113. Geliştirme <input type="checkbox"/> 114. 114. Geliştirme <input type="checkbox"/> 115. 115. Geliştirme <input type="checkbox"/> 116. 116. Geliştirme <input type="checkbox"/> 117. 117. Geliştirme <input type="checkbox"/> 118. 118. Geliştirme <input type="checkbox"/> 119. 119. Geliştirme <input type="checkbox"/> 120. 120. Geliştirme <input type="checkbox"/> 121. 121. Geliştirme <input type="checkbox"/> 122. 122. Geliştirme <input type="checkbox"/> 123. 123. Geliştirme <input type="checkbox"/> 124. 124. Geliştirme <input type="checkbox"/> 125. 125. Geliştirme <input type="checkbox"/> 126. 126. Geliştirme <input type="checkbox"/> 127. 127. Geliştirme <input type="checkbox"/> 128. 128. Geliştirme <input type="checkbox"/> 129. 129. Geliştirme <input type="checkbox"/> 130. 130. Geliştirme <input type="checkbox"/> 131. 131. Geliştirme <input type="checkbox"/> 132. 132. Geliştirme <input type="checkbox"/> 133. 133. Geliştirme <input type="checkbox"/> 134. 134. Geliştirme <input type="checkbox"/> 135. 135. Geliştirme <input type="checkbox"/> 136. 136. Geliştirme <input type="checkbox"/> 137. 137. Geliştirme <input type="checkbox"/> 138. 138. Geliştirme <input type="checkbox"/> 139. 139. Geliştirme <input type="checkbox"/> 140. 140. Geliştirme <input type="checkbox"/> 141. 141. Geliştirme <input type="checkbox"/> 142. 142. Geliştirme <input type="checkbox"/> 143. 143. Geliştirme <input type="checkbox"/> 144. 144. Geliştirme <input type="checkbox"/> 145. 145. Geliştirme <input type="checkbox"/> 146. 146. Geliştirme <input type="checkbox"/> 147. 147. Geliştirme <input type="checkbox"/> 148. 148. Geliştirme <input type="checkbox"/> 149. 149. Geliştirme <input type="checkbox"/> 150. 150. Geliştirme <input type="checkbox"/> 151. 151. Geliştirme <input type="checkbox"/> 152. 152. Geliştirme <input type="checkbox"/> 153. 153. Geliştirme <input type="checkbox"/> 154. 154. Geliştirme <input type="checkbox"/> 155. 155. Geliştirme <input type="checkbox"/> 156. 156. Geliştirme <input type="checkbox"/> 157. 157. Geliştirme <input type="checkbox"/> 158. 158. Geliştirme <input type="checkbox"/> 159. 159. Geliştirme <input type="checkbox"/> 160. 160. Geliştirme <input type="checkbox"/> 161. 161. Geliştirme <input type="checkbox"/> 162. 162. Geliştirme <input type="checkbox"/> 163. 163. Geliştirme <input type="checkbox"/> 164. 164. Geliştirme <input type="checkbox"/> 165. 165. Geliştirme <input type="checkbox"/> 166. 166. Geliştirme <input type="checkbox"/> 167. 167. Geliştirme <input type="checkbox"/> 168. 168. Geliştirme <input type="checkbox"/> 169. 169. Geliştirme <input type="checkbox"/> 170. 170. Geliştirme <input type="checkbox"/> 171. 171. Geliştirme <input type="checkbox"/> 172. 172. Geliştirme <input type="checkbox"/> 173. 173. Geliştirme <input type="checkbox"/> 174. 174. Geliştirme <input type="checkbox"/> 175. 175. Geliştirme <input type="checkbox"/> 176. 176. Geliştirme <input type="checkbox"/> 177. 177. Geliştirme <input type="checkbox"/> 178. 178. Geliştirme <input type="checkbox"/> 179. 179. Geliştirme <input type="checkbox"/> 180. 180. Geliştirme <input type="checkbox"/> 181. 181. Geliştirme <input type="checkbox"/> 182. 182. Geliştirme <input type="checkbox"/> 183. 183. Geliştirme <input type="checkbox"/> 184. 184. Geliştirme <input type="checkbox"/> 185. 185. Geliştirme <input type="checkbox"/> 186. 186. Geliştirme <input type="checkbox"/> 187. 187. Geliştirme <input type="checkbox"/> 188. 188. Geliştirme <input type="checkbox"/> 189. 189. Geliştirme <input type="checkbox"/> 190. 190. Geliştirme <input type="checkbox"/> 191. 191. Geliştirme <input type="checkbox"/> 192. 192. Geliştirme <input type="checkbox"/> 193. 193. Geliştirme <input type="checkbox"/> 194. 194. Geliştirme <input type="checkbox"/> 195. 195. Geliştirme <input type="checkbox"/> 196. 196. Geliştirme <input type="checkbox"/> 197. 197. Geliştirme <input type="checkbox"/> 198. 198. Geliştirme <input type="checkbox"/> 199. 199. Geliştirme <input type="checkbox"/> 200. 200. Geliştirme <input type="checkbox"/> 201. 201. Geliştirme <input type="checkbox"/> 202. 202. Geliştirme <input type="checkbox"/> 203. 203. Geliştirme <input type="checkbox"/> 204. 204. Geliştirme <input type="checkbox"/> 205. 205. Geliştirme <input type="checkbox"/> 206. 206. Geliştirme <input type="checkbox"/> 207. 207. Geliştirme <input type="checkbox"/> 208. 208. Geliştirme <input type="checkbox"/> 209. 209. Geliştirme <input type="checkbox"/> 210. 210. Geliştirme <input type="checkbox"/> 211. 211. Geliştirme <input type="checkbox"/> 212. 212. Geliştirme <input type="checkbox"/> 213. 213. Geliştirme <input type="checkbox"/> 214. 214. Geliştirme <input type="checkbox"/> 215. 215. Geliştirme <input type="checkbox"/> 216. 216. Geliştirme <input type="checkbox"/> 217. 217. Geliştirme <input type="checkbox"/> 218. 218. Geliştirme <input type="checkbox"/> 219. 219. Geliştirme <input type="checkbox"/> 220. 220. Geliştirme <input type="checkbox"/> 221. 221. Geliştirme <input type="checkbox"/> 222. 222. Geliştirme <input type="checkbox"/> 223. 223. Geliştirme <input type="checkbox"/> 224. 224. Geliştirme <input type="checkbox"/> 225. 225. Geliştirme <input type="checkbox"/> 226. 226. Geliştirme <input type="checkbox"/> 227. 227. Geliştirme <input type="checkbox"/> 228. 228. Geliştirme <input type="checkbox"/> 229. 229. Geliştirme <input type="checkbox"/> 230. 230. Geliştirme <input type="checkbox"/> 231. 231. Geliştirme <input type="checkbox"/> 232. 232. Geliştirme <input type="checkbox"/> 233. 233. Geliştirme <input type="checkbox"/> 234. 234. Geliştirme <input type="checkbox"/> 235. 235. Geliştirme <input type="checkbox"/> 236. 236. Geliştirme <input type="checkbox"/> 237. 237. Geliştirme <input type="checkbox"/> 238. 238. Geliştirme <input type="checkbox"/> 239. 239. Geliştirme <input type="checkbox"/> 240. 240. Geliştirme <input type="checkbox"/> 241. 241. Geliştirme <input type="checkbox"/> 242. 242. Geliştirme <input type="checkbox"/> 243. 243. Geliştirme <input type="checkbox"/> 244. 244. Geliştirme <input type="checkbox"/> 245. 245. Geliştirme <input type="checkbox"/> 246. 246. Geliştirme <input type="checkbox"/> 247. 247. Geliştirme <input type="checkbox"/> 248. 248. Geliştirme <input type="checkbox"/> 249. 249. Geliştirme <input type="checkbox"/> 250. 250. Geliştirme <input type="checkbox"/> 251. 251

YAPI RUHSATI												145327276		
1. Ruhsat Verilen Kurum : SANCARTEPE BELEDİYESİ			8. Ruhsatın veriliş tarihi			9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk inşaat tarihi		12. İlk ruhsat no		
2. Ruhsat verilen yapının adresi			<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek kat <input type="checkbox"/> 5. Ek katlar <input type="checkbox"/> 6. İnce <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tamam <input type="checkbox"/> 9. Değişik			29/12/2016		1336714-14597		04.11.2015		110823-13611		
İl : İSTANBUL İlçe : SANCARTEPE			10. Ruhsatın plan onay tarihi			11. Ruhsatın plan onay tarihi		12. Ruhsatın plan onay tarihi		13. Ruhsatın plan onay tarihi		14. Ruhsatın plan onay tarihi		
Büyük : KÜltür Köyü : SANCARTEPE BELEDİYESİ			13. Ruhsatın plan onay tarihi			14. Ruhsatın plan onay tarihi		15. Ruhsatın plan onay tarihi		16. Ruhsatın plan onay tarihi		17. Ruhsatın plan onay tarihi		
Mühür : VEYSEL KARANİ Mahalle numarası kodu : 14			17. Ruhsatın plan onay tarihi			18. Ruhsatın plan onay tarihi		19. Ruhsatın plan onay tarihi		20. Ruhsatın plan onay tarihi		21. Ruhsatın plan onay tarihi		
Nüfus Sicil No : KADIKÖY NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ			19. Ruhsatın plan onay tarihi			20. Ruhsatın plan onay tarihi		21. Ruhsatın plan onay tarihi		22. Ruhsatın plan onay tarihi		23. Ruhsatın plan onay tarihi		
Caddeler Sokaklar Köyler : 2			21. Ruhsatın plan onay tarihi			22. Ruhsatın plan onay tarihi		23. Ruhsatın plan onay tarihi		24. Ruhsatın plan onay tarihi		25. Ruhsatın plan onay tarihi		
Site adı : Medya adı :			23. Ruhsatın plan onay tarihi			24. Ruhsatın plan onay tarihi		25. Ruhsatın plan onay tarihi		26. Ruhsatın plan onay tarihi		27. Ruhsatın plan onay tarihi		
3. Blok No : 4. Blok No : 5. Kat No : 6. Blok No : 7. Başlangıç bitiş no :			25. Ruhsatın plan onay tarihi			26. Ruhsatın plan onay tarihi		27. Ruhsatın plan onay tarihi		28. Ruhsatın plan onay tarihi		29. Ruhsatın plan onay tarihi		
0226561010A-2D			0005			30		6. BLOK		-		29/12/2021		
27. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no			32. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no			42. Adı soyadı unvanı			43. TC kimlik no			44. Oda sicil no		
MURAT UÇMAK, MİMARLIK VE İNŞAAT YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.			MECİD HALICIOĞLU, HALICIOĞLU İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567347352			MEHMET TAŞ, İNG. MİR.			5905025288			52008		
33. Oda sicil no			34. Bağı odaya veyahut daireye adı			35. Vardiye kimlik no			36. Sığınak kimlik no			37. Sığınak kimlik no		
739911503			TEPEKÇİ			465530794			9041212897236430			27.09.2016		
38. İşletme türü no			39. İşletme türü no			40. İşletme türü no			41. İşletme türü no			42. İşletme türü no		
900			1000			1000			1000			1000		
43. Zemin mesafesi			44. Zemin mesafesi			45. Zemin mesafesi			46. Zemin mesafesi			47. Zemin mesafesi		
YAZLIK YEM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, KADIKÖY NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ			YAZLIK YEM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, KADIKÖY NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ			YAZLIK YEM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, KADIKÖY NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ			YAZLIK YEM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, KADIKÖY NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ			YAZLIK YEM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, KADIKÖY NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ		
38. Bağı odaya veyahut daireye adı			39. Bağı odaya veyahut daireye adı			40. Bağı odaya veyahut daireye adı			41. Bağı odaya veyahut daireye adı			42. Bağı odaya veyahut daireye adı		
39. Bağı odaya veyahut daireye adı			40. Bağı odaya veyahut daireye adı			41. Bağı odaya veyahut daireye adı			42. Bağı odaya veyahut daireye adı			43. Bağı odaya veyahut daireye adı		
43. Zemin mesafesi			44. Zemin mesafesi			45. Zemin mesafesi			46. Zemin mesafesi			47. Zemin mesafesi		
YAZLIK YEM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, KADIKÖY NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ			YAZLIK YEM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, KADIKÖY NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ			YAZLIK YEM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, KADIKÖY NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ			YAZLIK YEM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, KADIKÖY NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ			YAZLIK YEM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, KADIKÖY NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜ		
48. İşletme türü no			49. İşletme türü no			50. İşletme türü no			51. İşletme türü no			52. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
53. İşletme türü no			54. İşletme türü no			55. İşletme türü no			56. İşletme türü no			57. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
58. İşletme türü no			59. İşletme türü no			60. İşletme türü no			61. İşletme türü no			62. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
63. İşletme türü no			64. İşletme türü no			65. İşletme türü no			66. İşletme türü no			67. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
68. İşletme türü no			69. İşletme türü no			70. İşletme türü no			71. İşletme türü no			72. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
73. İşletme türü no			74. İşletme türü no			75. İşletme türü no			76. İşletme türü no			77. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
78. İşletme türü no			79. İşletme türü no			80. İşletme türü no			81. İşletme türü no			82. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
83. İşletme türü no			84. İşletme türü no			85. İşletme türü no			86. İşletme türü no			87. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
88. İşletme türü no			89. İşletme türü no			90. İşletme türü no			91. İşletme türü no			92. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
93. İşletme türü no			94. İşletme türü no			95. İşletme türü no			96. İşletme türü no			97. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
98. İşletme türü no			99. İşletme türü no			100. İşletme türü no			101. İşletme türü no			102. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
103. İşletme türü no			104. İşletme türü no			105. İşletme türü no			106. İşletme türü no			107. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
108. İşletme türü no			109. İşletme türü no			110. İşletme türü no			111. İşletme türü no			112. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
113. İşletme türü no			114. İşletme türü no			115. İşletme türü no			116. İşletme türü no			117. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
118. İşletme türü no			119. İşletme türü no			120. İşletme türü no			121. İşletme türü no			122. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
123. İşletme türü no			124. İşletme türü no			125. İşletme türü no			126. İşletme türü no			127. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
128. İşletme türü no			129. İşletme türü no			130. İşletme türü no			131. İşletme türü no			132. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
133. İşletme türü no			134. İşletme türü no			135. İşletme türü no			136. İşletme türü no			137. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
138. İşletme türü no			139. İşletme türü no			140. İşletme türü no			141. İşletme türü no			142. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
143. İşletme türü no			144. İşletme türü no			145. İşletme türü no			146. İşletme türü no			147. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
148. İşletme türü no			149. İşletme türü no			150. İşletme türü no			151. İşletme türü no			152. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
153. İşletme türü no			154. İşletme türü no			155. İşletme türü no			156. İşletme türü no			157. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
158. İşletme türü no			159. İşletme türü no			160. İşletme türü no			161. İşletme türü no			162. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
163. İşletme türü no			164. İşletme türü no			165. İşletme türü no			166. İşletme türü no			167. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
168. İşletme türü no			169. İşletme türü no			170. İşletme türü no			171. İşletme türü no			172. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
173. İşletme türü no			174. İşletme türü no			175. İşletme türü no			176. İşletme türü no			177. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
178. İşletme türü no			179. İşletme türü no			180. İşletme türü no			181. İşletme türü no			182. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
183. İşletme türü no			184. İşletme türü no			185. İşletme türü no			186. İşletme türü no			187. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
188. İşletme türü no			189. İşletme türü no			190. İşletme türü no			191. İşletme türü no			192. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
193. İşletme türü no			194. İşletme türü no			195. İşletme türü no			196. İşletme türü no			197. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
198. İşletme türü no			199. İşletme türü no			200. İşletme türü no			201. İşletme türü no			202. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
203. İşletme türü no			204. İşletme türü no			205. İşletme türü no			206. İşletme türü no			207. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
208. İşletme türü no			209. İşletme türü no			210. İşletme türü no			211. İşletme türü no			212. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
213. İşletme türü no			214. İşletme türü no			215. İşletme türü no			216. İşletme türü no			217. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
218. İşletme türü no			219. İşletme türü no			220. İşletme türü no			221. İşletme türü no			222. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
223. İşletme türü no			224. İşletme türü no			225. İşletme türü no			226. İşletme türü no			227. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
228. İşletme türü no			229. İşletme türü no			230. İşletme türü no			231. İşletme türü no			232. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
233. İşletme türü no			234. İşletme türü no			235. İşletme türü no			236. İşletme türü no			237. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
238. İşletme türü no			239. İşletme türü no			240. İşletme türü no			241. İşletme türü no			242. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
243. İşletme türü no			244. İşletme türü no			245. İşletme türü no			246. İşletme türü no			247. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
248. İşletme türü no			249. İşletme türü no			250. İşletme türü no			251. İşletme türü no			252. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
253. İşletme türü no			254. İşletme türü no			255. İşletme türü no			256. İşletme türü no			257. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
258. İşletme türü no			259. İşletme türü no			260. İşletme türü no			261. İşletme türü no			262. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
263. İşletme türü no			264. İşletme türü no			265. İşletme türü no			266. İşletme türü no			267. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
268. İşletme türü no			269. İşletme türü no			270. İşletme türü no			271. İşletme türü no			272. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
273. İşletme türü no			274. İşletme türü no			275. İşletme türü no			276. İşletme türü no			277. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
278. İşletme türü no			279. İşletme türü no			280. İşletme türü no			281. İşletme türü no			282. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
283. İşletme türü no			284. İşletme türü no			285. İşletme türü no			286. İşletme türü no			287. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
288. İşletme türü no			289. İşletme türü no			290. İşletme türü no			291. İşletme türü no			292. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
293. İşletme türü no			294. İşletme türü no			295. İşletme türü no			296. İşletme türü no			297. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
298. İşletme türü no			299. İşletme türü no			300. İşletme türü no			301. İşletme türü no			302. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
303. İşletme türü no			304. İşletme türü no			305. İşletme türü no			306. İşletme türü no			307. İşletme türü no		
1000			1000			1000			1000			1000		
308. İşletme türü no			309. İşletme türü no			310. İşletme türü no			311. İşletme türü no			312. İşletme türü no		
1000			1000			1000								

YAPI RUHSATI												138296787				
1 Ruhsat Verilen Kurum : SANCAKTEPE DSİ (DİYESİ)				0.55. Bölge ve/veya alan		9. Ruhsatın öngörülen tarihi		10. Ruhsat no		11.31. Ruhsat tarihi		12. İşin ruhsat no				
2 Ruhsat verilen yapının adresi				<input type="checkbox"/> 1 Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yeniden <input type="checkbox"/> 11 Çözünülmesi <input type="checkbox"/> 3 Yıkılma <input type="checkbox"/> 12 Kullanan değişikliği <input type="checkbox"/> 4 Eki kısıtlı <input type="checkbox"/> 13 Fosforik <input type="checkbox"/> 5 Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14 Mülk hakkı teslimatı <input type="checkbox"/> 6 İnceleme <input type="checkbox"/> 15 Eleman teslimatı <input type="checkbox"/> 7 Çeşitli <input type="checkbox"/> 16 İnceleme değişikliği <input checked="" type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İnceleme devam <input type="checkbox"/> 9 Diğer <input type="checkbox"/> 18 Diğer alan		29/12/2016		1336745-14578		04.11.2016		1120025-13012				
İ : İSTANBUL İlçe : SANCAKTEPE				13. İşin planı onay tarihi		14. İşin durum tarihi		15. İşin durumu no		16. Zemin ölçüsü onay tarihi						
Durum : Kisi :				15.02.2016		11.11.2016		1300071-12113		.....					
Bölge : SANCAKTEPE BELEDİYESİ				17. Planlaşım plan onay tarihi		18. Planın kalite amaçları		19. Planın alan no(2)		20. Zemin ölçüsü onay tarihi						
Mahalle : VEYSEL KASIM				.....		KONUT ALANI		52221,64		.....					
Meydan/Avlu/Avlu köprü/Alana adı : KAMUM CAD.				20. Tapu tesviye belgesi verim kağıdı		21. Tapu tesviye belgesi tarihi		22. Tapu tesviye belgesi no		23. Tapu tesviye belgesi tarihi						
Cadda/Sokak/Arnavutluk adı : 3				SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		15.02.2016		18327		.....					
Site adı :				23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planların inşaat başlama tarihi		25. Planların inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerli olduğu tarih		29/12/2021				
3. Parça No : 4. Ada No : 5. Parçanın No : 6. Blok No : 7. Değişim türü no :				02303C1024K 20		3003		30		H BLOK						
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin								
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				42. Adı soyadı, unvanı								
MURAT UÇAR, YAKIP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1178045026				MACEF HILBIZ, HALOZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2567847252				MEHMET SAĞ, İNŞ. MÜH.								
28. Eşiği olduğu yapı/alanın adı :				33. Oda sicil no				43. TC kimlik no								
.....				738013003				5885624668								
29. Vergi kimlik no :				34. Başlı olduğu vergi dairesi adı :				44. Oda sicil no								
.....				TEPEÇİ				52400								
30. Adres				35. Sipariş tarihi		37. Sözleşme tarihi		38. Başlangıç tarihi		39. Yapı mütahhidin yeni belge no		45. Sipariş tarihi				
TATLISU MAH. ERTÜRKÜLGAZI SK. NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 ÖZKAMUYU / İSTANBUL				27.09.2016		10.09.2016		004121282730425		004121282730425		27.09.2016				
31. İmza				40. Site esas adresi				41. İmza		43. Adres		49. İmza				
				YAZLIK YEĞİT MAH. GÖRANBERG SK. NO: 3 İÇ KAPİ NO: 1 GÖLÜK / KODCAFELİ						VEYSEL KASIM MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 3R İÇ KAPİ NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL						
Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler												
50. Katlanma amaçlarına göre yapının büyüme biçimleri ile ilgili alanları			51. Başlangıç katları sayısı		52. Yalıtım (m ²)		53. Bezeli yapı sayısı		54. Yapıda büyüme bölümleri sayısı		55. Yapıda konut birim (daire) sayısı		56. Yapının katları alanı(m ²)		57. Yapı inşaat alanı(m ²)	
1110 - Mesken			01		7345,22		01		01		01		765,95		10453,8	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)					6610,38		02		1695		1027		13154,3		220772,5	
							03		14		18					
							04		14		18					
							05		42,84		45,47					
							06		75,1 m ² malîyet (TL)		74. Yapının malîyeti (TL)		75. Yapının arsa değeri (TL)		76. Arsa değer/yapının malîyeti (TL)	
Fapora: 1110 - Mesken			01		13655,6		A		750		18241790		20011687,31		40252767,31	
							77. Form düzenleniş tarihi		78. Form düzenleniş malîyeti (TL)		79. Form düzenleniş malîyeti (TL)		77. Form düzenleniş malîyeti (TL)		78. Form düzenleniş malîyeti (TL)	
							01		01		01		01		01	
Yapının Teknik Özellikleri				84. Temeller				85. Ortaç Kurulum Alanları				86. Yapının Taşınabilirliği				
70. Katman Sıraları				<input type="checkbox"/> 1. Anahat <input type="checkbox"/> 2. Düz itelyaj <input type="checkbox"/> 3. Dolgu <input type="checkbox"/> 4. Sıkıştırma <input type="checkbox"/> 5. Dolgu <input type="checkbox"/> 6. Kırma <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Asfalt <input type="checkbox"/> 2. Bitüm <input type="checkbox"/> 3. Açık asfalt <input type="checkbox"/> 4. Kilitli asfalt <input type="checkbox"/> 5. Kilitli beton <input type="checkbox"/> 6. Beton <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çarpımlı sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Pasif sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çarpımlı/Pasif sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Yarı ahşap <input type="checkbox"/> 1.5. Diğer				
76. Katman Araçları Kullanılan Yapı Türü				87. Çatı Döşeme Yapısı				88. Döşeme								
<input type="checkbox"/> 1. Kilitli <input type="checkbox"/> 2. Pasif <input type="checkbox"/> 3. Dolgu <input type="checkbox"/> 4. L.P.U. <input type="checkbox"/> 5. Beton <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 9.								
80. Zemin Su Temin Şekli				81. Sıcak Su Yapı Türü				82. İçme Suyu								
<input type="checkbox"/> 1. Tavan suyu <input type="checkbox"/> 2. Su tankı <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Değişir <input type="checkbox"/> 2. L.P.U. <input type="checkbox"/> 3. Pasif <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 8. <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. İçme suyu <input type="checkbox"/> 2. İçme suyu <input type="checkbox"/> 3. İçme suyu <input type="checkbox"/> 4. İçme suyu <input type="checkbox"/> 5. İçme suyu <input type="checkbox"/> 6. İçme suyu <input type="checkbox"/> 7. İçme suyu <input type="checkbox"/> 8. İçme suyu <input type="checkbox"/> 9. İçme suyu								
82. İçme Suyu				83. İçme Suyu				84. İçme Suyu								
<input type="checkbox"/> 1. İçme suyu <input type="checkbox"/> 2. İçme suyu <input type="checkbox"/> 3. İçme suyu <input type="checkbox"/> 4. İçme suyu <input type="checkbox"/> 5. İçme suyu <input type="checkbox"/> 6. İçme suyu <input type="checkbox"/> 7. İçme suyu <input type="checkbox"/> 8. İçme suyu <input type="checkbox"/> 9. İçme suyu				<input type="checkbox"/> 1. İçme suyu <input type="checkbox"/> 2. İçme suyu <input type="checkbox"/> 3. İçme suyu <input type="checkbox"/> 4. İçme suyu <input type="checkbox"/> 5. İçme suyu <input type="checkbox"/> 6. İçme suyu <input type="checkbox"/> 7. İçme suyu <input type="checkbox"/> 8. İçme suyu <input type="checkbox"/> 9. İçme suyu				<input type="checkbox"/> 1. İçme suyu <input type="checkbox"/> 2. İçme suyu <input type="checkbox"/> 3. İçme suyu <input type="checkbox"/> 4. İçme suyu <input type="checkbox"/> 5. İçme suyu <input type="checkbox"/> 6. İçme suyu <input type="checkbox"/> 7. İçme suyu <input type="checkbox"/> 8. İçme suyu <input type="checkbox"/> 9. İçme suyu								
Yapı Projeleri				90. Ada no				91. TC kimlik no				92. Oda sicil no				
89. Çeyrek tarihi				90. Ada no				91. TC kimlik no				92. Oda sicil no				
15.09.2016				EĞİMLİ MAH. İPEK SK. A BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: A-23 SİS/İSTANBUL				8023				.....			
15.09.2016				ORHAN İZZET ERGÖNEK MAH. İPEK SK. A BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: A-23 SİS/İSTANBUL				40738				.....			
15.09.2016				HÜSEYİN GÜLSOY MAH. İPEK SK. A BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: A-23 SİS/İSTANBUL				18127				.....			
15.09.2016				LÜKUR DEVRİM ATILAY MAH. İPEK SK. A BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: A-23 SİS/İSTANBUL				47405				.....			
15.09.2016				SABİĞÜLTERHİ MAH. İPEK SK. A BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: A-23 SİS/İSTANBUL				45931				.....			
15.09.2016				HABİBE MAH. İPEK SK. B BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: B-23 SİS/İSTANBUL				45931				.....			
15.09.2016				HABİBE MAH. İPEK SK. C BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: C-23 SİS/İSTANBUL				45931				.....			
15.09.2016				HABİBE MAH. İPEK SK. D BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: D-23 SİS/İSTANBUL				45931				.....			
15.09.2016				HABİBE MAH. İPEK SK. E BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: E-23 SİS/İSTANBUL				45931				.....			
15.09.2016				HABİBE MAH. İPEK SK. F BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: F-23 SİS/İSTANBUL				45931				.....			
15.09.2016				HABİBE MAH. İPEK SK. G BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: G-23 SİS/İSTANBUL				45931				.....			
15.09.2016				HABİBE MAH. İPEK SK. H BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: H-23 SİS/İSTANBUL				45931				.....			
15.09.2016				HABİBE MAH. İPEK SK. I BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: I-23 SİS/İSTANBUL				45931				.....			
15.09.2016				HABİBE MAH. İPEK SK. J BLOK MİSANTROP MAH. NO: 4 İÇ KAPİ NO: J-23 SİS/İSTANBUL				45931				.....			



YAPI RUHSATI												102912995			
1 Ruhsat Verilen Yer: SANCaktepe Bölge Ofisi				8 Malikane veriliş tarihi				3 Ruhsatın yapı tarihi		10 Ruhsat no		11 Ruhsat tarihi		12 İlk ruhsat no	
2 Ruhsat verilen yapının adresi				<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 9.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Mülkenin değişim <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Yeni inşaat <input type="checkbox"/> 5.Kat katman <input type="checkbox"/> 14.Mevkiyi tesviye <input type="checkbox"/> 6.İsine <input type="checkbox"/> 15.Özellik değişikliği <input type="checkbox"/> 7.Genelleme <input type="checkbox"/> 16.Yeni duvar yapı <input type="checkbox"/> 8.Taşınım <input type="checkbox"/> 17.İstisnai durum <input type="checkbox"/> 9.Dişleme <input type="checkbox"/> 18.Çatı değişimi				29/12/2016		1336321.14581		04.11.2015		112020-13514	
İ: İSTANBUL Ş: SANCaktepe				13 İmar planı yapı tarihi				14 İmar durumu tarihi		15 İmar durumu no		16 Zemin etekli yapı tarihi			
Bucak: Kay: _____				15.02.2010				11.11.2019		1300071-12113				
Beldiyeye: SANCaktepe Belediyesi				17 Planlaşım planı onay tarihi				18 Planlama bilgileri tarihi		19 Planlama alan no(s)		20 Zemin etekli yapı tarihi			
Makale: VEYSEL KARANİ				20 Toprak testi belgesi verim sonucu				21 Toprak testi belgesi tarihi		22 Toprak testi belgesi no		23 ÇED raporu onay tarihi			
Meydan/dukan/caddesi/okul/köprü adı: KARIM CAD.				24 Planlama imza ve basım tarihi				25 Planlama onay tarihi		26 Planlama alan no(s)		27 Ruhsatın geçerli tarihi			
Makale tarifi kodu: 14				26 Planlama imza ve basım tarihi				27 Planlama onay tarihi		28 Planlama alan no(s)		29 Ruhsatın geçerli tarihi			
Çoketkinlik tarifi kodu: 3				28 Planlama imza ve basım tarihi				29 Planlama onay tarihi		30 Planlama alan no(s)		31 Ruhsatın geçerli tarihi			
Site adı: Makul adı: _____				31 Planlama imza ve basım tarihi				32 Planlama onay tarihi		33 Planlama alan no(s)		34 Ruhsatın geçerli tarihi			
3 Patın no: 03AK55510-24/20		4 Arsa no: 808		5 Parsel No: 30		6 Blok No: K.BLOCK		7 Değişim bölüm no: _____		8 Değişim bölüm no: _____		9 Değişim bölüm no: _____			
Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin							
37 Adı soyadı, TC kimlik no MURAT UÇAR, WAFİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL ORTAKLIĞI A.Ş., 1170945066				38 Adı soyadı, TC kimlik no MHCİT HALİDİ, HALİDİ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2507847362				39 Adı soyadı, TC kimlik no MEHMET TAŞ, 107501							
39 Oda sicil no 726513355				40 Oda sicil no 566522580				41 Oda sicil no 566522580							
42 Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECKİ				43 Bağlı olduğu vergi dairesi adı TEPECKİ				44 Oda sicil no 566522580							
45 Adres FATİH MAH. DUTLUÖZGÜZLÜ SK. NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 ÇIRANMAYE / İSTANBUL		46 Adres YAZI K. YENİ MAH. ÖZMENEYİ SK. NO: 6 İÇ KAPİ NO: 1 DÜLÇUK KODNELİ		47 Adres VEYSEL KARANİ MAH. ÇILANOĞLU SK. MAHALLESİ T. BLOK NO: 5R İÇ KAPİ NO: 12 SANCaktepe / İSTANBUL		48 Adres		49 Adres		50 Adres		51 Adres			
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				Şantiye Şefinin							
52 Kullanma amacına göre yapının beşeriyet bölümlerinde özlük alanları				53 Özlük alan sayısı				54 Yapının beşeriyet bölümlerinde özlük alanları							
1110 - Mükab				61				7045.20							
3 - Özlük Alan (Özellik Alan)				61				5501.6							
55 Özlük alan sayısı				56 Özlük alan sayısı				57 Özlük alan sayısı							
1				2				1							
58 Özlük alan sayısı				59 Özlük alan sayısı				60 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
61 Özlük alan sayısı				62 Özlük alan sayısı				63 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
64 Özlük alan sayısı				65 Özlük alan sayısı				66 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
67 Özlük alan sayısı				68 Özlük alan sayısı				69 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
70 Özlük alan sayısı				71 Özlük alan sayısı				72 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
73 Özlük alan sayısı				74 Özlük alan sayısı				75 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
76 Özlük alan sayısı				77 Özlük alan sayısı				78 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
79 Özlük alan sayısı				80 Özlük alan sayısı				81 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
82 Özlük alan sayısı				83 Özlük alan sayısı				84 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
85 Özlük alan sayısı				86 Özlük alan sayısı				87 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
88 Özlük alan sayısı				89 Özlük alan sayısı				90 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
91 Özlük alan sayısı				92 Özlük alan sayısı				93 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
94 Özlük alan sayısı				95 Özlük alan sayısı				96 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
97 Özlük alan sayısı				98 Özlük alan sayısı				99 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
100 Özlük alan sayısı				101 Özlük alan sayısı				102 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
103 Özlük alan sayısı				104 Özlük alan sayısı				105 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
106 Özlük alan sayısı				107 Özlük alan sayısı				108 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
109 Özlük alan sayısı				110 Özlük alan sayısı				111 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
112 Özlük alan sayısı				113 Özlük alan sayısı				114 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
115 Özlük alan sayısı				116 Özlük alan sayısı				117 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
118 Özlük alan sayısı				119 Özlük alan sayısı				120 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
121 Özlük alan sayısı				122 Özlük alan sayısı				123 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
124 Özlük alan sayısı				125 Özlük alan sayısı				126 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
127 Özlük alan sayısı				128 Özlük alan sayısı				129 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
130 Özlük alan sayısı				131 Özlük alan sayısı				132 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
133 Özlük alan sayısı				134 Özlük alan sayısı				135 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
136 Özlük alan sayısı				137 Özlük alan sayısı				138 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
139 Özlük alan sayısı				140 Özlük alan sayısı				141 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
142 Özlük alan sayısı				143 Özlük alan sayısı				144 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
145 Özlük alan sayısı				146 Özlük alan sayısı				147 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
148 Özlük alan sayısı				149 Özlük alan sayısı				150 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
151 Özlük alan sayısı				152 Özlük alan sayısı				153 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
154 Özlük alan sayısı				155 Özlük alan sayısı				156 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
157 Özlük alan sayısı				158 Özlük alan sayısı				159 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
160 Özlük alan sayısı				161 Özlük alan sayısı				162 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
163 Özlük alan sayısı				164 Özlük alan sayısı				165 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
166 Özlük alan sayısı				167 Özlük alan sayısı				168 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
169 Özlük alan sayısı				170 Özlük alan sayısı				171 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
172 Özlük alan sayısı				173 Özlük alan sayısı				174 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
175 Özlük alan sayısı				176 Özlük alan sayısı				177 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
178 Özlük alan sayısı				179 Özlük alan sayısı				180 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
181 Özlük alan sayısı				182 Özlük alan sayısı				183 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
184 Özlük alan sayısı				185 Özlük alan sayısı				186 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
187 Özlük alan sayısı				188 Özlük alan sayısı				189 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
190 Özlük alan sayısı				191 Özlük alan sayısı				192 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
193 Özlük alan sayısı				194 Özlük alan sayısı				195 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
196 Özlük alan sayısı				197 Özlük alan sayısı				198 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
199 Özlük alan sayısı				200 Özlük alan sayısı				201 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
202 Özlük alan sayısı				203 Özlük alan sayısı				204 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
205 Özlük alan sayısı				206 Özlük alan sayısı				207 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
208 Özlük alan sayısı				209 Özlük alan sayısı				210 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
211 Özlük alan sayısı				212 Özlük alan sayısı				213 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
214 Özlük alan sayısı				215 Özlük alan sayısı				216 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
217 Özlük alan sayısı				218 Özlük alan sayısı				219 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
220 Özlük alan sayısı				221 Özlük alan sayısı				222 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
223 Özlük alan sayısı				224 Özlük alan sayısı				225 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
226 Özlük alan sayısı				227 Özlük alan sayısı				228 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
229 Özlük alan sayısı				230 Özlük alan sayısı				231 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
232 Özlük alan sayısı				233 Özlük alan sayısı				234 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
235 Özlük alan sayısı				236 Özlük alan sayısı				237 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
238 Özlük alan sayısı				239 Özlük alan sayısı				240 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
241 Özlük alan sayısı				242 Özlük alan sayısı				243 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
244 Özlük alan sayısı				245 Özlük alan sayısı				246 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
247 Özlük alan sayısı				248 Özlük alan sayısı				249 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
250 Özlük alan sayısı				251 Özlük alan sayısı				252 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
253 Özlük alan sayısı				254 Özlük alan sayısı				255 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
256 Özlük alan sayısı				257 Özlük alan sayısı				258 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
259 Özlük alan sayısı				260 Özlük alan sayısı				261 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
262 Özlük alan sayısı				263 Özlük alan sayısı				264 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
265 Özlük alan sayısı				266 Özlük alan sayısı				267 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
268 Özlük alan sayısı				269 Özlük alan sayısı				270 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
271 Özlük alan sayısı				272 Özlük alan sayısı				273 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
274 Özlük alan sayısı				275 Özlük alan sayısı				276 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
277 Özlük alan sayısı				278 Özlük alan sayısı				279 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
280 Özlük alan sayısı				281 Özlük alan sayısı				282 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
283 Özlük alan sayısı				284 Özlük alan sayısı				285 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
286 Özlük alan sayısı				287 Özlük alan sayısı				288 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
289 Özlük alan sayısı				290 Özlük alan sayısı				291 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
292 Özlük alan sayısı				293 Özlük alan sayısı				294 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
295 Özlük alan sayısı				296 Özlük alan sayısı				297 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
298 Özlük alan sayısı				299 Özlük alan sayısı				300 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
301 Özlük alan sayısı				302 Özlük alan sayısı				303 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
304 Özlük alan sayısı				305 Özlük alan sayısı				306 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
307 Özlük alan sayısı				308 Özlük alan sayısı				309 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
310 Özlük alan sayısı				311 Özlük alan sayısı				312 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
313 Özlük alan sayısı				314 Özlük alan sayısı				315 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
316 Özlük alan sayısı				317 Özlük alan sayısı				318 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
319 Özlük alan sayısı				320 Özlük alan sayısı				321 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
322 Özlük alan sayısı				323 Özlük alan sayısı				324 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
325 Özlük alan sayısı				326 Özlük alan sayısı				327 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
328 Özlük alan sayısı				329 Özlük alan sayısı				330 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
331 Özlük alan sayısı				332 Özlük alan sayısı				333 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
334 Özlük alan sayısı				335 Özlük alan sayısı				336 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
337 Özlük alan sayısı				338 Özlük alan sayısı				339 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
340 Özlük alan sayısı				341 Özlük alan sayısı				342 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
343 Özlük alan sayısı				344 Özlük alan sayısı				345 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
346 Özlük alan sayısı				347 Özlük alan sayısı				348 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
349 Özlük alan sayısı				350 Özlük alan sayısı				351 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
352 Özlük alan sayısı				353 Özlük alan sayısı				354 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
355 Özlük alan sayısı				356 Özlük alan sayısı				357 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
358 Özlük alan sayısı				359 Özlük alan sayısı				360 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
361 Özlük alan sayısı				362 Özlük alan sayısı				363 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
364 Özlük alan sayısı				365 Özlük alan sayısı				366 Özlük alan sayısı							
2				1				1							
367 Özlük alan sayısı				368 Özlük alan sayısı											

YAPI RUHSATI												110220373																																															
1. Ruhsatın Verilen Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ				4. Planlama şekli: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		6. Ruhsatın öngör tarihi: 29/12/2016		10. Mülkiyet no: 1336722.4582		11. Bk. ruhsat tarihi: 04.11.2015		12. Bk. ruhsat no: 1129051-13615																																															
2. Ruhsatın verileceği yerin adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE Bulvarı: _____ Köyü: _____ Belediye: SANCARTEPE BELEDİYESİ Mahalle: VEYSSEL KARAHANE Mahalle tahsis no: 14 Mevdan bulvarı/sokak/alan/veya adı: KANUNU CAD. Cadastral katın birim kodu: 2 Dış kapı no: 26 Site adı: _____ Blok adı: _____				3. Yeri: <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Yenisinden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat katman <input type="checkbox"/> 6. İskele <input type="checkbox"/> 7. Değiştir <input type="checkbox"/> 8. Tazminat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/>		11. Önceki kullanım: <input type="checkbox"/> 12. Katman değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fesih <input type="checkbox"/> 14. Mevcut katman <input type="checkbox"/> 15. Ek bina değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İskan dönüş <input type="checkbox"/> 18. Başka dönüş <input type="checkbox"/>		13. İmar planı öngör tarihi: 15.02.2016		14. İmar durumu tarihi: 11.11.2016		15. İmar durumu no: 1303071-12113		16. Zemin etütü öngör tarihi: _____																																													
3. Pafta No: 022601010 2A 2D 4. Ada No: 3005 5. Parsel No: 38 6. Blok No: 1 7. Blok No: 1				7. Blok no: 1		17. Planlama için öngör tarihi: _____		18. Planlama alanının amacı: HİZMET ALANI		19. Parselin alanı(m ²): 93221,84		20. Tapu tesisi belgesi tarihi: 15.07.2015																																															
21. Tapu tesisi belgesi tarihi: 15.07.2015				22. Tapu tesisi belgesi no: 16247		23. ÇED raporuna öngör tarihi: _____		24. Planlama işleminin başlama tarihi: _____		25. Planlama işleminin bitme tarihi: _____		26. Ruhsatın geçerlik tarihi: 29/12/2016																																															
Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, YATIRIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740045902 28. İlağı olduğu vergi dairesi adı: _____ 29. Vergi kimlik no: _____				Yapı Mütahhidinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: HANCI HALILOĞLU, HALILOĞLU İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2601650352 33. Oda sicil no: 7388/13870 34. Dağılım olduğu vergi dairesi adı: TERPECİ 35. Vergi kimlik no: 4550162794				Şantiye Şefinin 42. Adı soyadı, unvanı: MURAT TAŞ, İYİ MÜHÜR 43. TC kimlik no: 9695225068 44. Oda sicil no: 52428 45. Egitim seviyesi: 600 46. Çalışma tarihi: 27.09.2016 47. Şantiye no: 92701 48. Adres: VEYSSEL KARAHANE MAHALLESİ ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 B BLOK NO: 01 İÇ KAPİ NO: 02 SANCARTEPE/İSTANBUL 49. İmza: _____																																																			
30. Adres: KAYIĞI MAHALLESİ ERTÜRKÖZÜMÇÜ SK. NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 ÇARŞIYI/İSTANBUL				31. İmza: _____ 40. Sicil esas belge: YAZLIK VESE MAHALLESİ ÖSMANBEY SK. NO: 9 İÇ KAPİ NO: 1 ÇOLUK MAHALLESİ				41. İmza: _____																																																			
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler																																																							
53. Döner yapı sayısı: 1		54. Yapıda başlatılan bölümler sayısı: 01		55. Yapıda koruma binaları sayısı: 01		56. Yapının alan alanı(m ²): 581,47		57. Yapı inşaat alanı(m ²): 1256,02		58. Toplam yapı sayısı: 22		59. Toplam yapılmış bölümler sayısı: 1025		60. Toplam koruma binaları sayısı: 9037		61. Toplam alan alanı(m ²): 12156,3		62. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 222712,9																																									
1110 - Mesken		63. Yapının yapı kotu altı kat sayısı: 2		64. Yapının yapı kotu üstü kat sayısı: 14		65. Yapının toplam kat sayısı: 16		66. Kat sayısı: _____		67. Yapının yapı kotu altı yalıtım(m ²): 6,93		68. Yapının yapı kotu üstü yalıtım(m ²): 42,84		69. Yapının toplam yalıtım(m ²): 49,77		70. Kat yalıtım(m ²): _____		71. Yapının alanı: 581,47		72. Yapının grubu: A		73. 1 m ² malîyet (TL): 750		74. Yapının malîyeti (TL): 6410116		75. Yapının alanı (TL): 30011967,31		76. Alan başına yapılmış malîyet (TL): 50121482,31		77. Form düzenlenen kısmın malîyeti (TL): 6410116																													
Toplam: 1110 - Mesken		61		1256,02																																																							
Yapının Teknik Özellikleri																																																											
78. Temel Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi sistem salımları <input type="checkbox"/> 2. Birkaç katlı sistemler <input type="checkbox"/> 3. Kat katmanlı sistemler <input type="checkbox"/> 4. Sıfır <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7. _____								79. Temel Araya Kullanılan Yapı Çeşitleri <input type="checkbox"/> 1. Kaba yapı <input type="checkbox"/> 2. Fiyel <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Gazlık <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. _____								80. Sıcak Su Temin Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Termal sistem <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kırım <input type="checkbox"/> 5. Mayınlar <input type="checkbox"/> 6. _____								81. Sıcak Su Yalıtım Çeşitleri <input type="checkbox"/> 1. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fiyel <input type="checkbox"/> 4. Gazlık <input type="checkbox"/> 5. Kırım <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____								82. Soğuk Su Temin Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Termal sistem <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kırım <input type="checkbox"/> 5. Mayınlar <input type="checkbox"/> 6. _____																											
83. Temel sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Anonim <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Üstelasyon <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. _____								84. Temel sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Anonim <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Üstelasyon <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. _____								85. Otomatik Korumalı Sistemler: <input type="checkbox"/> 1. Alarm <input type="checkbox"/> 2. Belge kütüphanesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapan otomatik <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı otomatik <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7. Otomatik stop <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yalıtım hatları <input type="checkbox"/> 12. _____								86. Yapının Yapı Çeşitleri: <input type="checkbox"/> 1. Katmanlı <input type="checkbox"/> 2. Fiyel <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Gazlık <input type="checkbox"/> 6. Kırım <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. _____								87. Duvar İlağı Maddeleri Çeşitleri: <input type="checkbox"/> 1. Brülör <input type="checkbox"/> 2. Tünel <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Akyap <input type="checkbox"/> 5. Kırım <input type="checkbox"/> 6. Çatı <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. _____								88. Değerlendirme: <input type="checkbox"/> 1. İlk kat <input type="checkbox"/> 2. İkinci kat <input type="checkbox"/> 3. Üçüncü kat <input type="checkbox"/> 4. Dördüncü kat <input type="checkbox"/> 5. Beşinci kat <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. _____																			
Yapı Projeleri																																																											
89. Öngör tarihi: 15.09.2015		90. Adı soyadı: EREN MUTLU ÇELİKBERGÖZÜ		91. TC kimlik no: 50750171800		92. Oda sicil no: 8925		93. Adresi: TEZYİNYE MAHALLESİ İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KÖYÜ NO: 4 İÇ KAPİ NO: A-33 ŞİŞLİ/İSTANBUL		94. İmza: _____		95. Öngör tarihi: 15.09.2015		96. Adı soyadı: ORHAN İLKAY ERGÜNEÇ		97. TC kimlik no: 20012247966		98. Oda sicil no: 43738		99. Adresi: ÇARŞIYI MAHALLESİ VASILAK 89 SİTEYE KIRGAC EVLERİ NO: 14 İÇ KAPİ NO: 21 SANCARTEPE/İSTANBUL		100. İmza: _____		101. Öngör tarihi: 15.09.2015		102. Adı soyadı: HÜSEYİN ÖZALBOY		103. TC kimlik no: 61672310064		104. Oda sicil no: 80137		105. Adresi: CUMHURİYET MAHALLESİ AKMAN KANIKCI CAD. NO: 112 KARTAL/İSTANBUL		106. İmza: _____		107. Öngör tarihi: 15.09.2015		108. Adı soyadı: İLKİR DEMİR ATALAY		109. TC kimlik no: 40444250468		110. Oda sicil no: 47606		111. Adresi: HÖZVATAGI MAHALLESİ AVGAŞ SK. NO: 21 İÇ KAPİ NO: 14 KADIKÖY/İSTANBUL		112. İmza: _____		113. Öngör tarihi: 15.09.2015		114. Adı soyadı: SAMI GÜLTÜRKIN		115. TC kimlik no: 49880119600		116. Oda sicil no: 45051		117. Adresi: KAYIĞI MAHALLESİ GAYE SK. MELCULİ ÖTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPİ NO: 8 KAYIĞI MAHALLESİ/İSTANBUL		118. İmza: _____	

YAPI RUHSATI												147496410																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1. Ruhsatın Verilen Kurum: SANCARTEPE BELEDİYESİ			2. Ruhsatın verildiği yerin adresi: İL: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE			3. Ruhsatın verildiği tarih: 29/12/2016			4. Ruhsatın yapıldığı tarih: 13/02/2016			5. Ruhsatın yapıldığı tarih: 11/11/2016			6. Ruhsatın yapıldığı tarih: 15/02/2016			7. Ruhsatın yapıldığı tarih: 15/02/2016			8. Ruhsatın yapıldığı tarih: 15/02/2016			9. Ruhsatın yapıldığı tarih: 15/02/2016			10. Ruhsatın yapıldığı tarih: 15/02/2016			11. Ruhsatın yapıldığı tarih: 15/02/2016			12. Ruhsatın yapıldığı tarih: 15/02/2016																																																																																																																																																																																																																																																														
3. Ruhsatın verildiği yerin adresi: Bölge: ... İlçe: ...			4. Ruhsatın verildiği yerin adresi: Mahalle: VEYSSEL KARAME Mahalle teslimat kodu: 14			5. Ruhsatın verildiği yerin adresi: Meydan/Avniye/Kadın Sokak Adı: KANUNİ CAD.			6. Ruhsatın verildiği yerin adresi: Cadde/Sokak/Alanın Kodu: 2. Blok No: 35			7. Ruhsatın verildiği yerin adresi: Soka adı: ...			8. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 3. Blok No: 022A65C1C-2A-29			9. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 4. Ada No: 6045			10. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 5. Parsel No: 29			11. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 6. Blok No: N BLOK			12. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 7. Başlangıç bitiş no			13. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 14. Başlangıç bitiş no			15. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 16. Başlangıç bitiş no			16. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 17. Başlangıç bitiş no			17. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 18. Başlangıç bitiş no			18. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 19. Başlangıç bitiş no			19. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 20. Başlangıç bitiş no			20. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 21. Başlangıç bitiş no			21. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 22. Başlangıç bitiş no			22. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 23. Başlangıç bitiş no			23. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 24. Başlangıç bitiş no			24. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 25. Başlangıç bitiş no			25. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 26. Başlangıç bitiş no			26. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 27. Başlangıç bitiş no			27. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 28. Başlangıç bitiş no			28. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 29. Başlangıç bitiş no			29. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 30. Başlangıç bitiş no			30. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 31. Başlangıç bitiş no			31. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 32. Başlangıç bitiş no			32. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 33. Başlangıç bitiş no			33. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 34. Başlangıç bitiş no			34. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 35. Başlangıç bitiş no			35. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 36. Başlangıç bitiş no			36. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 37. Başlangıç bitiş no			37. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 38. Başlangıç bitiş no			38. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 39. Başlangıç bitiş no			39. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 40. Başlangıç bitiş no			40. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 41. Başlangıç bitiş no			41. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 42. Başlangıç bitiş no			42. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 43. Başlangıç bitiş no			43. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 44. Başlangıç bitiş no			44. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 45. Başlangıç bitiş no			45. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 46. Başlangıç bitiş no			46. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 47. Başlangıç bitiş no			47. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 48. Başlangıç bitiş no			48. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 49. Başlangıç bitiş no			49. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 50. Başlangıç bitiş no			50. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 51. Başlangıç bitiş no			51. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 52. Başlangıç bitiş no			52. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 53. Başlangıç bitiş no			53. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 54. Başlangıç bitiş no			54. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 55. Başlangıç bitiş no			55. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 56. Başlangıç bitiş no			56. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 57. Başlangıç bitiş no			57. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 58. Başlangıç bitiş no			58. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 59. Başlangıç bitiş no			59. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 60. Başlangıç bitiş no			60. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 61. Başlangıç bitiş no			61. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 62. Başlangıç bitiş no			62. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 63. Başlangıç bitiş no			63. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 64. Başlangıç bitiş no			64. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 65. Başlangıç bitiş no			65. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 66. Başlangıç bitiş no			66. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 67. Başlangıç bitiş no			67. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 68. Başlangıç bitiş no			68. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 69. Başlangıç bitiş no			69. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 70. Başlangıç bitiş no			70. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 71. Başlangıç bitiş no			71. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 72. Başlangıç bitiş no			72. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 73. Başlangıç bitiş no			73. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 74. Başlangıç bitiş no			74. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 75. Başlangıç bitiş no			75. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 76. Başlangıç bitiş no			76. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 77. Başlangıç bitiş no			77. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 78. Başlangıç bitiş no			78. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 79. Başlangıç bitiş no			79. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 80. Başlangıç bitiş no			80. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 81. Başlangıç bitiş no			81. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 82. Başlangıç bitiş no			82. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 83. Başlangıç bitiş no			83. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 84. Başlangıç bitiş no			84. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 85. Başlangıç bitiş no			85. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 86. Başlangıç bitiş no			86. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 87. Başlangıç bitiş no			87. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 88. Başlangıç bitiş no			88. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 89. Başlangıç bitiş no			89. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 90. Başlangıç bitiş no			90. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 91. Başlangıç bitiş no			91. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 92. Başlangıç bitiş no			92. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 93. Başlangıç bitiş no			93. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 94. Başlangıç bitiş no			94. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 95. Başlangıç bitiş no			95. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 96. Başlangıç bitiş no			96. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 97. Başlangıç bitiş no			97. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 98. Başlangıç bitiş no			98. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 99. Başlangıç bitiş no			99. Ruhsatın verildiği yerin adresi: 100. Başlangıç bitiş no		
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																																																																																																																																																																																																																																																																																							
27. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK OYUN YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1176040506				32. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no EMRE HALILOV, HALUK İNANCI OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ 25079447352				42. Adı soyadı unvanı MİRMEET TAG, İYİ MÜH.																																																																																																																																																																																																																																																																																							
28. Bağlı olduğu yapı değeri adı				34. Bağlı olduğu yapı değeri adı TEPEKÖK				44. TC kimlik no 9669320688																																																																																																																																																																																																																																																																																							
29. Vergi kimlik no				35. Vergi kimlik no 4330362794				46. TC kimlik no 02459																																																																																																																																																																																																																																																																																							
30. Adres TATLIDU MAH. ERTÜRKÜLERİ SK. NO: 1 İÇ KAPANI: 2 SİĞİRCİYE / İSTANBUL				36. Sigorta sicil no 000				40. Sigorta sicil no 000				46. Sigorta tarihi 27.09.2016				47. Sigorta no 10704																																																																																																																																																																																																																																																																															
31. İmza				37. Sözlüme tarihi 27.09.2016				38. Sözlüme no 19996				39. Yapı müteahhidi yetki belge no 064121307296430				41. İmza																																																																																																																																																																																																																																																																															
39. Bofe esas adres YAZLIK YENİ MAH. ÖSMANCIYI SK. NO: 8 İÇ KAPANI: 1 GÖLCÜK / KOCASELİ				40. Bofe esas adres KOCASELİ				43. İmza				45. İmza																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Form Düzenlenen Kısmı ile İlgili Özellikler												Yapı ile İlgili Özellikler																																																																																																																																																																																																																																																																																			
50. Kütlenin tamamına göre yapının büyüme oranına göre oranlar				51. Dış duvar kalınlığı				52. Yalıtım (m2)				53. Betonun yapı sayısı 1				54. Yalıtım büyüme oranı 01				55. Yalıtım kalınlığı (cm) yapı 81				56. Yapının beton alanı (m2) 581,47				57. Yapının beton alanı (m2) 13218,73																																																																																																																																																																																																																																																																			
1110 - Mesken				61				8026,45				58. Toplam yapı sayısı 22				59. Toplam büyüme oranı 1088				60. Toplam beton alanı (m2) 1037				61. Toplam beton alanı (m2) 13156,3				62. Toplam yapı beton alanı (m2) 22672,5																																																																																																																																																																																																																																																																			
3 - Dış Alan (Orta Alan)				5100,27				63. Yapının yer kotu altı kat sayısı 2				64. Yapının yer kotu üstü kat sayısı 14				65. Yapının toplam kat sayısı 16				66. İnce kat sayısı 5																																																																																																																																																																																																																																																																											
67. Yapının yer kotu altı yüksekliği (m) 6,83				68. Yapının yer kotu üstü yüksekliği (m) 42,84				69. Yapının toplam yüksekliği (m) 49,67				70. İnce kat yüksekliği (m) 15,3				71. Yapının alanı IV				72. Yapının grubu A				73. Yapının maliyeti (TL) 800				74. Yapının maliyeti (TL) 10512376				75. Yapının arsa değeri (TL) 30019007,31				76. Arsa değeri yapının maliyeti (TL) 4558443,31				77. Form düzenlenirken kurulan maliyeti (TL) 16573376																																																																																																																																																																																																																																																							
Yapının Teknik Özellikleri												Yapının Teknik Özellikleri																																																																																																																																																																																																																																																																																			
78. İncece Sistem				84. Tesisat				85. Dış Kat Kalan Alanları				89. Yapının Taşıyıcı Sistemi																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1. Merkezi ısıtma-kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bölge ısıtma <input type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4. Bula <input type="checkbox"/>				1. Arama <input type="checkbox"/> 2. Barınma <input type="checkbox"/> 3. Depolama <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Su <input type="checkbox"/>				1. Alanlar <input type="checkbox"/> 2. Bekletme alanları <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı alanlar <input type="checkbox"/> 6. Komünikasyon alanları <input type="checkbox"/>				1. 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığınca (tuğla) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yığınca prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kırmızı <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																			
79. Isınma Anadolü Kalınları Yalıtım Cinsi				80. Sıcak Su Tesisatı Çelik				81. Sıcak Su Yalıtım Cinsi				87. Duvar Döşeme Malzemesi Cinsi				88. Döşeme																																																																																																																																																																																																																																																																															
1. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Duvar yalıtım <input type="checkbox"/> 3. Döşeme yalıtım <input type="checkbox"/> 4. Yeraltı yalıtım <input type="checkbox"/> 5. İç duvar yalıtım <input type="checkbox"/> 6. İç duvar yalıtım <input type="checkbox"/>				1. Döşeme yalıtım <input type="checkbox"/> 2. LPS <input type="checkbox"/> 3. Duvar yalıtım <input type="checkbox"/> 4. Döşeme yalıtım <input type="checkbox"/> 5. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Teras yalıtım <input type="checkbox"/> 7. ... <input type="checkbox"/>				1. Döşeme yalıtım <input type="checkbox"/> 2. LPS <input type="checkbox"/> 3. Duvar yalıtım <input type="checkbox"/> 4. Döşeme yalıtım <input type="checkbox"/> 5. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Teras yalıtım <input type="checkbox"/> 7. ... <input type="checkbox"/>				1. Beton <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Anjap <input type="checkbox"/> 5. Beton <input type="checkbox"/> 6. Çimento <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif beton <input type="checkbox"/> 9. ... <input type="checkbox"/>				1. Plak Kütük <input type="checkbox"/> 2. Marmer döşeme <input type="checkbox"/> 3. Anjap <input type="checkbox"/> 4. Anjap <input type="checkbox"/> 5. Hafif yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. ... <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																																																																																																																																															
Yapı Projeleri												Yapı Projeleri																																																																																																																																																																																																																																																																																			
89. Duvar tarihi				90. Adı soyadı				91. TC kimlik no				92. Oda sicil no				93. Adı soyadı																																																																																																																																																																																																																																																																															
15.09.2015				EMİN MUTLU GİNGİROĞLU				5079617880				6928				TEGMEYER MAH. İPEK SK. A BLOK MEHMETİ KÖR. NO: 4 İÇ KAPANI: A-23 9/ŞİLİ / İSTANBUL																																																																																																																																																																																																																																																																															
10.09.2015				ORHAN İLKAY ERDOĞAN				20912147990				49738				SARUĞAÇ MAH. MASLAK 80 İTİSİ KURUM EVLERİ NO: 1A İÇ KAPANI: 21 SARVER / İSTANBUL																																																																																																																																																																																																																																																																															
...				HUSEYİN GÜLŞAY				65072518884				18127				ÖLÜKSÜZ MAH. ADRIAN KAHVEÇİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL																																																																																																																																																																																																																																																																															
...				İLKER DEVRİM ATALAY				45640256483				47405				KOZATADİ MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPANI: 14 KADIKÖY / İSTANBUL																																																																																																																																																																																																																																																																															
...				SAMİ GÜLTEKİN				40480111650				45021				İMARET MAH. ÇAYIR SK. MEHMETİ İTİSİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPANI: B RAĞIYANE / İSTANBUL																																																																																																																																																																																																																																																																															

YAPI RUHSATI										116662397				
1. Ruhsatın Verilen Kurum: SANCaktepe BELEDİYESİ			9. Ruhsatın verildi tarihi				8. Ruhsatın giriyi tarihi		10. Ruhsat no	11. İlk inşaat tarihi	12. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi			<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon				29/12/2016		136737-14587	06.11.2015	112117-12797			
B. İSTANBUL İçe SANCaktepe		Köy:		<input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Gölgeleme		12. İlk plan onay tarihi		14. İlk inşaat tarihi	15. İlk duruma ne	18. Zemin etabı onay tarihi				
Belediye: SANCaktepe BELEDİYESİ		Mahalle: VEYSSEL KARLISI		Mafiyalı tahkim kodu: 54		13.02.2010		11.11.2010	19.007-12113	.....			
Milyetler, lokasyon, ada, sokak, köşe adı: KAMURİ CAD.			<input type="checkbox"/> 3. Yarıdan <input type="checkbox"/> 12. Karanlık çıkışım		17. Paralel yapı onay tarihi		18. Paralel inşaatın amacı:		19. Paralel alan(m ²)					
Caddenin/Sokak/İnşaatın kodu: 3			Dış kapı no: 3P		14.00.00.00		KONUT ALANI		6021.04					
Site adı:			Mevki adı:		20. Tapu tasit belgesi veren kurum		21. Tapu tasit belgesi tarihi		22. Tapu tasit belgesi no					
3. Parka No:			4. Ada No:		5. Parçeye No: 3A		6. Blok No: P BLOK		7. Bölgeye bölüm no:		23. CED tapu onay tarihi	24. Planın inşaat başlama tarihi	25. Planın inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlik tarihi
025596410-3A-20			0001		3A		P BLOK		29/12/2021	
Yapı Sahibinin				Yapı Mühendisinin				Şantiye Şefinin						
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MURAT UÇMAK, MİMAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK SAĞLIK YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 51742915490				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MAZİT HALDİR, MİMAR İNŞAAT OTOMOTİF VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ, 25079467352				43. Adı soyadı, unvanı MEHMET TAŞ, İMŞ MİM.						
<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kurum <input type="checkbox"/> Yabancı				33. Öde sicil no 73091000				43. TC kimlik no 56009025986						
38. Başlıca olduğu resmi durumu adı				34. Başlıca olduğu resmi durumu adı TEPEÇEK				35. Vergi kimlik no 405060754						
39. Vergi kimlik no				36. Şişirtme sicil no 000				37. Şişirtme tarihi 27.09.2010						
30. Adresi TARLISI MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPILI NO: 2 GURANINIE / İSTANBUL				31. Unvanı				38. Şişirtme no 000						
40. Şişirtme adresi YAZLIK YERİ MAH. CEZAYİRLİ SK. NO: 9 İÇ KAPILI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ				39. Şişirtme no 50669				39. Yapı mühürleme yılı belge no 0041210827286490						
41. İmza				41. İmza				45. Şişirtme yıl no 300						
42. İmza				42. İmza				46. Şişirtme tarihi 27.09.2010						
43. İmza				43. İmza				47. Şişirtme no 10020						
44. İmza				44. İmza				48. Adresi VEYSSEL KARLISI MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R. BLOK NO: 5R İÇ KAPILI NO: 12 SANCaktepe / İSTANBUL						
45. İmza				45. İmza				49. İmza						
46. İmza				46. İmza				49. İmza						
47. İmza				47. İmza				49. İmza						
48. İmza				48. İmza				49. İmza						
49. İmza				49. İmza				49. İmza						
50. İmza				50. İmza				49. İmza						
51. İmza				51. İmza				49. İmza						
52. İmza				52. İmza				49. İmza						
53. İmza				53. İmza				49. İmza						
54. İmza				54. İmza				49. İmza						
55. İmza				55. İmza				49. İmza						
56. İmza				56. İmza				49. İmza						
57. İmza				57. İmza				49. İmza						
58. İmza				58. İmza				49. İmza						
59. İmza				59. İmza				49. İmza						
60. İmza				60. İmza				49. İmza						
61. İmza				61. İmza				49. İmza						
62. İmza				62. İmza				49. İmza						
63. İmza				63. İmza				49. İmza						
64. İmza				64. İmza				49. İmza						
65. İmza				65. İmza				49. İmza						
66. İmza				66. İmza				49. İmza						
67. İmza				67. İmza				49. İmza						
68. İmza				68. İmza				49. İmza						
69. İmza				69. İmza				49. İmza						
70. İmza				70. İmza				49. İmza						
71. İmza				71. İmza				49. İmza						
72. İmza				72. İmza				49. İmza						
73. İmza				73. İmza				49. İmza						
74. İmza				74. İmza				49. İmza						
75. İmza				75. İmza				49. İmza						
76. İmza				76. İmza				49. İmza						
77. İmza				77. İmza				49. İmza						
78. İmza				78. İmza				49. İmza						
79. İmza				79. İmza				49. İmza						
80. İmza				80. İmza				49. İmza						
81. İmza				81. İmza				49. İmza						
82. İmza				82. İmza				49. İmza						
83. İmza				83. İmza				49. İmza						
84. İmza				84. İmza				49. İmza						
85. İmza				85. İmza				49. İmza						
86. İmza				86. İmza				49. İmza						
87. İmza				87. İmza				49. İmza						
88. İmza				88. İmza				49. İmza						
89. İmza				89. İmza				49. İmza						
90. İmza				90. İmza				49. İmza						
91. İmza				91. İmza				49. İmza						
92. İmza				92. İmza				49. İmza						
93. İmza				93. İmza				49. İmza						
94. İmza				94. İmza				49. İmza						
95. İmza				95. İmza				49. İmza						
96. İmza				96. İmza				49. İmza						
97. İmza				97. İmza				49. İmza						
98. İmza				98. İmza				49. İmza						
99. İmza				99. İmza				49. İmza						
100. İmza				100. İmza				49. İmza						
101. İmza				101. İmza				49. İmza						
102. İmza				102. İmza				49. İmza						
103. İmza				103. İmza				49. İmza						
104. İmza				104. İmza				49. İmza						
105. İmza				105. İmza				49. İmza						
106. İmza				106. İmza				49. İmza						
107. İmza				107. İmza				49. İmza						
108. İmza				108. İmza				49. İmza						
109. İmza				109. İmza				49. İmza						
110. İmza				110. İmza				49. İmza						
111. İmza				111. İmza				49. İmza						
112. İmza				112. İmza				49. İmza						
113. İmza				113. İmza				49. İmza						
114. İmza				114. İmza				49. İmza						
115. İmza				115. İmza				49. İmza						
116. İmza				116. İmza				49. İmza						
117. İmza				117. İmza				49. İmza						
118. İmza				118. İmza				49. İmza						
119. İmza				119. İmza				49. İmza						
120. İmza				120. İmza				49. İmza						
121. İmza				121. İmza				49. İmza						
122. İmza				122. İmza				49. İmza						
123. İmza				123. İmza				49. İmza						
124. İmza				124. İmza				49. İmza						
125. İmza				125. İmza				49. İmza						
126. İmza				126. İmza				49. İmza						
127. İmza				127. İmza				49. İmza						
128. İmza				128. İmza				49. İmza						
129. İmza				129. İmza				49. İmza						
130. İmza				130. İmza				49. İmza						
131. İmza				131. İmza				49. İmza						
132. İmza				132. İmza				49. İmza						
133. İmza				133. İmza				49. İmza						
134. İmza				134. İmza				49. İmza						
135. İmza				135. İmza				49. İmza						
136. İmza				136. İmza				49. İmza						
137. İmza				137. İmza				49. İmza						
138. İmza				138. İmza				49. İmza						
139. İmza				139. İmza				49. İmza						
140. İmza				140. İmza				49. İmza						
141. İmza				141. İmza				49. İmza						
142. İmza				142. İmza				49. İmza						
143. İmza				143. İmza				49. İmza						
144. İmza				144. İmza				49. İmza						
145. İmza				145. İmza				49. İmza						
146. İmza				146. İmza				49. İmza						
147. İmza				147. İmza				49. İmza						
148. İmza				148. İmza				49. İmza						
149. İmza				149. İmza				49. İmza						
150. İmza				150. İmza				49. İmza						

YAPI RUHSATI										110448867		
1. Ruhsat Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ			8. Ruhsatın varlığı amacı <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Bütçelenen <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Döşenilen <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fesih için <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Metrekare ilavesi <input type="checkbox"/> 6. Bina <input type="checkbox"/> 15. Detaylı inceleme <input type="checkbox"/> 7. Çeşitli <input type="checkbox"/> 16. İnceleme değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İnceleme değişikliği <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Diğer durum		9. Ruhsatın onay tarihi 29/12/2021		10. Ruhsat no 1336740-14589		11. Ruhsat tarihi 04.11.2015		12. Ruhsat no 1120520-13613	
2. Ruhsat verilecek yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE Bucak: _____ Kıs: _____ Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ Mahalle: VEYSEL KARAHİ Mahalle katları no: 16 Anıtsal/Arkeolojik/Özel koruma adı: KAYUM CAD. Çada/Özel katlar no: 2 Dış kapı no: 3R Site adı: _____ Mülkiyet: _____			13. İmar planı onay tarihi 10.02.2016		14. İmar durumu tarihi 11.11.2018		15. İmar durumu no 1338071-12112		16. Zemin etüd/İmar planı tarihi		17. Zemin etüd/İmar planı no	
3. Plan No: 022A0501C-2A-33 4. Ada No: 805 5. Parsel No: 30 6. Blok No: R BLOK 7. Dağılım bölüm no: _____			17. Parasetayın plan onay tarihi		18. Parasetayın kararına onay KONUT ALANI		19. Parasetay alan(m ²) 95291,84		20. Tapu kütük belgesi veren kurum SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu sicili belgesi tarihi 15.07.2015	
22. ÇED raporu onay tarihi			23. Planların iptali/çıkartılması tarihi		24. Planların iptali/çıkartılması tarihi		25. Planların iptali/çıkartılması tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi 29/12/2021			
Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı (varsa), TC kimlik no MURAT UÇAR SAHİR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİMENKUL ORTAKLIĞI A.Ş. 1174994988 <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kurum <input type="checkbox"/> Yabancı 28. Bağlı olduğu yapı idareci adı			Yapı Mütahhidinin 32. Adı soyadı (varsa), TC kimlik no BİNGÖL HALDİZ HALDİZ İNHAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 25879447052 33. Ödeme adı no 736612832 34. Bağlı olduğu yapı idareci adı TEPELİK 35. Şişirtme adı no 030 37. Şişirtme tarihi 27.09.2016 38. Şişirtme no 1088 39. Yapı müdürlüğüne yapı belge no 024-12-1287256433 40. Site esas adresi YAZLIK YEMAN MAHAL OSMANBEY SK. NO: 6/Ç KAPANI NO: 1/02/ÖSKÜK KÖYÜ			Şantiye Şefinin 42. Adı soyadı, unvanı BİNGÖL TAĞ, İKİ MİR 43. TC kimlik no 5853925346 44. Ödeme adı no 52499 45. Şişirtme adı no 000 46. Şişirtme tarihi 27.09.2016 47. Şişirtme no 10701 48. Adres VEYSEL KARAHİ MAHAL ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 3R/Ç KAPANI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL 49. İmza						
Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler									
30. Kullanma amacına göre yapının bulunduğu bölgenin ve diğer ayrıntıları			51. Yapının toplam alanı	52. Yapının (m ²)	53. Bazen yapı sayısı 1	54. Yapıya bağlanan bölüm sayısı 01	55. Yapıda korut bölünmüş alan sayısı 01	56. Yabancı inşaat alanı (m ²) 607,08	57. Yapı inşaat alanı (m ²) 13097,23			
1110 - Mükemmel			51.1110 - Mükemmel	52.1110 - Mükemmel	53.1110 - Mükemmel	54.1110 - Mükemmel	55.1110 - Mükemmel	56.1110 - Mükemmel	57.1110 - Mükemmel			
3 - Ortak Alan (Çıkış Alanı)			51.3 - Ortak Alan (Çıkış Alanı)	52.3 - Ortak Alan (Çıkış Alanı)	53.3 - Ortak Alan (Çıkış Alanı)	54.3 - Ortak Alan (Çıkış Alanı)	55.3 - Ortak Alan (Çıkış Alanı)	56.3 - Ortak Alan (Çıkış Alanı)	57.3 - Ortak Alan (Çıkış Alanı)			
Tapı alanı: 1110 - Mükemmel			51. Tapı alanı: 1110 - Mükemmel	52. Tapı alanı: 1110 - Mükemmel	53. Tapı alanı: 1110 - Mükemmel	54. Tapı alanı: 1110 - Mükemmel	55. Tapı alanı: 1110 - Mükemmel	56. Tapı alanı: 1110 - Mükemmel	57. Tapı alanı: 1110 - Mükemmel			
Yapının Teknik Özellikleri												
76. Katlar Sistemi			81. Tesviyatlar			85. Çatılar Kullanma Alanları			89. Yapının Tıjması Sistemi			
1. Mükemmel dışkapı katları: <input type="checkbox"/> 2. Birinci katlar: <input type="checkbox"/> 3. Kat katları: <input type="checkbox"/> 4. 5. Katlar: <input type="checkbox"/> 6. Diğer katlar: <input type="checkbox"/> 7. Katlar: <input type="checkbox"/> 8. Katlar: <input type="checkbox"/> 9. Katlar: <input type="checkbox"/> 10. Katlar: <input type="checkbox"/> 11. Katlar: <input type="checkbox"/> 12. Katlar: <input type="checkbox"/> 13. Katlar: <input type="checkbox"/> 14. Katlar: <input type="checkbox"/> 15. Katlar: <input type="checkbox"/> 16. Katlar: <input type="checkbox"/> 17. Katlar: <input type="checkbox"/> 18. Katlar: <input type="checkbox"/> 19. Katlar: <input type="checkbox"/> 20. Katlar: <input type="checkbox"/> 21. Katlar: <input type="checkbox"/> 22. Katlar: <input type="checkbox"/> 23. Katlar: <input type="checkbox"/> 24. Katlar: <input type="checkbox"/> 25. Katlar: <input type="checkbox"/> 26. Katlar: <input type="checkbox"/> 27. Katlar: <input type="checkbox"/> 28. Katlar: <input type="checkbox"/> 29. Katlar: <input type="checkbox"/> 30. Katlar: <input type="checkbox"/> 31. Katlar: <input type="checkbox"/> 32. Katlar: <input type="checkbox"/> 33. Katlar: <input type="checkbox"/> 34. Katlar: <input type="checkbox"/> 35. Katlar: <input type="checkbox"/> 36. Katlar: <input type="checkbox"/> 37. Katlar: <input type="checkbox"/> 38. Katlar: <input type="checkbox"/> 39. Katlar: <input type="checkbox"/> 40. Katlar: <input type="checkbox"/> 41. Katlar: <input type="checkbox"/> 42. Katlar: <input type="checkbox"/> 43. Katlar: <input type="checkbox"/> 44. Katlar: <input type="checkbox"/> 45. Katlar: <input type="checkbox"/> 46. Katlar: <input type="checkbox"/> 47. Katlar: <input type="checkbox"/> 48. Katlar: <input type="checkbox"/> 49. Katlar: <input type="checkbox"/> 50. Katlar: <input type="checkbox"/> 51. Katlar: <input type="checkbox"/> 52. Katlar: <input type="checkbox"/> 53. Katlar: <input type="checkbox"/> 54. Katlar: <input type="checkbox"/> 55. Katlar: <input type="checkbox"/> 56. Katlar: <input type="checkbox"/> 57. Katlar: <input type="checkbox"/> 58. Katlar: <input type="checkbox"/> 59. Katlar: <input type="checkbox"/> 60. Katlar: <input type="checkbox"/> 61. Katlar: <input type="checkbox"/> 62. Katlar: <input type="checkbox"/> 63. Katlar: <input type="checkbox"/> 64. Katlar: <input type="checkbox"/> 65. Katlar: <input type="checkbox"/> 66. Katlar: <input type="checkbox"/> 67. Katlar: <input type="checkbox"/> 68. Katlar: <input type="checkbox"/> 69. Katlar: <input type="checkbox"/> 70. Katlar: <input type="checkbox"/> 71. Katlar: <input type="checkbox"/> 72. Katlar: <input type="checkbox"/> 73. Katlar: <input type="checkbox"/> 74. Katlar: <input type="checkbox"/> 75. Katlar: <input type="checkbox"/> 76. Katlar: <input type="checkbox"/> 77. Katlar: <input type="checkbox"/> 78. Katlar: <input type="checkbox"/> 79. Katlar: <input type="checkbox"/> 80. Katlar: <input type="checkbox"/> 81. Katlar: <input type="checkbox"/> 82. Katlar: <input type="checkbox"/> 83. Katlar: <input type="checkbox"/> 84. Katlar: <input type="checkbox"/> 85. Katlar: <input type="checkbox"/> 86. Katlar: <input type="checkbox"/> 87. Katlar: <input type="checkbox"/> 88. Katlar: <input type="checkbox"/> 89. Katlar: <input type="checkbox"/> 90. Katlar: <input type="checkbox"/> 91. Katlar: <input type="checkbox"/> 92. Katlar: <input type="checkbox"/> 93. Katlar: <input type="checkbox"/> 94. Katlar: <input type="checkbox"/> 95. Katlar: <input type="checkbox"/> 96. Katlar: <input type="checkbox"/> 97. Katlar: <input type="checkbox"/> 98. Katlar: <input type="checkbox"/> 99. Katlar: <input type="checkbox"/> 100. Katlar: <input type="checkbox"/> 101. Katlar: <input type="checkbox"/> 102. Katlar: <input type="checkbox"/> 103. Katlar: <input type="checkbox"/> 104. Katlar: <input type="checkbox"/> 105. Katlar: <input type="checkbox"/> 106. Katlar: <input type="checkbox"/> 107. Katlar: <input type="checkbox"/> 108. Katlar: <input type="checkbox"/> 109. Katlar: <input type="checkbox"/> 110. Katlar: <input type="checkbox"/> 111. Katlar: <input type="checkbox"/> 112. Katlar: <input type="checkbox"/> 113. Katlar: <input type="checkbox"/> 114. Katlar: <input type="checkbox"/> 115. Katlar: <input type="checkbox"/> 116. Katlar: <input type="checkbox"/> 117. Katlar: <input type="checkbox"/> 118. Katlar: <input type="checkbox"/> 119. Katlar: <input type="checkbox"/> 120. Katlar: <input type="checkbox"/> 121. Katlar: <input type="checkbox"/> 122. Katlar: <input type="checkbox"/> 123. Katlar: <input type="checkbox"/> 124. Katlar: <input type="checkbox"/> 125. Katlar: <input type="checkbox"/> 126. Katlar: <input type="checkbox"/> 127. Katlar: <input type="checkbox"/> 128. Katlar: <input type="checkbox"/> 129. Katlar: <input type="checkbox"/> 130. Katlar: <input type="checkbox"/> 131. Katlar: <input type="checkbox"/> 132. Katlar: <input type="checkbox"/> 133. Katlar: <input type="checkbox"/> 134. Katlar: <input type="checkbox"/> 135. Katlar: <input type="checkbox"/> 136. Katlar: <input type="checkbox"/> 137. Katlar: <input type="checkbox"/> 138. Katlar: <input type="checkbox"/> 139. Katlar: <input type="checkbox"/> 140. Katlar: <input type="checkbox"/> 141. Katlar: <input type="checkbox"/> 142. Katlar: <input type="checkbox"/> 143. Katlar: <input type="checkbox"/> 144. Katlar: <input type="checkbox"/> 145. Katlar: <input type="checkbox"/> 146. Katlar: <input type="checkbox"/> 147. Katlar: <input type="checkbox"/> 148. Katlar: <input type="checkbox"/> 149. Katlar: <input type="checkbox"/> 150. Katlar: <input type="checkbox"/> 151. Katlar: <input type="checkbox"/> 152. Katlar: <input type="checkbox"/> 153. Katlar: <input type="checkbox"/> 154. Katlar: <input type="checkbox"/> 155. Katlar: <input type="checkbox"/> 156. Katlar: <input type="checkbox"/> 157. Katlar: <input type="checkbox"/> 158. Katlar: <input type="checkbox"/> 159. Katlar: <input type="checkbox"/> 160. Katlar: <input type="checkbox"/> 161. Katlar: <input type="checkbox"/> 162. Katlar: <input type="checkbox"/> 163. Katlar: <input type="checkbox"/> 164. Katlar: <input type="checkbox"/> 165. Katlar: <input type="checkbox"/> 166. Katlar: <input type="checkbox"/> 167. Katlar: <input type="checkbox"/> 168. Katlar: <input type="checkbox"/> 169. Katlar: <input type="checkbox"/> 170. Katlar: <input type="checkbox"/> 171. Katlar: <input type="checkbox"/> 172. Katlar: <input type="checkbox"/> 173. Katlar: <input type="checkbox"/> 174. Katlar: <input type="checkbox"/> 175. Katlar: <input type="checkbox"/> 176. Katlar: <input type="checkbox"/> 177. Katlar: <input type="checkbox"/> 178. Katlar: <input type="checkbox"/> 179. Katlar: <input type="checkbox"/> 180. Katlar: <input type="checkbox"/> 181. Katlar: <input type="checkbox"/> 182. Katlar: <input type="checkbox"/> 183. Katlar: <input type="checkbox"/> 184. Katlar: <input type="checkbox"/> 185. Katlar: <input type="checkbox"/> 186. Katlar: <input type="checkbox"/> 187. Katlar: <input type="checkbox"/> 188. Katlar: <input type="checkbox"/> 189. Katlar: <input type="checkbox"/> 190. Katlar: <input type="checkbox"/> 191. Katlar: <input type="checkbox"/> 192. Katlar: <input type="checkbox"/> 193. Katlar: <input type="checkbox"/> 194. Katlar: <input type="checkbox"/> 195. Katlar: <input type="checkbox"/> 196. Katlar: <input type="checkbox"/> 197. Katlar: <input type="checkbox"/> 198. Katlar: <input type="checkbox"/> 199. Katlar: <input type="checkbox"/> 200. Katlar: <input type="checkbox"/> 201. Katlar: <input type="checkbox"/> 202. Katlar: <input type="checkbox"/> 203. Katlar: <input type="checkbox"/> 204. Katlar: <input type="checkbox"/> 205. Katlar: <input type="checkbox"/> 206. Katlar: <input type="checkbox"/> 207. Katlar: <input type="checkbox"/> 208. Katlar: <input type="checkbox"/> 209. Katlar: <input type="checkbox"/> 210. Katlar: <input type="checkbox"/> 211. Katlar: <input type="checkbox"/> 212. Katlar: <input type="checkbox"/> 213. Katlar: <input type="checkbox"/> 214. Katlar: <input type="checkbox"/> 215. Katlar: <input type="checkbox"/> 216. Katlar: <input type="checkbox"/> 217. Katlar: <input type="checkbox"/> 218. Katlar: <input type="checkbox"/> 219. Katlar: <input type="checkbox"/> 220. Katlar: <input type="checkbox"/> 221. Katlar: <input type="checkbox"/> 222. Katlar: <input type="checkbox"/> 223. Katlar: <input type="checkbox"/> 224. Katlar: <input type="checkbox"/> 225. Katlar: <input type="checkbox"/> 226. Katlar: <input type="checkbox"/> 227. Katlar: <input type="checkbox"/> 228. Katlar: <input type="checkbox"/> 229. Katlar: <input type="checkbox"/> 230. Katlar: <input type="checkbox"/> 231. Katlar: <input type="checkbox"/> 232. Katlar: <input type="checkbox"/> 233. Katlar: <input type="checkbox"/> 234. Katlar: <input type="checkbox"/> 235. Katlar: <input type="checkbox"/> 236. Katlar: <input type="checkbox"/> 237. Katlar: <input type="checkbox"/> 238. Katlar: <input type="checkbox"/> 239. Katlar: <input type="checkbox"/> 240. Katlar: <input type="checkbox"/> 241. Katlar: <input type="checkbox"/> 242. Katlar: <input type="checkbox"/> 243. Katlar: <input type="checkbox"/> 244. Katlar: <input type="checkbox"/> 245. Katlar: <input type="checkbox"/> 246. Katlar: <input type="checkbox"/> 247. Katlar: <input type="checkbox"/> 248. Katlar: <input type="checkbox"/> 249. Katlar: <input type="checkbox"/> 250. Katlar: <input type="checkbox"/> 251. Katlar: <input type="checkbox"/> 252. Katlar: <input type="checkbox"/> 253. Katlar: <input type="checkbox"/> 254. Katlar: <input type="checkbox"/> 255. Katlar: <input type="checkbox"/> 256. Katlar: <input type="checkbox"/> 257. Katlar: <input type="checkbox"/> 258. Katlar: <input type="checkbox"/> 259. Katlar: <input type="checkbox"/> 260. Katlar: <input type="checkbox"/> 261. Katlar: <input type="checkbox"/> 262. Katlar: <input type="checkbox"/> 263. Katlar: <input type="checkbox"/> 264. Katlar: <input type="checkbox"/> 265. Katlar: <input type="checkbox"/> 266. Katlar: <input type="checkbox"/> 267. Katlar: <input type="checkbox"/> 268. Katlar: <input type="checkbox"/> 269. Katlar: <input type="checkbox"/> 270. Katlar: <input type="checkbox"/> 271. Katlar: <input type="checkbox"/> 272. Katlar: <input type="checkbox"/> 273. Katlar: <input type="checkbox"/> 274. Katlar: <input type="checkbox"/> 275. Katlar: <input type="checkbox"/> 276. Katlar: <input type="checkbox"/> 277. Katlar: <input type="checkbox"/> 278. Katlar: <input type="checkbox"/> 279. Katlar: <input type="checkbox"/> 280. Katlar: <input type="checkbox"/> 281. Katlar: <input type="checkbox"/> 282. Katlar: <input type="checkbox"/> 283. Katlar: <input type="checkbox"/> 284. Katlar: <input type="checkbox"/> 285. Katlar: <input type="checkbox"/> 286. Katlar: <input type="checkbox"/> 287. Katlar: <input type="checkbox"/> 288. Katlar: <input type="checkbox"/> 289. Katlar: <input type="checkbox"/> 290. Katlar: <input type="checkbox"/> 291. Katlar: <input type="checkbox"/> 292. Katlar: <input type="checkbox"/> 293. Katlar: <input type="checkbox"/> 294. Katlar: <input type="checkbox"/> 295. Katlar: <input type="checkbox"/> 296. Katlar: <input type="checkbox"/> 297. Katlar: <input type="checkbox"/> 298. Katlar: <input type="checkbox"/> 299. Katlar: <input type="checkbox"/> 300. Katlar: <input type="checkbox"/> 301. Katlar: <input type="checkbox"/> 302. Katlar: <input type="checkbox"/> 303. Katlar: <input type="checkbox"/> 304. Katlar: <input type="checkbox"/> 305. Katlar: <input type="checkbox"/> 306. Katlar: <input type="checkbox"/> 307. Katlar: <input type="checkbox"/> 308. Katlar: <input type="checkbox"/> 309. Katlar: <input type="checkbox"/> 310. Katlar: <input type="checkbox"/> 311. Katlar: <input type="checkbox"/> 312. Katlar: <input type="checkbox"/> 313. Katlar: <input type="checkbox"/> 314. Katlar: <input type="checkbox"/> 315. Katlar: <input type="checkbox"/> 316. Katlar: <input type="checkbox"/> 317. Katlar: <input type="checkbox"/> 318. Katlar: <input type="checkbox"/> 319. Katlar: <input type="checkbox"/> 320. Katlar: <input type="checkbox"/> 321. Katlar: <input type="checkbox"/> 322. Katlar: <input type="checkbox"/> 323. Katlar: <input type="checkbox"/> 324. Katlar: <input type="checkbox"/> 325. Katlar: <input type="checkbox"/> 326. Katlar: <input type="checkbox"/> 327. Katlar: <input type="checkbox"/> 328. Katlar: <input type="checkbox"/> 329. Katlar: <input type="checkbox"/> 330. Katlar: <input type="checkbox"/> 331. Katlar: <input type="checkbox"/> 332. Katlar: <input type="checkbox"/> 333. Katlar: <input type="checkbox"/> 334. Katlar: <input type="checkbox"/> 335. Katlar: <input type="checkbox"/> 336. Katlar: <input type="checkbox"/> 337. Katlar: <input type="checkbox"/> 338. Katlar: <input type="checkbox"/> 339. Katlar: <input type="checkbox"/> 340. Katlar: <input type="checkbox"/> 341. Katlar: <input type="checkbox"/> 342. Katlar: <input type="checkbox"/> 343. Katlar: <input type="checkbox"/> 344. Katlar: <input type="checkbox"/> 345. Katlar: <input type="checkbox"/> 346. Katlar: <input type="checkbox"/> 347. Katlar: <input type="checkbox"/> 348. Katlar: <input type="checkbox"/> 349. Katlar: <input type="checkbox"/> 350. Katlar: <input type="checkbox"/> 351. Katlar: <input type="checkbox"/> 352. Katlar: <input type="checkbox"/> 353. Katlar: <input type="checkbox"/> 354. Katlar: <input type="checkbox"/> 355. Katlar: <input type="checkbox"/> 356. Katlar: <input type="checkbox"/> 357. Katlar: <input type="checkbox"/> 358. Katlar: <input type="checkbox"/> 359. Katlar: <input type="checkbox"/> 360. Katlar: <input type="checkbox"/> 361. Katlar: <input type="checkbox"/> 362. Katlar: <input type="checkbox"/> 363. Katlar: <input type="checkbox"/> 364. Katlar: <input type="checkbox"/> 365. Katlar: <input type="checkbox"/> 366. Katlar: <input type="checkbox"/> 367. Katlar: <input type="checkbox"/> 368. Katlar: <input type="checkbox"/> 369. Katlar: <input type="checkbox"/> 370. Katlar: <input type="checkbox"/> 371. Katlar: <input type="checkbox"/> 372. Katlar: <input type="checkbox"/> 373. Katlar: <input type="checkbox"/> 374. Katlar: <input type="checkbox"/> 375. Katlar: <input type="checkbox"/> 376. Katlar: <input type="checkbox"/> 377. Katlar: <input type="checkbox"/> 378. Katlar: <input type="checkbox"/> 379. Katlar: <input type="checkbox"/> 380. Katlar: <input type="checkbox"/> 381. Katlar: <input type="checkbox"/> 382. Katlar: <input type="checkbox"/> 383. Katlar: <input type="checkbox"/> 384. Katlar: <input type="checkbox"/> 385. Katlar: <input type="checkbox"/> 386. Katlar: <input type="checkbox"/> 387. Katlar: <input type="checkbox"/> 388. Katlar: <input type="checkbox"/> 389. Katlar: <input type="checkbox"/> 390. Katlar: <input type="checkbox"/> 391. Katlar: <input type="checkbox"/> 392. Katlar: <input type="checkbox"/> 393. Katlar: <input type="checkbox"/> 394. Katlar: <input type="checkbox"/> 395. Katlar: <input type="checkbox"/> 396. Katlar: <input type="checkbox"/> 397. Katlar: <input type="checkbox"/> 398. Katlar: <input type="checkbox"/> 399. Katlar: <input type="checkbox"/> 400. Katlar: <input type="checkbox"/> 401. Katlar: <input type="checkbox"/> 402. Katlar: <input type="checkbox"/> 403. Katlar: <input type="checkbox"/> 404. Katlar: <input type="checkbox"/> 405. Katlar: <input type="checkbox"/> 406. Katlar: <input type="checkbox"/> 407. Katlar: <input type="checkbox"/> 408. Katlar: <input type="checkbox"/> 409. Katlar: <input type="checkbox"/> 410. Katlar: <input type="checkbox"/> 411. Katlar: <input type="checkbox"/> 412. Katlar: <input type="checkbox"/> 413. Katlar: <input type="checkbox"/> 414. Katlar: <input type="checkbox"/> 415. Katlar: <input type="checkbox"/> 416. Katlar: <input type="checkbox"/> 417. Katlar: <input type="checkbox"/> 418. Katlar: <input type="checkbox"/> 419. Katlar: <input type="checkbox"/> 420. Katlar: <input type="checkbox"/> 421. Katlar: <input type="checkbox"/> 422. Katlar: <input type="checkbox"/> 423. Katlar: <input type="checkbox"/> 424. Katlar: <input type="checkbox"/> 425. Katlar: <input type="checkbox"/> 426. Katlar: <input type="checkbox"/> 427. Katlar: <input type="checkbox"/> 428. Katlar: <input type="checkbox"/> 429. Katlar: <input type="checkbox"/> 430. Katlar: <input type="checkbox"/> 431. Katlar: <input type="checkbox"/> 432. Katlar: <input type="checkbox"/> 433. Katlar: <input type="checkbox"/> 434. Katlar: <input type="checkbox"/> 435. Katlar: <input type="checkbox"/> 436. Katlar: <input type="checkbox"/> 437. Katlar: <input type="checkbox"/> 438. Katlar: <input type="checkbox"/> 439. Katlar: <input type="checkbox"/> 440. Katlar: <input type="checkbox"/> 441. Katlar: <input type="checkbox"/> 442. Katlar: <input type="checkbox"/> 443. Katlar: <input type="checkbox"/> 444. Katlar: <input type="checkbox"/> 445. Katlar: <input type="checkbox"/> 446. Katlar: <input type="checkbox"/> 447. Katlar: <input type="checkbox"/> 448. Katlar: <input type="checkbox"/> 449. Katlar: <input type="checkbox"/> 450. Katlar: <input type="checkbox"/> 451. Katlar: <input type="checkbox"/> 452. Katlar: <input type="checkbox"/> 453. Katlar: <input type="checkbox"/> 454. Katlar: <input type="checkbox"/> 455. Katlar: <input type="checkbox"/> 456. Katlar: <input type="checkbox"/> 457. Katlar: <input type="checkbox"/> 458. Katlar: <input type="checkbox"/> 459. Katlar: <input type="checkbox"/> 460. Katlar: <input type="checkbox"/> 461. Katlar: <input type="checkbox"/> 462. Katlar: <input type="checkbox"/> 463. Katlar: <input type="checkbox"/> 464. Katlar: <input type="checkbox"/> 465. Katlar: <input type="checkbox"/> 466. Katlar: <input type="checkbox"/> 467. Katlar: <input type="checkbox"/> 468. Katlar: <input type="checkbox"/> 469. Katlar: <input type="checkbox"/> 470. Katlar: <input type="checkbox"/> 471. Katlar: <input type="checkbox"/> 472. Katlar: <input type="checkbox"/> 473. Katlar: <input type="checkbox"/> 474. Katlar: <input type="checkbox"/> 475. Katlar: <input type="checkbox"/> 476. Katlar: <input type="checkbox"/> 477. Katlar: <input type="checkbox"/> 478. Katlar: <input type="checkbox"/> 479. Katlar: <input type="checkbox"/> 480. Katlar: <input type="checkbox"/> 481. Katlar: <input type="checkbox"/> 482. Katlar: <input type="checkbox"/> 483. Katlar: <input type="checkbox"/> 484. Katlar: <input type="checkbox"/> 485. Katlar: <input type="checkbox"/> 486. Katlar: <input type="checkbox"/> 487. Katlar: <input type="checkbox"/> 488. Katlar: <input type="checkbox"/> 489. Katlar: <input type="checkbox"/> 490. Katlar: <input type="checkbox"/> 491. Katlar: <input type="checkbox"/> 492. Katlar: <input type="checkbox"/> 493. Katlar: <input type="checkbox"/> 494. Katlar: <input type="checkbox"/> 495. Katlar: <input type="checkbox"/> 496. Katlar: <input type="checkbox"/> 497. Katlar: <input type="checkbox"/> 498. Katlar: <input type="checkbox"/> 499. Katlar: <input type="checkbox"/> 500. Katlar: <input type="checkbox"/> 501. Katlar: <input type="checkbox"/> 502. Katlar: <input type="checkbox"/> 503. Katlar: <input type="checkbox"/> 504. Katlar: <input type="checkbox"/> 505. Katlar: <input type="checkbox"/> 506. Katlar: <input type="checkbox"/> 507. Katlar: <input type="checkbox"/> 508. Katlar: <input type="checkbox"/> 509. Katlar: <input type="checkbox"/> 510. Katlar: <input type="checkbox"/> 511. Katlar: <input type="checkbox"/> 512. Katlar: <input type="checkbox"/> 513. Katlar: <input type="checkbox"/> 514. Katlar: <input type="checkbox"/> 515. Katlar: <input type="checkbox"/> 516. Katlar: <input type="checkbox"/> 517. Katlar: <input type="checkbox"/> 518. Katlar: <input type="checkbox"/> 519. Katlar: <input type="checkbox"/> 520. Katlar: <input type="checkbox"/> 521. Katlar: <input type="checkbox"/> 522. Katlar: <input type="checkbox"/> 523. Katlar: <input type="checkbox"/> 524. Katlar: <input type="checkbox"/> 525. Katlar: <input type="checkbox"/> 526. Katlar: <input type="checkbox"/> 527. Katlar: <input type="checkbox"/> 528. Katlar: <input type="checkbox"/> 529. Katlar: <input type="checkbox"/> 530. Katlar: <input type="checkbox"/> 531. Katlar: <input type="checkbox"/> 532. Katlar: <input type="checkbox"/> 533. Katlar: <input type="checkbox"/> 534. Katlar: <input type="checkbox"/> 535. Katlar: <input type="checkbox"/> 536. Katlar: <input type="checkbox"/> 537. Katlar: <input type="checkbox"/> 538. Katlar: <input type="checkbox"/> 539. Katlar: <input type="checkbox"/> 540. Katlar: <input type="checkbox"/> 541. Katlar: <input type="checkbox"/> 542. Katlar: <input type="checkbox"/> 543. Katlar: <input type="checkbox"/> 544. Katlar: <input type="checkbox"/> 545. Katlar: <input type="checkbox"/> 546. Katlar: <input type="checkbox"/> 547. Katlar: <input type="checkbox"/> 548. Katlar: <input type="checkbox"/> 549. Katlar: <input type="checkbox"/> 550. Katlar: <input type="checkbox"/> 551. Katlar: <input type="checkbox"/> 552. Katlar: <input type="checkbox"/> 553. Katlar: <input type="checkbox"/> 554. Katlar: <input type="checkbox"/> 555. Katlar: <input type="checkbox"/> 556. Katlar: <input type="checkbox"/> 557. Katlar: <input type="checkbox"/> 558. Katlar: <input type="checkbox"/> 559. Katlar: <input type="checkbox"/> 560. Katlar: <input type="checkbox"/> 561. Katlar: <input type="checkbox"/> 562. Katlar: <input type="checkbox"/> 563. Katlar: <input type="checkbox"/> 564. Katlar: <input type="checkbox"/> 565. Katlar: <input type="checkbox"/> 566. Katlar: <input type="checkbox"/> 567. Katlar: <input type="checkbox"/> 568. Katlar: <input type="checkbox"/> 569. Katlar: <input type="checkbox"/> 570. Katlar: <input type="checkbox"/> 571. Katlar: <input type="checkbox"/> 572. Katlar: <input type="checkbox"/> 573. Katlar: <input type="checkbox"/> 574. Katlar: <input type="checkbox"/> 575. Katlar: <input type="checkbox"/> 576. Katlar: <input type="checkbox"/> 577. Katlar: <input type="checkbox"/> 578. Katlar: <input type="checkbox"/> 579. Katlar: <input type="checkbox"/> 580. Katlar: <input type="checkbox"/> 581. Katlar: <input type="checkbox"/> 582. Katlar: <input type="checkbox"/> 583. Katlar: <input type="checkbox"/> 584. Katlar: <input type="checkbox"/> 585. Katlar: <input type="checkbox"/> 586. Katlar: <input type="checkbox"/> 587. Katlar: <input type="checkbox"/> 588. Katlar: <input type="checkbox"/> 589. Katlar: <input type="checkbox"/> 590. Katlar: <input type="checkbox"/> 591. Katlar: <input type="checkbox"/> 592. Katlar: <input type="checkbox"/> 593. Katlar: <input type="checkbox"/> 594. Katlar: <input type="checkbox"/> 595. Katlar: <input type="checkbox"/> 596. Katlar: <input type="checkbox"/> 597. Katlar: <input type="checkbox"/> 598. Katlar: <input type="checkbox"/> 599. Katlar: <input type="checkbox"/> 600. Katlar: <input type="checkbox"/> 601. Katlar: <input type="checkbox"/> 602. Katlar: <input type="checkbox"/> 603. Katlar: <input type="checkbox"/> 604. Katlar: <input type="checkbox"/> 605. Katlar: <input type="checkbox"/> 606. Katlar: <input type="checkbox"/> 607. Katlar: <input type="checkbox"/> 608. Katlar: <input type="checkbox"/> 609. Katlar: <input type="checkbox"/> 610. Katlar: <input type="checkbox"/> 611. Katlar: <input type="checkbox"/> 612. Katlar: <input type="checkbox"/> 613. Katlar: <input type="checkbox"/> 614. Katlar: <input type="checkbox"/> 615. Katlar: <input type="checkbox"/> 616. Katlar: <input type="checkbox"/> 617. Katlar: <input type="checkbox"/> 618. Katlar: <input type="checkbox"/> 619. Katlar: <input type="checkbox"/> 620. Katlar: <input type="checkbox"/> 621. Katlar: <input type="checkbox"/> 622. Katlar: <input type="checkbox"/> 623. Katlar: <input type="checkbox"/> 624. Katlar: <input type="checkbox"/> 625. Katlar: <input type="checkbox"/> 626. Katlar: <input type="checkbox"/> 627. Katlar: <input type="checkbox"/> 628. Katlar: <input type="checkbox"/> 629. Katlar: <input type="checkbox"/> 630. Katlar: <input type="checkbox"/> 631. Katlar: <input type="checkbox"/> 632. Katlar: <input type="checkbox"/> 633. Katlar: <input type="checkbox"/> 634. Katlar: <input type="checkbox"/> 635. Katlar: <input type="checkbox"/> 636. Katlar: <input type="checkbox"/> 637. Katlar: <input type="checkbox"/> 638. Katlar: <input type="checkbox"/> 639. Katlar: <input type="checkbox"/> 640. Katlar: <input type="checkbox"/> 641. Katlar: <input type="checkbox"/> 642. Katlar: <input type="checkbox"/> 643. Katlar: <input type="checkbox"/> 644. Katlar: <input type="checkbox"/> 645. Katlar: <input type="checkbox"/> 646. Katlar: <input type="checkbox"/> 647. Katlar: <input type="checkbox"/> 648. Katlar: <input type="checkbox"/> 649. Katlar: <input type="checkbox"/> 650. Katlar: <input type="checkbox"/> 651. Katlar: <input type="checkbox"/> 652. Katlar: <input type="checkbox"/> 653. Katlar: <input type="checkbox"/> 654. Katlar: <input type="checkbox"/> 655. Katlar: <input type="checkbox"/> 656. Katlar: <input type="checkbox"/> 657. Katlar: <input type="checkbox"/> 658. Katlar: <input type="checkbox"/> 659. Katlar: <input type="checkbox"/> 660. Katlar: <input type="checkbox"/> 661. Katlar: <input type="checkbox"/> 662. Katlar: <input type="checkbox"/> 663. Katlar: <input type="checkbox"/> 664. Katlar: <input type="checkbox"/> 665. Katlar: <input type="checkbox"/> 666. Katlar: <input type="checkbox"/> 667. Katlar: <input type="checkbox"/> 668. Katlar: <input type="checkbox"/> 669. Katlar: <input type="checkbox"/> 670. Katlar: <input type="checkbox"/> 671. Katlar: <input type="checkbox"/> 672. Katlar: <input type="checkbox"/> 673. Katlar: <input type="checkbox"/> 674. Katlar: <input type="checkbox"/> 675. Katlar: <input type="checkbox"/> 676. Katlar:												

YAPI RUHSATI								128014792
1. Ruhsat Veren Kurum: BANKAKTEPE BELEDİYESİ		6. İnşaatın yetki tarihi		9. Ruhsat no: 1336745.14590	15. İlk ruhsat tarihi: 08.11.2015	12. İlk ruhsat no: 1121720-12713		
2. Ruhsat verilen yapının adresi		0. İnşaatın yetki amacı		10. Ruhsatın yapı tarihi: 29/12/2021	16. Ruhsatın durumu: 15. İmar durumu no: 1330071-12113	16. Zemin etabı inşaat tarihi: _____		
1. İl: İSTANBUL	İçer: BANKAKTEPE	1. Tesis yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/>		13. İmar planı onay tarihi: 10.02.2018	14. İmar durumu tarihi: 11.11.2018	18. Zemin etabı inşaat tarihi: _____		
Bucak: _____	Köy: _____	2. Temelini <input type="checkbox"/> 11. Değişiklik <input type="checkbox"/>		17. Parçeleme planı onay tarihi: _____		19. Parçeleme alanı: KONUT ALANI		
Belediye: BANKAKTEPE BELEDİYESİ	Mevki: VEYSEL KARAYI		3. Temelini <input type="checkbox"/> 12. Kaldırım değişikliği <input type="checkbox"/>	20. Parçeleme alanı onay tarihi: _____		20. Parçeleme alanı: 6523.88		
Mahalle: VEYSEL KARAYI	Mevki: KARLILIK CAD.	4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Pasajlık <input type="checkbox"/>		21. Tapu tesviye belgesi verilen tarih: BANKAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tesviye belgesi no: 16247		
Mevdan bulma çedde çekim izni adı: KARLILIK CAD.	Mevki: 14	5. Kat binası <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>		22. ÇED raporuna dayalı tarih: _____		22. Parçelenen inşaat bilimsel tarihi: _____		
Çedde/İnşaat türü no kodu: 3	Değer tarihi no: 35	6. Bina <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/>		23. Parçelenen inşaat başlama tarihi: _____		23. Parçelenen inşaat bilimsel tarihi: 29/12/2021		
Çedde/İnşaat türü no kodu: 3	Değer tarihi no: 35	7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İnat devresi <input type="checkbox"/>		24. Parçelenen inşaat başlama tarihi: _____		24. Parçelenen inşaat bilimsel tarihi: _____		
Çedde/İnşaat türü no kodu: 3	Değer tarihi no: 35	8. Tesisat <input type="checkbox"/> 17. İnat devresi <input type="checkbox"/>		25. Parçelenen inşaat başlama tarihi: _____		25. Parçelenen inşaat bilimsel tarihi: _____		
Çedde/İnşaat türü no kodu: 3	Değer tarihi no: 35	9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Diğer devresi <input type="checkbox"/>		26. Parçelenen inşaat başlama tarihi: _____		26. Parçelenen inşaat bilimsel tarihi: _____		
3. Plafon No: 02A02C1C-24/20	4. Adres No: 6065	5. Parçeleme No: 30	6. Blok No: 6 BLOK	7. Bölünmüş bölme no: _____				
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin		
37. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, YAPILAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1114810683		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MACİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 230864782				42. Adı soyadı, unvanı UĞUR İNŞAAT, İNŞAATÇI		
38. Bağı ovluk vergi dairesi adı: _____		33. Oda sicil no: 756613833				43. TC kimlik no: 5685925566		
39. Vergi kimlik no: _____		34. Bağı ovluk vergi dairesi adı: TEPEÇEK				44. Oda sicil no: 82009		
35. Adres TARLUS MAH. ERTÜRKÖLÜ SK. NO: 1 İÇ KAPILAR 2 ÇUKURCI / İSTANBUL		36. Oda sicil no: 08		37. Sicilgime tarihi: 27.09.2018	38. Sicilgime no: 10088	39. Yapı inşaatındaki yetki belge no: 064121282723408	40. Sicilgime tarihi: 27.09.2018	
31. İmza		40. Sicilgime tarihi				41. İmza		
		YAZLIK YENİ MAH. ÖSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPILAR NO: 1 GÖLCÜK KÜLTÜR						
30. Adres YAZLIK YENİ MAH. ÖSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPILAR NO: 1 GÖLCÜK KÜLTÜR		41. İmza		42. Adı soyadı, unvanı YAZLIK YENİ MAH. ÖSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPILAR NO: 1 GÖLCÜK KÜLTÜR		43. Adres VEYSEL KARAYI MAH. ÇOLAKÖLÜ SK. MAHALLE 7 BLOK NO: 8B İÇ KAPILAR NO: 12 BANKAKTEPE / İSTANBUL		
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
50. Kütüphaneye sunulan görsel yapının boyutları (mm) ile etiket alanları		51. Bölünmüş bölme sayıları		52. Y. Toplam alan (m ²)		53. Bina yapısı sayısı		
1110 - Mesken		41		7045,22		01		
3 - Çelik klas (Diğer Alan)				3301,0		01		
54. Toplam yapı sayıları		55. Toplam bölünmüş bölme sayıları		56. Yapıda koruma bölünmüş bölme sayısı		57. Yapı inşaat alanı (m ²)		
22		1065		1003		12164,82		
63. Yapıya yıl kolu ab kat sayıları		64. Yapının yıl kolu ab kat sayıları		65. Yapının toplam kat sayıları		66. İnce kat sayıları		
2		14		16				
67. Yapıya yıl kolu ab yüzölçümü (m ²)		68. Yapının yıl kolu ab yüzölçümü (m ²)		69. Yapının toplam yüzölçümü (m ²)		70. İnce kat yüzölçümü (m ²)		
6,40		42,84		49,24				
71. Yapının sınıfı: IV		72. Yapının grubu: A		73. 1 m ² maliyeti (TL): 750		74. Yapının maliyeti (TL): 5470115		
				75. Yapının arsa değeri (TL): 3001057,31		76. Kuvvetlendirme maliyeti (TL): 2942182,31		
Toplam: 1110 - Mesken		61		12546,02		77. Form düzenlenmiş inşaat maliyeti (TL): 2418115		
Yapının Teknik Özellikleri								
78. İnceleme Statüsü			84. Testler		85. Önemli Kullanan Malzemeler		86. Yapının Zemin Sıcaklığı	
1. Merkezi olarak inşaat <input type="checkbox"/> 2. Birbirine yakın <input type="checkbox"/> 3. Kat katlı <input type="checkbox"/> 4. Gözetilgen <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/>			1. Anket <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Hidroloji <input type="checkbox"/> 6. Fiziksel <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrostatik <input type="checkbox"/> 9. Zemin testi <input type="checkbox"/> 10. Paslanmaz <input type="checkbox"/> 11. Yangın testi <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/>		1. Asfalt <input type="checkbox"/> 2. Beton <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Kiremit <input type="checkbox"/> 5. Kiremitli <input type="checkbox"/> 6. Kiremitli <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/>		1. Isı yalıtımı <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Perde sistemleri <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz/Perde sistemleri <input type="checkbox"/>	
79. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü			80. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü		81. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü		82. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü	
1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Farklı <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>			1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Farklı <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>		1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Farklı <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>		1. Kat yapı <input type="checkbox"/> 2. Farklı <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>	
80. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü			81. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü		82. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü		83. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü	
1. Termiz su <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>			1. Termiz su <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>		1. Termiz su <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>		1. Termiz su <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>	
81. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü			82. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü		83. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü		84. İnceleme Alanı: Kullanan Yapı Türü	
1. Termiz su <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>			1. Termiz su <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>		1. Termiz su <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>		1. Termiz su <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer <input type="checkbox"/> 7. Diğer <input type="checkbox"/> 8. Diğer <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/>	
Yapı Projeleri								
80. Oda sicil no		81. TC kimlik no		82. Oda sicil no		83. Adres		
15.09.2015		EMİN MUTLU ÇOLAKÖLÜ 9075671060		8923		TEKİRNE MAH. İPEK EK. A BLOK NİSANTARŞI KOR. NO: 4 İÇ KAPILAR NO: A-25 (SUSU) / İSTANBUL		
15.08.2015		ÖRMAN İKAY ERGÜNEN 20013247008		40735		DARUĞAÇ MAH. MASLAK 89 SİRSİ KLİMİ EVLERİ NO: 1A İÇ KAPILAR NO: 31 BARBER / İSTANBUL		
20		HABREYİN ÖZLÜSOY 91673319904		16127		DUMURİFET MAH. ADNAN KANVEÇİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL		
20		İKER ÖZDEMİR ATALAY 4944259468		47404		KÖKTARZI MAH. İYİĞÖR SK. NO: 21 İÇ KAPILAR NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL		
20		SABİ GÜLTENİN 49460111050		45631		HAMBUR MAH. GAYE SK. MELDE SİTESİ B BLOK NO: 23 BLOK İÇ KAPILAR NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL		
20								
20								
20								

YAPI RUHSATI										140124512								
1 Ruhsat Verilen Kurum: SANCANTEPE BELEDİYESİ										6 Ruhsat verildi tarihi: <input type="checkbox"/> 1.Yaz yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon	3 Ruhsatın onay tarihi: 29/12/2021	10 Ruhsat no: 1236735-14893	11 İlk ruhsat tarihi: 06.11.2015	12 İk. ruhsat no: 132740-13114				
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANCANTEPE										<input type="checkbox"/> 2.Yazınca <input type="checkbox"/> 11 Gölendirme	13 İmar planı onay tarihi: 05.02.2010	14 İmarat durumu tarihi: 11.11.2019	15 İmarat durumu no: 1368071-12112	18 Zemin etki alanı yapılı				
Bunak: _____ Kny: _____										<input type="checkbox"/> 3.Yarıdan <input type="checkbox"/> 12 Kullanım değişikliği	17 Sıva ve sıva planı onay tarihi: _____	19 Paselen bitirme alanı: KONUT ALANI	19 Paselen alan(m ²): 8502,84					
Beldiyeye: SANCANTEPE BELEDİYESİ										<input type="checkbox"/> 4.Eh. Wsu <input type="checkbox"/> 13 Fönajlık	20 Tapu tasit belgesi verim tutarım: SANCANTEPE TAPU SİCİL NO: 29/12/2021	21 Tapu tasit belgesi tarihi: 15.07.2015	22 Tapu tasit belgesi no: 10247					
Mahalle: VEYSEL KARAHİ Mahalle tarayım kodu: 14										<input type="checkbox"/> 5.Yat. İzmit <input type="checkbox"/> 14 Mülkiyet koruma	23 ÇED rapor onay tarihi: _____	24 Paselen inşaatı bitirme tarihi: _____	25 Paselen inşaatı bitirme tarihi: _____	26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29/12/2021				
Müdat bulvarı zemin etki alanı: KAMURAN CAD.										<input type="checkbox"/> 6.Yay. <input type="checkbox"/> 15 Elektrik tesisatı								
Cadde/bölg. tarayım kodu: 7 Dış kapı no: 3T										<input type="checkbox"/> 7. Geçiş <input type="checkbox"/> 16 İşletme değişikliği								
Site adı: _____ Mülki adı: _____										<input type="checkbox"/> 8.Taahh. <input type="checkbox"/> 17 İstimal düzeni								
3 Foto no: _____ 4 Ada no: _____ 5 Pasel no: _____ 6 Blok no: _____ 7 Bölge no: _____										<input type="checkbox"/> 9.Döğ. <input type="checkbox"/> 18 Başka düzen								
02080310-04-23																		
Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin											
27 Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no MURAT UÇAR, YAKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ MENKUL DEĞERLEME A.Ş., 1174948988			30 Adı soyadı ünvanı, TC kimlik no MADİT HALİCİ, HALİCİ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ, 25870447352				42 Adı soyadı, unvanı Mehmet Taş, İNG. MÜH.											
28 Bağı olduğu vergi dairesi adı: _____			33 Vergi kimlik no: 4550382794				43 TC kimlik no: 56859525588											
29 Yaşı kimlik no: TEPECK			34 Bağı olduğu vergi dairesi adı: TEPECK				44 Oda sicil no: 52439											
39 Adres: TATLIDUR MAH. EKİTÜZÜRLÜBAZI SK. NO: 1 ÇIKAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL			31 İmza:		38 Sigorta sicil no: 300		37 Sicil no tarihi: 27.09.2016		38 Sicil no no: 18595		39 Yapı inşaatı için belge no: 054121267234030		45 Sipariş seri no: 000		46 Sipariş tarihi: 27.09.2016		47 Sipariş no: 10471	
48 Bağı olduğu adres: YAZLIK YEMİ MAH. ORMANCIYI SK. NO: 6 ÇIKAPI NO: 1 GÜLCÜK KÖYÜ / İSTANBUL			41 İmza:		49 Adres: VEYSEL KARAHİ MAH. DOĞANÖZÜLÜ SK. MAHALLE 7 B BLOK NO: 38 ÇIKAPI NO: 12 SANCANTEPE / İSTANBUL		43 İmza:											
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler														
53 Kütüphanesi ana ana göze yapımı süzgeç süzgeci ile otomatik olarak		81 Bölge no bitirme tarihi:		82 Yıllık (m ²)		54 Döğ. yapı sağı:		54 Yapıda bitirilen bölme sayı:		55 Yapıda koruma (çatı) sayı:		56 Yapının bitim alanı(m ²): 400,67		57 Yapı inşaat alanı(m ²): 881,34				
1203 - Okul, Üniversite, Anlatıcı		2:		989,24		58 Toplam yapı sağı:		58 Toplam bitirilen bölme sayı:		59 Toplam koruma (çatı) sayı:		60 Toplam bitim alanı(m ²): 13198,3		61 Toplam inşaat alanı(m ²): 20372,5				
3 - Otok. Alan (Otok. Alan)		11,6				63 Yapının yıl kısımlı kat sayı:		64 Yapının yıl kısımlı kat sayı:		65 Yapının toplam kat sayı:		66 İnce kat sayı:		67 İnce kat sayı:				
						67 Yapının yıl kısımlı kat sayı:		68 Yapının yıl kısımlı kat sayı:		69 Yapının toplam kat sayı:		70 İnce kat sayı:		71 İnce kat sayı:				
						71 Yapının kat sayı:		72 Yapının kat sayı:		73 Alınan malî değeri (TL): 600		74 Yapının malî değeri (TL): 780072		75 Alınan malî değeri (TL): 30011007,31				
Toplam: 1203 - Okul, Üniversite, Anlatıcı		3		901,24						76 Alınan malî değeri (TL): 30788350,31		77 Form düzenlenen bitim tarihi (TL): 765072						
Yapının Teknik Özellikleri																		
78 Isınma Sistemi:				84 Tesbihler:				85 Duvar Kalınlığı Alanları:				86 Yapının Taşınır Sistemi:						
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma katotları <input type="checkbox"/> 2. Enerji ısıtma katotları <input type="checkbox"/> 3. Kat katotları <input type="checkbox"/> 4. Kat katotları				<input type="checkbox"/> 1. Antraz <input type="checkbox"/> 2. Baz İstasyonları				<input type="checkbox"/> 1. Antraz <input type="checkbox"/> 2. Baz katotları				<input type="checkbox"/> 1.1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Prefabrik sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz/Prefabrik sistem						
<input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz ısıtma <input type="checkbox"/> 6. Kilitli <input type="checkbox"/> 7. Diğer				<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Mekanik				<input type="checkbox"/> 3. Açık ısıtma <input type="checkbox"/> 4. Kapalı ısıtma <input type="checkbox"/> 5. Kapalı ısıtma				<input type="checkbox"/> 1. İkmal (Katot) <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Keyif) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yığın prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma						
79 Isınma Anzayı Kullanılan Yalıtım Cinsi:										87 Duvar Doğru Maddesi Cinsi:				88 Olgunluk:				
<input type="checkbox"/> 1. Kat yalıtım <input type="checkbox"/> 2. Pervane <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik				<input type="checkbox"/> 6. Plak <input type="checkbox"/> 7. Terezi <input type="checkbox"/> 8. Hızlı <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Pasajör <input type="checkbox"/> 11. Yangın iznati <input type="checkbox"/> 12. Diğer				<input type="checkbox"/> 6. Gips <input type="checkbox"/> 7. Çelik <input type="checkbox"/> 8. Çelik <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın müdahale <input type="checkbox"/> 11. Yangın iznati <input type="checkbox"/> 12. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Döğ. <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Açıq <input type="checkbox"/> 5. Çerçevesiz <input type="checkbox"/> 6. Kilitli <input type="checkbox"/> 7. Keyif <input type="checkbox"/> 8. Çerçevesiz <input type="checkbox"/> 9. Belirli <input type="checkbox"/> 10. Diğer						
<input type="checkbox"/> 6. Güney <input type="checkbox"/> 7. Terezi <input type="checkbox"/> 8. Diğer				<input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 10. Diğer <input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer				<input type="checkbox"/> 11. Diğer <input type="checkbox"/> 12. Diğer <input type="checkbox"/> 13. Diğer <input type="checkbox"/> 14. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Plak <input type="checkbox"/> 2. Mekanik <input type="checkbox"/> 3. Antraz <input type="checkbox"/> 4. Açıq <input type="checkbox"/> 5. Hızlı <input type="checkbox"/> 6. Diğer						
80 Sıcak Su Temin Sistemi:				81 Sıcak Su Yalıtım Cinsi:														
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Jeneratör <input type="checkbox"/> 3. Güney kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Pervane <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yalıtım <input type="checkbox"/> 6. Terezi <input type="checkbox"/> 7. Diğer														
82 İçme Suyu: <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kayı suyu <input type="checkbox"/> 3. Pervane suyu <input type="checkbox"/> 4. Terezi suyu <input type="checkbox"/> 5. Diğer				83 Akış: <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fönajlık														
Yapı Projeleri																		
89 Onay tarihi:		90 Adı soyadı:		91 TC kimlik no:		92 Oda sicil no:		93 Adresi:		94 İmza:								
15.09.2015		ATIL ANIL ANLIK		41064132665		26181		GÜCÜRLÜK HİREKZ MAH. YÜREK SK. NO: 1-3 ÇIKAPI NO: 10 MALTEPE / İSTANBUL		[İmza]								
15.09.2015		ORHAN ULKAY ERGÜNEŞ		200124798		40738		DARUĞAÇ MAH. MASLAK 88-87 ESİTİM VE İNŞAAT NO: 1A ÇIKAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL		[İmza]								
15.09.2015		HÜSEYİN GÜLSOY		61972599904		10127		CUMHURİYET MAH. ADINAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL		[İmza]								
15.09.2015		İLKER DEVİM ATALAY		4844226460		47406		KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 ÇIKAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL		[İmza]								
15.09.2015		SABİR GÜLTEKİN		20489111830		49831		HAYRİYE MAH. GAYE SK. MELODİ GİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK ÇIKAPI NO: 8 KAGITCIANE / İSTANBUL		[İmza]								

YAPI RUHSATI								105616619											
1 Ruhsat Verme Tarihi: SANCARTEPE BİLİRSİYELİ		8 Ruhsatın veriliş amacı		8 Ruhsatın öngay tarihi		10 Ruhsat no		11 Ruhsat tarihi		12 Ruhsat no									
2 Ruhsat edilen yapının amacı		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		29/12/2016		1336702-1454		06.11.2015		143236-13711									
İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13.İmar planı öngay tarihi		14.İmar durumu tarihi		15.İmar durumu no		16.Zemin etabı öngay tarihi									
Mevki: KAY: _____		<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		15.02.2015		11.11.2018		126871-12113		_____									
Deneyiçi: SANCARTEPE BELCİYESİ		<input type="checkbox"/> 4.Zemin <input type="checkbox"/> 13/İnşaat		17.Planlaşım planı öngay tarihi		18.Planın kullanım amacı		19.Planın alanı		20.Planın alanı									
Mühür: VEYSEL KARAN		<input checked="" type="checkbox"/> 5.Katlı yapı <input type="checkbox"/> 14.Mevkiin koruma		_____		KONUT ALAN		6522,94		_____									
Mühür, bakiye, zedeliyetlik konusuna ilişkin belge		<input type="checkbox"/> 6.Hava <input type="checkbox"/> 15.Çevre koruma		20 Tapu tesisi belgeyi veren kurum		21 Tapu tesisi belgeyi tarihi		22 Tapu tesisi belgeyi no		_____									
Caddeler/konaklaşım kodu: 2		<input type="checkbox"/> 7.Çevre <input type="checkbox"/> 16.İmar değişikliği		SANCARTEPE TAPU SİCİLİ		15.07.2015		16347		_____									
Site adı: _____		<input type="checkbox"/> 8.Faaliyet <input type="checkbox"/> 17.İmar düzeni		23 ÇED raporu öngay tarihi		24 Planın imza altına alınma tarihi		25 Planın imza altına alınma tarihi		26 Ruhsatın geçitlik tarihi									
3 Rütbe No: 4 Ada No: 5 Panel No: 6 Blok No: 7 Başlangıç bölüm no		<input type="checkbox"/> 9.Özellik <input type="checkbox"/> 18.Ruhsat düzeni		_____		_____		_____		29/12/2021									
32 Adres bilgisi, imza, TC kimlik no		33 Oda sicil no		34 Başlıca yüklenen kişi		35 Vergi kimlik no		36 TC kimlik no		37 Adres bilgisi, imza									
MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HUKUKİ GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1170045208		7266/1343		TEPECİK		455082794		506882548		MEHMET TAĞ, İHS MOH.									
38 Adres		39 Sigorta siciri no		37 Başlangıç tarihi		36 Seyahat no		38 Sigorta sicil no		39 Başlangıç tarihi									
TARUŞU MAH. SİĞİRCİLERGAZİ SK. NO:1 İÇ KAPI NO: 2 GURANİYE /İSTANBUL		900		27.09.2016		90088		900		27.09.2016									
40 Sicil esasındaki yazılı ve sözlü açıklama		41 İmar		42 Yapı ruhsatı belgesi no		43 Sigorta sicil no		44 Başlangıç tarihi		45 Sicil no									
YAZILIK VE SÖZLÜ AÇIKLAMA: OSBANKYI SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 ÖZÜÇKÜ KÖYÜ / İ		41 İmar		96421287228440		900		27.09.2016		10041									
46 Adres		47 İmar		48 Yapı ruhsatı belgesi no		49 Sigorta sicil no		50 Başlangıç tarihi		51 Sicil no									
VEYSEL KARAN MAH. DOLANIKLI SK. 33HALI 7 R SİCİL NO: 2R İÇ KAPI NO: 12 SANCARTEPE / İSTANBUL		41 İmar		96421287228440		900		27.09.2016		10041									
Form Düzenlenen Kısımları İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
50 Kaldırım simsiyah göbe yapının başlangıç boyunu ve ortak alanın		51 Başlangıç bölüm sayısı		52 Yalıtım kalınlığı (cm)		53 İmar yapı sayı		54 Yalıtım kalınlığı (cm)		55 Yapı türü (berrak/örtme) kaynağı		56 Yapının taban alanı (m2)		57 Yapı yüksekliği (m)					
1220 - Ofis ve İşyeri		44		1013,14		1		44		1017		1707,35		5222,93					
3 - Çanak Alan (Çanak Alan)				3409,85		22		402		1017		10186,3		229772,5					
58 Yapının yol kolu altı kat sayı				59 Yapının yol kolu üstü kat sayı				60 Yapının toplam kat sayı				61 Yapının toplam alan (m2)							
1				2				3				1							
62 Yapının yol kolu altı yokuşlu kat sayı				63 Yapının yol kolu üstü yokuşlu kat sayı				64 Yapının toplam yokuşlu kat sayı				65 Yapının toplam yokuşlu alan (m2)							
3,3				6,8				10,1				0,5							
71 Yapının en geniş yüzeyi (TL)		72 Yapının en derin yüzeyi (TL)		73 En geniş alan (TL)		74 En derin alan (TL)		75 Yapının en geniş yüzeyi (TL)		76 Yapının en derin yüzeyi (TL)		77 Yapının toplam alanı (TL)		78 Yapının toplam alanı (TL)					
Fv		S		920		4935150,8		3001307,21		34816310,11		4809150,8		4809150,8					
Yapının Teknik Özellikleri																			
79 İçme Suyu				84 Tesisat				85 Ortak Kullanım Alanları				86 Yalıtım Sistemleri							
<input type="checkbox"/> 1. Mekanik <input type="checkbox"/> 2. Elektrik <input type="checkbox"/> 3. Kaldırım <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sistemi <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Anahat <input type="checkbox"/> 2. Zemin etabı <input type="checkbox"/> 3. Duvarlar <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekletici <input type="checkbox"/> 3. Açık alanlar <input type="checkbox"/> 4. Kapalı alanlar <input type="checkbox"/> 5. Kapalı alanlar <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Isı Yalıtımı <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçeve sistemi <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Diğer <input type="checkbox"/> 2. Ses Yalıtımı <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Yalıtım malzemesi <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer							
80 Sıkıştırılmış Hava				81 Sıkıştırılmış Hava				82 Su Yalıtımı				87 Duvar İçerisindeki Su Yalıtımı				88 Diğer			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Temel <input type="checkbox"/> 2. Duvar <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Temel <input type="checkbox"/> 2. Duvar <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Temel <input type="checkbox"/> 2. Duvar <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Temel <input type="checkbox"/> 2. Duvar <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer			
89 Diğer Özellikler				90 Diğer Özellikler				91 Diğer Özellikler				92 Diğer Özellikler				93 Diğer Özellikler			
<input type="checkbox"/> 1. Diğer <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Diğer <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Diğer <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Diğer <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Diğer <input type="checkbox"/> 2. Diğer <input type="checkbox"/> 3. Diğer <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> 5. Diğer <input type="checkbox"/> 6. Diğer			
Yapı Projeleri																			
89 Öngay tarihi		90 Adres		91 TC kimlik no		92 Oda sicil no		93 Adres		94 İmar		95 İmar							
18.08.2015		EMİN MUTLU ÇİNGİROĞLU		90756171088		4903		TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANLIYI KÖYÜ NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 SİĞİRCİLERGAZİ / İSTANBUL		18.08.2015		18.08.2015							
15.06.2015		ORHAN İLKYAY ERGÜNEŞ		20012247808		49738		DARUOCAK MAH. HASLAK ES SİTESİ KEMALPAŞA SK. NO: 14 İÇ KAPI NO: 21 BARBER / İSTANBUL		15.06.2015		15.06.2015							
15.08.2015		HÜSEYİN DÜZBOY		81072392064		98127		CUMHURİYET MAH. ADANA KAHVECI CAD. NO: 112 KURTAL / İSTANBUL		15.08.2015		15.08.2015							
15.08.2015		İLKER ÖZGÜR ATILAY		4544255466		47400		KIZILYAZIR MAH. AYVAĞI SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KIZILYAZIR / İSTANBUL		15.08.2015		15.08.2015							
15.08.2015		BMM GÖL TEKNİK		40480111850		45831		HAYDİYE MAH. İKİNCİ SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 25 BLOK İÇ KAPI NO: 8 RAĞIYAN / İSTANBUL		15.08.2015		15.08.2015							

YAPI RUHSATI										116058495			
1. Ruhsat Vazn Yürürlük : BANGAKTEPE BÖLGEYESİ			3. Ruhsatın verildi tarihi			9. Sübütan onay tarihi			11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no		
2. Ruhsat verildi yepim adresi			<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Döşenme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanan değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek binâ <input type="checkbox"/> 13. Fesihlik <input type="checkbox"/> 5. Kat kesimi <input type="checkbox"/> 14. Mektâhâ tahsîsât <input type="checkbox"/> 6. Bave <input type="checkbox"/> 15. Eklâk tahsîsât <input type="checkbox"/> 7. Değişik <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İhtimal devan <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe devan			29.12.2016			08.11.2015			1123765-13718	
İl: İSTANBUL İlçe: BANGAKTEPE			13. Ruhsat planı onay tarihi			14. İlk duruma tarihi			15. İlk duruma ed		16. Zemin etütü onay tarihi		
Büyük: ... Köy: ...			10.02.2010			11.15.2010			1303071-12113		...		
Belediye: BANGAKTEPE BÖLGEYESİ			17. Parçelasyon plan onay tarihi			18. Parselin kullanma amacı			19. Parselin alanı(m ²)		20. Zemin etütü onay tarihi		
Makâle: VEYSEL KARAHİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. NO: 14			KONUT ALANI			15225,85			18287		20. Zemin etütü onay tarihi		
Weyron/Bukhar/Çaldıgı/Çekir. Köyü Adı: KAHYALI CAD.			20. Tapu tesviye belgesi verilecek husus			21. Tapu tesviye belgesi tarihi			22. Tapu tesviye belgesi no				
Cadastral/Şekil taranım kodu: 2			BANGAKTEPE TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ			15.07.2015			18287				
Site adı:			23. ÇED raporu onay tarihi			24. Planlanan inşaat başlama tarihi			25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi		
3. Parça No: 022A55D1C-2A-2D 6685			29.12.2016			...			...		29/12/2021
4. Ada No: 36			5. Parsel No: U BLOK			6. Blok No: 39			7. Değişiklik No: ...				
8. Ada No: ...			9. Parsel No: ...			10. Blok No: ...			11. Değişiklik No: ...				
12. Ada No: ...			13. Parsel No: ...			14. Blok No: ...			15. Değişiklik No: ...				
16. Ada No: ...			17. Parsel No: ...			18. Blok No: ...			19. Değişiklik No: ...				
20. Ada No: ...			21. Parsel No: ...			22. Blok No: ...			23. Değişiklik No: ...				
24. Ada No: ...			25. Parsel No: ...			26. Blok No: ...			27. Değişiklik No: ...				
28. Ada No: ...			29. Parsel No: ...			30. Blok No: ...			31. Değişiklik No: ...				
32. Ada No: ...			33. Parsel No: ...			34. Blok No: ...			35. Değişiklik No: ...				
36. Ada No: ...			37. Parsel No: ...			38. Blok No: ...			39. Değişiklik No: ...				
40. Ada No: ...			41. Parsel No: ...			42. Blok No: ...			43. Değişiklik No: ...				
44. Ada No: ...			45. Parsel No: ...			46. Blok No: ...			47. Değişiklik No: ...				
48. Ada No: ...			49. Parsel No: ...			50. Blok No: ...			51. Değişiklik No: ...				
52. Ada No: ...			53. Parsel No: ...			54. Blok No: ...			55. Değişiklik No: ...				
56. Ada No: ...			57. Parsel No: ...			58. Blok No: ...			59. Değişiklik No: ...				
60. Ada No: ...			61. Parsel No: ...			62. Blok No: ...			63. Değişiklik No: ...				
64. Ada No: ...			65. Parsel No: ...			66. Blok No: ...			67. Değişiklik No: ...				
68. Ada No: ...			69. Parsel No: ...			70. Blok No: ...			71. Değişiklik No: ...				
72. Ada No: ...			73. Parsel No: ...			74. Blok No: ...			75. Değişiklik No: ...				
76. Ada No: ...			77. Parsel No: ...			78. Blok No: ...			79. Değişiklik No: ...				
80. Ada No: ...			81. Parsel No: ...			82. Blok No: ...			83. Değişiklik No: ...				
84. Ada No: ...			85. Parsel No: ...			86. Blok No: ...			87. Değişiklik No: ...				
88. Ada No: ...			89. Parsel No: ...			90. Blok No: ...			91. Değişiklik No: ...				
92. Ada No: ...			93. Parsel No: ...			94. Blok No: ...			95. Değişiklik No: ...				
96. Ada No: ...			97. Parsel No: ...			98. Blok No: ...			99. Değişiklik No: ...				
100. Ada No: ...			101. Parsel No: ...			102. Blok No: ...			103. Değişiklik No: ...				
104. Ada No: ...			105. Parsel No: ...			106. Blok No: ...			107. Değişiklik No: ...				
108. Ada No: ...			109. Parsel No: ...			110. Blok No: ...			111. Değişiklik No: ...				
112. Ada No: ...			113. Parsel No: ...			114. Blok No: ...			115. Değişiklik No: ...				
116. Ada No: ...			117. Parsel No: ...			118. Blok No: ...			119. Değişiklik No: ...				
120. Ada No: ...			121. Parsel No: ...			122. Blok No: ...			123. Değişiklik No: ...				
124. Ada No: ...			125. Parsel No: ...			126. Blok No: ...			127. Değişiklik No: ...				
128. Ada No: ...			129. Parsel No: ...			130. Blok No: ...			131. Değişiklik No: ...				
132. Ada No: ...			133. Parsel No: ...			134. Blok No: ...			135. Değişiklik No: ...				
136. Ada No: ...			137. Parsel No: ...			138. Blok No: ...			139. Değişiklik No: ...				
140. Ada No: ...			141. Parsel No: ...			142. Blok No: ...			143. Değişiklik No: ...				
144. Ada No: ...			145. Parsel No: ...			146. Blok No: ...			147. Değişiklik No: ...				
148. Ada No: ...			149. Parsel No: ...			150. Blok No: ...			151. Değişiklik No: ...				
152. Ada No: ...			153. Parsel No: ...			154. Blok No: ...			155. Değişiklik No: ...				
156. Ada No: ...			157. Parsel No: ...			158. Blok No: ...			159. Değişiklik No: ...				
160. Ada No: ...			161. Parsel No: ...			162. Blok No: ...			163. Değişiklik No: ...				
164. Ada No: ...			165. Parsel No: ...			166. Blok No: ...			167. Değişiklik No: ...				
168. Ada No: ...			169. Parsel No: ...			170. Blok No: ...			171. Değişiklik No: ...				
172. Ada No: ...			173. Parsel No: ...			174. Blok No: ...			175. Değişiklik No: ...				
176. Ada No: ...			177. Parsel No: ...			178. Blok No: ...			179. Değişiklik No: ...				
180. Ada No: ...			181. Parsel No: ...			182. Blok No: ...			183. Değişiklik No: ...				
184. Ada No: ...			185. Parsel No: ...			186. Blok No: ...			187. Değişiklik No: ...				
188. Ada No: ...			189. Parsel No: ...			190. Blok No: ...			191. Değişiklik No: ...				
192. Ada No: ...			193. Parsel No: ...			194. Blok No: ...			195. Değişiklik No: ...				
196. Ada No: ...			197. Parsel No: ...			198. Blok No: ...			199. Değişiklik No: ...				
200. Ada No: ...			201. Parsel No: ...			202. Blok No: ...			203. Değişiklik No: ...				
204. Ada No: ...			205. Parsel No: ...			206. Blok No: ...			207. Değişiklik No: ...				
208. Ada No: ...			209. Parsel No: ...			210. Blok No: ...			211. Değişiklik No: ...				
212. Ada No: ...			213. Parsel No: ...			214. Blok No: ...			215. Değişiklik No: ...				
216. Ada No: ...			217. Parsel No: ...			218. Blok No: ...			219. Değişiklik No: ...				
220. Ada No: ...			221. Parsel No: ...			222. Blok No: ...			223. Değişiklik No: ...				
224. Ada No: ...			225. Parsel No: ...			226. Blok No: ...			227. Değişiklik No: ...				
228. Ada No: ...			229. Parsel No: ...			230. Blok No: ...			231. Değişiklik No: ...				
232. Ada No: ...			233. Parsel No: ...			234. Blok No: ...			235. Değişiklik No: ...				
236. Ada No: ...			237. Parsel No: ...			238. Blok No: ...			239. Değişiklik No: ...				
240. Ada No: ...			241. Parsel No: ...			242. Blok No: ...			243. Değişiklik No: ...				
244. Ada No: ...			245. Parsel No: ...			246. Blok No: ...			247. Değişiklik No: ...				
248. Ada No: ...			249. Parsel No: ...			250. Blok No: ...			251. Değişiklik No: ...				
252. Ada No: ...			253. Parsel No: ...			254. Blok No: ...			255. Değişiklik No: ...				
256. Ada No: ...			257. Parsel No: ...			258. Blok No: ...			259. Değişiklik No: ...				
260. Ada No: ...			261. Parsel No: ...			262. Blok No: ...			263. Değişiklik No: ...				
264. Ada No: ...			265. Parsel No: ...			266. Blok No: ...			267. Değişiklik No: ...				
268. Ada No: ...			269. Parsel No: ...			270. Blok No: ...			271. Değişiklik No: ...				
272. Ada No: ...			273. Parsel No: ...			274. Blok No: ...			275. Değişiklik No: ...				
276. Ada No: ...			277. Parsel No: ...			278. Blok No: ...			279. Değişiklik No: ...				
280. Ada No: ...			281. Parsel No: ...			282. Blok No: ...			283. Değişiklik No: ...				
284. Ada No: ...			285. Parsel No: ...			286. Blok No: ...			287. Değişiklik No: ...				
288. Ada No: ...			289. Parsel No: ...			290. Blok No: ...			291. Değişiklik No: ...				
292. Ada No: ...			293. Parsel No: ...			294. Blok No: ...			295. Değişiklik No: ...				
296. Ada No: ...			297. Parsel No: ...			298. Blok No: ...			299. Değişiklik No: ...				
300. Ada No: ...			301. Parsel No: ...			302. Blok No: ...			303. Değişiklik No: ...				
304. Ada No: ...			305. Parsel No: ...			306. Blok No: ...			307. Değişiklik No: ...				
308. Ada No: ...			309. Parsel No: ...			310. Blok No: ...			311. Değişiklik No: ...				
312. Ada No: ...			313. Parsel No: ...			314. Blok No: ...			315. Değişiklik No: ...				
316. Ada No: ...			317. Parsel No: ...			318. Blok No: ...			319. Değişiklik No: ...				
320. Ada No: ...			321. Parsel No: ...			322. Blok No: ...			323. Değişiklik No: ...				
324. Ada No: ...			325. Parsel No: ...			326. Blok No: ...			327. Değişiklik No: ...				
328. Ada No: ...			329. Parsel No: ...			330. Blok No: ...			331. Değişiklik No: ...				
332. Ada No: ...			333. Parsel No: ...			334. Blok No: ...			335. Değişiklik No: ...				
336. Ada No: ...			337. Parsel No: ...			338. Blok No: ...			339. Değişiklik No: ...				
340. Ada No: ...			341. Parsel No: ...			342. Blok No: ...			343. Değişiklik No: ...				
344. Ada No: ...			345. Parsel No: ...			346. Blok No: ...			347. Değişiklik No: ...				
348. Ada No: ...			349. Parsel No: ...			350. Blok No: ...			351. Değişiklik No: ...				
352. Ada No: ...			353. Parsel No: ...			354. Blok No: ...			355. Değişiklik No: ...				
356. Ada No: ...			357. Parsel No: ...			358. Blok No: ...			359. Değişiklik No: ...				
360. Ada No: ...			361. Parsel No: ...			362. Blok No: ...			363. Değişiklik No: ...				
364. Ada No: ...			365. Parsel No: ...			366. Blok No: ...			367. Değişiklik No: ...				
368. Ada No: ...			369. Parsel No: ...			370. Blok No: ...			371. Değişiklik No: ...				
372. Ada No: ...			373. Parsel No: ...			374. Blok No: ...			375. Değişiklik No: ...				
376. Ada No: ...			377. Parsel No: ...			378. Blok No: ...			379. Değişiklik No: ...				
380. Ada No: ...			381. Parsel No: ...			382. Blok No: ...			383. Değişiklik No: ...				
384. Ada No: ...			385. Parsel No: ...			386. Blok No: ...			387. Değişiklik No: ...				
388. Ada No: ...			389. Parsel No: ...			390. Blok No: ...			391. Değişiklik No: ...				
392. Ada No: ...			393. Parsel No: ...			394. Blok No: ...			395. Değişiklik No: ...				
396. Ada No: ...			397. Parsel No: ...			398. Blok No: ...			399. Değişiklik No: ...				
400. Ada No: ...			399. Parsel No: ...			399. Blok No: ...			399. Değişiklik No: ...				

YAPI RUHSATI

114063896

1. Ruhsatlı Yerin Konumu: SANCARTEPE BELEDİYESİ		4. Ruhsatın veriliş tarihi: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		9. Ruhsatın öngörülen tarihi: 29/12/2016		16. Ruhsat no: 1336748.14592		11. İlk ruhsat tarihi: 06.11.2015		12. İlk ruhsat no: 1101748-13705	
2. Ruhsatlı yerleşimin adresi: İl: İSTANBUL İlçe: SANCARTEPE		<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Döşeme		13. İlk plan onay tarihi: 05.02.2016		14. İlk karar tarihi: 11.11.2016		15. İkinci karar no: 1508071-12112		18. Zemin etekli onay tarihi:	
3. Ruhsatın türü: Binaların Kurulması		<input type="checkbox"/> 3. Yalıtım <input type="checkbox"/> 12. Kütüphane düzeni		17. Parçaların plan onay tarihi:		18. Parçaların kullandığı alan: KONUT ALANI		19. Parçaların alanları: 9322,181		20. Zemin etekli onay tarihi:	
4. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54		<input type="checkbox"/> 4. EK Bina <input type="checkbox"/> 13. Fönkaj		20. Yapı inşaatı belgesi/yorum kararı: SANCARTEPE İYİ HAYAT MÜDÜRLÜĞÜ		21. Yapı inşaatı belgesi tarihi: 15.07.2015		22. Yapı inşaatı belgesi no: 15047		23. Ruhsatın geçerlik tarihi: 29/12/2021	
5. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54		<input type="checkbox"/> 5. Kılıf inşaatı <input type="checkbox"/> 14. Aksamlı inşaat		23. CEO raporuna onay tarihi:		24. Planlamaya inşaat başlama tarihi:		25. Planlamaya inşaat bitirme tarihi:		26. Ruhsatın geçerlik tarihi: 29/12/2021	
6. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54		<input type="checkbox"/> 6. İnanç <input type="checkbox"/> 15. Etiler düzeni		24. CEO raporuna onay tarihi:		25. Planlamaya inşaat başlama tarihi:		26. Ruhsatın geçerlik tarihi:		27. Ruhsatın geçerlik tarihi:	
7. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54		<input type="checkbox"/> 7. Geçit <input type="checkbox"/> 16. İnanç düzeni		25. Planlamaya inşaat başlama tarihi:		26. Ruhsatın geçerlik tarihi:		27. Ruhsatın geçerlik tarihi:		28. Ruhsatın geçerlik tarihi:	
8. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54		<input type="checkbox"/> 8. Tavan <input type="checkbox"/> 17. İnanç düzeni		26. Ruhsatın geçerlik tarihi:		27. Ruhsatın geçerlik tarihi:		28. Ruhsatın geçerlik tarihi:		29. Ruhsatın geçerlik tarihi:	
9. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54		<input type="checkbox"/> 9. Döşme <input type="checkbox"/> 18. Balçık düzeni		27. Ruhsatın geçerlik tarihi:		28. Ruhsatın geçerlik tarihi:		29. Ruhsatın geçerlik tarihi:		30. Ruhsatın geçerlik tarihi:	
10. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54		11. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54		12. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54		13. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54		14. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54		15. Ruhsatın alanı: VEYSEL KARANLI Mahalle katının birim: 54	


Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇKAR, YAKUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALUK GAYE YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1176645086 28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ... 29. Vergi kimlik no: ... 30. Adres: FATİH İLİ MAHALLE BAĞIŞLIYIĞIZ EK NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL 31. İmza: <i>[İmza]</i>		Yapı Mütahhedinin 32. Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: İMADİ HALİL HALİL İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ, 2687647352 33. Ofis adresi no: 720613833 34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEÇEK 35. Vergi kimlik no: 4550302794 36. Şişli ofis adresi: ... 37. Şişli vergi tarihi: 27.09.2016 38. Şişli vergi no: 90696 39. Yapı inşaatı belgesi/yorum kararı no: 00412067238430 40. Şişli ofis adresi: YAZLIK YOLU MAHALLE BAĞIŞLIYIĞI EK NO: 6 İÇ KAPİ NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL 41. İmza: <i>[İmza]</i>		Şantiye Şefinin 42. Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAĞ İNŞAÇI 43. TC kimlik no: 10009525506 44. Ofis adresi no: 53499 45. Şişli ofis adresi: ... 46. Şişli vergi tarihi: 27.09.2016 47. Şişli vergi no: 10701 48. Adres: VEYSEL KARANLI MAHALLE BAĞIŞLIYIĞI EK NO: 1 İÇ KAPİ NO: 2 SANCARTEPE / İSTANBUL 49. İmza: <i>[İmza]</i>	
--	--	--	--	---	--

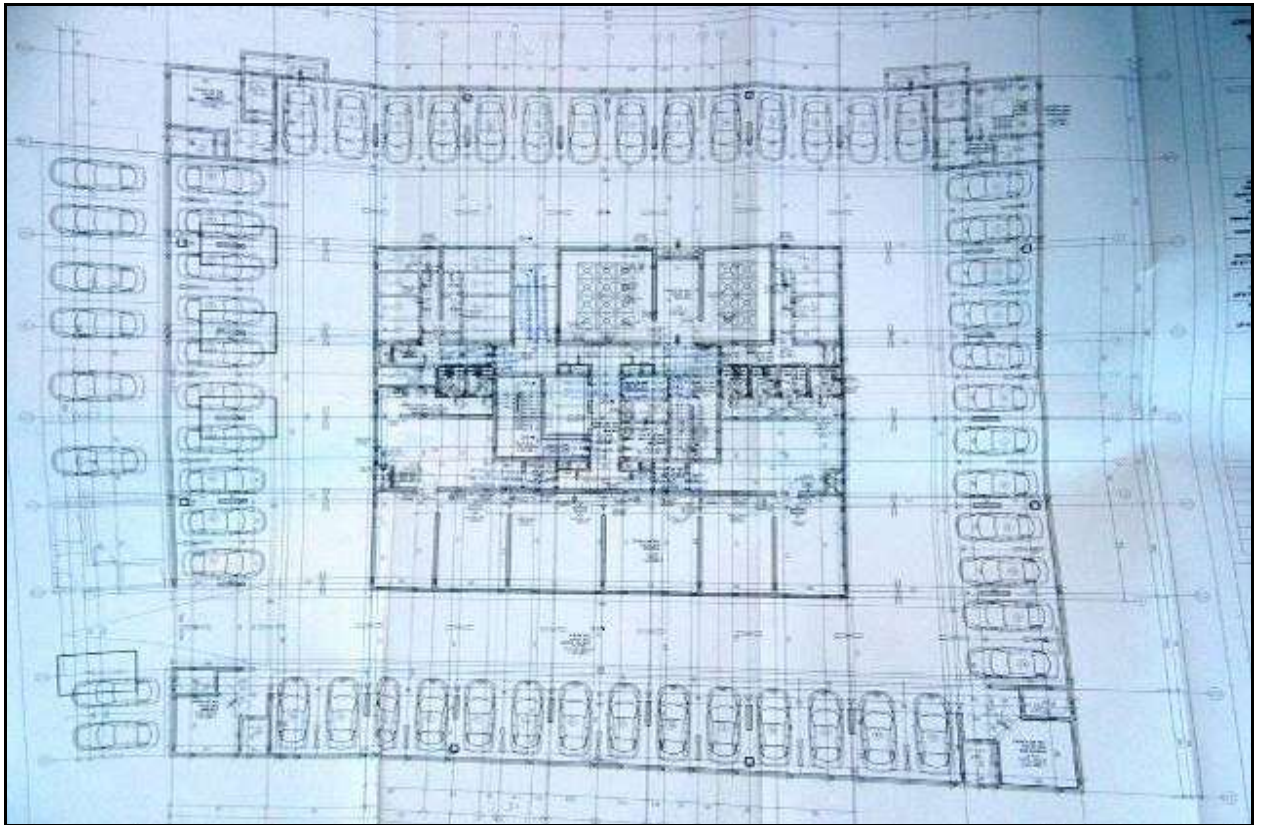
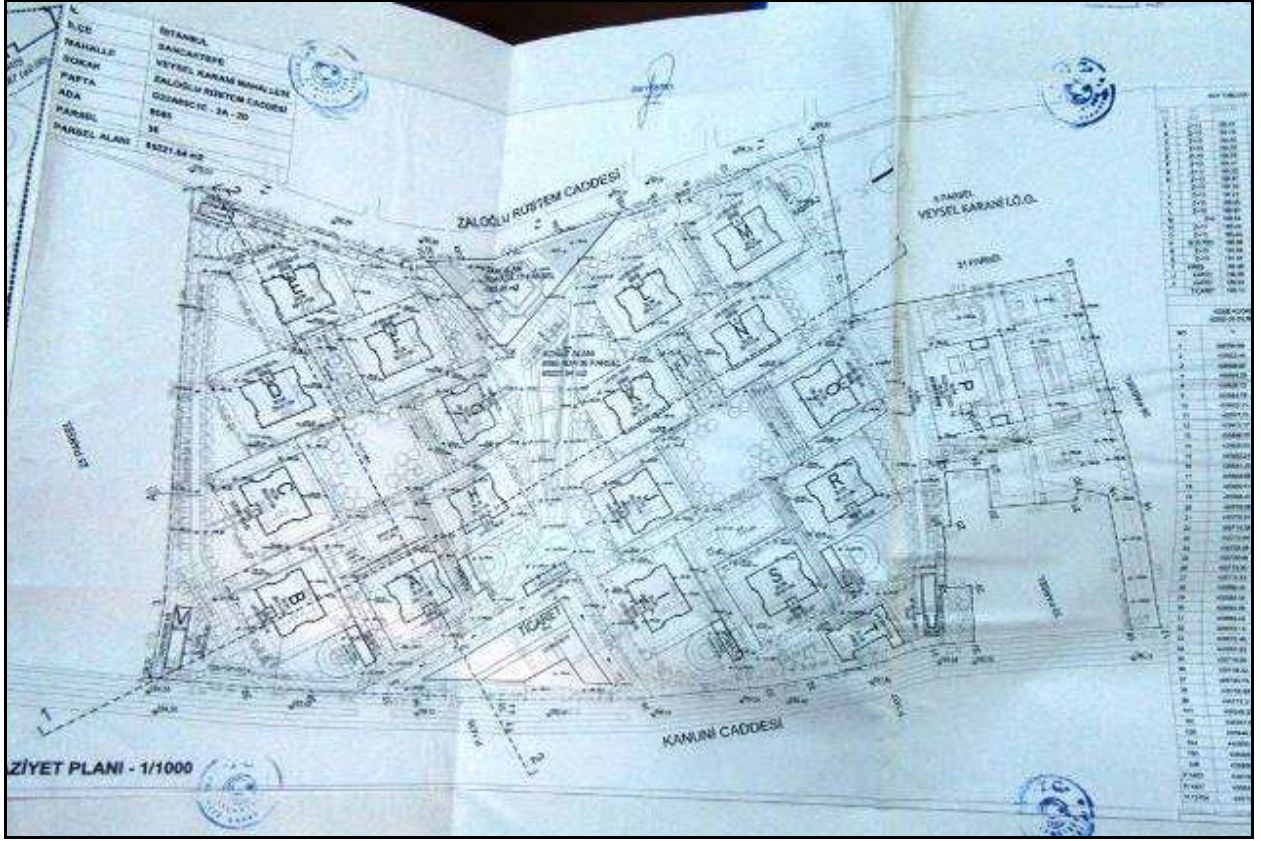
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile ilgili Özellikler				
50. Katlı alanın alanı (Kapasite alanı)	51. Başlangıç katı alanı	52. Yalıtım alanı (m ²)	53. Beton yapı sayısı	54. Yalıtım alanı (m ²)	55. Yalıtım alanı (m ²)	56. Yapının alanı (m ²)	57. Yapının alanı (m ²)
3001 - Ortak Alan (Kapalı Alan)	4	185,8	1	1085	1037	13168,3	228772,5
58. Toplam yapı sayısı: 22			59. Toplam alanı (m ²): 25043,5		60. Toplam alanı (m ²): 1037		61. Toplam alanı (m ²): 13168,3
62. Yapının yapı türü (Kategori):			63. Yapının yapı türü (Kategori):		64. Yapının yapı türü (Kategori):		65. Yapının yapı türü (Kategori):
66. Yapının yapı türü (Kategori):			67. Yapının yapı türü (Kategori):		68. Yapının yapı türü (Kategori):		69. Yapının yapı türü (Kategori):
70. Yapının alanı (m ²): 0			71. Yapının alanı (m ²): 0		72. Yapının alanı (m ²): 0		73. Yapının alanı (m ²): 0

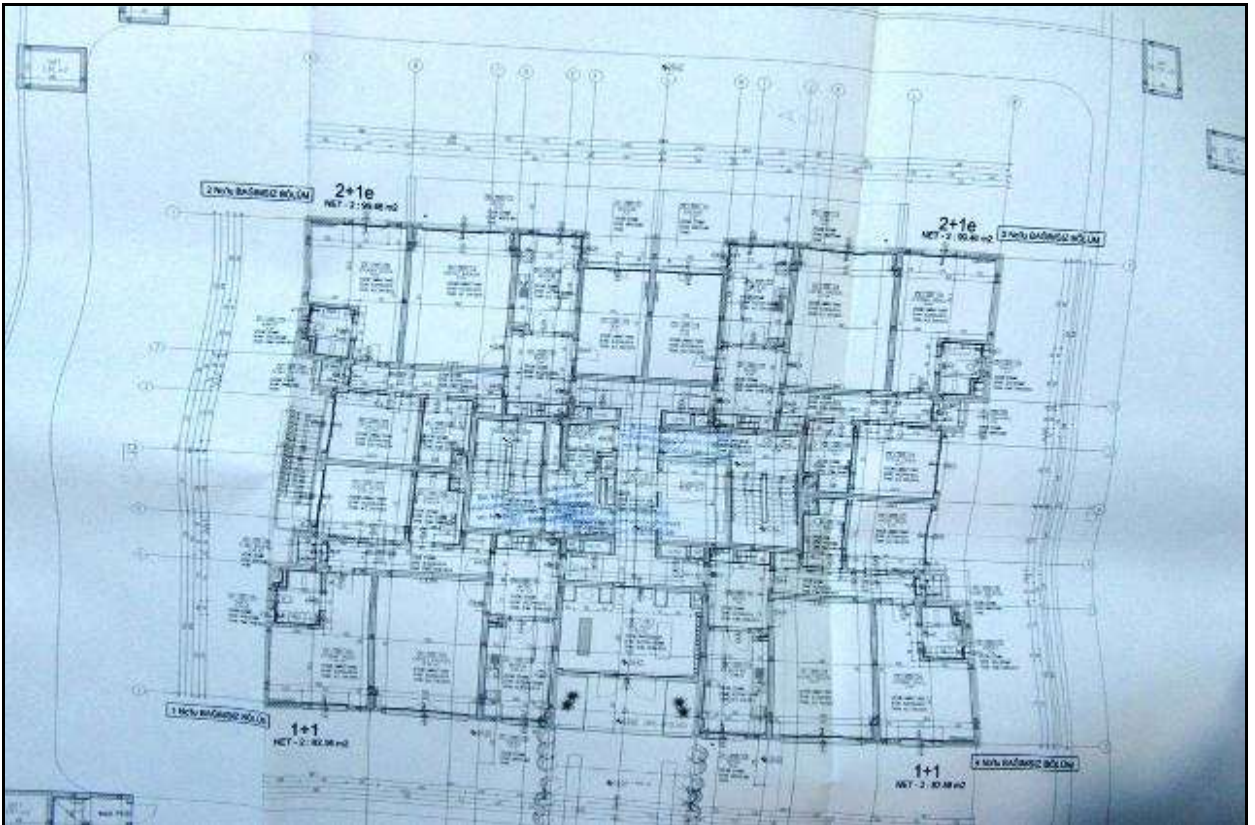
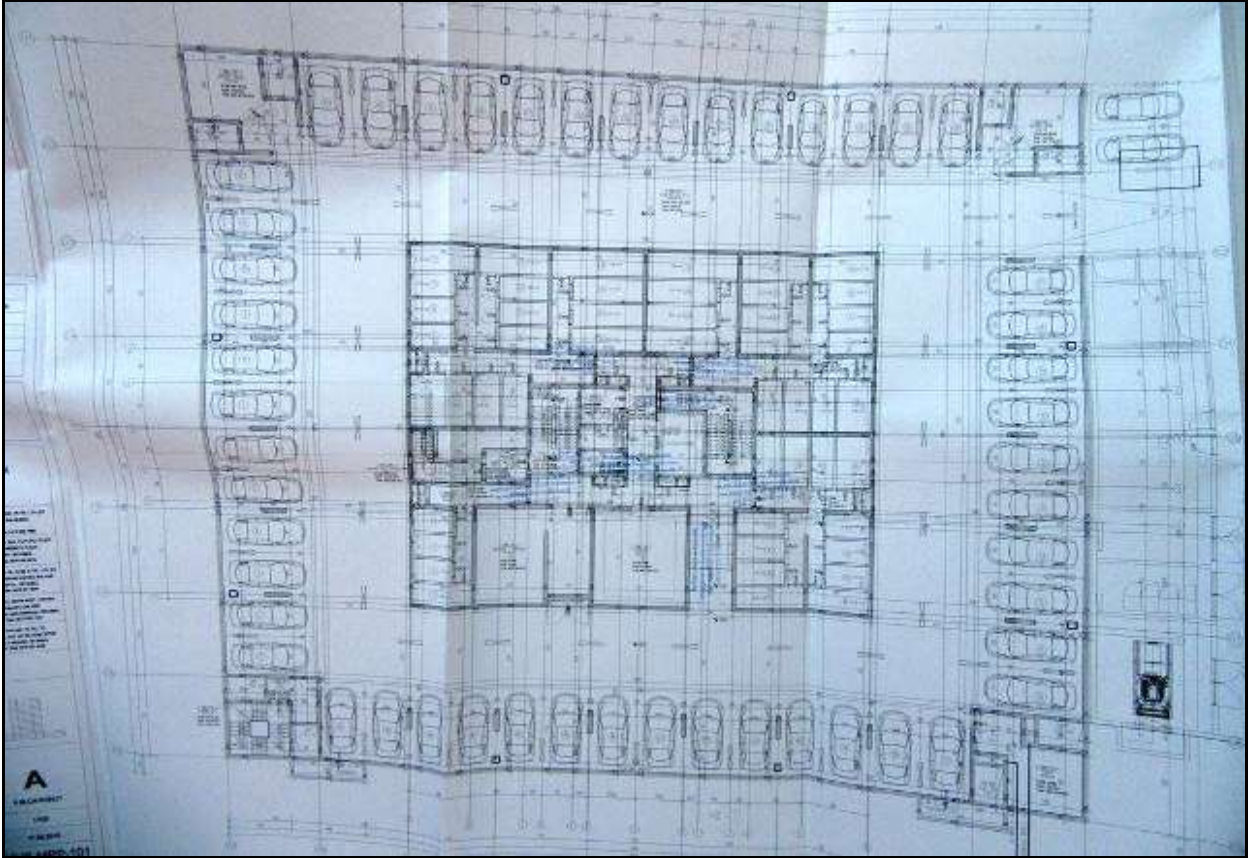
Yapının Teknik Özellikleri			
74. İnşaat Sistemi		75. İnşaat Sistemi	
76. İnşaat Sistemi		77. İnşaat Sistemi	
78. İnşaat Sistemi		79. İnşaat Sistemi	
80. İnşaat Sistemi		81. İnşaat Sistemi	
82. İnşaat Sistemi		83. İnşaat Sistemi	
84. İnşaat Sistemi		85. İnşaat Sistemi	
86. İnşaat Sistemi		87. İnşaat Sistemi	
88. İnşaat Sistemi		89. İnşaat Sistemi	

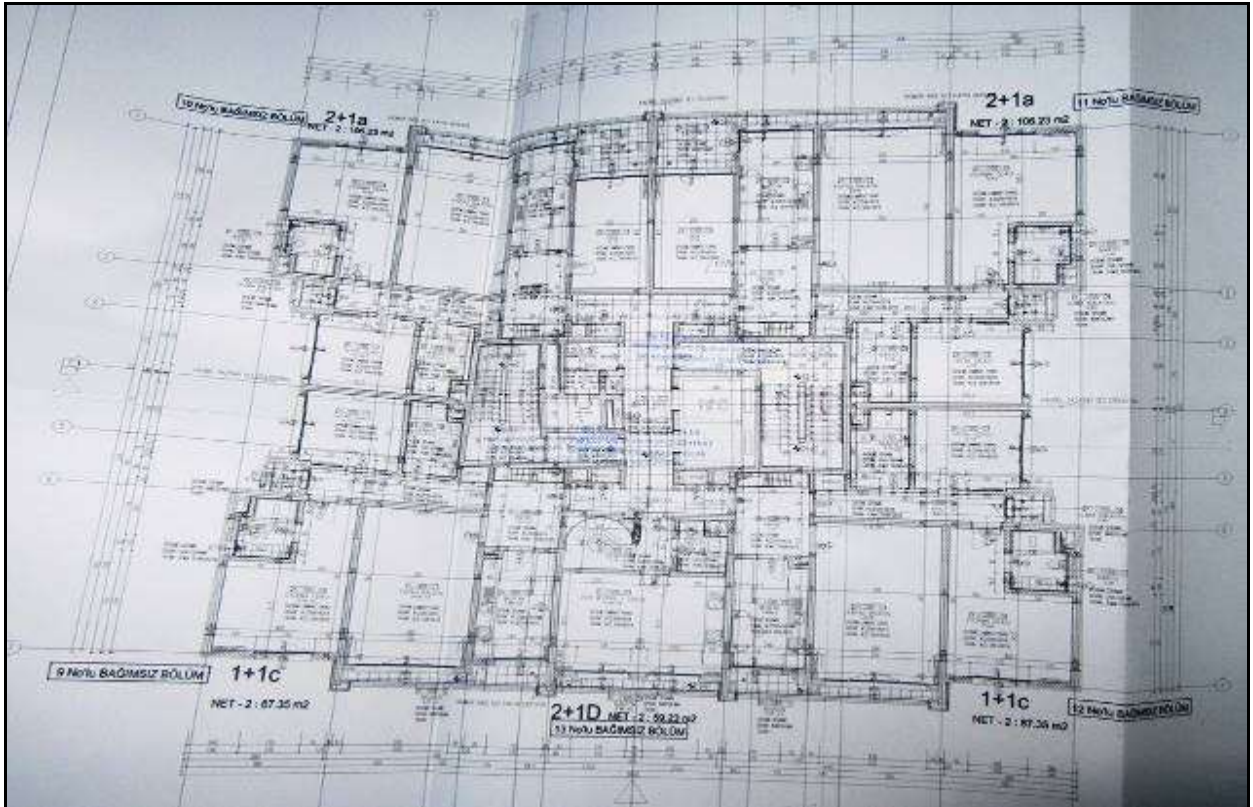
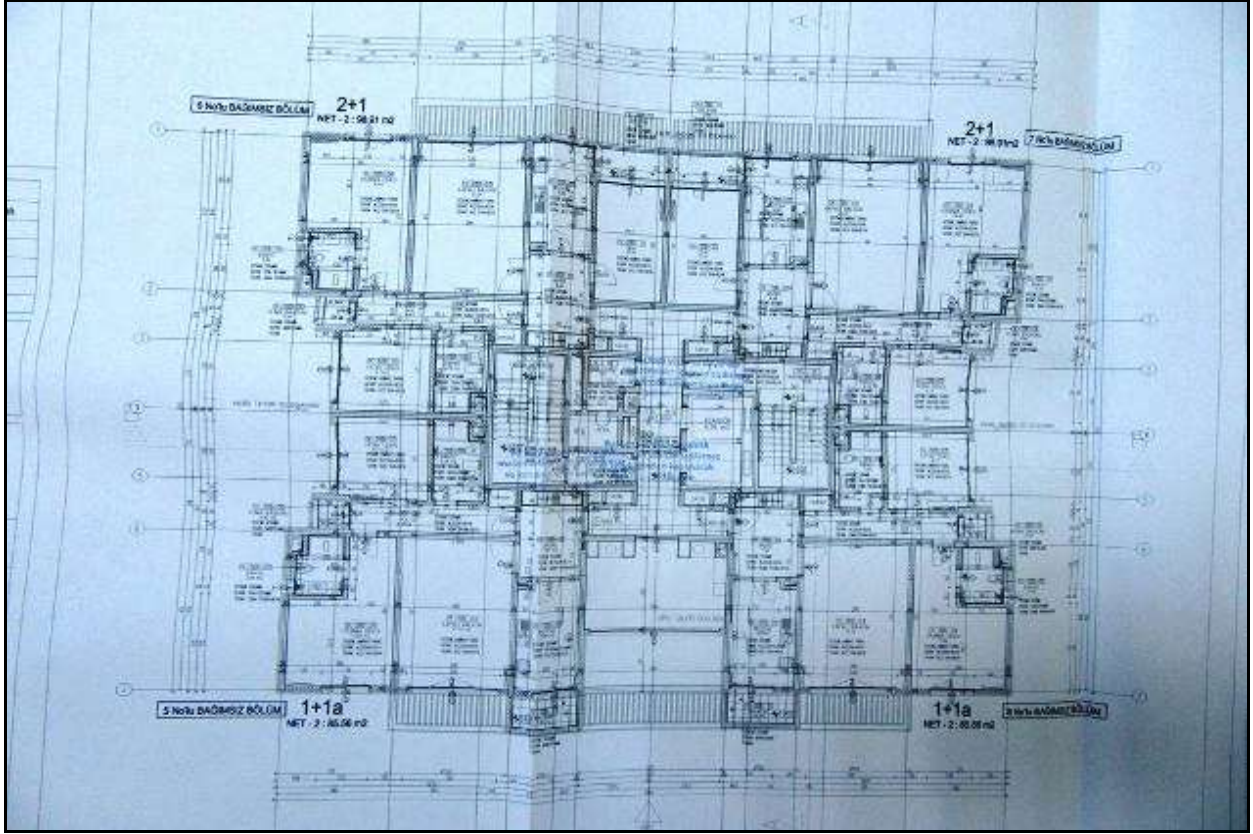
Yapı Projeleri		32. Ofis adresi no:		33. Adres:		34. İmza:	
39. Onay tarihi:	40. Onay tarihi:	41. TC kimlik no:	42. Ofis adresi no:	43. Adres:	44. İmza:	45. İmza:	46. İmza:
15.09.2015	15.09.2015	60755171850	9923	TEPEÇEK MAHALLE BAĞIŞLIYIĞI EK NO: 4 İÇ KAPİ NO: A-23 İSTANBUL	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>
15.09.2015	15.09.2015	20012247999	49738	SANCARTEPE MAHALLE BAĞIŞLIYIĞI EK NO: 1A İÇ KAPİ NO: 21 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>
15.09.2015	15.09.2015	61072310964	18127	ÜMRANİYE MAHALLE BAĞIŞLIYIĞI EK NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>
15.09.2015	15.09.2015	4344236468	47436	KOZYATAĞI MAHALLE BAĞIŞLIYIĞI EK NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>
15.09.2015	15.09.2015	43486117650	45631	HANCIYER MAHALLE BAĞIŞLIYIĞI EK NO: 25 BLOK NO: 25 İÇ KAPİ NO: 8 ÜMRANİYE / İSTANBUL	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>

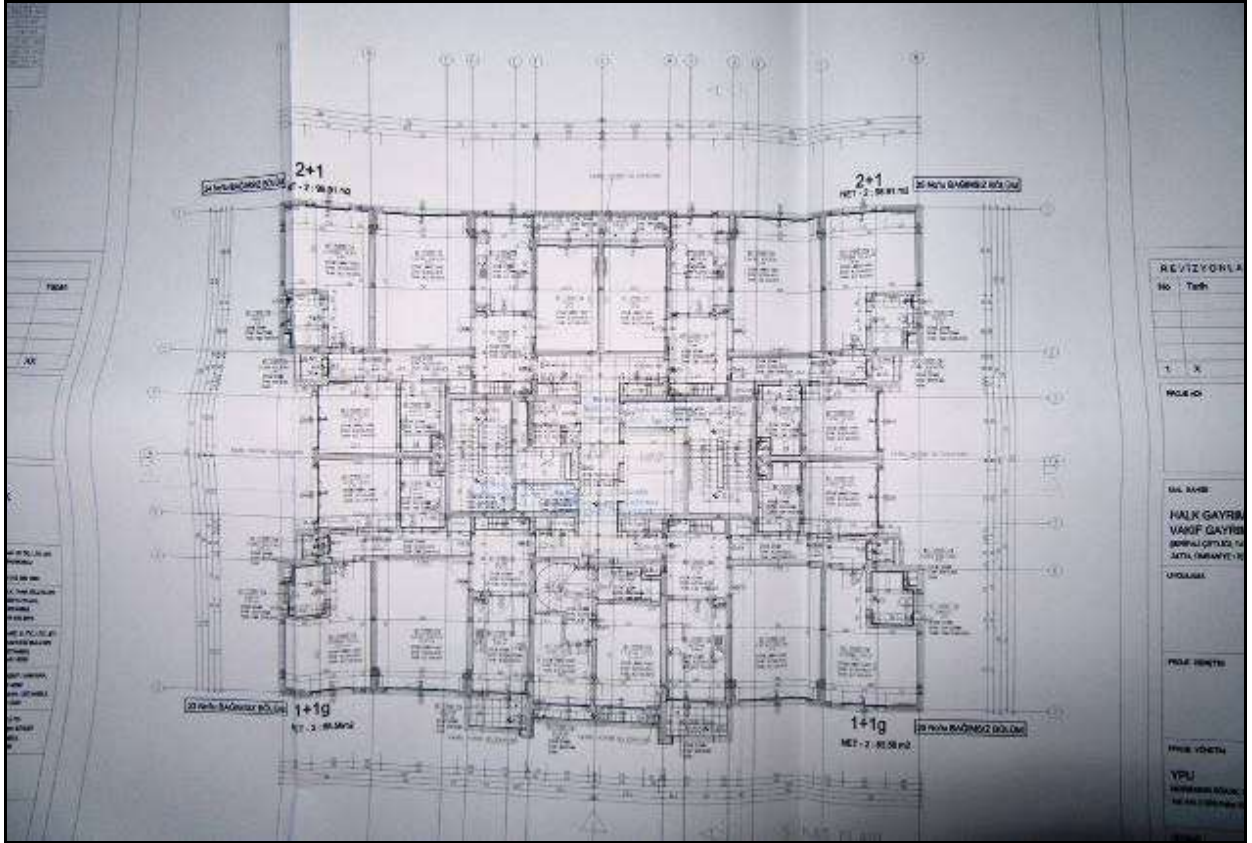
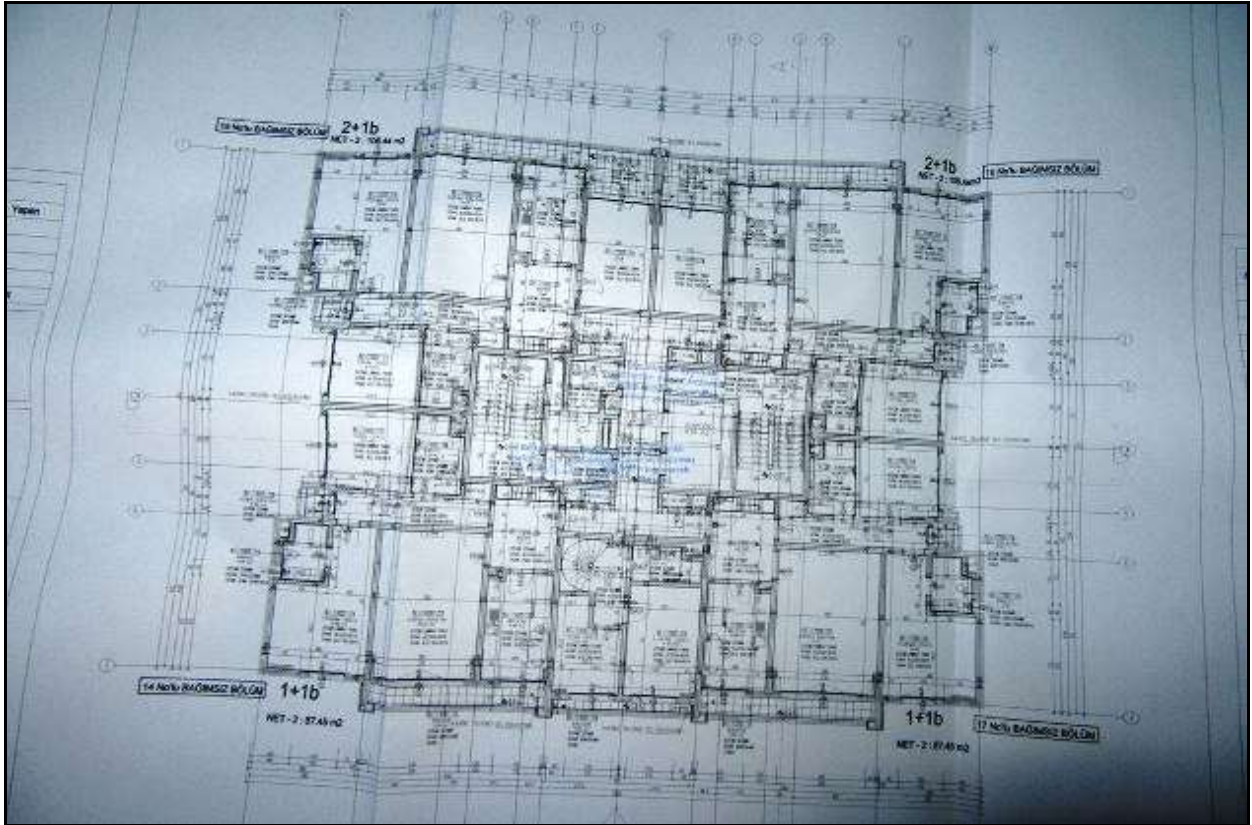
PROJE

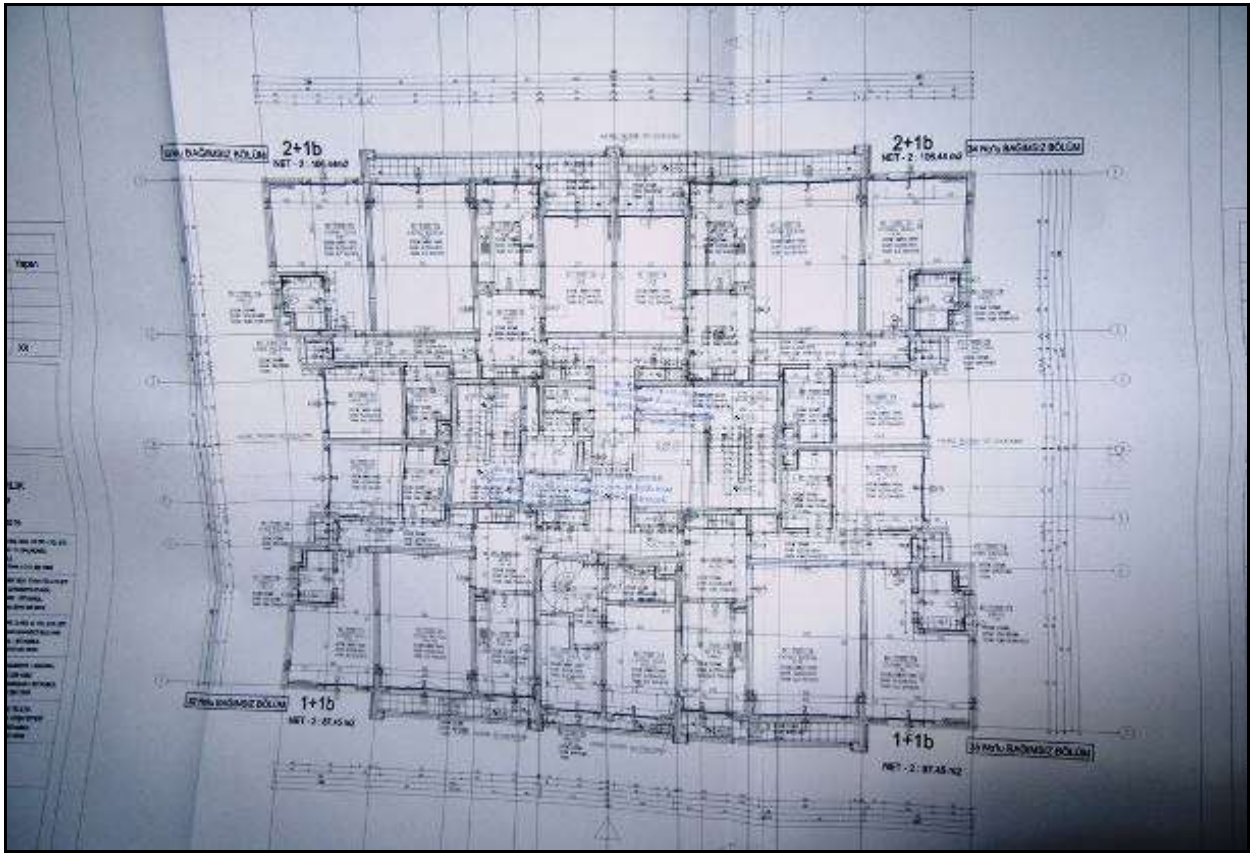
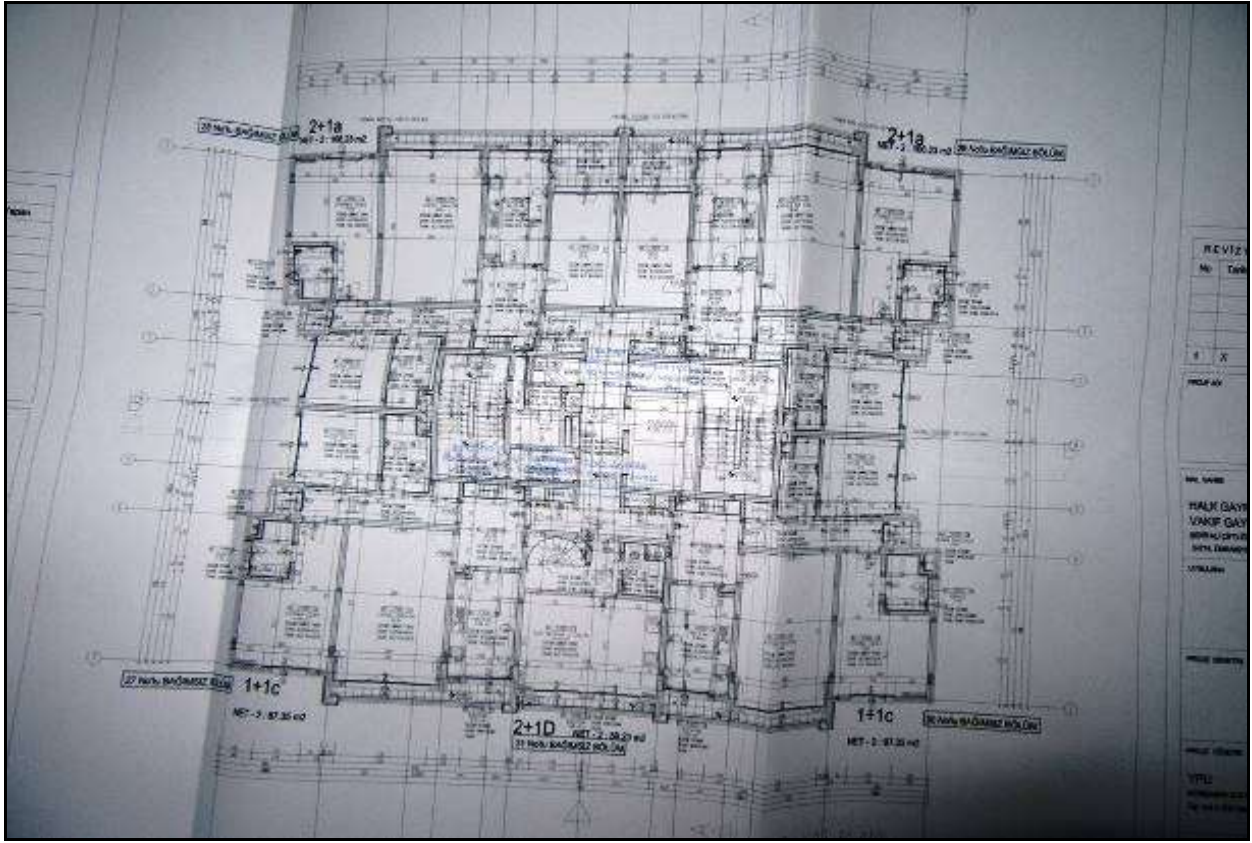
A	A BLOK 17.08.2015	MİMARİ PROJE		
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B	BELEDİYE	KAŞE
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLINGİROĞLU	MİMAR	6923	5595
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	İNŞ.Y.MÜH	49738	17694
İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ				
MİMARLAR ODASI	İTFAİYE ONAYI	YAPI DENETİM		
		Nusret SEZER Denetçi - Mimar 		
ISKİ ONAYI				
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İ.S.K.İ İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SANCaktePE İlçesi 21.09.15 tarih ve 247 sayısında kayıtlı 1) ATIKSU KANAL BAĞLANTISI ilgililer tarafından kazı ruhsatı alınmak ve İ.S.K.İ Kanalı Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır. 2) İ.S.K.İ denetiminde yapılmayan atıksu kanal bağlantılarına İ.S.K.İ Tarhfieler Yönetmeliğinin ilgilimaddelerine göre cezal işlem uygulanır.				
2015831441 Metin ATILLA Teknik Sorumlusu 17.08.2015 İsmail TOĞAL Sancaktepe ve Çekirgeköy Su Kanalı ve Ruhsat Şefi				

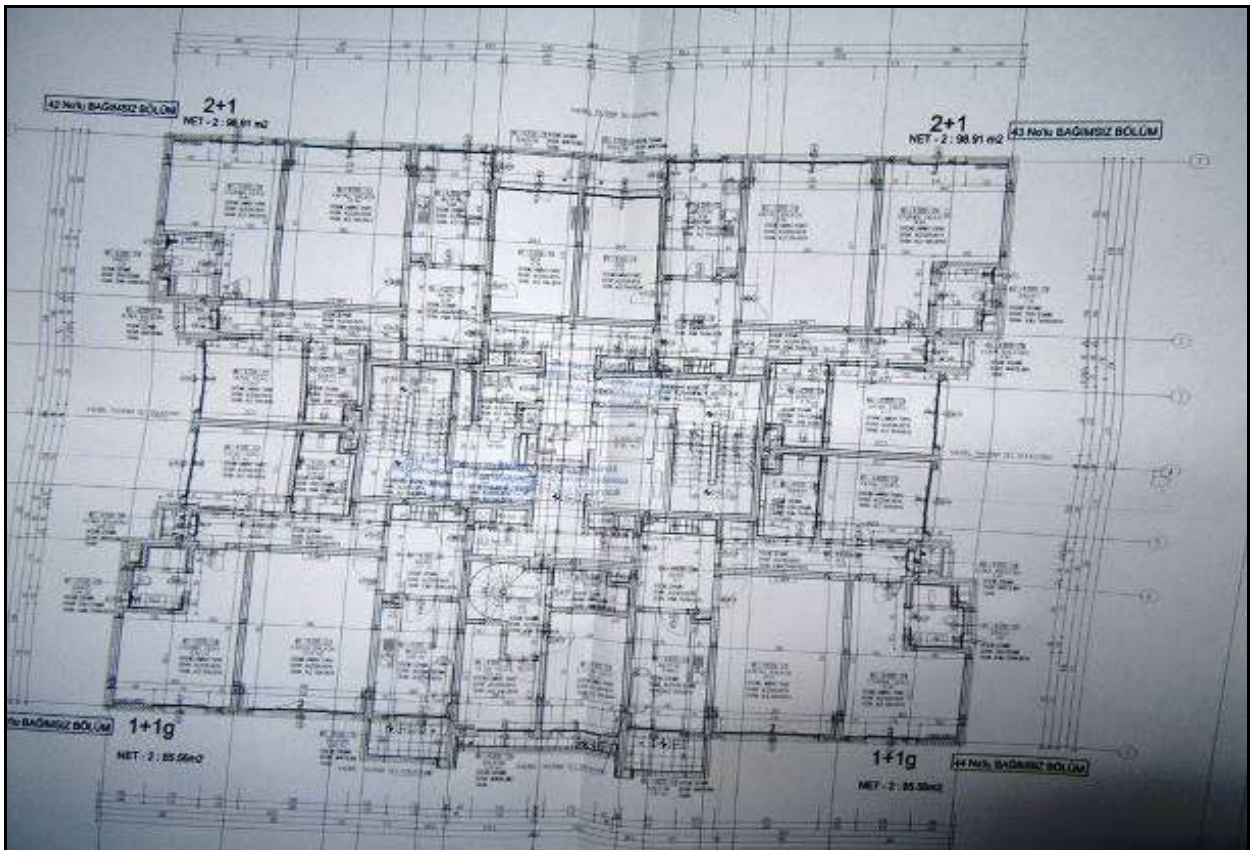
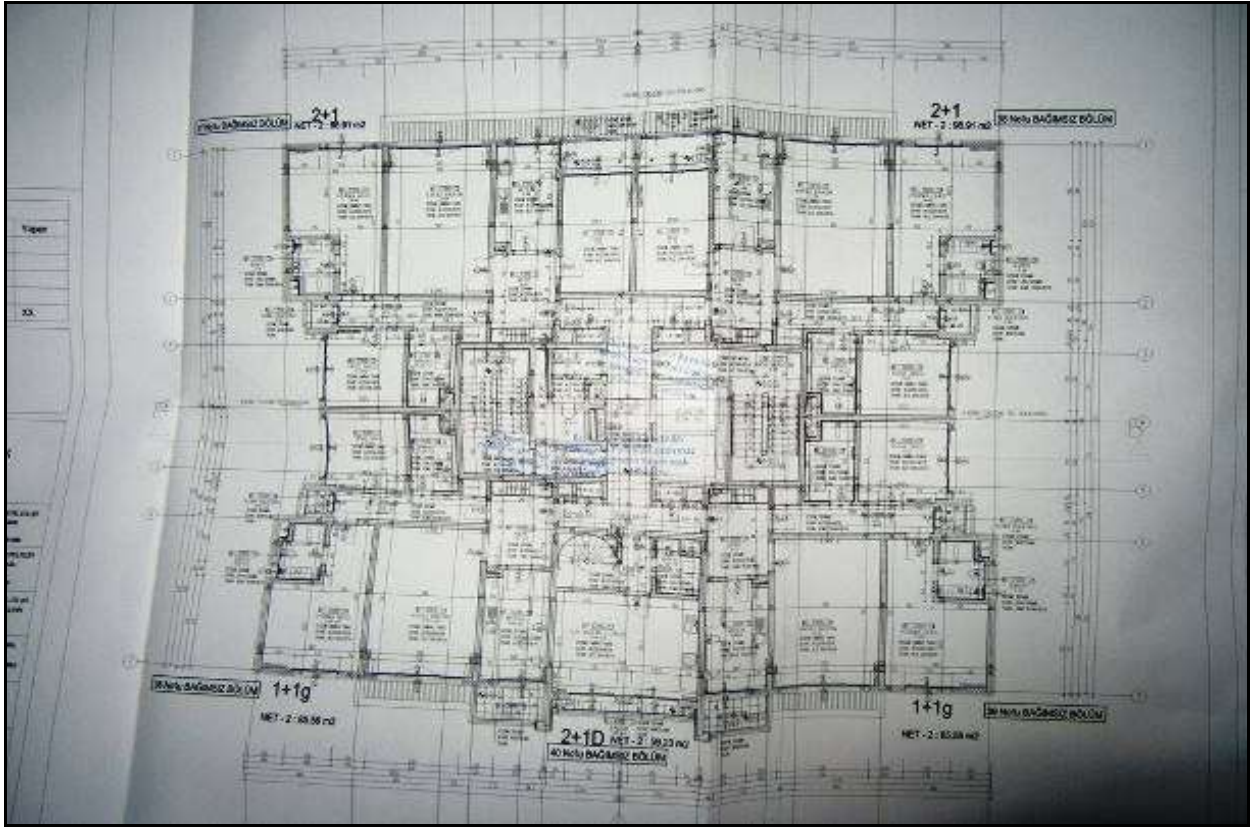


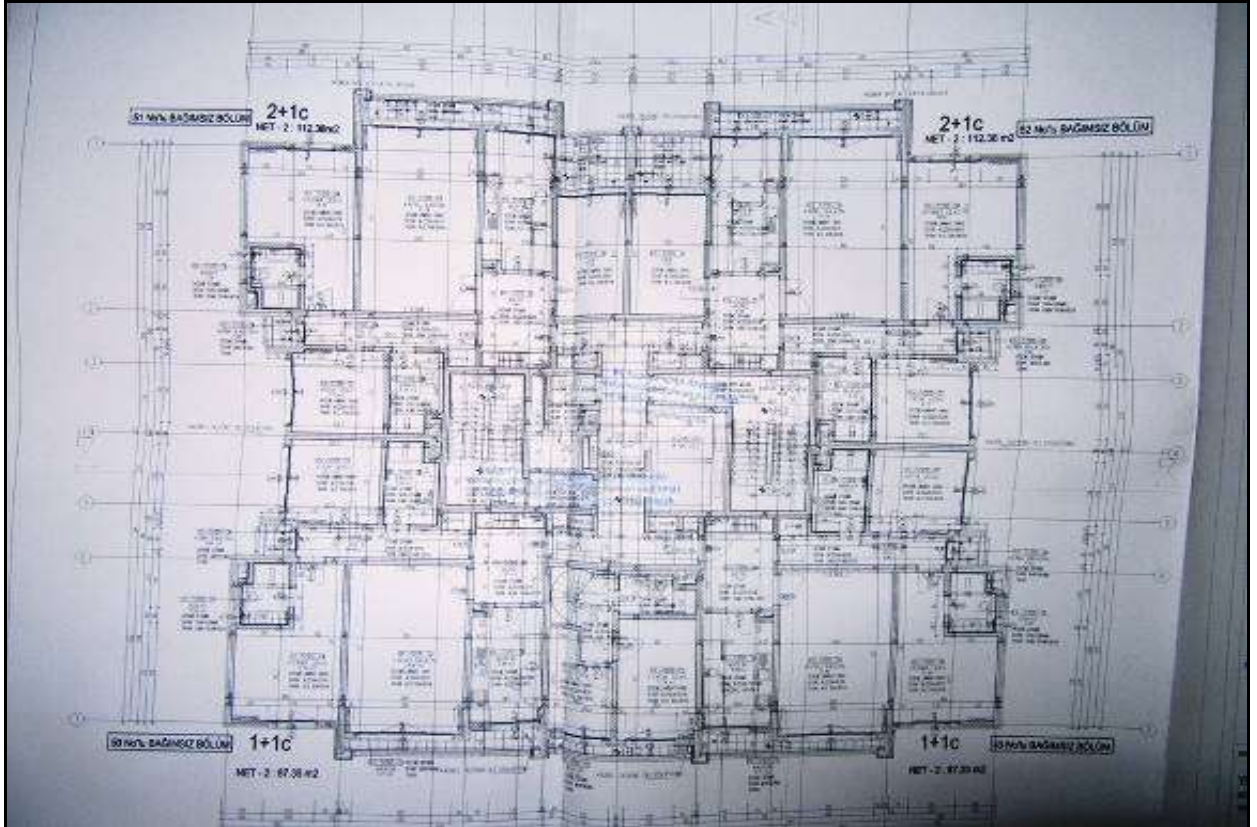
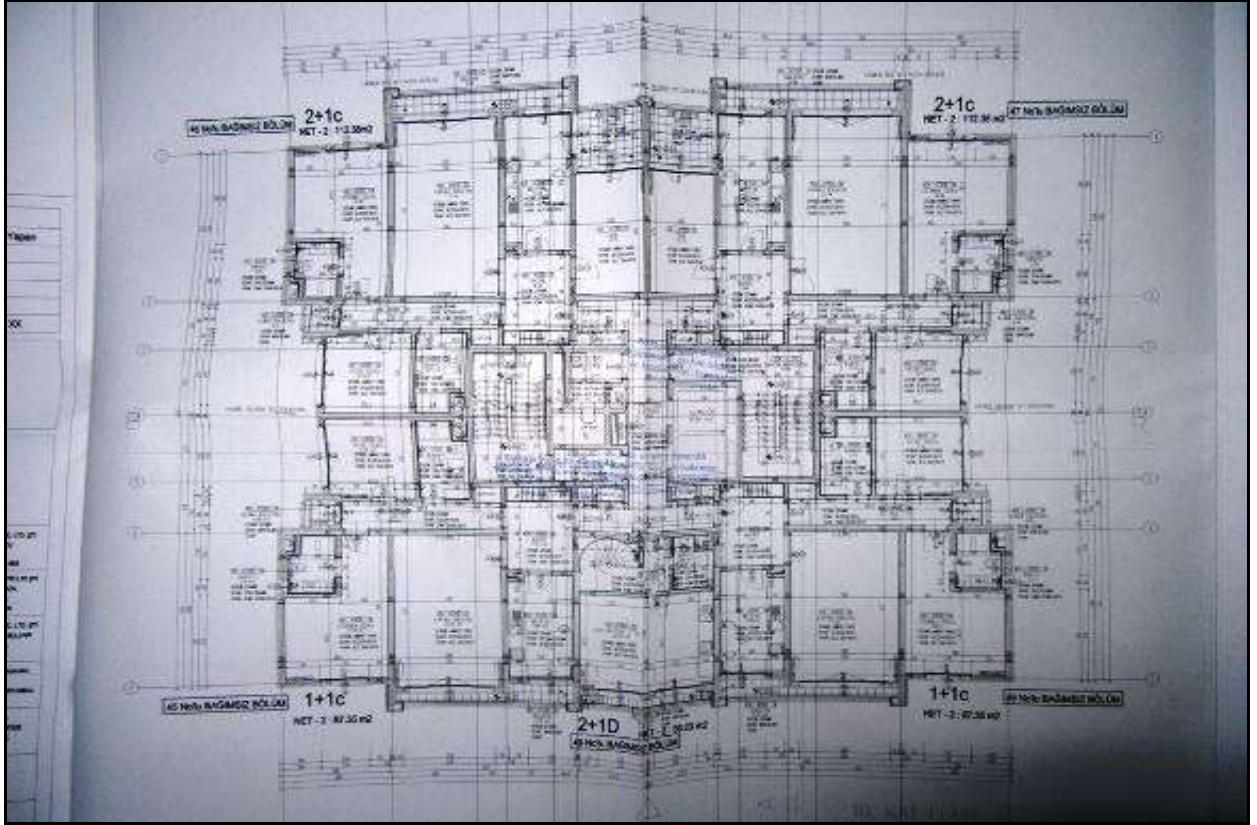


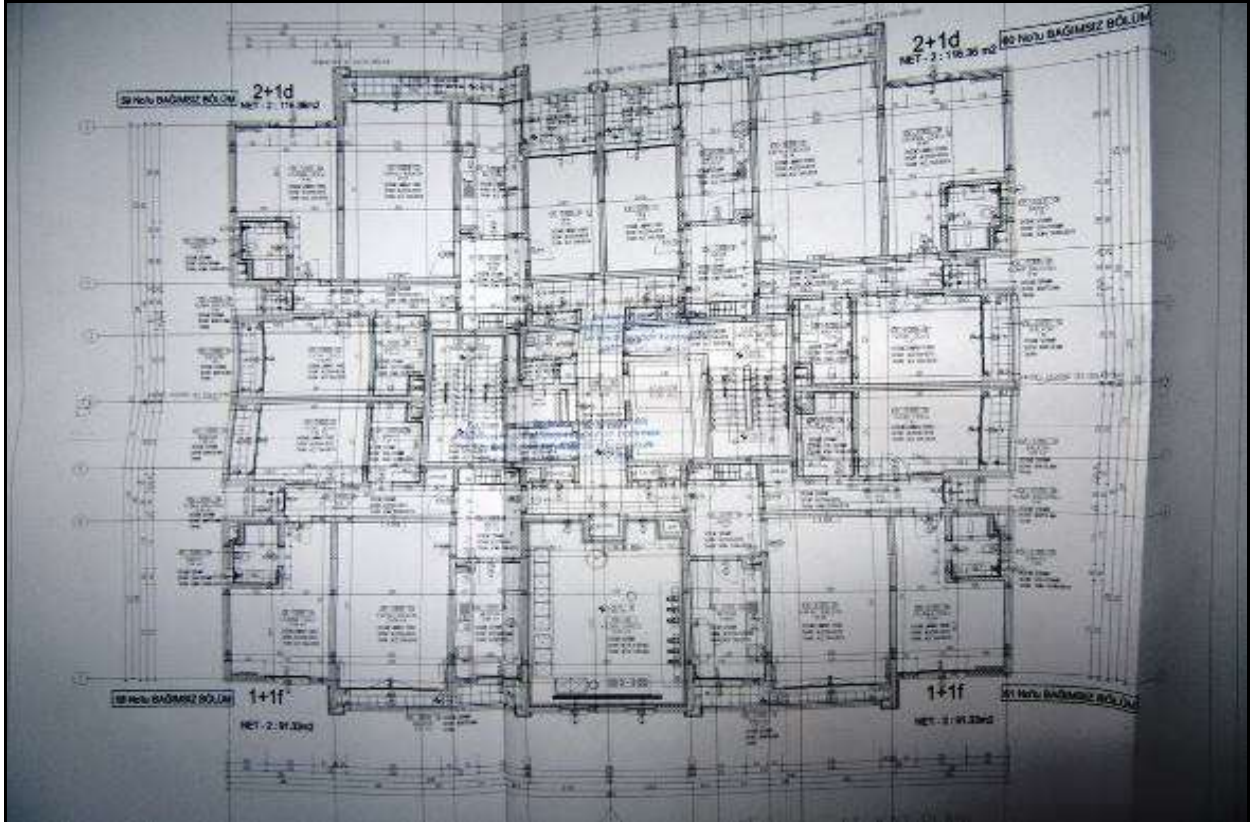
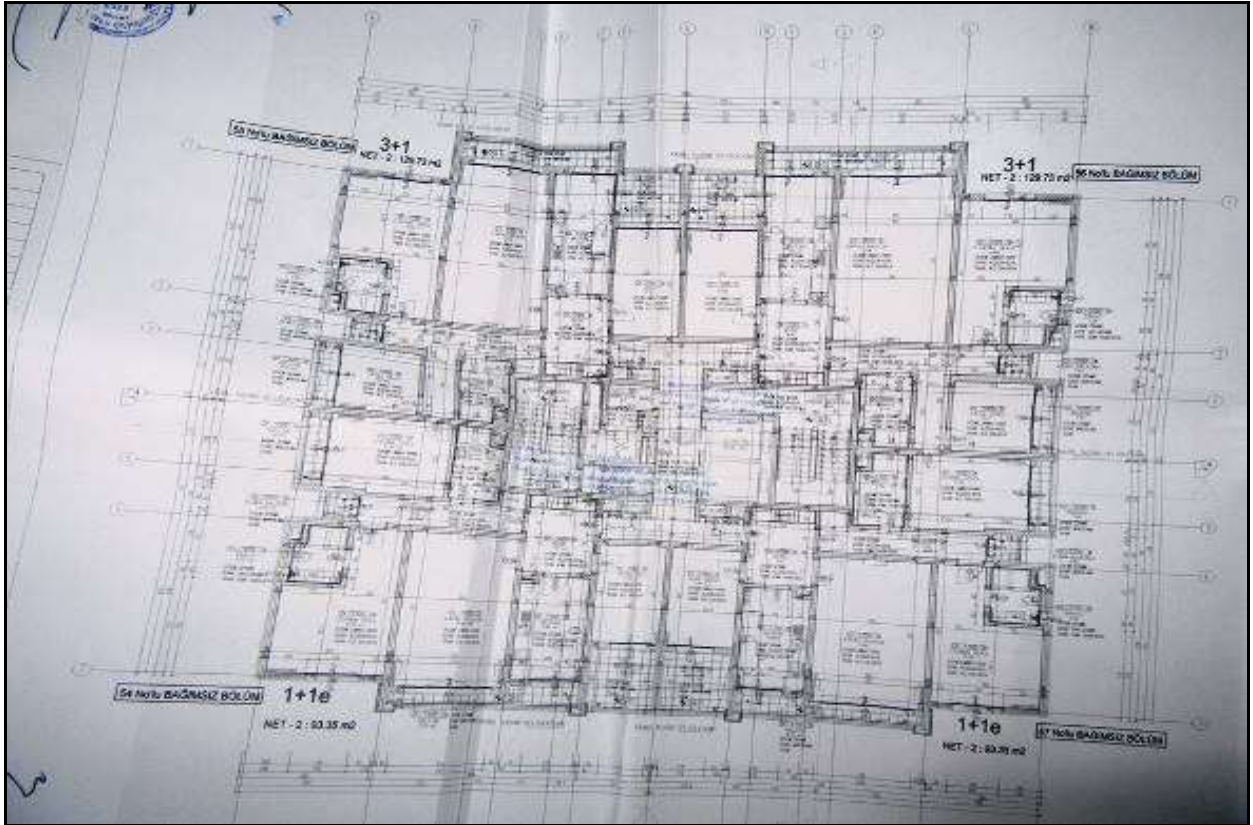


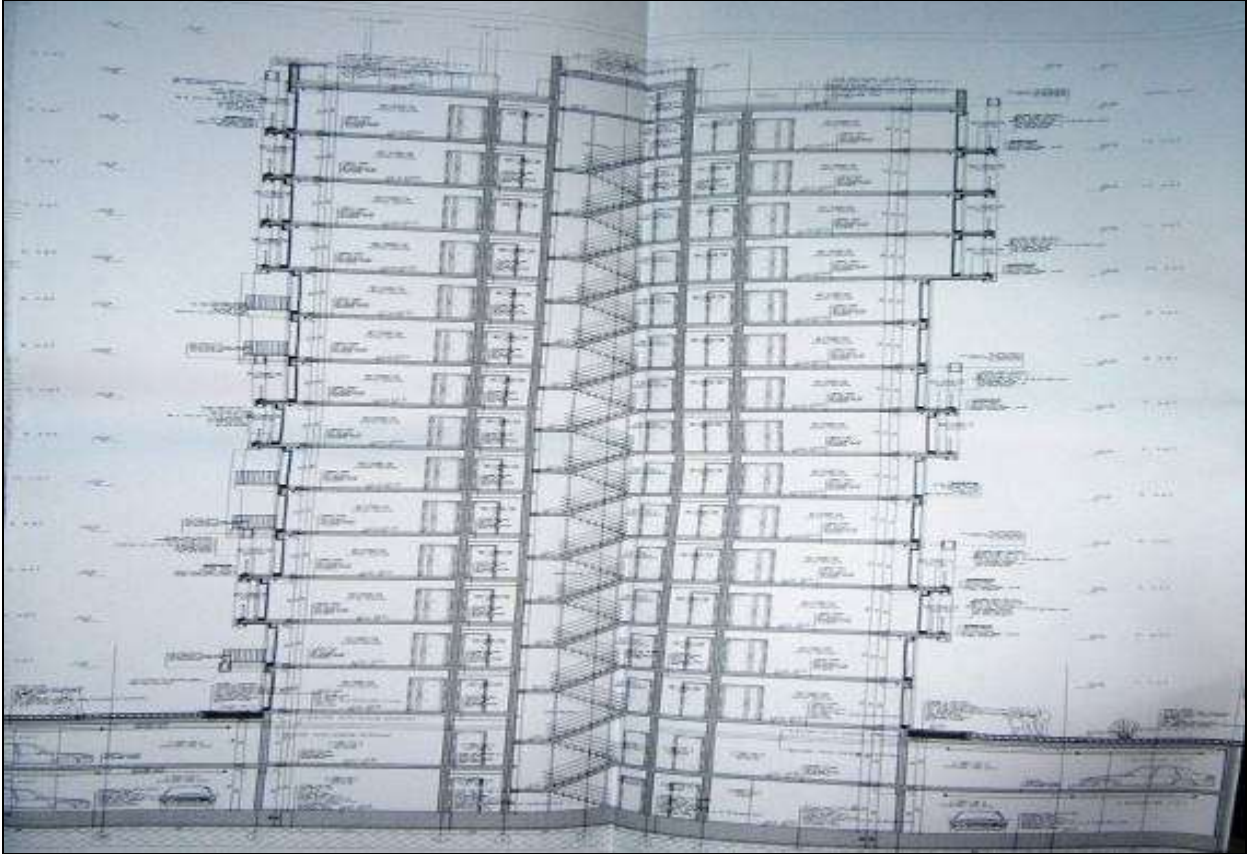
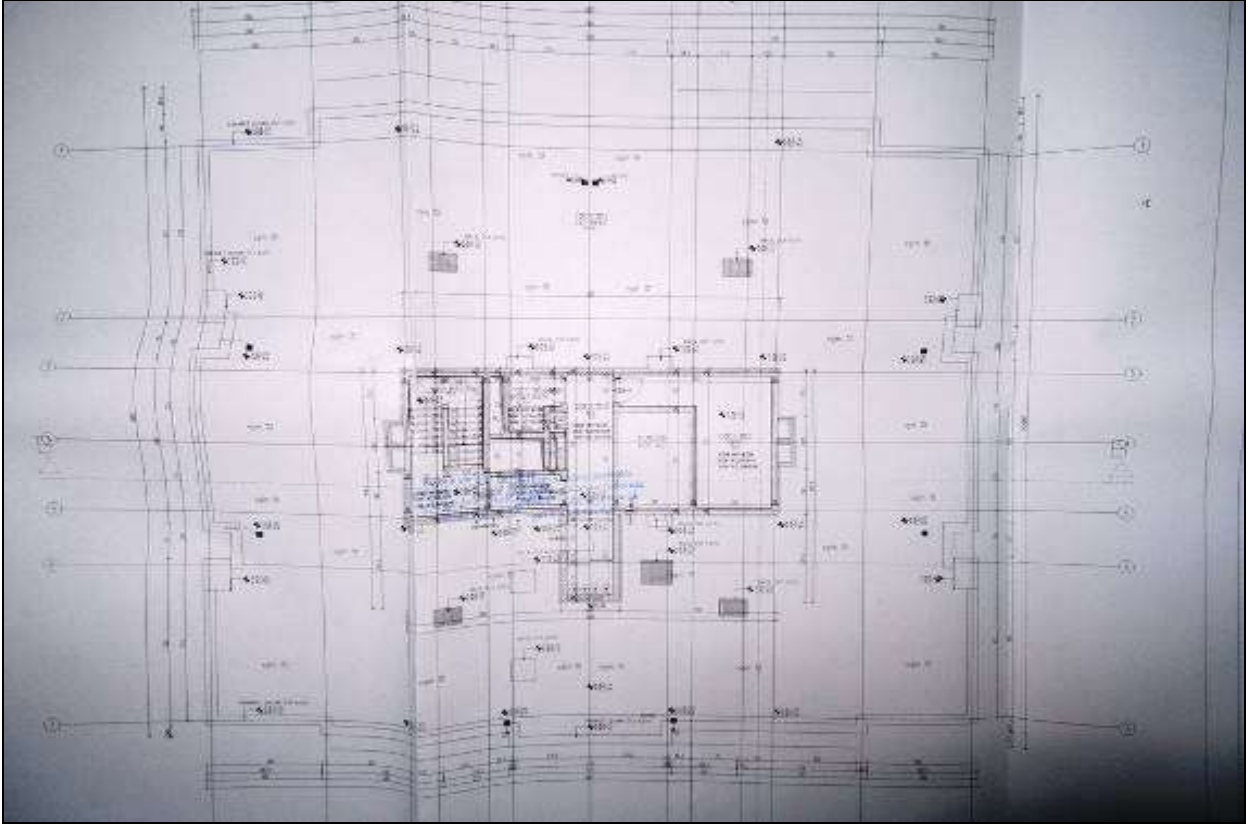


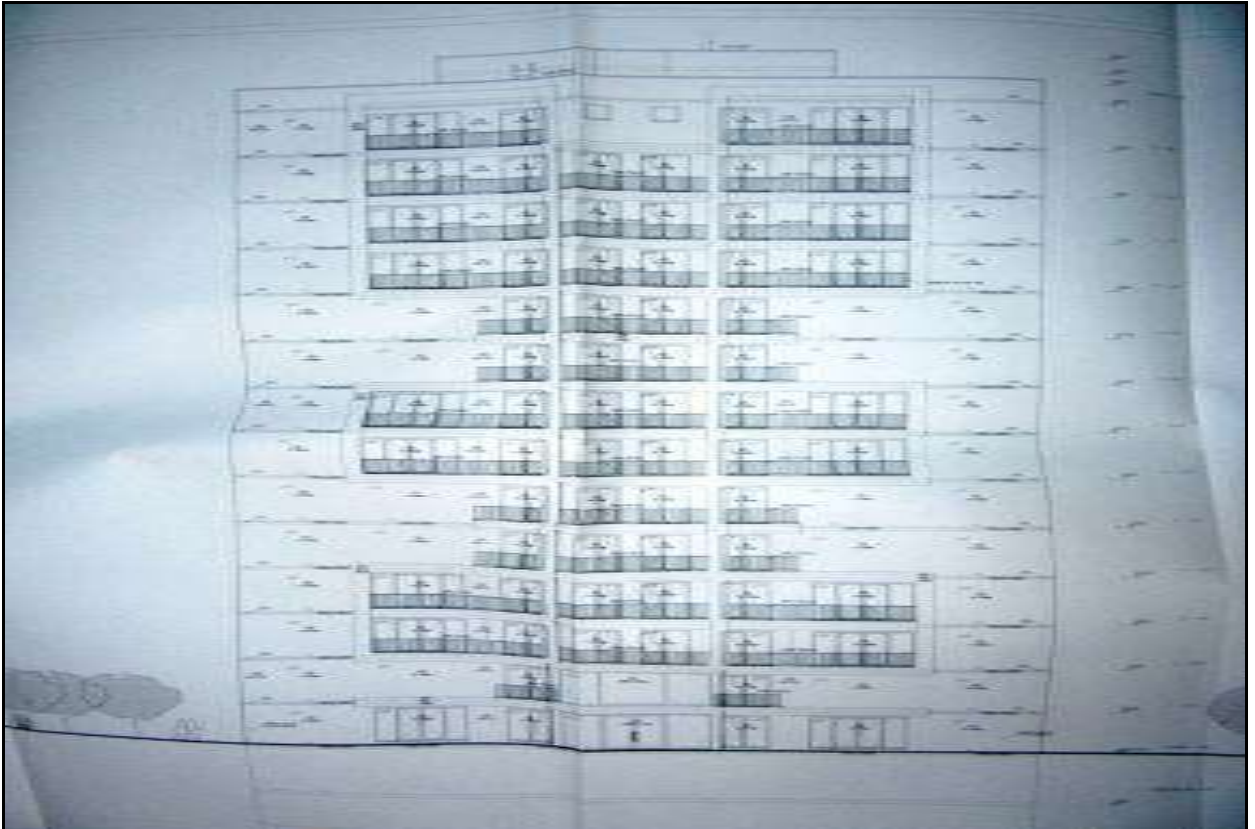
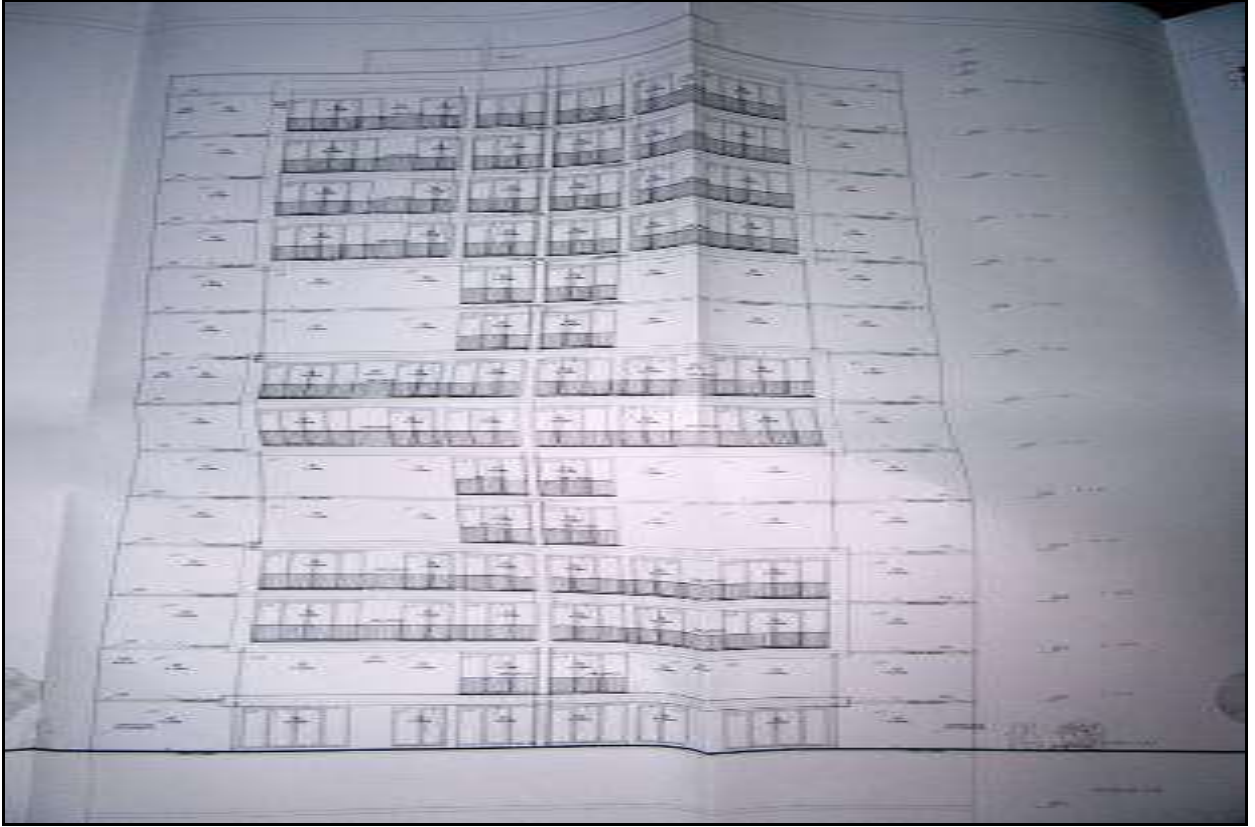












TİCARET 16.08.2016		<h1 style="margin: 0;">MİMARİ PROJE</h1>				MİMAR MUTLU POYRAÇ TOPAĞA Tel: 90 2 info@ma
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B	BELEDİYE	KASE		
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	MİMAR	6923	5595	İMZA 	
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	İNŞ.Y.MÜH	49738	17694		

İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ		
MİMARLAR ODASI	İTFAİYE ONAYI	YAPI DENETİM
		

2015831441 İSKİ ONAYI

T.C.
 İSTANBUL BOYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
 İ.S.K.İ.
 İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
 SANCaktepe İlçe Kanalizasyon Müdürlüğü
 1) A TİPİ SU KANAL BAĞLANTISI işlemler tarafından kazı ruhsatı alınmak
 ve İ.S.K.İ Kanal Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır.
 2) İ.S.K.İ denetiminde yapılmış olan atıksu kanal bağlantısına İ.S.K.İ
 Tarifler Yönetmeliğinin hükümlerine göre cizai işlem uygulanır.

POMPA ŞARTLI
İSKİ

YATIRIM SÜREÇLERİ
 ÇEVRE İZLENİMLERİ
 YATIRIM SÜREÇLERİ
 ÇEVRE İZLENİMLERİ
 Yatırım Süreci Akademi
 İstanbul Başkent

13.08.2016
TADİLAT ONAYI

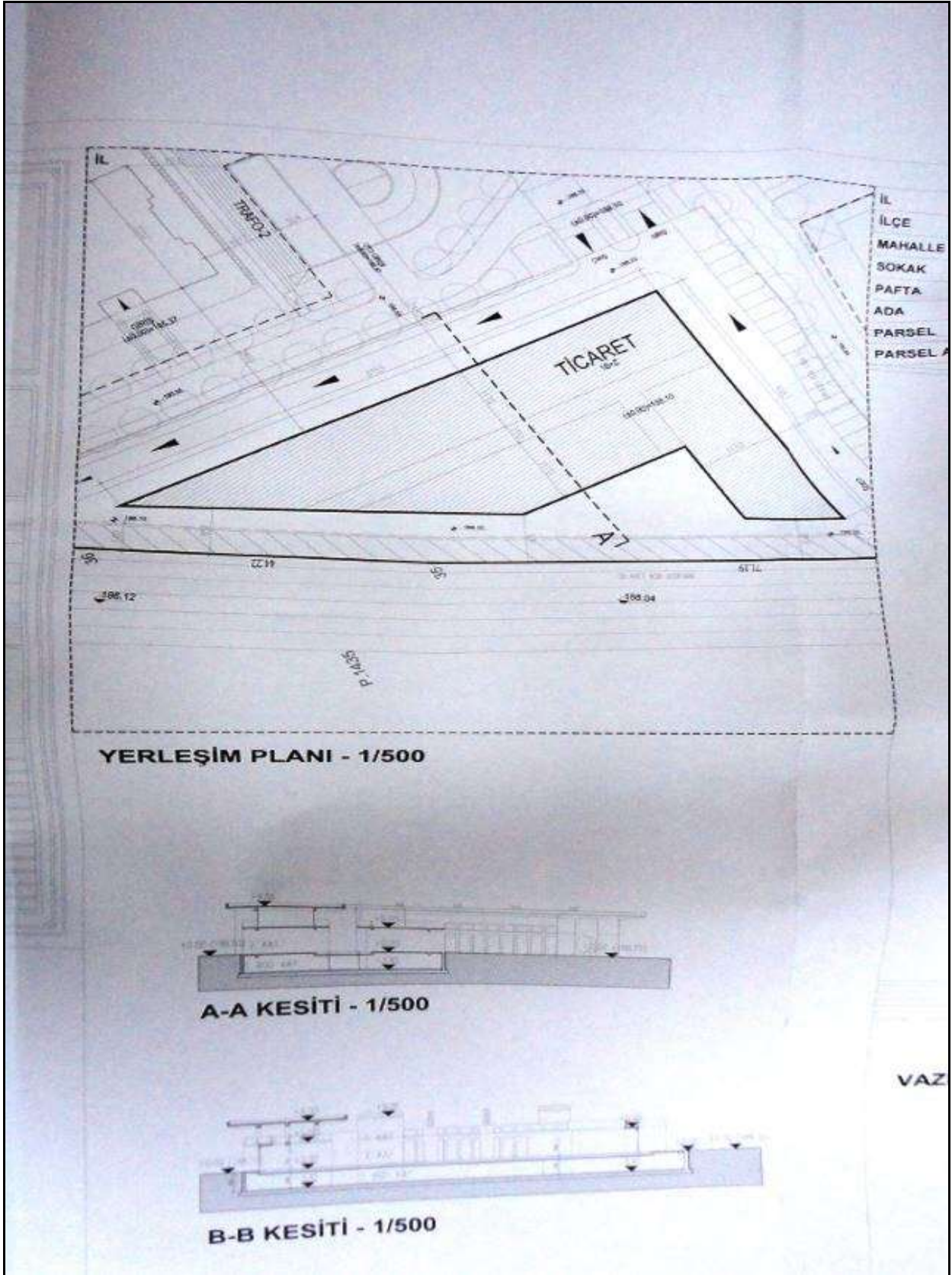
T.C.
SANCaktepe
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

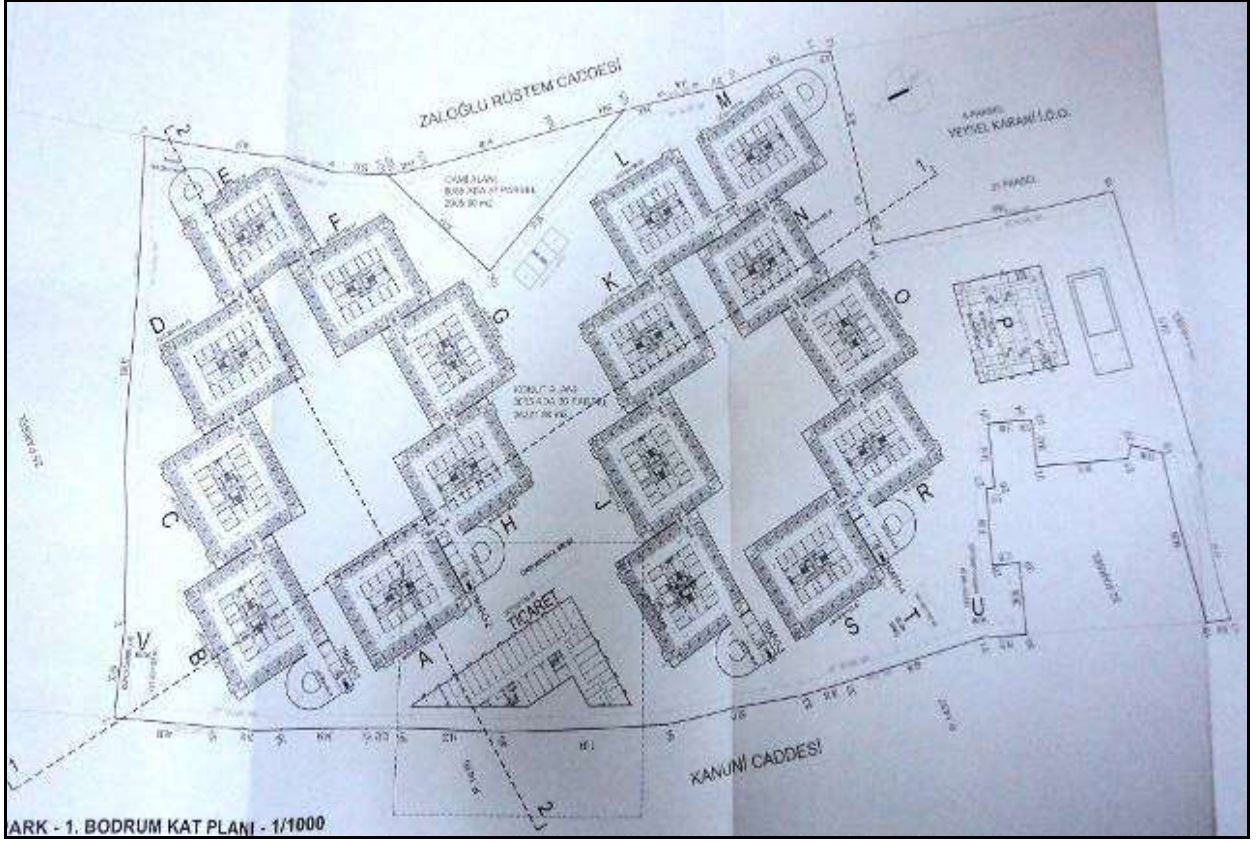
MAL SAHİBİ	: HALK GAYR. YAT. ORT. A.Ş. - VAKIF GAYR. YAT. ORT. A.Ş.
YAPI CİNSİ	: KONUT
YAPININ YERİ	: İSTANBUL
İLÇE	: SANCaktepe
MAHALLE	: VEYSEL KARANİ MAHALLESİ
SOKAK	: ZALOĞLU RÜSTEM CADDESİ
PAFTA	: G22A05C1C - 2A - 2D
ADA	: 8085
PARSEL	: 36
PARSEL ALANI	: 95221,84 m ²

MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDI
ALAN M ²		İNŞAAT BÜYÜKLÜĞÜ	
223940,23 m ²		B.A.K.	

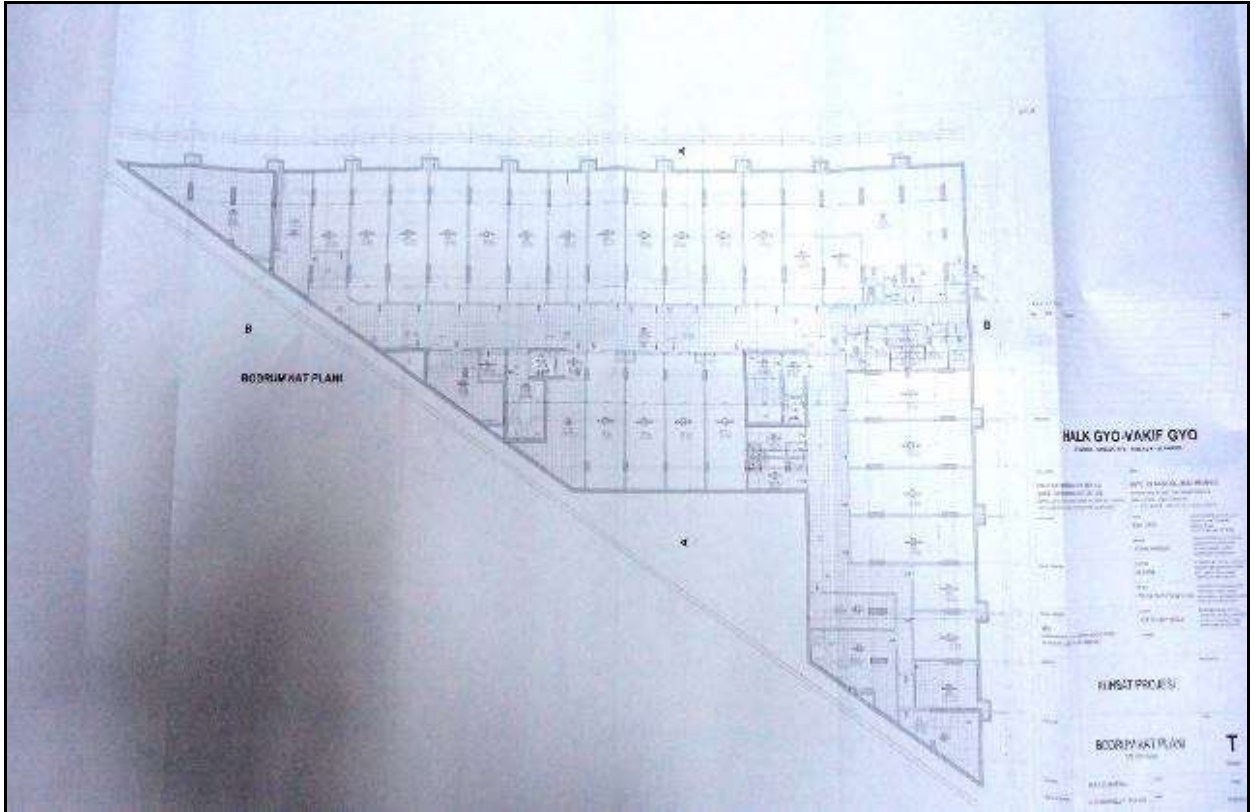
RÜHSAT EĞİLİ PROJEDİR

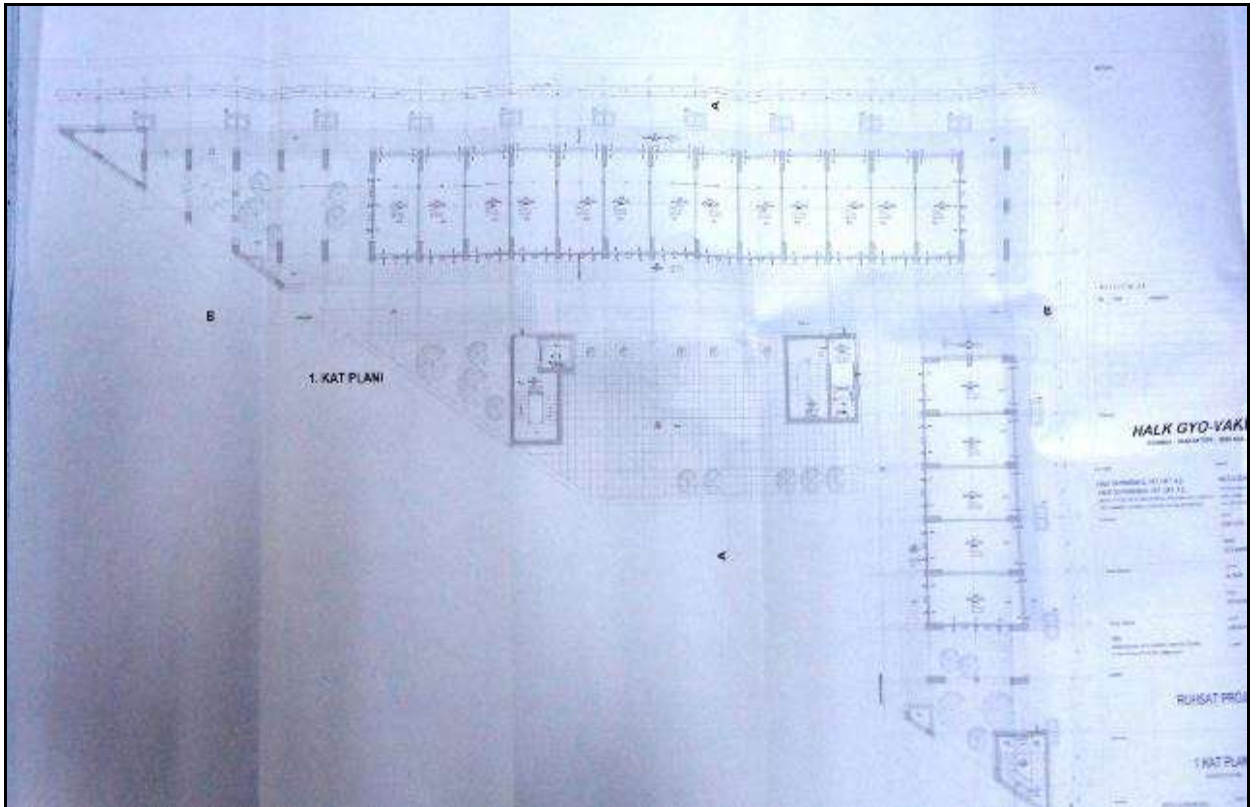
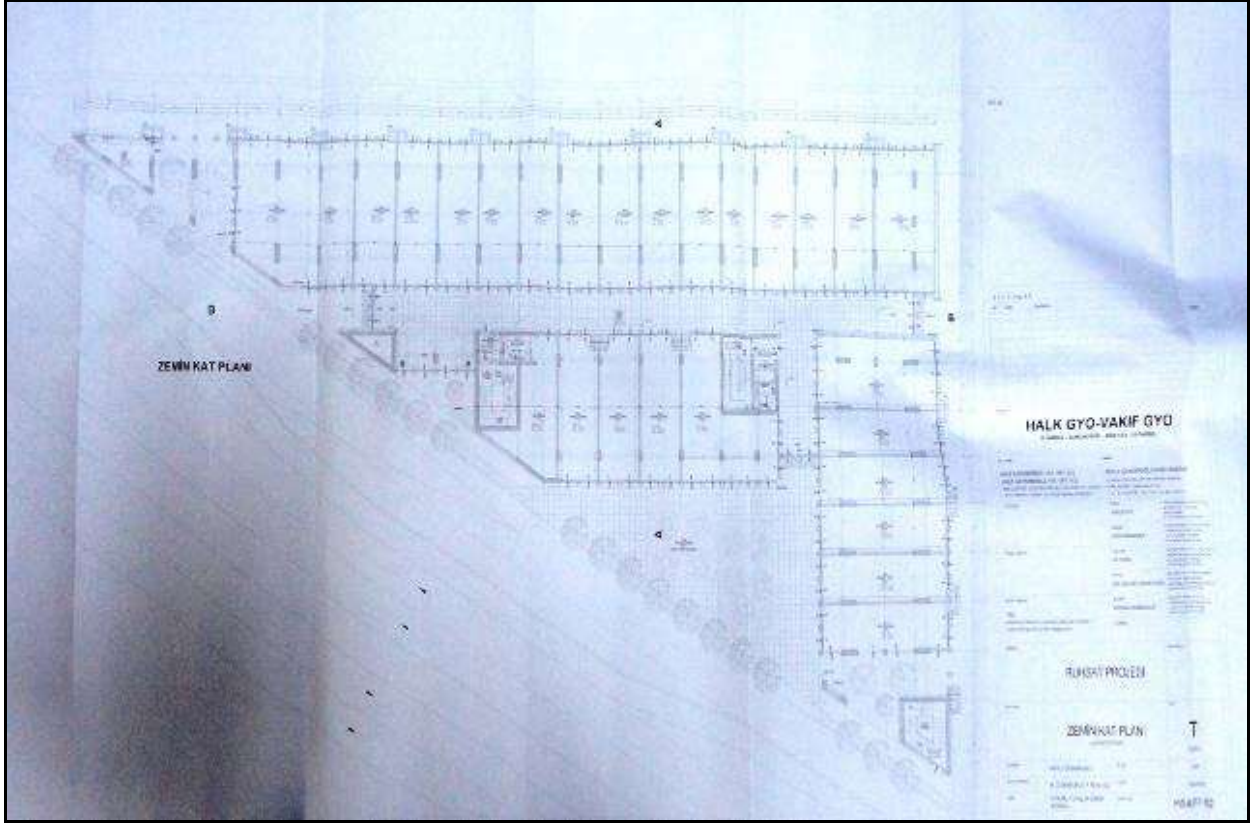
Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaatla ait projeler İmar Kanunu, İmar Planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tasdik edilmiştir.

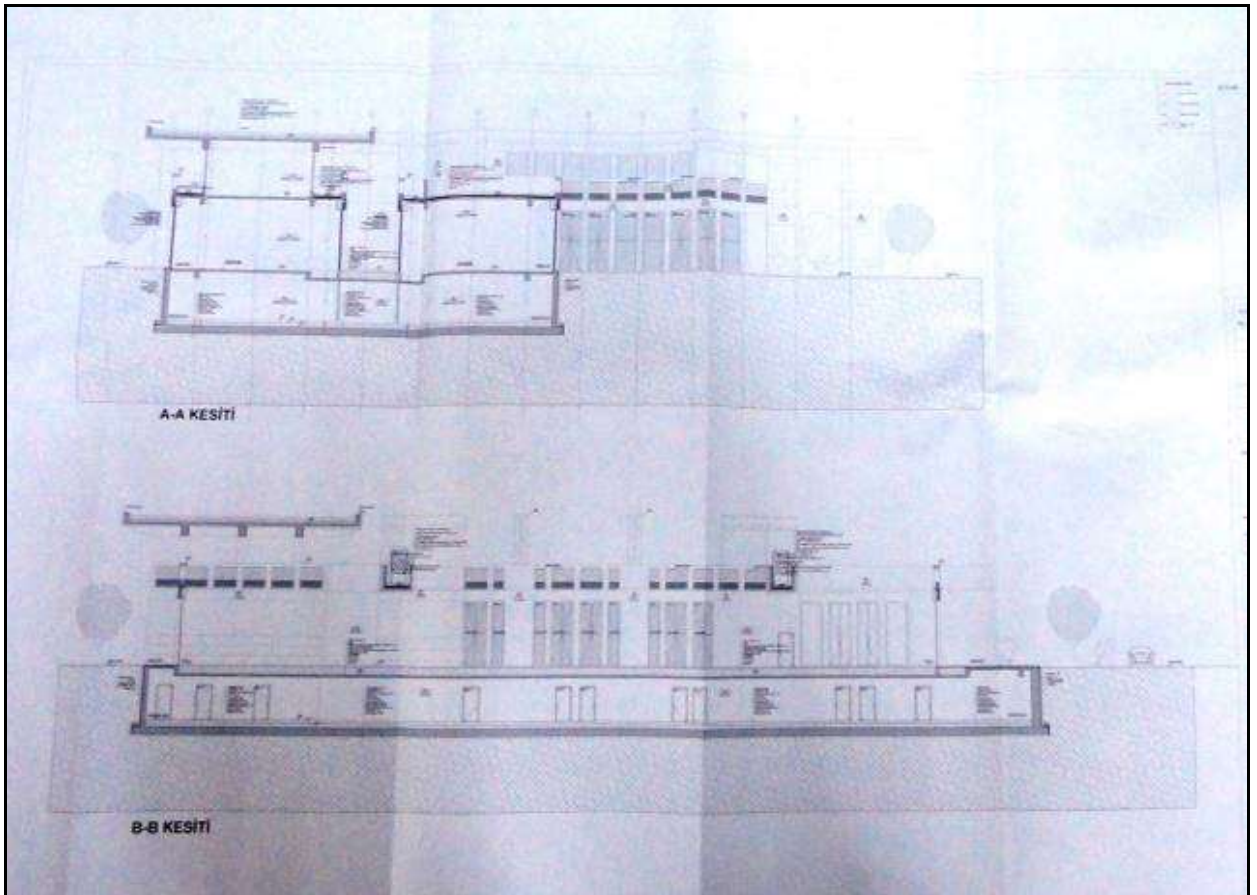
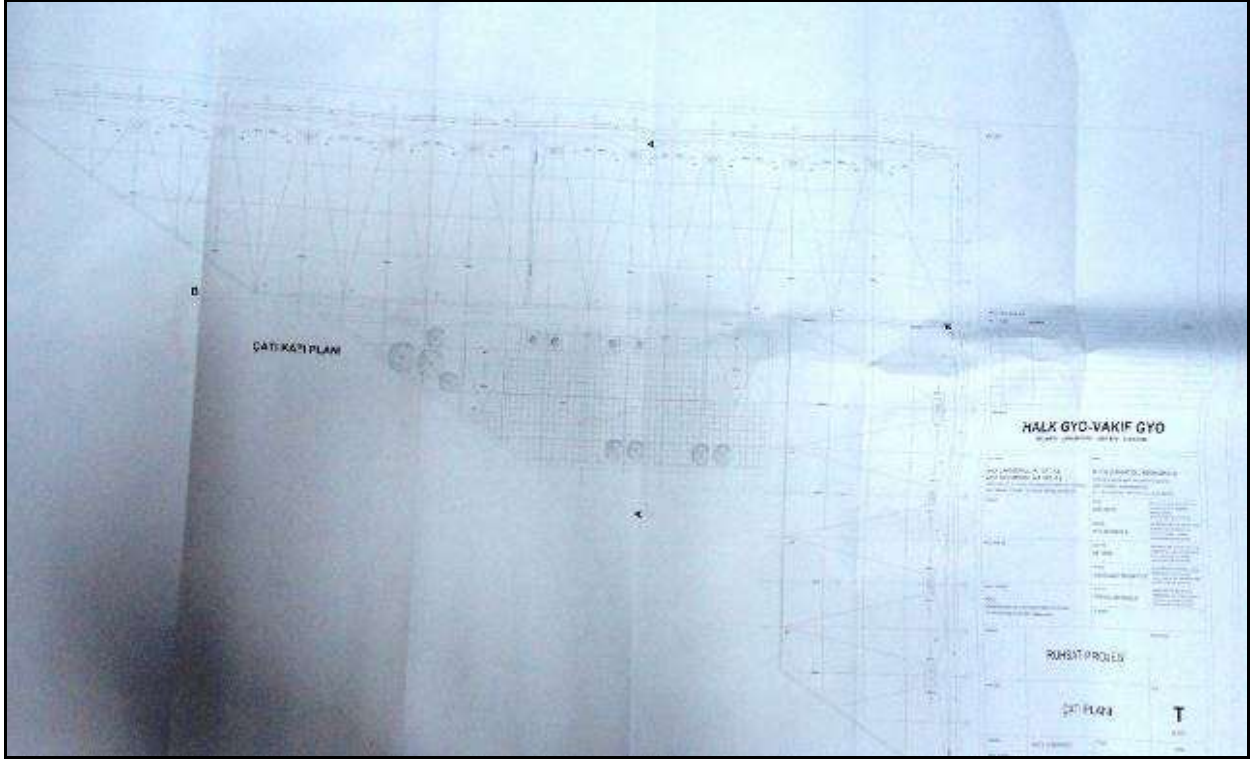


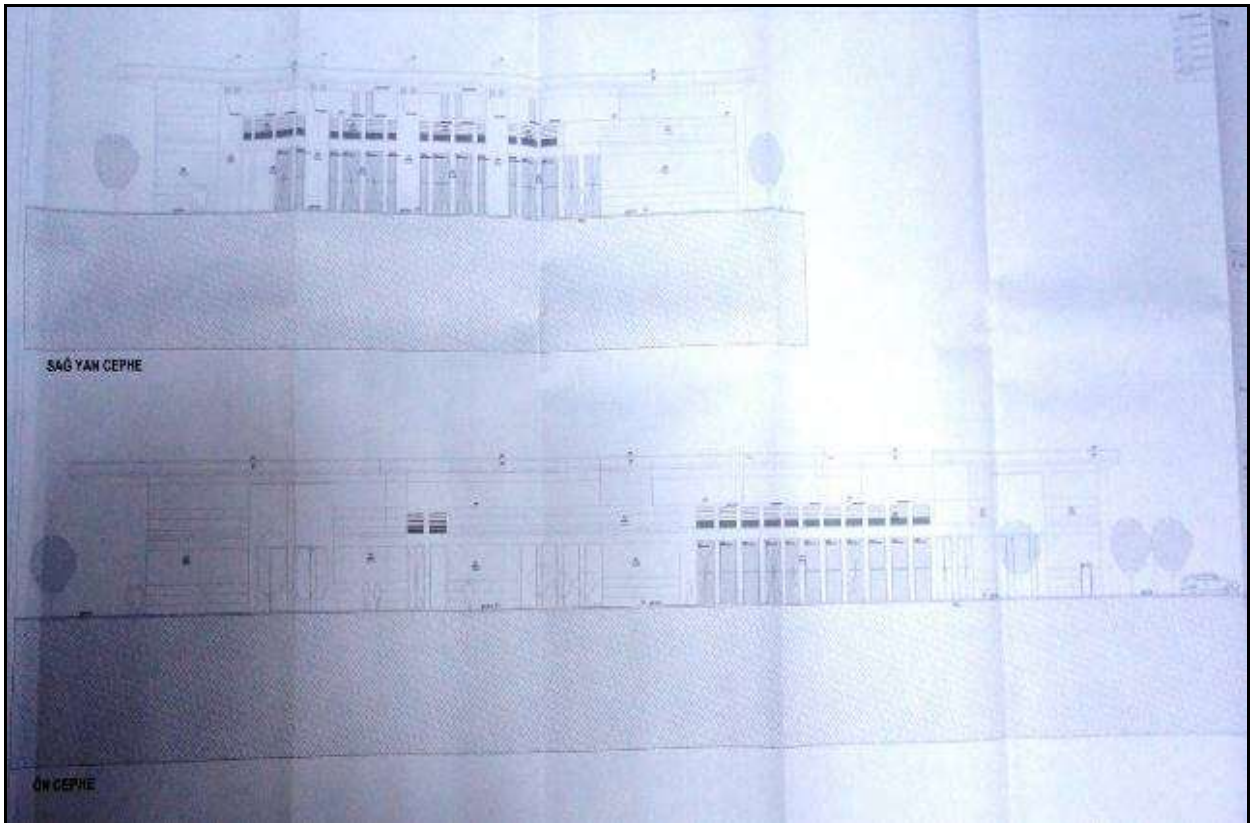
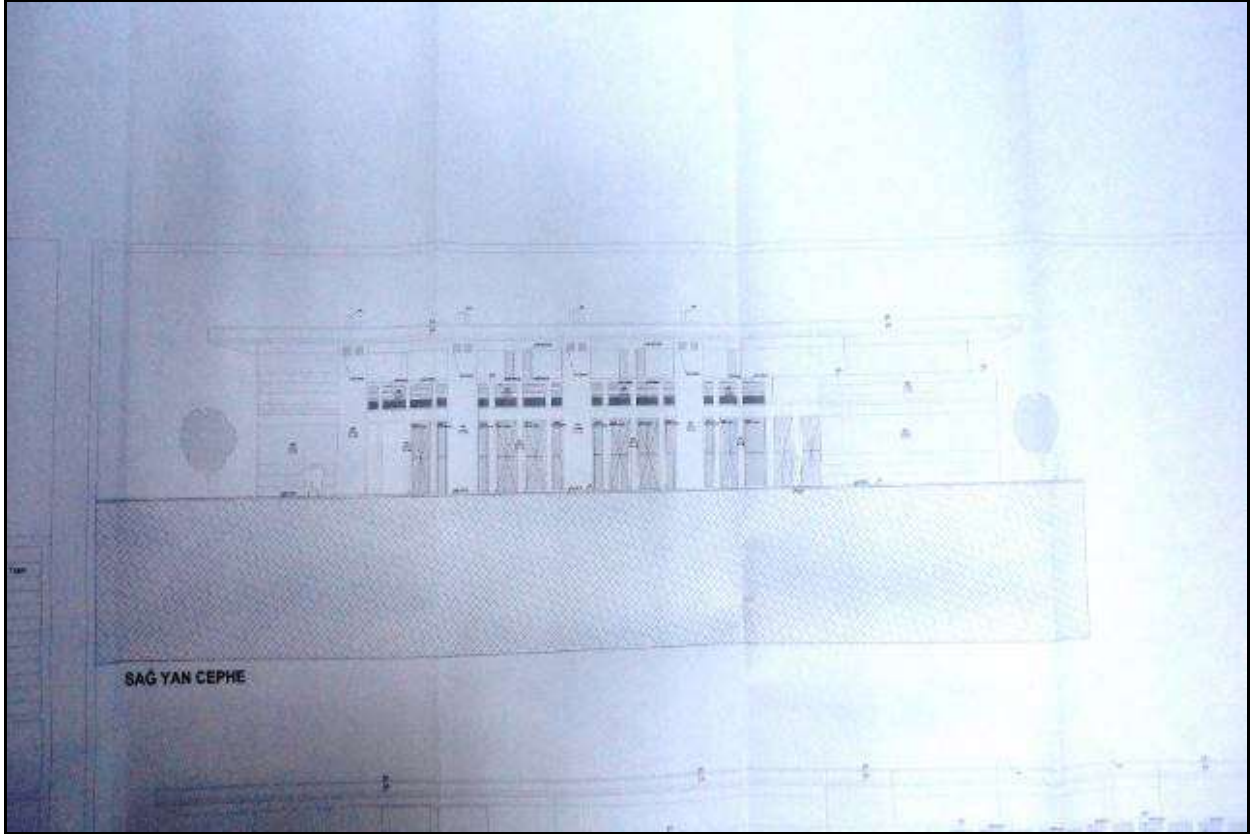




ARK - 1. BODRUM KAT PLANI - 1/1000









İli	İSTANBUL	<p style="color: red; font-size: 1.2em;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="color: red; font-size: 1.2em;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	SANCAKTEPE						
Mahallesi	SAMANDIRA						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	KARAPINAR						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		G22A05C1C.2A.2D	8085	36	ha	m ²	dm ²
0,00					95.221,84 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA					
	Sınırı	Plamndadır Zemin Sistem No : 89784008					
	Edinme Sebebi	SAMANDIRA Mah. 8085 Ada 33 Parsel taşınmazının İfraz İşlemi (TSM) işleminden.					
	Sahibi	VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Tam EİB:351561 HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ EİB:351561					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		16247	270	26953		15/07/2015	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. İbrahim AKGÜL Yetkili Müdür Yardımcısı 					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mürşeyin gayri menkul hakkı için bu köyüne müracaat edilmelidir. ** Tebligat Kararı hükmünü (benzeri adres değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir).							
D.M.O. Basım İşl. Md.		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.				Stok No 129	

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Alan: BURHANETTİN TANDOĞAN

Tarih: 10/25/2017 4:35:28 PM

MakbuzNo: 013817424584 DekontNo: 20171025-912-F01669 BaşvuruNo: 42458

Taşınmaz Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	8085/36
Taşınmaz ID:	89784008	Yüzölçüm(m2):	95221.84
İl/İlçe	İSTANBUL/SANCAKTEPE	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA
Kurum Adı:	Sancaktepe TM		
Mahalle/Köy Adı:	SAMANDIRA M		
Mevkii:	KARAPINAR		
Cilt/Sayfa No:	270/26953		
Kayıt Durum:	Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 308423265	(SN:5403242) VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ. VKN:9220083946	35156111	1 / 2	47610.92	Sancaktepe TM İfraz İşlemi (TSM) 15/07/2018 - 16247	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELİ KIRA ŞERHİ TESİSİ)	(SN:1900440) TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8790013397,	Sancaktepe TM 28/12/2016 - 31652	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H2) 308423266	(SN:6955611) HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:4560466076	35156111	1 / 2	47610.92	Sancaktepe TM İfraz İşlemi (TSM) 15/07/2018 - 16247	-

6-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sici ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 15.08.2014 No : 402973

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri-VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Ali YUMUŞAK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

6-5 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 16.08.2006 No : 400364

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Hüseyin Reha ÇOBANOĞLU

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER




Tevfik Metin AYIŞIK
BİRLİK BAŞKANI

6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 08.10.2008 No : 400914

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Burhanettin TANDOĞAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER


BURHANETTİN TANDOĞAN
BAŞKAN

6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi



T.C.
RASRAKANI İK
Sermaye Piyasası Kurulu

20/8/2010

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 803

8536

Konu :

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303
Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazımızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında, anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafımızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

6-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55 - 944 8

13 Nisan 2011

Konu: Değerleme Yetkisi

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattıracağı ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımıyla yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dokümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Atatürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Özgür DALGİÇ
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

6-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/01/2015 Yev.No: (A)
T.C. KONYA 9. NOTERLÜĞÜ	İMZA SİRKÜLERİ	
KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN	<p>ÜNvani : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>ADRES : Babalık Mah. Dr.Hulusi Baybal Cad. Demirci İş Mrk. B: Bl. Kat:7-8 708-808 Selçuklu / Konya</p> <p>YETKİLİ : BURHANETTİN TANDOĞAN 28844519854</p> <p>YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Mürferiden</p> <p>TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 3 yıl (20,12,2017 tarihine kadar)</p> <p>TİCARET SİCİL ADI - NO : Konya - 46557</p> <p>VERGİ DAİRESİ - NO : MERAM - 0010670214</p>	
NİŞANTAS MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZİM ULUŞAHİN İŞ MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N.1/K-1/L SELÇUKLU / KONYA Tel:+903322370281 Fax:+903322370281	<p>Yukarıda adresi yazılı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 20,12,2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı ve 31,12,2012 tarih ve 29356 yevmiye nolu yönetim kurulu karar defterinin 33. sayfasına yapılandırılmış olan 21,12,2014 tarih ve 17 nolu karara göre Şirketi; T.C. Mahkemeler, resmi ve hususi daireler, müesseseler, bilumum bankalar, finans kurumları, yerli ve yabancı şirketler, firmalar, hakiki ve hükmi şahıslar ve firmalar nezdinde temsile, şirketi ilzam edecek taahhüt ve borç altında bulunduracak senedatı, mukaveleleri sair evrak ve akıtları imzaya, şirketin hak ve alacaklarını talep tahsil ahzu kabza vekil tayin ve azline, şirket adına menkul mal ve gayrimenkul alımı, satım ve ferahını kabul ve şirketin alacaklarından dolayı şirket lehine ipotekler tesis ve takrirlerini kabule, mevzuu ipotekleri fek etmeye icabında şirketin iktisap edeceği gayrimenkuller üzerinde başkalarının lehine ipotekler tesis ve fekkini temin eylemeye, şirket arına bilumum bankalarda ve finans kurumlarında her türlü hesap ve krediler açtırmaya, kapatmaya, hesap ve kredilere paralar yatırmaya, çekmeye, havaleleler almaya, göndermeye, çek polişe, emre muharrer7 senet küşadına şirket adına çek karnesi talep etmeye, teslim almaya, çek karnesi ve senetler için sözleşmeler imzalamaya, çek keşide etmeye, iskonto ve iştirasına ihtarname, ihbarname, protesto keşidesine, keşide olunanlara cevap itasına, gerekli muameleleri takip ve neticelendirmeye, dilediğini vekil tayin ve azline, velhasıl şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan maksat ve mevzuların gerçekleşmesi için yapılması lazım gelen her türlü iş ve işlemleri yapmaya ifa ve ikmale, yukarıda bahsi geçen konularda dilediğine vekil tayin ve azline, velhasıl bu sözleşmede aksine hüküm bulunmayan tüm işleri başlatıp neticelendirmeye 20,12,2017 tarihine kadar yönetim kurulu Başkanı BURHANETTİN TANDOĞAN şirketi şirket kaşesi altında mürferiden vazedeceği imzalar ile şirketi her hususta temsil ve ilzam eder denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.</p> <p>A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) BURHANETTİN TANDOĞAN</p> <p>İMZA İMZA İMZA</p>  <p>Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzamin 0010670214 vergi numaralı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Salıpaazarı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/03/2004 tarih, 599 kayıt, 109 seri ve 255099 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Karaman ili, Ermenek İlçesi, Orta mahallesi/köyü, 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahsin , ana adı Salise , doğum tarihi 8/6/1960 , doğum yeri Ermenek olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28844519854 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN TANDOĞAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Altı Ocak İkinonbeş, Salı günü 06/01/2015</p> <p><small>DAYANAK: Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 06.01.2015 tarihinde tesol olunan ve Konya 9.Noterliğince anayü 2014/17 nolu kararın tescline ilişkin belgenin fotokopisi gileme ekli olup msh dairemü dosyasında saklıdır.</small></p> <p style="text-align: right;">KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN Yerine İmzaya Yetkili Başkan Abdurrahman LOSUN</p>	
<p>KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktubuz karşılığı tahsil edilmiştir. TASD A / S Yazı : 3 / 0 NBS NO: 201501060420009 - 7860930363</p>		A-2/1-1