

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI**

**ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2018 – 30.06.2018**

**ARA DÖNEMİ**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**



*Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II No:14.1, Seri:III No:48.1,Seri:II No:17.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.*

## **RAPORUN DÖNEMİ**

01.01.2018 – 30.06.2018

## **ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

**Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştirak konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Şirket'in iştiraki **Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.**' nin faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında turizme dönük hizmetler yapmak çeşitli konaklama tesisleri kurmak ve bu maksatla kurulmuş tesisleri bizzat veya işbirliği yoluyla işletmek, satın almak, kiralamak gerektiğinde üçüncü şahısların istifadesine sunmaktır.

|                        |                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Merkez Adresi</b>   | : Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:11 Üsküdar<br>İstanbul |
| <b>Telefon No</b>      | : (216) 564 20 00                                                |
| <b>Fax No</b>          | : (216) 564 20 99                                                |
| <b>İnternet Sitesi</b> | : <a href="http://www.reysasgyo.com.tr">www.reysasgyo.com.tr</a> |

**ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI**

| Reysaş Gayrimenkul Yatırım<br>Ortaklığı Anonim Şirketi<br>30.06.2018 İtibariyle | GRUBU | TÜRÜ     | PAY TUTARI<br>(TL) | PAY ORANI<br>(%) |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------|------------------|
| Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.<br>A.Ş.                                     | A     | Nama     | 578.823,532        | 0,24             |
|                                                                                 | B     | Hamiline | 150.638.785,468    | 61,24            |
| Diğer                                                                           | B     | Hamiline | 11,00              | 0                |
| Halka Açık Kısım                                                                | B     | Hamiline | 94.782.381,00      | 38,52            |
| <b>TOPLAM</b>                                                                   |       |          | <b>246.000.001</b> | <b>100</b>       |

| Arı Lojistik İnşaat<br>San. ve Tic. A.Ş. | 30.06.2018        |                      | 31.03.2018        |                      |
|------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| <u>Ortaklar</u>                          | <u>Pay Tutarı</u> | <u>Pay Oranı (%)</u> | <u>Pay Tutarı</u> | <u>Pay Oranı (%)</u> |
| Reysaş GYO A.Ş.                          | 4.575.000         | 50,00                | 4.575.000         | 50,00                |
| Diğer                                    | 4.575.000         | 50,00                | 4.575.000         | 50,00                |
| <b>Toplam</b>                            | <b>9.150.000</b>  | <b>100</b>           | <b>9.150.000</b>  | <b>100</b>           |

| Reysaş Turizm Yatırımları<br>ve Tic.Ltd.Şti. | 30.06.2018        |                      | 31.03.2018        |                  |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| <u>Ortaklar</u>                              | <u>Pay Tutarı</u> | <u>Pay Oranı (%)</u> | <u>Pay Tutarı</u> | <u>Pay Oranı</u> |
| Reysaş GYO A.Ş.                              | 38.000.000        | 100,00               | 38.000.000        | 100,00           |
| <b>Toplam</b>                                | <b>38.000.000</b> | <b>100</b>           | <b>38.000.000</b> | <b>100</b>       |

## **YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM**

| AD-SOYAD      | GÖREVİ                                | GÖREV SÜRESİ |
|---------------|---------------------------------------|--------------|
| Durmuş Döven  | Yönetim Kurulu Başkanı                | 2018 – 3 Yıl |
| Egemen Döven  | Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür | 2018 – 3 Yıl |
| Behzat Kaplan | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 2018 – 3 Yıl |
| Ekrem Burcu   | Yönetim Kurulu Üyesi                  | 2018 – 3 Yıl |
| Erem Ersoy    | Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız       | 2018 – 3 Yıl |
| Cem Akgün     | Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız       | 2018 – 3 Yıl |

| GÖREVİ        | DENETİM KOMİTESİ | KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ | RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ |
|---------------|------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Başkan</b> | Cem Akgün        | Erem Ersoy                | Cem Akgün                        |
| <b>Üye</b>    | Erem Ersoy       | Ebru Koçoğlu              | Ekrem Burcu                      |

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde 04.05.2018 tarihli 2017 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır. Yönetim Kurulu 2018 yılında 39 kez toplanmış ve bu toplantılarda 37 adet karar alınmıştır.

## **YÖNETİM KURULU ÜYELERİ'NİN ÖZGEÇMİŞLERİ**

### **Durmuş Döven**

#### **Reysaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı**

1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşletme Fakültesi ardından da Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. Maltepe Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Lojistik Yönetimi üzerine de Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında Reysaş Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir. Bu arada dikey entegrasyon ilkesine bağlı olarak birçok yeni yatırımı gerçekleştirmiştir. 18 Nisan 1961 yılında Ankara'da doğan Durmuş Döven evli ve 2 çocuk babasıdır. İngilizce bilen Durmuş Döven, uçaklarla çok ilgili, pilotluğu ise bir tutkusu olarak tanımlamaktadır.

### **Egemen Döven**

#### **Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi**

23 Nisan 1985 yılında Ankara'da doğan Egemen Döven, ilkokulu Büyük Kolej'de, ortaokulu Özel Bilkent Lisesinde ve liseyi de 2003 yılında TED'de bitirmiştir. Aynı yıl Koç Üniversitesi

İşletme bölümüne başlayıp, 2007 yılında bölümünden Vehbi Koç Onur derecesi olarak mezun olmuştur. 2002 yılında Macaristan'ın Győr şehrinde Hödlmayer'de lojistik stajı yapıp, 2004 yılında bankacılık, finans ve hazine bölümlerinde HSBC'de çalışmıştır. 2005 yılında ise operasyon ve planlama bölümlerinde Adapazarı'ndaki Toyota Otomobil Fabrikasında çalışmıştır. 2007 yılından itibaren Reysas GYO şirketinde Yön. Krl.Üyeliği ve grup şirketlerinde de yöneticilik yapmaktadır. İyi derecede İngilizce bilen Egemen Döven evli ve 2 çocuk babasıdır.

### **Behzat Kaplan**

#### **Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi**

4 Eylül 1971 yılında doğan Behzat Kaplan 1993 yılında Selçuk Üniversitesi Makine Mühendisliğini bitirmiştir. Çeşitli kurumlarda yaklaşık 23 sene Mekanik ve İnşaat Koordinatörlüğü yapan Kaplan, İngilizce ve Flemenkçe bilmektedir. Reysaş Lojistik ve Reysas GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Behzat Kaplan evli ve 1 çocuk babasıdır.

### **Ekrem Burcu**

#### **Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi**

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire başkan vekilliği yapmıştır. 2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığından emekli olmuştur. 2003 yılında Reysaş Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Burcu, 2 çocuk babasıdır.

### **Erem Ersoy**

#### **Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi**

26 Temmuz 1983 yılında İstanbul'da doğan Erem Ersoy, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra, Lisans öğrenimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünde tamamlamış, ardından Yüksek Lisans Bahçeşehir Üniversitesi Genel İşletme (MBA) bölümünde devam etmiştir. 2005 yılında Nike Türkiye'de Sales Support, 2006 yılında Equipment Merchandiser pozisyonunda, 2009 yılında da Sales Account Executive görevlerinde bulunmuştur. Askerlik sonrası NSW NOS Sales Account Executive olarak Nike Türkiye firmasına geri dönmüş olup, 2014 tarihinden itibaren de Tommy Hilfiger firmasında Key Account Manager pozisyonunda çalışmaktadır. Erem Ersoy Reysaş GYO'nun Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

### **Cem Akgün**

#### **Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi**

20 Haziran 1984 yılında İstanbul'da doğan Cem Akgün, 2003 yılında Connecticut Üniversitesi'nde İşletme bölümünü bitirmiş ardından 2007 yılında da Koç Üniversitesi

İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2008-2009 yılları arasında WMC Outdoor Reklam Ajansında Satış ve Marka temsilcisi olarak, 2009-2011 yılları arasında da Shell&Turcas Petrol A.Ş.'de Proje Analisti olarak çalışmış, 2011 yılından itibaren de Eczacıbaşı Holding'te Finans Uzmanı olarak çalışmaktadır. Cem Akgün Reysaş GYO'nun Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Yönetim Kurulu'muzun 06.02.2014 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğde belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin çalışma esasları;

-Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2018 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 1 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 1 adet rapor sunmuşlardır.

-Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite yılda 4 defa toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2018 yılında Denetimden Sorumlu Komite 3 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 3 adet rapor sunmuşlardır.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2018 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 3 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 3 adet rapor sunmuşlardır.

## **ÜST YÖNETİM**

| AD-SOYAD       | GÖREVİ             |
|----------------|--------------------|
| Egemen Döven   | Genel Müdür        |
| Alper Alptekin | Portföy Yöneticisi |

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır.

## **YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ**

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

## **BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI**

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

## **YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI**

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2018 – 30.06.2018 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,

e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,

g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,

i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim.



Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30/03/2018 tarihli ve 16/460 sayılı Kararı ile; Gayrimenkul yatırım ortaklıkları tarafından yurt dışında gayrimenkul yatırımı yapılmasının planlanması durumunda söz konusu gayrimenkullerin değerlemesini yapacak kuruluşlara ilişkin olarak;



- i) III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 35. maddesinin ikinci fıkrasında yer alan portföyüne o yıl içerisinde alınabilecek ve değerlendirilecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak en fazla iki adet değerlendirme kuruluşunun belirlenmesine ilişkin hükmün yatırım yapılması planlanan ülkeler bazında uygulanmasına,
- ii) Ortaklıkların hesap döneminin bitimini takip eden bir ay içerisinde kamuya açıklanan yönetim kurulu kararında belirtilen ülkelerden farklı bir ülkede yatırım yapılmasına karar verilmesi halinde ilgili ülke düzenlemeleri de göz önünde bulundurularak gayrimenkulün portföye dahil edilmesi öncesinde yeni bir yönetim kurulu kararı almak suretiyle hizmet alınacak değerlendirme kuruluşunun belirlenmesine, söz konusu yönetim kurulu kararının derhal kamuya açıklanarak bir örneğinin Kurul'a gönderilmesine,
- iii) Yurt dışında hizmet alınacak değerlendirme kuruluşlarının Kurul'un muadili olan kurum listesinde olup olmadığı hususunun konuya ilişkin alınan yönetim kurulu kararları ile birlikte kamuya açıklanmasına karar verilmiştir.

Kurul Karar Organı'nın 13.07.2018 tarihli toplantısında, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4/3 maddesi ve söz konusu Tebliğ hükmünün uygulanması hakkındaki 28.05.2014 tarihli ve 16/514 sayılı Kurul Kararına ilişkin olarak; Kurulumuz kararı tarihi olan 13.07.2018 tarihinden 31.08.2018 tarihine kadar Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasalarında gerçekleştirilecek pay alımlarının VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında değerlendirilmemesine karar verilmiştir.

Kurul Karar Organı'nın 15.07.2018 tarihli ve 31/832 sayılı kararı ile ilgili olarak aşağıdaki açıklamaların yapılmasında fayda görülmüştür.

- 1) VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin 3 üncü fıkrasının uygulanmasına ilişkin olarak alınan 13.07.2018 tarihli ve 30/831 sayılı Kurul Kararı, payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören şirketler tarafından yapılan pay geri alım programlarının desteklenmesi ve bu şirketlerin iştirak ve bağlı ortaklıkları tarafından 30.06.2018 tarihli mali tabloların açıklanmasına kadar geçecek sürede yapılacak pay alım işlemlerine ilişkin belirsizliklerin ortadan kaldırılması amacıyla piyasadan gelen talep üzerine alınmıştır.

Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin 3 üncü fıkrasına uyum konusunda sadece alım işlemlerine yönelik olarak düzenleme yapan söz konusu Kurul Kararı ile payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören şirketlerin paylarının ve yatırımcılarının desteklenmesi amaçlanmıştır.

- 2) "Bilgi Suistimali" (Insider trading) suçu Sermaye Piyasası Kanunu'nun 106 ncı maddesi ile düzenlenmekte olup, 13.07.2018 tarihli Kurul Kararı ile bu suça ve cezasına yönelik herhangi bir değişiklik getirilmemiştir. Kaldı ki, Kanun ile suç olarak düzenlenmiş fiillere yönelik Kurul Kararı ile herhangi bir değişiklik yapılmasının mümkün olmadığı izahtan varestedir.

Buna ek olarak, 13.07.2018 tarihli Kurul Kararı, Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin 3 üncü fıkrasının uygulanmasına yönelik olup, söz konusu Tebliğ'deki düzenleme Sermaye Piyasası Kanunu'nun 104 üncü maddesinde de açıkça yer aldığı üzere, suç oluşturmeyen eylem ve işlemleri konu almaktadır.

3) 13.07.2018 tarihli Kurul Kararı, VI-103.1 sayılı Yöneticilerin Net Alım Satım Kazançlarını İhraççılara Ödemeleri Hakkında Tebliğ'in uygulanmasına ilişkin herhangi bir değişiklik getirmemiştir.

Bu Tebliğin 5 inci maddesi uyarınca, ihraççıların yöneticilerinin, herhangi bir altı aylık dönem içerisinde ilgili sermaye piyasası araçlarında gerçekleştirdikleri alım, satım, alım ve satım veya satım ve alım işlemlerinden kazanç elde etmeleri durumunda, elde ettikleri net kazancı ihraççılara ödemeleri gerekmekte olup, söz konusu yükümlülüğün yerine getirilmemesi durumunda elde edilen menfaatin iki katı tutarında idari para cezası öngörülmüştür.

4) Bununla beraber, yukarıda amacı ve kapsamı açıklanan, pay piyasalarını ve yatırımcıları desteklemeye yönelik 13.07.2018 tarihli ve 30/831 sayılı Kurul Kararı'nın kamuya açıklanmasının ardından oluşan spekülasyonlar ve yaratılan olumsuz algının; mezkur Kurul Kararı ile piyasaya sağlanması umulan faydaların ortaya çıkmasına mani olacağı değerlendirildiğinden, Kurul Karar Organı'nın 15.07.2018 tarihli toplantısında, söz konusu kararın kaldırılmasına karar verilmiştir.

### **DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI**

Şirketimizin 04/05/2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında; VUK'a ve SPK'ya göre hazırlanan 2017 yılı mali tablolarında, VUK'a göre -30.602.357,46-TL (Zarar), SPK mevzuatına göre ise 105.578.390-TL kar olması sebebiyle ortaklara kar payı dağıtılmaması hususu Genel Kurul onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bîlânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

### **Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe**

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

#### **Birinci Temettü**

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

#### **İkinci Temettü**

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

### **İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe**

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

### **01.01.2018 – 30.06.2018 DÖNEMİ FAALİYETLERİ, PORTFÖY BİLGİSİ VE GELİŞMELER**

Şirketimiz portföyündeki Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar Mahallesi 420 Ada 33 Parsel'deki 14.703,44 m2'lik arsa üzerinde inşa edilecek 20.523 m2'lik lojistik depo yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır. Reysas GYO'nun mevcut ve yeni müşterilerine sunulacak olan depomuz, Çayırova kampüsümüz içindeki 15.Blok Binamız olacaktır.

Şirketimizin 29/12/2017 tarih ve 415 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; %34,21 oranında bağlı ortaklığımız olan Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.'nin sermayesinin kalan %65,79'nun 26.790.316,71 TL bedel ile Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.'den satın alınmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 m2 arsa üzerinde bulunan 3.962 m2'lik deponun 300 m2'lik depolama alanı "Seyidoğlu Gıda San.ve Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 40.000 TL gelir elde edilecektir.

20/01/2016 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile bildirmiş olduğumuz, şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 parsel üzerindeki 31.240 m2'lik arsanın üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 13.207 m2'lik depo ve ofis alanı "Dhl Global Forwarding Taşımacılık A.Ş."ye ek protokol yapılarak 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depolama alanından 1 senede yaklaşık KDV dahil 1.250.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1512 Parsel üzerindeki 14.134 m2 arsa üzerinde bulunan 18.576,29 m2'lik deponun 3.500 m2'lik depolama alanı "Ekol Lojistik A.Ş."ye 3 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 ayda yaklaşık KDV dahil 250.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1850 Parsel üzerindeki 25.053,36 m2 arsa üzerinde bulunan 33.424,36 m2'lik deponun 17.713 m2'lik depolama alanı "Adel Kalemcilik Ticaret ve Sanayi A.Ş."ye ek protokol yapılarak 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık KDV dahil 2.800.000 USD gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) 40. maddesinin 3.fıkrasının (ç) bendi uyarınca; 2017 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen alım işlemi KDV dahil 39.856.714-TL, satım işlemi 14.400.000-TL ve kiralama sözleşmelerimizin toplamı ise KDV dahil 92.708.233,33-TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin 03/01/2018 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile duyurulan Finansal Duran Varlık Edinimi Şirket Değerleme Raporu yeniltilerek düzeltilmiştir. Yeni rapora göre; sermayesinin %34,21 oranında bağlı ortaklığımız olan Reysaş Turizm Yatırımları ve

Tic.Ltd.Şti.'nin sermayesinin kalan %65,79'u, 21.416.709,86 TL bedel ile Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş.'den satın alınmıştır.

Şirketimizin 29/12/2017 tarihinde Bağlı Ortaklığımız Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.'nin kalan %65,79'luk payının satın alınmasıyla solo olarak açıklanan Finansal Tablolarımız, 31/12/2017 tarihi itibari ile 2017 yılı 4.döneminden itibaren konsolide olarak düzenlenecektir.

Şirketimizin Bilgilendirme Politikası 31/01/2018 tarih ve 423 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile güncellenmiş olup, 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulacaktır.

Yönetim Kurulumuzun 31/01/2018 tarih ve 423 sayılı kararına istinaden, Denetim Komitesi'nin önerisi doğrultusunda, 2018 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Bilgili Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 31.01.2018 tarihli ve 424 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2018 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin, 2018 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirilecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ve "Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 7.931 m2'lik deponun 2.034 m2'lik depolama ve 200 m2'lik ofis alanı için şirketimiz ile "Mono Sanal Mağazacılık Tic.Ltd.Şti." arasında yapılan kira sözleşmesi 1 seneliğine uzatılmıştır. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 550.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 7.931 m2'lik deponun 2.034 m2'lik depolama ve 200 m2'lik ofis alanı için şirketimiz ile "Mono Sanal Mağazacılık Tic.Ltd.Şti." arasında yapılan kira sözleşmesi 1 seneliğine uzatılmıştır. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 550.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2'lik deponun 3.280 m2'lik depolama alanı "Toyota İstif Makineleri A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık KDV dahil 900.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 parsel üzerindeki 31.240 m2'lik arsanın üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 1.100 m2 'lik depolama alanı "OTS Yedek Parça Paz.Dağıtım İthalat İhracat A.Ş."ye 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda yaklaşık KDV dahil 650.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m2 arsa üzerinde bulunan 10.606 m2 lojistik deponun 506 m2'lik depolama alanı "Erse Orman Ürünleri Nakliyat Plastik İnşaat Pazarlama San.ve Tic.Ltd.Şti."ye 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda yaklaşık KDV dahil 250.000 TL gelir elde edilecektir.

31/01/2018 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile duyurmuş olduğumuz Şirketimizin Bilgilendirme Politikasının revize hali 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulacaktır.

Şirketimiz tarafından 25/12/2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızın SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası gereğince yapılan güncelleme açıklamasıdır; Şirketimiz ile Sur Yapı Endüstri San.ve Tic.A.Ş. arasında imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi'ne istinaden; İstanbul Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel üzerinde yer alacak yeni konut projesi "Muhit"ın satış süreci devam etmekte olup, projenin temeli atılmıştır. Sancaktepe 1975 Parsel için ise projelendirme süreci tamamlanmıştır. Gayrimenkulün yapı ruhsatı yazılmış olup, belediyeden onayları alınmıştır.

Şirketimiz portföyündeki İstanbul İli Esenyurt İlçesi 2642 Ada 1 Parsel'deki 21.536,25 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 41.865,06 m2'lik lojistik deponun Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 05/03/2018 tarih ve 430 sayılı kararı doğrultusunda, Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereği Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını

sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen oluşturulan komitelerin çalışma esasları aşağıda bilgilerinize sunulmuştur;

- **Kurumsal Yönetim Komitesi:** Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar.

- **Denetimden Sorumlu Komite:** Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite 3 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar.

- **Riskin Erken Saptanması Komitesi:** Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Esenyurt İlçesi Esenyurt Köyü 2642 Ada 1 Parsel; 25.536,25 m2 arsa üzerinde bulunan 41.865,06 m2'lik lojistik deponun 12.435 m2'lik depolama alanı "Lc Waikiki Mağazacılık Hizmetleri Ticaret A.Ş."ye 2 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 yılda yaklaşık KDV dahil 2.200.000 USD gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel; 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 1.000 m2'lik açık depolama alanı "Nuryapı ve Seramik

Malz.San.Tic.Ltd.Şti."ye 1 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen açık depolama alanından 1 yılda yaklaşık KDV dahil 85.000 TL gelir elde edilecektir.

İstanbul İli Esenyurt İlçesi 2642 Ada 1 Parsel'deki 21.536,25 m2'lik arsa üzerine inşa edilmiş olan 41.865,06 m2'lik depomuzun iskanı 05/03/2018 tarihi itibari ile alınmış olup, 29.494 m2'lik alanı müşterimiz CarrefourSa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.'ye teslim edilmiştir. Depo binamız 2 kattan oluşup, 1.katı Türkiye'nin rafli en büyük soğuk hava depolarından biridir. Müşterimiz ile yapılan kira sözleşmesi gereği 2 yılı opsiyonlu toplam 7 yılda KDV dahil yaklaşık 24.000.000 USD kira geliri beklenmektedir.

Şirketimizin 15/07/2016 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile kamuya duyurulan; portföyümüzde yer alan Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi Eskibağlar Mahallesi 3903 Ada 1 Parsel üzerinde 3.298,40 m2'lik arsa üzerinde bulunan 12.718 m2'lik Otel,işyeri ve ortak alanlardan oluşan gayrimenkulün, mağazalar ve dükkanlar hariç olmak üzere 7.531 m2'lik Otel Binası için"Rey Otel Turizm İşletmeciliği ve Tic.A.Ş." ile yapılan kira sözleşmesi yeniden düzenlenmiştir. Yeni kira sözleşmesine göre kiraya verilen Otel binasından 1 senede yaklaşık KDV dahil 4.600.000 TL gelir elde edilecektir.

Portföyümüzde bulunan Antalya İli Kumluca İlçesi Sarıkavak Mahallesi 294 Ada 24 Parsel üzerinde 10.132,45 m2 arsa üzerine bulunan 8.045 m2'lik deponun, 31/08/2015 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile duyurduğumuz, müşterimiz CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile şirketimiz arasında imzalanan Kiralama Sözleşmesine konu depolama alanı güncellenerek 7.865 m2 olmuştur.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 7.931 m2'lik lojistik deponun 200 m2'lik ofis depolama alanı "Şükriye Tekin"e 1 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen ofis alanından 1 yılda yaklaşık KDV dahil 75.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz tarafından 14/07/2017 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile kamuya duyurulan, Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2088 Ada 2 Parsel'deki Leasing yapılmış deponun 4.150 m2'lik depolama alanı "Fasdat Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 1.350.000 USD gelir elde edilmesi beklenmektedir.

Şirketimizin 11/04/2018 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın **04 Mayıs 2018 Cuma günü**



**saat 13:00'de**, Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir.

Genel Kurul Gündem Maddeleri;

1. Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
2. Toplantı tutanaklarının ve sair evrakın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
3. 2017 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
4. 2017 yılı Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması ve görüşülmesi,
5. 2017 yılı Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması,
6. Yönetim Kurulu Üyelerinin 2017 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi ve dönem içinde atanan Yönetim Kurulu Üyesi adayının Genel Kurul onayına sunulması,
7. Bağımsız Denetim Şirketinin 2017 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi,
8. 2017 hesap dönemine ait mali tablolarda kar çıkmadığından, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımı yapılmamasına ilişkin önerinin Genel Kurul onayına sunulması,
9. Şirket esas sözleşmesine göre Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi,
10. TTKanunu Madde 398'e ve SPKanunu'na göre, Şirketin 2018 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu tarafından önerilen Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurul onayına sunulması,
11. Yönetim Kurulu üyelerine, TTKanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren işleri yapabilmeleri için gerekli izin verilmesi hususunun Genel Kurul'un onayına sunulması,
12. 2017 yılında yapılmış olan İlişkili Taraf İşlemleri hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
13. Şirket ortaklarının, 2017 yılı içerisinde 3.kişiler lehine vermiş oldukları Teminat, Rehin ve İpotekler konusunda ve elde ettikleri gelir ve menfaatler konusunda bilgi verilmesi,
14. 2017 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
15. Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin tespiti,
16. Yönetim Kurulu'nca revize edilen Bilgilendirme Politikası'nın onaya sunulması,
17. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-48.1a) Madde 33 gereği 2017 yılında yapılan gayrimenkul alım, satım ve kiralamaalarına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
18. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliğinin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
19. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen idari para cezasının Yönetim Kurulu Üyelerine rücu edilip edilmemesinin onaya sunulması,
20. Dilek ve Temenniler.

Şirketimizin 11.04.2018 tarih Yönetim Kurulu Toplantısında; Şirketimizin yasal kayıtlara göre hazırlanan mali tablolarında dağıtılabilir net kar rakamının olmadığı görülmüş olup, dağıtılabilir karın olmaması sebebi ile 2017 yılına ilişkin kar dağıtımının yapılmamasına yönelik teklifin, 2017 yılı Olağan Genel Kurul onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Şirketimizin devam eden inşaat projelerinin bakım onarım, peyzaj ve tamirat işleri için Remkar Taşımacılık ve Danışmanlık Ltd.Şti.ile Genel Yapım İşleri Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz tarafından 27/02/2018 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızın SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 23. Maddesinin 7.Fıkrası gereğince yapılan güncelleme açıklamasıdır; Şirketimiz ile Sur Yapı Endüstri San.ve Tic.A.Ş. arasında imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi'ne istinaden; İstanbul Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel üzerinde yer alacak yeni konut projesi "Muhit"in satış süreci devam etmekte olup, toplam satış adedi 46 adettir. Sancaktepe 1975 Parsel için ise projelendirme süreci tamamlanmış ve ruhsatı alınmıştır. Projenin 2018 yılının Eylül ayında satışa çıkması planlanmaktadır.

Şirketimizin 03/05/2018 tarih ve 443 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda;Ankara İli Kahramankazan İlçesi Saray(İmar) Mahallesi 3520 Ada 6 Parsel üzerinde bulunan Öykü Gıda Maddeleri Paz.ve Tic.Ltd.Şti. ile Rifat Üçleroğlu Genel Gıda İnşaat Nakliye Mad.San.ve Tic.A.Ş.'ye ait 38.595 m2 ortak mülkiyetli arsa 10.000.000-TL bedel ile satın alınmıştır. Alınan arsa için QNB Finansbank'tan Libor dahil %6,60 faiz oranı ile, 1,5 yıl ana para ödemesiz olmak üzere aylık faiz ödemeli ve 4 yıl aylık faiz ve anapara ödemeli olarak toplam 5,5 yıl vadeli Proje Finansman Kredisi kullanılmıştır. Söz konusu arsa üzerine Mevcut ve Yeni Müşterilerimiz için, çatısında 5 MW'lık güneş enerjisi paneli olan, yaklaşık 46.500 m2'lik Ankara'nın tek çatı altındaki en büyük depolama binası yapılması planlanmaktadır.

Şirketimize ait 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 04/05/2018 tarihinde yapılmıştır.

Şirketimizin 04/05/2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Yönetim Kurulu'nun gerçekleştirmiş olduğu toplantıda; Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Sn.Durmuş Döven'in, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına Sn.Egemen Döven'in, Yönetim Kurulu Üyeliklerine Sn.Behzat Kaplan ve Sn.Ekrem Burcu'nun, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine Sn.Erem Ersoy ve Sn.Cem Akgün'ün seçilmelerine karar verilmiştir.

Şirketimizin 04/05/2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında seçilen Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun gerçekleştirmiş olduğu toplantıda;

-Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereği Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen komiteler ve üyelerinin aşağıdaki şekilde belirlenmesine karar verilmiştir;

Kurumsal Yönetim Komitesi : Bşk. Erem Ersoy Üye Ebru Koçoğlu

Denetim Komitesi : Bşk. Cem Akgün Üye Erem Ersoy

Riskin Erken Saptanması Komitesi : Bşk. Erem Ersoy Üye Ekrem Burcu

Şirketimiz portföyünde yer alan Giresun İli Bulancak İlçesi Pazarsuyu Mahallesi 282 Ada 31 Parsel üzerindeki 15.700,72 m2 arsa üzerinde bulunan 6.118 m2'lik fındık deposunun, depolama alanı, idari bina ve kantar odası dahil 6.400 m2'lik depolama alanı "Progıda Tarım Ürünleri San.ve Tic.A.Ş."ye 1 yılığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen fındık deposundan 1 yılda yaklaşık KDV dahil 475.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimize ait 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 17/05/2018 tarihinde yapılmış olup, tescilin ilanı 23/05/2018 tarih ve 9584 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketimizin 04 Mayıs 2018 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 2018 yılı için seçilen Bağımsız Denetim Kuruluşu Bilgili Bağımsız Denetim A.Ş.; 17 Mayıs 2018 tarihinde tescil, 23 Mayıs 2018 tarih ve 9584 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirketimiz portföyündeki Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 4 Parsel'deki 14.419,91 m2'lik arsa üzerine inşa edilen 28.451 m2'lik lojistik deponun (Çayirova 12 Depo) Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) alınmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 515 Ada 9 Parsel üzerindeki 15.601 m2 arsa üzerinde bulunan 7.800 m2'lik lojistik deponun 1.730 m2'lik depolama alanı "Köksal Orman Ürünleri Ticareti"ne 3 yılığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda yaklaşık KDV dahil 750.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1512 Parsel üzerindeki 14.134 m2 arsa üzerinde bulunan 18.576,29 m2'lik lojistik deponun 6.500 m2'lik depolama alanı Ağustos 2018 tarihinden başlamak üzere "MFK Plastik A.Ş."ye 5 yılığına

kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 7.500.000 TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızın çatılarına Yeşil Lojistik kapsamında çatılarımızı değerlendirmek maksadı ile GES (Güneş Panelleri ile Elektrik Üretimi) Tesisi kurulmaya devam edilmektedir. Bu kapsamda Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 5 Parsel üzerinde bulunan depomuzun 14.000 m<sup>2</sup>'lik çatı alanı üzerine, 1.050 kWp gücünde GES Tesisi kurulacaktır. Yeni kurulacak Güneş Paneli Tesisi Alman Teknolojisi ve menşei kullanılarak Altun Grup Solar Enerji ve Enerji Teknolojileri Ltd.Şti. tarafından yapılacak olup, tesisin 2 ay içinde elektrik üretimine geçmesi planlanmaktadır. Yıllık üretim miktarının 2.300.000 kWh olması planlanan tesisin elektriği depomuz için kullanılacak olup, yeni tesisin kurulması ile yıllık 885 ton karbon salınımı ve yaklaşık 200.000 USD elektrik tasarrufu sağlanmış olacaktır.

Şirketimiz tarafından 01/06/2018 ve 06/06/2018 tarihlerinde yapılan Depo Kiralama Bildirimlerindeki kiralamar piyasa şartlarına göre yapılmıştır. Kiralama rakamı değerlendirme raporunda bulunan değerler altında kaldığından ilk yapılacak Genel Kurul'da yatırımcılarımıza bilgi verilecektir.

Şirketimiz tarafından 27/04/2018 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklamamızın SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 23. Maddesinin 7.Fıkrası gereğince yapılan güncelleme açıklamasıdır; Şirketimiz ile Sur Yapı Endüstri San.ve Tic.A.Ş. arasında imzalanan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi'ne istinaden; İstanbul Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel üzerinde yer alacak yeni konut projesi "Muhit" in satış süreci devam etmektedir. Sancaktepe 1975 Parsel üzerindeki projenin de 2018 yılının Eylül ayında satışa çıkması planlanmaktadır.

01/01/2018 – 30/06/2018 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 65.612.535-TL'dir.

### **İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER**

İstanbul Tuzla Orhanlı 6 Depo 1586 Parsel; devam eden depo inşaatının A Bloğu bitmiş, B Bloğunun inşaatı devam etmektedir.

Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel; devam eden depo inşaatı %95 bitmişlik oranındadır.

Kocaeli Çayırova 13 Akse 841 Ada 12 Parsel; proje aşamasındadır.

Kocaeli Çayırova 15 Akse 420 Ada 33 Parsel; proje aşamasındadır.

Ankara Gölbaşı 98 Ada 1,2 ve 4 Parsel; proje aşamasındadır.

Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel; proje aşamasındadır.

### **DÜZCE MERKEZ DARICI 1788 ADA 3 PARSEL, 1792 ADA 6-7-9-11-12 PARSEL, 1793 ADA 3-9 PARSEL, 1802 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700001

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, 1788 Ada 3 Parsel numarasında kayıtlı "Ev Samanlık ve Arsası" vasıflı taşınmaz, 1792 Ada 6-7-9-11 ve 12 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazlar, 1793 Ada 3 ve 9 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazlar ve 1802 Ada 3 Parsel numarasında kayıtlı "arsa" vasıflı taşınmazın Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki 10905/153781 (109,05 m2) payının Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.413.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ AKSE 2088 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700003

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 Ada 3 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.182.000-TL takdir edilmiştir.

### **İSTANBUL PENDİK 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700004

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Mahallesi, 27 Pafta, 695 Parselde kayıtlı "Tarla" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.716.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ KARTEPE 884 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700005

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 884 Parsel numarasında kayıtlı "Tarla" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.784.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700006

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada 17 Parsel numarasında kayıtlı "Tarla" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.985.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ UZUNTARLA 373 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700007

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 373 ada 6 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki (767/1200) payının Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 342.000-TL takdir edilmiştir.

## **SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700008

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 Ada, 47 Parsel numarasında kayıtlı "Tarla" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.843.000-TL takdir edilmiştir.

## **SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700009

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Mahallesi, 217 Ada 2 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.250.000-TL takdir edilmiştir.

## **KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700010

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 Ada 5 Parsel numarasında kayıtlı "Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 89.741.000-TL takdir edilmiştir.

### İSTANBUL TUZLA 1586 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700011

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 1586 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerlerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 114.352.000-TL takdir edilmiştir.

### İSTANBUL ESENYURT 2642 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700012

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Köyü, 2642 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmaz ve üzerindeki muhdesatın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 101.161.000-TL takdir edilmiştir.

### KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2085 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700013

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 Ada 4 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 37.770.000-TL takdir edilmiştir.



### **ANKARA GÖLBAŞI 98 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700014

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oğulbey Mahallesi, 98 Ada 5 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.976.000-TL takdir edilmiştir.

### **İSTANBUL SANCAKTEPE 9-10 PAFTA 1975 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700015

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 9-10 pafta 1975 parselde kayıtlı, 6.965,62 m2 alanlı "Arsa" vasıflı taşınmazın vasıflı taşınmazın Türk Lirası insinden toplam Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 19.573.000-TL takdir edilmiştir.

### **KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇESİ 1299 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700016

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi, 1299 Ada 8 Parsel numarasında kayıtlı "Yurt Alanı" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.605.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ 434 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700017

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Muallim Köyü, 434 Ada, 8 Parsel (Eski: 3543 Parsel) numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.190.000-TL takdir edilmiştir.

### **ADANA SEYHAN PAFTA 12249 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700018

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarı Hamzalı Mahallesi, 12249 Ada 5 Parsel numarasında kayıtlı "2 Adet Zemin Katlı Betonarme Bina ve 1 Adet Zemin+1 Katlı Betonarme Bina ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 19.648.000-TL takdir edilmiştir.

### **ADANA YÜREĞİR 156 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700019

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Dağcı Mahallesi, Dağcı Mevkii, 156 Ada 2 Parsel numarasında kayıtlı "Çelik Karkas Depo ve Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.226.000-TL takdir edilmiştir.

### **ANKARA KAHRAMANKAZAN 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700020

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 2733 Ada, 11 Parsel numarasında kayıtlı "Kargir Depo ve Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.343.000-TL takdir edilmiştir.

### **İSTANBUL SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700021

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6650 Ada 17 Parsel numarasında kayıtlı "İdare Binası Olan Kargir Depo" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 52.233.000-TL takdir edilmiştir.

### **İSTANBUL TUZLA 1512 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700022

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1512 Parsel numarasında kayıtlı "Sanayi Binası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 52.226.000-TL takdir edilmiştir.

### **İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1850 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700023

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1850 Parsel numarasında kayıtlı "Depo, Su Deposu ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 93.016.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700024

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı "Betonarme Depo Binası ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 47.185.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ ÇAYIROVA 1 DEPO 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700025

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 Ada 5 Parsel numarasında kayıtlı "Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, 4 Katlı Betonarme Depo ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 133.140.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ ÇAYIROVA 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700026

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 Ada 3 Parsel numarasında kayıtlı "Betonarme Depo Binası ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 55.345.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700028

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 Ada 3 Parsel numarasında kayıtlı "2 Katlı Karma Depo Binası Ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 21.344.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700029

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 Ada 4 Parsel numarasında kayıtlı "2 Katlı Betonarme Depo ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.971.804-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ ÇAYIROVA 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700030

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Akse Mahallesi, 2080 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı "3 Katlı Betonarme Depo ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 112.274.000-TL takdir edilmiştir.

### **İSTANBUL ÖMERLİ KURTİNİ 111 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700031

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 111 Ada 6 Parsel numarasında kayıtlı "Betonarme Çelik Fabrika Binası ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 17.365.000-TL takdir edilmiştir.

### **ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 112 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700032

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassihüyük Mahallesi, 112 Ada 9 Parsel numarasında kayıtlı "Çelik Depo ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.338.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700033

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 Ada, 9 Parsel numarasında kayıtlı "Depolama Tesisleri" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.638.000-TL takdir edilmiştir.

### **ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700034

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 26772 ada 2 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul üzerinde kurulmuş kat irtifakına göre, 1 nolu dubleks işyeri, 2 nolu işyeri ve 3 nolu işyerinin Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.253.000-TL takdir edilmiştir.

### **SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 18/01/2018 – 201700035 REV1

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor, Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 Ada 46 Parsel numarasında kayıtlı, "Tarla" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmış, 29.12.2017 tarih ve RYS-201700035 numaralı raporun Sermaye Piyasa Kurulu tarafından tarafımıza gönderilen, 09.01.2018 tarih ve 12233903-340.13-E287 sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş revizyon raporudur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.790.000-TL takdir edilmiştir.

### **BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 18 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700036

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Bolu İli, Merkez İlçesi, Saraycık Köyü, 120 Ada, 18 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.105.000-TL takdir edilmiştir.

### **İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700037

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 60 Ada 64 Parsel numarasında kayıtlı "2 Bodrum + Zemin + 1 Normal Katlı Çatı Arası İlaveli Betonarme Bina Ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.038.000-TL takdir edilmiştir.

### **ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 3903 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700038

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3903 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı "A Blok 16 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası" vasıflı ana taşınmaz üzerinde kurulu kat irtifakına göre B blok 1 ve 2 bağımsız bölüm nolu depolu işyeri, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 bağımsız bölüm nolu işyeri ve 9 bağımsız bölüm nolu otel nitelikli taşınmazların Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Taşınmazlar B blokun tamamını oluşturmakta ve Hilton Garden Inn Otel olarak bütün halinde kullanılmaktadırlar.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 47.860.000-TL takdir edilmiştir.



### **ANTALYA SERİK 1561 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700039

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 Parsel numarasında kayıtlı "2 Bloklu Tek Katlı Prefabrik Depo Ve arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 67.358.000-TL takdir edilmiştir.

### **SAKARYA ARİFİYE 143 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700040

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Hanlıköy Mahallesi, 143 Ada 2 Parsel numarasında kayıtlı "Tek Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.006.000-TL takdir edilmiştir.

### **ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 294 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700041

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 294 Ada 24 Parsel numarasında kayıtlı "2 Katlı Prefabrik Depo Ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.097.000-TL takdir edilmiştir.

### **İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700042

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 515 Ada 9 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 18.932.000-TL takdir edilmiştir.

### **ANKARA KAHRAMANKAZAN 693 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700043

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray Mahallesi, 693 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı "2 Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" vasıflı ana taşınmaz üzerinde kurulu kat mülkiyetine göre 1 ve 2 bağımsız bölüm numaralı sanayi depolama nitelikli taşınmazların Türk Lirası cinsinden Pazar değerlerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 18.205.000-TL takdir edilmiştir.

### **ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ 622 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700044

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 Ada 4 Parsel numarasında kayıtlı "Bir Katlı Karma Depo ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.589.000-TL takdir edilmiştir.

### İSTANBUL TUZLA 1512 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700045

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1990 Parsel numarasında kayıtlı "3 Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 102.400.000-TL takdir edilmiştir.

### İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700045

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 522 Ada 12 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.115.000-TL takdir edilmiştir.

### İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700047

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 526 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı "Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.169.000-TL takdir edilmiştir.

### **İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700048

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 527 Ada 5 Parsel numarasında kayıtlı "Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 8.896.000-TL takdir edilmiştir.

### **İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700049

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 527 Ada 9 Parsel numarasında kayıtlı "Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" vasıflı ana taşınmaz üzerinde kurulu kat mülkiyetine göre A blok 1, 2, 3, 4, 5 ve 6, B blok 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7, C blok 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 bağımsız bölüm numaralı depo nitelikli taşınmazların Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 25.665.000-TL takdir edilmiştir.

### **DÜZCE MERKEZ 2177 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700050

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 2177 Ada, 2 Parsel (Eski: 669 Parsel) numarasında kayıtlı "İdare Binası ve 2 Adet Depo ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.950.000-TL takdir edilmiştir.

### **DÜZCE AKCAKOCA 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700051

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, 130 Ada, 4 Parsel numarasında kayıtlı “İki Adet Bir Katlı Perfabrik Depo” vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.870.000-TL takdir edilmiştir.

### **GİRESUN TİREBOLU 345 ADA 25 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700052

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Giresun İli, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 345 Ada, 25 Parsel numarasında kayıtlı “İki Adet Depo ve İdare Binası ve Arsa” vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.334.000-TL takdir edilmiştir.

### **GİRESUN BULANCAK 282 ADA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700053

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Mahallesi, 282 Ada, 31 Parsel numarasında kayıtlı “Kagir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsası” vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.354.000-TL takdir edilmiştir.

### **ORDU ÜNYE 160 ADA 43 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700054

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Ordu İli, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, 160 Ada, 43 Parsel numarasında kayıtlı "Tek Katlı Beş Adet Beton Prefabrik Depo ve İki Katlı İdari Bina ve Arsası" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.663.000-TL takdir edilmiştir.

### **SAKARYA ARIFIYE 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700055

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2586 Ada, 70 Parsel numarasında kayıtlı "Bir Katlı Çelik Karkas Depo Binası ve İki Katlı Betonarme İdari Binası ve Tarla" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.850.000-TL takdir edilmiştir.

### **SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 122 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700056

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Samsun İli, Terme İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 122 Ada 12 Parsel numarasında kayıtlı "Fındık Deposu ve İdari Bina Ve Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.022.000-TL takdir edilmiştir.

### **SAMSUN CARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 104 ADA 29 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700057

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epçeli Mahallesi, 104 Ada 29 Parsel numarasında kayıtlı "3 Adet Depo, İdari Binası, Tarla" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.300.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 420 ADA 33 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700058

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar 2 Mahallesi, 420 Ada 33 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 28.672.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 841 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700059

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 841 Ada 12 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.902.000-TL takdir edilmiştir.

### **ADANA SARIÇAM 621 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 29/12/2017 – 201700060

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 621 Ada 2 Parsel numarasında kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmazın Türk Lirası cinsinden toplam pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.339.000-TL takdir edilmiştir.

### **ANKARA KAHRAMANKAZAN 3520 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 05/03/2018 – 201800008

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray (İmar) Mahallesi, 3520 ada, 6 parsel sayılı, 38.595 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olan, Öykü Gıda Maddeleri Pazarlama ve Ticaret Ltd.Şti. (9649/38595) ile Rifat Üçleroğlu Genel Gıda İnşaat Nakliye Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (28946/38595) mülkiyetinde bulunan taşınmazın pazar değerinin belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme isteminde bulunulmuştur.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.000.000-TL takdir edilmiştir.



**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2018 – 30.06.2018 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**Portföy Bilgisi**

REYSAŞ GYO A.Ş. PORTFÖY TABLOSU / 30/06/2018

| GAYRİMENKULLER                                                                       | YERİ VE ÖZELLİKLERİ                                                                                               | ALİŞ TARİHİ | ALİŞ MALİYETİ TL | ALİŞ EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2014 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2015 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2016 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | 31.12.2017 EKSPERTİZ DEĞERİ TL | PORTFÖY DEĞERİ TL | TOPLAM PORTFÖY DEĞERİNE ORAN % |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1                                                                                    | Düzce Merkez Dancı 1788 Ada 3 Parsel, 1792 Ada 6-7-11-12 Parsel, 1793 Ada 3-9 Parsel, 1802 Ada 3 Parsel 12.988 m2 | 20.05.10    | 815.000          | 815.000                  | 1.928.000                      | 5.579.000                      | 7.042.000                      | 3.413.000                      | 3.413.000         | 0,22%                          |
| 2                                                                                    | Kocaeli Çayyova 14 Akse 2088 Ada 3 Parsel 5.801 m2                                                                | 16.04.10    | 1.950.000        | 1.950.000                | 4.500.000                      | 5.714.000                      | 6.961.000                      | 9.182.000                      | 9.182.000         | 0,59%                          |
| 3                                                                                    | Pendik Kuma 27 Pafta 695 Parsel 37.147 m2                                                                         | 30.06.10    | 9.200.000        | 9.285.000                | 12.000.000                     | 12.073.000                     | 15.230.000                     | 16.716.000                     | 16.716.000        | 1,07%                          |
| 4                                                                                    | Kocaeli Uzunlar 884 Parsel 19.820 m2                                                                              | 31.12.10    | 606.000          | 495.000                  | 1.290.000                      | 1.586.000                      | 1.685.000                      | 1.784.000                      | 1.784.000         | 0,11%                          |
| 5                                                                                    | Kocaeli Uzunlar 185 Ada 17 Parsel 22.053,92 m2                                                                    | 31.12.10    | 731.000          | 440.000                  | 1.100.000                      | 1.784.000                      | 1.875.000                      | 1.985.000                      | 1.985.000         | 0,13%                          |
| 6                                                                                    | Kocaeli Uzunlar 373 Ada 6 Parsel 1.066,11 m2                                                                      | 31.12.10    | 100.000          | 135.000                  | 170.000                        | 266.000                        | 313.000                        | 342.000                        | 342.000           | 0,02%                          |
| 7                                                                                    | Sakarya Arifiye Yukarıkecece 2587 Ada 47 Parsel 56.019,50 m2                                                      | 31.03.11    | 9.565.000        | 9.565.000                | 11.765.000                     | 6.492.000                      | 6.722.000                      | 7.843.000                      | 7.843.000         | 0,50%                          |
| 8                                                                                    | Samsun Çarşamba İmraçtır 217 Ada 2 Parsel 22.488,04 m2                                                            | 31.12.12    | 3.508.264        | 3.370.000                | 3.375.000                      | 4.051.000                      | 4.501.000                      | 2.250.000                      | 2.250.000         | 0,14%                          |
| 9                                                                                    | Ankara Gölpazarı 98 Ada 5 Parsel 15.905 m2 / 8.000 m2                                                             | 20.03.15    | 1.670.750        | 2.863.000                |                                | 3.340.000                      | 3.976.000                      | 3.976.000                      | 3.976.000         | 0,25%                          |
| 10                                                                                   | İstanbul Sancaktepe 1975 Parsel 6.965,62 m2                                                                       | 30.09.15    | 20.489.000       | 20.489.000               |                                | 22.646.000                     | 17.936.000                     | 19.573.000                     | 19.573.000        | 1,25%                          |
| 11                                                                                   | Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel 3.472,82 m2 / 14.000 m2                                                        | 01.03.16    | 1.218.960        | 1.476.000                |                                |                                | 1.997.000                      | 2.605.000                      | 2.605.000         | 0,17%                          |
| 12                                                                                   | Kocaeli Gebze Muallimköy 434 Ada 8 Parsel 5.404,38 m2                                                             | 05.05.16    | 6.554.900        | 5.738.000                |                                |                                | 7.173.000                      | 8.190.000                      | 8.190.000         | 0,52%                          |
| 13                                                                                   | Kocaeli Çayyova 15 Depo 420 Ada 33 Parsel 14.703,44 m2 / 20.523 m2                                                | 23.05.17    | 22.055.160       | 30.361.400               |                                |                                |                                | 28.672.000                     | 28.672.000        | 1,83%                          |
| 14                                                                                   | Kocaeli Çayyova 13 Depo Akse 841 Ada 12 Parsel 6.433,40 m2 / 15.000 m2                                            | 10.07.17    | 11.900.000       | 11.900.000               |                                |                                |                                | 11.902.000                     | 11.902.000        | 0,76%                          |
| 15                                                                                   | Adana Sarıçam 621 Ada 2 Parsel 30.578 m2 / 21.538 m2                                                              | 21.08.17    | 5.901.554        | 5.200.000                |                                |                                |                                | 7.338.000                      | 7.338.000         | 0,47%                          |
| 16                                                                                   | Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel 38.595 m2 / 46.500 m2                                                              | 03.05.18    | 10.000.000       | 11.000.000               |                                |                                |                                | 11.000.000                     | 11.000.000        | 0,70%                          |
| Arsa ve Araziiler Toplamı                                                            |                                                                                                                   |             | 106.255.588      | 115.082.400              | 36.128.000                     | 63.511.000                     | 75.411.000                     | 136.772.000                    | 136.772.000       | 8,72%                          |
| 1                                                                                    | Adana 1 Seyhan Depo 12249 Ada 5 Parsel 28.810,33 m2 / 3.770 m2                                                    | 06.05.10    | 2.466.000        | 17.410.000               | 21.720.000                     | 16.143.000                     | 18.854.000                     | 19.648.000                     | 19.648.000        | 1,25%                          |
| 2                                                                                    | Adana 2 ÇarşıfourSA Depo 156 Ada 2 Parsel 23.095 m2 / 12.918 m2                                                   | 06.05.10    | 5.537.074        | 7.750.000                | 11.848.000                     | 12.147.000                     | 14.700.000                     | 16.226.000                     | 16.226.000        | 1,09%                          |
| 3                                                                                    | Ankara ÇarşıfourSA Depo Kazan Orhanlıye 2733 Ada 11 Parsel 16.939 m2 / 10.452 m2                                  | 07.05.10    | 5.098.447        | 7.730.000                | 11.500.000                     | 10.766.000                     | 12.743.000                     | 14.343.000                     | 14.343.000        | 0,92%                          |
| 4                                                                                    | İstanbul Merkez Sancaktepe 6650 Ada 17 Parsel 16.117,38 m2 / 11.229 m2                                            | 07.05.10    | 7.573.428        | 16.850.000               | 26.670.000                     | 41.153.000                     | 37.473.000                     | 52.233.000                     | 52.233.000        | 3,33%                          |
| 5                                                                                    | İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel 14.134 m2 / 18.576,29 m2                                                      | 10.05.10    | 12.821.090       | 23.200.000               | 37.150.000                     | 42.997.000                     | 49.837.000                     | 52.226.000                     | 52.226.000        | 3,33%                          |
| 6                                                                                    | İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta 25.053,36 m2 / 33.424,36 m2                                           | 10.05.12    | 26.639.968       |                          | 53.475.000                     | 75.424.000                     | 86.632.000                     | 93.016.000                     | 93.016.000        | 5,93%                          |
| 7                                                                                    | Kocaeli Çayyova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel 15.170 m2 / 18.200 m2                                                    | 10.05.10    | 6.480.993        | 17.290.000               | 30.000.000                     | 30.098.000                     | 34.979.000                     | 47.185.000                     | 47.185.000        | 3,01%                          |
| 8                                                                                    | Kocaeli Çayyova 1+7+10 Depo 2086 Ada 5 Parsel 31.240 m2 / 63.189 m2                                               | 10.05.10    | 16.035.073       | 35.680.000               | 63.000.000                     | 101.360.000                    | 106.657.000                    | 133.140.000                    | 133.140.000       | 8,49%                          |
| 9                                                                                    | Kocaeli Çayyova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel 14.367,45 m2 / 26.124 m2                                                 | 26.09.12    | 50.040.111       | 50.000.000               | 50.000.000                     | 50.502.000                     | 53.001.000                     | 55.345.000                     | 55.345.000        | 3,53%                          |
| 10                                                                                   | Kocaeli Çayyova 6 Akse 2087 Ada 3 Parsel 7.037 m2 / 7.931 m2                                                      | 18.05.10    | 2.330.000        | 2.330.000                | 13.086.000                     | 14.350.000                     | 17.891.000                     | 21.344.000                     | 21.344.000        | 1,38%                          |
| 11                                                                                   | Kocaeli Çayyova 8 Depo Akse 2079 Ada 4 Parsel 3.033 m2 / 24.141 m2                                                | 21.02.13    | 1.350.000        | 4.170.000                | 6.785.000                      | 6.955.000                      | 7.789.000                      | 9.971.804                      | 9.971.804         | 0,64%                          |
| 12                                                                                   | Kocaeli Çayyova 9 Depo Akse 2080 Ada 1 Parsel 23.188,45 m2 / 57.384 m2                                            | 21.02.13    | 10.260.000       | 10.260.000               | 34.750.000                     | 73.657.000                     | 98.645.000                     | 112.274.000                    | 112.274.000       | 7,18%                          |
| 13                                                                                   | İstanbul Hadimköy Ömerli Kurttı 111 Ada 6 Parsel 7.352 m2 / 3.962 m2                                              | 11.05.10    | 1.753.616        | 3.960.000                | 5.945.000                      | 10.955.000                     | 13.551.000                     | 17.365.000                     | 17.365.000        | 1,11%                          |
| 14                                                                                   | Eskişehir Odunpazarı 112 Ada 9 Parsel 16.713 m2 / 3.987 m2                                                        | 30.07.10    | 1.995.000        | 1.995.000                | 3.933.000                      | 3.291.000                      | 3.703.000                      | 4.338.000                      | 4.338.000         | 0,28%                          |
| 15                                                                                   | Kocaeli Uzunlar 185 Ada 9 Parsel 36.333,90 m2 / 5.890 m2                                                          | 31.12.10    | 2.451.750        | 3.775.000                | 8.775.000                      | 6.078.000                      | 6.701.000                      | 8.638.000                      | 8.638.000         | 0,56%                          |
| 16                                                                                   | Antalya Kepez 26772 Ada 2 Parsel 3.000 m2 / 5.730 m2                                                              | 23.08.11    | 1.395.000        | 1.500.000                | 5.410.000                      | 7.707.000                      | 9.154.000                      | 9.253.000                      | 9.253.000         | 0,59%                          |
| 17                                                                                   | Sakarya Arifiye Yukarıkecece 2587 Ada 46 Parsel 34.199,71 m2 / 13.484 m2                                          | 26.09.13    | 10.260.000       | 10.260.000               | 10.770.000                     | 4.104.000                      | 4.446.000                      | 4.790.000                      | 4.790.000         | 0,31%                          |
| 18                                                                                   | Bolu Merkez Saraycık Köyü 120 Ada 18 Parsel 20.654 m2 / 12.130 m2                                                 | 15.01.14    | 626.165          | 626.500                  | 12.100.000                     | 13.368.000                     | 15.754.000                     | 16.105.000                     | 16.105.000        | 1,03%                          |
| 19                                                                                   | İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 64 Parsel (Orta) 987,85 m2 / 794 m2                                                     | 23.05.14    | 6.800.000        | 7.000.000                | 7.000.000                      | 12.672.000                     | 13.874.000                     | 14.038.000                     | 14.038.000        | 0,90%                          |
| 20                                                                                   | Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel (Hilton) 3.296,40 / 12.718 m2                                                | 22.07.14    | 17.818.000       | 24.000.000               | 29.320.000                     | 30.701.000                     | 38.883.000                     | 47.860.000                     | 47.860.000        | 3,05%                          |
| 21                                                                                   | Antalya Serik 1561 Parsel 69.898,56 m2 / 42.483 m2                                                                | 24.11.14    | 7.250.000        | 9.785.000                |                                | 64.221.000                     | 74.247.000                     | 67.358.000                     | 67.358.000        | 4,30%                          |
| 22                                                                                   | Sakarya Arifiye 143 Ada 2 Parsel 8.584,68 m2 / 5.544,39 m2                                                        | 02.03.15    | 3.250.000        | 3.350.000                |                                | 9.117.000                      | 11.810.000                     | 12.006.000                     | 12.006.000        | 0,77%                          |
| 23                                                                                   | Antalya Kurumca 294 Ada 24 Parsel 10.132,75 m2 / 8.046 m2                                                         | 11.05.15    | 1.650.000        | 2.035.500                |                                | 11.684.000                     | 13.892.000                     | 11.097.000                     | 11.097.000        | 0,71%                          |
| 24                                                                                   | İzmir Menderes Görece 515 Ada 9 Parsel 15.601,00 m2 / 7.800 m2                                                    | 26.09.13    | 4.680.000        | 4.680.000                | 11.735.500                     | 11.694.000                     | 15.185.000                     | 18.932.000                     | 18.932.000        | 1,21%                          |
| 25                                                                                   | Ankara Kazan 693 Ada 1 Parsel 11.970 m2 / 13.833,5 m2                                                             | 06.08.10    | 1.300.000        | 1.555.000                | 2.250.000                      | 12.252.000                     | 17.248.000                     | 18.205.000                     | 18.205.000        | 1,18%                          |
| 26                                                                                   | Adana 3 Sarıçam 622 Ada 4 Parsel 18.199 m2 / 9.954 m2                                                             | 25.05.11    | 356.721          | 775.000                  | 1.820.000                      | 8.069.000                      | 9.716.000                      | 13.589.000                     | 13.589.000        | 0,87%                          |
| 27                                                                                   | İstanbul Orhanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel 17.425,92 m2 / 48.884 m2                                      | 01.10.13    | 12.600.100       | 12.635.000               | 13.940.000                     | 67.640.000                     | 110.582.000                    | 102.400.000                    | 102.400.000       | 6,53%                          |
| 28                                                                                   | İzmir Menderes Görece 522 Ada 12 Parsel 13.169,00 m2 / 6.477 m2                                                   | 04.11.13    | 3.000.000        | 2.955.000                | 3.320.000                      | 8.507.000                      | 12.350.000                     | 14.115.000                     | 14.115.000        | 0,90%                          |
| 29                                                                                   | İzmir Menderes 526 Ada 1 Parsel 8.116 m2 / 4.001 m2                                                               | 15.08.14    | 2.497.500        | 2.840.000                | 2.840.000                      | 4.059.000                      | 8.118.000                      | 9.169.000                      | 9.169.000         | 0,58%                          |
| 30                                                                                   | İzmir Menderes 527 Ada 5 Parsel 7.180,95 m2 / 3.506 m2                                                            | 15.08.14    | 2.209.200        | 3.230.000                | 3.230.000                      | 3.590.000                      | 8.896.000                      | 8.896.000                      | 8.896.000         | 0,57%                          |
| 31                                                                                   | İzmir Menderes 527 Ada 9 Parsel 21.268,71 m2 / 10.606 m2                                                          | 15.08.14    | 6.543.300        | 5.950.000                | 5.950.000                      | 10.634.000                     | 23.688.000                     | 25.665.000                     | 25.665.000        | 1,64%                          |
| 32                                                                                   | Kocaeli Çayyova 11 Akse 2087 Ada 5 Parsel 20.871,43 m2 / 42.654 m2                                                | 03.09.14    | 24.000.000       | 26.420.000               | 18.540.000                     | 24.002.000                     | 56.490.000                     | 89.741.000                     | 89.741.000        | 5,72%                          |
| 33                                                                                   | İstanbul Esenyurt 2642 Ada 1 Parsel 21.536,25 m2 / 41.865,06 m2                                                   | 22.01.15    | 27.603.740       | 43.000.000               |                                | 44.149.000                     | 48.451.000                     | 101.161.000                    | 101.161.000       | 6,45%                          |
| 34                                                                                   | Kocaeli Çayyova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel 14.419,91 m2 / 31.383 m2                                           | 12.03.15    | 13.000.000       | 14.420.000               |                                | 16.583.000                     | 19.938.000                     | 37.770.000                     | 37.770.000        |                                |
| 35                                                                                   | İstanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1586 Parsel 36.912,51 m2 / 101.676 m2                                               | 07.11.14    | 28.890.400       | 51.000.000               |                                | 48.909.000                     | 58.137.000                     | 114.352.000                    | 114.352.000       |                                |
| 36                                                                                   | Düzce Merkez 1 Fındık Depo 2177 Ada 2 Parsel 15.253,87 m2 / 3.134 m2                                              | 07.05.14    | 1.120.756        | 3.030.000                | 4.200.000                      | 3.611.000                      | 4.423.000                      | 4.950.000                      | 4.950.000         | 0,32%                          |
| 37                                                                                   | Düzce Akkızoca 2 Fındık Depo 130 Ada 4 Parsel 16.077 m2 / 3.168 m2                                                | 07.05.10    | 2.204.423        | 3.070.000                | 4.000.000                      | 2.086.000                      | 2.636.000                      | 2.870.000                      | 2.870.000         | 0,18%                          |
| 38                                                                                   | Giresun Tirebolu 2 Fındık Depo 345 Ada 25 Parsel 16.911,70 m2 / 3.130 m2                                          | 06.05.10    | 2.965.203        | 3.030.000                | 3.885.000                      | 2.514.000                      | 3.120.000                      | 3.334.000                      | 3.334.000         | 0,21%                          |
| 39                                                                                   | Giresun Bulancak 1 Fındık Depo 282 Ada 31 Parsel 15.700,72 m2 / 6.118 m2                                          | 07.05.10    | 4.739.169        | 6.070.000                | 7.350.000                      | 5.107.000                      | 6.375.000                      | 7.354.000                      | 7.354.000         | 0,47%                          |
| 40                                                                                   | Ordu Ünye 2 Fındık Depo P.160 Ada 43 Parsel 21.497,70 m2 / 7.550 m2                                               | 10.05.10    | 3.962.361        | 6.800.000                | 8.410.000                      | 6.544.000                      | 8.016.000                      | 7.663.000                      | 7.663.000         | 0,49%                          |
| 41                                                                                   | Sakarya Arifiye 2 Fındık Depo 2586 Ada 70 Parsel 10.326,55 m2 / 1.620 m2                                          | 06.05.10    | 2.464.908        | 2.480.000                | 4.775.000                      | 2.002.000                      | 2.460.000                      | 2.850.000                      | 2.850.000         | 0,18%                          |
| 42                                                                                   | Samsun Terme 1 Fındık Depo 122 Ada 12 Parsel 16.390 m2 / 3.168 m2                                                 | 07.05.10    | 3.692.875        | 3.730.000                | 4.895.000                      | 3.003.000                      | 3.698.000                      | 4.022.000                      | 4.022.000         | 0,26%                          |
| 43                                                                                   | Samsun Çarşamba 2 Fındık Depo 104 Ada 29 Parsel 21.097,23 m2 / 4.482 m2                                           | 07.05.10    | 3.600.999        | 4.450.000                | 5.425.000                      | 2.968.000                      | 3.808.000                      | 4.300.000                      | 4.300.000         | 0,27%                          |
| Binalar Toplamı                                                                      |                                                                                                                   |             | 353.515.203      | 463.237.000              | 548.802.500                    | 937.371.000                    | 1.168.630.000                  | 1.431.137.804                  | 1.431.137.804     | 81,57%                         |
| DİĞER GAYRİMENKUL PROJELERİ (Sell & Lease Back)                                      |                                                                                                                   |             |                  |                          |                                |                                |                                |                                |                   |                                |
| GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İstanbul Çarşıbaşı 60 Ada 24 Parsel 687 m2 / 700 m2)     |                                                                                                                   |             |                  |                          |                                |                                |                                |                                | 62.297.000        | 3,97%                          |
| GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (İzmir Torbalı 6 Ada 194 Parsel 29.401,72 m2 / 14.683 m2) |                                                                                                                   |             |                  |                          |                                |                                |                                |                                | 9.000.000         | 0,57%                          |
| GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR (Samsun Çarşamba 198 Ada 1 Parsel 17.360 m2 / 11.929 m2)  |                                                                                                                   |             |                  |                          |                                |                                |                                |                                | 25.657.007        |                                |

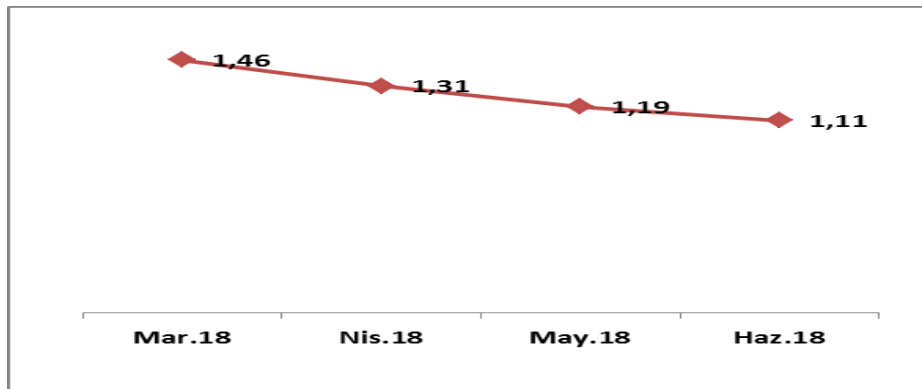
## **FİNANSAL PERFORMANS**

| <b>MN TL</b>         | <b>30.06.2018</b> | <b>30.06.2017</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Gelirler             | 70,28             | 52,26             |
| Satışların Maliyeti  | -8,53             | -6,13             |
| Faaliyet Karı (EBIT) | 63,73             | 44,68             |
| EBITDA(VAFÖK)        | 65,87             | 45,72             |
| EBIT Marjı           | % 90,69           | % 85,50           |
| EBITDA Marjı         | % 93,74           | % 87,49           |
| Net Kar-Zarar        | -48,50            | 2,76              |
| Net Karlılık         | -                 | % 0,05            |

| <b>MN TL</b>         | <b>30.06.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Özkaynaklar          | 889               | 937               |
| Toplam Borç          | 1.160             | 958               |
| Toplam Finansal Borç | 1.119             | 875               |
| Toplam Varlıklar     | 2.049             | 1.895             |

| <b>TEMEL RASYOLAR</b>          | <b>30.06.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cari Oran                      | 0,64              | 0,58              |
| Toplam Borç / Toplam Varlıklar | 0,57              | 0,51              |
| Toplam Borç / Özkaynaklar      | 2,05              | 1,02              |
| Finansal Borçluluk             | <b>0,55</b>       | <b>0,46</b>       |

## **HİSSE PERFORMANSI**



### **PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI**

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 194.654.034-TL'dir. 30.06.2018 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

|                      | <b><u>30.06.2018</u></b> | <b><u>31.12.2017</u></b> |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Bankalar             |                          |                          |
| -Vadeli Mevduat      | 183.798.849              | 104.200.212              |
| -Vadesiz Mevduat     | 10.855.185               | 33.371.403               |
| <b><u>Toplam</u></b> | 194.654.034              | 137.571.615              |

### **TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR**

Halihazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

### **FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI**

Reysaş GYO' nun başlıca finansman kaynağını 246.000.001-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir.

Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıp yapılmadığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanlarınca ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

### **YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER**

Yoktur.

## **YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ**

Yoktur.

## **PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR**

31 Aralık 2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Koçoğlu Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak şirketimizde görev yapmaktadır. 30 Haziran 2018 itibariyle çalışan ortalama personel sayısı 12 olup, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 134.939-TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (30 Haziran 2017: 145.000-TL)' dir.

## **FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR**

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2'lik deponun 4.000 m2'lik depolama alanı Ağustos 2018 tarihinden başlamak üzere "G2M Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş."ye 5 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 yılda yaklaşık KDV dahil 10.500.000 TL gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı tebliğinde yer alan 'Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler' maddesine istinaden hazırlanan 'İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin' raporun sonuç bölümü aşağıda sunulmaktadır; 2017 yılında Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin rapor kapsamına giren ilişkili taraf şirketlerinden Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ve Remkar Taşımacılık ve Danışmanlık Ltd.Şti.ile yapmış olduğu işlemler, piyasa koşullarına uygun gerçekleştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi hükmü gereğince, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş, Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. ve Remkar Taşımacılık ve Danışmanlık Ltd.Şti. ile yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin 2017 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarının Şirketimizin kamuya açıklanan 2017 yılı konsolide finansal tablolarında yer alan hasılat ve satışların maliyetine olan oranının %10'undan fazlasına ulaştığı, Remkar Taşımacılık ve Danışmanlık Ltd.Şti. ile olan ilişkili taraf işlemlerinin de 2018 yılı sonunda %10 limitinin üzerinde aynı koşullarda ilişkili taraf işleminin gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Şirketimizin 09/07/2018 tarih ve 456 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi 12579 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan T.C.Erzurum Büyükşehir Belediyesi'ne ait 5.169,62 m2'lik arsa 3.105.000-TL bedel ile satın alınmıştır.

Alınan arsanın bedelinin yarısı peşin, kalan kısmı 20 eşit taksitte ödenecektir. Söz konusu arsa üzerine yaklaşık 150 odalı 300 yataklı Hilton Otel Binası yapılacak olup, otelin 2019-2020 yılında faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel; 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 25.842 m2'lik deponun 8.700 m2'lik depolama alanı Ağustos 2018 tarihinden başlamak üzere "Tat Mühendislik Otomotiv Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti."ye 3 yıllığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 yılda yaklaşık KDV dahil 1.250.000 EURO gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyündeki Kocaeli İli Çayirova İlçesi Akse Mahallesi 420 Ada 33 Parsel üzerinde bulunan 14.703,44 m2'lik arsanın üzerine Çayirova Kampüsü içerisindeki 15.Depolama Binası olarak 20.523 m2'lik yeni tesis yapılacaktır. Yapılacak yeni depolama binası için Obitaş Ortadoğu Birlik İnşaat Taahhüt A.Ş. ile şirketimiz arasında 150 günde teslim edilmek üzere 3.089.750-TL+KDV bedel ile Kaba İnşaat İşleri Sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Ömerli Mahallesi 111 Ada 6 Parsel üzerindeki 7.352 m2 arsa üzerinde bulunan deponun, askı ve mezanin katlar ile oluşan yarı otomatik raf sistemli toplam 4.500 m2'lik depolama alanı "Aydınlı Hazır Giyim Sanayi ve Tic.A.Ş."ye 4 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 4 ayda yaklaşık KDV dahil 250.000 TL gelir elde edilecektir.

## **İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

### **İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar**

| <b>30 Haziran 2018 İlişkili Taraf Ünvanı</b> | <b>Bakım-Onarım</b> | <b>Gayrimenkul Alımları</b> | <b>Faiz</b>    | <b>Diğer</b>   | <b>Toplam</b>     |
|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.              | 56.850              | 846.342                     |                | 494.575        | 1.397.767         |
| Kolay Depo Depolama A.Ş.                     | -                   | -                           | -              | 48.558         | 48.558            |
| Elmas Hizmet Tedarik Tic. Ltd. Şti.          | 532.000             | -                           | -              | -              | 532.000           |
| Remkar Taşımacılık ve Danışmanlık Ltd.Şti.   | 16.226              | 45.196.200                  | -              | 230.553        | 45.442.978        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>605.076</b>      | <b>45.196.200</b>           | <b>846.342</b> | <b>773.686</b> | <b>47.421.303</b> |

| <b>30 Haziran 2017 İlişkili Taraf Ünvanı</b> | <b>Kira Hizmeti</b> | <b>Gayrimenkul Alımları</b> | <b>Faiz</b> | <b>Diğer</b> | <b>Toplam</b> |
|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|--------------|---------------|
|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|--------------|---------------|

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2018 – 30.06.2018 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

|                                     |   |                   |               |                  |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|---------------|------------------|-------------------|
| ReysaşTaşımacılık ve Loj. A.Ş.      | - | 69.710            | -             | 377.850          | 447.560           |
| Elmas Hizmet Tedarik Tic. Ltd. Şti. | - | 28.591.538        | 24.953        | 926.672          | 29.543.163        |
| <b>Toplam</b>                       | - | <b>28.661.248</b> | <b>24.953</b> | <b>1.304.522</b> | <b>29.990.723</b> |

**İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar**

| 30 Haziran 2018 İlişkili Taraf Ünvanı           | Kira-Depo Hizmeti | Faiz                  | Diğer            | Toplam            |                  |
|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.                 | 3.493.497         | 1.236.006             | -                | 4.729.502         |                  |
| Kolay Depo Depolama A.Ş.                        | 94.052            | -                     | -                | 94.052            |                  |
| Çavuşoğlu Yapı End.Tic. Ltd. Şti.               | -                 | 1.326.467             | -                | 1.326.467         |                  |
| Elmas Hizm. Tedarik Tic. Ltd. Şti.              | -                 | 2.276.495             | -                | 2.276.495         |                  |
| Emir İstif Makinaları San. Ve Tic. A.Ş.         | 13.512            | 81.359                | 1.028.483        | 1.123.354         |                  |
| Reyline Uluslararası Taşımacılık Ltd.Şti        | 154.550           | 39.867                | -                | 194.417           |                  |
| Rey Otel Turizm İşletmeciliği Tic.Ltd.Şti.      | 2.400.000         | 122.257               | 191.985          | 2.714.242         |                  |
| Remkar Taşımacılık ve Danışmanlık Ltd. Şti.     | -                 | -                     | 309.889          | 309.889           |                  |
| Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.  | -                 | -                     | 1.052.000        | 1.052.000         |                  |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>6.155.610</b>  | <b>5.082.451</b>      | <b>2.582.357</b> | <b>13.820.418</b> |                  |
| 30 Haziran 2017 İlişkili Taraf Ünvanı           | Kira Hizmeti      | Gayrimenkul Satışları | Faiz             | Diğer             | Toplam           |
| Emir İstif Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti.          | 1.680.000         | -                     | -                | 420.577           | 2.100.577        |
| Kolay Depo Depolama A.Ş.                        | 25.000            | -                     | -                | -                 | 25.000           |
| Elmas Hizmet Tedarik Tic. Ltd. Şti.             | -                 | 27.530                | 191.978          | 2.389             | 221.898          |
| Rey Otel Turizm İşletmeciliği Ve Tic. Ltd. Şti. | 1.355.580         | -                     | 95.675           | -                 | 1.451.255        |
| Reyline Uluslar Arası Taşımacılık Ltd. Şti.     | 192.599           | -                     | -                | -                 | 192.599          |
| Reymar Tütün Mamulleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.   | 80.000            | -                     | -                | -                 | 80.000           |
| Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.        | 4.144.996         | -                     | 477.498          | 164.517           | 4.787.011        |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>7.478.175</b>  | <b>27.530</b>         | <b>765.151</b>   | <b>587.483</b>    | <b>8.858.339</b> |

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2018 – 30.06.2018 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**PORTFOY SINIRLAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER**

|    | Konsolide Olmayan/Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri                                                     | Tebliğdeki İlgili Düzenleme | Cari Dönem (TL)<br>30 Haziran 2018 | Önceki Dönem (TL)<br>31 Aralık 2017 | Önceki Dönem (TL)<br>31 Aralık 2016 | Önceki Dönem (TL)<br>31 Aralık 2015 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| A  | Para ve Sermaye Piyasası Araçları                                                                                 | Md.24/(b)                   | 194.654.032                        | 137.567.600                         | 52.509.920                          | 115.018.388                         |
| B  | Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar                                          | Md.24/(a)                   | 1.664.563.561                      | 1.551.043.804                       | 1.267.974.000                       | 1.066.819.994                       |
| C  | İştirakler                                                                                                        | Md.24/(b)                   | 25.182.396                         | 57.911.655                          | 38.489.917                          | 37.737.399                          |
|    | İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)                                                                   | Md.23/(f)                   | 3.137.209                          | 12.597.789                          | 5.843.659                           | 6.187.953                           |
|    | <b>Diğer Varlıklar</b>                                                                                            |                             | 161.948.791                        | 120.183.843                         | 153.748.433                         | 79.326.104                          |
| D  | <b>Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)</b>                                                                           | Md.3/(p)                    | <b>2.049.485.989</b>               | <b>1.879.304.691</b>                | <b>1.518.565.929</b>                | <b>1.305.089.838</b>                |
| E  | Finansal Borçlar                                                                                                  | Md.31                       | 1.031.104.294                      | 798.149.879                         | 614.517.390                         | 573.675.413                         |
| F  | Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                                      | Md.31                       | -                                  | -                                   | -                                   | -                                   |
| G  | Finansal Kiralama Borçları                                                                                        | Md.31                       | 87.946.680                         | 73.801.897                          | 58.992.621                          | 12.083.299                          |
| H  | İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)                                                                       | Md.23/(f)                   | 12.951.305                         | 1.653.573                           | -                                   | -                                   |
| İ  | Özkaynaklar                                                                                                       | Md.31                       | 889.242.316                        | 937.753.104                         | 826.913.693                         | 696.885.275                         |
|    | <b>Diğer Kaynaklar</b>                                                                                            |                             | 28.241.394                         | 67.946.238                          | 18.142.225                          | 22.445.851                          |
| D  | <b>Toplam Kaynaklar</b>                                                                                           | Md.3/(p)                    | <b>2.049.485.989</b>               | <b>1.879.304.691</b>                | <b>1.518.565.929</b>                | <b>1.305.089.838</b>                |
|    | Konsolide Olmayan/Bireysel Diğer Finansal Bilgiler                                                                | Tebliğdeki İlgili Düzenleme | Cari Dönem (TL)<br>30 Haziran 2018 | Önceki Dönem (TL)<br>31 Aralık 2017 | Önceki Dönem (TL)<br>31 Aralık 2016 | Önceki Dönem (TL)<br>31 Aralık 2015 |
| A1 | Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı                            | Md.24/(b)                   | -                                  | -                                   | -                                   | -                                   |
| A2 | Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı | Md.24/(b)                   | 194.654.032                        | 137.567.600                         | 52.497.490                          | 115.018.388                         |
| A3 | Yabancı Sermaye Piyasası Araçları                                                                                 | Md.24/(d)                   | -                                  | -                                   | -                                   | -                                   |
| B1 | Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar                                  | Md.24/(d)                   | -                                  | -                                   | -                                   | -                                   |
| B2 | Atıl Tutulan Arsa/Araziler                                                                                        | Md.24/(c)                   | 44.919.974                         | 76.135.821                          | 77.821.206                          | 119.140.246                         |
| C1 | Yabancı İştirakler                                                                                                | Md.24/(d)                   | -                                  | -                                   | -                                   | -                                   |
| C2 | İşletmeci Şirkete İştirak*                                                                                        | Md.28/1(a)                  | -                                  | -                                   | -                                   | 37.737.399                          |
| J  | Gayrinakdi Krediler                                                                                               | Md.31                       | 405.077                            | 113.855                             | 330.535                             | 173.525                             |
| K  | Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri                 | Md.22/(e)                   | -                                  | -                                   | -                                   | -                                   |
| L  | Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı                                       | Md.22/(l)                   | -                                  | -                                   | -                                   | -                                   |

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2018 – 30.06.2018 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

|   | Portföy Sınırlamaları                                                                                                   | Tebliğdeki<br>İlgili<br>Düzenleme | Cari Dönem<br>30 Haziran 2018 | Cari Dönem<br>30 Haziran 2017 | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2016 | Önceki Dönem<br>31 Aralık 2015 | Asgari/<br>Azami<br>Oran |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1 | Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri                       | Md.22/(e)                         | 0,00%                         | 0,00%                         | 0,00%                          | 0,00%                          | ≤ %10                    |
| 2 | Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar                                                | Md.24/(a),(b)                     | 81,22%                        | 82,53%                        | 83,50%                         | 81,74%                         | ≥ %51                    |
| 3 | Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler                                                                        | Md.24/(b)                         | 10,73%                        | 10,40%                        | 5,99%                          | 11,70%                         | ≤ %49                    |
| 4 | Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları | Md.24/(d)                         | 0,00%                         | 0,00%                         | 0,00%                          | 0,00%                          | ≤ %49                    |
| 5 | Atıl Tutulan Arsa/Araziler                                                                                              | Md.24/(c)                         | 2,19%                         | 4,05%                         | 5,12%                          | 9,13%                          | ≤ %20                    |
| 6 | İşletmeciler Şirkete İştirak                                                                                            | Md.28/1(a)                        | 0,00%                         | 0,00%                         | 0,00%                          | 2,89%                          | ≤ %10                    |
| 7 | Borçlanma Sınırı                                                                                                        | Md.31                             | 127,35%                       | 93,17%                        | 81,49%                         | 84,08%                         | ≤ %500                   |
| 8 | Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı       | Md.24/(b)                         | 9,50%                         | 7,32%                         | 3,46%                          | 8,81%                          | ≤ %10                    |
| 9 | Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı                                             | Md.22/(l)                         | 0,00%                         | 0,00%                         | 0,00%                          | 0,00%                          | ≤ %10                    |