

POLİSAN HOLDİNG A.Ş.
2Ç 2018 Ara Dönem Faaliyet Raporu

SERMAYE PİYASASI KURULU
SERİ II, 14.2 NOLU SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.04.2018 – 30.06.2018 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU
10 AĞUSTOS 2018

İÇİNDEKİLER

CEO Mesajı	3
Kurumsal Künye	4
Faaliyet Konusu ve Ortaklık Yapısı	5
Misyon, Vizyon ve Stratejik Öncelikler	6
Faaliyet Gösterilen Alanlar	7
Şirket Sonuçlarının Değerlendirilmesi	
Polisan Holding	8
Poliport.....	10
Polisan Kansai Boya	11
Kimya Aktiviteleri.....	13
Polisan Kimya.....	14
Polisan Hellas.....	15
Polisan Yapı.....	16
Polisan Tarım.....	17
2018 Şirket Hedefleri.....	18
Yönetim Kurulu Üyeleri ve Komiteler.....	19
İcra Komitesi ve Üst Yönetim Hakları.....	21
Ar-Ge, Teşvik, Personel, Bağış Bilgileri.....	22
Merkez Dışı Örgütler.....	23
Konsolide Finansal Durum Tablosu.....	24
Konsolide Kar/Zarar Tablosu.....	26
Mali Rasyolar.....	28
İlgili Ara Dönem İçerisinde ve Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler...	29

POLİSAN HOLDİNG: CEO MESAJI



Polisan Holding CEO Erol Mizrahi

2018 yılının ikinci çeyreğinde Türkiye’de piyasalar seçime odaklanırken, seçim akabinde, IMF, Türkiye ekonomisinin, genişleyen cari açık ve yükselen enflasyon ile aşırı ısınma sinyalleri verdiğini ve sıkışan global finansal şartlar, artan petrol fiyatları ve Türk Lirası’ndaki değer kaybı ışığında büyümede yavaşlama öngördüklerini belirtmişti. Gerek imalat sanayiinde yavaşlayan faaliyetler, gerek inşaat sektöründeki daralma, gerekse büyümenin seyrinde önemli rol oynayan hizmet sektöründeki gerileme, yılın ikinci çeyreğinde piyasalarda gözlenen zorlu koşulların, yılın geri kalanında etkili olacağına işaret ediyor.

Polisan Holding olarak, 2018 yılının ilk yarısında, faaliyetlerimizde karlı gelir büyümesine odaklı tedbirlerimiz ve yabancı kur bazlı gelirlerimizin de katkısı ile, güçlü büyüme trendini sürdürdük. Ağırlıklı olarak Euro bazında gelir kaydettiğimiz kimya operasyonlarımız sayesinde konsolide gelirlerimiz %39,2 oranında artarak 499,5 milyon TL olarak gerçekleşti. Türkiye’deki kimya operasyonlarımız karlılık seviyesini korurken, Yunanistan’da PET alanında faaliyet gösteren Polisan Hellas ve Kocaeli limanındaki terminalimiz Poliport sayesinde FAVÖK marjı 0,9 b.p. artarak, %15,4 oldu. Bu dönemde, Polisan Kimya’nın kur farkı ile artan finansal giderlerine rağmen, konsolide net karımız %5,2 oranında artarak 44,0 milyon TL oldu. Kansai Paint ile %50 oranındaki iş ortaklığımız Polisan Kansai Boya’nın dahil olduğu kombine finansal sonuçlara göre de, boya işbirliğimizin güçlü performansı ile, gelirlerimiz %29,8 artarak 1002,6 milyon TL olurken, FAVÖK marjımız da 3,5 b.p. artarak, %16,8 olarak gerçekleşti. Polisan Kimya ve Polisan Kansai Boya’nın kur etkisiyle artan finansal giderlerine rağmen, artan operasyonel karlılık ve boya tesisindeki vergi teşvikinin de etkisiyle, net karımız da %16,4 oranında artarak, 66,7 milyon TL olarak gerçekleşti.

Boya operasyonlarımızda, yılın ikinci çeyreğinde, dağıtım kanalımızda maliyetleri düşürmek üzere başlattığımız yapılandırmanın bir parçası olarak, Erzurum’da yeni bir depo açmak üzere aksiyonlar aldık. Bu dönemde, Japon ortağımız Kansai Paint’in EMEA toplantısını, İstanbul’da gerçekleştirdik. Haziran ayında deneme üretimlerine başladığımız yeni tesis ile, ortaklık olarak, ihracata yönelik çalışmalarımızı hızlandırma konusunda mutabık kaldık. Bu esnada, bölgedeki grup şirketlerinin, sinerjileri maksimize edebilmek adına neler yapabileceğini tartıştık ve bu tesisimizi dekoratif boyada üretim üssü olarak konumlandırarak çalışmalara başladık. Üçüncü çeyrek içinde normal faaliyetlerine başlayacak olan Polisan Kansai Boya’nın gelirleri 2Ç17’ye kıyasla %24,5 oranında artarken, FAVÖK marjı da, 2,7 b.p. yükselerek %15,7 oldu. Operasyonel karlılığımızın, yeni tesis faaliyete girince daha da artacağını öngörüyoruz. Liman faaliyetlerimizde ise, yılın ilk yarısında, Türkiye limanlarında ve Kocaeli’de elleçlenen yük sırasıyla %2,2 ve %6,8 oranında artarken, Poliport’ta elleçlenen yük, %23,1 seviyesinde arttı. Genel yönetim hizmetlerinin 2018 yılı itibarıyla Holding’e aktarılmasının gelirler üzerindeki baskısına rağmen, Poliport’un gelirleri geçen yıl kıyasla %16,3 oranında artarken, elleçlenen yük artışından kaynaklanan ölçek ekonomileri sayesinde FAVÖK marjı 12,1 b.p. artarak %59,1 olarak gerçekleşti. Poliport’ta kapasite artışı için başlattığımız yatırımları sürdürüyoruz. Türkiye’deki kimya faaliyetlerimizde, oldukça rekabetçi bir pazarda faaliyet gösteriyoruz. Özellikle artan yapı kimyasalları satışları ile gelirlerimiz %33,1 oranında artarken, azalan net esas faaliyet gelirleri ile 1,0 b.p. gerilemiş de olsa, faaliyet alanlarımızı göz önünde bulundurduğumuzda, %10,5 gibi oldukça güçlü bir FAVÖK marjı kaydettik. Fas’ta kurduğumuz yapı kimyasalları üretim tesisi Polisan Maroc gelir kaydetmeye başlarken, Yunanistan’da Euro bazlı gelir yaratan Polisan Hellas da, artan hacim, fiyatlar ve kurun da etkisiyle %54,7’lik bir gelir artışı kaydetti. 9,5 b.p. artan FAVÖK marjı ise, %10,7 seviyeleri ile, PET işinde rasyonel olarak kabul edilen %5-6 FAVÖK marjı bandını aşarak, muazzam bir performans kaydetti.

Gayrimenkul alanında, Kâğıthane Z Ofis Projesinde, satışa hazır 76 ofis ve 26 mağazamız bulunuyor. Kâğıthane bölgesinde iş yeri arz fazlası olması, mülkiyetimizdeki bu varlıkların satışlarını olumsuz etkiledi. Kurtköy’deki 180.000 m² büyüklüğündeki, sahile, Sabiha Gökçen Havaalanına ve Ankara-İstanbul hızlı tren hattına oldukça yakın arsamızdaki projenin ruhsatlarının alınabilmesi için Belediye’ye yapılması gereken terki ile ilgili olarak, geçtiğimiz dönem 5.740 m² arazi Belediye’ye bedelsiz olarak terk edilmiş ve bu terkin, finansallarımıza 4,9 milyon TL negatif etkisi olmuştur. Bu proje için anlaştığımız DAP Yapı ruhsat çalışmalarını sürdürüyor. Cazip konumu ile, toplam 4.000 ünitelik rezidans ve ofisten oluşması planlanan ve “hayat tarzı”na hitap eden yeni trend bu “marka proje”nin hayata geçmesi ile birlikte hızla talep görmesini bekliyoruz.

Polisan Tarım’da ise, metrekaresi maliyeti yaklaşık 1 TL olan Balıkesir’deki 4,4 milyon metrekaresel arazimizde ceviz plantasyonu ve Karacasu’daki 2,5 milyon metrekaresel arazimizde ise zeytin üretim çalışmalarımız sürüyor. Bunun yanı sıra, Atatürk Üniversitesi Ziraat Fakültesi işbirliği ile Stevia tarımında kullanılabilecek yüksek oranda faydalı glikozit içeren %100 yerli bir çeşit geliştirmek üzere çalışmalar sürdürüyoruz.

Bu dönemde düzenlenen Genel Kurulumuzun onayı ile hissedarlarımıza 21,5 milyon TL tutarında brüt temettü ödemesi yaptık. Geçtiğimiz günlerde, hissedarlarımızın, Holding hisselerimizin likiditesini artırmak ve yatırımcı bazını genişletmek niyeti ile, Holding halka açıklık oranını %8,43 seviyesinden %25 seviyesine çıkarmak üzere başlattıkları aksiyonların nihayetinde, güçlü operasyonel performansımızın, şirketimizin değerine de yansımaları umuyoruz.

Bu vesile ile bizden desteklerini esirgemeyen hissedarlarımıza, çalışanlarımıza, iş ortaklarımıza ve müşterilerimize teşekkür ederiz.

POLİSAN HOLDİNG: KURUMSAL KÜNYE

Ticaret Unvanı	: Polisan Holding A.Ş.
Merkez Adresi	: Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Caddesi No : 7 Dilovası – KOCAELİ
Şube Adresi	: İçerenköy Mahallesi, Ali Nihat Tarlan Cad. No : 86 Ataşehir – İSTANBUL
Bağlı Olduğu Ticaret Sicili Memurluğu ve Numarası	: Gebze Ticaret Odası – 5769 / İstanbul Ticaret Odası – 615757
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Telefon ve Faks Numarası	: Tel. 0216 578 56 00 ; Faks. 0216 573 77 92
İnternet Adresi	: www.polisanholding.com.tr
Sermaye	: 370.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı	: 1.000.000.000 TL
İşlem Gördüğü Borsa / Pazar	: Borsa İstanbul A.Ş. (BIST) / Yıldız Pazar
Borsaya Kote Olma Tarihi	: 24 Mayıs 2012
İşlem Sembolü	: POLHO
Bağımsız Denetçi	: Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetçi Adresi	: Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak No: 27 Maslak/Sarıyer 34398 İSTANBUL

POLİSAN HOLDİNG: YENİ ORTAKLIK VE İŞ KOLLARI İLE BÜYÜYOR



Holding Ortaklık Yapısı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Bitlis Ailesi	328.291.144	%88,73
Diğer	10.507.500	%2,84
Halka Açık Kısım	31.201.356	%8,43
Toplam	370.000.000	%100,00

BOYA



KİMYA AKTİVİTELERİ



LİMAN İŞLETMELERİ



TARIM



GAYRİMENKUL



YABANCI
ORTAKLIK

YURTDIŞI
İŞTİRAK



POLİSAN HOLDİNG: MİSYON, VİZYON VE STRATEJİK ÖNCELİKLER

MİSYONUMUZ

Üreteceğimiz üstün hizmet ve ürünlerle Türk toplum ve ekonomisinin gelişiminde pay sahibi olmak, çevreye ve bulunduğumuz sektörlerle yüksek katma değer yaratmaktır.

VİZYONUMUZ

- Türkiye'nin en saygın grup şirketlerinden biri olmak
- İnsanların çalışmak için can attığı şirketler grubu olmak
- Rekabet ettiğimiz sektörlerde lider olmak ve öyle tanınmak

Bunun sonucunda müşterilerimize, çalışanlarımıza ve hissedarlarımıza, sürdürülebilir büyüme ve yüksek getiri sağlamaktır.



STRATEJİK ÖNCELİKLERİMİZ

Hissedarlarımız için maksimum değer yaratmak üzere:

- Süregelen işleri karlı bir şekilde büyütmek,
- Grup şirketleri arasında maksimum sinerji sağlamak,
- Yüksek marjlı yeni iş kollarında büyümek için stratejik ortaklıklar kurmak,
- Holding'in portföyündeki diğer varlıkları değerlendirmek,
- Yeni pazarlara açılmak ve Polisan'ın inovatif ürün, hizmet ve uygulamaları ile global bir marka olmak,
- Profesyonel yönetim ile yüksek kurumsal yönetim standartlarını sürdürmektir.

POLİSAN HOLDİNG: FAALİYET GÖSTERİLEN ALANLAR

Polisan Holding A.Ş. sermayesine ve yönetimine katıldığı şirketler arasında koordinasyonu sağlamak, sevk ve idare edilmelerini temin etmek, planlama, pazarlama ve mali işler, finansman ve fon yönetimi, hukuk, insan kaynakları, bilgi işlem alanlarında gelişmiş tekniklerle çalışmalarını sağlamak amacıyla kurulmuş olup faaliyetlerini bu yönde sürdürmektedir.

Şirket'in ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası - Kocaeli'dir.

Şirket'in İstanbul Şubesi "İçerenköy Mah. Ali Nihat Tarlan Cad. No:86 Ataşehir-İstanbul'dur.

2000 yılında kurulan Polisan Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve müşterek yönetime tabi işletmelerinin faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı ortaklıklar:

- Polisan Kimya Sanayii A.Ş.
- Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Polisan Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Polisan Hellas SA
- Polisan Maroc SA

Müşterek yönetime tabi işletme:

- Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret A.Ş.

Grup'un temel faaliyetleri Türkiye'de olup, Yunanistan'da ve Fas'ta da bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. Faaliyetler, aşağıda belirtilen belli başlı sektörler altında toplanmıştır:

Kimyevi maddeler üretimi ve satışı,

Ağaç ve tarım endüstrilerini destekleyici nihai ve yan maddelerin üretimi ve satışı,

Boya imalatı ve satışı,

Yapı kimyasalları üretimi ve satışı,

Liman, depolama ve antrepo hizmetleri,

Tarım, her nevi bitkinin yetiştirilmesi hasatı,

Yapı, inşaat imalatı, alımı satımı, ithalatı, dahili ticareti,

Polisan Holding tarafından Grup şirketlerine verilen muhasebe, finans, bütçe, sağlık, bakım onarım-yatırım, insan kaynakları vb. hizmetler,

Plastik ürünler; meşrubat, su, yiyecek ve içecek kapları, sentetik fiber gibi geniş kullanım alanı olan Polietilen Tereftalat (PET) granül ve şişe preform üretimi

2Ç 2018 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN HOLDİNG - KONSOLİDE

DÖVİZ KURU İLE DESTEKLENEN KARLI GELİR BÜYÜMESİ

milyon TL	1Y 2017	1Y 2018	YIL (%)	2Ç 2017	1Ç 2018	2Ç 2018	YIL (%)	3 AY (%)
Gelir	358,9	499,5	%39,2	195,8	228,8	270,6	%38,2	%18,3
FAVÖK*	52,2	77,1	%47,7	22,4	29,9	47,2	%111,1	%58,0
FAVÖK Marjı	%14,5	%15,4	0,9 b.p.	%11,4	%13,1	%17,4	6,0 b.p.	4,3 b.p.
Net Kar	41,8	44,0	%5,2	25,5	19,0	25,0	-%1,9	%31,3

Konsolide Tablolar:

2018 yılının ilk yarısında, Polisan Holding, faaliyetlerinde karlı gelir büyümesini sağlamak üzere aldığı tedbirler ve döviz kuru bazlı gelirlerinin de katkısı ile, güçlü büyüme trendini sürdürdü. Gelirleri büyük oranda Euro bazlı olan kimya operasyonlarının sayesinde konsolide gelirler %39,2 oranında artarak 499,5 milyon TL oldu. Türkiye’deki kimya operasyonlarında karlılık seviyesi korunurken, Yunanistan’da PET alanında faaliyet gösteren Polisan Hellas ve Kocaeli limanında faaliyet gösteren Poliport sayesinde FAVÖK marjı 0,9 b.p. artarak, %15,4 oldu. Bu dönemde, Polisan Kimya’nın kur farkı ile artan finansal giderlerine rağmen, operasyonel karlılık etkisiyle konsolide net kar %5,2 oranında artarak 44,0 milyon TL oldu. 1Ç 2018’de, Pendik Projesi’nin ruhsatlarının alınabilmesi için Belediye’ye yapılması gereken terkler ile ilgili olarak, 5.740 m² arazi Belediyeye bedelsiz olarak terk edilmiş ve bu terkin, net kara 4,9 milyon TL negatif etkisi olmuştur.

Kombine Tablolar:

Kansai Paint ile %50 oranındaki iş ortaklığı Polisan Kansai Boya’nın dahil olduğu kombine finansal sonuçlara göre de, boya iştirakinin güçlü performansı ile, kombine gelirler %29,8 artarak 1002,6 milyon TL olurken, FAVÖK marjı da 3,5 b.p. artarak, %16,8 olarak gerçekleşti. Polisan Kimya ve Polisan Kansai Boya’nın kur farkı etkisiyle artan finansal giderlerine ve geçtiğimiz dönem Polisan Yapı Pendik Projesi’nin 4,9 milyon TL’lik negatif etkisine rağmen, artan operasyonel karlılık ve boya tesisi ile ilgili vergi teşvikinin de etkisiyle, net kar %16,4 oranında artarak, 66,7 milyon TL olarak gerçekleşti.

Gerçekleşenler ve İleriye Yönelik Beklentiler

Polisan Holding, 2Ç 2018’de, kimya operasyonlarında artan hacim, fiyat ve kur etkisi ile beklentilerinin üzerinde gelir kaydetmiştir. İlgili dönemde, Yunanistan’daki PET işi ve Türkiye’deki liman operasyonlarındaki verimlilik artışı ile, FAVÖK marjı, yılın ilk çeyreğine kıyasla daha güçlü bir performans sergilemiştir.

1Ç 2018’de revize ettiği öngörülerine göre, Polisan Holding, 2018 yılı sonunda, pazar koşulları ve kur hareketlerine bağlı olmak kaydıyla, konsolide gelirlerinin geçen yıla kıyasla ~%20 oranında büyüyeceğini ve FAVÖK marjının da benzer seviyelerde gerçekleşeceğini öngörmüştü. Hali hazırda, kurlardaki öngörülemez hareketlilik dolayısıyla, Şirket, bu dönemde konsolide beklentilerinde herhangi bir revizyon yapmamaktadır. Ancak, Polisan Kimya ve Polisan Hellas’ın 1Ç 2018’de sırasıyla %15 ve %30 olarak revize edilen gelir artışının üzerine çıkacağını öngörse de, bu yukarı yönlü hareketin ölçeği konusunda daha net bir indikasyon verememektedir. Bunun yanı sıra, Polisan Hellas’ın FAVÖK marjı beklentisi de, benzer seviyelerden, birkaç puan artış olarak revize edilmiştir.

Yatırım harcamalarında ise, 2018 yılının ilk yarısı itibarıyla, Polisan Kansai Boya, yeni tesis yatırımını 47 milyon €’ya tamamlamıştır. Poliport kapasite artırımı için sene sonu itibarıyla ~20 milyon \$ harcamayı ve Kimya operasyonları ise, formaldehit tesisi yenileme çalışmaları için ~5 milyon € yatırım gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

2018 beklentileri ile ilgili daha detaylı bilgi 18. sayfada yer almaktadır.

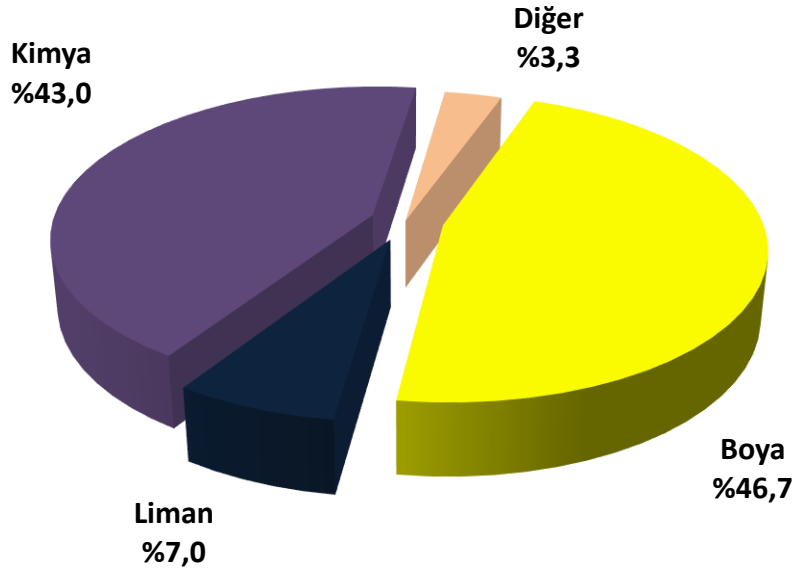
* 1Ç 2017 itibarıyla FAVÖK hesaplamasına Esas Faaliyet Gelir ve Giderleri dahil edilmektedir.

2Ç 2018 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN HOLDİNG - KOMBİNE

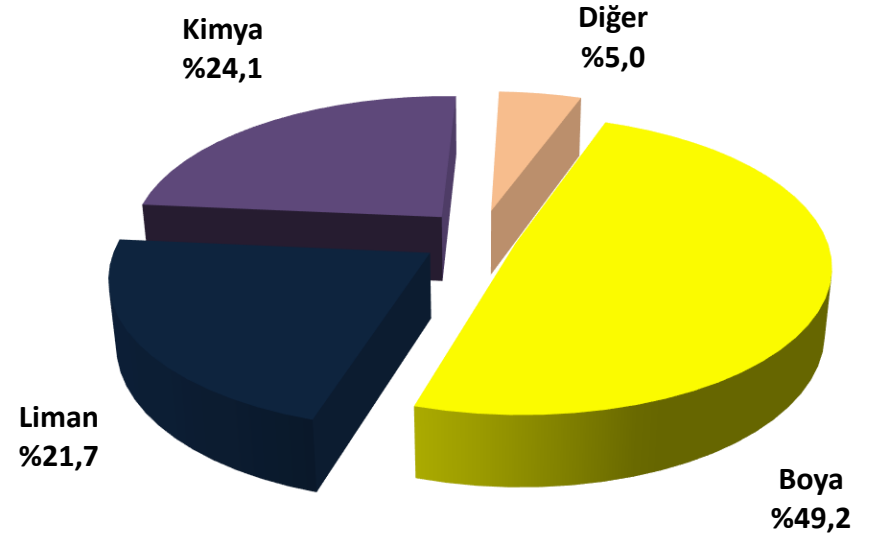
BOYA OPERASYONLARI İLE GÜÇLENEN KARLILIK

milyon TL	1Y 2017	1Y 2018	YIL (%)	2Ç 2017	1Ç 2018	2Ç 2018	YIL (%)	3 AY (%)
Gelir	772,4	1002,6	%29,8	425,0	485,9	516,7	%21,6	%6,4
FAVÖK	102,8	168,7	%64,0	52,7	80,9	87,8	%66,6	%8,4
FAVÖK Marjı	%13,3	%16,8	3,5 b.p.	%12,4	%16,7	%17,0	4,6 b.p.	0,3 b.p.
Net Kar	57,3	66,7	%16,4	36,7	32,0	34,7	-%5,5	%8,5

2Ç 2018 Kombine Gelir Dağılımı



2Ç 2018 Kombine FAVÖK Dağılımı



2Ç 2018 DEĞERLENDİRMESİ: POLİPORT

ELLEÇLENEN YÜK ARTIŞI İLE YÜKSELEN OPERASYONEL KARLILIK

milyon TL	1Y 2017	1Y 2018	YIL (%)	2Ç 2017	1Ç 2018	2Ç 2018	YIL (%)	3 AY (%)
Gelir	66,9	70,4	%5,1	33,6	31,3	39,0	%16,3	%24,5
FAVÖK	30,0	36,7	%22,3	15,8	13,6	23,1	%46,4	%69,0
FAVÖK Marjı	%44,9	%52,2	7,3 b.p.	%47,0	%43,5	%59,1	12,1 b.p.	15,6 b.p.
Net Kar	16,1	20,1	%25,1	11,8	6,4	13,7	%15,5	%112,5

Poliport, 1971 yılında, Kocaeli Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nden kiralanan alanda, rıhtım, iskele, dolgu ve depolama tesisleri ile Anadolu yakasında İstanbul'a en yakın ve en büyük liman komplekslerinden biri olarak kurulmuştur. Kocaeli Limanı Avrupa Birliği'nin en büyük on limanından biridir. Türkiye GSYİH'nın ~%45'ini üreten endüstriyel bölgeye yakın olan Kocaeli Limanı Türkiye'nin en büyük limanıdır ve 2017 yılında Türkiye'deki dış ticaretin %17,2'sini ve toplam kargonun %15,5'ini karşılayarak, ilk sırada yer almıştır. 160.000 m²'lik bir alan üzerine kurulu olan Poliport, Türkiye'de tamamen 3. şahıslara ait ürünlere, depolama ve elleçleme hizmeti veren, mal alım satımı yapmayan sayılı bağımsız kimyasal depolama terminali ve sıvı depolama yapan birkaç şirketten biridir. İstanbul'a 30 dk, Sabiha Gökçen Havaalanı'na 25 dk, yeni köprüye 400 mt, TEM Karayolu'na 1 km, D-100 Otoyolu'na 1,8 km mesafede olması ve içinden tren yolu geçmesi dolayısıyla stratejik çıkış noktalarına oldukça yakın olan ve gümrüklü sahada, ithalat ve her türlü transit ticaret uygulamasına uygun olan Poliport, Kocaeli Limanı'nın lider terminalidir. Poliport'un 3 iş kolu vardır. Dökme sıvı depolama hizmetleri %59 gelir payı ile Poliport'un en karlı iş koludur. 2017'de elleçlenen toplam yük 1,7 mln ton olup, %63'ü kimyasallar ve %37'si petrol ürünlerinden oluşmaktadır. 1990'lardan bu yana Dow, BASF, Bayer, Shell gibi dünyanın en büyük üreticileri Poliport'un müşteri portföyündedir. Terminalin yıllık elleçleme kapasitesi 2,5 milyon tondur. Kuru Yük ve Genel Kargo Hizmetleri Poliport gelirlerinin %29'unu oluşturur. 2017'de 2,9 mln ton yük elleçlenen Kuru yük limanının yıllık elleçleme kapasitesi 5 milyon ton olup, elleçlenen başlıca malzemeler kömür, alüminyum, çeşitli evsafıta sac, demir, profil boru, üre, hububat, silis ve orman ürünleri gibi çeşitli dökme ve genel kargo yükleridir. Antrepo hizmetleri ise, Poliport'un gelirlerinin ~%12'sini oluşturmaktadır. Poliport, depolama ve lojistik hizmetleri sunduğu 44.500 metrekaarelik alanda kurulu A Tipi Genel Antrepolarda, internet sitesi üzerinden ürünlerin stok ve teslimat takip imkanını sağlamaktadır. 2017'de A tipi antrepolarda 377.716 ton yük depolanmıştır.

2018 yılının ilk yarısında, Türkiye limanlarında ve Kocaeli'de elleçlenen yük sırasıyla %2,2 ve %6,8 oranında artmıştır. Poliport'ta kuru yük iskele ve rıhtımlarında elleçlenen miktar 1.520.173 ton (1Y 2017: 1.067.548 ton), terminalde elleçlenen miktar ise 808.695 ton (1Y 2017: 823.582 ton) olup, toplamda elleçlenen 2.328.868 ton (1Y 2017: 1.891.130 ton) yük, geçen yıl elleçlenen toplam yüke kıyasla %23,1 oranında artış ifade etmektedir. Aynı dönemde, A tipi antrepolarda yaklaşık 200.423 ton yük depolanmıştır (1Y 2017: 192.315 ton). Karlılık marjı sıralamasına göre, en yüksekten başlamak kaydıyla, dökme sıvı depolama, kuru yük ve antrepo gelirlerinin satış gelirleri içerisindeki payı sırasıyla %57, %29 ve %14 olarak gerçekleşmiştir.

1Y 2018'de kuru yük gelirleri, terminal ve antrepo gelirleri, geçen yılın aynı dönemine kıyasla %45,5, %2,6 ve %27,2 oranında artmış, ancak Yönetim Hizmetlerinin 2018 itibarıyla Holding'e aktarılmasından kaynaklanan negatif etki dolayısıyla, Poliport'un gelirleri ancak %5,1 oranında artmıştır. Elleçlenen yükteki artış ile birlikte ölçek ekonomileri sayesinde, FAVÖK marjı 7,3 b.p.'lik artış ile %52,2 olmuştur. Net kar ise, operasyonel karlılık paralelinde, %25,1 oranında artarak 20,1 milyon TL olmuştur.

1Ç 2018'e kıyasla ise elleçlenen toplam yükteki %38,3 oranındaki artış ve kur etkisi ile gelirler %24,5 oranında artarken, paralelinde ağırlıklı olarak elleçlenen yükün artmasından kaynaklanan ölçek ekonomisi ile FAVÖK marjı 15,6 b.p. artarak %59,1, net kar da %112,5 oranında artarak 13,7 milyon TL olmuştur.

2009-2017 yılları arasında yıllık bileşik %4,0 oranında bir hız ile büyüyen Kocaeli Limanı'nda önümüzdeki yıllarda kapasite artırımı ihtiyacı olacağı öngörülmektedir. Kocaeli Liman idaresi yeni terminal kurulumuna izin vermemektedir. Poliport'un liman sahasının arkasında büyüyebileceği alan vardır. Terminalde hizmet fiyatlarını ABD CPI'ya orantılı artıran, gelirleri ABD doları, giderleri TL bazlı olan Poliport, kapasitesini tank doluluk oranlarına göre arttırmaktadır. Böylece hem daha rekabetçi fiyatlar sunabilmekte, hem de müşteri bazını artırabilmektedir. Kocaeli Limanı'nda kendi kuru yüklerini elleçleyen bazı firmalar atıl kapasitelerini değerlendirmek için oldukça düşük fiyatlar hizmet vermektedir. Ancak bu terminaller, full kapasite kullanım oranlarına yaklaştıkça arz-talep dengesinin, kapasite artırım yatırımlarını tamamlamış olan Poliport lehine değişmesi öngörülmektedir.

2Ç 2018 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN KANSAI BOYA

Dekoratif segment, yılda 915.000 ton üretim kapasitesi olan Türkiye Boya endüstrisinden yaklaşık %60 oranında pay almaktadır. Polisan Kansai Boya da dekoratif segment ağırlıklı olmak üzere, mobilya, marin, sanayi grupları ve mantolama alanında da faaliyet göstermektedir.

Polisan Kansai Boya, farklılaştırma stratejisi olarak, “Polisan, boya değil, ev kozmetik ürünleri üretir” yaklaşımı ile boyanın sadece renkten ibaret olmadığını, bakım ve onarım gibi sağladığı fonksiyonel faydalarının yanı sıra mekanlara estetik kazandırdığını vurgulayarak, 2008 yılından itibaren tescillediği “Home Cosmetics” kavramı ile dünyaya “Ev Kozmetiği” konseptini tanıştıran ilk firmadır. Bunun yanı sıra, Türkiye’nin ilk 7 özellikli iç, 9 özellikli dış cephe boyalarını, su bazlı yol boyasını, ahşap koruyucu sprej verniğini, su bazlı parlak sonkat boyasını, boya parfümünü, plastik sprej boyasını ve dünyanın da ilk su bazlı metal boyasını geliştirmiştir. Türkiye’nin 159. AR-GE Merkezi bünyesindeki Uluslararası Geçerlilik akreditasyon belgesi alan laboratuvarlarında inovatif ürünlerin geliştirilmesi için sürekli yatırım yapan Polisan Kansai Boya, dört ürünü için EPD (Çevresel Ürün Deklarasyonu) Belgesi alan Türkiye’de ilk, Avrupa’da ilk üç boya üreticisinden birisidir. Polisan Kansai Boya, Türk ürünlerinin yurtdışında markalaşması ve Türk malı imajının yerleştirilmesi amacıyla başlatılan TURQUALITY® Destek Programına ‘POLİSAN’ markası altında diğer Polisan Holding iştirakleri ile birlikte dahil olmuştur. İnovatif çözüm önerileri de sunan Polisan Kansai Boya, sektöre, dünyada sigortacılık alanında da bir ilk olan Yalıtım Kaskosunu tanıtmıştır. Polisan Kansai Boya, 3.000 noktadan fabrika kalitesinde boya üretimi sağlayan Türkiye’nin ilk su bazlı mix makinesi, 37.500 metrekare alana yayılan 11 Lojistik Merkezi ile satış kanalını üretim merkezi olarak konumlandırarak stoklarını etkin bir şekilde yönetmektedir. Sektördeki “ilk” tek POS’tan sadakat programı ve tahsilat uygulaması sayesinde de, sorunsuz bir tahsilat süreci yürütürken sisteminde kayıtlı 41.000 boya ustasının sadakatini de temin etmiştir. Polisan Kansai Boya, bayilerinin işlerini geliştirmelerine destek sağlamak, geleceklerini planlamalarına yardımcı olmak ve tüketicilere alışveriş konforu sağlamak amacıyla 2008 yılında başlattığı “Polisan Shop” konsepti ile Türkiye’de 1.000’i aşkın satış noktasında hizmet vermektedir. 3 market zincirinin kendi markalarını da üreten Polisan Kansai Boya, 7.000 satış noktasında hizmet vermektedir.

21 Aralık 2016 itibarıyla Polisan Boya hisselerinin %50’sinin, 113,5 milyon ABD doları karşılığında dünya boya devi Japon Kansai Paint’e devri ardından, faaliyetlerini Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak sürdüren şirket, bilanço yapısını güçlendirerek, ilk etapta yeni tesis yatırımına başlamıştır.

Şirketin Gebze Kimya İhtisas Organize Sanayi Bölgesi’nde yer alan 142.000 metrekarelik arsası üzerinde başlattığı yeni boya üretim ve depolama tesisi yatırımı 47 milyon €’ya tamamlanmış, Haziran ayında deneme üretimine başlamıştır. Yeni tesis ile üç vardiyada 180.000 ton olan yıllık üretim kapasitesi, tek vardiyada 180.000 tona çıkmıştır. Dolayısıyla, yeni tesis, ek bir yatırım maliyeti üstlenmeden üç vardiyada 540.000 ton üretim yapma potansiyeline sahiptir. Bu rakam 2017 yılında 555.000 tona ulaşan Türkiye toplam dekoratif boya pazarı büyüklüğüne karşılık gelmektedir.



2Ç 2018 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN KANSAI BOYA

DAĞITIM AĞINDAKİ VERİMLİLİK İLE DESTEKLENEN KARLI GELİR BÜYÜMESİ

milyon TL	1Y 2017	1Y 2018	YIL (%)	2Ç 2017	1Ç 2018	2Ç 2018	YIL (%)	3 AY (%)
Gelir	344,9	467,8	%35,7	184,1	238,5	229,3	%24,5	-%3,8
FAVÖK	41,9	83,3	%98,5	24,0	47,2	36,0	%50,5	-%23,6
FAVÖK Marjı	%12,2	%17,8	5,6 b.p.	%13,0	%19,8	%15,7	2,7 b.p.	-4,1 b.p.
Net Kar	28,1	34,4	%22,2	17,1	23,9	10,5	-%38,4	-%55,9

Haziran ayında yeni fabrika için deneme üretimlerine başlayan Polisan Kansai Boya, yılın üçüncü çeyreğinde normal faaliyetlerine başlamayı planlarken, dağıtım kanalında maliyetleri düşürmek üzere başlattığı yapılandırmanın bir parçası olarak, bu dönemde Erzurum'da 12. lojistik merkezini açmak üzere aksiyonlar almıştır. Deneme üretimlerine başlayan tesisin, iş ortağı Kansai Paint'in diğer iştiraklerine de tanıtılması motivasyonu ile, Kansai Paint tarafından düzenlenen EMEA toplantısı, bu yıl İstanbul'da gerçekleştirilmiştir. Toplantı esnasında, bölgedeki grup şirketlerinin, sinerjileri maksimize edebilmek adına neler yapabileceği tartışılırken, tesisin, dekoratif boyada Kansai Paint'in üretim üssü olarak konumlandırılması maksadıyla çalışmalar başlatılmıştır.

1Y 2018'de satış gelirleri, yükselen satış hacmi ve yanı sıra fiyatların etkisiyle geçen seneye kıyasla %35,7 oranında artarak 467,8 milyon TL olmuştur. Faaliyet alanı olarak baktığımızda, 1Y 2018'de boya, yalıtım ve ticari ürün gelirleri sırasıyla %39,5, %17,6 ve %16,2 oranında artmıştır. FAVÖK marjı, ürün mixi dolayısıyla düşen maliyetler ve dağıtım kanalında alınan aksiyonların sonucu olarak azalan satış ve pazarlama giderleri dolayısıyla 5,6 b.p. artarak, %17,8 seviyesinde gerçekleşmiştir. Finansman giderinde kur farkından kaynaklanan artışa rağmen, Şirket, operasyonel karlılık ve yatırım teşvikleri dolayısıyla azalan vergi giderleri sayesinde, net karını %22,2 oranında arttırarak, 34,4 milyon TL net kar kaydetmiştir.

1Ç 2018'e kıyasla ise, tam kapasite ile çalışan eski tesisten yeni tesise geçiş aşamasında, ikinci çeyrekte sınırlı kapasite dolayısıyla daha az sevkiyat yapılmasının etkisi ile, ikinci çeyrekte satış gelirleri %3,8 oranında hafif bir azalış ile 229,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde, dönemsel kampanyalar dolayısıyla artan satış ve pazarlama giderleri ve artan esas faaliyet giderleri ile, FAVÖK 4,1 b.p. gerilemiş olsa da, %15,7 gibi, sektör için oldukça güçlü bir seviyede gerçekleşmiştir. Finansman kaynaklı kur farkı gideri ve faiz giderleri dolayısıyla net kar %55,9 oranında düşerek, 10,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Polisan Boya hisselerinin dünyanın ilk 10, Japonya'nın da lider boya üreticilerinden biri olan Kansai Paint Co. Ltd.'e devri ardından, Polisan Kansai Boya bu ortaklık sayesinde iki tarafın da elde edebileceği sinerjileri değerlendirmektedir. İlk etapta, bölgenin üretim merkezi olarak konumlandırılacak yeni tesisini bitirmeyi ve faaliyetlerine kapasite sıkıntısı olmaksızın devam etmeyi hedeflemiştir. Bu sayede, Polisan Kansai Boya, Japon ortağı Kansai Paint ile daha önceden radarına almadığı ihalelere (geçtiğimiz günlerde iştirak ettiği havaalanı ve hastane ihaleleri, yol boyası ihalesi vb.) ve yeni pazarlara odaklanabilecek ve yeni tesisteki otomasyon ve ölçek ekonomileri sayesinde, operasyonel giderlerinde de tasarruf sağlayacaktır. Eşsiz sistemlerinin yanı sıra, Polisan Kansai Boya, giderlerini optimize etmek üzere lojistik merkezlerini de efektif olarak kullanmaktadır. Polisan Kansai Boya, sektöre yenilikler tanıtarak, öncü ve karlı operasyonlarını sürdürmeye devam edecektir.

2Ç 2018 DEĞERLENDİRMESİ: KİMYA AKTİVİTELERİ



POLİSAN KİMYA

- Formaldehit ve Formaldehit reçine
- Melamin ve Fenol Reçine
- Beton, çimento ve yeraltı katkıları
- Aus-32/AdBlue©



POLİSAN MAROC

- Fas'taki uluslararası yatırım
- %80 Polisan Kimya ve %20 şahıs ortaklığı
- Beton ve çimento katkıları üretimi ve satışı
- Kasım 2017'de deneme üretimine başlayan tesis, 1Ç 2018 itibarıyla gelir yaratmaya başlamıştır.
- Satışların yılın ikinci yarısında ivme kazanması beklenmektedir.



ROHM & HAAS (DOW)

- Polisan Holding'in bağlı ortaklığı Polisan Kimya, Türkiye'deki ilk emülsiyon polimer üreticisidir.
- 2004'te Rohm & Haas ile JV kuruldu.
- 2009'da Rohm & Haas'ın satın alınmasından sonra ortaklık Dow Chemicals ile sürmektedir.
- Emülsiyon polimer ve hammaddeleri satış, pazarlaması



POLİSAN HELLAS

- Yunanistan'da faaliyet gösteriyor.
- Yunanistan ve Balkanlardaki tek Polietilen Tereftalat (PET) granül ve preform üreticisi

2Ç 2018 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN KİMYA

YENİDEN YAPILANDIRMA İLE İSTİKRARLI BÜYÜME

milyon TL	1Y 2017	1Y 2018	YIL (%)	2Ç 2017	1Ç 2018	2Ç 2018	YIL (%)	3 AY (%)
Gelir	140,4	201,0	%43,2	81,4	92,8	108,3	%33,1	%16,7
FAVÖK	14,9	20,8	%39,5	9,4	9,5	11,4	%21,2	%20,0
FAVÖK Marjı	%10,6	%10,4	-0,2 b.p	%11,5	%10,2	%10,5	-1,0 b.p.	0,3 b.p.
Net Kar	1,4	-47,2	a.d.	8,3	-8,8	-38,5	a.d.	a.d.

Polisan Kimya'nın faaliyet konusu; Formaldehit ve Formaldehit Reçineleri, Yapı Kimyasalları (beton, çimento ve yer altı kimyasalları) ve AUS 32-AdBlue® üretimi ve satışlarıdır. Polisan Kimya, kullanım alanları sunta, kağıt empenye, MDF ve kontrplak gibi alanlar olan Formaldehit Reçinenin Türkiye'deki ilk üreticisidir. Formaldehit Reçinenin Kullanıldığı Levha Sanayisinde, Türkiye dünyanın en büyük 5. tüketicisi olurken, Polisan Kimya reçine üretiminde %40 Pazar payı ile 1. üretici konumundadır. Avrupa'daki beton katkı pazarı hacimsel olarak yaklaşık 1,2 milyon ton/yıl seviyesindedir. Türkiye, 480 bin ton/yıl ile bu pazarın %40'ını temsil etmektedir. Yıllık 110 milyon metreküp seviyesinde hazır beton üretim hacmi ile Avrupa'nın 1., dünyanın 3. hazır beton pazarıdır. Ayrıca, yıllık 66 milyon ton üretim kapasitesi ile de, Çin, Hindistan ve ABD'nin ardından dünyanın 4. büyük çimento üreticisidir. Polisan Kimya, 7 yabancı, 20'ye yakın yerli üreticinin olduğu yapı kimyasalları pazarında yaklaşık %20 pazar payı ile sektörün ilk 3 firmasından biri haline gelmiştir. Bunun yanı sıra; NOx egzoz gaz emisyonunu %80 azaltarak, çevre temizliğine katkıda bulunan AdBlue®'nun, Lukoil, BP, OMV ve Total gibi dünya devleri için Türkiye'deki ilk üreticisidir. Polisan Kimya, 2017 yılında, 125.000 ton büyüklüğüne ulaştığı tahmin edilen Türkiye AdBlue® pazarında, %16 pazar payı ile lider konumunda olduğunu düşünmektedir.

Polisan Kimya'nın faaliyet gösterdiği iş kollarında, giderek artan bir rekabet trendi gözlenmektedir. Formaldehit ve reçinelerinde, 1Y 2017'ye kıyasla, satış portföyünde, katma değerli ürün satışlarının ağırlığını artıran Polisan Kimya, tonaj bazında %3,3 oranındaki daralmaya rağmen, bu ürün grubunda gelirlerini %25,8 oranında artırmıştır. Yapı Kimyasallarında ise, yapılandırmanın etkilerinin henüz tam olarak görülmediği geçen yılın ilk yarısına kıyasla hacim bazında %94,3 oranında bir artış kaydedilirken, Yapı Kimyasalları gelirleri, %105,7 oranında artmıştır. Rekabetin giderek yoğunlaştığı AUS32 pazarında ise, fiyatlarda düşüş dolayısıyla, hacimdeki %6,0 oranındaki artışa rağmen, gelirler %2,1 oranında artmıştır. Ağırlıklı olarak hammadde kaynaklı olan diğer satış gelirleri de, geçen yılki seviyelerini neredeyse üçe katlamıştır.

Sonuç olarak, 1Y 2018'de; Polisan Kimya'nın gelirleri geçen yıla kıyasla %43,2 oranında artarak 201,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ancak, geçen yıla kıyasla artan net esas faaliyet giderleri dolayısıyla FAVÖK marjı 0,2 b.p. gerileyerek %10,4 olmuştur. Döviz kuru etkisiyle artan kur farkı giderleri sonucu 1H 2017'deki 1,4 milyon TL'lik net kara karşılık, bu dönemde 47,2 milyon TL net zarar kaydedilmiştir.

Şirket 1Ç 2018'ye kıyasla gelirlerini %16,7 oranında artırmıştır. Bu dönemde, net esas faaliyet giderleri yükselirken, azalan genel yönetim giderleri ve sabit seyreden satış ve pazarlama giderleri ile FAVÖK marjı 0,3 b.p. oranında artarak %10,5 olmuş ve finansmandan kaynaklanan kur farkı gideri dolayısıyla bu dönemde 38,5 milyon TL net zarar kaydedilmiştir.

Kimya operasyonlarında gelir ve karlılığı artırmak üzere alınan tedbirlerin bir parçası olarak, Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş., 31 Mart 2017 itibarıyla Polisan Kimya A.Ş.'ye devredilmiştir. Hazır beton ve çimento katkılarının yurtiçi ve yurtdışı satış ve pazarlamasında daha etkin bir süreç hedeflenerek, Türkiye'de, Adana ve Samsun'da, yurtdışında ise Fas'ta (Polisan Maroc SA) yeni yapı kimyasalları tesisleri kurulmuştur. Ayrıca, Polisan Kimya'nın Haziran 2017'de belgesini aldığı AR-GE Merkezi tarafından geliştirilen, metrolarda, tünellerde ve madenlerde kullanılabilecek spesifik beton katkılarının üretimi hedeflenmektedir. Uzun vadede şirketin global bir oyuncu olması hedefiyle bu ürünlerin Kuzey Afrika, Asya ve Avrupa pazarlarında üretilmesi ve satışının gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bakanlar Kurulu tarafından çıkarılan Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'e göre 28,5 metreden yüksek binalarda dış cephelerin zor yanıcı malzemeden ve diğer binalarda ise en az alevlenici malzemeden olması gerekmektedir. A1 Yangın sınıfında "hiç yanmaz" özelliğe sahip olan taş yününde fenol reçine kullanılmakta olup, artan taş yünü talebi ile fenol reçine talebinin de artması beklenmektedir. İlaveten, Euro 6 normları çerçevesinde, 2016 yılı Eylül ayı itibarıyla üretilen tüm Euro 6 dizel motor ihtiva eden araçlarda Adblue kullanılması çerçevesinde, pazarın büyümesi ve bugün şehirdışında olan talebin yakın gelecek itibarı ile şehir merkezlerine doğru kaymaya başlaması beklenmektedir.

2Ç 2018 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN HELLAS

KUR ETKİSİ İLE DESTEKLENEN HACİM ARTIŞLARI

milyon TL	1Y 2017	1Y 2018	YIL (%)	2Ç 2017	1Ç 2018	2Ç 2018	YIL (%)	3 AY (%)
Gelir	159,9	230,2	%44,0	80,8	105,2	125,0	%54,7	%18,8
FAVÖK	6,8	20,1	a.d.	1,0	6,7	13,4	a.d.	%100,2
FAVÖK Marjı	%4,2	%8,7	4,5 b.p.	%1,2	%6,3	%10,7	9,5 b.p.	4,4 b.p.
Net Kar	3,2	14,5	a.d.	-0,8	5,2	9,3	a.d.	%78,2

Polisan Holding'e ait olan "Polisan Hellas SA" Eylül 2013'te Yunanistan ve Balkanlardaki tek Polietilen Tereftalat (PET) granül üreticisi olan İspanyol Artenius Hellas'ın varlıklarının %100'ünü, tüm ücretler ve sair giderler dahil 8.675.000 €'ya almıştır. 15 dönüm kapalı alan olmak üzere toplamda 75 dönüm arazi üzerine kurulu olan Polisan Hellas tesislerinin değeri yaklaşık 50 milyon €'dur. Önemli içecek üreticileri tarafından istenen ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 22000 belgelerine sahip olan Polisan Hellas, satın alımın akabinde ileri teknolojiye üretim modülleriyle proses edilmiş entegre tesisin periyodik bakımlarını tamamlamıştır. Yıllık 80.000 ton üretim kapasitesi olan tesisin, meşrubat, su, yiyecek ve içecek kapları, sentetik fiber gibi geniş kullanım alanı olan Polietilen Tereftalat (PET) granül ve şişe preform üretimi için, Polisan Holding'e entegrasyonu hızla tamamlanmış ve gereken sertifikasyon süreçlerinin ardından Şirket, müşteri portföyünü oluşturmaya devam ederek, Nisan 2014 itibarıyla satış geliri kaydetmeye başlamıştır. Arazisi farklı yatırımlar için de kullanılmaya elverişli olan Polisan Hellas, Polisan Kimya'nın polimerizasyon alanındaki teknolojik know-how ve pazarlama kabiliyetlerini, Polisan Boya'nın satış ağını ve Poliport'un hammadde tedarikindeki lojistik ve depolama avantajlarını kullanarak, Polisan Holding şirketleri için de sinerji sağlayacaktır. Üretimin çıktısı PET reçine, global ölçekte üretim yapan gazlı ve gazsız içecek üreticileri, içme suyu sektörü, preform üreticilerine, Yunanistan dahil tüm Balkanlar ve İtalya'da pazarlanmaktadır. Polisan Holding, Polisan Hellas'ı 2013 yıl sonu itibarıyla finansallarına konsolide etmiştir.

1Y 2018'de Polisan Hellas'ın satış gelirleri, geçen yıla kıyasla artan satış hacimleri ve Euro'nun değer kazanması dolayısıyla %44,0 oranında artarak 230,2 milyon TL olmuştur. İhracatın toplam gelirler içerisindeki payı ~%36 olarak gerçekleşmiştir. Gerek petrol fiyatlarındaki artış, gerekse hammadde tedarikindeki daralma nedeniyle bu dönemde birim fiyatlar artarken, Şirkette, etkin stok yönetimi, tesisi durdurma sayısının azaltılması gibi ile operasyonel verimlilik odaklı tedbirler devam etmiştir. FAVÖK marjı geçtiğimiz yıla kıyasla 4,5 b.p. artarak %8,7 olarak gerçekleşmiştir. Artan operasyonel karlılık etkisiyle, net kar 14,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

1Ç 2018'e kıyasla ise, satış gelirleri %18,8 oranında artarken, artan fiyatların etkisiyle FAVÖK marjı da 4,4 b.p. artarak %10,7 olmuş, Şirket 9,3 milyon TL net kar kaydetmiştir.

Dünyada şişelenmiş suyun en çok tüketildiği ülkeler Batı Avrupa'da bulunmaktadır. Polisan Hellas'ta, PET geri dönüşümü ve preform üretimi alanında cüzi yatırımlar yaparak, gelir ve karlılığı arttırmak hedefiyle farklı projeler değerlendirilmektedir. Bunun yanı sıra, PET reçinelerinde, Türkiye pazarındaki korumanın 2020-2021 dönemi itibarıyla kademeli olarak kaldırılmasının ardından, ürünün Türkiye'de de satılabilecek olması, Polisan Hellas'ın verimliliğini daha da arttıran bir unsur olacaktır.

2Ç 2018 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN YAPI

POLİSAN HOLDİNG'İN PORTFÖYÜNDE FARKLI KULLANIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER BULUNMAKTADIR.

KAĞITHANE Z OFİS İŞ MERKEZ



Polisan Yapı'nın, İstanbul'un en yüksek nüfus yoğunluğuna sahip 6. büyük ilçesi olan ve hızlı bir kentselleşme sürecinden geçen Kağıthane'deki arsasında, DAP Yapı ile kat karşılığı bir proje gerçekleştirilmiştir. 2017 yıl sonunda, satışlar sonrasında elde bulunan 26 mağaza ve 77 ofisin ekspertiz değeri ~55 milyon TL'dir.

DiĞER VARLIKLAR

- Operasyonlarda kullanılan ve Kağıthane ve Pendik'teki arsalar dışında yatırım amaçlı kullanılabilecek diğer varlıkların değeri ~80 milyon TL'dir.

KURTKÖY PROJESİ



- Polisan Yapı, Kurtköy'deki, TEM Otoyolu, E-5 karayolu ve Sabiha Gökçen Havaalanı'na ve Ankara-İstanbul hızlı tren hattına yakın ve yaklaşık 180.000 m² bir alana yayılan arsasında yapılacak proje için 5 Mart 2015 tarihinde DOP Yapı ve DAP Yapı Ortak girişimi ile sözleşme imzalamıştır.

Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm San. ve Tic. A.Ş. ("Polisan Yapı")'nin faaliyet konusu; inşaat ve tesisat müteahhitliği, su kanalı, yol, köprü, baraj, kanalizasyon, alt yapı tesisleri yapımı, inşaat ve tesisat malzemeleri imalatı, pazarlaması ve alım satımı, turizm konusu ile ilgili turistik, mesleki veya eğitim maksadı ile her türlü yurt içi ve yurt dışı gezi ve meslek toplantıları tertip etmektir. Polisan Holding'in, Holding operasyonlarından Poliport'un kendi mülkiyetinde olmayan arazisi hariç olmak üzere bünyesinde bulundurduğu gayrimenkullerinin toplam ekspertiz ve piyasa değerleri yaklaşık 645 milyon* TL'dir.

KAĞITHANE Z OFİS İŞ MERKEZİ:

Polisan Yapı'nın %42, DAP Yapı'nın ise %58 oranında bir pay aldığı Z Ofis Projesinde, Polisan Yapı, toplam brütte 10.683 metrekarelik bir alan teşkil eden ve payına düşen 126 ofis ve 28 mağazaya ait kat mülkiyetli tapularını Haziran 2014'te teslim almıştır. TURYAP Holding A.Ş. ofis ve mağazaların satış ve kiralınmaları ile ilgili çalışmalara devam etmektedir. Z Ofis Projesinde, 30 Haziran 2018 itibarıyla satışa hazır 26 adet mağaza ve 76 adet ofis bulunmaktadır.

KURTKÖY PROJESİ:

DAP Yapı-DOP Yapı Ortak Girişimi, Kurtköy'deki arsayı, Polisan Yapı'nın %66 hissesine denk gelen bedeli ödeme yapmadan devir alacak ve sözleşmedeki hükümler çerçevesinde "Anahtar Teslimi" olarak inşa etmeyi taahhüt ettiği bağımsız bölümlerin %34'ünü Polisan Yapı için yapıp, teslim etmek suretiyle ödeyecektir. Hem Sabiha Gökçen Havalimanı'nda artan trafiğin yaratacağı büyüme hızı, hem de planlanan Kartal – Pendik – Kurtköy metro hattının sağlayacağı ulaşım kolaylığı ile bölgede konut ve ticari gayrimenkullere talebin artması, Fuar, Kongre Merkezi, Teknopark gibi iş ve turizm odaklı projelerin gündeme gelmesi beklenmektedir. Arsanın 2017 sonu itibarıyla ekspertiz değeri yaklaşık 202 milyon TL'dir. Proje ile ilgili ruhsatların alınabilmesi için Belediye'ye yapılması gereken terkler ile ilgili olarak, 1Ç 2018'de 5.740 m² arazi Belediye bedelsiz olarak terk edilmiş ve finansallara da 4,9 milyon TL negatif tutar kaydedilmiştir. DAP Yapı ruhsat çalışmalarını sürdürmektedir.

2Ç 2018 DEĞERLENDİRMESİ: POLİSAN TARIM

CEVİZ



Orman ve Su İşleri Bakanlığı, çok sayıda sektörde kullanılmasıyla önemli bir ekonomik gelir kapısı olan ceviz için “2013-2016 Dönemi Ceviz Eylem Planı” kapsamında 5.000.000 ceviz fidanının toprakla buluşturulması için çalışmalar yürütmüştür. Bakanlık tarafından yapılan açıklamalara göre, kişi başı tüketimin 2-3 kg olduğu ve yıllık tüketiminin yaklaşık %60'ının ithalat yoluyla karşılandığı Türkiye, Çin ve ABD'nin başı çektiği ve üretim miktarının 2,3 milyon ton seviyesinde olduğu dünya üretim pazarında miktar bakımından geride kalmaktadır. Türkiye’de, 2016 yılında 195.00 ton ceviz üretilmiş olup; ceviz ihracatı 21,4 milyon \$, ithalatı ise 172,8 milyon \$ olarak gerçekleşmiştir. Türkiye, takribi 12.000.000’u bulan ağaç ile zengin bir genetik çeşitliliğe sahip olmasına ve yılda yaklaşık 200.000 ton ile dünyanın önemli üretici ülkeleri arasında yer almasına rağmen, ceviz ithal eden bir ülke konumundadır.

Polisan Tarım, modern tarımsal teknolojilerin uygulandığı kapama ceviz bahçeleri ile endüstriyel boyutta üretim yaparak 10.000 dönümlük sahada plantasyon kurmayı ve Türkiye ekonomisine katma değer sağlamayı hedeflemektedir.

Şu ana kadar Balıkesir’de yaklaşık 4,4 milyon metrekare tarım arazisi satın alınmış olup, ceviz plantasyon çalışmaları sürmektedir.

ZEYTİN



Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Hizmetlerine İlişkin Yönetmelik, 11 Ocak 2017’de Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmeliğe göre Gerçek veya tüzel kişilere onaylı uygulama projesine göre bozuk orman alanlarında, hazine arazilerinde ve devletin tasarrufu altında bulunan arazilerde aralarında ceviz ve zeytinin de bulunduğu ağaç ve ağaçcık türleri için yapılacak çalışmalarda, üç yıllık bakım ve proje yapım bedeli toplamının %25’i kadar hibe verilebilmektedir.

2017 yılı itibarıyla Türkiye’de yaklaşık 175 milyon adet zeytin ağacı bulunmakta olup, 460 bin tonu sofralık, 1,64 milyon tonu ise zeytinyağlık olmak üzere toplam üretim yaklaşık 2,1 milyon tona ulaşmıştır. Dünya zeytin üretici ülkeleri arasında; ağaç varlığı açısından Türkiye 4’ncü, alan açısından da 6’ncı sırada yer almaktadır. Dünya zeytinyağı üretimine %8 oranında katkıda bulunan Türkiye, sofralık zeytin üretiminde İspanya’dan sonra dünyada 2. sırada, zeytinyağı üretiminde ilk beş sırada ve zeytin tüketiminde ise ilk sırada yer almaktadır.

Polisan Tarım, önceki yıllarda alınan, Karacasu’daki 2,5 milyon metrekarelik arazide zeytin üretimi yapılması hedeflenmekte ve bu amaçla arazi hazırlıkları devam etmektedir.

STEVIA



Stevia’nın elde edilen özütün, kan şekerini düzenleyici etkileri olduğu kabul edilmektedir. Stevia’nın insülin duyarlılığını ve hatta salınımını artırıcı etkilerinin olduğunu gösteren bazı araştırmaların varlığı diyabet tedavisinde kullanımını destekler niteliktedir. Doğal tatlandırıcı glikozitler içeren Stevia özellikle son 10 yıldır Coca Cola, Pepsi Cola (Pure Circle Şirketi), Nestle, Danone gibi gıda ve içecek devlerinin de çok ciddi yatırımlar yaptığı bir üründür.

Polisan Tarım;

- ✓ Ülkemizdeki şeker tüketimine bağlı hastalıkların hızla artması karşısında alternatif ve sağlıklı bir çözüm olarak Stevia tarımının ülkemizde yaygınlaştırılması ve tanıtılması,
- ✓ Stevia tarımında kullanılabilecek yüksek oranda faydalı glikozit içeren % 100 yerli bir çeşit geliştirilmesi ve tescili,
- ✓ Stevia işleyen tüm taraflara içeriği tescilli ve kaliteli hammadde kaynağı sağlanması amacı ile 2016 yılından bu yana Atatürk Üniversitesi Ziraat Fakültesi işbirliği ile ıslah çalışmaları yürütmektedir.

POLİSAN HOLDİNG: REVİZE EDİLEN 2018 BEKLENTİLERİ

	2017 GERÇEKLEŞEN	2018 HEDEFLERİ	2018 BEKLENTİSİ
Yıllık Gelir Büyümesi	750 mln TL Poliport: 140 mln TL Polisan Kimya: 300 mln TL Polisan Hellas: 318 mln TL Polisan Kansai Boya**: 625 mln TL	Poliport: %10-%15 Polisan Kimya: %15 Polisan Hellas: %30 Polisan Kansai Boya: %30	2017'ye kıyasla %20* Büyüme (*%15'den revize edildi)
Yıllık FAVÖK Marjı*	%14,9 Poliport: %47,1 Polisan Kimya: %9,5 Polisan Hellas: %4,9 Polisan Kansai Boya**: %13,2	Poliport: Birkaç puan artış Polisan Kimya: Benzer seviye Polisan Hellas: Birkaç puan artış* (*benzer seviyeden revize edildi) Polisan Kansai Boya: Birkaç puan artış	2017'ye kıyasla Benzer* seviyeler (*Birkaç puan artıştan revize edildi)
Yatırım Harcaması	77 mln TL Poliport: 13 mln \$ Polisan Kansai Boya**: 28 mln €	Poliport kapasite artışı Formaldehit tesisi Yeni boya tesisi	Poliport: 20 mln \$ Polisan Kimya: 5 mln € Polisan Kansai Boya: 11 mln € ile tamamlandı

POLİSAN HOLDİNG: YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE KOMİTELER

Holding'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından seçilen dokuz üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülmekte olup, Yönetim Kurulu'nda iki bağımsız üye bulunmaktadır. Holding Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ile şirket Ana Sözleşmesi ve bu hususlarda şirketin Genel Kurul toplantısında alınan kararlarla kendisine verilen görevleri ifa ve icra etmektedir. Şirket Ana Sözleşmesi uyarınca Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümleri gereğince yetki ve görevlerinin bir bölümünü ve Holding'i temsil yetkisini üyeleri arasından kurabileceği bir komiteye veya murahhas üye veya üyelere yahut müdür veya müdürlere devredebilir. 15 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen Polisan Holding Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, yapılacak ilk Olağan Genel Kurul Toplantısı'na kadar (bir yıl süre ile) Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımları belirlenmiş, 27 Haziran 2018 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile de bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi
Mehmet Emin Bitlis	Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Ertuğrul Bitlis	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ahmet Faik Bitlis	Yönetim Kurulu Üyesi
Fatma Nilgün Kasrat	Yönetim Kurulu Üyesi
Erol Mizrahi	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Fırat Yemeniciler	Yönetim Kurulu Üyesi
Zafer Kurtul	Yönetim Kurulu Üyesi
Şeref Taşkın	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Arif Başer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

DENETİM KOMİTESİ

Holding, 4 Mayıs 2012 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan Denetim Komitesi'nin üyelerini, Yönetim Kurulu'nun 27 Haziran 2018 tarihli kararı doğrultusunda Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerindeki değişik dolayısıyla yeniden belirlemiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Şeref Taşkın	Denetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Arif Başer	Denetim Komitesi Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

POLİSAN HOLDİNG: YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE KOMİTELER

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Holding, 4 Mayıs 2012 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üyelerini, Yönetim Kurulu'nun 27 Haziran 2018 tarihli kararı doğrultusunda Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerindeki değişik dolayısıyla yeniden belirlemiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Arif Başer	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Emin Bitlis	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Polisan Holding YK Başkan Vekili
Varol Ürel	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Muhasebe Müdürü/Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Holding, 4 Mayıs 2012 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin üyelerini, Yönetim Kurulu'nun 27 Haziran 2018 tarihli kararı doğrultusunda Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerindeki değişik dolayısıyla yeniden belirlemiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Şeref Taşkın	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Emin Bitlis	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Polisan Holding YK Başkan Vekili
Burhan Kurt	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu

ADAY GÖSTERME KOMİTESİ VE ÜCRET KOMİTESİ

Holding, 24 Haziran 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmaması ve söz konusu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesi doğrultusundaki kararını 27 Haziran 2018 tarihli toplantısında da yenilemiştir.

POLİSAN HOLDİNG: İCRA KOMİTESİ VE ÜST YÖNETİM HAKLARI

Polisan Holding'in İcra Komitesi aşağıdaki gibidir:

ADI SOYADI	GÖREVİ
Erol Mizrahi	Polisan Holding CEO'su
Ali Fırat Yemeniciler	Poliport Genel Müdürü
Necati Hakoğlu	Polisan Kimya ve Polisan Hellas Genel Müdürü
Ahmet Türkselçi	Polisan Holding İK Direktörü

1 Ocak - 30 Haziran 2018 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.542.382 TL'dir. İlgili tutarın 1.762.382 TL'si ücret, 780.000 TL'si primlerden oluşmaktadır. (1 Ocak - 30 Haziran 2017: 2.342.739 TL'dir). Grup, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

POLİSAN HOLDİNG: AR-GE, TEŞVİK, PERSONEL, BAĞIŞ BİLGİLERİ

Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Polisan Kansai Boya, 04 Haziran 2014 tarihi itibarıyla AR-GE Merkezi Belgesi ve Ünvanı almıştır. Türkiye'nin 159. AR-GE Merkezi olarak, Polisan Kansai Boya'nın 2017 yılında yararlandığı teşvik ve muafiyetler 5,7 milyon TL'dir. 2017 yılında Şirketin AR-GE harcaması toplam özgün ürün cirosunun %1,9 seviyesindedir. Bu oran, gelişmiş ülkeler ortalamasına yakın düzeydedir. Üniversite-Sanayi işbirliğine çok inanan AR-GE Merkezi, bu yıl içerisinde 3 yeni TÜBİTAK TEYDEB projesini başarıyla onaylatmıştır. Mobilya grubunda 4, Sanayi Grubunda 5, Dekoratif grupta 2 yeni ürün olmak üzere toplam 11 yeni ürünü tüketicilerin beğenisine sunmuştur. 2017 yılında çok önemli bir AR-GE çalışması da, Rapid Grubu Solvent Bazlı ürünlerin Mix sisteminde yerini alması idi. Böylelikle bu ürünlerin RAL ve Rapid kartelasındaki renkleri, istenilen miktarlarda üretilebilecek hale getirilmiştir. Polisan Kansai Boya'nın 30 yıldır kimyasal test ve kalite ölçümlerini yapan Temel Araştırmalar Laboratuvarı, Ekim 2016'da Uluslararası Laboratuvar Akreditasyon Birliği (ILAC) ile Karşılıklı Tanıma Anlaşması bulunan TÜRKAK'tan "Uluslararası Geçerlilik" akreditasyon belgesi almıştır. Temel Araştırma Laboratuvarı, 2017 senesinde de toplam 10 yeni testten akredite olmuştur. Polisan Holding'in iştiraki Polisan Kimya da, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılan denetimler sonucunda, 06 Haziran 2017 tarihi itibarıyla Türkiye'nin 507. AR-GE Merkezi Belgesi ve Ünvanını almıştır. Polisan Kimya AR-GE Merkezi, metrolarda, tünellerde ve madenlerde kullanılabilecek spesifik beton katkılarının üretimini hedefleyen çalışmalar yürütmektedir.

Yatırımlar ve Yatırımlarda Yararlanılan Teşvikler

Polisan Boya'da TÜBİTAK destekli yeni ürün geliştirme projesine devam edilmiştir. Polisan Holding A.Ş.'ne bağlı Polisan Kansai Boya San. ve Tic. A.Ş., Polisan Hellas S.A., Polisan Kimya Sanayii A.Ş. ve Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş. 19 Haziran 2014 tarihi itibarıyla 'POLİSAN' markası altında TURQUALITY Destek Programına dahil olmuştur. Ayrıca, Holding kapsamında süregelen yenileme çalışmaları için alınan teşvik belgeleri şöyledir:

Şirket	Teşvik Adı	Teşvik No	Teşvik Tutarı (TL)	Teşvikli Harcama Tutarı (30.06.2018 itibarıyla - TL)	Teşvik Belgesi Tarihi (Yenileme Dahil)
Poliport	Tank Teşviği	B/112076	167.745.861	148.785.564	04/10-20013-31/08/2016
Poliport	Vinç Teşviği	B/104761	15.092.285	15.092.285	29/03/2013
Poliport	Tank Teşviği	B/137652	130.000.000	-	20/06/2018
Polisan Kansai Boya	Gebkim Fabrika İnşaatı	D/122296	218.678.372	163.269.355	19/01/2016-05/12/2017
Polisan Kimya	Adana Tesis	A/127763	3.100.000	2.516.127	03/02/2017
Polisan Kimya	Samsun Tesis	A/131376	2.140.000	2.030.178	21/07/2017
Polisan Kimya	Oksit Tesisi	D/112337	16.259.209	16.259.210	21/07/2016

Personel ve İşçi Hareketleri

Polisan Holding ve Grup Şirketlerinin 30 Haziran 2017 itibarıyla toplam çalışan sayısı Polisan Hellas dahil 1.637 kişi iken, bu rakam 30 Haziran 2018 itibarıyla 1.494 kişidir. Polisan Kansai Boya'nın çalışan sayısı Grup'un hissesi oranında ağırlıklandırılmamış, tam sayı olarak alınmıştır. Personele yılda 12 maaş, özel sağlık sigortası, ferdi kaza sigortası, servis, öğle yemeği ve yönetmelik gereği (genel müdür, direktör, müdür gibi) belirli unvanlara araç tahsis edilmekte, benzin ve bakım masrafları karşılanmaktadır.

Dönem İçerisinde Yapılan Bağışlar

Polisan Grubu tarafından 1 Ocak – 30 Haziran 2018 arasındaki dönemde yapılan bağış ve yardımların toplam tutarı 639.277 TL'dir (30 Haziran 2017: 295.480 TL). Söz konusu tutar ağırlıklı olarak eğitim kurumları ve eğitimi destekleme faaliyeti içerisindeki kurumlara yapılan bağışlardan oluşmaktadır.

POLİSAN HOLDİNG: MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Holding'in merkezi ve üretim tesisleri Dilovası Organize Sanayi Bölgesi, 1. Kısım, Liman Caddesi, No: 7 Dilovası-KOCAELİ adresinde bulunmaktadır. Merkez dışı örgütler ve adresleri aşağıdaki gibidir:

Merkez Dışı Örgüt Adı	Adres
Polisan Holding A.Ş. (İstanbul Şubesi)	Ali Nihat Tarlan Cad. No:86 İçerenköy, Ataşehir - İSTANBUL
Polisan Kimya Sanayii A.Ş. (Adana Şubesi)	Adana Hacı Sabancı OSB, Acidere OSB Mah. Atatürk Blv. No:13 SARIÇAM – ADANA
Polisan Kimya Sanayii A.Ş. (Samsun Şubesi)	19 Mayıs OSB MAH. Yaşardoğu Cad. No:9/1 TEKKEKÖY – SAMSUN
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (İstanbul Şubesi)	Ali Nihat Tarlan Cad. No:86 İçerenköy, Ataşehir - İSTANBUL
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (İstanbul Şubesi)	Osmangazi Mahallesi, Ziya Gökalp Caddesi, No: 1 Kat: 6/7 Kırac Esenyurt/İSTANBUL
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Adana Şubesi)	Yeni Mah. İncirlik Blv. No:163/B, B1, B2, B3, B4 Sarıçam / ADANA
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Afyonkarahisar Şubesi)	Veysel Karani Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Blv. No:109 / A Merkez /AFYONKARAHİSAR
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Ankara Şubesi)	Rüzgarlı Celal Atik Sokak. Köseoğlu İşhanı D:63 Ulus / ANKARA
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Antalya Şubesi)	AOSB Birinci Kısım Mah. Atatürk Bulvarı No: 49 Döşemealtı / ANTALYA
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Bursa Şubesi)	Yalova yolu 14.km , Ovaakça Çeşmebaşı mh. 1.Karasu cd. No:27 Osmangazi /BURSA
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Denizli Şubesi)	İlbade Mah. İzmir Blv. No:135/2 Merkezefendi - DENİZLİ
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Diyarbakır Şubesi)	Topraktaş Mah. Topraktaş Küme EvleriKüçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi Sitesi A Blok 74A/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - B Blok 74B/1,2,7,8 Bağlar/DİYARBAKIR
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Gaziantep Şubesi)	İncilipınar Mah. Nişantaşı Sk. Tekerekoğlu İş Merkezi No:3/87 Şehitkamil - GAZİANTEP
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (İstanbul 2 Şubesi)	İçerenköy Mah. Değirmenyolu Cad. Gür İş Merkezi No:31 /10-11 Ataşehir - İSTANBUL
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (İzmir Şubesi)	Cumhuriyet Mah. Çanakkale Asfaltı Cad. No: 80/A Menemen - İZMİR
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Kayseri Şubesi)	Hacı Saki Mah. Alpay Sk. Lifos Tower İş Merkezi No:15/18 Kocasinan / KAYSERİ
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Konya Şubesi)	Şükran Mah. Furgandede Cad. Lalezar Apt. No:33/2 Meram /KONYA
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Muğla Şubesi)	Salihpaşalar Mah. Köyiçi Sok. No:242-1 /9 Menteşe/MUĞLA
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Samsun Şubesi)	Toybelen Mah. 1197 Sok. No:6/1 İlkadım /SAMSUN
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Tekirdağ Şubesi)	Eskicami-Ortacami Mah. Sabri Çıtak Sk. Prestij Plaza No:2/ 5-6 Süleymanpaşa /TEKİRDAĞ
Polisan Kansai Boya San. ve Tic.A.Ş. (Trabzon Şubesi)	Kaştüstü Mah. Şehit İstikam Uzman Çavuş Mustafa Aliyazıcıoğlu Cad. No:109/Z01-B01 Yomra / TRABZON

POLİSAN HOLDİNG: KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilanço ve Gelir Tablosu aşağıdaki gibidir.

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Dönen varlıklar	537.778.641	418.076.930
Nakit ve nakit benzerleri	62.279.155	18.972.561
Finansal varlıklar	-	199.998
Ticari alacaklar	292.723.318	242.732.962
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8.474.487	9.411.305
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	284.248.831	233.321.657
Diğer alacaklar	75.419.552	55.332.398
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	51.840.288	51.096.024
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	23.579.264	4.236.374
Stoklar	96.377.202	88.172.132
Peşin ödenmiş giderler	7.772.504	9.480.628
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	96.171	6.339
Türev finansal varlıklar	227.771	-
Diğer dönen varlıklar	2.882.968	3.179.912

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Duran varlıklar	1.581.586.620	1.570.373.226
Ticari alacaklar	448.483	808.574
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	448.483	808.574
Diğer alacaklar	637.862	506.045
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	637.862	506.045
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	450.800.240	439.020.640
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	264.324.274	270.849.274
Maddi duran varlıklar	772.191.820	759.980.174
Maddi olmayan duran varlıklar	2.709.111	3.051.516
Peşin ödenmiş giderler	40.835.033	40.900.155
Ertelenmiş vergi varlığı	49.639.797	55.256.848
Toplam varlıklar	2.119.365.261	1.988.450.156

POLİSAN HOLDİNG: KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Kaynaklar	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli yükümlülükler	371.013.861	315.897.401
Kısa vadeli borçlanmalar	28.319.328	52.927.918
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	159.411.940	147.022.888
Türev finansal yükümlülükler	-	91.904
Ticari borçlar	150.555.257	91.571.142
- İlişkili taraflara ticari borçlar	80.833	217.089
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	150.474.424	91.354.053
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	6.417.417	5.483.774
Diğer borçlar	12.080.509	4.143.738
- İlişkili taraflara diğer borçlar	7.843.900	170.556
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	4.236.609	3.973.182
Ertelenmiş gelirler	2.921.012	6.139.363
Dönem karı vergi yükümlülüğü	7.674.154	4.373.898
Kısa vadeli karşılıklar	558.062	558.062
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	558.062	558.062
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	3.076.182	3.584.714
Uzun vadeli yükümlülükler	246.110.206	187.626.817
Uzun vadeli borçlanmalar	105.312.211	39.847.667
Uzun vadeli karşılıklar	11.386.040	10.203.729
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	11.386.040	10.203.729
Ertelenmiş gelirler	-	99.705
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	129.411.955	137.475.716

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Özkaynaklar	1.502.241.194	1.484.925.938
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	1.474.566.252	1.458.313.389
Ödenmiş sermaye	370.000.000	370.000.000
Sermaye düzeltme farkları	1.467.266	1.467.266
Paylara ilişkin primler/iskontolar	23.130.220	23.130.220
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/ giderler	302.938.672	302.629.367
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	302.938.672	302.629.367
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	(9.961.479)	(10.270.784)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	312.900.151	312.900.151
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler	(21.399.441)	(15.865.646)
- Yabancı para çevrim farkları	(21.399.441)	(15.865.646)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	42.221.733	40.062.818
Diğer yedekler	(208.727.832)	(208.727.832)
Geçmiş yıllar karları	921.958.281	846.985.924
Net dönem karı	42.977.353	98.631.272
Kontrol gücü olmayan paylar	27.674.942	26.612.549
Toplam kaynaklar	2.119.365.261	1.988.450.156

POLİSAN HOLDİNG: KONSOLİDE KAR/ZARAR TABLOSU

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş		
Kar veya zarar kısmı	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan– 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2017
Hasılat	499.486.557	358.891.085	270.648.182	195.808.999
Satışların maliyeti (-)	(394.246.241)	(296.438.436)	(208.267.694)	(161.941.266)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	105.240.316	62.452.649	62.380.488	33.867.733
Genel yönetim giderleri (-)	(30.555.762)	(23.026.662)	(15.750.787)	(13.001.275)
Pazarlama giderleri (-)	(20.971.408)	(13.613.519)	(10.590.440)	(9.770.628)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(1.108.027)	(1.320.239)	(533.314)	(705.505)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	7.606.428	7.239.208	3.630.225	255.231
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(4.840.221)	(3.578.446)	(2.423.766)	338.181
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	11.539.772	16.104.093	3.151.412	8.867.876
Esas faaliyet karı	66.911.098	44.257.084	39.863.818	19.851.613
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.056.402	93.221	333.795	46.489
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(5.644.362)	(9.267)	(1.523)	-
Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı	62.323.138	44.341.038	40.196.090	19.898.102
Finansman gelirleri	21.061.508	7.183.001	15.744.347	542.291
Finansman giderleri (-)	(28.548.619)	(11.728.833)	(21.908.873)	(1.863.332)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	54.836.027	39.795.206	34.031.564	18.577.061
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri				
- Dönem vergi gideri	(11.577.822)	(4.448.565)	(7.203.562)	(574.685)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	741.649	6.461.815	(1.853.358)	7.467.239
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	43.999.854	41.808.456	24.974.644	25.469.615
Dönem karı	43.999.854	41.808.456	24.974.644	25.469.615
Dönem karının dağılımı				
Kontrol gücü olmayan paylar	1.022.501	1.065.949	723.867	961.666
Ana ortaklık payları	42.977.353	40.742.507	24.250.777	24.507.949
Pay başına kazanç	0,116	0,110	0,066	0,066
- Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	0,116	0,110	0,066	0,066
- Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	-	-	-	-

POLİSAN HOLDİNG: KONSOLİDE KAR/ZARAR TABLOSU

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş		
	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan– 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2017
Dönem karı	43.999.854	41.808.456	24.974.644	25.469.615
Diğer kapsamlı gelirler:				
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	380.659	(829.070)	968.761	(847.908)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	176.039	(597.334)	680.797	(682.184)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi	(35.208)	119.467	(136.160)	136.437
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	299.786	(439.004)	530.155	(377.702)
- Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak ve iş ortaklıklarının kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlerinden paylar, vergi etkisi	(59.958)	87.801	(106.031)	75.541
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	(5.565.257)	(3.275.514)	(2.854.245)	(2.953.693)
-Yabancı para çevrim farklarından kazançlar (kayıplar)	(5.565.257)	(3.275.514)	(2.854.245)	(2.953.693)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	(5.184.598)	(4.104.584)	(1.885.484)	(3.801.601)
Toplam kapsamlı gelir	38.815.256	37.703.872	23.089.160	21.668.014
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:				
Kontrol gücü olmayan paylar	1.062.393	1.065.949	706.232	961.666
Ana ortaklık payları	37.752.863	36.637.923	22.382.928	20.706.348

POLİSAN HOLDİNG: MALİ RASYOLAR

1Y 2018 döneminde TFRS'ye göre hazırlanmış Mali Tablolar esas alınarak hesaplanan karlılık oranları ve mali rasyolar şöyledir:

(Milyon YTL)	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Net Satışlar	499.486.557	358.891.085
Brüt Kar	105.240.316	62.452.649
Brüt Kar Marjı (%)	%21,1	%17,4
Faiz ve Vergi Öncesi Kar (FVÖK)	55.371.327	28.152.991
FVÖK Marjı (%)	%11,1	%7,8
Faiz Vergi ve Amortisman Öncesi Kar (FAVÖK)	77.112.056	52.205.485
FAVÖK Marjı (%)	%15,4	%14,5
Net Kar	43.999.854	41.808.456
Net Karlılık Oranı (%)	%8,8	%11,6

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Cari Oran	1,449	1,397
Likidite oranı	1,190	1,160
Net Kar / Öz Sermaye	0,029	0,031
NetKar / Toplam Varlık	0,021	0,024

POLİSAN HOLDİNG: ÖZEL DURUM AÇIKLAMALARI

3 Mayıs 2018 tarihli [1Ç 2018](#) finansal sonuç açıklaması sonrasında meydana gelen önemli gelişmelere dair özel durum açıklamaları ektedir.

Daha detaylı bilgi için: [2017 Faaliyet Raporu](#)

POLİSAN HOLDİNG: MUHTEMEL HİSSE SATIŞI – 04.05.2018

Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Muhtemel Hisse Satışı

EK AÇIKLAMALAR:

Polisan Holding A.Ş.’nin (“Şirket”) aşağıdaki tabloda yer alan pay sahipleri (“Satan Hissedarlar”), Şirkette sahip oldukları hisselerin bir kısmını, Şirket hisselerinin likiditesini artırmak ve Şirketin yatırımcı temelini genişletmek üzere çeşitli uluslararası ve yerli nitelikli yatırımcılara satmak niyetinde olduklarını beyan etmişlerdir. Bu doğrultuda, Satan Hissedarlar tanıtım ve satış işlemlerinin yürütülmesi amacı ile Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Raiffeisen Centrobank AG ile anlaşarak bu şirketleri yetkili kılmışlardır.

Satan Hissedarlar
Ahmet Faik Bitlis
Fatma Nilgün Kasrat
Ayşe Melike Bitlis Bush
Ahmet Ertuğrul Bitlis
Mehmet Emin Bitlis
Selahattin Bitlis
Alaattin Bitlis
Güldal Akşit
Serdar Demirel
Erol Mizrahi
Ali Fırat Yemenciler
Şark Mensucat Fabrikası A.Ş.

Uygun piyasa koşulları göze alındığında, Şirketin borsada işlem gören hisse oranı Şirket hisselerinin %●’den %25’ine kadar ciddi bir ölçüde artabilecektir.

Satış ve tanıtım süreci yalnızca nitelikli yatırımcılara yönelik olup hiçbir ülkede halka arz gerçekleşmeyecektir.

Konu ile ilgili gelişmeler, gerçekleştikleri tarihleri takiben kamuoyunun bilgisine sunulacaktır.

İşbu duyuru www.polisanholding.com.tr adresinde İngilizce ve Türkçe dillerinde yer almaktadır.

POLİSAN HOLDİNG: MUHTEMEL HİSSE SATIŞI – 22.06.2018

Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	04.05.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Muhtemel Hisse Satışı

EK AÇIKLAMALAR:

04.05.2018 tarihli KAP açıklaması ile Şirketimiz dâhil olmak üzere Polisan Holding A.Ş.’nin bazı hissedarlarınca yapılması muhtemel hisse satışı hakkında duyuru yapılarak; tanıtım ve satış işlemlerinin yürütülmesi amacı ile Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Raiffeisen Centrobank AG’nin yetkili kılındığı belirtilmiştir.

Bu defa, bunun dışında konjoktürel daralma dolayısıyla, halen elimizde bulunan Polisan Holding A.Ş. hisseleri için BIST’de başkaca gelebilecek kısmen veya tamamen satın alma tekliflerinin değerlendirmeye alınması hususunda mutabakata varılmıştır.

Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Konu ile ilgili gelişme oldukça kamuoyunun bilgisine sunulacaktır.

İşbu duyuru www.polisanholding.com.tr adresinde İngilizce ve Türkçe dillerinde yer almaktadır.

POLİSAN HOLDİNG: MUHTEMEL HİSSE SATIŞI – 22.06.2018

Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.06.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Muhtemel Hisse Satışı

EK AÇIKLAMALAR:

22.06.2018 tarih (bugün) 17.41 itibari ile KAP'ta çıkan açıklamamız yanlış anlaşılmalara neden olabileceğinden, doğru açıklamamız aşağıdaki gibidir.

Şark Mensucat A.Ş.'nin sahip olduğu 25.914.085 adete kadar (%7) halka açık Polisan Holding A.Ş. (POLHO) hisselerinin uygun fiyat oluşması halinde 6 ay içerisinde borsada satılmasına karar verilmiştir.

POLİSAN HOLDİNG: YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ – 27.06.2018

Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	Yok
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Yönetim Kurulu Komiteleri

EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz Yönetim Kurulu;
Denetimden Sorumlu Komite'de Şeref Taşkın'ın (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) Komite Başkanı ve Arif Başer'in (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) Komite Üyesi olarak seçilmesine,

Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmamasına, söz konusu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine ve bu kapsamda Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görev almak üzere Arif Başer'in Komite Başkanı, Mehmet Emin Bitlis'in ve Varol Ürel'in (Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı-701898) Komite Üyesi olarak seçilmelerine,

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde görev almak üzere Şeref Taşkın'ın Komite Başkanı, Mehmet Emin Bitlis'in ve Burhan Kurt'un Komite Üyesi olarak seçilmelerine,

karar vermiştir.

POLİSAN HOLDİNG: KAYITLI SERMAYE TAVAN ARTIRIMI – 02.08.2018

Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	24.07.2018
İlgili İşlem	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı
Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	500.000.000
Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.000.000.000
Kayıtlı Sermaye Tavanı İçin Son Geçerlilik Tarihi (Yeni)	31.12.2022
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	Sermaye-Madde 7
SPK Başvuru Tarihi	01.08.2018
Özet Bilgi	Kayıtlı Sermaye Tavanı değişikliğine dair Yönetim Kurulu Kararı

EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03/11/2011 tarih ve 37/986 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiş, kayıtlı sermaye tavanı 2015-2019 yıllarında (5 yıl) geçerli olmak üzere 500.000.000 TL (beşyüzmilyon Türk Lirası) olarak belirlenmiştir. Kayıtlı sermaye tavanının 1.000.000.000 TL'ye (Birmilyar Türk Lirası) çıkarılması için, Şirket ana sözleşmesinin ekli "Ana Sözleşme Tadil Tasarısı" uyarınca "Sermaye" başlıklı 7. Maddesinin değiştirilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvurulmasına, yapılacak ilk Olağan/Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülmek üzere müteakip yasal işlemlerin ikmal edilmesine, şirketimiz Yönetim Kurulunca karar verilmiştir.

POLİSAN HOLDİNG: MUHTEMEL HİSSE SATIŞI – 03.08.2018

Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.06.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Özet Bilgi	Muhtemel Hisse Satışı

EK AÇIKLAMALAR:

Polisan Holding A.Ş.'nin ("Şirket") aşağıdaki tabloda yer alan pay sahipleri ("Satan Hissedarlar"), Şirkette sahip oldukları hisselerin bir kısmını, Şirket hisselerinin likiditesini artırmak ve Şirketin yatırımcı temelini genişletmek üzere çeşitli uluslararası ve yerli yatırımcılara satmak niyetinde olduklarını belirtmişler, böylelikle halka açıklık oranını % 8,43 oranından % 25 oranına getirmeyi hedeflediklerini beyan etmişlerdir. Pay sahiplerinin bu yöndeki iradeleri, Şirket tarafından 04.05.2018 ve 22.06.2018 tarihlerinde KAP 'da yapılan açıklama kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Bu doğrultuda, aşağıdaki tabloda yer alan pay sahipleri (Satan Hissedarlar) halka kapalı olan hisselerinin bir kısmını halka açık hale getirmek için gerekli çalışmaları başlatmıştır.

Kamuoyuna duyurulur.

Satan Hissedarlar
Ahmet Faik Bitlis
Fatma Nilgün Kasrat
Ayşe Melike Bitlis Bush
Ahmet Ertuğrul Bitlis
Mehmet Emin Bitlis
Selahattin Bitlis
Alaattin Bitlis
Güldal Akşit
Serdar Demirel
Erol Mizrahi
Ali Fırat Yemeniciler

POLİSAN HOLDİNG: KAYITLI SERMAYE TAVAN ARTIRIMI – 07.08.2018

Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	24.07.2018
İlgili İşlem	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı
Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	500.000.000
Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.000.000.000
Kayıtlı Sermaye Tavanı İçin Son Geçerlilik Tarihi (Yeni)	31.12.2022
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	Sermaye-Madde 7
SPK Başvuru Tarihi	01.08.2018
SPK Başvuru Sonucu	Onay
SPK Onay Tarihi	03.08.2018
Özet Bilgi	Sermaye Piyasası Kurulu Başvuru Sonucu

EK AÇIKLAMALAR:

Kayıtlı sermaye tavanının 1.000.000.000 TL'ye (Bir milyar Türk Lirası) çıkarılmasına yönelik ana sözleşme tadil metni SPK tarafından onaylanmıştır.

Ana sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 7. maddesinin SPK tarafından onaylanmış metni ektedir.

Polisan Yatırımcı ilişkileri

Telefon	0 216 5785600
Faks	0 216 5737792
E-posta adresi:	yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr investorrelations@polisanholding.com.tr