

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.

01.01.2020-30.06.2020

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

| | |
|---|------|
| I. GENEL HUSUSLAR | 3 |
| I.1. Raporun dönemi | 3 |
| I.2. Şirkete ilişkin bilgiler | 3 |
| I.3. Faaliyet konusu..... | 3 |
| I.4. 30.06.2020 tarihi itibarıyla yönetim kurulunda görev alan başkan ve üyelerin ad, soyadları, bu görevlerinin süreleri | 3-5 |
| I.5. Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısına ilişkin bilgiler | 5-6 |
| I.6. Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu | 6 |
| I.7. Son üç yılda dağıtılan temettüler ve oranları | 6 |
| I.8. Varsa, çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kâr ve zarar ortaklığı, | 6 |
| finansman bonusu, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları | 6 |
| I.9. İştiraklerimiz ve bağlı ortaklıklarımız | 6 |
| I.10. Merkez dışı örgütler..... | 7 |
| I.11. Personel hareketleri | 7 |
| I.12. Yıl içinde yapılan bağışlar | 7 |
| I.13. Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar | 7 |
| I.14. Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri..... | 7 |
| I.15. Yatırım teşvikleri..... | 7 |
| I.16. Rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetler ile şirket ile yapılan işlemler | 7 |
| I.17. Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar | 7 |
| I.18. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler | 7 |
| II. FAALİYETLER | 7 |
| II.1.Faaliyet Çerçevesi | 7 |
| II.2. Hizmet üretimine ilişkin faaliyetler..... | 8 |
| II.3. İç kontrol ve iç denetim faaliyetleri | 8 |
| II.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler | 8 |
| II.5. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilen kamu denetimleri..... | 8 |
| II.6. Önemli nitelikteki davalar | 8 |
| II.7. Uygulanan ceza ve yaptırımlar..... | 8 |
| III. FİNANSAL DURUM | 8 |
| III.1. Finansal yapıya ilişkin bilgiler..... | 8-10 |
| IV. DİĞER HUSUSLAR | 11 |
| IV.1. Şirketin mali yapısına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri | 11 |
| IV.2. Şirketin mali yapısını iyileştirici tedbirler | 11 |
| IV.3. Şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler | 11 |
| IV.4. Ücret politikası | 11 |
| V. SONUÇ | 11 |

I. GENEL HUSUSLAR

I.1. Raporun dönemi

01.01.2020-30.06.2020

I.2. Şirkete ilişkin bilgiler

| | |
|--|---|
| Şirketin Unvanı | : İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. |
| Şirketin Ticaret Sicil Numarası | : 628906/İstanbul |
| Şirket Merkezi İletişim Bilgileri | : Dereboyu Caddesi No:78 Kat:4 Ortaköy Beşiktaş, İstanbul |
| Telefon | : 212 227 56 00 |
| Faks | : 212 227 56 01 |
| İnternet Adresi | : www.istanbulportfoy.com |

I.3. Faaliyet konusu

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. (“Şirket”), 7 Haziran 2007 tarihinde tescil edilerek, süresiz olarak kurulan bir sermaye şirkettir. Kuruluşa ilişkin tescil, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 13 Haziran 2007 tarih ve 6829 sayılı nüshasında ilan edilmiş bulunmaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28 Mart 2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de Şirket'in ana faaliyet konusu kapsamındadır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulu (“Kurul”)’ndan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

Şirket'in faaliyet yetki belgesi SPK'nın III-55.1 sayılı “Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği”ne uyum sağlanması sürecinde 9 Temmuz 2015 tarihinde yenilenmiş, önceki portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı yetki belgeleri iptal edilmiştir. 9 Temmuz 2015 tarihli PYS/PY.33/389 numaralı Faaliyet Yetki Belgesi ile Şirket'in, portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüştür.

I.4. 30.06.2020 tarihi itibarıyla yönetim kurulunda görev alan başkan ve üyelerin ad, soyadları, bu görevlerinin süreleri

| Adı Soyadı | Unvanı | Görev Süresi |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hasan Turgay Ozaner | Yönetim Kurulu Başkanı | 22.08.2017 22.08.2020 |
| Alpaslan Ensari | Yönetim Kurulu Başkan V. | 22.08.2017 22.08.2020 |
| Tufan Deriner | Yönetim Kurulu Üyesi | 22.08.2017 22.08.2020 |
| Mehmet Fevzi Çelebi | Yönetim Kurulu Üyesi | 22.08.2017 22.08.2020 |
| Burak Ahmet Üstay | Yönetim Kurulu Üyesi | 14.02.2020 19.07.2020 |

Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Genel Müdür'ün kısa özgeçmişlerine aşağıda yer verilmiştir :

Hasan Turgay OZANER - Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı

1990 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümünden mezun olan Ozaner, 1990-1993 yılları arasında Marbaş Menkul Değerler A.Ş.'de Borsa Temsilcisi olarak çalıştı. Ardından 1993 yılında Global Menkul Değerler'de yurtdışı yatırımcılar ile çalışıp 2 sene sonra yurt içi işlemlerinden sorumlu direktör yardımcısı olarak çalıştı. Bu dönemde 6 aylık süreçte Global Menkul Değerler'in New York'taki iştiraki olan Global Securities U.S.'de hem Türkiye hem de Global'in kapsadığı Orta Asya ülkeleri ile ilgili yurt dışı kurumsal müşterilerin satış ve trading sorumlusu olarak görev aldı. 1999 Haziranında Global Menkul Değerlerden ayrıldı ve ardından finansal piyasalarda danışmanlık yaptı. Ozaner, 2012 yılı Nisan ayı itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı'dır.

Alpaslan ENSARİ – Ortak, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1990 yılında Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun olan Ensari, 1992 yılında University of Massachusetts'de MBA programından mezun oldu, okuduğu süre içerisinde aynı zamanda Stone&Webster Engineering Corp.'da çalıştı. Sonrasında ABC Danışmanlık'ta Genel Müdür olarak görev aldı. 1995-2000 yılları arasında Marbaş Menkul Değerler'de Şube Müdürü olarak çalıştı. 2000-2002 yılları arasında İktisat Yatırım'da Şube Müdürü olarak çalıştıktan sonra 2002-2008 yılları arasında Global Menkul Değerler'de Yönetici olarak görev aldı. Global Menkul Değerler'de yönettiği Piri Reis Fonu; A Tipi fonlar içerisinde performans olarak art arda üçüncü ve birinci gelmiştir. Ardından Mira Menkul Değerler'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev alan Ensari, burada yurtiçi piyasalar ve portföy yönetiminden sorumlu yönetici olarak çalıştı.

Ensari, 2012 yılı Nisan ayı itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı'dır.

Atıf Cezairli – Ortak

1980 yılında ODTÜ Ekonomi bölümünden mezun olduktan sonra University of Kansas'ta ekonomi yüksek lisansı ve 1987 yılında Case Western Reserve Üniversitesi'nde ekonomi ve uluslararası finans dalında doktora yapan Atıf Cezairli, CFA ve CAIA sertifikalarına sahiptir. San Francisco State ve Boğaziçi Üniversitesi'nde kurumsal finansman, uluslararası finans ve türev piyasalar konularında lisans ve lisansüstü dersler verdi. 1989 yılında Toros Menkul Değerler'in kurucu ortağı oldu. 1994 yılında Baring Securities'in İstanbul ofisini kurdu ve ING Barings döneminde 1997 yılına kadar Araştırma Direktörü olarak görev yaptı. Reuters, Institution Investor ve Extel gibi kurumlarda değişik yıllarda en başarılı analist seçildi. 1997 yılında Santander Investment'ın Türkiye araştırma ofisini kurdu ve gösterdiği üstün başarılarından dolayı 1998 yılında Londra'ya EMEA piyasalar araştırma direktörü olarak transfer oldu. Rusya, Çekoslovakya, Polonya, İsrail, Mısır ofislerinin kuruluşuna katkıda bulundu. 1999 yılında Orta Doğu ve Kuzey Afrika bölgesinden sorumlu araştırma direktörü olarak ING Barings'e geri döndü. 2007-2009 arasında TEB Portföy Yönetimi'nde varlık dağılımı komitesinde yer aldı. 2010 yılında Arma Portföy Yönetim Kurulu'na danışmanlık yaptı.

Cezairli, 2012 yılı Nisan ayı itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortağıdır.

Tufan DERİNER - Ortak, Yönetim Kurulu Üyesi

1996 yılında Ankara Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat bölümünden mezun olan Deriner, 1996 yılında İş Bankasında Menkul Kıymetler Müdürlüğünde göreve başladıktan sonra İş Yatırım'da Hazine bölümünde yatırım fonları, portföy yönetimi, yatırım fonlarının ve şirket portföylerinin hisse senedi kısmının yönetilmesinden sorumlu oldu. 2002 yılında, yönettiği A Tipi Yatırım Fonu'nu A Tipi Fonlar arasında birinci yapmıştır. Şirket portföyüne yapılan işlemlerde ciddi kazançlar sağladı ve portföy yönetim birimini büyüttü. 2006 yılında Yeniköy Şube Müdürlüğü'ne atandıktan sonra sıfırdan kurduğu bu şubeyi en karlı şube konumuna getirdi. 2008 yılında görevinden ayrılıp Mira Menkul de Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştı.

Deriner, 2012 yılı Nisan ayı itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

Mehmet Fevzi ÇELEBİ - Ortak, Yönetim Kurulu Üyesi

Marquette Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesini bitiren Çelebi ardından University of Wisconsin-Madison'da Uluslar Arası İlişkiler ve Uluslar Arası Ekonomi'den mezun olmuştur. Çalışma Hayatına 1994 yılında Marathon Oil/ US Steel Subs Emro Marketing Company Genel Müdür'ü olarak başlayan Çelebi ardından Prudential Financial & Securities'de direktör olarak devam etmiştir.

Çelebi, 2014 yılı itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

Burak Ahmet ÜSTAY – Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür

Üniversite öğrenimini Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümünde tamamlayan, Üstay,Finans üzerine MBA derecesini University of Massachusetts/Boston'dan almıştır. 23 yıllık bankacılık tecrübesine sahip olan Üstay, 1991 Yılında Türk Ekonomi Bankası, Sermaye Piyasaları Departmanında bankacılık hayatına başlamış daha sonra aynı bankanın Hazine Departmanında çalışmıştır. Chemical Bank'ta 3 yıl, FX, bono, TMU departmanlarında görev yaptıktan sonra, Almanya'nın en büyük bankalarından Westdeutsche Landesbank İstanbul Şubesi'nde Hazine ve Fon Yönetimi bölümlerinde 19 yıl üst düzey yöneticilik ve WestLB Global Gelişen Piyasalar İcra Komitesinde 4 yıl görev yapmıştır.

Çeşitli uluslararası firmalara finansal piyasalar, risk yönetimi ve hedging üzerinde seminerler vermiş olan Üstay, 2016 yılı itibarıyla İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Genel Müdürü'dür.

Şirketimizin 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

| Hissedarlar | 30 Haziran 2020 | | 31 Aralık 2019 | |
|-------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | Pay (%) | TL | Pay (%) | TL |
| Hasan Turgay Ozaner | 35,00 | 2.205.000 | 35,00 | 2.205.000 |
| Tufan Deriner | 28,60 | 1.801.800 | 28,60 | 1.801.800 |
| Alpaslan Ensari | 28,54 | 1.798.256 | 28,54 | 1.798.256 |
| Atif Cezairli | 5,00 | 315.000 | 5,00 | 315.000 |
| Mehmet Fevzi Çelebi | 2,86 | 179.944 | 2,86 | 179.944 |
| Toplam ödenmiş sermaye | 100,00 | 6.300.000 | 100,00 | 6.300.000 |

Şirket, 21 Kasım 2014 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar gereği; III-55.1“Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği” kapsamında kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 6.500.000 TL'dir.

Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla çıkarılmış ve ödenmiş sermayesi 6.300.000 TL'dir (31 Aralık 2019: 6.300.000 TL); hisseler nama yazılı ve her biri 1 TL nominal değerlidir.

Ashmore Investments (Turkey) N.V. (“Ashmore N.V.”) ile Şirket arasında 1 Aralık 2016 tarihi

itibarıyla imzalanan hisse senedi satın alım anlaşmasına istinaden; Ashmore N.V.'ye ait 9.650.000 TL nominal bedelli Ashmore Portföy Yönetimi A.Ş. hisselerinin Şirket'e devredilmesi hususunda taraflar anlaşmıştır.

Yukarıda bahsi geçen anlaşmayı takiben 2 Aralık 2016 tarihinde Ashmore Portföy, SPK'ya 2016/475 No'lu yazı ile Ashmore N.V.'ye ait payların Şirket'e devrine ilişkin izin başvurusu yapmış, ilgili başvuru SPK'nın 22 Aralık 2016 tarih ve 12233903-335.06-E.13822 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Şirket, 20 Ocak 2017 tarihinde SPK'ya, Ashmore Portföy ile 6102 sayılı TTK'nın ilgili maddeleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usulde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleşmesine izin verilmesi talebiyle başvurmuş olup, ilgili başvuru SPK'nın 21 Haziran 2017 tarih ve 12233903-335.99-E.7717 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda Şirket, 22 Haziran 2017 tarihi itibarıyla, Ashmore Portföy'ün tüm aktif ve pasiflerinin külli intikal yolu ile devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleşme işlemi gerçekleştirmiştir. Bu birleşme, SPK'nın 16 Haziran 2017 tarih ve 12233903-335.99-E7467 sayılı yazısı ile onaylanmış olup 22 Haziran 2017 tarihinde tescil işlemi tamamlanmış ve 30 Haziran 2017 tarih ve 9357 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Magna Capital Portföy ile Şirket arasında 3 Şubat 2017 tarihi itibarıyla imzalanan hisse senedi satın alım anlaşmasına istinaden; Magna Portföy'e ait 6.525.000 TL nominal bedelli Magna Portföy hisselerinin Şirket'e devredilmesi hususunda taraflar anlaşmıştır.

Yukarıda bahsi geçen anlaşmayı takiben 22 Şubat 2017 tarihinde Magna Capital Portföy'e ait payların Şirket'e devrine ilişkin izin başvurusu yapılmış, ilgili başvuru SPK'nın 18 Temmuz 2017 tarih ve 12233903-335.06-E.8536 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Magna Capital Portföy Yönetimi A.Ş., 18 Eylül 2017 tarih ve 13 sayılı yazı ile SPK'ya, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. ile 6102 sayılı TTK'nın ilgili maddeleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usulde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleşmesine izin verilmesi talebiyle başvurmuş olup, ilgili başvuru SPK'nın 3 Ekim 2017 tarih ve 12233903-350.07-E.11121 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda Şirket, 18 Ekim 2017 tarihi itibarıyla, Magna Capital Portföy'ün tüm aktif ve pasiflerinin külli intikal yolu ile devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleşme işlemi gerçekleştirmiştir. Bu birleşme, SPK'nın 3 Ekim 2017 tarih ve 12233903-350.07-E.11121 sayılı yazısı ile onaylanmış olup 18 Ekim 2017 tarihinde tescil işlemi tamamlanmış ve 23 Ekim 2017 tarih ve 9435 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

I.6. Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu

Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik bulunmamaktadır.

I.7. Son üç yılda dağıtılan temettüler ve oranları

2017, 2018 ve 2019 yıllarında temettü dağıtılmamıştır.

I.8. Çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kâr ve zarar ortaklığı, finansman bonusu, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkanları

Yoktur.

I.9. İştiraklerimiz ve bağlı ortaklıklarımız

İştiraklerimiz ve bağlı ortaklıklarımız bulunmamaktadır.

I.10. Merkez dışı örgütler

Şirketimiz İstanbul ili sınırları içinde faaliyet göstermekte olup, merkez dışı örgüt bulunmamaktadır.

I.11. Personel hareketleri

Şirketimizin 30.06.2020 tarihi itibarıyla, personel mevcudu 39'dır. Dönem içinde faaliyetler bazında herhangi bir uyuşmazlık gözlemlenmemiştir.

Şirketimizin 30.06.2020 itibarıyla 493.277 TL tutarında kıdem tazminatı karşılığı bulunmakta olup, 174.545 TL tutarında kullanılmamış izin karşılıkları bulunmaktadır.

Personelimize sosyal hakları düzenli ve periyodik olarak sağlanmaktadır.

I.12. Yıl içinde yapılan bağışlar

Yıl içerisinde 250 TL bağış yapılmıştır.

I.13. Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar

30 Mayıs 2019 tarihinde imzalanan ön protokole istinaden Şirket'in Actus Portföy Yönetimi A.Ş. ile birleşmesine karar verilmiş ve 29 Mayıs 2020 tarihinde SPK'ya, Actus Portföy Yönetimi A.Ş. (Actus PYS) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde tüm aktif ve pasifleriyle bir bütün (köl) halinde devralınması suretiyle İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde birleşmesine izin verilmesi talebiyle başvurmuş olup, ilgili başvuru SPK'nın 24 Haziran 2020 tarih ve 12233903-350.15-E.6409 sayılı yazısı ile kabul edilmiştir.

I.14. Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri

Şirketimiz mevcut personel ve yönetimi ile araştırma faaliyetlerini sürdürmektedir. Buna ek olarak konu ile ilgili dışarıdan hizmet de alınmaktadır.

I.15. Yatırım teşvikleri

Şirket dönem içinde herhangi bir yatırım teşvikinden yararlanmamıştır.

I.16. Rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetler ile şirket ile yapılan işlemler

Yönetim kurulu üyelerinin Şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemleri ile rekabet yasağı kapsamında faaliyetleri bulunmamaktadır.

I.17. Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar

Şirketimiz üst düzey yöneticilerine, 01.01.2020-30.06.2020 döneminde sağlanan ücret ve benzeri mali menfaatlerin toplam tutarı 1.737.254 TL'dir.

I.18. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler

Şirketimizin belirlenmiş bir kar payı dağıtım politikası yoktur.

II. FAALİYETLER

II.1.Faaliyet Çerçevesi

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde

yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28 Mart 2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de Şirket'in ana faaliyet konusu kapsamındadır.

Şirket, SPK mevzuatı hükümler çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle vekil sıfatıyla yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak, ayrıca portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, emeklilik fonları, serbest fonlar, yatırım ortaklıkları ile yerli ve yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetmektedir.

II.2. Hizmet üretimine ilişkin faaliyetler

Şirketimizin 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yönetmekte olduğu portföy toplamı 3.834.153 bin TL'dir. Bu tutarın 516.535 bin TL'si bireysel, 1.860.785 bin TL'si tüzel, 131.134 bin TL emeklilik olmak üzere kalan 1.325.699 bin TL kurumsal portföylere ilişkindir.

Aynı tarih itibarıyla aktif yatırımcı sayımız toplam 250'dir. Aktif yatırımcıların 17 adedi kolektif yatırımcılardan oluşmaktadır.

Şirketimiz cari dönemde hizmet üretime ilişkin toplam 7.599.719 TL tutarında net hasılat sağlamış bulunmaktadır.

II.3. İç kontrol ve iç denetim faaliyetleri

Şirketimizde sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde oluşturulan bir iç kontrol ve iç denetim altyapısı mevcut bulunmaktadır. Yönetimin ihtiyaçları ve şirketimizin yapısına göre, şirketin günlük faaliyetlerinin sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri ve şirket politikalarına uygunluğuna ilişkin yapılan denetimlerde bulgular Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır.

II.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirket'in kendi paylarına ilişkin bir iktisabı olmamıştır.

II.5. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilen kamu denetimleri

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun gözetim ve denetimi altında faaliyet göstermekte olup, cari dönem içinde herhangi bir kamu denetimi gerçekleştirilmemiştir.

II.6. Önemli nitelikteki davalar

İlgili dönemde Şirketimiz aleyhine açılan ve Şirket mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

II.7. Uygulanan ceza ve yaptırımlar

İlgili dönemde mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil eden uygulamalar nedeniyle Şirketimiz veya Şirket yönetimi hakkında uygulanan herhangi bir yaptırım bulunmamaktadır.

III. FİNANSAL DURUM

III.1. Finansal yapıya ilişkin bilgiler

Şirketimizin 30.06.2020 itibarıyla özkaynakları **9.349.540 TL**, aktif büyüklüğü ise **12.067.920 TL**'dir. Şirket'in dönem sonu itibarıyla Dönen Varlık toplamı **10.833.649 TL** olurken, Duran Varlık toplamı **1.234.271 TL** olarak gerçekleşmiştir.

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01 Ocak -30 Haziran 2020 Ara Hesap Dönemine Ait Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

| VARLIKLAR | Dipnot referansları | Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2020 | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019 |
|---|---------------------|---|---|
| Dönen varlıklar | | 10.833.649 | 10.344.163 |
| Nakit ve nakit benzerleri | 4 | 1.559.536 | 1.650.980 |
| Finansal yatırımlar | 5 | 5.170.396 | 3.976.140 |
| - Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar | | 5.170.396 | 2.502.571 |
| - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | | - | 1.473.569 |
| Ticari alacaklar | 6 | 1.435.706 | 4.447.580 |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar | 14 | 1.130.880 | 1.020.060 |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | | 304.826 | 3.427.520 |
| Diğer alacaklar | | 1.409.113 | 118.059 |
| - İlişkili taraflardan diğer alacaklar | 14 | 405.923 | 35.000 |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar | | 1.003.190 | 83.059 |
| Peşin ödenmiş giderler | | 1.150.944 | 137.843 |
| - İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler | 13 | 1.150.944 | 137.843 |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar | 10 | 17.393 | - |
| Diğer dönen varlıklar | | 90.561 | 13.561 |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar | | 90.561 | 13.561 |
| Duran varlıklar | | 1.234.271 | 1.387.036 |
| Diğer alacaklar | | 1.863 | 1.863 |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar | | 1.863 | 1.863 |
| Maddi duran varlıklar | 7 | 1.154.527 | 1.256.224 |
| Maddi olmayan duran varlıklar | 7 | 77.881 | 56.207 |
| Ertelenmiş vergi varlığı | 10 | - | 72.742 |
| Toplam varlıklar | | 12.067.920 | 11.731.199 |
| KAYNAKLAR | | | |
| Kısa vadeli yükümlülükler | | 2.106.710 | 2.119.467 |
| Kısa vadeli borçlanmalar | | 472.179 | 516.675 |
| - İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar | | 472.179 | 516.675 |
| - Kiralama işlemlerinden borçlar | | 472.179 | 516.675 |
| Ticari borçlar | 6 | 141.125 | 306.898 |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar | | 141.125 | 306.898 |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | | 1.112.557 | 543.984 |
| Diğer borçlar | | 138.804 | 412.994 |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar | 14 | 45.527 | 120.898 |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar | | 93.277 | 292.096 |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü | 10 | - | 160.286 |
| Kısa vadeli karşılıklar | | 174.545 | 136.900 |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar | | 174.545 | 136.900 |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | | 67.500 | 41.730 |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler | 13 | 67.500 | 41.730 |
| Uzun vadeli yükümlülükler | | 611.670 | 743.156 |
| Uzun vadeli borçlanmalar | | 92.212 | 314.771 |
| - İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar | | 92.212 | 314.771 |
| - Kiralama işlemlerinden borçlar | | 92.212 | 314.771 |
| Uzun vadeli karşılıklar | | 493.277 | 428.385 |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar | | 493.277 | 428.385 |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü | 10 | 26.181 | - |
| Özkaynaklar | | 9.349.540 | 8.868.576 |
| Ödenmiş sermaye | 9 | 6.300.000 | 6.300.000 |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler | 9 | (43.877) | 23.737 |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları | | (43.877) | 23.737 |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler | | - | 57.731 |
| - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kayıplar | 9 | - | 57.731 |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | 9 | 58.010 | 56.860 |
| Geçmiş yıllar karları | 9 | 2.429.098 | 2.407.253 |
| Net dönem karı / (zararı) | | 606.309 | 22.995 |
| Toplam kaynaklar | | 12.067.920 | 11.731.199 |

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

1 Ocak - 30 Haziran 2020 Ara Hesap Dönemine Ait Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

| | | <i>Sırlı denetimden geçmiş</i> | <i>Sırlı denetimden geçmemiş</i> |
|--|--------------------------------|--|--|
| | Dipnot referansları | 1 Ocak - 30 Haziran 2020 | 1 Nisan- 30 Haziran 2020 |
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | |
| Finans sektörü faaliyetleri hasılatı, net | 11 | 7.599.719 | 4.066.519 |
| Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar | | 7.599.719 | 4.066.519 |
| Genel yönetim giderleri | 12 | (7.594.964) | (3.753.734) |
| Pazarlama giderleri | 12 | (270.130) | (270.130) |
| Esas faaliyet zararı | | (265.375) | 42.655 |
| Finansman gelirleri | | 1.173.829 | 795.787 |
| Finansman giderleri | | (152.690) | (85.277) |
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı | | 755.764 | 753.165 |
| Sürdürülen faaliyetler vergi gideri | | (149.455) | (135.562) |
| Dönem vergi gelir/(gideri) | 10 | (17.028) | 23.337 |
| Ertelenmiş vergi gelir/ (gideri) | 10 | (132.427) | (158.899) |
| Sürdürülen faaliyetler dönem karı | | 606.309 | 617.603 |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR | | | |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar | | (67.614) | (120.745) |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları) / kazançları | | (86.685) | (154.802) |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları) / kazançları, vergi etkisi | | 19.071 | 34.057 |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar | | (57.731) | (182.637) |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar | | (72.164) | (228.297) |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi | | 14.433 | 45.660 |
| Diğer kapsamlı (gider) / gelir | | (125.345) | (303.382) |
| Toplam kapsamlı gelir | | 480.964 | 314.221 |

IV. DİĞER HUSUSLAR

IV.1. Şirketin mali yapısına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması gibi bir durumu söz konusu değildir.

IV.2. Şirketin mali yapısını iyileştirici tedbirler

Faaliyet raporumuz tarihi itibarıyla Şirketin mali yapısını iyileştirici yönde ek bir tedbir alınmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.

IV.3. Şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirketimiz kaliteli hizmet anlayışıyla bireysel, tüzel ve kurumsal yatırımcılarına odaklanarak, piyasa riski, teknolojik riskler ve operasyonel risklere karşı gerekli önlemleri sürekli olarak almaktadır.

Şirketimiz Yönetim Kurulunca “Faaliyet ve İç Kontrol Yönetmeliği (Personel Görev Tanımları- Yetki ve Sorumlulukları- Portföy Yönetim Süreci)” oluşturulmuş olup, İş Akışı, Görev Sorumlulukları ve denetim mekanizması ayrıntılı olarak yapılandırılmış ve iç kontrolden sorumlu yönetim kurulu üyesi atanmış bulunmaktadır. Şirketimiz ayrıca, bağımsız denetim şirketi tarafından periyodik olarak denetlenmektedir.

Şirketimizin işlemleri, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket’in İç Kontrol ve müfettişi tarafından iç kontrol ve denetim prosedürlerimiz kapsamında denetim altında tutulmaktadır ve denetim raporları iç kontrolden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine raporlanmaktadır.

Ayrıca, sermaye yeterliliği düzenlemeleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu’na 15’er günde bir raporlama yapılmaktadır.

IV.4. Ücret politikası

Şirketimizin ücret politikası, aynı sektörde faaliyet gösteren diğer Şirketlerin ücret politikalarına paralel bir seyir izlemektedir. Bir başka ifade ile ücret politikalarımızda, genel olarak karşılaştırılabilir fiyat yöntemi benimsenmektedir.

V. SONUÇ

Şirketimizin 2020 yılı 6 aylık ara faaliyetleri sonucu oluşan sürdürülen faaliyetler dönem kârı **606.309 TL**, aynı dönemde oluşan toplam kapsamlı gelir **480.964 TL**’dir.

Saygılarımızla,

Yönetim Kurulu Başkanı
Hasan Turgay Ozaner

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Alpaslan Ensari

Yönetim Kurulu Üyesi
Tufan Deriner

Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Fevzi Çelebi

Yönetim Kurulu Üyesi
Burak Ahmet Üstay



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

İstanbul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

İstanbul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 7 Ağustos 2020 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



7 Ağustos 2020
İstanbul, Türkiye