



# Faaliyet Raporu

## 30 EYLÜL 2020



## VİZYONUMUZ;

Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı,

**LİDER BİR ŞİRKET** olmak.

## MİSYONUMUZ;

Başarıyı temel alan çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla; müşterilerimiz, çalışanlarımız, hissedarlarımız için **SÜREKLİ DEĞER YARATMAK.**

## DEĞERLERİMİZ;

- Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı.
- Hızlı ve etkin karar alma.
- Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu.
- Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim.
- Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar.
- Etik ve mesleki kurallara bağlılık.

## ETİK KURALLARIMIZ;

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk.
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik.
- Kârlılığın yanısıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunma.
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama.
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

## KURUMSAL YAPI

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün en eski oyuncularından olup, 1988 yılından bu yana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncü rolünü sürdürmeye devam etmiştir. Vakıf Leasing, başta KOBİ'ler olmak üzere ülkemiz ekonomisinin gelişmesine de ciddi katkılarda bulunmuştur.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki Pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

2019 yılında Sat ve Geri Kirala ürünü, sektöre paralel olarak Vakıf Leasing'in işlem hacmine de olumlu katkı sağlamıştır. Vakıf Leasing, önümüzdeki dönemde sürdürülebilir hedefleri doğrultusunda özellikle üretim makinelerinde yoğunlaşma hedefinde olup, 2020 yılında da ölçek ve sektör farkı gözetmeksizin yatırımlara destek vererek pazar payını arttırmayı amaçlamaktadır.

31 yılı aşan deneyimi, sektör bilgisi ve çözüm odaklı çalışanları ile alternatif finansman seçenekleri sunarak, sektöre olduğu gibi şirketimize de büyük bir hareketlilik getirmiştir. Özellikle sermaye ihtiyacı olan ve işini büyütme amacı taşıyan firmaları " Sat ve Geri Kirala" yöntemi ile, öz kaynağı güçlendirmenin yanında bilançolarını ve kredibilitelerini yüksek hale getirebilmektedirler.

2020 için hedeflerimizin başında, işlem hacmimizi Türkiye'nin iç pazar büyümesi ve ticari kredi talebi dikkate alınarak, sağlıklı bir büyüme gerçekleştirme gelmektedir. Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla hedeflerine ulaşma yolunda çalışmalarına devam edecektir.

Vakıf Leasing, yatırımcılarına yerinde hizmet ve hızlı cevap vermek amacıyla Ankara, Adana, İzmir, Bursa, Antalya şube bazında temsil edilmekte, Türkiye çapında şube ağıının gelişimi ve personel desteği ile hedefini gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

## 1.ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Faaliyete Geçiş Tarihi	15/09/1988
Başlıca Faaliyet Alanı	Finansal Kiralama
Şirket Merkezi	İstanbul
Ödenmiş Sermayesi	200.000.000 TL
Personel Sayısı	71
Yönetim Kurulu Başkanı	Hazım AKYOL
Yönetim Kurulu Üyeleri	Halil ÇELİK ( Başkan Vekili ) Şeref YAROĞLU Emine UYUMAZ Eren SÜZEN Burhaneddin TANYERİ Şeref AKSAÇ ( Genel Müdür )
Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Şube ve Adres Bilgileri	Genel Müdürlük: Büyükdere Cad. Gazeteciler Sitesi Matbuat Sok. No : 13 Esentepe/İstanbul  Ankara Şube: Atatürk Bulvarı No:211 Celal Bayar İş Merkezi Kat:3 No:13 Kavaklıdere/Ankara  Adana Şube: Reşat Bey Mah. Atatürk Cad. Gen İş Merkezi No:22 Kat:2/5 Seyhan/Adana  Bursa Şube: Alacamescit Mah. Atatürk Cad. No:48 Osmangazi/Bursa  İzmir Şube: Mansuroğlu Mah. Ankara Cad. No:73/1 Bayraklı/İzmir  Antalya Şube : Güvenlik Mah.Vatan Bulvarı No:49/A Muratpaşa/Antalya
Genel Müdürlük Telefon	90 (212) 3376767 - (Santral)
Genel Müdürlük Fax	90 (212) 3376799
Ticaret Sicil No	248616
Mersis No	0922003369500010

Web-site

[www.vakifleasing.com.tr](http://www.vakifleasing.com.tr)

## KOMİTELER

DENETİM KOMİTESİ	Burhaneddin TANYERİ Halil ÇELİK
KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	Burhaneddin TANYERİ Eren SÜZEN Mehmet İlkey COŞKUN
RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ	Burhaneddin TANYERİ Eren SÜZEN

## DÖNEM İÇİNDE GERÇEKLEŞEN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

1 Ocak – 30 Eylül 2020

28

## ORTAKLIK YAPISI

(.000 TL)	%	
T.Vakıflar Bankası TAO	% 58,71	117.424
Türkiye Sigorta A.Ş.	% 15,65	31.298
Halka Arz Edilen	% 25,64	51.278
<b>Toplam</b>	<b>% 100,00</b>	<b>200.000</b>

## BAĞLI ORTAKLIK VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

Vakıf Faktoring A.Ş.

Vakıf Pazarlama Sanayi ve Tic. A.Ş

Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.

Doğu Yatırım Holding A.Ş.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. Ltd.

## 2. DÖNEM İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

### Dönem İçerisinde Gerçekleşen Olağan Genel Kurul Toplantısı

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'nin 2019 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı, 25.06.2020 tarihinde, saat : 10:30'da, şirketin merkez adresi olan " Büyükdere Cad. Gazeteciler Sitesi Matbuat Sok. No:13 Esentepe Şişli İSTANBUL" adresinde T.C. Ticaret Bakanlığı, İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 24.06.2020 tarih ve 55257538 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sn. Sevda ÇEÇEN gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait çağrı; kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 maddesine göre Türk Ticaret Sicil Gazetesinin 29.05.2020 tarih ve 10086 sayılı nüshasında ilan edildiği, bu hususa hissedarlarca hiçbir itirazın olmadığı anlaşıldığı ayrıca 28.05.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda, 28.05.2020 tarihinde Elektronik Genel Kurul Sisteminde, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanun'unda belirtilen sürelerle uygun olarak yayınlandığı, Bağımsız denetçinin de toplantıda hazır bulunduğu tespit edilmiştir.

Hazır bulunanlar listesine göre şirketin, tamamı ödenmiş 175,000,000.00.-TL'lik sermayesine tekabül eden adet hisseden 130.132.120,71-TL sermayesine karşılık gelen adedinin vekaleten hazır bulunduğu, böylece gerek kanun gerekse Anasözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun tespiti üzerine, toplantı Olağan Genel Kurul Toplantısı Bakanlık Temsilcisi Sn. Sevda ÇEÇEN'in gözetimi ve denetiminde fiziki ve elektronik ortamda toplantıyı açılmıştır. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

**1.** Açılış yapıldı. T.Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Hazel KORAP, Güneş Sigorta A.Ş. Temsilcisi Sn. Hakan AKÇABAY'ın verdikleri ortak önerge ile Toplantı Başkanlığına Sn. Şeref AKSAÇ'ın 130.132.120,71-TL nominal KABUL oyu olarak oybirliği ile seçilmesi üzerine, Toplantı Başkanlığı tarafından Oy Toplama Memurluğu'na Sn. Mahmut Tolga SÖZER, Tutanak Yazmanlığı'na Sn. Hakan AKÇABAY görevlendirilmiştir.

**2.** T.Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Hazel KORAP, Güneş Sigorta A.Ş. Temsilcisi Sn. Hakan AKÇABAY'ın verdikleri ortak önerge ile 2019 yılı Faaliyet Raporu, Genel Kurul'dan yirmibir gün önce nama yazılı ortaklara yollanmış olması ve şirket merkezinde de görüşe açılmış olmasından dolayı okunmadan 130.132.120,71-TL nominal KABUL oyu olarak oybirliği ile kabul edilmiştir. 2019 yılına ait faaliyet raporu müzakere edildi.Söz alan olmadı.

**3.** 2019 yılına ait Bağımsız Denetim Raporu yirmibir gün önceden ortakların incelemesine sunulmuş olması nedeni sadece Bağımsız Denetçi Raporu görüş bölümü okundu.Görüş bildiren olmadı.

**4.** T.Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Hazel KORAP, Güneş Sigorta A.Ş. Temsilcisi Sn. Hakan AKÇABAY'ın verdikleri ortak önerge ile 2019 yılına ait Finansal Tablolar yirmibir gün önceden ortakların incelemesine sunulmuş olması nedeni bilanço kar / zarar tablosu ana kalemler itibarıyla okundu, müzakere edildi. Yapılan oylama sonucunda 130.132.120,71-TL nominal KABUL oyu olarak oybirliği ile tasdik edildi.

**5.** 31.05.2020 tarihinde Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Nurcan KÖYLÜOĞLU'nun istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyelğine, 01.06.2020 tarihinden itibaren, kalan süreyi tamamlamak üzere Sayın Muhammet Lütfü ÇELEBİ'nin seçilmesi hususunu 130.132.120,71-TL nominal KABUL oyu olarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

**6.** 2019 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak Yönetim Kurulu Üyeleri 130.132.120,71-TL nominal KABUL oyu olarak oybirliği ile ibra edildiler. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmamıştır.

**7.** Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurula önerilmek üzere, kar dağıtım politikasına uygun olarak hazırlanan kar dağıtım tablosuna göre ; Şirketimizin 2019 yılı net dönem karı olan 31,577,770.58-TL'nin %5 oranına karşılık gelen 1,578,888.53 TL'nin birinci tertip yasal yedek olarak ayrılmasına, kalan net dağıtılabilir dönem karı üzerinden 25,000,000.00 TL'nin bedelsiz hisse senedi verilmek suretiyle sermayeye ilave edilmesine, 4,998,882.05 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılması 130.132.120,71-TL nominal KABUL oyu olarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

**8.** Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimine geçildi.

T.Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Hazel KORAP, Güneş Sigorta A.Ş. Temsilcisi Sn. Hakan AKÇABAY'ın verdikleri ortak önerge ile 3 (üç) yıl süre ile gerçek kişi; toplantı mahallinde hazır bulunan Sn.Halil ÇELİK ile hazır bulunmayanlar, Sn. Hazım AKYOL, Sn. Şeref YAROĞLU, Sn. Emine UYUMAZ, Sn.Eren SÜZEN, Burhaneddin TANYERİ ile Şirket Anasözleşmesine göre Şirket Genel Müdürü Sn. Şeref AKSAÇ (Şirket Anasözleşmesi gereği Yönetim Kurulu'nun tabii üyesi olarak) 130.132.120,71-TL nominal KABUL oyu olarak oybirliği ile seçilmişlerdir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine 3 yıl süre ile Sn.Halil ÇELİK ve Sn. Burhaneddin TANYERİ, 130.132.120,71-TL nominal KABUL oyu olarak oybirliği ile seçilmişlerdir.

**9.** T.Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Hazel KORAP, Güneş Sigorta A.Ş. Temsilcisi Sn. Hakan AKÇABAY'ın verdikleri ortak önerge ile Yönetim Kurulu üyelik ücretinin, 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, aylık net 5.500-TL olarak ödenmesi, ayrıca Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesini 130.132.120,71-TL nominal KABUL oyu olarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

**10.** Yönetim Kurulu'nun, Genel Kurul'a önerilmek üzere 23.03.2020 ve 35 sayılı kararına göre; 2020 yılı için bağımsız denetim kuruluşu olarak PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. ile sözleşme imzalanmasına 130.132.120,71-TL nominal KABUL oyu olarak oybirliği ile kabul edilmiştir.

**11.** Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı tebliği uyarınca Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirme esasları hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmiştir.

**12.** Kurumsal Yönetim İlkeleri 1.3.10. maddesi uyarınca yapılan bilgilendirmeye göre; 2019 yılı içerisinde şirketimiz tarafından herhangi bir bağış ve yardım yapılmadığı, ifade edilmiştir.

**13.** Dileklerin dinlenmesi bölümünde söz alan ortaklar şirkete ve yöneticilere başarılar dilediler.

**14.** Gündemde başka madde kalmadığından Toplantı Başkanı'nın teşekkür konuşmasını müteakiben Genel Kurul Toplantısı saat 10:54 itibari ile fiziki ve elektronik ortamda kapatıldı.

### **3. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Şirketimiz yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali hakların toplamı, 30.09.2020 tarihi itibari ile Yönetim Kurulu üyelerine 459 BinTL, üst düzey yöneticiler için de 1 Bin 307 TL brüt ücret ödenmiştir.

### **4. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirketin, 2020 yılı içerisinde yaptığı araştırma, geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

### **5. ŞİRKET FAALİYETLERİ İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

#### **5.1. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü**

Şirket bünyesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren İç Kontrol Mekanizması, kontrolleri etkin bir biçimde gerçekleştirmek ve bütün alanlardaki riskleri kapsayacak bir kontrol sistemi geliştirmek hedefiyle görev yapmakta, sonuç bulgularını Denetim Komitesine periyodik olarak raporlama yapmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin, sistemlerinin ve süreçlerinin: Yasal düzenlemelere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve Finansal Kiralama teamüllerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı; prosedür, iş akışları, çalışanların yetki ve sorumlulukları ile uyumlu olup olmadığı konusunda sistematik ve disiplinli bir yaklaşım iç kontrol süreçleri uygulanmakta, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunulmaktadır.

Şirket'in iç düzenlemelerinin ve uygulamalarının geliştirilmesi hakkında görüş bildirerek Şirket'in Kurumsal yönetim etkinliğini geliştirmek hedefiyle, faaliyetlere değer katmak ve onları iyileştirecek bağımsız ve objektif güvence ve danışmanlık hizmeti sağlamaktadır.

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek zararların önlenmesini sağlamak üzere şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel Kredi, Piyasa ve Operasyonel risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi ve çıkacak sonuçların karar mekanizmalarında kullanılmasına yönelik iç kontrol sisteminin oluşturulması hedeflenmektedir.

İç kontrol Yöneticisi, Münhasıran Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu Yasal mevzuatına uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve denetim çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve Kurul ile iletişiminin sağlanması görevlerini de ifade etmektedir.

#### **5.2. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler**

Şirketin 2020 yılı içerisinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

### 5.3. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket bünyesinde PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 2019 yıl sonu denetimi gerçekleştirilmiştir. Bunun yanısıra kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında şirket mali tabloları Vezin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından vergi denetiminden geçirilmiştir.

### 5.4. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçlar hakkında bilgiler

Şirketin 2020 yılı içerisinde aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir dava bulunmamaktadır.

## 6. FİNANSAL DURUM

<b>(.000 TL)</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Değişim (%)</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>3.767.577</b>	<b>3.031.147</b>	<b>24,30 %</b>
<b>FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI, NET</b>	<b>3.238.085</b>	<b>2.579.147</b>	<b>25,55 %</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>333.921</b>	<b>283.345</b>	<b>17,85 %</b>
<b>NET KAR/ZARAR</b>	<b>50.612</b>	<b>31,578</b>	
<b>AKTİF KARLILIĞI</b>	<b>1,5</b>	<b>1,0</b>	
<b>ÖZKAYNAK KARLILIĞI</b>	<b>16,22</b>	<b>12,3</b>	

  

<b>(^000 TL)</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>Değişim (%)</b>
<b>NET KAR/ZARAR</b>	<b>50.612</b>	<b>15.915</b>	<b>218,01 %</b>

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. İŞLEM HACİMLERİ

Bin USD			
Dönem	2020	2019	Artış %
Birinci 3 Aylık Dönem	43,946	47,986	-8,4
İkinci 3 Aylık Dönem	45,644	41,827	9,1
Üçüncü 3 Aylık Dönem	41,175	30,338	35,7
Dördüncü 3 Aylık Dönem	-	50,306	-
<b>TOPLAM</b>	<b>130,765</b>	<b>170,458</b>	<b>-</b>
<b>Sözleşme Adedi</b>	<b>412</b>	<b>362</b>	<b>-</b>

Bin USD			
Mal Grubu	2020-III	2019-III	Artış
Tekstil Makineleri	10,217	1,629	527,2
Makine ve Ekipmanlar	9,460	18,222	-48,1
Karayolu Taşıtları	9,374	3,397	175,9
Gayrimenkul	6,277	2,798	124,3
İş ve İnşaat Makineleri	2,192	1,939	13,0
Plastik İşleme Makineleri	1,180	569	107,4
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	671	126	432,5
Turizm Ekipmanları	422	20	2,010
Metal İşleme Makineleri	421	699	-39,8
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	387	149	159,7
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	346	470	-26,4
Havayolu Ulaşım Araçları	162	-	-
Elektronik ve Optik Cihazlar	66	101	-34,7
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıtlar ve Araçlar	-	-	-
Demiryolu Ulaşım Araçları	-	-	-
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	-	219	-
Yenilenebilir Kaynaklı Elektrik En.Ür.Ekipmanları	-	-	-
<b>Yenilenemez Kaynaklı Elektrik En.Ür.Ekipmanları</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>41,175</b>	<b>30,338</b>	<b>35,7</b>

Bin USD			
Sektör Dağılımı	2020-III	2019-III	Artış
Hizmet	20,665	8,180	152,6
İmalat Sanayi	19,616	22,059	-11,1
Tarım	894	99	803
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>41,175</b>	<b>30,338</b>	<b>35,7 z</b>

## 7. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

### Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı basitçe bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- Finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Bankalar
- Diğer Alacaklar

### Likidite Riski

Likidite Riski, Grup'un parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

### Likidite riskinin Yönetimi

Likidite riski Yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimini oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak likidite riskini yönetir.

### Piyasa Riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi Piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, Piyasa riski tutarının Kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

### Kur Riski

Grup döviz dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan Krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.