



Bizim Toptan Satış Mağazaları A. Ş.

01.01.2021 – 30.09.2021

Faaliyet Raporu

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

GİRİŞ: EKONOMİK DEĞERLENDİRME VE SEKTÖREL BİLGİLER

Türkiye ekonomisi 2021 yılının ikinci çeyreğinde %21,7 oranında büyüme göstermiştir. 2021 yılının üçüncü çeyreği için ekonomik aktiviteyi öncüleyen verilerden olan kapasite kullanım oranı, mevsimsel etkilerden arındırılmış olan veride 2021 yılının üçüncü çeyreğinde ortalama 77,0 ile geçen yıl aynı dönem ortalamasından yaklaşık 4,3 puan yüksektir. Tüketici fiyatları endeksi artışı (TÜFE) Eylül sonu itibarıyla, bir önceki yıl aynı döneme göre %19,58'dir. Üretici fiyatları endeksi artışı (ÜFE) ise Eylül sonu itibarıyla %43,96'dır. Çekirdek enflasyon göstergesi olan C endeksinde de Eylül sonu itibarıyla bir önceki yıl aynı döneme göre %16,98 oranında artış gerçekleşmiştir. Tüketici güveni 2021 yılının üçüncü çeyreğinde ortalama 79,4 ile geçen yıl aynı dönemdeki ortalama olan 81,5'in biraz altında seyretnmiştir.

BÖLÜM 1: KURUMSAL BİLGİLER

ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş. ("Şirket"), 2001 yılında kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir. Şirket'in genel merkez adresi, Kuşbakışı Cad. No.19 Altunizade-Üsküdar / İstanbul'dur.

Şirket'in ana faaliyet konusu, bakkal, market, büfe gibi perakende satış noktaları, yemek hizmeti veren işletmelere ve kurumsal müşterilere başta olmak üzere, ticari vergi mükellefi gerçek ve tüzel kişilere hızlı tüketim ürünlerini toptan satışdır. Şirket, çoğunlukla üyelik kartı sahibi ticari vergi mükelleflerine satış yapmaktadır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 70 ilde 173 adet mağazası bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 70 ilde 173 adet). 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 2.553 kişidir (31 Aralık 2020: 2.451). 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in mal tedariki iş ortaklığı sistemine dahil olan iş ortağı market sayısı 1.644'tür. (31 Aralık 2020: 1.209)

Şirket'in ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf Yıldız Holding A.Ş.'dir. Şirket hisseleri 3 Şubat 2011 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ulusal Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir.

Şirket'in 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Ortaklığın Unvanı (*)	(%)	30 Eylül 2021	(%)	31 Aralık 2020
Yıldız Holding A.Ş.	55,19	33.111.291	55,19	33.111.291
Halka Açık	44,81	26.888.709	44,81	26.888.709
	100	60.000.000	100	60.000.000

(*)KAP'ta yayınlanan ortaklık yapısı ve Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerine göre düzenlenmiştir.

Bağlı Ortaklık	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
SEÇ Marketçilik A.Ş. (*)	90,00	90,00

(**) Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş.'nin sermayesinin tamamına %90'ına sahip olduğu, 50.000 TL sermayeli SEÇ Marketçilik A.Ş. 19 Ağustos 2020 tarihinde tescil edilmiş ve kuruluş işlemleri tamamlanmıştır.

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

YÖNETİM KURULU

Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş.’nin 30.09.2021 tarihi itibarı ile 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 13 Temmuz 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

30.09.2021 itibarıyla görevde olan Yönetim Kurulu üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Cengiz Solakoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	13.07.2020	3 yıl
Mehmet Tütüncü	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	13.07.2020	3 yıl
Ali Ülker	Yönetim Kurulu Üyesi	13.07.2020	3 yıl
Fahrettin Günalp Ertik*	Yönetim Kurulu Üyesi	17.03.2021	2,5 yıl
Erman Kalkandelen	Yönetim Kurulu Üyesi	13.07.2020	3 yıl
Fatma Füsün Akkal Bozok	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.07.2020	3 yıl
Ahmet Bal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.07.2020	3 yıl
Ömer Faruk Sevgili	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.07.2020	3 yıl

*13 Temmuz 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda seçilmiş olan Yönetim Kurulu Üyesi Bendevi Palandöken’in 19.02.2021 tarihinde görevinden ayrılmasını bildirmesi ile boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine 17 Mart 2021 tarihinde kalan süreyi tamamlamak ve ilk Genel Kurul Toplantısı’nda onaya sunulmak üzere Fahrettin Günalp Ertik atanmıştır. 20 Nisan 2021 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda söz konusu atama, toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

30.09.2021 itibarıyla Yönetim Kurulu Komiteleri

Denetim Komitesi

Şirketin Denetim Komitesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Adı Soyadı	Görevi
Fatma Füsün Akkal Bozok	Denetim Komitesi Başkanı
Ahmet Bal	Denetim Komitesi Üyesi

Denetim Komitesi, esas olarak her türlü iç ve bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirlerin alınmasından sorumludur. Denetim Komitesinin görev ve sorumlulukları ile işleyiş esasları yıllık faaliyet raporunda ve şirketimizin yatırımcı ilişkileri web sitesinde yer almaktadır.

Denetim Komitesi üyeleri, 13 Temmuz 2020 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı’nda seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından, üyelerin kendi arasında yaptığı görev dağılımı sonucunda 28 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile seçilmiş ve kamuoyuna açıklanmıştır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirketin Kurumsal Yönetim Komitesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Adı Soyadı	Görevi
Fatma Füsün Akkal Bozok	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı
Cengiz Solakoğlu	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
İşıl Bük	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

Kurumsal Yönetim Komitesi, esas olarak Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemekle sorumludur. Kurumsal Yönetim Komitesinin görev ve sorumlulukları ile işleyiş esasları yıllık faaliyet raporunda ve şirketimizin yatırımcı ilişkileri web sitesinde yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi, 13 Temmuz 2020 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından, üyelerin kendi arasında yaptığı görev dağılımı sonucunda 28 Temmuz 2020 tarihinde seçilmiş ve kamuoyuna açıklanmıştır. Ek olarak yine 28 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin sorumlulukları da Kurumsal Yönetim Komitesi'nin uhdesine verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirketin Kurumsal Yönetim Komitesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Adı Soyadı	Görevi
Ömer Sevgili	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Cengiz Solakoğlu	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

Riskin erken saptanması komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

Riskin Erken Saptanması Komitesinin görev ve sorumlulukları ile işleyiş esasları yıllık faaliyet raporunda ve şirketimizin yatırımcı ilişkileri web sitesinde yer almaktadır. Komite üyeleri, 13 Temmuz 2020 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından, üyelerin kendi arasında yaptığı görev dağılımı sonucunda 28 Temmuz 2020 tarihinde seçilmiş ve kamuoyuna açıklanmıştır.

ÜST YÖNETİM

Adı ve Soyadı	Görevi
Hüseyin Balcı	Genel Müdür (CEO)
Altan Sekmen	Seç Marketçilik A.Ş. Genel Müdürü
Tarık Duvan	Seç Marketçilik A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Önder Arıkan	Finans Direktörü (CFO)
Furkan Akıner	EDT & Kurumsal Satış Direktörü
Serhat Altıncılıç	Ticaret Direktörü
Raşit Çebi	Pazarlama ve Müşteri İlişkileri Direktörü
Hamide Güven Şen	İnsan Kaynakları Direktörü
Selman Karadağ	Bilgi Teknolojileri Direktörü
Murat Yanık	Tedarik Zinciri, Kanal Geliştirme ve İSG Direktörü
Işıl Bük	Yatırımcı İlişkileri ve Bütçe Raporlama Kıdemli Müdürü
İbrahim Ceylan	Dijital Satış Kanalları Müdürü
Tacettin Engin	Teknik Satınalma Müdürü
Taner Subaşı	Proje Kıdemli Müdürü

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

BÖLÜM 2: OPERASYONEL VE FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimize ait bazı operasyonel performans göstergeleri aşağıda maddeler halinde verilmektedir.

1. Mağaza Sayısı

Şirketimizin 30.09.2020 ve 30.09.2021 tarihleri itibarıyla mağaza sayıları aşağıda tablo halinde verilmektedir.

	30.09.2020	30.09.2021
Toplam	173	173

2. Ortalama Toplam Net Satış Alanı (metrekare)

Şirketimizin ortalama toplam satış alanı (Net Satış Alanı) 30.09.2020 ve 30.09.2021 tarihleri itibarıyla metrekare olarak aşağıda verilmektedir.

	30.09.2020	30.09.2021
Net Satış Alanı (m2)	175.617	179.426

3. Mali Tablo Bilgileri ve Rasyolar

Şirketimize ait özet finansal göstergeler aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

ÖZET BİLANÇO (TL)

	31.12.2020	30.09.2021
Dönen Varlıklar	1.053.216.758	1.293.199.123
Duran Varlıklar	466.864.539	485.674.412
Toplam Varlıklar	1.520.081.297	1.778.873.535
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.198.545.780	1.453.135.063
Uzun Vadeli Yükümlülükler	168.842.754	174.123.600
Öz Kaynaklar	152.692.763	151.614.872
Toplam Kaynaklar	1.520.081.297	1.778.873.535

ÖZET GELİR TABLOSU (TL)

	30.09.2020	30.09.2021
Net Satışlar	3.887.276.427	4.937.073.831
Brüt Kâr	410.707.536	570.175.129
Faaliyet Karı	58.869.989	74.974.979
Net Dönem Kârı	19.464.050	21.392.064

RASYOLAR

	31.12.2020	30.09.2021
Cari Oran	0,88	0,89
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,79	0,82
Öz kaynak/Toplam Varlıklar	0,10	0,09
	30.09.2020	30.09.2021
Brüt Kâr Marjı (%)	10,6	11,5
Net Kâr Marjı (%)	0,5	0,4
Hisse Başına Kazanç (TL)	0,3310	0,364

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Açıklamalar

- Bizim Toptan'ın dijitalleşme ve CRM uygulamalarında yapay zeka kullanımına yönelik çalışmaları ile müşteri deneyimini iyileştirmeye, çok kanallı satış modeli içindeki tüm kanallarda büyümeye devam etmiştir.
- Pandemi sürecinde sosyal anlamda normalleşmeye geçilmesi ve turizm sezonunun etkisi ile Bizim Toptan'ın yılın üçüncü çeyreğinde ev dışı tüketim tarafında satışları hız kazanmıştır. Eylül ayında okulların da açılması ile okula dönüş döneminin de olumlu etkisi ilgili müşteri kanallarında gözlemlenmiştir. Böylelikle çeyrek içinde toplam satış artışı %34,8 olarak gerçekleşirken, Mart-Haziran dönemindeki yüksek baz etkisine karşın, net satışlar Ocak-Eylül dönemi toplamında bir önceki yıl aynı döneme göre %27,0 oranında artarak, 4.937.073.831 TL olarak gerçekleşmiştir.
- Sigara ve şeker haricindeki satışlar üçüncü çeyrekte %32,2 oranında artarken, Ocak-Eylül dönemi toplamında sigara ve şeker hariç satışlar %29,2 oranında artarak 3.630.891.752 TL'ye ulaşmıştır. Sadece sigara satışları hariç tutulduğunda ise satış büyüme oranı üçüncü çeyrekte %34,0; yılın ilk dokuz ayında ise %30,9'dur. Dijitalleşme ile desteklenen çok kanallı satış modeli, hedeflerden daha iyi gerçekleşen satış büyümesinde etkili olmuştur.
- Ocak-Eylül döneminde Seç Market sayısı yıl sonuna göre net 435 adet artarak, 2020 yılı sonundaki 1.209 bayii sayısından 1.644'e yükselmiştir.
- Ocak-Eylül döneminde brüt kar tutarı %38,8 oranında artmış, brüt kar marjı %11,5 olarak gerçekleşmiştir. (9A2020 Brüt Kar Marjı: %10,6) Ana kategori brüt kar marjı da bir önceki yılki %13,2'den %14,1'e yükselmiştir. Tütün ürünleri kar marjı ise %1,8 olarak gerçekleşmiştir. (9A2020 Brüt Kar Marjı: %1,9)
- Faaliyet giderleri bir önceki yıl aynı döneme göre %31,1 oranında artış göstermiştir. Faaliyet giderlerinin satışlara oranı %7,9 olarak gerçekleşmiştir.
- FAVÖK marjı Ocak-Eylül döneminde, %5,1'e yükselmiştir. (9A2020: %4,4)
- Dokuz aylık dönem sonunda elde edilen net kar tutarı bir önceki yıla göre %9,9 oranında artarak 21.392.064 TL'ye ulaşmıştır.

Şirketin 30.09.2021 itibarıyla nakit ve nakit benzerleri hesabında 560.792.072 TL nakdi bulunmakta olup, 1.347.131 TL kısa vadeli, 1.243.914 TL uzun vadeli finansal kiralama kaynaklı borcu bulunmaktadır. (TFRS16 hariç)

BÖLÜM 3: İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

a) İlişkili taraflardan olan alacak tutarlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Ticari alacaklar	4.468.161	2.751.396
Ticari olmayan alacaklar	2.819.419	-
	7.287.580	2.751.396

Ticari alacakların ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari
Ana ortaklık:			
Yıldız Holding A.Ş.	132.500	2.819.419	-
Diğer ilişkili taraflar:			
Future Teknoloji Ticaret A.Ş.	2.163.322	-	1.274.657
Ülker Ailesi ve Yönetim Kurulu Üyeleri	1.616.834	-	126.136
E Star Global E-Ticaret Satış ve Paz. A.Ş.	127.489	-	707.623
Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.	87.419	-	11.374
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	81.923	-	169.517
Önem Gıda San. ve Tic. A.Ş.	77.165	-	72.746
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	77.110	-	52.989
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	32.181	-	61.166
Makina Takım Endüstrisi A.Ş.	22.685	-	10.433
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.Ş.	21.569	-	58.749
Biskot Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.	10.033	-	-
CCC Gıda San. ve Tic. A.Ş.	8.293	-	7.876
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	5.746	-	-
Adapazarı Şeker Fabrikası A.Ş.	2.699	-	1.437
Mevsim Taze Sebze Meyve Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.193	-	49.060
Azmüsebat Çelik Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	-	465
Beta Marina Liman Yat ve Çekrek İşletmeciliği A.Ş.	-	-	3.732
Duru G2M Gıda Tarım ve Tem. Ürün. Dağ. Paz. San. A.Ş.	-	-	5.488
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	65.645
Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. (Gruptan ayrıldı.)	-	-	24.478
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	-	-	30.305
Pendik Marina Yat ve Çekrek İşletmesi A.Ş.	-	-	17.520
	4.468.161	2.819.419	2.751.396

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve yaklaşık vadeleri 30 ile 60 gün arasındadır. Ticari olmayan alacaklar, grup şirketlerine kullandırılan kredi niteliğinde paralar olup üçer aylık dönemlerde etkin piyasa faiz oranı ile adlandırılmaktadır. Grup tarafından kullandırılan 2021 yılı içinde adlandırmaya baz olan faiz oranı TL’de %17,8 – 19,9 aralığındadır (31 Aralık 2020: TL %8,5 - 16).

b) İlişkili taraflara olan borç tutarlarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Ticari borçlar	212.848.234	229.915.919
Ticari olmayan borçlar (*)	19.242.527	-
	232.090.761	229.915.919

(*) Bakiye 2020 yılı kar dağıtımı taahhüdüdür.

İlişkili taraflara olan ticari borçlar genellikle alım işlemlerinden doğmaktadır ve yaklaşık vadeleri 30 ile 60 gün arasındadır.

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	30 Eylül 2021		31 Aralık 2020
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari
Ana Ortaklık			
Yıldız Holding A.Ş.(**)	834.560	10.284.748	2.952.018
Diğer İlişkili Taraflar			
Horizon Hızlı Tüketim Ürünleri Paz. Sat. ve Dağ. A.Ş.	116.910.269	-	148.254.448
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	50.960.441	-	36.143.638
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.Ş.	13.392.121	-	6.810.728
Yeni Teközel Markalı Ürünler Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	8.672.737	-	3.977.961
Polinas Plastik San. Tic. A.Ş.	6.136.461	-	3.263.933
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	4.569.497	-	4.569.856
Biskot Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.	3.752.286	-	3.681.269
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.Ş.	2.666.326	-	4.508.636
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	2.176.402	-	178.447
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	1.186.046	-	1.413.103
Adapazarı Şeker Fabrikası A.Ş.	795.773	-	3.165.957
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	285.805	-	8.409.581
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	243.356	-	237.923
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	149.730	-	1.335.699
Çayırovası İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	43.236	-	296.332
Sun Doğal Gıda ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	25.284	-	104.505
Beta Marina Liman Yat ve Çekrek İşletmeciliği A.Ş.	19.772	-	9.576
Pendik Marina Yat ve Çekrek İşletmesi A.Ş.	17.022	-	86.132
Dank Gıda San. ve Tic. A.Ş.	6.039	-	23.248
Azmüsebat Çelik Sanayi ve Tic. A.Ş.	5.071	-	69.719
Donuk Fırın. Ür. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	7.353
E Star GLobal E Ticaret Satış ve Pazarlama A.Ş.	-	-	136.684
Future Teknoloji Ticaret A.Ş.	-	-	136.134
Ülker Ailesi ve Yönetim Kurulu Üyeleri	-	-	143.039
Diğer(**)	-	8.957.779	-
	212.848.234	19.242.527	229.915.919

(**) Bakiyeler 19.242.527 TL olan 2020 yılı kar dağıtımı taahhüdüdür içermektedir.

Grup'un ilişkili taraflara olan satışları ciro primi, hizmet bedeli ve muhtelif mal satışlarından oluşmaktadır.

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

c) İlişkili taraflarla yapılan alış ve satış işlemlerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflarla olan işlemler	1 Ocak - 30 Eylül 2021		1 Temmuz - 30 Eylül 2021		1 Ocak - 30 Eylül 2020		1 Temmuz - 30 Eylül 2020	
	Alışlar	Satışlar	Alışlar	Satışlar	Alışlar	Satışlar	Alışlar	Satışlar
Ana Ortaklık								
Yıldız Holding A.ř.	1.303.677	27.421	-	10.747	3.040.458	11.549	390.007	-
Diğer İlişkili Taraflar								
Adapazarı şeker Fabrikası A.ř.	1.293.000	96.827	96.820	5.845	-	177.585	-	3.825
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.ř.	6.377.010	145.772	3.157.489	40.771	5.940.574	80.491	1.755.542	48.757
Atademir Gıda San. ve Tic. A.ř. (Gruptan ayrıldı)	-	-	-	-	-	1.304	-	-
Azmüsebat Çelik San. Tic. A.ř.	-	3.385	-	1.960	-	4.413	-	1.350
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.ř.	54.903.801	615.790	26.983.998	191.610	31.443.472	3.135.395	12.169.116	1.993.154
Beta Marina Liman Yat ve Çekrek İşletmesi A.ř.	-	62.090	-	23.689	-	22.531	-	10.641
Biskot Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.ř.	10.796.866	1.292.196	4.147.670	173.167	4.585.561	101.424	1.827.814	48.964
CCC Gıda San. ve Tic. A.ř.	-	367.879	-	23.668	-	167.529	-	13.604
Dank Gıda San. ve Tic. A.ř.	-	12.124	-	-	-	36.107	-	20.747
Donuk Fırıncılık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.ř.	10.897	42.385	-	41.310	28.540	-	15.094	-
E Star Global E Ticaret Satış ve Pazarlama A.ř.	-	1.716.624	-	113.116	-	-	1.540.176	-
Future Teknoloji Ticaret A.ř.	-	2.952.927	-	332.475	75.451	2.199.011	75.451	2.199.011
GZMEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.ř.	6.271.118	1.171.737	2.985.462	896.198	668.765	58.083	413.537	-
Golf Gıda Pazarlama ve Dağıtım Ltd.şti. (Gruptan ayrıldı)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.ř.	-	-	-	-	-	271	-	-
Horizon Hızlı Tüketim Ürün.Paz.Satış ve Dağıtım A.ř.	348.335.849	148.611	137.611.072	159	264.564.525	-	91.180.492	-
İstanbul Gıda Dış Tic. A.ř. (Gruptan ayrıldı)	-	3.300	-	3.300	-	2.800	-	-
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.ř.	-	309	-	-	-	261	-	-
Kerevişaş Gıda San. ve Tic. A.ř.	12.500.285	436.015	4.116.755	68.719	3.662.229	118.381	3.337.979	45.929
Kümaş Manyezit Sanayi A.ř. (Gruptan ayrıldı)	-	-	-	-	-	97.805	-	23.605
Makina Takım Endüstrisi A.ř.	-	112.452	-	35.610	-	77.853	-	2.919
Marsa Yağ San. ve Tic. A.ř.	175.747	338.614	44.941	97.685	-	105.261	-	58.990
Mevsim Taze Sebze Meyve San. ve Tic. A.ř.	-	59.194	-	1.105	-	99.277	-	33.220
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.ř.	5.517.047	7.943	-	1.726	1.746.951	3.285	-	-
Northstar Innovation A.ř.	-	-	-	-	-	269	-	-
Önem Gıda San. ve Tic. A.ř.	-	305.292	-	101.003	-	148.677	-	54.239
Özen Kişisel Bakım Ürünleri Üretim A.ř. (Gruptan ayrıldı)	-	-	-	-	4.638.395	33.070	-	-
Pasifik Tüketim Ürünleri Satış ve Ticaret A.ř.	-	27.905	-	-	3.299.242	-	(492)	-
Pendik Turizm Marina Yat ve Çekrek İşl. A.ř.	-	63.002	-	21.095	-	36.393	-	10.929
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.ř.	456.272	175.681	284.236	33.714	1.266.212	99.646	(169.393)	15.056
Pervin Finansal Kiralama A.ř.	-	-	-	-	-	274	-	(0)
PNS Pendik Nişasta San. A.ř. (Gruptan ayrıldı)	4.627.156	124.216	514.534	-	3.071.097	40.382	839.942	14.788
Polinas Plastik San. Tic. A.ř.	12.086.895	85.683	1.980.927	44.253	4.900.601	526	1.437.187	486
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.ř.	-	1.885	-	337	-	8.710	-	831
şok Marketler Ticaret A.ř.	181.605.356	2.601.741	68.085.556	1.351.149	130.985.727	3.091.998	48.906.620	871.378
Ülker Ailesi ve Yönetim Kurulu Üyeleri	-	1.499.407	-	1.490.673	63.873	1.112.774	-	32.801
Ülker Bisküvi San. A.ř.	-	5.662.483	-	1.282.369	-	1.698.655	-	69.538
Ülker Çikolata Sanayi A.ř.	-	5.260.295	-	1.313.053	-	2.913.925	-	916.596
Unmaş Unlu Mamuller San. ve Tic. A.ř. (Gruptan ayrıldı)	-	-	-	-	926.626	39.315	-	-
Yelken Yönetim Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.ř.	-	-	-	-	-	4.136	-	-
Yeni Teközel Markalı Ürünler Dağıtım Hizmetleri A.ř.	41.202.058	5.863	18.124.041	2.320	20.443.869	6.762	7.284.745	989
	687.463.034	25.427.048	268.133.501	7.702.826	485.352.167	15.736.129	171.003.816	6.492.346

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

d) İlişkili taraflara ödenen ve ilişkili taraflardan alınan faiz, kira ve benzeri bakiyelerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2021	Faiz Geliri	Kira Gideri	Hizmet Gideri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Ana Ortaklık					
Yıldız Holding A.Ş.	27.313.102	-	(11.206.468)	716.641	(2.376.427)
Diğer İlişkili Taraflar					
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	-	-	-	155.069	(13.231)
Beta Marina Liman Yat ve Çekrek İşletmeciliği A.Ş.	-	(19.991)	-	-	-
Biskot Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	742	-
Çayırovası İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	(486.178)	-	-	(219.614)
Dank Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	202	(35.259)
Donuk Fırın. Ür. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	193	-
E Star Global E-Ticaret Satış ve Pazarlama A.Ş.	-	-	-	94	(56.789)
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	(59.671)	-	903.535	(151.364)
Horizon Hızlı Tüketim Ürünleri Paz. Sat. ve Dağ. A.Ş.	-	-	-	16.860.040	-
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	(389.197)	-	2.177	(497.532)
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	35.948	(6.548)
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	-	(189.547)	-	-	(257.463)
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.Ş.	-	-	-	255.790	(14.862.661)
Pasifik Tük. Ür. Sat. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	94	-
Pendik Marina Yat ve Çekrek İşletmesi A.Ş.	-	(300.763)	-	-	(2.012)
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	-	-	-	-	(62.409)
Polinas Plastik San. Tic. A.Ş.	-	-	-	129.783	-
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	-	-	272.598	(1.231.047)
Sun Doğal Gıda ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	-	(316.698)	-	-	-
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	-	(467.373)	-	227.833	-
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	-	-	-	8.063	-
Yeni Teközel Markalı Ürünler Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	518.571	(139.033)
	27.313.102	(2.229.418)	(11.206.468)	20.087.373	(19.911.389)

1 Temmuz - 30 Eylül 2021	Faiz Geliri	Kira Gideri	Hizmet Gideri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Ana Ortaklık					
Yıldız Holding A.Ş.	9.156.380	-	(3.509.360)	-	-
Diğer İlişkili Taraflar					
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	-	-	-	54.291	(13.231)
Beta Marina Liman Yat ve Çekrek İşletmeciliği A.Ş.	-	(8.707)	-	-	-
Çayırovası İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	(220.216)	-	-	(219.614)
Dank Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	202	(6.539)
E Star Global E-Ticaret Satış ve Pazarlama A.Ş.	-	-	-	94	-
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	(19.847)	-	311.924	(77.656)
Horizon Hızlı Tüketim Ürünleri Paz. Sat. ve Dağ. A.Ş.	-	-	-	6.826.873	-
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	(225.113)	-	2.177	(101.578)
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	2.682	-
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	-	(72.013)	-	-	(204.498)
Most Bilgi Sistemleri Tic. A.Ş.	-	-	-	-	(7.724.494)
Pendik Marina Yat ve Çekrek İşletmesi A.Ş.	-	(107.284)	-	-	(802)
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	-	-	-	-	(33.951)
Polinas Plastik San. Tic. A.Ş.	-	-	-	11.203	-
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	-	-	99.359	(422.555)
Sun Doğal Gıda ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	-	(100.000)	-	-	-
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	-	(60.662)	-	-	-
Ülker Bisküvi San. A.Ş.	-	-	-	4.032	-
Yeni Teközel Markalı Ürünler Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	259.285	(95.622)
	9.156.380	(813.842)	(3.509.360)	7.572.122	(8.900.540)

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

1 Ocak - 30 Eylül 2020	Faiz Geliri	Faiz Gideri	Kira Gideri	Hizmet Gideri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Ana Ortaklık						
Yıldız Holding A.Ş.	29.453.336	(2.296.478)	-	(2.503.004)	102.668	(718.721)
Diğer İlişkili Taraflar						
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	145.234	-
Azmüsebat Çelik San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	969	-
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	468	(694)
Beta Marina Liman Yat ve Çekrek İşletmeciliği A.Ş.	-	-	(13.600)	-	-	(2.169)
Biskot Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	94.262	-
Çayırovası İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	-	(253.225)	-	-	(96.692)
Duru G2M Gıda Tarım ve Tem. Ürün. Dağ. Paz. San. A.Ş.	-	-	-	-	17.884	-
Future Star E Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	360.121	-
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	(4.976)	-	692.767	(60.876)
Horizon Hızlı Tüketim Ürünleri Paz. Sat. ve Dağ. A.Ş.	-	-	-	-	12.839.946	-
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	(91.497)	(172.387)	-	(228.252)
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	10.559	(9.099)
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	-	-	(188.422)	-	-	(119.273)
Most Tek. Çöz. A.Ş.	-	-	-	(3.581.696)	2.548.473	(469.388)
Pasifik Tük. Ür. Sat. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	5.050	-
Pendik Marina Yat ve Çekrek İşletmesi A.Ş.	-	-	(329.385)	-	-	(1.644)
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	(1.274.760)
Polinas Plastik San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	79.739	-
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	-	-	(958.096)	238.762	(144.497)
Sun Doğal Gıda ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	-	-	(198.660)	-	-	-
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	-	-	(270.222)	-	7.786	-
Unmaş Unlu Mamuller San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	5.155	-
Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.	15.223	-	(72.800)	-	-	(27.002)
Yeni Teközel Markalı Ürünler Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	(81.790)	7.332	(3.183)
	29.468.559	(2.296.478)	(1.422.787)	(7.296.973)	17.157.175	(3.156.250)

1 Temmuz - 30 Eylül 2020	Faiz Geliri	Faiz Gideri	Kira Gideri	Hizmet Gideri	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
Ana Ortaklık						
Yıldız Holding A.Ş.	8.230.984	(902.974)	-	(1.445.574)	-	(323.390)
Diğer İlişkili Taraflar						
Aytaç Gıda Yatırım San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	44.863	-
Besler Gıda ve Kimya San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	(694)
Beta Marina Liman Yat ve Çekrek İşletmeciliği A.Ş.	-	-	(5.100)	-	-	(2.169)
Biskot Bisküvi Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	34.204	-
Çayırovası İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	-	(121.926)	-	-	(33.852)
Future Star E Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	112.023	-
G2MEKSPER Satış ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	(4.976)	-	168.575	(34.032)
Horizon Hızlı Tüketim Ürünleri Paz. Sat. ve Dağ. A.Ş.	-	-	-	-	4.434.431	-
İzsal Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	(91.497)	(55.527)	-	(101.243)
Kerevitaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	10.559	(7.651)
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	-	-	(62.807)	-	-	(66.988)
Most Tek. Çöz. A.Ş.	-	-	-	(667.297)	-	(120.704)
Pendik Marina Yat ve Çekrek İşletmesi A.Ş.	-	-	(110.402)	-	-	(960)
Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	(14.846)
Polinas Plastik San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	26.858	-
Sağlam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş.	-	-	-	(444.275)	84.071	(56.484)
Sun Doğal Gıda ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	-	-	(73.297)	-	-	-
Şok Marketler Ticaret A.Ş.	-	-	(22.316)	-	1.752	-
Ülker Çikolata Sanayi A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Yeni Teközel Markalı Ürünler Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	-	-	-	(23.531)	-	(1.525)
	8.230.984	(902.974)	(492.321)	(2.636.204)	4.917.336	(764.538)

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

e) Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline sağlanan faydalar:

	1 Ocak - 30 Eylül 2021	1 Nisan - 30 Eylül 2021	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Nisan - 30 Eylül 2020
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	8.878.071	2.268.112	6.191.366	1.613.262
	8.878.071	2.268.112	6.191.366	1.613.262

BÖLÜM 4: KURUMSAL YÖNETİM

Kurumsal Yönetim ilkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirtilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplerin uygulanmasının önemini farkında olarak gerekli çalışmaları yapmıştır ve süreci daha ileriye götürmek içinde gerekli özeni göstermeye devam etmektedir. Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum düzeyine ilişkin değerlendirme ve tespitleriyle uyum düzeyinin kapsam ve nitelik itibarıyla geliştirilmesine yönelik düşünceleri Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporunda, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda Şirketimize ait bölümde sunulmuştur. Ana hatlarıyla aşağıda özetlenmiştir. Şirketimizde;

- *Yatırımcı İlişkileri Kıdemli Müdürlüğü oluşturulmuştur.*
- *İçeriden alınan bilgilerin ticareti ile ilgili gerekli düzenlemeler yapılmıştır.*
- *Yönetim Kuruluna bağlı olarak görev yapacak olan Kurumsal Yönetim, Denetim ve Riskin Erken Saptanması Komiteleri oluşturulmuştur. (Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görevini de yerine getirmektedir.)*
- *İnternet sitesini ilkelerde belirtilen şekilde düzenlemiştir.*
- *Esas sözleşmenin Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumlu hale gelmesi için gerekli düzenlemeleri yapmıştır.*

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Pay sahipleriyle ilişkiler, Yatırımcı İlişkileri Kıdemli Müdürlüğü bünyesinde yürütülmektedir. Yatırımcı İlişkileri Kıdemli Müdürü Işıl Bük, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Kurumsal Yönetim lisanslarının her ikisine de sahiptir. Söz konusu birim, pay sahibi ortaklarımızdan yazılı olarak ya da internet yoluyla yapılan başvuruları yanıtlamakla birlikte, yurtiçinde ve yurtdışında düzenlenen yatırımcı konferanslarına da katılmaktadır. Yatırımcı ilişkileri bölümü ile ilgili iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Işıl Bük

Yatırımcı İlişkileri ve Bütçe & Raporlama Kıdemli Müdürü

Kuşbakış Cad. No:19 Altunizade Üsküdar / İstanbul

0 216 559 10 60

ir@bizimtoptan.com.tr

Hissedarların bilgilendirilmesine yönelik Borsa İstanbul, SPK, MKK açıklamaları ve bu kurumlarla sürdürülen iletişim bu birim tarafından yürütülmektedir. Hissedarlarla, olağan ve olağanüstü genel kurullar dışında, gerekli oldukça proje bazında veya onlardan gelen talepler doğrultusunda da toplantılar düzenlenmektedir.

**BİZİM TOPTAN SATIŞ MAĞAZALARI A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2021– 30.09.2021 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

Dönem içinde pay sahiplerimizden gelen yazılı ya da sözlü bilgi talepleri, ticari sır niteliğinde olmayan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere karşılanmıştır. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler yıllık faaliyet raporlarımızda, özel durum açıklamalarımızda, yatırımcı konferanslarına katılım ve bireysel talepler vasıtasıyla pay sahiplerimizin kullanımına sunulmaktadır. Aynı zamanda genel olarak www.bizimtoptan.com ve www.biziminvestorrelations.com adresinde de gerekli bilgiler pay sahiplerinin kullanımına elektronik ortamda sunulmaktadır.

Hüseyin BALCI
Genel Müdür