

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**TANITICI BİLGİLER**

02.09.1997 tarihinde kurulan Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, Geniş Yetkili Aracı Kurum yetkileri kapsamında faaliyetlerini sürdürmektedir.

**YETKİ BELGELERİ**

- Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesi tarih ve numarası : 11.11.2015 G-015(269)

**MERKEZ VE MERKEZ DIŞI BİRİMLER**

Şirket merkezi İstanbul'da olup 7 şube ile faaliyet göstermektedir.

Türkiye Halk Bankası A.Ş. (emir iletimi aracı) ve T.Emlak Katılım Bankası A.Ş. (emir iletimi aracı) ile Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (işlem aracı) arasında aracılık faaliyeti yürütülmektedir.

Ticaret Unvanı : Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ticaret Sicil No : 375935

Genel Müdürlük : Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21  
Ataşehir/İSTANBUL

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

E-Posta : [halkyatirim@halkyatirim.com.tr](mailto:halkyatirim@halkyatirim.com.tr)

TÜRKKEP : [halkyatirim@hs03.kep.tr](mailto:halkyatirim@hs03.kep.tr)

PTT KEP : [halkyatirim@hs01.kep.tr](mailto:halkyatirim@hs01.kep.tr)

Web Adres : [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr)

Rapor Dönemi : 01.01.2021- 31.12.2021

**Şube Bilgileri**

Ankara Şubesi : Gaziosmanpaşa Mahallesi, Arjantin Caddesi No:13/1 Çankaya /ANKARA  
Tel: 0312 434 22 52 Faks: 0312 434 06 73

İzmir Şubesi : Çınarlı Mahallesi, Ankara Asfaltı Caddesi No.15 Mistral Plaza Kat.21 Ofis No. 212  
Konak/İZMİR  
Tel: 0232 482 20 50 Faks : 0232 483 20 67

Antalya Şubesi : Kırca Mah. Avni Tolunay Cad. Bal İş Merkezi No:123/A Muratpaşa/ANTALYA  
Tel: 0242 241 44 14 Faks: 0242 242 79 42

Bursa Şubesi : Atatürk Cad. Hüzmen Apt. No:65 Osmangazi/BURSA  
Tel: 0224 225 18 50 Faks: 0224 225 18 57

Adana Şubesi : Reşatbey Mahallesi, Atatürk Caddesi, Mimar Semih Rüstem İş Merkezi No:18/1 B blok  
6. Kat İç Kapı No:602 Seyhan/ADANA  
Tel: 0322 459 45 99 Faks: 0322 459 46 01

Denizli Şubesi : Saraylar Mahallesi 497 Sokak No:18 Kat:4 Merkezefendi/DENİZLİ  
Tel: 0258 265 16 21 Faks: 0258 265 16 52

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

Samsun Şubesi : 19 Mayıs Mah. İstiklal Cad. No:71 Kat:2 İlkadım /SAMSUN  
Tel: 0362 431 08 24 Faks: 0362 431 08 25

**ŞİRKET SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI**

<b><u>Ortağın Unvanı</u></b>	<b><u>Pay (%)</u></b>	<b><u>Pay Tutarı</u></b>
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	100,00	150.000.000,00 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>100,00</b>	<b>150.000.000,00 TL</b>

**ÜST YÖNETİMDE YIL İÇİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER ve HALEN GÖREV BAŞINDA BULUNANLARIN ADI, SOYADI ve MESLEKİ TECRÜBELERİ**

Mevcut dönem içinde üst yönetimde meydana gelen değişiklikler ve mevcut üst yönetim aşağıda belirtilmiştir:

<b><u>Adı - Soyadı</u></b>	<b><u>Unvanı</u></b>	<b><u>Başlama – Bitiş Tarihleri</u></b>	<b><u>Mesleki Tecrübe</u></b>
Bülent SEZGİN	Genel Müdür	27.12.2012 – Devam Ediyor	25 yıl
Evren KARABULUT	Genel Müdür Yardımcısı	22.01.2018 – 31.01.2022	25 yıl
Ali MUTLU	Genel Müdür Yardımcısı	12.11.2020 – Devam Ediyor	25 yıl

Sn. Bülent Sezgin, Şirket Yönetim Kurulu'nun 20.10.2020 tarih ve 2020/60 sayılı kararı ile Genel Müdür olarak atanmıştır.

**DÖNEM İÇİNDE GÖREV ALAN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ**

Dönem içinde görev yapan Yönetim Kurulu Üyeleri:

30.03.2021 tarihli Şirket Olağan Genel Kurul Toplantısı sonrası Yönetim Kurulu Üyeleri:

<b><u>Adı Soyadı</u></b>	<b><u>Görevi</u></b>	<b><u>Görev süresi</u></b>
1- Serdar SÜRER	Yönetim Kurulu Başkanı	30.03.2021 – 30.07.2021
2- Yusuf Duran OCAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.03.2021 – Devam Ediyor
3- Ahmet ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – 30.07.2021
4- Enes ÇELEBİ	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – Devam Ediyor
5- Güvenç USTA	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – Devam Ediyor
6- Mehmet ŞENGÜL	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – Devam Ediyor
7- Bülent SEZGİN	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	30.03.2021 – Devam Ediyor

Şirketin 30.03.2021 tarihli Genel Kurulu sonrasında değişen Yönetim Kurulu Üyeleri:

Sn. Mehmet Şengül'den boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine Sn. İdris Uçma atanmıştır.

Sn. Serdar Süre'nden boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine Sn. Ali Şöner atanmıştır.

Sn. Ahmet Erdoğan'dan boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine Sn. Gökhan Fidan atanmıştır.

Sn. Enes Çelebi'den boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine Sn. Seyit Mehmet Yaydemir atanmıştır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

03.01.2022 tarih ve 2022/1 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Toplantısı sonrası Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Görev süresi
1- Ali ŞÖNER	Yönetim Kurulu Başkanı	30.07.2021 – Devam Ediyor
2- Yusuf Duran OCAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.03.2021 – Devam Ediyor
3- Güvenç USTA	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – Devam Ediyor
4- Gökhan FİDAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2021 – Devam Ediyor
5- İdris UÇMA	Yönetim Kurulu Üyesi	04.08.2021 – Devam Ediyor
6- Seyit Mehmet YAYDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	03.01.2022 – Devam Ediyor
7- Bülent SEZGİN	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	30.03.2021 – Devam Ediyor

30.03.2021 tarihli Şirket Olağan Genel Kurul Toplantısı öncesi Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Görev süresi
1- Serdar SÜRER	Yönetim Kurulu Başkanı	24.06.2020 – 30.03.2021
2- Yusuf duran OCAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	24.06.2020 – 30.03.2021
3- Ahmet ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2020 – 30.03.2021
4- Enes ÇELEBİ	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2020 – 30.03.2021
5- Güvenç USTA	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2020 – 30.03.2021
6- Filiz AVUKAT	Yönetim Kurulu Üyesi	24.06.2020 – 30.03.2021
7- Bülent SEZGİN	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür Vekili	24.06.2020 – 30.03.2021

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE YÖNETİCİLERİN ŞİRKET DIŞINDA YÜRÜTTÜKLERİ GÖREVLER HAKKINDA BİLGİ**

Adı Soyadı	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibarıyla Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Ali ŞÖNER	Bankacı		Türkiye Halk Bankası AŞ'de Hazine Yönetimi ve Uluslararası Bankacılıktan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı (Vekaleten)
Yusuf Duran OCAK	Bankacı		Türkiye Halk Bankası A.Ş Finansal Yönetim ve Planlama Genel Müdür Yardımcılığı
Güvenç USTA	Bankacı		Türkiye Halk Bankası A.Ş Nakit Yönetimi Daire Başkanı
Gökhan FİDAN	Bankacı		Türkiye Halk Bankası A.Ş Esnaf Bankacılığı Daire Başkanı
İdris UÇMA	Diğer		T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı
Seyit Mehmet YAYDEMİR	Bankacı		Türkiye Halk Bankası A.Ş Kredi Risk İzleme Daire Başkanlığı
Bülent SEZGİN	Finans Sektörü Profesyoneli	Genel Müdür Yardımcısı - Genel Müdür Vekili-Genel Müdür	

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**Denetçi**

Unvanı	Görevi	Görev süresi
DRT Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Deloitte)	Denetçi	2021 Hesap Dönemi

**DERECELENDİRME KURULUŞUNDAN ALINAN NOTLAR**

JCR-Eurasia Rating derecelendirme kuruluşu, yaptığı değerlendirme sonucunda Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'yi en yüksek düzeyde yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu AAA (Trk), görünümünü ise "Stabil" olarak teyit etmiştir. Ayrıca, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notları'nı 'BB' olarak, görünümünü ise 'Stabil' olarak belirlemiştir.

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu	BB/(Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	BB/(Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Notu	AAA (Trk) /(Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu	B/(Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	B/(Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Notu	A-1+(Trk)/(Stabil Görünüm)
Desteklenme Notu	1
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	A

**GENEL DEĞERLENDİRME VE ŞİRKETİN PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER**

2021 yılında dünyada pandemi etkileri azalarak devam ederken, Kovid-19 pandemisi ve aşılama sürecinde olmakla birlikte global ekonomilerde pandemi sonrası toparlanmanın belirginleştiği görüldü. Geçtiğimiz yıl, pandemi sürecinde majör merkez bankalarının sağladığı olağanüstü likidite sonrası enflasyonist baskıların ön plana çıktığı ancak hızlanan aşılama sürecine paralel olarak kaldırılan kısıtlamalarla büyüme göstergelerinin de güçlendiği bir dönem oldu.

Bol likidite döneminin yaşandığı 2021'de ABD'de, kritik enflasyon indikatörlerinin tarihi yüksek seviyelere yükseldiği takip edilmiştir. Aralık ayında TÜFE yıllık bazda %7 artışla Haziran 1982'den bu yana kaydedilen en büyük yükselişi gösterirken, Fed tarafından yakından takip edilen çekirdek kişisel tüketim harcamaları da benzer şekilde yıllık bazda %5,7 artışla son 40 yılın en yüksek seviyelerinde gerçekleşti.

Dünyada pandemi sonrası dönemde V tipi toparlanmada gelişmiş ülkeler öncülüğünde hızlı bir büyüme sürecine geçildi. Pandemi sürecinden nispeten daha az etkilenen imalat sektörüne ilave olarak hızlanan normalleşme ve sistemli aşılama süreci, hizmet sektörü toparlanmasına önemli destek vermiştir. Böylece ABD'de hizmet sektörü öncülüğünde büyüme ve istihdam toparlanması da güçlü görünüm sergilemiştir. Pandemi öncesinde ABD'de tarım dışı sektörlerde toplam istihdam edilen kişi sayısı 152,5 milyon kişi iken; pandemi döneminde bu sayı 130,1 milyon kişiye kadar inmiş 2021 yılı Aralık ayı itibarıyla ise bu sayı 148,9 milyon kişiye kadar yükselmiştir. Aynı şekilde, pandemi öncesinde %3,5 seviyesinde olan işsizlik oranı pandeminin zirve yaptığı Nisan 2020'de %14,7'ye kadar yükselmiş, 2021 Aralık ayında ise %3,9'a kadar gerilemiştir. Tam istihdama adım adım yaklaşan ABD'de likidite bolluğuna ek olarak devam eden tedarik zinciri aksamaları enflasyonda ciddi yükselişlere yol açarken; bu çerçevede FED cephesinden de daha sıkı politikaya geçişle ilgili şahin mesajlar gelmeye devam etmektedir. 2022 yılında enflasyonu kontrol altına almak isteyen FED'in 'tapering' adımları ve Mart ayı itibarıyla faiz artırım döngüsüne gireceği yönündeki genel beklenti ve açıklamaları küresel piyasalar tarafından yakından izlenmektedir.

Avrupa tarafında da, salgın sonrası ekonomik aktivitedeki toparlanma hız kazanırken; imalat PMI verisindeki güçlenmenin ivmelendiği, aşılamayla birlikte hizmet sektöründe görülen canlanma ile sektör göstergelerinin pandemi öncesi seviyeleri yakaladığı takip edilmektedir. Tıpkı FED gibi Avrupa Merkez Bankası'nın da pandemi başlangıcından bu yana genişlemeci politikasının enflasyon üzerinde yarattığı yukarı yönlü baskının etkisi hissedilir olmaya devam ediyor. Geçtiğimiz yılın ikinci yarısına kadar ECB hedefi olan %2'nin altında seyreden Euro Bölgesi TÜFE verisi, yıl sonunda %5 ile 1997'den bu yana en yüksek seviyeye ulaştı. Almanya'da ise enflasyon Aralık ayında %5,2'den %5,3'e yükselerek yaklaşık son 30 yılın zirvesini gördü. Euro Bölgesi'nde devam eden, virüsün omikron varyantının vaka sayılarını yeniden artırmaya bağlı olarak bölgede toparlanma hızı bir miktar yavaşlasa da hızlı yükselen enflasyonun geçici olmayabileceğine yönelik endişelerin arttığını izledik. Bu doğrultuda, ECB de Pandemi

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

Acil Varlık Alım Programı (PEPP) çerçevesinde net varlık alımlarına 2022 Mart ayında son vereceğini açıklarken; ECB Başkanı Lagarde'ın önümüzdeki yıl için enflasyonda ılımlaşma öngördükleri açıklamaları da ön plana çıktı.

Çin'de ekonomi 2021 yılında, hükümet hedefi olan "%6'nın üzerinde," %8,1 büyüme gösterirken; diğer ülkelerde olduğu gibi Çin'de de enflasyonist baskıların arttığı bir yıl takip ettik. Diğer gelişmekte olan ülkelerde de yüksek enflasyon teması hakim oldu. Geçtiğimiz yıl, enflasyonda yükseliş ve Fed'in varlık alımı takviminin başlamasının yaklaştığına dair beklentilerle birçok gelişmekte olan ülke merkez bankası birbirini takip eden faiz artırım kararlarına imza attı.

Özetle, pandemi sonrası sağlanan parasal ve mali desteklerin toparlanması ve büyüme indikatörleri tarafında pozitif etkileri olsa da enflasyon baskılarını artırıyor olması nedeniyle, küresel merkez bankalarının son dönemde parasal desteğin azaltılması yönünde açıklamalar yaptığını ve enflasyon görünümüne dair daha kararlı bir tutum benimsemekte olduğunu görmekteyiz.

Türkiye ekonomisinde ise, 2020 yılında başlayan ve 2021 yılında da devam eden zorlu pandemi koşullarına karşılık parasal ve mali tedbirlerin desteğiyle ekonomik aktivitede dipten dönüş hızlı ve belirgin bir şekilde gerçekleşmiştir. Bu süreçte pandemi etkilerinin ekonomi üzerindeki olumsuz etkilerinin sınırlandırılmasında; finansal piyasalar, kredi kanalı ve firmaların nakit akışının sağlıklı işleyişinin devamını sağlamak önemli bir destekleyici unsur olmuştur. Bu çerçevede Türkiye ekonomisi 2020 yılındaki %1,8'lik büyümenin ardından 2021 yılının ilk çeyreğinde yıllık %7,4 ve ikinci çeyreğinde, baz etkisinin de desteğiyle %22,0 büyüme kaydetmiştir. Büyüme geçen yılın 3. çeyreğinde de, güçlü dış talep ve sanayi üretiminin desteğinde yıllık bazda %7,4 büyüme kaydetmiştir.

2021 yılında, reel efektif döviz kurundaki gerileme ve pandemi sonrası normalleşme sürecinde ihracat hacminin artışıyla Türkiye'de de ihracat güçlendi. İlave olarak yurt içinde kredi hacminde önceki yıla göre yavaşlama, altın ithalatındaki azalma ve turizm gelirlerindeki artış sayesinde cari açıkta azalma takip ettik. Yıllıklandırılmış cari açık Ekim sonundaki 15,1 milyar dolardan Kasım sonunda 14,3 milyar dolara geriledi. Böylece 12 aylık açık, 2020 yıl sonundaki 35,5 milyar dolarlık açık seviyesine göre 11 ayda 21,3 milyar dolarlık ciddi bir düşüş kaydetmiş oldu.

Para politikasında ise, tüketici enflasyonunun 2020 yılının ardından yükselişine devam etmesi neticesinde 2021 yılı Mart ayında 200 baz puanlık yüksek bir faiz artışı gerçekleştirilmiş ve bir hafta vadeli repo ihale faiz oranı %19,00 seviyesine yükselmiş, 6 ay boyunca da bu seviyelerde sabit kalmıştır. Mart ayında değişen TCMB Başkanı'nın Eylül ayı başından bu yana politika odağını üretim ve büyüme odaklı yaklaşım yönünde değiştirmesinin ardından, Eylül ayındaki PPK toplantısıyla politika faizinde gerçekleştirilen 100 baz puanlık indirim ile sıkı para politikasından daha destekleyici para politikasına geçiş de resmleşmiştir. Ardından gelen aylarda yapılan faiz indirimleriyle toplamda yıl sonuna kadar 500 bp faiz indirimi gerçekleştirilmiş ve politika faizi yılı %14,00 seviyesinde tamamlamıştır.

Koronavirüs salgınının ekonomik göstergeler üzerindeki en önemli olumsuz sonuçlarından biri de, 2020 yılında öngörülen dezenflasyon sürecini sektöre uğratmış olmasıdır. Salgına bağlı olarak küresel emtia, gıda ve birim maliyet artışları ile tedarik zincirindeki aksaklıkların yansımalarına ilave olarak yurt içinde açılmalar sonrası talep artışı ve döviz kuru artışının etkisiyle 2020 yılını %14,6 seviyesinde tamamlayan yıllık tüketici enflasyonu 2021 sonunda %36,08 seviyesine yükselmiştir.

Ekonomide 2021 yılının tamamında büyüme oranının, özellikle reel sektördeki güçlü seyir, dış talebin desteği ve özel tüketim harcamalarının katkısıyla %10'u rahatlıkla aşabileceği öngörülmektedir. 2020 yılını 'eksi' tarafta bitiren net dış talebin 2021'de büyümeye pozitif katkı sağladığı ve 2022 yılında da bu desteğin devam edeceği, reel sektörde üretimin güçlü seyrini devam ettireceği ve bu sayede daha dengeli bir büyüme görünümü gerçekleştirebileceği tahmin edilmektedir.

Sonuç olarak, pandeminin ekonomik etkilerinin hemen hemen silindiği yeni dönemde, Türkiye ekonomisinde 'Yeni Ekonomi Modeli' kapsamında belirlenen düşük faiz ortamında yatırım ve istihdamı artırmayı hedefleyen, güçlü üretim-güçlü ihracat-cari fazla politikası doğrultusunda ekonomik reformlar ve politika önceliklerinin kararlılıkla uygulanacağı, makroekonomik değişkenler ve politika unsurlarında istikrarın sağlanacağı, pandemi sonrası daha dengeli bir dönemin başlayacağına inanıyoruz.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

### İÇ DENETİM SİSTEMLERİ

Şirketin Genel Müdürlük ve Merkez Dışı Birimleri de dahil olmak üzere tüm iş birimlerinin yönetim stratejisine uygun, verimli, düzenli, kanun, kural ve kurum politikaları çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün, bilginin güvenilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla gerçekleştirilen sürekli kontroller İç Denetim Sistemleri Birimi tarafından gerçekleştirilmektedir.

Halk Yatırım İç Denetim Sistemleri Birimi; Teftiş, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi Bölümlerinden oluşmaktadır. SPK düzenlemeleri çerçevesinde yürütülen denetimlerden sorumlu olan Teftiş ve İç Kontrol Bölümü, yapısı ve sorumlulukları gereği, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bünyesindeki tüm birimlerin iş akış süreçlerini iyileştirmek, faaliyetlerin eksiksiz bir şekilde SPK mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilmesini sağlamak, temeli sağlam yapı ve bünyeyi üst seviyelere taşımak amacıyla denetim görevlerini yerine getirir. Tüm bu işlevleri yerine getirirken SPK mevzuatı Seri: V, No:68 Sayılı "Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca risk esaslı denetim planını uygular. Denetim alanlarının temeline, SPK mevzuatı, ilgili diğer yasal mevzuat ile birlikte Şirket prosedür ve Yönetim Kurulu kararları dayanak oluşturur.

Risk Yönetimi Bölümü, portföy aracılığı kapsamına giren işlemlerin, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yönetim stratejilerine, risk tercihlerine ve portföy sınırlamalarına uygunluğunu izlemek, yönetim tarafından onaylanan risk limitlerini ve portföylerin maruz kaldığı riskleri düzenli bir şekilde takip etmek, risk ölçümü ve kontrolünü sağlayacak risk yönetim sistemini oluşturmak ve uygulamak, risk doğurucu faaliyetlerin giderilmesi için uyarıların yapılmasını ve gerekli önlemlerin alınmasının hedeflenmesi amacıyla planlanmıştır.

Uyum Bölümü, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanunun gereği olarak suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesi amacıyla uyum programının yürütülmesini sağlamaktadır. Ayrıca, Uyum Bölümü, uyum faaliyetleri çerçevesinde SPK, BIST, TSPB vb. düzenleyici ve denetleyici kurum veya kuruluşlar tarafından çıkarılan kanunlara, düzenlemelere, Şirket politika, prosedür ve talimatlarına uyulmaması sonucu Şirket itibarının zarar görmesine neden olabilecek durumların engellenmesini ve Şirket faaliyetlerinin ilgili mevzuatla uyumlu olmasını gözlemlemektedir.

### HAZİNE VE PORTFÖY ARACILIĞI

#### Borçlanma Araçları Piyasası İşlemleri

2021 yılı sonu itibarıyla, Borçlanma Araçları Piyasasının toplam işlem hacmi bir önceki yılın aynı dönemine göre %21,46 oranında azalırken, aynı dönemde Şirket işlem hacmi ise %27,71 oranında artış göstermiştir. Diğer taraftan tüm pazarlar ve Bankalar dahil Şirketin Piyasadan aldığı pay ise %0,73'den %1,19'a yükselmiştir.

Kesin Alım – Satım Pazarında, 2021 yılı sonu itibarıyla, toplam **8,6 Milyar TL** işlem hacmi ile bu piyasada işlem yapan **35 Aracı Kurum** arasında **5. sırada** yer alınmıştır.

Repo-Ters Repo Pazarında, 2021 yıl sonu itibarıyla, toplam **348 Milyar TL** işlem hacmi ile bu piyasada işlem yapan **34 Aracı Kurum** arasında **7. sırada** yer alınmıştır.

Piyasalarda gerçekleştirilen işlemlerin büyük kısmı, işlemlerine aracılık edilen Yatırım Fonlarına aittir. Dolayısıyla Şirketin piyasalardaki genel işlem hacminin hangi seviyede olduğu da (artış ya da azalış) portföy yönetim şirketlerinin Yatırım Fonlarının portföyünü nasıl yönettiği ile bire bir ilişkilidir.

Bununla birlikte Yatırım Fonları işlemlerini ayrıştırarak, Şirket portföyüne yapılan işlemlere bakıldığında; kesin alım-satım pazarı işlemlerinde **%8,4** artış kaydedilirken, repo-ters repo pazarında **%30,9** büyüme sağlanmıştır.

Şirket portföyüne yapılan Takasbank Para Piyasası işlemleri ise bir önceki yıla göre **%209,3** oranında büyüme kaydetmiştir.

Bununla birlikte aracılık edilen işlemler dahil Şirket, Takasbank Para Piyasası'nda 2021 yıl sonu itibarıyla, toplam **36,4 Milyar TL** işlem hacmi gerçekleştirmiştir. Böylece Şirketin piyasadan aldığı pay önceki yılın aynı dönemine göre **%1,61**'den **%1,97'e** yükselmiştir.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NİN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**Portföy Aracılığı İşlemleri**

Portföy Aracılığı Bölümü, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 37. Maddesinin birinci fıkrası kapsamında yer alan ve temelde müşterilerin sermaye piyasası araçları ile ilgili alım veya satım emirlerine karşı taraf olma faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

Portföy Aracılığı Bölümü, Organize ve tezgahüstü piyasalarda bireysel ve kurumsal yatırımcıların ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda, Şirket adına Opsiyon, Faiz Swap'ı vb. türev işlemlerde, yurt içi ve yurt dışı piyasalarda ürün geliştirilmesi, fiyatlamaların yapılması ve likiditenin sağlanmasına ilişkin usul ve esasları kapsar.

Portföy Aracılığı kapsamında, 2020 yıl sonu itibarıyla Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'nda **280,7 Milyon TL** olarak gerçekleşen işlem hacmi, 2021 yıl sonu itibarıyla **1,74 Milyar TL** olarak gerçekleştirilmiştir. 2020 yılı aynı dönemine göre Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası işlem hacmi yaklaşık **%520** oranında artış göstermiştir.

Tezgahüstü Eurobond alım-satım işlemlerinde ise nominal bazda yaklaşık **212,6 Milyon USD** işlem hacmi gerçekleştirilirken, 2020 yılı aynı dönemine göre nominal işlem hacmi yaklaşık **%7,8** oranında artış göstermiştir.

**KURUMSAL FİNANSMAN**

Kurumsal Finansman Birimi, borçlanma aracı ihraçları, halka arz, sukuk ihraçları ile birleşme ve satın alma aracılık ve danışmanlık faaliyetlerinden sorumludur.

Birim verdiği hizmetler arasında, şirketlerin faaliyetlerini geliştirmek, yeni pazarlara açılmak, rekabetçi piyasa koşullarına kavuşabilmek, işletme sermayesi ihtiyacını gidermek ya da kurumsallaşmak adına sermaye piyasalarında halka açılması, borçlanma araçları veya sukuk ihraç etmesine, yerli/yabancı ortaklık işlemleri ve hisse satışı işlemleri amacıyla aracılık etmek ve danışmanlık vermektir.

Birim, kurumsal finansman faaliyetleri çerçevesinde, 2021 yılında ekonomik piyasalardaki gelişmelerle aynı doğrultuda ağırlıklı şekilde borçlanma araçları ve sukuk ihraçları gerçekleştirmiştir.

Birim, 2022 yılında da gelişmekte olan borçlanma araçları ve sukuk piyasasında yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürülebilir bir şekilde daha üst sıralara taşımayı hedeflemektedir. Birleşme, satın alma ve danışmanlık işlemlerinde de nitelikli işlemlerle pazardaki varlığını güçlendirmeyi, güçlü ve güvenilir şirketlerin halka arzına aracılık ederek sermaye piyasalarında şeffaflığın artırılmasına katkı sağlamayı hedeflemektedir. Buna ek olarak girişim sermayesi ve kitle fonlama alanlarında yeni platformların kurulması için çalışmalar sürdürülmektedir.

2021 yıl sonu itibarıyla, Şirketin toplam kurumsal finansman geliri **61,1 Milyon TL**'dir. Toplam gelirin içerisinde borçlanma araçları ihraç komisyon gelirleri **18,4 Milyon TL**, kira sertifikası ihraç komisyon gelirleri **5,1 Milyon TL**, danışmanlık hizmet gelirleri **1,6 Milyon TL** ve pay senedi halka arz komisyon gelirleri **36 Milyon TL** olmuştur.

2021 yıl sonu itibarıyla, Borçlanma Araçları ve Sukuk İhraçlarında **21,7 Milyar TL** ihraç tutarı, **%8,39** pazar payı ile **37 Aracı Kurum** arasında **3. sırada** yer almıştır.

**PİYASALAR**

**Pay Piyasası İşlemleri**

2020 yıl sonu itibarıyla, toplam **363,155 Milyon TL** pay işlem hacmine ulaşılmıştır. İşlem yapan **57 Aracı Kurum** arasında **14. sırada** yer alınmıştır. Aracı Kurumlar arasında pazar payı **%2,75** seviyesinde oluşmuştur.

2021 yıl sonu itibarıyla, toplam **336,602 Milyon TL** pay işlem hacmine ulaşılmıştır. İşlem yapan **55 Aracı Kurum** arasında **16. sırada** yer alınmıştır. Şirketin, Aracı Kurumlar arasında pazar payı **%2,24** seviyesinde oluşmuştur.

2021 yıl sonu itibarıyla pay alım-satım aracılık komisyon gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre **%8.8** oranında artarak **238,018 Milyon TL** olmuştur.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**Kredili İşlemler**

Teminata alınan Sermaye Piyasası Araçları karşılığında müşterilere kullanılan hisse senedi kredileri, 2021 yıl sonu itibarıyla, geçen yılın aynı dönemine göre **%67,98** oranında artarak günlük ortalama **104,75 Milyon TL** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Kredili işlemler üzerinden elde edilen kredi faiz gelirleri 2021 yıl sonu itibarıyla, geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre **%136,30** oranında artarak toplamda yaklaşık **25,45 Milyon TL** olarak gerçekleşmiştir.

Kredi ve temerrüt faizlerinden oluşan müşterilerden alınan faiz gelirleri ise **28,29 Milyon TL** olarak gerçekleşmiştir.

**Türev Araçlar**

Kaldıraçlı işlemler piyasasında varlık gösteren ilk kamusal sermayeli aracı kurum olan Halk Yatırım 2013 yılından itibaren Forex ürünleri konusunda gerek teknik altyapı, gerek fiyatlama, gerekse uluslararası normlarda kurguladığı likitide yönetimi tecrübesini yatırımcıları ile paylaşmaktadır.

Türev piyasaların sağladığı avantajlar ve müşterilerin alım/satım emirleri, kendilerine ücretsiz olarak tahsis edilen elektronik platformlar aracılığı ile kişisel bilgisayarlar, akıllı telefonlar veya tabletler aracılığı ile iletmeye olanak sağlanmaktadır.

2016 yılından itibaren Forex hesabı bünyesinde CFD (Fark Kontratları) ile gerçek anlamda satın alma veya satma işlemi olmadan enerji, emtia ve yurt dışı endeks kontratlarında da tezgahüstü ve kaldıraçlı olarak işlem yapabilme imkanı müşterilerimize tanınmıştır.

2017 yılında çıkan SPK tebliği sonrası 1:100 olan kaldıraç oranları 1:10'a indirilmiş, hesap açımına 50,000 TL başlangıç limiti koyulmuştur. Bu durum sonrası 2017 yılında olduğu gibi 2018 yılında da KAS işlemlerinde sektör genelinde işlem hacmi ve gelirlerde ciddi daralmalar görülmüştür. Bununla birlikte SPK piyasa koşulları çerçevesinde özel durumlarda 1:10 kaldıraç oranını da ürün çifti bazında 1:1'e kadar sınırlamalar da getirebilmektedir.

Kaldıraçlı işlemler ile ilgili olarak; 10/02/2017 tarih ve 29975 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan SPK tebliği sonrası yürürlüğe giren yeni düzenlemeler ile azalan hacimler sonrasında, 2020 yılında 17/11/2020 tarihli ve 31307 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren ve Kaldıraçlı İşlemler'e getirilen vergi rejimi ile 2021 yılında hacmin azalmasında etkili olmuştur.

**Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası İşlemleri**

2020 yıl sonu itibarıyla, toplam **103,201 Milyon TL** hacimle **%1,80** oranında pazar payı elde edilerek işlem yapan **64 Aracı Kurum ve Banka** arasında **16. sırada** yer alınmıştır.

2021 yıl sonu itibarıyla toplam **117,109 Milyon TL** hacimle **%1,31** pazar payına ulaşılmıştır. Bu pazar payı ile geçen yılın aynı dönemine göre %27 oranında azalarak işlem yapan **63 Aracı Kurum ve Banka** arasında **18. sırada** kalmıştır.

**Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri**

2020 yıl sonu itibarıyla toplam 1638 hesap açıktır. 2020 yıl sonu itibarıyla toplam işlem hacmi **11,589 Milyon USD** olmuştur.

2021 yıl sonu itibarıyla toplam 1637 hesap açıktır. 2021 yıl sonu itibarıyla toplam işlem hacmi **6,179 Milyon USD** olmuştur.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**Yurt Dışı Piyasası İşlemleri**

Yurt dışı piyasalarda aracılık faaliyetleri, SPK izni ile düzenlenen, yurt içinde yerleşik bireysel ve kurumsal yatırımcıların yurt dışı sermaye piyasası ürünlerine (hisse senedi, yatırım fonları, türev ve sabit getirili ürünler gibi) yatırım yapmasına olanak sağlayan aracılık faaliyetleridir.

Halk Yatırım nezdinde Piyasalar Birimi'ne bağlı olan Yurt Dışı Piyasalar Bölümü, yurt içi yerleşik bireysel ve kurumsal yatırımcıların masaüstü ve mobil platformlar üzerinden Frankfurt, Londra ve New York gibi piyasa derinliği açısından dünyanın önde gelen borsalarında işlem gören pay senetleri ve ETF'lerde (Exchange Traded Fund/Borsa Yatırım Fonu) alım/satım yapabilmelerini sağlamak amacıyla kurulmuştur.

2021 yılında bu kapsamda ilgili yurt dışı aracı kuruluş ile anlaşma yapılmış ve altyapı çalışmaları başlatılmıştır. Aracılık faaliyetinin 2022 yılında tekrar başlatılarak, işleme açılacak borsaların Almanya ve İngiltere dahil diğer major Avrupa borsalarını da kapsayacak şekilde genişletilmesi planlanmaktadır.

**Kurumsal Aracılık**

Türkiye'de son dönemlerde firmaların kaynak ihtiyaçları, para piyasalarından sermaye piyasalarına doğru kaymaktadır. Aktif kalitesini artırmak isteyen özel sektör şirketlerinin odağında yer alan Sermaye Piyasaları, yeni SPK tebliğleri sonrası artık şirketler için daha nitelikli borçlanabilecekleri bir piyasa haline gelmiştir.

Kurumsal Satış ve Aracılık faaliyetleri, portföy yönetim şirketlerine, kolektif yatırım kuruluşlarına, sigorta şirketlerine, bireysel emeklilik şirketlerine, emekli sandıklarına, vakıflara ve nitelikli yatırımcılara sunulan sermaye piyasaları kurumsal yatırım danışmanlığı, alım-satım aracılık, halka arz ve tahsisli satışlara katılım, geri alım tebliği kapsamında halka açık ortaklıkların kendi paylarını satın almasına yönelik işlemler, Elektronik Ürün Sertifikası (ELÜS) işlemleri ile diğer yatırım hizmet ve faaliyetlerini kapsamaktadır. Bu başlık altında ayrıca kamu ve özel sektör şirketlerinin gerçekleştireceği borçlanmaya dayalı her türlü sermaye piyasası araçlarının "Nitelikli Müşteriler"e satışı ve "Profesyonel Müşteriler" tarafından iletilen Pay Senedi, SGMK, türev, döviz ve diğer ilgili sermaye piyasası alım-satım emirleri, ilgili mevzuat düzenlemelerine uygun olarak gerçekleştirilmektedir.

Borçlanma Araçları ve Sukuk ihraçlarına aracılık noktasında, 2021 yılı oldukça başarılı geçmiş ve toplamda 74 ihraç ile 21.7 Milyar TL' lik işleme aracılık edilmiştir. Bu rakam %8.39'luk bir pazar payına denk gelmektedir.

Yurt içi satış pazarlama faaliyetleri ile bireysel müşteri odağındaki müşteri portföyünün geliştirilmesinin yanı sıra, kurumsal müşteri tabanını geliştirmek; portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, sigorta şirketleri, emekli sandıkları, vakıflar, diğer yatırım kuruluşları ve nitelikli bireysel müşterileri ihtiva eden kurumsal yatırımcı portföyünü daha da genişletmek, 2021 yılında yurt içi satış fonksiyonunun hedefleri arasında yer almaktadır. Ayrıca borçlanma araçları piyasasındaki lider konumunu 2021 yılında daha da sağlamlaştırarak korumak ve yatırımcıların dönemsel olarak değişen eğilimleri ve ürün ihtiyaçlarına en uygun çözümleri üretmek hedefiyle faaliyetlere devam etmektedir.

Piyasalar Bölümlerinin tüm bu adımları ile Halk Yatırım, yatırım bankacılığı hedefine doğru hızla yol almaktadır.

Yatırım Danışmanlığı Bölümü, tüm sermaye piyasası araçları için hizmet vermektedir. Yatırımcıların beklentilerini karşılamaya yönelik finansal çözümler ve öneriler içeren yönlendirici nitelikteki tavsiyeleri ile yatırımcıların nihai kararlarını vermelerini kolaylaştırmaktadır.

Yatırım Danışmanlığı Çerçeve Sözleşmesi kapsamında ve Yerindelik Testi sonuçlarına göre müşterilere verilen bu hizmetle, yatırımcıların bilgi birikiminin ve finansal okuryazarlık kalitesinin artırılması amaçlanmaktadır. Yerindelik Testi ve Yatırım Danışmanlığı Çerçeve sözleşmesi elektronik ortama alınarak yatırımcıların hizmetlerimize erişimi daha kolay hale getirilmiştir. Sözleşme sayımız yılbaşında 5.000'nin üzerinde iken, 2021 yıl sonu itibarıyla 16.000 seviyesine kadar yükselmiştir.

Bölüm, nitelikli sermaye piyasası ürünleri ile müşterilere ve satış ekiplerine sunduğu gerekli bilgilendirme çalışmalarının ve kişiye özel analizleri oluşturmanın yanı sıra 2021 yılı içerisinde projelerinin geliştirilmesine devam etmiştir.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NİN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

Bu çalışmaların, finansal okuryazarlığın gelişimine katkı sağlanması hedeflenmiştir. Halk Yatırım, hem danışmanlık hem de sermaye piyasalarında ilkleri gerçekleştirerek tüm yatırımcılara yönelik AÖS (Akıllı Öneri Sistemi) uygulamasını 2020 yılında hizmete sunmuştur. AÖS (Akıllı Öneri Sistemi) 2020 Eylül ayında başladığı hayatına 150.000'nin üzerinde kullanıcı ile devam etmektedir.

AÖS (Akıllı Öneri Sistemi), Halk Yatırım müşterilerine sunulmak üzere oluşturulmuş, tüm finansal piyasa bilgilerinin ve analizlerinin, yatırım kararlarını almada yardımcı olabilecek tüm modüllerin tek bir yerde toplandığı bir sistemdir. Bu sistem ile sermaye piyasalarındaki yatırımcı sayısını artırmak ve mevcut yatırımcıların tüm finansal hizmetler konularında bilgi gelişimine yardımcı olmak ve yatırım kararlarında başarılı olmalarını sağlamak hedeflenmiştir.

Bölüm, 2021 yılında AÖS'ün (Akıllı Öneri Sistemi) kullanımını yaygınlaştırmak ve içeriğini zenginleştirmek amacı ile çalışmalarına devam etmiştir. Araştırma, Hazine ve Portföy Aracılığı, Kurumsal Finansman, Piyasalar Birimlerinin faaliyetlerinin zenginleştirilmesini ve yatırımcılara daha etkin bir şekilde erişmelerini sağlamaya devam edecektir.

Emeklilik, Bankalar, Portföy Yönetim şirketleri gibi finansal ve finansal olmayan kurumlara Yatırım Danışmanlığı faaliyetleri çerçevesinde özel analizler ve toplantılar ile bedel karşılığı hizmetler verilmektedir. 2021 yılında elde edilen gelir 2,4 Milyon TL olarak gerçekleştirilmiştir.

Bireysel Portföy Yönetimi (BPY) hizmeti, karşılaştırma ölçütü, yatırım bantları, yatırım yapılacak veya yapılmayacak varlıklar gibi yatırımcıların belirleyecekleri yönetim kriterlerine göre, birikimlerinin uzman portföy yöneticileri tarafından vekil sıfatıyla yönetilmesi amacıyla sunulan kişi ve kurumlara özel portföy yönetim hizmetidir.

Bireysel Portföy Yönetimi hizmeti, yatırımcılar ile Halk Yatırım arasında imzalanan "Bireysel Portföy Yönetimi Çerçeve Sözleşmesi" ile sunulmaktadır. Bu hizmet ile yatırımcılar zaman zaman baş döndürücü hızda yaşanabilen gelişmeleri, haber ve veri akışını yorumlama zahmetine girmeden piyasaları sürekli ve yakından takip etmek zorunda kalmadan, karmaşık finansal hesaplarla uğraşmadan ve en önemlisi kendilerine ve işlerine daha fazla vakit ayırma şansı bularak birikimlerini piyasalarda oluşan fırsatlardan yararlandırabilmektedir.

Bireysel Portföy Yönetimi hizmet süreci aşağıdaki adımlar ile gerçekleşmektedir:

- Müşterinin yatırım hedefleri, alınabilecek riskler, portföyde yer verilmesi istenen ve istenmeyen finansal varlıklar belirlenmekte, yatırımcıların portföy performansını kıyaslayabilecekleri karşılaştırma ölçütleri ile ücret ve komisyonlar gibi tüm kriterler sözleşmede detaylı şekilde belirtilmektedir.
- Portföy tarafından, sözleşmede belirtilen kriterlere göre portföy yönetim sürecine başlanmaktadır. Yöneticileri araştırma ve kantitatif analize dayalı olarak belirlenen varlık dağılımları ilgili portföy için uygulanmaktadır.
- Portföyün performansı anlık olarak izlenmekte ve piyasa şartlarının gerektirdiği tüm pozisyon değişiklikleri ve revizyonlar mümkün olan en kısa sürede portföy yöneticileri tarafından gerçekleştirilmektedir.
- Bireysel Portföy Yönetimi hizmeti, yönetim ücreti (toplam portföy büyüklüğü üzerinden) ve performans komisyonu (karşılaştırma ölçütü üzerinden) ile ücretlendirilmektedir.

2019 yılında aktif olarak Bireysel Portföy Yönetimi hizmeti vermeye başlanmıştır. 2021 yılı sonu itibarıyla, 32 adet birey ve kuruma portföy yönetimi ve 69 adet yatırımcıya nitelikli yatırım danışmanlığı hizmeti verilmiştir. Yönetilen portföy büyüklüğü yıl içerisinde 330 Milyon TL'yi aşma başarısını göstermiştir. Yönetim ücreti gelirleri ise 744 Bin TL olarak gerçekleştirilmiştir. Yazılım altyapısını geliştirmeye ve iyileştirmeye devam edilmiştir. Ekipte ve organizasyonda değişiklikler yapılarak verimlilik artırılmıştır. AÖS (Akıllı Öneri Sistemi) için Bölüm hizmetlerine uygun Türkiye'de olmayan modül çalışmaları yürütülmekte, aktif pazarlama faaliyetleri için yeni personel alımı ile çalışmalar hızlandırılmaktadır. 3. parti finansal kurumlar ile iş birlikleri artırılarak hizmet ağı genişletilmiştir.

Bölüm, Halk Yatırım'ın ana ortağı, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin köklü geçmişini sermaye piyasaları konusunda deneyimli portföy yöneticilerinin uzmanlığı ile birleştirerek, düzenli ve istikrarlı bir getiri sağlamaya, farklı ihtiyaçlara özel portföy yönetimi alanlarında uygun ürünlerle hizmet vermeyi ve uzun vadede yatırımcıları tatmin edecek düzenli performansı sunmaya, değişen ve gelişen piyasa ve sektör dinamiklerini yakından izleyerek nitelikli kadrosuyla yeni finansal enstrümanlar ve alternatif yatırım çözümleri oluşturmaya devam edecektir.

Satış ve Varlık Yönetimi Bölümü, 2019 yılının son çeyreğinde kurularak aktif hizmet vermeye başlamıştır. Varlık yönetimi hizmeti, nitelikli yatırımcıların finansal varlıklarına daha fazla değer kazandırmak amacı ile müşterilerin risk

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

ve getiri beklentileri göz önünde bulundurularak, sabit getirili yatırım araçları, hisse senetleri, türev ürünler ve yatırım fonları gibi alternatif yatırım ürünleri kullanılarak, yatırım danışmanlığı hizmetinin verildiği ve tüm ülkedeki satış faaliyetlerinin merkezinde olmayı hedefleyen özel bir bölüm olarak kurgulanmıştır.

Halk Yatırım'ın pay ve vadeli işlemler faaliyetlerine destek verirken, yatırım fonları ve eurotahvil piyasalarındaki satış hacminin kat kat artırılmasında önemli rol üstlenmiştir. Yatırım fonları gelirleri 2021 yılı dönem sonu itibarıyla 2.3 Milyon TL ve eurotahvil gelirleri ise 7.7 Milyon TL olarak gerçekleştirilmiştir.

Satış ve Varlık Yönetim hizmeti, 2020 yıl başı itibarıyla hem finansal hizmetler hem de satış faaliyetleri ile yeni bir misyon edinerek sadece nitelikli yatırımcılara özel hizmet vermeye yönelik yeni projeler ile gelişimini sürdürmektedir. 2021 yılında da hem bankamız nezdindeki özel segment yatırımcılara hizmet vermekte hem de Halk Yatırım ve Halkbank satış ağlarına hizmet vermektedir.

### **KURUMSAL İLETİŞİM VE YÖNETİM ORGANİZASYON**

Vizyonu ve faaliyet alanı ile örtüşen kurumsal sosyal sorumluluk projelerini geliştiren Halk Yatırım, tüm paydaşlarıyla etkin bir iletişim sürdürerek markasına değer katmaktadır.

Kurumsal iletişim, Şirket'in iç iletişiminde eşgüdümü, bilgi akışını, bütünleşmeyi sağlamaya yönelik çalışırken, dış iletişimde ise hedef kitleyle etkileşimi sağlamak üzere belli kurallar içinde iletişim süreçlerini yönetmektedir.

Kurumsal iletişim, Şirket'in paydaşlarına ve müşterilerine yönelik tüm iletişim kanallarının açık olması, hizmetlerin ve kurumsal temsilin önceden belirlenmiş kurallar ve standartlar bütünlüğünde yerine getirilmesi, faaliyet alanları ve Şirket'in vizyonu ile örtüşen kurumsal sosyal sorumluluk projelerinin geliştirilmesi alanlarında çalışmaktadır.

2021 yılında yürütülen faaliyetler aşağıda yer almaktadır.

- Kullanıcıların her gün yeni işlem önerileri, stratejiler, Akıllı Grafikler, Endeks 30 Şirket performansları ve daha fazlasını bulabileceği mobil uygulamamız AÖS (Akıllı Öneri Sistemi) geliştirilmiştir. Google Play ve App Store'dan indirilebilen mobil uygulamanın tanıtımına yönelik reklam filmleri hazırlanmış ve sosyal medya mecralarımızdan paylaşılmıştır. AÖS (Akıllı Öneri Sistemi), dünyanın en prestijli ödül organizasyonlarından Horizon Interactive Awards'da kullanıcı deneyimi, yaratıcılık, teknik altyapı ve iletişim/mesaj verme gibi çeşitli başlıklarda değerlendirilmiş ve 'Mobile Apps - Business' kategorisinde yüzlerce uluslararası proje arasından seçilerek, 'SILVER WINNER' ödülüne layık görülmüştür.
- Mobil yatırımcılarımıza mobil çözümler sunduğumuz mobil uygulamalarımızın tanıtımına yönelik reklam filmleri hazırlanmış ve sosyal medya mecralarımızdan paylaşılmıştır. Ürün&hizmetlerimizin tanıtımına yönelik de içerikler hazırlanmış; dijital kanallarımızdan paylaşılmıştır.
- Mevcut web sitemizdeki "Analiz" menüsü sayfası yeniden dizayn edilerek, tasarımı yenilenmiş ve daha kullanıcı dostu bir yapıya bürünmüştür. Yeni ismi 'Analizim' ile 2021 yılı itibarıyla kullanıcılarla buluşan menünün tanıtımı amacıyla üretilen reklam filmleri sosyal medya mecralarımızdan paylaşılmıştır. Analizim menüsü ile yatırımcıların; araştırma raporları, piyasa haberleri, ekonomik takvim, VİOP analizleri, piyasa verileri, borçlanma araçları, emtia, kantitatif analiz gibi rapor ve analizlerimize daha kolay erişimi sağlanmıştır. Kullanıcı dostu Analizim menüsü ile potansiyel yatırımcılar piyasalara ilişkin detaylı bilgilere erişerek finansal okuyarlıklarını geliştirebilmektedirler. Borsa İstanbul çatısı altındaki tüm pazarlarda yer alan şirketlere dair analizlere, konsolide edilmiş raporlara erişim sağlayan Analizim menüsü ile teknik ve temel analiz verileri ile oluşturulmuş otomatik şirket raporları da kişiye özel e-posta adreslerine yönlendirilebilmektedir.
- Mevcut kurumsal web sitemizin bu yıl itibarıyla yenilenmesi ve bu çalışma çerçevesinde, bugün ulaştığımız vizyonu, teknolojik yatırımları, kurum kimliğimizi yansıtan ve destekleyen daha modern bir web sitesi yapısı hedeflenmiştir. Bu kapsamda projelendirme yapılmış ve yeni web sitesi içeriklerinin hem reklam ajansı hem de SEO ekipleri ile ortak bir çalışma içerisinde yürütülmesi için adımlar atılmıştır. Yeni web sitemiz 2022 yılının ilk çeyreğinde kullanıcılara açılacaktır.
- Dünya Ormanlık Günü ve Orman Haftası, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, Anneler Günü, Dünya Çevre Günü ve Babalar Günü özel günleri kapsamında animasyon filmler hazırlanmış ve bu projeler sayesinde sosyal medya ve dijital mecralarımız sponsorlu içeriklerle de desteklenerek daha etkin kullanılarak daha çok kişiye erişim sağlanmıştır. Geçtiğimiz yıl benzer şekilde hazırlanan, 30 Ağustos Zafer

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

Bayramı'nda Kurtuluş Savaşı kahramanlarımızı andığımız web sitesi projemiz halkinzaferi.com ve Ramazan Bayramı animasyon filmimiz dünyanın en prestijli organizasyonlarından Horizon Interactive Awards tarafından Golden Awards'a layık görülmüştür. Dünyaca ünlü tasarım oluşumu Design Rush'ın Best Videography Design of 2021 ödülüne ise Orman Haftasında hazırladığımız "Yatırım Tavsiyesidir" filmi layık görülmüştür.

- Halk Yatırım olarak dünyanın bilinen ilk borsası Aizanoi'daki kazı çalışmalarını ana sponsor olarak destekliyoruz. Finansal okuryazarlığı pekiştirmek ve bilinçli yatırımcı sayısını artırmak gayesiyle, Aizanoi'dan başlayan ve yatırımın geleceğine uzanan ilkborsa.com mikro sitesinin lansmanını 1 Ekim 2021'de gerçekleştirdik. Mikro site aracılığıyla, dünyanın ilk pazar yeri Macellum, Avrupa Menkul Kıymetler Borsası ve New York Menkul Kıymetler Borsası gibi kilometre taşlarını tanıtarak borsa tarihine ışık tuttuk. İlkborsa.com ziyaretçileri borsa tarihi ekseninde bir deneyim yaşadılar ve finansal repertuarlarını genişletme fırsatı buldular. İlkborsa.com kısa sürede 40.000 tekil ziyaretçi sayısına ulaşmıştır. Ayrıca ülkemizin prestijli reklamcılık festivallerinden Kristal Elma ve Altın Örümcek'te boy göstererek katılımcıların beğenisini kazanmıştır.
- Halk Yatırım, Türkiye'ye yeni ve başarılı sporcular yetiştirme, ülkemizde sporun gelişimine katkıda bulunma hedefiyle 21 Temmuz 1983'te kurulan Halkbank Spor Kulübü'ne 2020-2022 sezonunda katılacağı resmi ve özel, ulusal ve uluslararası şampiyona ve turnuvalara ait tüm karşılaşmaları kapsayacak şekilde sponsor olarak destek sağlamıştır.
- 5. Türkiye Sermaye Piyasaları Kongresi'ne "Altın Sponsor" olarak katılım sağlanmış olup, sponsorluğumuz kapsamında online platform için kongrenin duyurulmasına ilişkin iletişim çalışmaları yapılmıştır.
- Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği ve Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) iş birliğinde gerçekleştirilen "Şirketlerin Finansmana Erişiminde Sermaye Piyasası Araçlarının Rolü" paneline konuşmacı olarak destek verilmiş olup, panelin duyurulmasına ilişkin iletişim çalışmaları yapılmıştır.

Halk Yatırım bünyesinde faaliyet göstermesi planlanan ve Türkiye'nin paya dayalı kitle fonlaması aracılık hizmetleri veren ilk platformlarından olacak kitle fonlama platformu "Fonlabüyüsün.com" projemiz kapsamında web sitesi ve tanıtım içerikli çalışmaları devam etmekte olup, projenin marka tescil işlemleri tamamlanmıştır.

## ARAŞTIRMA

Halk Yatırım Araştırma Birimi, Bankamız ve kurum içi birim, şube ve müşterilerine, doğru ve zamanında piyasa bilgisi aktarma, küresel ve iç makroekonomik dinamiklere ait trendleri takip ve analiz etme, ekonomi ve finansal piyasaların görünümüne ilişkin projeksiyonlar üretme ile analiz ve tahminler içeren bilgi desteğini sağlamaktadır.

Birim her sabah finansal piyasalara yönelik beklenti ve öngörülerin yer aldığı, finansal göstergelerin değişimleri ve şirket bazında haber ve gelişmelerin bir arada sunulduğu Günlük Bülten ve kısa vadeli analiz ve önerilerin yer aldığı, piyasa dinamikleri ve trendleri ile yabancı pozisyonlarının yakından takip edildiği Akıllı Grafikler raporunu hazırlamaktadır. Veri yayımlandıkça ise, küresel ve/veya iç makroekonomik ve finansal piyasalara ilişkin orta vadeli öngörü ve değerlendirmelerin yer aldığı Makroekonomik Strateji Notları ve şirketlerin açıklamış olduğu finansallar doğrultusunda yatırım görüşünün verildiği Şirket Raporları; sektör verileri ve BIST'teki şirketlere etkilerinin değerlendirildiği Sektörel Değerlendirme Raporları hazırlanmaktadır. Aylık olarak ise dinamik yönetim stratejisi çerçevesinde, Halk Yatırım'ın temel analize dayalı hisse seçimlerinden oluşan Model Portföyünün performansının takip edildiği Halk Yatırım Model Portföy Performans Raporu sunulmaktadır. Küresel ve iç makroekonomik ortamın öngörülebilirliğine yönelik olarak, kapsamlı ve orta vadeli tahminleri içeren Görünüm Raporumuz ise yılda bir kez yayımlanmaktadır. Ayrıca, ihtiyaç ve talep üzerine, ekonomik ve finansal dinamiklerde öne çıkan ya da çıkabilecek alanlarda Özel Analiz Notları hazırlanmaktadır.

Araştırma kapsamında olan hisse analiz portföyümüzü genişletmeye devam ederken, biriminin başarısında farklılık yaratan önemli bir unsur olarak, piyasa gözü yüksek ürünlere konsantrasyon hedefi sürdürülmektedir. Orta vadeli ve temel analiz dayanaklı öneri sistemimizin yanı sıra; kısa vadeli analiz ve önerilerin yer aldığı, piyasa trendlerinin verildiği ve günlük öneri şeklinde sunulan Akıllı Grafikler Raporumuz, yatırımcılarımız tarafından daha etkin kullanılarak, ürün portföyü içerisinde takip oranı yüksek ürünler arasında yerini almıştır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

AÖS'te (Akıllı Öneri Sistemi) her gün yeni işlem önerileri, piyasa stratejiler, Akıllı Grafikler ve Araştırma kapsamımızda bulunan hisseler ile ilgili güncel haberler ve hisseler etkisi yorumlanarak hızlı bir şekilde müşterilere ulaştırılmaktadır; böylece yatırımcılarımızın aktif bir şekilde gündem ve gelişmeleri kolaylıkla takip edebilmesi sağlanmaktadır.

Öncelikli hedeflerimiz; piyasa gözü yüksek ürünlerin zenginleştirilerek yatırım danışmanlığı ve müşterilere olan desteğin güçlendirilmesi, yeni şirket analiz raporlarıyla Araştırma kapsamının genişletilmesi ve derinleştirilmesi, rapor analiz kapsamının güçlendirilmesidir.

Araştırma hisse görüşlerinin somut yatırım önerilerine dönüştüğü Model Portföyümüzün şubeler ve müşteriler tarafından aktif bir şekilde takip edilmesini sağlayan ve dijital bir platform olan AÖS'ün (Akıllı Öneri Sistemi), verimli bir şekilde işlemesi ve maksimum faydanın sağlanması için geliştirilmesi çalışmalarına destek vermeye devam ediyoruz.

**YATIRIM POLİTİKALARI VE UYGULAMALARI**

Halk Yatırım; finans dünyasının gelişen ve değişen ihtiyaçlarına yönelik, güncel teknolojik gelişmeleri takip ederek altyapı platformları geliştirmekte, kurumun altyapısına yatırımlar yaparak tabana yaygın müşteri kitlesine daha kaliteli, güvenli ve hızlı hizmet vermeye yönelik çalışmalarına devam etmektedir.

Altyapı ve donanım yatırımları kapsamında geçtiğimiz yıl Halk Yatırım müşteri sayısı doğru orantılı olarak artan emir iletiminin, sürekliliğini ve kesintisizliğini sağlamak amacıyla teknolojik mimari yapılandırma çalışmalarına ve yatırım yapılmasına devam edilmiştir. Altyapı yatırım politikaları kapsamında yürütülen projeler; X-Front hızlı emir iletim projesi, Genel Müdürlük taşınması, veri depolama ve yedekleme sistemleri yenileme ve kapasite artırımı, olağanüstü durum merkezinin yapılandırılması, halka arz web portal ve mobil halk arz talep girişi projelerimiz 2021 yılı içerisinde gerçekleştirdiğimiz çalışmaların özetidir.

Hızlı emir iletimi projesine 2020 yılı içerisinde başlanmış olup, 2021 yılı ikinci çeyreğinde gerçek ortam çalışması tamamlanmıştır. Proje ile birlikte tüm satış ekiplerinin kullandığı emir iletim ekranlarının değişimiyle emir iletim hızı artarken işlem sürekliliği oranlarımızın yükselmesi hedeflenmektedir.

Genel Müdürlük binamız 2021 yılı Şubat ayında, Okmeydanı'ndan Ataşehir ilçesine taşınmıştır. Taşınma sırasında kurum ağ altyapısında kullanılan network cihazları yenilenmiştir.

Artan veri yedekleme ihtiyacının karşılanması amacıyla veri depolama ve yedekleme uygulamasında yenileme ve kapasite artırımı çalışması yapılmıştır.

Geçtiğimiz yılın ilk çeyreğinde "Acil Eylem Merkezi" kurulmuş, mevzuat gereği farklı lokasyonda kurulması gereken "Olağanüstü Durum Merkezi"nin donanım çalışmaları tamamlanmış, bağlantı testleri başarıyla sonuçlanmıştır.

2021 yılı içerisinde halka arz piyasasına müşteri katılımı büyük oranda artmıştır. Bu artışa paralel olarak bu talebi karşılamak üzere halka arz işlemlerinin tüm kanallar üzerinden yapılabilmesi için altyapı üzerinde çalışmalar yapılmaktadır. Halka arz kurumsal web portalı ve mobil uygulamalardan halka arz talep toplama işlemi çalışmaları tamamlanmıştır. Halkbank mobil uygulaması ile halka arz talep toplama işlemi yapılabilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

Yazılım ve proje geliştirme faaliyetleri kapsamında Şirketin sektörde öncü konumunu kazanmasına yönelik yazılım ve proje geliştirme faaliyetlerine devam edilmiştir. Geçtiğimiz yıl içerisinde gündeme alınan yazılım geliştirme projelerini özetleyecek olursak; AÖS (Akıllı Öneri Sistemi) Projesi, elektronik sözleşmeler, SoftOTP Projesi, Analiz web sayfasının yenilenmesi projeleridir.

Halk Yatırım, yeni müşteri kazanımı yollarını geliştirmeye yönelik yatırımlar yapmaktadır. 2020 yılının pandemi yılı olmasıyla birlikte mesafeli işlem sözleşmelerinin önemi artmıştır. Halkbank müşterilerinin Halkbank sanal ve mobil şubelerinden elektronik sözleşme ile Halk Yatırım müşterisi olabilmelerine yönelik çalışma tamamlanmış, proje devreye alınmıştır.

Yurt dışı Piyasalarda işlem yapılmasına olanak sağlayan bir platform ile entegrasyon çalışmaları devam etmektedir.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

Kitle Fonlama projesi kapsamında portal testleri devam etmektedir. CRM ve iş analitiği konusunda proje çalışmaları devam etmektedir.

Halk Yatırım resmi web sayfasında yer alan Analiz sayfası, ayrı bir internet sitesi olarak devreye alınmıştır. 2022 yılında Şirket web sayfamızın güncellenmesi, Şirket portalımızın yenilenmesi kapsamında yatırımlar yapılması planlanmaktadır.

2022 yılı genel anlamda bilgi güvenliği, regülasyonlara uyum, iş sürekliliği, kalite yönetimi ve altyapı geliştirme projelerine yatırım yapılacak bir yıl olarak planlanmıştır.

### **ŞİRKET YATIRIMLARI**

Şirket, 2021 yıl sonu itibarıyla toplam 10.110.251 TL tutarında maddi duran varlık, 475.584 TL tutarında maddi olmayan duran varlıklara yatırım yapmış olup, söz konusu yatırımlara ilişkin herhangi bir teşvikten yararlanılmamıştır.

Şirket, 2021 yıl sonu itibarıyla, Teknopark'ta sürdürdüğü faaliyetlerine ilişkin 4.566.493 TL tutarında yatırım yapmıştır.

T.C.Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'nün 22.12.2021 tarih ve 2021-5633 sayılı onayı ile Robodanışmanlık Proje Bitirme Belgesi alınmıştır.

T.C.Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'nün 22.12.2021 tarih ve 2021-5634 sayılı onayı ile Gamification Proje Bitirme Belgesi alınmıştır.

### **ÇIKARILMIŞ BULUNAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ NİTELİĞİ ve TUTARI**

Şirketin, 2021 yıl sonu itibarıyla çıkarılmış bulunan Sermaye Piyasası Araçları bulunmamaktadır.

### **KURULUN MUHASEBE STANDARTLARI ÇERÇEVESİNDE FİNANSAL TABLOLARA ALINMAYAN, BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

<b>Cinsi</b>	<b>Tutar</b>	<b>Birim</b>
Hisse Senetleri	7.621.555.434	Nominal
Diğer Menkul Kıymetler	4.425.335.041	Nominal
Teminat Mektupları	126.776	TL
Varantlar	52.522.948	Nominal
VİOP Sözleşmeleri	142.280	Adet

### **HESAP DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN İLGİLİ MALİ TABLOLARIN GÖRÜŞÜLECEĞİ GENEL KURUL TOPLANTI TARİHİNE KADAR GEÇEN SÜREDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR**

31.01.2022 tarihinde Şirket'in Satış, Yatırım Danışmanlığı ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı Sayın Evren Karabulut görevinden ayrılmıştır.

### **ŞİRKET FAALİYETLERİNİ ÖNEMLİ DERECEDE ETKİLEYEBİLECEK MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ HAKKINDA BİLGİ**

Düzenleyici kurumlar tarafından, Şirket faaliyetleri ile ilgili mevzuat değişiklikleri yapılmış olup, önemli derece etkileyecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ**

**AIZANOI ANTİK KENTİ**

Halk Yatırım'ın değişmez hedefi, faaliyet alanları ile örtüşen, doğru planlanmış stratejiler kapsamında kamuoyuna karşı sosyal sorumluluklarını yerine getirmektir. Bu kapsamda, günümüzden 1.700 yıl önce, bugün Kütahya ili Çavdarhisar ilçesi sınırlarında yer alan, dünyanın ilk borsasına ev sahipliği yaptığı kabul edilen antik Aizanoi kenti kazılarında 2013 yılında destek vermeye başlayan Halk Yatırım, bu desteği 2017-2022 yılları için "Ana Sponsor" olarak devam ettirmektedir.

Ülkemizin tarafsız nitelikteki kültürel mirasını korumak, gelecek nesillere aktaracağımız en önemli sorumluluğumuzdur. Ev sahipliği yaptığı medeniyetleri tarih boyunca besleyen, müreffeh kılan ve onlara huzur bahşeden bu engin topraklar bizlerin göstereceği çaba ile altında barındırdığı eşsiz güzellikleri sergileyebilecek ve daha birçok nesle yuva olma cömertliğini gösterebilecektir.

Aizanoi Antik Kenti söz konusu kültürel mirasın en nadide parçalarından biridir. Tüm dünyada insanlığın süregelen pek çok geleneğinin doğduğu topraklara ve kök salmış medeniyetlere ev sahipliği yapan bu coğrafya, ilk borsa olduğu tahmin edilen Aizanoi Macellum ile de gururlanmalıdır. 1824 yılında varlığı keşfedilen Aizanoi Antik Kenti, dünyanın ilk borsası olarak bilinen Macellum yapısını da kapsayan geniş bir alana yayılmıştır.

MS 200'lü yıllara tarihlenen antik kent, toprağının katmanlarında Türk-İslam Dönemi kırsal mimari örneklerini de barındırmaktadır. Bölgede yaşamın halen devam ettiği evlerde Aizanoi'daki Çavdarhisarlılar kendi tarihlerini de bugünkü zamanla birlikte yaşamaktadır.

Aizanoi kazılarına, keşfinden 100 yıl sonra, 1926'da başlanmıştır. 2011 yılından bu yana, Pamukkale Üniversitesi'nden Prof. Dr. Elif Özer başkanlığındaki bir ekip, tamamen yerli know-how ile Aizanoi'un yüzlerce yıldır sakladığı güzellikleri bizlere ulaştırmak için çalışmaktadır.

Devam eden kazılarda, etnografik malzemeler gelecek nesillere aktarılmak üzere gün ışığına çıkarılmakta ve kayıt altına alınarak bazıları sergilenmekte, bazıları ise üzerlerinde çalışılmak üzere saklanmaktadır.

2013 yılından bu yana Aizanoi Antik Kenti Kazı çalışmalarının sponsorluğunu üstlenen Halk Yatırım, 2015 yılında İngilizce ve Türkçe olarak Aizanoi Tanıtım Kitapçığı hazırlamış, 2016 yılında da Kazı Başkanı Prof. Dr. Elif Özer editörlüğündeki Aizanoi-2 isimli kaynak kitaba destek olmuştur.

**HALKBANK SPOR KULÜBÜ**

Halk Yatırım, Türkiye'ye yeni ve başarılı sporcular yetiştirme, ülkemizde sporun gelişimine katkıda bulunma hedefiyle 21 Temmuz 1983'te kurulan Halkbank Spor Kulübü'ne 2020-2022 sezonunda katılacağı resmi ve özel, ulusal ve uluslararası şampiyona ve turnuvalara ait tüm karşılaşmaları kapsayacak şekilde sponsor olarak destek sağlamıştır.

**ŞİRKETİN GELİŞİMİ HAKKINDA YAPILAN ÖNGÖRÜLER**

Halk Yatırım Yurt İçi Satış faaliyetleri, Şubeler, Özel İşlem Merkezi, Elektronik Platformlar ve Veri Analizi faaliyetleri şeklinde yapılandırılmıştır.

Günümüz Türkiye Sermaye Piyasalarında ürün çeşitliliği artmakta ve başta Borsa İstanbul dinamikleri olmak üzere, piyasaların değişen ve gelişen teknolojik altyapıları kapsamında Halk Yatırım'da altyapı ve ürün eğilimlerine ilişkin stratejik yatırımlara devam etmektedir.

Bu yaklaşım çerçevesinde Yatırım Danışmanlığı vasıflarına sahip Yurt İçi Şubeler ve Özel İşlem Merkezi Birimi ve elektronik platform kanallarıyla geniş yatırımcı kitlesine hizmet verilmektedir.

Halkbank'ın geniş dağıtım ağını kullanan Yurt İçi Şubeler ve Özel İşlem Merkezi Birimi, 7 şubesi, Türkiye genelinde 81 ilde Halkbank şubeleri ve Özel İşlem Merkezi vasıtası ile Yatırım müşterilerine hizmet vermektedir.

Günümüzde akıllı telefonların kullanımının yaygınlaşması ile elektronik ortamlar aracılığı ile emir iletim taleplerinin oldukça yüksek olduğu görülmektedir. Halkbank Mobil, Halk Yatırım Mobil, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader Mobil uygulamaları burada etkin olarak kullanılmaktadır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

Özel İşlem Merkezi, gerek altyapı gerek insan kaynağı olsun desteklenerek özel müşterilere sunulacak hizmet kalitesi arttırılmaktadır.

Algoritmik işlemlerle ilgili olarak kendi algoritma yazılımlarımızdan Faz1 tamamlanmıştır.

İnternet sitemize yeni emir tipleri eklenmesi için çalışmalara başlanmıştır.

## **BÖLÜM I-PAY SAHİPLERİ**

### **PAY SAHİPLERİ İLE İLİŞKİLER BİRİMİ**

Pay sahipleri ile ilişkileri Finansal Yönetim ve Raporlama Birimi yürütmektedir.

### **PAY SAHİPLERİNİN BİLGİ EDİNME HAKLARININ KULLANIMI**

Pay sahiplerine Ortaklar Genel Kurul toplantılarında, Şirket'in tüm hesapları ve mali yapısı hakkında ayrıntılı bilgi verilmektedir. Şirket Finansal Raporları, Yönetim Kurulu tarafından atanan ve Genel Kurul tarafından onaylanan Bağımsız Denetçi tarafından periyodik olarak denetlenmektedir. 2021 yılı bağımsız denetimi DRT Bağımsız Denetim ve SMMM AŞ. (Deloitte) sorumluluğunda yürütülmektedir.

Genel Kurul toplantıları dışında da, Şirket Finansal Yönetim ve Raporlama Birimi tarafından 3, 6 ve 9 aylık ara dönemlerde ve talep edildiği her zaman yazılı ve/veya elektronik posta ve diğer yollar ile bilgi verilmektedir. Şirket Esas Sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

### **GENEL KURUL BİLGİLERİ**

Şirketin 2020 yılı faaliyet dönemine ait Ortaklar Olağan Genel Kurul toplantısı 30.03.2021 tarihinde 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 416. maddesine göre ilansız olarak davet merasimine uyulmaksızın yapılmıştır. Toplantıda, 5.200.000,00 TL'nin ortaklara I. Temettü, 128.800.000,00 TL II. temettü olmak üzere toplam 134.000.000,00 TL'nin ödenmesine,

Şirket sermayesinin 104.000.000,00 TL'den 150.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Genel Kurul sonrasında toplantı tutanakları, Şirket internet sitesinde tüm yatırımcıların değerlendirmesine sunulmuştur. Gerekli belgeler, Türk Ticaret Kanunu'nda öngörüldüğü üzere Genel Kurul toplantısı sonrası MKK nezdindeki Bilgi Toplumu Hizmetleri sayfasına da yüklenmiştir.

### **OY HAKLARI VE AZLIK HAKLARI**

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlar tarafından seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarında bir başkan ve başkan yardımcısı seçer.

### **KAR DAĞITIM POLİTİKASI VE KAR DAĞITIM ZAMANI**

Şirket Esas Sözleşmesinin Karın Tespiti ve Dağıtım başlığı altındaki 21. maddesinde; bu konuya yer verilmektedir.

<https://www.halkyatirim.com.tr/esas-sozlesme>

30.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar gereğince 134.000.000,00 TL, 31.03.2021 tarihinde ortaklara kar payı olarak dağıtılmıştır.

### **PAYLARIN DEVRİ**

Şirket Esas Sözleşmesi'nde pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER**

Şirket Yönetim Kurulu'nun 09.03.2021 tarih ve 2021/19 sayılı kararıyla, Sermaye Piyasası Kurulunun 19.03.2021 tarih, E-32992422-205.01.01-3697 sayılı yazısı ile Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih, E-50035491-431.02-00062538445 ve 25.03.2021 tarih, E-50035491-431.02-00062675491 sayılı yazılarıyla gerekli izinlerini aldığı Şirket Esas Sözleşmesinin,

- Şirketin Merkez adresinin değişmesini teminen "Şirketin Merkez ve Merkez Dışı Örgütleri" başlıklı 4. maddesinin,
- Şirket sermayesinin II. temettüden 10.950.851,07 TL., olağanüstü yedekler hesabından 24.301.937,11 TL. ile geçmiş yıl karlarından 10.747.211,82 TL'nin de ilave edilmesiyle toplam 46.000.000,00 TL'nin hissedarlara bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılarak sermayeye ilave edilmesi, Şirket sermayesinin 104.000.000,00 TL'den 150.000.000,00 TL'ye çıkarılması ve yanı sıra A-B grubu hisse ayırımının kaldırılmasını teminen "Sermaye ve Hisse Senetlerinin Türü" başlıklı 6. maddesinin,
- A-B grubu hisse ayırımı kalmadığından "Sermaye Arttırılması" başlıklı 8. maddesinin,

değiştirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**BÖLÜM II-KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK**

**ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI**

[www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr), Şirket'in Türkçe ve İngilizce içerikli internet sitesidir. Şirket bilgileri, MKK e-şirket platformu ile TSPB'nin internet sitesinde bulunan Üye Yönetim Sistemi ve Kamuyu Aydınlatma Formu vasıtasıyla da yayımlanmaktadır.

Şirket, Kayıtlı Elektronik Posta (KEP); gönderici ve alıcı kimliklerinin belli olduğu, gönderi zamanının ve içeriğin değiştirilemediği, uyumsuzluk durumunda hukuki geçerliliği olan güvenli elektronik posta hizmetini kullanmaktadır.

Şirketin dönemsel Finansal Raporları ve duyuruları [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) ve kendi internet sitesinde yayımlanmaktadır.

**ÖZEL DURUM AÇIKLAMALARI**

Şirketin, 2021 yıl sonu itibarıyla yaptığı Özel Durum Açıklamaları [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) sitesinde yayımlanmaktadır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**ŞİRKET İNTERNET SİTESİ, ELEKTRONİK PLATFORMLARI**

Şirketin internet sitesi ve elektronik platformlarında piyasa verileri ve alım satım hizmetleri yatırımcılara sunulmuştur.

Piyasa koşulları ve teknolojik gelişmelere paralel, sunulan hizmetin güvenliği, sürekliliği ve performansının sağlanmasını teminen teknolojik altyapı yatırımları yapılmıştır.

**Halk Trader /Halk Trader Mobil**

	halkyatirim.com.tr	halkbank.com.tr	Halk Yatırım Trader/Halk Yatırım Borsa / Halk Yatırım Mobil	halkfx.com	Akıllı Öneri Sistemi (AÖS)	Fx Platform
			İos/Android		İos/Android	Meta trader Mobile
Piyasa Verileri	✓	✓	✓	✓		✓
Araştırma Raporları	✓	✓	✓	✓	✓	
Mali Tablolarımız	✓			✓		
Hakkımızda	✓			✓		
Acil Durum Planı	✓	✓		✓		
Portföy Durumu	✓	✓	✓			✓
Pay Senedi İşlemi	✓	✓	✓			
Viop İşlemi	✓	✓	✓			
Y.Fonu İşlemi	✓	✓	✓			
Fx İşlemi						✓
Yurt Dışı Piyasa İşlemleri						

Ayrıca yatırımcılar Şirketin sosyal medya Facebook ve Twitter sayfalarında piyasadaki gelişmeleri takip etme imkanına sahiptir.

**GERÇEK KİŞİ NİHAİ HAKİM PAY SAHİBİ/SAHİPLERİNİN AÇIKLANMASI**

Şirketin pay sahibi tüzel kişiliktir.

**İÇERİDEN ÖĞRENEBİLECEK DURUMDA OLAN KİŞİLERİN KAMUYA DUYURULMASI**

Şirketimiz halka açık olmadığından duyuru yapılmamıştır.

**BÖLÜM III-MENFAAT SAHİPLERİ**

**MENFAAT SAHİPLERİNİN BİLGİLENDİRİLMESİ**

Menfaat sahipleri diledikleri anda Şirketin internet sayfasından, KAP, elektronik posta yolu ile ve/veya yazılı olarak Şirket hakkındaki istedikleri bilgilere ulaşabilmektedirler.

**MENFAAT SAHİPLERİNİN YÖNETİME KATILIMI**

Menfaat sahipleri, Ortaklar Olağan Genel Kurul toplantısına katılımları hususunda yazı ile davet edilmektedir.

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda bazı modeller veya mekanizmalar oluşturulmuştur.

Ayrıca, geneli ilgilendiren bazı konularda doğrudan çalışanların görüşlerine başvurulmakta ve bu şekilde çalışanların alınacak bazı kararlara doğrudan katılmaları sağlanmaktadır.

Aynı şekilde, menfaat sahiplerinin görüşleri internet sitesi üzerinden 'Bize Ulaşın' sekmesi ile, sosyal medya ve benzeri alternatif yollar üzerinden alınmaktadır.

Dönem içinde, Müşteri memnuniyet anketleri de yapılmaktadır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI**

Halk Yatırım, finans sektöründe nitelikli insan gücünün stratejik bir öneme sahip olduğu bilinciyle, insan kaynakları yönetimini sürekli iyileştirme ve geliştirme yönünde çalışmalarını sürdürmektedir. Şirketin insan kaynakları politikası, mevcut insan kaynağının en etkin ve verimli biçimde kullanılmasına yönelik olarak, kaliteyi artırıcı süreç ve sistemlerle bireysel ve takım performansını sürekli geliştirmeyi, çalışanlara profesyonel bir ortam ve kariyer geliştirme fırsatları sunmayı amaçlamaktadır.

Halk Yatırım İnsan Kaynakları'nda; çalışanların kişisel ve mesleki gelişimine yönelik eğitim programları, işe alma, kariyer planlama ve performans yönetimi süreçleri verimlilik esası göz önünde bulundurularak tasarlanmakta ve yürütülmektedir.

Kariyer planlaması; personelin dönem içinde gösterdiği performansı, davranışsal ve kişisel yetkinlikleri, mesleki bilgi ve becerileri ile yönetsel kapasitesi dikkate alınarak insan kaynakları yönetmeliği çerçevesinde oluşturulmaktadır.

Halk Yatırım'da ücret yönetimi; her bir pozisyon için öncelikle iş değerleri baz alınmak suretiyle günün koşulları da dikkate alınarak objektif olarak hazırlanan ücret skalasına göre yapılmaktadır. Ücret skalası her yıl ocak ayında yeniden düzenlenmekte olup, personelin dönemsel performans sonuçlarına göre ücretlere tatbik edilmektedir.

Eğitim politikası; her unvan grubundaki personelin kişisel ve mesleki gelişimini sağlamak üzere kariyer planlaması ve sahip olunması gereken nitelikleri de göz önünde bulundurularak, yurt içi ve/veya yurt dışı eğitim ve seminer programlarına katılma olanağı sağlamaktadır.

Şirketin hedefleri paralelinde hazırlanan kadro planlamasına göre, ihtiyaç duyulan pozisyonlara nitelikli personel alınması hedeflenmektedir.

**ORGANİZASYON ŞEMASI**

Şirket organizasyon şemasına, [https://www.halkyatirim.com.tr/img/OrganizasyonSemasi\\_2021.pdf](https://www.halkyatirim.com.tr/img/OrganizasyonSemasi_2021.pdf) adresinden ulaşılmaktadır.

**MÜŞTERİ VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER HAKKINDA BİLGİLER**

Müşteri Memnuniyeti Merkezi Bölümü, Şirket Yönetim Kurulu'nun 07.07.2021 tarih ve 2021/57 sayılı kararı ile kurulmuştur. Bölüm, müşteri taleplerinin en iyi şekilde karşılanmasını teminen, uzmanlaşmış personelle oluşturduğu organizasyon yapısının yanı sıra, elektronik iletişim araçlarıyla da müşterilere hızlı ve doğru bir şekilde hizmet vermek için çalışmaktadır. Bu kapsamda, yeni teknolojik yatırımlar ile müşteri memnuniyetini artırıcı çabalar devam etmektedir.

Ürün ve hizmetlerin tanıtılması, Halkbank ile Halk Yatırım arasındaki sinerjinin artırılması hedefiyle Halkbank personeline yönelik eğitim faaliyetleri yürütülmekte ve Halkbank tarafından belirlenen Bireysel MİY/MİYA'lara ürün, satış ve pazarlama eğitimleri verilmektedir.

**SOSYAL SORUMLULUK**

Şirket, bir yandan faaliyetlerinin gerektirdiği tüm alanlarda öncü konumda olmayı hedeflerken, diğer yandan ise kurumsal sosyal sorumlulukları doğrultusunda, toplumsal fayda sağlayacak samimi aktarım çalışmalarını şekillendirmektedir. Bu çalışmaların en somut örneklerinden biri, dünyanın ilk borsasına ev sahipliği yaptığı kabul edilen Aizanoi Antik Kenti kazılarına verilen destektir. Faaliyet alanları ile örtüşen, doğru planlanmış stratejiler kapsamında kamuoyuna karşı sosyal sorumluluklarını yerine getirme hedefi ile günümüzden 1700 yıl önce, bugün Kütahya ili Çavdarhisar ilçesi sınırlarında yer alan, dünyanın ilk borsasına ev sahipliği yaptığı kabul edilen Antik Aizanoi Kenti kazılarına T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü izni ile 2013 yılından itibaren nakdi destek vermeye başlayan Şirket, bu desteğini 2017-2022 yılları için "Ana Sponsor" olarak devam ettirmektedir.

**ETİK KURALLAR**

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği ve ana sermayedarımız Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin düzenlemelerine uygun olarak oluşturulan etik kurallar, çalışanların bilgisine yazılı olarak sunulmuştur.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NİN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**BÖLÜM IV- YÖNETİM KURULU**

**YÖNETİM KURULUNUN YAPISI, OLUŞUMU VE BAĞIMSIZ ÜYELER**

<b>Adı Soyadı</b>	<b>Görevi</b>
1- Ali ŞÖNER	Yönetim Kurulu Başkanı
2- Yusuf Duran OCAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
3- Güvenç USTA	Yönetim Kurulu Üyesi
4- Gökhan FİDAN	Yönetim Kurulu Üyesi
5- İdris UÇMA	Yönetim Kurulu Üyesi
6- Seyit Mehmet YAYDEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi
7- Bülent SEZGİN	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür

Şirket Yönetim Kurulu'nda, Bağımsız Üye bulunmamaktadır.

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN NİTELİKLERİ**

Şirket Esas Sözleşmesinin Yönetim Kurulu ve Süresi başlığı altında yer alan 9. maddesinin 2. fıkrasında "Yönetim Kurulu Üyelerinin yarısından bir fazlasının yüksek öğretim kurumlarından mezun olması ve sermaye piyasası mevzuatında aranan koşulları taşıması zorunludur" ifadesi yer almaktadır.

**ŞİRKETİN VİZYON, MİSYON VE KURUMSAL DEĞERLERİ İLE STRATEJİK HEDEFLERİ**

Sermaye piyasalarında yeni ürünlerin yapılandırılmasında öncü olan Şirket, Halkbank'ın güçlü dağıtım kanallarını etkin kullanarak, gelişen teknolojilerin finansal piyasalara etkisine hızla adapte olmak üzere stratejik öneme sahip projeler yönetmektedir.

**Vizyonumuz**

Finansal piyasaların tüm gerekliliklerini yerine getirerek, geniş ürün yelpazesi ve güçlü altyapısıyla insani değerlere saygılı, sektörde lider ve saygın bir aracı kurum olmak.

**Misyonumuz**

Güvene dayalı sürdürülebilir müşteri ilişkilerini geliştiren, etik değerlere bağlı, güncel ve objektif bilgisini yatırımcılarla paylaşan, teknolojik yeniliklerin öncüsü, dağıtım kanallarını etkin kullanan, verimlilik odaklı iş modeliyle Türkiye'nin dünyaya açılan lider aracı kurumlarından biri haline gelmek ve sermaye piyasalarında referans noktası olmak.

**Kurumsal Değerlerimiz**

Kurumsal değerlerimize <https://www.halkyatirim.com.tr/kurumsal-degerler> adresinden erişilebilmektedir.

**ŞİRKETİN STRATEJİK HEDEFLERİ – FAALİYETLERE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME**

Halk Yatırım faaliyetlerine yönelik hazırlanan stratejik hedefler ve bütçe hedefleri Yönetim Kurulu'na sunulur. Şirket, 2021 yıl sonu itibarıyla vergi öncesi kar hedefine ulaşmıştır.

2021 yıl sonu itibarıyla, Şirketin stratejik hedeflerini etkileyebilecek önemli bir mevzuat değişikliği olmamıştır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE YÖNETİCİLERİN YETKİ VE SORUMLULUKLARI**

Şirket Esas Sözleşmesinin Yönetim Kurulu Vazife ve Selahiyetleri başlığı altında yer alan 10. maddesinde;

"Şirket temsil ve idaresi Yönetim Kurulu'na aittir. Şirketin maksat ve mevzuunu teşkil eden bütün işlemler hakkında karar almak münhasıran Ortaklar Genel Kurulu'na bırakılmış selahiyetler dışında tamamen Yönetim Kuruluna aittir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. ve 370. maddesi çerçevesinde yönetim ve temsille ilgili görev yetkilerini düzenler, yerine getirir ve devredebilir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen devretmeye yetkilidir. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devrettiğinde en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması gerekir."

**YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI**

Yönetim Kurulu aylık planlı veya ihtiyaç halinde ara dönemlerde toplanarak gündemin ilk maddesi olarak Şirketin hedeflerine ulaşma derecesini, faaliyetlerini ve geçmiş performansını gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu gündem maddeleri, Şirket yönetiminin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na sunduğu önergeler çerçevesinde oluşmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu **01.01.2021 - 31.12.2021** faaliyet döneminde **119 adet** karar almış, bu kararlarda karşı oy şerhi düşülmemiştir. Yönetim Kurulu üyeleri, gündem maddelerine ilişkin önceden Şirket Yönetimi tarafından bilgilendirildiğinden karşı oy veya veto ile çıkarılan bir karar alınmamıştır.

Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara katılım oranı **%99,9** dur.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NİN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**YÖNETİM KURULUNUN GÖREV DAĞILIMI**

Yönetim Kurulu Görev ve Sorumluluklar	Görevli Yönetim Kurulu Üyeleri		
	Adı Soyadı	Atanma Tarihi	Atanma Şekli
<b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>	<b>Ali ŞÖNER</b>	30.07.2021 - 2021/63	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b>	<b>Yusuf Duran OCAK</b>	30.03.2021 - 2021/30	Genel Kurul
<b>Kredi Komitesi</b> SPK Seri:V, No:65 sayılı "Kredili Alım Satım ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Tebliği" uyarınca Kredi Komitesi Başkan ve Üyeleri	<b>Ali ŞÖNER</b>	30.07.2021 - 2021/64	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Kurumsal Yönetim Komitesi</b> SPK II.17.1 .Kurumsal Yönetim İlkeleri 4.5 "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler" uyarınca Komite Başkan ve Üyeleri	<b>Yusuf Duran OCAK</b>	30.03.2021 - 2021/32	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Denetim Komitesi</b> SPK II.17.1 .Kurumsal Yönetim İlkeleri 4.5 "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler" uyarınca Komite Başkan ve Üyeleri	<b>Yusuf Duran OCAK</b>	30.03.2021 - 2021/32	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Riskin Erken Saptanması Komitesi</b> SPK II.17.1 .Kurumsal Yönetim İlkeleri 4.5 "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler" uyarınca Komite Başkan ve Üyeleri	<b>Güvenç USTA</b>	30.03.2021 - 2021/32	Yönetim Kurulu Kararı
<b>İç Kontrolde Sorumlu Üye</b> SPK Seri:V, No:68 sayılı "Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği"nin 8. maddesi uyarınca İç Kontrolde Sorumlu	<b>Güvenç USTA</b>	30.03.2021 - 2021/32	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Bilgi Suistimalinden Sorumlu Üye</b> SPK V-102.1 sayılı "Bilgi Suistimali veya Piyasa Dolandırıcılığı Suçları Hakkında Bildirim Yükümlülüğü" hakkındaki tebliğ" uyarınca bildirim yapmakla yükümlü personelin tebliğ kapsamındaki görev ve sorumluluklarının kontrolünden sorumlu	<b>Güvenç USTA</b>	30.03.2021 - 2021/32	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Finansal Raporlamadan Sorumlu Üye</b> SPK "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin 9.2 maddesi gereği, Şirketin Finansal Raporlamadan sorumlu	<b>Yusuf Duran OCAK</b>	30.03.2021 - 2021/32	Yönetim Kurulu Kararı
<b>MASAK Uyum Biriminden Sorumlu Üye</b> MASAK- Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülükler Uyum Programı Hakkında Yönetmelik" Hükümleri uyarınca uyum biriminden sorumlu	<b>Güvenç USTA</b>	30.03.2021 - 2021/32	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Kamuyu Aydınlatma Formundan (KAF) Sorumlu Üye</b> SPK Seri:V No:77 sayılı "Aracı Kuruluşların Kamuyu Aydınlatma Esaslarına İlişkin Tebliğ" uyarınca Şirket tarafından düzenlenecek Kamuyu Aydınlatma Formlarının imzalanmasından sorumlu.	<b>Güvenç USTA</b>	30.03.2021 - 2021/32	Yönetim Kurulu Kararı

**ŞİRKETLE MUAMELE YAPMA VE REKABET YASAĞI**

01.01.2021 – 31.12.2021 faaliyet dönemi içerisinde Yönetim Kurulu Üyelerine Şirketle İşlem Yapma ve Rekabet Yasağı uygulanmıştır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**YÖNETİM KURULUNDA OLUŞTURULAN KOMİTELERİN SAYI, YAPI VE BAĞIMSIZLIĞI**

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulacağı, Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edileceği Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

Halk Yatırım'da Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi görev yapmaktadır.

**DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE**

Adı Soyadı	Görevi	Görev süresi
1- Yusuf Duran OCAK	Başkan-Yönetim Kurulu Başkan Vekili	18.03.2021 – Devam Ediyor
2- Güvenç USTA	Üye-Yönetim Kurulu Üyesi	18.03.2021 – Devam Ediyor
3- Gökay YILMAZ	Üye	18.03.2021 – 03.12.2021
4- Erkin ÇAKMAK	Üye	03.12.2021 – Devam Ediyor

Denetimden Sorumlu Komite, en az üç 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, 2021 yıl sonu itibarıyla 9 kez toplanmıştır.

**KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ**

Adı Soyadı	Görevi	Görev süresi
1- Yusuf Duran OCAK	Başkan-Yönetim Kurulu Başkan Vekili	18.03.2021 – Devam Ediyor
2- Filiz AVUKAT	Üye-Yönetim Kurulu Üyesi	18.03.2021 – 30.03.2021
3- Ahmet ERDOĞAN	Üye-yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – 30.07.2021
4- Gökhan FİDAN	Üye-Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2021 – Devam Ediyor
5- Ahmet Kutluhan KALYONCU	Üye	18.03.2021 – Devam Ediyor

Kurumsal Yönetim Komitesi, aynı zamanda Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin sorumluluklarını da üstlenmiştir. Komite, 2021 yıl sonu itibarıyla 3 kez toplanmıştır.

**RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ**

Adı Soyadı	Görevi	Görev süresi
1- Güvenç USTA	Başkan-Yönetim Kurulu Üyesi	18.03.2021 – Devam Ediyor
2- Ahmet ERDOĞAN	Üye-Yönetim Kurulu Üyesi	18.03.2021 – 30.07.2021
3- Gökhan FİDAN	Üye-Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2021 – Devam Ediyor
4- Gökay YILMAZ	Üye	18.03.2021 – 03.12.2021
5- Erkin ÇAKMAK	Üye	03.12.2021 – Devam Ediyor

Riskin Erken Saptanması Komitesi, her iki ayda bir defa olmak üzere yılda en az altı kere Şirket merkezinde toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur.

Yönetim Kurulu Raportörü, komitelerin çalışmalarını da yürütür. Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen sorumlu bir Yönetim Kurulu Üyesi'nin başkanlığında yapılandırılan diğer komiteler ise gerekli olan her durumda toplanır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR İLE AYNİ VE NAKDİ İMKANLAR**

Genel Kurul'un onayı ile Yönetim Kurulu Üyelerine aylık olarak huzur hakkı ödenmektedir. Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların (ücret, huzur hakkı, ikramiye, temettü, yabancı dil tazminatı, harcırah, özel sağlık sigortası primi, özel hayat sigortası primi, bireysel emeklilik katkısı, SGK işveren payı, işsizlik sigortası işveren payı, GSM, temsil ağırlama, taşıt kira ve akaryakıt) toplam tutarı 5.079.808,33 TL'dir.

**PERSONELE SAĞLANAN MALİ HAKLAR İLE AYNİ VE NAKDİ İMKANLAR**

Şirket İnsan Kaynakları Yönetmeliği kapsamında;

Şirket personeline ücret, ikramiye, ek ikramiye, yabancı dil tazminatı, SPK lisans tazminatı, günlük yemek istihkakı, yol ücreti veya servis kullanma hakkı, harcırah, özel sağlık sigortası primi, özel hayat sigortası primi, bireysel emeklilik katkısı, ayrıca müdür unvanı ve üstü unvana sahip personele temsil ağırlama, telefon, taşıt kira ve/veya akaryakıt menfaatleri sağlanmaktadır.

2021 yıl sonu itibarıyla personel sayısı 157'dir.

**YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER**

2021 yıl sonu itibarıyla Türkiye Kızılay Derneği'ne 4.200 TL bağış yapılmıştır.

**ŞİRKETİN İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARI HAKKINDA BİLGİLER**

Bulunmamaktadır.

**ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU ETKİLEYECEK DAVALAR HAKKINDA BİLGİLER**

Şirket aleyhine müşteri ve işten ayrılan personel tarafından açılan davalar için %100 karşılık ayrılmaktadır. Şirketin mali durumunu etkileyecek boyutta bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle, Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırımlar bulunmamaktadır.

**HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Şirket, SPK Mevzuatı gereği Bağımsız Denetim kapsamında olup, ayrıca 6085 Sayılı Kanun kapsamında Sayıştay Başkanlığı denetimine de tabidir.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NİN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ HAKKINDA BİLGİLER**

2021 yıl sonu itibarıyla, Şirketin hakim ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve/veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin bağlı şirketleri ile veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin yönlendirmesiyle, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

2021 yıl sonu itibarıyla, gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.

**İlişkili Taraf İşlemleri**

	<b>31.12.2021</b>
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	309.191.751
-Vadeli mevduat	227.051.694
-Vadesiz mevduat	82.140.057
<b>Finansal yatırımlar</b>	
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	896.830
-Hisse senetleri	896.830
<b>Toplam</b>	<b>310.088.581</b>
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>31.12.2021</b>
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	388.490
<b>Toplam</b>	<b>388.490</b>
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>	<b>31.12.2021</b>
(*)Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri A.Ş.	2.471
<b>Toplam</b>	<b>2.471</b>

\* Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri A.Ş.'nin payları, Yönetim Kurulu'nun 08.03.2021 tarih ve 2021/16 sayılı kararı ile Şirket ana ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne devredilmiştir.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**FİNANSAL TABLOLAR**  
**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO**

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b><u>VARLIKLAR</u></b>		
Dönen Varlıklar	765.275.129	640.177.748
<i>Nakit ve Nakit Benzerleri</i>	318.368.157	263.972.609
Duran Varlıklar	33.037.681	21.574.948
<b><u>TOPLAM VARLIKLAR</u></b>	<b><u>798.312.810</u></b>	<b><u>661.752.696</u></b>
<b><u>KAYNAKLAR</u></b>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	361.792.141	292.434.182
Uzun Vadeli Yükümlülükler	7.802.847	5.074.546
<b><u>ÖZKAYNAKLAR</u></b>	<b>428.717.822</b>	<b>364.243.968</b>
<i>Net Dönem Karı/(Zararı)</i>	201.656.350	187.095.754
<b><u>TOPLAM KAYNAKLAR</u></b>	<b><u>798.312.810</u></b>	<b><u>661.752.696</u></b>

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU**

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KAR/(ZARAR)</b>	<b>328.158.841</b>	<b>318.723.744</b>
<b>FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>	<b>183.700.799</b>	<b>228.401.703</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR/(ZARAR)</b>	<b>268.529.470</b>	<b>240.232.946</b>
<b>VERGİ GİDERİ</b>	<b>66.873.120</b>	<b>53.137.192</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>201.656.350</b>	<b>187.095.754</b>
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>201.656.350</b>	<b>187.095.754</b>

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**6102 SAYILI TTK'NIN İLGİLİ MADDELERİ VE SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN**  
**II. 14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN VE SUNULAN**  
**YÖNETİM KURULU 2021 YILLIK FAALİYET RAPORU**

**FİNANSAL TABLO ve BİLGİLER ESAS ALINARAK HESAPLANAN FİNANSAL DURUM, KARLILIK ve BORÇ ÖDEME DURUMLARINA İLİŞKİN TEMEL RASYOLAR (\*)**

<b><u>Likidite Oranları</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>	<b><u>31.12.2020</u></b>
Cari Oran ( Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Borçlar)	% 212	% 219
Nakit Oranı ( Hazır Değerler/Kısa Vadeli Borçlar)	% 88	% 90
<b><u>Mali Yapı Oranları</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>	<b><u>31.12.2020</u></b>
(Kısa Vadeli Borçlar+Uzun Vadeli Borçlar) / Varlıklar	% 46	% 45
Ortalama Özkaynaklar / Varlıklar	% 50	% 45
<b><u>Karlılık Oranları</u></b>	<b><u>31.12.2021</u></b>	<b><u>31.12.2020</u></b>
Net Kar / Varlıklar	% 25	% 28
Net Kar / Ortalama Özkaynaklar	% 51	% 63

(\*) Şirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla Özkaynakları 428.717.822 TL; Bilanço büyüklüğü 798.312.810 TL dir.