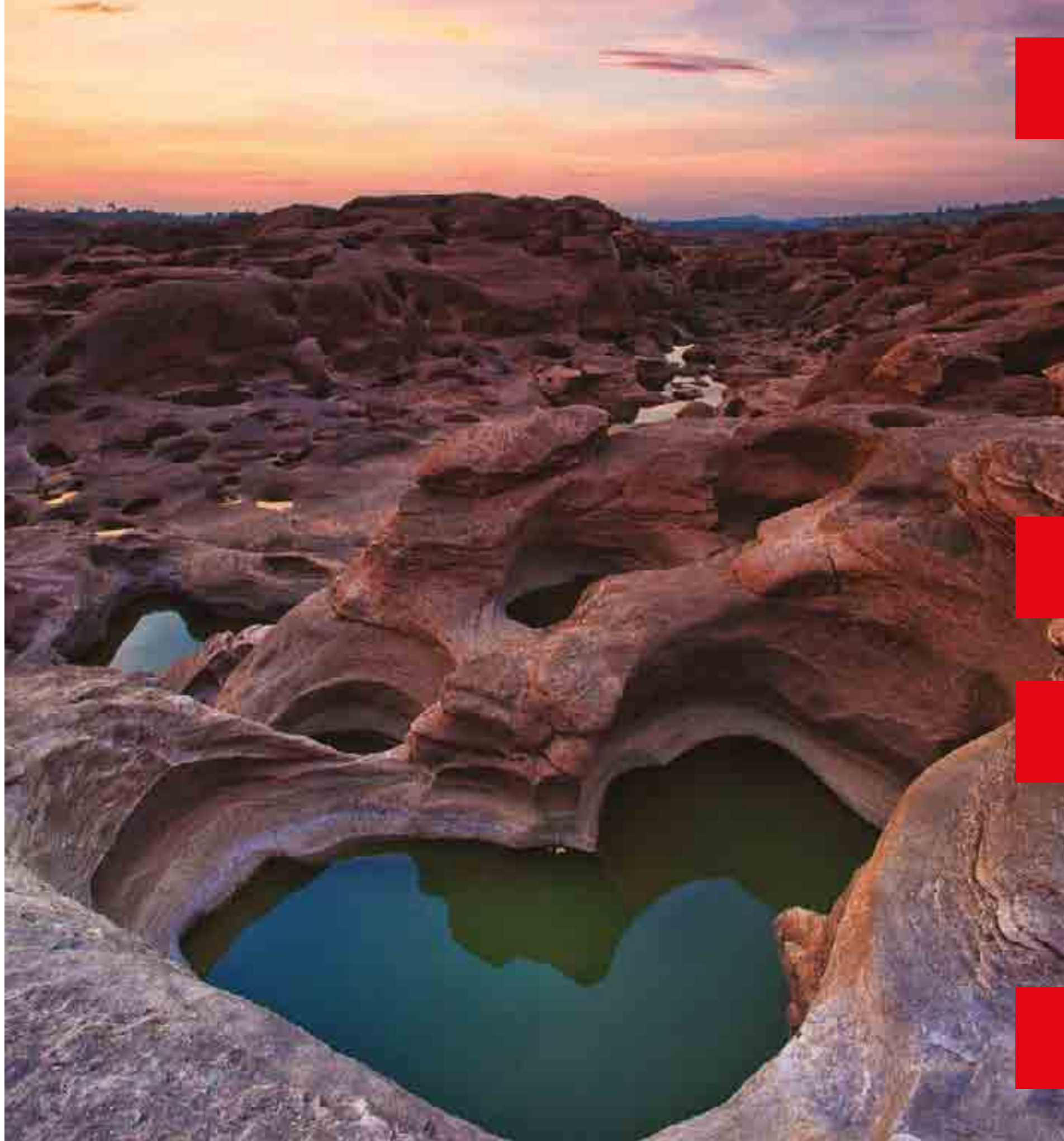




**YATIRIMLARIN  
EN DEĞERLİSİ:  
DOĞA**



# 1

## Önsöz

05

## GENEL BİLGİLER

### Bankamız

07

Hakkımızda, Vizyonumuz, Misyonumuz, Stratejimiz

08-11

Sermaye, Ortaklık Yapısı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Hisse Payları ve Ana Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

13

Nurulbank 2021 Yılı Hedefleri

15

Bankacılık Hizmetlerimiz

16-19

Kilometre Taşlarımız

22-23

### Finansal Göstergeler

24

Derecelendirme Kuruluşunun Derecelendirme Notu

26-37

Toplam Risklerin Sektörel Dağılımı

39

2021 Yılında Nurulbank Faaliyetleri ve Sektördeki Konumu

40

Başlıca Finansal Göstergeler ve Performans Rasyoları

41

### Dünya ve Türkiye Ekonomisi Hakkında Görüşlerimiz

42

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

44-45

Genel Müdür'ün Mesajı

46-47

Küresel Ekonomi

48-51

Türkiye Ekonomisi

52-55

# 2

## YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

### Yönetim ve Komitelerimiz

57

Yönetim Kurulu Üyeleri

58-63

Üst Yönetim

64-69

Yönetim Kurulu Komiteleri

70-73

# 3

## FİNANSAL BİLGİLER ve RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### Etik Kurallarımız

74

İnsan Kaynakları Uygulamaları

77

Kurumsal Yönetim Etik Kurallar Uygulamaları

79-81

Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubu ile Yaptığı İşlemlere İlişkin Bilgiler

83

Banka'nın Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik Uyarınca Destek Hizmeti Alınan Faaliyetler

83

Finansal Bilgiler ve Risk Yönetimine İlişkin Değerlendirmeler

84-86

İç Denetim Bölümü ve Risk Yönetimi Bölümü

87

Risk Türleri İtibarıyla Uygulanan Risk Yönetim Politikaları

89-91

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

92-93

Olağan Genel Kurul Gündemi

95

# 4

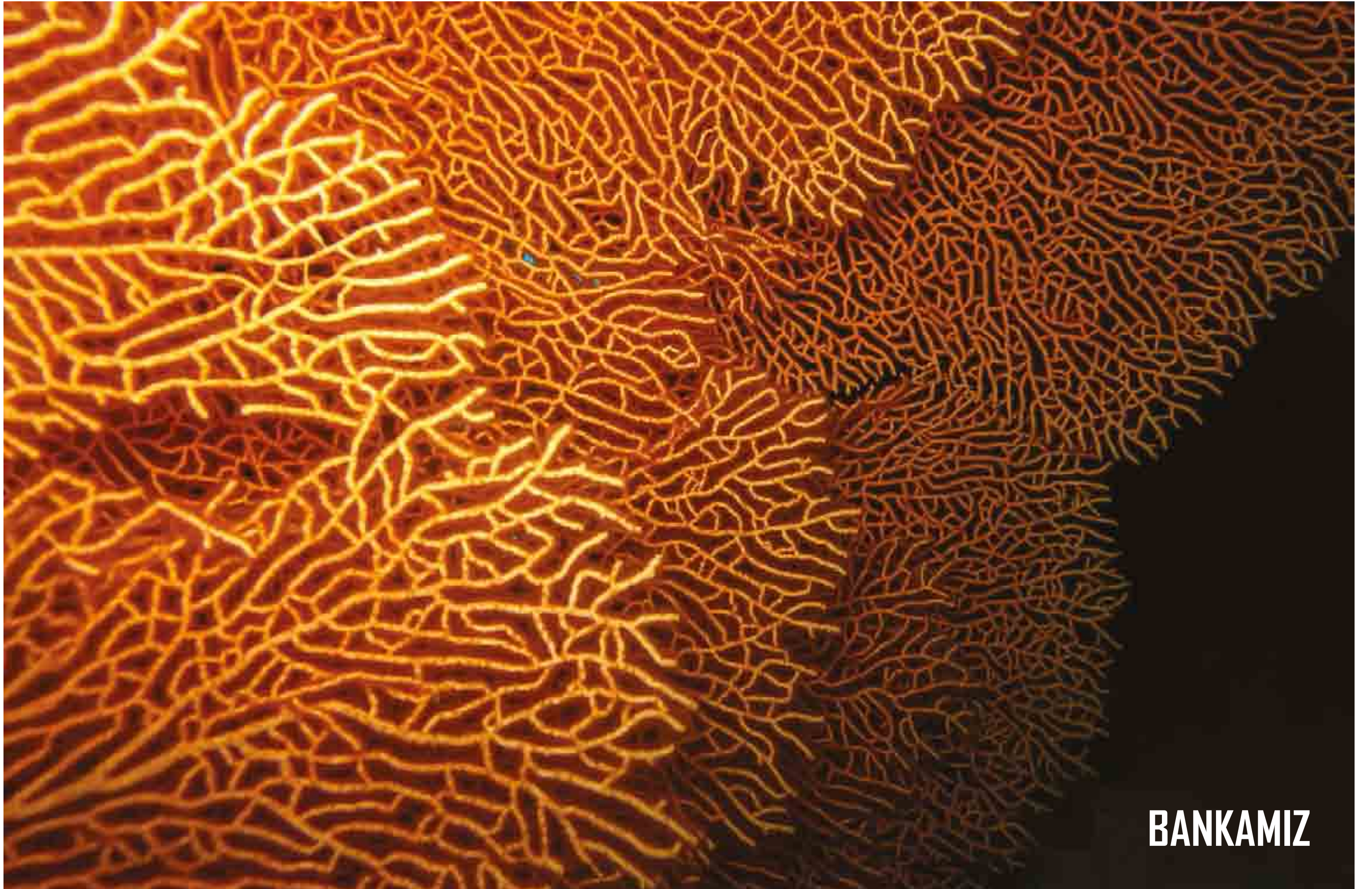
## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU, KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR ve FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

97

## BAZI YATIRIMLARIN DEĞERİ ÖLÇÜLEMEZ

Yaşamı fonksiyonel hâle getiren araç ve gereçlerin tamamına yakını sağladığımız doğal kaynakların biyolojik çeşitliliği, sürdürülebilir bir ekonomi için hayati önem taşıyor. Çıkarılıp işlenen ve kullanıma hazır hale getirilen doğal kaynaklar, ekonominin gelişmesi ve ülkenin kalkınması açısından vazgeçilmez değerler.

Yatırımlarınıza hayat verirken aynı zamanda iklim değişikliğinden tükenen kaynaklar kadar, doğayı korumak için de hep birlikte çalışmamız gerektiğine inanıyoruz. Çünkü doğamız, sadece finans sektörü ve müşterilerimiz için değil, tüm gezegen için yatırımların en değerlisi.



**BANKAMIZ**

# YATIRIMLARINIZ İÇİN UYGUN İKLİMİ YARATMAK



## HAKKIMIZDA

1999 yılında faaliyete başlayan ve Genel Müdürlüğü İstanbul'da bulunan Nurobank, müşterilerine geniş bir skalada yatırım bankacılığı ve kurumsal bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

Sermaye yapısı ve donanımlı insan kaynağıyla Nurobank, Türkiye'de yatırım bankacılığı alanında lider bankalar arasında yer alma bilinci ile ekonomik değer yaratmayı amaç edinmiş, uzun vadeli ilişkiler kurabileceği, çeşitli finansman ürünlerine ihtiyaç duyan müşterilere hizmet etmeyi hedeflemektedir.

Nurobank, tüm müşterilerinin verimliliklerini yükseltip, içinde buldukları risk düzeyini azaltarak, maliyetlerini anlamlı ölçüde kontrol altına alabilmelerini ve pazar paylarını arttırmalarını sağlayan hizmetler sunmaktadır.

Nurobank, teknik uzmanlığa ve yerel piyasa tecrübesine sahip profesyonellerden oluşan ekibinin bilgi ve deneyimleri sayesinde müşterilerinin ihtiyaçları ile uyumlu olarak;



**Kompleks finansal modelleme,**



**Optimum finansal paket yapılandırılması,**



**Özsermaye finansmanı danışmanlığı,**



**Alternatif fon kaynağı sağlamak üzere yapılandırılmış finansman araçları,**



**Yerel ve uluslararası kuruluşlardan, sermaye piyasalarından yeni fon kaynakları yaratılması konularında yaratıcı, yenilikçi ürün ve hizmetler**



sunmaktadır.

Nurobank, temkinli ve sağlam öngörülerle oluşturulan banka yönetim politikaları ile yoluna devam etmektedir. Bankamız, günümüzün değişken, birbirine bağlı ve son derece rekabetçi olan pazarlarında, şirketler için doğru zamanda bilgi ve esnek finansal çözümlerle hizmet vermeye devam edecektir.

## VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİLERİMİZ



### Vizyonumuz

Türkiye'de finansal konularda desteğe ihtiyacı olan kuruluşlara global standartlarda çözümler sunabilmek.



### Misyonumuz

Müşterilerimizin finansal sorun ve ihtiyaçlarını doğru tanımlayıp, çözüm önerileri sunmak ve bu çözümleri gerçekleştirebilecek, sermayedarına en az piyasa koşulları kadar getiri yaratabilecek, gruptan bağımsız şekilde kendi ayakları üzerinde durabilen niş bir banka olabilmek.



### Stratejimiz

- Tüm kadrolarımızı, kurum kültürü ve takım anlayışıyla hedefe odaklamak,
- Kaynak ve ürün çeşitliliğine önem vermek,
- Müşteri ihtiyaçlarını iyi belirleyerek ürün ve hizmetleri geliştirmek, aracılık yapmak,
- Türkiye'nin en iyi yatırım bankası olmak.

PAHA BİÇİLEMEZ  
DEĞERLERİ KORUMAK

# SAĞLIKLI BÜYÜMEYİ SÜRDÜRMEK

## SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI ve YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN HİSSE PAYLARI

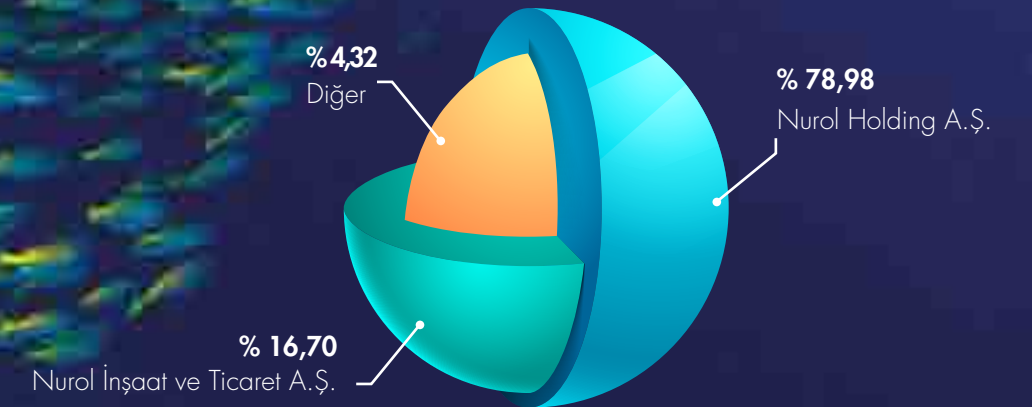
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hissedarlar ve sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Adedi (Bin)	Pay Karşılığı	Hisse Oranı %
Nurul Holding A.Ş.	363.318.907	363.318.907	%78,98
Nurul İnşaat ve Ticaret A.Ş.	76.838.400	60.134.400	%16,70
Nurul Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	2.976.031	2.976.031	%0,65
Nurettin Çarmıklı	2.998.518	2.998.518	%0,65
Figen Çarmıklı	2.998.518	2.998.518	%0,65
Mehmet Oğuz Çarmıklı	2.998.518	2.998.518	%0,65
Eyüp Sabri Çarmıklı	2.623.703	2.623.703	%0,57
Oğuzhan Çarmıklı	2.623.703	2.623.703	%0,57
Gürol Çarmıklı	1.311.851	1.311.851	%0,29
Gürhan Çarmıklı	1.311.851	1.311.851	%0,29
Toplam	460.000.000	460.000.000	%100,00

2020 yıl sonu itibarı ile Yönetim Kurulu Başkan ve Başkan Yardımcılarının payları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Aşağıdaki tabloda yer alan Yönetim Kurulu Üyeleri hariç, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyelerinin bankada sahip oldukları bir pay bulunmamaktadır.

	Hisse Adedi	Hisse Oranı %
Mehmet Oğuz Çarmıklı - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	2.998.518	%0,65
Eyüp Sabri Çarmıklı - Yönetim Kurulu Üyesi	2.623.703	%0,57
Gürhan Çarmıklı - Yönetim Kurulu Üyesi	1.311.851	%0,29

## NUROLBANK ORTAKLIK YAPISI



29.03.2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında alınan karar uyarınca Şirket Sermayesi 360.000.000 TL'den 460.000.000 TL'ye çıkarılmış olup işbu artışın (100.000.000TL) tamamı 2020 yılı karından karşılanmıştır.

## NUROLBANK 2023 YILI HEDEFLERİ ve BEKLENTİLERİ

- Kurumsal Bankacılık yanında ticari müşteri segmentinde faaliyet gösteren firmaların da bankacılık portföyümüze dahil edilmesi, böylelikle sektörel çeşitliliğin artırılması,
- Özel sektörün tahvil ihracına aracılık yapılması yoluyla sinerji yaratılarak gerek faiz gerekse komisyon gelirlerinin artırılması,
- Müşteri çeşitliliği sağlanması ve müşteri ihtiyaçlarının iyi belirlenmesine bağlı olarak yeni ürün ve hizmetlerin geliştirilmesi,
- Çeşitli vadelerde borçlanma araçları ihraçları gerçekleştirilerek kaynak yapısının güçlendirilmesi,

olarak belirlenmiştir.

Bu hedeflerimizle, grup içi-grup dışı müşteri dengesini sürekli olarak gözetmek ve verimliliğini artırmaya yönelik önlemler almak, Bankamız tahvil/bono ihraçları yolu ile yaratılacak kaynağın verimli değerlendirilmesini sağlamak, Bankanın tanınırlığına yönelik çabaları devam ettirmek, tüm bunların sistematik risk analizi ve kontrol anlayışı çerçevesinde sürdürülmesi amaçlanmaktadır.





**KENDİNİ  
YENİLEYEBİLMEK**

## **BANKACILIK HİZMETLERİMİZ**

### **Hazine**

Hazine Bölümü, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'na, Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kurumu'na ve Sermaye Piyasası Kurulu gibi denetleyici ve düzenleyici kurumlara yükümlülüklerini yerine getirmek ve Bankamızın likiditesini ve bilançosunu yönetmekten sorumludur. Hazine hizmetleri alanındaki deneyimimiz ve bilgimiz sayesinde tüm vaatlerimizi zamanında ve eksiksiz bir şekilde yerine getirmek, büyüme ve stratejileri dikkate alarak likiditeyi sağlamak, bilançomuzu çeşitlendirmek, alternatif yatırım kanalları bulmak, risklerimizi çeşitlendirerek minimuma indirmek, maliyetlerimizi düşürerek gelirlerimizi artırmak, munzam yükümlülükleri ve yasal rasyoları takip etmek başlıca görevlerimiz arasında yer almaktadır.

Hazine Bölümü için 2021 yılı, 2020 yılında da olduğu gibi önemli faaliyet alanlarında önemli hacim artışlarının olduğu bir yıldır. Bölümümüz, yıl içinde piyasalarda yaşanan gelişmeler paralelinde, tecrübeli ve uzman kadrosuyla Banka pozisyonu açısından gerekli değişiklik ve önlemlerin alınmasını yanı sıra, doğru zamanlama sayesinde likidite sıkıntısı yaşamadan gerekli önlemlerin alınmasını, bilgi akışının en hızlı şekilde sağlanmasını ve müşterilerin birinci elden piyasa bilgisine sahip olmasını sağlamıştır. 2021 yılında Nurol Yatırım Bankası Hazine Bölümü, verimliliği artırarak sürdürülebilir kârlılığın sağlanmasını başarıyla gerçekleştirmiştir.

2022 yılında da Banka'nın kârlılık ve etkinliğine katkıda bulunmak amacıyla ürün yelpazesini var olan hazine ürünlerinden öteye taşımayı ve piyasa, kur, faiz, likidite ve operasyonel riskleri etkin yöneterek, piyasa analizi ile gerekli bilgi akışının sağlanmasına, ürün fiyatlamaları ve çeşitleri konusunda müşterilerine verdiği desteği sürdürmeye devam edecektir.

2022 yılında da uzman kadromuz ve yenilikçi yaklaşımımız ile beraber fark yaratmaya devam edeceğiz.

### **Özel Bankacılık**

Yatırım Fonları, Özel Sektör Tahvilleri, Hazine Bonosu ve Devlet Tahvilleri, Eurobond, Yapılandırılmış İşlemler ve Türev Ürünler Nurolbank, Özel Bankacılık bölümü ile sağlanan fonlama imkanı 2021 yılsonu itibarıyla 6 portföy Yöneticisi ile beraber toplam 5.25 milyar TL büyüklüğe ulaşmıştır. Nurolbank Özel Bankacılık, doğru ve sürekli müşteri iletişimi, müşterilerinin ihtiyaçlarını ve beklentilerini göz önüne alan ürün yelpazesini güçlü bir performans sergilemiştir. 2021 yılında da etkisini devam ettiren Covid-19 pandemi sürecine rağmen müşteri odaklı ve bütünsel hizmet yönetimi ile yeni müşteriler kazanılmaya devam edilmiştir. Alanında uzman portföy yöneticilerimiz müşterilerimizin risk algıları doğrultusunda piyasa koşullarına da uygun olarak müşterilere özel hizmet sunmaktadırlar.

2022 yılında da Nurolbank Özel Bankacılık, ekibini banka hedefleri doğrultusunda genişletmeye, verimliliği arttırmak için dijitalleşmeye, portföyünü çeşitlendirmek amacıyla yenilikçi ürünler sunmaya, ve müşteri tabanını genişletmeye devam edecektir.

## BANKACILIK HİZMETLERİMİZ

### Kurumsal Finansman

Nurolbank, güçlü kalifiye ekibi ile yerli ve yabancı kuruluşların sermaye ve borçlanma piyasasından azami ölçüde fayda gözeterek yararlanmasına yönelik finansman çözümleri bulunması, şirket birleşme ve satın almaları, halka arza aracılık, finansal yeniden yapılandırma ve özelleştirme projelerinde kurumsal finansman danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.

Kurumsal finansman ekibi altı ana hizmet sunmaktadır:



Bankamızın kredi müşteri portföyü ile Türkiye'de birçok firmayı ve sektörü yakından takip edebilme imkânına sahiptir. Günümüze kadar gerek bankamızın gerekse grubun gerçekleştirdiği önemli işler ve bu işler esnasında yabancı ve yerli kuruluşlar ile kurulan ilişkiler sayesinde önemli bir bilgi birikimi oluşmuştur. Elde edilen bu bilgi birikimi ve deneyimler, Nurolbank'ın her müşterinin farklı ihtiyaçlarını kavrayabilme ve müşteriye özel çözümler üretebilme kabiliyetini artırmakla beraber bankamızın yatırım bankacılığı alanında Türkiye'de ayrıcalıklı bir yer edinmesini sağlamıştır.

Türk ekonomisinin gelişmesi ve sermaye birikiminin artmasına bağlı olarak hızlı bir büyüme içinde bulunan gayrimenkul sektöründeki grup tecrübesinin yarattığı bilgi ve birikimiyle, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına da danışmanlık hizmetleri vermektedir.

2022 yılı içerisinde belirlediğimiz sektörler kapsamında büyümekte olan firmaların belirlenmesi, M&A kapsamında potansiyel firmalara yurt dışı bağlantılarımız aracılığı ile satın alma ve birleşme danışmanlığı verilmesi, finansman ihtiyacı bulunan firmalara finansal ortak bulunmasında aracılık edilmesi, bu firmaların finansman ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış finansman ürünleriyle düşük riskli kaynakların sunulması ve bankamızın aktif kârlılığına katkı sağlanması hedeflenmektedir.

## BANKACILIK HİZMETLERİMİZ

### Finansal Kuruluşlar ve Yatırımcı İlişkileri

Finansal Kuruluşlar ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü, Bankanın, ulusal ve uluslararası piyasalarda daha geniş kitleler tarafından bilinirliğinin sağlanması, Hazine Bölümü'nün gerçekleştirdiği işlemler paralelinde gelişen muhabir ilişkileri ile Nurol Yatırım Bankası'nın yerli, yabancı banka ve kuruluşlar ile olan ilişkilerinin yürütülmesi ve doğacak ihtiyaçlar doğrultusunda yeni kurum ve kuruluşlarla bağlantı kurulmasını sağlayan Bankanın Sermaye Piyasaları aracılığı ile borçlanma aracı ihraçlarını gerçekleştirir. 2021 yılı içerisinde 43 ayrı borçlanma ile 3,2 Milyar TL lik borçlanma gerçekleştirilmiştir. İhraçlar arasında konvansiyonel sermaye piyasası borçlanma araçları olan tahvil ve finansman bonosunun yanı sıra İslami Bankacılık ürünü olan Kira sertifikası da yer almaktadır. Bankamız ihraç ettiği kira sertifikaları ile sağladığı fonları yine İslami bankacılık finansman ürünleri ile müşterilerine kullanmaktadır. Faizsiz bankacılık faaliyetleri kapsamında bankamız ISFA Danışma Komitesi tarafından denetlenmekte ve danışma hizmetini temin ISFA İslami Finans Danışmanlık ekibinden temin etmektedir.

2021 yılında Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü, global olarak yaşanan zor koşullara rağmen mevcut muhabir sayısını genişleterek işlem hacimlerinin artmasına katkıda bulunmuştur. Muhabirler nezdinde nakdi ve gayri nakdi limitler artırılmış, dış ticaret finansmanı ve yurt dışı piyasalardan temin edilen fonlamalarda muhabir çeşitliliği yaratılmıştır. Bankanın gelişen dış ticaret ve hazine işlem hacimlerine paralel olarak yeni yabancı para birimlerinde hesap açılışları gerçekleştirilmiş ve müşterilere sunulan ürün yelpazesi genişletilmiştir. 2021 yıl sonu itibarıyla yurt dışı ve yurt içi finansal kurumlardan temin edilen fonlama tutarı 1,4 Milyar TL'ye ulaşmış olup, bankanın pasif kalemlerinde önemli bir yer tutmaktadır.

### Proje Finansmanı ve İş Geliştirme

Yatırım bankacılığının temel hedefi, kurumsal ve ticari müşterilerin ihtiyaçlarını belirlemek ve onların istek, talep ve yapılarına uygun, "terzi işi" çözümler üretebilmektir. Hem banka hem de grup olarak, temel altyapı yatırım projeleri ile ulaşım, enerji, telekomünikasyon alanlarında sahip olunan deneyim ve bilgi birikimi ile öncelikle proje uygunluk analizleri yapılmakta ve projeler desteklenerek stratejik/ finansal ortak sağlanması, yapılandırılmış finansman ve proje finansmanı konularında danışmanlık hizmetleri verilmektedir.

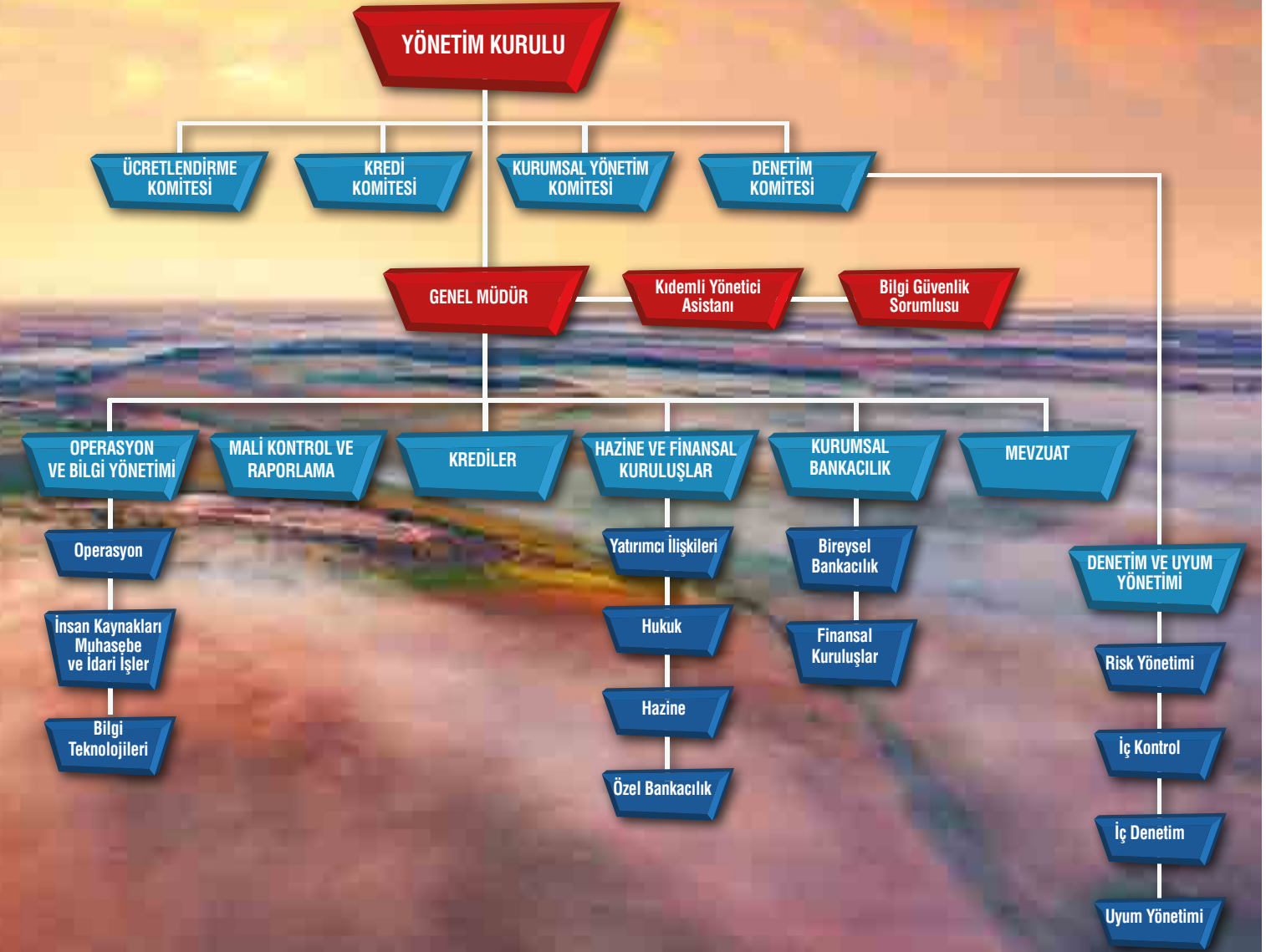
Nurolbank, sağlam ve verimli bir projenin her aşamasında kilit roller oynayabilecek donanım ve ekibe sahip olup, orta ve uzun vadeli finansman temininden köprü kredilere kadar varan değişik ürünler sunmaktadır.

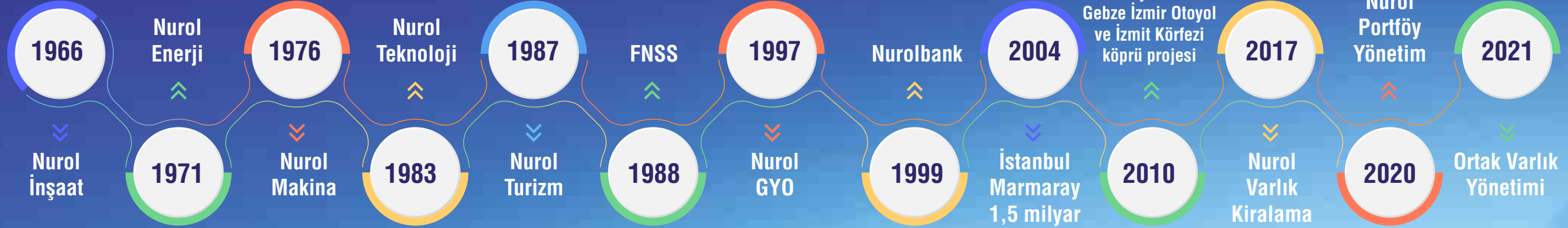
### Yeni hizmet ve faaliyetlerle ilgili olarak araştırma ve geliştirme uygulamaları

Dönem içerisinde yeni hizmet ve faaliyetlerle ilgili olarak araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

# MÜKEMMEL UYUMU YAKALAMAK

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ ORGANİZASYON ŞEMASI





292 milyon USD satınalma;  
2006 yılı 1 milyar USD satış

KİLOMETRE  
TAŞLARI

# FINANSAL GÖSTERGELER



## KALICI OLMAYI BAŞARMAK



## DERECELENDİRME KURULUŞUNUN DERECELENDİRME NOTU

JCR Eurasia Rating, 2021 Nisan ayında Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Notunu yatırım yapılabilir seviyenin üstünde 'AA (Trk)' ve Kısa Vadeli Ulusal Notunu 'A-1 (Trk)' olarak derecelendirmiştir. Şirket'in Uzun ve Kısa Vadeli Ulusal not görünümü ise "Stabil" olarak belirlenmiştir.

Öte yandan, Şirket'in Uluslararası Yabancı Para Notu, Türkiye'nin kredi notu olan BB+ tavan notu ile sınırlıdır. Bu nedenle Şirket'in pozisyonu JCR Eurasia Rating tarafından yayınlanan küresel ve ulusal ölçekte derecelendirme eşleştirmesi ile değerlendirildiğinde, Şirket'in Uzun ve Kısa Vadeli Uluslararası Derecelendirmeleri "Negatif" görünümle "BB+" ve "B" olarak belirlenmiştir.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Rating Raporu tarafımızca değerlendirilmiştir. Notların oluşturulmasında;

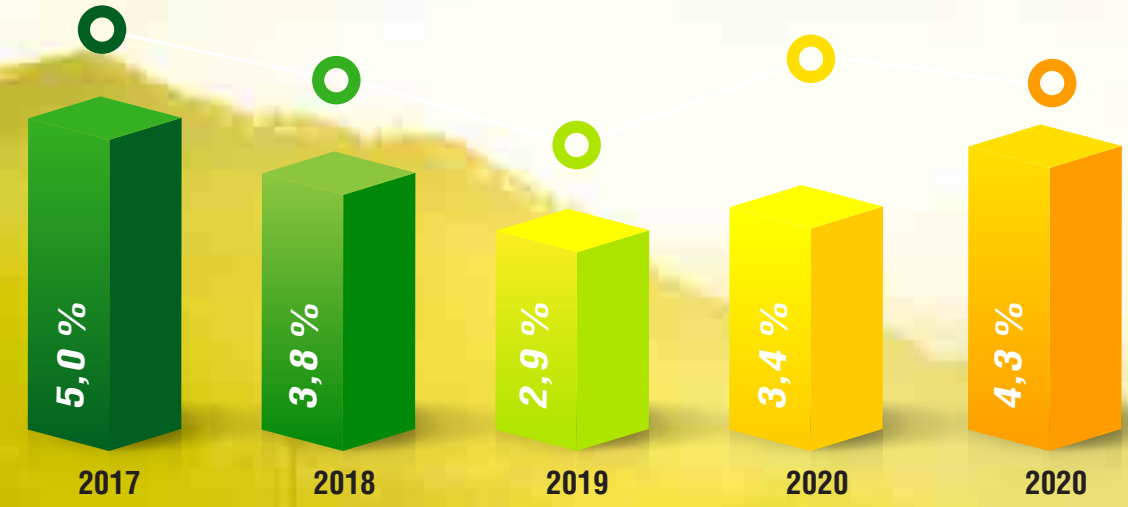
- Teminatlarla desteklenen krediye dayalı ılımlı büyüme stratejisinin sürdürülmesi,
- 2020 aktif kalitesini destekleyen vadesi geçmiş ve tahsili gecikmiş kredilerin tahsili,
- Sektörün üzerindeki temel göstergelerle elde edilen kazanç gücü ve sürdürülebilir net faiz marjı,
- Olası zararları karşılama kapasitesini göstermeye devam eden yeterli sermaye oranları,
- Kurumsal yönetime uyumun yüksek düzeyde olması, iyi uygulanması ve köklü risk yönetimi uygulamalarının sürekliliği güçlü yanlar olarak dikkate alınmış olup diğer taraftan
- Alternatif dağıtım kanallarının az olması ve verimlilik oranlarının sürekliliğini sağlamak için çeşitlendirilmiş gelir akışının eksikliği,
- Nakdi ve gayri nakdi kredilerde ilk on müşterisinde devam eden kredi riski yoğunlaşmasının varlık kalitesini bozması,
- Makroekonomik ortamı kötüleştiren Covid-19 salgını nedeniyle bankanın varlık kalitesi, gelir akışları ve daha yüksek kredi kayıp karşılıkları ile ilgili endişeler ise kısıtlayıcı faktörler olarak değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda, JCR Eurasia Rating, Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin notlarını aşağıdaki gibi belirlemiştir.

		Uzun Vade	Kısa Vade
Uluslararası	Yabancı Para	BB+	B
	Türk Parası	BB+	B
	Görünüm	YP Negative	Negative
		TP Negative	Negative
	İhraç Notu	-	-
Ulusal	Ulusal Not	AA(Trk)	A-1(Trk)
	Görünüm	Stabil	Stabil
	İhraç Notu	AA(Trk)	A-1(Trk)
Desteklenme Notu		1	-
Ortaklardan Bağımsızlık Notu		A B	-

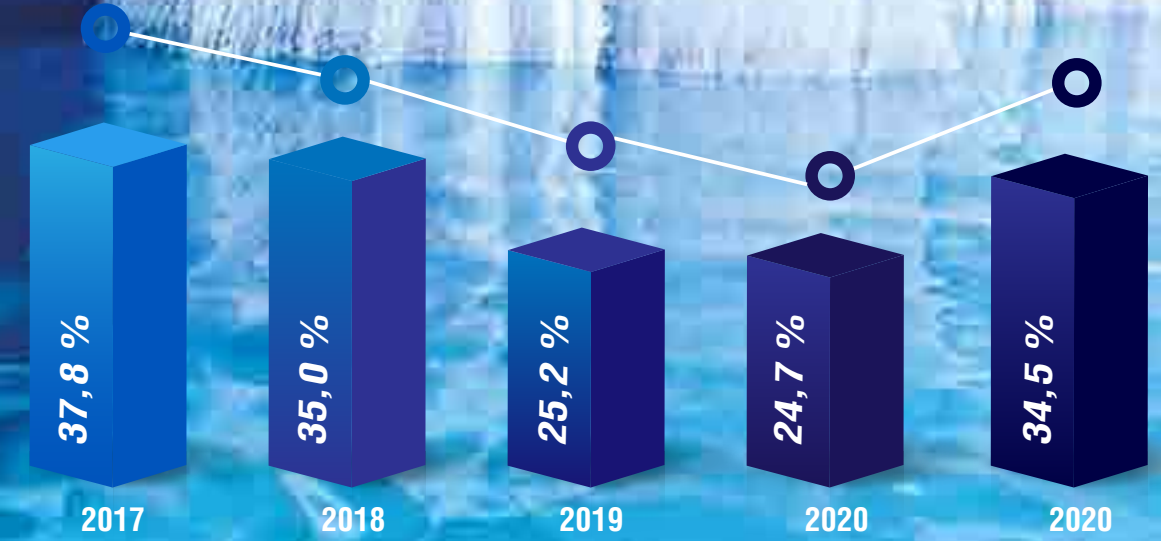
# KAYNAKLARI VERİMLİ KULLANMAK

## Ortalama Aktif Kârlılık Rasyosu



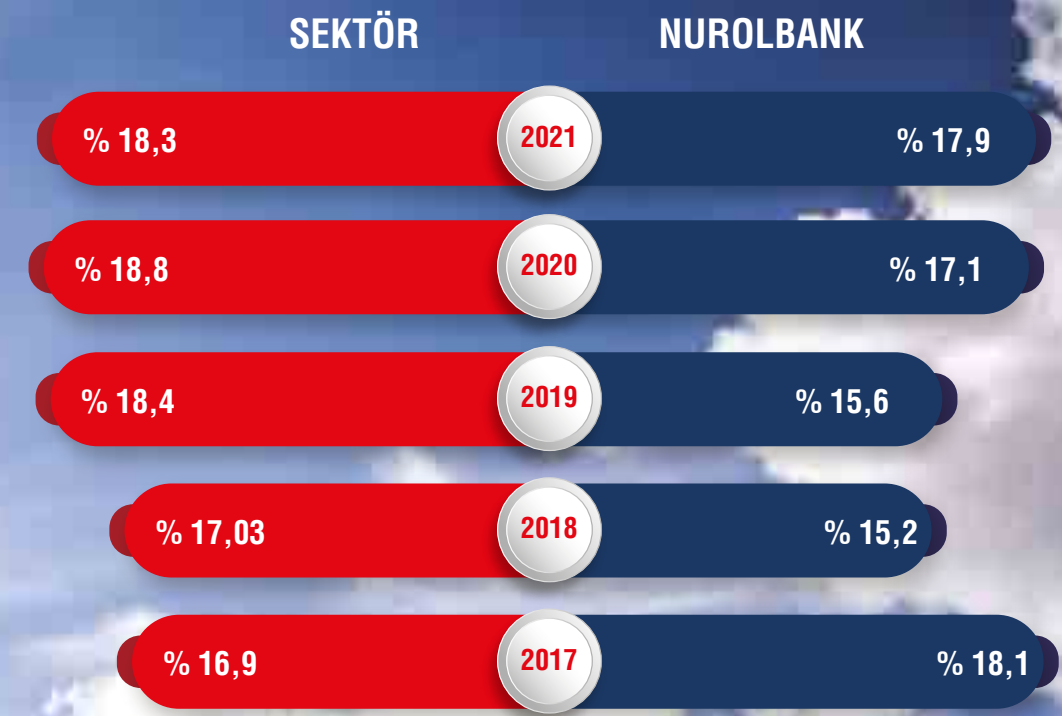
## ÖZÜNDEKİ CEVHERİ ORTAYA ÇIKARMAK

### Ortalama Özkaynak Kârlılığı Rasyosu



# DENGEYİ KORUMAK

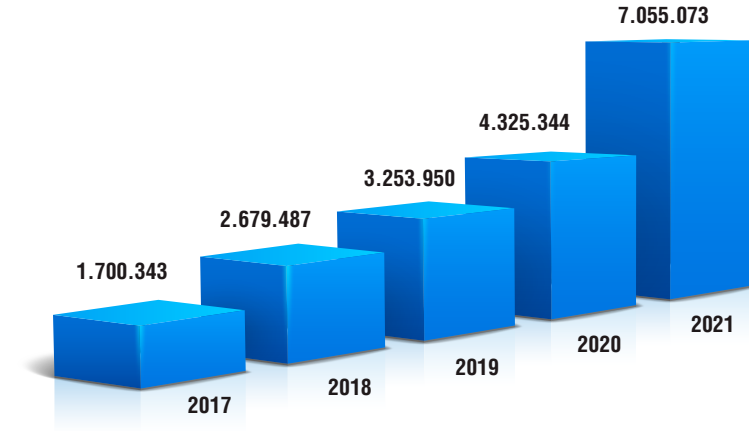
## Karşılaştırmalı Sermaye Yeterliliği Rasyoları



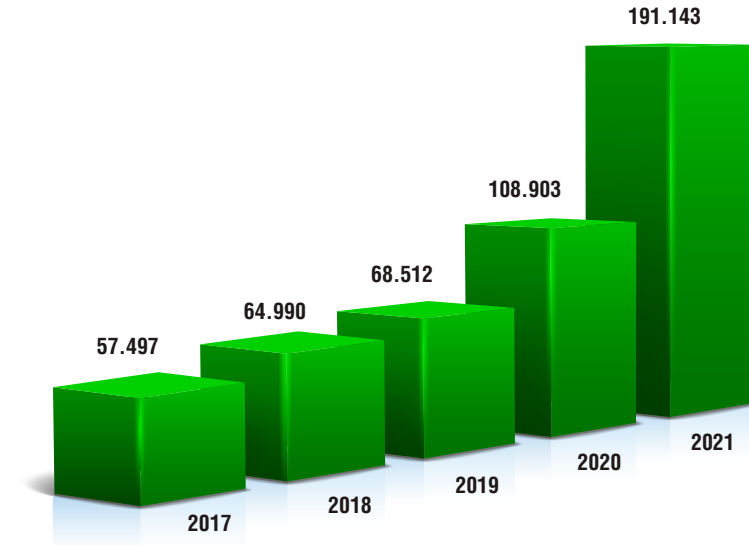
## İSTİKRARLI BÜYÜMEK



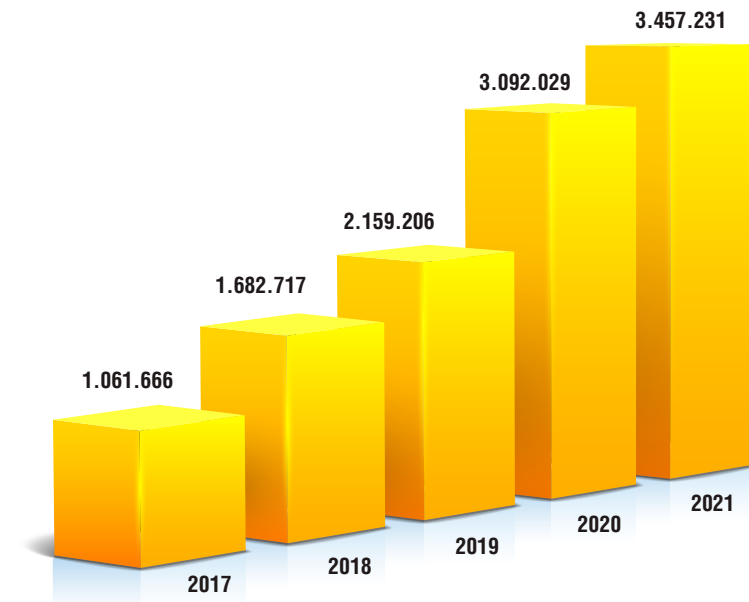
### Toplam Aktifler (Bin TL)



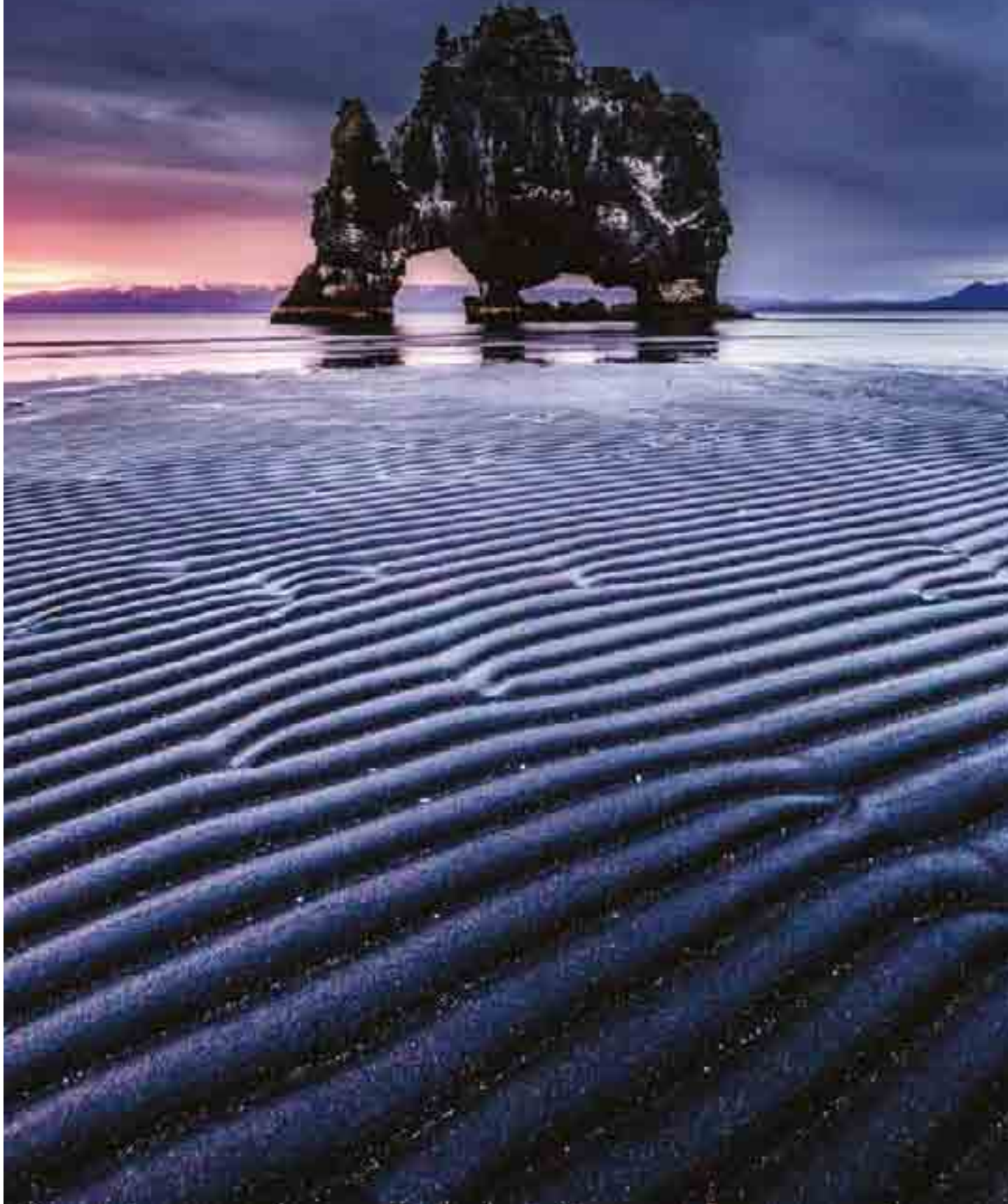
### Net Kâr (Bin TL)



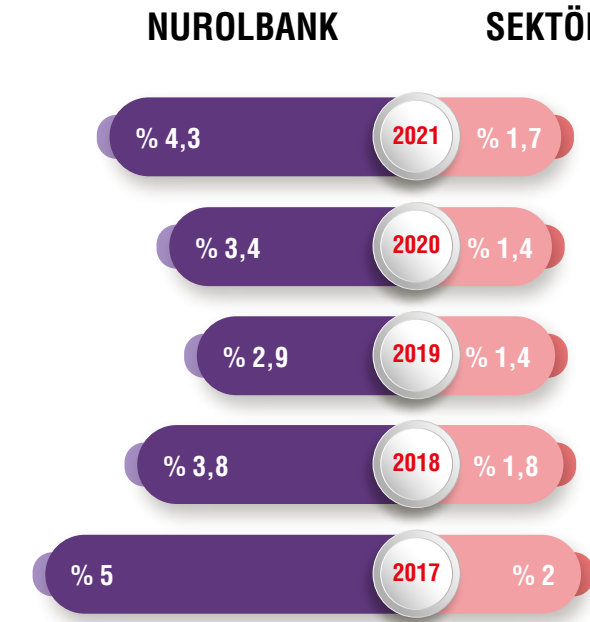
### Toplam Nakit Krediler (Bin TL)



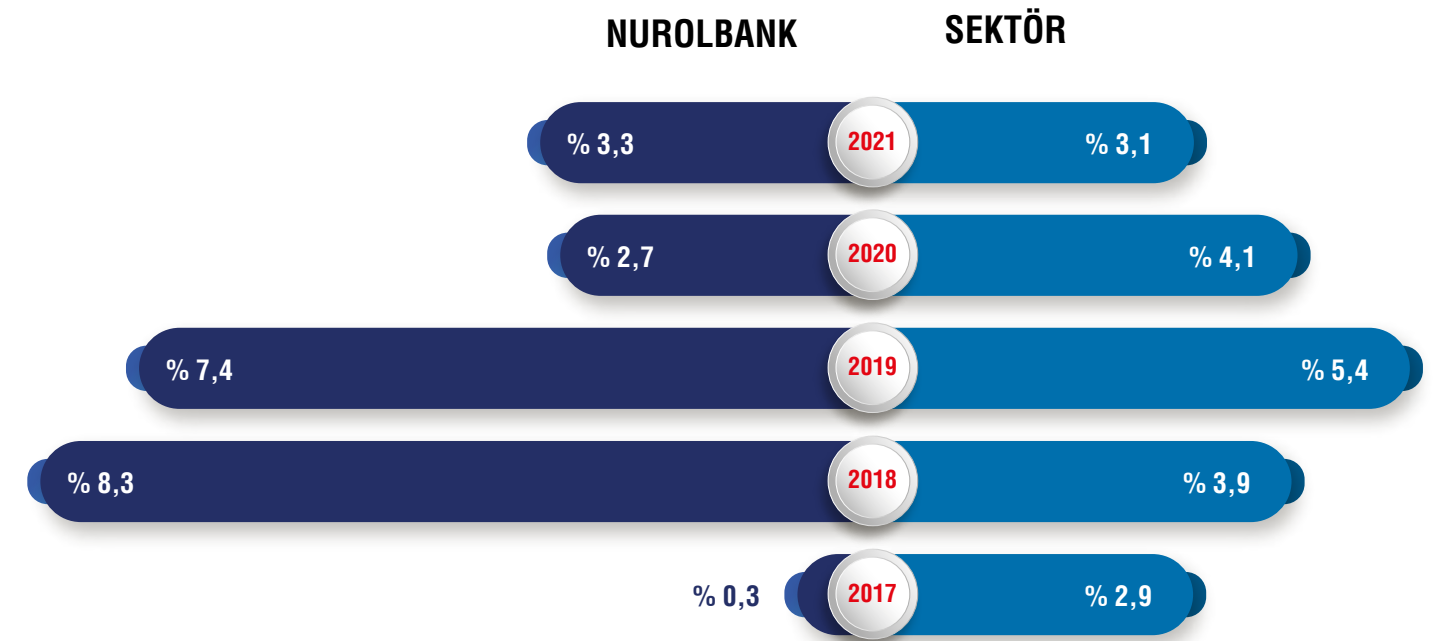
# FARKINI ORTAYA ÇIKARMAK



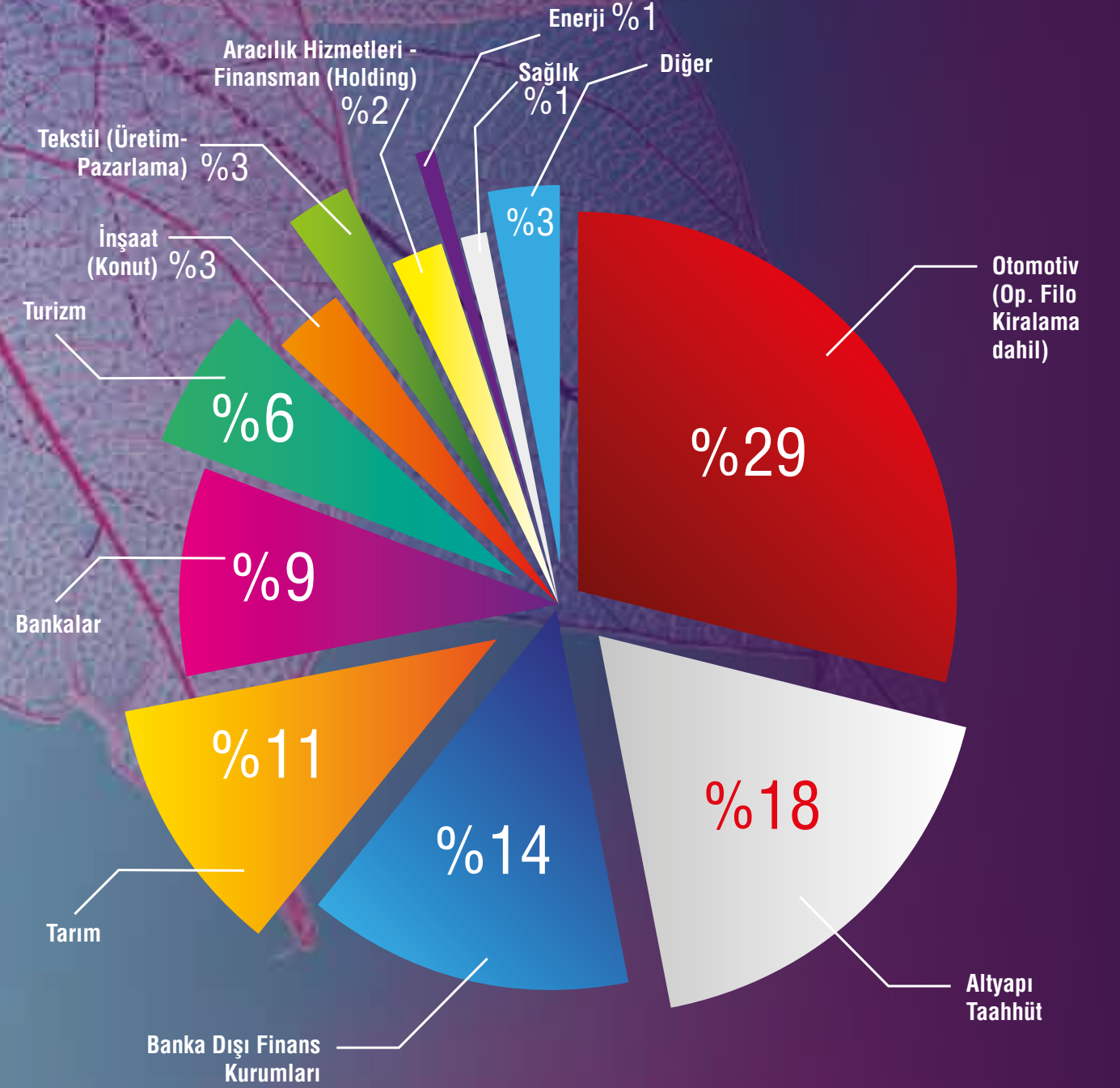
## Karşılaştırmalı Ortalama Aktif Kârlılık Rasyosu (Vergi öncesi Kâra göre)



## Karşılaştırmalı Takipteki Krediler Rasyosu



## TOPLAM RİSKLERİN SEKTÖREL DAĞILIMI RASYOSU



**HASSASİYETLE  
YAKLAŞMAK**

## FİNANSAL GÖSTERGELER

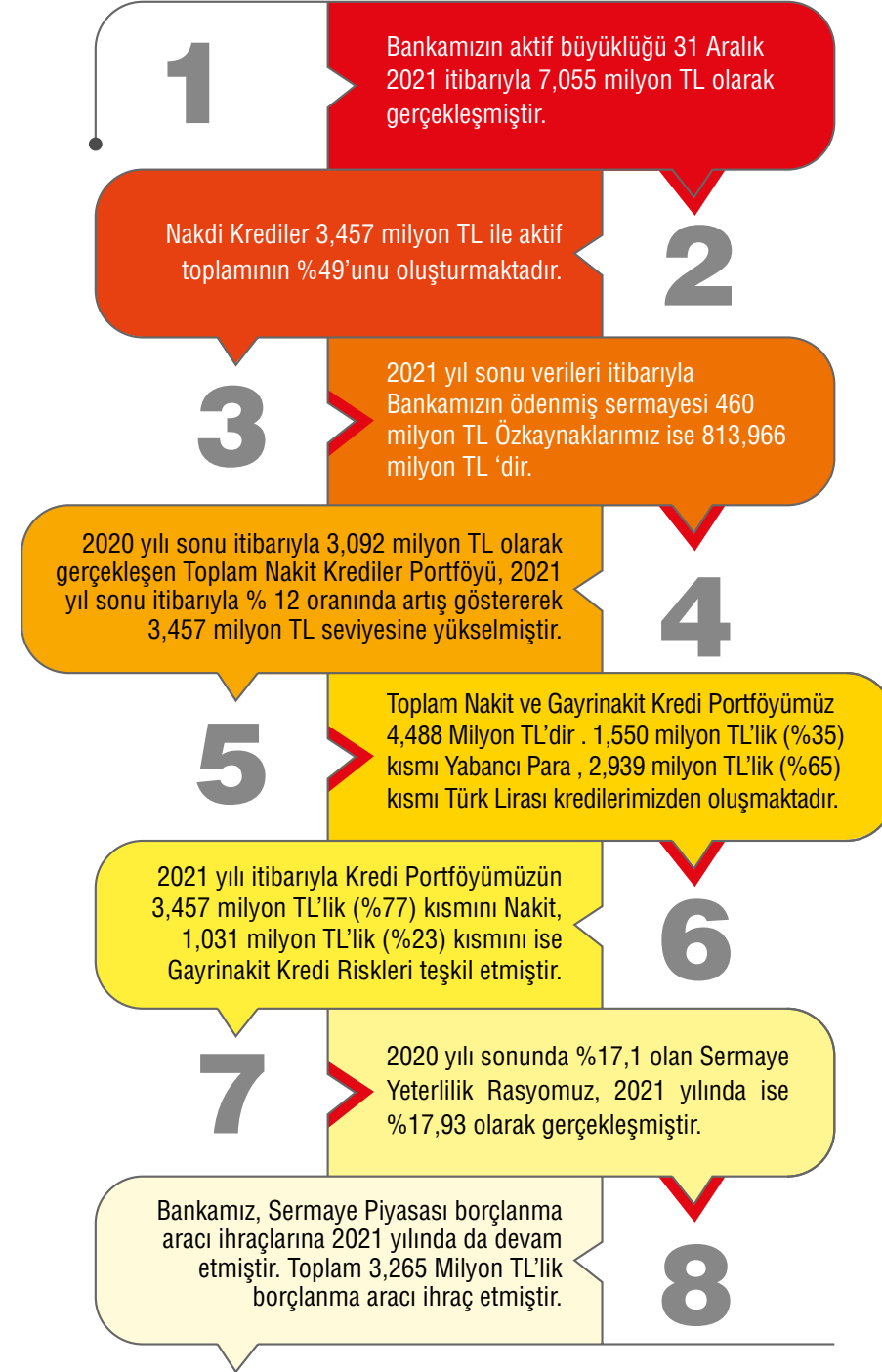
### BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

(Bin TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Aktifler	7.055.073	4.325.344	3.253.950	2.679.487	1.700.343
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar	1.311.223	389.061	472.460	82.382	23.230
Menkul Değerler	230.067	321.953	198.356	80.530	136.519
Toplam Krediler (Nakit)	3.457.231	3.092.029	2.159.206	1.682.717	1.061.666
Toplam Krediler (Gayrinakit)	1.031.476	876.516	925.853	794.799	606.437
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	346.261				
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.515.554	722.790	763.268	736.306	638.849
Alınan Krediler	245.514	366.584	389.010	442.010	211.857
Kalkınma ve Yatırım Bankaları Tarafından Kabul Edilen Fonlar	1.717.798	681.200	483.506	373.054	190.564
Sermaye Benzeri Borçlanmalar	66.764	113.214	90.305	80.254	57.267
Özkaynaklar	813.966	618.990	436.342	254.711	221.893
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	247.230	130.120	87.205	83.435	71.792
Net Kâr/Zarar	191.143	108.903	68.512	64.990	57.497

### PERFORMANS RASYOLARI

Rasyolar (%)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Sermaye Yeterliliği Standart Rasyosu	%17,93	%17,1	%15,64	%15,24	%18,05
Ortalama Özkaynak Kârlılığı (Vergi Öncesi Kara Göre)	%34,51	%24,66	%25,24	%35,01	%37,80
Ortalama Aktif Kârlılığı (Vergi Öncesi Kara Göre)	%4,34	%3,43	%2,94	%3,82	%4,99
Duran Değerler/Özkaynaklar	%51,89	%53,74	%84,78	%74,90	%3,68
Duran Değerler/Toplam Aktifler	%5,99	%7,69	%11,37	%7,12	%0,48
Getirili Aktifler/Toplam Aktifler	%62,51	%85,37	%83,90	%63,28	%71,93
Krediler/ Aktif Toplamı	%49,00	%71,49	%66,36	%62,80	%62,44

## 2021 YILINDA NUROLBANK FAALİYETLERİ ve SEKTÖRDEKİ KONUMU



### Bağlı Ortaklıklar

Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıkları olan Nurol Varlık Kiralama A.Ş., 14.06.2017 tarihinde; Nurol Portföy Yönetim Şirketi A.Ş. 18.11.2020 tarihinde ve Ortak Varlık Yönetim A.Ş. 22.01.2021 tarihinde kurulmuştur.

# DÜNYA VE TÜRKİYE EKONOMİSİ HAKKINDA GÖRÜŞLERİMİZ





## YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Değerli paydaşlarımız, iş ortaklarımız ve çalışanlarımız,

Geride bıraktığımız yıl, Hem dünya ekonomisi hem de ülkemiz açısından son derece zorlu geçmiştir. Koronavirüs salgını nedeniyle gelişmiş ve gelişmekte olan ülkeler koordineli şekilde krizle mücadele konusunda ülke ekonomilerinin krizin etkilerinden daha az hasarla çıkabilmesi adına destekleyici para ve maliye politikaları uygulamışlardır.

Pandemi tüm dünyada makro ve mikro düzeyde tüm insanlığın iş yapış tarzını ve hayat biçimini derinden etkilemiştir. Pandemi ile mücadelede aşuların tarihteki örneklerine nazaran daha önce insanlığın hizmetine sunulması önemli bir adım olmakla birlikte, aşı dışında da tedavi amacıyla kullanılacak farklı ilaçların üretiliyor olması geleceğe daha umutla bakmamızı sağlamaktadır.

Dünya ekonomisi, 2020 yılında yaşanan derin resesyondan 2021 yılında hızlı bir şekilde çıkmış, büyüme oranları resesyon döneminin öncesinin bile üzerine çıkmıştır. Uzun bir aradan sonra açılan ekonomiler beraberinde gelen yüksek talep ile karşılaşınca mal ve hizmetlerin üretimini bu olguya eş anlı olarak karşılık verememesi dünya genelinde tedarik zincirlerinde büyük problemlerin yaşanmasına neden olmuştur. Global anlamda tedarik sıkıntıları beraberinde enflasyonist ortam ve enerji fiyatlarında ciddi yükselişleri beraberinde getirmiştir.

2022 yılında dünya ekonomileri açısından dikkatle izlenmesi gereken başlıklar virüsün yeni varyantlarının etkisi, enflasyonun seyri, merkez bankalarının faiz artırımı adımları ile birlikte Hükümetlerin uygulamış oldukları genişlemeci maliye politikalarından çıkış stratejileri olacaktır.

COVID-19 sürecinde içinden geçtiğimiz dönemde Omicron varyantıyla mücadele etmekteyiz. Virüsün yayılım hızının önceki virüslere nazaran daha hızlı olduğu sağlık otoriteleri tarafından teyit edilmekle birlikte, hastaneye yatış ve can kaybı açısından önceki varyantlara kıyasla insanlığı daha az olumsuz etkilediği bilimsel verilerle desteklenmektedir. 2022 yılı için pandeminin endemiye dönüşeceğini, hükümetlerin pandeminin ilk başlarındaki gibi ciddi kapanmalara gitmeyeceğini düşünmekteyiz.

2022 yılı açısından dünya ekonomisi için en önemli problemin enflasyon olduğunu ve dikkatle üzerinde durulması gereken bir olgu olduğunu düşünmekteyiz. Enflasyon oranları 2021 yılında ABD'de yıllık %6.8, Avrupa'da %5.0 olurken İngiltere'de ise %5.1 olarak gerçekleşmiştir. Üretici fiyatlarındaki artış oranları önümüzdeki dönemde tüketici fiyatlarına olan baskıyı daha da artıracaktır.

2021 yılında büyük merkez bankaları arasında enflasyon probleminden endişe edip ilk artırıma giden İngiltere Merkez Bankası olmuştur. 2022 yılında da sıkılaştırma yönünde adım beklemekteyiz. FED'in de 2022 yılı için en az 3 faiz artırımı ve bilanço küçültme adımına devam edeceğini tahmin etmekteyiz. Gelişmekte olan merkez bankalarının faiz artırma sürecine devam edeceklerini düşünmekle birlikte Avrupa Birliği ekonomisinin önceliğinin büyüme tarafı olduğunu ve 2022 yılında faiz artırımını pas geçeceğini düşünmekteyiz.

2022 yılında da Hükümetlerin hem emek piyasalarını hem de krizden olumsuz etkilenmiş sektörlerle yönelik destekleme adımlarının devam edeceğini, Maliye politikaları alanında Para politikasında olduğu gibi ciddi geri dönüşler beklememekteyiz.

2022 yılında jeopolitik risklerin yakında izlenmesi gerektiği, dünya açısından değişik bölgelerde yaşanan politik problemlerin ciddi yan etkiler bırakabileceği bir döneme doğru girmektedir. 2021 yılında Rusya ve Ukrayna krizi ve NATO'nun devreye girmesi, ABD ile Çin arasında yaşanan gerilimin ekonomiye yansımaları önümüzdeki dönemde takip edilmesi gerekirken Kazakistan'da meydana gelen iç karışıklığın petrol fiyatlarına etkisiyle birlikte ABD-Rusya arasında politik tartışmalara yol açması tedirginliği artırmaktadır. Fransa'da Nisan ayında yapılacak olan Cumhurbaşkanlığı seçimleri hem Avrupa Birliği hem de ülkemize dolaylı yoldan etkileri yakında takip edilmelidir.

Türkiye ekonomisi açısından ise oldukça hareketli ve gündemi yoğun bir yılı geride bıraktık. 2021 yılında Covid-19 salgını ekonomisinin makro dengeleri üzerinde olumsuz etkiler bırakmıştır. Ülke risk primimizin yükseldiği, büyüme oranlarının arttığı, dolarizasyon eğiliminin ve enflasyonun yükseldiği bir dönem yaşanmıştır.

Türkiye ekonomisinin 2021 yılında uygulamaya almış olduğu yeni ekonomi modeli çerçevesinde heterodoks para politikası uygulamalarının 2022 yılında da devam edeceğini bu modelle birlikte cari fazla verme hedefine yönelik adımların atılacağını tahmin etmekteyiz. 2022 yılında da üzerinde önemle durulması gereken konunun enflasyon problemi ve dolarizasyon eğilimi olduğunu düşünmekle birlikte, Ekonomi yönetiminin uygulamaya almış olduğu yeni finansal enstürmanlar ve müdahaleler yakından takip edilecektir.

Türkiye ekonomisi açısından 2022 yılında da güçlü büyüme performansı sergilemeye devam edeceğini beklemekle birlikte yüksek baz etkisinin ortadan kalkmasıyla 2021 yılının altında bir büyüme performansı sergileyeceğini beklemekteyiz. Enflasyonun yılın ilk yarısında zirve yaptıktan sonra 2021 yılına kıyasla daha düşük fakat gelişmekte olan ülke ekonomilerine nazaran daha yüksek bir oranda yılı kapatacağını tahmin etmekteyiz. Düşük reel faiz ortamının süreceğini getiri arayışı içinde olacak olan yatırımcıların cazip değerlendirme imkanları olan BIST'e yöneleceğini beklemekteyiz.

Genel perspektif içerisinde, Hem politik hem de ekonomik açıdan dünya ekonomilerini ve ülkemizi oldukça zorlu bir yıl beklemektedir. Ülkemizin ihracat odaklı yeni büyüme perspektifi, güçlü bankacılık sistemi, jeo-stratejik konumu ve genç nüfusumuzun dinamik yapısının avantajını yakından hissedeceğimiz bir dönem olmasını beklemekteyiz. Nurolbank olarak geçmiş tecrübeler ışığında bu zorlu süreci en verimli şekilde yönetme gayesiyle hareket ederek, istikrarlı büyümesini sürdürmeye devam edecektir.

Nurolbank'a destekleri ve güvenleri nedeniyle tüm finansal ortaklarımıza, bu zorlu geçen senede emeklerini esirgemeyen tüm çalışanlarımıza hem şahsım hem de Yönetim Kurulu ve hissedarlarımıza adına teşekkür eder, başarı dilekleriyle saygılarımı sunarım.

Ziya Akkurt  
Yönetim Kurulu Başkanı



## GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

Nurolbank'ın değerli Hissedarları, Müşterileri, Çalışanları ve İş Ortakları,

Geride bıraktığımız 2021 yılı tüm dünyada etkilerini uzunca süre hissettirecek radikal değişim ve oluşumların yaşandığı bir yıl olmuştur. Makro ve mikro alanda tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 pandemi süreci, Hükümetlerin ve Merkez Bankalarının pandemiyle olağanüstü mücadelesi, sağlık alanında tüm insanlık adına yaşanan olumlu gelişmeler 2021'in ana temasını oluşturmuştur. 2020 yılındaki küresel daralma süreci 2021 yılında genişleyici para ve maliye politikalarının etkisiyle güçlü büyüme performanslarının yaşanmasına imkan tanımıştır. FED'in düşük faiz ortamına olan katkısı ile birleşen aşılama alanında geline umut verici gelişmeler dünya açısından 2021 yılını kötünün iyisi olarak kapatmamızı sağlamıştır. 2021 yılında da Nurolbank güçlü bilanço yapısını ve karlılığını koruyarak dijitalleşme yolunda yenilikçi adımlar atarak büyümeye devam etmiştir.

Bankamız, sağlam likidite yapısını piyasalarda yaşanan dalgalanmalara karşı güçlendirmeye devam ederek kuvvetli bilanço yapısını korumayı sürdürmüştür. Nurolbank, kredi büyüklüğünü 3,457 milyon TL 'si nakdi olmak üzere toplam 4,488 milyon TL seviyesine yükseltmiş, vergi öncesi karımız bir önceki seneye göre yüzde % 76 artarak 191 milyon 143 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Bankamızın 31 Aralık 2021 verilerine göre Sermaye Yeterliliği Rasyo'su yüzde 17,93 özsermaye karlılık rasyosu ise yüzde 34,51 seviyesinde gerçekleşmiştir. Bankamız ayrıca yıl içerisinde rekabetçi fiyatlarla toplam 3,265 milyon TL'lik borçlanma aracı ihraç etmiştir.

Bankamız, sermaye piyasalarında da kurumsal kimliği ve deneyimiyle fark yaratmaya başlayan yüzde 100 pay sahibi olduğu 6 milyon TL ödenmiş sermayesi bulunan Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'nin başarılı ivmelenmesinden oldukça memnun. 2021 yılı içerisinde tüm organizasyonel yapısını kurup faaliyet iznini alan, 5 adet tamamı TEFAS'a açık Menkul Kıymet Yatırım Fonu, 10 adet Gayrimenkul Yatırım Fonu ile 1 adet Girişim Sermayesi Yatırım Fonu katılma payları ihraç eden şirketimiz, 4 adet Girişim sermayesi Yatırım Fonu devralım sürecini de yönetmektedir. 31 Aralık 2021 itibarıyla yönettiği toplam portföy büyüklüğü yaklaşık 297 milyon TL seviyesindedir. Hızla gelişen Portföy Yönetimi sektöründe sürdürülebilir büyüme adımlarımıza devam ederek 2022 yılını ilk 20 Portföy Yönetim Şirketi arasında tamamlamayı hedeflemekteyiz.

Ortak Varlık Yönetim A.Ş., BDDK'nın 23.10.2020 tarih ve 9221 sayılı kararı ile kuruluş izni alarak 22 Ocak 2021'de İstanbul Ticaret Odası'na tescil olmuş ve BDDK'nın 05 Mart 2021 tarihli 9447 numaralı kurul kararına istinaden faaliyet izni kararını alarak bu kararın 10 Mart 2021 tarihinde resmi gazete yayınlanması sonrasında faaliyetlerine başlamıştır. Ortak Varlık Yönetim A.Ş. 2021 yılında %100 Nurol Yatırım Bankası A.Ş. iştiraki olarak kurulmuştur. Kuruluş yılı olan 2021 yılı sonu itibarı ile , Ortak Varlık Yönetim A.Ş.'nin finansal kurumlardan satın aldığı gecikmiş alacak portföylerinin anapara büyüklüğü 850 milyon TL'yi geçmiş, borcun tasfiyesine yönelik çözüm üretmek için hizmet verilen gerçek ve tüzel kişi sayısı 100 Bin'i aşmıştır. Faaliyetinin ilk yılında Ortak Varlık Yönetim A.Ş. gerek aktif büyüklük gerekse müşteri sayısı açısından sektörün lider firmaları arasına girmiştir.

Nurolbank, 2021 yılında sergilediği güçlü performans ile önümüzdeki yıllardaki hedefleri için sağlam adımlar atmıştır. Güçlü hissedar desteği, en önemli katma değeri sağlayan yetkin yönetim kadrosu, dinamik, alanında uzman çalışanlarıyla büyümeye devam edecektir. Güçlü likidite ve sermaye yapımızla, yeni stratejik planlarımızla anında çözüm üretebilen esnek yapımızla önümüzdeki yılda da müşterilerimize doğru ürünler sunarak beklentilerini en üst düzeyde karşılamaya devam edeceğiz. Hizmet kalitemizi dijitalleşen çağa ayak uydurarak, sağlam, güvenilir adımlarla bir adım ileriye taşıyacağız.

Yatırımcılarımız, donanımlı çalışanlarımız ve bize güvenen, destekleyen paydaşlarımıza teşekkür eder, önümüzdeki dönemde de stratejilerimiz ve çalışmalarımız doğrultusunda, güçlü kurumsal yönetim anlayışımız ile pozitif bir etki bırakarak, doğru zamanda doğru desteği sağlayarak değer yaratmaya devam edeceğiz.

Saygılarımla,

Özgür Altuntaş  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

## UMUTLARI YEŞERTMEK

## KÜRESEL EKONOMİK DEĞERLENDİRME

Dünya ekonomileri, yorgun başladığı 2021 yılında en büyük sınavı düşük büyüme ve yükselen enflasyon karşısında verdi. Kovid-19'un ekonomilerde yarattığı bu tahribatı gidermek amacıyla geçen yıl rekor düzeyde mali ve parasal desteklere başvuran ülkeler, ilk çeyrekte her ne kadar aşuların yaygınlaşmasıyla rahat bir nefes olsa da salgında ortaya çıkan yeni varyantlar sonrası yeniden ek kısıtlayıcı tedbirlere başvurdu. Bu durum, merkez bankalarının 2020'de devreye aldığı destekleyici para politikalarını ilk çeyrek boyunca sürdürmelerini beraberinde getirdi. Bu dönemde, ABD Merkez Bankası (Fed) politika faizini değiştirmeyerek 0-0,25 aralığında bırakırken, istihdam ve enflasyon hedefleri sağlanana kadar varlık alımlarının devam edeceği yönlendirmesini korudu. Bununla birlikte Mart ayında ABD'de enflasyon beklentilerindeki hızlı yükseliş, Fed'in para politikasında erken bir sıkılaştırma ihtimali tartışmalarını başlattı. Bu gelişme sonrası ABD'nin 10 yıllık tahvil faizleri 1 Mart'ta yüzde 1,7760 ile yılın en yüksek seviyesini gördü. Mali tarafta ise Ocak ayında göreve başlayan ABD Başkanı Joe Biden, Mart sonunda Kovid-19 salgınının etkileriyle mücadele kapsamında 1,9 trilyon dolarlık ekonomik destek paketini onayladı. Avrupa Merkez Bankası (ECB) tarafında daha "güvercin" bir tonun hakim olduğu ilk çeyrekte, faiz oranları ve Pandemi Acil Alım Programı (PEPP) büyüklüğünde değişikliğe gidilmezken kısa vadede ekonomik belirsizliklerin devam etmesi nedeniyle tüm araçlarla gerekli ayarlamaların yapılabileceği mesajıyla piyasalara güven verildi.

Asya'da ise Japonya Merkez Bankası'nın (BoJ) para politikasını daha da esnetecek kararlar aldığı görüldü. Banka, Mart ayındaki toplantısında Eylül 2016'dan sonra ilk kez para politikasını kapsamlı bir şekilde değerlendirerek devlet tahvili getirilerine yönelik hedef bant aralığını genişletti. Öte yandan Amerikan borsasında, sosyal medya platformu Reddit üzerinden örgütlenen bir grup küçük yatırımcının alımlarıyla video oyun satıcısı GameStop'ın daha önce 17 dolar civarında seyreden hisse fiyatı 483 dolara kadar çıktı. Küçük yatırımcıların bir araya gelerek Wall Street devlerine karşı mücadelesi olarak tarihe geçen olayın başka hisse senetlerine de sıçrayabileceği endişeleri piyasalarda volatilitiyi artırdı. Yılın ilk çeyreğinde küresel ekonominin bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 3,1 civarında büyüme kaydettiği tahmin edilmektedir.

Yılın ikinci çeyreği itibarıyla yeniden ivme kazanan yeni tip koronavirüs (Covid-19) vaka sayıları ve mutasyon endişeleri, salgının gidişatına ve ekonomilere yönelik belirsizlikleri artırdı. Rekor düzeyde mali ve parasal teşviklerin devam ettiği ve birçok ülkede kısıtlamaların yeniden devreye alındığı bu süreçte, enflasyon beklentilerindeki yükselişin sürmesi ise merkez bankalarını köşeye sıkıştırdı. Fed'in faizlerde ve para politikasında değişikliğe gitmediği ikinci çeyrekte, Fed Açık Piyasa Komitesi (FOMC) yetkililerinin sözle yönlendirmeleri ise enflasyondaki yükselişin "geçici mi kalıcı mı?" olduğu konusunda görüş ayrılığını ortaya koydu. Söz konusu ayrışma, bankanın varlık alımlarının azaltılması (tapering) sürecinin ne zaman başlatılacağına dair tartışmaların Mayıs ayı tutanaklarına yansımaları ile sonuçlanırken, böylece para politikalarında normalleşmenin ilk sinyali de verilmiş oldu. Tutanakların ardından Fed Başkanı Jerome Powell'ın, "faiz artırımlarının tapering sürecinin tamamlanmasından sonra gerçekleşeceği" yönlendirmesi yatırımcılara rahat bir nefes aldırca da ABD Hazine Bakanı Janet Yellen'in ekonominin aşırı ısınmasını önlemek için oranlarının biraz artması gerekebileceğini belirtmesi ile risk algısı yeniden yükseldi. Bu süreçte açıklanan verilerin ekonomik toparlanmayı teyit etmesi risk iştahını desteklerken, küresel ekonomiye ilişkin 2021 yılı büyüme tahminini Uluslararası Para Fonu (IMF) yüzde 5,5'ten yüzde 6'ya, Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü (OECD) yüzde 5,6'dan yüzde 5,8'e ve Dünya Bankası yüzde 4'ten yüzde 5,6'ya yükseltti. Açıklanan ilk çeyrek büyüme rakamları ise ekonomik toparlanmanın ülkeler arasında ayrıştığını gösterdi. İlk çeyrekte ABD ekonomisi yüzde 6,4 büyürken, Avro Bölgesi ekonomileri yüzde 1,8 ve İngiliz ekonomisi yüzde 1,5 küçüldü.

# DERİNLİĞİ GÖREBİLMEK

## KÜRESEL EKONOMİK DEĞERLENDİRME

Avrupa Merkez Bankası (ECB) tarafında ikinci çeyrek boyunca faizlerde ve Pandemi Acil Varlık Alım Programı'nda (PEPP) değişikliğe gidilmezken, enflasyonun son dönemde yükseldiği, ancak ekonomide tam toparlanma sağlanana kadar teşviklere son verilmeyeceği vurgulandı. Asya'da ise Japonya Merkez Bankası (BoJ), faizlerde ve para politikasında değişikliğe gitmemesine rağmen salgının etkilerine karşı finansman desteği sağladığı özel programının süresini 6 ay uzattı ve iklim değişikliğiyle mücadele için yeni bir fon sağlama programı açıkladı. Öte yandan bankanın projeksiyonları enflasyonun 2023 mali yılında yüzde 1 olacağını ortaya koyarak, 8 yıldır BoJ Başkanlığı görevini yürüten Haruhiko Kuroda'nın ultra gevşek para politikalarına rağmen 10 yıllık zaman diliminde yüzde 2'lik enflasyon hedefini tutturamayacağına işaret etti.

Tüm bunlara Çinli gayrimenkul şirketi Evergrande'nin iki tahvil faizi ödemesini gerçekleştirememesi ve enerji krizinin küresel ekonomik aktiviteye ilişkin beklentileri olumsuz etkilemesi eklenince, küresel risk algısı negatif etkilendi. Bu gelişmelerle dünyanın önde gelen ülke borsalarında temmuz ve ağustos ayında yaşanan yükseliş, eylülde yerini düşüşe bıraktı. Söz konusu ayda borsalar ABD'de ortalama yüzde 5'e yakın, Avrupa'da yüzde 2'nin üzerinde değer kaybetti.

Merkez bankaları cephesinde, ABD Merkez Bankası (Fed), politika faizinde ve varlık alımlarında değişikliğe gitmediği üçüncü çeyrekte, para politikasının etkin uygulanması ve düzenli piyasa işleyişini desteklemek için 2 yeni repo programı açıkladı. Sözle yönlendirmeler kapsamında ise Fed Başkanı Jerome Powell'in Jackson Hole toplantısında yaptığı konuşmada, istihdam piyasasındaki toparlanmanın devam etmesi durumunda varlık alımlarının azaltılmasına (tapering) bu yıl başlanabileceğini, faiz artırımı konusunda aceleci davranılmayacağını belirtmesi öne çıktı. Böylece tapering sürecinin bu yıl içinde başlayacağı sinyali verilmiş oldu.

COVID-19'un ilk dalgasında büyük çöküntü yaşayan petrol fiyatları 2021'de küresel çapta yaşanan enerji sıkıntısı ve talebin arzi açacağına yönelik beklentilerin güçlenmesine bağlı olarak belirgin bir toparlanma yaşadı. Ayrıca ham petrol stoklarındaki düşük seyir de petrol fiyatlarında yukarı yönlü eğilimi destekledi.

## TÜRKİYE EKONOMİSİ

Yurt içinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) şubatta zorunlu karşılık oranlarını 200 baz puan artırmasının ardından, mart ayında da önden yüklemeli faiz artırımına gitti. Banka, enflasyon görünümü üzerinde oluşan yukarı yönlü riskler nedeniyle politika faizini yüzde 17'den yüzde 19'a yükseltti. Mart ayının sonunda Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile TCMB Başkanı Naci Ağbal görevinden alınarak, yerine Prof. Dr. Şahap Kavcıoğlu atandı. Borsa İstanbul AŞ'nin pay piyasası açılış seansında kural değişikliğine gittiği ilk çeyrekte, BIST 100 endeksi ocak ve şubat aylarında yataya yakın bir seyir izlemesinin ardından martta yüzde 5,4 değer kaybetti. Endeks böylece ilk çeyreği yüzde 5,8 düşüşle 1.391,73 puandan tamamladı. Yıla 7,43 seviyelerinden başlayan dolar/TL ise ilk çeyrekte yüzde 11'e yakın değer kazanarak mart ayını 8,2489'dan kapattı.

Yatırımcıların tahvil piyasasına yönelmesi ile altının ons fiyatında ilk çeyrekte yüzde 10,2'lik sert bir düşüş yaşanırken, aynı süreçte yurt içinde gram altın yüzde 0,3'lük değer kaybıyla 452,6 liraya geriledi. Türkiye'de uzun vadeli tahvil faizleri ise yıla başladığı yüzde 12,9 seviyelerinden yükselişe geçerek mart sonunda yüzde 18,86'ya çıktı.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafında ise ikinci çeyrekte politika faizi yüzde 19 düzeyinde korunurken, Çin Merkez Bankası (PBoC) ile 30 Mayıs 2019'da imzalanan ikili para takası (swap) anlaşması 35,1 milyar lira ve 23 milyar Çin yuanı artırılarak toplam 46 milyar lira ve 35 milyar Çin yuanına çıkarıldı. Söz konusu gelişmelerle Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, nisanda yüzde 0,44 ve mayısta yüzde 1,62 yükselmesinin ardından haziranda yüzde 4,5 geriledi. Endeks böylece, ikinci çeyreği yüzde 2,54 değer kaybıyla 1.356,34 puandan tamamladı. Dolar/TL ise 7,98-8,81 bandında seyrettiği ikinci çeyreği önceki çeyreğe kıyasla yüzde 5,6 artışla 8,7086'dan kapattı.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), Eylül'de 16 ayın ardından ilk kez faiz indirimine giderek politika faizini 100 baz puanlık azalttı ve yüzde 18'e çekti. Banka, söz konusu kararın para politikasının etkileyebileceği talep unsurları, çekirdek enflasyon gelişmeleri ve arz şoklarının yarattığı etkilerin ayıştırılmasına yönelik analizlerin değerlendirilerek alındığını bildirdi. Aynı ay içinde Türk lirası zorunlu karşılıkların döviz cinsinden tesis edilmesi imkanı azami oranını yüzde 10'dan sifıra çeken TCMB, döviz cinsinden mevduat/katılım fonuna uygulanan zorunlu karşılık oranlarını ise tüm vade dilimlerinde 200 baz puan artırdı. Banka ayrıca, Güney Kore Merkez Bankası'yla da 17,5 milyar liralık (2,3 trilyon Güney Kore wonu) swap anlaşması imzaladı.

Uluslararası kurum ve kuruluşlar üçüncü çeyrekte Türkiye'ye ilişkin büyüme beklentilerini bir kez daha yukarı yönlü revize ederken, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK), makro ihtiyati tedbirler kapsamında kredi kartlarında taksitlendirme sürelerini kuyum, mobilya ve elektrikli eşya alımlarında 3'er ay, taşıt alımlarında kredi vade sınırlarını nihai fatura değerlerine göre 12'er ay indirdi. Öte yandan BDDK, nisan ayında yürürlüğe giren yönetmeliği kapsamında tasarruf finansman faaliyeti yürüten ancak şartları sağlamayan 21 şirketin intibak taleplerinin reddine ve tasfiyelerine, 6'sının intibak sürecinin devam ettirilmesine, 8'inin ise iradi tasfiyeye yönlendirilmesine karar verildiğini duyurdu.

# İŞİN DEĞİŞEN DOĞASINA ADAPTE OLMAK

## TÜRKİYE EKONOMİSİ

Söz konusu gelişmelerle Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, temmuzda yüzde 2,70 ve ağustosta yüzde 5,68 yükselmesinin ardından eylülde yüzde 4,46 geriledi. Endeks böylece, üçüncü çeyreği yüzde 3,69 değer kazancıyla 1.406,39 puandan tamamladı. Dolar/TL ise 8,26-8,96 bandında seyrettiği üçüncü çeyreği önceki çeyreğe kıyasla yüzde 2,1 artışla 8,8902'den kapattı.

Yurt içinde ise yılın son çeyreğinde yüksek büyüme ve düşük cari açığın önceliklendirildiği yeni ekonomi modeline geçilirken, yatırım ve istihdamın desteklenmesi amacıyla faiz indirim sürecine girildi. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), eylüldeki 100 baz puanlık faiz indiriminin ardından son çeyrekte politika faizini toplamda 400 baz puan daha düşürdü. Banka, son toplantısında arzı faktörlerin fiyat artışları üzerinde oluşturduğu geçici etkilerin ima ettiği alanın kullanımının tamamlandığını, alınan kararların yansımalarının 2022'nin ilk çeyreğinde takip edileceğini bildirdi. TCMB ayrıca, döviz kurlarında görülen sağlıksız fiyat oluşumları nedeniyle 2014'ten sonra ilk kez piyasaya satım yönünde doğrudan müdahale etti ve sonraki günlerde bu yönüme 4 kez daha başvurdu.

Kasım ayında yükselişi yüzde 42,6'yı bulan dolar/TL'nin aralık ayında da yukarı yönlü hareketine devam ederek 18,3674 ile zirvesini görmesinin ardından, Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın ekonomiye ilişkin teşvik ve yeni araçları duyurması ile kurda sert düşüş yaşandı. "Kur Korumalı TL Vadeli Mevduat" ürünü detaylarının belli olmasıyla dolar/TL 11,1234 seviyelerine kadar gerilerken, böylece saatler içinde yüzde 40'a yakın düşüş kaydetti.

Kurdaki hareket karşısında, aralıksız 14 gün boyunca yükselen ve haftalık bazda 10 haftayı kazança kapatan Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksinde de oynaklık arttı. Bu kapsamda ekimde yüzde 8,22 ve kasımda yüzde 18,9 yükselen BIST 100 endeksi, aralıkta 2.406,89 puanla rekor seviyeyi görmesinin ardından sert düşüşe geçti ve 3 işlem gününde toplamda yüzde 21,7 değer kaybetti. Borsadaki sert düşüş karşısında BIST 50 endeksindeki paylarda, açığa satışta "yukarı adım kuralı" uygulanırken, Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda (VİOP) döviz kontratlarında fiyat limiti değişikliğine gidildi.

# YÖNETİM VE KOMİTELERİMİZ





8 7 5 4 1 2 9 6 3

## Yönetim Kurulu Üyeleri

- 1 Ziya AKKURT  
Yönetim Kurulu Başkanı
- 2 Mehmet Oğuz ÇARMIKLI  
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
- 3 Mehmet Mete BAŞOL  
Yönetim Kurulu Üyesi
- 4 Dr. Eyüp Sabri ÇARMIKLI  
Yönetim Kurulu Üyesi
- 5 Gürhan ÇARMIKLI  
Yönetim Kurulu Üyesi
- 6 Ahmet Kerim KEMAHLI  
Yönetim Kurulu Üyesi
- 7 Yusuf SERBEST  
Yönetim Kurulu Üyesi
- 8 Ahmet ŞİRİN  
Yönetim Kurulu Üyesi
- 9 Özgür ALTUNTAŞ  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

KÖKLÜ  
ÇÖZÜMLER  
ÜRETMEK

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

**Ziya AKKURT**  
Yönetim Kurulu Başkanı



ODTÜ Kamu Yönetimi Bölümü mezunu olan Ziya Akkurt, iş hayatına 1983 yılında Interbank'ta başlamıştır. Sırasıyla, BNP-AK-Dresdner Bank Kredi ve Pazarlama Bölümü'nde, Osmanlı Bankası / Banque Paribas / Paris Uluslararası Bankacılık Bölümü'nde görev almıştır. 1996 yılında Akbank Kurumsal Bankacılık bölümünde göreve başlayan Akkurt, yıllar içinde Akbank'ta farklı bölümlerde çalıştıktan sonra, 2009-2012 yılları arasında CEO olarak görev yapmıştır. 1996-2012 yılları arasında, BNP-AK-Dresdner Bank, Akbank A.G, BNP-AK-Dresdner Leasing, Ak Yatırım A.Ş.'de Kredilerden Sorumlu Murahhas Aza olarak Yönetim Kurulu Üyeliklerinde bulunmuştur. Ziya Akkurt, 2016 yılı Şubat ayından itibaren Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürmektedir.

**Mehmet Oğuz ÇARMIKLI**  
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



M. Oğuz Çarmıklı, İstanbul Devlet Mühendislik ve Mimarlık Akademisi, Yıldız Mühendislik Yüksek Okulu, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. M. Oğuz Çarmıklı, sonradan Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye dönüşen ve Nurol Şirketler Topluluğu'nun ilk şirketi olan Nurol İnşaat Şirketi'nde üst düzey yönetici olarak görev yapmıştır. 1999 yılından beri Nurol Yatırım Bankası Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevini ve 13.12.2011 tarihinden itibaren de Bankanın Ücretlendirme Komitesi Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

**Dr. Eyüp Sabri ÇARMIKLI**  
Yönetim Kurulu Üyesi



Londra Essex Üniversitesi, Siyasi Bilimler Departmanı 1997 mezunudur. Akademik kariyerine, 2001 yılında Londra Westminster Üniversitesi, Uluslararası İlişkiler ve Politik Teori Yüksek Lisansı ile devam etmiştir. 2002 yılında Londra Üniversitesi, Birbeck Koleji Güncel Tarih ve Politika alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. 2011 yılında Londra Westminster Üniversitesi'nde Siyasi Bilimler Doktorasını tamamlamıştır. Profesyonel çalışma hayatına 1991-1992 yılları arasında Nurol İnşaat Ticaret A.Ş. Riyad temsilciliğinde yönetici olarak başlamıştır. 1992-1993 yılları arasında Nurol İnşaat Ticaret A.Ş.'de Arazi Geliştirme Departman Yöneticisi görevini üstlenmiştir. 1993-1994 yılları arasında Nurol Pazarlama ve Dış Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür olarak görev almıştır. 1994 yılından itibaren Nurol Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir. Aynı zamanda 2016 Eylül tarihinde Nurolbank Yönetim Kurulu Üyeliği görevine de başlamıştır.

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ



**Ahmet Kerim KEMAHLI**  
Yönetim Kurulu Üyesi

Oxford, St. Edward's Okulu mezunudur. Edinburgh, Heriot-Watt Üniversitesi'nde İşletme Organizasyonu Programı'nı tamamlamıştır. İş hayatına 1990 yılında West LB'de başlayan Kemahlı, sırasıyla Finansbank, Abaloğlu Holding, Çelebi Holding'te çalışmıştır. 2010 tarihinden itibaren Nuro Holding Finans Koordinatörlüğü ve 2011 yılından bu yana Nuro Yatırım Bankası Yönetim Kurulu Üyeliği, 2014 yılından itibaren de Denetim Komitesi Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.



**Mehmet Mete BAŞOL**  
Yönetim Kurulu Üyesi

Arizona Üniversitesi, Ekonomi Bölümü'nden BS derecesi ile mezun olmuştur. İş hayatına 1984 yılında başlayan Başol sırasıyla, İnterbank, Bankers Trust, Deutsche Bank, Kamu Bankaları Yönetim Kurulu Murahhas Azası görevlerinde bulunmuştur. Halen çeşitli şirketlerde Yönetim Kurulu Üyeliği ve Danışmanlık görevleri bulunmaktadır. 2014 Ağustos ayından bu yana Nuro Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi görevlerini sürdürmektedir.



**Gürhan ÇARMIKLI**  
Yönetim Kurulu Üyesi

Bilkent Üniversitesi, İktisadi İdari Sosyal Bilimler Fakültesi, İktisat Bölümü, İşletme Fakültesi, İşletme Bilgi Yönetimi Bölümü mezunudur. Mayıs 2016'dan itibaren Nurobank Yönetim Kurulu Üyesidir. Kariyerine 2003 yılında Nuro Holding Finans Bölümü'nde başlamıştır. 2007-2008 yılları arasında FNSS A.Ş. şirketinde Muhasebe ve Finans Departmanlarında görev almıştır. 2008-2011 yılları arasında Nuro Holding A.Ş. Finans Departmanında görevine devam etmiştir. Aralık 2001'den itibaren Nuro İnşaat A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ



**Ahmet ŞİRİN**  
Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi mezunudur. Leeds Üniversitesi'nden Yüksek Lisans derecesi almıştır. İş hayatına 1980 yılında Maliye Bakanlığı Teftiş Kurulu'nda başlayan Şirin, sırasıyla, Gelirler Genel Müdürlüğü'nde Daire Başkanlığı, Maliye Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Maliye Başkanlığı, BDDK İkinci Başkanlığı ve BDDK Başkanlık Danışmanlığı görevlerinde bulunmuştur. 2013 Temmuz ayından bu yana Nuro Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi - Denetim Komitesi Başkanı ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı görevlerini sürdürmektedir.



**Yusuf SERBEST**  
Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi, İşletme Bölümü mezunudur. İş hayatına 1989 yılında Töbank T.A.Ş.'nin Hazine Bölümü'nde başlayan Serbest, sırasıyla Nuro Menkul Kıymetler A.Ş.'de görev almış, İMKB Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği yapmış ve Aydın Örme San. ve Tic. A.Ş. İcra Kurulu Üyesi olarak hizmet vermiştir. 2001 yılından bu yana Nuro Yatırım Bankası Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.



**Özgür ALTUNTAŞ**  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

İstanbul Teknik Üniversitesi, İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. İş hayatına 1993 yılında İstanbul Bankers Trust'da başlayan Altuntaş, sırasıyla Amsterdam, Bükreş ve Londra'da, Garanti Bankası, AMEX Bank, Credit Suisse ve Morgan Stanley'de Gelişmekte Olan Piyasalar Direktörü ve Türkiye Bölgesi Başkanı görevlerinde bulunmuştur. Ağustos 2011 tarihinde İstanbul'a dönen Altuntaş, Royal Bank of Scotland'da, Haziran 2013 tarihine kadar iki senelik bir süreçte Baş Genel Müdür Yardımcısı unvanıyla hizmet vermiştir. 16 Eylül 2013 tarihinden bu yana Nuro Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevlerini sürdürmektedir.



## Üst Yönetim

- 1 **Özgür ALTUNTAŞ**  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
- 2 **Zafer Babür HAKARAR**  
Hazine ve Finansal Kuruluşlar Genel Müdür Baş Yardımcısı
- 3 **Dr. Murat ÇİMEN**  
Krediler Genel Müdür Baş Yardımcısı
- 4 **Ahmet Murat KAVURGA**  
Operasyon ve Bilgi Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı

- 5 **Yeliz BİLGİN**  
Yatırımcı İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı
- 6 **Semih Subutay NEZİR**  
Denetim ve Uyum Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı
- 7 **Cenk ATMACA**  
Finansal Kuruluşlar Genel Müdür Yardımcısı

# SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR BAŞARIYI HEDEFLEMEK



## ÜST YÖNETİM



**Özgür ALTUNTAŞ**  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

İstanbul Teknik Üniversitesi, İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. İş hayatına 1993 yılında İstanbul Bankers Trust'da başlayan Altuntaş, sırasıyla Amsterdam, Bükreş ve Londra'da, Garanti Bankası, AMEX Bank, Credit Suisse ve Morgan Stanley'de Gelişmekte Olan Piyasalar Direktörü ve Türkiye Bölgesi Başkanı görevlerinde bulunmuştur. Ağustos 2011 tarihinde İstanbul'a dönen Altuntaş, Royal Bank of Scotland'da, Haziran 2013 tarihine kadar iki senelik bir süreçte Baş Genel Müdür Yardımcısı unvanıyla hizmet vermiştir. 16 Eylül 2013 tarihinden bu yana Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevlerini sürdürmektedir.



**Zafer Babür HAKARAR**  
Hazine ve Finansal Kuruluşlar Genel Müdür Baş Yardımcısı

Boğaziçi Üniversitesi, Makine Mühendisliği Bölümü mezunudur. İş hayatına 1995 senesinde Finansbank'ta uzman olarak başlayan Hakarar, sırasıyla Amsterdam'da Credit Europe ve Tosyalı Holding'te, Finans ve İş Geliştirme Direktörü olarak çalışmıştır. Z. Babür Hakarar, Eylül 2013 tarihinden bu yana Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Hazineden Sorumlu Genel Müdür Baş Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.



**Dr. Murat ÇİMEN**  
Krediler Genel Müdür Baş Yardımcısı

İTÜ, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. Boğaziçi Üniversitesi'nden yüksek lisans ve doktorasını almıştır. İş hayatına 1996 yılında İnterbank'ta başlayan Çimen, 1999 yılında Nurol Yatırım Bankası, Proje Finansmanı ve Finansal Kiralama Bölümü'nde Kıdemli Uzman, Yatırım Bankacılığı Bölüm Başkanlığı, Yatırım Bankacılığından Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı yapmıştır. 2017 yılından itibaren Kredilerden Sorumlu Genel Müdür Baş Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

## ÜST YÖNETİM



**Ahmet Murat KAVURGA**  
Operasyon ve Bilgi Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı

Marmara Üniversitesi, Yabancı Diller Bölümü mezunudur. İş hayatına 1986 senesinde Adabank'ta Kıdemli Memur olarak başlayan Kavurğa, sırasıyla Chase Manhattan Bank Türkiye, Garanti Bankası Romanya ve Credit Europe Bank Moskova'da çalışma deneyimlerine sahiptir. Şubat 2014 tarihi itibarıyla Nurobank, Operasyon ve Bilgi Yönetiminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.



**Semih Subatay NEZİR**  
Denetim ve Uyum Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı

ODTÜ, İktisadi ve İdari İlişkiler Fakültesi Ekonomi Bölümü mezunudur. İş hayatına 1986 yılında Interbank'ta başlayan Nezir, Esbank Genel Müdürlüğü, Kredi Takip ve İzleme Seksiyon Müdürü olarak çalışmıştır. Semih Subatay Nezir 2001 yılından itibaren Nurol Yatırım Bankası'nda görev yapmaya başlamış, Mart 2014 tarihinden itibaren de Denetim ve Uyum Yönetiminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

## ÜST YÖNETİM



**Yeliz BİLGİN**  
Yatırımcı İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı

Marmara Üniversitesi, İşletme Bölümü mezunudur. İş hayatına 1998 senesinde Finansbank Hazine Bölümü'nde başlayan Bilgin, 2007 yılından itibaren Nurol Yatırım Bankası Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü'nde görev yapmaya başlamış ve Nisan 2015 tarihi itibarıyla da Yatırımcı İlişkileri Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.



**Cenk ATMACA**  
Finansal Kuruluşlar Genel Müdür Yardımcısı

Ankara Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi Maliye Bölümü mezunudur. İş hayatına 1992 senesinde Finansbank'ta Yurt Dışı İlişkiler Bölümü'nde başlayan Atmaca, 1998-2000 arasında Fiba Bank'ta görev almıştır. 2000-2008 yılları arası Credit Europe Amsterdam'da Yurt Dışı İlişkiler Bölümünde Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2008-2016 yılları arası Credit Europe Bank, Dubai Genel Müdürü olarak görev almıştır. 2018 yılından itibaren Nurobank Finansal Kuruluşlar Bölümü Genel Müdür Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.

## YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

### Kurumsal Yönetim Komitesi

Banka kurumsal yönetim uygulamalarını izlemek ve yönlendirmek üzere oluşturulmuştur. BDDK tarafından 01.11.2006 tarih ve 26333 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Bankaların Kurumsal Yönetim İlkelerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine göre faaliyet göstermektedir. Komite Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmaktadır. Banka'nın kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, iyileştirme çalışmalarında bulunan komitedir. Komite Başkanı Ahmet ŞİRİN (Yönetim Kurulu Üyesi), komite üyesi Mehmet Mete BAŞOL (Yönetim Kurulu Üyesi), Denetim Komitesi 2021 yılında 2 kez toplanmıştır.

Görevi	Adı Soyadı	Asli Görevi
Başkan	Mehmet Oğuz ÇARMIKLI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Üye	Ahmet Kerim KEMAHLI	Yönetim Kurulu Üyesi

### Ücretlendirme Komitesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde ücret komitesi, BDDK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ilişkin yönetmeliğinin 6'ncı ilkesi kapsamında faaliyet göstermek amacıyla Banka'nın ücret sistemi hakkındaki politikalarının ve uygulamalarının Yönetim Kurulu altında izlenmesi ve denetlenmesi amacıyla kurulmuştur. Komite Başkanı Mehmet Oğuz ÇARMIKLI (Yönetim Kurulu Başkan Yard), komite üyesi Ahmet Kerim KEMAHLI (Yönetim Kurulu Üyesi), Ücretlendirme Komitesi 2021 yılında 1 kez toplanmıştır.

Görevi	Adı Soyadı	Asli Görevi
Başkan	Mehmet Oğuz ÇARMIKLI	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Üye	Ahmet Kerim KEMAHLI	Yönetim Kurulu Üyesi

FARKLILIKLARI  
GÖREBİLMEK

## YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

### Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin güvenilirliği ile bütünlüğünü gözetmek, İSEDES'in yeterliliği ve doğruluğu hakkında gerekli güvenceyi sağlayacak denetim ve kontrol sürecini oluşturmak, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının Yönetim Kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, Yönetim Kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek ve kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamak, Bankacılık ve Sermaye Piyasası mevzuatları çerçevesinde belirlenmiş görevleri yerine getirmek amacıyla kurulmuştur. Denetim Komitesi aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır. Komite Başkanı Ahmet ŞİRİN (Yönetim Kurulu Üyesi), komite üyesi Ahmet Kerim KEMAHLI (Yönetim Kurulu Üyesi), Denetim Komitesi 2021 yılında 19 kez toplanmıştır.

Görevi	Adı Soyadı	Asli Görevi
Başkan	Ahmet ŞİRİN	Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Ahmet Kerim KEMAHLI	Yönetim Kurulu Üyesi

### Aktif Pasif Komitesi

Aktif Pasif Komitesi, her hafta Genel Müdür'ün başkanlığında Genel Müdür Yardımcıları ve bilançoya etki edebilecek faaliyetlerde bulunan Birim Müdürlerinin katılımıyla toplanır. Toplantının gündemini Banka'nın bilançosu, iş kolları faaliyetleri, genel ekonomik veriler ve mevcut siyasi ve ekonomik gelişmelerin değerlendirilmesi ile haftalık stratejinin belirlenmesi oluşturmaktadır. Komite Başkanı Özgür ALTUNTAŞ (Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür), komite üyeleri Zafer Babür HAKARAR (Genel Müdür Baş Yardımcısı), Komite Üyesi Recep GÜL (Mali Kontrol Grup Müdürü) Komite Üyesi Melike BAYRAKTAR (Mali Kontrol Müdürü) Aktif Pasif Komitesi 2021 yılında 46 kez toplanmıştır.

Görevi	Adı Soyadı	Asli Görevi
Başkan	Özgür ALTUNTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür
Üye	Zafer Babür HAKARAR	Hazine Genel Müdür Baş Yardımcısı
Üye	Recep GÜL	Mali Kontrol Grup Müdürü
Üye	Melike BAYRAKTAR	Mali Kontrol Müdürü

## YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

### Strateji Komitesi

Komite Yönetim Kuruluna bağlı olarak çalışmaktadır. 14.09.2007 tarih ve 26643 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarda Bilgi Sistemleri Yönetiminde Esas Alınacak İlkelerle İlişkin Tebliğ" kapsamında faaliyet göstermektedir. Bilgi Sistemleri ile ilişkili mevzuatı/hükümlerinin yönetimi ve idaresi, stratejik yönün belirlenmesi, BS yönetim amaçlarının karşılanmasına yönelik kararların alınabilmesi amacıyla, Yönetim Kurulu'nu stratejik uyumluluk hakkında bilgilendirir ve Yönetim Kurulu düzeyinde kurumsal yönetimin bir parçası olarak düzenli ele alınmasını sağlamak amacıyla 17/06/2008 tarih ve 336 nolu Yönetim Kurulu kararıyla kurulmuştur. Komite Başkanı Özgür ALTUNTAŞ (Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür), komite üyesi Zafer Babür HAKARAR (Genel Müdür Baş Yardımcısı), Komite Üyesi Ahmet Murat KAVURGA (Genel Müdür Yardımcısı) Komite Üyesi Recep GÜL (Mali Kontrol Grup Müdürü) Strateji Komitesi 2021 yılında 4 kez toplanmıştır.

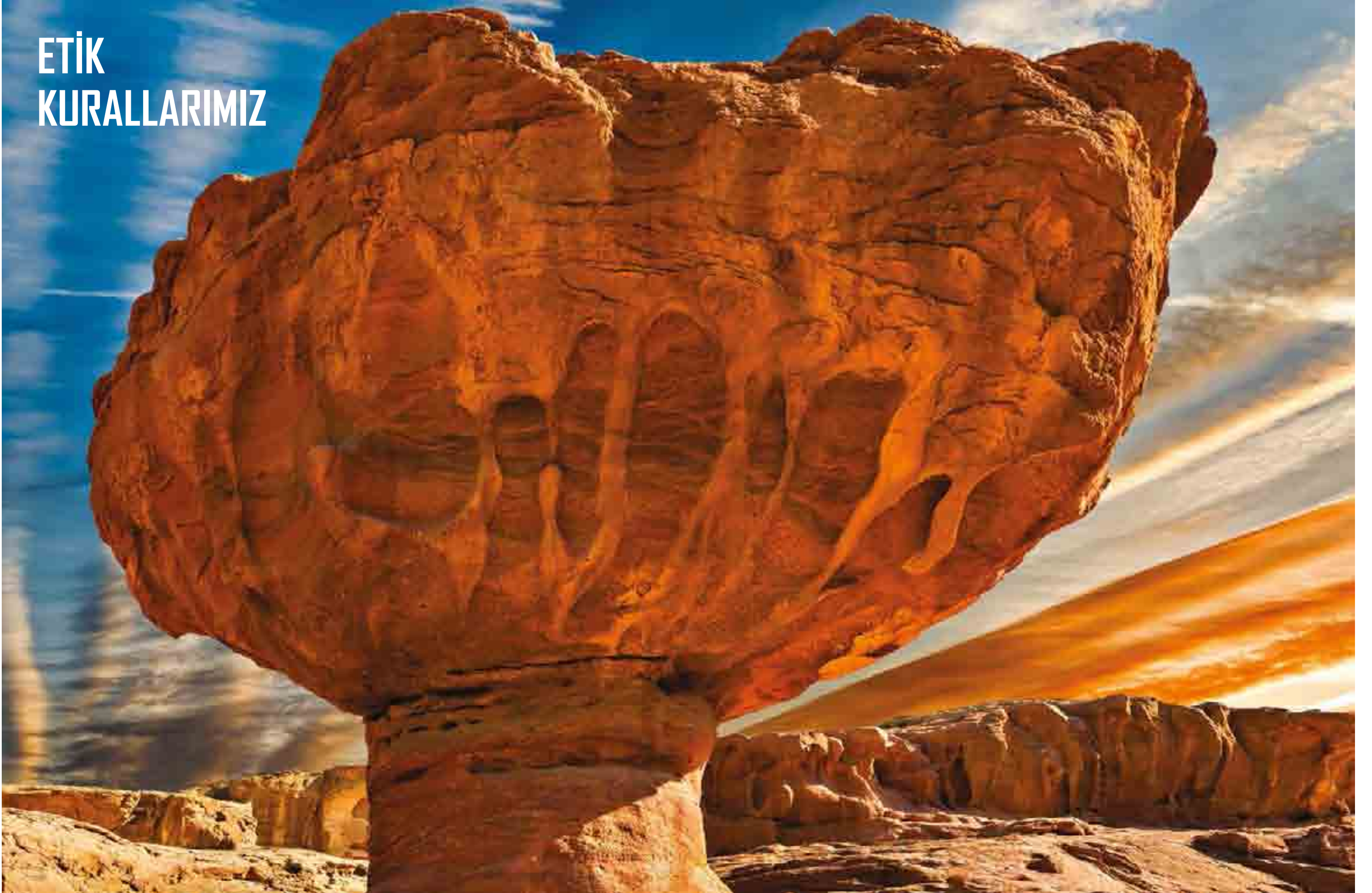
Görevi	Adı Soyadı	Asli Görevi
Başkan	Özgür ALTUNTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür
Üye	Zafer Babür HAKARAR	Hazine Genel Müdür Baş Yardımcısı
Üye	Ahmet Murat KAVURGA	Operasyon ve Bilgi Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı
Üye	Ayşegül ÇOBANOĞLU	Bilgi ve Teknolojileri Grup Müdürü

### Kredi Komitesi

Komite, Yönetim Kuruluna bağlı olarak çalışmaktadır. BDDK tarafından yayımlanmış olan Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik" maddelerine uygun olarak kurulmuştur Banka'nın kredi işlemlerinin, oluşturulan strateji ve Yönetim Kurulu'nun belirlediği limitler çerçevesinde gerçekleştirilmesini sağlar. Buna ek olarak, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen limitler dahilinde Banka genelinde kredi önerilerini değerlendirir. Onaylar veya reddeder Ayrıca, kredi süreç ve kalitesinin gelişmesi ile ilgili sistemleri görüşerek Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunur. Komite Başkanı Ziya AKKURT (Yönetim Kurulu Başkanı), komite üyeleri Mehmet Mete BAŞOL (Yönetim Kurulu Üyesi), Özgür ALTUNTAŞ (Yönetim Kurulu Üyesi -Genel Müdür), Kredi Komitesi 2021 yılında 41 kez toplanmıştır.

Görevi	Adı Soyadı	Asli Görevi
Başkan	Ziya AKKURT	Yönetim Kurulu Başkanı
Üye	Mehmet Mete BAŞOL	Yönetim Kurulu Üyesi
Üye	Özgür ALTUNTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür

# ETİK KURALLARIMIZ



## POTANSİYELİ AÇIĞA ÇIKARMAK

## İNSAN KAYNAKLARI UYGULAMALARIMIZ

31 Aralık 2021 itibarıyla 75 çalışanı ile hizmet veren Nurobank çalışanlarının kıdem ortalaması 6,61 yıl, yaş ortalaması ise 38'dir. Çalışanların %48'i kadın, %52'si erkektir. Ayrıca, %5'i yüksek lisans, %93'i lisans düzeyinde öğrenim görmüştür. 2021 yılında 22 kişilik işe alım gerçekleştirilmiştir.

Performansa bağlı olarak yapılan terfi değerlendirmeleri sonrasında ise 5 çalışan bir üst unvana terfi etmiştir.

Çalışan deneyimini ve gelişimi için tüm çalışanların performansını artırmak, kişisel gelişimlerine katkıda bulunmak ve kariyerlerinde ilerlemelerini desteklemek amacıyla tüm eğitim programları çevrimiçi ve çevrimdışı olmak üzere sanal ortama taşınmış ve Pandeminin eğitim ve gelişim süreçlerine olumsuz etkisi büyük ölçüde elimine edilmiştir. 2021 yıl sonu itibarıyla tüm personel e-egitim türünde en az bir eğitim etkinliğine katılmış olup, kişi başına düşen eğitim ortalaması 5 saat olarak gerçekleşmiştir.

Nurobank pandemide hem çalışanlarını korumuş hem de kesintisiz hizmet sunmuştur 2020 yılının ilk çeyreğinde Çin'de başlayarak etkisini tüm dünyada gösteren Covid-19 salgının ilk gününden itibaren müşterilerinin ve çalışanlarının sağlığı için tüm imkânlarını seferber eden Nurobank, hizmet sürekliliğini temin etmek üzere çok yönlü önlemler almayı sürdürmektedir. Banka, bazı bölümlerde rotasyon ile uzaktan çalışma yöntemine devam ederken çalışanlarının kendilerini salgına karşı korumalarını sağlayacak her türlü tedbiri almaya devam etmektedir. Banka'da ayrıca bu konuda farkındalık sağlayacak iletişim ve eğitim çalışmaları da gerçekleştirilmektedir. Nurobank, esnek çalışma düzeni ile çalışanlarının sağlığını güvence altına almıştır

Normalleşme planına uygun olarak 1 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Genel Müdürlük çalışanlarının dönüşümlü olarak çalışabileceği esnek çalışma düzenine geçmiştir. Tüm müşteri ziyaretleri ve dışarıda yapılması planlanan toplantılar ise sınırlandırılarak, görüşmeler telekonferans veya video konferans platformlarına taşınmıştır. Banka, kalabalık ortamların çalışanlarının ve müşterilerinin sağlığı üzerinde oluşturabileceği riskleri önlemek amacıyla, ek gerekli yönlendirmelerin yapılmasını sağlamıştır.

# ÇEVREYE SAYGI GÖSTERMEK

## KURUMSAL YÖNETİM ETİK KURALLAR UYGULAMALARI

Kurumsal Yönetim Etik Kurallar Uyum Beyanı, şeffaflık ve etik değerlere bağlılık, Bankamızın her zaman önceliğinde olmuştur.

### Sosyal Sorumluluk

Sosyal Sorumluluk ilkelerini gözeterek hazırlanan Kurumsal Yönetim Etik Kurallar Yönetmeliğimiz tüm banka işlerimizi yürütürken bize yol göstermektedir.

Tüm faaliyetlerimizde toplum faydasını gözeterek hareket etmekteyiz.

Bu kurallarımız çerçevesinde sosyal sorumluluklarımızı, çalışanlarımız ve tüm paydaşlarımız ile uyumlu bir işbirliği içinde yerine getirmeye çalışmakta ve çalışanlarımızı, kurum içi ve dışı sosyal sorumluluk faaliyetlerine gönüllü olmaları konusunda desteklemekteyiz.

Bankamızın Uyum Politikası ve Uyum Riskleri yönergemizde yer verdiğimiz üzere, Bankamızın sunduğu hizmetler kamu sağlığı, kamu güvenliği ya da çevresel açıdan zararlı olabilecek nitelik taşımamakta, ayrıca bankamız finanse edeceği projeleri seçerken de aynı ilkeleri benimsemiş olup, faaliyetlerimizin bu ilke ışığında yürütülmesine özen göstermekteyiz.

## KURUMSAL YÖNETİM ETİK KURALLAR UYGULAMALARI

### Menfaat Sahipleri

BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim Etik Kuralları Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan ve Bankamız Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe alınan Kurumsal Yönetim Etik Kuralları Yönetmeliğimizde belirlendiği üzere pay sahipleri ile ilişki süreçlerimizi Kurumsal Yönetim Komitemiz koordine etmektedir.

#### Pay Sahiplerimiz açısından:

- Pay sahiplerimizi kamuyu aydınlatma ilkeleri doğrultusunda bilgilendirmekteyiz.
- Bankamız tarafından, pay sahipleri, mudiler, piyasa katılımcıları ve kamuoyunun bankanın yapısı ve amaçları hakkında yeterli düzeyde bilgi sahibi olmalarını sağlayarak, üst yönetimin banka yönetimindeki etkinliklerini değerlendirebilmelerine imkân tanımaktayız.
- Bankamız ile ilgili bilgileri ilgili kişi ve kurumların karar vermelerine yardımcı olacak şekilde, zamanında, doğru, tam, anlaşılır, tarafsız, kolay erişilebilir ve eşit bir şekilde kamuoyunun kullanımına sunmaktayız.
- Yıl sonları ile Mart, Haziran ve Eylül ayları itibarıyla kredi kuruluşu veya finansal kuruluş niteliğinde olan ya da olmayan bağlı ortaklık, birlikte kontrol edilen ortaklık ve iştiraklerinin finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları'nı esas olarak konsolide etmek suretiyle kamuoyunu bilgilendirmeye yönelik uygulamalarda bulunmaktayız.

#### Müşterilerimiz açısından:

- Kurumumuzu ve hizmetlerimizi geliştirmek için müşterilerimizin dilek, öneri veya şikâyetlerine açık sistemler ve süreçler geliştirmiş bulunmaktayız.
- Bu öneri ve şikâyetler için web sitemizi ve özel telefon hattımızı kullanmaktayız. Müşteri şikâyetlerinin alınması, sonuçlandırılması için Müşteri Şikâyet Hattı ve Hakem Heyetini devreye almakta ve görevlendirmekteyiz.

#### Çalışanlarımız açısından:

- Çalışanlarımızın gelişmelerine, bilgilendirilmelerine, yönetime katılımlarına önem vermekte ve süreçlerimizi bu yönde geliştirmekteyiz.
- Kurum içi bilgilendirmelerimiz, İnsan Kaynakları Bölümümüzce düzenlenen kurum içi bilgilendirme portalımız, çalışan toplantılarımız, çalışan memnuniyeti ve görüşleri anketimiz, performans planlama ve değerlendirme süreçlerimiz kanalıyla koordine edilmekte ve yürütülmektedir.

## KURUMSAL YÖNETİM ETİK KURALLAR UYGULAMALARI

### Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık

BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetim Etik Kuralları Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan ve Bankamız Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe alınan Kurumsal Yönetim Etik Kuralları Yönetmeliğimizde belirlendiği üzere kamuyu aydınlatma ve şeffaflık hususlarında Banka Yönetimi Uygulama Usul ve Esasları açısından;



Kamuoyunun aydınlatılmasında, bankamızın internet sitesini aktif olarak kullanmaktayız. İnternet sitemizde aşağıdaki başlıklara ve içeriklere yer vermekteyiz:

- Kurumsal (Hakkımızda, Vizyon ve Misyonumuz, Stratejimiz, YK Başkanı'nın Mesajı, Genel Müdür'ün Mesajı, Kurumsal Yönetim)
- Bankacılık Hizmetleri (Yatırım Bankacılığı, Kurumsal Bankacılık)
- Yatırımcı İlişkileri (Faaliyet Raporları, Denetim Raporları, Genel Kurul Tutanakları, Yönetim Politikalarımız ve Duyurular (AML Politikaları, US Patriot Act, Kamuoyu Aydınlatma Formu, Yatırımcı Hakları, TBB Hakem Heyeti, BDDK Duyuruları, SPK Duyuruları, Ürün ve Hizmet Ücretleri)
- İletişim (İnsan Kaynakları Politikamız, Kariyer, İlanlarımız, İş Başvuru Formu)
- Bize Ulaşın (Müşteri Şikâyet Hattı, Adreslerimiz)

## BANKA'NIN DAHİL OLDUĞU RİSK GRUBU İLE YAPTIĞI İŞLEMLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Bankamız, şubesi ve genel müdürlük bölümleri aracılığıyla Nurool Grubu şirketlerine hem ticari bankacılık hem de yatırım bankacılığı hizmetleri vermektedir.

### Bankamız Faaliyetlerinin kapsamı;

- Nakit ve gayrinakdi her tür ve surette kredi verme işlemleri,
- Nakdi ve kaydi ödeme ve fon transfer işlemleri, muhabir bankacılık hesaplarının kullanılması,
- Para piyasası araçlarının alım satımı,
- Efektif dahil kambiyo işlemleri,
- Sermaye piyasası araçlarının alım ve satım işlemleri,
- Sermaye piyasası geri alım ve geri satım taahhüdü işlemleri,
- Finansal kiralama işlemleri,
- Türev ürün işlemleri,
- Dövize dayalı vadeli işlem sözleşmelerine aracılık,
- Bankalar arası vadeli döviz alım satım işlemleri,
- Garanti işlemleri.

Yatırım bankacılığı hizmetleri içerisinde de Nurool Grubu şirketlerinin geliştirdiği ya da gerek kamu gerekse diğer özel kuruluşlar tarafından geliştirilen, ihalesine girecekleri projelerin fizibilite çalışmaları, proje finansmanı, uzun vadeli yatırım kredilerinin verilmesi ya da sendikasyonun düzenlenmesi, aynı şekilde yüksek montanlı gayrinakdi kredilerin verilmesi ya da sendikasyonunun düzenlenmesi, faiz ve kur risklerinden korunmak üzere geliştirilmiş hedging/türev ürünleri, yerel ve uluslararası projelerin standart dışı risklerinin (ülke riski, politik risk, kar kaybı riski, sözleşme riskleri vb.) sigortalanması işlemlerine aracılık, leasing ve faktoring işlemleri sayılabilir.

## BANKALARIN DESTEK HİZMETİ ALMALARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA DESTEK HİZMETİ ALINAN FAALİYETLER

BDDK tarafından 05.11.2011 tarihinde yayımlanan Bankaların Destek Hizmeti Almalarına İlişkin Yönetmelik kapsamında;

- Bilgi sistemleri faaliyet alanında;
  - i. Ana bankacılık sistemi destek güncelleme ve bakım hizmeti için İntertech Bilgi İşlem ve Pazarlama Ticaret A.Ş.,
  - ii. İskonto senet ve araç rehin işlemleri için yazılım geliştirilmesi için Bilge Adam Bilgisayar ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.,
  - iii. SWIFT ana bağlantı ve altyapı işlemleri için Fineksus Bilişim Çözümleri Ticaret A.Ş.,
  - iv. İnternet bankacılığı ve mobil bankacılık uygulamaları için Innovance Bilgi Teknolojileri Danışmanlık Yazılım Geliştirme İnşaat ve Otomotiv Ltd. Şti.
- Operasyonel hizmetler alanında;
  - i. Bordro işlemleri ve raporlama, yasal bildirge ve formların hazırlanması ile vergi beyannamelerinin hazırlanması için Platin Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Limited Şirketi,
  - ii. Ankara şube para nakil hizmeti için PTT Para Lojistik A.Ş.
- Güvenlik hizmeti alanında;
  - i. Ankara şube özel güvenlik personel hizmeti kapsamında Securitas Güvenlik Hizmetleri A.Ş. firmaları ile çalışılmaktadır.

## FİNANSAL BİLGİLER ve RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### Denetim Komitesi Raporu

Değerli Ortaklarımız,

Denetim Komitesi tarafından ilgili mevzuat kapsamında, iç sistemlerin (İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetimi) yürüttüğü faaliyetler, dönemsel toplantılarda değerlendirilmekte ve Bankamızda alınması gereken önlem, uygulama ve diğer önemli görülen konularda kararlar alınarak görüşler Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Denetim Komitesi, Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmak amacıyla 2021 yılında 19 kez toplanmıştır.

2021 yılının ilk altı aylık Denetim Komitesi Faaliyet Raporu hazırlanmış, Denetim Komitesi tarafından mütalaa edilerek Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Ayrıca, denetimi yapılan faaliyetlerin raporlarına ilişkin değerlendirme yazıları hazırlanarak işleme konulmuştur. Her yıl düzenli olarak Bankamızda acil durum tatbikatları icra edilmektedir. Acil durum tatbikatları icra edilmeden önce tatbikatın bir senaryosu acil durum çalışma grubunca oluşturulmakta ve bu senaryo Yürütme Komitesi'nde incelenerek uygulanması için onay verilmektedir. Tatbikat senaryosuna sadık kalınarak Banka'nın tüm birimlerinin geniş kapsamlı katılımıyla acil durum tatbikatı yapılmaktadır.

### İç Kontrol Bölümü

Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren İç Kontrol Bölümü, Bankanın varlıklarının korunması, faaliyetlerinin yasal mevzuata, banka içi mevzuata, düzenlemelere, banka içi politika, strateji ve hedeflere uygun olarak yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin, finansal raporlama sisteminin güvenli oluşmasının sağlanmasına yönelik olarak, faaliyetlerle ilgili belirlenen tüm finansal ve operasyonel risklerin devamlı surette makul seviyede ve kontrol altında tutulmasını sağlayacak şekilde yapılandırılmıştır.

İç Kontrol Bölümü, Banka'nın faaliyetleri kapsamında risk ve süreç odaklı inceleme ve kontroller yürütmekte olup kontrollerin uygunluk, yeterlilik ve etkinliğini incelemek, izlemek, değerlendirmek ve sonuçları ilgililere raporlamakla görevlidir.

Faaliyet ve işlemlerin devamlı surette etkin, doğru, düzenli ve güvenli bir biçimde yürütülmesi; işlevsel görev ayrımları, işlem-onay yetki ve limitleri, sistem kontrolleri, işlem sonrası kontroller ve işleme özgü diğer kontroller ile sağlanmaktadır. Ayrıca Bilgi Sistemleri kontrolleri süreç uygulama kontrollerinin devamı ve bir parçası olarak gerçekleştirilmektedir.

İç kontrol faaliyetleri kapsamında tespit edilen operasyonel hata ve eksiklikler öncelikle faaliyeti yürütmekte olan personel ile paylaşılmakta, gerekli tamamlayıcı ve önleyici tedbirlerin hızlı bir şekilde alınması sağlanmaktadır. Giderilmemiş olan operasyonel hata ve eksiklikler raporlara konu edilmekte, aynı zamanda belirlenmiş operasyonel risk matrisi kodları ile veri tabanına kaydedilmektedir.

2021 yılı iç kontrol iş planı dahilinde, 3 Bankacılık Süreci kontrole tabi tutulmuştur. Uzaktan kontrol kapsamında bankanın kayıtlarının uygunluğunun izlenmesinin yanı sıra banka prosedürleri ve mevzuata uyumluluğu ve diğer işlemleri örneklem yöntemi ile incelenmekte, yerinde Kontrol kapsamında ise; işlemlerin banka içi ve yasal mevzuata uygunluğu kontrol edilmiş, tespit edilen bulgu, görüş ve öneriler, taşıdıkları riske, önem derecesine, tespit ile ilgili düzeltici/önleyici yönde aksiyon alınıp alınmamasına göre öncelikle faaliyetleri yürütmekten sorumlu iş sahipleri ile paylaşılmış ve gerekli müşterek değerlendirmeler yapıldıktan sonra üst yönetim kademelerine ve Denetim Komitesi'ne bildirimde bulunmak üzere raporlamalar yapılmıştır.

## FİNANSAL BİLGİLER ve RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### İç Denetim Bölümü

İç Denetim Bölümü, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak, Banka'nın tüm faaliyetlerini kapsayan iç denetim işlevini icra etmektedir. Bu amaçla İç Denetim Bölümü, Banka ve konsolidasyona tabi ortaklıklara ilişkin faaliyetlerin mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülmesini gözeterek teftiş çalışmaları gerçekleştirmektedir. İç denetim sisteminden beklenen amaç ve faydanın sağlanabilmesi için Banka'nın tüm faaliyetleri, herhangi bir kısıtlama olmaksızın dönemsel olarak denetlenmektedir.

Denetlenecek faaliyetlerin belirlenmesinde mevzuat gereksinimlerinin yanı sıra, risk odaklı yaklaşım temel alınmaktadır. İç Denetim Bölümü, Banka ve konsolidasyona tabi ortaklıklara ilişkin faaliyetlerin denetimini, kanun ve diğer mevzuat ile Banka içi strateji ve hedefler doğrultusunda gerçekleştirerek, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini değerlendirmektedir. Dönemsel ve riske dayalı denetimlerde, faaliyetlerin yasal mevzuata uyumu, Banka politika ve prosedürlerinin mevzuata uygunluğu, Banka faaliyetlerinin yeterliliği, doğruluğu ve etkinliği, BDDK ve Üst Yönetim'e iletilen raporların, muhasebe kayıtlarının ve finansal raporların doğruluğu, güvenilirliği ve zaman kısıtlamalarına uygunluğu ile Banka içi süreçlerin yapısı değerlendirilir.

Denetim çalışmaları sonucunda, Banka faaliyetlerinde meydana gelen eksiklik, hata ve suiistimallerin ortaya çıkarılması amaçlanmaktadır. Tespit edilen durumların yeniden ortaya çıkmasını önlenmesine ve Banka kaynaklarının etkin ve verimli olarak kullanılmasına yönelik görüş ve önerilerde bulunan bir yaklaşım benimsenmektedir.

İç Denetim Bölümü, "Bağımsız Denetim Kuruluşlarınca Gerçekleştirilecek Banka Bilgi Sistemleri ve Bankacılık Süreçlerinin Denetimi Hakkında Yönetmelik" in, "Bilgi Sistemleri ve Bankacılık Süreçleri Denetimine İlişkin Esaslar" başlıklı 5. bölümünde belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde bilgi sistemlerini gözden geçirmektedir.

Banka'da kullanılan risk ölçüm modeli ve yöntemleriyle elde edilen sonuçların günlük risk yönetimine dahil edilip edilmediği, Banka'nın kullandığı fiyatlama modelleri ile değerlendirme sistemleri, Banka'nın kullandığı risk ölçüm modellerinin kapsadığı riskler, modellerde kullanılan verinin ve varsayımların doğruluğu ve uygunluğu, verinin kaynağının güvenilirliği, bütünlüğü ve zamanında elde edilebilirliği ve geriye dönük testlerin doğruluğu, risk yönetimine ilişkin iç denetim çalışmalarında değerlendirilmektedir. Banka'nın sermaye gereksinimi içsel değerlendirme süreci, bu sürece ilişkin mevzuat ve Banka içi düzenlemeler çerçevesinde iç denetim sistemi kapsamında denetlenmektedir.

Yapılan çalışmalar sonucunda düzenlenen teftiş raporları Denetim Komitesi'ne, üst düzey yönetime ve ilgili birimlere iletilmektedir. Tespit edilen bulguların giderilmesine yönelik çalışmalar İç Denetim Bölümü tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi aracılığıyla sunulan üç aylık dönemlere ilişkin faaliyet raporları üzerinden İç Denetim Bölümü faaliyetlerini yakından takip etmektedir.

## FINANSAL BİLGİLER ve RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### Uyum Yönetimi Bölümü

Bankamız tarafından uluslararası iyi uygulamalar ve MASAK düzenlemeleri çerçevesinde, suç gelirlerinin aklanmasının ve terörizmin finansmanının önlenmesi ve kitle imha silahlarının yayılmasına ve finansmanının engellenmesine yönelik banka politikası oluşturulmuştur. Bu politika ve süreçler düzenli olarak her yıl gözden geçirilmekte ve gerektiğinde güncellenmektedir. Bu amaçla hesap açılış ve para transferi işlemlerinde müşterini tanı kuralları çerçevesinde, yaptırım listelerinden kontroller yapılmakta ve müşterinin gerçek faydalanıcı gerçek kişi bilgisine erişilinceye kadar araştırılmaktadır. Suç gelirlerinin aklanmasının ve terörizmin finansmanının önlenmesine yönelik kontroller için özel bir yazılım kullanılmaktadır. Bankamız aklama ve terörün finansmanının önlenmesi konusunda eğitimin önemini bilinciyle, çalışanlarına bu konuda düzenli olarak eğitimler vermektedir. Eğitimler devam eden pandemi nedeniyle uzaktan eğitim şeklinde verilmeye başlanmıştır.

### Risk Yönetimi Bölümü

Risk Yönetimi Bölümü, Yönetim Kurulu'na doğrudan bağlı bir organizasyon yapısında, icracı fonksiyonlardan bağımsız, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan ve düzenli olarak gözden geçirilen risk yönetimi politika ve prosedürler ile belirlenmiş uygulama usulleri çerçevesinde, tanımlanmış olan risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrol ve raporlanmasına ilişkin faaliyetleri yerine getirmektedir.

Risk yönetimi sisteminin amacı, faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, prosedürler ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, raporlanmasını, izlenmesini, kontrol edilmesini ve risk profilleriyle uyumlu içsel sermaye gereksiniminin belirlenmesini sağlamaktır. Banka Yönetim Kurulu, Banka ve konsolidasyonuna tabi ortaklıklarına ilişkin risk kapasitesini göz önünde bulundurarak, hedeflerine ulaşmak için taşımak istediği riskin düzeyini gösteren risk iştahı düzeyini belirlemekte ve düzenli olarak gözden geçirmektedir.

İçsel Sermaye Yeterliliği Değerlendirme Süreci (İSEDES) kapsamında Banka'nın konsolide ve konsolide olmayan bazda maruz kalabileceği riskler için gerçekleştirilen stres testleri ve senaryo analizleri hazırlanarak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Risk Yönetim Programı çerçevesinde Risk Yönetim Bölümü koordinasyonunda destek hizmeti alınan kuruluşlara yönelik yıllık risk analiz değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Bilgi sistemleri risk yönetimi süreci kapsamında bilgi sistemleri riskleri Banka'nın bütünsel risk yönetimine dahil edilerek bilgi sistemleri risk envanteri kapsamında riskler takip edilerek Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

## FINANSAL BİLGİLER ve RISK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER



**Semih Subutay NEZİR**  
Genel Müdür Yardımcısı  
Denetim ve Uyum

Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Ekonomi Bölümü mezunudur. Bankacılığa 1986 yılında Uluslararası Endüstri ve Ticaret Bankası A.Ş.'de başlamıştır. 1988 yılından itibaren Esbank T.A.Ş.'de çalışma hayatına devam ederken 1997 yılı başında Krediler İzleme Müdürü olarak atanmıştır. 2001 yılında Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'de çalışmaya başlamış ve hâlihazırda Denetim ve Uyum bölümlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmaktadır.



**Baki ARSLAN**  
İç Kontrol Bölümü Müdürü

Anadolu Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü mezunudur. 1995 yılında Turkishbank A.Ş. Mali ve İdari İşler Bölüm Başkanlığı'nda iş hayatına başlayan Arslan, sırasıyla EGS Bank A.Ş. ve Bayındırbank A.Ş.'de çalışmıştır. 2002 yılının Nisan ayından itibaren Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'de görev yapmaya başlayan Arslan, Ağustos 2009 itibarıyla da İç Kontrol Bölümü'nde Müdür olarak görevine devam etmektedir.



**Tuğba USKUAY**  
Risk Yönetimi Bölümü Müdürü

Uludağ Üniversitesi, Ekonometri Bölümü mezunudur. İş hayatına 2007 yılında Turkishbank A.Ş.'de Uzman Yardımcısı olarak başlayan Uskuay, 2008 yılından itibaren Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'de görev almıştır. 2014 yılı Mayıs ayında Risk Yönetimi Bölümü'ne Yönetmen olarak atanan Uskuay, 2016 Ocak ayından itibaren Risk Yönetimi Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.



**Mustafa ERTURAN**  
İç Denetim Bölümü Müdürü

Galatasaray Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezundur. Denizbank A.Ş.'de müfettiş yardımcısı olarak çalışma hayatına başlamıştır. Sırasıyla Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve ICBC Turkey Bank A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda görevler almıştır. Eylül 2020'den bu yana Nurol Yatırım Bankası A.Ş. İç Denetim Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.

## BEKLENMEYEN RİSKLERİ GÖREBİLMEK



## RİSK TÜRLERİ İTİBARIYLA UYGULANAN RİSK YÖNETİMİ POLİTİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

### Kredi Riski

Kredi riski ile ilgili olarak, kredi riskinin ölçümü, analizi, raporlanması ve izlenmesine yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Kredi riski, karşı tarafın anlaşmayla belirlenmiş yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde maruz kalınan risktir. Kredi riski, Banka'da kredi politikaları ve prosedürleri yardımıyla yönetilmektedir. Bu çerçevede kredi riski, kredinin yapısı ve özellikleri, kredi sözleşmesinin hükümleri ve finansal koşullar, olası piyasa hareketlerine paralel olarak vade bitimine kadar risk profilinin yapısı, garanti ve teminatlar, yoğunlaşmalar ve Yönetim Kurulu'nca belirlenen limitlere uyum gibi kriterler bazında yönetilmektedir.

Kredi tahsisi her bir borçlu bazında belirlenen limitler dahilinde yapılmaktadır. Kredili işlem yapan her müşterinin, Yönetim Kurulu tarafından tahsis edilmiş kredi limiti bulunması zorunludur. Bunun yanı sıra müşterinin kredi riskinin limitini aşmasına sistemselsel olarak izin verilmemektedir.

Kredi portföyümüzün; kredi türü, para birimi, sektör, kredi borçlusu, grup bazında dağılımı ve yoğunlaşmaları, ortalama vade, faize duyarlılığa göre analizi yapılmakta ve aylık raporlarla Üst Düzey Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne sunulmaktadır. Kredi riskine esas tutar hesaplamaları standart yaklaşım yöntemiyle hesaplanmaktadır.

Karşı taraf kredi riskinin yönetimi, kredi limiti tahsisi yoluyla yapılır. Karşı taraf kredi riski hesaplamasında gerçeğe uygun değerlendirme yöntemi esas alınır. Karşı taraf kredi limit tahsislerinde ülke riski politikası göz önünde bulundurulur.

Karşı taraf limiti tahsisinde kabul edilecek teminatları belirlemek, Kredi Komitesi'nin uygun görüşü ile Yönetim Kurulu yetkisindedir. Üst Yönetim; karşı taraf, ülke ve sektör risklerini değerlendirir, gerekli görülen durumlarda aksiyon kararı alınır.

### Piyasa Riski

Piyasa riskinin yönetilmesi ve sınırlandırılması amacıyla yasal limitlerin yanı sıra Banka içi limitler tesis edilmiştir. Risk iştah politikasında piyasa risk limitleri ile sürecin işleyişi, kontrol ve erken uyarı limitleri Yönetim Kurulu onayı ile belirlenir ve Banka içinde duyurulur. Belirlenen risk limitleri Risk Yönetimi Bölümü tarafından düzenli olarak takip edilmekte ve raporlanmaktadır.

Piyasa riski kapsamında, içsel metot kullanılarak hesaplanan RMD ölçümleri ve standart metot ile hesaplanan kur riski ve genel piyasa riski ile stres testleri ve senaryo analizleri yapılarak sonuçları Risk Yönetimi Bölümünce düzenli olarak Üst Düzey Yönetim ve Denetim Komitesi ile paylaşılmaktadır.

## ÇEŞİTLİLİĞİ KORUMAK



## RISK TÜRLERİ İTİBARIYLA UYGULANAN RISK YÖNETİMİ POLİTİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

### Operasyonel Risk

Operasyonel riske yönelik olarak, risklerin tanımlanması, sınıflandırılması ve analiz edilmesi faaliyetleri yürütülmektedir. Operasyonel riske esas tutar hesaplamaları temel gösterge yaklaşımı ile yapılmaktadır. Operasyonel risk ölçümünde Basel II uyumuna yönelik operasyonel risk kayıp verisi sistematik bir biçimde, operasyonel risk veri tabanında toplanmakta ve değerlendirilmektedir. Temel gösterge ile belirlenen Operasyonel risk tutarı limiti ile veri tabanından alınan kayıtlar, kayıp ve kayba yakın tutar değerlendirmeleri yapılmakta ve düzenli olarak Üst Düzey Yönetime ve Denetim Komitesine raporlanmaktadır.

### Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riski

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskine ilişkin olarak, Bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarında vade uyumsuzluğu nedeniyle maruz kaldığı faiz riskini belirlemek üzere, likidite-boşluğu ve faize duyarlılık analizleri yapılmaktadır ve tüm analizler ile standart şok yöntemiyle hesaplanan rasyolar aylık raporlarla Üst Düzey Yönetime ve Denetim Komitesine raporlanmaktadır.

Risk Yönetimi Bölümü tarafından hazırlanan faiz oranı riski standart şok yöntemiyle ölçülür ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na raporlanır. Faiz oranı riskinin takibi için risk iştahı ve erken uyarı limitleri belirlenmiştir.

### Likidite Riski

Yönetim Kurulu'nun onayladığı risk yönetimi politikaları çerçevesinde piyasa koşulları ve Bankamızın bilanço yapısından kaynaklanabilecek olası likidite sıkışıklıklarına karşı gerekli tedbirlerin zamanında ve doğru biçimde alınmasını sağlamak amacıyla likidite yönetimi Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü tarafından yapılmaktadır.

Likidite riskinin etkin olarak yönetilmesi amacıyla, Banka ve piyasa verileri düzenli olarak izlenir, bilanço aktif pasif vade yapısı ve piyasa borçlanma hacimleri gibi analizler yapılır. Likidite riski, risk iştahı olarak yasal likidite rasyosuna uyumun sağlanmasının yanında belirlenen erken uyarı limitleri dikkate alınarak yönetilmektedir.

Banka'nın likidite risk hesaplamasında ve takibinde, nakit akış, boşluk analizleri, stres testleri ve senaryo analizleri Risk Yönetimi Bölümü tarafından Üst Düzey Yönetime ve Denetim Komitesine periyodik olarak raporlanmaktadır.

### Diğer Riskler

Bankamızda ülke ve transfer riski, stratejik risk, itibar riski, yasal risk, yoğunlaşma ve artık risk gibi ikinci yapısal blok kapsamında değerlendirilen riskler önemlilik seviyeleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış politikalara uyumlu olarak yönetilmektedir.

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurof Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

### 1) Görüş

Nurof Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabii ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1/1/2021-31/12/2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı iddialar, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yapmış bağımsız denetim BDDK tarafından, 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" (BDDK Denetim Yönetmeliği)'ne ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluktanımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluklar bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etike ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımıza yemine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1/1/2021-31/12/2021 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tablolar hakkında 16 Şubat 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporla ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grupta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyelerin ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayrı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar
  - 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca belirtilen diğer konular

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikinci mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

### 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amaçımız, TTK hükümleri ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunları ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı iddiaların, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtabileceği hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yapmış bağımsız denetim, BDDK Denetim Yönetmeliği'ne ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı iddiaların konsolide finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtabileceğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürüten sonuçlandırılan sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



9 Mart 2022  
İstanbul, Türkiye

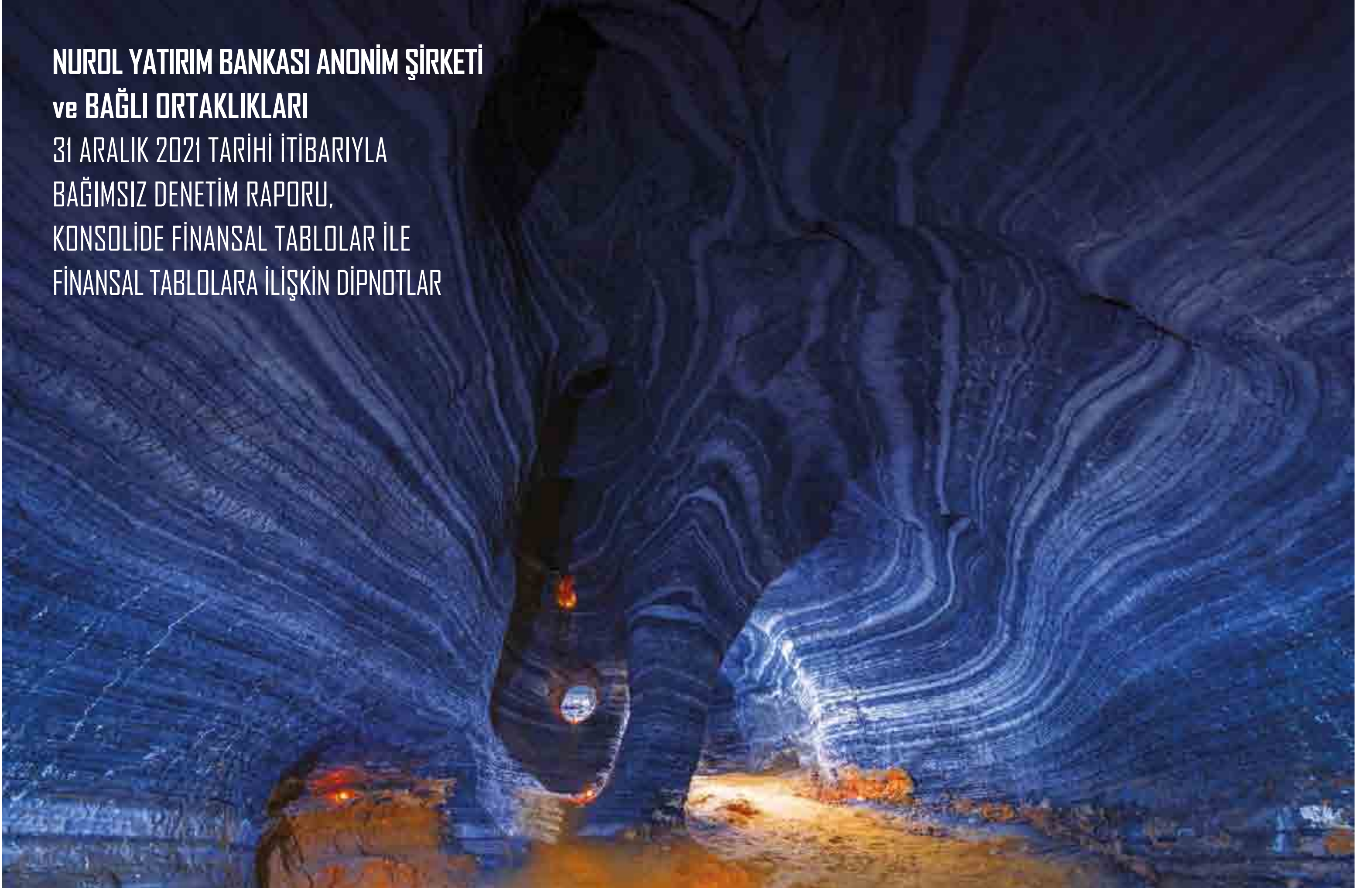
# DAHA İYİ BİR GELECEK İÇİN ÇÖZÜMLER ÜRETMEK

## OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

### 2021 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Gündemi

- 1- Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2- 2021 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu okunması, müzakeresi
- 3- Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporunun okunması,
- 4- 2021 yılına ait finansal tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki,
- 5- Yönetim Kurulu üyelerinin 2021 yılı işlemlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri,
- 6- Yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin, huzur haklarının görüşülmesi ve karara bağlanması,
- 7- 2021 yılı dönem kârından 9,459,745.91 TL tutarında 1.Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılmasından sonra kalan tutardan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelirden özkaynaklar altında takip edilen hisse senetlerinin 2021 yılı içinde satışlarından kaynaklanan kardan karşılanmak üzere iç kaynaklardan 290.000.000,00TL (İki Yüz Doksan Milyon Türk Lirası)'nin Şirket Sermayesi'ne eklenmesinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
- 8- 2021 yılı dönem kârından ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelirden özkaynaklar altında takip edilen hisse senetlerinin 2021 yılı içinde satışlarından kaynaklanan kardan 290.000.000,00TL (İki Yüz Doksan Milyon Türk Lirası)'lık kısmın şirket sermayesine eklenmesi neticesinde Şirket Sermayesi'nin 460.000.000,00 TL (Dört Yüz Altmış Milyon Türk Lirası)'ndan 750.000.000,00TL (Yedi Yüz Elli Milyon Türk Lirası)'na çıkarılması,
- 9- Sermaye artışı ve pay sahibi değişikliği sebepleriyle Şirket Esas Sözleşmesi Sermaye'ye ilişkin 7. Madde'nin tadil edilmesi,
- 10- Banka personeline prim verilmesi hususunun görüşülmesi ve karara bağlanması,
- 11- Bağımsız Denetçi'nin (Denetim Kuruluşu'nun) 2021 yılı faaliyet dönemi için ibra edilmesi,
- 12- 2022 yılı faaliyet dönemi için Bağımsız Denetçi (Denetim Kuruluşu) seçilmesi,
- 13- Yönetim Kurulu Üyelerine TTK'nın 395. ve 396. maddesinde sayılan izinlerin verilmesi,
- 14- Dilek, temenniler ve kapanış.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ**  
**ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU,  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR



## Bağımsız Denetim Raporu

### Nurul Yatırım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Görüş

Nurul Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup' un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup' tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınması ve ilgili önemli açıklamalar</b>	
Üçüncü Bölüm dipnot VI'da açıklandığı üzere Grup finansal varlıklar için beklenen kredi zararlarını söz konusu standarda göre konsolide finansal tablolara almaktadır. Tarafımızca TFRS 9'un finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığının kilit denetim konusu olarak değerlendirilme sebepleri:	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanısıra denetim prosedürlerimiz:
<ul style="list-style-type: none"><li>- TFRS 9 beklenen kredi zararları hesaplamasına tabi olan bilanço içi ve bilanço dışı finansal varlıkların finansal tablolar açısından önemli bakiye oluşturması</li><li>- TFRS 9'un uygulamalarının karmaşık ve kapsamlı olması</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması için yönetim tarafından oluşturulan politikaların mevzuat ve diğer uygulamalara gerekliliklerine uygunluğuna ilişkin riskler taşıması</li><li>- TFRS 9'la düzenlenen süreçlerdeki kontrol ortamının karmaşık ve yoğun olması</li><li>- Beklenen kredi zararlarında kullanılan tahmin ve varsayımların yeni, önemli ve karmaşık olması ve</li><li>- TFRS 9'un getirdiği kapsamlı ve karmaşık açıklama gereklilikleridir.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Uygulanan muhasebe politikalarının TFRS 9'a, Grup' un geçmiş performansına, yerel ve global uygulamalara uygunluğunun değerlendirilmesi</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanabilmesi için oluşturulan süreçler, sistemler, ve kontrollerin Bilgi Sistemleri ve Süreç Denetimi uzmanları tarafından incelenmesi ve test edilmesi</li><li>- Yönetim tarafından belirlenen anahtar muhakemeler ve tahminler ile beklenen zarar hesaplamasında kullanılan yöntemler, muhakemeler ve veri kaynaklarının makul olup olmadığının ve uygunluğunun, standart gereklilikleri, sektör ve global uygulamalar gözetilerek değerlendirilmesi</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde belirlenen kredi riskindeki önemli artış, temerrüt tanımı, yeniden yapılandırma tanımı, temerrüt olasılığı, temerrüt halinde kayıp, temerrüt tutarı ve makro-ekonomik değişkenler ile ilgili temel ve önemli tahminlerin ve varsayımların finansal risk yönetimi uzmanları tarafından Grup' un geçmiş performansına, mevzuata ve gelecek ile ilgili tahmin yapılan diğer süreçlerine uygunluğunun değerlendirilmesi</li><li>- COVID-19 salgınının, kredi aşamalandırmasında ve beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan makroekonomik değişkenler üzerindeki etkisinin, ileriye yönelik önemli tahmin ve varsayımlar ile beraber değerlendirilmesi</li><li>- Beklenen kredi zararlarının hesaplanması sürecinde kullanılan bilgi setlerinin doğruluğu ve tamlığının değerlendirilmesi</li><li>- Beklenen kredi zararları hesaplamasının matematiksel doğrulamasının örneklem yoluyla detaylı test edilmesi</li><li>- Uzman görüşüne dayanan münferit değerlendirme yapılan finansal varlıklar için kullanılan varsayım ve tahminlerin değerlendirilmesi ve</li><li>- Model süreci sonrasında yapılan veya yapılması gereken güncellenmelerin gerekliliğinin ve doğruluğunun değerlendirilmesini içermektedir.</li></ul>

#### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup' un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup' u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup' un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve BDDK Denetim Yönetmeliği'ne uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve BDDK Denetim Yönetmeliği'ne uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Bankanın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup' un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup' un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup' un 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.



Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatma Ebru Yücel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

16 Şubat 2022  
İstanbul, Türkiye



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YILLIK KONSOLİDE FİNANSAL RAPORU

Ana Ortaklık Banka'nın;  
Yönetim Merkezinin Adresi : Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No: 255  
B Blok Kat:15, İstanbul Sarıyer Maslak  
Telefon ve Fax Numaraları : (212) 286 81 00, (212) 286 80 01  
İnternet Sayfası Adresi : www.nurolbank.com.tr  
İrtibat için Elektronik Posta Adresi : nurolbank@nurolbank.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıllık konsolide finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- Ana Ortaklık Hakkında Genel Bilgiler
- Ana Ortaklık Banka'nın Konsolide Finansal Tabloları
- İlgili Dönemde Uygulanan Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar
- Konsolidasyon Kapsamındaki Grubun Mali Bünyesine ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler
- Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama Ve Dipnotlar
- Diğer Açıklamalar
- Bağımsız Denetim Raporu

Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablolarına konsolide edilen bağlı ortaklıklarımız, birlikte kontrol edilen ortaklıklarımız ve yapılandırılmış işletmelerimiz bulunmamaktadır. Bu finansal rapor çerçevesinde finansal tabloları konsolide edilen iştirakimiz aşağıdadır.

#### İştirakimiz

1. Nurol Varlık Kiralama Anonim Şirketi
2. Nurol Portföy Yönetim Anonim Şirketi
3. Ortak Varlık Yönetim Anonim Şirketi

Bu raporda yer alan konsolide yıllık finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Ziya Akkurt  
Yönetim Kurulu Başkanı

Özgür Altuntaş  
Genel Müdür

Zafer Babür Hakarar  
Hazine Genel Müdür Baş Yardımcısı

Recep Gül  
Mali Kontrol Grup Müdürü

Ahmet Şirin  
Denetim Komitesi Başkanı

Ahmet Kerim Kemahlı  
Denetim Komitesi Üyesi

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad / Unvan : Recep Gül / Mali Kontrol Grup Müdürü  
Telefon numarası : (212) 286 81 00  
Faks numarası : (212) 286 80 01

## BİRİNCİ BÖLÜM

### Genel Bilgiler

Sayfa No:

I.	Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Banka'nın tarihçesi	107
II.	Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	107
III.	Ana Ortaklık Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Ana Ortaklık Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	108
IV.	Ana Ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	108
V.	Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	108-111
VI.	Bankaların konsolide finansal tablolarının düzenlenmesine ilişkin tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da üç yönüme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama	111
VII.	Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	111

## İKİNCİ BÖLÜM

### Konsolide Finansal Tablolar

Sayfa No:

I.	Konsolide Bilanço (Finansal durum tablosu)	114-115
II.	Konsolide Nazım hesaplar tablosu	116
III.	Konsolide Kâr veya zarar tablosu	117
IV.	Konsolide Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	118
V.	Konsolide Özkaynak değişim tablosu	119
VI.	Konsolide Nakit akış tablosu	120
VII.	Konsolide Kâr Dağıtım tablosu	121

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Muhasebe Politikaları

Sayfa No:

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	123-124
II.	Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu	124-125
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	126
IV.	Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	126
V.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	126
VI.	Finansal araçlara ilişkin açıklamalar	131-134
VII.	Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar	129-133
VIII.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	134
IX.	Finansal araçların bilanço dışı bırakılması	134-135
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	135
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	135
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	137
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	137
XIV.	Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar	137
XV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	137-138
XVI.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ve varlıklara ilişkin açıklamalar	138
XVII.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	138
XVIII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	139-140
XIX.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	140
XX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	140-141
XXI.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	141
XXII.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	141
XXIII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	141
XXIV.	Kâr Yedekleri ve Kârın Dağıtılması	141

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### Mali Bünyeye ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler

Sayfa No:

I.	Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	143-148
II.	Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar	148-160
III.	Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar	160-164
IV.	Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar	164-168
V.	Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	168-169
VI.	Konsolide likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar	169-175
VII.	Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	176-177
VIII.	Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	178-179
IX.	Konsolide başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	179
X.	Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar	180-215
XI.	Riskten korunma işlemlerine ilişkin açıklamalar	216
XII.	Konsolide faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	216-217

## BEŞİNCİ BÖLÜM

### Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

Sayfa No:

I.	Konsolide Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	219-237
II.	Konsolide Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	238-247
III.	Konsolide Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	249-253
IV.	Konsolide Kâr veya Zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	253-257
V.	Konsolide Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	257-258
VI.	Konsolide Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	258-259
VII.	Ana Ortaklık Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	259-261
VIII.	Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlara ilişkin açıklamalar	261
IX.	Ana Ortaklık Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı Ana Ortaklık Bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	261

## ALTINCI BÖLÜM

### Diğer Açıklamalar

Sayfa No:

I.	Ana Ortaklık Banka'nın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar	263
----	--	-----

## YEDİNCİ BÖLÜM

### Bağımsız Denetim Raporu

Sayfa No:

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	263
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotla	263



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### GENEL BİLGİLER

#### I. Ana Ortaklık Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Banka'nın tarihçesi

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ("Ana Ortaklık Banka" veya "Banka") 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "yatırım bankası" statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

#### II. Ana Ortaklık Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

Ad soyad /Ticari unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Nurol Holding A.Ş.	363,319	78.98	363,319	-
Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş.	76,838	16.70	76,838	-
Diğer	19,843	4.32	19,843	-

Banka'nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu'dur. Nurol Şirketler Topluluğu bünyesinde 33 şirket, 4 Ortak Girişim ve 11 yurt içi - yurt dışı iştirak ve bağlı ortaklık ile başta inşaat olmak üzere savunma sanayi, finans, turizm, madencilik, gayrimenkul, pazarlama ve imalat sanayinde faaliyet göstermektedir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### III. Ana Ortaklık Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, Denetim Komitesi üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Ad Soyadı	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil	Göreve atanmadan önceki bankacılık ve işletmecilik deneyimi	Sahip oldukları pay (%)
<b>Yönetim Kurulu Üyeleri</b>					
Ziya Akkurt	Başkan	26.02.2016	Lisans	35 yıl	-
M. Oğuz Çarmıklı	Başkan Vekili	27.05.1999	Lisans	35 yıl	0.89
Ahmet Şirin	Üye (Den. Kom. Baş.)	08.07.2013	Lisans	34 yıl	-
Yusuf Serbest	Üye	22.06.2001	Lisans	13 yıl	-
Mehmet Mete Başol	Üye (Kur. Yön. Kom. Üyesi - Kredi Kom. Üyesi)	12.08.2014	Lisans	21 yıl	-
Özgür Altuntaş	Üye - Genel Müdür	03.10.2013	Lisans	21 yıl	-
Ahmet Kerim Kemahlı	Üye (Den. Kom. Üyesi)	10.03.2010	Lisans	21 yıl	-
Eyüp Sabri Çarmıklı	Üye	21.04.2016	Lisans	9 yıl	0.78
Gürhan Çarmıklı	Üye	21.04.2016	Lisans	9 yıl	0.39
Zafer Babür Hakarar	Genel Müdür Baş. Yar.	03.10.2013	Yüksek Lisans	21 yıl	-
Dr. Murat Çimen	Genel Müdür Baş. Yar.	03.10.2013	Doktora	21 yıl	-
Ahmet Murat Kavurga	Genel Müdür Yar.	22.02.2014	Lisans	29 yıl	-
Semih Subutay Nezir	Genel Müdür Yar.	01.08.2009	Lisans	26 yıl	-
Yeliz Bilgin	Genel Müdür Yar.	29.04.2015	Lisans	11 yıl	-
Seyfullah Cenk Atmaca	Genel Müdür Yar.	12.03.2018	Lisans	16 yıl	-

#### IV. Ana Ortaklık Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Banka'nın nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşları aşağıda açıklanmıştır:

Ad soyad /Ticari unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları (%)	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Nurol Holding A.Ş.	363,319	78.98	363,319	-
Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş.	76,838	16.70	76,838	-

#### V. Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi

Banka, aşağıda öngörülen hususlar da dahil, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, her türlü bankacılık işlemlerini yapmak, mevzuatın men etmediği her çeşit iktisadi, finansal ve ticari konularda teşebbüs ve faaliyetlerde bulunmak ve mevzuatın bankalar tarafından yapılmasına veya icrasına imkan verdiği bütün konularda iştirak etmek üzere kurulmuştur. Banka'nın amaç ve konuları şunlardır;

1. Öncelikle inşaat ve taahhüt sektöründe olmak üzere bütün ekonomik sektörlerde iştirak eden kurum ve kuruluşlara yurtiçinde ve yurtdışında teminatlı veya teminatsız her türlü nakdi ve kefalet, aval, ciro veya kabuller gibi gayrinakdi krediler verebilir ya da herhangi bir şekil ve surette ödünç verebilir, akreditif açabilir, açılmış akreditifleri teyit edebilir, akreditiflerle ve teminatlarla veya genel olarak ticari vasıtalarla ilgili sair işlemleri yapabilir, bunlarla ortaklık kurabilir ve kurulmuş olanlara katılabilir,

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### V. Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi (devamı)

2. Yurtiçinde ve yurtdışında girişimciler tarafından doğrudan veya ortaklıklar halinde yürütülecek projelerin ve çalışmaların gerçekleştirilmesine yardımcı olur,
3. Yabancı ve yerli sermayenin Türkiye'de yatırım yapmasına, kurulu veya kurulacak şirketlere katılmasına yardım ve aracılık eder,
4. Türkiye'de yatırım bankacılığı enstrümanlarının geliştirilmesine ve yaygınlaştırılmasına katkı sağlar,
5. Rehin, ipotek ve diğer teminat karşılığında veya açık kredi şeklinde kısa, orta ve uzun vadeli ödünç verebilir,
6. Kurulmuş ve kurulacak şirketlere katılabilir ve gerektiğinde Banka kaynakları ile yeni girişimler kurabilir,
7. Her türlü menkul kıymet üzerinde, gerektiğinde ulusal/uluslararası kuruluşlarla işbirliğine girerek yurtiçinde veya yurtdışında sermaye veya para piyasası işlemleri yapabilir ve bu amaçla kurulmuş/kurulacak şirketlere katılabilir,
8. Sınır aşırı da dahil olmak üzere her türlü leasing işlemlerine taraf olabilir, garanti verebilir, aracılık edebilir, bu amaçla şirketler kurabilir ve kurulacak şirketlere katılabilir,
9. Her türlü türev işlemleri, vadeli döviz alım/satım da dahil her türlü döviz işlemleri, faktoring, forfaiting, repo, ters repo dahil işlemleri yapabilir, bunlarla ilgili kurulmuş ve kurulacak borsalara üye olabilir, bu borsalarda işlem yapabilir,
10. Altın, gümüş ve sair kıymetli madeni alıp, satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kurulmuş ve kurulacak kıymetli maden ve metal borsalarına üye olabilir, bu borsalarda işlem yapabilir,
11. Müşterilerine kasa kiralayabilir,
12. İnternet bankacılığı ve elektronik bankacılık yapabilir,
13. Yurtiçi ve yurtdışı bankalarla muhabirlik ilişkisi kurabilir,
14. Ulusal ve uluslararası kurulmuş ve kurulacak tüm para piyasalarında Türk Lirası ve döviz cinsinden faaliyette bulunabilir,
15. Bankacılık Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca ve ana sözleşmede yazılı koşullara uymak koşulu ile ticari ve sınai emtia ve gayrimenkul mal satın alabilir, satabilir, üzerlerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir, ipotek tesis edebilir, tesis edilmiş ipotekleri kaldırabilir, ticari işletme rehni akdedebilir, her türlü kira sözleşmeleri akdedebilir,
16. Alacakların teminat altına alınmasını veya tahsil edilmesini sağlamak için kendi lehine ipotek alabilir, kaldırabilir, garame ipotek anlaşmaları yapabilir, ticari işletme rehni ve menkul rehni tesis ettirebilir, kaldırabilir, kira sözleşmeleri akdedebilir,
17. Mevzuatın bankaları yetkili kıldığı her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir, üzerlerinde her türlü hukuki tasarruflarda bulunabilir, bunları rehnedebilir, bunlar üzerine kendi lehine rehin tesis edebilir, kaldırabilir,
18. Sigortacılık faaliyetlerinde bulunabilir, sigorta acenteliği yapabilir,
19. Sermaye Piyasası Kanunu'nun bankaları yetkili kıldığı menkul kıymetler aracılık faaliyetlerinde bulunabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca menkul kıymetler yatırım fonu kurabilir, işletebilir, yönetebilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun, Bankacılık Kanunu'nun ve sair Kanun ve mevzuatın bankalara tanıdığı veya tanıyacağı hak ve yetkileri kullanarak diğer iş ve işlemleri yapabilir,



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### V. Ana Ortaklık Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgi (devamı)

20. Hazine tahvillerini, bonolarını ve Hazine tarafından çıkarılmış ve çıkarılacak sair menkul kıymetleri, sermaye piyasası araçlarını, Kamu Ortaklığı ve Özelleştirme İdaresi de dahil olmak üzere kamu ve özel hukuk tüzel kişilerince çıkarılmış ve çıkarılacak menkul kıymetleri ve sair sermaye piyasası araçları satın alabilir, satabilir ve üzerlerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, bunları rehnedebilir, üzerlerinde kendi lehine rehin tesis edebilir, kaldırabilir,

21. Bankacılık ile ilgili eğitim, ekonomik organizasyon, müşavirlik faaliyetlerinde bulunabilir,

22. Sosyal sorumluluk kapsamında ve ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar dahilinde bağış yapılabilir,

23. Yurtiçi ve yurtdışındaki ekonomik, mali, teknik ve bankacılık alanında gelişmeleri izleyerek etüt edebilir, ettirebilir ve bu konularda yayınlar yapabilir,

24. Yasal kurallar ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilen her türlü para ve sermaye piyasası faaliyetini, bu işleri yapmaya yetkili kuruluşların acentesi olarak da yapabilir,

25. Bankacılık Kanunu ve yürürlükteki mevzuatın çizdiği sınırlar çerçevesinde kamu ve özel sektör kuruluşlarına finansman sağlanması, proje finansmanı, şirket birleşme ve devralmaları, şirket yeniden yapılandırılması, özelleştirme, halka açılma, menkul kıymet ihraçları, özvarlık, hisse ve hisse senedi değerlendirmeleri ve devirleri, fizibilite etütleri ve sektör araştırmaları yapılması ve karşılıklı ticaret konularında aracılık ve danışmanlık hizmetleri sunabilir,

26. Mevzuatın bankaları yetkili kıldığı veya bundan sonra kılacağı ulusal ve uluslararası bankacılık işlemlerini yapabilir,

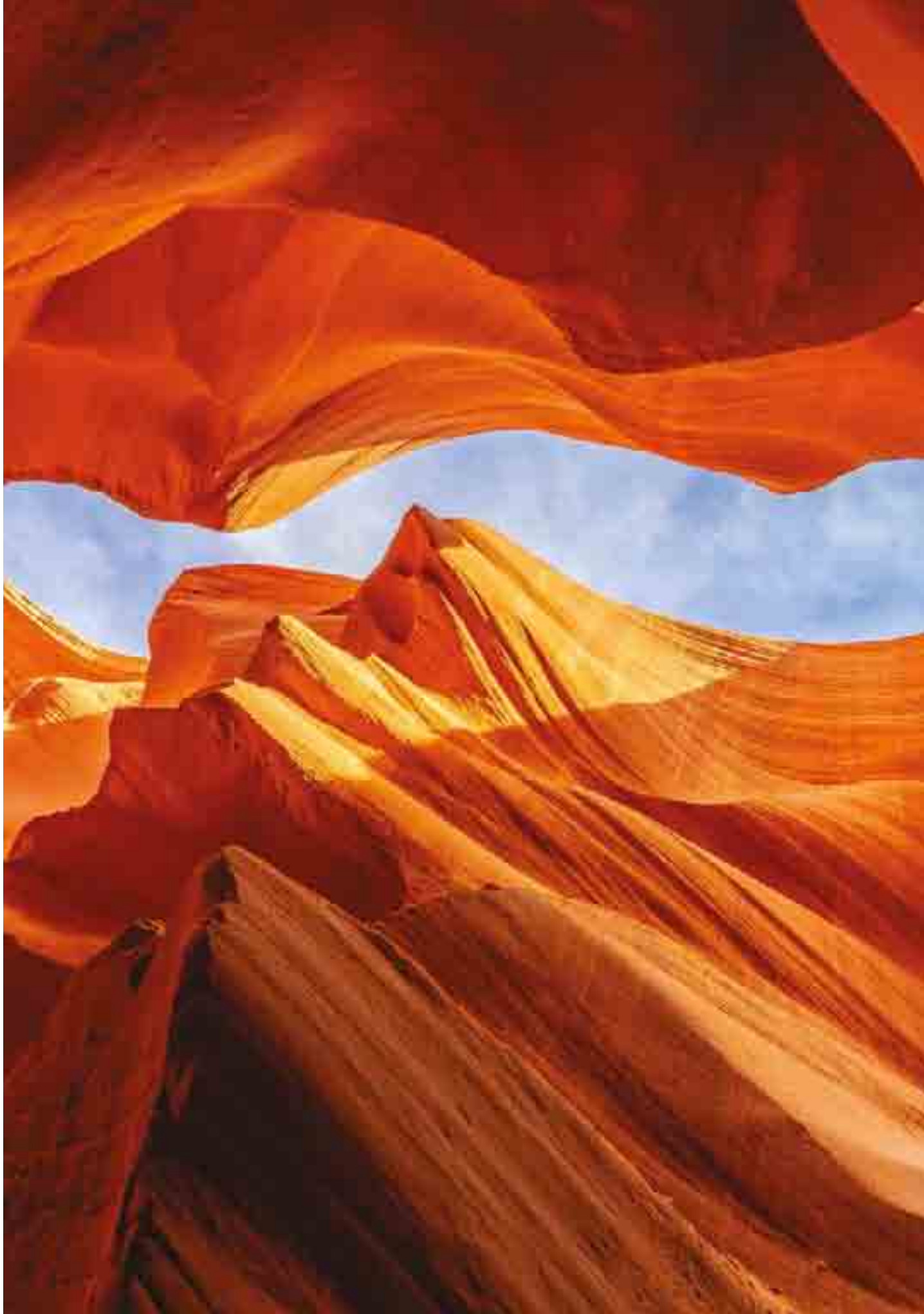
27. Bankacılık ve sermaye piyasaları mevzuatı ile beraber bankalara uygulanabilecek diğer tüm mevzuat çerçevesinde izin verilen tüm işlemleri, söz konusu mevzuat hükümlerinde ileride yapılacak değişiklikleri de kapsayacak şekilde ve bunlar için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli izinler alınmış olmak kaydıyla gerçekleştirilebilir.

### VI. Bankaların konsolide finansal tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ ile Türkiye Muhasebe Standartları gereği yapılan konsolidasyon işlemleri arasındaki farklılıklar ile tam konsolidasyona veya oransal konsolidasyona tabi tutulan, özkaynaklardan indirilen ya da bu üç yönteme dahil olmayan kuruluşlar hakkında kısa açıklama

Banka'nın bağlı ortağı olan Nuro Varlık Kiralama Şirketi A.Ş., Nuro Portföy Yönetim A.Ş. ve Ortak Varlık Yönetim A.Ş. tam konsolidasyon kapsamındadır.

### VII. Ana Ortaklık Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller

Bulunmamaktadır.



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŐIRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANĐO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### İKİNCİ BÖLÜM

#### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

- I. Konsolide Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Konsolide Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Konsolide Kâr Veya Zarar Tablosu
- IV. Konsolide Kâr Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- V. Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
- VI. Konsolide Nakit Akış Tablosu
- VII. Konsolide Kâr Dağıtım Tablosu

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF (VARLIKLAR)	Bölüm 5 Dipnot I	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>317,790</b>	<b>2,985,142</b>	<b>3,302,932</b>	<b>368,051</b>	<b>512,140</b>	<b>880,191</b>
<b>1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>I-1</b>	<b>134,388</b>	<b>2,698,082</b>	<b>2,832,470</b>	<b>104,108</b>	<b>414,951</b>	<b>519,059</b>
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	I-1	134,284	1,387,382	1,521,666	6,973	123,122	130,095
1.1.2 Bankalar	I-3	523	1,310,700	1,311,223	97,232	291,829	389,061
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4 Belenen Zarar Karşılıkları (-)		419	-	419	97	-	97
<b>1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>I-2</b>	<b>35,141</b>	-	<b>35,141</b>	-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		35,141	-	35,141	-	-	-
<b>1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>	<b>I-5</b>	<b>58,413</b>	<b>171,654</b>	<b>230,067</b>	<b>227,741</b>	<b>94,212</b>	<b>321,953</b>
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		5,822	-	5,822	7,237	-	7,237
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		17,915	-	17,915	210,023	-	210,023
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		34,676	171,654	206,330	10,481	94,212	104,693
<b>1.4 Türev Finansal Varlıklar</b>	<b>I-2</b>	<b>89,848</b>	<b>115,406</b>	<b>205,254</b>	<b>36,202</b>	<b>2,977</b>	<b>39,179</b>
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısımı		89,848	115,406	205,254	36,202	2,977	39,179
1.4.2 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı		-	-	-	-	-	-
<b>II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>2,004,319</b>	<b>1,452,912</b>	<b>3,457,231</b>	<b>1,769,941</b>	<b>1,322,088</b>	<b>3,092,029</b>
<b>2.1 Krediler</b>	<b>I-6</b>	<b>1,730,846</b>	<b>1,540,336</b>	<b>3,271,182</b>	<b>1,868,017</b>	<b>1,322,088</b>	<b>3,190,105</b>
<b>2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>	<b>I-11</b>	<b>346,261</b>	-	<b>346,261</b>	-	-	-
<b>2.3 Faktoring Alacakları</b>	<b>I-12</b>	-	-	-	-	-	-
<b>2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>		-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
<b>2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-) (Krediler)</b>		<b>72,788</b>	<b>87,424</b>	<b>160,212</b>	<b>98,076</b>	-	<b>98,076</b>
<b>III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I-16</b>	-	-	-	-	-	-
3.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>	<b>I-9</b>	-	-	-	-	-	-
<b>4.1 İştirakler (Net)</b>	<b>I-8</b>	-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
<b>4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
<b>4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
<b>V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I-14</b>	<b>19,587</b>	-	<b>19,587</b>	<b>13,843</b>	-	<b>13,843</b>
<b>VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>I-15</b>	<b>14,535</b>	-	<b>14,535</b>	<b>8,594</b>	-	<b>8,594</b>
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		14,535	-	14,535	8,594	-	8,594
<b>VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>	<b>I-16</b>	<b>226,930</b>	-	<b>226,930</b>	<b>296,500</b>	-	<b>296,500</b>
<b>VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI</b>		<b>9,966</b>	-	<b>9,966</b>	<b>7,324</b>	-	<b>7,324</b>
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>I-17</b>	-	-	-	<b>7,602</b>	-	<b>7,602</b>
<b>X. DİĞER AKTİFLER</b>		<b>22,559</b>	<b>1,333</b>	<b>23,892</b>	<b>19,261</b>	-	<b>19,261</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>2,615,686</b>	<b>4,439,387</b>	<b>7,055,073</b>	<b>2,491,116</b>	<b>1,834,228</b>	<b>4,325,344</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

PASİF (YÜKÜMLÜLÜKLER)	Bölüm 5 Dipnot II	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. MEVDUAT</b>	<b>II-1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	<b>II-3</b>	<b>215,191</b>	<b>30,323</b>	<b>245,514</b>	<b>37,861</b>	<b>328,723</b>	<b>366,584</b>
<b>III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR</b>	<b>II-5</b>	<b>1,790</b>	<b>114,077</b>	<b>115,867</b>	<b>2,203</b>	<b>70,111</b>	<b>72,314</b>
<b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>II-6</b>	<b>1,515,554</b>	-	<b>1,515,554</b>	<b>722,790</b>	-	<b>722,790</b>
4.1 Bonolar		1,043,248	-	1,043,248	571,405	-	571,405
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		472,306	-	472,306	151,385	-	151,385
<b>V. FONLAR</b>	<b>II-4</b>	<b>323,123</b>	<b>1,394,675</b>	<b>1,717,798</b>	<b>327,309</b>	<b>353,891</b>	<b>681,200</b>
5.1 Müstakrizlerin Fonları		8,436	61,221	69,657	222,744	5,349	228,093
5.2 Diğer		314,687	1,333,454	1,648,141	104,565	348,542	453,107
<b>VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>102,513</b>	<b>35,596</b>	<b>138,109</b>	<b>40,802</b>	<b>41,042</b>	<b>81,844</b>
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Kısımı	II-2	102,513	35,596	138,109	40,802	41,042	81,844
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısımı	II-9	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>II-8</b>	<b>11,651</b>	-	<b>11,651</b>	<b>6,996</b>	-	<b>6,996</b>
<b>X. KARŞILIKLAR</b>	<b>II-10</b>	<b>15,821</b>	<b>48,569</b>	<b>64,390</b>	<b>32,510</b>	-	<b>32,510</b>
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		5,590	-	5,590	4,266	-	4,266
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		10,231	48,569	58,800	28,244	-	28,244
<b>XI. CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>II-11</b>	<b>17,265</b>	-	<b>17,265</b>	<b>9,339</b>	-	<b>9,339</b>
<b>XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		<b>10,894</b>	-	<b>10,894</b>	-	-	-
<b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>	<b>II-12</b>	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>	<b>II-13</b>	-	<b>66,764</b>	<b>66,764</b>	-	<b>113,214</b>	<b>113,214</b>
14.1 Krediler		-	66,764	66,764	-	37,158	37,158
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	76,056	76,056
<b>XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>221,305</b>	<b>2,115,996</b>	<b>2,337,301</b>	<b>94,584</b>	<b>1,524,979</b>	<b>1,619,563</b>
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>809,163</b>	<b>4,803</b>	<b>813,966</b>	<b>621,450</b>	<b>(2,460)</b>	<b>618,990</b>
16.1 Ödenmiş Sermaye	II-14	460,000	-	460,000	360,000	-	360,000
16.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri	II-15	-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		4,117	-	4,117	118,781	-	118,781
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	II-16	(3,699)	4,803	1,104	2,452	(2,460)	(8)
16.5 Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.1 Yasal Yedekler		18,231	-	18,231	13,051	-	13,051
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		8,034	-	8,034	18,263	-	18,263
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		12,000	-	12,000	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		310,480	-	310,480	108,903	-	108,903
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		119,337	-	119,337	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		191,143	-	191,143	108,903	-	108,903
16.7 Azınlık Payları	II-17	-	-	-	-	-	-
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>3,244,270</b>	<b>3,810,803</b>	<b>7,055,073</b>	<b>1,895,844</b>	<b>2,429,500</b>	<b>4,325,344</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bölüm 5 Dipnot III	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2021			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)</b>		<b>3,769,897</b>	<b>6,343,564</b>	<b>10,113,461</b>	<b>3,255,167</b>	<b>3,791,961</b>	<b>7,047,128</b>
<b>I. GARANTİ VE KEFALETLER</b>		<b>934,191</b>	<b>97,285</b>	<b>1,031,476</b>	<b>819,903</b>	<b>56,613</b>	<b>876,516</b>
1.1 Teminat Mektupları	III-2	934,191	97,285	1,031,476	819,903	56,613	876,516
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler	III-1	-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		934,191	97,285	1,031,476	819,903	56,613	876,516
1.2 Banka Kredileri		-	6,663	6,663	-	-	-
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri		-	6,663	6,663	-	-	-
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	-	-	-	2,425	2,425
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	2,425	2,425
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul Kıymet Alınım Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
<b>II. TAHHÜTLER</b>					<b>20,000</b>		<b>20,000</b>
2.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	20,000	-	20,000
2.1.1 Vadeli, Aktif Değer Alım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2 Vadeli, Mevduat Al-Sat Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştirak ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	20,000	-	20,000
2.1.5 Men. Kıymet Alım Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütlerimiz		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerimizden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerimizden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerimizden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		<b>2,835,706</b>	<b>6,246,279</b>	<b>9,081,985</b>	<b>2,415,264</b>	<b>3,735,348</b>	<b>6,150,612</b>
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		2,835,706	6,246,279	9,081,985	2,415,264	3,735,348	6,150,612
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		2,835,706	6,246,279	9,081,985	2,415,264	3,735,348	6,150,612
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		-	2,476,103	2,476,103	-	1,908,902	1,908,902
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		1,121,911	1,291,966	2,413,877	1,516,993	439,417	1,956,410
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		1,713,795	378,812	2,092,607	898,271	240,500	1,138,771
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	2,099,398	2,099,398	-	1,146,529	1,146,529
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)</b>		<b>9,357,110</b>	<b>2,283,355</b>	<b>11,640,465</b>	<b>6,371,581</b>	<b>1,356,911</b>	<b>7,728,492</b>
<b>IV. EMANET KIYMETLER</b>		<b>3,942,099</b>	<b>945,552</b>	<b>4,887,651</b>	<b>1,620,300</b>	<b>504,188</b>	<b>2,124,488</b>
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		3,936,846	925,558	4,862,404	1,599,116	493,059	2,092,175
4.3 Tahsile Alınan Çekler		5,253	-	5,253	1,804	-	1,804
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	19,994	19,994	19,380	11,129	30,509
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>V. REHİNLİ KIYMETLER</b>		<b>5,415,011</b>	<b>1,337,803</b>	<b>6,752,814</b>	<b>4,751,281</b>	<b>852,723</b>	<b>5,604,004</b>
5.1 Menkul Kıymetler		106,362	666,450	772,812	87,736	370,970	458,706
5.2 Teminat Senetleri		946,860	110,911	1,057,771	664,938	61,737	726,675
5.3 Emtia		1,317,429	26,658	1,344,087	841,169	14,839	856,008
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		150,675	342,421	493,096	118,015	305,078	423,093
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		2,893,685	191,363	3,085,048	3,039,423	100,099	3,139,522
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER</b>							
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>13,127,007</b>	<b>8,626,919</b>	<b>21,753,926</b>	<b>9,626,748</b>	<b>5,148,872</b>	<b>14,775,620</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bölüm 5 Dipnot IV	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (01.01.2021 - 31.12.2021)		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (01.01.2020 - 31.12.2020)	
		Toplam	Toplam	Toplam	Toplam
<b>I. FAİZ GELİRLERİ</b>	IV-1	<b>657,555</b>		<b>402,863</b>	
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		563,742		312,947	
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		8,397		1,731	
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		18,614		14,251	
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		-		1,967	
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		23,109		42,106	
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-		-	
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamalı Gelire Yansıtılanlar		23,109		42,106	
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-		-	
1.6 Finansal Kiralama Gelirleri		-		-	
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		43,693		29,861	
<b>II. FAİZ GİDERLERİ (-)</b>	IV-2	<b>326,250</b>		<b>184,309</b>	
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-		-	
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		114,985		48,919	
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		7,617		7,606	
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		161,985		86,579	
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		1,193		722	
2.6 Diğer Faiz Giderleri		40,470		40,483	
<b>III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)</b>		<b>331,305</b>		<b>218,554</b>	
<b>IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ</b>		<b>100,397</b>		<b>23,676</b>	
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		111,851		33,197	
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		19,305		16,541	
4.1.2 Diğer		92,546		16,656	
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		11,454		9,521	
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		2,569		2,407	
4.2.2 Diğer		8,885		7,114	
<b>V. TEMETTÜ GELİRLERİ</b>	IV-3	<b>200</b>		<b>89</b>	
<b>VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)</b>	IV-4	<b>(59,326)</b>		<b>18,104</b>	
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kâr/Zararı		55,199		76,352	
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(366,257)		(43,592)	
6.3 Kambiyo İşlemleri Kâr/Zararı		251,732		(14,656)	
<b>VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	IV-5	<b>89,919</b>		<b>28,219</b>	
<b>VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII+VIII)</b>		<b>462,495</b>		<b>288,642</b>	
<b>IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI</b>	IV-6	<b>81,665</b>		<b>73,148</b>	
<b>X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ</b>		<b>37,558</b>		<b>10,734</b>	
<b>XI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ</b>	IV-7	<b>60,827</b>		<b>48,798</b>	
<b>XII. PERSONEL GİDERLERİ</b>		<b>35,215</b>		<b>25,842</b>	
<b>XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (IX-X-XI)</b>		<b>247,230</b>		<b>130,120</b>	
<b>XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>					
<b>XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>					
<b>XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>					
<b>XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XII+...+XV)</b>	IV-8	<b>247,230</b>		<b>130,120</b>	
<b>XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	IV-9	<b>(56,087)</b>		<b>(21,217)</b>	
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(31,034)		(26,521)	
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (-)		(25,053)		-	
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (+)		-		5,304	
<b>XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVI±XVII)</b>	IV-10	<b>191,143</b>		<b>108,903</b>	
<b>XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>					
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-		-	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.)		-		-	
20.2 Satış Kârları		-		-	
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-		-	
<b>XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>					
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-		-	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.)		-		-	
21.2 Satış Zararları		-		-	
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-		-	
<b>XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIX-XX)</b>	IV-8				
<b>XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	IV-9				
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-		-	
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-		-	
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-		-	
<b>XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXI±XXII)</b>					
<b>XXV. DÖNEM NET KÂRI/ZARARI (XVIII+XXIII)</b>	IV-11	<b>191,143</b>			

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	(01.01.2021 - 31.12.2021)	(01.01.2020 - 31.12.2020)
	Toplam	Toplam
<b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>191,143</b>	<b>108,903</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>3,833</b>	<b>108,903</b>
<b>2.1 Kâr veya Zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>2,721</b>	<b>73,745</b>
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	74,357
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	4,512	79,984
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(1,791)	(5,627)
<b>2.2 Kâr veya Zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>1,112</b>	<b>(612)</b>
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	1,074	(204)
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yutdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	38	(408)
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>194,976</b>	<b>182,648</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bölüm 5 Dipnot V	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
		Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran varlıklar birikmiş değerlendirmeden değerleme artışları/azalışları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş değerlendirmeden ölçüm kazançları/kayıpları	Diğer (*)	Yabancı para çevirim farkları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirler yansıtılan finansal varlıkların birikmiş değerlendirmeden değerleme kazançları/kayıpları	Diğer (*)	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Net Kârı (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
<b>Önceki Dönem – 01.01 – 31.12.2020</b>															
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>		300,000	-	-	-	1,952	-	44,424	-	604	-	20,850	-	68,512	436,342
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>															
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>		300,000	-	-	-	1,952	-	44,424	-	604	-	20,850	-	68,512	436,342
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>		-	-	-	-	-	-	74,357	-	(612)	-	-	-	108,903	182,648
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		60,000	-	-	-	-	-	-	-	-	8,512	(68,512)	-	-	
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>XI. Kâr Dağıtımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,512	(68,512)	
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,512	(68,512)	
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>		360,000	-	-	-	1,952	-	118,781	-	(8)	-	29,362	-	108,903	618,990
<b>Cari Dönem – 01.01 – 31.12.2021</b>															
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>		360,000	-	-	-	1,952	-	118,781	-	(8)	-	29,362	-	108,903	618,990
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler(***)</b>															
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakiye (I+II)</b>		360,000	-	-	-	1,952	-	118,781	-	(8)	-	29,362	-	108,903	618,990
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>		-	-	-	-	-	-	2,721	-	1,112	-	-	-	191,143	194,976
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	8,903	(108,903)	-	-	
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>XI. Kâr Dağıtımı</b>		-	-	-	-	(1,952)	-	(117,385)	-	-	-	-	228,240	(108,903)	
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	(1,952)	-	(117,385)	-	-	-	-	228,240	(108,903)	
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)</b>		460,000	-	-	-	-	-	4,117	-	1,104	-	38,265	119,337	191,143	813,966

(\*) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları

(\*\*) Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bölüm 5 Dipnot VI	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		(01.01.2021 31.12.2021)	(01.01.2020 31.12.2020)
		31.12.2021	31.12.2020
<b>A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1 Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>	<b>VI-1</b>	<b>157,343</b>	<b>267,564</b>
1.1.1 Alınan Faizler		648,400	423,271
1.1.2 Ödenen Faizler		(305,891)	(205,246)
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		111,852	33,197
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		69,491	108,327
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		8,741	88,252
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(82,295)	(60,729)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(49,055)	(43,996)
1.1.9 Diğer	VI-1	(243,900)	(75,512)
<b>1.2 Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>	<b>VI-1</b>	<b>(533,576)</b>	<b>(437,687)</b>
1.2.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		(34,742)	-
1.2.2 Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(430,914)	(1,168,965)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	VI-1	(1,267,292)	5,222
1.2.5 Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		1,144,341	224,634
1.2.9 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		55,031	501,422
<b>I. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>VI-1</b>	<b>(376,233)</b>	<b>(170,123)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>	<b>VI-1</b>	<b>227,492</b>	<b>(53,792)</b>
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(4,060)	(5,065)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		143,000	-
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(18,241,886)	(11,353,889)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		18,341,521	11,311,752
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer	VI-1	(11,083)	(6,590)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>690,819</b>	<b>(2,617)</b>
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		7,524,770	5,743,974
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(6,829,258)	(5,744,146)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(4,693)	(2,445)
3.6 Diğer		-	-
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>507,354</b>	<b>128,836</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış I+II+III+IV</b>	<b>VI-2</b>	<b>1,049,432</b>	<b>(97,696)</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>395,941</b>	<b>493,637</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar V+VI</b>	<b>VI-3</b>	<b>1,445,373</b>	<b>395,941</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME İLİŞKİN KONSOLİDE KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	(31.12.2021)	(31.12.2020)
	<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>	
1.1 DÖNEM KÂRI	<b>244,681</b>	<b>130,123</b>
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	<b>(55,486)</b>	<b>(21,217)</b>
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(31,034)	(26,521)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(24,452)	5,304
<b>A.NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>	<b>189,195</b>	<b>108,906</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI ( TFRS 9 Etkisi ) (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (*)	-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))]</b>	<b>189,195</b>	<b>108,906</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	108,906
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,45731	0,33429
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	45,73	33,43
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(\*) Cari döneme ait karın dağıtımını hakkında Banka'nın yetkili organı Genel Kurul'dur. Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla

Banka'nın yıllık Olağan Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(\*\*) Banka'nın 29 Mart 2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısındaki kar dağıtımına ilişkin bilgi Üçüncü Bölüm XXIII nolu dipnotta açıklanmıştır.

(\*\*\*) Ana Ortaklık Banka'nın Kar Dağıtım Tablosunu ifade etmektedir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### MUHASEBE POLİTİKALARI

##### I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

##### a. Konsolide finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Banka, finansal tablolarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” na 28 Haziran 2012 tarihli ve 28337 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”inin 1 Şubat 2019 tarihli değişikliklerine uygun olarak hazırlamıştır.

Düzenlenen kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloların biçim ve içerikleri ile bunların açıklama ve dipnotları “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ” ve “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” ile bunlara ek ve değişiklikler getiren tebliğlere uygun olarak hazırlanmıştır. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk parası olarak, Bankacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir. Yabancı para cinsinden ifade edilen tutarlar tam tutarları ile belirtilmiştir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi’ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

##### b. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları:

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. Cari döneme ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları II ile XXIII no’lu dipnotlarda açıklanmaktadır.

Son dönemde Çin’de ortaya çıkan, dünyada çeşitli ülkelere yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan Coronavirus salgını, özellikle salgına aşırı maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi, hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. COVID-19’un dünya geneline yayılması sonucunda, virüsün bulaşmasını önlemek amacıyla dünyada olduğu gibi ülkemizde de çeşitli tedbirler alınmış ve hâla alınmaya devam edilmektedir. Bu tedbirlerin yanı sıra, ülkemizde ve dünya genelinde virüs salgınının bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için ekonomik tedbirler de alınmaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar (devamı)

##### b. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları: (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem finansal tablolarda en son yıllık finansal tablolarda yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlandığından COVID-19 nedeniyle meydana gelen ekonomik değişikliklerin büyüklüğü göz önüne alındığında, Banka beklenen kredi zararları hesaplamasında belirli tahminler yapmış ve bunları VI no'lu "Beklenen Zarar Karşılıklarına İlişkin Açıklamalar" dipnotunda açıklamıştır. İlerleyen dönemlerde Banka ilgili varsayımlarını gerektiği ölçüde güncelleyecek ve geçmişe yönelik tahminlerinin gerçekleşme durumlarını tekrar gözden geçirecektir.

#### 2. Finansal araçların kullanım stratejisi

Banka, faaliyetlerini kurumsal bankacılık ve yatırım bankacılığı alanında yoğunlaştırmaktadır.

Banka'nın, finansal piyasalarda alabileceği riskler Yönetim Kurulu ve Aktif Pasif Komitesi ("APKO") kararları ile belirlenmektedir. Yönetim Kurulu kararı ile Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölüm Başkanlığı'nın taşıyabileceği pozisyon limitleri sınırlanmıştır. Gün içi limit, gecelik taşıma limiti ve zarar durdurma limitleri yetki bazında belirlenmiş olup, bunların kontrolleri İç Kontrol Bölümü tarafından yapılmaktadır.

Haftalık olarak yapılan APKO toplantılarında piyasalar, bankanın aktif pasif yapısı ve taşınmakta olan riskler detaylı olarak tartışılarak strateji belirlenmektedir.

Standart metoda göre haftalık bazda kur riski hesaplanmakta olup, uzun ve kısa pozisyonun dengeli olmasına dikkat edilmektedir. Kur riskinden korunmak amacıyla ağırlıklı olarak ABD Doları ve Avro pozisyonu, değişen piyasa koşulları takip edilerek dengede tutulmaktadır.

Banka, kur riskine karşı geçmiş yıllarda yaşanan ekonomik olumsuzlukları da dikkate alarak genelde döviz pozisyonunu dengede tutmaya ve çapraz kur riski almamaya çalışmaktadır.

#### 3. Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından evalüasyona tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerler portföyünde yer alan sermayede payı temsil eden menkul değerlerden kaynaklanan kur farkları haricinde diğer oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk parasına dönüştürülmesinde ve bunların finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan ABD Doları kur değeri 13.3290 TL ve EURO kur değeri 15.0867 TL'dir.

#### II. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu

İlişikteki konsolide finansal tablolar, TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı"nda ve BDDK'nın 8 Kasım 2006 tarihinde ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ" uyarınca düzenlenmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki kuruluşların unvanları, ana merkezlerinin bulunduğu yerler, faaliyet konuları ve Grubun pay oranları aşağıdaki gibidir:

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### II. Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgilerin sunumu (devamı)

	Konsolidasyon yöntemi	Kuruluş Yeri	Faaliyet Konusu	Grubun Etkin Pay Oranı (%)	
				31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nurul Varlık Kiralama Anonim Şirketi	Tam konsolidasyon	Türkiye	Varlık Kiralama	100,00	100,00
Nurul Portföy Yönetim Anonim Şirketi	Tam konsolidasyon	Türkiye	Portföy Yönetim	100,00	100,00
Ortak Varlık Yönetim Anonim Şirketi	Tam konsolidasyon	Türkiye	Varlık Yönetim	100,00	-

(\*) Grubun "Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı"nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara göre çoğunluk katılım paylarına sahip olarak kontrol ettiği ve Üçüncü Nurul Girişim Sermayesi Fonu tam konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu, Finansal Kiralama Kanunu ve/veya Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın tebliğlerinde belirlenen finansal tablo ve raporların sunulmasına ilişkin ilke ve kurallara uygun olarak hazırlayan bağlı ortaklıklara ait finansal tablolar yapılan bir takım tashihlerle Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve BDDK tarafından özel bir düzenleme yapılmamış olması durumunda, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü "Türkiye Muhasebe Standartları" ya da "TMS") uygun hale getirilmiştir.

Bağlı ortaklığın finansal tabloları 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmıştır.

#### 1. Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, sermayesi veya yönetimi doğrudan veya dolaylı olarak Ana Ortaklık Banka tarafından kontrol edilen ortaklıklardır.

Kontrol, Ana Ortaklık Banka'nın bir tüzel kişiliği ile yaptığı yatırım üzerinde güce sahip olması, yatırım yaptığı tüzel kişilikle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilerde hak sahibi olması ve elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkânına sahip olması olarak kabul edilmiştir.

Bağlı ortaklıklar, faaliyet sonuçları, aktif ve özkaynak büyüklükleri bazında, tam konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolide edilmektedir. Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmıştır. Konsolide finansal tablolara dahil olan bağlı ortaklığın finansal tablolarında kullandıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Banka'nın muhasebe politikalarından farklı değildir.

Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin yüzde yüzü Ana Ortaklık Banka'nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemleri ile birleştirilmiştir. Grubun bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile bağlı ortaklığın sermayesinin Grup'a ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki ortaklıklar arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleştirilmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) "TFRS 9" hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

#### IV. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9'da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda "Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesabı ile "Kredilerden Alınan Faizler" hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### VI. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar

##### Finansal araçların ilk defa konsolide finansal tablolara alınması

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (devamı)

##### Finansal araçların ilk ölçümü

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

##### Finansal araçların sınıflandırılması

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, yönetim için kullanılan ilgili iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

##### İş modeli değerlendirmesi

İş modeli TFRS 9 uyarınca, belirli bir yönetim amacına ulaşılması için finansal varlık gruplarının birlikte nasıl yönetildiğini gösteren bir düzeyde belirlenmektedir. İş modeli, yönetimin bireysel bir finansal araca ilişkin niyetine bağlı değildir, dolayısıyla söz konusu şart finansal araç bazında bir sınıflandırma yaklaşımı olmamakla beraber, finansal varlıkların bir araya getirilmesiyle oluşan bir değerlendirilmedir.

Bahsi geçen iş modelleri üç kategoriden oluşmaktadır. Bu kategoriler aşağıda belirtilmiştir:

##### • Finansal Varlıkları Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarını Tahsil Etmek İçin Elde Tutmayı Amaçlayan İş Modeli:

Finansal varlıkların ömürleri boyunca oluşacak sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülür.

##### • Finansal Varlıkların Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışlarının Tahsil Edilmesini ve Satılmasını Amaçlayan İş Modeli:

Finansal varlıkların, hem sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi hem de finansal varlıkların satılması amacıyla tutulduğu iş modelidir. Bu iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıklar, finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlar testini geçmesi durumunda, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

##### • Diğer İş Modelleri:

Finansal varlıkların, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi amacıyla ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi ve finansal varlıkların satılması amacıyla tutulmadığı ve gerçeğe uygun değer değişiminin kâr veya zarara yansıtılarak ölçüldüğü iş modelleridir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (devamı)

##### Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları

TFRS 9 uyarınca, bir finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve Finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması durumunda, bu Finansal varlık sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak sınıflandırılmaktadır. Temel bir borç verme anlaşmasında, paranın zaman değeri ve kredi riskinin bedeli genellikle faizin en önemli unsurudur. Söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için bir yargı kullanılmaktadır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörler dikkate alınmaktadır. Sözleşme koşullarının, temel bir borç verme anlaşması ile tutarsız olan risklere veya Nakit akışlarının değişkenliğine maruz kalmaya başladığı durumlarda ilgili finansal varlık gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmektedir.

##### Finansal varlık ve yükümlülüklerin ölçüm kategorileri

Banka, finansal varlıklarını, bu varlıklarının yönetimi için kullandığı iş modelini esas alarak sınıflandırmıştır. Bu kapsamda finansal varlıklar üç ana sınıf bazında aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve
- İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar.

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Tek Düzen Hesap Planı (THP) açıklamaları doğrultusunda, finansal varlığın elde etme maliyeti ile iskonto edilmiş değeri arasındaki olumlu fark "Faiz Gelirlerinde", varlığın gerçeğe uygun değerinin iskonto edilmiş değer üzerinde olması halinde ise aradaki olumlu fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Kârları" hesabında, gerçeğe uygun değer iskonto edilmiş değer altında olması halinde ise iskonto edilmiş değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki olumsuz fark "Sermaye Piyasası İşlemleri Zararları" hesabına kaydedilmektedir. Finansal varlığın vadesinden önce elden çıkarılması durumunda ise, oluşan kazanç veya kayıplar aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla değeri 33,029 TL olup, finansal tablolarda "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" kalemi altındaki "Diğer Finansal Varlıklar" altında sınıflandırılmıştır(31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar (devamı)

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düştükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada Banka, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

##### İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### Krediler:

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Banka, kullandığı kredilerinin, ilk kaydını gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile yapmakta, kayda alınmayı izleyen dönemlerde etkin faiz oranı yöntemini kullanarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Banka, "Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışların Sadece Faiz ve Anaparadan Oluşup Oluşmadığının" testini gerçekleştirmiş ve ilgili portföyleri itfa edilmiş bedelleri ile ölçmektedir.



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### VII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar

Banka, TFRS 9 ve 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca itfa edilmiş maliyetinden ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen tüm krediler ve finansal varlıklarla birlikte gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılmayan kredi taahhütleri ve gayrinakdi kredileri için beklenen zarar karşılığı ayrılmaktadır. Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın beklenen temerrüt riskinde meydana gelen değişim kullanılır.

Beklenen kredi zararları tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir. Bu finansal varlıklar finansal tablolara ilk alındıkları andan itibaren gözlemlenen kredi risklerindeki artışa bağlı olarak aşağıdaki üç kategoriye ayrılmıştır:

#### Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararları tutarında muhasebeleşmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı raporlama tarihini takip eden 12 ayda gerçekleşen bir temerrüt beklentisine dayanarak hesaplanır. Beklenen bu 12 aylık temerrüt olasılıkları tahmini bir temerrüt tutarına uygulanır ve beklenen temerrüt halinde kayıp ile çarpılarak kredinin orijinal etkin faiz oranıyla bugüne indirgenir.

#### Aşama 2:

Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Hesaplama şekli yukarıdaki paragrafta açıklanan ile benzerdir, ancak temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kayıp oranları enstrümanın ömrü boyunca tahmin edilmektedir.

BDDK’nın 17 Mart 2020 tarih 8948 sayılı ve 27 Mart 2020 tarih 8970 sayılı kararlarına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, 17 Mart 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4’üncü ve 5’inci maddeleri kapsamında kredilerin ikinci grupta sınıflandırılması için öngörülen 30 gün gecikme süresinin, birinci grupta izlenen krediler için 31 Aralık 2020 tarihine kadar 90 gün olarak uygulanmasına ve kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin birinci ve ikinci grupta izlenen krediler için 31 Aralık 2020 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanmasına imkan sağlanmıştır. BDDK, 12 Aralık 2020 tarihli 9312 sayılı kararıyla bu imkanları 30 Haziran 2021 tarihine uzatmıştır. 17 Haziran 2021 tarihli BDDK Kararınca, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü ve 5 inci maddeleri kapsamında kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin, 180 gün olarak belirlenmesine ilişkin uygulamanın 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. 16 Eylül 2021 tarihli, 9795 karar numaralı BDDK yazısına istinaden, ilgili uygulamaya 30 Eylül 2021 sonu itibarıyla son verilmesine ancak 1 Ekim 2021 tarihi itibarıyla gecikme süresi 31 günden fazla olup 90 günü geçmeyen ve 91 günden fazla olup 180 günü geçmeyen krediler için söz konusu uygulamaya bankalarca aynı şekilde devam edilmesine karar verilmiştir. BDDK’nın 27 Mart 2020 tarihli 8970 sayılı, 8 Aralık 2020 tarihli 9312 sayılı, 18 Haziran 2021 tarihli 16783 sayılı ve 15 Eylül 2021 tarihli 25665 sayılı kararlarına istinaden bankayı etkileyen kredi bulunmamaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Aşama 3:

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar 3. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğünün belirlenmesinde Banka aşağıdaki kriterleri dikkate almaktadır:

- 90 günün üzerinde gecikme olması ve kanuni takip işlemleri başlatılmış olması
- Aşama 1 ve Aşama 2 için gerekli şartları taşımaması

BDDK'nın 17 Mart 2020 tarih 8948 sayılı ve 27 Mart 2020 tarih 8970 sayılı kararlarına esas olarak COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, 17 Mart 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4'üncü ve 5'inci maddeleri kapsamında kredilerin donuk alacak sınıflandırılması için öngörülen 90 gün gecikme süresinin, 8 Aralık 2020 Kurul Kararı tarihi itibarıyla Birinci ve İkinci Grupta izlenen krediler için 31.12.2021 tarihine kadar 180 gün olarak uygulanmasına karar verilmiştir. BDDK'nın 12 Aralık 2020 tarihli 9312 sayılı kararı ile 30 Haziran 2020 tarihine kadar imkan sağlanmıştır. BDDK'nın 17 Haziran 2021 tarih ve 16783 sayılı kararı ile 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılmıştır. BDDK'nın uzatılmış olup, 16 Eylül 2021 tarihli 9795 sayılı kararı ile uygulamanın aksi yönde bir kurul kararı alınıncaya kadar uygulamasına devam edilmesine karar verilmiştir. Bu bağlamda;

- Geçici olarak, 180 güne kadar tahsil edilemeyen alacakların İkinci Grupta sınıflandırılabilmesi uygulaması oluşmuştur.
- Yapılandırılmış taksitli alacaklarda, vadesi gelen taksitlerinde gecikmede kalmak istemeyen müşteriler açısından, mevcut yapılandırma sözleşmeleri bozulmadan, tanınan bu süreler kapsamında taksitlerinin ötelenebilmesi uygulaması başlamıştır.
- Garame bankalar protokollerinin tamamlanması işlemlerinde, zaman alan operasyonlara tanınacak sürelerin ortak mutabakatla uzatılması sonucu oluşmuştur.

Nihai olarak da, bu tür alacaklara istinaden ayrılacak karşılıkların, bankaların TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zararının hesaplanmasında kullandıkları kendi risk modellerine göre devam edecekleri sonucu doğmuştur. BDDK'nın 17 Mart 2020 tarih ve 8948 sayılı, 8 Aralık 2020 tarih ve 9312 sayılı ve 18 Haziran 2021 tarih ve 16783 sayılı kararına istinaden bankayı etkileyen kredi bulunmamaktadır.

##### Beklenen kredi zararlarının hesaplanması

Banka, beklenen kredi zararlarını mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, paranın zaman değerini, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler içeren raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul, tarafsız ve desteklenebilir bilgilerle ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplanması üç ana parametreden oluşmaktadır: Temerrüt Olasılığı (TO), Temerrüt Halinde Kayıp (THK), Temerrüt Tutarı (TT). Beklenen kredi zararı hesaplamasında kullanılan TO ve THK parametreleri anlık TO olarak hem mevcut hem de beklenen döngü değişimlerini içerek şekilde hesaplanmıştır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Temerrüt Olasılığı

Temerrüt olasılığı belirli bir zaman diliminde borçlunun temerrüde düşme olasılığını temsil etmektedir. 12 aylık temerrüt olasılığı gelecek 12 aydaki temerrüt olasılığını, ömür boyu beklenen temerrüt olasılığı ise borçlunun kalan ömrü boyunca oluşacak olasılığı hesaplamaktadır. Modellemelerde, ülke riski taşıyan ürünler için farklı temerrüt olasılıkları kullanılmaktadır.

Riskliliği ölçebilmek için içsel derecelendirme sistemleri, dış derecelendirme kuruluşlar tarafından verilmiş kredi notları, müşterilerin ödeme performansları, ticari müşteriler için risk merkezi kredi notları belirli düzeylerde kullanılmaktadır.

Uluslararası derecelendirme kuruluşlarının yayınlamış olduğu tarihsel veriler baz alınarak yayınlanan temerrüt olasılıkları baz alınmaktadır. Karşı tarafı ülke olan varlıklar için de yine uluslararası derecelendirme kuruluşlarının yayınladığı ülke temerrüt olasılıkları kullanılmaktadır. Temerrüt olasılıkları önümüzdeki on yıl için kümülatif olarak mevcut olup ara dönemler de intrapolasyon yapılarak hesaplanmaktadır.

Ayrıca temerrüt olasılığı hesaplaması geçmiş veriler, mevcut koşullar ve ileriye dönük makroekonomik beklentiler göz önünde bulundurularak güncellenmektedir.

##### Temerrüt Halinde Kayıp

Borçlunun temerrüde düşme durumunda maruz kalınacak ekonomik kaybı temsil etmektedir. Temerrüt halinde kayıp, teminatlar ve diğer kredi nakit akışlarından beklenen tahsilatlar üzerinden paranın zaman değeri de dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Temerrüt halinde kayıp hesaplamasında teminatlar belirli oranlarda dikkate alınmaktadır. Dikkate alınma oranları "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" de belirtilen oranları baz alınarak belirlenmiştir.

##### Temerrüt Tutarı

Temerrüt anında beklenen ekonomik alacak tutarıdır. Beklenen temerrüt tutarı, beklenen ana para ve faiz geri ödemeleri ve gelir tahakkuklarının etkin faiz yöntemiyle indirgenmesiyle hesaplanmıştır. Temerrüt tutarının hesaplanmasında gayrinakdi krediler için kredi dönüşüm oranları kullanılmıştır.

##### Makro Ekonomik Faktörlerin Dikkate Alınması

Koronavirüs salgınının nihai sürecinin belirsiz olması sebebiyle Banka üzerindeki etkisi makul bir şekilde tahmin edilememektedir. Ancak, karşılaşılabilecek etkiler için Banka beklenen kredi zararı hesaplamasında, makro ekonomik beklentilerini revize etmiş ve bu veriler ışığında temerrüt olasılığı değerlerini ve Temerrüt halinde kayıp değişimini de göz önüne alınarak yapılan hesaplama 31 Aralık 2021 itibarı ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

2021 yılının ilk çeyreği için karşılık hesaplamalarında tercih edilen bu yaklaşım, ilerleyen raporlama dönemlerinde pandeminin etkisi, portföy ve geleceğe ilişkin beklentiler gözlemlenerek tekrar gözden geçirilecektir.

Temerrüt olasılıkları, her dönem işsizlik, büyüme, enflasyon, faiz gibi temel makroekonomik faktörlerle korelasyonu çok yüksek olan 5 yıllık Türkiye kredi riski (CDS spread) baz alınarak güncellenmektedir. Bu güncelleme çalışması sırasında - 5 yıllık Türkiye kredi riski (CDS spread) nin dönem yılı içindeki ortalaması ve dönem sonu değeri belirli oranlarda dikkate alınmaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VII. Beklenen zarar karşılıklarına ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Beklenen Zarar Süresinin Hesaplanması

Ömür boyu beklenen zararın belirlenmesinde Banka'nın kredi riskine maruz kalacağı dönem, vade uzatımları ve geri ödeme opsiyonları da dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Finansal garantiler ve diğer cayılamaz taahhütlerdeki süre Banka'nın yerine getirmekle yükümlülüğü olduğu kredi vadesini temsil etmektedir. Süresiz teminat mektupları için geçmiş verilere bakılarak bankanın riske maruz kalabileceği muhtemel dönemler hesaplanmıştır.

##### Kredi riskinde önemli artış

Banka kredi riskindeki önemli artış nedeniyle 2. Aşama (Kredi Riskinde Önemli Artış) olarak sınıflandırılacak finansal varlıkların belirlenmesinde nicel ve nitel değerlendirmeler yapılmaktadır.

Nicel değerlendirmeler kapsamında, işlem tarihinde ölçülen temerrüt olasılığı (TO) ile rapor tarihinde ölçülen TO arasındaki nispi değişim karşılaştırılır. TO değerinde önemli bir kötüleşme olması durumunda diğer faktörleri de gözönünde bulundurularak yapılan değerlendirmeler sonucunda kredi riskinde önemli artış olduğu değerlendirilir ve finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılır.

Nitel değerlendirmeler kapsamında, aşağıdaki koşullardan herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda ilgili finansal varlık 2. Aşama olarak sınıflandırılmaktadır.

- Raporlama tarihinde vadesi 30 günden fazla gecikmiş olan alacaklar
- Ödeme gücü nedeniyle yeniden yapılandırma kapsamında değerlendirilen alacaklar

#### VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması, veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

#### IX. Finansal Araçların Bilanço Dışı Bırakılması

a) Sözleşme koşullarındaki değişiklikler nedeni ile finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

TFRS 9 uyarınca bir finansal aracın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının yeniden yapılandırılması veya değiştirilmesi, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına neden olabilir. Finansal varlıktaki değişiklik, mevcut finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılması ve ardından değiştirilmiş finansal varlığın finansal tablolara alınması sonucunu doğurduğunda, değiştirilmiş finansal varlık, TFRS 9 açısından "yeni" bir finansal varlık olarak dikkate alınır. Finansal varlığın yeni sözleşme koşulları özellikleri değerlendirilirken, kur değişikliği, hisse senedine dönüşme, karşı taraf değişikliği ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları değerlendirilir. Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurduğu durumlarda, varlıkta kalan payın ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülüklerin, muhasebeleştirilmesine devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, devredilen varlık muhasebeleştirilmeye devam edilir ve elde edilen bedel karşılığında bir finansal yükümlülük finansal tablolara alınır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### IX. Finansal Araçların Bilanço Dışı Bırakılması (devamı)

b) Sözleşme koşullarında değişiklik olmadan finansal varlıkların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlığın ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları haricindeki bir finansal varlığın tamamen bilanço dışı bırakılması sonucunda defter değeri ve elde edilen tutar ile doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan her türlü birikmiş kazanç veya kaybın toplamından oluşan tutar arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

c) Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Bir finansal yükümlülük (veya finansal yükümlülüğün bir kısmı) sadece, ilgili yükümlülük ortadan kalktığı zaman, yani sözleşmede belirlenen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında, finansal durum tablosundan çıkarılır.

#### X. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir.

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler ("ters repo") ise "Para Piyasaları" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

#### XI. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

TFRS 5 ("Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler") standardı uyarınca, satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur; ve bu varlıklar finansal durum tablosunda ayrı olarak sunulur.

Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değerleriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir. Durdurulan bir faaliyet, Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması ve sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi durumunda Banka, söz konusu duran varlığı satış amaçlı olarak sınıflandırmaktadır.



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### XII. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları yazılım programları ve gayrimaddi haklardan oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi Standardı" – ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet tutarından birikmiş itfa payı ve varsa değer azalış karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir. Banka maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ayırmaktadır.

### XIII. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, maliyet tutarından birikmiş amortisman ve varsa değer azalış karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan tahmini faydalı ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar	Tahmini faydalı ömür (Yıl)
Nakil araçları	5-7
Diğer maddi duran varlıklar	5-15

### XIV. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Banka, yatırım amaçlı gayrimenkullerini "TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı kapsamında gerçeğe uygun değer yöntemi ile izlemekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişimler olduğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

### XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Finansal kiralama faaliyetleri, minimum kira ödemelerinin toplamı faiz ve anapara tutarlarını kapsayan bir şekilde brüt olarak "kiralama işlemlerinden alacaklar" hesabında yer almaktadır. Kira ödemelerinin toplamı ile söz konusu sabit kıymetlerin maliyeti arasındaki fark olan faiz ise "kazanılmamış gelirler" hesabına yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri gerçekleştiğinde, kira tutarı "kiralama işlemlerinden alacaklar" hesabından düşülmekte; içindeki faiz bileşeni ise gelir tablosuna faiz geliri olarak yansıtılmaktadır. Banka'nın kiracı konumunda olduğu finansal kiralama anlaşması bulunmamaktadır. Faaliyet kiralama işlemlerinde yapılan kira ödemeleri kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydedilir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### XV. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

Banka, finansal tablolarında 16 Nisan 2018 tarihli ve 29826 sayılı Resmi Gazete’de Kamu Gözetim Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan TFRS 16 Kiralamalar (TFRS 16) standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. TFRS 16 kapsamında operasyonel kiralama faaliyetlerini, kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman tabii tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Banka, kiracı olarak, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Banka’nın kendi alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı olarak Banka, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmektedir.

TFRS 16 standardı, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve operasyonel kiralama işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme önemli ölçüde mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Banka TFRS 16 Kiralamalar standardını 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başlamıştır. Banka’nın TFRS 16 uygulamaya başlaması nedeniyle maddi duran varlıklar kaleminde sınıflanan kullanım varlığı net tutarı 31 Aralık 2021 itibarıyla 11,068 TL (31 Aralık 2020: 6,785 TL), kiralama yükümlülüğü ise 11,651 TL’dir (31 Aralık 2020: 8,173 TL).

#### XVI. Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ve varlıklara ilişkin açıklamalar

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 37”) uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için “Dönemsellik ilkesi” uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde karşılık ayrılmaktadır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Banka’nın tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, birden fazla olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan veya geçmiş olaylardan kaynaklanan fakat yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkma ihtimalinin bulunmadığı veya yükümlülük tutarının yeterince güvenilir olarak ölçülemediği durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Banka emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan başlıca tahminler aşağıdaki gibidir :

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### XVII. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar (devamı)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Faiz Oranı	19.45	13.60
Enflasyon Oranı	15.00	9.50

#### XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

##### Kurumlar vergisi

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11’inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 13’üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Peşin ödenen vergiler, ilgili yılın kurumlar vergisi yükümlülüğü ile mahsup edilmek üzere “Cari Vergi Borcu” veya “Cari Vergi Varlığı” hesaplarında takip edilmektedir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde uygulanan stopaj oranı %15’tir.

Şirketler 2021 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Banka’nın, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gelecekte faydalanacağını öngördüğü devreden yatırım indirimi bulunmamaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### XVIII. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” – (“TMS 12”) uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “geçici farklılıkların”, bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamaların dışında tutulmuştur.

Ertelenmiş vergi gelir veya gideri, gelir tablosunda “Ertelenmiş Vergi Karşılığı” kalemi içinde muhasebeleştirilmektedir.

Doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ertelenmiş vergiler özkaynaklar hesap grubuyla ilişkilendirilmiş ve bu grupta yer alan ilgili hesaplarla netleştirilmiştir.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olan vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Banka, 1. ve 2. Aşama kredilerinin genel karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

#### XIX. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar (devamı)

Ödenecek cari vergi tutarları, peşin ödenen vergi tutarlarıyla ilişkili olduğundan netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de netleştirilmektedir.

##### Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

#### XX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### XX. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar (devamı)

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka cari dönemde nitelikli yatırımcıya tahvil ihracı yolu ile de kaynak temin etmeye başlamıştır. Söz konusu işlemler, işlem tarihinde elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta, iskonto edilmiş bedelleri üzerinden de değerlendirilmektedir.

Banka hisse senedine dönüştürülebilir tahvil ihraç etmemiştir.

#### XXI. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### XXII. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Aval ve kabullerin ödemeleri, müşterilerin ödemeleri ile eşzamanlı olarak gerçekleştirilmektedir. Aval ve kabuller olası borç ve taahhütler olarak bilanço dışı işlemlerde gösterilmektedir. Bilanço tarihleri itibarıyla aktif karşılığı bir yükümlülük olarak gösterilen aval ve kabuller bulunmamaktadır.

#### XXIII. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Banka'nın 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla almış olduğu devlet teşviği bulunmamaktadır.

#### XXIV. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Banka'nın organizasyonel ve iç raporlama yapısına ve “Faaliyet Bölümlerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” – (“TFRS 8”) hükümlerine uygun olarak belirlenmiş faaliyet alanlarına ilişkin bilgiler Dördüncü Bölüm, XII no'lu dipnotta sunulmuştur.

#### XXIV. Kâr Yedekleri ve Kârın Dağıtılması

29 Mart 2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, Banka'nın ödenmiş sermayesi iç kaynaklardan 100,000 TL karşılığın 460,000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurul kararı, 2 Nisan 2021 tarih ve 10301 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

#### 2020 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu

<b>2020 yılı Dönem Net Kârı</b>	<b>108,906</b>
<b>Geçmiş yıl karları</b>	
<b>Dağıtım Konu Toplam Kâr</b>	<b>108,906</b>
A – 1. Tertip Genel Kanuni Yedek Akçe (TTK 519/A) %5	5,180
B – Olağanüstü Yedek Akçeler	103,726
<b>Toplam Kar Yedeklerine Sınıflanan</b>	<b>108,906</b>
C – İç Kaynaklardan Sermaye Arttırımı	100,000
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye'ye Sınıflanan</b>	<b>100,000</b>



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

##### I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar

BDDK'nın 8 Aralık 2020 tarihinde almış olduğu karar ile Pandemi nedeniyle küresel piyasalardaki belirsizliklerin ve risklerin yüksek olduğu bir dönemde, reel kesimi, banka müşterilerini ve bankaları desteklemek amacıyla, bankalar tarafından yerine getirilmesi gereken bazı yükümlülüklerde 31 Aralık 2021 tarihine kadar Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında; parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kalemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlendirilmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken, hesaplama tarihinden önceki son 252 iş gününe ait Merkez Bankası döviz alış kurlarının basit aritmetik ortalamasının kullanılabilmesine ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerler" portföyünde yer alan menkullerin net değerlendirme farklarının negatif olması durumunda, bu farkların Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik uyarınca hesaplanacak ve sermaye yeterliliği oranı için kullanılacak özkaynak tutarında dikkate alınmamasına imkan sağlanmasına devam edilmiştir. Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hesaplanan özkaynak tutarı 895,346 TL, sermaye yeterliliği standart oranı %17.93'tür (31 Aralık 2020: hesaplanan özkaynak tutarı 755,539 TL, sermaye yeterliliği standart oranı %17.10'dur). Banka sözkonusu imkanları sermaye yeterlilik hesaplamasında dikkate almıştır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler:	Cari Dönem 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>ÇEKİRDEK SERMAYE</b>		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	460,000	360,000
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	38,265	29,362
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	5,221	123,185
Kâr	310,480	108,903
Net Dönem Karı	191,143	108,903
Geçmiş Yıllar Karı	119,337	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem karı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
<b>İndirimler Öncesi Çekirdek Sermaye</b>	<b>813,966</b>	<b>621,450</b>
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar	-	-
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	3,354	3,529
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerefiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar	14,535	8,594
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	-	-
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akışı riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
<b>Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>17,889</b>	<b>12,123</b>
<b>TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılıkları ile TFRS 9 uygulamasına başlanmadan önce hesaplanan toplam karşılık tutarı arasındaki pozitif fark</b>	<b>3,202</b>	<b>6,405</b>
<b>Çekirdek Sermaye Toplamı</b>	<b>799,279</b>	<b>615,732</b>

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Konsolide özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

İLAVE ANA SERMAYE	Cari Dönem 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekbül eden sermaye ile bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
<b>İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermayeden İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
<b>İlave ana sermayeden yapılan indirimler toplamı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>İlave Ana Sermaye Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye= Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)</b>	<b>799,279</b>	<b>615,732</b>
<b>KATKI SERMAYE</b>	<b>96,048</b>	<b>139,818</b>
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri(**)	53,316	111,291
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	42,732	28,527
<b>İndirimler Öncesi Katkı Sermaye</b>	<b>96,048</b>	<b>139,818</b>
<b>Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler</b>		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
<b>Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Katkı Sermaye Toplamı</b>	<b>96,048</b>	<b>139,818</b>
<b>Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)</b>	<b>895,327</b>	<b>755,550</b>
<b>Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Kanunun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanunun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankaların alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarılmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
<b>Geçiş Sürecinde Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam Edecek Unsurlar</b>		
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Konsolide Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

	Cari Dönem 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
<b>ÖZKAYNAK</b>		
Toplam Özkaynak ( Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	895,327	755,550
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	4,995,094	4,417,889
<b>SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI</b>		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	%16.00	%13.94
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	%16.00	%13.94
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	%17.92	%17.10
<b>TAMPONLAR</b>		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı	%2.50	%2.50
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	%2.50	%2.50
b) Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	-	-
<b>Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar</b>	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
<b>Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar</b>		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeüçyirmibeşlik sınır öncesi)	42,732	28,527
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	42,732	28,527
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
<b>Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)</b>	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

(\*) Banka'nın katkı sermaye hesaplamasına konu olan 53,316 TL tutarı Banka'nın yurtdışı yabancı para borçlanma aracı olup BDDK'dan alınan izin doğrultusunda hesaplamaya dahil edilmiştir (31 Aralık 2020; 111,291 TL'nin 74,194 TL tutarındaki kısmı 31 Mart 2016 tarihinde ihraç ettiği borçlanma aracı, kalan 37,097 TL tutarındaki kısmı ise Banka'nın yurtdışı yabancı para borçlanma aracı bulunmaktadır).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Konsolide Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Özkaynak hesaplamasına dahil edilecek araçlara ilişkin bilgiler

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu 02.03.2021 tarih ve 5184 sayılı yazısına istinaden; Banka'nın 31 Mart 2016 tarihinde, sermaye benzeri borçlanma aracı olarak ihraç etmiş olduğu yabancı para tahvil'in geri ödeme opsiyonu 31 Mart 2021 tarihinde gerçekleşmiştir.

##### Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin geçici 5'inci maddesine ilişkin açıklamalar:

ÖZKAYNAK UNSURLARI	T	T-1
Çekirdek Sermaye	799,279	796,077
Geçiş Süreci Uygulanmamış Çekirdek Sermaye	796,077	796,077
Ana Sermaye	799,279	796,077
Geçiş Süreci Uygulanmamış Ana Sermaye	796,077	796,077
Özkaynak	895,327	888,922
Geçiş Süreci Uygulanmamış Özkaynak	888,922	888,922

TOPLAM RİSK AĞIRLIKLILIK TUTARLAR	T	T-1
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	4,995,094	4,995,094

SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI	T	T-1
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	16.00	15.94
Geçiş Süreci Uygulanmamış Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15.94	15.94
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	16.00	15.94
Geçiş Süreci Uygulanmamış Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	15.94	15.94
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	17.92	17.79
Geçiş Süreci Uygulanmamış Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	17.79	17.79

KALDIRAÇ ORANI	T	T-1
Kaldıraç Oranı Toplam Risk Tutarı	8,394,902	8,394,902
Kaldıraç Oranı(%)	10.06	10.03
Geçiş Süreci Uygulanmamış Kaldıraç Oranı(%)	10.03	10.03

##### Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar:

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosundaki tutarlar ile bilançodaki tutarlar arasında farklılıklar bulunmaktadır. Bu bağlamda; beklenen zarar karşılıkları kaleminin birinci ve ikinci kısım tutarlarının kredi riskine esas tutarın %1.25'ine kadar olan kısmı katkı sermaye olarak dikkate alınmış ve Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik'in dokuzuncu maddesinin birinci fıkrası (i) bendi uyarınca hesaplanan değerlendirme ayarlamaları özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler tablosunda dikkate alınmıştır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Konsolide Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Özkaynak kalemleri ile bilanço tutarlarının mutabakatına ilişkin açıklamalar: (devamı)

**Kredi riski bakımından, borçlu veya borçlular grubu veya coğrafi bölgeler ile sektörlerin bir risk sınırlamasına tabi tutulup tutulmadığı, risk limitlerinin dayandıkları bölümlene yapısı ve hangi aralıklarla belirlenmekte olduğu**

Kredi riski bakımından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Risk limitlerinin dayandıkları bölümlene yapısı Banka tarafından borçlu veya borçlular grubu ile sektörler bazında her kullandırımda yapılmaktadır. Coğrafi bir sınırlama uygulanmamaktadır.

**Günlük olarak yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri ve dağılımlarının belirlenip belirlenmediği, bilanço dışı risklere ilişkin risk yoğunlaşmasının günlük olarak müşteri ve bankaların hazine bölümü yetkilileri bazında izlenip izlenmediği**

Günlük olarak yapılan işlemlerle ilgili olarak risk limitleri ve dağılımları Banka'nın krediler ile ilgili hazırlanmış olan prosedürlerinde belirlenmiştir. Söz konusu izleme günlük olarak yapılabilmektedir. Banka'nın bilanço içi ve dışı risklere ilişkin risk yoğunlaşması izlenmekte ve aylık olarak Kredi Komitesi ve Aktif – Pasif Komitesi toplantılarında değerlendirilmektedir.

Banka'nın, hazine işlemlerinde taşıdığı kredi riski tanımlanmış olan limitler ile kontrol altında tutulmaktadır. İşlem yapılan taraflara tanımlanan limitler işlem türü ve vade bazında yönetilmektedir.

Bilanço dışı risk doğuran türev işlemler ise Yönetim Kurulu'nun verdiği yetkiler dahilinde Hazine Departmanınca gerçekleştirilmekte olup, risk yoğunlaşması Risk Yönetim Bölümü tarafından dikkate alınmaktadır.

#### II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar

**Kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerliliklerinin düzenli aralıklarla ilgili mevzuata uygun şekilde izlenip izlenmediği, açılan krediler için alınan hesap durumu belgelerinin ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde denetlenmiş olup olmadığı, denetlenmemiş ise nedenleri, kredi limitlerinin değiştirilip değiştirilmediği, kredilerin ve diğer alacakların teminatlarının bulunup bulunmadığı**

Kredi borçlularının kredi değerlilikleri her limit artırımı veya kredi kullandırımı talebinde yeniden incelenmekte ve inceleme sonucunda mevcut limitin artırılması, aynen veya ilave teminatlarla muhafazası ya da mevcut limitlere bloke konularak riskin acilen tasfiyesine karar verilmektedir.

Diğer taraftan, gerek ilk defa lehine kredi tahsisi için teklifte bulunulan firmalarla, mevcut limitinin artırılmasına ya da mevcut limitten kullandırımı yapılmasına yönelik taleplerin değerlendirilmesi sırasında da firmanın mevcut bilanço ve gelir tablolarının mevzuatta öngörüldüğü şekilde denetlenmiş olmasına dikkat edilmektedir.

**Banka'nın vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi ve benzer diğer sözleşmeler cinsinden tutulan pozisyonları üzerinde kontrol limitlerinin bulunup bulunmadığı, bu tür araçlar için üstlenilen kredi riskinin piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel riskler ile beraber yönetilip yönetilmediği**

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinin kredi riski Hazine Departmanınca yönetilmekte olup söz konusu işlemlerin piyasa hareketlerinden kaynaklanan potansiyel riskleri de Risk Yönetim Bölümü tarafından dikkate alınmaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

**Banka'nın önemli ölçüde kredi riskine maruz kaldığında vadeli işlem, opsiyon ve benzeri nitelikli sözleşmeleri, hakların kullanılması, edimlerin yerine getirilmesi veya satılması yoluyla kısa zamanda sona erdirerek toplam riski azaltma yoluna gidip gitmediği**

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinin kredi riskine maruz kalınarak, edimlerin yerine getirilmesi veya satılması işlemlerini doğuracak herhangi bir durum ile karşılaşmamıştır.

**Tazmin edilen gayrinakdi kredilerin, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulup tutulmadığı**

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, vadesi geldiği halde ödenmeyen krediler gibi aynı risk ağırlığına tabi tutulmakta ve teminatlarına göre sınıflandırılarak takip hesaplarına atılmaktadır.

**Kredilerden yenilenen ve yeniden itfa planına bağlananların ilgili mevzuatla belirlenen izlenme yöntemi dışında, bankalarca risk yönetim sistemleri çerçevesinde yeni bir derecelendirme grubuna veya ağırlığına dahil edilip edilmediği, bu yöntemler ile ilgili yeni önlemlerin alınıp alınmadığı, bankalarca risk yönetim sistemleri çerçevesinde uzun vadeli taahhütlerin kısa vadeli taahhütlere oranla daha fazla kredi riskine maruz kaldığı kabul edilerek risk ayrıştırmasına gidilip gidilmediği**

Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler için ilgili mevzuatla belirlenen izlenme yöntemi dışında risk ayrıştırmasına gidilmemektedir.

**Bankaların yurtdışında yürütmekte oldukları bankacılık faaliyetleri ve kredilendirme işlemlerinin az sayıda ülke ya da mali kurum ile yürütülmesi durumunda bunun ilgili ülkenin ekonomik koşulları dikkate alındığında önemli bir risk doğurup doğurmadığına ilişkin değerlendirme**

Banka'nın yurtdışında yürütmekte olduğu bankacılık faaliyetleri bulunmamaktadır.

**Uluslararası bankacılık piyasasında aktif bir katılımcı olarak diğer finansal kurumların finansal faaliyetleri ile birlikte değerlendirildiğinde önemli ölçüde kredi riski yoğunluğuna sahip olunup olunmadığı**

Banka uluslararası bankacılık piyasasında aktif bir katılımcı değildir.

##### Banka'nın

##### a) İlk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın toplam 45 adet nakdi kredi müşterisi bulunmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağı toplam nakdi krediler portföyünün %100'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2020: %100).

##### b) İlk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın 90 adet gayrinakdi kredi müşterisi bulunmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağı toplam gayrinakdi kredilerin %100'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2020: %100).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### c) İlk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı

Banka'nın 31 Aralık 2021 itibarıyla ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi varlıklar ve gayrinakdi krediler toplamı içindeki payı %100'dür (31 Aralık 2020: %100).

##### Banka tarafından üstlenilen kredi riski için ayrılan genel karşılık tutarı

Bankaca üstlenilen kredi riski için ayrılan beklenen zarar karşılığı tutarı 42,732 TL'dir (31 Aralık 2020: 28,527 TL).

Risk Sınıfları	Cari Dönem Risk Tutarı (*)	Ortalama Risk Tutarı (**)	Önceki Dönem Risk Tutarı (*)	Ortalama Risk Tutarı (**)
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,072,488	391,110	125,593	173,886
Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-
Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-
Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacak	1,497,979	1,330,483	918,991	1,123,486
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	3,108,865	3,426,099	3,071,761	2,247,349
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	145,761	97,341	46,603	52,244
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	63,133	55,842	56,497	103,767
Tahsili gecikmiş alacaklar	161,312	50,304	10,772	16,208
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-
İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-
Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar	-	-	-	-
Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-
Diğer alacaklar	338,203	726,895	578,762	527,728
<b>Toplam</b>	<b>6,387,741</b>	<b>6,078,074</b>	<b>4,808,979</b>	<b>4,244,668</b>

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

(\*\*) Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in yayımlandığı tarihten ilgili dönem sonuna kadar aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak tespit edilmiştir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil:

Cari Dönem(*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
Yurtiçi	1,072,488	-	-	-	-	608,393	3,083,504	144,360	63,133	161,312	-	-	-	-	-	-	338,203	5,471,393
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	499,214	2,133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,347
OECD Ülkeleri (**)	-	-	-	-	-	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	3,751	15,964	1,401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,116
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	385,481	7,264	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,745
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	989
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,072,488</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,497,979</b>	<b>3,108,865</b>	<b>145,761</b>	<b>63,133</b>	<b>161,312</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>338,203</b>	<b>6,387,741</b>

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

(\*\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

(\*\*\*) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler.

1- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar

2- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar

3- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar

4- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar

5- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar

6- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar

7- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar

8- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar

9- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar

10- Tahsili Gecikmiş Alacaklar

11- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar

12- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler

13- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları

14- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar

15- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar

16- Hisse Senedi Yatırımları

17- Diğer Alacaklar



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

#### Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz eden Risklere İlişkin Profil: (devamı)

Önceki Dönem(*)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Toplam
Yurtiçi	125,593	-	-	-	-	676,200	3,004,274	44,703	56,497	10,772	-	-	-	-	-	-	578,762	4,496,801
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	172,044	2,133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,177
OECD Ülkeleri (**)	-	-	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	41,811	58,669	1,517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,997
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	28,866	6,685	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,551
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/ Yükümlülükler (***)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>125,593</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>918,991</b>	<b>3,071,761</b>	<b>46,603</b>	<b>56,497</b>	<b>10,772</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>578,762</b>	<b>4,808,979</b>

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

(\*\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

(\*\*\*) Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler.

- 1- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 2- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 3- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 4- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 5- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 6- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- 7- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
- 8- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar
- 9- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılmış Alacaklar
- 10- Tahsil Gecikmiş Alacaklar
- 11- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
- 12- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler
- 13- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları
- 14- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar
- 15- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar
- 16- Hisse Senedi Yatırımları
- 17- Diğer Alacaklar

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

#### Sektörlere veya Karşı Tarafa Göre Risk Profili

Cari Dönem Sektörler/ Karşı Taraflar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	TP	YP	Toplam(*)	
Tarım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	355,236	-	42,806	-	-	-	-	-	-	-	-	174,918	223,124	398,042	
Madencilik ve Taş	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ocakçılığı	-	-	-	-	-	-	175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175	-	175	
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	353,816	-	42,806	-	-	-	-	-	-	-	-	173,631	222,991	396,622	
Elektrik, Gaz ve Su	-	-	-	-	-	-	1,245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112	133	1,245	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	623,847	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,377	512,470	623,847	
Hizmetler	1,072,488	-	-	-	-	-1,497,979	2,108,711	-	20,327	-	-	-	-	-	-	-	-	3,444,162	1,255,343	4,699,505	
Toptan ve Perakende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticaret	-	-	-	-	-	-	261,771	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,505	70,266	261,771	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	224,942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,942	-	224,942	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	20,062	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,059	9,003	20,062	
Mali Kuruluşlar	1,072,488	-	-	-	-	-1,497,979	411,869	-	20,327	-	-	-	-	-	-	-	-	1,842,771	1,159,892	3,002,663	
Gayrimenkul ve Kira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	1,190,067	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,885	16,182	1,190,067	
Serbest Meslek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	21,071	145,761	-	161,312	-	-	-	-	-	-	-	338,203	508,690	157,657	666,347
<b>Toplam</b>	<b>1,072,488</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1,497,979</b>	<b>3,108,865</b>	<b>145,761</b>	<b>63,133</b>	<b>161,312</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>338,203</b>	<b>4,239,147</b>	<b>2,148,594</b>	<b>6,387,741</b>

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar
- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar
- Tahsili Gecikmiş Alacaklar
- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler
- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları
- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar
- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar
- Hisse Senedi Yatırımları
- Diğer Alacaklar

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

#### Sektörlere veya Karşı Tarafa Göre Risk Profili (devamı)

Önceki Dönem Sektörler/ Karşı Taraflar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	TP	YP	Toplam(*)	
Tarım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	-	-	258,720	-	1,057	10,772	-	-	-	-	-	-	143,128	127,421	270,549
Madencilik ve Taş	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ocakçılığı	-	-	-	-	-	-	-	-	116,719	-	-	-	-	-	-	-	-	175	116,544	116,719	
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	-	-	140,784	-	1,057	-	-	-	-	-	-	141,841	-	141,841	
Elektrik, Gaz ve Su	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217	-	-	10,772	-	-	-	-	-	1,112	10,877	11,989	
İnşaat	-	-	-	-	-	-	-	-	707,688	-	-	-	-	-	-	-	-	112,850	594,838	707,688	
Hizmetler	125,593	-	-	-	-	-	918,991	1,874,004	-	55,440	-	-	-	-	-	-	-	2,441,306	532,722	2,974,028	
Toptan ve Perakende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	-	134,016	-	-	-	-	-	-	-	-	125,165	8,851	134,016	
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	179,140	-	-	-	-	-	-	-	-	179,140	-	179,140	
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	-	59,116	-	-	-	-	-	-	-	-	53,748	5,368	59,116	
Mali Kuruluşlar	125,593	-	-	-	-	-	918,991	826,038	-	55,440	-	-	-	-	-	-	-	1,449,793	476,269	1,926,062	
Gayrimenkul ve Kira	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	675,694	-	-	-	-	-	-	-	-	633,460	42,234	675,694	
Serbest Meslek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	231,349	46,603	-	-	-	-	-	-	-	-	578,762	581,316	275,398	856,714
<b>Toplam</b>	<b>125,593</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>918,991</b>	<b>3,071,761</b>	<b>46,603</b>	<b>56,497</b>	<b>10,772</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>578,762</b>	<b>3,278,600</b>	<b>1,530,379</b>	<b>4,808,979</b>

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

- Merkezi Yönetimlerden veya Merkez Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- Bölgesel Yönetimlerden veya Yerel Yönetimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- İdari Birimlerden ve Ticari Olmayan Girişimlerden Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- Çok Taraflı Kalkınma Bankalarından Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- Uluslararası Teşkilatlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Alacaklar
- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Kurumsal Alacaklar
- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Perakende Alacaklar
- Şarta Bağlı Olan ve Olmayan Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılmış Alacaklar
- Tahsili Gecikmiş Alacaklar
- Kurulca Riski Yüksek Olarak Belirlenen Alacaklar
- İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler
- Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları
- Bankalar ve Aracı Kurumlardan Olan Kısa Vadeli Alacaklar ile Kısa Vadeli Kurumsal Alacaklar
- Kolektif Yatırım Kuruluşu Niteliğindeki Yatırımlar
- Hisse Senedi Yatırımları
- Diğer Alacaklar

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Vade unsuru taşıyan risklerin vadelerine göre dağılımına ilişkin bilgiler**

Risk Sınıfları (*) – Cari Dönem	Vadeye Kalan Süre				1 Yıl ve Üzeri
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,066,666	-	-	-	5,822
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacak	962,817	15,024	13,500	126,168	380,470
Şarta bağlı olan ve olmayan diğer kurumsal alacaklar	1,758,121	144,881	141,307	332,028	732,528
Şarta bağlı olan ve olmayan KOBİ kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	55,011	83,510	672	-	6,568
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	806	62,327
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	161,312
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>3,842,615</b>	<b>243,415</b>	<b>155,479</b>	<b>459,002</b>	<b>1,349,027</b>

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Vade unsuru taşıyan risklerin vadelerine göre dağılımına ilişkin bilgiler (devamı)**

Risk Sınıfları (*) – Önceki Dönem	Vadeye Kalan Süre				1 Yıl ve Üzeri
	1 Ay	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	122,621	2,513	459	-	-
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari Birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacak	404,027	63,565	40,673	26,897	383,829
Şarta bağlı olan ve olmayan diğer kurumsal alacaklar	1,963,652	260,083	73,550	244,409	530,067
Şarta bağlı olan ve olmayan KOBİ kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	45,875	728	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	5,057	-	-	-	51,440
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	10,772
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse Senedi Yatırımları	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-
<b>Genel Toplam</b>	<b>2,541,232</b>	<b>326,889</b>	<b>114,682</b>	<b>271,306</b>	<b>976,108</b>

(\*) Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Risk ağırlığına göre risk tutarları**

Cari Dönem										
Risk Ağırlıkları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilen
Kredi Riski Azaltımı										
Öncesi Tutar	1,175,749	-	183,073	1,266,721	-	3,762,198	-	-	-	17,889
Kredi Riski Azaltımı										
Sonrası Tutar	1,175,749	-	183,073	1,266,721	-	3,626,084	-	-	-	17,889

Önceki Dönem										
Risk Ağırlıkları	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	%250	Özkaynaklardan İndirilen
Kredi Riski Azaltımı										
Öncesi Tutar	282,645	-	97,188	654,703	-	3,774,443	-	-	-	12,123
Kredi Riski Azaltımı										
Sonrası Tutar	282,645	-	97,188	654,703	-	3,573,476	-	-	-	12,123

**Önemli sektörlere veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler**

TFRS 9 uyarınca;

Aşama 3'deki Krediler (Temerrüt ya da Donuk olacak); raporlama dönemi sonu itibarıyla Aşama 1 ve Aşama 2 için gerekli şartları taşımayan ve 90 günün üzerinde gecikmesi olan ve kanuni takip işlemleri başlatılmış olan değer düşüklüğüne uğramış krediler Aşama 3 olarak sınıflandırılmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamasında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve kredinin ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık (Özel karşılık) hesaplanmaktadır.

Aşama 2'deki (Yakın İzlemedeki) Krediler; raporlama dönemi sonu itibarıyla finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olan kredilerdir. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Önemli sektörlere veya karşı taraf türüne göre muhtelif bilgiler (devamı)**

Cari Dönem	Krediler(*)			Karşılıklar	
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)			Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)	Karşılık Yönetmeliği
Önemli Sektörler/ Karşı Taraflar	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Donuk (Karşılık Yönetmeliği)		
<b>1. Tarım</b>	-	-	-	-	-
1.1. Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-
1.2. Ormancılık	-	-	-	-	-
1.3. Balıkçılık	-	-	-	-	-
<b>2. Sanayi</b>	<b>1,162</b>	<b>87,424</b>	<b>87,424</b>	-	-
2.1. Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-
2.2. İmalat Sanayi	1,162	-	-	-	-
2.3. Elektrik, Gaz, Su	-	87,424	87,424	-	-
<b>3. İnşaat</b>	<b>28,388</b>	-	-	<b>30,599</b>	-
<b>4. Hizmetler</b>	<b>29,286</b>	<b>32,414</b>	<b>32,414</b>	<b>6,407</b>	-
4.1. Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-
4.2. Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	32,414	32,414	-	-
4.3. Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-
4.4. Mali Kuruluşlar	29,286	-	-	6,407	-
4.5. Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	-	-	-	-	-
4.6. Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-
4.7. Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-
4.8. Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-
<b>5. Diğer</b>	-	161,312	-	-	-
<b>6. Toplam</b>	<b>58,836</b>	<b>281,150</b>	<b>119,838</b>	<b>37,006</b>	-

(\*) Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.

Önceki Dönem	Krediler(*)			Karşılıklar	
	Değer Kaybına Uğramış (TFRS 9)			Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları (TFRS 9)	Karşılık Yönetmeliği
Önemli Sektörler/ Karşı Taraflar	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Donuk (Karşılık Yönetmeliği)		
<b>1. Tarım</b>	-	-	-	-	-
1.1. Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-
1.2. Ormancılık	-	-	-	-	-
1.3. Balıkçılık	-	-	-	-	-
<b>2. Sanayi</b>	<b>1,199</b>	<b>53,594</b>	<b>39,900</b>	-	-
2.1. Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-	-	-
2.2. İmalat Sanayi	1,199	-	-	-	-
2.3. Elektrik, Gaz, Su	-	53,594	39,900	-	-
<b>3. İnşaat</b>	<b>28,388</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>5,072</b>	-
<b>4. Hizmetler</b>	<b>58,345</b>	<b>32,609</b>	<b>32,609</b>	<b>18,960</b>	-
4.1. Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-
4.2. Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	32,414	32,414	-	-
4.3. Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-
4.4. Mali Kuruluşlar	58,345	195	195	18,960	-
4.5. Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	-	-	-	-	-
4.6. Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-
4.7. Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-
4.8. Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-
<b>5. Diğer</b>	-	-	-	-	-
<b>6. Toplam</b>	<b>87,932</b>	<b>86,220</b>	<b>72,526</b>	<b>24,032</b>	-

(\*) Nakdi kredilerin dağılımı verilmiştir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### II. Konsolide kredi riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Değer ayarlamaları ve kredi karşılıkları değişimine ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
1. Üçüncü Aşama Karşılıkları	72,526	49,623	(2,311)	-	119,838
2. Birinci ve İkinci Aşama Karşılıkları	28,527	29,338	(17,491)	-	40,374

Önceki Dönem	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
1. Üçüncü Aşama Karşılıkları	27,419	48,372	(3,265)	-	72,526
2. Birinci ve İkinci Aşama Karşılıkları	11,028	20,963	(3,464)	-	28,527

##### Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dahil riskler

Bulunmamaktadır.

#### III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar

Banka'nın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark "YP net genel pozisyon" olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

##### Banka'nın maruz kaldığı kur riski, bu durumun etkilerinin tahmin edilmesi, Banka Yönetim Kurulu'nun günlük olarak izlenen pozisyonlar için belirlediği limitler

Banka'nın maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamada kullanılan Standart Metot ile Riske Maruz Değer Yöntemi kullanılmaktadır.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulur. Her bir döviz cinsinin Türk Lirası karşılıkları itibarıyla net kısa ve uzun pozisyonları hesaplanır. Mutlak değerce büyük olan pozisyon sermaye yükümlülüğüne esas tutar olarak belirlenmektedir. Bu tutar üzerinden sermaye yükümlülüğü hesaplanır.

Banka'nın kur riski pozisyonu iki ayda bir yapılan Yönetim Kurulu toplantılarında değerlendirilmektedir.

##### Önemli olması durumunda yabancı para cinsinden borçlanma araçlarının ve net yabancı para yatırımlarının riskten korunma amaçlı türev araçları ile korunmasının boyutu

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Banka'nın riskten korunma amaçlı sınıfladığı türev araçları bulunmamaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Yabancı para risk yönetim politikası

Risk politikası limitler dahilindeki işlemler üzerine kurulmuş olup yabancı para pozisyonunun dengede tutulması esastır.

Gerek ulusal mevzuat gerekse uluslararası uygulamalar ışığında ve mevcut özkaynak profili kapsamında belirlenmiş alt ve üst limitler aralığında pozisyon alınmasına yönelik bir YP risk yönetim politikası söz konusu olup, spekülasyon pozisyon taşınmamaktadır.

Banka'nın bilanço tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan cari döviz alış kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

		ABD Doları	Avro
Bilanço Tarihindeki Cari Döviz Alış Kuru	31.12.2021	13.3290	15.0867
Bilanço tarihinden önceki;			
1. Günün Cari Döviz Alış Kuru	30.12.2021	12.9775	14.6823
2. Günün Cari Döviz Alış Kuru	29.12.2021	12.2219	13.8011
3. Günün Cari Döviz Alış Kuru	28.12.2021	11.8302	13.4000
4. Günün Cari Döviz Alış Kuru	27.12.2021	11.3900	12.8903
5. Günün Cari Döviz Alış Kuru	24.12.2021	11.7278	13.2926

	ABD Doları	Avro
Son 30 Günün Basit Aritmetik Ortalaması	13.6356	15.4126

##### Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler:

Aşağıdaki tablo Banka'nın yabancı para net genel pozisyonunu önemli döviz cinsleri bazında göstermektedir. Tek Düzen Hesap Planı gereğince dövize endeksli varlıklar finansal tablolarda yabancı para değil, Türk Parası olarak gösterilmektedir. Yabancı para net genel pozisyon hesaplamasında ise dövize endeksli varlıklar yabancı para kalem olarak dikkate alınmaktadır.

"Yabancı Para Net Genel Pozisyon/Özkaynak Standart Oranının Bankalarca Konsolide ve Konsolide Olmayan Bazda Hesaplanması ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, aktifte Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar, Türev Finansal Varlıklar, Ertelenmiş Vergi Varlığı, Beklenen Zarar Karşılıkları ile Peşin Ödenmiş Giderler, pasifte ise Ertelenmiş Vergi Borcu, Türev Finansal Yükümlülükler ile Özkaynaklar kur riski hesaplanmasında dikkate alınmamaktadır. Bu nedenle aşağıdaki tabloda gösterilen yabancı para aktif pasif toplamı ile bilançoda görülenler arasında farklar bulunmaktadır. Finansal ve ekonomik anlamda Banka'nın gerçek yabancı para pozisyonunu aşağıdaki tablo göstermektedir:



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler: (devamı)

Cari Dönem	Avro	ABD Doları	Diğer	Toplam
<b>Varlıklar</b>				
Nakit Değerler (Kasa, Etketif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	333,618	1,053,755	9	1,387,382
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	702,780	590,128	17,792	1,310,700
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(***)	-	171,654	-	171,654
Krediler	1,094,210	358,702	-	1,452,912
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	-	1,333	-	1,333
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2,130,608</b>	<b>2,175,572</b>	<b>17,801</b>	<b>4,323,981</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-
Döviz Tevdiat Hesabı	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	40,418	72,561	1,098	114,077
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	30,323	-	-	30,323
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	2,082,698	32,390	908	2,115,996
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Yük.	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler (*) (****)	483,716	1,011,532	14,760	1,510,008
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>2,637,155</b>	<b>1,116,483</b>	<b>16,766</b>	<b>3,770,404</b>
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(506,547)</b>	<b>1,059,089</b>	<b>1,035</b>	<b>553,577</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>509,995</b>	<b>(1,046,444)</b>	<b>-</b>	<b>(536,449)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	2,476,103	378,812	-	2,854,915
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1,966,108	1,425,256	-	3,391,364
Gayri Nakdi Krediler (**)	31,237	66,048	-	97,285
<b>Önceki Dönem</b>				
Toplam Varlıklar	1,308,428	468,822	54,001	1,831,251
Toplam Yükümlülükler	1,840,497	495,666	54,755	2,390,918
<b>Net Bilanço Pozisyonu</b>	<b>(532,069)</b>	<b>(26,844)</b>	<b>(754)</b>	<b>(559,667)</b>
<b>Net Nazım Hesap Pozisyonu</b>	<b>536,798</b>	<b>26,658</b>	<b>-</b>	<b>563,456</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	1,609,133	540,269	-	2,149,402
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	1,072,335	513,611	-	1,585,946
Gayri Nakdi Krediler	22,324	34,289	-	56,613

(\*) 35,596 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler ve 4,803 TL tutarındaki menkul değerler değerlendirme farkı kur riski tablosuna dahil edilmemiştir.

(\*\*) Gayrinakdi krediler "Net Nazım Hesap Pozisyonu" toplamına dahil edilmemektedir.

(\*\*\*) 115,406 TL TL tutarındaki türev finansal varlıklar kur riski tablosuna dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*) 1,394,675 TL tutarındaki fonlar, 48,569 TL tutarındaki karşılıklar ve 66,764 TL tutarındaki sermaye benzeri krediler diğer yükümlülükler satırında gösterilmektedir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### III. Konsolide kur riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık analizi

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı geliri / (gideri) sonucu öz sermaye ve net dönem karındaki artış (azalış) aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Duyarlılık analizi, aynı esaslara göre önceki dönem için de uygulanmıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Gelir / (Gider)	Özkaynak	Gelir / (Gider)	Özkaynak
Avro	345	345	473	473
ABD Doları	1,264	1,264	(19)	(19)
Diğer	104	104	(75)	(75)
<b>Toplam, net</b>	<b>1,713</b>	<b>1,713</b>	<b>379</b>	<b>379</b>

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla TL'nin, diğer döviz cinsleri karşısında %10 oranında değer kazanması ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı, yukarıdaki tabloda gösterilen değer artış / (azalışı) ile aynı tutarda ancak ters yönde etkiye sahip olacaktır.

#### IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Banka'nın pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmekte olup, Hazine bölümü tarafından yönetilmektedir. Söz konusu riskle ilgili olarak varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı standart metot kullanılarak ölçülmektedir. Faiz oranı riskine ilişkin yapılan hesaplamalarda ilk aşama, faiz oranı riskine konu enstrümanları kalan vade ya da yeniden fiyatlandırmaya kalan süre dikkate alınarak, 6 vade diliminden uygun olanına yerleştirilmektedir. İkinci aşamada ise muhtelif vade dilimlerinde yer alan enstrümanlar vade yapılarına tekabül eden faiz oranının volatilitesini yansıtmak üzere ayarlamalar için risk ağırlığı ile ağırlıklandırılmaktadır.

Faiz oranlarındaki dalgalanmaların yaratacağı etkilerden korunmak Banka risk yönetiminin birinci önceliğidir. Bu çerçevede yapılan her türlü analiz, risk yönetimi tarafından üst yönetime sunulmaktadır.

Banka yönetimi günlük olarak piyasadaki faiz oranlarını da takip ederek gerektiğinde Banka'nın faiz oranlarını belirlemektedir.

Banka vade uyumsuzluklarına izin vermediği ya da sınır getirdiği için önemli derecede bir faiz oranı riski yaşamaması beklenmemektedir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Varlıkların, yükümlülüklerin ve nazım hesap kalemlerinin faize duyarlılığı

Cari Dönem Sonu	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz(*)	Toplam
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TCMB (***)	133,945	-	-	-	-	1,387,497	1,521,442
Bankalar(***)	220	-	-	-	-	1,310,808	1,311,028
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	135,131	70,123	-	-	-	35,141	240,395
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(***)	37,886	119,366	54,901	-	-	17,914	230,067
Krediler ve Alacaklar(***)	1,932,107	208,730	617,970	514,891	22,221	-	3,457,231
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(***)	-	-	-	-	-	294,910	294,910
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2,239,289</b>	<b>398,219</b>	<b>672,871</b>	<b>514,891</b>	<b>22,221</b>	<b>3,207,582</b>	<b>7,055,073</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	104,692	10,183	992	-	-	-	115,867
Muhtelif Borçlar	1,376,837	529,255	3,742	188,524	-	238,943	2,337,301
İhraç Edilen Menkul Değerler(**)	213,039	692,189	488,199	122,127	-	-	1,515,554
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ.Fonlar(**)	215,192	-	30,322	-	66,764	-	312,278
Diğer Yükümlülükler (*)	49,461	36,169	393,268	88,655	-	2,206,520	2,774,073
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1,959,221</b>	<b>1,267,796</b>	<b>916,523</b>	<b>399,306</b>	<b>66,764</b>	<b>2,445,463</b>	<b>7,055,073</b>
<b>Bilançodaki Uzun Pozisyon</b>	<b>280,068</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>115,585</b>	<b>-</b>	<b>762,119</b>	<b>1,157,772</b>
<b>Bilançodaki Kısa Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>(869,577)</b>	<b>(243,652)</b>	<b>-</b>	<b>(44,543)</b>	<b>-</b>	<b>(1,157,772)</b>
<b>Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>280,068</b>	<b>(869,577)</b>	<b>(243,652)</b>	<b>115,585</b>	<b>(44,543)</b>	<b>762,119</b>	<b>-</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 19,587 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 14,535 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 226,930 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 9,966 TL tutarındaki cari vergi varlığı ve 23,892 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir. Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

(\*\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 69,657 TL tutarındaki müstakriz fonları, 1,648,141 TL tutarındaki diğer fonlar, 138,109 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, 11,651 TL tutarındaki kiralama işlemlerinden yükümlülükler, 64,390 TL tutarındaki karşılıklar, 17,265 TL tutarındaki cari vergi borcu, 10,894 TL tutarındaki ertelenmiş vergi borcu ve 813,966 TL tutarındaki özkaynaklar diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

(\*\*\*) 66,764 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar satırında gösterilmektedir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

“Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı (Yeniden fiyatlandırmaya kalan süreler itibarıyla)”:

Önceki Dönem Sonu	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz(*)	Toplam
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TCMB (***)	6,422	-	-	-	-	123,649	130,071
Bankalar(***)	119,280	-	-	-	-	269,708	388,988
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	38,505	674	-	-	-	-	39,179
Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(***)	25,469	53,561	32,901	-	-	210,022	321,953
Krediler ve Alacaklar(***)	1,949,277	308,728	470,183	333,114	17,033	13,694	3,092,029
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar(***)	-	-	-	-	-	353,124	353,124
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2,138,953</b>	<b>362,963</b>	<b>503,084</b>	<b>333,114</b>	<b>17,033</b>	<b>970,197</b>	<b>4,325,344</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	71,821	493	-	-	-	-	72,314
Muhtelif Borçlar	978,280	553,631	14,375	-	-	73,277	1,619,563
İhraç Edilen Menkul Değerler(**)	97,343	289,348	185,105	150,994	76,056	-	798,846
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağ.Fonlar(**)	98,851	167,428	75,538	-	61,925	-	403,742
Diğer Yükümlülükler (*)	118,631	7,100	144,449	8	-	1,160,691	1,430,879
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1,364,926</b>	<b>1,018,000</b>	<b>419,467</b>	<b>151,002</b>	<b>137,981</b>	<b>1,233,968</b>	<b>4,325,344</b>
Bilançodaki Uzun Pozisyon	774,027	-	83,617	182,112	-	-	1,039,756
Bilançodaki Kısa Pozisyon	-	(655,037)	-	-	(120,948)	(263,771)	(1,039,756)
Nazım Hesaplardaki Uzun Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
Nazım Hesaplardaki Kısa Pozisyon	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam Pozisyon</b>	<b>774,027</b>	<b>(655,037)</b>	<b>83,617</b>	<b>182,112</b>	<b>(120,948)</b>	<b>(263,771)</b>	<b>-</b>

(\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 13,843 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 8,594 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 296,500 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 7,602 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı ve 19,261 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir. Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.

(\*\*) 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 228,093 TL tutarındaki müstakriz fonları ve 453,107 TL diğer fonlar, 618,990 TL tutarındaki özkaynaklar, 81,844 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, 6,996 TL kiralama işlemlerinden yükümlülükler, 32,510 TL karşılıklar ve 9,339 TL cari vergi borcu diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.

(\*\*\*) 37,158 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar satırında, 76,056 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma ise ihraç edilen menkul değerler satırında gösterilmektedir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### Parasal finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları

Aşağıdaki tablolarda yer alan ortalama faiz oranları değişik vade dilimlerine uygulanan basit faiz oranlarının ilgili vade dilimlerine isabet eden anapara tutarlarıyla ağırlıklandırılması yoluyla hesaplanmıştır.

Cari Dönem	Avro %	ABD Doları %	TL %
<b>Varlıklar</b>			
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	-	-	8.50
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0.05	1.38	16.73
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	8.56	21.11
Krediler ve Alacaklar	8.43	8.88	20.57
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-
<b>Yükümlülükler</b>			
Bankalar Mevduatı	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0.18	0.51	10.52
Müstakriz Fonlar	5.93	8.57	17.57
Muhtelif Borçlar	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	17.54
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	3.85	3.41	16.79

Önceki Dönem	Avro %	ABD Doları %	TL %
<b>Varlıklar</b>			
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve TCMB Bankalar	-	-	5.00
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	0.02	0.49	9.57
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	8.73	19.34
Krediler ve Alacaklar	6.91	8.48	17.26
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-
<b>Yükümlülükler</b>			
Bankalar Mevduatı	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	0.18	0.58	5.34
Müstakriz Fonlar	6.87	8.02	9.89
Muhtelif Borçlar	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	10.00	12.65
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	1.16	0.51	10.07

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Konsolide faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski**

BDDK'nın 23 Ağustos 2011 tarihinde yayınladığı "Bankacılık Hesaplarından Kaynaklanan Faiz Oranı Riskinin Standart Şok Yöntemiyle Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında Banka, hesaplarında bulunan faize duyarlı bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonları nakit akışları itibarıyla ayırıştırıp ve pozitif ve negatif şok uygulamak suretiyle, özkaynağın faize duyarlılığını aylık olarak analiz etmekte ve Banka üst yönetimine raporlamaktadır.

Cari Dönem	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/ Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
TRY	500	(27,879)	%(3.12)
TRY	(400)	24,784	%2.77
ABD Doları	200	(6,404)	%(0.72)
ABD Doları	(200)	7,180	%0.80
Avro	200	(8,431)	%(0.94)
Avro	(200)	8,986	%1.01
<b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b>		<b>40,950</b>	<b>%4.58</b>
<b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b>		<b>(42,714)</b>	<b>%(4.78)</b>

Önceki Dönem	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/ Özkaynaklar - Kayıplar/Özkaynaklar
TRY	500	(21,185)	%(2.80)
TRY	(400)	20,065	%2.66
ABD Doları	200	5,671	%0.75
ABD Doları	(200)	(6,089)	%(0.81)
Avro	200	(11,186)	%(1.48)
Avro	(200)	10,015	%1.33
<b>Toplam (Negatif Şoklar İçin)</b>		<b>23,991</b>	<b>%3.18</b>
<b>Toplam (Pozitif Şoklar İçin)</b>		<b>(26,700)</b>	<b>%(3.53)</b>

**V. Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar**

Banka portföyünde yer alan hisse senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır. Portföydeki hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmekte ve rayiç değerleri günlük olarak temin edilmektedir. Hisse senetlerinin maliyetini belirlemek için ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi kullanılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin rayiç değer farkları özkaynak kalemleri arasında bulunan "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda rayiç değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**V. Konsolide hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar (devamı)**

Hisse Senedi Yatırımları	Karşılaştırma		
	Bilanço Değeri	Gerçeğe Uygun Değer	Piyasa Değeri
<b>1. Hisse Senedi Yatırım Grubu A</b>	-	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-	-
<b>2. Hisse Senedi Yatırım Grubu B</b>	-	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-	-
<b>3. Hisse Senedi Yatırım Grubu C</b>	-	-	-
Borsada İşlem Gören	-	-	-
<b>4. Hisse Senedi Yatırım Grubu Diğer</b>	-	-	-

Portföy	Dönem İçinde Gerçekleşen Kazanç/Kayıp	Yeniden Değerleme Değer Artışları		Gerçekleşmemiş Kazanç ve Kayıplar		
		Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Toplam	Ana Sermayeye Dahil Edilen	Katkı Sermayeye Dahil Edilen
1. Özel Sermaye Yatırımları	-	-	-	-	-	-
2. Borsada İşlem Gören						
Hisse Senetleri	25	-	-	-	-	-
3. Diğer Hisse Senetleri	-	-	-	4,120	-	-
<b>Toplam</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,120</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**VI. Konsolide likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar**

Likidite riski, bankanın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir. Bu durum bankaya fon sağlayan kişi/kuruluşların ani olarak beklenenin ötesinde fon çekmeleri halinde bankanın bu çıkışları nakit kaynakları ve teminata verilecek menkul kıymetler aracılığıyla borçlanma imkanları sayesinde karşılayamaması halinde ortaya çıkmaktadır.

Likidite riski, nakit akışındaki dengesizlik sonucunda, nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle, ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riski olarak tanımlanmıştır.

COVID-19 salgını neticesinde finansal piyasalarda yaşanan dalgalanmalar nedeniyle oluşabilecek likidite problemlerine karşı Banka Likidite Acil Eylem Planı'nı güncellemiş ve mevcut likiditesini daha da artırabilmek için Likidite Aksiyon Planı hazırlamıştır. Banka, bu plan ile hem aktif ve pasif kalemleri için ayrı ayrı tedbirler tasarlamış ve bu tedbirlerin uygulanabilmesi için gerekli çalışmaları ivedilikle başlatmıştır.

Piyasaya ilişkin likidite riski:

Banka'nın piyasaya gerektiği gibi girememesi, bazı ürünlerdeki sığ piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller ve bölünmeler nedeniyle pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatamaması veya pozisyonlardan çıkamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder.

Fonlamaya ilişkin likidite riski:

Nakit giriş ve çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle, fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememesi ihtimalini ifade eder.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Konsolide likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

Banka'nın likidite yönetimi Hazine Bölümü'nün sorumluluğundadır. Bu bölümce Banka'nın kısa ve uzun vadeli nakit akışı takibi yapılarak, ilgili yasal rasyolara uyumu sağlanır. Likidite riskinin etkin olarak yönetilmesi amacıyla, Banka ve piyasa verileri düzenli olarak izlenir, müstakriz fonları yoğunlaşması ve vade yapısı, piyasa borçlanma hacimleri, atıl YP likidite gibi gerekli analizler yapılır. Banka'nın bilançosundaki ani değişimleri gözden kaçırmamak amacıyla likidite rasyosu simülasyonları Mali Kontrol Bölümü tarafından yapılır ve Üst Düzey Yönetim'e raporlanır. Acil bir likidite durumu ortaya çıktığında "Likidite Acil Eylem Planı" ve gerekli durumlarda "Acil Durum Planı"nda belirlenen usuller çerçevesinde hareket edilir. Banka'nın likidite ve fonlama politikası, piyasa veya Banka'ya özgü koşullardan kaynaklanan stres durumlarında dahi yükümlülüklerini yerine getirecek likidite rezervlerine ve fonlama imkanlarına sahip olunması yönündedir.

Banka, güçlü sermaye yapısı ve çeşitlendirilmiş yurtiçi ve yurtdışı borçlanma kaynakları ile portföyünde bulundurduğu kaliteli likit menkul kıymetler ve gerek TCMB, gerekse diğer para piyasaları nezdindeki kullanıma hazır limitleri ile ilave likidite temin etme kabiliyetine sahiptir.

APKO, alternatif fonlama kaynaklarının kullanımı, sağlanan fonların ve kullanılan kredilerin fiyatlanması ve diğer günlük likidite yönetimine ilişkin kararları alır. Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü, APKO kararları doğrultusunda, döviz cinsleri ve vadeler bazında oluşan fon fazlasını değerlendirmeye veya fon açığını kapatmaya yönelik olarak gerçekleştirdiği işlemlerle Banka'nın kısa, orta ve uzun vadeli likidite yükümlülüklerini yerine getirebilmesini sağlar. Hazine bölümünce gerçekleştirilen nakit akımına yönelik uyum kontrolleri ile Mali Kontrol Bölümünce gerçekleştirilen simülasyonlar likidite riskine ilişkin birincil koruma aşamasını oluşturmaktadır.

Banka'nın likidite risk hesaplamasında nakit akışı ve boşluk analizi kullanılarak yapılan analizler Risk Yönetimi Bölümü tarafından Üst Düzey Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne raporlanır. Likiditeye ilişkin stres testleri ve senaryo analizleri aylık olarak Risk Yönetimi Bölümü tarafından yapılmaktadır. Stres testleri ve senaryo analizlerinin likidite rasyosunda önemli bir değişikliğe işaret ettiği durumlarda gereği hızlı bir şekilde Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü tarafından yerine getirilir. Likidite rasyoları İç Kontrol Bölümü tarafından yeniden gerçekleştirme yöntemiyle haftalık olarak kontrol edilmekte ve haftalık iç kontrol raporu ile raporlanmaktadır. Söz konusu faaliyetler likidite riskine yönelik ikincil koruma aşamasını oluşturmaktadır.

Likidite riskinin yönetimi, Denetim Komitesi, APKO, Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü, İç Kontrol Bölümü ve Risk Yönetimi Bölümü tarafından paylaşılmaktadır. Denetim Komitesi, likidite yönetimi politikalarını ve Banka'nın risk iştahına uygun likidite riski düzeyini belirler ve likidite riskinin belirlenen politikalar çerçevesinde ve belirlenen limitler dahilinde yönetilip yönetilmediğini takip eder.

Risk Yönetimi Bölümü, hazırladığı raporlar ve gerçekleştirdiği analizler ile likidite riskini ölçer, izler ve üst yönetimi bilgilendirir. Likidite riskine ilişkin raporlama, Denetim Komitesi ve APKO toplantılarında görüşülmek üzere hazırlanan periyodik raporlar, stres testleri, senaryo analizleri, risk limitlerine uyumluluk raporları ve yasal likidite raporlarından oluşmaktadır.

İç Denetim Bölümü tarafından yıllık iş planı kapsamında Banka'nın tüm faaliyetleri periyodik olarak denetlenmektedir. Her bir denetim kapsamında, Banka süreçlerinde yer alan kontrol noktaları test edilmekte, birincil ve ikincil kontrollerin süreçlerde yer alan birimler tarafından gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği incelenmektedir. Bu kapsamda Banka'ca önemli olarak belirlenmiş her risk türü için birinci ve ikinci koruma aşamalarının mevzuata uyumu, etkinliği ve yeterliliği denetlenmektedir.

Banka'nın likidite karşılama oranı ile likidite yeterliliğinin hesaplanmasına ilişkin düzenlemeler risk iştahı olarak yasal likidite rasyosuna uyumun sağlanması hedeflenmiştir. Bankaların Likidite Karşılama Oranı Hesaplamasına İlişkin Yönetmelik uyarınca toplam ve yabancı para likidite karşılama oranı için en düşük sınırlar sırasıyla %100 ve %80 olarak belirlenmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun kararı ile Kurulca aksi belirlenene kadar kalkınma ve yatırım bankaları için konsolide ve konsolide olmayan toplam ve yabancı para likidite karşılama oranlarının yüzde sıfır olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

COVID-19 salgını süreci nedeniyle bankaların likidite düzeylerine ilişkin asgari oranları tutturmaları konusunda esneklik sağlanabilmesi amacıyla, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulununun 8/12/2020 tarihli ve 9312 sayılı Kararı ile 01/01/2021 tarihinden itibaren raporlanmasına karar verilmiştir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Konsolide likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer(*)		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer(*)	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
<b>YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR</b>			<b>633,360</b>	<b>535,008</b>
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	1,159,791	1,067,606	633,360	535,008
<b>NAKİT ÇIKIŞLARI</b>	<b>5,036,033</b>	<b>2,343,391</b>	<b>3,676,744</b>	<b>1,868,335</b>
2 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	-	-	-	-
3 İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4 Düşük istikrarlı mevduat	-	-	-	-
5 Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	973,505	382,580	710,504	134,093
6 Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7 Operasyonel olmayan mevduat	-	-	-	-
8 Diğer teminatsız borçlar	973,505	382,580	710,504	134,093
9 Teminatlı borçlar	-	-	-	-
10 Diğer nakit çıkışları	2,689,623	1,709,146	2,689,623	1,709,146
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	2,689,623	1,709,146	2,689,623	1,709,146
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	1,372,905	251,665	276,617	25,096
<b>16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>3,676,744</b>	<b>1,868,335</b>
<b>NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>4,054,791</b>	<b>2,404,711</b>	<b>3,617,848</b>	<b>2,297,688</b>
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatsız alacaklar	1,324,511	255,570	887,569	148,547
19 Diğer nakit girişleri	2,730,280	2,149,141	2,730,279	2,149,141
<b>20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ</b>	<b>4,054,791</b>	<b>2,404,711</b>	<b>3,617,848</b>	<b>2,297,688</b>
			Üst Sınır Uygulanmış Değerler	
<b>21 TOPLAM YKLV STOKU</b>			<b>633,360</b>	<b>535,008</b>
<b>22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI</b>			<b>919,186</b>	<b>467,084</b>
<b>23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)</b>			<b>68.90</b>	<b>114.54</b>

(\*) Aylık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Konsolide likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

1 Ekim 2021 – 31 Aralık 2021 arası en düşük ve en yüksek Likidite Karşılama Oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih
TP+YP	92.51	31.12.2021	36.00	30.10.2021
YP	158.34	31.12.2021	46.83	30.10.2021

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Konsolide likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi**

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılmayan	Toplam
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler (Kasa, Etkatif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler, K.Maden Deposu) ve TC Merkez Bankası Bankaları(****)	1,387,497	133,945	-	-	-	-	- 1,521,442
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar Para Piyasalarından Alacaklar (****)	1,310,808	220	-	-	-	-	- 1,311,028
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(****)	-	113,503	70,123	-	21,628	-	35,141 240,395
Krediler ve Alacaklar(****)	-	-	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	-	-	-	-	124,288	87,865	17,914 230,067
Diğer Varlıklar(*) (****)	-	1,932,107	208,730	617,970	514,891	22,221	161,312 3,457,231
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2,699,638</b>	<b>2,179,775</b>	<b>278,853</b>	<b>617,970</b>	<b>660,807</b>	<b>110,086</b>	<b>507,944 7,055,073</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar(***)	-	215,192	-	30,322	-	66,764	- 312,278
Para Piyasalarına Borçlar	-	104,692	10,183	992	-	-	- 115,867
İhraç Edilen Menkul Değerler(***)	-	213,039	692,189	488,199	122,127	-	- 1,515,554
Muhtelif Borçlar	238,943	1,376,837	529,255	3,742	188,524	-	- 2,337,301
Diğer Yükümlülükler(**)	1,362,651	49,462	36,169	393,268	88,655	-	843,868 2,774,073
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1,601,594</b>	<b>1,959,222</b>	<b>1,267,796</b>	<b>916,523</b>	<b>399,306</b>	<b>66,764</b>	<b>843,868 7,055,073</b>
<b>Likidite Fazlası / (Açığı)</b>	<b>1,098,044</b>	<b>220,553</b>	<b>(988,943)</b>	<b>(298,553)</b>	<b>261,501</b>	<b>43,322</b>	<b>(335,924)</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>119,186</b>	<b>59,806</b>	<b>(97,950)</b>	<b>(25,607)</b>	<b>-</b>	<b>- 55,435</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	3,811,897	529,237	35,340	192,236	-	- 4,568,710
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	3,692,711	469,431	133,290	217,843	-	- 4,513,275
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>-</b>	<b>111,916</b>	<b>55,061</b>	<b>170,878</b>	<b>22,623</b>	<b>671,071</b>	<b>- 1,031,549</b>
<b>Önceki dönem</b>							
Toplam Varlıklar	393,365	2,147,667	309,402	474,525	393,796	63,940	542,649 4,325,344
Toplam Yükümlülükler	603,997	1,364,934	1,018,000	419,459	151,002	137,981	629,971 4,325,344
<b>Likidite Fazlası / (Açığı)</b>	<b>(210,632)</b>	<b>782,733</b>	<b>(708,598)</b>	<b>55,066</b>	<b>242,794</b>	<b>(74,041)</b>	<b>(87,322)</b>
<b>Net Bilanço Dışı Pozisyonu</b>	<b>-</b>	<b>(5,560)</b>	<b>(10,179)</b>	<b>(673)</b>	<b>(38,854)</b>	<b>-</b>	<b>- (55,266)</b>
Türev Finansal Araçlardan Alacaklar	-	2,444,288	553,662	14,383	35,340	-	- 3,047,673
Türev Finansal Araçlardan Borçlar	-	2,449,848	563,841	15,056	74,194	-	- 3,102,939
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>-</b>	<b>3,000</b>	<b>35,841</b>	<b>46,381</b>	<b>99,959</b>	<b>691,335</b>	<b>- 876,516</b>

(\*) 19,587 TL tutarındaki maddi duran varlıklar, 14,535 TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, 226,930 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, 9,966 TL tutarındaki cari vergi varlığı ve 23,892 TL tutarındaki diğer aktifleri içermektedir.  
(\*\*) 69,657 TL tutarındaki müstakriz fonları ve 1,648,141 TL tutarındaki diğer fonlar, 813,966 TL tutarındaki özkaynaklar ve 138,109 TL tutarındaki türev finansal yükümlülükler, diğer yükümlülükler satırında gösterilmiştir.  
(\*\*\*) 66,764 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar satırında gösterilmektedir.  
(\*\*\*\*) Beklenen zarar karşılıkları düşülerek gösterilmiştir.



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### VI. Konsolide likidite riski yönetimi ve likidite karşılama oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

#### Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi

31 Aralık 2021	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalar mevduatı	-	-	-	-	-	-
Diğer mevduat	-	-	-	-	-	-
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	199,439	82,575	30,272	-	-	312,286
Para piyasalarına borçlar	103,006	11,927	995	-	-	115,928
<b>Toplam</b>	<b>302,445</b>	<b>94,502</b>	<b>31,267</b>	-	-	<b>428,214</b>

31 Aralık 2020	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalar mevduatı	-	-	-	-	-	-
Diğer mevduat	-	-	-	-	-	-
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	149,328	178,724	34,288	-	37,946	400,286
Para piyasalarına borçlar	71,864	495	-	-	-	72,359
<b>Toplam</b>	<b>221,192</b>	<b>179,219</b>	<b>34,288</b>	-	<b>37,946</b>	<b>472,645</b>

Aşağıdaki tablo, banka'nın türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülüklerinin kalan vadelerine göre dağılımını göstermektedir.

Cari Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Forward sözleşmeleri alım	-	-	-	-	-	-
Forward sözleşmeleri satım	-	-	-	-	-	-
Swap sözleşmeleri alım	3,811,900	529,234	35,340	192,236	-	4,568,710
Swap sözleşmeleri satım	(3,692,714)	(469,429)	(133,290)	(217,842)	-	(4,513,275)
Futures işlemleri alım	-	-	-	-	-	-
Futures işlemleri satım	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar alım	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar satım	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>119,186</b>	<b>59,805</b>	<b>(97,950)</b>	<b>(25,606)</b>	-	<b>55,435</b>

Önceki Dönem	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Forward sözleşmeleri alım	-	-	-	-	-	-
Forward sözleşmeleri satım	-	-	-	-	-	-
Swap sözleşmeleri alım	2,444,290	553,661	14,382	35,340	-	3,047,673
Swap sözleşmeleri satım	(2,449,849)	(563,840)	(15,056)	(74,194)	-	(3,102,939)
Futures işlemleri alım	-	-	-	-	-	-
Futures işlemleri satım	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar alım	-	-	-	-	-	-
Opsiyonlar satım	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(5,559)</b>	<b>(10,179)</b>	<b>(674)</b>	<b>(38,854)</b>	-	<b>(55,266)</b>

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar

#### a) Cari dönem ve önceki dönem konsolide kaldıraç oranı arasında farka sebep olan hususlar hakkında bilgi:

Grup'un 5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca hesaplanan kaldıraç oranına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

#### b) TMS uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ile toplam risk tutarının özet karşılaştırma tablosu

Bilanço içi varlıklar	Cari Dönem (**)	Önceki Dönem (**)
1 TMS Uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı (*)	7,232,207	4,435,127
2 TMS Uyarınca düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan toplam varlık tutarı ile Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan varlık tutarı arasındaki fark	-	-
3 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasında fark	47,170	17,468
4 Menkul kıymet veya emtia teminatlı finansman işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasında fark	-	-
5 Bilanço dışı işlemlerinin Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasında fark	1,130,802	903,934
6 Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ Kapsamında düzenlenen konsolide finansal tablolarda yer alan tutarları ile risk tutarları arasındaki diğer fark	(15,277)	(10,792)
<b>7 Toplam risk tutarı (1)</b>	<b>8,394,902</b>	<b>5,345,737</b>

(\*) Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ'in 5 inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolar

(\*\*) Tabloda yer alan tutarlar, ilgili dönemin son üç aylık ortalamalarını göstermektedir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### VII. Konsolide kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar (devamı)

#### c) Kaldıraç oranı kamuya açıklama şablonu:

Bilanço içi varlıklar	Cari Dönem 31 Aralık 2021(*)	Önceki Dönem 31 Aralık 2020(*)
1 Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	7,072,867	4,480,383
2 (Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(15,277)	(10,792)
3 Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	7,057,590	4,469,591
<b>Türev finansal araçlar ile kredi türevleri</b>		
4 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	159,340	30,590
5 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi riski tutarı	47,170	17,468
6 Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	206,510	48,058
<b>Menkul kıymet ve emtia teminatlı finansman işlemleri</b>		
7 Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet ve emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8 Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9 Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
<b>Bilanço dışı işlemler</b>		
10 Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	1,130,802	903,934
11 (Krediye dönüştürme oranları ile çarpımından kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12 Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	1,130,802	903,934
<b>Sermaye ve toplam risk</b>		
13 Ana sermaye	844,915	599,095
14 Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 inci satırların toplamı)	8,394,902	5,421,583
<b>Kaldıraç oranı</b>		
15 Kaldıraç oranı	10.06	11.05

(\*) Tabloda yer alan tutarlar ilgili dönemin son üç aylık ortalamalarını ifade etmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VIII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar**

	Defter Değeri		Gerçeğe Uygun Değer	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Finansal Varlıklar</b>	<b>5,262,808</b>	<b>3,861,483</b>	<b>5,239,741</b>	<b>3,959,467</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara				
Yansıtılan Türev Finansal Varlıklar	240,395	39,179	240,395	39,179
Bankalar	1,311,223	389,061	1,311,223	389,061
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer				
Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	230,067	321,953	230,067	321,953
Verilen Krediler	3,110,970	3,092,029	3,087,903	3,190,105
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	346,261	-	346,261	-
Faktoring Alacakları	-	-	-	-
Para Piyasasından Alacaklar	-	-	-	-
Diğer Aktifler	23,892	19,261	23,892	19,169
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	<b>5,998,798</b>	<b>3,462,451</b>	<b>5,995,724</b>	<b>3,496,198</b>
Diğer Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar	2,030,076	1,047,784	2,030,084	1,081,486
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1,515,554	722,790	1,512,411	722,790
Para Piyasasına Borçlar	115,867	72,314	115,928	72,359
Muhtelif Borçlar	2,337,301	1,619,563	2,337,301	1,619,563

Kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, sabit faizli krediler için cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır. Sabit faizli krediler ağırlıklı olarak kısa vadeli kredilerden oluştuğundan defter değerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır. Değişken faizli kredilerin defter değeri gerçeğe uygun değerini ifade eder. Diğer finansal varlıkların vadesi kısa olduğundan tahmini gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerinden önemli bir fark göstermediği öngörülmüştür.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**VIII. Konsolide finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması**

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir

Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Cari Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan				
Finansal Varlıklar	201,542	28,525	-	230,067
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/ Zarara Yansıtılan				
Finansal Varlıklar	35,141	-	-	35,141
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	205,254	-	205,254
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	-	(138,109)	-	(138,109)

Önceki Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal Varlıklar</b>				
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan				
Finansal Varlıklar	317,610	4,343	-	321,953
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/ Zarara Yansıtılan				
Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	39,179	-	39,179
<b>Finansal Yükümlülükler</b>				
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	-	(81,844)	-	(81,844)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kalemi altındaki 226,930 TL'lik gayrimenkul kıymetler aktif bir piyasada işlem görmemeleri nedeniyle finansal tablolara gerçeğe uygun değeri üzerinden yansıtılmış olup söz konusu gayrimenkul kıymetler bu tabloda gösterilmemiştir.

**IX. Başkalarının nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar**

Bilanço tarihleri itibarıyla Banka'nın başkaları nam ve hesabına yaptığı işlemler ile inanca dayalı gerçekleştirdiği işlemler bulunmamaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar

23 Ekim 2015 tarihinde 29511 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren “Bankalarca Risk Yönetimine İlişkin Kamuya Yapılacak Açıklamalar Hakkında Tebliğ” uyarınca hazırlanan dipnotlar ve ilgili açıklamalar bu bölümde verilmektedir. İlgili tebliğ uyarınca üç aylık dönemlerde verilmesi gereken aşağıdaki tablolar, Banka’nın sermaye yeterliliği hesaplamasında standart yaklaşım kullanıldığından, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sunulmamıştır.

##### a) Risk Yönetimi ve Risk Ağırlıklı Tutarlara İlişkin Genel Açıklamalar

###### GBA – Ana Ortaklık Banka’nın Risk Yönetimi Yaklaşımı

**a) Bankanın risk yönetimi amaçları ve politikalarına ilişkin açıklamalar aşağıdaki hususları içerir; İş modelinin banka risk profilini nasıl belirlediği ve onunla ne şekilde etkileşim içerisinde olduğu (örneğin iş modeliyle ilişkili anahtar riskler ve bu risklerin her birinin açıklamalara ne şekilde yansıdığı) ve bankanın risk profilinin yönetim kurulu tarafından onaylanan risk iştahı ile nasıl etkileşim içerisinde olduğu**

Bankanın faaliyetlerine istinaden maruz kaldığı ve kalabileceği riskler Üst düzey yönetim ile birlikte Sermaye değerlendirme sürecinin bir parçası olarak her bir risk türü bazında mevcut risklilik düzeyi ile stratejiden ve ekonomik beklentilerinden kaynaklanacak risklerin değerlendirilmesi sonucunda belirlenir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak Banka içerisinde duyurulur.

**b) Risk yönetimi yapısı: Bankada dağıtılan sorumluluklar, (örneğin yetkinin gözetimi ve delegasyonu; sorumlulukların risk tipine, iş birimine vs. göre ayrılması; risk yönetim süreçlerine dahil edilen yapılar arasındaki ilişkiler (örneğin yönetim kurulu, üst düzey yönetim, ayrı risk komitesi, risk yönetimi birimi, yasal uyum, iç denetim fonksiyonu)**

Banka’nın risk yönetimi prensipleri Risk Yönetimi Uygulama Prosedüründe yer aldığı şekliyle sıralanmıştır: Bağımsız bir organizasyon yapısı içerisinde Banka’nın faaliyetleriyle uyumlu tüm riskleri belirlemek, analiz etmek, ölçmek, izlemek ve raporlamak,

- Finansal kaynaklarla tutarlı olacak şekilde risk iştahını tanımlamak, uygulamak ve buna göre sermayeyi faaliyet kollarına uygun bir şekilde risk-getiri dengesini göz önünde bulundurarak dağıtmak,
- Muhtemel olumsuz piyasa koşullarının sermaye ve gelirler üzerindeki menfi etkisini sınırlamak amacıyla riskleri izleyip kontrol ederek finansal gücü korumak,
- Risk şeffaflığını ve risk farkındalığını oluşturarak ve Banka çapında bir risk kültürü yerleştirerek, risklerin Yönetim Kurulu’ndan operasyonel birimlere kadar tüm Banka içerisinde iyice anlaşılmasını sağlamak,
- Uluslararası ve yerel yasal düzenlemelere uyum sağlamak,
- Banka’nın itibarını korumak.

Risklerin Değerlendirilmesi ve Yönetilmesi Banka’nın özellikle karşı karşıya kaldığı risklerin değerlendirilmesi ve yönetilmesi için belirlenen politikaların güncel tutulmasını, etkin bir şekilde uygulanmasını ve yönetilmesini teminen aşağıdaki prensipler benimsenmiştir:

- a) Banka’nın maruz kaldığı belli başlı riskler ve bu riskler için belirlenen risk politikaları ve uygulama usulleri düzenli olarak gözden geçirilir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanır.
- b) Önemli risklere ilişkin kriterler (limit, yoğunlaşma, tutar vb.) belirlenerek bu kriterlere göre risklerin seviyesi ve yönetimi değerlendirilir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan risk politika, prensip ve uygulama usullerini uygulamak, Banka’nın karşı karşıya olduğu önemli riskler konusunda Yönetim Kurulu’na zamanında ve güvenilir raporlama yapmak, birimler ile ilgili iç kontrol, iç denetim ve risk raporlarını değerlendirmek ve bu birimlerde ortaya çıkan riskleri, eksiklikleri veya hataları gidermek ya da alınması gerekli görülen tedbirleri almak ve risk limitlerini belirleme sürecine katılmak Üst Yönetim’in sorumluluğundadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sistemlerinin etkinliğini Denetim Komitesi, ilgili diğer komiteler ve Üst Yönetim aracılığı ile takip etmekte ve muhtelif risk raporları ile Denetim Komitesi tarafından yapılan değerlendirmeler ışığında kararlar almaktadır.

Kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, likidite riski, faiz oranı riski, karşı taraf riski, yoğunlaşma riski, menkul kıymetleştirme riski, ülke ve transfer riski, artık risk ve diğer riskleri için etkin ve riskli doğuran faaliyetlerine uygun risk yönetimi uygulamaları Yönetim Kurulu sorumluluğunda tesis edilmiştir. Risklerin yönetiminde İç Kontrol Bölümü, Risk Yönetimi Bölümü ve İç Denetim Bölümü, icrai faaliyetleri olan birimlerden bağımsız, eşgüdümlü olarak çalışır. Risk yönetimi faaliyeti aslen Risk Yönetimi Bölümü tarafından sürdürülmekle birlikte, tüm iş kolları aldıkları riskleri izlemekte ve yönetmektedir. Riskler, uluslararası ve yerel düzenlemelere, Banka politika ve prosedürlerine uyumlu, Banka’nın yapısına, faaliyetlerine ve ölçeğine uygun uluslararası uygulamalarda kabul görmüş yöntemler kullanılarak ölçümlenen, etkin bir şekilde yönetilerek sürekli gelişen bir yapıda değerlendirilmektedir. Etkin risk yönetimi; tüm riskleri tutarlı bir şekilde değerlendirme, sayısallaştırma, izleme ve yönetme aşamalarından oluşmaktadır. Banka’nın tüm ürün ve faaliyetleri bu çerçevede değerlendirilmekte ve yeni ürün veya hizmetlerden kaynaklanabilecek risklere ilişkin detaylı değerlendirme yapılarak etkin bir risk yönetimi tesis edilmiştir.

**c) Bankada risk kültürünün yaygınlaştırılması ve uygulanması için kullanılan kanallar, (örneğin davranış kuralları, operasyon limitlerini içeren manüeller veya risk eşiklerinin aşılmasında uygulanacak prosedürler, iş birimleri ve risk birimleri arasındaki risk konularının paylaşılması ve ortaya konulması prosedürleri)**

Risk limitleri kontrol ve aşım prosedürü ile bankada önemli her bir risk türü bazında, risk iştah ve limitlerinin yapısının bir parçası olarak ve Banka stratejisine uyumlu, Yönetim Kurulu tarafından tespit edilmiş olan finansal piyasalarda alınan pozisyon, karşı taraf, ülke ve kredi limitlerinin kontrol edilerek raporlanması ve aşılması halinde uygulanacak usuller belirlenmiştir.

Hazine Bölümü’nün, finansal piyasalarda alabileceği maksimum pozisyon limitleri ve zarar kesme limitleri Yönetim Kurulu tarafından risk limit ve iştah dökümanı ile belirlenmiştir. Bu limitler günlük olarak Risk Yönetimi Bölümü tarafından takip edilmekte, sonuçları Denetim Komitesi’ne ve Üst Düzey Yönetim’e raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Bölümü, finansal piyasalarda alınan pozisyon risklerine ilişkin limit kontrollerini işlem limitleri ve zarar kesme limitleri bazında yapmakta ve oluşan zarar kesme seviyesi ve pozisyon aşımını günlük olarak Üst Düzey Yönetim’e ve Denetim Komitesi’ne raporlamaktadır.

Günlük olarak yapılan raporlamalar şunlardır:

- a) Karşı Taraf ve Ülke Limitleri Raporu,
- b) Alım Satım Portföyü Kontrol Raporu,
- c) Yatırım Portföyü Kontrol Raporu,
- d) Döviz İşlem Limitleri Kontrol Raporu.
- e) Müşteri Türev İşlemleri Limit Kontrol

Finansal piyasalarda alım satım amaçlı olarak çeşitli ürünlerde pozisyon alınması halinde, bu ürünler de raporlara dahil edilerek limit kontrolleri günlük olarak raporlanmaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### c) Bankada risk kültürünün yaygınlaştırılması ve uygulanması için kullanılan kanallar, (örneğin davranış kuralları, operasyon limitlerini içeren manüeller veya risk eşiklerinin aşılmasında uygulanacak prosedürler, iş birimleri ve risk birimleri arasındaki risk konularının paylaşılması ve ortaya konulması prosedürleri) (devamı)

Banka'nın hazine işlemlerinde taşıdığı karşı taraf riski ve ülke riski tanımlanmış olan limitler ile kontrol altında tutulmaktadır. Hazine Bölümü tarafından diğer bankalarla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan karşı taraf riski ve ülke limitleri banka bazında, Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Risk Yönetimi Bölümü tarafından, Hazine ve Finansal Kuruluşlar Bölümü tarafından gerçekleştirilen işlemlere ilişkin olarak karşı taraf ve ülke limit risk takibi günlük olarak izlenmekte ve Üst Düzey Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır. Limit aşımı olması halinde; Risk Yönetimi Bölümü, Hazine Bölümü ve Üst Düzey Yönetim'den bilgi alarak limit içersine girilmesi hususunda Hazine Bölümü'ne limit aşımı olduğunu raporlamakta ve pozisyonların limit içersine girmesi konusunda alınacak aksiyonun yapılması sağlanmaktadır.

Kredi riskinin izlenmesi ve ölçümü, Risk Yönetimi Bölümü tarafından sektör, ülke, risk sınıfı, büyüklük veya teminat kategorisine göre, kredi portföyünün performansı, tahsis edilen limitler ve kullanımları ile limitlerin aşıldığı durumlar, büyük riskler ve büyük tutardaki sorunlu kredilere ilişkin değerlendirmeler, tahsili gecikmiş alacaklar ile donuk alacaklara ilişkin bilgileri kapsayacak şekilde yapılmaktadır. Limitlere uyum Risk Yönetimi Bölümü tarafından kontrol edilmektedir.

Müşteri türev işlemleri için kredi süreci işletilmekte ve Yönetim Kurulu kararı ile sistem girişi yapılan limitler, kullandırım koşulları ve risk kontrolleri periyodik olarak Risk Yönetimi Bölümü tarafından kontrol edilerek Denetim Komitesi ve Üst Düzey Yönetime raporlanmaktadır. Banka'nın kullanmakta olduğu bankacılık sistemi kullandırım aşamasında limit aşımına izin vermediğinden limit aşımı olmamaktadır.

Erken uyarı limiti aşımı sonrasında belirlenen riskin taşınması, karşı taraf ve ülke riski, yatırım ve alım-satım portföylerine taşınan riskler için Hazine Bölümü'nün kararı ile limiti aşmayacak şekilde risk taşınabilmektedir. Riskin kaçınılması durumunda pozisyonların kapatılması ve benzeri eylemlerle riskin azaltımı kararı verilebilmektedir.

Uygun bir transfer fırsatının mevcut olduğu durumlarda riskin transferi kararı yine Hazine Bölümü yetkisiyle gerçekleştirilebilmektedir.

##### d) Risk ölçüm sistemlerinin ana unsurları ve kapsamı

Banka'nın, faaliyetlerinden kaynaklanan ve risk iştahı dışına çıkılmaması için mevcut risk profilinin kontrol edilmesine yönelik olarak risk limitleri, Risk Yönetimi Bölümü tarafından yapılan ön çalışma sonrasında, Risk Yönetimi Bölümü yöneticisi ve Banka Genel Müdürü dahil ilgili üst düzey yöneticiler ile birlikte tespit edilerek Yönetim Kurulu'na önerilmekte ve Banka'nın alacağı risk düzeyini belirleyen risk limitleri Kredi Komitesi'nin uygun görüşü ile Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Belirlenen söz konusu limitlere uyum Risk Yönetimi Bölümü tarafından kontrol edilmektedir. Belirlenen limitler Banka içi bir sirküler ile duyurulmaktadır. Erken uyarı limitleri belirlenmiştir. Erken uyarı limitlerinin aşılması halinde, ilgili bölüm Risk Yönetimi Bölümü tarafından limitlere yaklaşıldığı bilgisi ile uyarılmaktadır.

Risk limitleri düzenli olarak gözden geçirilmekte ve piyasa koşullarına ve Banka stratejisindeki değişmelere göre uyarlanmaktadır. Limit kullanımları izlenmekte ve Üst Düzey Yönetim ile Denetim Komitesi'ne ve ilgili birime raporlanmaktadır. Limit aşımaları, gerekli tedbirlerin alınması için Denetim Komitesi, Üst Düzey Yönetim ve ilgili birime anında bildirilmektedir. Risk Yönetimi Bölümü tarafından tespit edilen limit ihlalleri ile her türlü kural uyumsuzluğu, Denetim Komitesi ve ilgili Üst Düzey Yönetim kademesine iletilmektedir.

Limit aşımı olması halinde, pozisyonun limit içi değerlere çekilmesi için ne tür tedbirler alınacağı ilgili risk prosedürleri ile belirlenmiştir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### d) Risk ölçüm sistemlerinin ana unsurları ve kapsamı (devamı)

Kredi limit tahsisleri, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Şube/Hazine Bölümü teklifi, Genel Müdürlük uygun görüşü, Kredi Komitesi değerlendirme ve önerisi ile Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Kredi riski bulunan firmaların mali yapı değerlendirmeleri ilgili yönetmelik ve mevzuat çerçevesinde belirlenmiş dönemler itibarıyla yapılmaktadır. Riski bulunan müşterilerin kredi değerliliği, işlemin başlangıç aşamasından tüm risk kapanana kadar olan süreçte takip ve kontrol altında tutulmaktadır. Cari dönemde kredi riskleri için TFRS 9 kuralları gereği beklenen zarar karşılıkları hesaplanmaktadır. III. Bölüm VII numaralı dipnotta detay olarak beklenen zarar karşılığına ilişkin bilgi verilmektedir.

##### e) Yönetim kuruluna ve üst yönetime sağlanan risk raporlama süreçleri hakkında açıklamalar, özellikle raporlamanın kapsamı ve ana içeriği

Risk Yönetim Raporu'nda Banka'nın aktif-pasif dağılımı, aktif-pasif vade yapısı, aktif-pasifin faize duyarlılığı, likidite boşluğu, faiz boşluğu, kısa ve uzun vadeli nakit akışları, çeşitli senaryo analizleri ve sermaye yeterliliğine ilişkin analizler yapılmaktadır. Analizlerin sonucunda oluşturulan rapor Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime raporlanmaktadır.

Piyasa Riski raporu ile Banka'nın alım-satım portföyünün toplam ve pozisyon bazında çeşitli RMD (Riske Maruz Değer) Analizleri, verim eğrisinin paralel ya da paralel olmayan şekilde hareket etmesinden kaynaklanabilecek portföy bugünkü değer analizleri, Portföyde alım satım hesaplarında takip edilen kıymetler için Konveksite ve Durasyon Analizleri, Stres Testi ve Senaryo Analizleri ve Geriye Dönük Test Sonuçları analizleri yapılmaktadır. Aynı zamanda standart yöntem ile hesaplanan piyasa riskleri de Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime raporlanmaktadır.

Kredi Riski raporları, müşteri bazında ve grup bazında limit kullandırım ve yoğunlaşma, sektörel dağılımı, ülke riski takibini, teminat kategorilerine göre riskleri, tahsili gecikmiş alacaklar ile donuk alacaklara ilişkin bilgileri içermekte ve Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime raporlanmaktadır. Operasyonel Risk raporunda, Banka'yı zarara uğratan veya uğratabilecek tutarlar değerlendirilmektedir.

Sermaye Yeterliliği Analizi Raporu Banka'nın sermaye yeterliliğini etkileyen risklerin risk türleri bazında analizlerinin iştah ve stres sonuçlarının da yer aldığı şekliyle karşılaştırılmasının analizini içermekte ve Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime raporlanmaktadır.



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

#### f) Stres testi hakkında açıklamalar, (örneğin stres testine konu varlıklar, uyarlanan senaryolar ve kullanılan metodolojiler ve risk yönetiminde stres testinin kullanımı)

Banka'nın faaliyetlerinden kaynaklanan ve Banka'ya özgü olumsuz gelişmelerden kaynaklanabilecek risklerin ölçülmesi, takip edilmesi, yönetilmesi, olası aksiyonların alınması ile risk iştah ve limitlerinin belirlenmesi amacıyla stres testi programı oluşturulmuştur.

Banka'nın Üst Düzey Yönetimi tarafından kararlaştırılan ve Banka'nın faaliyetleri ve bu faaliyetlerinden kaynaklanan riskler ile uyumlu, mali durumuna muhtemel olumsuz etkisi bulunacak veriler ışığında belirlenen senaryolar ile Sermaye yeterlilik analizi için; piyasa riski, karşı taraf kredi riski dahil kredi riski, operasyonel risk ile likidite riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskine ilişkin eş zamanlı olarak asgari yılda bir kez ve her halükarda yıl sonları itibarıyla stres testi yapılmaktadır.

Piyasa riski ve karşı taraf kredi riski ile likidite riskine ilişkin yapılacak stres testleri eş zamanlı olarak ay sonları itibarıyla excel sistemi üzerinden yapılmaktadır.

Stres testi programı çerçevesinde, cari durum itibarıyla ihtiyaç duyulan içsel sermaye yeterliliği düzeyi ile stres koşullarında ortaya çıkacak sermaye gereksinimi arasındaki fark analiz edilmektedir.

#### g) Bankanın iş modelinden kaynaklanan risk yönetimi, koruması ve azaltılması stratejileri ve süreçleri ve korumaların ve azaltıcıların devam eden etkililiğini izleme süreçleri

Kredi riski azaltımına konu olan finansal teminatların değerlendirme ve dikkate alınma oranları ile hesaplamaları, "Kredi Riski Azaltım Tekniklerine İlişkin Tebliği" ve "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" esasları göz önüne alınarak yapılmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**GB1 - Risk Ağırlıklı Tutarlara Genel Bakış**

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü	
	Cari Dönem 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020	Cari Dönem 31 Aralık 2021	Önceki Dönem 31 Aralık 2020
1 Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	4,204,228	3,990,381	336,338	319,230
2 Standart yaklaşım	4,204,228	3,990,381	336,338	319,230
3 İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
4 Karşı taraf kredi riski	254,217	130,851	20,337	10,468
5 Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	254,217	130,851	20,337	10,468
6 İçsel model yöntemi	-	-	-	-
7 Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-	-
8 KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-	-
9 KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-	-
10 KYK'ya yapılan yatırımlar-%1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-	-
11 Takas riski	-	-	-	-
12 Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-
13 İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-	-
14 İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
15 Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-	-
16 Piyasa riski	227,276	79,894	18,182	6,392
17 Standart yaklaşım	227,276	79,894	18,182	6,392
18 İçsel model yaklaşımları	-	-	-	-
19 Operasyonel risk	309,373	216,763	24,750	17,341
20 Temel gösterge yaklaşımı	309,373	216,763	24,750	17,341
21 Standart yaklaşım	-	-	-	-
22 İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-	-
23 Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-	-
24 En düşük değer ayarlamaları	-	-	-	-
<b>25 Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)</b>	<b>4,995,094</b>	<b>4,417,889</b>	<b>399,607</b>	<b>353,431</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**b) Konsolide finansal tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar**

**B1- Muhasebesel konsolidasyon ve yasal konsolidasyon kapsamı arasındaki farklar ve eşleştirme:**

Cari Dönem	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar(*)	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi	
<b>Varlıklar</b>						
Nakit değerler ve merkez bankası	1,521,441	1,521,441	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	205,254	-	205,254	-	205,254	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	35,141	35,141	-	-	-	-
Bankalar	1,311,029	1,311,029	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	230,067	230,067	-	-	-	-
Krediler ve alacaklar	3,110,970	3,110,970	-	-	-	-
Factoring alacakları	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	346,261	346,261	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	19,587	16,233	-	-	-	3,354
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	14,535	-	-	-	-	14,535
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	226,930	226,930	-	-	-	-
Vergi varlığı	9,966	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Diğer aktifler	23,892	23,892	-	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>7,055,073</b>	<b>6,821,964</b>	<b>205,254</b>	<b>-</b>	<b>205,254</b>	<b>17,889</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	138,109	-	-	-	138,109	-
Alınan krediler	245,514	-	-	-	-	245,514
Para piyasalarına borçlar	115,867	-	80,152	-	-	35,715
İhraç edilen menkul kıymetler	1,515,554	-	-	-	-	1,515,554
Fonlar	1,717,798	-	-	-	-	1,717,798
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	2,337,301	-	-	-	-	2,337,301
Factoring borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	11,651	-	-	-	-	11,651
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	64,390	-	-	-	-	64,390
Vergi borcu	28,159	-	-	-	-	28,159
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	66,764	-	-	-	-	66,764
Özkaynaklar	813,966	-	-	-	-	813,966
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>7,055,073</b>	<b>-</b>	<b>80,152</b>	<b>-</b>	<b>138,109</b>	<b>6,836,812</b>

(\*) Beklenen zarar karşılıkları düşülmüş değerlerdir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**b) Konsolide finansal tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar**

**B1- Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dahil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme:**

Önceki Dönem	Yasal konsolidasyon kapsamındaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar(*)	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye yükümlülüğüne tabi olmayan veya sermayeden indirilen
		Kredi riskine tabi	Karşı taraf kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa riskine tabi	
<b>Varlıklar</b>						
Nakit değerler ve merkez bankası	130,071	130,071	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	39,179	-	39,179	-	39,179	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Bankalar	388,988	388,988	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	321,953	321,953	-	-	-	-
Krediler ve alacaklar	3,092,029	3,092,029	-	-	-	-
Faktoring alacakları	-	-	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden alacaklar	-	-	-	-	-	-
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
Maddi duran varlıklar (net)	13,843	10,314	-	-	-	3,529
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	8,594	-	-	-	-	8,594
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (net)	296,500	296,500	-	-	-	-
Vergi varlığı	14,926	-	-	-	-	-
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)	-	-	-	-	-	-
Diğer aktifler	19,261	19,261	-	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>4,325,344</b>	<b>4,259,116</b>	<b>39,179</b>	<b>-</b>	<b>39,179</b>	<b>12,123</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Mevduat	-	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	81,844	-	-	-	81,844	-
Alınan krediler	366,584	-	-	-	-	366,584
Para piyasalarına borçlar	72,314	-	70,116	-	-	2,198
İhraç edilen menkul kıymetler	722,790	-	-	-	-	722,790
Fonlar	681,200	-	-	-	-	681,200
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	1,619,563	-	-	-	-	1,619,563
Faktoring borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	6,996	-	-	-	-	6,996
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-	-	-
Karşılıklar	32,510	-	-	-	-	32,510
Vergi borcu	9,339	-	-	-	-	9,339
Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye benzeri krediler	113,214	-	-	-	-	113,214
Özkaynaklar	618,990	-	-	-	-	618,990
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>4,325,344</b>	<b>-</b>	<b>70,116</b>	<b>-</b>	<b>81,844</b>	<b>4,173,384</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**b) Konsolide finansal tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (devamı)**

**B2- Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları:**

Cari Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi
1 Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	7,232,472	6,821,964	-	205,254	205,254
2 Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	218,261	-	-	80,152	138,109
3 Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	7,014,211	6,821,964	-	125,102	67,145
4 Bilanço dışı tutarlar	1,031,476	569,924	-	244,408	-
5 Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6 Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satr 2'ye konulanlar dışındaki)	160,131	-	-	-	160,131
7 Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8 Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	(1,373,658)	(1,258,365)	-	(115,293)	-
9 Diğer	-	-	-	-	-
10 Risk tutarları	-	6,133,523	-	254,217	227,276

Önceki Dönem	Toplam	Kredi riskine tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Karşı taraf kredi riskine tabi	Piyasa riskine tabi
1 Yasal konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1 deki gibi)	4,337,474	4,259,116	-	39,179	39,179
2 Yasal konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (şablon B1'deki gibi)	151,960	-	-	70,116	81,844
3 Yasal konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	4,185,514	4,259,116	-	(30,937)	(42,665)
4 Bilanço dışı tutarlar	876,516	517,109	-	231,904	-
5 Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6 Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satr 2'ye konulanlar dışındaki)	122,559	-	-	-	122,559
7 Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8 Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	(168,213)	(98,097)	-	(70,116)	-
9 Diğer	-	-	-	-	-
10 Risk tutarları	-	4,678,128	-	130,851	79,894

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### b) Konsolide finansal tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (devamı)

###### BA- TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar:

i) Bulunmamaktadır.

ii) Ertelenmiş vergi aktifi kurumun uygulamalarında Kredi riskine tabi tutar hesaplanırken diğer aktiflerin içinde yer almakta iken finansal tablolarda Ertelenmiş Vergi Pasifi ile netleştirilerek Pasiflerin altında gösterilmiştir. B2'de gösterilen TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasında yukarıda belirtilen konu dışında önemli bir fark bulunmamaktadır.

###### iii) Piyasa Değeri ve model değeri metodolojilerinin kullanımına ilişkin açıklamayı değerlendirme metodolojileri:

Piyasa riski, genel anlamda bankanın alım satım hesapları içerisinde yer alan finansal varlıkların ve pozisyonların cari piyasa değerlerinin değişmesi sonucunda zarar etme olasılığıdır. Bu çerçevede piyasa fiyatlarıyla değerlendirilerek (mark to market) bilançoda cari piyasa değerleri üzerinden gösterilmesi zorunlu bulunan ve bankanın;

- alım-satım konu yatırım fonu katılma belgeleri, bono ve tahvil gibi menkul kıymetler,
- her bir döviz cinsi itibarıyla açık döviz pozisyonları,
- alım-satım amacıyla yapılmış faize dayalı veya cari piyasa değerleri faiz değişimlerine duyarlı türev sözleşmeler (forwardlar (vadeli işlemler), swaplar

Piyasa riskinin konusuna girmektedir. Alım Satım Hesaplarının sınıflaması, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in EK-3 ile uyumlu olarak yapılmaktadır.

Piyasa Riskine esas tutarını Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde standart yöntemle hesaplanmaktadır.

Bankanın maruz kaldığı piyasa riskine maruz tutar, Basel 2 raporlama seti kapsamındaki piyasa riskine ilişkin tutarların oluşturulması sonucu ortaya çıkmaktadır. Analiz detayları aşağıdaki gibidir:

- Faiz Oranı Riski Analizi: Genel Piyasa Riski Hesaplaması (Standart Metot-Vade Yaklaşımı) – Spesifik Risk Hesaplaması (Standart Metot)
- Kur Riski Analizi (Standart Metot)

Vadeli döviz, döviz swapları ile faiz swapları gibi tezgah üstü piyasalarda işlem gören ürünlerin piyasa değerleri, nakit akışlarının piyasa faiz oranları üzerinden iskonto edilmesine göre hesaplanmaktadır.

Bankalarca tutulan finansal varlık ve pozisyonların cari piyasa değerini etkileyecek dört temel fiyat değişkeni bulunmaktadır:

- Piyasa faiz oranları (bono, tahvil ve türev fiyatları)
- Döviz kurları

Finansal varlık ve pozisyonlarla ilgili fiyat hareketlerinden (faiz, hisse senedi, kur ve emtia risklerinden) kaynaklanan toplam zarar riski "genel piyasa riski" olarak isimlendirilmektedir.

Fiyat sürecinin bağımsızlığı fiyatların Hazine Birimi tarafından Banka sistemine girilmesi ve yönetilmesi ile sağlanmaktadır. Ayrıca bu fiyatlandırma ve değerlendirme sistemleri Mali Kontrol Birimi tarafından da gözden geçirilmekte ve valide edilmektedir. Bu değerlendirmelere ve muhasebeleştirilmelere ait detaylar sıkı bir şekilde İç Kontrol Birimi tarafından dokümanite edilmekte ve takip edilmektedir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### b) Konsolide finansal tablolar ile Risk Tutarları Arasındaki Bağlantılar (devamı)

###### BA- TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar ile risk tutarları arasındaki farklara ilişkin açıklamalar: (devamı)

###### Değerleme ayarlamaları veya farkları için süreçler. (Finansal aracın tipine göre alım satım pozisyonlarının değerlendirilmesi için süreç ve metodoloji tanımı içerir)

Alım satım hesabındaki sadece vadeli döviz işlemleri yeralmakta olup, bu işlemlerin gerçeğe uygun değeri vadedeki nakit akımlarının piyasa faiz oranlarından bugünkü değeri hesaplanarak bulunmaktadır.

##### c) Kredi Riski Açıklamaları

###### A. Kredi Riski İle İlgili Genel Bilgiler

###### 1) KRA – Kredi riski ile ilgili genel niteliksel bilgiler

###### Banka kredi riski için risk yönetim hedeflerini ve politikalarını aşağıda sayılanlara odaklanarak açıklar:

###### a) Bankanın iş modelinin, kredi riski profilindeki bileşenlere nasıl dönüştüğü.

Banka'nın yürürlükte olan kredi hacmiyle uyumlu pazarlama, tahsis, izleme ve takip politikaları, krediler yönetmeliği ve bunlara bağlı olarak oluşturulmuş prosedür ve detaylı iş süreçleri mevcuttur. Strateji dokümanında Banka hedeflerine genel hatlarıyla yer verilmiş olup, Banka ölçeğinin getirdiği bir avantaj olarak hızlı stratejik kararlar alınabildiğinden bu dokümanda sayısal hedefler sınırlı olarak yer almaktadır.

Kredilerin değerlendirme ve onay süreçleri Krediler yönetmeliği ile ilgili politika ve prosedürler doğrultusunda yönetilmektedir. Kredi teklifleri yazılı olarak yapılmakta ve prosedürlerde yer alan birimlerin onayından geçmektedir. Kredi işlemlerinde müşterilerin öncelikle güvenilirlik, akışkanlık ve verimlilik ilkeleri yönünden incelemeye tabi tutulmaları esas olup, kredi taleplerinin değerlendirilmesi esnasında müşterinin geri ödeme kapasitesi esas alınmaktadır. Kredi limitleri her firma ve grup bazında tek tek Kredi Komitesi'nde belirlenmekte ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır. Limitlerin belirlenmesi esnasında müşteriye ait güncel finansal veriler kullanılarak geri ödeme kapasitesi değerlendirilmektedir. Kredi değerlendirmelerinde müşterilerle gerektiğinde görüşmeler yapılmakta ve güncel bilgiler üzerinden değerlendirmeler yapılmaktadır. Fiyatlandırma, teminatlandırma ve benzeri kararlar her bir kredi için müşteri bazında alınmaktadır. Bankada excel üzerinde oluşturulmuş standart bir içsel derecelendirme sistemi bulunmaktadır.

###### b) Kredi riski politikası ve kredi risk limitleri belirlenirken kullanılan kriterler ve yaklaşım.

Bankanın strateji belgesi yıllık olarak güncellenmekte, bu belge doğrultusunda politika ve prosedürlerde gerekli güncellemeler yıllık olarak yapılmaktadır. Banka'nın yürürlükte olan kredi hacmiyle uyumlu pazarlama, tahsis, izleme ve takip politikaları, krediler yönetmeliği ve bunlara bağlı olarak oluşturulmuş prosedür ve detaylı iş süreçleri mevcuttur. Strateji dokümanında Banka hedeflerine genel hatlarıyla yer verilmiş olup, Banka ölçeğinin getirdiği bir avantaj olarak hızlı stratejik kararlar alınabildiğinden bu dokümanda sayısal hedefler sınırlı olarak yer almaktadır.

Bankada tüm krediler Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır. Pazarlama ve tahsis fonksiyonları farklı Genel Müdür Yardımcılarına bağlı olmakla beraber, tahsis ve izleme fonksiyonları Banka ölçeği gereği aynı Genel Müdür Yardımcısı'na bağlıdır. Kredilerin geri ödeme performanslarının değerlendirilmesinde hem tahsis hem pazarlama birimleri dikkate alınmaktadır. Pazarlama ekiplerine ilişkin agresif satış hedefleri bulunmamaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### 1) KRA – Kredi riski ile ilgili genel niteliksel bilgiler (devamı)

##### c) Kredi riski yönetim ve kontrol fonksiyonunun yapısı ve organizasyonu.

Banka'nın kredi riski yönetimi, kredilendirme politikası dikkate alınarak limit tahsisi aşamasında başlar ve "Krediler Yönetmeliği" ve ilgili prosedürlere göre belirlenmiş kredilendirme ve izleme süreçlerine göre yürütülmektedir.

Kredi limitleri, müşterilerin ihtiyaçlarına göre belirlenmiş tutarlar ve uygun kredi ürünleri bazında tespit edilmekte ve kredi verme yetkisini haiz karar mercii tarafından onaylanmaktadır. Kredi geri dönüşlerinde ortaya çıkması muhtemel sorunların erken teşhis edilmesi ve potansiyel olarak sorunlu yapıda olan veya sorunlu yapıya gelebilecek kredi ve diğer alacaklarımızın tespit edilmesi, bunların sürekli kontrol altında tutulmasını teminen, müşterilerin mali yapılarının ve diğer finansal kuruluşları ile olan ilişkilerinin izlenmesi ve bu bilgilerin raporlaması Pazarlama yetkilileri aracılığıyla Krediler Bölümü tarafından sonuçlandırılmaktadır.

Kredi risklerinin ölçümü ve bunun Banka sermaye yeterliliğine olan etkilerinin tespiti Risk Yönetimi Bölümü tarafından yürütülerek Üst Düzey Yönetim, Kredi Komitesi ve Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır.

##### d) Kredi riski yönetimi, risk kontrol, yasal uyum ve iç denetim fonksiyonları arasındaki ilişki.

Kredi işlemlerinde müşterilerin öncelikle güvenilirlik, akışkanlık ve verimlilik ilkeleri yönünden incelemeye tabi tutulmaları esas alınmaktadır. Kredi limitleri, müşterilerin ihtiyaçlarına göre belirlenmiş tutarlar ve uygun kredi ürünleri bazında tespit edilmekte ve kredi verme yetkisini haiz karar mercii tarafından onaylanmaktadır. Kredi risklerinin; müşteri ve risk grubu bazında gelişimi Krediler Bölümü tarafından periyodik olarak Kredi Komitesi'ne ve Yönetim Kurulu'na raporlanmakta ve gerekli görülen durumlarda aksiyon kararı verilmektedir. Bu faaliyetler iç aşamalı koruma mekanizmasının ilk aşamasını oluşturmaktadır.

Kredi risklerinin ölçümü ve bunun Banka sermaye yeterliliğine olan etkilerinin tespiti Risk Yönetimi Bölümü tarafından yürütülerek Üst Düzey Yönetim, Kredi Komitesi ve Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır. Limit aşımı olması durumunda ilgili konu, sorumlu yöneticilere ve Üst Düzey Yönetime raporlanmaktadır.

Kredi kullandırma aşamasında süreçte yer alan birimler tarafından gerekli belgelerin temin edilip edilmediği, kredi şartlarına uyum, fiziki belgelerin sistemle mutabakatı, muhasebelerin ve sistemsel diğer tanımlamaların doğru gerçekleşmesine ilişkin kontroller günlük olarak İç Kontrol Bölümü tarafından gerçekleştirilmekte ve haftalık olarak Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır. Risk Yönetimi Bölümü ve İç Kontrol Bölümü tarafından kredi riskine ilişkin yürütülen faaliyetler ikinci koruma aşamasını oluşturmaktadır.

İç Denetim Bölümü tarafından yıllık iş planı kapsamında Banka'nın tüm faaliyetleri periyodik olarak denetlenmektedir. Her bir denetim kapsamında, Banka süreçlerinde yer alan kontrol noktaları test edilmekte, birincil ve ikincil kontrollerin süreçlerde yer alan birimler tarafından gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği incelenmektedir. Bu kapsamda Banka'ca önemli olarak belirlenmiş her risk türü için birinci ve ikinci koruma aşamalarının mevzuata uyumu, etkinliği ve yeterliliği denetlenmektedir.

##### e) Üst düzey yönetim ve yönetim kurulu üyelerine kredi riski yönetim fonksiyonu ve maruz kalınan kredi riski ile ilgili yapılacak raporlamadaki kapsam ve ana içerik.

Kredi Riski raporları, müşteri bazında ve grup bazında limit kullandırma ve yoğunlaşma, sektörel dağılımı, ülke riski takibini, teminat kategorilerine göre riskleri, tahsili gecikmiş alacaklar ile donuk alacaklara ilişkin bilgileri içermekte ve Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime raporlanmaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### 2) KR1 – Varlıkların kredi kalitesi:

Cari Dönem	Yasal konsolidasyona göre Konsolide finansal tablolarda yer alan TFRS 9 uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer (a+b+c)
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	281,150	3,336,293	119,838	3,497,605
2 Borçlanma araçları	-	212,152	-	212,152
3 Bilanço dışı alacaklar	6,283	1,025,193	5,528	1,025,948
<b>4 Toplam</b>	<b>287,433</b>	<b>4,573,638</b>	<b>125,366</b>	<b>4,735,705</b>

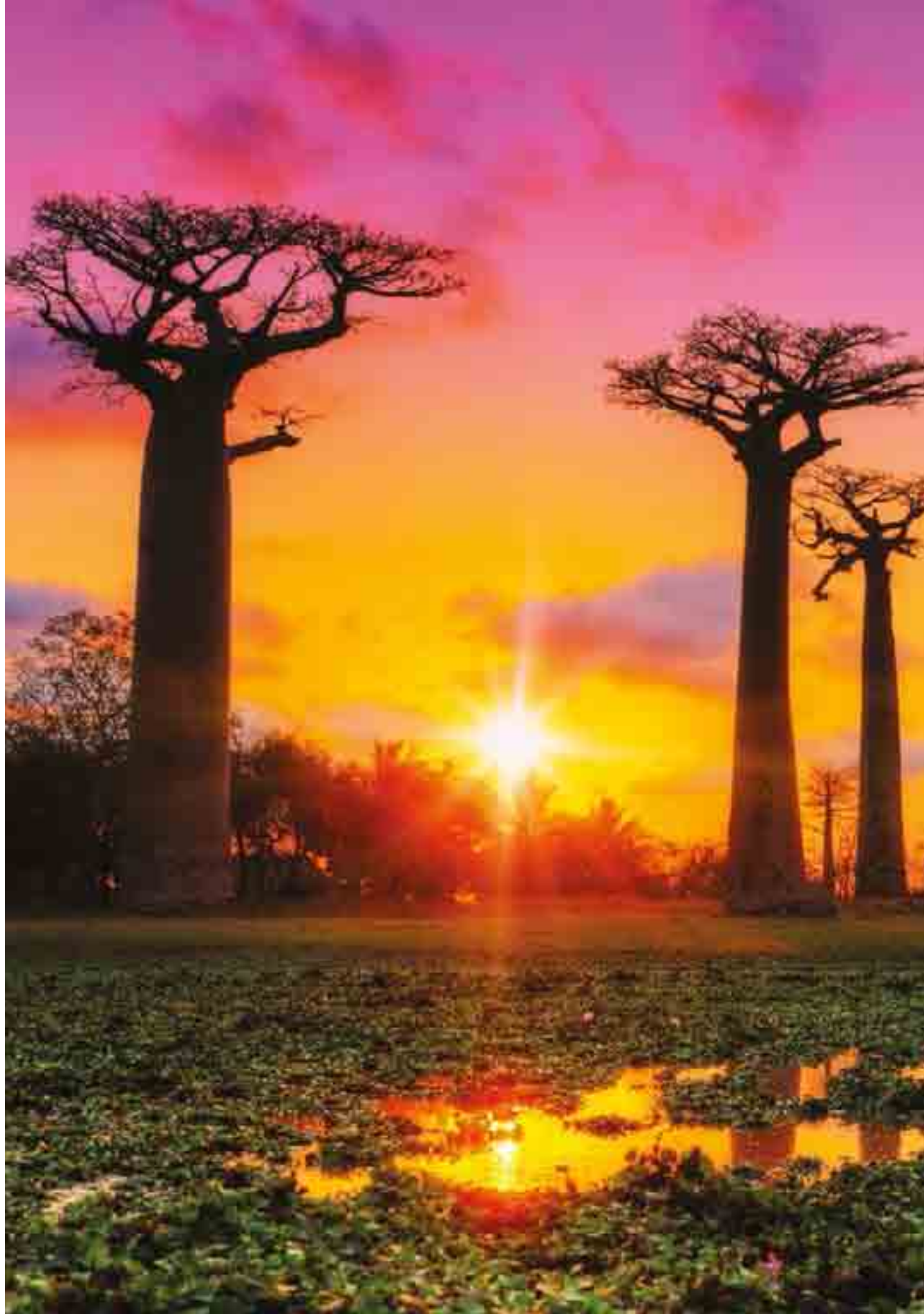
Önceki Dönem	Yasal konsolidasyona göre Konsolide finansal tablolarda yer alan TFRS 9 uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/ amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer (a+b+c)
	Temerrüt etmiş	Temerrüt etmemiş		
1 Krediler	86,220	3,103,885	72,526	3,117,579
2 Borçlanma araçları	-	111,930	-	111,930
3 Bilanço dışı alacaklar	4,092	872,424	3,446	873,070
<b>4 Toplam</b>	<b>90,312</b>	<b>4,088,239</b>	<b>75,972</b>	<b>4,102,579</b>

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca, KGK tarafından yayınlanan TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre Aşama 3 (donuk alacak) olarak tanımlanan kredi alacakları 1-a; Aşama 3'te yer alan bilanço dışı alacaklar 3-a bölümünde belirtilmiştir.

##### 3) KR2 – Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler:

Cari Dönem	
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	86,220
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	195,141
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4 Aktiften silinen tutarlar	211
5 Diğer değişimler	-
<b>Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı 6 (1+2-3-4±5)</b>	<b>281,150</b>

Önceki Dönem	
1 Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	161,610
2 Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	53,594
3 Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-
4 Aktiften silinen tutarlar	-
5 Diğer değişimler	(128,984)
<b>Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı 6 (1+2-3-4±5)</b>	<b>86,220</b>



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

#### 4) KR4: Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar

Cari dönemle ilgili ilave açıklamalar;

a) Raporlama tarihi itibarıyla TFRS 9 standardına göre uygulanan kurallara göre değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar Aşama 3 (donuk alacak) olarak sınıflandırılmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarında temerrüt olasılığı %100 olarak dikkate alınmakta ve finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre karşılık (özel karşılık) hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğünün belirlenmesinde Banka aşağıdaki kriterleri dikkate almaktadır:

- 90 günün üzerinde gecikme olması ve kanuni takip işlemleri başlatılmış olması
- Aşama 1 ve Aşama 2 için gerekli şartları taşıması

b) Finansal varlığın raporlama tarihi itibarıyla, finansal tablolara ilk alındığı ana göre kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık Aşama 2'ye (yakın izleme) aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömrü boyunca temerrüt riski üzerinden beklenen kredi zararına göre belirlenmektedir. Bankaya olan borçlarının ödenmesinde zorluk yaşayan veya Banka tarafından ödemelerde muhtemel zorluk yaşayacağı tahmin edilen müşterilerin borçlarında; vade uzatımı, ödemesiz dönem veya faiz indirimi gibi imtiyazlar sağlanarak müşterinin ödeme zorluğunu aşması hedeflenmektedir. Bahsedilen kapsamdaki alacaklar "yeniden yapılandırılan alacaklar" olarak tanımlanmıştır. Yeniden yapılandırılan alacaklar Aşama 2'de (yakın izleme) takip edilmektedir.

Önceki dönemle ilgili ilave açıklamalar ;

a) 90 günden fazla gecikmesi olan alacaklar "tahsili gecikmiş alacaklar" olarak tanımlanmıştır. Tahsili gecikmiş alacakların tamamına karşılık ayrıldığından "tahsili geçmiş alacak" ve "karşılık ayrılan" tanımları arasında bir fark bulunmamaktadır.

b) Tahsili gecikmiş alacakların "karşılık ayrılan" olarak değerlendirilmeyen kısmı bulunmamaktadır.

c) Özel karşılık tutarı belirlenirken "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde minimum özel karşılık oranları kullanılmaktadır.

d) Bankaya olan alacaklarının ödenmesinde zorluk yaşayan veya Banka tarafından ödemelerde muhtemel zorluk yaşayacağı tahmin edilen müşterilerin alacaklarında; vade uzaması, ödemesiz dönem veya faiz indirimi gibi değişiklikler yapılarak müşterinin ödeme zorluğunu aşması hedeflenmektedir. Bahsedilen kapsamdaki alacaklar "yeniden yapılandırılan alacaklar" olarak tanımlanmıştır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**1) KRB: Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili ilave açıklamalar**

e) Kredilerin coğrafi bölgelere, sektöre kalan vadesine göre kırılımı:

Kredilerin Coğrafi Bölgeler Bazında Kırılımı:

Ülke	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	2,903,980	2,833,852
AB Ülkeleri	53,884	195,781
ABD, Kanada	24,727	7,710
OECD Ülkeleri	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-
Diğer	7,441	66,542
<b>Toplam</b>	<b>2,990,032</b>	<b>3,103,885</b>

Kredilerin Sektör Bazında Kırılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>1. Tarım</b>	-	-
1.1. Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-
1.2. Ormancılık	-	-
1.3. Balıkçılık	-	-
<b>2. Sanayi</b>	<b>494,493</b>	<b>263,811</b>
2.1. Madencilik ve Taşocakçılığı	-	135,674
2.2. İmalat Sanayi	494,493	128,137
2.3. Elektrik, Gaz, Su	-	-
<b>3. İnşaat</b>	<b>770,082</b>	<b>771,423</b>
<b>4. Hizmetler</b>	<b>1,685,320</b>	<b>1,806,292</b>
4.1. Toptan ve Perakende Ticaret	270,938	112,409
4.2. Otel ve Lokanta Hizmetleri	34,012	40,562
4.3. Ulaştırma ve Haberleşme	22,570	58,534
4.4. Mali Kuruluşlar	533,718	902,669
4.5. Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	824,082	692,118
4.6. Serbest Meslek Hizmetleri	-	-
4.7. Eğitim Hizmetleri	-	-
4.8. Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-
<b>5. Diğer</b>	<b>40,137</b>	<b>262,359</b>
<b>6. Toplam</b>	<b>2,990,032</b>	<b>3,103,885</b>

Kredilerin Kalan Vadelerine Göre Kırılımı:

Cari Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Krediler ve Alacaklar	-	1,891,346	82,260	298,969	664,637	52,820	2,990,032

Kredilerin Kalan Vadelerine Göre Kırılımı:

Önceki Dönem	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Toplam
Krediler ve Alacaklar	-	1,930,718	275,609	345,370	506,767	45,421	3,103,885

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

f) Coğrafi Bölgeler Bazında Karşılık Ayrılan ve Aktiften Silinen Kredi Tutarları

Cari Dönem	Karşılık Ayrılan	Karşılık	Aktiften Silinen
Türkiye	281,150	119,838	-
AB Ülkeleri	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-
OECD Ülkeleri(*)	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>281,150</b>	<b>119,838</b>	-

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Önceki Dönem	Karşılık Ayrılan	Karşılık	Aktiften Silinen
Türkiye	86,220	72,526	-
AB Ülkeleri	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-
OECD Ülkeleri(*)	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>86,220</b>	<b>72,526</b>	-

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Sektör Bazında Karşılık Ayrılan ve Aktiften Silinen Kredi Tutarları

Cari Dönem	Karşılık Ayrılan Tutar	Karşılık	Aktiften Silinen Tutar
<b>1. Tarım</b>	-	-	-
1.1. Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-
1.2. Ormancılık	-	-	-
1.3. Balıkçılık	-	-	-
<b>2. Sanayi</b>	<b>87,424</b>	<b>87,424</b>	-
2.1. Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-
2.2. İmalat Sanayi	-	-	-
2.3. Elektrik, Gaz, Su	87,424	87,424	-
<b>3. İnşaat</b>	-	-	-
<b>4. Hizmetler</b>	<b>32,414</b>	<b>32,414</b>	-
4.1. Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-
4.2. Otel ve Lokanta Hizmetleri	32,414	32,414	-
4.3. Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-
4.4. Mali Kuruluşlar	-	-	-
4.5. Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	-	-	-
4.6. Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
4.7. Eğitim Hizmetleri	-	-	-
4.8. Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
<b>5. Diğer</b>	<b>161,312</b>	-	-
<b>6. Toplam</b>	<b>281,150</b>	<b>119,838</b>	-

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**Sektör Bazında Karşılık Ayrılan ve Aktiften Silinen Kredi Tutarları**

Önceki Dönem	Karşılık Ayrılan Tutar	Karşılık	Aktiften Silinen Tutar
<b>1. Tarım</b>	-	-	-
1.1. Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-
1.2. Ormancılık	-	-	-
1.3. Balıkçılık	-	-	-
<b>2. Sanayi</b>	53,594	39,900	-
2.1. Madencilik ve Taşocakçılığı	-	-	-
2.2. İmalat Sanayi	-	-	-
2.3. Elektrik, Gaz, Su	53,594	39,900	-
<b>3. İnşaat</b>	17	17	-
<b>4. Hizmetler</b>	32,609	32,609	-
4.1. Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-
4.2. Otel ve Lokanta Hizmetleri	32,414	32,414	-
4.3. Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-
4.4. Mali Kuruluşlar	195	195	-
4.5. Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	-	-	-
4.6. Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-
4.7. Eğitim Hizmetleri	-	-	-
4.8. Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-
<b>5. Diğer</b>	-	-	-
<b>6. Toplam</b>	<b>86,220</b>	<b>72,526</b>	-

g) Yaşlandırma Analizi

Gecikme Günü	Cari Dönem	Gecikme Günü	Önceki Dönem
0-30	2,931,196	0-30	3,015,953
31-60	58,836	31-60	87,932
61-90	-	61-90	-
90+	281,150	90+	86,220
<b>Toplam</b>	<b>3,271,182</b>	<b>Toplam</b>	<b>3,190,105</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

h) Yeniden Yapılandırılmış Alacakların Karşılık Ayrılan Olup Olmamasına Göre Kırılımı

Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Takipteki Krediler
Karşılık Ayrılan	-	-	87,424
Karşılık Ayrılmayan(*)	-	58,836	-
<b>Toplam</b>	-	<b>58,836</b>	<b>87,424</b>

(\*) İlgili krediler için genel karşılık ayrılmaktadır.

Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Takipteki Krediler
Karşılık Ayrılan	-	-	-
Karşılık Ayrılmayan(*)	-	106,511	-
<b>Toplam</b>	-	<b>106,511</b>	-

(\*) İlgili krediler için genel karşılık ayrılmaktadır.

**B. Kredi Riski Azaltımı**

**1) KRC: Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler.**

Teminatlandırma, temel risk azaltım yöntemi olarak kullanılmaktadır. Teminat olarak kabul edilebilir maddi ve gayri maddi varlıklar ve bunların dikkate alınma oranları talimatlarda ayrıntılı olarak tanımlanmıştır. Teminatın değeri ağırsız değerlendirme raporları kullanılarak belirlenmektedir.

Yasallık ve operasyonel uygulanabilirlik teminatların geçerliliği için ön şarttır. Hukuk ekipleri, teminat alınmadan önce yeterli yasal incelemeleri gerçekleştirmiş ve teminat ile ilgili tüm yasal düzenlemeleri ve teminatın geçerliliğini teyit etmiş olmalıdır. Buna ek olarak, tüm sözleşmelerin ve ilgili diğer belgelerin teslim alınması gerekmektedir.

Teminat değerinin, borçlunun kredi değerliliği ile pozitif korelasyonu olmamalıdır.

Teminatların değerinin izlenmesi kredi kalitesini sürdürmek adına önemlidir. Teminatın piyasa değeri dönemsel olarak değerlendirilmekte ve teminatın piyasa değerinde önemli bir bozulma belirtisi olduğunda gerekli önlemler alınmaktadır.

Teminatların sigorta poliçelerinin teslim alınması gerekmektedir.

Teminatın değeri, kanunen veya Banka'nın içsel uygulamalarında, Kredi Karar yetkisine haiz Komite ve/veya Yönetim kurulunca belirlenen Borç-Teminat-Oranı'nı karşılaması gerekmektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**2) KR3 – Kredi riski azaltım teknikleri – Genel bakış:**

Cari Dönem	TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1 Krediler	3,347,726	149,879	68,742	-	-	-	-
2 Borçlanma araçları	212,152	-	-	-	-	-	-
<b>3 Toplam</b>	<b>3,559,878</b>	<b>149,879</b>	<b>68,742</b>	-	-	-	-
4 Temerrüde düşmüş	-	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem	TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunan alacakların teminatlı kısımları
1 Krediler	2,880,057	237,522	134,285	-	-	-	-
2 Borçlanma araçları	111,930	-	-	-	-	-	-
<b>3 Toplam</b>	<b>2,991,987</b>	<b>237,522</b>	<b>134,285</b>	-	-	-	-
4 Temerrüde düşmüş	-	-	-	-	-	-	-

**C. Standart Yaklaşım Kullanılması Durumunda Kredi Riski**

**1) KR3 – Bankaların kredi riskini standart yaklaşım ile hesaplarken kullandığı derecelendirme notlarıyla ilgili yapılacak nitel açıklamalar**

Banka'da kredi riski standart yaklaşım ile hesaplanırken kredi derecelendirme notu kullanılmamaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**2) KR4 – Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri:**

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,072,488	-	1,072,488	-	-	%0
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	%0
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	%0
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	%0
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	%0
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1,099,152	607,379	1,075,950	398,827	912,471	%62
7 Kurumsal alacaklar	2,937,769	382,061	2,817,712	171,096	2,837,087	%95
8 Perakende alacaklar	145,761	-	34,802	-	17,214	%49
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	%0
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	63,133	-	63,133	-	31,567	%50
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	161,312	-	161,312	-	161,312	%100
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	%0
13 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	%0
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	%0
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	%0
16 Diğer alacaklar	338,203	-	338,203	-	336,409	%99
17 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	%0
<b>18 Toplam</b>	<b>5,817,818</b>	<b>989,440</b>	<b>5,563,600</b>	<b>569,923</b>	<b>4,296,060</b>	<b>%70</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**2) KR4 – Standart Yaklaşım- Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım etkileri: (devamı)**

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonra alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar	Risk ağırlıklı tutar yoğunluğu
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	125,593	-	125,593	-	-	%0
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	%0
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	%0
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	%0
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	%0
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	480,264	729,137	460,689	438,727	555,466	%62
7 Kurumsal alacaklar	2,993,379	134,830	2,905,310	78,382	2,895,142	%97
8 Perakende alacaklar	46,603	-	23,396	-	11,559	%49
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	%0
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	56,497	-	56,497	-	28,249	%50
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	10,772	-	10,772	-	10,772	%100
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	%0
13 İpotek teminatlının menkul kıymetler	-	-	-	-	-	%0
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	%0
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	%0
16 Diğer alacaklar	578,762	-	578,762	-	577,565	%100
17 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	%0
18 Toplam	4,291,870	863,967	4,161,019	517,109	4,078,753	%87

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**3) KR5 – Standart Yaklaşım: Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar:**

Cari Dönem	%50 Gayrimenkul İpoteğiyle Teminatlandırılanlar								Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)	
	Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı*	0%	10%	20%	75%	100%	150%	200%		Diğerleri
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,072,488	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,488
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	523	1,123,777	-	373,679	-	-	-	1,474,777
7 Kurumsal alacaklar	68,742	-	182,550	79,811	-	2,777,762	-	-	-	2,988,808
8 Perakende alacaklar	32,725	-	-	-	-	113,036	-	-	-	34,802
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	63,133	-	-	-	-	-	63,133
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	161,312	-	-	-	161,312
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 İpotek teminatlının menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Diğer Alacaklar	1,794	-	-	-	-	336,409	-	-	-	338,203
<b>18 Toplam</b>	<b>1,175,749</b>	<b>-</b>	<b>183,073</b>	<b>1,266,721</b>	<b>-</b>	<b>3,762,198</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,133,523</b>



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

#### 3) KR5 – Standart Yaklaşım: Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar: (devamı)

Risk Sınıfları/ Risk Ağırlığı*	Önceki Dönem								Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)	
	0%	10%	20%	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	75%	100%	150%	200% Diğerleri		
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	125,593	-	-	-	-	-	-	-	-	125,593
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	97,188	532,401	-	289,402	-	-	-	899,416
7 Kurumsal alacaklar	134,285	-	-	65,432	-	2,872,044	-	-	-	2,983,692
8 Perakende alacaklar	21,570	-	-	373	-	24,660	-	-	-	23,396
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	56,497	-	-	-	-	-	56,497
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	10,772	-	-	-	10,772
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Diğer Alacaklar	1,197	-	-	-	-	577,565	-	-	-	578,762
<b>18 Toplam</b>	<b>282,645</b>	<b>-</b>	<b>97,188</b>	<b>654,703</b>	<b>-</b>	<b>3,774,443</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,678,128</b>

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### D. Karşı Taraf Kredi Riski Açıklamaları

###### a) Karşı Taraf Kredi Riski için Bankalar aşağıdaki bilgileri açıklar;

###### 1) KKR'ne ilişkin risk yönetimi hedef ve politikaları

Karşı taraf kredi riskinin yönetimi, kredi limiti tahsisi yoluyla yapılmaktadır. Karşı taraf kredi riski hesaplamasında gerçeğe uygun değerlendirme yöntemi esas alınmaktadır. Karşı taraf limit tahsislerinde ülke riski, kredi riski ve yoğunlaşma riski politikaları göz önünde bulundurulmaktadır.

Karşı taraf limiti tahsisinde kabul edilecek teminatları belirlemek, Kredi Komitesi'nin uygun görüşü ile Yönetim Kurulu yetkisindedir. Üst Yönetim; karşı taraf, ülke ve sektör risklerini değerlendirir, gerekli görülen durumlarda aksiyon kararı alınmaktadır.

###### 2) KKR ve MKT riskleri için hesaplanan içsel sermaye kapsamında belirlenen operasyonel limit tahsis metodu

Risk iştah ve limitler kapsamında karşı taraf kredi riskleri için limit tahsisleri geçmiş dönem limit risk gerçekleşmelerine stres testi sonuçlarına ve stratejiler dikkate alınarak Banka Üst Düzey Yönetimi ile birlikte belirlenmekte ve Denetim Komitesi uygunluğu ile Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır.

###### 3) Garanti ve diğer risk azaltımları ile MKT riski dahil KKR'nin belirlenmesine yönelik politikalar

Karşı Taraf Kredi Riski'ne konu olan Türev Finansal Araçlar'ın yönetimi; işlemlere başlamadan Tezgahestü Türev Araçlarına İlişkin Çerçeve Sözleşmesi ve müşteriye verilen limit ve teminat detaylarını içeren Yönetim Kurulu kararı ile başlamakta ve işlem bazında izlenerek yönetilmektedir. Karşı taraf kredi riski azaltımı için bankada sadece Finansal teminatlar kullanılmaktadır.

###### 4) Ters eğilim riskine ilişkin kurallar

Ters eğilim riski, karşı tarafın temerrüt etme olasılığının, genel piyasa riski faktörleri ile pozitif korelasyona sahip olması durumunu ifade etmektedir. Nurol Yatırım Bankası faiz ve kur gibi piyasa risk faktörlerinin müşteri kredi riskine etkisini takip etmektedir. Özellikle volatilitenin arttığı sert finansal hareketlerin gerçekleştiği dönemlerde, yapılan analizler doğrultusunda gerekli aksiyonlar alınmaktadır.

###### 5) Kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminatın tutarı

Kredi derecelendirme notunda düşüş olması durumunda bankanın vermek zorunda olduğu ilave teminatın tutarı bulunmamaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### b) KKR1 – KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi:

Cari Dönem (*)	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	205,254	10,204	-	1.4	215,458	215,458
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	38,759	38,759
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	-	-
<b>6 Toplam</b>	-	-	-	-	-	<b>254,217</b>

(\*) KDA için hesaplanan sermaye yükümlülüğü de dikkate alınarak hazırlanmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**b) KKR1 – KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi: (devamı)**

Önceki Dönem	Yenileme maliyeti	Potansiyel kredi riski tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	39,179	45,245	-	1.4	84,424	84,424
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	46,427	46,427
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem – (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	-	-
<b>6 Toplam</b>	-	-	-	-	-	<b>130,851</b>

(\*) KDA için hesaplanan sermaye yükümlülüğü de dikkate alınarak hazırlanmaktadır.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**c) KKR2 – KDA için sermaye yükümlülüğü:**

Cari Dönem	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3 Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	215,458	21,727
<b>4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar</b>	<b>215,458</b>	<b>21,727</b>

Önceki Dönem	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-
3 Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	84,424	22,794
<b>4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar</b>	<b>84,424</b>	<b>22,794</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**d) KKR3 – Standart yaklaşım – Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR:**

<b>Cari Dönem</b>								<b>Toplam</b>
<b>Risk ağırlıkları/ Risk Sınıfları</b>	<b>0%</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>	<b>75%</b>	<b>100%</b>	<b>150%</b>	<b>Diğer</b>	<b>kredi riski*</b>
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	23,201	-	-	23,201
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	120,058	-	-	120,058
Perakende alacaklar	-	-	-	-	110,958	-	-	110,958
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsilî gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar**	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-	<b>254,217</b>	-	-	<b>254,217</b>

\* Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

\*\* Diğer varlıklar: Şablon KKR8'de raporlanan karşı taraf kredi riski içinde yer alamayan miktarları içerir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)**

**d) KKR3 – Standart yaklaşım – Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR: (devamı)**

<b>Önceki Dönem</b>								<b>Toplam</b>
<b>Risk ağırlıkları/ Risk Sınıfları</b>	<b>0%</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>	<b>75%</b>	<b>100%</b>	<b>150%</b>	<b>Diğer</b>	<b>kredi riski*</b>
Merkezi yönetimlerden ve merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Bölgesel veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	19,575	-	-	19,575
Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	88,069	-	-	88,069
Perakende alacaklar	-	-	-	-	23,207	-	-	23,207
Gayrimenkul ipotegiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Tahsilî gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
İpotek teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli kredi derecelendirmesi bulunan bankalar ve aracı kurumlardan alacaklar ile kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar**	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	-	<b>130,851</b>	-	-	<b>130,851</b>

\* Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

\*\* Diğer varlıklar: Şablon KKR8'de raporlanan karşı taraf kredi riski içinde yer alamayan miktarları içerir.

**e) KKR4 – Risk sınıfı ve TO bazında karşı taraf kredi riski:**

Sermaye yeterliliği hesaplamasında Standart yöntem kullanıldığından ilgili tablo verilememiştir.



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

#### f) KKR5 – KKR için kullanılan teminatlar:

Cari Dönem	Türev Finansal Araç Teminatları				Diğer İşlem Teminatları	
	Alınan Teminatlar		Verilen Teminatlar		Alınan Teminatlar	Verilen Teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit – yerli para	-	-	-	-	68,742	-
Nakit – yabancı para	-	1,442,329	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>1,442,329</b>	-	-	<b>68,742</b>	-

Önceki Dönem	Türev Finansal Araç Teminatları				Diğer İşlem Teminatları	
	Alınan Teminatlar		Verilen Teminatlar		Alınan Teminatlar	Verilen Teminatlar
	Ayrılmış	Ayrılmamış	Ayrılmış	Ayrılmamış		
Nakit – yerli para	-	33,669	-	-	134,285	-
Nakit – yabancı para	-	1,499,737	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - yerli	-	-	-	-	-	-
Devlet tahvil/bono - diğer	-	-	-	-	-	-
Kamu kurum tahvil/bono	-	-	-	-	-	-
Kurumsal tahvil/bono	-	-	-	-	38,542	-
Hisse senedi	-	-	-	-	-	-
Diğer teminat	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>1,533,406</b>	-	-	<b>172,827</b>	-

#### g) KKR6 – Kredi türevleri:

Banka'nın alınan veya satılan kredi türevlerinden kaynaklı riskleri bulunmadığından ilgili tablo verilememiştir.

#### h) KKR7 – İğsel model yöntemi kapsamında KKR'ye ilişkin RAT değişimleri

Sermaye yeterliliği hesaplamasında Standart yöntem kullanıldığından ilgili tablo verilmemiştir.

#### i) KKR8 – Merkezi karşı tarafa ("MKT") olan riskler:

Banka'nın merkezi karşı tarafa olan riskleri bulunmadığından ilgili tablo verilmemiştir.

### E. Menkul Kıymetleştirme Açıklamaları

Banka'nın menkul kıymetleştirme işlemleri bulunmamaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### F. Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler

###### 1) PRA – Piyasa riskiyle ilgili kamuya açıklanacak niteliksel bilgiler:

Bankalar, piyasa riski için oluşturdukları risk yönetimi hedef ve politikalarını aşağıda verilen şekilde açıklamaktadırlar:

**a) Bankanın süreç ve stratejileri:** Bankanın piyasa risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi için uygulanan süreçleri ile birlikte riskten korunmaya yönelik süreçleri ve riskten korunma etkinliğinin sürekliliğinin izlenmesine dair stratejiler/süreçleri de içerecek şekilde, bankanın alım satım faaliyetlerine yönelik stratejik hedeflerine açıklamaları içermektedir.

Banka'da piyasa risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi için uygulanan süreçler piyasa riski politikası ve prosedürlerinde yer almaktadır.

Banka'da Döviz alım-satım ve Türev işlemler için spekülasyon işlem yapılmaması esas olup, Piyasa riskinin sınırlandırılması amacıyla yasal limitlerin yanı sıra Banka içi limitler tesis edilmiştir. Risk Yönetimi Bölümü koordinasyonunda Banka Üst Düzey Yönetimi ile yılda bir Bütçe döneminden önce Risk Yönetimi Bölümü tarafından periyodik olarak yapılan standart yöntemle hesaplanan piyasa riski gelişimi, stres testleri ve ISEDES raporu sonuçları dikkate alınarak gözden geçirilen Piyasa riski limitleri, Risk İştahı dökümanı ile ayrıntılı olarak iş akışı belirlenerek sürecin işleyişi, kontrol ve erken uyarı limitleri Yönetim Kurulu onayı ile belirlenmekte ve Banka içinde duyurulmaktadır. Bu limitlerin onay, güncelleme, takip, aşım ve uyarı prosedürleri Yönetim Kurulu onayı ile uygulamaya alınmakta ve değiştirilmektedir.

Risk limitleri düzenli olarak gözden geçirilmekte ve piyasa koşullarına ve Banka stratejisindeki değişimlere göre uyarlanmaktadır. Limit kullanımları izlenmekte ve Üst Düzey Yönetim ile Denetim Komitesi'ne ve ilgili birime raporlanmaktadır. Limit aşımaları, gerekli tedbirlerin alınması için Denetim Komitesi, Üst Düzey Yönetim ve ilgili birime anında bildirilmektedir. Risk Yönetimi Bölümü tarafından tespit edilen limit ihlalleri ile her türlü kural uyumsuzluğu, Denetim Komitesi ve ilgili Üst Düzey Yönetim kademesine iletilmektedir.

**b) Piyasa riski yönetimi fonksiyonunun organizasyonu ve yapısı: a) satırında bahsedilen, bankanın strateji ve süreçlerinin uygulanması için kurulan piyasa riski yönetim yapısının tanımı ve piyasa riski yönetimine dahil olan farklı taraflar arasındaki iletişim mekanizması ve ilişkinin tanımlanması konusuna değinmektedir.**

Banka içerisinde Risk Yönetimi Bölümü tarafından, piyasa riskinin yönetim yapısının yer aldığı Risk İştah ve Limit Politikası ile belirlenen limitler, ilgili iş kolları ile paylaşılmaktadır.

###### c) Risk raporlama ve /veya ölçüm sistemlerinin yapısı ve kapsamı

Banka, piyasa riskini standart yöntemle ölçmektedir. Piyasa riski içsel metot kullanılarak hesaplanan RMD ölçümleri ve Standart metot ile hesaplanan kur riski ve genel piyasa riski Risk Yönetimi Bölümü'nce düzenli olarak Üst Düzey Yönetim'e ve Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Banka stratejisindeki değişimlere göre risk limitleri düzenli olarak gözden geçirilmekte ve piyasa koşullarına uyarlanmaktadır. Limit kullanımları izlenmekte ve Üst Düzey Yönetim ile Denetim Komitesi'ne ve ilgili birime raporlanmaktadır. Limit aşımaları, gerekli tedbirlerin alınması için Denetim Komitesi, Üst Düzey Yönetim ve ilgili birime anında bildirilmektedir. Risk Yönetimi Bölümü tarafından tespit edilen limit ihlalleri ile her türlü kural uyumsuzluğu, Denetim Komitesi ve ilgili Üst Düzey Yönetim kademesine iletilmektedir.

Risk Yönetimi Bölümü'nce piyasa riski için stres testleri ve senaryo analizleri yapılarak sonuçları Üst Düzey Yönetimi ve Denetim Komitesi'ne raporlanmaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### X. Konsolide risk yönetimine ilişkin açıklamalar (devamı)

##### 2) PR1 – Standart yaklaşım:

Dolaysız (peşin) ürünler	Cari Dönem	Önceki Dönem
	RAT (+)	RAT (+)
1 Faiz oranı riski (genel ve spesifik)	130,063	40,325
2 Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	-	-
3 Kur riski	97,213	39,569
4 Emtia riski	-	-
<b>Opsiyonlar</b>		
5 Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6 Delta-plus metodu	-	-
7 Senaryo yaklaşımı	-	-
8 Menkul kıymetleştirme	-	-
<b>9 Toplam</b>	<b>227,276</b>	<b>79,894</b>

(\*) Piyasa Riski sermaye yükümlülüğünün 12.5 katı ile çarpılmış Risk Ağırlıklı Tutarlarını ifade etmektedir.

##### G. Operasyonel riske ilişkin açıklamalar

Operasyonel riske esas tutar, 28 Haziran 2012 tarih ve 28337 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 3. Bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Banka'nın son 3 yılına ait 2020, 2019 ve 2018 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılarak hesaplanmıştır.

Cari Dönem	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	143,657	104,724	246,447	164,946	15	24,742
<b>Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12.5)</b>	-	-	-	-	-	<b>309,274</b>

Önceki Dönem	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	Toplam/Pozitif BG yılı sayısı	Oran (%)	Toplam
Brüt gelir	98,429	143,667	104,724	115,607	15	17,341
<b>Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam*12.5)</b>	-	-	-	-	-	<b>216,763</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XI. Riskten Korunma İşlemlerine İlişkin Açıklamalar**

Banka'nın finansal riskten korunma aracı muhasebesi yapılmamaktadır.

**XII. Konsolide Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar**

Banka sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmakta, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmakta ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmaktadır.

Banka kurumsal ticari ve bireysel müşterilerine yatırım ve işletme kredisi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünleri, nakit yönetimi, finansal kiralama, faktoring, sigorta ve diğer bankacılık ürünlerinden oluşan hizmet paketlerini sunmaktadır.

Belirli finansal tablo kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi:

<b>Cari Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2021)</b>	<b>Bireysel Bankacılık</b>	<b>Kurumsal Bankacılık</b>	<b>Yatırım Bankacılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Banka'nın Toplam Faaliyeti</b>
Faaliyet brüt kârı	2,447	384,244	2,349	73,455	462,495
<b>Faaliyet Geliri</b>	<b>2,447</b>	<b>384,244</b>	<b>2,349</b>	<b>73,455</b>	<b>462,495</b>
Faaliyet Kârı / Zararı	2,447	168,979	2,349	73,455	247,230
<b>Vergi Öncesi Kâr / Zarar</b>	<b>2,447</b>	<b>168,979</b>	<b>2,349</b>	<b>73,455</b>	<b>247,230</b>
Kurumlar Vergisi					(31,034)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi					(25,053)
<b>Dönem Net Kârı / Zararı</b>					<b>191,143</b>

<b>Cari Dönem (31 Aralık 2021)</b>	<b>Bireysel Bankacılık</b>	<b>Kurumsal Bankacılık</b>	<b>Yatırım Bankacılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Banka'nın Toplam Faaliyeti</b>
Bölüm Varlıkları	2,380	7,052,693	-	-	7,055,073
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2,380</b>	<b>7,052,693</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,055,073</b>
Bölüm Yükümlülükleri	-	6,241,107	-	-	6,241,107
Dağıtılmamış Yükümlülükler	-	-	-	813,966	813,966
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>6,241,107</b>	<b>-</b>	<b>813,966</b>	<b>7,055,073</b>
<b>Diğer Bölüm Kalemleri</b>					
Sermaye Yatırımı	-	17,915	-	-	17,915
Amortisman Gideri	-	-	-	(11,604)	(11,604)

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**XII. Konsolide Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar (devamı)**

<b>Önceki Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2020)</b>	<b>Bireysel Bankacılık</b>	<b>Kurumsal Bankacılık</b>	<b>Yatırım Bankacılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Banka'nın Toplam Faaliyeti</b>
Faaliyet Gelirleri	2,115	220,584	1,229	64,714	288,642
<b>Faaliyet Geliri</b>	<b>2,115</b>	<b>220,584</b>	<b>1,229</b>	<b>64,714</b>	<b>288,642</b>
Faaliyet Kârı / Zararı	2,115	62,062	1,229	64,714	130,120
<b>Vergi Öncesi Kâr / Zarar</b>	<b>2,115</b>	<b>62,062</b>	<b>1,229</b>	<b>64,714</b>	<b>130,120</b>
Kurumlar Vergisi					(26,521)
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi					5,304
<b>Dönem Net Kârı / Zararı</b>					<b>108,903</b>

<b>Önceki Dönem (31 Aralık 2020)</b>	<b>Bireysel Bankacılık</b>	<b>Kurumsal Bankacılık</b>	<b>Yatırım Bankacılığı</b>	<b>Diğer</b>	<b>Banka'nın Toplam Faaliyeti</b>
Bölüm Varlıkları	35	4,325,309	-	-	4,325,344
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>35</b>	<b>4,405,487</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,325,344</b>
Bölüm Yükümlülükleri	-	3,706,354	-	-	3,706,354
Dağıtılmamış Yükümlülükler	-	-	-	618,990	618,990
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>3,706,354</b>	<b>-</b>	<b>618,990</b>	<b>4,325,344</b>
<b>Diğer Bölüm Kalemleri</b>					
Sermaye Yatırımı	-	210,023	-	-	210,023
Amortisman Gideri	-	-	-	(7,357)	(7,357)



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### BEŞİNCİ BÖLÜM

#### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

##### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

###### 1.a) Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	320	2,195	551	708
TCMB	133,964	1,385,187	6,422	122,414
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>134,284</b>	<b>1,387,382</b>	<b>6,973</b>	<b>123,122</b>

###### 1.b) T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	4	-	4	-
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	-	-	-
Zorunlu Karşılık	133,960	1,385,187	6,418	122,414
<b>Toplam</b>	<b>133,964</b>	<b>1,385,187</b>	<b>6,422</b>	<b>122,414</b>

31 Aralık 2021 itibarıyla TCMB hesabına 224 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: 24 TL bulunmaktadır).

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası 27 Kasım 2020 tarihli yazısından itibaren zorunlu karşılıklarda kredi büyümesine göre farklılaşma uygulaması kaldırılmıştır. Tüm bankalara uygulanacak Türk Lirası zorunlu karşılık oranları 05.03.2021 – 05.08.2021 ile 06.08.2021 – 23.09.2021 tarihleri arasında % 13.5, 24.09.2021 – 21.10.2021 tarihleri arasında %12.5, 22.10.2021 – 18.11.2021 tarihleri arasında %10.50, 19.11.2021 – 16.12.2021 tarihleri arasında %9.50 ve 17.12.2021 tarihinden sonra %8.50 olarak belirlenmiştir.

##### 2. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

###### a) Teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

###### b) Repo işlemlerine konu olan gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın repo işlemine konu edilen gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**c) Türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TL	YP	TL	YP
Vadeli İşlemler	-	-	-	-
Swap İşlemleri	89,787	115,273	36,202	2,977
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	61	133	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>89,848</b>	<b>115,406</b>	<b>36,202</b>	<b>2,977</b>

**d) Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan menkul kıymetler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TL	YP	TL	YP
NuroI Portföy Para Piyasası Fonu(PPN)	21,029	-	-	-
NuroI Portföy Birinci Serbest Fonu(NJG)	11,990	-	-	-
NuroI Portföy Altın Fonu(NJF)	1,069	-	-	-
NuroI Portföy 1. Borçlanma Araçları Fonu(NJR)	1,039	-	-	-
NuroI Portföy Birinci Katılım Fonu(NJY)	14	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>35,141</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler**

**a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TL	YP	TL	YP
<b>Bankalar</b>				
Yurtiçi	523	5,698	97,232	22,333
Yurtdışı	-	1,305,002	-	269,496
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>523</b>	<b>1,310,700</b>	<b>97,232</b>	<b>291,829</b>

31 Aralık 2021 itibarıyla Bankalar hesabına 195 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: 73 TL bulunmaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**3. Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler (devamı)**

**b) Yurt dışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	719,909	194,650	-	-
ABD, Kanada	577,594	29,397	-	-
OECD Ülkeleri(*)	515	1,171	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	5,551	44,278	-	-
Diğer	1,433	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1,305,002</b>	<b>269,496</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**4. Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar**

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

**a.1) Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminata Verilen/Bloke Edilen	4,390	-	4,418	-
Repo İşlemlerine Konu Olan	2,123	158,692	1,764	59,840
<b>Toplam</b>	<b>6,513</b>	<b>158,692</b>	<b>6,182</b>	<b>59,840</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**b.1) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>Borçlanma Senetleri</b>	<b>215,021</b>	<b>114,048</b>
Borsada İşlem Gören(*)	215,021	114,048
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
<b>Hisse Senetleri</b>	<b>17,914</b>	<b>210,022</b>
Borsada İşlem Gören(**)	-	203,608
Borsada İşlem Görmeyen	17,914	6,414
<b>Değer Azalma Karşılığı (-)</b>	<b>(2,868)</b>	<b>(2,117)</b>
<b>Toplam (**)</b>	<b>230,067</b>	<b>321,953</b>

(\*) Borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 5,822 TL (31 Aralık 2020 : 7,237 TL) tutarındaki kısmı devlet tahvillerinden, 6,152 TL (31 Aralık 2020 : 6,137 TL) tutarındaki kısmı banka bonolarından ve 28,525 TL (31 Aralık 2020 : 4,343 TL) tutarındaki kısmı ise özel sektör tarafından ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır. 171,653 TL (31 Aralık 2020 : 94,213 TL) tutarındaki kısmı Özel Sektör tarafından ihraç edilen Eurobond oluşturmaktadır.

(\*\*) Banka, 31 Aralık 2020 itibarıyla Nurol GYO hisselerinin %9.43'üne sahip olmakla beraber söz konusu şirket üzerinde herhangi bir önemli etkinliği olmadığı için gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar hesabında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2020 itibarıyla sahip olunan hisseler borsa fiyatı ile değerlendirilmiş ve hesaplanan 120,699 TL tutarındaki değer artışı özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. Banka 2021 yılı içinde sahip olduğu tüm Nurol GYO hisse senetlerini elden çıkarmıştır ve hisse senedi satışlarından elde edilen 125,210 TL'lik tutar Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler satırından Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı'na sınıflandırılmıştır.

(\*\*\*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için 275 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: 198 TL karşılık ayrılmıştır).

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar**

**a) Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler**

	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>Nakdi</b>	<b>Gayrinakdi</b>	<b>Nakdi</b>	<b>Gayrinakdi</b>
<b>Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler</b>	<b>718,935</b>	<b>18,574</b>	<b>650,711</b>	<b>14,601</b>
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	718,935	18,574	650,711	14,601
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
<b>Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler</b>	<b>-</b>	<b>8,640</b>	<b>189,537</b>	<b>7,583</b>
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2,380	-	35	-
<b>Toplam</b>	<b>721,315</b>	<b>27,214</b>	<b>840,283</b>	<b>22,184</b>

(\*) Banka personeline verilen avansları da içermektedir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı)**

<b>Nakdi Krediler</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler</b>		
		<b>Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar</b>	<b>Sözleşme Koşullarında Değişiklik</b>	<b>Yeniden Yapılandırılanlar</b>
<b>Cari Dönem</b>				<b>Yeniden Finansman</b>
<b>İhtisas Dışı Krediler</b>	<b>2,906,354</b>	<b>1,163</b>	<b>82,515</b>	-
İşletme Kredileri	2,344,084	1,163	82,515	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	259,555	-	-	-
Tüketici Kredileri	2,380	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	300,335	-	-	-
<b>İhtisas Kredileri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>2,906,354</b>	<b>1,163</b>	<b>82,515</b>	<b>-</b>

<b>Nakdi Krediler</b>	<b>Standart Nitelikli Krediler</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler</b>		
		<b>Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar</b>	<b>Sözleşme Koşullarında Değişiklik</b>	<b>Yeniden Yapılandırılanlar</b>
<b>Önceki Dönem</b>				<b>Yeniden Finansman</b>
<b>İhtisas Dışı Krediler</b>	<b>2,997,374</b>	<b>-</b>	<b>106,511</b>	-
İşletme Kredileri	1,781,238	-	106,511	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	598,660	-	-	-
Tüketici Kredileri	35	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Diğer	617,441	-	-	-
<b>İhtisas Kredileri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>2,997,374</b>	<b>-</b>	<b>106,511</b>	<b>-</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler (devamı)**

	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
Cari Dönem		
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	3,368	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	37,006
Önceki Dönem		
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	1,518	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	24,032

**c) Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
<b>Cari Dönem</b>			
Kısa Vadeli Krediler	2,237,753	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	668,601	1,163	82,515
<b>Toplam</b>	<b>2,906,354</b>	<b>1,163</b>	<b>82,515</b>

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
<b>Önceki Dönem</b>			
Kısa Vadeli Krediler	2,263,207	-	1,214
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	734,167	-	105,297
<b>Toplam</b>	<b>2,997,374</b>	<b>-</b>	<b>106,511</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**d) Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler**

	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
<b>Tüketici Kredileri-TP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Tüketici Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-TP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Bireysel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredileri-TP</b>	<b>2,303</b>	<b>77</b>	<b>2,380</b>
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	2,303	77	2,380
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredileri-YP</b>	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-TP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Personel Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)</b>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2,303</b>	<b>77</b>	<b>2,380</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**e) Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler**

	<b>Kısa Vadeli</b>	<b>Orta ve Uzun Vadeli</b>	<b>Toplam</b>
<b>Taksitli Ticari Krediler-TP</b>	<b>85,467</b>	<b>232,260</b>	<b>317,727</b>
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	85,467	232,260	317,727
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli</b>	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Taksitli Ticari Krediler-YP</b>	-	<b>241,272</b>	<b>241,272</b>
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	241,272	241,272
Diğer	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-TP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kurumsal Kredi Kartları-YP</b>	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)</b>	-	-	-
<b>Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)</b>	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>85,467</b>	<b>473,532</b>	<b>558,999</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**f) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Kamu	-	-
Özel	2,990,032	3,103,885
<b>Toplam</b>	<b>2,990,032</b>	<b>3,103,885</b>

**g) Yurt içi ve yurt dışı kredilerin dağılımı**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Yurtiçi Krediler	2,954,988	2,833,850
Yurtdışı Krediler	35,044	270,035
<b>Toplam</b>	<b>2,990,032</b>	<b>3,103,885</b>

**h) Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**i) Kredilere ilişkin olarak ayrılan temerrüt (Üçüncü Aşama / Özel Karşılık) karşılıkları**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Karşılıklar		
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	39,900
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	-	17
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar İçin Ayrılanlar	119,838	32,609
<b>Toplam</b>	<b>119,838</b>	<b>72,526</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net)**

**j.1) Donuk alacaklardan bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler**

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla yeniden yapılandırılan ya da yeniden itfa planına bağlanan donuk kredi ve diğer alacağı 87,424 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**j.2) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>53,594</b>	<b>17</b>	<b>32,609</b>
Dönem İçinde İntikal (+)	8,548	1,435	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	161,312	62,142	96,181
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	(62,142)	(63,594)	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	(8,741)
Kayıttan Düşülen (-)	-	-	-
<b>Aktiften Silinen (-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(211)</b>
Kurumsal ve Ticari Krediler(*)	-	-	(211)
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>161,312</b>	<b>-</b>	<b>119,838</b>
Karşılık (-)	-	-	(119,838)
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>161,312</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Bankanın bağlı ortaklığı Ortak Varlık Yönetim A.Ş. 161,312 TL rayiç değerindeki donuk alacak tutarını iskontolu olarak diğer bankalardan satın almıştır. Bu bedel ana ortaklık bankanın verilen kredilerinden oluşan donuk alacak tutarı olmayıp, konsolide hazırlanmış mali tablolarında bahsedildiği üzere taşınmakta olan donuk alacak bakiyesidir.

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)**

**j) Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) (devamı)**

**j.3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Cari Dönem</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	87,424
Özel Karşılık (-)(*)	-	-	(87,424)
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Önceki Dönem</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	53,594	-	-
Özel Karşılık (-)	(39,900)	-	-
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>13,694</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Yabancı para olarak kullanılan donuk alacak kredisinin karşılığı TP olarak finansal tablolarda yer almaktadır.

**j.4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Cari Dönem (Net)</b>			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	161,312	-	119,838
Karşılık Tutarı (-)	-	-	(119,838)
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	161,312	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-
<b>Önceki Dönem (Net)</b>			
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	53,594	17	32,609
Özel Karşılık Tutarı (-)	39,900	17	32,609
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	13,694	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Brüt)	-	-	-
Özel Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Kredi ve Alacaklar (Net)	-	-	-

(\*) Bankanın bağlı ortaklığı Ortak Varlık Yönetim A.Ş. 161,312 TL rayiç değerindeki donuk alacak tutarını iskontolu olarak diğer bankalardan satın almıştır. Bu bedel ana ortaklık bankanın verilen kredilerinden oluşan donuk alacak tutarı olmayıp, konsolide hazırlanmış mali tablolarında bahsedildiği üzere taşınmakta olan donuk alacak bakiyesidir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 6. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı)

###### j.5) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikası

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar kanuni takip ve teminatların nakde dönüştürülmesi yollarıyla tahsil edilmektedir.

###### j.6) Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar

Zarar niteliğine dönüşen finansal varlıklar prensip olarak aciz vesikasına veya rehin açığı belgesine bağlanarak Banka'nın aktiflerinden terkin edilebilmekte ancak Banka'nın finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerinin bulunmaması durumunda üst yönetim ve/veya yönetim kurulu kararı ile aktiften terkin (kayıtdan düşme) işlemi gerçekleştirilmektedir.

#### 7. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin bilgiler

##### a.1 Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### a.2. Repo işlemlerine konu olan ve teminata verilen/bloke edilen itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen tutulacak finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### b.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### b.2. Vadeye kadar elde tutulacak devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### c.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### c.2. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### d.1. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen yatırımların yıl içindeki hareketleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### d.2. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımların yıl içindeki hareketleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 8. İştiraklere ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 9. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

###### a) Konsolide edilmeyen mali bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

###### b) Konsolide edilen bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Unvan	Adres (Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)
1 NUROL VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100.00	100.00
2 NUROL PORTFÖY YÖNETİM ŞİRKETİ A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100.00	100.00
3 ORTAK VARLIK YÖNETİM A.Ş.	İstanbul/TÜRKİYE	100.00	100.00

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Faiz Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	417,952	47	-	17,872	-	(4)	1	-
2	7,844	4.339	276	364	650	(1,675)	-	-
3	163,239	33,608	1,555	23,778	-	3,608	-	-

Grubun "Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı"nda ("TFRS 10") belirlenen yöntem, usul ve esaslara göre çoğunluk katılım paylarına sahip olarak kontrol ettiği ve Üçüncü Nürol Girişim Sermayesi Fonu tam konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Dönem Başı Değeri</b>	<b>3,050</b>	<b>50</b>
<b>Dönem İçi Hareketler</b>	<b>33,000</b>	<b>3,000</b>
Alışlar(*)	33,000	3,000
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kar	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Sınıflamadan Kaynaklanan Değişim	-	-
Yeniden Değerleme Farkı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
<b>Dönem Sonu Değeri</b>	<b>36,050</b>	<b>3,050</b>
<b>Sermaye Taahhütleri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%100)</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

(\*) Ortak Varlık Yönetim A.Ş., 30,000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı Nürol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle kurulmuştur. 22.01.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 22.01.2021 tarihli ve 10251 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Nürol Portföy Yönetim A.Ş., 3,000 TL tutarı Nürol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle sermaye artırılmıştır. 12.07.2021 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, 12.07.2021 tarihli ve 10368 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

#### 10. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin bilgiler

Banka'nın birlikte kontrol edilen ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 11. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler(net)

##### a) Finansal kiralamayla yapılan yatırımların kalan vadelerine göre gösterimi

Banka'nın 1 yıldan az 212,299 TL ve 1-4 yıl arası 133,962 TL finansal kiralamayla yapılan net yatırımları bulunmakta olup 2,263 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### b) Finansal kiralamayla yapılan net yatırımlara ilişkin bilgiler

Banka'nın finansal kiralamayla yapılan net yatırımları 346,261 TL bulunmakta olup 2,263 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 12. Faktoring Alacaklarına İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 13. Risten korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**14. Maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler**

	Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Araçlar	Diğer MDV	Toplam
<b>Maliyet</b>					
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla	4,616	718	-	8,987	14,321
İktisap edilenler	2,457	318	-	6,350	9,125
Elden çıkarılanlar (-)	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla</b>	<b>7,073</b>	<b>1,036</b>	<b>-</b>	<b>15,337</b>	<b>23,446</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla	3,113	406	-	3,671	7,190
Cari yıl amortismanı	1,056	149	-	1,208	2,413
Elden çıkarılanlar (-)	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla</b>	<b>4,169</b>	<b>555</b>	<b>-</b>	<b>4,879</b>	<b>9,603</b>
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, net</b>	<b>2,904</b>	<b>481</b>	<b>-</b>	<b>10,458</b>	<b>13,843</b>
<b>Maliyet</b>					
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla	7,073	1036	-	15,334	23,443
İktisap edilenler	2,828	216	-	7,552	10,596
Elden çıkarılanlar (-)	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla</b>	<b>9,901</b>	<b>1,252</b>	<b>-</b>	<b>22,886</b>	<b>34,039</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla	4,169	555	-	4,881	9,605
Cari yıl amortismanı	1,250	183	-	3,414	4,847
Elden çıkarılanlar (-)	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla</b>	<b>5,419</b>	<b>738</b>	<b>-</b>	<b>8,295</b>	<b>14,452</b>
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, net</b>	<b>4,482</b>	<b>514</b>	<b>-</b>	<b>14,591</b>	<b>19,587</b>

a) Münferit bir varlık için cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş değer azalışının tutarı finansal tabloların bütünü açısından önem teşkil etmekteyse:

Değer azalışının kaydedilmesine veya iptal edilmesine yol açan olaylar, şartlar ve söz konusu değer azalışının tutarı:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**14. Maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler (devamı)**

b) Cari dönemde kaydedilmiş veya iptal edilmiş olan ve her biri veya bazıları finansal tabloların bütünü açısından önemli olmamakla birlikte toplamı finansal tabloların bütünü açısından önemli olan değer düşüklükleri için ilgili varlık grupları itibarıyla ayrılan veya iptal edilen değer azalışı tutarları ile bunlara neden olan olay ve şartlar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

c) Maddi duran varlıklar üzerindeki rehin, ipotek ve varsa diğer kısıtlamalar, maddi duran varlıklar için inşaat sırasında yapılan harcamaların tutarı, maddi duran varlık alımı için verilen taahhütler:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**15. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar**

<b>Yazılım Programları ve Gayri Maddi Haklar</b>	
<b>Maliyet</b>	
1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla	11,197
İktisap edilenler	6,588
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla</b>	<b>17,785</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla	6,386
Cari yıl itfa payları	2,805
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla</b>	<b>9,191</b>
<b>31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, net</b>	<b>8,594</b>
<b>Maliyet</b>	
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla	17,785
İktisap edilenler	11,080
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla</b>	<b>28,865</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla	9,191
Cari yıl itfa payları	5,139
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla</b>	<b>14,330</b>
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, net</b>	<b>14,535</b>

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 15. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

**a) Finansal tabloların bütünü açısından önem arz eden bir maddi olmayan duran varlık bulunması durumunda, bunun defter değeri, tanımı ve kalan amortisman süresi:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**b) Varsa devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin bilgi:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**c) Devlet teşvikleri kapsamında edinilen ve ilk muhasebeleştirmede rayiç değeri ile kaydedilmiş olan maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıt tarihinden sonraki değerlemelerinin hangi yöneme göre yapıldığı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**d) Kullanımında herhangi bir kısıtlama bulunan veya rehnedilen maddi olmayan duran varlıkların defter değeri:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**e) Maddi olmayan duran varlık edinimi için verilmiş olan taahhütlerin tutarı:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**f) Yeniden değerlendirme yapılan maddi olmayan duran varlıklar için varlık türü bazında açıklamalar:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**g) Varsa, dönem içinde gider kaydedilen araştırma geliştirme giderlerinin toplam tutarı:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

**h) Şerefiyeye ilişkin bilgiler:**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020- Bulunmamaktadır).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### I. Konsolide Bilançonun Aktif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 16. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Banka kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amaçlı tuttuğu arsa ve gayrimenkullerini TMS 40 uyarınca yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. Bu hesap altında arsa ve gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme raporu 2021 yılı içerisinde yaptırmış olup 2022 yılı içerisinde yeniden yaptırılacaktır. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanan toplam 110,680 TL tutarında iki adet gayrimenkul, niteliklerinin değişerek defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması ve sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi nedenleriyle satış amaçlı olarak sınıflandırılmaya başlanmıştır. Nitekim satış amaçlı olarak sınıflandırılan iki adet gayrimenkul, 2021 yılının son çeyreğinde 32,320 TL kar ile elden çıkarılmıştır ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı kalmamıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 41,110 TL tutarındaki Yatırım Amaçlı gayrimenkul Değerleme tutarı ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam tutarı 226,930 TL olarak gerçekleşmiştir. (31 Aralık 2020: 296,500 TL).

##### 17. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### 18. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

**Bilançonun diğer aktifler kalemi, nazım hesaplarda yer alan taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

#### 1. Mevduatın vade yapısına ilişkin bilgiler

Banka, Yatırım Bankası statüsünde kurulduğu için mevduatı bulunmamaktadır.

#### 2. Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

##### a) Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin negatif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli İşlemler	-	-	-	-
Swap İşlemleri	102,513	35,596	40,802	41,042
Futures İşlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>102,513</b>	<b>35,596</b>	<b>40,802</b>	<b>41,042</b>

#### 3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler

##### a) Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Yurt İçi Ana Ortaklık Banka ve Kuruluşlardan	151,269	-	-	-
Yurt Dışı Ana Ortaklık Banka, Kuruluş ve Fonlardan	63,922	30,323	37,861	328,723
<b>Toplam</b>	<b>215,191</b>	<b>30,323</b>	<b>37,861</b>	<b>328,723</b>

##### b) Alınan kredilerin vade ayırımına göre gösterilmesi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	215,191	-	37,861	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	30,323	-	328,723
<b>Toplam</b>	<b>215,191</b>	<b>30,323</b>	<b>37,861</b>	<b>328,723</b>

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

#### 3. Alınan kredilere ilişkin bilgiler (devamı)

##### c) Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar

Alınan krediler toplam pasiflerin %3'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2020: %8).

#### 4. Müstakriz fonlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi Kuruluşlardan	317,212	571,888	325,842	189,151
Yurtdışı Kuruluşlardan ve Fonlardan	5,911	822,787	1,467	164,740
<b>Toplam</b>	<b>323,123</b>	<b>1,394,675</b>	<b>327,309</b>	<b>353,891</b>

##### Müstakriz fonların vade ayırımına göre gösterilmesi

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	323,123	1,394,675	327,309	353,891
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>323,123</b>	<b>1,394,675</b>	<b>327,309</b>	<b>353,891</b>

Müstakriz fonlar toplam pasiflerin %24'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2020: %16).

#### 5. Para piyasalarına borçlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>	<b>1,790</b>	<b>112,291</b>	<b>2,203</b>	<b>65,549</b>
Mali Kurum ve Kuruluşlar	91	388	86	217
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	1,317	63,363	479	45,654
Gerçek Kişiler	382	48,540	1,638	19,678
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>	<b>-</b>	<b>1,786</b>	<b>-</b>	<b>4,562</b>
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	1,786	-	4,562
<b>Toplam</b>	<b>1,790</b>	<b>114,077</b>	<b>2,203</b>	<b>70,111</b>

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

#### 6. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler (Net)

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Banka Bonoları	1,043,248	-	571,405	-
Tahviller	472,306	-	151,385	-
<b>Toplam</b>	<b>1,515,554</b>	<b>-</b>	<b>722,790</b>	<b>-</b>

Banka'nın 31 Aralık 2021 itibarıyla yaptığı ihraçlardan itfa olmayanlar aşağıda listelenmiştir:

İhraç Türü	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Gün	Nominal(*)	Faiz Oranı
TAHVİL	01.06.2020	01.06.2022	730	50,000,000	9.00%
TAHVİL	25.06.2020	27.06.2022	732	50,000,000	9.25%
TAHVİL	11.09.2020	13.09.2022	732	50,000,000	14.00%
TAHVİL	26.11.2020	28.11.2022	732	50,000,000	15.75%
TAHVİL	14.07.2021	20.07.2022	371	200,000,000	19.50%
TAHVİL	28.07.2021	20.01.2023	541	155,000,000	19.75%
BONO	01.10.2021	07.01.2022	98	100,000,000	18.75%
BONO	07.10.2021	13.01.2022	98	150,000,000	18.75%
BONO	12.11.2021	11.02.2022	91	150,000,000	17.00%
BONO	29.11.2021	24.03.2022	115	100,000,000	16.75%
BONO	01.12.2021	30.03.2022	119	100,000,000	16.75%
BONO	23.12.2021	18.03.2022	85	100,000,000	21.00%
BONO	12.08.2021	04.02.2022	176	100,000,000	19.75%
BONO	08.09.2021	03.03.2022	176	100,000,000	19.35%
BONO	21.09.2021	16.03.2022	176	50,000,000	19.50%
BONO	06.12.2021	26.05.2022	171	50,000,000	16.75%
BONO	08.12.2021	26.05.2022	169	50,000,000	17.25%
BONO	27.12.2021	17.06.2022	172	50,000,000	21.00%

(\*) Tabloda belirtilen nominal tutarlar tam TL tutarıdır.

Grup ayrıca 2021 yılında 400,000,000 TL tutarında Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

#### 7. Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları

Banka'nın diğer yabancı kaynaklar kaleminin 4,672 TL'lik kısmı peşin tahsil edilen komisyonlardan, 2,078,044 TL'lik kısmı türev finansal araçlardan alınan teminat bakiyesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 3,948 TL peşin tahsil edilen komisyonlar, 1,533,406 TL türev finansal araçlardan alınan teminat).

#### 8. Finansal kiralama sözleşmelerinde kira taksitlerinin belirlenmesinde kullanılan kriterler, yenileme ve satın alma opsiyonları ile sözleşmede yer alan kısıtlamalar hususlarında bankaya önemli yükümlülükler getiren hükümlerle ilgili genel açıklamalar

##### 8.1 Finansal kiralama işlemlerinden doğan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın, finansal kiralama işlemlerinden borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### 8.2 Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar

Banka ihtiyaç duyduğunda, faaliyet kiralaması sözleşmeleri yapmaktadır. Banka'nın faaliyet kiralaması sözleşmelerinden doğan yükümlülüğü 8,173 TL'dir (31 Aralık 2020: 6,996 TL faaliyet kiralaması).

#### 9. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

Banka'nın riskten korunma amaçlı türev finansal borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 10. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

##### 10.1 Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları

Banka'nın dövizde endeksli kredisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### 10.2 Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayrinakdi krediler özel karşılıkları veya gayrinakdi krediler beklenen zarar karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Birinci Aşama	770	1,078
İkinci Aşama	1,128	1,710
Üçüncü Aşama	5,528	3,446
<b>Toplam</b>	<b>7,426</b>	<b>6,234</b>

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 10. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı)

###### 10.3 Çalışan haklarına ilişkin karşılıklar

Türk İş Kanunu'na göre, Banka bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılını (kadınlarda 20) dolduran ve emeklilik hakkı kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 8,284.51 TL (31 Aralık 2020: 7,117.17 TL) ile sınırlanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde Banka'nın ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. TMS 19 işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Yükümlülüğün belirlenmesinde Banka bağımsız aktüerlerden yararlanmıştır, iskonto oranı, çalışan devir hızı ve gelecekteki maaş artışları gibi konularda varsayımlarda bulunmaktadır. Bu varsayımlar yıllık olarak gözden geçirilmektedir. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem tazminatı karşılığı	1,741	1,644
İzin karşılığı	3,849	2,622
<b>Toplam</b>	<b>5,590</b>	<b>4,266</b>

##### 10.4 Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler

###### 10.4.1 Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler

Banka'nın taraf olduğu çeşitli davaların muhtemel sonuçlarına göre ayırmış olduğu karşılık tutarı 51,373 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 22,010 TL dava karşılığı).

##### 11. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

###### 11.1 Cari vergi borcuna ilişkin bilgiler

###### 11.1.1 Vergi karşılığına ilişkin bilgiler

Dönem vergi karşılığı ile peşin ödenen vergi tutarının netleştirilmesi sonrası Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: ödenecek kurumlar vergisi bulunmamaktadır).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 11. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı)

###### 11.1.2 Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın ertelenmiş vergi varlığı bulunmamakta ve ertelenmiş vergi borcu (10,894) TL'dir (31 Aralık 2020: ertelenmiş vergi varlığı 7,602 TL ve ertelenmiş vergi borcu bulunmamaktadır).

**İndirilebilir geçici farklar, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla, bilançoya yansıtılan ertelenmiş vergi aktif tutarı:**

Banka finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikaları ve değerlendirme esasları ile vergi mevzuatı arasında "zamanlama farklarından" doğan farklar üzerinden ertelenmiş vergi aktif hesaplayarak ekli finansal tablolarına yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergi Pasifi / (Aktifi)	Cari Dönem	Önceki Dönem
Maddi duran varlıklar ekonomik ömür farkları	(1,032)	(579)
Çalışan hakları karşılığı	1,286	(853)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkları	453	(5,965)
Türev reeskontları	(16,084)	8,533
Beklenen zarar karşılıkları	9,896	5,745
Davalara ilişkin ayrılan karşılıklar	11,816	4,402
Gayrimenkuller değerlendirme farkları	(15,157)	(4,728)
Mali Zararlar (**)	1,259	-
Diğer	(3,331)	(659)
<b>Toplam (*)</b>	<b>(10,894)</b>	<b>7,602</b>

(\*) 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11'inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 13'üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır.

(\*\*) Mali zararların 460 TL Nuro Portföy Yönetim A.Ş. ve 799 TL Ortak Varlık Yönetim A.Ş.'den gelmektedir. Geçici farklardan hesaplanan ertelenmiş vergi aktif 2021 yılına ait mali zarar ve diğer geçici farklardan hesaplanmıştır. Grup ilerideki dönemlerde bu tutarların mahsup edilmesine yeterli tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğini planlıyor olması sebebiyle ertelenmiş vergi aktifini kayıtlarına yansıtılmıştır.

###### 11.1.3 Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi (*)	-	-
Menkul Sermaye İradı Vergisi	5,171	3,111
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	12	2
BSMV	6,834	3,193
Kambiyo Muameleleri Vergisi	230	25
Ödenecek Katma Değer Vergisi	590	62
Diğer	3,792	2,552
<b>Toplam</b>	<b>16,629</b>	<b>8,945</b>

\*Dönem vergi karşılığı ile peşin ödenen vergi tutarı netleştirilerek gösterilmiştir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

#### 11.1.4 Primlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	324	190
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	250	166
Ana Ortaklık Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Ana Ortaklık Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	23	13
İşsizlik Sigortası-İşveren	39	25
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>636</b>	<b>394</b>

#### 12. Satış amaçlı duran varlıklara ilişkin borçlar hakkında bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### 13. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

27 Aralık 2016 tarihinde 5,000,000 USD, %6.65 faizli, 10 yıl vadeli, değişken faizli, 3 ayda bir faiz ödemeli World Business Capital'dan alınan kredi gerçekleştirilmiştir (31 Aralık 2020: 31 Mart 2016 tarihinde, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle, 10,000,000 USD nominal değerli, %10 faizli, 10 yıl vadeli, sabit faizli, 6 ayda bir kupon ödemeli eurobond ihracı ve 27 Aralık 2016 tarihinde 5,000,000 USD, %6.65 faizli, 10 yıl vadeli, değişken faizli, 3 ayda bir faiz ödemeli World Business Capital'dan alınan kredi gerçekleştirilmiştir).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

#### 14. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

##### 14.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	460,000	360,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

##### 14.2 Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	460,000	-

29 Mart 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, Banka'nın ödenmiş sermayesi tamamı iç kaynaklardan karşılanarak 460,000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurul Kararı, 2 Nisan 2021 tarih ve 10301 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Banka'da kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

##### 14.3 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

Banka, cari dönemde iç kaynaklardan karşılanmak üzere sermaye 100,000 TL artırılmıştır (31 Aralık 2020 – 2020 yılında iç kaynaklardan 60,000 TL).

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Artırıma Konu Edilen Kâr Yedekleri	Artırıma Konu Edilen Sermaye Yedekleri
22 Haziran 2020 (*)	100,000	-	100,000	-

(\*) 2 Nisan 2021 tarih ve 10301 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 14. Özkaynaklara ilişkin bilgiler (devamı)

###### 14.4 Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Banka, cari dönem içinde ödenmiş sermayesi 460,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye arttırımı 100,000 TL tutarındaki sermaye yedeklerinden karşılanmıştır (31 Aralık 2020: ödenmiş sermayesini 360,000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye arttırımı 60,000 TL tutarındaki sermaye yedeklerinden karşılanmıştır).

###### 14.5 Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar

Sermayenin tamamı ödenmiş olup sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

###### 14.6 Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin özkaynak üzerindeki tahmini etkileri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

###### 14.7 Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

###### 14.8 Diğer

9 Nisan 2021 tarih ve 2204 yönetim kurulu kararı ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu 325/A maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 10/1-g maddesi uyarınca 2020 yılı kurum kazancından 12 Milyon TL girişim sermayesi için özel fon ayrılmıştır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### II. Bilançonun Pasif Hesaplarına İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 15. Hisse senedi ihraç primleri

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Sayısı (Bin)	460,000	360,000
İmtiyazlı Hisse Senedi	-	-
Hisse Senedi İhraç Primi(*)	-	-
Hisse Senedi İptal Kârı	-	-
Diğer Sermaye Araçları	-	-

##### 16. Menkul değerler değerlendirme farklarına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan</b>	-	-	-	-
Değerleme Farkı	-	-	-	-
Kur Farkı	-	-	-	-
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerlerden</b>	<b>(3,680)</b>	<b>4,803</b>	<b>2,452</b>	<b>(2,460)</b>
Değerleme Farkı	(3,680)	4,803	2,452	(2,460)
Kur Farkı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(3,680)</b>	<b>4,803</b>	<b>2,452</b>	<b>(2,460)</b>

##### 17. Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

#### 1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama

##### Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

Banka'nın gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 20,000 TL), çekler için ödeme taahhütleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### Garantiler, banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dahil gayrinakdi krediler

Banka'nın vermiş olduğu toplam 1,031,476 TL (31 Aralık 2020: 876,516 TL) tutarındaki gayri nakdi kredilerin 1,024,813 TL (31 Aralık 2020: 874,091 TL) tutarındaki kısmı teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Teminat Mektupları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçici Teminat Mektupları	1,265	60
Kesin Teminat Mektupları	770,967	665,268
Avans Teminat Mektupları	15,091	9,120
Gümrüklere Verilen Teminat Mektupları	10,263	19,453
Nakdi Kredilerin Teminatı için Verilen Teminat Mektupları	227,227	180,190
Aval ve Kabuller		
<b>Toplam</b>	<b>1,024,813</b>	<b>874,091</b>

#### 2. Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

##### Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler</b>	<b>227,227</b>	<b>180,190</b>
Bir Yıl veya Daha Az Süreli Asıl Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	227,227	180,190
<b>Diğer Gayrinakdi Krediler</b>	<b>804,249</b>	<b>696,326</b>
<b>Toplam</b>	<b>1,031,476</b>	<b>876,516</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**3. Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi**

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	TP	%	YP	%	TP	%	YP	%
<b>Tarım</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sanayi</b>	<b>43,481</b>	<b>4.66</b>	<b>400</b>	<b>0.41</b>	<b>31,198</b>	<b>3.80</b>	<b>223</b>	<b>0.39</b>
Madencilik ve Taşocakçılığı	351	0.04	-	-	351	0.04	-	-
İmalat Sanayi	40,981	4.39	-	-	28,623	3.49	-	-
Elektrik, Gaz, Su	2,149	0.23	400	0.41	2,224	0.27	223	0.39
<b>İnşaat</b>	<b>164,514</b>	<b>17.61</b>	<b>40,595</b>	<b>41.73</b>	<b>18,852</b>	<b>2.30</b>	<b>22,411</b>	<b>39.59</b>
<b>Hizmetler</b>	<b>726,196</b>	<b>77.73</b>	<b>56,290</b>	<b>57.86</b>	<b>769,853</b>	<b>93.90</b>	<b>33,979</b>	<b>60.02</b>
Toptan ve Perakende Ticaret	768	0.08	37,480	38.53	27,930	3.41	19,579	34.58
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	2,131	0.23	4,243	4.36	2,241	0.27	968	1.71
Mali Kuruluşlar	612,587	65.57	1,719	1.77	730,893	89.14	461	0.81
Gayrimenkul ve Kira. Hizm.	109,369	11.71	12,848	13.20	8,658	1.06	12,971	22.92
Serbest Meslek Hizmetleri	1,341	0.14	-	-	131	0.02	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Diğer</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>934,191</b>	<b>100.00</b>	<b>97,285</b>	<b>100.00</b>	<b>819,903</b>	<b>100.00</b>	<b>56,613</b>	<b>100.00</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**4. I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler**

Cari Dönem	I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	934,191	67,243	-	23,379
Aval ve Kabul Kredileri	-	6,663	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Factoring Garantilerinden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>934,191</b>	<b>73,906</b>	<b>-</b>	<b>23,379</b>

Önceki Dönem	I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	811,137	50,444	8,766	3,744
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	2,425	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Factoring Garantilerinden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
<b>Gayrinakdi Krediler</b>	<b>811,137</b>	<b>52,869</b>	<b>8,766</b>	<b>3,744</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**5. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar**

	Cari Dönem			Önceki Dönem				
	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1 Yıl Üzeri	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1 Yıl Üzeri
<b>Döviz ile ilgili Türev İşlemler (I)</b>	<b>3,481,216</b>	<b>998,649</b>	-	410,115	2,718,425	1,117,458	29,429	-
Vadeli Döviz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap Para Alım Satım İşlemleri	3,481,216	998,649	-	410,115	2,718,425	1,117,458	29,429	-
Futures Para İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Para Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Faiz ile ilgili Türev İşlemler (II)</b>	<b>4,023,374</b>	-	<b>168,631</b>	-	<b>2,175,766</b>	-	-	<b>109,534</b>
Vadeli Faiz Sözleşmesi Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-	-
Swap Faiz Alım Satım İşlemleri	4,023,374	-	168,631	-	2,175,766	-	-	109,534
Faiz Alım Satım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	-	-
Futures Faiz Alım Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Diğer Alım-Satım Amaçlı Türev İşlemler (III)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Toplam Alım Satım Amaçlı Türev İşlemler (I+II+III)</b>	<b>7,504,590</b>	<b>998,649</b>	<b>168,631</b>	<b>410,115</b>	<b>4,894,191</b>	<b>1,117,458</b>	<b>29,429</b>	<b>109,534</b>
<b>Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlem Türleri</b>								
Rayıç Değer Değişikliği Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı YP Üzerinden	-	-	-	-	-	-	-	-
Yapılan İştirak Yatırımları Riskinden Korunma Amaçlı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>B. Toplam Riskten Korunma Amaçlı Türev İşlemler</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Türev İşlemler Toplamı (A+B)</b>	<b>7,504,590</b>	<b>998,649</b>	<b>168,631</b>	<b>410,115</b>	<b>4,894,191</b>	<b>1,117,458</b>	<b>29,429</b>	<b>109,534</b>

Banka'nın, vadeli döviz ve swap para alım satım işlemlerinin dökümü döviz cinsi bazında ve TL cinsinden karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım
<b>Cari Dönem</b>				
TL	-	-	1,713,795	1,121,911
USD	-	-	378,812	1,425,256
EURO	-	-	2,476,103	1,966,108
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>4,568,710</b>	<b>4,513,275</b>

	Vadeli Alım	Vadeli Satım	Swap Alım	Swap Satım
<b>Önceki Dönem</b>				
TL	-	-	898,271	1,516,993
USD	-	-	540,269	513,611
EURO	-	-	1,609,133	1,072,335
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	<b>3,047,673</b>	<b>3,102,939</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı)**

**6. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

**7. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin bilgi**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2019: Bulunmamaktadır).

**8. Başkalarının nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar**

Banka gerçek ve tüzel kişilerin menkul kıymetlerini emanete alarak Takasbank'ta saklama hizmeti vermektedir. Emanete alınan menkul değerler nazım hesaplarda takip edilerek bilanço dışı yükümlülükler tablosunda gösterilmektedir.

**IV. Kâr Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar**

**1. a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Kredilerden Alınan Faizler (*)</b>	<b>382,718</b>	<b>181,024</b>	<b>222,035</b>	<b>90,912</b>
Kısa Vadeli Kredilerden	308,430	132,739	170,226	61,376
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	53,349	48,285	51,809	29,536
Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	20,939	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>382,718</b>	<b>181,024</b>	<b>222,035</b>	<b>90,912</b>

(\*) Nakdi kredilere ilişkin ücret ve komisyon gelirlerini de içermektedir.

**b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurt içi Bankalardan	18,440	174	13,676	575
Yurt dışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>18,440</b>	<b>174</b>	<b>13,676</b>	<b>575</b>

**c) Menkul değerlerden alınan faizlere ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	14,813	8,296	31,405	10,701
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>14,813</b>	<b>8,296</b>	<b>31,405</b>	<b>10,701</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Kâr Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**d) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**2. a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Bankalara</b>	<b>77,654</b>	<b>9,596</b>	<b>16,952</b>	<b>12,388</b>
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	54,681	-	6,859	-
Yurtdışı Bankalara	22,973	9,596	10,093	12,388
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
<b>Diğer Kuruluşlara</b>	<b>3,948</b>	<b>23,787</b>	<b>8,220</b>	<b>11,359</b>
<b>Toplam</b>	<b>81,602</b>	<b>33,383</b>	<b>25,172</b>	<b>23,747</b>

**b) İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler**

Banka'nın bağlı ortaklığı olan Nuro Varlık Kiralama A.Ş.'ne 40,396 TL Kar payı ödemesi bulunmaktadır (1 Ocak -31 Aralık 2020: 16,466 TL Kar payı ödemesi bulunmaktadır).

**c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	159,664	2,321	79,151	7,428
<b>Toplam</b>	<b>159,664</b>	<b>2,321</b>	<b>79,151</b>	<b>7,428</b>

**d) Mevduata ödenen faizin vade yapısına göre gösterim**

Banka yatırım bankası statüsünde kurulduğu için mevduatı ve buna ilişkin ödemiş olduğu faiz bulunmamaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

**3. Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar**

Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla temettü geliri 200 TL bulunmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2020: 89 TL).

**4. Ticari kar zarara ilişkin açıklamalar**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Ticari Kâr</b>	<b>20,825,375</b>	<b>8,277,343</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı	68,259	103,616
Türev Finansal İşlemlerden Kâr	953,720	502,219
Kambiyo İşlemlerinden Kâr	19,803,396	7,671,508
<b>Ticari Zarar(-)</b>	<b>20,884,701</b>	<b>8,259,239</b>
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	13,060	27,264
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	1,319,977	545,811
Kambiyo İşlemlerinden Zarar	19,551,664	7,686,164
<b>Net Ticari Kâr / (Zarar)</b>	<b>(59,326)</b>	<b>18,104</b>

**NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

**IV. Kâr Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)**

**5. Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Karşılık İptalleri	15,812	3,614
Müşterilere Yansıtılan Haberleşme Giderleri	131	114
Gayrimenkul satış gelirleri	32,320	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkı	41,110	20,193
Alım Hakkı Komisyonları	-	-
Alım Hakkı Bedel Artışından Gelirler	-	-
Aktiflerin Satışından Elde Edilen Gelir	-	1
Diğer(*)	546	4,297
<b>Toplam</b>	<b>89,919</b>	<b>28,219</b>

(\*) Diğer komisyon geliri 546 TL diğer kaleminde bulunmaktadır (31 Aralık 2020: takas geliri 23 TL, diğer haberleşme geliri 1 TL, swift geliri 271 TL, kira geliri 3,948 TL ve diğer komisyon geliri 54 TL diğer kaleminde bulunmaktadır).

**6. Beklenen Zarar Karşılıkları**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları</b>	<b>78,940</b>	<b>69,320</b>
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	3,598	2,247
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	25,719	18,701
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	49,623	48,372
<b>Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları</b>	<b>2,725</b>	<b>3,829</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	2,725	3,829
<b>İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Değer Düşüş Karşılıkları</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
<b>Diğer</b>	<b>37,558</b>	<b>10,733</b>
<b>Toplam</b>	<b>119,223</b>	<b>83,882</b>

(\*) 31 Aralık 2021 itibarıyla 1,198 TL izin karşılığı ve 29,400 dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 843 TL izin karşılığı ve 5,250 dava karşılığı bulunmaktadır).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### IV. Kâr Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	97	199
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	3,938	2,830
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	7,665	4,527
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	21,856	17,914
<i>TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri</i>	<i>153</i>	<i>380</i>
<i>Bakım ve Onarım Giderleri</i>	<i>534</i>	<i>428</i>
<i>Reklam ve İlan Giderleri</i>	<i>196</i>	<i>94</i>
<i>Diğer Giderler</i>	<i>20,973</i>	<i>17,012</i>
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	11,030
Diğer	27,271	12,298
<b>Toplam</b>	<b>60,827</b>	<b>48,798</b>

(\*) 13,568 TL tutarındaki Vergi, Resim ve Harç gideri ve 13,703 TL tutarında da diğer gider bakiyesi bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 5,482 TL tutarındaki Vergi, Resim ve Harç gideri ve 6,816 TL tutarında da diğer gider bakiyesi bulunmaktadır).

##### 8. Bağımsız denetçi / bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Bağımsız denetime esas finansal tabloların 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim ücreti 500 TL, bilgi sistemleri denetim ücreti 172 TL ve diğer güvence hizmetlerinin ücreti 27 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2020: bağımsız denetim ücreti 334 TL, bilgi sistemleri denetim ücreti 122 TL ve diğer güvence hizmetlerinin ücreti 23 TL)

##### 9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait gelir kalemleri içerisinde net faiz geliri 331,220 TL (31 Aralık 2020: 218,554 TL), net ücret ve komisyon gelirleri 100,397 TL (31 Aralık 2020: 23,676 TL) ve diğer faaliyet gelirleri 89,919 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2020: 28,219 TL).

##### 10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklama

###### 10.1 Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri

31 Aralık 2021 itibarıyla sürdürülen faaliyetlerden 31,034 TL cari vergi gideri (31 Aralık 2020: 26,521 TL cari vergi gideri) ile 25,053 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri (31 Aralık 2020: 5,304 TL ertelenmiş vergi geliri) yansımıştır.

###### 10.2 Vergi sonrası faaliyet kar/zararına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### IV. Kâr Veya Zarar Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar (devamı)

##### 11. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama

Banka, cari dönemde sürdürülen faaliyetlerden net 191,143 TL kar etmiştir (31 Aralık 2020: 108,903 TL kar etmiştir). Durdurulan faaliyetlerden dönem net kar/zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### 12. Net dönem kar ve zararına ilişkin açıklamalar

###### 12.1. Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

###### 12.2. Banka tarafından finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan tahminlerdeki değişikliğin kar/zarara etkisi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

###### 12.3. Konsolide ekli finansal tablolarda azınlık haklarına ait kar/zarar bulunmamaktadır.

###### 12.4. Cari dönemde önemli etkide bulunan veya takip eden dönemlerde önemli etkide bulunacağı beklenen muhasebe tahminlerinde yapılan herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

###### 13. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplara ilişkin bilgi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr Payı – Krediler	41,570	10,807
Kâr Payı – Menkul Kıymetler	2,070	18,668
Diğer	53	386
<b>Diğer Faiz Gelirleri</b>	<b>43,693</b>	<b>29,861</b>
Kâr Payı – Menkul Kıymetler	40,396	33,946
Diğer Mali Kuruluşlara Ödenen	17	6,466
Diğer	57	71
<b>Diğer Faiz Giderleri</b>	<b>40,470</b>	<b>40,483</b>

#### V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklanması Gereken Hususlar

##### 1. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılacak finansal varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan değişimler

Banka'nın 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları 125,210 TL (31 Aralık 2020: 120,733 TL) ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılacak finansal varlıkların değerlemesinden kaynaklanan artış 6,167 TL (31 Aralık 2020: 24 TL) tutarında olup, bilançoda "Menkul Değerler Değerleme Farkları" hesabına yansıtılmıştır.

##### 2. Kur farklarının dönem başı ve dönem sonundaki tutarlarına ilişkin mutabakat

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### 3. Nakit akış riskinden korunma kalemlerinde meydana gelen artışlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### V. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklanması Gereken Hususlar (devamı)

##### 4. Temettüye ilişkin bilgiler

###### Bilanço tarihinden sonra ancak finansal tabloların ilanından önce bildirim yapılmış kar payları tutarı

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

###### Bilanço tarihi sonrasında ortaklara dağıtılmak üzere önerilen hisse başına dönem net kar payları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### 5. Yedek akçeler hesabına aktarılan tutarlar

Banka 29 Mart 2021 tarihinde 2020 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul'unu gerçekleştirmiştir. Genel Kurul'da, 108,906 TL tutarındaki dönem net karının %5'inden yasal yedek ayrılması kararı alınmıştır. Genel Kurul kararına istinaden 5,180 TL yedek akçeler hesabına aktarılmıştır. (31 Aralık 2020: 3,071 TL).

##### 6. Hisse senedi ihracına ilişkin bilgiler

**Banka, tüm sermaye payı sınıfları için; kar payı dağıtılması ve sermayenin geri ödenmesi ile ilgili kısıtlamalar dahil olmak üzere bu kalemle ilgili haklar, öncelikler ve kısıtlamalar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

##### 7. Özkaynak değişim tablosunda yer alan diğer sermaye artırım kalemlerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır).

#### VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar

##### 1. Nakit akış tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi

2021 yılında Banka'nın bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit çıkışı 376,863 TL'dir (31 Aralık 2020: 170,123 TL nakit çıkışı). Bu tutarın 533,576 TL'lik kısmı Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasif hesaplardaki nakit çıkışından (31 Aralık 2020: 437,687 TL nakit çıkışı), 156,713 TL'si ise bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karındaki nakit girişlerinden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2020: 267,564 TL nakit girişi). Banka'nın yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit girişi 227,492 TL'dir (31 Aralık 2020: 53,792 TL net nakit çıkışı). Dönem başında 395,941 TL olan nakit ve nakde eşdeğer varlıklar dönem sonunda 1,445,373 TL olarak gerçekleşmiştir.

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı" içerisinde nakit çıkışı olarak yer alan 243,900 TL tutarındaki (31 Aralık 2020: 75,512 TL nakit çıkışı) "Diğer" kalemi, personel ve hizmet tedarik edenlere yapılan ödemeler ve ödenen vergiler hariç, nakit olarak ödenen diğer faaliyet giderlerinden, verilen ücret ve komisyonlar ve ticari kar/zarar tutarından oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 1,267,292 TL tutarındaki nakit çıkışı (31 Aralık 2020: 5,222 TL nakit girişi) "Diğer aktiflerde net artış/(azalış)" kalemi diğer aktifler ile Banka'nın Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde zorunlu olarak tesis ettiği münzam karşılıklardaki değişimlerden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 55,031 TL tutarındaki nakit girişi (31 Aralık 2020: 501,422 TL nakit girişi) "Diğer borçlardaki net artış/(azalış)" kalemi muhtelif borçlar, diğer yabancı kaynaklar, ödenecek vergi, resim harç ve primler, para piyasalarına borçlardaki değişimlerden oluşmaktadır. "Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı" içinde yer alan 11,083 TL tutarındaki "Diğer" kalemi içerisinde yer alan (31 Aralık 2020: 6,590 TL nakit çıkışı) nakit çıkışı maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Nakit Akış Tablosuna İlişkin Olarak Açıklanması Gereken Hususlar (devamı)

##### 4. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit	1,259	1,283
T.C. Merkez Bankası – Vadesiz Serbest Hesap	5,621	19,803
T.C. Merkez Bankası – Vadeli Serbest Hesap	-	91
Para Piyasaları	-	-
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar	389,061	472,460
<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>395,941</b>	<b>493,637</b>

##### 3. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit	2,515	1,259
T.C. Merkez Bankası – Vadesiz Serbest Hesap	131,634	5,621
T.C. Merkez Bankası – Vadeli Serbest Hesap	-	-
Para Piyasaları	-	-
Bankalar ve Diğer Mali Kuruluşlar	1,311,224	389,061
<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>1,445,373</b>	<b>395,941</b>

##### 4. Banka'nın elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle bankanın da serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlıklar

Banka'nın Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası nezdinde bulundurduğu 1,385,187 TL tutarındaki zorunlu karşılıklar (31 Aralık 2020: 122,414 TL) nakit ve nakde eşdeğer varlıklara dahil edilmemiştir.

#### VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar

##### 1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler

Cari Dönem	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Ana Ortaklık Bankasının Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler(**)	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
<b>Krediler ve Diğer Alacaklar</b>						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	840,248	22,184	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	718,935	27,214	-	-
Alınan Faiz ve Komisyon	-	-	175,475	61	-	-

(\*) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49. maddesinde tanımlanmıştır.

(\*\*) Banka'nın dolaylı bağlı ortaklıklarına verilen kredileri de içermektedir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar (devamı)

#### 1. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler (devamı)

Önceki Dönem	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Ana Ortaklık Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler(**)		
	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu(*)						
		Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
<b>Krediler ve Diğer Alacaklar</b>							
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	331,465	19,370	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	840,248	22,184	-	-	
Alınan Faiz ve Komisyon(***)	-	-	102,879	57	-	-	

(\*) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 49. maddesinde tanımlanmıştır.

(\*\*) Banka'nın dolaylı bağlı ortaklıklarına verilen kredileri de içermektedir.

(\*\*\*) 31 Aralık 2020 bakiyelerini ifade etmektedir.

#### 2. Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler

Banka yatırım bankacılığı alanında faaliyet gösterdiğinden mevduat toplamaya yetkili değildir. Ancak müstakriz fonları içinde 487,616 TL (31 Aralık 2020: 175,857 TL) tutarında risk grubuna ait bakiye bulunmaktadır.

#### 3. Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Cari Dönem	İştirak ve Bağlı Ortaklıklar		Ana Ortaklık Bankanın Doğrudan ve Dolaylı Ortakları		Risk Grubuna Dahil Olan Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler(**)		
	Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubu(*)						
		Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan İşlemler</b>							
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	387,351	-	-	-	
Toplam Kar / Zarar(*)	-	-	(2,133)	-	-	-	
<b>Risikten Korunma Amaçlı İşlemler</b>							
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-	
Toplam Kâr / Zarar(*)	-	-	-	-	-	-	

(\*) 31 Aralık 2020 bakiyelerini ifade etmektedir.

## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### VII. Banka'nın Dahil Olduğu Risk Grubuna İlişkin Açıklamalar (devamı)

#### 4. Banka'nın dahil olduğu risk grubuyla olan işlemleri hakkında bilgiler

Cari Dönem	Bakiye	Finansal Tablolarda Yer Alan Büyüklüklere Göre %
Nakdi kredi	718,935	%24
Gayrinakdi kredi	27,214	%3
Müstakriz fonlar	487,616	%28
Diğer faaliyet giderleri (-)	7,076	%12

Önceki Dönem	Bakiye	Finansal Tablolarda Yer Alan Büyüklüklere Göre %
Nakdi kredi	840,248	%26
Gayrinakdi kredi	22,184	%3
Müstakriz fonlar	158,758	%23
Diğer faaliyet giderleri (-)	6,655	%14

### VIII. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlara ilişkin açıklamalar:

Banka, 250,000 TL tutarında bono ihracı gerçekleştirmiştir. Satışı 13 Ocak 2022'de gerçekleşmiş olan 150,000 TL tutarlı, sabit faizli, 91 gün vadeli bono itfa tarihi 14 Nisan 2022 faiz oranı %23.00 ve 7 Ocak 2022'de gerçekleşmiş olan 100,000 TL tutarlı, sabit faizli, 60 gün vadeli bono itfa tarihi 8 Mart 2022 faiz oranı %23.50 olarak belirlenmiştir.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Ocak 2022 tarihinde, 65,000 TL tutarında, "TRDNVKA32234" ISIN kodlu, kar payı oranı %23 olan, 30 Mart 2022 vade tarihli ve 4 Şubat 2022 tarihinde 100,000 TL tutarında, "TRDNVKA42217" ISIN kodlu, kar payı oranı %20.50 olan, 29 Nisan 2022 vade tarihli olmak üzere nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihraçları yapılmıştır.

Ortak Varlık Yönetimi A.Ş. 2022 yılında 20.000 TL sermaye artışı yapılacağı Yönetim Kurulu tarafından 11/02/2022 tarihli 2 Numaralı Yönetim Kurulu kararında onaylanmıştır. Ayrıca Yönetim tarafından 2021 yılı Genel Kurul'u akabinde ilgili sermaye artırımının yapılacağı bildirilmiştir.

### IX. Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube veya iştirakleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

#### Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin olarak bilgiler

Yurtiçi şube	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülke	Aktif Toplamı		Yasal Sermaye	
Yurtiçi şube	1	72					
Yurtdışı temsilcilikler	-	-					
Yurtdışı şube	-	-					



## NUROL YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (Bin TL) olarak ifade edilmiştir.)

### ALTINCI BÖLÜM

#### DİĞER AÇIKLAMALAR

##### I. Banka'nın faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar

Bulunmamaktadır.

### YEDİNCİ BÖLÜM

#### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

##### I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait düzenlenen konsolide finansal tablolar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (a member firm of Ernst&Young Global Limited ) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 16 Şubat 2022 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide finansal tabloların önünde sunulmuştur.

##### II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Banka'nın faaliyetleriyle ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli bir husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.



## **Genel Müdürlük, İstanbul**

Büyükdere Cad. No:255 Nurol Plaza Kat:15/1502  
34485 Maslak Sarıyer / İstanbul  
T: 0(212) 286 81 00  
F: 0(212) 286 81 01  
E: Nurolbank@Nurolbank.com.tr

## **Ankara Şube**

Arjantin Cad. No:12/A Gaziosmanpaşa, 06680 Çankaya / Ankara  
T: 0(312) 455 14 94  
F: 0(312) 455 14 95