

**TARIM KREDİ HOLDİNG A.Ş.**

**1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap  
dönemine ait finansal tablolar ve  
bağımsız denetçi raporu**

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

### İçindekiler

|  | <b><u>Sayfa</u></b> |
|--|---------------------|
| Bağımsız denetçi raporu                        | 1 - 4               |
| Finansal durum tablosu                         | 5                   |
| Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu | 6                   |
| Özkaynak değişim tablosu                       | 7                   |
| Nakit akış tablosu                             | 8                   |
| Finansal tablolara ilişkin dipnotlar           | 9 - 52              |

## FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;**

### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Kilit Denetim Konuları**

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| <b>Kilit Denetim Konuları</b>  | <b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>   |
|--|---|
| <p><b><u>İlişkili taraf işlemleri</u></b></p> <p>İlişkili taraf işlemleri, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren dönemde Şirket'in ilişkili taraflarıyla süregelen işlemlerinin hacim olarak yoğun olması ve farklı niteliklerde gerçekleştirilmesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Şirket'in ilişkili taraflarıyla yapmış olduğu işlemler incelenmiş, bu işlemlerin niteliklerine dair açıklamalar elde edilmiştir.</li><li>- Dönem içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin örnekleme yoluyla detay denetim testleri yapılmış ve ilgili dokümanlar, anlaşmalar ve diğer destekleyici belgeler incelenmiştir. Buna ek olarak, örnekleme yoluyla gerçekleştirilen seçimler doğrultusunda ilişkili taraflardan temin edilen mutabakatlar ile ilgili bakiyeler teyit edilmiştir.</li><li>- Şirket'in yapmış olduğu işlemlerde adet faiz hesaplamaları incelenmiş, uygulanan faiz oranının makul olup olmadığı kontrol edilmiştir.</li><li>- Şirket'in ilişkili taraflar ile yapmış olduğu işlemler ile ilgili olarak dipnotlarda yer alan açıklamaların yeterliliği incelenmiştir.</li></ul> <p>İlişkili taraflar ile ilgili detaylar Not 21'de verilmiştir.</p>   |
| <p><b><u>Maddi duran varlıkların değerlendirilmesi ve açıklanan önemli bilgiler</u></b></p> <p>Dipnot 8'de açıklandığı üzere Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarı ile geçerli olmak üzere maddi duran varlıklarda yer alan arsa ve arazileri gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarı ile finansal tablolarda gösterilen 333.600.000 TL tutarla yer alan arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar Not 8'de açıklanmıştır.</p> <p>Maddi duran varlıkların (arsa ve araziler) Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, maddi duran varlıkların (arsa ve araziler) değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</li><li>- Yaptığımız denetimde, maddi duran varlıklara (arsa ve araziler) ait değerlendirme raporunda değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporunda ilgili gayrimenkul için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerler dipnot 8'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir.</li><li>- Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır.</li><li>- Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</li><li>- Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin bireysel finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</li></ul> |

#### 4) Dikkat Çekilen Husus

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait tüm gelirlerinin ilişkili taraflara verilen hizmetlerden oluştuğunun açıklandığı Dipnot 21'e dikkat çekeriz. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

#### 5) Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

#### 6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, Finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

**7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emir Taşar'dır.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi  
A member firm of Grant Thornton

  
  
Emir Taşar, SMMM  
Sorumlu Denetçi

1 Mart 2023  
Ankara, Türkiye

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  |       | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31 Aralık 2022 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2021 |
|--|-------|--|--|
| <b>Dönen varlıklar</b>   |       | <b>150.153.188</b>   | <b>162.429.251</b>   |
| Nakit ve nakit benzerleri  | 3     | 25.949.747   | 58.193.739   |
| Ticari alacaklar   |       |  |  |
| <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>   | 4-21  | 15.567.775   | 10.959.542   |
| Diğer alacaklar  |       |  |  |
| <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>  | 5-21  | 101.572.289  | 88.761.550   |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  | 5     | -  | 193  |
| Peşin ödenmiş giderler   | 11    | 6.967.081  | 4.513.665  |
| Diğer dönen varlıklar  | 14    | 96.296   | 562  |
| <b>Duran varlıklar</b>   |       | <b>353.953.905</b>   | <b>96.460.918</b>  |
| Diğer alacaklar  |       |  |  |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  | 5     | 115.940  | 115.299  |
| Maddi duran varlıklar  | 8     | 348.557.122  | 91.455.542   |
| Kullanım hakkı varlıkları  | 10    | 4.002.410  | 3.457.614  |
| Maddi olmayan duran varlıklar  | 9     | 1.278.433  | 1.432.463  |
| <b>Toplam varlıklar</b>  |       | <b>504.107.093</b>   | <b>258.890.169</b>   |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>   |       | <b>125.179.913</b>   | <b>131.675.081</b>   |
| Kısa vadeli borçlanmalar   | 6     | -  | 52.000.000   |
| Uzun vadeli kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları                                  | 7     | 2.094.590  | 793.901  |
| Ticari borçlar   |       |  |  |
| <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>   | 4-21  | 179.914  | 4.118.601  |
| <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>   | 4     | 394.225  | 335.977  |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar   | 13    | 446.205  | 213.931  |
| Diğer borçlar  |       |  |  |
| <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>  | 5     | 119.810.182  | 73.154.814   |
| Ertelenmiş gelirler  |       |  |  |
| <i>İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler</i>  | 11-21 | -  | 136.324  |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü   | 16    | (34.880)   | 182.643  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                               | 13    | 539.813  | 239.567  |
| Diğer kısa vadeli karşılıklar  | 12    | 972.250  | -  |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler  | 14    | 777.614  | 499.323  |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>   |       | <b>27.457.129</b>  | <b>3.291.847</b>   |
| Uzun vadeli kiralama borçlanmaları   | 7     | 2.793.620  | 3.119.123  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                               | 13    | 280.580  | 135.573  |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü   | 16    | 24.382.929   | 37.151   |
| <b>Özkaynaklar</b>   |       | <b>351.470.051</b>   | <b>123.923.241</b>   |
| Ödenmiş sermaye  | 15    | 100.000.000  | 100.000.000  |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |       |  |  |
| <i>Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları</i>                                 |       | 225.535.439  | -  |
| <i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları</i>                                    |       | (198.981)  | (56.434)   |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler  | 15    | 1.289.602  | 778.502  |
| Geçmiş yıllar karları  |       | 22.690.073   | 12.388.641   |
| Net dönem karı   |       | 2.153.918  | 10.812.532   |
| <b>Toplam kaynaklar</b>  |       | <b>504.107.093</b>   | <b>258.890.169</b>   |

İlişkikte sunulan muhasebe politikaları ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   |        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem |
|---|--------|--|--|
|   | Dipnot | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022                     | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021                       |
| Hasılat   | 17-21  | 33.265.631                                     | 16.865.657                                       |
| Satışların maliyeti (-)                                 | 17     | (34.703.386)                                   | (16.091.409)                                     |
| <b>Brüt (zarar)/kar</b>                                 |        | <b>(1.437.755)</b>                             | <b>774.248</b>                                   |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                      | 18     | 60.081   | 267.156  |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                  | 18     | (973.760)                                      | (1.816.694)                                      |
| <b>Esas faaliyet zararı</b>                             |        | <b>(2.351.434)</b>                             | <b>(775.290)</b>                                 |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                       | 19     | 2.647.792                                      | -  |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                   | 19     | (70.028)                                       | (7.149)  |
| <b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)</b>   |        | <b>226.330</b>                                 | <b>(782.439)</b>                                 |
| Finansman gelirleri                                     | 20     | 36.288.719                                     | 30.876.164                                       |
| Finansman giderleri (-)                                 | 20     | (34.176.282)                                   | (15.856.829)                                     |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>         |        | <b>2.338.767</b>                               | <b>14.236.896</b>                                |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>              |        | <b>(184.849)</b>                               | <b>(3.424.364)</b>                               |
| Dönemin vergi gideri                                    | 16     | (862.927)                                      | (3.320.289)                                      |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                        | 16     | 678.078  | (104.075)  |
| <b>Dönem karı</b>                                       |        | <b>2.153.918</b>                               | <b>10.812.532</b>                                |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b> |        | <b>225.392.892</b>                             | <b>(70.850)</b>                                  |
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları   | 8      | 250.594.932                                    | -  |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları      | 13     | (178.184)                                      | (88.562)   |
| Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri                        | 16     | (25.023.856)                                   | 17.712   |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>                     |        | <b>225.392.892</b>                             | <b>(70.850)</b>                                  |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                            |        | <b>227.546.810</b>                             | <b>10.741.682</b>                                |

**Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait özkaynak değişim tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|   | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar |   |  |                                     |                                   |                | Toplam      |
|---|--|---|--|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------|
|   | Ödenmiş sermaye                                  | Tanımlanmış fayda planları yeniden değerlendirme kazanç/(kayıpları) | Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/(azalışları) | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Geçmiş yıllar karları/(zararları) | Net dönem karı |             |
| <b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>    | 100.000.000                                      | 14.416  | -  | -                                   | (645.207)                         | 13.812.350     | 113.181.559 |
| Transferler                                       | -  | -   | -  | 778.502                             | 13.033.848                        | (13.812.350)   | -           |
| Toplam kapsamlı gelir                             | -  | (70.850)  | -  | -                                   | -                                 | 10.812.532     | 10.741.682  |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b> | 100.000.000                                      | (56.434)  | -  | 778.502                             | 12.388.641                        | 10.812.532     | 123.923.241 |

|   | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar |  |   |                                     |                       |                | Toplam      |
|---|--|--|---|-------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------|
|   | Ödenmiş sermaye                                  | Tanımlanmış fayda planları yeniden değerlendirme kayıpları | Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Geçmiş yıllar karları | Net dönem karı |             |
| <b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>    | 100.000.000                                      | (56.434)   | -   | 778.502                             | 12.388.641            | 10.812.532     | 123.923.241 |
| Transferler                                       | -  | -  | -   | 511.100                             | 10.301.432            | (10.812.532)   | -           |
| Toplam kapsamlı gelir                             | -  | (142.547)  | 225.535.439   | -                                   | -                     | 2.153.918      | 227.546.810 |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b> | 100.000.000                                      | (198.981)  | 225.535.439   | 1.289.602                           | 22.690.073            | 2.153.918      | 351.470.051 |

**Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait nakit akış tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|  |               | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2021 |
|--|---------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>  | <b>Dipnot</b> | <b>12.548.621</b>          | <b>84.335.647</b>          |
| <b>Dönem karı</b>  |               | 2.153.918                  | 10.812.532                 |
| <b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</b>   |               |                            |                            |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler   | 17            | 3.094.683                  | 1.152.431                  |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler                         |               | 412.757                    | 228.367                    |
| Dava karşılığı/(iptali) ile ilgili düzeltmeler   |               | 972.250                    | -                          |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler  | 20            | (21.466.036)               | (3.292.597)                |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler  | 20            | 5.171.711                  | 9.855.648                  |
| Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler   | 16            | 184.849                    | 3.424.364                  |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ile ilgili düzeltmeler | 19            | 70.028                     | 7.149                      |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:</b>  |               |                            |                            |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar  |               | (4.608.233)                | (4.126.149)                |
| İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklar  |               | (12.810.739)               | 30.056.649                 |
| İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklar  |               | (448)                      | (113.492)                  |
| Peşin ödenmiş giderler   |               | (2.453.416)                | (4.384.020)                |
| İlişkili taraflara ticari borçlar  |               | (3.938.687)                | 2.030.546                  |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar  |               | 58.248                     | (59.533)                   |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar   |               | 232.274                    | 82.972                     |
| İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlar  |               | 46.655.368                 | 44.244.944                 |
| Ertelenmiş gelirler  |               | (136.324)                  | 136.324                    |
| Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklar   |               | (95.734)                   | 35.962                     |
| Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülükler   |               | 278.290                    | (149.625)                  |
| <b>Faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları:</b>  |               |                            |                            |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler                             | 13            | (145.688)                  | (60.835)                   |
| Vergi ödemeleri  | 16            | (1.080.450)                | (5.545.990)                |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>  |               | <b>(7.542.425)</b>         | <b>(92.765.694)</b>        |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                            |               | 139.711                    | 37.175                     |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                  | 8-9           | (7.682.136)                | (92.802.869)               |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>  |               | <b>(37.250.188)</b>        | <b>44.786.992</b>          |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri   | 6             | (52.000.000)               | 52.000.000                 |
| Kiralama işlemleri kapsamında nakit çıkışları  |               | (2.467.304)                | (1.318.164)                |
| Ödenen faiz  | 20            | (4.248.920)                | (9.187.441)                |
| Alınan faiz  | 20            | 21.466.036                 | 3.292.597                  |
| <b>D. Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim (A+B+C)</b>   |               | <b>(32.243.992)</b>        | <b>36.356.945</b>          |
| <b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>   |               | <b>58.193.739</b>          | <b>21.836.794</b>          |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (D+E)</b>  |               | <b>25.949.747</b>          | <b>58.193.739</b>          |

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **1. Şirket'in organizasyon ve faaliyet konusu**

Tarım Kredi Holding A.Ş. ("Şirket" veya "TK Holding") 6 Mart 2018 tarihinde Ankara, Türkiye'de kurulmuştur.

Şirket'in kayıtlı adresi; Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Poligon Caddesi, Buyaka 2 Sitesi, 1. 8A/42, Ümraniye, İstanbul'dur.

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin ("TTKKMB") 26 Kasım 2018 tarih ve 380 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile çıkarmış olduğu (Değişik: 31 Ocak 2020 tarih ve 20 sayılı TTKKMB YKK) Şirketler Yönetmeliği'nde doğrudan veya dolaylı olarak %50'den fazla oy hakkına sahip olduğu şirketlere ("Grup Şirketleri") ilişkin yönetim ve koordinasyon usul ve esasları belirlenmiştir. TK Holding belirlenen bu kapsamda sözü edilen grup şirketlerinin ilgili kanun ve mevzuat doğrultusunda etkin ve verimli bir şekilde yönetilmesi amacıyla verilen yetki ve sorumluluk çerçevesinde yatırım, finansman, raporlama, denetim, insan kaynakları ve stratejik yönetim faaliyetlerinde koordinasyon ve/veya danışmanlık hizmetleri vermektedir. Buna ilaveten TK Holding, koordinesinde bulunan şirketlerin temel yönetim stratejilerinin geliştirilmesi, yatırım alanlarının belirlenmesi, işletme ile yatırım sermayesi için finansal kaynak ihtiyaçlarının tek elden planlanarak temin edilmesi için koordinasyon ve danışmanlık işlerini üstlenmiş bulunmaktadır.

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Organizasyonu'nun yapısı aşağıdaki gibidir:

#### **Merkez Birliği**

Ana sözleşmenin 3/b maddesi uyarınca Merkez Birliği; Kooperatif ve Bölge Birliklerine finansman kaynakları temin etmek ve bunların geliştirilmesi için her türlü tedbirleri almak, kredi işlerinin düzenli yürütülmesini sağlamakla görevlendirilmiştir. Bu çerçevede; kooperatif ortaklarına kullanılacak kredilerin uygulama esasları, limitleri, faiz oranları, erteleme, taksitlendirme ve yapılandırma işlemleriyle ilgili mevzuat Merkez Birliğince belirlenerek teşkilata duyurulmaktadır.

#### **Bölge Birlikleri**

Ana sözleşmenin 5/a maddesi uyarınca kooperatiflerin finans işlerini düzenlemekle görevli olan Bölge Birlikleri uygulamaları aşağıda belirtilen esaslar dahilinde yürütülmektedir.

Kooperatif ve üst kuruluşlarda görevli Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetçi çiftçilerin beyannameleri limit gözetilmeksizin tasdik işlemi ile "Özel Şahıs Haddi" ve "Sözleşmeli Üretim Şahıs Haddi" dahilinde kredi tespit işlemlerine ilişkin onay işlemleri yürütülmektedir. Kullanılan kredileri denetlemek, ortak şikayetlerini incelemek ve sonuçlandırmak, ortak talep ve ihtiyaçlarını temin etmektir.

#### **Kooperatifler**

Ana sözleşmenin 5/A-a maddesi uyarınca kooperatifler amaçlarına uygun olarak, ortaklarının üretim ve işletmeleri ile ilgili kısa ve orta vadeli kredi ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Mevzuat çerçevesinde ortaklara tespit edilen krediler, Kooperatif Yönetim Kurulu'nca onaylanmasının ardından (Genel Şahıs Haddi üzerinde bulunan krediler üst kuruluş onayı ile) işlerlik kazanmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren dönem içinde çalışan personelinin ortalama sayısı 35'dir (31 Aralık 2021: 32).

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf, Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'dir (Hisse payı: %100).

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları**

### **2.1 Finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar**

#### ***Uygulanan finansal raporlama standartları***

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen arsa ve araziler dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### ***Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi***

Finansal tablolardaki her bir kalem, şirketin operasyonlarını sürdürdüğü temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("geçerli para birimi"). Finansal tablolar, Şirket'in geçerli finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

#### ***İşletmenin sürekliliği***

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlamıştır.

#### ***Finansal tabloların onaylanması***

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 1 Mart 2023 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un böyle bir niyeti olmamakla birlikte finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### **2.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

### **2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)

### 2.4 Yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

|  |   |
|--|---|
| TFRS 3 (Değişiklikler)                   | <i>Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik</i>  |
| TMS 16 (Değişiklikler)                   | <i>Kullanım amacına uygun hale getirme</i>  |
| TMS 37 (Değişiklikler)                   | <i>Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri</i>   |
| Yıllık İyileştirmeler (2018-2020 Dönemi) | <i>-TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak</i><br><i>-TFRS 9 Finansal Araçlar – Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler</i><br><i>- TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler</i> |

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) | <i>Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları</i> |
| TFRS 17                           | <i>Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı</i>  |
| TMS 1 (Değişiklikler)             | <i>Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması</i>                               |
| TMS 8 (Değişiklikler)             | <i>Muhasebe Tahminlerinin Tanımı</i>  |
| TMS 1 (Değişiklikler)             | <i>Muhasebe Politikalarının Açıklanması</i>   |
| TMS 12 (Değişiklikler)            | <i>Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi</i>           |
| TFRS 16 (Değişiklikler)           | <i>Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri</i>                                  |

Söz konusu standart ve değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikaları**

#### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 3). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

#### **Finansal araçlar**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Şirket finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Şirket'in finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

#### Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Şirket, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dahil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

#### *Finansal varlıkların sınıflandırılması*

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)**

##### **Finansal araçlar (devamı)**

###### Finansal varlıklar (devamı)

###### *Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)*

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

##### **(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi**

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)**

##### **Finansal araçlar (devamı)**

###### Finansal varlıklar (devamı)

###### *Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)*

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

###### *Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları*

İlk defa finansal tablolara almada Şirket, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Şirket'in yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Şirket'in kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)**

#### **Finansal araçlar (devamı)**

##### *Kur farkı kazanç ve kayıpları*

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

##### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Şirket, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Şirket, önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Şirket, diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Şirket o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

##### *Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi*

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Şirket'in sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Şirket'in tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)**

##### **Finansal araçlar (devamı)**

###### *Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması*

Şirket yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Şirket'in ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

###### Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dahil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

###### *Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması*

Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)**

##### **İlişkili taraflar**

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

##### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerinden ölçülen arsa ve araziler haricinde, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, Şirket'in maddi duran varlıklar kalemi altında yer alan arsa ve arazilerine ilişkin olarak değerlendirme çalışması yaptırılmış ve arsa ve araziler gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmeye başlanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket, arsa ve arazilerin yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışını, finansal tablolarına yansıtmıştır. Söz konusu tarihte arsaya ilişkin değerlendirme çalışması Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından yerine getirilmiştir.

Arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç özkaynaklar altında maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonunda muhasebeleştirilir. Arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kayıplar ise olduğu dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değer, tahmini gerçekleşecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleşebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullarımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullarımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullarımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri kar veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

|                    | <b>Faydalı ömür</b> |
|--------------------|---------------------|
| Makina ve cihazlar | 10                  |
| Demirbaşlar        | 3 - 15              |
| Özel maliyetler    | 5                   |

Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullarımdaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır. Raporlama tarihi itibarıyla varlıkların faydalı ömürleri gözden geçirilmekte, gerektiğinde düzeltilmektedir.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Şirket, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini finansal durum tablosundan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlık alımlarına ilişkin verilen avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene veya yapılmakta olan yatırımlar hesabına alınana kadar duran varlıklar altındaki peşin ödenmiş giderler hesaplarında takip edilmektedir.

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)**

##### **Maddi duran varlıklar (devamı)**

Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlamanın kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıklar; taşınır değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim).

##### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine ve üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklarda itfa oranları aşağıda sunulmuştur:

|                                     | <b>Faydalı ömür</b> |
|-------------------------------------|---------------------|
| Haklar                              | 3 - 5               |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 3                   |

##### **Kiralama işlemleri**

###### Kiracı durumunda Şirket

Şirket, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Şirket, kısa vadeli kiralama (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralama) ve düşük değerli varlıkların kiralama haricinde kiracı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralama için Şirket, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Şirket, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)**

##### **Kiralama işlemleri (devamı)**

###### Kiracı durumunda Şirket (devamı)

Kiralama yükümlülüğü, finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Şirket, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Şirket, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Şirket bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dahil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortisman tabii tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Şirket, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortisman tabii tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)

#### 2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)

##### Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

##### Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Şirket ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Şirket'ten ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

|                   | <u>31 Aralık 2022</u> | <u>31 Aralık 2021</u> |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Faiz oranı %      | 22,00                 | 21,50                 |
| Enflasyon oranı % | 18,00                 | 16,90                 |

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)**

##### **Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler**

###### Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Şirket'in tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

##### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi**

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

###### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)**

#### **2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)**

##### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)**

###### Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

###### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

##### **Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yönetim danışmanlığı hizmeti faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar ve uygulanan muhasebe politikaları (devamı)**

### **2.5 Önemli muhasebe politikaları (devamı)**

#### **Raporlama tarihinden sonraki olaylar**

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

### **2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, finansal durum tabloları tarihi itibarıyla oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Şirket yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- c) Şirket, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- d) Maddi duran varlıklar (arsa ve araziler) gerçeğe uygun değerinden yansıtılacak şekilde yeniden değerlendirilme modeline göre muhasebeleştirilmektedir. Arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerinde oluşan değişimler diğer kapsamlı gelir/gider altında muhasebeleştirilmektedir. Şirket, arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerini tespit etmek için Türkiye'deki Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi ile çalışmaktadır. Arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerleri, bağımsız değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak belirlenmiştir.

### Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

|                      | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|----------------------|---------------------------|-------------------|
| Bankalar:            |                           |                   |
| - Vadeli mevduatlar  | 25.611.532                | 57.800.000        |
| - Vadesiz mevduatlar | 338.215                   | 393.739           |
| <b>Toplam</b>        | <b>25.949.747</b>         | <b>58.193.739</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlara ait vade süreleri 3 - 24 gün arasındadır (31 Aralık 2021: 1 - 5 gün arasında).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in kullanımı kısıtlı mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduat detayları aşağıdaki gibidir:

|               | <b>Vade tarihi</b> | <b>Faiz oranı</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|---------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Türk lirası   | Ocak 2023          | 23,00%            | 21.311.532            |
| Türk lirası   | Ocak 2023          | 22,50%            | 2.000.000             |
| Türk lirası   | Ocak 2023          | 21,80%            | 2.000.000             |
| Türk lirası   | Ocak 2023          | 9,50%             | 300.000               |
| <b>Toplam</b> |                    |                   | <b>25.611.532</b>     |

  

|               | <b>Vade tarihi</b> | <b>Faiz oranı</b> | <b>31 Aralık 2021</b> |
|---------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Türk lirası   | Ocak 2022          | 27,30%            | 57.600.000            |
| Türk lirası   | Ocak 2022          | 13,00%            | 200.000               |
| <b>Toplam</b> |                    |                   | <b>57.800.000</b>     |

#### 4. Ticari alacaklar ve borçlar

##### a) Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

|  | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|--|---------------------------|-------------------|
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 21) | 15.567.775                | 10.959.542        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>15.567.775</b>         | <b>10.959.542</b> |

Ticari alacaklar, normal iş akışında verilen hizmetler için ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır.

Ticari alacakların tahsilat süreleri müşteri bazında değişmekte olup, ortalama 90 gündür.

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 4. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

#### b) Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir:

|  | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|--|---------------------------|-------------------|
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar  | 394.225                   | 335.977           |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 21) | 179.914                   | 4.118.601         |
| <b>Toplam</b>                              | <b>574.139</b>            | <b>4.454.578</b>  |

### 5. Diğer alacaklar ve borçlar

#### a) Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|---|---------------------------|-------------------|
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 21) | 101.572.289               | 88.761.550        |
| Personelden alacaklar                         | -                         | 193               |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>101.572.289</b>        | <b>88.761.743</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in diğer alacakları, ilişkili taraflara sağlanan 98.200.431 TL tutarındaki finansman ve ilgili finansman üzerinden alınan 3.371.858 TL tutarındaki adet faiz alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket, ilişkili taraflarına sağladığı finansman üzerinden yıllık %17 ila %21 arasında faiz getirisi sağlamaktadır.

#### b) Uzun vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

|                                | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 115.940                   | 115.299           |
| <b>Toplam</b>                  | <b>115.940</b>            | <b>115.299</b>    |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 5. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

#### c) Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|---|---------------------------|-------------------|
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 21) | 119.810.182               | 73.154.814        |
| <b>Toplam</b>                             | <b>119.810.182</b>        | <b>73.154.814</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in diğer borçları, ilişkili taraflardan sağlanan 116.550.000 TL tutarındaki finansman ve ilgili finansman üzerinden hesaplanan 3.260.182 TL tutarındaki faiz borçlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket, ilişkili taraflarından sağladığı finansman üzerinden yıllık %16,50 ila %27,30 arasında faiz ödemesi yapmaktadır.

### 6. Finansal borçlanmalar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

|                             | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Kısa vadeli banka kredileri | -                         | 52.000.000        |
| <b>Toplam</b>               | <b>-</b>                  | <b>52.000.000</b> |

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 15 Ekim 2021, 24 Aralık 2021 ve 30 Aralık 2021 tarihlerinde kullanılan 22.000.000 TL, 10.000.000 TL ve 20.000.000 TL tutarlı 12 ay vadeli rotatif kredilerin etkin faiz oranları sırasıyla %27, %27 ve %28,75'tir.

İlgili kredilerin itfa edilmiş maliyetleri ile defter değerleri arasında önemli bir fark öngörülmemiştir.

### 7. Kiralama işlemlerinden borçlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kiralama işlemlerinden borçların detayları aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|---|---------------------------|-------------------|
| Uzun vadeli kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları | 2.094.590                 | 793.901           |
| Uzun vadeli kiralama borçlanmaları                          | 2.793.620                 | 3.119.123         |
| <b>Toplam</b>   | <b>4.888.210</b>          | <b>3.913.024</b>  |

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden borçlar ağırlıklı olarak 10 yıllık süre ile kiralanan merkez ofis kiralama sözleşmesi ile araç kiralama sözleşmelerinden oluşmaktadır.

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8. Maddi duran varlıklar

|  | Açılış            | Girişler         | Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları | Çıkışlar         | Kapanış            |
|--|-------------------|------------------|---|------------------|--------------------|
| <b>Maliyet:</b>  |                   |                  |   |                  |                    |
| Arsa <sup>(*)</sup> (**)                                 | 83.005.068        | -                | 250.594.932   | -                | 333.600.000        |
| Tesis, makine ve cihaz                                   | 247.828           | -                | -   | -                | 247.828            |
| Demirbaşlar  | 2.132.416         | 313.797          | -   | (239.565)        | 2.206.648          |
| Özel maliyetler  | 165.498           | 63.200           | -   | -                | 228.698            |
| Yapılmakta olan yatırımlar <sup>(*)</sup>                | 6.218.777         | 6.891.551        | -   | -                | 13.110.328         |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>91.769.587</b> | <b>7.268.548</b> | <b>250.594.932</b>                                    | <b>(239.565)</b> | <b>349.393.502</b> |
| <b>Birikmiş amortisman:</b>                              |                   |                  |   |                  |                    |
| Tesis, makine ve cihaz                                   | 20.777            | 24.783           | -   | -                | 45.560             |
| Demirbaşlar  | 269.426           | 522.345          | -   | (30.583)         | 761.188            |
| Özel maliyetler  | 23.842            | 5.790            | -   | -                | 29.632             |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>314.045</b>    | <b>552.918</b>   | <b>-</b>  | <b>(30.583)</b>  | <b>836.380</b>     |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla defter değeri</b>    | <b>91.455.542</b> |                  |   |                  | <b>348.557.122</b> |

(\*) Arsa ve araziler Tarım Kredi Grubu'nun genel merkez binası inşası için Ümraniye Belediyesi'nden ihale usulü ile alınan arsadan oluşmaktadır. Genel merkez binası inşasına 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren dönem içerisinde başlanmış olup, ilgili inşaatla ilişkin giderler "Yapılmakta olan yatırımlar" hesabında aktifleştirilmektedir.

(\*\*) 31 Aralık 2022 tarihli finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, Şirket'in maddi duran varlıklar kalemi altında yer alan arsasına ilişkin olarak değerlendirme çalışması yaptırılmış ve arsa gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmeye başlanmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket, arsanın yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışını, finansal tablolarına yansıtmıştır. Söz konusu tarihte arsaya ilişkin değerlendirme çalışması Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından yerine getirilmiştir.

Maddi duran varlıklar için dönem içerisinde ayrılan amortisman tutarı 552.918 TL'dir (31 Aralık 2021: 199.077 TL).

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8. Maddi duran varlıklar (devamı)

|  | Açılış         | Girişler          | Çıkışlar        | Kapanış           |
|--|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Maliyet:</b>  |                |                   |                 |                   |
| Arsa ve araziler (*)                                     | -              | 83.005.068        | -               | 83.005.068        |
| Tesis, makine ve cihaz                                   | -              | 247.828           | -               | 247.828           |
| Demirbaşlar  | 468.465        | 1.721.387         | (57.436)        | 2.132.416         |
| Özel maliyetler  | 7.348          | 158.150           | -               | 165.498           |
| Yapılmakta olan yatırımlar (*)                           | -              | 6.218.777         | -               | 6.218.777         |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>475.813</b> | <b>91.351.210</b> | <b>(57.436)</b> | <b>91.769.587</b> |
| <b>Birikmiş amortisman:</b>                              |                |                   |                 |                   |
| Tesis, makine ve cihaz                                   | -              | 20.777            | -               | 20.777            |
| Demirbaşlar  | 126.026        | 157.288           | (13.888)        | 269.426           |
| Özel maliyetler  | 2.830          | 21.012            | -               | 23.842            |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>128.856</b> | <b>199.077</b>    | <b>(13.888)</b> | <b>314.045</b>    |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla defter değeri</b>    | <b>346.957</b> |                   |                 | <b>91.455.542</b> |

(\*) Arsa ve araziler Tarım Kredi Grubu'nun genel merkez binası inşası için Ümraniye Belediyesi'nden ihale usulü ile alınan arsadan oluşmaktadır. Genel merkez binası inşasına 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren dönem içerisinde başlanmış olup, ilgili inşaatla ilişkin giderler "Yapılmakta olan yatırımlar" hesabında aktifleştirilmiştir.

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 9. Maddi olmayan duran varlıklar

|  | Açılış           | Girişler         | Çıkışlar       | Kapanış          |
|--|------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Maliyet:</b>  |                  |                  |                |                  |
| Haklar   | 14.160           | 44.800           | -              | 58.960           |
| Lisanslar  | 1.650.386        | 368.788          | (1.882)        | 2.017.292        |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>1.664.546</b> | <b>413.588</b>   | <b>(1.882)</b> | <b>2.076.252</b> |
| <b>Birikmiş itfa payı:</b>                               |                  |                  |                |                  |
| Haklar   | 1.268            | 5.791            | -              | 7.059            |
| Lisanslar  | 230.815          | 561.072          | (1.127)        | 790.760          |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>232.083</b>   | <b>566.863</b>   | <b>(1.127)</b> | <b>797.819</b>   |
| <b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla defter değeri</b>    | <b>1.432.463</b> |                  |                | <b>1.278.433</b> |
|  | Açılış           | Girişler         | Çıkışlar       | Kapanış          |
| <b>Maliyet:</b>  |                  |                  |                |                  |
| Haklar   | 1.660            | 12.500           | -              | 14.160           |
| Lisanslar (*)  | 213.581          | 1.439.159        | (2.354)        | 1.650.386        |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>215.241</b>   | <b>1.451.659</b> | <b>(2.354)</b> | <b>1.664.546</b> |
| <b>Birikmiş itfa payı:</b>                               |                  |                  |                |                  |
| Haklar   | 858              | 410              | -              | 1.268            |
| Lisanslar  | 145.243          | 87.150           | (1.578)        | 230.815          |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>146.101</b>   | <b>87.560</b>    | <b>(1.578)</b> | <b>232.083</b>   |
| <b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla defter değeri</b>    | <b>69.140</b>    |                  |                | <b>1.432.463</b> |

Maddi olmayan duran varlıklar için dönem içerisinde ayrılan itfa payı tutarı 763.921 TL'dir (31 Aralık 2021: 87.560 TL).

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 10. Kullanım hakkı varlıkları

|   | Açılış           | Girişler         | Çıkışlar         | Toplam           |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Maliyet:</b>                                   |                  |                  |                  |                  |
| Bina  | 2.994.575        | -                | -                | 2.994.575        |
| Taşıtlar  | 1.765.965        | 2.519.699        | (249.415)        | 4.036.249        |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>4.760.540</b> | <b>2.519.699</b> | <b>(249.415)</b> | <b>7.030.824</b> |
| <b>Birikmiş itfa payı:</b>                        |                  |                  |                  |                  |
| Bina  | 525.364          | 630.437          | -                | 1.155.801        |
| Taşıtlar  | 777.562          | 1.344.466        | (249.415)        | 1.872.613        |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>1.302.926</b> | <b>1.974.903</b> | <b>(249.415)</b> | <b>3.028.414</b> |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla defter değeri</b>    | <b>3.457.614</b> |                  |                  | <b>4.002.410</b> |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları; net defter değeri 2.994.575 TL olan merkez ofis kiralama sözleşmesinden ve net defter değeri 4.036.249 TL olan araç kiralamalarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2021: ofis, 2.994.575 TL; araçlar, 1.765.965 TL)

Kullanım hakkı varlıkları için dönem içerisinde ayrılan itfa payı tutarı 1.974.903 TL'dir (31 Aralık 2021: 865.794 TL).

**Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10. Kullanım hakkı varlıkları (devamı)**

|   | <b>Açılış</b>    | <b>Girişler</b>  | <b>Çıkışlar</b>  | <b>Toplam</b>    |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Maliyet:</b>                                   |                  |                  |                  |                  |
| Bina  | 709.897          | 2.994.575        | (709.897)        | 2.994.575        |
| Taşıtlar  | 1.181.637        | 584.328          | -                | 1.765.965        |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>1.891.534</b> | <b>3.578.903</b> | <b>(709.897)</b> | <b>4.760.540</b> |
| <b>Birikmiş itfa payı:</b>                        |                  |                  |                  |                  |
| Bina  | 453.697          | 525.364          | (453.697)        | 525.364          |
| Taşıtlar  | 437.132          | 340.430          | -                | 777.562          |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>890.829</b>   | <b>865.794</b>   | <b>(453.697)</b> | <b>1.302.926</b> |
| <b>31 Aralık 2021 itibarıyla defter değeri</b>    | <b>1.000.705</b> |                  |                  | <b>3.457.614</b> |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 11. Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler

#### a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli peşin ödeniş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|---|---------------------------|-------------------|
| Verilen sipariş avansları (*)             | 4.882.656                 | 4.448.465         |
| Gelecek aylara ait giderler (*)           | 2.082.494                 | 65.200            |
| İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler | 1.931                     | -                 |
| <b>Toplam</b>                             | <b>6.967.081</b>          | 4.513.665         |

Verilen sipariş avansları ve gelecek aylara ait giderler ağırlıklı olarak "Tarım Kredi Grubu-Ankara YDA Söğütözü Genel Merkez Ofis Projesi" için verilen avanslardan ve gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır.

#### b) Ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir:

|   | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|---|---------------------------|-------------------|
| İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 21) | -                         | 136.324           |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>-</b>                  | 136.324           |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 12. Karşılıklar, koşullu varlıklar ve koşullu yükümlülükler

#### a) Kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in kısa vadeli karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

|                | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Dava karşılığı | 972.250           | -                 |
| <b>Toplam</b>  | <b>972.250</b>    | <b>-</b>          |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde dava karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                      | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Açılış</b>        | -                 | -                 |
| Dönem içinde ayrılan | 972.250           | -                 |
| <b>Kapanış</b>       | <b>972.250</b>    | <b>-</b>          |

#### b) Koşullu varlıklar ve yükümlülükler

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in alınan teminat mektubu bulunmamaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in 5.779.238 TL tutarlı alınan teminat mektubu bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ofis kira sözleşmesine istinaden Aydın Öğücü adına 116.100 TL tutarlı verilen teminat mektubu bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in verilen teminat mektubu bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in Atölye 98 Mimarlık Müşavirlik A.Ş.'den alınan 4.914.830 TL tutarlı teminat senedi ve STE Endüstriyel Yapılar İmalat İnş. San. ve Tic. A.Ş.'den alınan 500.000 TL tutarlı teminat senedi bulunmaktadır 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in alınan teminat senedi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in İmece Plastik Tarım İnş. Taah. Pet. Ür. ve Gıda San. Tic. A.Ş.'ye verilen 32.000.000 TL tutarında kefaleti bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in İmece Plastik Tarım İnş. Taah. Pet. Ür. ve Gıda San. Tic. A.Ş.'ye verilen 32.000.000 TL tutarlı, Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri Hayvancılık Ambalaj Petrol Nakliyat İthalat İhracat San. ve Tic. A.Ş.'ye verilen 40.000.000 TL tutarlı kefaleti bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in alınan kefaleti bulunmamaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nden alınan 100.000.000 TL ve 20.000.000 TL tutarlı kefaleti bulunmaktadır.

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 13. Çalışanlara sağlanan faydalar

#### a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 446.101           | 212.489           |
| Personele borçlar                    | 104               | 1.442             |
| <b>Toplam</b>                        | <b>446.205</b>    | <b>213.931</b>    |

#### b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir:

|                              | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı | 539.813           | 239.567           |
| <b>Toplam</b>                | <b>539.813</b>    | <b>239.567</b>    |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait kullanılmamış izin karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Açılış</b>                      | <b>239.567</b> | 98.337         |
| Dönem içinde ayrılan/(ödenen), net | 300.246        | 141.230        |
| <b>Kapanış</b>                     | <b>539.813</b> | <b>239.567</b> |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir:

|                           | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 280.580           | 135.573           |
| <b>Toplam</b>             | <b>280.580</b>    | <b>135.573</b>    |

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait kıdem tazminatı karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Açılış</b>              | <b>135.573</b> | 20.708         |
| Hizmet maliyeti            | 82.685         | 82.686         |
| Faiz maliyeti              | 29.826         | 4.452          |
| Ödenen kıdem tazminatı (-) | (145.688)      | (60.835)       |
| Aktüeryal kazanç           | 178.184        | 88.562         |
| <b>Kapanış</b>             | <b>280.580</b> | <b>135.573</b> |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 13. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

#### b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar (devamı)

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) tavanına tabidir. 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 19.982,83 TL'ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler faiz oranı ve enflasyon oranıdır. Diğer varsayımlar aynı bırakılarak 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizleri aşağıdaki gibidir.

#### Duyarlılık seviyesi

##### Oran değişimi

Kıdem tazminatı yükümlülüğünde değişim

| Faiz oranı |           |
|------------|-----------|
| %1 artış   | %1 azalış |
| (17.998)   | 21.455    |

#### Duyarlılık seviyesi

##### Oran değişimi

Kıdem tazminatı yükümlülüğünde değişim

| Enflasyon oranı |           |
|-----------------|-----------|
| %1 artış        | %1 azalış |
| 22.047          | (18.700)  |

### 14. Diğer varlıklar ve yükümlülükler

#### a) Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

|                          | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV             | 93.702            | -                 |
| Personel ve iş avansları | 2.594             | 562               |
| <b>Toplam</b>            | <b>96.296</b>     | <b>562</b>        |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 14. Diğer varlıklar ve yükümlülükler (devamı)

#### b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir:

|                          | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek vergi ve fonlar | 777.614           | 499.323           |
| <b>Toplam</b>            | <b>777.614</b>    | <b>499.323</b>    |

### 15. Özkaynaklar

#### a) Sermaye

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sermaye detayları aşağıdaki gibidir:

| Ortağın adı                                       | 31 Aralık 2022   |                    | 31 Aralık 2021   |                    |
|---|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|   | Pay<br>oranı (%) | Pay tutarı         | Pay<br>oranı (%) | Pay tutarı         |
| Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği | 100              | 100.000.000        | 100              | 100.000.000        |
| <b>Toplam Sermaye</b>                             |                  | <b>100.000.000</b> |                  | <b>100.000.000</b> |

Şirket'in sermayesi nominal değeri 1 Türk lirası (31 Aralık 2021: 1 Türk lirası) olan 100.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 100.000.000 adet hisse).

#### b) Yasal yedekler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yasal yedeklerin detayları aşağıdaki gibidir:

|                | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Yasal yedekler | 1.289.602         | 778.502           |
| <b>Toplam</b>  | <b>1.289.602</b>  | <b>778.502</b>    |

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının yüzde 10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar. Finansal tablolarda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yasal yedeklerin toplam tutarı 1.289.602 TL'dir (31 Aralık 2021: 778.502 TL).

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. Vergi

|  | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi gideri           | 1.038.421         | 3.509.886         |
| Eksi: peşin ödenen vergiler                  | (1.073.301)       | (3.327.243)       |
| <b>Ödenecek kurumlar vergisi yükümlülüğü</b> | <b>(34.880)</b>   | 182.643           |

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 gelir vergisi stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmaktadır. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi vergi oranı %23'tir (31 Aralık 2021: %25).

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir. Ancak Kurumlar Vergisi oranı 22 Nisan 2021 Tarih ve 31462 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" ile Bazı Vergi Kanunlarında diğer kanunlarda değişiklikler yapılarak 3 yıllık bir süre için %22 uygulandıktan sonra, 01 Ocak 2021'den itibaren %20 olarak uygulanması yerine; %25 oranında zam yapılarak, 2021 yılı için %25 ve 2022 yılı için %23 olarak belirlenmiştir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22 ve 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemleri için sırasıyla %25 ve %23) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır. 20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. Vergi (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                    | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi gideri | 862.927                    | 3.320.289                  |
| Ertelenmiş vergi gideri            | (678.078)                  | 104.075                    |
| <b>Toplam vergi gideri</b>         | <b>184.849</b>             | <b>3.424.364</b>           |

Şirket, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|  | Toplam geçici<br>farklar | Ertelenmiş vergi<br>varlığı/<br>(yükümlülüğü)<br>31 Aralık<br>2022 | Toplam<br>geçici farklar<br>31 Aralık<br>2021 | Ertelenmiş vergi<br>varlığı/<br>(yükümlülüğü)<br>31 Aralık 2021 |
|--|--------------------------|--|---|---|
| <b>Ertelenmiş vergi<br/>varlıkları/(yükümlülükleri):</b> |                          |  |   |   |
| Maddi ve maddi olmayan duran<br>varlıklar                | 3.298.036                | (659.607)  | 1.016.302                                     | (203.260)   |
| Dava karşılığı   | (972.250)                | 194.450  | -   | -   |
| Kiralama işlemleri                                       | (4.888.210)              | 977.642  | (455.410)                                     | 91.082  |
| Kullanılmamış izin karşılıkları                          | (539.813)                | 107.963  | (239.567)                                     | 47.913  |
| Kıdem tazminatı karşılıkları                             | (280.580)                | 56.116   | (65.031)                                      | 13.006  |
| Aktüeryal kayıp/kazanç                                   | 250.594.932              | (25.059.493)   | (70.542)                                      | 14.108  |
| <b>Ertelenmiş vergi<br/>(yükümlülüğü)/varlığı, net</b>   |                          | <b>(24.382.929)</b>  |   | <b>(37.151)</b>   |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü hareketleri aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak 2022     | Ertelenmiş<br>vergi<br>geliri/(gideri) | Diğer<br>kapsamlı<br>gelir | 31 Aralık 2022      |
|--|-----------------|--|----------------------------|---------------------|
| Maddi ve maddi olmayan duran<br>varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları | (203.260)       | (456.347)                              | -                          | (659.607)           |
| Dava karşılığı   | -               | 194.450                                | -                          | 194.450             |
| Kiralama İşlemleri   | 91.082          | 886.560                                | -                          | 977.642             |
| Kullanılmamış izin karşılıkları  | 47.913          | 60.050                                 | -                          | 107.963             |
| Kıdem tazminatı karşılıkları   | 27.114          | (6.635)                                | 35.637                     | 56.116              |
| Maddi duran varlıklar yeniden<br>değerleme                             | -               | -                                      | (25.059.493)               | (25.059.493)        |
|  | <b>(37.151)</b> | <b>678.078</b>                         | <b>(25.023.856)</b>        | <b>(24.382.929)</b> |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 16. Vergi (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ilişkin vergi karşılığının mutabakat detayları aşağıdaki gibidir:

|  | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <b><u>Vergi karşılığı mutabakatı:</u></b>        |                                    |                                    |
| Vergi öncesi kar                                 | 2.338.767                          | 14.236.896                         |
| Yasal vergi oranına göre hesaplanan vergi gideri | (537.916)                          | (3.559.224)                        |
| Vergi etkisi:                                    |                                    |                                    |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler                 | (449.780)                          | (89.287)                           |
| İndirim ve istisnalar                            | 690.724                            | 12.372                             |
| Kurumlar vergisi indirimi (%5)                   | 175.494                            | 189.597                            |
| Vergi oranındaki değişiklik                      | (63.371)                           | 22.178                             |
| <b>Kar veya zarar tablosundaki vergi gideri</b>  | <b>(184.849)</b>                   | <b>(3.424.364)</b>                 |

### 17. Hasılat ve satışların maliyeti

#### a) Hasılat

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait hasılat detayları aşağıdaki gibidir:

|                           | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2021</b> |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Hizmet satışları (Not 21) | 33.265.631                         | 16.865.657                         |
| <b>Hasılat</b>            | <b>33.265.631</b>                  | <b>16.865.657</b>                  |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 17. Hasılat ve satışların maliyeti (devamı)

#### b) Satışların maliyeti

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait satışların maliyeti detayları aşağıdaki gibidir:

|                                       | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Personel giderleri                    | 21.653.363                 | 11.980.399                 |
| Amortisman giderleri ve itfa payları  | 3.094.683                  | 1.152.431                  |
| Müşavirlik ve danışmanlık giderleri   | 2.418.369                  | 486.231                    |
| Seyahat ve konaklama giderleri        | 860.624                    | 249.485                    |
| Vergi, resim ve harç giderleri        | 782.301                    | 218.204                    |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | 780.536                    | 2.972                      |
| Yemek giderleri                       | 736.954                    | 38.946                     |
| Ulaşım giderleri                      | 671.516                    | 205.387                    |
| Ofis giderleri                        | 670.272                    | 364.904                    |
| Kira giderleri                        | 405.335                    | -                          |
| İlan, reklam ve tanıtım giderleri     | 501.000                    | 478.565                    |
| Aidat giderleri                       | 407.664                    | 243.740                    |
| Eğitim giderleri                      | 360.937                    | 20.350                     |
| Temsil ve ağırlama giderleri          | 293.006                    | 150.726                    |
| Elektrik, su ve doğalgaz giderleri    | 235.788                    | 92.848                     |
| Diğer                                 | 831.038                    | 406.221                    |
| <b>Toplam</b>                         | <b>34.703.386</b>          | <b>16.091.409</b>          |

### 18. Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler

#### a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir:

|                                  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Diğer hizmet gelirleri           | 13.437                     | 7.776                      |
| Hizmet alım iadeleri             | 430                        | 250.000                    |
| Kambiyo karları                  | 241                        | 53                         |
| Kira gelirleri                   | -                          | 5.000                      |
| Sigorta hasar tazminat gelirleri | -                          | 1.600                      |
| Diğer                            | 45.973                     | 2.727                      |
| <b>Toplam</b>                    | <b>60.081</b>              | <b>267.156</b>             |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 18. Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler (devamı)

#### b) Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir:

|                                | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Karşılık giderleri             | 972.250                    | -                          |
| Kambiyo zararları              | 97                         | 30                         |
| Vergi, resim ve harç giderleri | -                          | 1.719.652                  |
| Bağış ve yardımlar             | -                          | 49.486                     |
| Diğer                          | 1.413                      | 47.526                     |
| <b>Toplam</b>                  | <b>973.760</b>             | <b>1.816.694</b>           |

### 19. Yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderler

#### a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir:

|                             | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Menkul kıymet satış karları | 2.647.792                  | -                          |
| <b>Toplam</b>               | <b>2.647.792</b>           | <b>-</b>                   |

#### b) Yatırım faaliyetlerinden giderler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir:

|                              | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Sabit kıymet satış zararları | 70.028                     | 7.149                      |
| <b>Toplam</b>                | <b>70.028</b>              | <b>7.149</b>               |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 20. Finansman gelir ve giderleri

#### a) Finansman gelirleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait finansman gelirlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Adat faiz gelirleri (Not 21)              | 14.822.683                 | 27.298.191                 |
| Vadeli mevduat faiz gelirleri             | 21.466.036                 | 3.292.597                  |
| Bono aracılık komisyon gelirleri (Not 21) | -                          | 285.376                    |
| <b>Toplam</b>                             | <b>36.288.719</b>          | <b>30.876.164</b>          |

#### b) Finansman giderleri

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait finansman giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Adat faiz giderleri (Not 21)                  | 28.915.391                 | 5.683.904                  |
| Kredi faiz ve komisyon giderleri              | 4.248.920                  | 2.596.050                  |
| Kiralama yükümlülüğüne ilişkin faiz giderleri | 922.791                    | 668.207                    |
| Bono ihraç giderleri                          | -                          | 274.182                    |
| Bono faiz giderleri                           | -                          | 6.591.391                  |
| Diğer   | 89.180                     | 43.095                     |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>34.176.282</b>          | <b>15.856.829</b>          |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. İlişkili taraflar

#### I. İlişkili taraf bakiyeleri

##### a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Tarım Kredi Birlik Tarım Ürn. Hay. Amb. Pet. Nakl. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. | 3.650.000         | 2.940.224         |
| Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.                                      | 3.832.417         | 1.837.972         |
| Tarım Kredi Yem San. ve Tic. A.Ş.  | 2.707.202         | 1.879.191         |
| Tareks Hayvancılık A.Ş.  | 1.453.347         | 337.103           |
| Tarkim Bitki Koruma San. ve Tic. A.Ş.  | 829.935           | 479.496           |
| Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.   | 729.462           | 757.368           |
| Tareks Tarım Ür. Araç Gereç İth. İhr. ve Tic. A.Ş.                             | 727.835           | 599.325           |
| İmece Plastik Tarım İnş. Taah. Pet. Ür. ve Gıda San. Tic. A.Ş.                 | 609.646           | 959.787           |
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.  | 523.000           | 358.498           |
| TK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.                                      | 397.264           | 286.979           |
| Bereket Sigorta A.Ş.   | 56.829            | 184.808           |
| Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.  | 47.200            | 184.808           |
| TK Hayvancılık Ltd. Şti.   | 3.638             | -                 |
| Tareks Tarım Et ve Et Ürün. A.Ş.   | -                 | 90.365            |
| TK Sera A.Ş.   | -                 | 53.848            |
| Gübre Fabrikaları T.A.Ş.   | -                 | 9.770             |
| <b>Toplam</b>  | <b>15.567.775</b> | <b>10.959.542</b> |

##### b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık<br>2022 | 31 Aralık<br>2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.                    | 122.130           | 62.510            |
| Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.                         | 51.922            | 4.003.973         |
| Bereket Sigorta A.Ş.                               | 5.862             | -                 |
| Türkiye Tarım Kredi Koop. Merkez Birliği           | -                 | 24.486            |
| Tareks Tarım Ür. Araç Gereç İth. İhr. ve Tic. A.Ş. | -                 | 13.040            |
| Tarım Kredi Yem San. ve Tic. A.Ş.                  | -                 | 9.790             |
| Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.          | -                 | 4.802             |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>179.914</b>    | <b>4.118.601</b>  |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. İlişkili taraflar (devamı)

#### I. İlişkili taraf bakiyeleri (devamı)

##### c) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık<br>2022  | 31 Aralık<br>2021 |
|--|--------------------|-------------------|
| Tarım Kredi Birlik Tarım Ürün. San. ve Tic. A.Ş.               | 51.693.284         | 373.462           |
| Tareks Hayvancılık A.Ş.  | 36.296.181         | 6.249.837         |
| TK Sera A.Ş.   | 11.838.385         | 12.493.960        |
| Tarım Kredi Süt Ürünleri A.Ş.                                  | 1.708.684          | -                 |
| Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş.                                | 35.755             | -                 |
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.                                | -                  | 39.040.347        |
| İmece Plastik Tarım İnş. Taah. Pet. Ür. ve Gıda San. Tic. A.Ş. | -                  | 20.141.114        |
| Tareks Tuzla Et ve Et Ürün. A.Ş.                               | -                  | 10.000.000        |
| Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.                      | -                  | 310.514           |
| Tarım Kredi Yem San. ve Tic. A.Ş.                              | -                  | 146.740           |
| TK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.                      | -                  | 5.576             |
| <b>Toplam</b>  | <b>101.572.289</b> | <b>88.761.550</b> |

##### d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık<br>2022  | 31 Aralık<br>2021 |
|--|--------------------|-------------------|
| Tareks Tarım Ür. Araç Gereç İth. İhr. ve Tic. A.Ş.                             | 50.980.030         | 21.814.914        |
| Tareks Hayvancılık A.Ş.  | 47.808.103         | -                 |
| TK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.                                      | 13.551.102         | 1.541.021         |
| İmece Plastik Tarım İnş. Taah. Pet. Ür. ve Gıda San. Tic. A.Ş.                 | 3.099.047          | -                 |
| TK Hayvancılık A.Ş.  | 2.188.575          | -                 |
| Tarnet Tarım Kredi Bilişim ve İletişim Hizm. San. ve Tic. A.Ş.                 | 1.428.163          | -                 |
| Tarkim Bitki Koruma San. ve Tic. A.Ş.  | 547.248            | -                 |
| Tarım Kredi Süt Ürünleri A.Ş.  | 207.914            | -                 |
| Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.                                      | -                  | 44.737.751        |
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.  | -                  | 2.608.806         |
| Tarnet İletişim Hiz. A.Ş.  | -                  | 1.528.269         |
| Tarım Kredi Birlik Tarım Ürn. Hay. Amb. Pet. Nakl. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. | -                  | 924.053           |
| <b>Toplam</b>  | <b>119.810.182</b> | <b>73.154.814</b> |

**Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**e) İlişkili taraflardan alınan avanslar**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan avansların detayları aşağıdaki gibidir:

|                                     | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.     | -                         | 95.824            |
| Tareks Tuzla Et ve Et Ürünleri A.Ş. | -                         | 40.500            |
| <b>Toplam</b>                       | -                         | 136.324           |

**f) İlişkili taraflara verilen avanslar**

|  | <b>31 Aralık<br/>2022</b> | 31 Aralık<br>2021 |
|--|---------------------------|-------------------|
| Türkiye Tarım Kredi Koop. Merkez Birliği | 1.931                     | -                 |
| <b>Toplam</b>                            | <b>1.931</b>              | -                 |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. İlişkili taraflar (devamı)

#### II. İlişkili taraf işlemleri

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait ilişkili taraf işlemlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

| 1 Ocak-31 Aralık 2022  | Yönetim danışmanlığı hizmeti gelirleri (Not 17) | Adat faiz gelirleri (Not 20) | Adat faiz giderleri (Not 20) | Mal ve/veya hizmet alımları | Mal ve/veya hizmet satışları | Sabit kıymet alımları | Sabit kıymet satışları |
|--|---|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Tarım Kredi Birlik Tarım Ürn. Hay. Amb. Pet. Nakl. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. | 7.426.246                                       | 1.434.986                    | 4.820.966                    | -                           | 765.140                      | -                     | -                      |
| TK Tarım Kredi Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.                                   | 7.998.838                                       | -                            | 10.776.195                   | 74.837                      | 453.848                      | -                     | -                      |
| Tarım Kredi Yem San. ve Tic. A.Ş.  | 6.280.848                                       | 74.836                       | -                            | 15.052                      | 294.386                      | -                     | -                      |
| Tareks Hayvancılık A.Ş.  | 2.224.943                                       | 3.713.407                    | 2.662.066                    | 61.747                      | 968.432                      | -                     | -                      |
| Tarkim Bitki Koruma San. ve Tic. A.Ş.  | 2.031.307                                       | 2.673.365                    | 551.065                      | -                           | 94.695                       | -                     | -                      |
| Tareks Tarım Ür. Araç Gereç İth. İhr. ve Tic. A.Ş.                             | 1.777.570                                       | -                            | 3.951.444                    | -                           | 163.364                      | -                     | -                      |
| İmece Plastik Tarım İnş. Taah. Pet. Ür. ve Gıda San. Tic. A.Ş.                 | 1.451.252                                       | 1.957.958                    | 1.899.458                    | -                           | 101.992                      | -                     | -                      |
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.  | 1.151.777                                       | 2.797.053                    | 1.369.231                    | 1.006.214                   | 625.981                      | -                     | 2.329.703              |
| Tarım Kredi Teknoloji A.Ş.   | 1.702.301                                       | -                            | 61.913                       | 681.942                     | 477.240                      | -                     | -                      |
| TK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.                                      | 900.549   | 11.363                       | 1.288.216                    | -                           | 73.344                       | -                     | -                      |
| Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.  | 160.000   | -                            | -                            | -                           | 56.059                       | -                     | -                      |
| Bereket Sigorta A.Ş.   | 160.000   | -                            | -                            | 292.397                     | 88.552                       | -                     | -                      |
| Tarım Kredi Yağ San. ve Tic. A.Ş.  | -   | -                            | -                            | -                           | 20.604                       | -                     | -                      |
| Gübre Fabrikaları T.A.Ş.   | -   | 30.301                       | -                            | 23.617                      | 57.322                       | 2.329.703             | -                      |
| Tarım Kredi Birlik Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.                               | -   | -                            | -                            | -                           | -                            | -                     | -                      |
| Tarım Kredi Süt Ürünleri A.Ş.  | -   | 7.359                        | 825.963                      | 904                         | 199.653                      | -                     | -                      |
| TK Hayvancılık Ltd. Şti.   | -   | -                            | 105.898                      | -                           | 3.090                        | -                     | -                      |
| Gübretaş Maden Yatırımları A.Ş.  | -   | 51.404                       | -                            | -                           | 46.697                       | -                     | -                      |
| TK Sera A.Ş.   | -   | 2.070.651                    | 347.319                      | 12.161                      | 36.307                       | -                     | -                      |
| <b>Toplam</b>  | <b>33.265.631</b>                               | <b>14.822.683</b>            | <b>28.915.391</b>            | <b>2.168.871</b>            | <b>4.526.706</b>             | <b>2.329.703</b>      | <b>2.329.703</b>       |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. İlişkili taraflar (devamı)

#### II. İlişkili taraf işlemleri (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait ilişkili taraf işlemlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

| 1 Ocak-31 Aralık 2021  | Yönetim danışmanlığı<br>hizmeti gelirleri<br>(Not 17) | Adat faiz<br>gelirleri<br>(Not 20) | Diğer mal<br>ve/veya hizmet<br>satışları | Komisyon<br>gelirleri<br>(Not 20) | Sabit kıymet<br>satışları | Mal ve/veya<br>hizmet alımları | Adat faiz<br>giderleri<br>(Not 20) | Araç kira<br>giderleri | Sabit kıymet<br>alışları |
|--|---|------------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.   | 4.111.350   | 6.630.033                          | 302.241                                  | 285.376                           | -                         | 16.629                         | 697.303                            | -                      | -                        |
| TK Birlik Tarım Ürn. Hay. Amb. Pet. Nakl.<br>İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. | 4.017.883   | 6.485.915                          | 199.962                                  | -                                 | 3.119                     | 100.421                        | 965.247                            | -                      | -                        |
| TK Yem San. ve Tic. A.Ş.   | 2.427.179   | 663.632                            | 209.991                                  | -                                 | -                         | 9.690                          | -                                  | -                      | -                        |
| Tarım Kredi Bilişim ve İletişim Hizm.<br>San. ve Tic. A.Ş.               | 1.241.719   | 709.930                            | 231.151                                  | -                                 | 1.905                     | 1.883.514                      | 310.999                            | -                      | 2.616.754                |
| İmece Plastik Tarım İnş. Taah. Pet. Ür. ve<br>Gıda San. Tic. A.Ş.        | 1.154.667   | 191.789                            | 155.208                                  | -                                 | -                         | -                              | 32.447                             | -                      | -                        |
| Tareks Tarım Ür. Araç Gereç İth. İhr. ve<br>Tic. A.Ş.                    | 966.725   | -                                  | 141.193                                  | -                                 | -                         | 13.040                         | 2.483.991                          | -                      | -                        |
| Tarkim Bitki Koruma San. ve Tic. A.Ş.                                    | 959.845   | -                                  | 84.254                                   | -                                 | -                         | -                              | -                                  | -                      | -                        |
| Tareks Hayvancılık A.Ş.  | 626.605   | 2.285.614                          | 78.422                                   | -                                 | -                         | -                              | -                                  | -                      | -                        |
| TK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.                                | 583.868   | 35.742                             | 50.139                                   | -                                 | -                         | -                              | 1.036.733                          | -                      | -                        |
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.  | 575.816   | 7.761.345                          | 114.045                                  | -                                 | -                         | 50.504                         | 20.180                             | 578.888                | -                        |
| Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.  | 100.000   | -                                  | 98.881                                   | -                                 | -                         | -                              | -                                  | -                      | -                        |
| Bereket Sigorta A.Ş.   | 100.000   | -                                  | 98.881                                   | -                                 | -                         | -                              | -                                  | -                      | -                        |
| TK Sera A.Ş.   | -   | 2.474.691                          | 70.477                                   | -                                 | 17.854                    | -                              | -                                  | -                      | -                        |
| Gübretaş Gübre Fab. T.A.Ş.   | -   | -                                  | 32.280                                   | -                                 | 9.577                     | 44.997                         | -                                  | -                      | -                        |
| Tareks Tuzla Et ve Et Ürünleri A.Ş.                                      | -   | 59.500                             | 78.080                                   | -                                 | -                         | -                              | -                                  | -                      | -                        |
| Tarım İletişim Hizm. A.Ş.  | -   | -                                  | -  | -                                 | -                         | 1.760                          | 137.004                            | -                      | -                        |
| TKT Hayvancılık ve Tarım Ürünleri A.Ş.                                   | -   | -                                  | 75.000                                   | -                                 | -                         | -                              | -                                  | -                      | -                        |
| Türkiye Tarım Kredi Koop. Merkez Birliği                                 | -   | -                                  | -  | -                                 | -                         | 12.438                         | -                                  | -                      | -                        |
| <b>Toplam</b>  | <b>16.865.657</b>                                     | <b>27.298.191</b>                  | <b>2.020.205</b>                         | <b>285.376</b>                    | <b>32.455</b>             | <b>2.132.993</b>               | <b>5.683.904</b>                   | <b>578.888</b>         | <b>2.616.754</b>         |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 21. İlişkili taraflar (devamı)

#### II. İlişkili taraf işlemleri (devamı)

| 1 Ocak-31 Aralık 2021   | Diğer mal ve/veya hizmet yansıtma gelirleri | Yansıtılan mal ve/veya hizmet alımları |
|---|---|--|
| Tarım Kredi Bilişim ve İletişim Hizm. San. ve Tic. A.Ş.               | 224.000                                     | 1.352.765                              |
| TK Birlik Tarım Ürn. Hay. Amb. Pet. Nakl. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. | 180.247                                     | -                                      |
| İmece Plastik Tarım İnş. Taah. Pet. Ür. ve Gıda San. Tic. A.Ş.        | 148.158                                     | -                                      |
| TK Yem San. ve Tic. A.Ş.  | 141.037                                     | -                                      |
| Tareks Tarım Ür. Araç Gereç İth. İhr. ve Tic. A.Ş.                    | 136.519                                     | -                                      |
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.                                       | 109.087                                     | -                                      |
| Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.                                       | 93.429                                      | -                                      |
| Bereket Sigorta A.Ş.  | 93.429                                      | -                                      |
| Tarkim Bitki Koruma San. ve Tic. A.Ş.                                 | 80.859                                      | -                                      |
| Tareks Hayvancılık A.Ş.   | 70.587                                      | -                                      |
| TK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.                             | 47.689                                      | -                                      |
| TK Sera A.Ş.  | 27.724                                      | -                                      |
| <b>Toplam</b>   | <b>1.352.765</b>                            | <b>1.352.765</b>                       |

Şirket'in Tarım Kredi Bilişim ve İletişim Hizm. San. ve Tic. A.Ş. tedarik ettiği mal ve/veya hizmet alımlarına istinaden ilişkili taraflara yapılan yansıtımlar, finansal tabloda ilgili gelir ve gider kalemlerinden mahsup edilerek gösterilmiştir.

| 1 Ocak-31 Aralık 2021   | Diğer mal ve/veya hizmet yansıtma gelirleri |
|---|---|
| TK Pazarlama ve Marketçilik A.Ş.                                      | 302.242                                     |
| Tareks Tuzla Et ve Et Ürünleri A.Ş.                                   | 78.080                                      |
| TKT Hayvancılık ve Tarım Ürünleri A.Ş.                                | 75.000                                      |
| Tarım Kredi Yem San. ve Tic. A.Ş.                                     | 68.954                                      |
| TK Sera A.Ş.  | 37.752                                      |
| Gübretaş Gübre Fab. T.A.Ş.  | 24.780                                      |
| TK Birlik Tarım Ürn. Hay. Amb. Pet. Nakl. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. | 19.715                                      |
| Tareks Hayvancılık A.Ş.   | 7.835                                       |
| Tarım Kredi Bilişim ve İletişim Hizm. San. ve Tic. A.Ş.               | 7.151                                       |
| İmece Plastik Tarım İnş. Taah. Pet. Ür. ve Gıda San. Tic. A.Ş.        | 7.050                                       |
| Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.                                       | 5.452                                       |
| Bereket Sigorta A.Ş.  | 5.452                                       |
| TK Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.                                       | 4.958                                       |
| Tareks Tarım Ür. Araç Gereç İth. İhr. ve Tic. A.Ş.                    | 4.674                                       |
| Tarkim Bitki Koruma San. ve Tic. A.Ş.                                 | 3.395                                       |
| TK Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.                             | 2.450                                       |
| <b>Toplam</b>   | <b>654.940</b>                              |

Şirket'in üçüncü taraflardan tedarik ettiği mal ve/veya hizmet alımlarına istinaden ilişkili taraflara yapılan yansıtımlar, finansal tabloda ilgili gelir ve gider kalemlerinden mahsup edilerek gösterilmiştir.

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 22. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Şirket'in temel finansal araçları banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirket'in işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

#### a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Aralık<br>2022   | 31 Aralık<br>2021  |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| Finansal borçlar                | 4.888.210           | 55.913.024         |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri | (25.949.747)        | (58.193.739)       |
| <b>Net nakit</b>                | <b>(21.061.537)</b> | <b>(2.280.715)</b> |
| Toplam ödenmiş sermaye          | 100.000.000         | 100.000.000        |
| <b>Net borç/ödenmiş sermaye</b> | <b>&lt;0</b>        | <b>&lt;0</b>       |

#### b) Finansal risk faktörleri

Şirket'in finansal araçlarının getirdiği ana riskler kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

##### b.1) Kredi risk yönetimi

Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

|   | Alacaklar        |                 |         | Bankalardaki<br>Mevduat |
|---|------------------|-----------------|---------|-------------------------|
|   | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar |         |                         |
| Cari dönem (31 Aralık 2022)   | İlişkili Taraf   | İlişkili Taraf  | Diğer   |                         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski<br>(A+B+C+D) <sup>(*)</sup>     | 15.567.775       | 101.572.289     | 115.940 | 25.949.747              |
| Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(**)</sup>                  | -                | -               | -       | -                       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 15.567.775       | 101.572.289     | 115.940 | 25.949.747              |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                | -               | -       | -                       |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -               | -       | -                       |
| -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                | -               | -       | -                       |
| -Değer düşüklüğü (-)  | -                | -               | -       | -                       |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                | -               | -       | -                       |
| -Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                | -               | -       | -                       |
| -Değer düşüklüğü (-)  | -                | -               | -       | -                       |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                | -               | -       | -                       |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | -                | -               | -       | -                       |

## Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 22. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### b) Finansal risk faktörleri (devamı)

##### b.1) Kredi risk yönetimi

|   | Alacaklar        |                 |         | Bankalardaki Mevduat |
|---|------------------|-----------------|---------|----------------------|
|   | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar |         |                      |
| Önceki dönem (31 Aralık 2021)   | İlişkili Taraf   | İlişkili Taraf  | Diğer   |                      |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) <sup>(*)</sup>        | 10.959.542       | 88.761.550      | 115.492 | 58.193.739           |
| Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(**)</sup>                  | -                | -               | -       | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 10.959.542       | 88.761.550      | 115.492 | 58.193.739           |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                | -               | -       | -                    |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -               | -       | -                    |
| -Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                | -               | -       | -                    |
| -Değer düşüklüğü (-)  | -                | -               | -       | -                    |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                | -               | -       | -                    |
| -Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                | -               | -       | -                    |
| -Değer düşüklüğü (-)  | -                | -               | -       | -                    |
| -Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                | -               | -       | -                    |
| D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                  | -                | -               | -       | -                    |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat mektupları ve ipoteklerden oluşmaktadır.

##### b.2) Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini kısa vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Şirket'in finansal yükümlülüklerinin iskonto edilmiş değerleri ile defter değerleri birbirine yakın olduğundan iskonto edilmemiştir.

| Sözleşme Uyarınca Vadeler        | Sözleşme Uyarınca Nakit | 3 Aydan Kısa (I)   | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) |                  |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                         |                    |                    |                     | 31 Aralık 2022   |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 4.888.210               | 6.115.794          | 857.501            | 1.982.582           | 3.275.711        |
| Ticari borçlar                   | 574.139                 | 574.139            | 574.139            | -                   | -                |
| Diğer borçlar                    | 119.810.182             | 119.810.182        | 119.810.182        | -                   | -                |
| <b>Toplam yükümlülük</b>         | <b>125.272.531</b>      | <b>126.500.115</b> | <b>121.241.822</b> | <b>1.982.582</b>    | <b>3.275.711</b> |

| Sözleşme Uyarınca Vadeler        | Sözleşme Uyarınca Nakit | 3 Aydan Kısa (I)            | 3-12 Ay Arası (II) | 1-5 Yıl Arası (III) |                  |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| 31 Aralık 2021                   | Defter Değeri           | Çıkışlar Toplamı (I+II+III) |                    |                     |                  |
| Banka kredileri                  | 52.000.000              | 66.940.780                  | -                  | 66.940.780          | -                |
| Finansal kiralama yükümlülükleri | 3.913.024               | 5.501.998                   | 388.489            | 1.066.465           | 4.047.044        |
| Ticari borçlar                   | 4.454.578               | 4.454.578                   | 4.454.578          | -                   | -                |
| Diğer borçlar                    | 73.154.814              | 73.154.814                  | 73.154.814         | -                   | -                |
| <b>Toplam yükümlülük</b>         | <b>133.522.416</b>      | <b>150.052.170</b>          | <b>77.997.881</b>  | <b>68.007.245</b>   | <b>4.047.044</b> |

## **Tarım Kredi Holding Anonim Şirketi**

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### **23. Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler**

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|  | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2021 |
|--|------------------------------------|----------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 70.000                             | 45.000                     |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>70.000</b>                      | 45.000                     |

### **24. Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bulunmamaktadır.