ÖZMEN YALÇIN

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BARBAROS MAHALLESİ BİLLUR SK. NO: 1/16 ÇANKAYA/ANKARA

24.03.2023

İlgi: Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği ("**Pay Tebliği**") 6. ve 7. maddeleri hükmü çerçevesinde, Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**" veya "**Bien Yapı**") sermaye artışı ve ek satış olması durumunda ortak satışı yoluyla, ek satış hariç olmak üzere toplam 72.326.119 TL nominal değerli, ek satış dahil olmak üzere toplam 86.791.342 TL nominal değerli B Grubu payların halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne ("**Borsa İstanbul**") kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu ("**Hukukçu Raporu**") tarafınıza, Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin Kotasyona İlişkin Esaslar başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrası ve Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazar Kotasyon Şartları başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken,

(i) incelediğimiz tüm belgeleri imzalayan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiğine;
(ii) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğuna;
(iii) tarafımıza Borsa İstanbul Hukukçu Raporu Kılavuzu uyarınca asılları sunulamayan ve tasdikli şekilde veya suret olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinalleri ile aynı olduğuna, bu belgelerde tahrifat veya değişiklik yapılmadığına;
(iv) tarafımızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Hukukçu Raporu'na ilişkin olarak ve Hukukçu Raporu'nun içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığına, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğuna ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemde bulunulmadığına

ilişkin Şirket'ten ve bağlı ortaklıklarından beyan alınmıştır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğünce belirlenerek yayımlanan Hukukçu Raporu Kılavuzuna göre yalnızca Şirketin sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, faaliyetlerin hukuki durumuna ilişkin incelenmesi gereken diğer bilgi ve belgeler de incelenmiştir. Şirketler'in rapor tarihi itibariyle mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Hukukçu Raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında Ek 6'te (*İncelenen Belgeler*) bir listesi sunulan belgeler ("**İncelenen Belgeler**") tarafımızca incelenmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu, Şirket ve bağlı ortaklıklarının beyanı esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan İncelenen Belgeler incelenerek ve bunlara dayanılarak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunları ile düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Ö. Ö. Ö. Ş.

Hukukçu Raporu, tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının mevcut hukuki durumunu yansıtmaktadır. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

1. ŞİRKET BİLGİLERİ

Bien Yapı, 08.10.1987 tarihinde "Ercan Nakliye Turizm ve Ticaret Limited Şirket" unvanı ile 10.000.000 TL[1] kuruluş sermayesi ile Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 66992 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket 29.06.2011 tarihinde tür değişikliğine giderek anonim şirket haline gelmiştir ve varlığını anonim şirket olarak sürdürmektedir. Şirket'in merkez ofisi ("**Bien Merkez Ofis**") Barbaros Mahallesi Billur Sk. No: 1/16 Çankaya/Ankara adresinde olup, Ankara Ticaret Sicili'ne 66992 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket'in mevcut ortağı, payların %100'üne sahip olan Nurullah Ercan'dır. Şirket tek pay sahipli bir anonim şirkettir ve herhangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Aynı zamanda Şirket'in, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla adına kayıtlı 6 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'ten alınan beyan uyarınca aşağıda yer alan Özdere Şubesi'nin, Şirket'in mevcut faaliyetleri kapsamında âtıl kalmasından dolayı faal halde olmayıp, bu kapsamda en yakın zamanda söz konusu şubenin terkin işlemlerinin de başlatılacağı beyan edilmiştir.

Şubenin Ticari Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü / Sicil Numarası	Kuruluş Tarihi	Adres
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Bilecik Şubesi ("**Bilecik Şubesi**")	Bilecik Ticaret Sicili Müdürlüğü / 1122	17.02.1998	Pelitözü Köyü Ayazma Sk. No: 52/ Merkez/Bilecik
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Bozüyük Şubesi ("**Bozüyük Şubesi**")	Bozüyük Ticaret Sicili Müdürlüğü / 1764	23.09.2005	Yeni Mahalle Seramik Cadde No:7 Bozüyük/Bilecik
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi İstanbul Şubesi ("**İstanbul Şubesi**")	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü / 779744-0	03.06.2011	Gömeç Sok.No.39 Kat.3-4 Acıbadem Kadıköy/İstanbul
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Çine Şubesi ("**Çine Şubesi**")	Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü / 1692-Çine	02.10.2017	Gökyaka Mah. 18 Cad. No: 8 Çine / Aydın
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi 2 Organize Sanayi Bölgesi Şubesi ("**2.**	Bilecik Ticaret Sicili Müdürlüğü / 2810	24.07.2018	Hürriyet 2.Osb Mahallesi 10. Cad. Bien Apt. No: 6 /1/6 Merkez/Bilecik

[1] İşbu raporda 1 Ocak 2005 tarihi öncesini ifade eden tutarlar, 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında 5083 Sayılı Kanun ile yapılan değişiklik yapılmadan önceki halleri ile yazılmıştır.

6.5.6.1.

Organize Sanayi Bölgesi Şubesi")			
Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Özdere Şubesi ("**Özdere Şubesi**")	İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü / 209889	11.03.2019	Özdere Cumhuriyet Mahallesi Sahil Yolu Cad. B Apt. No: 80 B Menderes/İzmir

Yukarıda yer alan şubeler içerisinde Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca yalnızca Bilecik Şubesi, Bozüyük Şubesi ve 2.OSB Şubesi'nde üretim yapılmakta olup işbu Hukukçu Raporu içerisinde bu üretim yerlerine ilişkin yapılan açıklamalarda sırasıyla Bilecik Tesisi, Bozüyük Tesisi ve 2.OSB Tesisi kısaltmalarına yer verilecektir.

1.1. Şirkette Meydana Gelen Unvan Değişiklikleri ve Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

1.1.1. Unvan Değişiklikleri

Şirket, 08.10.1987 tarihinde "Ercan Nakliye Turizm ve Ticaret Limited Şirket" unvanı ile Ankara'da limited şirket türünde kurulmuştur. Kuruluşunun tesciline ilişkin ilan 12.10.1987 tarihli ve 1868 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ("**TTSG**") ilan edilmiştir.

Şirket'in ticari unvanı 23.02.1998 tarihli ve 4487 sayılı TTSG'nde yayınlanan 12.02.1998 tarihli ortaklar kurul kararıyla "Ercan Seramik Sanayi Turizm ve Ticaret Limited Şirketi" olarak değişmiştir. Unvan başlıklı yeni Madde 2 söz konusu TTSG'de görüntülenemediği için 02.03.1998 tarihli ve 4492 sayılı TTSG'nde düzeltme ilanı yayınlanmıştır.

Şirket'in 29.06.2011 tarihinde nevi değiştirmesi suretiyle "Ercan Seramik Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanlı anonim şirket kurulmuştur. Söz konusu kuruluş 05.07.2011 tarih ve 7851 sayılı TTSG'nde ilan edilmiştir.

Nihai olarak, 24.09.2012 tarihli genel kurul kararıyla Şirket'in unvanı "Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak değişmiştir. Söz konusu unvan değişikliği 01.10.2012 tarih ve 8164 sayılı TTSG'nde ilan edilmiştir.

1.1.2. Şirket'in Geçmiş Birleşme ve Bölünme İşlemleri

Şirket sırasıyla aşağıdaki birleşme ve bölünme işlemlerini gerçekleştirmiştir:

- 02.01.2013 tarihinde tescil edilen, 07.01.2013 tarihli ve 8230 sayılı TTSG'de ilan edilen 30.12.2012 tarihli genel kurul kararı ile devralan olarak Şirket ile devrolanlar olarak Bozüyük Ticaret Sicili'ne 363 sicil numarası ile kayıtlı Bozüyük Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. ve Ankara Ticaret Sicili'ne 132739 sicil numarası ile kayıtlı Bien Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasındaki birleşme sözleşmesi onaylanarak Bozüyük Seramik Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bien Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasiflerinin birlikte devralınması suretiyle birleşilmiştir.

- 01.04.2022 tarihinde tescil edilen, 01.04.2022 tarihli ve 10550 sayılı TTSG'de ilan edilen 24.03.2022 tarihli genel kurul kararı ile kısmi bölünme onaylanmış ve Şirket'in aktiflerinin belirli bir kısmı devredilerek Bien Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi kurulmuştur.

- 30.06.2022 tarihinde tescil edilen, 04.07.2022 tarihli ve 10612 sayılı TTSG'de ilan edilen 17.06.2012 tarihli genel kurul kararı ile devralan olarak Şirket ile devrolanlar sıfatıyla Ankara Ticaret Sicili'ne kayıtlı Yeni Arafa Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş., Yeni Bükköy Yapı Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Yeni Mares Yapı Malzemeleri Ticaret A.Ş. ve Mika Seramik Ticaret A.Ş. tüm aktif ve pasifleri birlikte devralınması suretiyle birleşilmiştir.

6.3.6.3.

1.2. Faaliyet Konusu

Şirket esas sözleşmesinin ("**Esas Sözleşme**") "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca, Şirket, ilgili kanun, mevzuat ve yönetmeliklere uymak suretiyle, yurt içinde ve yurt dışında yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretimi faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuştur ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("**TTK**"), SPKn ve SPK düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir. Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır.

A-Yapı ürünleriyle ilgili konular

1. Yurt içinde ve yurt dışında yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye ürünleri ve granit üretebilir. Seramik, vitrifiye, granit ve karo hammaddeleri ile yapıştırıcıları üretebilir, alabilir, satabilir, ithalat ve ihracat yapabilir.
2. Yer ve duvar seramiği, yer ve duvar karosu, vitrifiye malzemeleri ve granit üretimi için yurt içinde ve yurt dışında fabrikalar inşa edebilir, kurabilir, kurulmuş fabrika ve sanayi kuruluşlarını devir ve satın alabilir, ortak olabilir, devredebilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.
3. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, halen yürürlükteki ve ileride yürürlüğe girecek, maden kanunu, taş ocağı nizamnamesi ve diğer mevzuat hükümleri gereğince yukarıda (1 ve 2) fıkrasında yazılı emtianın imalatına yarayan cevher sahalarının ruhsatnamelerini alabilir, başkalarına ait bu gibi sahaları rödovans ve diğer şekillerde işletilmek üzere kiralayabilir, ruhsatnamelerini satın alabilir, sahibi bulunduğu cevher sahalarını kiraya verebilir, bu sahalardan istihraç ve imal suretiyle elde ettiği ham ve yardımcı maddelerin gerektiğinde ticaretini yapabilir.
4. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, faaliyet alanı ile ilgili hammadde ve yardımcı maddelerin temini, satışı ve ihracı için ocak açabilir, satın alabilir, kiralayabilir, işletebilir ve gerekli ruhsatname ve imtiyazları alabilir.
5. Topraktan fayans, sıhhi malzeme, sofra eşyası, izolatör ve benzerleri imal edebilir ve satabilir.

B-Taahhütle ilgili konular

1. Örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümler başta olmak üzere, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamalar yapmak kaydıyla, taahhüt işlerinde bulunabilir, yatırımlar yapabilir, menkul ve gayrimenkuller alabilir, satabilir, kiraya verebilir, kiralayabilir, inşaatını yapabilir, nakil vasıtaları makine ve cihaz alabilir, satabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir, leasing hizmetlerinden faydalanabilir, bunlar üzerinde iktisapta bulunabilir.
2. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, köyü, turistik tesis inşa edebilir.

Şirket yukarıdaki maddelerde belirtilen işleri yapmak için amaç ve konuları ile ilgili olarak ve bunları gerçekleştirmek için:

1. Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, kamu kuruluşları, iktisadi teşebbüsler ve bankalar gibi tüm kamu ve özel teşebbüslerden borç ve kredi alabilir. Şirket konusu ile ilgili amaçlarını gerçekleştirebilmek için yurt içinden ve yurt dışından uzun, orta, kısa vadeli kredi temin edebilir. Aval ve kefalet kredileri sağlayabilir, emval ve kefalet kredileri ve benzeri kredileri temin edebilir, akreditif ve yatırım kredileri senet ve avans kredileri temin edebilir. Şirket'in kendi adına

6.9.6.J.

ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

2. Yabancı sermayeyi teşvik mevzuatı hükümlerinden yararlanmak için, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, teşebbüslerde bulunabilir, yabancı firmalar ile sermaye iştirakinde bulunabilir.
3. Her türlü ticari, sınai, zirai, imalat ve benzeri iş ve işlemleri yapabilir. Şirket, işletme personeli yetiştirmek amacı ile yurt içinde ve dışında her türlü eğitim çalışmaları yapabilir.
4. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, yurt içinde ve yurt dışında menkul, gayrimenkul, arsa, arazi, bina alabilir, satabilir kiralayabilir, kiraya verebilir, mal ve hakları (ruhsatname, imtiyaz, ihtira, telif, alameti farika, patent, marka, model, resim, know how, good will, royalty v.s. gibi) satın alabilir, satabilir, teminat alabilir ve verebilir, rehin alabilir ve verebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, ipotek dahil olmak üzere taşınmazlar üzerindeki ayni haklar da dahil olmak üzere, her çeşit ayni ve şahsi hakları leyh ve aleyhte iktisap ve tesis edebilir, değiştirebilir, çözebilir, bunları kurulmuş veya kurulacak şirketlere sermaye olarak koyabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
5. Şirket gerekli gördüğü sınai ve ticari işlerin gerçekleştirilmesi için, yerli ve yabancı, gerçek ve tüzel kişilerle, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, yurt içinde ve yurt dışında, mevzuat çerçevesi dahilinde süreli yahut süresiz, her nev'inden ortaklıklar tesis edebilir, bunların paylarını ve tahvillerini sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve yatırım hizmet ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla alabilir, satabilir; söz konusu ortaklıkların, Türkiye' de mümessillik yahut distribütörlüğünü yapabilir; yurt içinde ve yurt dışında işbirliğinde bulunabilir, mali mesuliyetin paylaşımına dayanan anlaşmalar yapabilir. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, ihtira beratı, alameti farika, lisans, patent, temsilcilik, distribütörlük, mümessillik anlaşmaları yapabilir, imtiyazlar alabilir. Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, tek başına veya yurt içi veya yurt dışından firmalarla birlikte ihalelere katılabilir, bu ihaleleri kazanması durumda dışarıdan ortak alabilir, ihaleleri kazanan diğer firmalarla ortaklık yapabilir.
6. Şirket her türlü nakdi ve gayri nakdi, maddi ve gayri maddi alacakları ve hakları ile Şirkete karşı verilen taahhüt ve garantileri teminat altına almak için gayrimenkul ipoteği, menkul rehni, ticari işletme rehni, kefalet ve banka teminatları da dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü teminatı alabilir, borcu temlik edebilir, bu teminatları feshedebilir, çözebilir, gereğinde nakde çevirebilir veya iktisap edebilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
7. Para ve mal ödünç alabilir; bunun yanında, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, sermaye ve/veya yönetimine iştirak ettiği şirketlerin her türlü finansmanını tekeffül edebilir, bunlar lehine her türlü ayni ve nakdi teminat verebilir, borç üstlenebilir, kendi borcu veya diğer kişi ve kuruluşların borcu için her türlü teminat verebilir, özellikle taşınmazları üzerinde ipotek tesis edebilir, işletmesi üzerinde rehin tesis edebilir, kefalet verebilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, sahibi bulunduğu taşınmazlarla ilgili sermaye ve yönetimine iştirak ettiği şirketlerle kira sözleşmesi akdedebilir ve bu sözleşmeleri şerh edebilir. Üçüncü kişi ve kurumların sahibi olduğu taşınmazlarla alakalı

Ç.Ö. - Ç.Y.

sermaye ve yönetimine iştirak ettiği şirketler için kira sözleşmesi akdedebilir ve bu sözleşmeleri şerh edebilir.

8. Şirket, gerek kendisinin gerek üçüncü kişilerin, her türlü nakdi ve gayri nakdi, maddi ve gayri maddi borçları, almış olduğu her çeşit kredi, vermiş olduğu taahhüt, garanti ve kefaletler karşılığında şirket malvarlıkları, malları, alacakları ve hakları üzerinde gayrimenkul ipoteği, menkul rehni ve işletme rehni de dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü teminatı verebilir, alacakları temlik edebilir, benzeri garantiler verebilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
9. Yurt içinde ve yurt dışında şubeler açabilir, bayilikler kurabilir, bayilerden intifa hakkı, ipotek ve banka mektupları alabilir, bu maksatla her türlü fuar ve organizasyona iştirak edebilir.
10. Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, yurt içi ve yurt dışından gerekli her türlü mamül, hammadde, yardımcı madde, malzeme, makine, cihaz, alet, edevat, ekipman ve tesisler ile menkulleri ve gayrimenkulleri ithal ve ihraç edebilir, dahili ticaretini yapabilir, satın alabilir, satabilir, kiraya verebilir veya kiralayabilir, işletebilir, uygun olduğu ölçüde bunları imal edebilir.
11. Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, Şirket ihtiyacı için her türlü motorlu ve motorsuz kara, hava ve deniz nakil vasıtalarını ve taşıma araçlarını iktisap edebilir, devredebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, resmi mercilere şirket adına tescil ettirebilir ve bunlar üzerinde ayni ve şahsi tasarruflarda bulunabilir.
12. Şirket, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, konusuyla ilgili hammadde sahaları alabilir, satabilir, devredebilir, işletebilir, ortak olabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, resmi mercilere şirket adına tescil ettirebilir ve bunlar üzerinde ayni ve şahsi tasarruflarda bulunabilir.
13. Her türlü ticari emtianın depolama, dağıtım ve pazarlamasını yapabilir.
14. Faaliyet alanına giren işlerle ilgili olarak nakliyecilik, komisyonculuk ve bayilik yapabilir.
15. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurabilir, elektrik ve ısı enerjisi üretebilir, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde, üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satabilir ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunabilir.
16. Yukarıda yazılı konularla ilgili veya bu konulara ilişkin ya da bu faaliyetler için yararlı bulunan her nevi işleri ve ticari muameleleri ifa edebilir, istikrazda bulunabilir.
17. Şirket yukarıda gösterilen konulardan başka işlere girişmek istediği takdirde yönetim kurulunun teklifi üzerine durum genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda bir karar alındığı takdirde şirket bu işleri de yapabilecektir. Ana sözleşme değişikliği niteliğinde olan iş bu kararın uygulanabilmesi için SPK'nın uygun görüşü, T.C. Ticaret Bakanlığı'nın izni alınacaktır.

1.3. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

1.3.1. Kuruluş Sermayesi

Şirket, 08.10.1987 tarihinde 10.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, Şirket'in kuruluşu TTSG'nin 12.10.1987 tarihli ve 1868 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 100.000 TL itibari değerde 100 hisseye ayrılmıştır.

1.3.2. Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve azaltımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı (TL)
08.10.1987	12.10.1987	-	10.000.000,00	Nakit
11.06.1997	13.06.1997	10.000.000,00	1.000.000.000,00	Nakit
14.12.1998	17.12.1998	1.000.000.000,00	750.000.000.000,00	Nakit
30.09.2002	03.10.2002	750.000.000.000,00	4.500.000.000.000,00	500.000.000.000,00 – Yeniden değerleme değer artış fonu 3.250.000.000.000,00 – Nakit
20.12.2005	23.12.2005	4.500.000,00	7.500.000,00	Nakit
21.07.2009	29.07.2009	7.500.000,00	15.000.000,00	5.249.727,90 – Sermaye düzeltmesi olumlu farkları 2.250.272,10 – Geçmiş yıl karları
29.06.2011	05.07.2011	15.000.000,00	37.000.000,00	409.086.,12 – Nakit 36.590.913,88 – Ayni sermaye[2]
02.01.2013	07.01.2013	37.000.000,00	49.179.945,43	Bozüyük Seramik ve Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bien Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasiflerinin aynen devralınması suretiyle tasfiyesiz infisah suretiyle birleşme işleminden kaynaklı devrolunan şirketlerin özvarlıkları
06.03.2013	11.03.2013	49.179.945,43	50.000.000,00	Geçmiş yıl karları
25.12.2020	25.12.2020	50.000.000,00	120.000.000,00	70.000.000,00 – Ortak alacağı
15.12.2021	15.12.2021	120.000.000,00	315.000.000,00	Geçmiş yıl karları

[2] Şirket'in nevi değişikliği sonucu anonim şirket kurulması sonucunda anonim şirketin kuruluş sermayesinin kaynağını göstermektedir. 36.590.913,88 TL tutarındaki ayni sermaye, TTK'nın 152. Maddesine göre nevi değiştiren Ercan Seramik Sanayi Turizm ve Ticaret Limited Şirketi'nin öz varlığı ile ödenmiş sermayesi olup, bu özvarlık ve ödenmiş sermaye Ankara Asliye Ticaret Mahkemesinin 03.06.2011 tarih ve 20117316 sayılı kararıyla ve 02.06.2011 tarihli bilirkişi raporuyla tespit edilmiştir. Söz konusu nevi değiştiren limited şirketin öz varlığı tüm aktif ve pasifiyle birlikte kül halinde anonim şirkete intikal etmiştir.

6.5.6.7.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı (TL)
01.04.2022	01.04.2022	315.000.000,00	288.673.881,00	Kısmi bölünme suretiyle Bien Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin kurulması nedeniyle azaltılan sermayenin ödenmiş olan sermaye taahhüdünden mahsup edilmesi ile

1.3.3. Güncel Sermaye

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL'dir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine ilişkin detaylı bilgilere, 1.3.5 (*Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş*) bölümünde yer verilmektedir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 288.673.881 TL'dir. İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odasına kayıtlı ve 06105473 ruhsat numaralı Yeminli Mali Müşavir Mükerrem Yanar tarafından hazırlanan 07.07.2022 tarihli Sermayenin Ödendiğinin ve Mevcudiyetinin Tespitine Ait Yeminli Mali Müşavir Raporu uyarınca söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 288.673.881 adet payın 23.093.910 adedi nama yazılı A Grubu ve 265.579.971 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in son durum itibarıyla tek pay sahibi Nurullah Ercan'dır.

Grubu	Nama/ Hamilin Olduğu	Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Nurullah Ercan	1 TL	23.093.910	8
B	Hamiline	Nurullah Ercan	1 TL	265.579.971	92
			TOPLAM	**288.673.881**	**100,00**

1.3.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Şirketin çıkarılmış sermayesi 288.673.881 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde toplam 288.673.881 adet paya bölünmüştür. Bu sermaye ortaklar tarafından, muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiş olup, sermaye tamamen ödenmiştir.

Şirket'in sermayesini temsil eden 288.673.881 adet payın 23.093.910 adedi nama yazılı A Grubu ve 265.579.971 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve Genel Kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Ana Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

6.D.6.J.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu pay sahipleri Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi ve 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

1.3.5. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş

SPK tarafından verilen 24.11.2022 tarih ve 69/1672 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından verilen 01.12.2022 tarih ve E-50035491-431.02-00080537826 onay yazısı ile onaylanmış esas sözleşme değişiklikleri Şirket'in 14.12.2022 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Anılan Esas Sözleşme değişikliklerine göre, Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 5.000.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL nominal değerde 5.000.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar, 20.12.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup; 22.12.2022 tarih ve 10731 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, Genel Kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz. Yönetim Kurulu, 2022-2026 yılları arasında, TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

1.3.6. Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in güncel pay sahipliği yapısı Ankara 78. Noterliği tarafından 19.07.2022 tarih ve 06464 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Nurullah Ercan	288.673.881	%100
TOPLAM	288.673.881	**%100**

1.3.7. Şirket Pay Defteri

Şirket paylarının; 23.093.910 TL'sini temsil eden 23.093.910 adet A Grubu nama yazılı pay ve 265.579.971 TL'sini temsil eden 265.579.971 adet B Grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

Ankara 78. Noterliği tarafından 19.07.2022 tarih ve 06464 yevmiye numarası ile onaylanmış Şirket pay defterine ve Şirket tarafından tarafımıza sunulan 01.02.2023 yazılı beyana göre Şirket payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

6.Ö. 6.Ş.

Tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecek hamiline yazılı payların devrinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesinden önce tüm paylar kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sisteminde kayden izlenecektir.

2. BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in "30 Eylül 2022, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 Tarihleri İtibarıyla ve "30 Eylül 2022, 30 Eylül 2021, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu" uyarınca, Şirket'in iki adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup aşağıda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklıklar
Bien Banyo Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş. ("**Bien Banyo**")
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. ("**Bien Trading**")

Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden ve yukarıda anılan bağımsız denetim raporu uyarınca, Bien Banyo ve Bien Trading haricinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in başka bir iştiraki veya bağlı ortaklığı bulunmamaktadır. Bien Banyo ve Bien Trading'e ilişkin detaylı bilgiye aşağıda yer verilmektedir.

2.1. Bien Banyo Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.

2.1.1. Kuruluş ve Unvan

Bien Banyo, 06.09.2017 tarihinde "Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanı ile Bozüyük Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 3047 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Bien Banyo'nun kuruluşu 19.09.2017 tarih 9411 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bien Banyo'nun merkezi ("**Bien Banyo Merkez**") Yeni Mahallesi Seramik Cad. No: 7/1 Bozüyük/Bilecik adresindedir.

2.1.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bien Banyo'nun işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bir adet şubesi bulunmakta olup söz konusu şubenin bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Şubenin Ticari Unvanı	Ticaret Sicil Müdürlüğü / Sicil Numarası	Kuruluş Tarihi	Adres
Bien Banyo Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 2 Organize Sanayi Şubesi ("**Bien Banyo 2.OSB Şubesi**")	Bilecik Ticaret Sicili Müdürlüğü / 2888	09.09.2019	Pelitözü Köyü Ayazma Sk. No: 52/ Merkez/Bilecik

2.1.3. Faaliyet Konusu

Bien Banyo'nun esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca şirketin başlıca amaç ve konusu; yurt içinde ve yurtdışında vitrifiye, türlü armatür ve aksesuarları, mutfak ve banyo dolapları, banyo gereçleri ve aksesuarları, her türlü valf ve aksesuarları; plastik, mermer, ahşap ve sair bilcümle maddelerden sıhhi tesisat ve benzerleri her türlü rezervuar ve iç takım sistemleri ile çeşitli madenlerden ve plastik maddelerden; teknik malzeme ve aparatları; ısıtma buhar, gaz tesisatı ile ilgili armatür, her türlü banyo küvetleri, duş teknesi, kompakt duş üniteleri ve sitemleri, masajlı duş sistemleri,

6.O. 6.J.

spa ve benzeri ürünler; duş kabinleri; muhtelif tamamlayıcı ürünler; mobilya aksesuarları ve gereçleri ile birlikte yer ve duvar karo seramikleri, fayans, granit ürünler, bütün bunların ham ve yardımcı maddelerini üretebilir, alabilir, satabilir, ithalat ve ihracat yapabilir. Şirket ayrıca konusu ile ilgili makine, motor, alet, malzeme ve bunların eklentisi niteliğindeki yedek parçaları da imal edebileceği gibi yaptırabilir, satın alabilir ve satabilir.

2.1.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.1.4.1. Kuruluş Sermayesi

Bien Banyo, 06.09.2017 tarihinde 10.000.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, kuruluş TTSG'nin 19.09.2017 tarih ve 9411 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerde 10.000.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Kuruluş sermayesi olan 10.000.000 TL'nin tamamı Bien Yapı tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiştir.

2.1.4.2. Sermaye Değişiklikleri

Bien Banyo'nun kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı (TL)
06.09.2017	19.09.2017	-	10.000.000	Nakit
20.12.2018	26.12.2018	10.000.000	20.000.000	Nakit
01.09.2020	02.09.2020	20.000.000	60.000.000	Ortak alacağı

2.1.4.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Bien Banyo'nun esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca şirketin sermayesi, her biri 1 TL itibari değerde 60.000.000 adet paya ayrılmış toplam 60.000.000 TL değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Sermayenin 20.000.000.-TL'si muvazaadan ari olarak nakden ödenmiş olup, 40.000.000.-TL'si nakit olarak ortak alacağından karşılanmıştır. Şirket'in tek pay sahibi payların %100'üne sahip olan Bien Yapı'dır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Bien Banyo'nun güncel pay sahipliği yapısı Bilecik 1. Noterliği tarafından 10.01.2023 tarih ve 00430 yevmiye numarası ile onaylanmış Bien Banyo pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Bien Yapı	1 TL	60.000.000	100,00
	TOPLAM	**60.000.000**	**100,00**

2.1.4.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Bien Banyo'nun esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir pay grubuna tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.1.4.5. Şirket Pay Defteri

6.D. 6.J.

Bien Banyo'nun Bilecik 1. Noterliği tarafından 10.01.2023 tarih ve 00430 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine ve Bien Banyo tarafından tarafımıza sunulan 01.02.2023 yazılı beyana göre Bien Banyo'nun paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.1.5. Yönetim Kurulu

2.1.5.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Bien Banyo'nun esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi 1-3 yıl arasıdır. 31.05.2022 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Nurullah Ercan 3 yıl süreliğine tek yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Aşağıda Bien Banyo'nun mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Nurullah Ercan	Yönetim Kurulu Başkanı	31.05.2022 – 31.05.2025

Bien Banyo'ya ait kuruluş tarihi olan 06.09.2017 tarihinden işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar alınan yönetim kurulu kararları incelenmiş ve yönetim kurulu kararlarının TTK hükümleri ve esas sözleşmelere uygun şekilde toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.1.6. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Bien Banyo'nun esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi ve kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimi düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korumaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

Bu doğrultuda Bien Banyo, Bilecik 1. Noterliğinden 02351 yevmiye numarası ile tasdik edilen 18.03.2022 tarih ve 17 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yönetim İç Yönergesi'ni kabul etmiş ve söz konusu yönetim kurulu kararı 22.03.2022 tarihinde Bozüyük Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup ve 22.03.2022 ve 10542 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 18.03.2022 tarihli Yönetim İç Yönergeai işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlüğünü sürdürmektedir.

2.1.7. Genel Kurul

6.Ö.6.J.

Bien Banyo'nun esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, şirketin her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Bien Banyo'nun 26.08.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir.

Bien Banyo'nun son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen genel kurul toplantılarının TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde toplandığı, kararların uygun şekilde alındığı tespit edilmiş olup, olumsuz oy, çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.2. Bien Trading Dış Ticaret A.Ş.

2.2.1. Kuruluş ve Unvan

Bien Trading, 12.12.2019 tarihinde "Bien Trading Dış Ticaret A.Ş." unvanı ile Bilecik Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde 2926 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Bien Trading'in kuruluşu 25.12.2019 tarih 9980 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Bien Trading'in merkezi Pelitözü Mahallesi Ayazma Sk. Bien Yapı Sit. No: 52 Merkez/Bilecik adresindedir ("**Bien Trading Merkez**").

2.2.2. Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve Şubeler

Bien Trading tarafından iletilen 01.02.2023 tarihli yazılı beyan uyarınca, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Bien Trading'in herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

2.2.3. Faaliyet Konusu

Bien Trading'in esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, şirketin başlıca amaç ve konusu;

A- Şirket yürürlükteki ithalat ve ihracat rejiminin izin verdiği her türlü malın ithali ihracı, dahili toptan ticaretini yapmak. Konusu ile ilgili her türlü malın ithali, ihracı , dahili toptan ticaretini yapmak. Konusu ile ilgili her türlü makine cihaz ve eşyaların yan sanayi, yedek parça ve aksamlarının plastikten ahşaptan veya her nevi madde ve malzemeden olmak üzere dahili ticaretini yapmak. Konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında ihalelere katılmak, taahhütleri yerine getirmek, her türlü proje, mimari işleri, mühendislik ve danışmanlık işleri yapmak, acentelik, distribütörlük, bayilik, mümessillik, temsilcilik verir, alır. Şirketin amaç ve konusu ile ilgili maddede zikredilen hammadde, malzeme ve mamuller ile makine yedek parça, alet edevatlarına alım satımı, imal ettirilmesi, ithalatı ve ihracatı is ve işlemlerini yapmak. Şirket konuları ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında teŞhir ve satış mağazaları açılması, devredilmesi, işletilmesi. Çalışma konusu ile ilgili her türlü pazarlama faaliyetinde bulunabilir, reklam ve tanıtma işlemleri yapabilir.

B- Şirket seramik duvar ve yer karoları, musluk, iç takım, gömme rezervuar, rezervuar, duşa kabin sistemleri, klozet kapakları ile plastik, metal, ahşap ve seramikten mamul her türlü banyo ve mutfak gereçlerinin dahili ve harici ticaretini yapabilir.

2.2.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

2.2.4.1. Kuruluş Sermayesi

Bien Trading, 12.12.2019 tarihinde 500.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş olup, kuruluş TTSG'nin 25.12.2019 tarih ve 9980 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Kuruluşta, bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerde 500.000 adet nama yazılı paya ayrılmıştır. Kuruluş sermayesi olan 500.000 TL'nin tamamı Nurullah Ercan tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiştir.

6.D.G.J.

Bien Trading'in kurucu pay sahibi payların %100'üne sahip Nurullah Ercan'dır.

2.2.4.2. Sermaye Değişiklikleri

Bien Trading'in kuruluşundan bu yana herhangi bir sermaye artırımı veya azaltımı gerçekleşmemiştir.

2.2.4.3. Güncel Sermaye ve Pay Sahipliği Yapısı

Bien Trading'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca şirketin sermayesi, her biri 1 TL itibari değerde 500.000 adet paya ayrılmış toplam 500.000 TL değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

Bien Trading'in kurucu pay sahibi Nurullah Ercan şirketin sermayesini temsil eden payların tamamını 01.08.2022 tarihinde Bien Yapı'ya devretmiştir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Bien Trading'in güncel pay sahipliği yapısı Ankara 78. Noterliği tarafından 02 Ağustos 2022 tarih ve 07029 yevmiye numarası ile onaylanmış şirketin pay defterine göre aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Bien Yapı	1 TL	500.000	100,00
	TOPLAM	**500.000**	**100,00**

2.2.4.4. Paylar, Pay Grupları ve İmtiyazlar

Bien Trading'in esas sözleşmesine göre payları herhangi bir pay grubuna ayrılmamıştır ve herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.2.4.5. Şirket Pay Defteri

Bien Trading'in Ankara 78. Noterliği tarafından 02 Ağustos 2022 tarih ve 07029 yevmiye numarası ile onaylanmış pay defterine ve Bien Trading tarafından tarafımıza sunulan 01.02.2023 yazılı beyana göre Bien Trading'in paylarının üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

2.2.5. Yönetim Kurulu

2.2.5.1. Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Bien Trading'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu süresi 3 yıldır. 31.05.2022 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Nurullah Ercan 3 yıl süreliğine tek yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Aşağıda Bien Trading'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Nurullah Ercan	Yönetim Kurulu Başkanı	31.05.2022 – 31.05.2025

Bien Trading'in kuruluş tarihi olan 12.12.2019 tarihinden işbu Hukukçu Raporu tarihine kadar alınan yönetim kurulu kararları incelenmiş ve yönetim kurulu kararlarının TTK hükümleri ve esas sözleşmelere uygun şekilde toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararlarda çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

2.2.6. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

6.O. 6.J.

Bien Trading'in esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 9. maddesi uyarınca şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi ve kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisine haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimi düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korumaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur.

2.3. Genel Kurul

Bien Trading'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Bien Trading'in 10.06.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir.

Bien Trading'in son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen genel kurul toplantılarının TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde toplandığı, kararların uygun şekilde alındığı tespit edilmiş olup, olumsuz oy, çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

3. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

3.1. Gayrimenkuller ve İpotek

3.1.1. Şirketin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin listesi Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) yer alan tabloda listelenmiş olup; Şirket tarafından verilen beyana istinaden, Ek 1'de belirtilen gayrimenkuller dışında Şirket'in aktiflerine kayıtlı başkaca herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

Şirket tarafından sağlanan beyana istinaden, Bien Banyo'nun ve Bien Trading'in maliki olduğu herhangi bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından verilen 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca; Şirket'in aşağıda belirtildiği amaca yönelik kullanıma özgülenen taşınmazların mülkiyet bilgileri şöyledir:

- Bilecik/ Bozüyük içerisinde Yeni Mahalle'de 77 ada 344 parseldeki iki adet çelik, iki adet karkas fabrika binası, karkas arıtma ve trafo binası ve arsası; 249 ada 28 parseldeki seramik fabrikası bahçe lojmanlar ve idari binaları, Bozüyük Şubesi'nde bulunan "**Karo ve Seramik Üretim Tesisi**"dir.

6.O.6.J.

- Bilecik/ Merkez içerisinde Pelitözü Köyü'nde 222 ada 29 parseldeki taşınmaz, Bilecik Şubesi'nde bulunan "**Seramik Duvar ve Yer Karosu Üretim Tesisi**"dir.

- Bilecik/Merkez içerisinde Cumhuriyet Mahallesi'nde 813 ada 14 parseldeki arsa, 2.OSB Şubesi'nde bulunan "**Seramik Duvar Karosu Üretim Tesisi**"dir.

- İstanbul/ Kadıköy içerisinde Gömeç Sok.No.39 Kat.3-4 Acıbadem adresindeki bina, İstanbul Şubesi'nde bulunan "**Seramik Showroom ve Satış Mağazası**" olmakla birlikte Şirket; söz konusu ofisin maliki olmayıp kiracısıdır.
  Şöyle ki; Kiraya Veren sıfatıyla H**** A****, M*** A**** ve T**** A**** ve Kiracı sıfatıyla Şirket, 01.07.2021 tarihinde akdettikleri Kira Sözleşmesi uyarınca yukarıdaki adreste belirtilen binanın tamamının Şirket'e 3 yıl süreliğine kiralanmasına karar vermiş olup, belirlenen aylık kira bedeli 91.639,00 TL'dir. Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu kira bedeli aylık 132.455,00 TL'dir.

- İzmir/ Menderes'te bulunan Özdere Cumhuriyet Mahallesi Sahil Yolu Cad. B Apt. No: 80 B adresindeki iş yeri, Özdere Şubesi'nde bulunan "**Ofis**" olmakla birlikte Şirket; söz konusu ofisin maliki olmayıp kiracısıdır.
  Şöyle ki; Kiraya Veren sıfatıyla H**** K**** ve M*** K**** ve Kiracı Sıfatıyla Şirket, 16.06.2021 tarihindeki akdettikleri Kira Sözleşmesi uyarınca yukarıdaki adreste belirtilen iş yerini Şirket'e 5 yıl süreliğine kiralanmasına karar vermiş olup, belirlenen aylık kira bedeli aylık 8.500,00 TL'dir. Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu kira bedeli aylık 11.842,65 TL'dir.

- Aydın/ Çine'de Çine OSB'de 109 ada ve 61, 62, 63 A, B parsellerinde ve 107 ada 2 parselde Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca inşaatı devam etmekte olan tesis yatırımı projesi kapsamında inşaatı süren fabrika bulunmaktadır. Söz konusu parseller üzerinde Şirket ile Çine Organize Sanayi Bölgesi arasında iki ayrı Arsa Tahsis Sözleşmesi akdedilmiştir.

Bien Banyo tarafından verilen 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca; Bien Banyo'nun aşağıda belirtildiği amaca yönelik kullanıma özgülenen taşınmazların mülkiyet bilgileri şöyledir:

- Bilecik/ Bozüyük içerisinde Yeni Mahallesi Seramik Cad. No: 7/1 adresindeki, Şirket'in mülkiyetine kayıtlı Yeni Mahalle'de 77 ada 344 parseldeki iki adet çelik, iki adet karkas fabrika binası, karkas arıtma ve trafo binası ve arsası, Bien Banyo Merkez'de bulunan "**Seramik Sağlık Gereçleri Üretimi Tesisi**" olmakla birlikte Bien Banyo, söz konusu fabrikada kiracıdır.
  Şöyle ki; Kiraya Veren sıfatıyla Şirket ve Kiracı sıfatıyla Bien Banyo, 01.01.2018 tarihinde akdettikleri Kira Sözleşmesi uyarınca belirtilen fabrikanın bir kısmının 5 yıl süreliğine kiralanmasına karar vermişlerdir.

- Bilecik/ Merkez içerisinde Hürriyet 2. OSB Mahallesi 10. Cad. No:27/1 adresindeki, Şirket'in mülkiyetine kayıtlı Cumhuriyet Mahallesi'nde 813 ada 14 parseldeki fabrika ve depolama alanı, Bien Banyo 2. OSB Şubesi'nde bulunan "**Seramik Karo Gömme Rezervuar Klozet Kapağı, Banyo Dolabı, Armatür Üretimi ve Kaplama Tesisi**" olmakla birlikte Bien Banyo, söz konusu arsada kiracıdır. Söz konusu sanayi alanının Bilecik 2. OSB'nin içerisinde yer almasın nedeni ile Bien Yapı'ya tahsis edilmiş olan sanayi alanında bulunan fabrika binası ve tüm yardımcı üniteleri ile birlikte Bien Banyo'ya kiraya verilmesine muvafakat edilmesi talebine ilişkin olarak 16.11.2022 tarihinde Bilecik 2. OSB yönetimine dilekçe sunulmuştur. Bilecik 2. OSB Yönetim Kurulunun 30.11.2020 tarih ve 2020/87 sayılı muvafakat kararı ile Bien Banyo tarafından söz konusu alanın kiralanmasına muvafakat verilmiştir.

6.O. 6.J.

Şöyle ki; Kiraya Veren sıfatıyla Şirket ve Kiracı sıfatıyla Bien Banyo, 01.10.2020 tarihinde akdettikleri Kira Sözleşmesi uyarınca belirtilen fabrika ve depolama alanının bir kısmının 5 yıl süreliğine kiraya verilmiştir.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullerin bir listesine ve söz konusu gayrimenkullere ilişkin tapu sicili kayıtlarında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla mevcut beyan ve şerhlere ilişkin açıklamalara, Ek 1'de yer verilmektedir.

Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) listelenmiş olan gayrimenkullere ilişkin olarak 19.10.2022 tarihinde temin edilerek Şirket tarafından tarafımıza sunulmuş olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen takyidat durum belgelerine göre, anılan gayrimenkullerden üzerinde herhangi biri teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

3.2. Pay Rehinleri ve İntifa Hakları

Bien Yapı'nın, Bien Banyo'nun ve Bien Trading'in payları üzerinde, herhangi bir rehin veya intifa hakkı bulunmamaktadır. Bu kapsamda, tarafımıza sunulan bilgi ve belgeler kapsamında Borsa İstanbul'da işlem görecek Şirket'in hamiline yazılı paylar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.3. Taşınır Rehinleri

Taşınır Rehin Sicili nezdinde yapmış olduğumuz inceleme uyarınca, Bien Yapı'nın, Bien Banyo'nun ve Bien Trading'in ticari işletmesi ve/veya taşınırları üzerinde Taşınır Rehin Sicili nezdinde tescil edilmiş herhangi bir rehin hakkı bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI

4.1. Yönetim Kurulu

(a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri dairesinde yarısı A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 8 (sekiz) kişiden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 3 (üç) üyesi ve 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulunun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahipleri veya A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi veya üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak ilk Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulunun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler. Bir tüzel kişi Yönetim Kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir. Bağımsız üyenin

Ö. Ö. G.

bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

Şirket'in 14.12.2022 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, en az en az 5 (beş) en fazla 8 (sekiz) kişiden oluşması gereken Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyeden oluşmasına, bu doğrultuda aşağıda bilgileri yer alan kişileri yönetim kurulu üyeliğine seçilmesine karar verilmiştir. Söz konusu genel kurul kararı 20.12.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 22.12.2022 tarihli ve 10731 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Nurullah Ercan	Yönetim Kurulu Başkanı	14.12.2022– 14.12.2025
Ali Ercan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	14.12.2022– 14.12.2025
Nevreddin Şenyayla	Yönetim Kurulu Üyesi	14.12.2022– 14.12.2025
Cengiz Erdinç	Yönetim Kurulu Üyesi	14.12.2022– 14.12.2025
Yavuz Arıcan	Yönetim Kurulu Üyesi	14.12.2022– 14.12.2025

(b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı, nitelikleri, kriterleri, seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim Kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen, Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde, yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi, genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi hâlinde, SPK düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulu içerisindeki bağımsız üye sayısı toplam üye sayısının üçte birinden az olamaz. Bağımsız üye sayısının hesaplanmasında küsuratlar izleyen tam sayı olarak dikkate alınır. Her durumda, bağımsız üye sayısı ikiden az olamaz.

SPK tarafından hazırlanarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ("**Kurumsal Yönetim Tebliği**") uyarınca, paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket henüz bağımsız yönetim kurulu üyesi atamamış olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurulda bağımsız yönetim kurulu üyelerini atamak zorundadır.

(c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket'e ait son üç yıllık Yönetim Kurulu kararları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca 2019,2020,2021 ve 2022 yıllarında alınan kararlardan aşağıda listelenmiş olanlar sehven atlanmış olup, karar defterine yapıştırılmamış herhangi bir karar bulunmamaktadır.

6.D.6.J.

- 2019/08, 2020/01, 2020/05, 2020/09, 2020/17, 2020/22, 2021/04, 2021/12, 2021/16, 2021/22, 2021/30, 2021/32, 2021/40, 2022/13, 2022/19, 2022/22, 2022/23, 2022/24, 2022/25, 2022/27, 2022/35

Şirket'e ait incelenen Yönetim Kurulu kararlarının TTK hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne uygun şekilde alındığı ve kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

4.2. Yetki Devri, Temsil ve İlzam

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Ana Sözleşme uyarınca Genel Kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim Kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin resmi unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu TTK Madde 370/2 uyarınca temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulunun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Bu doğrultuda Şirket, Ankara 24. Noterliğinden 14.06.2017 tarihli ve 20266 yevmiye numarası ile tasdik edilen 14.06.2017 tarihli ve 12 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen, TTK'nın 367. ve 371 maddeleri uyarınca hazırlanan iç yönerge ("**İç Yönerge**"), 16.06.2017 tarihinde tescil edilip 22.06.2017 tarihli ve 9353 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İç Yönerge işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlüktedir.

4.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulunun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn,

6.0.6.J.

SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

Kurumsal Yönetim Tebliğ Madde 5/4 uyarınca paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için SPK'ya başvuran ortaklıklar, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır. Şirket bünyesinde henüz komiteler oluşturulmamış olup, Şirket tarafından iletilen 01.02.2023 tarihli yazılı beyan uyarınca yapılacak ilk genel kurul toplantısı akabinde oluşturulacaktır. Komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelere uyularak faaliyete geçecektir.

4.4. Adli Sicil Kayıtları

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının yönetim kurulu üyeleri ile yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varmaktayız.

4.5. Genel Kurul

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, genel kurullar; olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde ve senede en az 1 (bir) defa, olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a. *Toplantıya Davet:* Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile SPK tarafından belirlenen diğer yerlerde ve TTSG'de yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

b. *Toplantıya Katılım:* Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPKn uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

6.0.6.J.

c. *Oy Hakkı:* Her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

d. *Temsil:* Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olana veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaleten oy kullanılması hususunda sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuata uyulur.

e. *Müzakerelerin Yapılması ve Yeter Sayıları:* Şirket genel kurul toplantılarında, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın düzenlemelerinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın Genel Kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı ve karar nisabı TTK, sermaye piyasası mevzuatının hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

f. *Toplantı Yeri:* Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

g. *Toplantı Başkanlığı:* Genel Kurul toplantıları Yönetim Kurulu başkanı veya başkan vekili tarafından yönetilir. Yönetim Kurulu başkanı veya başkan vekilinin bulunmadığı durumlarda ise, toplantı Yönetim Kurulu tarafından seçilen, Yönetim Kurulu üyesi ya da pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan tarafından yönetilir. Başkan gerek görürse, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan, tutanak yazmanı ile oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

h. *Elektronik Genel Kurul:* Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK Madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurul'lara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş, açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Ana Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinde hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

i. *Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması:* Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

j. *Genel Kurul İç Yönergesi:* Genel Kurulun çalışma usul ve esasları, Genel Kurul onayından geçmiş ve tescil ve ilan edilmiş iç yönerge ile belirlenir.

Şirket'in 05.03.2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 06.03.2013 tarihinde tescil edilerek 11.03.2013 tarihli ve 8275 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'e ait son üç yıllık olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve Şirket'e ait incelenen genel kurul kararlarının TTK hükümleri ve Şirket esas sözleşmesine uygun şekilde alındığı,

G.Ö. G.Y.

kararlarda üyelerden bir veya birkaçının kararlara ilişkin çekimser kalma, şerh vb. durumlarının olmadığı tespit edilmiştir.

5. RUHSATLAR VE İZİNLER

5.1. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in faaliyet gösterdiği imalat sektörünün sınıflandırması NACE Kodu 23.31.01 olan seramik karo ve kaldırım taşı imalatı (mozaik taşı ve mozaik küpleri dahil) (ateşe dayanıklı olanlar hariç)'dır. Bien Banyo'nun faaliyet gösterdiği imalat sektörünün sınıflandırması NACE Kodu 22.23.07 olan plastikten banyo küvetleri, lavabolar, klozet kapakları, oturakları ve rezervuarları ile benzeri sıhhi ürünlerin imalatı (kalıcı tesisat için kullanılan montaj ve bağlantı parçaları dahil)'dır. Bien Trading'in faaliyet gösterdiği sektörün sınıflandırması ise NACE Kodu 46.73.05 olan banyo küvetleri, lavabolar, eviyeler, klozet kapakları, tuvalet taşı ve rezervuarları ile seramikten karo ve fayans vb. sıhhi ürünlerin toptan ticareti (seramik, cam, mermer, plastik, mermerit, demir, çelik, bakır veya alüminyum vb.)'dir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, bütüncül ve kapsamlı düzenlemelere ve belirli bir düzenleyici kurumun gözetim ve denetimine tabi tek bir sektörde faaliyet göstermemekte olup, Türk hukuk mevzuatının genel düzenlemelerine tabidir.

Türk hukuk mevzuatı içerisinde belirli düzenlemeler Şirket'in ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerini doğrudan, birtakım mevzuat düzenlemeleri ise dolaylı olarak etkilemektedir. Bu suretle, Şirket'in ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri başlıca aşağıda yer alan düzenlemelerine tabidir.

5.1.1. Tüketici Mevzuatı

6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirmek ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

Ayıplı mal, tüketiciye teslimi anında, taraflarca kararlaştırılmış olan örnek ya da modele uygun olmaması ya da objektif olarak sahip olması gereken özellikleri taşımaması nedeniyle sözleşmeye aykırı olan maldır. Ambalajında, etiketinde, tanıtma ve kullanma kılavuzunda, internet portalında ya da reklam ve ilanlarında yer alan özelliklerinden bir veya birden fazlasını taşımayan; satıcı tarafından bildirilen veya teknik düzenlemesinde tespit edilen niteliğe aykırı olan; muadili olan malların kullanım amacını karşılamayan, tüketicinin makul olarak beklediği faydaları azaltan veya ortadan kaldıran maddi, hukuki veya ekonomik eksiklikler içeren mallar da ayıplı olarak kabul edilir.

Satışa sunulan seri malın ayıplı olduğunun mahkeme kararı ile tespit edilmesi hâlinde, mahkeme ayıbın niteliğine göre malın satışını geçici olarak durdurma veya ayıbı giderme kararları verebilir. Üretici veya ithalatçı mahkeme kararının tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde malın ayıbını ortadan kaldırmakla yükümlüdür. Malın ayıbının ortadan kalkmasının imkânsız olması hâlinde mal, üretici veya ithalatçı tarafından toplanır veya toplattırılır. Toplatılan mallar taşıdıkları risklere göre kısmen veya tamamen imha edilir veya ettirilir. İmha edilen malla ilgili tüketicinin dava ve tazminat hakları saklıdır. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca ticari reklamların Reklam Kurulunca belirlenen ilkelere, genel ahlaka, kamu düzenine, kişilik haklarına uygun, doğru ve dürüst olmaları esastır. Tüketiciyi aldatıcı veya onun tecrübe ve bilgi noksanlıklarını istismar edici, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürücü, şiddet hareketlerini ve suç işlemeyi özendirici, kamu sağlığını bozucu, hastaları, yaşlıları, çocukları ve engellileri istismar edici ticari reklam yapılamaz. Reklam verenler ticari reklamlarında yer alan iddiaların doğruluğunu ispatla yükümlüdür.

6.O.6.J.

Aynı zamanda, bir ticari uygulamanın; mesleki özenin gereklerine uymaması ve ulaştığı ortalama tüketicinin ya da yöneldiği grubun ortalama üyesinin mal veya hizmete ilişkin ekonomik davranış biçimini önemli ölçüde bozması veya önemli ölçüde bozma ihtimalinin olması durumunda haksız olduğu kabul edilir. Özellikle aldatıcı veya saldırgan nitelikte olan uygulamalar ile yönetmelik ekinde yer alan uygulamalar haksız ticari uygulama olarak kabul edilir. Tüketiciye yönelik haksız ticari uygulamalar yasaktır.

5.1.2. Ürün Güvenliğine İlişkin Mevzuat

Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu uyarınca, ürünlerin, teknik düzenlemesine uygun olması zorunludur. Teknik düzenlemesine uygun olmayan ürünler, uygunsuzlukları giderilmeden piyasaya arz edilemez, piyasada bulundurulamaz veya hizmete sunulamaz. Aynı zamanda, ürünün güvenli olması da zorunludur. Teknik düzenlemenin insan sağlığı ve güvenliği ile ilgili hükümlerine uygun ürün, aksi ispatlanana kadar güvenli kabul edilir.

Ürünün, bir kişiye veya bir mala zarar vermesi halinde, bu ürünün imalatçısı veya ithalatçısı zararı gidermekle yükümlüdür. İmalatçı veya ithalatçının sorumlu tutulabilmesi için, zarar gören tarafın uğradığı zararı ve uygunsuzluk ile zarar arasındaki nedensellik bağını ispat etmesi zorunludur. Ürünün sebep olduğu zarardan birden fazla imalatçı veya ithalatçının sorumlu olması halinde, bunlar müteselsilen sorumlu tutulurlar. İmalatçı veya ithalatçıyı üründen kaynaklanan tazminat sorumluluğundan kurtaran ya da bu sorumluluğu azaltan sözleşmelerin ilgili maddeleri hükümsüzdür. Ürünün sebep olduğu zarar nedeniyle ödenecek maddi ve manevi tazminat miktarının belirlenmesinde TBK hükümleri uygulanır. Tazminat talebi için zamanaşımı süresi, zarar görenin zararı ve tazminat yükümlüsünü öğrendiği tarihten itibaren üç yıl ve her halde zararın doğduğu tarihten itibaren on yıldır.

Ürün Güveliği ve Teknik Düzenlemeler Kanunu uyarınca, imalatçıların çeşitli sorumlulukları bulunmaktadır. Bu doğrultuda imalatçı; piyasaya ancak teknik düzenlemesine veya genel ürün güvenliği mevzuatına uygun ürünleri arz etmeli, mevzuatın gerektirdiği hallerde teknik dosyayı tanzim etmeli, uygunluk değerlendirme işlemini yapmalı, uygunluk beyanını veya uygunluğu gösteren diğer belgeleri düzenler ve uygunluk işaretini ürüne koymalı, uygunluk değerlendirmesine ilişkin teknik dosyayı ve belgeleri teknik düzenlemede belirtilen süre, süre belirtilmediği hallerde ise ürünün piyasaya arz edildiği tarihten itibaren en az on yıl boyunca muhafaza etmeli, ürünün ilgili kurallara uygunluğunun seri üretim boyunca da sürdürülmesi için gerekli önlemleri almalı, ürünün tasarımı veya niteliğindeki değişiklikler ile uygun olduğunu beyan ettiği kurallardaki değişiklikleri takip ederek gereğini yapmalı, taşıdıkları muhtemel risklerle orantılı olarak, piyasada bulundurulan ürünlerinden numune alarak test etmeli, inceleme yapmalı, şikâyetlerin, uygun olmayan ve geri çağrılan ürünlerin kaydını tutmalı ve yaptığı izleme faaliyeti hakkında dağıtıcıları bilgilendirmelidir. İlaveten, imalatçı ürünün mevzuatın gerektirdiği model, parti ve seri numarası veya ayırt edilmesini sağlayacak diğer bilgileri kolayca görülebilir ve okunabilir şekilde taşımasını temin etmeli, ürünün boyut veya doğasının buna elverişli olmadığı durumlarda ise bu bilgilerin ürünün ambalajında veya ürüne eşlik eden bir belgede yer almasını sağlamalı, mevzuatın gerektirdiği hallerde ismini, kayıtlı ticari unvanını veya markasını ve kendisine ulaşılabilecek açık adresini ürünün üzerinde, bunun mümkün olmadığı durumlarda ürünün ambalajında veya ürüne eşlik eden bir belgede belirtmeli, ürünün taşıyabileceği risklere karşı gereken tedbirleri almalı ve bunlardan sakınabilmeleri için nihai kullanıcılara gerekli bilgileri sağlamalı, ürün veya ambalajının üzerinde veya ürüne eşlik eden belgelerde ürünün taşıyabileceği riskleri ve nihai kullanıcının bu risklerden kaçınabilmesine ilişkin bilgilendirmeleri belirtmeli ve güvenlik kurallarının Türkçe olmasını sağlamalı, piyasaya arz etmiş olduğu bir ürünün uygun olmadığını öğrendiği veya bilmesinin gerektiği hallerde ürünü uygun duruma getirmeli ve gerektiğinde ürünün piyasaya arzını durdurmalı, ürünü piyasadan çekmek veya geri çağırmak için gerekli düzeltici önlemleri ivedilikle almalı, ürünün risk taşıdığı durumlarda özellikle sağlık ve güvenlik bakımından risk teşkil eden hususlar ile alınan düzeltici önlemler ve sonuçları hakkında ayrıntılı bir şekilde ve ivedilikle yetkili kuruluşu bilgilendirmeli, piyasaya arz ettiği ürünlerin taşıdığı risklerin ortadan kaldırılması amacıyla yapılan

6.Ö. 6.Ş.

faaliyetlerde yetkili kuruluşun talimatlarını yerine getirmeli ve ürünlerin uygunluğunu gösteren gerekli tüm bilgi ve belgeleri yetkili kuruluşa Türkçe veya yetkili kuruluşun kabul edeceği diğer bir dilde sağlamalıdır.

5.1.3. Çevre Mevzuatı

5.1.3.1. Çevre İzin ve Lisansları ve Çevresel Etki Değerlendirmeleri

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının üretim tesislerini işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, tesisteki faaliyetlerin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir. 2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

(a) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

Çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ("**ÇED Yönetmeliği**") uyarınca Çevresel Etki Değerlendirmesi ("**ÇED**") raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuatlar kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür.

Çevresel etki değerlendirmesi, Çevre Kanunu tahtında gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları ifade edecek şekilde tanımlanmıştır. Çevresel etki değerlendirmesine ilişkin usul ve esaslar, 29.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren (ve 25.11.2014 tarihli yönetmeliği yürürlükten kaldıran) ÇED Yönetmeliği ile düzenlenmektedir.

ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ("**Çevre Bakanlığı**") tarafından 4 türde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı ("**ÇED Gerekli Değildir**" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projeler hakkında yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Gerekli Değildir" kararı geçersiz sayılır.

- Çevresel etki değerlendirmesi gereklidir kararı ("**ÇED Gereklidir**" kararı), ilgili ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

ÇED Yönetmeliği Ek-1'de listelenen ve çevresel etki değerlendirmesi uygulanacak projelere başlanmadan önce veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın bir projeye ilişkin "ÇED Gereklidir" kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED Raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği'nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur. "ÇED Gereklidir" kararı verilen projeler için ÇED başvuru dosyası hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılması gerekmektedir. Ancak, "ÇED Gereklidir" kararına esas şartların değişmesi halinde, yeniden başvuru yapılabilir.

6.O.6.J.

- Çevresel etki değerlendirmesi olumlu kararı ("**ÇED Olumlu**" kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. "ÇED Olumlu" kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda "ÇED Olumlu" kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirmesi olumsuz kararı ("**ÇED Olumsuz**" kararı) ise, ÇED Raporu hakkında ilgili komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; söz konusu projeler için yatırıma başlanamaz ve bunlar ihale edilemez. ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadan başlanan faaliyetler süre verilmeksizin durdurulur ve "ÇED Olumlu" ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça yatırıma ilişkin durdurma kararı kaldırılmaz.

ÇED Yönetmeliği uyarınca, (i) anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen yer alan projelere, (ii) bakanlık tarafından "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere ve (iii) daha önce kapsam dışı olarak değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesinin ilgili ekte belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere ilişkin olarak, ÇED Raporu hazırlanması zorunludur. ÇED Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeterlik verilmiş kurum ve kuruluşlar tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki form ve içeriğe uygun olarak hazırlanır.

(b) Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ("**Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği**"), çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmelerdir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereği, şirketlerin faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" (hava emisyonu, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izinden oluşan); veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan) almak için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne müracaat etmesi gerekmektedir.

- Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir.
    - Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder.
    - Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir.
- Geçici faaliyet belgesi ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

"Çevre İzin Belgesi" ve "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklere uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren

6.Ö. 6.J.

miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir. Buna ek olarak, Çevre Bakanlığı tarafından yapılan bir denetim sırasında denetçilere yanlış veya yanıltıcı bilgi verilmesi, sorumlulara altı aydan bir yıla kadar hapis cezası verilmesine neden olabilir.

(c) Şirket'in ve Bien Banyo'nun Çevre İzin ve Lisansları ile ÇED Durumu

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamaz. Şirket'in ve Bien Banyo'nun faaliyetlerine ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED kararları ve çevre izin ve lisans belgelerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Bilecik Tesisi

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca, Pelitözü Köyü Ayazma Sk. No: 52/ Merkez/Bilecik adresinde bulunan Bilecik Tesisi'nde seramik duvar ve yer karosu üretimi yapılmaktadır.

Şirket, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından verilen 13.12.2006 tarihli Bilecik Tesisi'nde yapılan seramik üretimine ilişkin ÇED Gerekli Değildir kararı almıştır. Söz konusu karar; tarihi itibarıyla Şirket'in eski unvanı adına alındığı ve Şirket'te meydana gelen unvan değişikliği neticesinde Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin ilgili maddesi kapsamında, meydana gelen unvan değişliklerinde daha önceden alınan ÇED görüşleri bakımından bildirim yapılması suretiyle yeniden görüş alınması hüküm altına alındığından, Şirket bahse konu unvan değişikliği çerçevesinde 02.11.2022 tarih ve 559 sayılı dilekçesi ile gerekli bildirimi yaparak yeniden görüş alınmasına ilişkin talebini iletmiş, T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27.11.2012 tarihli ve B09.4.İLM.0.11.07.00-220.99/6386 sayılı yazısı ile bahsedilen ÇED Gerekli Değildir görüşünün devamına karar verilmiştir.

Bununla birlikte; daha sonradan tesis içerisindeki üretime eklenen 5 adet kuru ebatlama ünitesi ve bacası, 5 adet toz toplama ünitesi ve bacası ile 1 adet 1000 kişilik evsel paket arıtma tesisi kurulumu projelerine ilişkin Şirket, 18.05.2015 tarihinde 32819 numaralı yazısı ile T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından ÇED görüşü istemiş olup; ile T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.06.2015 tarihinde sunulan 42903529 E-2015213 sayılı yazı kapsamında 5 adet kuru ebatlama ünitesi ve bacası ile 5 adet toz toplama ünitesi ve bacasının ÇED Yönetmeliğinde yer almadığından; 1 adet 1000 kişilik evsel paket arıtma tesisi kurulumu projesinin ise ÇED Yönetmeliğindeki listede belirtilen eşiğin aşağısında olmasından dolayı kapsam dışında olduklarına karar verilmiştir.

Ek olarak, tesis içerisindeki fabrika; hava emisyonu ve atıksu deşarjına ilişkin T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 226144706.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi temin etmiş olup söz konusu izin 14.01.2024 tarihine kadar geçerlidir.

Bozüyük Tesisi

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca Yeni Mahalle Seramik Cadde No:7 Bozüyük/Bilecik adresinde bulunan Bozüyük Tesisi'nde karo seramik üretimi yapılmaktadır.

Fabrikanın seramik üretiminde meydana gelen kapasite artışı doğrultusunda T.C. Bilecik Valiliği Mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğünden ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmasını talep etmiş; T.C. Bilecik Valiliği Mülga İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından 06.09.2011 tarihli ve 1187/1980 karar numaralı ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir. Akabinde, farklı bir kapasite artışı bakımından yine ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmasını talep etmiş, bu sefer 08.05.2013 tarihli 2979 karar numarası ile T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından ÇED Olumlu kararı verilmiştir. Bozüyük Tesisi, Şirket

6.O. 6.J.

tarafından 2013 yılında işbu Hukukçu Raporu'nun 1.1. başlığı altında anlatıldığı üzere devralınması üzerine Şirket; bahse konu ÇED görüşünün kendi adına da devam etmesi adına 12.06.2013 tarihinde 145 sayılı yazısı ile başvuru yapmış, 08.05.2013 tarihli ÇED Olumlu kararının Şirket için de geçerli olduğuna T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 28.06.2013 tarihinde 94685256-220.99-10617 yazısı ile karar verilmiştir. ÇED Gerekli Değildir kararına konu kapasite artışına ilişkin 2017 yılında tekrar Şirket tarafından değerlendirme yapılması istenmiş, yine T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 19.12.2017 tarihli 42903529 220-02 E-2017273 karar numaralı ÇED Gerekli Değildir Kararı verilmiştir.

Fabrika içerisine bir adet pres ve bir adet kurutma makinesi alınması doğrultusunda Şirket; ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmasını talep etmiş; bu talebe karşılık T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.07.2021 tarihli E-42903529-220.99-1389700 sayılı yazı ile 19.12.2017'de verilen ÇED Gerekli Değildir kararının devam edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu Tesisi içerisinde bulunan fabrika için; 09.01.2020 tarihinde T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 75293750-150/E.8116 sayılı Uygunluk Yazısı ile Geçici Faaliyet Belgesi alınmıştır. Bununla birlikte söz konusu fabrika için; hava emisyonu ve atıksu deşarjına ilişkin T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 226903642.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi temin edilmiş olup söz konusu izin 09.07.2025 tarihine kadar geçerlidir.

2.OSB Tesisi

Şirket tarafından sağlanan beyan uyarınca Hürriyet 2.OSB Mahallesi 10. Cad. Bien Apt. No: 6 /1/6 Merkez/Bilecik adresinde bulunan 2. OSB Tesisi'nde duvar seramiği üretimi yapılmaktadır.

Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca 2.OSB Tesisi; ilk başta Bien Banyo tarafından devralınmış, bu kapsamda ÇED görüşü de Bien Banyo tarafından alınmıştır. Bu kapsamda; gömme rezervuar klozet kapağı, banyo dolabı, armatür üretimi ve kaplama tesisi projesi için Bien Banyo'nun 09.04.2018 tarihli başvurusuna binaen T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.04.2018 tarihli ve :97044239-220.03-E.1717 sayılı ÇED Kapsam Dışı kararı verilmiştir. Akabinde; 2.OSB Tesisi'nin mülkiyeti Şirket'e devredildiğinden bahsedilen ÇED görüşünün devrine ilişkin Şirket, 05.07.2018 tarihinde devre ilişkin başvuruda bulunmuş, başvuru kapsamında T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 11.07.2018 tarihli ve 97044239-220.99-8.2850 sayılı ÇED Kapsam Dışı kararının Şirket için de geçerli olduğu kararı verilmiştir.

Bahsi geçen ÇED Kapsam Dışı kararı kapsamında seramik karo yer almadığı için Şirket, seramik karo projesini de dahil etmek suretiyle seramik karo, gömme rezervuar, klozet kapağı, banyo dolabı, armatür üretimi ve kaplama prosesi kapasite artışı için ÇED görüşü talep etmiş, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 17.08.2018 tarihli 97044239-220.02-E.3505 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir. OSB tarafından değiştirilen adres uyarınca Şirket, OSB tarafından belirlenen yeni adres üzerinden tekrardan görüş talep etmiş; T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 16.11.2018 tarihli 97044239-220.99-E.5620 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı ile 17.08.2018 tarihi ÇED Gerekli Değildir kararının devamına karar verilmiştir. Bununla birlikte; 2.OSB Tesisi'nde yer alan fabrikada seramik ve duvar karosu üretim kapasitesinde mevcudiyetteki 2 adet karo üretim hattına 1 adet karo üretim hattı eklenmesine ilişkin planın ÇED sürecinin başlatılabilmesi ve ÇED başvurusunda kullanılmak adına Şirket; 25.01.2022 tarihli ve 2022/15 sayılı yazısı ile Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne başvurarak söz konusu kapasite artışına sakınca bulunmadığına ilişkin görüş talep etmiş, Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından 08.02.2022 tarihli ve 223 sayılı yazısı ile bu kapasite artışına sakınca bulunmadığı görüşü tanzim edilmiştir. Akabinde, Şirket tarafından

6.O. 6.J.

yapılan başvuru muvacehesinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 17.03.2022 tarihli ve 42903529 220-02 E-202232 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.

2. OSB Tesisi; T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere hava emisyonuna ilişkin 277011424.0.1 belge numarası ile Çevre İzin Belgesi almıştır.

Çine Tesisi

Şirket, Çine Tesisi'nde inşası yapılan fabrika bakımından ilk olarak seramik üretim tesisi projesi çerçevesinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 13.12.2017 tarihli ve 98914016 220-02 E-2017517 sayılı ÇED Gerekli Değildir kararı almıştır. Sonrasında Şirket, proje kapsamının detayında yapılması planlanan değişiklik çerçevesinde bu sefer seramik ve faaliyetlerinin üretim faaliyeti projesi çerçevesinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 11.02.2022 tarihli ve 6558 sayılı ÇED Olumlu kararı almıştır.

Bien Banyo Merkez

Bien Banyo tarafından sağlanan beyan uyarınca Yeni Mahallesi Seramik Cad. No: 7/1 Bozüyük/Bilecik adresinde bulunan Bien Banyo Merkez'de seramik sağlık gereçleri üretimi yapılmaktadır.

Bu kapsamda tesis içerisindeki fabrika; hava emisyonuna ilişkin T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 257150268.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi temin etmiş olup söz konusu izin 22.02.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Söz konusu yer; Malvarlıkları başlıklı 3. maddede belirtildiği üzere Bien Banyo tarafından Şirket'ten kiralanmıştır. Bu kapsamda; Şirket'in seramik fabrikası kapasite artışına ilişkin T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden almış olduğu 08.05.2013 tarihli ve 2979 sayılı ÇED Olumlu Kararı, Bien Banyo'nun aynı kerde Kiracı sıfatıyla bulunması sebebiyle Bien Banyo'nun da ÇED Görüşü alması zorunluluğunu beraberinde getirmiştir. Bien Banyo, bahse konu görüş için 26.01.2018 tarihinde 1064 kayıt numarası ile başvurusunu yapmış, T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 09.02.2018 tarihli ve 97044239-220.99-E.681 sayılı yazı uyarınca Bien Banyo Merkez bakımından da söz konusu kapasite artış için projede belirtilen taahhüt ve sorumlulukların Şirket'te kalması koşuluyla ÇED Olumlu görüşü alınmıştır. Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bahse konu kapasite artışı için projede belirtilen taahhüt ve sorumlulukların Şirket'te kalacağını beyan etmiştir.

Bien Banyo 2.OSB Tesisi

Bien Banyo tarafından sağlanan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Hürriyet 2. OSB Mahallesi 10. Cad. No:27/1 Merkez/Bilecik adresinde bulunan Bien Banyo 2.OSB Şubesi'nde seramik karo gömme rezervuar klozet kapağı, banyo dolabı, armatür üretimi ve kaplama yapılmaktadır.

Bu kapsamda tesis içerisindeki fabrika; hava emisyonuna ilişkin T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında 276778546.0.1 belge numaralı Çevre İzin Belgesi temin etmiş olup söz konusu izin 09.09.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Bien Banyo 2.OSB Tesisi içerisinde yer alan gömme rezervuar klozet kapağı, banyo dolabı, armatür üretim ve kaplama tesisine ilişkin T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 13.04.2018 tarihli 97044239-220.03-E.1717 sayılı ÇED Kapsam Dışı görüşü alınmıştır. Tesise ilişkin sorumluluklar aşağıda açıklanan koşullar çerçevesinde Şirket tesisin maliki konumuna olan Şirket'te

6.Ö. 6.Y.

bulunduğundan, bahse konu ÇED Kapsam Dışı kararı T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 11.07.2018 tarihli ve 97044239-220.99-E.2850 sayılı yazısı çerçevesince Şirket'e devredilmiştir. Söz konusu yer; Malvarlıkları başlıklı 3. maddede belirtildiği üzere Bien Banyo tarafından Şirket'ten kiralanmıştır. Bu kapsamda meydana gelen kapasite artışları bakımından; Şirket'in seramik karo, gömme rezervuar klozet kapağı, banyo dolabı, armatür üretimi ve kaplama prosesi kapasite artışına ilişkin T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden almış olduğu 17.08.2018 tarihli ve 42903529 220-02 E-2018141 numaralı ÇED Gerekli Değildir Kararı, Bien Banyo'nun aynı kerde Kiracı sıfatıyla bulunması sebebiyle Bien Banyo'nun da ÇED Görüşü alması zorunluluğunu beraberinde getirmiştir. Bien Banyo, bahse konu görüş için 20.09.2019 tarihinde 9110 kayıt numarası ile başvurusunu yapmış, T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.10.2019 tarihli ve 42903529-220.99-E.7391 sayılı yazı uyarınca Bien Banyo 2.OSB Şubesi bakımından da söz konusu kapasite artış için projede belirtilen taahhüt ve sorumlulukların Şirket'te kalması koşuluyla ÇED Gerekli Değildir görüşü alınmıştır. Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla bahse konu kapasite artışı için projede belirtilen taahhüt ve sorumlulukların Şirket'te kalacağını beyan etmiştir.

Bununla birlikte Bien Banyo, söz konusu tesise bir adet el döküm tezgâhı ve ocak alınmasına ilişkin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmasını talep etmiş; bu talebe karşılık T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.06.2021 tarihli E-42903529-220.99-1207700 sayılı yazı ile yukarıda bahsedilen kapasite artışının aşılmaması şartıyla ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir. Bien Banyo'dan alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca işbu Hukukçu Tarihi itibarıyla Bien Banyo bahse konu kapasiteyi aşmamıştır.

5.1.3.2. Çevre Kirliliğinin Kontrolü ve Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

Şirket ve Bien Banyo, olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafını başlıca:

- 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ("**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**"),
- 08.06.2010 tarihli ve 27605 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik ("**Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği**"),
- 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yönetimi Yönetmeliği**"),
- 12.07.2021 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği ("**Sıfır Atık Yönetmeliği**"),
- 26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ("**Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği**"), ve
- 21.12.2019 tarihli ve 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği ("**Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği**")

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Çevre Kanunu uyarınca, Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu uyarınca yayımlanan yönetmeliklere aykırı davrananlara söz konusu aykırı faaliyeti düzeltmek üzere Çevre Bakanlığı'nca ya da ilgili merciler tarafından bir defaya mahsus olmak üzere, esasları yönetmelikle belirlenen ve bir yılı aşmamak üzere süre verilebilir. Faaliyet; süre verilmemesi halinde derhal, süre verilmesi durumunda, bu süre sonunda aykırılık düzeltilmez ise Çevre Bakanlığı'nca ya da ilgili merciler tarafından kısmen veya tamamen, süreli veya süresiz olarak durdurulur. Şirket ve Bien Banyo tarafından tarafımızla paylaşılan beyana istinaden, Şirket'e ve Bien Banyo'ya, Şirket ve Bien Banyo tarafından Çevre Kanunu ve ilgili

6.O. 6.J.

düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmemiştir.

Çevre Kanunu uyarınca, aykırılığı düzeltilmesi için süre verilmesi ve faaliyetin durdurulması, Çevre Kanunu'nda öngörülen cezaların uygulanmasına engel teşkil etmez. Çevre Kanunu'nun 20. maddesi, Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklere aykırılıklar halinde uygulanacak idari para cezalarını düzenlemekte olup; aykırılığın niteliğine göre çeşitli meblağlarda idari para cezalarının uygulanması söz konusu olabilmektedir. Çevre Kanunu'nda belirtilen idari para cezaları, bu cezaların verilmesini gerektiren fiillerin işlenmesinden itibaren üç yıl içinde birinci tekrarında bir kat, ikinci ve müteakip tekrarında iki kat artırılarak verilir. Ayrıca ilgili makamlara yanlış ve yanıltıcı bilgi verilmesi ve bu şekilde belge düzenlenmesi halinde adli cezalar da söz konusu olabilir.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

Şirket'in ve Bien Banyo'nun Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ülkenin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması adına su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'ne göre, atık su üreten tesislerin evsel/endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in organize sanayi bölgesinde bulunan 2. OSB Tesisi bakımından Atıksu Altyapı Tesisi Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi 27.01.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere 2020/02 belge numarası ile Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi tarafından tanzim edilmiştir. Şirket, 21.01.2023 tarihli 2023/7 sayılı yazısı ile bahse konu ve süresi dolmak üzere olan Atıksu Altyapı Tesisi Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesinin düzenlenmesini talep etmiştir. Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket söz konusu iznin alınması için gerekli süreçleri tamamlayacaktır. Aynı zamanda, Bien Banyo 2.OSB Şubesi bakımından Atıksu Altyapı Tesisi Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi 24.12.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere 2020/04 belge numarası ile Bilecik II. Organize Sanayi Bölgesi tarafından tanzim edilmiştir.

Ek olarak; Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca atıksu debisi belli m3'ü aşan işletmelerin söz konusu atıksulardan numune aldırması zorunludur. Bu kapsamda Şirket; Bilecik Tesisi tahtında 2019 ikinci altı ayı, 2020, 2021 yılları ile 2022 ilk altı ayına ilişkin gerekli atıksu analizlerini yaptırmış, son alınan numune ise 20.09.2022 tarihinde 96657289-75052 sayılı T.C. Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kocaeli Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca sunulan Analiz Raporunda sunulmuştur. Bozüyük Tesisi tahtında ise 2015 ve 2022 yılları da dahil olmak üzere bu yıllara ilişkin gerekli atıksu analizlerini yapmıştır.

Bien Banyo'dan alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca; Bien Banyo'nun tesisleri halihazırda Şirket'in mülkiyetinde bulunan organize sanayi bölgesinde bulunan tesisler olduğu ve bu tesisler için bağlantı kalite kontrol izin belgesi temin edildiği için ve Bien Banyo'nun üretimi Şirket'in beyan ettiği kapasiteyi aşmadığı için başkaca bir izin alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Atık Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık üretiminin ve atığın tehlikelilik özelliğinin; (i) doğal kaynakların olabildiğince az kullanıldığı temiz teknolojilerin geliştirilmesi ve kullanılması; (ii) üretim, kullanım, geri kazanım veya bertaraf aşamalarında çevre ve insan sağlığına en az zarar verecek şekilde ürünlerin tasarlanması, pazarlanması; ve (iii) daha dayanıklı, yeniden kullanılabilir ve geri dönüştürülebilir ürünlere odaklanan teknolojiler ile atık üretimine ve atık içerisinde bulunan zararlı maddelere yönelik, ürün çevresel tasarım yaklaşımının oluşturulması suretiyle önlenmesi ve azaltılması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket ve Bien Banyo,

a) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak,
b) atıklarını ayrı toplamak ve geçici depolamak,

6.Ö.6.J.

c) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla,
d) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmak,
e) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamaları kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla
f) atıkları üretildikleri yerlerde çevre ve insan sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza ederek, toplamaya hazır etmek, kaza sonucu veya kasti olarak atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde il müdürlüğünü bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme türü ve kaza yerinin rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu il müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmakla,
g) özellikli atıkları belgelemekle ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermekle ve bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

Şirket'in ve Bien Banyo'nun yukarıdaki yükümlülüklerine ilişkin kronolojik kayıt tutmak, Çevre Bakanlığı'nın belirleyeceği çevrimiçi sistemlere kaydolarak bildirim yapmak, bilgi vermek ve tutulan kayıtları en az beş yıl süreyle muhafaza etmesi gerekmektedir. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar uygulanması öngörülmektedir.

Tarafımıza sunulan belgeler arasında Şirket'in ve Bien Banyo'nun çevre mevzuatına uyumluluğuna halel getirecek herhangi bir belgeye rastlanmamıştır.

Şirket ve Bien Banyo bu doğrultuda, üretim tesislerindeki faaliyet sonucu ortaya çıkan atık maddeleri lisanslı atık işleme tesislerine göndermektedir. Atık maddelerin türüne göre gönderimler farklı atık işleme tesislerine yapılmaktadır. İncelenen Belgeler arasında söz konusu atık işleme tesislerinin lisansları yer almaktadır.

Şirket ve Bien Banyo bu doğrultuda tüm tesisleri için atık yönetim planları hazırlamış ve il müdürlüğüne sunarak gerekli onayları almıştır:

- 2. OSB Tesisi için T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 15.10.2021 tarihinde tanzim edilen E-87381692-249-1985805 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Plan Onay Yazısı muvacehesinde Şirket tarafından söz konusu fabrika için sunulan Endüstriyel Atık Yönetim Planı 15.10.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere onaylanmıştır.

- Bozüyük Tesisi için T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.09.2021 tarihinde tanzim edilen E-87381692-145.01-1832237 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Plan Onay Yazısı muvacehesinde Şirket tarafından söz konusu fabrika için sunulan Endüstriyel Atık Yönetim Planı 28.09.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere onaylanmıştır.
- Bilecik Tesisi için T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.05.2022 tarihinde tanzim edilen E-87381692-145.01-3627979 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Plan Onay Yazısı muvacehesinde Şirket tarafından söz konusu üretim tesisi için sunulan Endüstriyel Atık Yönetim Planı 12.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere onaylanmıştır.

- Bien Banyo 2. OSB tesisi için T.C. Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 01.11.2021 tarihinde tanzim edilen E-87381692-150.99-2099716 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Plan Onay Yazısı muvacehesinde Şirket tarafından söz konusu üretim tesisi için sunulan Endüstriyel Atık Yönetim Planı 01.11.2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere onaylanmıştır.

6.D.6.J.

- Bien Banyo Merkez için T.C. Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 24.12.2020 tarihinde tanzim edilen E-87381692-145.01-8649 sayılı Endüstriyel Atık Yönetim Plan Onay Yazısı muvacehesinde Şirket tarafından söz konusu üretim tesisi için sunulan Endüstriyel Atık Yönetim Planı 24.12.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere onaylanmıştır.

Aynı zamanda İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in ve Bien Banyo'nun, Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak atık beyan formlarının doldurulduğu ve sunulduğu tespit edilmiştir.

Şirket'in ve Bien Banyo'nun, ayrıca, tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması, bertarafı ve işlemeden kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetleri nedeniyle oluşacak kazalar dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı "tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu malî sorumluluk sigortası" yaptırması gerekmektedir.

- Bien Banyo 2. OSB Tesisi için ilgili mali sorumluluk sigortasını yaptırmış ve kendisine Türkiye Sigorta A.Ş.'nin 50254 numaralı Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi acentesi tarafından 08.02.2022 tarihinden 08.02.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde 315573800/2 poliçe numaralı poliçe düzenlenmiştir. Bien Banyo tarafından verilen 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca bahse konu poliçe yeni bir zeyilname ile yenilenecektir.

- 2.OSB Tesisi için ilgili mali sorumluluk sigortasını yaptırmış ve kendisine Türkiye Sigorta A.Ş.'nin 50254 numaralı Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi acentesi tarafından 08.10.2022 tarihinden 08.10.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde 306672418/3 poliçe numaralı poliçe düzenlenmiştir.

- Bilecik Tesisi için ilgili mali sorumluluk sigortasını yaptırmış ve kendisine Türkiye Sigorta A.Ş.'nin 50254 numaralı Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi acentesi tarafından 03.04.2022 tarihinden 03.04.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde 290840551/3 poliçe numaralı poliçe düzenlenmiştir.

- Bozüyük Tesisi için ilgili mali sorumluluk sigortasını yaptırmış ve kendisine Türkiye Sigorta A.Ş.'nin 50254 numaralı Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi acentesi tarafından 11.05.2022 tarihinden 11.05.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde 293389367/3 poliçe numaralı poliçe düzenlenmiştir.

- Bien Banyo Bozüyük Tesisi için ilgili mali sorumluluk sigortasını yaptırmış ve kendisine Türkiye Sigorta A.Ş.'nin 50254 numaralı Bien Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi acentesi tarafından 11.05.2022 tarihinden 11.05.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde 293401875/3 poliçe numaralı poliçe düzenlenmiştir.

Ek olarak, Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkların geçici depolanması işlemi atığın üretildiği tesis/kuruluş sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde il müdürlüğünden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir. Bu alan için miktara bakılmaksızın geçici depolama izni alınır. Geçici depolama alanına atıkların taşınmasında lisanslı araç şartı aranmaz. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı/depolayacağı alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaftır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri

6.O.6.J.

tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanları/konteynerleri için il müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Geçici depolama alanı/konteyneri için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Belediye atığı biriktirme ekipmanları/konteynerleri ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanı/konteynerleri ise geçici depolama izninden muaftır.

- Bilecik Tesisi; tesis içerisinde tehlikeli atık bulundurmasından dolayı T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25.09.2013 tarihli ve 2013/06 belge numaralı Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzin Belgesi temin etmiştir.

- Bozüyük Tesisi; tesis içerisinde tehlikeli atık bulundurmasından dolayı T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 09.02.2018 tarihli ve 2018/01 belge numaralı Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzin Belgesi temin etmiştir. Buna ek olarak Şirket, söz konusu fabrika bakımından "Alıcı-Boşaltan-Dolduran-Gönderen-Paketleyen-Yükleyen" faaliyet konusu üzerine 06.06.2022 tarihinde tanzim edilen ve 06.06.2027 tarihine kadar geçerli BUR.U-NET.TMFB.06.18088 numaralı Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi elde etmiştir.

- Bien Banyo Merkez'in atıklarının Bozüyük Tesisi'nde yer alan ve yukarıda bahsedilen Tehlikeli Atık Geçici Depolama İzni çerçevesinde Bozüyük Tesisi sahasında depolanmasına ilişkin Bien Banyo 25.07.2018 tarih ve 2018/4 sayılı yazısı ile T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden görüş istemiş, bu talebe binaen T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, 04.09.2018 tarihli ve 87381692-145.01-E.3659 sayılı yazısı ile Bien Banyo Merkez'in de Bozüyük Tesisi'ndeki geçici depolama sahasını kullanmasına onay vermiştir.

Bunun haricinde; Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Şirket'in ve Bien Banyo'nun Bozüyük Tesisi haricindeki tesislerde tehlikeli atık bulundurmamaktadır.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümleri uyarınca, piyasaya ambalaj sürenler başlıca; eğitim faaliyetleri yapmakla, ürünlerin ambalajlanması sırasında, öncelikle yeniden kullanıma uygun ambalajlar olmak üzere ürünün kullanımı sonrasında en az atık üretecek, geri kazanımı en kolay ve en ekonomik ambalajları kullanmayı tercih etmekle, işaretleme ve etiketlemenin tercih edilmesi veya zorunlu olduğu durumlarda gerekli işaretleme ve etiketlemeleri yapmakla, piyasaya sürülen ambalajları için Çevre Bakanlığı'nca belirlenen kriterlere uygun üretilmiş ambalajları kullanmakla, işaretlemekle ve etiketlemekle; depozito yönetim sistemi kapsamında kalan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı tarafından belirlenen kriterlere ayrıca uyum sağlamakla, Ambalaj Bilgi Sistemine (ambalaj ve ambalaj atıklarına ilişkin beyan ve bildirimlerin gerçekleştirileceği, genişletilmiş üretici sorumluluğu uygulamalarına ilişkin çalışmalara ait bilgi ve belgelerin sunulacağı Çevre Bakanlığınca hazırlanan çevrimiçi programı) ve Depozito Yönetim Sistemi (Çevre Bakanlığınca belirlenen ve belirli bir depozito bedeli alınarak piyasaya sürülen ürünlerin tüketilmesi/kullanılması sonrasında iade alınması ve depozito bedelinin geri ödenmesine dayalı sistemi) kapsamında yer alan ambalajları için Türkiye Çevre Ajansı'na kayıt olmakla ve talep edilen bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdürler. Ek olarak, ambalaj üreticileri, piyasaya sürenler ve tedarikçiler, bir önceki sene piyasaya arzı gerçekleştirilen asgari ambalajların türleri, kullanım ve tasarım özellikleri ve miktarlarına ilişkin verileri her yıl Mart ayının sonuna kadar Ambalaj Bilgi Sistemi üzerinden Çevre Bakanlığı'na bildirmekle yükümlüdürler. Şirket ve Bien Banyo üretim faaliyetleri sırasında ambalaj piyasaya sürmekte ve ambalaj atığı üretmekte olup, bu nedenle Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine tabi olarak faaliyetlerini sürdürmesi gerekmektedir.

Ambalaj atığı üretenler, ambalaj atıklarının biriktirilmesine, geçici depolanmasına, toplayıcılara teslim edilmesine, taşınmasına ve geri kazanımının sağlanmasına yönelik olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği ve Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine uymakla yükümlü olup, ambalaj atıklarını Sıfır Atık Yönetmeliği

G.Ö. G.J.

hükümleri esas alınarak sıfır atık yönetim sistemi uygulamalarına ve İl Sıfır Atık Yönetim Sistemi Planlarına uygun olarak toplamak zorundadırlar.

Sıfır Atık Belgeleri:

Tesis	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Tarihi
Bien Banyo 2. OSB Tesisi	TS/11/B3/16/8	04.11.2021	04.11.2026
Bien Banyo Bozüyük Tesisi	TS/11/B3/16/12	17.11.2021	17.11.2026
Bozüyük Tesisi	TS/11/B2/15/11	05.01.2021	05.01.2026
2. OSB Tesisi	TS/11/B3/16/3	14.01.2021	14.01.2026
Bilecik Tesisi	TS/11/B3/16/24	08.12.2021	08.12.2026

Şirket ve Bien Banyo'nun tüm üretim tesisleri Sıfır Atık Yönetmeliği uyarınca yukarıdaki tabloda belirtildiği üzere Sıfır Atık Belgelerini temin etmiş ve söz konusu belgeler işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla geçerlidir.

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlar, Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış atık yağ rafinasyon tesisleri ve yetkilendirilmiş kuruluşlarca toplanır ve taşınır. Şirket ve Bien Banyo faaliyetlerini sürdürürken atık yağ üretmekte ve bu doğrultuda Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında, atık yağ üreticisi olarak; atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, farklı gruplardaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, Atık Yağ Yönetmeliği'nin Ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Çevre Bakanlığı'ndan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür.

Bilecik Tesisi için Şirket; tesis içerisinde motor yağı değişimi yapılmasından dolayı, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca 07.10.2020 tarihinde 2020/9561 kayıt numaralı başvuru yazısı ile T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden motor yağı değişime ilişkin izin talep etmiş, söz konusu izin T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 87381692-150.01-E.6675 sayılı Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi muvacehesinde 12.10.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere verilmiştir.

Bozüyük Tesisi için ise; motor yağı değişimi yapılmasından dolayı Şirket, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca 22.10.2020 tarihinde 2020/12020 kayıt numaralı başvuru yazısı ile T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden motor yağı değişime ilişkin izin talep etmiş, söz konusu izin T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından E-87381692-150.01-20993 sayılı Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi muvacehesinde 30.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere verilmiştir.

İncelenen belgeler kapsamında Şirket'in ve Bien Banyo'nun, 04.03.2022 tarihinde Bien Banyo 2. OSB Şubesi için; 2021 yılı atık beyan formlarını doldurduğu ve Çevre Bakanlığının çevrimiçi uygulamasına yüklediği tespit edilmiştir.

- Bilecik Tesisi için; 2020 ve 2021 yıllarında düzenli olarak atık beyan bildiriminde bulunmuş, 21.12.2020 tarihli ve 253 sayılı düzeltme talepli yazısı ile T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden 2019 yılına ilişkin atık beyan sistemi üzerinden tehlikesiz atık girişinin de Şirket tarafından sağlanabilmesi için düzeltme istemiş, Şirket tarafından verilen 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca talebe konu düzeltme sağlanmıştır.

G.Ö.G.Y.

Şirket ve Bien Banyo tarafımıza sağladığı beyan ile, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği çerçevesindeki ilgili saklama yükümlülüklerini yerine getirdiğini teyit etmiştir.

5.1.4. Maden Mevzuatı

5.1.4.1. Maden Ocakları Sınıflandırması

3212 sayılı Maden Kanunu ("**Maden Kanunu**") uyarınca madenler 5 gruba ayrılmıştır ve bu gruplara göre ruhsatlandırma esasları belirlenmiştir. Maden Kanunu kapsamında IV. Grup madenlerde ihale esası benimsenmemiş olup arama ruhsatı esas alınmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin hüküm ve tasarrufu altında olan maden rezervlerinin amacına uygun olarak tüzel kişiler tarafından işletilmesi için tesis edilecek ruhsatlar, izinler ve ilgili diğer usuller 11.12.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş Maden Yönetmeliği ("**Maden Yönetmeliği**") tarafından düzenlenir.

Maden Yönetmeliği tarafından IV. Grup bir maden işletilmesi için ilgili tüzel kişinin;

- ***Arama Ruhsatı***: Maden Yönetmeliği madde 4(ç)'de tanımlanan ve ilgilisine ruhsatta belirtilen alanda ve belirtilen sürede maden arama faaliyetlerinde bulunulabilmesi için gerekli olan bir ruhsattır. IV. Grup madenler için arama ruhsatı ile ilgili başvurular ve değerlendirme kriterleri Maden Yönetmeliği'nin 9. Maddesinde düzenlenmiştir.
- ***İşletme Ruhsatı***: Maden Yönetmeliği madde 4(gg)'de tanımlanan ve ilgilisine maden bulunan alanlarda işletme faaliyetleri yürütme izni sağlayan bir ruhsattır.
- ***İşletme İzni***: Maden Yönetmeliği madde 4(ee)'de tanımlanan ve madenlerin işletilmeye başlanabilmesi için Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nce verilen bir izindir. İlgili tüzel kişi, Maden Yönetmeliği'nin 28. Maddesindeki ve 3213 sayılı Maden Kanunu'nda da sair olarak belirtilen izin ve talepleri Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne sunarak müracaat eder. Tüzel kişilerin, maden işletme izinlerini aldıktan sonra Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne sundukları projelerine uygun olarak işletme faaliyetlerine başlarlar.

alması gerekir.

Bu kapsamda, yapılan incelemeler ve Şirket, Bien Banyo ve Bien Trading'den alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca yalnızca Şirket adına kayıtlı maden ocakları yer almakta olup bu ocaklara ilişkin ayrıntılı bilgi aşağıda yer almaktadır. Bien Banyo ve Bien Trading adına kayıtlı herhangi bir maden ocağı bulunmamaktadır.

İl	İlçe	Ruhsat Grubu	Ruhsat Numarası
Eskişehir	Mihalıççık	IV. Grup	1027
Balıkesir	Sındırgı	IV. Grup	10805
Balıkesir	Sındırgı	IV. Grup	2078
Bilecik	Söğüt	IV. Grup	2049

Yukarıdaki tabloda yer alan maden ocakları, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 17.maddesi uyarınca Madencilik Faaliyetleri İçin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almakla mükelleftir ve bahse konu ruhsatlar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ruhsat Numarası	İşyerinin Unvanı	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Veriliş Tarihi - No	İşyerinin Sınıfı (Gayri Sıhhi)
1027	Şirket	18.03.2013 – 2010/15	2.Sınıf Müessese
10805	Şirket	22.03.2013 – 1/798	2.Sınıf Müessese
2078	Şirket	22/2013 – 1/797	2.Sınıf Müessese
2049	Şirket	24.05.2013 – 2013/13	2.Sınıf Müessese

6.O.6.J.

Söz konusu maden ocaklarının İşletme İzni ve İşletme Ruhsatlarına ilişkin bilgi aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Ruhsat Numarası	İşletme İzin Veriliş Tarihi	İşletme Ruhsatı Başlangıç Tarihi	İşletme Ruhsatının Bitim Tarihi
1027	08.04.2016	08.04.2016	08.04.2026
10805	15.10.2019	15.10.2019	15.10.2039
2078	15.10.2019	15.10.2019	15.10.2039
2049	09.05.2016	09.05.2016	09.05.2031

Ek olarak; Maden Kanunu'nun 7.maddesi uyarınca devlet ormanları içinde yapılacak maden arama ve işletme faaliyetleri bakımından Orman Kanunu hükümlerine göre izin verileceği belirtilmiştir. Bu çerçevede Şirket'in maden ocaklarından 1027, 2078 ve 2049 ruhsat numaralı maden ocaklarının bulundukları konum değerlendirildiğinde bir kısmı orman vasfında olduğu için Şirket; bahsi geçen maden ocakları için Saha Teslim Tesellüm Tutanakları akdetmiş olup detaylı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Ruhsat Numarası	Orman Bölge Müdürlüğü – İşletme Müdürlüğü	Kullanma Amacı
1027	Eskişehir - Mihalıççık	Maden İşletme İzni
2078	Balıkesir - Sındırgı	Açık İşletme - Pasa Döküm ve Ulaşım Yolu
2049	Bursa - Bilecik	Maden İşletme – Maden Altyapı Tesis

Şirket'in ocaklarının 5.1.3 kapsamında, ÇED Yönetmeliği'nin 7. maddesi uyarınca ÇED Uygulanacak Projeler Listesi EK-1 listesinin 25. maddesi uyarınca ÇED görüşü alması zorunlu olduğundan; Şirket'in almış olduğu görüşler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ruhsat Numarası	Müdürlük	Tarih	Görüş
1027	T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	10.08.2005	Bozüyük Seramik Sanayii ve Ticaret A.Ş. adına "**ÇED Kapsam Dışı kararı**" verilmiştir.
	T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.03.2013	10.08.2005 tarihli kararın Şirket adına devam ettiğine ilişkin karar verilmiştir.
10805	T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	18.05.2008	Bozüyük Seramik Sanayii ve Ticaret A.Ş. adına "**ÇED Kapsam Dışı kararı**" verilmiştir.
	T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	12.03.2013	18.05.2008 tarihli kararın Şirket adına devam ettiğine ilişkin karar verilmiştir.
2078	T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	18.08.2005	Bozüyük Seramik Sanayii ve Ticaret A.Ş. adına "**ÇED Kapsam Dışı kararı**" verilmiştir.
	T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	12.03.2013	18.05.2008 tarihli kararın Şirket adına devam ettiğine ilişkin karar verilmiştir.
2049	T.C. Bilecik Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	10.08.2005	Bozüyük Seramik Sanayii ve Ticaret A.Ş. adına "**ÇED Kapsam Dışı kararı**" verilmiştir.

6.O.6.J.

	T.C. Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14.03.2013	10.08.2005 tarihli kararın Şirket adına devam ettiğine ilişkin karar verilmiştir.

Şirket'ten alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca yalnızca 2049 ruhsat numaralı maden ocağında patlayıcı kullanıldığından söz konusu ocak için 22.10.2023 tarihine kadar geçerli olmak üzere hava emisyonuna ilişkin T.C. Bilecik Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Çevre İzin Belgesi verilmiştir.

5.1.5. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Şirket ve Bien Banyo'nun tesislerinin tehlike sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

- **Bien Banyo Bozüyük Tesisi**: Çok Tehlikeli
- **Bien Banyo 2.OSB Tesisi**: Çok Tehlikeli
- **2.OSB Tesisi**: Çok Tehlikeli
- **Bilecik Tesisi**: Çok Tehlikeli
- **Bozüyük Tesisi**: Çok Tehlikeli

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Şirket ve Bien Banyo tarafından sağlanan beyan uyarınca, Şirket'in ve Bien Banyo'nun faaliyet konusu kapsamında tesislerinin "çok tehlikeli" olarak sınıflandırılmasının gereklilikleri tamamen yerine getirilmiş olup, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisindedir.

5.1.6. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**"), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Siciline kaydolmak zorundadır. Bu doğrultuda Şirket, Bien Banyo ve Bien Trading VERBİS'e kayıt yaptırmıştır ve işlediği veri kategorilerini, söz konusu verileri işleme

6.Ö.6.J.

amacını, ilgili kişileri, işleme sürelerini ve aktardığı kişileri VERBİS sistemi üzerinden girmiş ve ilgili kişilerin bilgisine sunmuştur.

5.1.7. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ("**Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu**") sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almakta, bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemekte ve sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim SGK'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

5.1.8. Özel Güvenlik Hizmetlerine İlişkin Mevzuat

5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Şirket'ten alınan yazılı beyan uyarınca, Şirket, özel güvenlik hizmetlerini kendi bünyesinde istihdam ettiği personel tarafından yürütülmektedir. Bu kapsamda T.C. Bilecik Valiliği tarafından alınan özel güvenlik izin belgeleri aşağıdaki şekildedir.

Tesis	Düzenleme Tarihi	Karar Sayısı
Bilecik Tesisi	17.10.2017	2017/24
2. OSB Tesisi	16.07.2019	2019/17
Bozüyük Tesisi	20.07.2017	2017-15

Bien Banyo Merkez ve 2.OSB Tesisi ise; Bozüyük Tesisi ve 2.OSB Tesisi içerisinde yer aldığından ve söz konusu tesis yerlerinin kapıları aynı olduğundan Bien Banyo Merkez ve 2.OSB Tesisi için ayrıca bir özel güvenlik izin belgesi alınması gerekmemektedir.

Ek olarak, Şirket tarafından alınan 01.02.2023 tarihli beyan uyarınca Çine Tesisinde özel güvenlik bulunmamaktadır.

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun'un 21. maddesi uyarınca Şirket, istihdam ettiği özel güvenlik görevlilerinin üçüncü kişilere verecekleri zararların tazmini amacıyla özel güvenlik malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadır. Bu doğrultuda Şirket tarafından iletilen beyan uyarınca Şirket istihdam ettiği tüm özel güvenlik görevlisi için bireysel özel güvenlik zorunlu mali sorumluluk sigortası yaptırmış ve söz konusu poliçeler "EK 2 – Sigorta Poliçelerinin Listesi"nde yer almaktadır

5.1.9. Sanayi Sicil Kanunu

6948 sayılı Sanayi Sicili Kanunu uyarınca, tüm sanayi tesislerinin ilgili sanayi siciline tescil edilmesi ve sanayi sicil belgesi almaları zorunludur. Sanayi sicil belgeleri, veriliş tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Sanayi tesislerinin sanayi sicil belgesi olmadan faaliyet göstermesi halinde idari para cezası uygulanmaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket ve Bien Banyo'nun tüm tesisleri için sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

- Bozüyük Şubesi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü tarafından 02.05.2013 tarihli 507254 numaralı bir sanayi sicil belgesi bulunmaktadır.

6.O.6.J.