

4	Türkiye Kömür İşletmeleri Müd Çan Linyit İşletmesi	Depolama alanı için arazi	24.11.2014		66.841,75	Aylık
5	Semedeli Köyü Muhtarlığı	Depolama alanı için arazi	1.01.2023	1.01.2033	120.000,00	On Yıllık
6	Zeynep Bodur Okyay	Kozyatağı Mağaza	1.01.2023	31.12.2023	992.400,00	Yıllık
7	Glizel Oteller Turizm San. Ve Tic. A.Ş.	İzmir Mağaza	15.05.2019		182.383,00	Aylık
8	Bodur Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İşyeri/Event	1.01.2013		801.326,20	Aylık
9	Bodur Proje Geliştirme Gayrimenkul A.Ş.	İşyeri/Koçullu	1.01.2013		54.988,00	Aylık
10	Bodur Proje Geliştirme Gayrimenkul A.Ş.	İşyeri/Samsun	1.01.2013		3.233,20	Aylık
11	Selami Özpoyraz	İzmir-Çeşme Mağaza	1.03.2019		20.000,00	Aylık
12	Mehmet Özpoyraz	İzmir-Çeşme Mağaza	1.03.2019		20.000,00	Aylık
13	Önder Tetik	Diyarbakır ofis	6.10.2014		3.900,00	Aylık
14	Yüksel Balcı	Fulya Mağaza	1.07.2011		41.386,88	Aylık
15	Gülnur Çağlar	Fulya Mağaza	1.07.2011		8.694,34	Aylık
16	Handeks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	Fulya Mağaza	1.07.2011		129.053,15	Aylık
17	Zülküf Kılıç Kulo Yapı	Ankara Mağaza	1.05.2016		103.347,57	Aylık
18	Mahmoud Adnan Mustafa Alqadry	Irak Erbil Showroom	31.10.2010		788.179,20	Yıllık
19	Kale Holding A.Ş.	İzmir Bölge Ofisi	1.01.2009		2.500,00	Aylık

• Şirket'in Kiralayan olduğu Kira Sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır:

Sıra No	Kiracı	İl/İlçe	Ada/Parsel	Parsel Yüzölçümü (M2)	Kiralanın Alan	Nitelik	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Kiralar TL
1	Kale İda Sağlık ve Turizm A.Ş.	Çanakkale/Çan	731/39	327.136,59	Kısmi Alan	Ofis	1.10.2007	-	1.504,11
2	Mehmet Aydın	Çanakkale/Çan	731/39	327.136,59	Kısmi Alan	İşyeri	1.03.2021	-	1.638,14
3	Seramik End. Ltd. Şti.	Çanakkale/Çan	199/586	66.836,24	Kısmi Alan	İşyeri	26.10.2018	26.10.2023	1.638,24
4	System Seramik Ltd. Şti.	Çanakkale/Çan	731/39	327.136,59	Kısmi Alan	İşyeri		-	3.731,11
5	Kalepel ahşap inş.ve inş malz. mob.nak.san.ve tic.İTD.ŞTİ	Çanakkale/Çan	199/586	66.836,24	Kısmi Alan	Marangozhane	1.01.2021	31.12.2023	49.486,65
6	Kalefirat sikkat mamül. sır ve boya san.A.Ş.	Çanakkale/Çan	731/39	327.136,59	Kısmi Alan	Ofis	-		11.282,39
7	Kalemaden cömüşt.ham san.tic.A.Ş.	Çanakkale/Çan	199/551, 199/180, 199/181, 199/182, 199/183	40.000	Tamamı	Stok Sahası	1.09.2020	-	69.537,42
8	Kalekim kimyevi mad san ve tic.A.Ş.	Yozgat/Yerköy	363/77	18.823,58	Tamamı	Fabrika	1.09.2005	-	1.000,00



KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KALE BODUR
SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

REDİYATİVİRİM
DEĞİTİLER

22.11.2023
31.12.2023
31.12.2023
31.12.2023
31.12.2023
31.12.2023
31.12.2023
31.12.2023
31.12.2023
31.12.2023

AKTİVİTELERİN LİSTESİ
AKTİVİTELERİN LİSTESİ
AKTİVİTELERİN LİSTESİ
AKTİVİTELERİN LİSTESİ
AKTİVİTELERİN LİSTESİ
AKTİVİTELERİN LİSTESİ
AKTİVİTELERİN LİSTESİ
AKTİVİTELERİN LİSTESİ
AKTİVİTELERİN LİSTESİ
AKTİVİTELERİN LİSTESİ

302

durumda Bankalara tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi mutad olan geniş hak ve yetkiler tanınmıştır.

Genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'in içerisinde bulunduğu herhangi bir temerrüt hali bulunmamaktadır.

Şirket'in planlanan bir kısım paylarının halka arzına engel bir durum olmadığı, mevcut kredi sözleşmeleri açısından temerrüt ve muacceliyet doğurmayacağına ilişkin aşağıdaki tabloda listelenen bankalardan muvafakat yazıları ile gereken izinler alınmıştır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla; Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri tahtında, toplam 16 Banka nezdinde 100.000.000 USD Doları, 33.206.200 Avro ve 5.227.816.843 TL tutarlı aktif kredi limitleri listesine aşağıdaki Tabloda yer verilmektedir:

Banka	Sözleşme Tutarı	Para Birimi	Sözleşme Tarihi	Kefalet	Muvafakatname Tarihi
Akbank T.A.Ş.	10.250.000	TL	2.07.2020	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	180.000	TL	13.07.2020	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	16.400.000	TL	25.06.2020	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	10.000.000	TL	4.01.2021	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	30.000.000	TL	7.06.2021	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	245.000	TL	23.12.2021	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	365.000	TL	1.06.2022	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	150.000.000	TL	9.03.2022	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	250.000.000	TL	22.06.2022	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	100.000.000	TL	10.10.2022	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	40.000.000	TL	23.11.2022	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	100.000.000	TL	15.02.2023	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	200.000.000	TL	10.03.2023	Yoktur	27.01.2023
Akbank T.A.Ş.	100.000.000	TL	18.04.2023	Yoktur	27.01.2023
Burgan Bank A.Ş.	82.500	TL	13.08.2021	Yoktur	1.01.2023
Burgan Bank A.Ş.	25.000.000	TL	24.11.2022	Yoktur	1.02.2023
Emlak Katılım Bankası	4.420.000	EUR	4.09.2020	Yoktur	1.01.2023
Emlak Katılım Bankası	70.000.000	TL	30.06.2022	Yoktur	1.02.2023
Fiba Bank A.Ş.	10.000.000	TL	2.12.2020	Yoktur	7.02.2023
QNB Finansbank A.Ş.	50.000.000	TL	2.03.2022	Yoktur	13.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	700.000	TL	5.02.2021	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	209.000	TL	24.12.2020	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	10.06.2022	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	247.000	TL	14.03.2019	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	7.03.2022	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	500.000.000	TL	11.01.2023	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	24.11.2022	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	50.000.000	TL	15.04.2022	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	900.000	TL	28.08.2018	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	2.000.000	EUR	8.11.2016	Yoktur	7.02.2023
T.C.Ziraat Bankası A.Ş.	28.000.000	TL	22.01.2020	Yoktur	7.02.2023



Temmuz 2023

KALELERANIK, ÇANAKKALE KALELERANIK
SERMAYE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KAPİ KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. KAPİ KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No: 25769 / 11.11.2015 / 338-0023-19 / 0-0016
www.kyayim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MONİTÖR ŞİRKETİ

akdedilen tüm doğrudan borçlanma sistemi sözleşmeleri halen yürürlüktedir. TEB ile akdedilen sözleşme tahtında, Şirket'in el değiştirmesi durumunda TEB o ana kadar doğmuş sözleşme yükümlülüklerinin devamı kaydı ile derhal ve tek taraflı bildirimle sözleşmeyi feshedebilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak TEB'den söz konusu sözleşme kapsamında 10.03.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır. Anılan diğer sözleşmelerde ise pay değişikliklerine ilişkin olarak herhangi sınırlayıcı bir hüküm yer almamaktadır.

22.4. Tedarikçi Finansman Sistemi Sözleşmeleri

Şirket, Yapı ve Kredi Bankası AŞ, T.İş Bankası AŞ, T.Garanti Bankası AŞ ve Finans Katılım AŞ ile Tedarikçi Finansman Sistemi Sözleşmeleri imzalamıştır. Bu sözleşmelerin konusu tedarikçilerin Şirket'e yapacağı mal ve/veya hizmet satışları karşılığında düzenledikleri fatura bilgilerinin ilgili banka tarafından aracılık edilen mal ve/veya hizmet alım satımlarından kaynaklı finansman borçlarının Tedarikçi Finansman Sistemi'ne girilmesi üzerine faturaların ödeme tarihinde Şirket'e ait ödeme hesabından nakden ve/veya genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket'e tanımlanan finansman limitleri dahilinde finansman kullanılması yoluyla tedarikçilere ödenmesine ilişkindir. Sözleşme, Şirket'in ve tedarikçilerin sisteme dahil olmalarına, bunlara kredi limiti tahsisine ve sistemin işleyiş esaslarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Finans Katılım ile akdedilen sözleşme tahtında, Şirket'in ortaklık yapısında değişiklik olması durumunda o ana kadar doğmuş sözleşme yükümlülüklerinin devamı kaydı ile Finans Katılım tarafından sözleşme derhal ve tek taraflı bildirimle feshedilebilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Finans Katılım'dan söz konusu sözleşme kapsamında muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır. Anılan diğer sözleşmelerde ise pay değişikliklerine ilişkin olarak herhangi sınırlayıcı bir hüküm yer almamaktadır.

22.5. Vinov Sözleşmeleri

Şirket ile Vakıfbank arasında 25.07.2022 tarihinde ve Kalefrit ile Vakıfbank arasında 25.07.2022 tarihinde Vinov Sözleşmeleri imzalanmıştır. Sözleşmelerin konusu, Şirket'in ve Kalefrit'in ileri vadeli ödeme ve tahsilatlarını Vakıfbank garantisiyle gerçekleştirebilmesi ilişkindir. Sözleşmeler, Şirket'in ve Kalefrit'in üçüncü kişilere olan vadeli ödemelerini gerçekleştirmek amacıyla vinov borçlusu sıfatıyla verecekleri vinov talimatlarının Vakıfbank garantisi altında gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esaslara, Vakıfbank tarafından vinov limitinin tahsisi ve kullanım koşullarına, vinov talimatlarının ödenmesine, devrine ve iptaline ilişkin usul ve esaslara, vinov sisteminin işleyişine ve tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümleri içermektedir.

Her iki sözleşme de süresiz olarak akdedilmiştir ve sözleşmelerde pay değişikliklerine ilişkin olarak herhangi sınırlayıcı bir hüküm yer almamaktadır.

22.6. Türev Ürünler Çerçeve Sözleşmeler

Şirket, Akbank ile 24.12.2020 tarihinde ve Yapı Kredi ile 19.03.2019 tarihinde Türev Ürünler Çerçeve Sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşmelerin konusu, bankaların tezgah üstü piyasada işlem gören türev araçlar ile ilgili olarak Şirket'in emrini yerine getirirken kendi portföylerini kullanarak işlemin karşı tarafı olarak hareket etmek suretiyle portföy aracılığı hizmeti sunmalarına ilişkindir. Sözleşme, ilgili bankalar tarafından Şirket'e sunulacak tezgah üstü türev ürün işlemlerine ilişkin olarak hizmetin usul ve esasları ile tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

Her iki sözleşme de süresiz olarak akdedilmiş olup Akbank ve Yapı Kredi ile akdedilen sözleşme tahdında, bankaların onayı olmaksızın Şirket'in bölünmesi, devrolması, birleşmesi ve



14 Temmuz 2023

KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KALEFİR
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
YAPİ KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AKBANK A.Ş. KUL DE
ADON MŞİ

hisse değişimi yapması temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak söz konusu sözleşmeler kapsamında Akbank'tan 27.01.2023 tarihinde ve Yapı Kredi'den 13.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

22.7. POS Sözleşmeleri

Şirket, Akbank ile 09.05.2013 tarihinde, Garanti Bankası ile 29.01.2017 tarihinde ve Yapı Kredi ile 28.05.2018 tarihinde POS Sözleşmeleri imzalamıştır.

Sözleşmelerin konusu kredi kartı veya banka kartı ile yapılacak satışlarda Şirket hesaplarına bağlı olmak üzere Şirket'e ilgili banka tarafından tahsis edilen POS cihazlarının Şirket'e ait işletmelerde kullanımına ilişkindir.

Garanti Bankası, Akbank ve Yapı Kredi ile akdedilen sözleşmeler tahtında, Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikleri ilgili bankalara bildirmemesi durumunda bankaların sözleşmeyi feshetmesi söz konusu olabilecektir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak söz konusu sözleşmeler kapsamında Garanti Bankası'ndan 14.03.2023 tarihinde, Akbank'tan 27.01.2023 tarihinde ve Yapı Kredi'den 13.02.2023 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

22.8.Tedarik Sözleşmeleri

Şirket'in standart şekilde imzaladığı aktif olan 59 tane hammadde, 13 tane makine teçhizat ve 14 tane ticari mal sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket'in faaliyeti çerçevesinde gerekli görülen makine teçhizat, ticari mal ve hammaddelerin satın alınması bakımından, karşı tarafın yabancı olmasına bağlı olarak İngilizce veya Türkçe olarak aynı içerikte sözleşmeler imzalanmakta olup; bu sözleşmelerde; sözleşmenin konusu, sipariş ve teyit süreci, satın alma bedeli ve ödeme koşulları, ürünlerin teslimi, kalite, rekabet etmeme yükümlülüğü, fikri ve sınai haklar, cezai şart, tekeffül ve satıcının garantisi, satıcının tazminat yükümlülüğü, satıcının yetkili servis hizmeti verdiği sözleşmelerde kullanılmak üzere yetkili servis hizmetine ilişkin hükümler ile alıcının sözleşmeden dönme hakkı, fesih ve her sözleşmede yer alan uygulanacak hukuk, dahi sözleşmesi, sözleşme değişikliği vb. mutad hükümler yer almaktadır. Sözleşme eklerinde, sözleşmeye konu ürünlerin listesi ile tarafların imza sirkülerlerine yer verilmiştir.

Şirket'in alıcı konumunda olduğu bu sözleşmelere göre, teslimatta satıcıdan kaynaklanan sebeplerle gecikme olması halinde, alıcı gecikmenin sebep olduğu tüm menfi ve müspet zararının tazminini talep edebilecek; ürünlerin teslim tarihinden sonra sözleşme ile kararlaştırılan gün içinde teslim edilmemesi halinde, alıcı siparişi iptal etme hakkına sahip olacak ve satıcı söz konusu gecikmeden ötürü alıcının tüm menfi ve müspet zararını karşılamakla yükümlü olacaktır. Satıcı, ilgili sözleşme yürürlükte kaldığı sürece alıcının rakip olduğu üreticilere ve alıcının bayilerine doğrudan ürün satışı yapmayacağını taahhüt etmiştir. Şirket'in sahip olduğu fikri ve sınai hakların hukuka ve sözleşmeye aykırı kullanılması halinde, karşı taraf aleyhine belirli miktarda cezai şart öngörölmüş olup; aynı zamanda, satıcının teslimatta temerrüde düşmesi ya da ilgili sözleşme hükümlerinden herhangi birini ihlal etmesi halinde, satıcı, alıcının uğradığı ve uğrayabileceği tüm menfi ve müspet zararı tazmin etme yükümlülüğüne ek olarak satın alma bedelinin belirli bir yüzdesini cezai şart olarak alıcıya ödemeyi kabul etmiştir.

Sözleşme kapsamında ürünlerin teslimine ilişkin hükmün ihlal edilmesi ve teslim edilen malın ayıplı çıkması hallerinde Şirket'e, sözleşmeden dönme ve bundan dolayı tazminat talep etme hakkı tanınmıştır. Aynı zamanda satıcının temerrüde düşmesi halinde de alıcının tek taraflı derhal fesih yetkisi bulunmaktadır. Bunun yanında her bir taraf 15 (on beş) gün önceden bildirmek kaydıyla herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeyi feshedebilir. Taraflardan birinin iflasının veya tasfiyesinin ve/veya aktiflerinde herhangi bir değişimin söz konusu olması



KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Akmeriçli Çarşı Sokak No: 27
A Blok Kat: 27
İstanbul / Beşiktaş / 34398
Tic. Sic. No: 272199 / Mers. No: 08-0023-1910-0016
A.Ş. Yürürlükte

ve bu nedenle sözleşme ile kendisine yüklenmiş olan yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde sözleşme, diğer tarafın bildirimi ile sona erecektir.

İlgili sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

22.9. Bireysel İş Sözleşmeleri

Çerçeve sözleşme niteliğinde olan standart belirli süreli ya da belirsiz süreli iş sözleşmeleri altında Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket'in ve Önemli İştirakler'in çalışanlarıyla imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmeleri genel itibarıyla mutlak hükümler içermektedir. İlaveten Şirket ve Önemli İştirakler, çalışanlarına şirkete ait bilgileri ifşa etmeme yükümlülüğü getiren gizlilik taahhütleri imzalatmaktadır. Bunlardan ayrı olarak, Şirket ve Önemli İştirakler'inin bazı çalışanlarıyla imzaladığı belirli süreli iş sözleşmesi de mevcuttur. Bu sözleşmeler ilgili mevzuata uygun olarak Şirket'in geçici ihtiyaçlarına paralel olarak imzalanmıştır. Bu sözleşmelerde sözleşmenin sona ermesini müteakip iki senelik bir süre için gizlilik ve rekabet etmeme yükümlülükleri yer almaktadır.

İlgili sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

22.10. Satış Sözleşmeleri

Şirket'in satıcı konumunda olduğu çeşitli satış sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket ulusal ve uluslararası pazarda yer karosu, duvar karosu, sinterflex, seramik ve vitrifiye satışları hammadde, makine teçhizat ve ticari mal satışı yapmaktadır. Satış sözleşmeleri genel itibarıyla Şirket'in hazırladığı taslaklar üzerinden imzalanmış olup genel şart ve hükümleri içermektedir. Sözleşmelerde cezai şart hükmüne de yer verilmiştir. Sözleşmelerde belirli koşullar altında sözleşmenin feshi halleri düzenlenmiştir. Vade kararlaştırılmayan sözleşmeler olduğu gibi 90 güne kadar vadesi olan sözleşmeler de bulunmaktadır.

Bus sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

22.11. Distribütörlük Sözleşmeleri

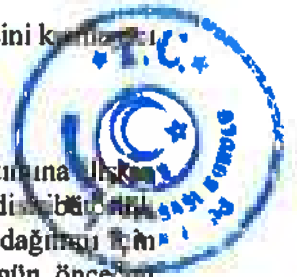
Şirket, ürünlerinin global piyasaların çeşitli noktalarında pazarlanması ve dağıtımına ilişkin olarak üçüncü kişilerle distribütörlük sözleşmeleri akdetmektedir. Genellikle bu distribütörlük sözleşmelerinde distribütör tarafa, sözleşmeye konu olan ürünün ilgili bölgede dağıtımının münhasır bir distribütörlük hakkı verildiği görülmektedir. Sözleşmelerde 30 gün önceden bildirim ile fesih hakkı düzenlenmiştir. Ayrıca, sözleşmede 75 günlük %3 iskontolu ödeme vadesi öngörülmüş olup sözleşme bitiş tarihi 15.06.2024 olarak belirlenmiştir.

Sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

22.12. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket, standart sözleşme şeklinde halen aktif 123 yurtiçi bayii ile yetkili satıcılık sözleşmesi imzalamıştır. Buna göre, Şirket tarafından üretilen ve/veya ithal ve/veya satın alma yoluyla edinilen ve Sözleşmede belirtilen ürünler ile bunlarla ilgili sair malzemenin, yetkili satıcı tarafından kendi nam ve hesabına ve riski tamamen kendisine ait olmak üzere pazarlanması, satılması ve gerekli satış sonrası hizmetlerin sağlanabilmesi ile ilgili tarafların karşılıklı hak, yükümlülük ve esasları düzenlenmiştir.

14 Temmuz 2023



kararlaştırılmıştır. Bunun haricinde Şirket 1 (bir) ay önceden haber vererek ihtar veya tazminata gerek olmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir.

İlgili sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

22.14. Diğer Sözleşmeler

Operasyonel Bakım ve Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden hizmetler almaktadır. Bu hizmetler, çeşitli makinelerin teknik destek ve onarım işlerini kapsamaktadır.

Şirket'in Çan Belediye Başkanlığı ile Çan Belediye Başkanlığı'nın yüklenici sıfatıyla 01.09.2022 tarihinde akdetmiş olduğu, işletme çöplerinin toplanması ve nakli hizmeti alımı işi konulu sözleşme bulunmaktadır. Sözleşme süresi dolduktan sonra, ilgili idarenin talebi üzerine tarafların anlaşmasıyla yenilenebilecektir.

Şirket'in Bozcahan Geri Dönüşüm Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ("Bozcahan") ile 30.09.2022 tarihinde akdetmiş olduğu Şirket'in sözleşmede belirlenen işyerlerindeki atıklarının toplanması, hazırlanması ve sevk edilmesine ilişkin bir sözleşmesi vardır. İlgili atıklar; kağıt, karton, plastik, cam, polipropilen çuvalar, alüminyum ve diğer metalik ambalajlardan oluşmaktadır. Sözleşmede belirli koşullar altında fesih hükmü düzenlenmiştir. Sözleşme süresi 29.03.2023 tarihinde sona erecektir.

İlgili sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

Lisans Sözleşmeleri

Şirket'in çeşitli şirketlerle SAP, Microsoft ve Salesforce'un alt yapı, CRM, ERP, talep tahminleme, kaynak planlama gibi yazılım lisanslarına ilişkin akdetmiş olduğu lisans sözleşmeleri bulunmaktadır. Lisans sözleşmelerinin bir kısmı süresiz akdedilmişken bir kısmı süreli olarak akdedilmiştir. Sözleşmelerde fesih sebebi olarak müşterinin yükümlülüklerini ödeme taahhütlerini hiç ya da gereği gibi veya süresinde yapmaması hali düzenlenmiştir.

Sözleşmelerde, Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

İhracat Aracı Komisyon Sözleşmeleri

Şirket'in Rusya Federasyonu bölgesi için Tile Peak ile, S.L., Amerika Birleşik Devletleri'nin çeşitli eyaletleri için Bean Trading LTD ile ve Tayvan bölgesi için PT Oxa Jaya Indonesia ile ürünlerin tanıtımının ve satışının sağlanması amacıyla akdettiği ihracat aracı komisyon sözleşmeleri bulunmaktadır. Rusya Federasyonu bölgesi için yapılan sözleşme 01.01.2024, Tayvan bölgesi için yapılan sözleşme 31.12.2023 tarihinde sona erecektir. Amerika Birleşik Devletleri'nin çeşitli eyaletleri için yapılan sözleşme ise süresiz olarak akdedilmiştir. Sözleşmelerde fesih halleri; sözleşmenin devamlılığını engelleyecek esaslı ihlaller, rekabet etmeme yükümlülüğüne aykırılık gibi haller olarak düzenlenmiştir.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

Araç Kiralama Sözleşmesi

Şirket aşağıda detayı bulunan firmalar ile tabloda belirtilen (genel uygulama 36 ay) süreli olan araç kiralama sözleşmeleri imzalamıştır. Sözleşme kapsamında toplam 159 araç kiralanmış olup, sözleşme içerisinde ödeme, tamir bakım, hasar ve hırsızlık halinde izlenecek yol, sigorta



ve fesih gibi şartlar düzenlenmiştir. Sözleşme bedelinin içinde zorunlu mali mesuliyet sigortası, kasko sigortası, motorlu taşıtlar vergisi gibi kalemler de yer almaktadır.

Şirket'in kiralayan olduğu araç kira sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır:

• Şirket'in Kiralayan olduğu Araç Kira Sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır:					
Sıra No	Şirket Adı	Kiralanan araç adedi	Başlangıç Tarihi	Süre/Sona Erme	Tutar (TL)
1	Ekim Turizm	7	4.04.2022	4.04.2025	7.960,00
2	Ekim Turizm	12	6.04.2022	6.04.2025	7.960,00
3	Ekim Turizm	2	7.04.2022	7.04.2025	7.960,00
4	Ekim Turizm	3	8.04.2022	8.04.2025	7.960,00
5	Ekim Turizm	1	11.04.2022	11.04.2025	7.960,00
6	Ekim Turizm	2	6.09.2022	6.09.2025	11.900,00
7	Ekim Turizm	3	9.09.2022	9.09.2025	11.900,00
8	Ekim Turizm	2	12.09.2022	12.09.2025	11.900,00
9	Ekim Turizm	1	14.09.2022	14.09.2025	11.900,00
10	Ekim Turizm	1	19.09.2022	19.09.2025	11.900,00
11	Ekim Turizm	1	13.01.2021	13.01.2024	3.800,00
12	Ekim Turizm	1	13.01.2021	13.01.2024	4.100,00
13	Ekim Turizm	1	13.01.2021	13.01.2024	4.250,00
14	Ekim Turizm	1	12.12.2022	14.01.2025	3.800,00
15	Ekim Turizm	3	11.01.2021	11.01.2024	3.800,00
16	Ekim Turizm	1	29.01.2021	29.01.2024	3.800,00
17	Ekim Turizm	1	16.07.2021	16.07.2023	4.950,00
18	Ekim Turizm	2	17.12.2022	28.02.2023	17.000,00
19	Ekim Turizm	2	18.12.2022	28.02.2023	17.000,00
20	Ekim Turizm	1	23.12.2022	28.02.2023	17.000,00
21	Ekim Turizm	1	8.03.2022	8.03.2025	7.790,00
22	Ekim Turizm	1	9.03.2022	9.03.2025	7.790,00
23	Ekim Turizm	3	10.03.2022	10.03.2025	7.790,00
24	Ekim Turizm	1	11.03.2022	11.03.2025	7.790,00
25	Ekim Turizm	2	12.08.2022	12.08.2025	11.695,00
26	Ekim Turizm	4	14.03.2022	14.03.2025	7.790,00
27	Ekim Turizm	2	15.08.2022	15.08.2025	11.695,00
28	Ekim Turizm	8	16.08.2022	16.08.2025	11.695,00
29	Ekim Turizm	2	17.08.2022	17.08.2025	11.695,00
30	Ekim Turizm	4	18.08.2022	18.08.2025	11.695,00
31	Ekim Turizm	3	19.08.2022	19.08.2025	11.695,00
32	Ekim Turizm	2	21.03.2022	21.03.2025	7.960,00
33	Ekim Turizm	1	22.03.2022	22.03.2025	7.960,00
34	Ekim Turizm	1	22.08.2022	22.08.2025	11.695,00
35	Ekim Turizm	2	23.03.2022	23.03.2025	7.960,00
36	Ekim Turizm	3	24.03.2022	24.03.2025	7.960,00
37	Ekim Turizm	1	25.03.2022	25.03.2025	7.960,00

14 Ocak 2023



REDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.2.2023

0023 1910-0016

AKTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.2.2023

38	Ekim Turizm	1	24.03.2020	24.03.2023	3.600,00
39	Ekim Turizm	4	20.04.2020	20.04.2023	2.950,00
40	Ekim Turizm	2	20.04.2020	20.04.2023	3.850,00
41	Ekim Turizm	1	26.06.2020	26.06.2023	3.450,00
42	Ekim Turizm	1	13.07.2020	9.07.2023	3.700,00
43	Ekim Turizm	2	14.09.2020	14.09.2023	3.600,00
44	Ekim Turizm	2	24.09.2020	24.09.2023	3.600,00
45	Ekim Turizm	1	23.10.2020	23.10.2023	3.500,00
46	Ekim Turizm	1	27.10.2020	2.10.2023	3.500,00
47	Ekim Turizm	1	9.11.2020	9.11.2023	15.150,00
48	Ekim Turizm	1	18.12.2020	18.12.2023	8.500,00
	Toplam Ekim Turizm	106			394.815,00
49	Garanti Filo	1	6.02.2023	6.02.2026	14.000,00
50	Garanti Filo	1	10.02.2023	10.02.2026	14.000,00
51	Garanti Filo	1	24.02.2023	24.02.2026	14.000,00
52	Garanti Filo	4	14.02.2023	14.02.2026	14.000,00
53	Garanti Filo	4	22.02.2023	22.05.2026	14.000,00
54	Garanti Filo	3	8.03.2023	8.03.2026	17.500,00
55	Garanti Filo	1	1.05.2023	1.05.2026	17.500,00
	Toplam Garanti Filo	15			105.000,00
56	Hayri Kaya	1	1.01.2023	31.12.2023	17.000,00
	Toplam Hayri Kaya	1			17.000,00
57	Otokoç	1	1.04.2022	1.04.2025	7.750,00
58	Otokoç	1	9.03.2021	9.03.2024	4.045,00
59	Otokoç	1	9.03.2021	9.03.2024	3.750,00
60	Otokoç	3	11.03.2021	11.03.2024	4.045,00
61	Otokoç	3	11.03.2021	11.03.2024	3.750,00
62	Otokoç	2	11.03.2021	11.03.2024	3.900,00
63	Otokoç	3	11.03.2021	11.03.2024	3.650,00
64	Otokoç	1	11.03.2021	11.03.2024	3.955,00
65	Otokoç	1	12.03.2021	12.03.2024	3.750,00
66	Otokoç	1	12.03.2021	12.03.2024	4.045,00
67	Otokoç	1	12.03.2021	12.03.2024	3.955,00
68	Otokoç	1	16.03.2021	16.03.2024	4.045,00
69	Otokoç	1	19.03.2021	19.03.2024	4.045,00
70	Otokoç	1	22.03.2021	22.03.2024	7.000,00
71	Otokoç	1	22.02.2023	22.05.2026	11.700,00
72	Otokoç	1	1.03.2023	1.03.2026	11.700,00
73	Otokoç	1	1.05.2023	1.05.2026	11.700,00
	Toplam Otokoç	24			96.785,00
74	TEB ARVAL	1	23.12.2019	22.02.2023	3.030,00
75	TEB ARVAL	1	23.12.2019	22.02.2023	3.250,00
76	TEB ARVAL	1	18.12.2022	18.09.2023	14.250,00

4 Ocak 2023



API KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Leh. K. Kurumları Kontrol ve Denetim A.Ş. 27.01.2023
Tic. Sic. No: 27.01.2023
Sicil No: 27.01.2023
Tic. Sic. No: 27.01.2023
Sicil No: 27.01.2023

API YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALE SERAMİK
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

77	TEB ARVAL	1	18.12.2022	18.09.2023	13.500,00
78	TEB ARVAL	1	19.12.2022	19.09.2023	8.500,00
79	TEB ARVAL	1	20.12.2022	20.09.2023	12.000,00
80	TEB ARVAL	1	7.01.2020	6.03.2023	3.250,00
	Toplam TEB ARVAL	7			57.780,00
81	VDF Filo	1	4.01.2021	4.01.2024	4.120,00
82	VDF Filo	1	25.01.2021	25.01.2024	8.150,00
83	VDF Filo	1	29.04.2021	29.04.2024	4.570,00
84	VDF filo	1	9.06.2020	9.06.2023	3.225,00
85	VDF Filo	2	20.12.2020	20.12.2023	4.120,00
	Toplam VDF Filo	6			24.185,00
	Genel Toplam	159			695.565,00

Mali Danışmanlık Sözleşmeleri:

Şirket faaliyetlerini sürdürmek ve ilgili mevzuat değişikliklerini izlemek için uzmanlık alanlarına göre belirli süreli mali danışmanlık hizmetleri almaktadır. Bu çerçevede, Yeminli Mali Müşavirlik Danışmanlığında; yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamaları ve bunlara ekli mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdiki ile diğer işlerin ilgili kanunlar ve mevzuat çerçevesinde yapılması hizmeti alınmaktadır.

14 temmuz 2023

Bağımsız denetim kapsamında; Şirket'in tüm finansal tablolarının ve önemli muhasebe politikalarının da yer aldığı finansal tablo ve dipnotlarından oluşan finansal tablolarının ve yıllık faaliyet raporunun, riskin erken saptanması ve yönetimine ilişkin sistemlerin ilgili kanunlar ve mevzuat çerçevesinde denetlenmesi ve değerlendirilmesi hizmeti alınmaktadır.



Hukuk Danışmanlık Sözleşmeleri:

Şirket faaliyetlerini sürdürmek ve ilgili mevzuat ve içtihat değişikliklerini izlemek, hukuki riskin saptanması ve mevzuata uyum için uzmanlık alanlarına göre insan kaynakları, yurtiçi ve yurtdışı ihaleler, ticari sözleşmeler, fikri haklar, KVKK, rekabet hukuku, halka arz, dava takibi ve Şirket'in diğer tüm ihtiyaçları doğrultusunda belirli süreli veya istenildiğinde sonlandırılabilir süreli ya da saatlik bazda yurtiçi ve yurt dışı hukuk danışmanlıkları almaktadır.

Söz konusu hizmetler sözleşme, ihtarname, dilekçe ve sair hukuki belgelerin düzenlenmesini, dava ve icra takiplerinin yapılmasını ve Şirket tarafından istenen konularda gerekli araştırmaların yapılarak sözlü ve yazılı hukuk görüşlerinin iletilmesini, böylece hukuki riskin saptanmasını ve mevzuata uyumun sağlanmasını kapsamaktadır.

Gizlilik Sözleşmeleri:

Şirket müşterileri, tedarikçileri, katıldığı ihaleler, ticari veya teknolojik proje ve işbirliği yapacağı ve yaptığı kişi ve kuruluşların yanısıra ayrıca çalıştırdığı personel ve danışmanları ile de yaptığı hassas işin gereği olarak gizlilik sözleşmeleri imzalamaktadır.

Gizlilik sözleşmelerinde, mutad olduğu gibi emredici kanunlar, bağlayıcı Mahkeme ve resmi daire/otorite kararları, kamuya zaten açık olan bilgiler, karşı tarafın açıklanmasına müsaade ettiği bilgiler gizlilik yükümünün dışında tutulmuştur.

Müşteri Sözleşmelerinin içinde de ayrıca tekrar bir gizlilik/sır saklama maddesine yer verilmiştir.

KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Akademi Center Sokak No: 27
Büyükdere - Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 27630 / Mersis: 353-0023-1010-0001
www.kymenkuldeg.com.tr

MÜHÜR
KUL DEĞERLER A.Ş.

314

KALE SERANİK, ÇANAKKALE KAYMAKAMLIĞI
SERANİK SAĞIRLI ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in ticari faaliyetlerini yürütmeleri amacıyla imzaladıkları, önemli sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmektedir:

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu Ek:3'te, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıl için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu Ek:4'te, 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu Ek:5'te, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 bağımsız denetçi sorumluluk beyanı Ek:6'da, 31 Aralık 2022 bağımsız denetçi sorumluluk beyanı Ek:7'de, 31 Mart 2023 bağımsız denetçi sorumluluk beyanı Ek:8'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar ve 01.01.2023 - 31.03.2023 ara dönem konsolide finansal tabloları özel bağımsız denetimden geçen kuruluşların bilgileri aşağıda Tablo'da yer almaktadır:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Adı Soyadı	Bağımsız Denetim Raporu Görüşü
01.01.2020-31.12.2020	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a member of Ernst&Young Global Limited)	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a member of Ernst&Young Global Limited)	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Orhan Öztürk	Olumlu
01.01.2023-31.03.2023	PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Orhan Öztürk	Olumlu

01.01.2020 - 31.12.2020 ile 01.01.2021 - 31.12.2021 tarihlerinde sona eren mali yıllar konsolide finansal tablolarının denetimi, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ tarafından gerçekleştirilmiş olup, olumlu görüş verilmiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 400'üncü maddesinin ikinci fıkrası, Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26'ncı maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ve Kamu Gözetimi Kurulu'nun 19.01.2017 ve 27.07.2017 tarihli kararları çerçevesinde; on yıl içinde aynı şirket için toplam yedi yıl denetçi olarak seçilen denetçi üç yıl geçmedikçe denetçi olarak yeniden seçilemez. Üç



KALE SERAY K, ÇANAKKALE KALE SERAY
SERAY KALE SERAY KALE SERAY
KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

116

Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- e. Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak avans kâr payı dağıtabilir. İlgili mali hesap dönemiyle sınırlı olmak koşulu ile Genel Kurul, Yönetim Kurulu'na avans kâr payı dağıtım yetkisi verebilir.

Şirket'in 06.03.2023 tarih ve 2023/ 1789 sayılı yönetim kurulu kararı ile teklif edilmiş olup, 10.03.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilen kâr dağıtım politikasına göre;

Şirket "Kâr Dağıtım Politikası"; Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket esas sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir.

Şirket esas sözleşmesinde kâr payı alma hakkına ilişkin paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirket dağıtılabılır net karının en az %20'sini nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Bu politika, şirketin finansal pozisyonu, yapılacak yatırımlarla ilgili diğer fon ihtiyaçları, sektörün içinde bulunduğu koşullar, ekonomik ortamdaki koşullara bağlıdır. İlgili kâr dağıtım döneminde, ulusal ve küresel ekonomik şartlara, Şirketin orta ve uzun vadeli büyüme ve yatırım stratejilerine ve nakit gereksinimlerine bağlı olarak bu oran her yıl Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilir.

Kar payı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır, bu kar dağıtım önerisi mevzuata uygun şekilde kamuya açıklanır ve şirket internet sitesinde ilan edilir. Öneriyi Genel Kurul kabul veya reddedebilir. Yönetim Kurulu, kâr payı dağıtım yapılamadığı hallerde kârın neden dağıtılamadığı ve dağıtılamayan kârın nerede kullanılacağına ilişkin bilgiyi Genel Kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.



KALE SERAMİK ÇANAKKALE KALE SERAMİK
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

davanın, 16.11.2017 tarihli ilamı ile 1.215.059,89 Euro'nun Şirketimizden faizi ile birlikte tahsiline karar verilmiş ve karar Davacı/Alacaklı tarafından İstanbul 5. İcra Müdürlüğü'nün 2018/273 esas sayılı dosyası ile icrai işleme konulmuş olup, 6.250.000.-TL'lik teminat mektubu sunularak, tehiri icra kararı alınmış ve bilahare görev tarafımıza tevdi edilmiştir. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 16. Hukuk Dairesi'nin 2018/1552 esas, 2019/2191 karar numaralı 18.10.2019 tarihli ilamı ile İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2012/169 Esas, 2017/771 Karar sayılı ilamı kaldırılmıştır. Kaldırma kararı sonrasında 2019/510 Esas numarasına kaydedilen dosyada davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verilmiştir. Karara karşı tüm taraflarca istinaf talebinde bulunulmuş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir. Dava devam ederken dava konusu alacağın bir kısmı 3. bir kişiye temlik edilmiştir. Dava 1.321.769,92 TL üzerinden kısmen kabul edilmiş bu bedelin de 684.777,37 TL'lik kısmının temlik alana bakiyesinin davacıya ödenmesine karar verilmiştir.

İstanbul 5. İcra Müdürlüğü'nün 2018/273 esas sayılı dosyasına 1.600.000,00 TL bedelli teminat mektubu sunularak tehiri icra kararı alınmıştır. Temlik alacaklısı tarafından açılan İstanbul 13.İcra Müdürlüğü'nün 2022/13658 Esas sayılı dosyasına yine 1.600.000,00 TL bedelli teminat mektubu sunularak tehiri icra kararı alınmıştır. İstinaf süreci devam etmektedir. Dava ve davadan kaynaklanan icra takipleri ile ilgili risk için gerekli yasal karşılık şirketimiz mali kayıtlarında ayrılmıştır.

İstinaf incelemesinde İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 14.Hukuk Dairesinin 2022/1072 Esas , 2023/436 Karar sayılı karar ilamı ile yerel mahkemece asıl davanın kabulüne ilişkin verilen karar ortadan kaldırılmış ve davanın reddine karar verilmiştir.Karar ilamı davacı tarafından temyiz edilmiştir.

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları ve mali durumu üzerinde tek başına veya birlikte önemli derecede etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

14 Temmuz 2023



24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil diğer gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilip Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı*	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermayeye Oranı %**	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)**
C	Nama	İmtiyaz Bulunmamaktadır	109.390.465	24,05	1	109.390.465	26,98	21,25

(*)Sermaye artışı sonrasında C grubu payların tamamına oranını ifade eder.

(**) Sermaye artırımını öncesinde toplam çıkarılmış sermayeye oranını ifade eder.

(**) Sermaye artırımını sonrasında toplam çıkarılmış sermayeye oranını ifade eder.

(A) grubu payların yönetim kurulu üye seçiminde 3 üye, (B) grubu payların 1 üye aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcıları genel kuruldaki seçimde (A) Grubunun gösterdiği adaylar arasından seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri

arasından seçilir. Genel Kurul Toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanı, onun yokluğunda Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Başkanlık eder. C grubu paylar üzerinde imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu, Kurul onayının alınması sonrasında Takasbank'tan temin edilecektir.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından kaydi olarak tutulacak olup, payların kaydileştirilmesi için SPK onayının alınması sonrasında MKK'ya başvurulacaktır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket T.C. Kanunlarına tabi olup Şirket'in payları, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına göre oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakların kullanılma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

a) Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn. md. 19, TTK md. 507, SPK Kâr Payı Tebliği II-19.1)

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Hak kazanılan tarih: SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kâr elde edilmesi ve kâr dağıtımına yönetim kurulu teklifi üzerine genel kurulca karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla payların tümü kâr payı alma hakkı elde eder. Genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zaman aşımı: SPKn. md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri, dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı



Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 20.06.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E, ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımın uğrayan söz konusu bedeller, Hazine'ye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır. Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığıyla yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürele uyulur. Kurul'un II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, Kurul düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kâr Dağıtım Politikası uyarınca kâr dağıtımını yapmaktadır.

Kâr payı avansı: Genel kurul SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olarak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

b) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn. md 18, SPKn. md 12, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1)

TTK 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına sahiptir. SPKn. 18. maddesi, SPK Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1 hükümleri uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, yönetim kurulunun; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için; esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz ve kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

c) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md 462, SPKn. md 19, SPK Pay Tebliği VII-128.1)

TTK 462. maddesi uyarınca; esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. SPKn. 19. maddesi, SPK Pay

Tebliği VII-128.1 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

d) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md 507)

TTK 507. maddesi uyarınca; her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Esas sözleşmede tasfiyeden pay alma hakkına ilişkin bir düzenleme yoktur.

e) Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn. md 29, 30; TTK md 414, 415, 419, 425, 1527, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1)

SPKn. 29. 30. maddeleri; TTK 414., 415., 419., 425., 1527. maddeleri, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1 hükümleri uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul, toplantıya esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta, EGKS sisteminde ve TTSG'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Payları kayden izlenen genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Yönetim kurulu, genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi MKK'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Bu listede adı bulunan pay sahipleri genel kurula katılabilirler. Gerçek kişilerin kimlik göstermesi, tüzel kişi temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

14 Temmuz 2023

TTK 419. maddesi uyarınca; esas sözleşmede aksine herhangi bir düzenleme yoksa toplantıya, genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan seçilir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlık oluşturur.

TTK 425. maddesi uyarınca; pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir.

Genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılımın, öneride bulunmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

f) Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md 407, 409, 417):

TTK 407. maddesi uyarınca; pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

TTK 417. maddesi uyarınca; yönetim kurulu, SPKn'nun 30. maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'ndan sağlayacağı "pay sahipleri listesi"ne göre düzenler. Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmhaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı,



payların itibari değerleri, grupları, Şirket'in esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır.

TTK 409. maddesi uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, Şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

g) Oy Hakkı (SPKn. md 30; TTK md 432, 434, 435, 436)

TTK 432. maddesi uyarınca;

- 1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.
- 2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibi menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK 434. maddesi uyarınca;

- 1) Pay sahipleri oy haklarını, genel kurulda paylarının toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır. 1527. maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.
- 2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.
- 3) Şirket'in finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibari değerleri indirilirse, payların indiriminden önceki itibari değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

TTK 435. maddesi uyarınca; oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenen bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

14 Temmuz 2023

TTK 436. maddesi uyarınca;

- 1) Pay sahibi, kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı olduğu şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.
- 2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisine haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn. 30. maddesi uyarınca; halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler.



ESERANİK, ÇANAKKALE KALEBODUR
SERMAYE SAHİBİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Comert Sok. No: 1A
A Blok Kat: 21 - Beşiktaş - İstanbul
34330
Sicil No: 276601 / Menk. Ş. No: 0388-0023-1810-001
www.ykai.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ
ANONİM ŞİRKETİ

h) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md 14 ve TTK md 437, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1)

SPKn. 14. ve 29. maddeleri, SPK Sermaye Piyasasında Finansal raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği II-14.1 ve TTK 437. maddesi hükümleri uyarınca; finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da, aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir.

İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Genel kurulda sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan soru en geç 15 gün içerisinde Şirket tarafından yazılı olarak cevaplanır ve kamuya da açıklanır. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve Şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

i) İptal Davası Açma Hakkı (TTK md 445-451, SPKn md 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md 18/6):

TTK 445. maddesi uyarınca; TTK 446. maddesinde belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

TTK 446. maddesi uyarınca;

- Toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa getiren;
- Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,
- Yönetim kurulu,
- Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri, iptal davası açabilir.



14 Ocak 2023

KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KALE SERAMİK
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Akademi Çarşı Kat: 5
A Blok Kat: 21 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Sic. No: 272201 Mers. No: 03880023000000000000
www.ykmbilgi.com.tr

ANONİM ŞİRKETİ
ONAM ŞİRKETİ

TTK 451. maddesi uyarınca; genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn 20/2. maddesi uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olmak üzere bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerine varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

i) **Azınlık Hakları** (TTK md 411, 412, 420, 439, 531, 559)

TTK 441. maddesi uyarınca; sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK 412. maddesi uyarınca; pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK 420. maddesi uyarınca; finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi için, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması esastır.

14 Temmuz 2023

TTK 439. maddesi uyarınca; genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplam en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK 531 maddesi uyarınca; haklı sebeplerin varlığında, sermayenin yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin Şirket'ten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK 559 maddesi uyarınca; kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra

da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

j) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md 438, 439)

TTK 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için, gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK 439 maddesi uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

k) Ayrılma Hakkı (SPKn md 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3):

SPKn. 24. maddesi ve Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3 hükümleri uyarınca, genel kurul toplantısına katılıp da önemli nitelikteki işlemlere ilişkin gündem maddesi hakkında olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, Kurul'un ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

l) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği II-27.3):

SPKn 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği hükümleri uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının, ortaklığın oy haklarına %98'ine ulaşması (bu oran %98'dir) veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, anılan Tebliğde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hâkim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hâkim ortağa satma hakkı doğar. Hakim ortaklar, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Bedelsiz pay edinimi, yeni pay alma hakkının kısıtlanmadığı sermaye artırımında edinilen paylar, miras, payların geri alınması yoluyla pay edinilmesinin yanı sıra, oy haklarının donması sonucunda hâkim duruma gelinmesi hali, satma ve çıkarma hakkını doğurmayacaktır. Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkının doğması ile aynı anda yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde ise, pay alım teklifi yükümlülüğü doğmayacaktır.

Öte yandan, ortaklıktan çıkarma ve satma haklarının kullanım bedeli, ilgili Şirket'in paylarının işlem gördüğü pazara göre hesaplanacaktır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 14.04.2023 tarih ve 1821 sayılı yönetim kurulu kararı kapsamında;

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Muh. halısı Comert Sok. Kat: 11A
A Blok D. 1 - 22 - 23 - 24 - 27
34397 Lütfü Paşa / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27668 / M. Sic. No: 3388-0223-1910-0016
www.yatirim.com.tr

Şirket'in faaliyetlerinin ve yatırımlarının gerektirdiği sermaye miktarının karşılanması amacıyla;

1. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Sermayesi" başlıklı 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, 1.000.000.000 TL (bir milyar Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 405.388.195,51-TL (Dört yüz beş milyon üç yüz seksensekiz bin yüz doksan beş Türk Lirası ellibir Kuruş) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle, 109.390.465,00 TL (Yüz dokuz milyon üç yüz doksan bindört yüz altmış beş Türk Lirası) nakit (bedelli) olarak %26,98 oranında artırılarak 514.778.660,51 TL (Beş yüz on dört milyon yedi yüz yetmiş sekiz bin altmış beş Türk Lirası elli Kuruş)'na çıkarılmasına,
2. Arttırılan 109.390.465,00TL sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli ve üzerinde herhangi bir imtiyaz bulunmayacak olan 109.390.465 adet C grubu payın tamamının nama yazılı olarak ihracına,
3. İhraç olunacak paylara ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanmasına,
4. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 109.390.465,00 TL nominal değerli olmak üzere her biri 1 TL nominal değerli 109.390.465 adet payın belirlenecek halka arz fiyatı üzerinden primli olarak çıkarılmasına ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak halka arz edilmesine,
5. İşbu karar ekinde yer alan TTK 461/2 maddesince hazırlanan raporun kabulüne,
6. Arttırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
7. İşbu sermaye artırımında ihraç edilecek payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,
8. Halka Arz Edilecek Paylar için Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin Lider yetkili kuruluşlar olarak yetkilendirilmelerine ve Şirketimiz ve Konsorsiyum Liderleri ve diğer Konsorsiyum Üyeleri ile "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" akdedilmesine,
9. Şirketimiz ile Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ arasında "Fiyat İstikrarı Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi" akdedilmesine ve bu çerçevede; sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek yeni payların halka arzından elde edilecek brüt toplam halka arz gelirinin %20'sinden fazla olmamak kaydıyla, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AS tarafından talep edilebilecek tutarın, yapılacak fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerinde kullanılmasa amacıyla Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AS tarafından gösterilecek hesaba aktarılmasına,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 34300100000000000001
www.ykyk.com.tr

327

KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KAYITLI SERMAYE ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. NÖNİM ŞİRK.

pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul'ca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul'ca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Temmuz 2023



25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

KALESER-TIK, ÇANAKKALE KALEBOTER
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274800
Tic. Sic. No: 274800
Mersis: 08020037480000000000000000
İstanbul

AKYATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

328

Sermaye artırımını sonucu ihraç edilecek payların nominal değeri 109.390.465,00 TL olup, artırım öncesi Şirket'in çıkarılmış sermayesine oranı %26,98 ve artırım sonrası Şirket'in çıkarılmış sermayesine oranı %21,25'tir.

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Ortaklık Yapısı		Halka Arz Sonrası Ortaklık Yapısı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
H. İbrahim Bodur Holding AS	315.205.880,62	77,75	315.205.880,62	61,23
Victory International AG	74.000.000,00	18,25	74.000.000,00	14,38
Diğer	16.182.314,89	4,00	16.182.314,89	3,14
Halka Açık	0,00	0,00	109.390.465,00	21,25
TOPLAM	405.388.195,51	100,00	514.778.660,51	100,00

Halka arz edilecek bir adet payın nominal değeri 1 (Bir) TL'dir.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Adedi	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
C	Nama	Yoktur	109.390.465	1	109.390.465	26,98	21,25

Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan, satılamayan paylar halka arz sonrası alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilecektir. Böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutar ve oranı değişebilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Halka arz edilecek paylar için talep toplama süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tarihte sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış yöntemi:

Satış, Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Kale Grubu Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Kale Grubu Çalışanları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:



14 Temmuz 2023

KALE SERANİK, ÇANAKKALE KALEBODUR
SERANİK SANAT ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

329

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- **Kale Grubu Çalışanları:** Kale Grubu'nun ve KSV'nin Türkiye'de ikametgâh sahibi olan bütün çalışanlarıdır. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Konsorsiyum Liderleri'ne talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır.
- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** (i) Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile (ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ve (iii) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan, Kale Grubu Çalışanları ve Yurti İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir (anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.). SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahname'nin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan; (i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları (girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları hariç olmak üzere), emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri; (ii) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20.maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, (iii) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, (iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış oldukları müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisi kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) İlke Kararı'na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Halka Arz Edilecek 109.390.465,00 TL nominal değerli 109.390.465 adet payın;

- 1.093.905 adedi (%1,0) Kale Grubu Çalışanlarına,
- 86.418.467 adedi (%79,0) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 21.878.093 adedi (%20,0) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

tahsis edilmiştir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru Yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Kale Grubu Çalışanları kategorisinden başvurmak isteyen yatırımcıların ise Başvuru Yerlerinde belirtilen, Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Diğer konsorsiyum üyeleri üzerinden Yurt İçi Bireysel



KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KALE SERAMİK
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Levent Muhürler Çarşı No: 10/A
A Blok Kat: 2. Kat Kat: 25-27
11331 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27589 | Mersis No: 0288-0023-1910-0018
www.ykyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Yatırımcı tahsisat grubundan girilen ve T.C. kimlik numarasına göre Kale Grubu Çalışanları tahsisat grubunda yer aldığı görülen yatırımcıların talepleri geçersiz sayılacaktır.

Kale Grubu Çalışanları tahsisat grubunda yer alan yatırımcılar, Ak Yatırım ve acenteleri ile Yapı Kredi Yatırım ve acenteleri üzerinden girdikleri taleplerini Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden iletmış olurlarsa, ilgili talepler Kale Grubu Çalışanları tahsisat grubunda değerlendirilecek ve Kale Grubu Çalışanları tahsisatı kapsamında dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
2. **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 5.2 (19/01/2023 tarihli ve 3/96 s.k.) sayılı İlke Kararına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar ve Kale Grubu Çalışanları tahsisatından başvuran yatırımcıların T.C. kimlik numaraları Şirket tarafından sağlanan listede yer almayan kayıtlar iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Dağıtım

14 Temmuz 2023



Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilecek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtımına konu olacak talep Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım tarafından belirlenecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtımına dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALE PODİUM
SERMAYE PİYASASI ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Bulvarı, C Blok Kat: 25 - 27
33330 Beşiktaş / İstanbul T.C. T.C. T.C.
Ticaret Sicil No: 270923 - Mersis No: 0388-0023-1510-001
www.ykayolun.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ

- **Kale Grubu Çalışanlarına Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan payların tamamı dağıtılınca kadar devam edilir.
- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan payların tamamı dağıtılınca kadar devam edilir.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak ihraççı tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

14 Temmuz 2023

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir. Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

Ak Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) tam iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı'ya verecektir. İhraççı, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Ak Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Kale Grubu Çalışanları'nın talepte bulunmak için Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım'ın merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları 1,00 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle / farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A. Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

B. Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

14 Temmuz 2023

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları'nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya döviz, teminat oranları ve teminata alışı ve borsadaki uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alınma Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	0,95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı



14 Temmuz 2023

Teminat Alınan Kıymet	Teminat Karşılığı	Teminata Alınan Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Özel Sektör Borçlanma Araçları (her aracı sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)	0,75	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikaları	0,75	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasası", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirilmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmamış olanlar)	0,85	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi - TL	-	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Sicil No: 274977, Şirket No: 274977

Ticaret Sicil No: 274977, Mersis No: 083300375000116

www.yk Yatirim.com.tr

AKTİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ANONİM ŞİRKETİ

334

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları:

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt içi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüştürülmesi ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden acenteleri birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin ve acentelerinin teminata kabul edecekleri kıymetler işbu İzahname'nin 29. maddesi (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin kendilerine bildirildiği günü takip eden ikinci tam iş günü saat 12:00'ye kadar Ak Yatırım tarafından Akbank T.A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube nezdinde açılan TR44 0004 6007 6388 8000 4964 44 numaralı halka arz hesabına komisyon kesintisi yapılmaksızın gönderilecektir. Halka arz edilen pay bedelleri Ak Yatırım tarafından tahsil edilince, net halka arz gelirleri, Şirket'in Akbank T.A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube nezdinde açtığı TR25 0004 6007 6388 8000 4972 71 numaralı hesaba gönderilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
LİSANS NO: 2010/12345
SİRKÜLER NO: 2023/123
TARİH: 14.02.2023
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
LİSANS NO: 2010/12345
SİRKÜLER NO: 2023/123
TARİH: 14.02.2023

Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Her bir konsorsiyum üyesi, SPK'nın kredili menkul kıymet alımına ilişkin Seri V, No: 65 Sayılı Tebliğ'i ve 24.03.2022 tarih, İ.-SPK.45.4 Sayılı İlke Kararı düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep tarihinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Liderleri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan Konsorsiyum Liderleri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 5.2 (19/01/2023 tarihli ve 3/96 s.k.) sayılı İlke Kararına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzında Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinde bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile aynı yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurtiçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Kale Grubu Çalışanları'nın talepleri sadece Ak Yatırım ile Yapı Kredi Yatırım ve acenteleri tarafından toplanacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri de, sadece Ak Yatırım ve Yapı Kredi Yatırım tarafından toplanacaktır.

14 Temmuz 2023



KALE SERAMİK, ÇAMKALE KAZANCI
SERMAYE PİYASASI KURULU

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Menkul Değerler Kurumu
D. 31 - 22 - 2 - 2 - 2
133 - Levanten - STANBUL
No: 15700 - Tercis: 0311-0023 1010-0016
www.ykya.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AK YATIRIM S.R.L.

336

KONSORSİYUM LİDERLERİ:

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center, 4. Levent, İstanbul

Tel: 0212 334 94 94, Faks: 0212 334 96 89

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı Şubeleri, tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, www.akbank.com adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah., Cömert Sk. No:1A A Blok D.21-22-23-24-25-27, 34330 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0212 319 80 80, Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri, YKB Mobil Bankacılık, 444 0 444 numaralı YKB Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul –Maslak, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Antalya, Balıkesir–Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, Tekirdağ, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir Şube, 0212 216 26 61 no'lu telefon ve www.acar.com.tr internet adresi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256 34485- Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 1919 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet adresi

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

www.albyatirim.com.tr internet adresi ve Alb Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

14 Temmuz 2023



KALESERANIK, ÇANAKKALE KALEFODİS
SERMAYE SAKAT ANONİM ŞİRKETİ

KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
L no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
B no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
C no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
D no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
E no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
F no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
G no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
H no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
I no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
J no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
K no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
L no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
M no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
N no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
O no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
P no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
Q no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
R no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
S no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
T no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
U no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
V no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
W no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
X no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
Y no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27
Z no: 1A A Blok D.21-22-23-24-25-27

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, Alnus Trader ve www.alnusyatirim.com internet adresi

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaijan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0212 315 58 00 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon numarası, www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi ve Alternatif Trader mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye / İstanbul

Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78

Genel Müdürlük ve şubeleri ile Anadolubank'ın tüm şubeleri

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu / İSTANBUL

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez Şube: Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul Bostancı İrtibat Bürosu: Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhaneli Konutları B1 BL K:3 d:13 Suadiye İstanbul, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri, Ata Yatırım'ın 0212 310 60 60 no'lu telefon numarası, www.atayatirim.com.tr internet adresi ve ATA YATIRIM ve NKOLAY uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merddivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy İSTANBUL

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14 Temmuz 2023

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri ile <https://www.burganyatirim.com.tr> internet adresleri ve Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli İSTANBUL

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 no'lu telefonlar ve MobilDeniz mobil uygulaması, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 (850) 450 36 65 Faks: 0 (212) 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr adresi



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Şubesi Çarşı Sok. No: 27
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 257351
Kurum No: 0212-1910-0016
www.yatirimci.org.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Şubesi
Nispetiye Sok. No: 10
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 257351
Kurum No: 0212-1910-0016
www.yatirimci.org.tr

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: (0212) 384 10 10, Faks: (0212) 384 48 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 no'lu Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr adresi ve Garanti BBVA Mobil

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: (0216) 453 00 00, Faks: (0216) 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 no'lu telefon ve www.gedik.com adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: (0212) 244 55 66, Faks: (0212) 244 55 67

Merkez Şube, İzmir ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 no'lu telefon, www.global.com.tr adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İSTANBUL

Tel: (216) 285 09 00, Faks: (216) 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 nolu telefon, www.halkbank.com.tr ve www.halkyatirim.com.tr internet adresleri ile Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halkbank Mobil ve Halk Yatırım Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Maslak Sarıyer / İstanbul

Tel: (0212) 276 27 27, Faks: (0212) 276 29 00

www.icbcyatirim.com.tr web adresi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: (0212) 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları, ING Özel Bankacılık şubeleri, www.ing.com.tr ve 0850 222 0 600 no'lu telefon

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cd. Özsezen İş Merkezi C Blok, No: 126, Esentepe-Şişli İstanbul

Tel: (0212) 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Adana, Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık ve Eskişehir İrtibat Büroları, www.investaz.com.tr ve 0212 238 88 88 no'lu telefon

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdenez Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun ve Van İrtibat Büroları, www.fofyatirim.com adresi ve InfoTrade Pro uygulaması



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent, Kat:10, Etiler, Çarşı, No: 11
A Blok, D: 11, 22, 23, 25-27
4331 Levent, Beşiktaş, İSTANBUL
Sicil No: 271891 | Tic. Sic. No: 0330-0023-1610-0016
yky.com.tr

AN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KALESERANIK, ÇANAKKALE KALEBODUR
SERANIN SANAT ANONİM ŞİRKETİ

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: (0212) 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

(0212) 329 33 10 no'lu telefon ve <https://www.integralyatirim.com.tr> internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safer İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 286 30 00, Faks: (0212) 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon, marbasmenkul.com.tr adresi ve M-Trader2 uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL

Tel: (0216) 681 34 00, Faks: (0216) 693 05 70-71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şube ve acentalar ve <https://www.meksa.com.tr/> internet adresi ve Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nuro Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İstanbul

Tel: 0 312 466 9328, 0 232 484 35 70, 0 322 458 9108,

0 258 262 18 88, 0 212 366 88 00, 0 2123 66 8866,

0 224 452 3436, Faks: (0212) 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana, İstanbul

<https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> adresi, 444 1 730 no'lu telefon

14 Temmuz 2023



OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00, Faks: (0212) 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr, www.albaraka.com.tr adresleri, OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları ve 0850 222 0 414 no'lu telefon

HALESE R. MİK, ÇANAKKALE KALEBİDİ
SERMAYE SAĞLIK ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Meltem Sok. No: 10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81
www.integralyatirim.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ

PHILLIPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi-Esentepe Mah. Harman 1 Sokak No: 7-9 K:3 Şişli/İstanbul
Tel: (0212) 239 10 00, Faks: (0212) 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Trabzon irtibat büroları, www.phillipcapital.com.tr adresi ve (0212) 239 10 00 no'lu telefon ve Phillip Mobile G uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi Işık Apt. No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu İSTANBUL

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve <https://online.piramitmenkul.com.tr/login> internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Ataşehir, İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Maslak, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 telefon numarası, QNB Finansinvest uygulaması ve internetsube.qnbfi.com adresi

STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:102 MAYA Akar Center Kat:26 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 288 55 21 Faks: 0212 288 48 11

Strateji Menkul Değerler A.Ş. ve www.strateji.com.tr internet sitesi

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Men.Değ.A.Ş. ve şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler / İstanbul

Tel: (0212) 355 46 46, Faks: (0212) 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Gıme, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, <http://www.tacirler.com.tr/> internet adresi ve Tacirler Mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs, D Blok, Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye / İstanbul

Tel: (0216) 636 44 44, Fax: (0216) 631 44 00

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.teb.com.tr internet adresi

14 Temmuz 2023



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0212 365 10 00, Fax: 0212 290 69 95

Antalya İrtibat Bürosu / 0242 243 50 00, Akasya İrtibat Bürosu / 0216 339 10 00, Ataşehir İrtibat Bürosu / 0212 365 10 00, Ankara İrtibat Bürosu / 0212 365 10 00, Bodrum İrtibat Bürosu / 0216 339 10 00, 0212 365 10 00 nolu telefon numaraları ve www.terayatirim.com adresi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2, Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: (0212) 345 00 62-66, Faks: (0212) 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana irtibat büroları ile 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr web adresi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent / İstanbul

Tel: (0212) 315 10 00, Faks: (0212) 315 10 02

Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri ve www.turkishyatirim.com adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: (0212) 367 36 36, Faks: (0212) 346 10 40

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin İstanbul, Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi şubeleri, <https://www.utrade.com.tr>, <https://www.unlumenkul.com>, <https://www.piapiri.com> adresleri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok 34335 Beşiktaş - İstanbul

Tel: + 90 212 352 35 77 Faks: + 90 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 telefon numarası, T. Vakıflar Bankası T.A.O. www.vakifbank.com.tr, Vakıf Yatırım: www.vakifyatirim.com.tr, Kuveyt Türk: www.kuveytturk.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık, Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ: Mobil Şube, Tradeplus uygulamaları

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu / İstanbul

Tel: (0212) 317 69 00, Faks: (0212) 282 15 50-51

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, (0212) 317 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş-İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0850 22 22 979 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet adresleri, ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Konsorsiyum Üyeleri'nin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

14 Temmuz 2023



KACERERATIK, CANAKKACI KACERERATIK
SERMAYE SAĞLIK ANONİM ŞİRKETİ

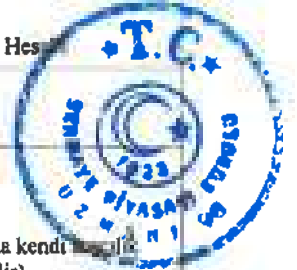
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cennet Sok. No: 22 Kat: 4 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul
Açılış D. 24.03.2007, T.C. Ticaret Sicil No: 27634
Sicil No: 27634, T.C. Ticaret Sicil No: 0382-0623
www.ykiyatirim.com.tr

ANKARA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet*
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Akbank T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. tahvili ve bonosu) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece tek başına teminata konu olabilir) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (VBTS ve Brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat
AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Acar Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları)
Ahlacı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu



	• TL DİBS • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat • TL Katılma Hesabı • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Katılma Hesabı
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat • TL Katılma Hesabı • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Katılma Hesabı
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Anadolubank A.Ş.	• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	• Kira Sertifikaları (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)



KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KALE SERAMİK
SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lev. 1 Mahalleleri Cenneti Sk. No: 25
A Blok Kat: 71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
34100 Kat: 71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100
Sicil No: 27683 Şişli No: 88-0023-1910-0016
www.ykmenkuldegerler.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sk. No: 10
Kat: 10
Sicil No: 27683 Şişli No: 88-0023-1910-0016
www.akmenkuldegerler.com.tr

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. DenizBank A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (DLY fonu dışındakiler için*) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (DRK fonu fonu dışındakiler için*) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (İhraççısı Denizbank A.Ş. olan borçlanma araçları dışındakiler için*) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu* • Hisse Senedi Fonu* • Borçlanma Araçları Fonu* • Kira Sertifikaları Katılım Fonu* • Değişken Fon* • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat * Yanında [*] işareti bulunan kıymetler/varlıklar sadece müşteri temsilcileri üzerinden alınan taleplerde kullanılabilir.
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (GPY1. Ve GPY 2. Para piyasası fonu) • TL DİBS • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro) Cinsinden Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro) Cinsinden Katılma Hesabı • TL Katılma Hesabı
Global Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)



	• TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Vadeli Mevduat - TL • Vadeli Mevduat - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Subeleri	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
Investaz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL DİBS • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
Türkiye İş Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • ÖSBA(Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • ÖSBA(Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)



KALESERAWİK, ÇANAKKALE KALİTESİNDİR
SERANIN SANA ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lev. No: 28.23.27
Tic. Sic. No: 28.23.27
Tic. Sic. No: 28.23.27
Tic. Sic. No: 28.23.27

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 28.23.27
Tic. Sic. No: 28.23.27
Tic. Sic. No: 28.23.27

	Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Döviz (ABD Doları, Avro) - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (OYL) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) - TL DİBS - Borçlanma Araçları Fonu (OKT, OGF) - Kira Sertifikaları Katılım Fonu (OTF) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek alınabilecektir.)
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Kira Sertifikaları Katılım Fonu - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - TL Vadeli Mevduat - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat - TL Katılma Hesabı - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Katılma Hesabı
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Değişken) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) - TL DİBS (Değişken) - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
QNB Finansbank A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu - FİS) - TL Vadeli Mevduat - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat



	• Kira Sertifikası Katılım Fonu
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Vadeli Mevduat • TL Katılma Hesabı • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Cinsinden Katılma Hesabı
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Döviz (ABD Doları, Avro) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • TL DİBS • TL Vadeli Mevduat (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Döviz (ABD Doları, Avro) Cinsinden Vadeli Mevduat (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Pay Menkul Değerler A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

* BIST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, İhraççı tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

KALE SERANİK, ÇANKAYA KALE İNŞAAT
SERANİK SAKATLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 333.000.000 TL
A.G. 0 21 22 34 2
13 Levent - Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 27.691 - Tic. Sic. No: 0398-0023-1910-001
www.yatirim.com.tr

ANONİM ŞİRKETİ
ANO.İM.İ.

- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Liderleri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye’de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile dünyada ve Türkiye’de para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı’nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı’nın mali bünyesindeki gelişmelerin payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağını ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı’nın, yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması.

Yukarıda (a) ve (b) maddelerinin uygulanmasında “önemli sebep”, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada “önemli sebep” olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye’de ciddi ekonomik ve siyasi sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir,

c) Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte, dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye’de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasi sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde Konsorsiyum Liderleri ve/veya İhraççı tarafından aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir ve sözleşmenin feshi halinde halka arz iptal edilir.

Yukarıda (b) ve (c) maddelerinde yer alan koşullar sebebiyle, talep toplama sürecinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen sürede halka arzın iptali hâlinde, İhraççı nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerinin TCMB gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri’ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki bloklar işbu izahnamenin “Halka arza başvuru süreci” başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün “b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi” başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

14 Temmuz 2023

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetlerinin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri tahvil bedeli formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

SPK Kurul Karar Organı’nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İhtisari Kararı uyarınca yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının tahvil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK’nın madde 8 ve İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24 uyarınca, işbu izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket tarafından en uygun haberleşme vasıtası ile derhâl Kurul’a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar talep toplama süresi içinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden üçüncü tam iş gününe kadar teslim edilecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 14.04.2023 tarih ve 1821 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, sermaye artırımını yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

14 Temmuz 2023

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.



KATİSERİMİK, ÇANAKKALE KİMYA
SERİMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sok. No: 12 Kat: 17
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270923
0338-0023-1910-0018
www.kyot.com.tr
KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arz aracılık edenlerin, payların fiyatını, değerini, yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde pay sahiplerinin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi ve kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Kişi	Kurum
Hatice Zeynep Bodur Okyay	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Osman Okyay	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Haluk Alperat	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Adile Esra Tözge	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Kadri Tarık Özgelik	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Murat Erez	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Selda Sevinçler Oba	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Yusuf Kınay	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Cengiz Solakoğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Altun Akbay	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Süleyman Soysal	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Cemil Baylan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Selçuk Torunlar	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Ash Sebnem Birol	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Namı Onur Özdemir	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
İbrahim Simai	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Mustafa İlen	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Yunus Emir	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Tuğrul Selvi	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Katarzyna Özgen	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Gürsel Olgac	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Cem İlhan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Hüseyin Barıroğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Ekrem Demirarslan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Soner Gümlü	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
İlker Emiroğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Tolga Tatlı	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Ferdi Erdoğan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Tayfun Pırpırcu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Nedim Çelican	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Yavuz Selim Yılmaz	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ
Mehmet Karaman	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ

14 2023



KALESERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR
SERAMİK SANAYİ A.Ş.

KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 25711
Ticaret Sicil No: 25711
Mersis No: 0388-0023-1910 0016
www.kyot.com.tr

ARZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. İMŞİ KE

353

Burak Biçen	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Muhammet Taşdemir	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Yasemin Durmaz	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Samet Pala	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Muzaffer Bozkurt	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Ashı Önder	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Barış Zoroğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
PelİN Özgen Piker	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Güneş Mitrani Esentürk	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Zeliha Nur Yurdataş	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Başak Belge İcan Dora	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Nezahat Özcan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Fatma Tuğba Karahan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Özge Ayan Küçük	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Bahadır Borand	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Alaattin Bora Çıracı	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Ömer Küçük	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Zeynep Selin Çevik	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Burak Solak	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Hakan Güven	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
H.B.Emre Taşçı	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Erdal Demirci	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Metin Tolga Berkay	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Neşe Şimşek	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Özge Ervilmez	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Mustafa Kemal Çelikkol	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Mustafa Tiritoğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Emrah Özkul	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Kerem İdemen	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Nurul Bener Oğuzoğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
İsmail Çetin	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Hakan Rasimoğlu	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Orhan Güzel	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Osman Yenice	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Zeynep Çirak	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Ali İt Çelik	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Ahmet Baran Yılmaz	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Murat Uluhan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Tarkan Özdoğan	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Orkun İnancıl	Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.
Kemal Murtezaoğlu	Kale Holding A.Ş.
Özlem Akıllı Atamer	Kale Holding A.Ş.
Harun Solmaz	Kale Holding A.Ş.
Hakan Haraç	Kale Holding A.Ş.
Mustafa Tan	Kale Holding A.Ş.
Berna Günaydın	Kale Holding A.Ş.
Gözde Şahin	Kale Holding A.Ş.
Veli Ömercik	Kale Holding A.Ş.
Rıdvan Altınöz	Kale Holding A.Ş.
Tülin Eyüboğlu	Kale Holding A.Ş.
Fatma İboş	Kale Holding A.Ş.
Fatih Yilmazer	Kale Holding A.Ş.
Gökhan Gülen	Kale Holding A.Ş.

14.12.2023



25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesi uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunludur. Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebi de dikkate alınarak bahsi geçen asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar azaltmaya veya bir kat daha artırmaya yetkilidir.

Halka arz edilecek toplam 109.390.465,00 TL nominal değerli payların,

- 1.093.905,00 TL nominal değerdeki %1,0 oranındaki kısmı Kale Grubu Çalışanları'na
- 86.418.467,00 TL nominal değerdeki %79,0 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 21.878.093,00 TL nominal değerdeki %20,0 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmesi planlanmaktadır.

14 Temmuz 2023

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarih ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin 3'üncü fıkrası hükmü kapsamında talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.



KALE SERAMİK, ÇANAKKALE KALE SERAMİK
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Devlet Mahallesi Çarşı No: 14
A Blok Kat: 5 - 25. 27
30130 - Ümit - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 0386-0023-1810-0010
www.ykyatirim.com.tr

ANKARA YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

356

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Kale Grubu Çalışanları tahsisat grubu için başvuracak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla Kale Grubu Çalışanları tanımının şartlarını sağlamaları gerekmektedir.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu Çalışanları sayısının, bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az 1 (bir) pay pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Kale Grubu çalışanları grubu için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri dikkate alınarak İhraççı tarafından Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin madde 19 hükmünde yer alan eşit ve adil davranma esası gözetilerek karar verilecektir

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Kale Grubu Çalışanları ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için, talep toplama sonucunda payların dağıtımı sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktartlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınan durumlarda, konsorsiyum üyelerinin kurum unvanlarının alfabetik önceliğine bakılacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktartlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılma tarihleri:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, en geç dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyeleri'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.



11 Haziran 2023

KALE SERANİK, ÇANAKKALE KALE FOSFAT
SERMAYE PİYASASI KURULU

YATIRIM KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No 1A
Blok 21 Kat: 22 Kat: 23 Kat: 25 Kat: 27
34400 Üsküdar / İstanbul ANKARA
Tic. Sic. No: 275000 / Ş. Sic. No: 0388-0023-1910-0018
www.ykyatirim.com.tr

AKTİVİTE MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 25,0 TL olarak belirlenmiştir.

SPK'nın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği hükümlerine uygun olarak halka arz fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerektirmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. Fiyatın talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden ikinci gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az iki tam iş günü ilave edilecektir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyonlar ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Kurum	Hesap Açma Ücreti *	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşta Hesabına Virman Ücreti	FT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	3,38 TL + BSMV (işlem sayısı üzerinden)	0,5 TL + en az 7 TL. + BSMV, en fazla 9 TL + BSMV	Yoktur.	Yoktur
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Akbank Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın aramızdan aldığı ücretler aniden anıtilir	MKK'nın almış olduğu ücret	Akbank'ten alınmaz	Akbank'ın almış olduğu EFİ ücreti		Akbank'ten aldığı ücretler aniden anıtilir
MB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur

KALE SERMAYE, ÇANAKKALE KALEBODUR
SERMAYE SAKLAMA ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 27711
Ticaret Sicil No: 27711
Mersis No: 0338 0000 0000 0000 0000 0000
Web: www.ykyas.com.tr

AKBANK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

158

Finus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	30 TL	1-10000 TL – 1.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000-1.000.000 TL – 76.50TL+BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	4 TL	4 TL	4 TL	Yoktur	Yoktur
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır	Yoktur	Yoktur
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0,0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi kumülülükleri hariç) İnternet için 16,50 TL sabit ücret Vergi kumülülükleri hariç	Yok	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, atırmacı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	1,02TL + BSMV (Kayıt Sayısı üzerinden)	1,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı üzerinden)	Yoktur	Yoktur	30 TL (Ay içerisinde sunulan hizmetler kapsamında hesap başına, her ay)
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır. Hesap açılış ve Kirman ücretleri b.
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi			MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

						Herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı naklata komisyon arifesi geçerli olacaktır
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	M.K.K. Tarifesi	Türkiye'deki EFT Tarifesi	Yoktur	Yoktur
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	TL + BSMV	0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.000 TL ve üzeri 40 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.000 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.000 TL ve üzeri 120 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Döviz Transfer ücreti: Min 10 max 60 olmak üzere binbinde 2.4 Dijital kanallar üzerinden) Döviz Transfer ücreti: Min 20 max 120 olmak üzere binbinde 2.4 Şube ve temsilci aracılığı ile alın	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayımlanır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	13,17 TL	Yoktur	4,40 TL	1,80 TL (internet şube)	Yoktur	Yoktur
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Yoktur	1 TL (Pay başına)	3 TL (Pay başına)	13,13 TL	Yoktur	Yoktur
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Strateji Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	M.K.K.	M.K.K.	akasbank	Yoktur

Şirketimiz
resmi internet
sitesi
[www.osmanlim
ankul.com.tr](http://www.osmanlim
ankul.com.tr)
adresinde
yayınlanır.

v2 2023



Seker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	7,25. - TL	Yoktur	Yoktur
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	7 TL (Pay Başına)	1 TL- 25.000 TL'ye kadar 25 TL, 5.001-75.000 TL'ye kadar 45 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 75 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 125 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 175 TL	Yoktur	Yoktur
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	TEB A.Ş. mevduatındaki hesaplardan yapılacak BSMV hariç azami 256,16 TL	Yoktur	Baklamada olan sermaye piyasası mevzuatının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında naklama komisyonu alınmaktadır.
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	KK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan BSMV'lerde 0-250.000 TL 250.001-500.000 TL 500.001 TL ve üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Yeni Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan BSMV'lerde 0-250.000 TL 250.001-500.000 TL 500.001 TL ve üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7,70 TL+ BSMV	Baklayıcı Kurum	Baklayıcı Kurum	akasbank Tarifesi onbinde 10 + BSMV	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıflar Bankası A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	Yoktur	1,25 TL + BSMV	Müşterilerdeki eft kalası uygulanacaktır	Yoktur	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

4 Ocak 2023



25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara ve Kale Grubu Çalışanlarına satış yalnızca Konsorsiyum Liderleri aracılığıyla yapılacaktır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir ülkede halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi :

Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. arasında 16/01/2023 tarihinde halka arz aracılık yetki sözleşmesi imzalanmıştır. Ek olarak Şirket ve payların halka arzını gerçekleştirecek Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 18/04/2023 tarihinde imzalanmıştır.

Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi, tarafları tanıtırıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, kapsamı, Şirket, Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masrafları, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler ve satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. numaralı bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz edilecektir.

Şirket paylarının halk arzından, halka arza aracılık eden aracı kurumlar, halka arz aracılık komisyonu, hukuk ofisi, hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketleri, denetim ücreti elde edeceklerdir.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluşlardan Ak Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ak Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ak Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ak Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Ak Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluşlardan Yapı Kredi Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yapı Kredi Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan

14 Temmuz 2023



KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALE PİRECEK
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274900
Ticaret Sicil No: 274900
Mersis No: 0308002319100016
www.ykyatilim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274900
Ticaret Sicil No: 274900
Mersis No: 0308002319100016
www.ykyatilim.com.tr

sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Yapı Kredi Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan Paksoy Hukuk Bürosu arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Hukuk Bürosu ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Hukuk Bürosu'nun Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Paksoy Hukuk Bürosu, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı arasında, herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız denetim şirketi, PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "bağımsız denetim sözleşmesi" dışında herhangi bir anlaşma yoktur. PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ, Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a member of Ernst&Young Global Limited) arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'nin doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Bağımsız denetim şirketi, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ ile Şirket ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında, "denetim sözleşmesi" dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ, Şirket'e verdiği bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Bunların dışında halka arzdan menfaati olan bağımsız danışmanlar bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve bilintiyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemekte olup, halka arzda ihraç edilecek payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 16.03.2023 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

Halka arz, ihraç edilecek payların Borsa İstanbul'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi,

306

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlere ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Yapı Kredi Yatırım'a aittir.

Yapı Kredi Yatırım, SPK'nın Pay Tebliği'nin 11'nci maddesi hükmü çerçevesinde, İhraççı'nın halka arz gelirinden elde edeceği brüt fon tutarının %20'sine tekabül edecek fon kaynağı ile "Fiyat İstikrarı Sağlayıcı İşlemler" i gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Temmuz 2023

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket 14.04.2023 tarihli ve 1823 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; bedelli ve bedelsiz sermaye artırımını yapmayacağını, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından H. İbrahim Bodur Holding AŞ, 15.03.2023 tarih ve 02 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Victory International AG, yönetim kurulu üyelerinin tamamının (iki kişi) imzasını taşıyan 15.03.2023 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki

KATİ SERANK, ÇANAKKALE KATİ BODUR
SERANK SAKI JANDAN SERANK

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274900 - C.M. No: 23 - 24 - 25 - 27
E-posta: info@yky.com.tr / istanbul@yky.com.tr
Sicil No: 274900 - Mersis No: 3388-0023-1-0000016
www.ykyatirim.com.tr

AN İMŞİ

pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortak sıfatıyla Dr.(H.C) Hatice Zeynep Bodur Okyay, 27.04.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Zehra Sevim Bodur, 27.04.2023 tarihli taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Kale Holding AŞ, 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle; sahip olduğu Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olacak şekilde satışa ve halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket ortaklarından H. İbrahim Bodur Holding AŞ, 15.03.2023 tarih ve 02 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Victory International AG, 15.03.2023 tarihli taahhüdü ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortak sıfatıyla Dr.(H.C) Hatice Zeynep Bodur Okyay, 26.04.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Zehra Sevim Bodur, 27.04.2023 tarihli taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Kale Holding AŞ, 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket ortaklarından Dr. (H.C.) İbrahim Bodur Kaleseramik Eğitim, Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı 28.04.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca verdiği taahhüdü ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin Madde 8/(1) hükmü uyarınca; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahip olduğu Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve Borsa İstanbul dışında

yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket halka arzdan brüt 2.734.761.625 TL gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 94.296.062 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise, 0,86 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet (TL)	Tahmini Maliyet
Özel Bağımsız Denetim	3.940.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	311.025
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	20.000.000
SPK Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	514.779
SPK Kurul Ücreti* (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	1.312.686
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	67.480.243
Hukuki Danışmanlık	680.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	57.330
Toplam Maliyet	94.296.062
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	109.390.465
Pay Başına Maliyet	0,86
Kaleseramik'in Elde Edeceği Brüt Halka Arz Geliri	2.734.761.625
Kaleseramik Tarafından Karşılanacak Maliyetler	94.296.062
Kaleseramik'nin Elde Edeceği Net Halka Arz Geliri	2.640.465.563

(*)SPK'nın 24.06.2016 tarihli pay ilk ve ikinci halka arzlarında alınacak Kurul ücretlerinde %10 oranında indirimle gidilmesi kararı çerçevesinde, hesaplanmıştır.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in paylarının 2023 yılında halka arz edilerek Borsa İstanbul'a listede edileceği planlanmaktadır.

Halka arz, sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket çıkarılmış sermayesinin artırılması suretiyle elde etmeyi planladığı finansman ile mevcut büyüme hedeflerinin devamlılığını sağlanmak, verimliliği arttırmak ve finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek brüt halka arz gelirinden sermaye artırımına ilişkin masraflar düşüldükten sonra kalan net tutarı, aşağıdaki şekilde kullanmayı planlamaktadır.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Olan Fonun Kullanım Yeri Hakkında Açıklamalar	Planlanan Fon Kullanım Oran (%)
Slab-Sinterflex Yatırımı	50
Sürdürülebilirlik Yatırımları	15
Yurtdışı Yatırım	6
Banyo Yatırımı	5
Frit Yatırımları	4
Kredi Kamerası	20
TOPLAM	100

Şirket, ana faaliyet konuları kapsamında, net Halka Arz Gelirinin %74'üne tekabül eden kısmını aşağıda ayrıntıları belirtildiği üzere,yurtiçi yatırımlar finansmanında kullanmayı planlamaktadır.

Slab-Sinterflex Yatırımı: Şirket, sermaye artırımı sonucunda elde edilmesi planlanan fonun yaklaşık %50'sine tekabül eden tutarıyla farklı ebat ve kalınlıklarda slab-sinterflex üretimi yapabilmek için Çan lokasyonunda bulunan mevcut slab-sinterflex fabrikası içerisine ilave 2 yeni üretim hat yatırımı yapmayı planlamaktadır.

Planlanan ilk üretim hattında yapılacak yatırım ile 60x120, 120x120, 120x240, 120x280 ebatlarında, 6-10-20 mm kalınlığında slab levhalar üretilecek olup ikinci üretim hattında 160x320, 80x320 ebatlarında 12mm-20mm kalınlığında slab levhalar üretilecektir. Mevcutta var olan slab-sinterflex fabrikası içerisine kurulacak olması sebebiyle sıfırdan bina yatırımına gerekli olmayacak, bina içine hat kurulumu yapılacaktır.

Ayrıca, mevcut var olan slab-sinterflex fabrikası için enerji verimliliği yüksek yeni makina kurulumu ile dijital sırlama hat yatırımının yapılması planlanmaktadır.

Sürdürülebilirlik Yatırımı: Şirket, elde ettiği fonun %15'lik kısmı ile geri kazanım ve sürdürülebilirlik yatırımları yapmayı planlamaktadır.

Bu kapsamda, arıtma tesisinde oluşan arıtma çamurlarının helezonlu taşıma ve Blunger'lı (çamur açıcı) sistem yatırımı ile masse üretimde kullanılmasını sağlayan yatırımın yapılması planlanmaktadır. Ayrıca, Granit, Sinterflex, SSG pişmiş kırık geri kazanım ve fırınlarda pişirim sonucu oluşan atık sıcak havanın kurutma ünitelerinde kullanılarak doğal gaz tasarrufu sağlayacak sistemin kurulmasına yönelik yatırım yapılmasını planlamaktadır.

Yurtdışı Yatırım: Şirket, Halka Arz Gelirinin %6'sına tekabül eden kısmı ile Orta Asya veya Orta Asya'da kuracağı tamamen veya kısmen satın alacağı veya ortak olacağı yerel üretim tesisleri ile yurtdışı yatırımlar finansmanı ile büyümeyi hedeflemektedir.

Banyo Yatırımı: Şirket,elde ettiği fonun %5'lik kısmı ile banyo iş kolunda yatırımları yapmayı planlamaktadır. Bu anlamda, Semedeli de bulunan vitrifiye fabrikası içerisine 2 adet yeni kamara fırın,1 adet kurutma fırını,1 adet sırlama robotu ve 2 adet klozet üretimi için basınçlı tezgah yatırımı yapmayı planlamaktadır.

Frit Yatırımı: Şirket, elde ettiği fonun %4'lik kısmı ile ana maddesi frit olan kompoze sır üretiminde var olan mevcut hattını silo ve tartım matları alarak genişletmeyi planlamaktadır. Ayrıca, frit fırınlarında kullanılmak üzere Nost isimli cihaz alımı yapmayı planlamaktadır.Bu cihazın ana çalışma prensibi; oksijen miktarını artırarak fırınlardaki yanma verimliliğini yükseltmek ve bu sayede enerji maliyetini düşürmektir.

Şirket, Halka Arzdan elde etmeyi planladığı gelir ile finansal borçluluğunu azaltmayı planlamaktadır. Bu anlamda elde ettiği fonun %20'lik kısmı ile mevcut banka kredilerinin kapatılması hedeflenmektedir

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda kategorilere tahsis edilen gelir oranlarında geçiş yapabilecek olup her bir kategori arasındaki geçiş en fazla %10 oranı ile sınırlı olacaktır.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirket paylarının halka arzı, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak sermaye artırımını şeklinde olacaktır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için-%65 oranında, -16,34 TL sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	Tutar
Defter Değeri (TL)	1.819.035.653
Toplam Pay Sayısı (adet)	405.388.196
Pay Başına Defter Değeri (TL)	4,49
Halka Arz Sonrası Durum	Tutar
Halka Arz Fiyatı (TL)	25,00
Sermaye Artırımı (adet)	109.390.465
Şirkete Girecek Nakit (TL)	2.734.761.625
Halka Arz Masrafları (TL)	94.296.062
Şirkete Girecek Net Nakit (TL)	2.640.465.563
Halka Arz Sonrası Defter Değeri (TL)	4.459.501.216
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı (adet)	514.778.661
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	8,66
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (TL)	4,18
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) sulanma etkisi (%)	
Yeni Ortaklar İçin (negatif) sulanma etkisi (TL)	
Yeni Ortaklar İçin (negatif) sulanma etkisi (%)	

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay almayan ortakların haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için %93 oranında, 4,18 TL sulanma etkisi olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler AŞ	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
Paksoy Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Yalçın Kemahlı Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
PwC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ	Bağımsız Denetim Hizmetleri

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (a member of Ernst&Young Global Limited)	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Aden Gayrimenkul Değerleme AŞ	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Şirket'in, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloların özel bağımsız denetimden geçiren kuruluşun bilgileri aşağıda Tablo'da yer almaktadır:

Unvanı	: Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	: Cem Uçarlar
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	: Ernst & Young Global Limited / İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No. 27 Daire:54-57-59 Kat:2-3-4 Sarıyer/İstanbul
Telefon	: 0 212 315 30 00

Olumlu görüşe ilişkin bağımsız denetim şirketinin açıklamasına aşağıda yer verilmektedir:

"Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir. **11 Temmuz 2022** bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup' un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, **11 Temmuz 2022** Finansal Raporlama Standartları'na ("IFRS") uygun olarak tüm önemli yönlerini **11 Temmuz 2022** gerçek bir biçimde sunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 hesap dönemi konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (member of PricewaterhouseCoopers) tarafından gerçekleştirilmiş olup, olumlu görüş verilmiştir.

Unvanı	: PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	: Orhan Öztürk
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası - Türkiye Muhasebe Uzmanları Derneği

Adresi	: Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No 48 B Blok Kat 9 34357 Beşiktaş / İstanbul
Telefon	: 0 212 326 60 60

Olumlu görüşe ilişkin bağımsız denetim şirketinin açıklamasına aşağıda yer verilmektedir:

"Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır"

Bağımsız denetim Şirket'inin, bağımsız denetim görüşünün İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2023 ara hesap dönemi konsolide finansal tablolarının özel bağımsız denetimi PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ (member of PricewaterhouseCoopers) tarafından gerçekleştirilmiş olup, olumlu görüş verilmiştir.

Unvanı	: PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ
Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	: Orhan Öztürk
Üyesi olduğu meslek kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası - Türkiye Muhasebe Uzmanları Derneği
Adresi	: Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No 48 B Blok Kat 9 34357 Beşiktaş / İstanbul
Telefon	: 0 212 326 60 60

Olumlu görüşe ilişkin bağımsız denetim şirketinin açıklamasına aşağıda yer verilmektedir:

"Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Mart 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar tabloları, konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 31 Mart 2023 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır"

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274639 / T.C. Ticaret Sicil No: 27
34090 Kat: 10 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 274639 / T.C. Ticaret Sicil No: 274639-1910-0018
www.ykyl.com.tr

374

AYRIMLI DEĞERLENDİRME
Şİ

Bağımsız denetim şirketinin, bağımsız denetim görüşünün İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Hukukçu Raporu

İşbu İzahname'nin 9 numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Paksoy Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı	: Paksoy Hukuk Bürosu
Adresi	: Orjin Maslak, Eski Büyükdere Caddesi No:27 K:11 Maslak 34485 İstanbul, Türkiye
Telefon	: +90 212 290 2355

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Paksoy Hukuk Bürosu'nun, hukukçu raporunun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in, Kalefrit Silikat Mamulleri Sır Ve Boya Sanayi AŞ ve Kale İda Sanayi Hizmetleri AŞ unvanlı 2 iştiraki bulunmakta olup, aşağıda genel ve ortaklık yapıları bilgileri yer verilmiştir.

- Kalefrit Silikat Mamulleri Sır Ve Boya Sanayi AŞ

Ticaret Unvanı	Kalefrit Silikat Mamulleri Sır Ve Boya Sanayi AŞ
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Çanakkale
Ticaret sicil numarası	ÇAN/832
Merkez Adresi	Cumhuriyet Mahallesi Demirci Sk. Sinterflex Fabrikası Apt. No: 2 /24 Çan/Çanakkale
Kuruluş Tarihi	06.05.1987

KALEFİRİT, ÇANAKKALE KALEFİRİT
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Caddesi No: 25 Kat: 5
34330 L. Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 257689 Mersis No: 0380003219100016
www.yatirimmenkul.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. İMZA

Yedekleri (**)	5.692 TL
31 Mart 2023 Net Dönem Karı/(Zararı)	(11.096) TL

(*) Şirket gayrifaaldir.

(**) 31.12.2022 itibari ile yedeklerdir.

Kale İda Sağlık Ve Turizm Hizmetleri AŞ Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
H. İbrahim Bodur Holding AŞ	599.999,00	60,000
Kaleseramik, Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ	200.000,00	20,000
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler San. ve Tic. AŞ	100.000,00	10,000
Kalenakliyat, Seyahat ve Turizm AŞ	100.000,00	10,000
Kale Holding AŞ	1,00	0,0000
TOPLAM	1.000.000,00	100,00

Yukarıdaki iki iştirak de finansal tablolara özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir.

Öte yandan Şirket, bir kısım üniversite ve kendi sektöründe faaliyet gösteren diğer şirketlerin de sermayesine iştirak ettiği Seramik Araştırma Merkezi A.Ş. sermayesinde de %4 lük bir paya sahiptir. İlgili pay tutarı 223.628 TL olup şirket kayıtlarında Finansal Yatırımlar hesabında takip edilmektedir.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecektir. Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğini veya mevzuatın geriye yönelik olmak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yedek tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğini veya mevzuatın geriye yönelik olmak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (ü) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlülükleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç

KALESERAMİK, ÇANAKKALE KALEBODUR
SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler, Kat: 5, Çarşı Sk. No: 1
34390 Kat: 5, Beşiktaş / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276699 / Mers. No: 0880 0023 181 00010
www.ykmenkul.com.tr

AN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL, fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 134.500 TL, fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 607.000 TL, fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK")'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait iktisadî işlemler, iş ortaklıkların, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârı Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar Vergisi oranı KVK'nun 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenmiştir.

Ayrıca, 17 Kasım 2020'de Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da değişiklik yapılarak, payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanmasına hükmedilmiştir. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanması ve gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilmesi için (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

KALESE FİNANÇ MİK, ÇANAKKALE
SERMAYE ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lütfi K. Mahallesi Cennet Sokak
A Blok Kat: 22-23-24
Kat: 22 Kat: 22 Kat: 22
257600 / Mersis No: 0380 0023 1010 0010
www.yatirimmenkul.com.tr

378

beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nun Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntılan verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nun Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nun Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanını ibraz yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yaptırmak isteyen müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, ibraz olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca te dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satım yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma

HALESEHAMİK, ÇANAK
SERMAYE YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent, Kat: 5, Çarşı, S. 10
34390 Levent, Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 257639 | Mersis No: 0333-0043-1910 0016
www.ykadi.com.tr

ANILTAŞ DEĞERLER
ANILTAŞ DEĞERLER

hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyan doğmuş sayılacaktır. Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'un Madde 86/1(c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmamalıdır. Bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde 86/2 çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, kira ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri beyanname, GVK madde 101/2 uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'den elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil

edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticaret ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticaret ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.4. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirket sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu kazançları daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançları beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'un 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nun 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmediği durumunda, satış koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Levent Mh., Prof. Ahmet Kemal ARU Sk. No:4 İç Kapı No:1 Beşiktaş, İstanbul, Türkiye adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.kafe.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, Esas Sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

HALESEMİK, ÇANAK, ALEK, ALEK, BOUTE
SERAMİK SANAT ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AN YETIRMEK İÇİN ÖZGÜR
AN YETIRMEK İÇİN ÖZGÜR
1385

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

EK 5: 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

EK 6: 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan sorumluluk beyanı

EK 7: 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan sorumluluk beyanı

EK 8: 31 Mart 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'na ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu'ndan alınan sorumluluk beyanı

EK 9: Paksoy Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 10: Halka arz gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin Yönetim Kurulu Raporu

EK 11: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ Değerleme Raporları ve Sorumluluk Beyanı

EK 12: GfK Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 13: Borsa İstanbul A.Ş. Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu



MALESEERANIK, ÇANAKKALE MALEBODUR
SERKUK SİMA ANONİM ŞİRKETİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. 12.21.21.21
S. 7689 T. 0380-0923-1010-0018
www.ykyttrm.com.tr

386

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ