

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2023 - 30.06.2023 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

(Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,
sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

	CARİ DÖNEM 30.06.2023
A-BRÜT SATIŞLAR	258.051.081,78
1-Yurt İçi Satışlar	257.376.835,25
2-Yurt Dışı Satışlar	
3-Diğer Gelirler	674.246,53
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-2.075.528,99
1-Satıştan İadeler(-)	-2.075.528,99
2-Satış İskontoları(-)	
3-Diğer İndirimler(-)	
C-NET SATIŞLAR	255.975.552,79
D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	-38.678.788,07
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)	
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-38.678.788,07
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	217.296.764,72
E-FAALİYET GİDERLERİ(-)	-24.873.001,55
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)	
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)	-917.227,10
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-23.955.774,45
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	192.423.763,17
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR	1.116.365.239,09
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	298.988.922,84
3-Faiz Gelirleri	99.099.874,67
4-Komisyon Gelirleri	
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	
6-Menkul Kıymet Satış Karları	508.429.107,02
7-Kambiyo Karları	209.847.334,56
8-Reeskont Faiz Gelirleri	
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	
10-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	-63.451.481,04
1-Komisyon Giderleri(-)	
2-Karşılık Giderleri(-)	
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	
4-Kambiyo Zararları(-)	-63.451.481,04
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)	
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)	
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)	-107.368.356,72
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-66.511,58
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-107.301.845,14
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	1.137.969.164,50
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR	9.048.263,43
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	9.048.263,43
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)	
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)	
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)	
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	1.147.017.427,93
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	1.147.017.427,93