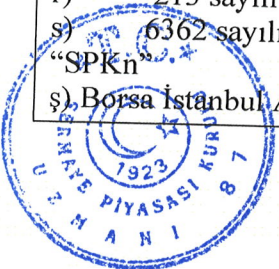


**24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. NİLÜFER
GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK TADİL METNİ**

24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Nilüfer Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğünün 1.2. ve 2.4. maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 14.06/2024 tarih ve E-12233903-315.04-55404 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
1.2. Bu içtüzükte; a) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye İş Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI", d) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Nilüfer Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON", e) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ", f) III.52-1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ", g) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ", h) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ" i) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONLARI FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ" j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK", k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK", l) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK", m) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS" n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL" o) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılar "NİTELİKLİ YATIRIMCI" ö) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB" p) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "BK", r) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK", s) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "SPKn" ş) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",	1.2. Bu içtüzükte; a) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU", b) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ", c) Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI", d) 24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Nilüfer Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON", e) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ", f) III.52-1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ", g) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ", h) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ" i) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONLARI FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ" j) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK", k) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK", l) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK", m) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS" n) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL" o) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan nitelikli yatırımcılar "NİTELİKLİ YATIRIMCI" ö) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB" p) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "BK", r) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK", s) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "SPKn" ş) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",



t) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ"

u) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP",

ü) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",

v) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümleri, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının fon kullanıcısı olduğu kira sertifikaları, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, portföydeki gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacaklar ve gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan Katma Değer Vergisi alacakları "GAYRİMENKUL YATIRIMLARI"

ifade eder.

2.4. Portföy Saklayıcısı'nın Unvanı; Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir.
Merkez Adresi ; İş Kuleleri Kule 1 Kat: 1 34330
Levent Beşiktaş İstanbul'dur

t) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ"

u) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP",

ü) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",

v) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümleri, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının fon kullanıcısı olduğu kira sertifikaları, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, portföydeki gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacaklar ve gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan Katma Değer Vergisi alacakları "GAYRİMENKUL YATIRIMLARI"

ifade eder.

2.4. Portföy Saklayıcısı'nın Unvanı; Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'dir.
Merkez Adresi ; Barbaros Mahallesi Begonya Sokak No:9A 34746 Ataşehir İstanbul'dur

