

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Alnus Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") **30 Haziran 2024** tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 20 Eylül 2024 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.

Muharrem KARATAŞ, SMMM

Sorumlu Denetçi

20 Eylül 2024

İstanbul, Türkiye

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2024-30.06.2024
Ticaret unvanı : ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 264500
Merkez Adresi : Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İSTANBUL
Telefon : 0212 213 08 00
Fax : 0212 346 09 89
E-posta adresi : alvus@alvusyatirim.com
İnternet Sitesi Adresi : www.alvusyatirim.com

Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.03.2019 tarih 9 nolu kararı ile Körfez Mahallesi Sanayi Cad. Berk Sok. Dolphin İş merkezi No: 414 İzmit / Kocaeli adresinde İzmit irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 19.04.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun İzmit İrtibat Bürosu'nun Ahmet Ergüneş Sok. No 21 Altun İş Merkezi Daire:17-18 İzmit-KOCAELİ adresine taşınmasına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.04.2021 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.04.2019 tarih 13 nolu kararı ile Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No.1 Argos Plaza Efeler/Aydın adresinde Aydın irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 21.05.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.06.2019 tarih 20 nolu kararı ile Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. Novus Tower No:4 Bayraklı /İzmir adresinde İzmir irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 17.07.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 13.04.2020 tarih 18 nolu kararı ile Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No: 2 Koç Kuleleri B Blok 12. Kat No:36 PK06510 Çankaya /Ankara adresinde Çukurambar irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 13.05.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.05.2020 tarih 25 nolu kararı ile Caddebostan Mah. Bağdat Cad. No: 340 D:10 Kadıköy /İstanbul adresinde Bağdat Caddesi İrtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.06.2020 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.12.2020 tarih 83 nolu kararı ile, Cemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No: 48 Sapmaz İş Merkezi K:5 D:13 Seyhan /Adana adresinde Adana irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 22.01.2021 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 03.01.2022 tarih ve 2 numaralı kararı ile Vali Kazım Dirik Cad. Akdeniz Mah. Gayret Han No:4 K:3 D:303 Konak/İzmir adresinde Alsancak İrtibat Bürosu açılması kararı alınmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 02.03.2022 tarihinde izin alınmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.03.2022 tarih ve 32 nolu kararı ile Hançerli Mah. Dervişzade Sok. Simpa İş Merkezi Kapı No:12 Bağımsız Bölüm 2 İlkadım/Samsun adresinde Samsun İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 22.06.2022 tarihinde izin alınmıştır,
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 11.05.2022 tarih ve 50 nolu kararı ile İstasyon Mah. Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezihi Turan Cad. No: 54/A K:4 D:60 Merkez/Edirne adresinde Edirne İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 09.08.2022 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.04.2024 tarih ve 43 nolu kararı ile Saraylar Mah. 2. Ticari Yol Cad. Kınıl İş Merkezi Kat: 2 Daire: 1 No: 24 Merkezefendi/Denizli adresinde Denizli İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.05.2024 tarihinde izin verilmiştir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 24.05.2023 tarih ve 72 nolu kararı ile ızıltoprak Mahallesi, Aspendos Bulvarı No: 15 B Blok 14 Muratpaşa/ANTALYA adresinde Antalya İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 20.07.2023 tarihinde izin verilmiştir.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 25.12.2023 tarih ve 170 nolu kararı ile Odunluk Mah. Akpınar Cd. A Blok Kat: 1 No: 8 Nilüfer/Bursa adresinde Bursa İrtibat Bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.03.2024 tarihinde izin verilmiştir

1.1. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

1.1.1. Ödenmiş Sermayesi : 397.000.000,-TL

1.1.2. Ortaklık Yapısı : Aynus Holding A.Ş.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGÂH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- Aynus Holding A.Ş.	Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10	153.198.690,91 A Grubu	153.198.690,91.-
		156.879.963,64 B Grubu	156.879.963,64.-
		86.921.345,45 C Grubu	86.921.345,45.-

1.1.3. Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler : Hesap dönemi içinde meydana gelen değişiklik bulunmamakla beraber Şirket'in 27.02.2024 tarihinde SPK'ya yaptığı kayıtlı sermaye tavanına geçiş başvurusu SPK'nın 25.03.2024 tarih ve E-24171390-110.03.03-51802 sayılı yazısıyla uygun bulunmuştur. 02.07.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı olağan genel kurulunda onaylanarak 06.08.2024 tarih ve 11137 numaralı ticaret sicil gazetesinde ilan edildiği üzere Şirket, kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.850.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 1.850.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 397.000.000 TL olup, bu sermaye muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 79.400.000 adedi A grubu nama, her biri 1 TL itibari değerinde 317.600.000 adedi B grubu nama olmak üzere toplam 397.000.000 adet paya bölünmüştür

1.2. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Şirketin sermayesi her biri TL nominal bedelli adet pay'dan oluşmaktadır. Sermaye paylarının adeti nama yazılı A grubu, adeti nama yazılı B grubu ve adedi nama yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yönetim Kurulu üyelerinin bir tanesi (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, bir tanesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve geriye kalan bir tanesi ise (C) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. (A), (B) ve (C) Grubu hissedarlar bu fıkra hükmüne göre kendilerinin göstermeye yetkili oldukları sayıya eşit veya daha fazla sayıda aday gösterebilirler.

Yönetim Kurulu'nda herhangi bir üyeliğin boşalması halinde, Yönetim Kurulu, ayrılan üyeyi aday göstermiş olan grup hissedarların aday göstereceği kişiler arasından kanunun aradığı özelliklere sahip bir kişiyi ayrılan üyenin görev süresini tamamlamak üzere boşalan üyeliğe seçer. Bu şekilde seçilen üye ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024

1.3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

1.3.1. Yönetim Kurulu

07.06.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nusret ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl
Metin Kartal EMÜR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
Osman SARAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	06.06.2024'e Kadar
Seyit Tahir ÖZEK	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl

Şirket'in 02.07.2024 tarihinde yapılan 2023 yılı olağan genel kurulunda onaylanarak 06.08.2024 tarih ve 11137 numaralı ticaret sicil gazetesinde ilan edildiği üzere Şirket Yönetim Kurulu 02.07.2027 tarihine kadar yetkilendirilmiş olup, üyeler ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir,

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nusret ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl
Metin Kartal EMÜR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl
Osman SARAÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
Seyit Tahir ÖZEK	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
Fadimenur DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl

1.3.2. Şirket'in Üst ve Orta Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Ünvanı
Seyit Tahir ÖZEK	Genel Müdür
Banu Mahire USTAOĞLU	Müfettiş
Nilgün BOZKURT ÇANKAYA	Takas Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Hikmet Gül YAHYAOĞLU	Hazine ve Kurumsal Pazarlama Genel Müdür Yrd.
Eylem Çiftçi	Kurumsal Finansman Genel Müdür Yrd.
Metin Kartal EMÜR	Mali İşler ve Muhasebe Yönetmeni

1.3.3. Personel Yapısı:

Şirketimiz 123 kişi ile faaliyetlerini yürütmektedir. Bunların 78'i lisans, 16'sı yüksek lisans, 1'i doktora, 10'u ön lisans, 17'si lise ve 1'i de ilköğretim mezunudur.

Lisans gerektiren görevlerde çalışan personelin SPK lisans belgeleri mevcuttur.

Personelimize maaş haricinde şirketin karlılığına göre prim verilmekte ayrıca yemek kartı verilmektedir. Şirketimizde toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

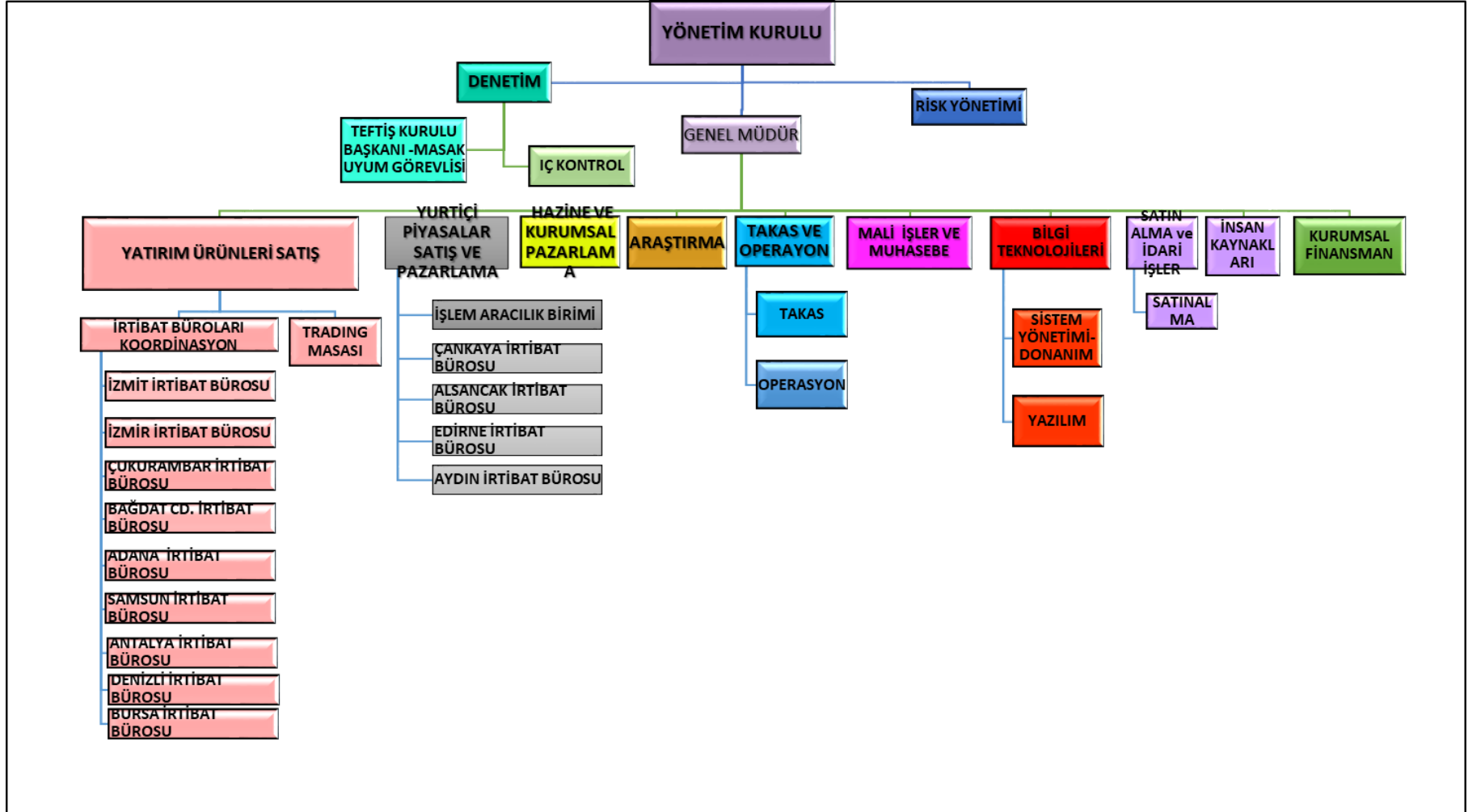
D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin dönem içerisinde şirketle herhangi bir işlem yapmaları veya rekabet etmeleri söz konusu olmamıştır. Fakat Yönetim Kurulu Üyelerinin hisse senedi alım-satım işlemleri nedeniyle şirketle işlem yapmaları söz konusu olmaktadır. İlişkili taraf işlemleri mali tablo dipnotlarında yer almaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024

1.3.4.

Organizasyon Şeması :



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere yapılan maaş ve benzeri ödemeler tutarı; 6.664.864-TL.

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Üst düzey yöneticiler dâhil olmak üzere tüm çalışanlara yapılan ödemeler maaş, prim, ikale, kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı ödemelerinden oluşmakta ve banka aracılığıyla yapılmaktadır.

Şirket'in 02 Temmuz 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Yönetim Kurulu üyelerinden bazılarına görevlerini yerine getirmeleri karşılığında huzur hakkı ödemesi yapılması kararlaştırılmıştır.

3- ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimizde; İş Akış ve Görev Tanımları, İç Kontrol ve İç Denetim Prosedürleri, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı, Acil ve Beklenmedik Durum Planı prosedürleri mevcuttur.

Şirketimizin işlemleri, sermaye piyasası mevzuatı gereği oluşturulan teftiş birimi tarafından iç kontrol ve denetim prosedürlerimiz çerçevesinde sürekli denetim altında tutulmakta ve iç kontrol faaliyetleri her personelimizce işlemlerin ifası sırasında ve sonrasında yapılmaktadır.

Kurumda gerçekleştirilen faaliyetlerin kapsam ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte iç denetim sistemi kurulur. İç denetim sistemi kapsamındaki faaliyetler Yönetim Kurulu, kurumun her seviyedeki personeli ve iç denetimden sorumlu elemanlar tarafından yürütülür. İç kontrol faaliyeti tespit edilen risklerin izlenmesine olanak verecek şekilde, günlük faaliyetlerin bir parçası olarak sürdürülür.

Şirkette, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No:68 sayılı tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Teftiş Birimi, yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirdiği denetimlere ilişkin raporları İç Kontrolde Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunmuştur.

Şirketin iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrolde Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

İç kontrol ve denetime ilişkin olarak İç Kontrolde Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunulan raporlar değerlendirilmiş, önemli nitelikte bir sorun olmadığı tespit edildiği görülmüştür.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

30 Haziran 2024 itibarıyla Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayesinde pay sahibidir.

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Hesap dönemi içinde yapılan özel ve kamu denetimi bulunmamaktadır. Şirketin 6 ve 12 aylık mali tabloları ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

Ayrıca, İHY Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. firması tarafından VUK' a istinaden yıllık kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ek'li mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile ve/veya diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre denetimi de yapılmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketin Cari Özsermayenin %5'ini Aşan herhangi bir davası bulunmamaktadır. Açılan personel davaları nedeniyle 654.516 TL karşılık ayrılmıştır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/Tüzel Kişi	Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	08.06.2023	209.349,00 TL	IPC 06.07.2023 Tarihinde Ödenmiştir.

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketimiz belirlenen hedeflere ulaşmış ve genel kurul kararlarını yerine getirmiştir.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

2024 Yılında Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024

5- FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 30.06.2024 tarihini net, 15.758.930 TL kar ile kapatmıştır (31.12.2023 tarihinde (99.971.125 TL zarar). Aktif toplamı 3.050.518.727 TL olup (31.12.2023 3.259.244.998 TL) karşılığında, 721.593.575 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır (31.12.2023 Öz Kaynak 706.866.811 TL).

Şirketin 63.716.182 TL tutarında Maddi Duran Varlığı olup bu kıymetler için toplam 47.497.921 TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (31.12.2023 dönemi 67.474.905 TL Maddi Duran Varlık, 46.017.798 TL amortisman) Şirketin 13.740.789 TL tutarında Maddi Olmayan Duran Varlığı olup, toplam 7.978.580 TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (31.12.2023 dönemi 8.784.914 TL Maddi Olmayan Duran Varlık 7.038.602 TL Amortisman)

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Dönem Karı / (Zararı)	46.817.666 TL	(26.203.042) TL
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	(31.058.736) TL	(27.104.730) TL
Dönem Net Karı / (Zararı)	15.758.930 TL	(53.307.772) TL

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin özkaynakları 31.12.2023 tarihi itibarıyla 721.593.575 TL (2023 yılı 706.866.811 TL) olduğu ve özkaynaklarının korunduğu tespit edilmiştir.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in 02 Temmuz 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2023 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Bağımsız Denetim Raporunda Net Dönem Zararı olduğu için 2023 yılına ilişkin kar dağıtılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketin en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirketin operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Şirketin cari dönemde ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullanılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullanılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketimizin büyüme politikası çerçevesinde yatırımcılardan gelen talepler ve yapılan piyasa araştırmaları doğrultusunda daha iyi hizmetler sunabilmek amacıyla merkez dışı örgütler kurulması planlanmaktadır.

7- Diğer Hususlar

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Bulunmamaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.997.840.623	3.201.576.621
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	17.359.192	28.721.845
Finansal Yatırımlar	8	806.172.577	1.427.303.730
Ticari Alacaklar	11	2.085.080.023	1.690.844.225
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6,11	1.214.496.599	893.136.519
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11	870.583.424	797.707.706
Diğer Alacaklar	12	84.571.147	52.700.040
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	84.571.147	52.700.040
Türev Araçlar	13	1.519	--
Peşin Ödenmiş Giderler	15	4.656.165	2.006.781
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	41.872	1.802.110
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	4.614.293	204.671
Duran Varlıklar		52.678.104	57.668.377
Finansal Yatırımlar	8	10.799.020	8.945.983
Diğer Alacaklar	12	3.114	3.884
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	3.114	3.884
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	9.002.227	12.286.048
Maddi Duran Varlıklar	19	16.218.261	21.457.107
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	5.762.209	1.746.311
Peşin Ödenmiş Giderler	15	2.332.083	4.444.844
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	86.029	178.120
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	2.246.054	4.266.724
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	8.561.190	8.784.200
TOPLAM VARLIKLAR		3.050.518.727	3.259.244.998

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Dipnot	30 Haziran 2024	Önceki Dönem 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler			2.325.235.747	2.549.003.404
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9		1.255.759.908	937.598.823
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10		3.376.036	6.217.987
Ticari Borçlar	11		1.042.856.034	1.554.601.162
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6,11		236.984.699	161.970.939
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	11		805.871.335	1.392.630.223
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21		5.020.349	8.780.810
Diğer Borçlar	12		13.929.275	17.442.676
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6,12		--	4.050.406
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12		13.929.275	13.392.270
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24		463.828	21.491.874
Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25		3.830.317	2.870.072
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	21		3.175.801	2.210.127
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	25		654.516	659.945
Uzun Vadeli Yükümlülükler			3.689.405	3.374.783
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9		--	765.836
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri	10		259.033	323.104
Uzun Vadeli Karşılıklar	21		3.430.372	2.285.843
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	21		3.430.372	2.285.843
ÖZKAYNAKLAR			721.593.575	706.866.811
Ödenmiş Sermaye	29		397.000.000	397.000.000
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	29		594.429.738	594.429.738
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	29		(1.396.657)	(364.491)
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>	29		(1.396.657)	(364.491)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29		17.371.193	17.371.193
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29		(301.569.629)	(201.598.504)
Net Dönem Karı/Zararı			15.758.930	(99.971.125)
TOPLAM KAYNAKLAR			3.050.518.727	3.259.244.998

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2024 – 30 HAZİRAN 2024

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1 OCAK-30 HAZİRAN 2024 ve 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2023
	Dipnot				
Hasılat	30	2.173.896.707	351.047.892	717.185.581	186.956.035
Satışların Maliyeti (-)	30	(1.363.143.967)	(180.599.713)	(360.682.686)	(90.177.041)
BRÜT KAR/ZARAR		810.752.740	170.448.179	356.502.895	96.778.994
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	(123.066.528)	(89.812.518)	(56.503.276)	(45.484.449)
Pazarlama Giderleri (-)	31	(8.931.558)	(3.661.653)	(4.467.683)	(1.898.029)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	2.098.412	5.811.603	2.039.769	5.440.719
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	(35.434.896)	(13.553.636)	(30.091.013)	(12.674.933)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		645.418.170	69.231.975	267.480.692	42.162.302
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	126.323.123	3.545	(170.369.693)	(229)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	(166.426.291)	84.671	(88.160.770)	22.934.083
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		605.315.002	69.320.191	8.950.229	65.096.156
Finansman Gelirleri	35	88.683.247	121.652.004	37.792.754	104.239.855
Finansman Giderleri (-)	35	(578.674.034)	(86.850.191)	(300.199.825)	(58.552.783)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		(68.506.549)	(130.325.046)	(30.601.453)	(59.886.922)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI		46.817.666	(26.203.042)	(284.058.295)	50.896.306
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	(31.058.736)	(27.104.730)	107.146.327	(21.323.330)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	(32.151.211)	(1.146.650)	2.154.305	(86.637)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	1.092.475	(25.958.080)	104.992.022	(21.236.693)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		15.758.930	(53.307.772)	(176.911.968)	29.572.976
DÖNEM KARI/ZARARI		15.758.930	(53.307.772)	(176.911.968)	29.572.976
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(994.939)	413	(232.993)	(385)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21-29	(1.421.341)	551	(337.913)	(514)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24-29	426.402	(138)	104.920	129
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(994.939)	413	(232.993)	(385)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		14.763.991	(53.307.359)	(177.144.961)	29.572.591

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Nusret ALTINBAŞ

Genel Müdür
Seyit Tahir ÖZEK