

AKFEN GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Şirketimizin unvanının Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değişmesi kapsamında kurucusu olduğumuz Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun İhraç Belgesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL		
(Başlık)		AKFEN GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU “AKFEN GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU” KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR
YENİ ŞEKİL		
(Başlık)		AKFEN GAYRİMENKUL <u>VE GİRİŞİM SERMAYESİ</u> PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU “AKFEN GAYRİMENKUL <u>VE GİRİŞİM SERMAYESİ</u> PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU” KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR
ESKİ ŞEKİL		
Fon Kurucusunun Ticaret Unvanı ve Adresi	:	Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. (Kurucu) Koza Sokak No: 22 06700 Gaziosmanpaşa Çankaya/ANKARA www.akfengpys.com.tr
YENİ ŞEKİL		
Fon Kurucusunun Ticaret Unvanı ve Adresi	:	Akfen Gayrimenkul <u>ve Girişim Sermayesi</u> Portföy Yönetimi A.Ş. (Kurucu/ <u>Şirket</u>) Koza Sokak No: 22 06700 Gaziosmanpaşa Çankaya/ANKARA www.akfenportfoy.com.tr
ESKİ ŞEKİL		
Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı	:	Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YENİ ŞEKİL		
Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı	:	Akfen Gayrimenkul <u>ve Girişim Sermayesi</u> Portföy Yönetimi A.Ş. Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ESKİ ŞEKİL		

Fon Unvanı	:	Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
YENİ ŞEKİL		
Fon Unvanı		Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
ESKİ ŞEKİL		
Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	:	Fon nezdinde 4 (dört) kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur. Kurucu'nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ'de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi, Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi'nin daimi üyeleridir. Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin daimi üyeleri dışındaki diğer üyesi, Kurucu tarafından yönetim kurulu kararı alınması kaydıyla her zaman değiştirilebilir. Fon'un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler Yatırım Komitesi tarafından yürütülür. Yatırım Komitesi, daimi üyelerin en az ikisinin katılımı ve tüm üye sayısının çoğunluğuyla toplanır ve üye tam sayısının çoğunluğu ile karar alır. Yatırım Komitesi üyelerine ilişkin bilgiler; Hamdi AKIN - Yönetim Kurulu Başkanı (Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip üye) Gazi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Hamdi Akın, 1976 yılında inşaat, turizm, ticaret ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren Akfen Holding A.Ş. ("Akfen")'yi kurmuştur. Akın, Akfen'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinin yanı sıra 2005 yılında Akfen ile hissedarı ve kurucusu olduğu TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin de Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Birçok dernek, vakıf, sivil toplum örgütü ve meslek odası gibi kuruluşlarda kurucu ve yönetici olarak görev almıştır. Akfen ile London School of Economics'in Çağdaş Türkiye Araştırmaları Kürsüsü'nün kurucularından olan Hamdi Akın, 1999 yılında Türkiye'ye iyi yetişmiş insan kaynağı sağlamak amacıyla kurduğu Türkiye İnsan Kaynakları Vakfı'nın (TİKAV) Kurucu

	Üyesi ve Onursal Başkanı ve Kayseri Abdullah Gül Üniversitesi Destekleme Vakfı Mütevelli Heyeti'nin Başkan Yardımcısı'dır. Hamdi Akın'ın, Akfen ve Akfen'in bağlı ortaklık/iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyeliği (Başkanlığı) görevlerini yapmaktadır. Barış BARÇAK - Genel Müdür 2000 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi İlimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Barış Barçak, 2002 ile 2008 yılları arasında Deva Holding'de İstanbul Anadolu yakası ve çevre illerinden sorumlu Bölge Müdürü olarak görev yapmıştır. 2009 yılının Mart ayında Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. şirketinde Satış Müdürü olarak göreve başlayan Barış Barçak, bu görevini 2013 yılının Eylül ayına kadar sürdürmüştür. Bu tarihte Akfen Gayrimenkul Geliştirme Ve Ticaret A.Ş. şirketine Genel Müdür olarak geçen Barçak, Şubat 2016'da Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. şirketinde Genel Müdürlük pozisyonu üstlenmiştir. Barış Barçak, 2019 yılının Mayıs ayından itibaren Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. şirketinin Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. Yusuf BİNİCİ - Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzman 2012 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olan Yusuf Binici, 2015 yılına kadar serbest avukatlık yapmıştır. 2015 yılında Akfen Holding bünyesinde avukat olarak çalışmaya başlamıştır. Akfen grup şirketlerinde ağırlıklı olarak gayrimenkul hukuku alanında çalışan Binici, Ankara Üniversitesi Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü'nde 2015-2016 eğitim yılında İnşaat Sözleşmeleri Hukuku Sertifika Programı'nı ve 2017-2018 eğitim yılında Hukukçular İçin İngilizce Sertifika Programı'nı tamamlamıştır. 2022 yılı Haziran ayından 2023 yılı Ağustos ayına kadar Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.'de Kıdemli Avukat olarak çalıştıktan sonra 2023 yılı Eylül ayından itibaren <u>Şirket'te</u> çalışmaya başlamıştır. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyesine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılabileceği mümkündür.
YENİ ŞEKİL	
Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi	Fon nezdinde 4 (dört) kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur.

	Kurucu'nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ'de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi, Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi'nin daimi üyeleridir. Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin daimi üyeleri dışındaki diğer üyesi, Kurucu tarafından yönetim kurulu kararı alınması kaydıyla her zaman değiştirilebilir. Fon'un gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler Yatırım Komitesi tarafından yürütülür. Yatırım Komitesi, daimi üyelerin en az ikisinin katılımı ve tüm üye sayısının çoğunluğuyla toplanır ve üye tam sayısının çoğunluğu ile karar alır. Yatırım Komitesi üyelerine ilişkin bilgiler; Hamdi AKIN - Yönetim Kurulu Başkanı (Gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip üye) Gazi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Hamdi Akın, 1976 yılında inşaat, turizm, ticaret ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren Akfen Holding A.Ş. ("Akfen")'yi kurmuştur. Akın, Akfen'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinin yanı sıra 2005 yılında Akfen ile hissedarı ve kurucusu olduğu TAV Havalimanları Holding A.Ş.'nin de Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı üstlenmiştir. Birçok dernek, vakıf, sivil toplum örgütü ve meslek odası gibi kuruluşlarda kurucu ve yönetici olarak görev almıştır. Akfen ile London School of Economics'in Çağdaş Türkiye Araştırmaları Kürsüsü'nün kurucularından olan Hamdi Akın, 1999 yılında Türkiye'ye iyi yetişmiş insan kaynağı sağlamak amacıyla kurduğu Türkiye İnsan Kaynakları Vakfı'nın (TİKAV) Kurucu Üyesi ve Onursal Başkanı ve Kayseri Abdullah Gül Üniversitesi Destekleme Vakfı Mütevelli Heyeti'nin Başkan Yardımcısı'dır. Hamdi Akın'ın, Akfen ve Akfen'in bağlı ortaklık/iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyeliği (Başkanlığı) görevlerini yapmaktadır. Barış BARÇAK - Genel Müdür 2000 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi İlimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Barış Barçak, 2002 ile 2008 yılları
--	--

	arasında Deva Holding’de İstanbul Anadolu yakası ve çevre illerinden sorumlu Bölge Müdürü olarak görev yapmıştır. 2009 yılının Mart ayında Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. şirketinde Satış Müdürü olarak göreve başlayan Barış Barçak, bu görevini 2013 yılının Eylül ayına kadar sürdürmüştür. Bu tarihte Akfen Gayrimenkul Geliştirme Ve Ticaret A.Ş. şirketine Genel Müdür olarak geçen Barçak, Şubat 2016’da Akfen Danışmanlık ve Proje Geliştirme A.Ş. şirketinde Genel Müdürlük pozisyonu üstlenmiştir. Barış Barçak, 2019 yılının Mayıs ayından itibaren Şirket’te Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. Yusuf BİNİCİ - Gayrimenkul Değerleme Lisansına Sahip Uzman 2012 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Hukuk Fakültesi’nden mezun olan Yusuf Binici, 2015 yılına kadar serbest avukatlık yapmıştır. 2015 yılında Akfen Holding bünyesinde avukat olarak çalışmaya başlamıştır. Akfen grup şirketlerinde ağırlıklı olarak gayrimenkul hukuku alanında çalışan Binici, Ankara Üniversitesi Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü’nde 2015-2016 eğitim yılında İnşaat Sözleşmeleri Hukuku Sertifika Programı’nı ve 2017-2018 eğitim yılında Hukukçular İçin İngilizce Sertifika Programı’nı tamamlamıştır. 2022 yılı Haziran ayından 2023 yılı Ağustos ayına kadar Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş.’de Kıdemli Avukat olarak çalıştıktan sonra 2023 yılı Eylül ayından itibaren Akfen Gayrimenkul Pörföy Yönetimi A.Ş.’ de çalışmaya başlamıştır. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyesine Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılabileceği mümkündür.
ESKİ ŞEKİL	
Fon İçtüzüğü ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler	Fon içtüzüğü ve finansal raporları Kurucu’dan ve Fon’un KAP sayfasından temin edilebilir. Fon’a ilişkin yıllık finansal raporlar hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün; altı aylık ara dönem finansal raporlar ise ara dönemin bitimini takip eden 30 gün içinde Kurula gönderilir. Söz konusu raporlar ayrıca, KAP’ta ilan edilerek Kurul’a yapılacak bildirim müteakip 10 iş günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilir. Söz konusu raporlar Kurucu internet sitesinden (www.akfengpys.com.tr), Kurucunun genel merkezinden ve satışa aracılık edecek olan Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin genel merkezinden temin edilebilir.
YENİ ŞEKİL	

Fon İçtüzüğü ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler	Fon içtüzüğü ve finansal raporları Kurucu'dan ve Fon'un KAP sayfasından temin edilebilir. Fon'a ilişkin yıllık finansal raporlar hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün; altı aylık ara dönem finansal raporlar ise ara dönemin bitimini takip eden 30 gün içinde Kurula gönderilir. Söz konusu raporlar ayrıca, KAP'ta ilan edilerek Kurul'a yapılacak bildirim müteakip 10 iş günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilir. Söz konusu raporlar Kurucu internet sitesinden (www.akfenportfoy.com.tr), Kurucunun genel merkezinden ve satışa aracılık edecek olan Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin genel merkezinden temin edilebilir.
ESKİ ŞEKİL	
Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları	: Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmasına karar verebilir. Fon'a iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirebilir.
YENİ ŞEKİL	
Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları	Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Kurucu Yönetim Kurulu, fon katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru yapılmasına karar verebilir. Fon'a iade dışında, fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirebilir.
ESKİ ŞEKİL	
Fon'un Risk Yönetim Sistemi Hakkında Bilgiler (Gayrimenkul Yatırımları ve Portföyün Sermaye Piyasası Araç ve İşlemlerinden Oluşan Bölümü İçin Kurucunun Yönetim Kurulu Kararına Bağlanmış Risk Limitlerine İlişkin Bilgiler)	: Kurucu tarafından III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 12. maddesinde belirtilen esaslara göre gayrimenkul yatırımlarına ilişkin finansman riski ve likidite riski ile diğer muhtemel risklerin yönetimini de içerecek şekilde bir risk yönetim sistemi oluşturulur. Risk yönetim sistemi, Fon portföyünün maruz kalabileceği risklerin ölçüm ve takip yöntemleri ile bunlar karşısında alınacak önlemleri içerir. Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin risk limitleri ve bunların aşıp aşılmadığının hangi periyodlar ile gözden geçirileceği Kurucu'nun Risk Yönetim Prosedürü ile belirlenir. Risk Yönetim Prosedürü'nde ancak Yönetim Kurulu kararı ile değişiklik yapılabilir. Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun olarak

	oluşturulmuş olup, Kurucu'nun iç kontrol sistemi ile bütünlük arz etmektedir. Risk Yönetim Birimi, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bünyesinde oluşturulmuş olup, Fon portföyünün yönetiminden sorumlu birimden bağımsızdır. Risk yönetimini gerçekleştirecek birimin personeli fonların risk yönetim sisteminin oluşturulması ve uygulanması ile sorumludur. Bu durum Kurucu Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Risk Yönetim Birimi'nin temel görev, yetki ve sorumlulukları, Kurucu Yönetim Kurulu kararına bağlanan Risk Yönetim Prosedürü'nde yer almaktadır. Fon'un maruz kalabileceği risklerin ölçümünde kullanılan yöntemlere ilişkin detaylı bilgilere KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
YENİ ŞEKİL	
Fon'un Risk Yönetim Sistemi Hakkında Bilgiler (Gayrimenkul Yatırımları ve Portföyün Sermaye Piyasası Araç ve İşlemlerinden Oluşan Bölümü İçin Kurucunun Yönetim Kurulu Kararına Bağlanmış Risk Limitlerine İlişkin Bilgiler)	Kurucu tarafından III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 12. maddesinde belirtilen esaslara göre gayrimenkul yatırımlarına ilişkin finansman riski ve likidite riski ile diğer muhtemel risklerin yönetimini de içerecek şekilde bir risk yönetim sistemi oluşturulur. Risk yönetim sistemi, Fon portföyünün maruz kalabileceği risklerin ölçüm ve takip yöntemleri ile bunlar karşısında alınacak önlemleri içerir. Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin risk limitleri ve bunların aşılp aşılmadığının hangi periyodlar ile gözden geçirileceği Kurucu'nun Risk Yönetim Prosedürü ile belirlenir. Risk Yönetim Prosedürü'nde ancak Yönetim Kurulu kararı ile değişiklik yapılabilir. Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun olarak oluşturulmuş olup, Kurucu'nun iç kontrol sistemi ile bütünlük arz etmektedir. Risk Yönetim Birimi, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bünyesinde oluşturulmuş olup, Fon portföyünün yönetiminden sorumlu birimden bağımsızdır. Risk yönetimini gerçekleştirecek birimin personeli fonların risk yönetim sisteminin oluşturulması ve uygulanması ile sorumludur. Bu durum Kurucu Akfen Gayrimenkul <u>ve Girişim Sermayesi</u> Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Risk Yönetim Birimi'nin temel görev, yetki ve sorumlulukları, Kurucu Yönetim Kurulu kararına bağlanan Risk Yönetim Prosedürü'nde yer almaktadır.

	Fon'un maruz kalabileceği risklerin ölçümünde kullanılan yöntemlere ilişkin detaylı bilgilere KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
--	--