

**AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na;

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konuların muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla aleyhine açılan toplam 25.278.115 TL tutarındaki dava ve icra takiplerine ilişkin herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Eğer bu karşılık tutarı ilişikteki konsolide finansal tablolarda ayrılmış olsaydı, ertelenmiş vergi hesaplaması dahil edilerek yapılan hesaplama sonucunda vergi sonrası dönem karı veya zararı ve özkaynak tutarı 18.958.586 TL daha düşük olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Şerefiye Değer Düşüklüğü Testi	
Dipnot 22’te açıklandığı, üzere 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlık hesap grubunda muhasebeleştirilen 149.070.568 TL tutarında, (konsolidasyon sonucu oluşan) şerefiye yer almaktadır. TFRS’ler kapsamında Grup’un şerefiyeyi yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutması gerekmektedir. Şerefiye bedeli konsolide finansal tablolar açısından önemli tutardadır ve yönetim tarafından gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri önemli tahmin ve varsayımlar barındırmaktadır. Kullanılan bu tahmin ve varsayımlar gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebepler dikkate alındığında şerefiye değer düşüklüğü testleri kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Diğer prosedürlerin yanı sıra, Şerefiye değer düşüklüğü testi denetimi ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır; nakit yaratan birimler hakkında yönetimin yaptığı değerlendirmeler, tahminler ve beklentilerle ilgili yaptıkları açıklamalar değerlendirilmiştir. Şerefiyenin ait olduğu nakit yaratan birimler için, yetkili değerlendirme şirketleri tarafından yapılan şirket değerlendirme raporları incelenmiş, değer belirlemede kullanılan yaklaşım ve hesaplamaların makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.
TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması	
Grup’un geçerli para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesinden dolayı Grup, konsolide finansal tablolarında TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” (“TMS 29”) standardı uygulanmıştır. TMS 29, konsolide finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2024 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler ile, TMS 29’un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29’un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. TMS 29’un uygulanmasına yönelik açıklamalar dipnot 2.1’de yer almaktadır.	• Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulaması sırasında dikkate alınan prensipler, tasarlanan ve uygulanan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. • Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29’a uygun bir şekilde yapıldığı kontrol edilmiştir. • Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmiştir. • Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranları, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilerek parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanmasının, enflasyon etkileri ve matematiksel doğruluğu test edilmiştir. • TMS 29’un uygulanmasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluklar

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunulan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya işletme faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
- TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Genel Kurulu'na sunulmuştur.

İstanbul, 11 Mart 2025

**IŞIK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve
BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**
An independent member of BKR International

Ash ŞAHİN ÖZACAR
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6-7
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10
3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ	30
4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	30
5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	30
6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	31
7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	34
8. FİNANSAL YATIRIMLAR	34
9. FİNANSAL BORÇLAR	35
10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	36
11. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	36
12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	38
13. TÜREV ARAÇLAR	39
14. STOKLAR	39
15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	40
16. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR	40
17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR / DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR	41
18. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	41
19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	41
20. MADDİ DURAN VARLIKLAR	41
21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	44
22. ŞEREFIYE	45
23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR VE KARŞILIKLAR	45
24. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	46
25. ERTELENMİŞ GELİRLER	47
26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)	47
27. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	50
28. TAAHHÜTLER	52
29. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	53
30. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR	53
31. ÖZKAYNAKLAR	54
32. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR	57
33. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	58
34. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	58
35. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	59
36. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	60
37. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	61
38. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)	61
39. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	62
40. PAY BAŞINA KAZANÇ	62
41. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	63
42. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	68
43. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	68
44. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	68

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024, 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Yeniden Düzenlenmiş		Yeniden Düzenlenmiş
		Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	38.195.699	11.732.079	16.176.693
Finansal Yatırımlar	8	18.928.759	5.527.946	-
Ticari Alacaklar	6, 11	24.773.792	27.078.621	8.528.865
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6, 11	156.926	97.763	20.422
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11	24.616.866	26.980.858	8.508.443
Diğer Alacaklar	6, 12	40.300.310	13.104.974	12.797.619
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6, 12	36.928.952	12.950.242	9.051.872
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	3.371.358	154.732	3.745.747
Stoklar	14	21.275.923	38.213.126	63.250.441
Peşin Ödenmiş Giderler	6, 15	10.955.023	4.133.469	9.501.837
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	6, 15	-	33.057	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	10.955.023	4.100.412	9.501.837
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	1.386.656	43.566	162.927
Diğer Dönen Varlıklar	16	12.681.645	19.417.710	26.411.435
ARA TOPLAM		168.497.807	119.251.491	136.829.817
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar, Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	17	39.093.559	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		207.591.366	119.251.491	136.829.817
Duran Varlıklar				
Ticari Alacaklar	6, 11	-	1.124.257	2.203.821
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6, 11	-	-	86.997
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	11	-	1.124.257	2.116.824
Diğer Alacaklar	6, 12	1.313.000	2.085.681	3.259.273
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	1.313.000	2.085.681	3.259.273
Maddi Duran Varlıklar	20	265.916.581	380.863.377	416.032.999
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	4.067.688	4.851.420	20.244.231
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21, 22	192.568.309	365.574.540	374.532.806
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	21	43.497.741	50.055.365	59.013.633
<i>Şerefiye</i>	22	149.070.568	315.519.175	315.519.173
Peşin Ödenmiş Giderler	15	204.190	37.850	259.108
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		464.069.768	754.537.125	816.532.238
TOPLAM VARLIKLAR		671.661.134	873.788.616	953.362.055

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024, 2023 VE 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

			Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş
	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	1.400.504	33.924.260	1.337.570
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	5.486.450	20.709.902	25.934.305
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	525.325	927.377	1.553.845
Ticari Borçlar	6, 11	15.465.308	27.452.424	19.320.802
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	6, 11	-	9.629.973	176.756
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	11	15.465.308	17.822.451	19.144.046
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23	1.496.826	2.213.006	2.356.289
Diğer Borçlar	6, 12	23.832.836	64.320.076	31.063.509
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6, 12	22.655.539	64.248.416	30.800.139
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	1.177.297	71.660	263.370
Ertelenmiş Gelirler	6, 25	9.082.897	3.737.497	8.313.997
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler</i>	25	9.082.897	3.737.497	8.313.997
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	-	1.192.817	813.430
Kısa Vadeli Karşılıklar	27	103.264	235.089	89.340
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	27	103.264	235.089	89.340
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	288.334	504.955	4.990.331
ARA TOPLAM		57.681.744	155.217.403	95.773.418
Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	17	15.872.384	-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		73.554.128	155.217.403	95.773.418
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	3.484.343	39.650.967	60.653.692
Ticari Borçlar	6, 11	-	-	1.210.164
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	11	-	-	1.210.164
Uzun Vadeli Karşılıklar	27	475.137	195.599	536.148
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	27	475.137	195.599	536.148
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	8.077.658	36.698.160	79.564.235
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	-	113.799	350.731
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.037.138	76.658.525	142.314.970
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	31	252.208.000	128.156.110	129.092.110
Sermaye Düzeltme Farkları	31	813.296.643	805.686.876	813.587.731
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	31	79.072.450	142.044.947	145.816.354
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	31	80.506.599	142.900.032	146.710.701
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları)</i>	31	(1.434.149)	(855.085)	(894.347)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31	46.399.455	47.635.334	48.806.432
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	31	(578.724.198)	(463.652.743)	(264.263.417)
Net Dönem Karı/Zararı	40	(92.336.206)	(65.908.548)	(214.049.599)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	32	66.153.724	47.950.712	56.284.056
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		586.069.868	641.912.688	715.273.667
TOPLAM KAYNAKLAR		671.661.134	873.788.616	953.362.055

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

			Yeniden Düzenlenmiş
	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2024- 31.12.2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023- 31.12.2023
Hasılat	33	116.632.781	147.480.734
Satışların Maliyeti (-)	33	(106.724.918)	(142.540.873)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		9.907.863	4.939.861
BRÜT KAR/ZARAR		9.907.863	4.939.861
Genel Yönetim Giderleri (-)	34	(32.293.341)	(56.919.153)
Pazarlama Giderleri (-)	34	(5.593.236)	(7.234.788)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	36	25.308.370	39.218.032
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	36	(19.616.890)	(55.718.742)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(22.287.234)	(75.714.790)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	37	11.515.894	11.120
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	37	(108.006.541)	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(118.777.881)	(75.703.670)
Finansman Gelirleri	38	4.638.198	5.532.169
Finansman Giderleri (-)	38	(4.980.852)	(46.894.472)
Parasal Kazanç / Kayıp	39	5.886.535	13.012.158
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(113.234.000)	(104.053.815)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	26	22.475.686	30.505.002
Dönem Vergi Gideri/Geliri	26	(961.096)	(3.304.518)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	23.436.782	33.809.520
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(90.758.314)	(73.548.813)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		(90.758.314)	(73.548.813)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.577.892	(7.640.265)
Ana Ortaklık Payları		(92.336.206)	(65.908.548)

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT****KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Yeniden Düzenlenmiş	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2023- 31.12.2023
DÖNEM KARI/ZARARI		(90.758.314)	(73.548.813)
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(577.673)	(4.376.259)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	27,31	(770.230)	(70.922)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		192.558	(4.305.337)
<i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>		-	-
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	26	192.558	(4.305.338)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(577.673)	(4.376.259)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(91.335.987)	(77.925.073)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(91.335.987)	(77.925.073)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.579.283	(8.245.119)
Ana Ortaklık Payları		(92.915.270)	(69.679.954)

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar

ÖNCEKİ DÖNEM

01 Ocak 2023 tarihi itibarıyla yeniden düzenlenmiş	31	129.092.110	813.587.730	146.710.700	(894.347)	48.806.432	(264.263.418)	(214.049.599)	658.989.608	56.284.057	715.273.665
Transferler	31	-	-	-	-	-	(214.049.599)	214.049.599	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	31	-	-	(3.810.669)	39.262	-	-	(65.908.548)	(69.679.954)	(8.245.115)	(77.925.069)
Dönem Karı (Zararı)	31	-	-	-	-	-	-	(65.908.548)	(65.908.548)	(7.640.265)	(73.548.813)
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	31	-	-	(3.810.669)	39.262	-	-	-	(3.771.406)	(604.850)	(4.376.256)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	31	(936.000)	(7.900.853)	-	-	(1.171.098)	14.660.274	-	4.652.322	(88.230)	4.564.092
31 Aralık 2023 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	31	128.156.110	805.686.877	142.900.033	(855.085)	47.635.334	(463.652.743)	(65.908.548)	593.961.978	47.950.714	641.912.692

CARİ DÖNEM

01 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler (Dönem Başı)	31	128.156.110	805.686.877	142.900.033	(855.085)	47.635.334	(463.652.743)	(65.908.548)	593.961.978	47.950.714	641.912.692
Transferler	31	-	-	-	-	-	(65.908.548)	65.908.548	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	31	-	-	-	(579.064)	-	-	(92.336.206)	(92.915.270)	1.579.283	(91.335.987)
Dönem Karı (Zararı)	31	-	-	-	-	-	-	(92.336.206)	(92.336.206)	1.577.892	(90.758.314)
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	31	-	-	-	(579.064)	-	-	-	(579.064)	1.391	(577.673)
Sermaye Artırımı	31	124.095.000	7.780.745	-	-	-	-	-	131.875.745	-	131.875.745
Temettüleri	31	-	-	-	-	547.285	(6.991.353)	-	(6.444.069)	-	(6.444.069)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	31	(20.000)	(80.770)	(62.393.434)	-	(591.092)	(37.507.850)	-	(100.593.146)	16.623.726	(83.969.419)
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	31	-	-	-	-	-	(4.663.704)	-	(4.663.704)	-	(4.663.704)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	31	(23.110)	(90.209)	-	-	(1.192.071)	-	-	(1.305.390)	-	(1.305.390)
31 Aralık 2024 itibarıyla bakiyeler (Dönem Sonu)	31	252.208.000	813.296.643	80.506.599	(1.434.149)	46.399.456	(578.724.198)	(92.336.206)	519.916.144	66.153.723	586.069.868

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Yeniden Düzenlenmiş	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dipnot Referansları		01.01.2024- 31.12.2024	01.01.2023- 31.12.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(90.513.489)	(13.346.571)
Dönem Karı/Zararı		(90.758.314)	(73.548.813)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		74.290.210	13.921.311
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20,21	26.059.152	33.120.741
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler	11, 14	86.857.847	6.096.688
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11	(7.213.957)	858.177
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	(731.397)	5.238.511
Satış Amaçlı Duran Varlıkları Değer Düşüklüğü(İptali) İle ilgili Düzeltmeler		94.803.201	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	27	(477.435)	(265.722)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	27	(477.435)	(265.722)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.214.361	9.124.767
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	36, 38	(904.697)	(75.574)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	36, 38	3.119.058	9.200.341
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	26	(22.475.686)	(30.505.002)
Parasal Kazanç/Kayıp		(17.888.029)	(3.650.161)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(69.227.654)	45.901.544
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(13.400.813)	(5.527.946)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		3.429.086	(17.470.192)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6,11	(59.163)	9.656
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	3.488.249	(17.479.848)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(26.422.655)	866.237
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6,12	(23.978.710)	(3.898.370)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	(2.443.945)	4.764.607
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	14	16.937.203	25.037.315
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(9.101.881)	5.147.110
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(11.987.116)	6.921.458
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6,11	(9.629.973)	9.453.217
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	11	(2.357.143)	(2.531.759)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	23	(716.180)	(143.283)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		(40.487.240)	33.256.567
İlişkili Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	6,12	(41.592.877)	33.448.277
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	12	1.105.637	(191.710)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	25	5.345.400	(4.576.500)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	16,29	7.176.542	2.390.778
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	16	7.506.962	7.113.086
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	(330.420)	(4.722.308)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(4.817.731)	379.387
Ödenen Temettüleri		(6.991.353)	-
Alınan Temettüleri		3.366.439	-
Vergi Ödemeleri/İadeleri	26,31	(1.192.817)	379.387

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş
		01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		73.007.825	26.399.961
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	20,21	121.266.204	43.664.915
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20,21	(23.866.595)	(31.198.748)
		(39.093.559)	-
		15.872.384	-
Kullanım Haklarına İlişkin Nakit Girişleri /Çıkışları	20	(1.170.609)	13.933.794
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		46.369.874	(6.288.854)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(83.913.832)	3.462.381
<i>Kredi ve Finansal Kiralama Borçları Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</i>	9	(83.086.500)	6.359.562
<i>Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</i>	9	(827.332)	(2.897.181)
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		642.322	(626.468)
Sermaye Artırımı	31	131.855.745	-
Alınan Faiz	38	904.697	75.574
Ödenen Faiz	38	(3.119.058)	(9.200.341)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		28.864.210	6.764.536
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	-
E. NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(2.370.285)	(11.165.357)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D+E)		26.493.925	(4.400.821)
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	11.732.079	16.176.693
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	7	38.226.004	11.775.872

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. ("Akdeniz Yatırım" veya "Şirket") ticari yaşamına, 2001 yılında Akdeniz Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti. unvanı ile başlamış olup, 20.03.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. olmuştur.

Akdeniz Güvenlik'in faaliyet konusu, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun kapsamında münhasıran koruma ve güvenlik hizmetleri ile güvenlik sistemleri kurulumu, yönetimi ve teknik desteği sağlamakta iken, 29.06.2020 tarihli Genel kurul kararı neticesinde ve bu kararın 20.07.2020 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil işlemiyle, faaliyet konu değişikliği ve unvan değişikliği yapmış şuan ki faaliyet konusu sınai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü ve benzeri konuları ile her türlü banka finans kurumu, aracı kurum sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri bizzat kurabilir. 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetine dair kanun kapsamındaki faaliyetini, Yatırım Holding A.Ş. faaliyeti olarak sürdürmeye başlamıştır.

Merkez Adresi: Mahmutbey Mahallesi Taşocağı Yolu Caddesi Şölen Residance Apartmanı No: 19 Bağcılar/İstanbul
Şirket hisse senetleri 2012 yılından itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlerde çalışan personelin ortalama sayıları:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Beyaz Yaka	18	20
Mavi Yaka	30	32
	48	52

Grup'un bağlı ortaklık detayı aşağıdaki gibidir:

			31.12.2024	31.12.2023
Bağlı Ortaklıklar	Gruba İştirak Tarihi	Ana Faaliyet Konusu	İştirak Oranı	
(1) Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	31.03.2021	Kauçuk plastik kalıp üretim ve tedariki	85,14%	64%
(2) Tarsan Gıda Turizm İnşaat Oto San. Dış Tic. Paz. A.Ş.	30.09.2022	Kimya ve yan sanayi sektörü üretim ve tedariki	80%	80%
(3) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. (*), (**)	11.06.2021	Kimya ve yan sanayi sektörü üretim ve tedariki	92,18%	100%
(4) Salda Tarım Ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş. (*)	28.05.2021	Tarım ve hayvancılık	- (*)	100%
(5) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.	24.05.2021	Atık yönetimi ve geri dönüşüm	100%	100%
(6) Günpak Enerji San. ve Tic. A.Ş. (***)	28.05.2021	Enerji Santrali	-	100%
(6.a) Gesun Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti. (***)	29.03.2022	Güneş Enerji Santrali	-	100%
(6.b) Energen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti. (***)	23.03.2022	Güneş Enerji Santrali	-	100%
(6.c) Solargen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti. (***)	23.03.2022	Güneş Enerji Santrali	-	100%

(*) 30.10.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu kararı ile Salda Tarım 'ın paylarının tamamı basit usulde birleşme yöntemi ile Nanox Kimyasal 'a devredilerek birleşme kararı verilmiştir. 19 Kasım 2024 tarihli, 11210 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tecil edildiği ilan edilmiştir. (Dipnot: 3 ve 31)

(**) 19.09.2024 tarihinde Kap 'da yayımlandığı üzere Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. 'nin Nanox Kimyasal sermayesinde bulunan %99,99 payı'nın, %9,99'luk kısmı olan 2.287.890 adet ve 2.287.890,00 TL 'si pay devri yoluyla Turğut ÇETİN (Azınlık Payı) 'e satılmıştır. Akdeniz Yatırım'ın, Nanox'un sermayesindeki payı toplam sermaye içinde %92,18 olmuştur. (Dipnot: 31 ve 32)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

(***) 03.01.2025 tarihli Yönetim Kurulu'nda Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. 'nin %99,99 oranında bağlı ortaklığı olan Günpak Enerji 'nin ile Günpak Enerji 'nin %100 bağlı ortaklıkları olan Energen Elektrik, Gesun Elektrik ve Solargen Elektrik 'in paylarının tamamının 39.077.154,00 TL bedel ile Neon Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne satışının yapılmasına karar verilmiştir. Bu sebeple bu şirketler 31.12.2024 itibarıyla konsolidasyona dahil edilmemiştir. (Dipnot 17, 37 ve 42)

- 1) Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş. ("Milya Endüstri", "Bağlı Ortaklık"), 19.03.2021 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Faaliyetini Hadımköy Mahallesi İzzettin Mahallesi, Birlik Sokak Tarsan Kapı No:14-1 Çatalca/İstanbul 'da sürdürmektedir. Ana faaliyet konusu, yangın söndürücüler, püskürtme tabancaları, buhar veya kum püskürtme makineleri vb. sıvı ve tozları atan, dağıtan ya da püskürten mekanik cihazların imalatı. Ek faaliyet konusu, plastikten mamul halde tüp, boru, hortum ve bunların bağlantı elemanlarının imalatı (suni bağırsaklar dahil) ile Sıvı pompaları ve sıvı elevatörleri imalatı (yakıt, yağlama, soğutma ve diğer amaçlar için) alım satım, ithalat, ihracat ve dış ticaretini yapmaktır. Milya Endüstri, 31.03.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
 - Milya Endüstri Plastik San. Ve Tic. A.Ş. İstanbul Şubesi: Mahmutbey Mahallesi 2417.Sokak No:109 Bağcılar / İstanbul
- 2) Tarsan Gıda Turizm İnşaat Otomotiv Sanayi Dış Ticaret ve Pazarlama A.Ş. ("Tarsan Gıda", "Bağlı Ortaklık"), 28.01.2002 tarihinde bir Anonim Şirket olarak tadil olmuştur. Faaliyetini İzzettin Mahallesi, Birlik Sokak Tarsan Kapı No:14-1 Çatalca/İstanbul adresinde olup İstanbul Ticaret Odası'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Ana faaliyet konusu, her türlü gıda bakliyat hırdavat temizlik ve ihtiyaç maddelerinin imalat ithalat ve ihracatı ve her türlü mesken işyeri fabrika gibi binalar inşa etmek arsa ve diğer gayrimenkullerin alım satımı ile uğraşmak her türlü inşaat ve nalburiye malzemelerinin imalat alım satımı ithalat ve ihracatı ile uğraşmak gerek şirket adına gerekse taahhüt altına girmek suretiyle inşaat hafriyat ve yük nakliyesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in esas faaliyeti Kimya ve yan sanayi sektöründe imalat ve ithalat ihracat gerçekleştirmektir. 30.09.2022 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 3) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. ("Nanox Kimyasal", "Bağlı Ortaklık"), 11.06.2021 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Sınai, Zirai ve Ticari nitelikteki her türlü kimyasallar temizlik maddeleri alım satım imalat ve ticareti yapmak amacı ile kurulmuştur. Klordioksit üretim tesisi için girişimleri bulunmaktadır. Kimyasal üretimine başlamıştır. Nanox Kimyasal, 11.06.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
 - Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ankara Şubesi: Bahçekapı Mahallesi Fen İşleri Caddesi No:4B Etimesgut / Ankara
- 4) Salda Tarım Ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş. ("Salda Tarım", "Bağlı Ortaklık"), 28.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Tarım ve hayvancılık sektörlerinde faaliyette bulunmak için girişimler devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. Salda Tarım, 28.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır. 30.10.2024 itibarıyla Nanox Kimyasal ile basit usul birleşmesini tamamlanmıştır.
- 5) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş. ("ATG Çevre", "Bağlı Ortaklık") 24.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Atık ve geri dönüşüm projesi için girişimler devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. ATG Çevre, 24.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 6) Günpak Enerji San. ve Tic. A.Ş. ("Günpak Enerji"), Şu anda bünyesinde 3 tane enerji firması barındırmaktadır ("Gesun", "Energen" ve "Solargen"). Günpak Enerji. Bu Grup'un 03.01.2025 tarihinde satılmış olması sebebiyle 31.12.2024 tarihli mali tablolarda Grup bünyesinden satış amaçlı duran varlıklar ve yükümlülükler de sınıflanmıştır. (Dipnot: 17, 37)
 - a. Gesun Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti. ("Gesun Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti.", "Gesun Elektrik"), 31.12.2024 tarihinde grup bünyesinden çıkmıştır.
 - b. Energen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti. ("Energen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti.", "Energen Elektrik"), 31.12.2024 tarihinde grup bünyesinden çıkmıştır.
 - c. Solargen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti. ("Solargen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti.", "Solargen Elektrik"), 31.12.2024 tarihinde grup bünyesinden çıkmıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştirakleri yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değerinden taşınan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

Grup, KGGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi'ne istinaden 31 Aralık 2024 tarihli, 31 Aralık 2023 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki TÜFE rakamlarından elde edilen düzeltme katsayısı, endeks ve enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Endeks, %
31.12.2024	2.684,55	1,00000	44,38
31.12.2023	1.859,38	1,44379	64,77
31.12.2022	1.128,45	2,37897	64,27
31.12.2021	686,95	3,90793	36,08

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonadaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Dönemsellik

Grup'un faaliyetlerinde dönemsellik yoktur.

İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Kullanılan Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Yabancı para işlemleri, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan bu kur farkı geliri veya gideri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Karşılaştırmalı Bilgiler, Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar ile Önceki Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup cari dönem içerisinde geçmiş yıllara istinaden düzeltilmesi gereken bazı kalemler tespit etmiş olup söz konusu hataları "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardı uyarınca geçmişe dönük olarak düzeltmiştir. Söz konusu düzeltmelerin etkileri aşağıda açıklanmaktadır:

31 Aralık 2022 finansal durum tablosuna ilişkin düzeltmeler

(31.12.2024 satın alma gücüne göre belirtilmiştir)

	Önceden Raporlanan 31.12.2022	Önceki Dönemlere ilişkin düzeltme ve Sınıflandırmalar 31.12.2022	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	136.829.817	-	136.829.817
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	416.031.214	1.785	416.032.999
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	381.611.300	(7.078.494)	374.532.806
Şerefiye	322.597.667	(7.078.494)	315.519.173
Ertelenmiş Vergi Varlığı	128.658.701	(128.658.701)	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	952.267.648	(135.735.410)	816.532.238
TOPLAM VARLIKLAR	1.089.097.465	(135.735.410)	953.362.055
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	95.773.418	-	95.773.418
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	79.564.235	79.564.235
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	350.731	-	350.731
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	62.750.735	79.564.235	142.314.970
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	873.256.653	(214.267.042)	658.989.611
Ödenmiş Sermaye	129.092.110	-	129.092.110
Sermaye Düzeltme Farkları	811.066.539	2.521.192	813.587.731
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	354.525.215	(354.525.215)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	141.171.194	4.645.160	145.816.354
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	146.710.701	-	146.710.701
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları)	(5.539.507)	4.645.160	(894.347)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	48.197.461	608.971	48.806.432
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(376.636.072)	112.372.655	(264.263.417)
Net Dönem Karı/Zararı	(234.159.794)	20.110.195	(214.049.599)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	57.316.659	(1.032.603)	56.284.056
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	930.573.312	(215.299.645)	715.273.667
TOPLAM KAYNAKLAR	1.089.097.465	(135.735.410)	953.362.055

Grup, "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standardındaki hükümler gereğince, geçmiş dönemlere istinaden tespit etmiş olduğu hataları sunulan en erken dönem itibariyle geçmişe dönük olarak düzeltmiştir.

Enflasyona göre düzeltilmiş 01.01.2022 tarihli açılış mali tablolarında TMS 29 uygulamaları çerçevesinde "Hisse Senedi İhraç Primleri ve önceki yıllara ilişkin tanımlanmış fayda planları bakiyeleri" geçmiş yıl zararlarında muhasebeleştirilmiştir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)****2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****31 Aralık 2023 finansal durum tablosuna ilişkin düzeltmeler****(31.12.2024 satın alma gücüne göre belirtilmiştir)**

Yukarıda açıklanan ve 31.12.2023 mali tablolarına da etki eden düzeltmeler haricinde, 31.12.2023 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçici farkların belirlenmesinde Şirket'in Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan mali tablolarındaki enflasyon farkları dikkate alınarak ertelenmiş vergi yeniden hesaplanmıştır.

	Önceden Raporlanan 31.12.2023	Önceki Dönemlere ilişkin düzeltme ve Sınıflandırmalar 31.12.2023	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	119.251.491	-	119.251.491
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	380.863.377	-	380.863.377
Kullanım Hakkı Varlıkları	4.851.420	-	4.851.420
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	372.546.199	(6.971.659)	365.574.540
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	50.055.365	-	50.055.365
Şerefiye	322.490.834	(6.971.659)	315.519.175
Peşin Ödenmiş Giderler	37.850	-	37.850
Ertelenmiş Vergi Varlığı	169.110.871	(169.110.871)	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	930.619.655	(176.082.530)	754.537.125
TOPLAM VARLIKLAR	1.049.871.146	(176.082.530)	873.788.616
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	155.217.403	-	155.217.403
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar	195.599	-	195.599
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	195.599	-	195.599
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	36.698.160	36.698.160
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	113.799	-	113.799
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	39.960.365	36.698.160	76.658.525
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	799.839.346	(205.877.370)	593.961.976
Ödenmiş Sermaye	129.092.110	(936.000)	128.156.110
Sermaye Düzeltme Farkları	802.229.991	3.456.885	805.686.876
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	354.525.215	(354.525.215)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	137.520.444	4.524.503	142.044.947
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	142.900.032	-	142.900.032
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları)	(5.379.588)	4.524.503	(855.085)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	47.635.334	-	47.635.334
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(606.948.107)	143.295.364	(463.652.743)
Net Dönem Karı/Zararı	(64.215.641)	(1.692.907)	(65.908.548)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	54.854.032	(6.903.320)	47.950.712
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	854.693.378	(212.780.690)	641.912.688
TOPLAM KAYNAKLAR	1.049.871.146	(176.082.530)	873.788.616

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)****2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****31 Aralık 2023 kar zarar tablosuna ilişkin düzeltmeler****(31.12.2024 satın alma gücüne göre belirtilmiştir)**

		Önceki Dönem Raporlanan	Önceki Dönemlere ilişkin düzeltme ve Sınıflandırmalar	Yeniden Düzenlenmiş
	Dipnot Referansları	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2023	01.01.- 31.12.2023
Hasılat	33	147.480.734	-	147.480.734
Satışların Maliyeti (-)	33	(142.540.873)	-	(142.540.873)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		4.939.861	-	4.939.861
BRÜT KAR/ZARAR		4.939.861	-	4.939.861,25
Genel Yönetim Giderleri (-)	34	(56.919.153)	-	(56.919.153)
Pazarlama Giderleri (-)	34	(5.114.185)	(2.120.603)	(7.234.788)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	36	39.218.032		39.218.032
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	36	(55.718.741)	-	(55.718.742)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(73.594.187)	(2.120.603)	(75.714.790)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	37	11.120	-	11.120
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	37	-		-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(73.583.066)	(2.120.603)	(75.703.670)
Finansman Gelirleri	38	5.532.169	-	5.532.169
Finansman Giderleri (-)	38	(46.894.472)	-	(46.894.472)
Parasal Pozisyon Kar / (Zarar)		2.210.152	10.802.006	13.012.158
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(112.735.218)	8.681.403	(104.053.815)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		41.356.492	(10.851.490)	30.505.002
Dönem Vergi Gideri/Geliri	26	(3.304.518)	-	(3.304.518)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	44.661.010	(10.851.490)	33.809.520
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(71.378.726)	(2.170.087)	(73.548.813)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI				
DÖNEM KARI/ZARARI	39	(71.378.726)		(73.548.813)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(7.162.912)	(477.353)	(7.640.265)
Ana Ortaklık Payları		(64.215.641)	(1.692.907)	(65.908.548)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)****2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)****Konsolidasyona İlişkin Temel Esaslar**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

			31.12.2024	31.12.2023
Bağlı Ortaklıklar	Geçerli Para Birimi	Kuruluş / Faaliyet Yeri	Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı	
- Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	84,14%	64%
- Tarsan Gıda Turizm İnşaat Oto San. Dış Tic. Paz. A.Ş.	TL	İstanbul	80%	80%
- Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. (*),(**)	TL	Ankara	92,20%	100%
- Salda Tarım ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş. (****)	TL	İstanbul	- (*)	100%
- ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş. (****)	TL	İstanbul	100%	100%
- Günpak Enerji San. ve Tic. A.Ş.(***)	TL	İstanbul	-	100%
- Gesun Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti.(***)	TL	Ankara	-	100%
- Energen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti.(***)	TL	Ankara	-	100%
- Solargen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti.(***)	TL	Ankara	-	100%

(*) 30.10.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu kararı ile Salda Tarım 'ın paylarının tamamı basit usulde birleşme yöntemi ile Nanox Kimyasal 'a devredilerek birleşme kararı verilmiştir. 19 Kasım 2024 tarihli, 11210 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edildiği ilan edilmiştir. (Dipnot: 3 ve 31)

(**) 19.09.2024 tarihinde Kap 'da yayımlandığı üzere Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. 'nin Nanox Kimyasal sermayesinde bulunan %99,99 payı'nın, %9,99'luk kısmı olan 2.287.890 adet ve 2.287.890,00 TL 'si pay devri yoluyla Turğut ÇETİN (Azınlık Payı) 'e satılmıştır. Akdeniz Yatırım'ın, Nanox'un sermayesindeki payı toplam sermaye içinde %92,18 olmuştur. (Dipnot: 31 ve 32)

(***) 03.01.2025 tarihli Yönetim Kurulu'nda Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. 'nin %99,99 oranında bağlı ortaklığı olan Günpak Enerji 'nin ile Günpak Enerji 'nin %100 bağlı ortaklıkları olan Energen Elektrik, Gesun Elektrik ve Solargen Elektrik 'in paylarının tamamının 39.077.154,00 TL bedel ile Neon Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne satışının yapılmasına karar verilmiştir. Bu sebeple bu şirketler 31.12.2024 itibarıyla konsolidasyona dahil edilmemiştir. (Dipnot 17, 37 ve 42)

(****) ATG Çevre ve Salda Tarım'ın 2024 itibarıyla herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;

yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;

Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;

Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alım işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır.

Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

Müşterek faaliyetlerdeki paylar:

Müşterek faaliyet, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların düzenlemeye ilişkin varlık ve yükümlülüklerin sorumlulukları üzerinde hakka sahip olduğu bir ortak düzenlemedir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Bir Grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yürütülen faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetleri gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında konsolide mali tablolarına dahil eder:

Müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı birlikte varlıklarını;

Müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı birlikte yükümlülükleri;

Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürün/çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir;

Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürünün/çıktının satışından elde edilen gelir payı ve

Ortak olarak üstlenilen giderler birlikte payına düşen tüm giderler.

Grup, müşterek faaliyet çerçevesinde kendi payına düşen tüm varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ilgili varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri ilgili TMS standardı uyarınca muhasebeleştirir.

Şerefiye / Negatif Şerefiye

Şirket birleşmesi iki ayrı işletmenin veya işletme faaliyetlerinin ayrı bir raporlama birimi meydana getirmek üzere bir araya getirilmesidir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. İşletme birleşmesi maliyetinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerindeki iktisap edenin payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma maliyeti, tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin net makul değerinden düşük ise negatif şerefiye oluşur ve olduğu dönemde konsolide kapsamlı gelir olarak finansal tablolara yansıtılır. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin finansal tablolarında yer almayan; ancak şerefiyenin içerisinden tanımlanabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi için, yönetimin şerefiyeyi iç raporlama amaçlı takip edebileceği en küçük nakit üreten birimlere dağıtılır. Şerefiye için her yıl aynı tarihte değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmakta olup değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olması durumunda ise, söz konusu değer düşüklüğü testi daha sıklıkla tekrarlanmaktadır. Şerefiyeye ait değer düşüklüğü geri çevrilemez. (Dipnot 22)

İşletme birleşmelerini konu alan TFRS 3, "İşletme Birleşmeleri", iktisap maliyetinin, iktisap edilen işletmenin daha önceden finansal tablolarında yer almayan maddi olmayan duran varlıklar da dahil olmak üzere, tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin iktisap tarihindeki makul değerleri belirlenmek suretiyle muhasebeleştirilmesini öngörmektedir.

Ayrıca TFRS 3 (Revize)'ye göre, işletme birleşmesinin gerçekleştiği raporlama döneminin sonunda işletme birleşmesinin ilk muhasebeleştirilmesi ile ilgili çalışmalar tamamlanmamış ise, satın alan işletme için, muhasebeleştirilmesi tamamlanmamış kalemlere yönelik finansal tablolarında geçici tutarları raporlama imkanı bulunmaktadır. Ölçme dönemi içerisinde satın alan işletme, birleşme tarihinde muhasebeleştirilmiş geçici tutarları, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsaydı bu tarih itibarıyla muhasebeleştirilmiş tutarların ölçümünü etkileyebilecek gerçeklere ve durumlara ilişkin elde edilmiş yeni bilgileri yansıtacak şekilde geriye dönük olarak düzeltir. Ölçme dönemi içerisinde, satın alan işletme aynı zamanda, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsaydı bu tarih itibarıyla ek varlık ve borçların muhasebeleştirmesini gerektirecek gerçeklere ve durumlara ilişkin yeni bilgiler elde etmiş ise söz konusu ek varlık ve borçları da muhasebeleştirir.

Ölçme dönemi, satın alan işletme, birleşme tarihi itibarıyla var olan gerçeklere ve durumlara ilişkin aradığı bilgileri elde eder etmez ya da daha fazla bilginin elde edilemez olduğunu öğrenir öğrenmez bitmekte olup her durumda ölçme dönemi, birleşme tarihinden başlamak üzere bir yılı aşamaz.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup, cari yıl içerisinde Not 2.4'te açıklanan yeni ve revize standartlardaki değişikliklerin etkileri haricinde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK (TFRS Yorumlama Komitesi) yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler" 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar"; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. (Dipnot 6)

Hasılat

Hasılat, işletme tarafından uygulanan ticari iskontolar ve miktar indirimleri de göz önünde tutularak, satış bedelinin gerçeğe uygun değeri ile ölçülmektedir. Bedel, nakit veya nakit benzerleri biçiminde ise hasılat tutarı da alınan veya alınacak olan nakit ya da nakit benzerleri tutarı olmaktadır. Ancak, nakit ve nakit benzerleri girişinin ertelendiği durumlarda; satış bedelinin gerçeğe uygun değeri, gelecekteki tüm tahsilâtların emsal faiz oranı ile iskonto edilmesi yoluyla belirlenmektedir. Emsal faiz oranı olarak sözleşmede belirlenen oran ve/veya benzer finansal araçlar için geçerli olan faiz oranı alınmaktadır. Satış bedelinin nominal tutarı ile gerçeğe uygun değeri arasındaki fark faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir. (Dipnot 33)

a. Mal Satışı

Mal satışında hasılat, malın sahipliği ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya geçmiş olması, satıcının satışa konu malların idaresiyle sahipliğin veya kontrolün gerektiği şekilde ilgili olmaması, hasılat tutarı ile satışla ilgili olarak katılan maliyetlerin güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi ve satışa ilişkin ekonomik faydanın satıcı tarafından elde edilebileceğinin muhtemel olması şartlarının bir arada sağlanması durumunda gerçekleşmiş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonra faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

b. Hizmet Sunumu

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hâsılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Hizmet sunumuna ilişkin işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilemediği durumlarda, hâsılat ancak finansal tablolara yansıtılmış giderlerin geri kazanılabilir tutarı kadar finansal tablolara yansıtılmaktadır.

c. İsim Hakkı

İsim hakkından elde edilen gelir, ilgili sözleşmenin özüne uygun olarak tahakkuk esasına göre (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) muhasebeleştirilir. Zaman esasına göre belirlenen isim hakları, sözleşme süresi boyunca doğrusal olarak muhasebeleştirilir. Üretim, satış ve diğer ölçümler, isim hakları ile ilgili sözleşmenin temel esasına göre belirlenen hükümleri kapsamında kayda alınır.

d. Temettü ve Faiz Geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır.

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

e. Kira Geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve çoğunlukla ilk-giren-ilk-çıkart yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. (Dipnot 14)

Maddi Duran Varlıklar

a. Yeniden Değerleme Yöntemi

Mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerden defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar (devamı)

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Makine ve ekipmanlar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. (Dipnot 20)

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

b. Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar (arsa ve araziler hariç), maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar. (Dipnot 20)

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömürler
Tesis, Makine Ve Cihazlar	3-10 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2-50 yıl
Özel Maliyetler	12 yıl
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5 yıl

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

a. Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. (Dipnot 21)

Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömürler
Haklar	3 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-10 yıl

b. Bilgisayar Yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (5 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir.

c. Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilanço'ya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder. (Dipnot 20)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değeri azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Grup genel amaçlı olarak borçlandığında ve bu fonların bir kısmı bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda, aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, Grup'un ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar

a. Finansal Varlıklar

i. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

ii. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

iii. Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır. Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlendirilir.

iv. Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

v. Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup'un nakit ve nakit benzerleri 'Krediler ve Alacaklar' kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

vi. Finansal varlıkların kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

b. Finansal Yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. (Dipnot 9)

c. Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)****2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)****Kur Değişiminin Etkileri****a. Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler**

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler: Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,

Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli yılsonu kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Döviz Alış Kuru	Döviz Satış Kuru	Döviz Alış Kuru	Döviz Satış Kuru
ABD Doları	35,2803	35,3438	29,4382	29,4913
AVRO	36,7362	36,8024	32,5739	32,6326

b. Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin Finansal Tabloları

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir.

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur. (Dipnot 40)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. (Dipnot 42)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır. (Dipnot 27)

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Grup'un faaliyeti tamamıyla güvenlik hizmetleri satışından oluştuğundan dolayı, bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır. (Dipnot 5)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır. (Dipnot 26)

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

a. Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

b. Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

b. Ertelenmiş Vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

c. Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

d. Kıdem tazminatları:

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. (Dipnot 23)

Konsolide bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

e. Nakit Akış Tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

f. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. (Dipnot 31)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30.10.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu kararı ile Salda Tarım 'ın paylarının tamamı Nanox Kimyasal ile basit usulde birleşmesi karar verilmiştir. 19.11.2024 /11210 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tecil edildiği ilan edilmiştir. (Dipnot 1 ve 2.1)

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Dipnot 2.1 'de detaylı açıklama yapılmıştır.

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31 Aralık 2022: Yoktur).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Grup'un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve yaklaşık vadeleri 45 gündür.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

a) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.12.2024	31.12.2023
Akdeniz İşletme Yönetim Hizmetleri Ve Gayrimenkul Yatırımları İnş. San. Tic. A.Ş.	151.882	90.110
Şimşek Gayrimenkul Yat. San. Tic. A.Ş.	4.463	6.771
Turkuaz Tanıtım Ve İlet. San. Tic. Ltd. Şti-Ekspres Yemek Oto kiralama İnş. Taah. San. Tic. Ltd. Şti.	581	882
TOPLAM	156.926	97.763

b) İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

c) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
Necmeddin Şimşek	-	8.515.834
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	-	1.307.743
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	-	220.410
Akdeniz Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.	-	83.747
İlişkili Taraflardan Borç Reeskontu (-)	-	(497.761)
TOPLAM	-	9.629.973

d) İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

e) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31.12.2024	31.12.2023
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	24.331.484	1.379.232
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	3.595.950	-
Necati Furkan Şimşek	3.579.707	-
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San. Ltd. Şti.	3.350.823	4.837.885
Berkan Tar	1.571.007	5.720.498
Muhammed Esad Şimşek	180.692	418.699
Cihad Yasir Şimşek	154.307	339.410
Necmeddin Şimşek	110.340	254.518
Esrm Turizm Ve Organizasyon Anonim Şirketi	54.642	-
TOPLAM	36.928.952	12.950.242

Grup, ilişkili taraflardan diğer alacaklar için adat faturası düzenlenmektedir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)****f) İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

g) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2024	31.12.2023
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San. Ltd. Şti.	-	33.057
TOPLAM	-	33.057

h) İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

i) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
Necmeddin Şimşek	15.725.832	11.191.199
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	5.365.000	49.036.766
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	1.094.853	-
Berkan Tar	237.939	3.817.164
Kadir Bozdağ	225.000	194.912
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San. Ltd. Şti.	5.801	8.375
Serkan Tar	1.114	-
TOPLAM	22.655.539	64.248.416

j) İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

k) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

l) İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

m) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar	1.772.486	2.700.383
TOPLAM	1.742.486	2.700.383

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

a) İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar													
İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Kira	Yansıtma	Diğer	01.01.- 31.12.2024 Toplam	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Kira	Yansıtma	Diğer	01.01.- 31.12.2023 Toplam	
EKSPRES KİRALAMA DIŞ TİCARET SAN.LTD.ŞTİ.	-	-	155.335	-	-	155.335	-	-	-	-	533.496	533.496	
AKDENİZ EĞİTİM ÖĞRETİM YAYINCILIK TURİZM İNŞAAT SAN.TİC. A.Ş.	2.064.033	-	-	-	-	2.064.033	394.083	-	-	-	-	394.083	
AKDENİZ GİRİŞİM HOLDİNG A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	6.920.831	-	-	-	6.920.831	
AKDENİZ İŞLETME YÖNETİM HİZMETLERİ VE GAYRİMENKUL YATIRIMLARI İNŞ.SAN.TİC.A.Ş	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.858	12.858	
NECMEDDİN ŞİMŞEK	-	-	-	-	-	-	38.289	-	-	35.232	178.381	251.902	
AKDENİZ TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	1.127.828	-	-	-	-	1.127.828	1.195.869	-	-	-	-	1.195.869	
BERKAN TAR	-	-	-	-	-	-	-	-	207.253	-	69.303	276.556	
Toplam	3.191.861	-	155.335	-	-	3.347.196	1.628.241	6.920.831	207.253	35.232	794.038	9.585.595	
b) İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar													
İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Kira	Yansıtma	Diğer	01.01.- 31.12.2024 Toplam	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Kira	Yansıtma	Diğer	01.01.- 31.12.2023 Toplam	
EKSPRES KİRALAMA DIŞ TİCARET SAN.LTD.ŞTİ.	24.052	-	275.300	-	-	299.352	54.887	-	2.658.245	-	-	2.713.132	
AKDENİZ GİRİŞİM HOLDİNG A.Ş.	-	-	13.774	13.531	-	27.305	-	2.182	22.152	-	-	24.334	
AKDENİZ EĞİTİM ÖĞRETİM YAYINCILIK TURİZM İNŞAAT SAN.TİC. A.Ş.	25.080	436.501	40.432	82.011	351.560	935.584	41.881	-	156.910	-	-	198.791	
NECMEDDİN ŞİMŞEK	-	-	-	-	-	-	-	3.576	-	-	-	3.576	
AKDENİZ TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	-	-	-	-	-	-	667.864	-	-	-	-	667.864	
NMS TURİZM	7.785	-	-	-	11.152	18.937	5.714	-	-	-	-	5.714	
GÜNPAK ENERJİ SANAYİ TİCARET A.Ş.	1.150.000	-	8.119	895.831	-	2.053.950	-	-	-	-	-	-	
GESUN ELEKTRİK ÜRETİM DANIŞMAN EĞİTİM İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ	-	-	8.119	-	-	8.119	-	-	-	-	-	-	
SOLARGEN ELEKTRİK ÜRETİM DANIŞ.LTD.ŞTİ	-	-	8.119	-	-	8.119	-	-	-	-	-	-	
ENERGEN ELEKTRİK ÜRETİM DANIŞMAN EĞİTİM İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ	-	-	8.119	-	-	8.119	-	-	-	-	-	-	
Toplam	1.206.917	436.501	361.982	991.373	362.712	3.359.485	770.346	5.758	2.837.307	-	-	3.613.411	

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerine ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Bankalar	35.872.272	11.623.760
- Vadesiz Mevduat	4.868.514	5.541.311
- Vadeli Mevduat	30.973.453	6.038.656
- Blokeli Hesaplar	30.305	43.793
Likit Fonlar	2.113.205	-
Kredi Kartı Slipleri	210.222	108.319
TOPLAM	38.195.699	11.732.079

Banka hesabının 30.305 TL 'lik kısmı blokeli mevduatlardan oluşmaktadır.

Banka mevduatlarının vadeleri aşağıdaki gibidir:

Vadeli Mevduat ve Yatırım Fonları	31.12.2024	31.12.2023
0-3 ay	30.973.453	6.038.656
3-12 ay	-	-
Toplam	30.973.453	6.038.656

	01.01.-	01.01.-
	31.12.2024	31.12.2023
Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	38.195.699	11.732.079
Blokeli Mevduat	(30.305)	(43.793)
Nakit akış tablosuna göre nakit ve nakit benzerleri	38.165.394	11.688.286

8. FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

	31.12.2024	31.12.2023
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Varlıklar (Kur Korumalı Mevduat)	-	5.527.946
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Varlıklar (Vadeli Altın)	18.928.759	-
TOPLAM	18.928.759	5.527.946

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****9. FİNANSAL BORÇLAR****Kısa Vadeli Borçlanmalar**

	31.12.2024	31.12.2023
TL Krediler	-	32.808.131
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.400.504	1.116.129
TOPLAM	1.400.504	33.924.260

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

	31.12.2024	31.12.2023
USD Krediler	-	16.257.259
TL Krediler	4.984.487	257.574
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	501.963	4.195.069
TOPLAM	5.486.450	20.709.902

Uzun Vadeli Borçlanmalar

	31.12.2024	31.12.2023
USD Krediler	-	36.878.149
TL Krediler	2.290.060	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.220	473.048
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.188.063	2.299.770
TOPLAM	3.484.343	39.650.967

Banka kredileri ve finansal kiralama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Kredi Cinsi	Orijinal Bakiye	Faiz Oranı	TL Karşılığı
TL Krediler	7.105.841	41,94%	7.274.547
Toplam			7.274.547

Banka kredilerinin ve finansal kiralama borçlarının vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler ve Finansal Kiralama Borçları	31.12.2024	31.12.2023
0-3 ay	1.464.901	33.572.353
3-12 ay	3.525.808	20.098.115
1 yıldan uzun	2.290.059	37.198.762
Toplam	7.280.768	90.869.230

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler

	31.12.2024	31.12.2023
Şirket Kredi Kartı Borçları	525.325	927.377
TOPLAM	525.325	927.377

Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

11. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	156.926	97.763
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	24.616.866	26.980.858
		-
TOPLAM	24.773.792	27.078.621

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Ticari Alacaklar	19.307.524	24.479.111
Alacak Senetleri	5.424.894	2.939.233
Alacak Reeskontu (-)	(115.552)	(437.486)
Şüpheli Ticari Alacaklar	4.821.243	12.430.089
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	(4.821.243)	(12.430.089)
TOPLAM	24.616.866	26.980.858

Ticari alacaklar için ortalama vade 45 gündür (31 Aralık 2023 – 60 gün).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 4.821.243 TL (31 Aralık 2023 – 12.430.089 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesi ve beklenen kredi zarar modeline dayanılarak belirlenmiştir. Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Şüpheli Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Dönem başı bakiyesi	8.609.347	12.730.878
Bağlı ortaklık çıkışı	-	103.087
Dönem içinde ilave	229.799	(329.031)
Dönem içinde iptal/tahsilat (-)	(4.017.903)	(74.845)
Dönem Sonu Bakiyesi	4.821.243	12.430.089

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**b) Uzun Vadeli Ticari Alacaklar**

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Ticari Alacaklar Toplamı	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Ticari Alacaklar Toplamı	-	1.124.257
TOPLAM	-	1.124.257

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Ticari Alacaklar		
Ticari Alacaklar	-	1.124.257
Şüpheli Ticari Alacaklar	-	45.341
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	-	(45.341)
TOPLAM	-	1.124.257

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Şüpheli Uzun Vadeli Ticari Alacaklar		
Dönem başı bakiyesi	31.404	-
Dönem içinde ilave	-	-
Dönem içinde tahsilat (-)	(31.404)	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-

c) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	-	9.629.973
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	15.465.308	17.822.451
TOPLAM	15.465.308	27.452.424

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar		
Satıcılar	13.885.788	16.169.792
Borç Senetleri	1.651.899	2.118.065
Borç Reeskontu (-)	(72.379)	(524.060)
Diğer Ticari Borçlar	-	58.654
TOPLAM	15.465.308	17.822.451

d) Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR****a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	36.928.952	12.950.242
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	3.371.358	154.732
TOPLAM	40.300.310	13.104.974

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.694.969	103.504
Vergi Dairesinden Alacaklar	-	24.414
Diğer Alacaklar	1.676.389	26.814
Şüpheli Diğer Alacaklar	782.040	166.330
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(782.040)	(166.330)
TOPLAM	3.371.358	154.732

Grup, ilişkili taraflardan diğer alacaklar için adat faturası düzenlenmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, diğer alacakların 782.040 TL (31 Aralık 2023 – 166.330 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli diğer alacak karşılığı ayrılmıştır. Grup'un şüpheli diğer alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Şüpheli Diğer Alacaklar		
Dönem başı bakiyesi	115.204	594.091
Bağlı ortaklık çıkışı	-	(12.779)
Dönem içinde ilave	710.684	-
Dönem içinde iptal/tahsilat (-)	(43.848)	(414.982)
Dönem Sonu Bakiyesi	782.040	166.330

b) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	1.313.000	2.085.681
TOPLAM	1.313.000	2.085.681

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.313.000	1.582.574
Vergi Dairesinden Alacaklar	-	503.107
TOPLAM	1.313.000	2.085.681

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)****c) Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	22.655.539	64.248.416
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	1.177.297	71.660
TOPLAM	23.832.836	64.320.076
	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Diğer Borçlar	1.177.297	71.660
TOPLAM	1.177.297	71.660

d) Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

13. TÜREV ARAÇLAR**Kısa Vadeli Türev Araçlar**

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

Uzun Vadeli Türev Araçlar

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

14. STOKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
İlk Madde Malzeme	12.511.328	23.728.126
Yarı Mamuller	-	4.225.855
Mamuller	2.667.133	6.586.063
Ticari Mallar	3.822.711	4.729.066
Diğer Stoklar	2.274.751	-
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	(1.055.984)
TOPLAM	21.275.923	38.213.126

TMS 2- Stoklar Standardına göre; stokların zarar görmesi, teknolojik gelişmeler nedeniyle kısmen veya tamamen değerini kaybetmesi ya da satış fiyatının düşmesi durumunda geri kazanılamayabilir. Stokların maliyeti ayrıca, tahmini tamamlanma maliyetlerinin veya satışı gerçekleştirmek için katlanılacak tahmini maliyetlerin artması durumunda da geri kazanılamayabilir. Stokların, maliyet değerinin altındaki net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesi varlıkların, satışından ya da kullanımından elde edilmesi beklenen tutarı aşan bir tutarla finansal tablolarda gösterilmemesi görüşüyle tutarlıdır. Net gerçekleştirilebilir değer hesaplanmasında, satış fiyatının, tahmini tamamlanma maliyetlerinin ve tahmini satış fiyatının düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

Cari dönem Grup'un stoklarında stok değer düşüklüğü karşılığı yoktur. (31 Aralık 2023 – 1.055.984 TL) 'dir.

Stoklar üzerinde sigorta emtea teminat bedeli 12.250.000 TL (31 Aralık 2023 – 5.053.257 TL) 'dir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****15. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderlerini detayı aşağıdaki gibidir:

a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	33.057
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10.955.023	4.100.412
TOPLAM	10.955.023	4.133.469

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		
Verilen Sipariş Avansları	10.626.666	3.556.915
Gelecek Aylara Ait Giderler	328.357	543.497
TOPLAM	10.955.023	4.100.412

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek Yıllara Ait Giderler	204.190	37.850
TOPLAM	204.190	37.850

16. DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

Grup' un dönem sonları itibarıyla diğer dönen ve duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Diğer Dönen Varlıklar

	31.12.2024	31.12.2023
Devreden KDV	7.250.355	13.334.899
Diğer KDV	3.316.839	2.636.983
İş Avansları	2.113.988	3.427.132
Personel Avansları	-	18.696
Fatura Edilecek Giderler	463	-
TOPLAM	12.681.645	19.417.710

Diğer Duran Varlıklar

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR / DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

Varlıklar	31.12.2024	31.12.2023
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		
Maliyet Bedeli	133.896.760	-
Değer Düşüş Karşılığı (-)	(94.803.201)	-
Toplam	39.093.559	-

03.01.2025 tarihli yapılan sözleşmeye istinaden Grup'un %99,99 bağlı ortaklığı olan Günpak Enerji ile Günpak Enerji'nin %100 bağlı ortaklıkları olan Energen Elektrik, Gesun Elektrik ve Solargen Elektrik'in paylarının tamamının 39.077.154 TL bedel ile Neon Yenilenebilir Enerji'ye satılmasına karar verilmiştir. (Dipnot 1 ve 37). Satış bedeli esas alınarak satış amaçlı olarak sınıflandırılan duran varlığı gerçeğe uygun değerinden göstermek amacıyla değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.

Yükümlülükler	31.12.2024	31.12.2023
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		
Günpak Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (*)	15.872.384	-
TOPLAM	15.872.384	-

(*) Bakiye Akdeniz Yatırım ile Günpak arasında yapılan hisse satış sözleşmesi borç alacak devir protokolünden oluşmaktadır.

18. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

20. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Maliyet		
Arsalar	78.284.295	84.386.356
Binalar	74.538.223	74.538.223
Tesis, Makine ve Cihazlar	127.205.962	218.861.139
Taşıtlar	28.905.170	32.706.647
Demirbaşlar	9.891.379	15.060.154
Yapılmakta olan yatırımlar	-	114.449
Özel maliyetler	3.477.615	3.158.178
Toplam Maliyet	322.302.644	428.825.146
Birikmiş Amortismanlar		
Binalar	3.366.517	1.871.669
Tesis, Makine ve Cihazlar	32.652.419	27.407.749
Taşıtlar	12.314.341	12.370.844
Demirbaşlar	6.100.538	4.939.927
Özel maliyetler	1.952.248	1.371.580
Toplam Birikmiş Amortismanlar	56.386.063	47.961.769
Maddi Varlıklar, Net	265.916.581	380.863.377

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****20. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Grup'un aktifinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme kuruluşları tarafından değerlendirilmiştir.

Değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan, 26.09.2022 tarihli değerlendirme raporunda, arazi, arsa ve binalara 59.100.000 TL (Enflasyon muhasebesi endekslenmemiş tutar) rayiç bedel tespit edilmiştir. Bu tutarın 31.12.2024 tarihine taşınmış değeri 151.550.693 TL' dir.

Değerleme konusu arsa ve binanın gerçeğe uygun değer ile net defter değer, arasındaki fark olan 134.177.653 TL(31.12.2024 satın alma gücü cinsinden) (107.342.130 TL azınlık payları hariç) (Enflasyon muhasebesi endekslenmemiş tutar) olup, söz konusu artış tutarı özsermaye hesap grubu içerisinde yer alan "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları" hesabı ile 'Diğer Kapsamlı Gelir' de muhasebeleştirilmiştir. Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları üzerinden ertelenmiş vergi karşılığı hesaplanmıştır. (Dipnot 31)

Sabit kıymetler üzerindeki sigorta teminat bedelleri aşağıdaki gibidir:

Sigorta Teminat Tutarı	31.12.2024	31.12.2023
Fabrika (*)	-	178.642.053
Binalar	40.000.000	28.875.754
Taşıtlar	15.596.425	26.421.608
Makine	36.796.551	13.078.295
Toplam	92.392.976	247.017.710

Kullanım Hakkı Varlıkları

	31.12.2024	31.12.2023
Kullanım Hakkı Varlıkları		
Kira Kullanım Hakkı	7.561.237	6.992.821
Birikmiş Amortismanlar (-)	(3.493.549)	(2.141.401)
TOPLAM	4.067.688	4.851.420

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Konsolidasyondan Çıkış	31.12.2024
Maliyet						
Arsalar	84.386.356	-	-	-	(6.102.061)	78.284.295
Binalar	74.538.223	-	-	-	-	74.538.223
Tesis, Makine ve Cihazlar	218.861.139	3.742.940	(5.374.143)	8.723.307	(98.747.281)	127.205.962
Taşıtlar	32.706.647	7.612.757	(7.279.780)	-	(4.134.454)	28.905.170
Demirbaşlar	15.060.154	582.279	-	-	(5.751.054)	9.891.379
Yapılmakta olan yatırımlar	114.449	8.608.858	-	(8.723.307)	-	-
Özel maliyetler	3.158.178	319.437	-	-	-	3.477.615
Toplam Maliyet	428.825.146	20.866.271	(12.653.923)	-	(114.734.850)	322.302.644
Birikmiş Amortismanlar						
Binalar	1.871.669	1.494.848	-	-	-	3.366.517
Tesis, Makine ve Cihazlar	27.407.749	10.219.970	(766.086)	-	(4.209.214)	32.652.419
Taşıtlar	12.370.844	1.337.978	(872.295)	-	(522.186)	12.314.341
Demirbaşlar	4.939.927	1.621.433	-	-	(460.822)	6.100.538
Özel maliyetler	1.371.581	580.667	-	-	-	1.952.248
Toplam Birikmiş Amortismanlar	47.961.770	15.254.896	(1.638.381)	-	(5.192.222)	56.386.063
Maddi Varlıklar, Net	380.863.376	5.611.375	(11.015.542)	-	(109.542.628)	265.916.581

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyondan Çıkış	31.12.2023
Maliyet					
Arsalar	84.386.356	-	-	-	84.386.356
Binalar	73.266.399	1.271.824	-	-	74.538.223
Tesis, Makine ve Cihazlar	199.300.950	20.261.479	(513.967)	(187.323)	218.861.139
Taşıtlar	30.616.337	2.334.677	(244.367)	-	32.706.647
Demirbaşlar	20.290.984	6.648.384	(11.879.214)	-	15.060.154
Yapılmakta olan yatırımlar	-	114.449	-	-	114.449
Özel maliyetler	90.189.740	555.856	(87.587.418)	-	3.158.178
Toplam Maliyet	498.050.766	31.186.669	(100.224.966)	(187.323)	428.825.146
Birikmiş Amortismanlar					
Binalar	385.402	1.486.267	-	-	1.871.669
Tesis, Makine ve Cihazlar	13.173.496	14.457.503	(54.694)	(168.556)	27.407.749
Taşıtlar	8.504.956	3.914.760	(48.872)	-	12.370.844
Demirbaşlar	10.753.699	2.315.752	(8.129.524)	-	4.939.927
Özel maliyetler	49.202.000	517.089	(48.347.508)	-	1.371.580
Toplam Birikmiş Amortismanlar	82.019.553	22.691.371	(56.580.598)	(168.556)	47.961.769
Maddi Varlıklar, Net	416.031.213	8.495.298	(43.644.368)	(18.767)	380.863.377

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Maliyet		
Ruhsat ve Marka Kimlik	34.155.171	31.914.022
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	81.799.081	81.799.081
Toplam Maliyet	115.954.252	113.713.103
Birikmiş Amortismanlar		
Ruhsat ve Marka Kimlik	6.364.716	4.338.988
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	66.091.795	59.318.750
Toplam Birikmiş Amortismanlar	72.456.511	63.657.738
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	43.497.741	50.055.365

	31.12.2023	Girişler	Konsolidasyondan Çıkış	31.12.2024
Maliyet				
Ruhsat ve Marka Kimlik	31.914.022	3.000.000	(758.851)	34.155.171
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	81.799.081	-	-	81.799.081
Toplam Maliyet	113.713.103	3.000.000	(758.851)	115.954.252
Birikmiş Amortismanlar				
Ruhsat ve Marka Kimlik	4.338.988	2.076.544	(50.816)	6.364.716
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	59.318.750	6.773.046	-	66.091.795
Toplam Birikmiş Amortismanlar	63.657.738	8.849.590	(50.816)	72.456.511
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	50.055.365	(5.849.590)	(708.035)	43.497.741

	31.12.2022	Girişler	Konsolidasyondan Çıkış	Transfer	31.12.2023
Maliyet					
Ruhsat ve Marka Kimlik	32.082.664	12.078	(37.602)	(143.118)	31.914.022
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	81.704.841	-	(48.878)	143.118	81.799.081
Toplam Maliyet	113.787.505	12.078	(86.480)	-	113.713.103
Birikmiş Amortismanlar					
Ruhsat ve Marka Kimlik	2.352.867	2.132.073	(37.602)	(108.350)	4.338.988
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	52.421.004	6.838.273	(48.878)	108.350	59.318.749
Toplam Birikmiş Amortismanlar	54.773.871	8.970.346	(86.480)	-	63.657.737
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	59.013.634	(8.958.268)	-	-	50.055.366

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****22. ŞEREFİYE**

	31.12.2024	31.12.2023
İktisap maliyeti	170.081.089	800.671.923
İktisap edilen özkaynak pay değeri (-)	(21.010.521)	(485.152.748)
Pozitif / (Negatif) Şerefiye	149.070.568	315.519.175

Tarsan Gıda A.Ş.' hissellerinin satın alma bedeli ile alınan hisselerin nominal bedeli arasındaki fark Şerefiye olarak muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2024 itibarıyla Günpak Enerji ve bağlı ortaklıkları olan Gesun Elektrik, Solargen Elektrik ve Energen Elektrik'in konsolidasyondan çıkarılması sebebiyle 31.12.2023 itibarıyla bu bağlı ortaklıkların konsolidasyonundan doğan Şerefiye tutarı silinmiştir. (Dipnot: 17, 32 ve 37)

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR VE KARŞILIKLAR**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	31.12.2024	31.12.2023
Personele Borçlar	1.040.927	1.138.727
SGK Borçları	455.899	1.074.279
TOPLAM	1.496.826	2.213.006

	31.12.2024	31.12.2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	235.089
İzin Karşılığı	103.264	-
TOPLAM	103.264	235.089

	31.12.2024	31.12.2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	475.137	195.599
TOPLAM	475.137	195.599

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****24. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

1 adet teşvik bulunmaktadır. Sadece Makine ve Teçhizatları içeren Yurt içi ve yurt dışı tüm alımlardan kaynaklanan KDV için yararlanılan bir istisnadır. Yurt içinde faturada, Yurt dışında ise Gümrükte KDV ödenmemektedir.

Şirket'in T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce 05.05.2021 tarih ve 523481 sayılı teşvik belgesi mevcuttur. Belgenin içerdiği bilgiler aşağıdaki gibidir.

-Yatırım İle İlgili Bilgiler

- 1.Sektörü: Plastik Sanayii
- 2.Konusu: Plastik Ürünleri İmalatı
- 3.Cinsi: Komple Yeni Yatırım
- 4.Yeri: İstanbul Arnavutköy (1. Bölge)
- 5.Elektrik Gücü (KWA):
- 6.Mevcut İstihdam: 25
- 7.Kapasite:

		Mevcut	İlave	Toplam	Birim
2520.1.03	Plastik Sıvı Sabun Pompası	-	50.000.000	50.000.000	ADET/YIL
2520.4.10	Plastik Tetik Püskürtücü	-	50.000.000	50.000.000	ADET/YIL
	8.Başlama Tarihi: 04.05.2021				
	9.Bitiş Tarihi: 04.11.2025				
	10.İşletmeye Geçiş Tarihi: -				
	11.İhracat Taahhüdü (ABD \$): -				
	12.İthal Makine-Teçhizat: (\$)				
	Yeni Makine: 2.751.500				
	Kullanılmış Makine: -				

-Yatırımın Yararlanacağı Teşvik Tedbirleri

1. KDV İstisnası
2. Gümrük Vergisi Muafiyeti

-Yatırımın Tutarı (TL)**1. Sabit Yatırım**

- a) Arazi - Arsa : -
- b) Bina - İnşaat : 150.000
- c) Makina - Teçhizat : 39.027.562
- İthal: 22.744.562
- Yerli: 16.283.000
- d) Diğer Harcamalar : 200.000

-Yatırımın Finansmanı (TL)

- 1.Özkaynaklar 29.377.562
- a) Sermaye
- b) Şirket Fonları
- 2.Yabancı Kaynaklar 10.000.000
- a) İç Kredi
- Döviz Kredisi
- Diğer
- b) Dış Kredi -
- c) Diğer -
- Özel Şartlar

Bu teşvik belgesi kapsamındaki destek unsurlarından yararlanan yatırım harcamaları, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının desteklerinden yararlanamaz. Diğer kamu ve kuruluşların desteklerinden yararlanılan veya yararlanılacak yatırım harcamaları için, bu Karar kapsamındaki desteklerden yararlanmak üzere Bakanlığa müracaat edilemez. Bu madde hükmüne aykırı davranılması halinde, bu Karar kapsamında yararlanılan destekler ilgili mevzuat çerçevesinde geri alınır. Ancak, diğer kamu kurum ve kuruluşlarının sadece sübvansiyonlu kredi desteğinden yararlanan yatırımlar, bu Karar kapsamında faiz desteği dışındaki diğer destek unsurlarından yararlandırılabilirler.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****25. ERTELENMİŞ GELİRLER****Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Grup'un kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları	9.082.897	3.737.497
TOPLAM	9.082.897	3.737.497

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar**

	31.12.2024	31.12.2023
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	1.386.656	43.566
TOPLAM	1.386.656	43.566

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü**Kurumlar Vergisi:**

Grup' un kurumlar vergisi hesaplama tablosu aşağıdadır:

	31.12.2024	31.12.2023
Ticari Bilanço Kar – Zararı	(31.363.951)	13.750.343
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	2.420.294	2.373.396
Finansman Gider Kısıtlaması	(42.886)	-
İndirim ve İstisnalar	(2.633.500)	(1.095.734)
Vergi oranı değişikliğinin etkisi	-	-
Geçmiş Yıl Zararları	(23.614.649)	(695.147)
Kurumlar Vergisi Matrahı	(55.234.692)	14.332.858
KVK'nın 32/8 Mad. Kapsamında Kurumlar Vergisine Tabi Matrah	-	3.011.515
KVK'nın 32/8 Mad. Kapsamında Kurumlar Vergisi	-	722.763
KVK'nın 32/7 Mad. Kapsamında Kurumlar Vergisine Tabi Matrah	-	4.971.461
KVK'nın 32/7 Mad. Kapsamında Kurumlar Vergisi	-	994.292
Genel Orana Tabi Matrah	(55.234.692)	3.882.958
Genel Oran Hesaplanan Vergi	2.694.949	970.739
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	673.737	3.304.523
Peşin Ödenen Vergiler	(673.737)	(2.111.706)
Net	-	1.192.817

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (devamı)

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranları 31.12.2024 tarihinde %25’dir. (31.12.2023: %25).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31.12.2024 tarihi itibarıyla, kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (31.12.2023: 25 %).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren %15 dir. 22.12.2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamında, tam mükellef kurumlar tarafından dağıtılan kâr paylarından yapılacak stopaj oranı %15’ten %10’a indirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

1 Mayıs 2024 tarihinden itibaren mevduattan elde edilen faiz ve katılım bankalarından elde edilen kar paylarına uygulanan oranda yapılan değişiklik, 6 aya kadar mevduatta stopaj %5’ten %7,5’a yükseltildi. 30 Nisan’a kadar faiz getirili yatırım fonlarında %0 olarak uygulanan stopaj da %7,5 oldu. Kur korumalı vadeli mevduat hesapları ile Döviz tevdiat hesaplarından dönüşüm kuru üzerinden TL’ye çevrilirken mevduat hesaplarında ise %0’lık stopaj korunmuştur.

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS’ ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi hesaplanmaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları 31.12.2024 tarihinde %25’dir. (31.12.2023: %25).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****26. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
(devamı)**

Grup' un ertelenmiş vergi hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Kümülatif Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
Ertelenmiş Vergi Aktifi				
Kıdem Tazminatı Karşılık Düzeltmesi	475.137	118.784	430.688	107.672
İzin Karşılığı Düzeltmesi	103.264	25.816	-	-
Sabit kıymet Düzeltmeleri	54.761.404	13.690.351	60.038.867	15.009.717
Şüpheli Alacak Karşılığı Ve Gider Yazılan Avanslar/ Teminatlar	1.091.635	272.909	12.206.695	3.051.674
Bakiye Düzeltmesi	-	-	(166.597)	(41.649)
Kredi Faiz Düzeltmesi	184.104	46.026	2.455.956	613.989
Ticari Alacak Reeskont Düzeltmesi	1.037.032	259.258	1.148.812	287.203
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
Kur Farkı Düzeltmesi	1.256.678	314.170	1.166.954	291.739
TFRS 9 Etkisi	-	-	10.602	2.650
Vadesi Geçmiş, Ertelen veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler Düzeltmesi	-	-	240.018	60.005
Kullanım hakkı varlığı ve yükümlülüğü düzeltmesi	-	-	(147.070)	(36.767)
Satış amaçlı sınıflandırılan bağlı ortaklık değer düşüklüğü	94.803.201	11.850.400	-	-
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	-	1.055.982	263.996
Diğer	323.252	80.813	1.362.251	340.563
Toplam	154.035.707	26.658.527	79.803.158	19.950.792
Ertelenmiş Vergi Pasifi				
Ticari Borç Reeskont Düzeltmesi	798.237	199.559	1.021.819	255.455
Gayrimenkul Yeniden Değerleme Farkı	134.177.653	33.544.413	217.790.866	54.447.717
Vadeli Mevduat Faiz Gelirleri	17.023	4.256	-	-
Kullanım hakkı varlığı ve yükümlülüğü düzeltmesi	1.479.121	369.780	1.435.526	358.882
Kur farkı Düzeltmesi	575.030	143.758	677.486	169.371
Diğer aktif hesaplar enflasyon farkları	1.735.462	433.865	5.670.101	1.417.527
Diğer	162.208	40.554	-	-
Toplam	138.944.734	34.736.185	226.595.798	56.648.952
Net Ertelenmiş Vergi Aktifi /(Pasifi)	15.090.973	(8.077.658)	(146.792.640)	(36.698.160)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(134.177.653)	33.544.413	(217.790.866)	41.461.359
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	2.057.272	(514.318)	1.433.827	(358.456)
Net Ertelenmiş Vergi Aktifi /(Pasifi)	147.211.354	24.952.437	69.564.399	4.404.743
Net Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		23.436.782		33.809.520

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****27. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****Kısa Vadeli Karşılıklar**

	31.12.2024	31.12.2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	235.089
İzin Karşılığı	103.264	-
TOPLAM	103.264	235.089

Uzun Vadeli Karşılıklar

	31.12.2024	31.12.2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	475.137	195.599
TOPLAM	475.137	195.599

	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı		
Dönem Başı Bakiye	430.688	883.426
Cari Hizmet Maliyeti	250.333	238.872
Faiz Maliyeti	15.912	10.767
Aktüeryal Kazanç/Kayıp	847.967	55.465
Ödeme (-)	(937.377)	(199.804)
Enflasyon Etkisi	(132.386)	(558.038)
Dönem Sonu Bakiye	475.137	430.688

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 46.655,43 TL tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar %23,00 yıllık enflasyon oranı ve %27,15 faiz oranı varsayımına göre, %3,35 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****27. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)****Hukuki davalar**

Rapor tarihi itibarıyla Grup Hukuk Müşavirliklerinin beyan yazılarına göre Grup tarafından ve/veya Grup aleyhine açılmış olan dava ve icra takipleri aşağıda özetlenmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda alacakların tahsilatına ilişkin Grup tarafından yürütülen icra takipleri için gerekli şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

	31.12.2024		31.12.2023	
	Dava Adedi	Toplam Dava Tutarı	Dava Adedi	Toplam Dava Tutarı
Grup'un Açtığı Ve Devam Eden Davalar	64	7.637.794	64	11.027.353
Grup'un Yürüttüğü İcra Takipleri	89	5.634.582	89	8.135.140
Toplam	153	13.272.377	153	19.162.493
Grup'un Aleyhine Açılan Ve Devam Eden Davalar	994	17.320.491	919	21.176.504
Grup'un Aleyhine Yürütülen İcra Takipleri	397	7.957.625	397	11.489.121
Toplam	1.391	25.278.115	1.316	32.665.625

Aleyhe açılmış dava tutarına muhtemel kaybetme olasılığı ve dava sonuçlanma tarihleri öngörülemediğinden bunlara ilişkin herhangi bir karşılık hesaplanmamıştır.

Şirket aleyhinde açılmış veya ilerleyen tarihlerde açılacak olan davalar Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilecektir. Şirketin geçmişten gelen ve gelecekte de şirket aleyhine açılması muhtemel davalar söz konusu olabilmektedir. Bu davalar hizmet alım sözleşmesi kapsamında şirkette çalışmış ancak mevcut durumda itibarıyla çalışmaya devam etmiyor olsa dahi dava için yasal sürenin personel işten çıkış tarihinden uzun süre zarfında dava açma hakkının devam ediyor olması önemli bir husustur. Her ne kadar Alt işveren olarak hizmet alım sözleşmesi kapsamında iş yapılmış olsa da açılması muhtemel davalar üst işverene açılabilirdiği gibi alt işveren olarak Akdeniz Yatırım Holding A.Ş.'ye de açılmaktadır. Bu kapsamda alt işveren olarak Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. ile üst işveren olan hizmet alım sözleşmesi yapılan kurum ve kuruluşlarla davaya konu hususlar çıkabilmekte ve risk oluşturmaktadır.

Koşullu Varlıklar

- Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. Davacı olduğu dosyalardan; Devlet Hava Meydanları İşletme Genel Müdürlüğü 3.582.250 TL, Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 1.845.352, Gelir İdaresi Başkanlığı 1.638.176 TL, Eston Yapı A.Ş. 703.447 TL ve Eser Lojistik 612.338 TL başlıca Dava ve İcra takipleridir.
- "Tarsan Gıda"nın 2024 yılı icra takiplerinde 41.545.145 TL'lik kambyo senedi borcun ödenmesine yönelik icra takibi yapılmaktadır.

Koşullu Yükümlülükler

- Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. Davalı olduğu dosyalardan; İstanbul Büyükşehir Belediyesi 2.168.947 TL, Bensi Grup Özel Güvenlik 955.816 TL, Kültür Turizm Bakanlığı 948.465 TL ve İstanbul Üniversitesi Rektörlüğü 937.564 TL şirket tarafına açılan başlıca Dava ve İcra takipleridir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****27. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)****Grup Tarafından Alınan- Verilen Teminat, Rehin, İpotekler ve Kefalet("TRİK")**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerine ilişkin pozisyonun tabloları aşağıdaki gibidir:

Alınan Teminat, Rehin, İpotekler ve Kefaletler

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

Verilen Teminat, Rehin, İpotekler ve Kefaletler

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bilanço dışı yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler	31.12.2024	31.12.2023
İcra Müdürlüklerine verilen Teminat	3.771.589	817.018
Belediyelere verilen Teminat	7.950	11.478
Kamu Kurumları'na verilen Teminat	7.988.649	6.530.763
Özel Kurumlara verilen Teminat	607.211	1.961.513
Verilen İpotekler Bankalar (1. Derece)	60.000.000	86.627.263
Verilen Kefalet	7.782.730	81.181.018
Nakit Bloke	30.305	43.793
Toplam	80.188.434	177.172.846

Verilen Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler	31.12.2024	31.12.2023
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilmiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	69.188.434	161.291.181
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	11.000.000	15.881.665
<i>i. Ana Ortaka Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	-	-
<i>ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	11.000.000	15.881.665
<i>iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</i>	-	-
Toplam	80.188.434	177.172.846

28. TAAHHÜTLER

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****29. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER****a) Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler**

	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	288.334	270.557
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	-	234.398
TOPLAM	288.334	504.955

b) Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler

	31.12.2024	31.12.2023
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	-	113.799
TOPLAM	-	113.799

30. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****31. ÖZKAYNAKLAR****(a) Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Düzeltme Farkları**

Grup'un Ana Ortaklığı'nın 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Tutarı					
31.12.2024	Pay Oranı (%)	A Grubu	B Grubu	C Grubu	Toplam
Ödenmiş sermaye					
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	20,23%	18.748.952	32.281.248	-	51.030.200
Necmeddin Şimşek	3,26%	-	5.021.634	3.200.000	8.221.634
Muhammed Esad Şimşek	0,01%	-	18.000	-	18.000
Halka Açık	76,50%	-	192.938.166	-	192.938.166
	100,00%	18.748.952	230.259.048	3.200.000	252.208.000
Sermaye düzeltme farkları					813.296.643
Toplam					1.065.504.643
Pay Tutarı					
31.12.2023	Pay Oranı (%)	A Grubu	B Grubu	C Grubu	Toplam
Ödenmiş sermaye					
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	19,91%	9.374.476	16.140.624	-	25.515.100
Necmeddin Şimşek	4,77%	-	2.910.817	3.200.000	6.110.817
Muhammed Esad Şimşek	0,05%	-	61.110	-	61.110
Halka Açık	75,27%	-	96.469.083	-	96.469.083
	100,00%	9.374.476	115.581.634	3.200.000	128.156.110
Sermaye düzeltme farkları					805.686.876
Toplam					933.842.986

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihindeki sermayesi 252.208.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2023 – 128.156.110). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir Çıkarılan bütün hisseler nakden ödenmiştir.

- 13.06.2023 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na sermayesinin 124.095.000 TL'den 248.190.000 TL ye çıkarılmasına ilişkin bedelli sermaye artırımını için yapılmış olan başvuru SPK tarafından onaylanmış olup 08.08.2024 tarihli ve 2024/38 sayılı SPK bülteninde yayımlanmıştır.

19.09.2024 tarihinde Kap 'da yayımlandığı üzere bedelli sermaye artırımından gelen tutar ile sermaye artırımını işlemleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir. Karar neticesinde Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının ("Grup" 'un) sermaye artırımları tamamlanmış olup İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve 26 Eylül 2024 tarihli ,11173 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil edildiği ilan edilmiştir.

Günpak Enerji 'nin sermayesinin 20.000.000,00 TL 'den 32.000.000,00 TL artırılarak 52.000.000,00 TL ye çıkarılmasına, artırılan sermayenin tamamının Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. olarak karşılanmasına, Milya Endüstri 'nin sermayesinin 40.000.000,00 TL 'den 30.000.000,00 TL artırılarak 70.000.000,00 TL ye çıkarılmasına, artırılan sermayenin tamamının Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. olarak karşılanmasına, Nanox Kimyasal 'nin sermayesinin 23.110.000,00 TL 'den 30.000.000,00 TL artırılarak 53.110.000,00 TL ye çıkarılmasına, artırılan sermayenin 27.000.000,00 TL Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. olarak karşılanmasına, karar verilmiştir.

- 18.09.2024 itibarıyla %99 bağlı ortaklık Nanox Kimyasal'da bulunan payların %9,99'u 2.287.890 TL karşılığında Turgut Çetin'e satılmıştır. (Dipnot: 1, 2.1 ve 32)

- 03.01.2025 Yönetim Kurul karar tarihli Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. 'nin %99,99 oranında bağlı ortaklığı Günpak Enerji 'nin paylarının ve Günpak Enerji 'nin %100 bağlı ortaklıkları olan Energen Elektrik, Gesun Elektrik ve Solargen Elektrik 'in paylarının tamamının 39.077.154,00 TL bedel ile Neon Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne satışının yapılmasına, karar verilmiştir. 31.12.2023 itibarıyla konsolidasyondan çıkış yapılmıştır. (Dipnot:1, 17 ve 37)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****31. ÖZKAYNAKLAR (devamı)****(b) Geri Alınmış Paylar**

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

(c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	31.12.2024	31.12.2023
Yasal Yedekler	46.366.122	46.412.557
Sabit Kıymet Satış Karı	-	1.187.354
Özel Fonlar	33.333	35.423
Toplam	46.399.455	47.635.334

(d) Geçmiş Yıl Kar / (Zararları)

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihinde sona eren dönemlere ait geçmiş yıl kârlarının / (zararlarının) değişim tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı)	(463.652.743)	(264.263.836)
Azınlık Payı (Hisse Satışı)	(4.663.704)	-
Konsolidasyondan çıkış	(37.507.850)	14.661.031
Temettü ödemesi	(6.991.353)	-
Dönem Karı/Zararı	(65.908.548)	(214.049.938)
Toplam	(578.724.198)	(463.652.743)

(e) Değer Artış Fonları

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

(f) Hisse Senedi İhraç Primleri

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****31. ÖZKAYNAKLAR (devamı)****(g) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler****Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları**

	31.12.2024	31.12.2023
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.912.190)	(1.140.112)
Ertelenmiş vergi	478.041	285.027
Net	(1.434.149)	(855.085)

31.12.2024 tarihi itibarıyla oluşan 1.912.190 TL, 31.12.2023 tarihi itibarıyla oluşan 1.140.112 TL tutarındaki aktüeryal kayıplar, bilançoda kümülatif olarak Özkaynaklar altında, "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" kaleminde ertelenmiş vergi tutarları düşülerek net olarak gösterilmiştir.

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

	31.12.2024	31.12.2023
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	107.342.130	190.533.456
Ertelenmiş vergi	(26.835.531)	(47.633.424)
Dönem sonu bakiye	80.506.599	142.900.032

Grup'un aktifinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme kuruluşları tarafından değerlendirilmiştir.

Değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan, 26.09.2022 tarihli değerlendirme raporunda, arazi, arsa ve binalara 59.100.000 TL (Enflasyon muhasebesi endekslenmemiş tutar) rayiç bedel tespit edilmiştir. Bu tutarın 31.12.2024 tarihine taşınmış değeri 151.550.693 TL' dir.

Değerleme konusu arsa ve binanın gerçeğe uygun değer ile net defter değer, arasındaki fark olan 134.177.653 TL(31.12.2024 satın alma gücü cinsinden) (107.342.130 TL azınlık payları hariç) (Enflasyon muhasebesi endekslenmemiş tutar) olup, söz konusu artış tutarı özsermaye hesap grubu içerisinde yer alan "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları" hesabı ile 'Diğer Kapsamlı Gelir' de muhasebeleştirilmiştir

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****32. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR**

Kontrol gücü olmayan paylar Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	31.12.2023	Nanox	Tarsan Gıda	Milya Endüstri (Kontrol Gücü Pay Değişimi)	31.12.2024
Ödenmiş Sermaye	11.273.475	3.061.000	126.525	-	14.461.000
Sermaye Düzeltme Farkları	46.439.426	9.067.936	(136.213)	794	55.371.943
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20.016.440	(2.436)	(31.791)	35.619	20.017.832
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	20.126.642	-	-	-	20.126.642
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları)</i>	(110.202)	(2.436)	(31.791)	35.619	(108.810)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	397.859	-	(160.036)	-	237.823
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(22.536.217)	(8.130.434)	(1.398.270)	14.192.420	(17.872.497)
Net Dönem Karı/Zararı	(7.640.269)	(1.163.271)	4.032.466	(1.291.303)	(6.062.377)
Toplam Kontrol Gücü Olmayan Paylar	47.950.714	2.832.795	2.432.681	12.937.530	66.153.724

	31.12.2022	Tarsan Gıda	Milya Endüstri	31.12.2023
Ödenmiş Sermaye	57.576.682	-	-	57.576.682
Sermaye Düzeltme Farkları	224.444	(88.226)	-	136.218
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	20.621.289	(539.893)	(64.957)	20.016.439
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	20.663.358	(536.717)	-	20.126.641
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları)</i>	(42.069)	(3.176)	(64.957)	(110.202)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	397.859	-	-	397.859
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(22.536.217)	-	-	(22.536.217)
Net Dönem Karı/Zararı	-	1.913.475	(9.553.744)	(7.640.269)
Toplam Kontrol Gücü Olmayan Paylar	56.284.057	1.285.356	(9.618.701)	47.950.712

Grup'un Nanox Kimyasal A.Ş.' de bulunan hisselerinin Turgut Çetin'e satılması sebebiyle Nanox Kimyasal A.Ş' özkaynak toplamının Turgut Çetin'in payı olan %7,80 e isabet eden kısmı Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak sınıflandırılmıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****33. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)****Hasılat ve Satışların Maliyeti (-)**

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Yurtiçi Satışlar	37.406.918	73.429.384
Yurtdışı Satışlar	69.974.610	74.609.237
Diğer Gelirler	10.949.531	54.427
Satış İadeler (-)	(1.362.056)	(396.468)
Satış İskontolar (-)	(159.460)	(134.327)
Satıştan İndirimler (-)	(176.762)	(81.519)
TOPLAM	116.632.781	147.480.734

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(5.358.321)	(24.504.603)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(3.704.194)	(12.228.493)
Satılan Mamul Maliyeti (-)	(97.662.403)	(105.807.777)
TOPLAM	(106.724.918)	(142.540.873)

Satışlara ilişkin dönem boyunca ortaya çıkan vade farkı gelirleri, finansman gelirlerinde gösterilmiştir. Maliyetlerdeki amortisman gideri 10.786.427 TL'dir.

34. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)**Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)**

Yoktur (31 Aralık 2023: Yoktur).

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Nakliye Giderleri	(2.740.233)	(2.678.834)
Taşıt Kira Giderleri	(514.348)	(701.600)
Büro Giderleri	(430.618)	(165.008)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(391.036)	(955.614)
Gümrük Giderleri	(259.605)	(13.348)
Akaryakıt Gideri	(257.837)	(154.581)
Eşantıyon-Numune Ürün Giderleri	(212.068)	(255.916)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(190.643)	(246.505)
Sponsorluk Giderleri	(182.594)	-
Taşıt Giderleri	(144.977)	(144.269)
Personel Giderleri	(78.422)	(1.468.853)
Bakım Onarım Giderleri	(66.653)	-
Reklam ve İlan Gideri	(26.916)	(32.670)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)**

<u>Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)</u>	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Sigorta Giderleri	(21.106)	(19.465)
Kargo-Kurye-Posta Gideri	(2.858)	(4.372)
Pazarlama Giderleri	(2.794)	-
Bedelsiz Ürün Satış Paz. Dağ. Giderleri	(1.343)	(59.724)
Komisyon Giderleri	(132)	(3.069)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	(216.730)
Fuar Katılım Giderleri	-	(80.332)
Diğer Giderler	(69.053)	(33.896)
TOPLAM	(5.593.236)	(7.234.788)

Genel Yönetim Giderleri (-)

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Amortisman ve İtfa Payları Giderleri	(13.410.850)	(27.968.514)
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(5.689.422)	(4.891.682)
İşgücü Temin Giderleri	(3.191.861)	(1.481.746)
İşçi Ücret ve Giderleri	(3.066.652)	(8.689.169)
Huzur Hakkı Gideri	(1.895.115)	(1.781.028)
Vergi Resim Ve Harçlar	(1.172.064)	(494.180)
Ofis Giderleri	(782.233)	(1.089.701)
Mahkeme ve Noter Giderleri	(461.125)	(779.561)
Sigorta Giderleri	(453.312)	(719.622)
Temsil Ağırlama Gideri	(343.694)	(348.054)
Taşıt Bakım Onarım ve Akaryakıt Gideri	(333.766)	(1.010.113)
Aidat Giderleri	(288.986)	(318.874)
İş yeri kira giderleri	(186.161)	(243.560)
Taşıt Kira Giderleri	(169.745)	(207.253)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(148.542)	(176.228)
Bakım Onarım Giderleri	(141.709)	(1.769.323)
Tazminat Giderleri	(62.653)	-
Haberleşme Giderleri	(57.242)	(103.878)
Kırtasiye Giderleri	(45.202)	-
Bilgi İşlem Giderleri	(38.516)	-
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(31.680)	(5.029)
Elektrik, Su ve Yakıt Giderleri	(30.356)	(256.411)
Güvenlik Giderleri	(5.786)	(5.543)
Yardım ve Bağışlar	-	(4.213.018)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	(54.655)
Diğer Giderler	(286.669)	(312.011)
TOPLAM	(32.293.341)	(56.919.153)

35. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine Göre Giderler 34 No' lu Dipnotta açıklanmıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****36. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER****Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Diğer Gelirler		
Konusu Kalmayan Karş (Şüpheli Alacak Karşılığı)	8.178.936	961.265
Ticari İşlemlere İlişkin Vade Farkı Gelirleri	3.710.827	6.755.794
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	3.137.050	18.758.198
Yönetime Katılım Bedeli	1.150.000	-
Gider yansıtma geliri	1.054.849	163.820
Sigorta Teşvik Gelirleri	971.003	-
Cari Dönem Reeskont Geliri	798.237	1.021.821
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	787.886	1.100.546
Önceki Dönem Reeskont İptali	770.602	50.313
Sabit Kıymet Satış Karı	747.220	128.438
Stok Değer Düşüklüğü İptali	731.397	-
Hizmet İade Gelirleri	468.883	65.028
Fiyat Farkı Gelirleri	340.608	1.114.324
Kira Gelirleri	315.012	3.215.592
Bakiye Düzeltme Gelirleri	242.401	2.909.771
Sigorta Tazminat Gelirleri	46.273	1.057.970
Kanundan Doğan Teşvik Gelirleri	4.546	-
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	105	-
Teşvik Gelirleri	-	1.468.590
Konusu Kalmayan Karş. (İzin Karşılığı)	-	54.220
Diğer Gelirler ve Karlar	1.852.535	392.342
TOPLAM	25.308.370	39.218.032

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Diğer Giderler		
Sabit Kıymet Satış Zararları	(6.476.596)	(32.718)
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri	(4.386.516)	(24.088.318)
Ticari İşlemlere İlişkin Vade Farkı Giderleri	(3.151.899)	(4.826.447)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(1.037.031)	(1.148.814)
Şüpheli Alacaklar Karşılık Gideri	(964.979)	(103.087)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(707.739)	(200.251)
Vergi Affından Kaynaklanan Giderler	(113.674)	(1.009.173)
Komisyon Giderleri	(26.589)	-
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gideri	-	(8.580.132)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılık Gideri	-	(5.568.754)
Bakiye Düzeltme Giderleri	-	(4.669.498)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	-	(3.274.176)
Diğer Giderler	(2.751.867)	(2.217.374)
TOPLAM	(19.616.890)	(55.718.742)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****37. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER****Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Hisse Satış Karı	1.089.714	-
Temettü Gelirleri	3.366.439	-
Fon Alım - Satım Karları	7.059.741	11.120
Toplam	11.515.894	11.120

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Hisse Satış Zararı	(108.006.541)	-
Toplam	(108.006.541)	-

38. FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)**Finansman Gelirleri**

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Finansman Gelirleri		
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	3.733.501	5.456.595
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	904.697	75.574
Toplam	4.638.198	5.532.169

Finansman Giderleri (-)

	01.01.- 31.12.2024	01.01.- 31.12.2023
Finansman Giderleri		
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(3.119.058)	(9.200.341)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(1.317.368)	(36.655.800)
Teminat Mektubu ve Banka Komisyon Giderleri	(544.426)	(738.758)
Banka Pos Komisyonu	-	(299.573)
Toplam	(4.980.852)	(46.894.472)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****39. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Parasal Kar Zarar	31.12.2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(2.775.140)
Diğer Alacaklar	583.335
Stoklar	233.779
Peşin Ödenmiş Giderler	(10.121)
Diğer Alacaklar	(54.111)
Maddi Duran Varlıklar	68.081.142
Şerefiye	52.279.083
Kullanım Hakkı Varlıkları	540.141
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.635.474
Peşin Ödenmiş Giderler	7.976
Satış Amaçlı dv	32.705.395
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12.847.665
Sermaye Düzeltme Farkları	(321.475.834)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(30.932.383)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ (Kayıpları)	238.398
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(13.682.704)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	188.227.626
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	8.661.675
Hasılat	(15.446.172)
Satışların Maliyeti (-)	23.010.418
Genel Yönetim Giderleri (-)	12.622.407
Pazarlama Giderleri (-)	861.810
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(982.718)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	7.066.672
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(253.672)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	4.159.317
Finansman Gelirleri	(723.755)
Finansman Giderleri (-)	904.069
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(22.556.701)
Net Parasal Pozisyon Kazanç / (Kayıplar)	5.886.535

Parasal olmayan kalemlerin parasal kazanç kayıplarına ilişkin tutarları enflasyon muhasebesi öncesindeki maliyet tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

40. PAY BAŞINA KAZANÇ

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem Karı / Zararı	(90.758.314)	(73.548.813)
Hisse Adedi	252.208.000	128.156.110
Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	(0,36)	(0,57)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	(0,36)	(0,57)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****41. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)****a) Sermaye risk yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer ortaklara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

	31.12.2024	31.12.2023
Toplam Borçlar	85.591.266	231.875.928
Hazır Değerler (-)	38.195.699	11.732.079
Net Borç	47.395.567	220.143.849
Toplam Özsermaye	586.069.868	641.912.688
Toplam Net Sermaye	633.465.435	862.056.537
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,07	0,27

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri**

Grup faaliyetleri nedeniyle kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

1) Kredi Riski Yönetimi

Grup'un sahip olduğu finansal araçlar nedeniyle önceki yılda olduğu gibi, herhangi bir kredi riskine maruz kalmamaktadır. Finansal aracın karşı tarafının yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle finansal kayıp veya zarar meydana gelme riski grupun kredi risklerini oluşturmak

TFRS 7 Referansı	Cari Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
p.36/a	Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	156.926	24.616.866	36.928.952	4.684.358	35.872.272
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	156.926	24.616.866	36.928.952	4.684.358	35.872.272
p.37/a	B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-
p.37/b	C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-
	-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.821.243	-	782.040	30.305
	- Değer Düşüklüğü (-)	-	(4.821.243)	-	(782.040)	(30.305)
	- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
	-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
	- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
	- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
p.B10	D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-

TFRS 7 Referansı	Geçmiş Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
		Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
p.36/a	Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	97.763	28.105.115	36.928.952	2.240.413	11.623.760
p.36/b	- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
p.36/c	A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	97.763	28.105.115	12.950.242	2.240.413	11.623.760
p.37/a	B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-
p.37/b	C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (3)	-	-	-	-	-
	-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	12.475.430	-	166.330	43.793
	- Değer Düşüklüğü (-)	-	(12.475.430)	-	(166.330)	(43.793)
	- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
	-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
	- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
	- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
p.B10	D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

2) Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup yönetimi, varlıklarını öz kaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır. Likidite riskine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Cari Dönem

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	51.454.601	51.191.624	6.838.041	39.513.365	4.840.218	-
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar	10.371.297	10.108.320	1.186.554	4.081.548	4.840.218	-
Ticari borçlar	15.465.308	15.465.308	3.866.327	11.598.981	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.496.826	1.496.826	1.496.826	-	-	-
Diğer Borçlar	23.832.836	23.832.836	-	23.832.836	-	-
Diğer Yükümlülükler	288.334	288.334	288.334	-	-	-

Önceki Dönem

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	191.009.583	187.130.292	70.855.479	73.440.459	42.834.354	-
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar	95.212.506	90.693.789	34.535.033	13.324.402	42.834.354	-
Ticari borçlar	27.452.424	28.091.850	16.215.850	11.876.000	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.213.006	2.213.006	2.213.006	-	-	-
Diğer Borçlar	64.320.076	64.320.076	16.080.019	48.240.057	-	-
Diğer Yükümlülükler	618.754	618.754	618.754	-	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.192.817	1.192.817	1.192.817	-	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)
b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)
3) Kur riski yönetimi

Aşağıdaki tablo 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları toplam bazda ve döviz bazında ayrıntılarıyla aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu	31.12.2024				31.12.2023		
	TL Karşılığı	USD	AVRO	ALTIN	TL Karşılığı	USD	AVRO
1. Ticari Alacaklar	8.175.319	231.725	-	-	4.514.895	106.227	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	24.709.557	258.339	-	5.155	9.640.282	226.817	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	42.503	1.000	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	32.884.876	490.064	-	5.155	14.197.679	334.043	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	32.884.876	490.064	-	5.155	14.197.679	334.043	-
10. Ticari Borçlar	4.397.220	124.413	-	-	9.398.465	220.568	145
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.560.807	157.335	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	9.958.027	281.748	-	-	9.398.465	220.568	145
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	52.993.511	1.244.588	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	52.993.511	1.244.588	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	9.958.027	281.748	-	-	62.391.976	1.465.156	145
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	22.926.849	208.316	-	5.155	(48.194.297)	(1.131.113)	(145)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	22.926.848	208.317	-	5.155	(48.194.298)	(1.131.113)	(145)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	58.387.943	1.654.973	-	-	67.537.336	1.589.020	-
26. İthalat	7.824.370	211.789	9.210	-	13.786.306	323.603	160

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

3) Kur riski yönetimi (devamı)

Grup, başlıca ABD Doları ve AVRO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve AVRO kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2024	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	733.156	(733.156)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	733.156	(733.156)
ALTIN' ın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- ALTIN Net Varlık / (Yükümlülüğü)	1.559.388	(1.559.388)
5- ALTIN Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Altın Net Etki (4+5)	1.559.388	(1.559.388)
TOPLAM	733.156	(733.156)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2023	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	(5.714.041)	5.714.041
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(5.714.041)	5.714.041
AVRO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- AVRO Net Varlık / (Yükümlülüğü)	(683)	683
5- AVRO Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(683)	683
TOPLAM	(5.714.724)	5.714.724

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEME AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)****40. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****4) Faiz oranı riski yönetimi**

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Akdeniz Güvenlik faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle uzun vadeli elde tutsa bile büyük bir bölümünü ödemek suretiyle yönetmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.12.2024	31.12.2023
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar		30.973.453	6.038.656
Finansal yükümlülükler			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan yükümlülükler		7.280.767	83.199.201
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler			
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan yükümlülükler		-	3.474.960

42. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- 31.01.2025 tarihli Kap bildiriminde ifade edildiği üzere Nanox Kimyasal, üretim faaliyeti yapmak üzere Ankara ili Kahramankazan İlçesinde bulunan fabrika binasına sahip olan, Verdala Danışmanlık Anonim Şirketi'nin paylarının tamamını satın almıştır.
- 03.01.2025 Yönetim Kurul karar tarihli Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. 'ye ait olan %99,99 oranında bağlı ortaklığı Günpak Enerji 'nin paylarının ve Günpak Enerji 'nin %100 bağlı ortaklıkları olan Energen Elektrik, Gesun Elektrik ve Solargen Elektrik 'in paylarının tamamının 39.077.154,00 TL bedel ile Neon Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne satışının yapılmasına, karar verilmiştir. 31.12.2023 itibarıyla konsolidasyondan çıkış yapılmıştır. (Dipnot: 1, 2.1, 17 ve 37)

43. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

44. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler:**

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete' de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Bağımsız Denetim Ücreti	1.200.000	938.462
Diğer Hizmetlere İlişkin Ücretler	-	-
- Diğer Güvence Hizmetlerine İlişkin Ücret	-	-
- Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücret	-	-
- Bağımsız Denetim Dışı Diğer Hizmetlere İlişkin Ücretler	-	-
TOPLAM	1.200.000	938.462

(İlgili ücretler KDV hariç sunulmuştur.)