



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Başkent Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Başkent Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 28 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulaziz Ural'dır.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Abdulaziz URAL, SMMM
Sorumlu Denetçi

28 Mart 2025
İstanbul, Türkiye



BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
2024 YILI FAALİYET RAPORU**1- GENEL BİLGİLER**

a) Raporun Ait Olduğu Dönem : 01/01/2024 – 31/12/2024

b) Ticaret unvanı : BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticaret sicili numarası : 303257 - 250839

Merkez Adresi : Abide-i Hürriyet Cad. Bolkan Center No:211 C Blok Kat 6
Şişli 34381 İstanbul

Şube Adresi : _____

İletişim Bilgileri :

Telefon : 212 231 33 30 (PBX)

Faks : 212 224 07 00

E-posta adresi : baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

İnternet Sitesi Adresi : www.baskentmenkul.com.tr

c) **Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı**

- **Yetki Belgeleri :**

Başkent Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") 1990 yılında Ankara'da kurulmuş olup 07.09.1993 tarihinden itibaren İstanbul'da faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket'in amacı 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket'in 28 Mart 2019 tarihli "Dar Yetkili Aracı Kurum" yetki belgesi iptal edilerek 02.08.2024 tarihli K-031 (D-10) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi" ile yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

- **Sermayesi:** 100.000.000 TL

- **Ortaklık Yapısı:**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla şirketin ortakları aşağıda gösterilmiştir.

Ad-Soyad	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Unvan	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
Selim Tufan Bolkan	56.50	56.497.175	100	10.000.000
Rota Portföy Yönetimi A.Ş	43.50	43.502.825		
Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu				
GENEL TOPLAM	100.00	100.000.000	100	10.000.000

- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Şirket Ana Sözleşmesinin "Sermaye" Başlıklı 6.maddesinin tadil tasarısının görüşülmesine ilişkin 28.12.2023 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararı ile alınan şirket sermayesinin 10.000.000.-(Onmilyon) TL'den 17.700.000.- (Onyedimilyonyediyüzbin) TL'ye çıkartılması, arttırılan 7.700.000,00- TL'lik kısmının tamamının mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak tahsisli ve primli nominal pay ihraç edilmesi sonucu nakit olarak karşılanması sureti ile Rota Portföy Yönetimi A.Ş. Nova Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na tahsis edilmesi ile ilgili bedeller 03 Ocak 2024 tarihinde ödenmiş ve 11 Ocak 2024 tarihinde tescil edilmiş ,Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 11 Ocak 2024 tarih 10998 sayılı gazetesinde ilan olmuştur.

11 Temmuz 2024 tarihinde, tamamı ödenmiş 17.700.000 TL'den ibaret şirket sermayesinin 100.000.000 TL'ye çıkartılmasını içeren Olağan Genel Kurul yapılmıştır. Arttırılan 82.300.000,00 (Seksenikimilyonüçyüzbin) Türk Lirası sermayenin, 1.345.000,00 (Birmilyonüçyüzkırkbeşbin) Türk Lirası tutarındaki kısmı "Diğer Sermaye Yedekleri" nden, geriye kalan 80.955.000,0 (Seksenmilyondokuzyüzellibeşbin) Türk Lirası tutarındaki kısmı "Emisyon Primi" nden karşılanmış olup 18 Temmuz 2024 tarihinde tescil edilmiş, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 18 Temmuz 2024 tarih 11124 sayılı gazetesinde ilan olmuştur.

Şirketimizin Kısmi Yetkili Aracı Kurum" statüsü ile yurt içinde "paylar, diğer menkul kıymetler, paya dayalı türev araçlar, pay endekslerine dayalı türev araçlar ve diğer türev araçlar" kapsamında işlem aracılığı faaliyetlerinde bulunma ile sınırlı saklama hizmeti sunma izni talebimiz Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25 Temmuz 2024 tarih 39 sayılı toplantısında görüşülerek olumlu karşılanmış ve 02.08.2024 tarihli K-031 (D-10) sayılı "Kısmi Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi" ile yatırım hizmet ve faaliyetlerine başlamıştır.

ç) İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

Şirketimizde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

d) Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

Şirketimizin 31.12.2024 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri :

Yönetim Kurulu Üyeleri (Görev Başlangıç ve Bitiş Tarihleri)

Yönetim Kurulu Başkanı	Selim Tufan BOLKAN	(09.08.2023 – 09.08.2026)
Yönetim Kurulu Üyesi	Çağrı EROLSUN	(09.08.2023 – 09.08.2026)
Yönetim Kurulu Üyesi	Nilgün ERASLAN	(28.12.2023 – 09.08.2026)
Yönetim Kurulu Üyesi	Özcan TÜRKAKIN	(09.08.2023 – 09.08.2026)
Yönetim Kurulu Üyesi	Kaan BAŞARAN	(09.08.2023 – 09.08.2026)

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri

Ünvanı	Adı Soyadı
Yönetim Kurulu Başkanı	Selim Tufan BOLKAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Çağrı EROLSUN
Genel Müdür	Sezgi Cumhuri ÖRNEK

Şirketimizin personel sayısı

31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile 17 kişidir. (2023: 5 kişi)

Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler:

Şirketimizde toplu iş sözleşmesi uygulamaları yoktur. Personel ücretleri aylık olarak ve ay sonlarında ödenmektedir. Personele yemek, yol parası, sağlık sigortası gibi sosyal haklar ve sosyal güvenlik mevzuatı çerçevesinde yasal haklar kullandırılmaktadır. Şirketimizin 31.12.2024 tarihi itibarıyla, çalışma süreleri 1 yıldan fazla olan çalışanlarımız için, 41.828,42 TL sınırını geçmemek üzere, 30 günlük brüt kazancı üzerinden hesaplanan kıdem tazminatı karşılığı yasal kayıtlara göre 160.294,64 TL (TFRS 'ye göre 160.295 TL) 'dir.

e) Yönetim Kurulu Üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Şirketimizde bu kapsamda işlem gerçekleşmemiştir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamış, Yönetim Kurulu'nun 01.04.2024 tarih 2024/008-3 nolu kararı ile Murahhas Aza olarak atanan üyesine 2024 yılında brüt 600.000 TL huzur hakkı ödemesi yapılmıştır. Şirket Genel Müdür'üne ise Brüt 2.480.000 TL ücret ödemesi yapılmıştır.

Dönem içinde hiçbir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş, doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamış veya lehlerine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizde Ar-Ge faaliyetleri bulunmamaktadır.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketimizin ana stratejisi; 1 Ağustos 2024 tarihinden itibaren oluşturulan Pazarlama ve Satış departmanının çalışmaları ile Portföy Yönetim Şirketlerine ve kurucusu oldukları Fonlara, bilanço hazır değerler kaleminde nakit varlığı olan Sigorta Şirketlerine, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına, Holdingler ve iştiraklerine, halka açılma planlaması yapan şirketlere, SPK mevzuatı gereğince Borsa'da geri alım programı ilan eden şirketlere, ödeme şirketlerine, Nitelikli Bireysel Müşterilere vb. hisse senedi alım/satımına ve TEFAS platformundan fon alımına aracılık hizmeti vermektir.

Portföy Yönetim Şirketlerinin önemli bir kısmına üst yönetim seviyesinde ziyaretler yapılmış ve havuz ve kurucusu oldukları fonlara kurumsal hesaplar açılmıştır. Hesap açılan ve/veya açılacak müşterilere işlem öncesi veya sonrası hizmet olarak; mevzuatlara uygun olarak ana akım ekonomi kanalları, web sitemiz,

kurumsal sosyal medya hesaplarımızdan günlük, haftalık, aylık haber akışı, beklentiler, raporlar düzenli olarak paylaşılmaya başlanmıştır. Bunun yanında, müşterilerimize 15 günde bir, 15'er dakikalık Genel Müdürümüz ve akademisyen ekonomi danışmanımızın hazırladığı yerel/küresel gelişme, beklenti, haberleri kapsayan sunumlar yapılmakta olup olumlu geri dönüşler alınmaktadır.

Oluşturulacak Fon Pazarlama ve Satış Birimi, bireysel ve kurumsal müşterilere mevzuatlara uygun olacak şekilde fon satışı için gelir paylaşımı modeliyle Portföy Yönetim Şirketleri ile dağıtım sözleşmesi imzalamıştır. Hesap açılan fonların hisse alım/satımları için deneyimli Broker/Dealer'lar manuel emir iletimine, ilave yatırımla otomatik emir iletimi devreye alınmıştır. Hisse alım/satım yapan fonların saklama hizmeti aldıkları kuruluşlara fon fiyatı oluşturulması için gönderdikleri formatlar şirketimiz tarafından sorunsuz ve zamanında gönderilmektedir.

Sonuç itibarıyla, yüksek faiz ve enflasyon ortamı ve sektördeki rekabetçi koşullara rağmen; reorganizasyon sürecinde olan şirketimiz açısından açılan hesaplar, aracılık hizmetleri alınan Pazarlama ve Satış'a yönelik aksiyonlar olumlu seyretmiştir

Yatırım Hizmet ve Faaliyet		
İzinleri		
Sahip Olunan Yetki Belgesi Türü	Veriliş Tarihi	Sayısı
Kısmi Yetkili Aracı Kurum	02/08/2024	K-031 (D-10)
İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri		
I. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
i. Paylar	İzni Var	(-)
ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	(-)
iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	(-)
iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	(-)
v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	(-)
vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	(-)
II. İşlem Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
i. Paylar	İzni Var	(-)
ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	(-)
iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	(-)
v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	(-)
vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	(-)
III. Portföy Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	
i. Paylar	(-)	
ii. Diğer Menkul Kıymetler	(-)	
iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	
iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	
v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	
vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	
IV. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	(-)	
V. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	(-)	
VI. Halka Arza Aracılık Faaliyeti		
i. Aracılık Yüklenimi	(-)	
ii. En İyi Gayret Aracılığı	(-)	
VII. Saklama Hizmeti		
i. Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	
ii. Genel Saklama Hizmeti	(-)	

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Dönem içerisinde 1.628.255 TL tutarında Döşeme Demirbaş , 447.319 TL tutarında Maddi Olmayan Duran Varlık olmak üzere toplam 2.170.100 TL tutarında yatırım yapılmıştır.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri

Şirketimiz bünyesinde İç Kontrolden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi koordinesinde İç Denetim biriminde müfettiş istihdam edilmektedir. Şirket faaliyetlerinin gerçekleşmesi esnasında, müşteri ve işlem risklerinin en hızlı şekilde farkına varmak, risk doğurucu faaliyetlerin takibi ve giderilmesi için uyarıların yapılmasını sağlamak bu birimin temel fonksiyonudur. İç Denetim birimi iç kontrol sistemine ilişkin politika ve prosedürlerin uygulanmasını gözetir ve kontrol eder.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

<u>Şirket</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Borsa İstanbul A.Ş.	12.440.499	0.000377
	12.440.499	0.000377

ç) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirket kendi payını iktisap etmemektedir

d) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimizde 2024 yılında Divitoğlu YMM tarafından Tam Tasdik denetim hizmeti, Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş tarafından Bağımsız Denetim hizmeti alınmıştır.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Davalar: 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine hisselerin iadesi ve YTM tarafından açılan itirazın iptali konusunda İstanbul Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılmış 2 adet dava bulunmaktadır.

Bu davalar şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte değildir.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Hazine ve Maliye Bakanlığı Mali Suçları Araştırma Kurulu Başkanlığı tarafından 5549 Sayılı Kanun'un 3,13 ve 5326 Sayılı Kabahatlar Kanunu'nun 17.ve 22.maddelerine istinaden 2023 yılındaki 3 işlem için 596.316,00 TL idari para cezası kesilmiştir.

Kesilen idari para cezasının iptaline ilişkin Ankara 6.İdare Mahkemesinde dava açılmıştır. İlgili dava için herhangi bir nakit çıkışı tahmin edilmediğinden karşılık ayrılmamıştır.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

31.12.2024 tarihi itibarıyla hedeflere ulaşılmış, Genel kurul kararları yerine getirilmiştir.

ğ) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

h) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketin 31.12.2024 tarihi itibarıyla materyal sayılabilecek bağış tutarı yoktur.

ı-) Şirketler Topluluğuna ilişkin bilgiler:

Şirketimiz, hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemlerde şirketler topluluğuna bağlı değildir.

2024 yılında şirketimiz işlem hacmi

01.01.2024 – 31.12.2024 Pay Piyasası İşlem Hacmi	: 5,756,031,955
01.01.2024 – 31.12.2024 Vadeli İşlemler İşlem Hacmi	: 177,206,871
01.01.2024 – 31.12.2024 Yatırım Fonu İşlem Hacmi	: 262.253.744

5- FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Finansal Raporlar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Şirket kaynakları; İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş de TPP 'de, Vadeli Mevduat ve Para Piyasası Fonları Alım/Satımı ile birlikte değerlendirilmiştir.

ÖZET BİLANÇO (TL)

	31.12.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar	153.494.003	15.633.516
Duran Varlıklar	15.668.214	13.500.79
Toplam Varlıklar	169.162.217	29.134.275
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.386.598	385.113
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.870.928	2.212.671
Özkaynaklar	158.904.691	26.536.491
Toplam Kaynaklar	169.162.217	29.134.275

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

ÖZET GELİR TABLOSU (TL)

	31.12.2024	31.12.2023
Brüt Kar/Zarar	-	-
Esas Faaliyet Karı/Zararı	(13.607.537)	(61.405.759)
Finansman Gid. Öncesi Faal. K/Z	33.268.797	(60.227.699)
Sür. Faal.Vergi Öncesi Karı/Zararı	(21.288.182)	(65.829.950)
Dönem Karı/Zararı	(29.487.649)	(55.182.994)

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

31 Aralık 2024 itibari ile şirket sermayesi karşılıksız kalmamış ve sorunlu bir borcu yoktur.

- ç) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketimizin sermaye yapısının güçlendirilmesi amacı ile dönem içerisinde sermaye arttırımı yapmıştır. 11 Temmuz 2024 tarihinde, tamamı ödenmiş 17.700.000 TL'den ibaret şirket sermayesinin 100.000.000 TL'ye çıkartılmasını içeren Olağan Genel Kurul yapılmıştır. Arttırılan 82.300.000,00 (Seksenikimilyonüçyüzbin) Türk Lirası sermayenin, 1.345.000,00 (Birmilyonüçyüzkırkbeşbin) Türk Lirası tutarındaki kısmı "Diğer Sermaye Yedekleri" nden, geriye kalan 80.955.000,00 (Seksenmilyondokuzyüzellibeşbin) Türk Lirası tutarındaki kısmı "Emisyon Primi" nden karşılanmış olup 18 Temmuz 2024 tarihinde tescil edilmiş, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 18 Temmuz 2024 tarih 11124 sayılı gazetesinde ilan olmuştur.

28 Kasım 2024 tarihinde şirket sermayesinin 100.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik şirket ana sözleşmesinin 6 ncı maddesinde değişiklik yapılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş, Kurul'un 17.12.2024 tarih E-32992422-205.01-64642 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.

Şirket faaliyetlerinin ve hizmet kalitesinin artmasına yönelik olarak, piyasa koşullarının uygun olduğu ölçüde yeni teknolojik alt yapılar oluşturulmaya başlanmış olup teknik projeler önümüzdeki senelerde artarak devam edecektir.

d) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirketimiz, Kâr payı dağıtımı yapılacaksa, Türk Ticaret Kanunu, vergi mevzuatı, Sermaye Piyasası Kanunu ve esas sözleşmemizde yer alan hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu tarafından gündeme dahil edilip, kar dağıtımını genel kurulun onayına sunmaktadır. Genel kurul toplantısında karın dağıtılıp dağıtılmayacağı ne şekilde ve ne zaman dağıtılacağı hususları görüşülüp karara bağlanmakta, mevzuata uygun olarak tüm bildirimler yasal süreleri içerisinde yerine getirilmektedir.

SPK'nın ilgili ilke kararı gereği, yasal kayıtlarda yer alan kar ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan kardan düşük olanı dikkate alınarak kar dağıtımı yapılabilmektedir.

2024 yılında kar dağıtımı yapılmamıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirketimizin finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanmış Seri: V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde yapılmaktadır. Şirketimiz, Seri: V No:34 sayılı tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya bildirmektedir. Yıl içerisinde herhangi bir sorun ile karşılaşmamıştır.

Kurum'un sermaye piyasası faaliyetlerini yürütebilmesi için ilgili mercilere yatırılması gereken teminatları için 31.12.2024 tarihi itibarıyla toplam 10.159.090.- TL nakit teminat ve 480.000.- TL teminat mektubu teminat olarak verilmiştir.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi oluşturulmamıştır.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük belirlenmiş önemli ve ciddi riskler görülmemektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra 24 Mart 2025 tarihinde şirket sermayesinin 100.000.000 TL'den 150.000.000 TL'ye artırılmasına yönelik şirket ana sözleşmesinin 6 ncı maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Olağanüstü Genel Kurul yapılmıştır.

b) İlave bilgiler:

Şirketimiz 27 Kasım 2024 tarih 2024/051 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca, "Genel Saklama Hizmeti " faaliyet izninin verilmesi ve "Geniş Yetkili Aracı Kurum "olarak yetkilendirilmesi hususunda 29 Kasım 2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulunun, 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi gazetede yayınlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar " tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
SELİM TUFAN BOLKAN

YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ÇAĞRI EROLSUN

YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ÖZCAN TÜRKAKIN

YÖNETİM KURULU ÜYESİ
NİLGÜN ERASLAN