

EK1

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş.

GENEL KURUL TOPLANTI BAŞKANLIĞINA,

22/04/2025

Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin 22 Nisan 2025 tarihinde saat 11.00'de yapılacak 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında gündem maddelerine ilişkin önerilerimiz aşağıdadır.

Saygılarımızla,

TURGUT IŞIK MAHDUMLARI GAYRİMENKUL VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.

Vekaleten

Bülent Kaya

GÜNDEM MADDELERİNE İLİŞKİN ÖNERGELER

Gündem Madde 3

Şirketin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Genel Kurul toplantısından 3 hafta önce Şirket internet sitesinde, KAP'ta ve EGKS'de yayınlanarak pay sahiplerinin incelenmesine sunulduğundan, söz konusu evrakın okunmuş kabul edilmesini ve burada okunmamasını öneriyoruz.

Gündem Madde 4

Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporu ve Görüşü Genel Kurul toplantısından 3 hafta önce Şirket internet sitesinde, KAP'ta ve EGKS'de yayınlanarak pay sahiplerinin incelenmesine sunulduğundan, söz konusu evrakın okunmuş kabul edilmesini ve burada okunmamasını öneriyoruz.

Gündem Madde 5

Bilanço ve Gelir Tablosu Genel Kurul toplantısından 3 hafta önce Şirket internet sitesinde ve KAP'ta ve EGKS'de yayınlanarak pay sahiplerinin incelenmesine sunulduğundan, söz konusu evrakın okunmuş kabul edilmesini ve burada okunmamasını öneriyoruz.

Gündem Madde 7

Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesi kapsamında Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazına sahip A grubu pay sahibi olarak ; Şirketin Yönetim Kurulu'nun üyesi (2) bağımsız üye olmak üzere toplam beş (5) üyeden oluşmasına, Şirketin Yönetim Kurulu Üyeliklerine 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere; aşağıda isimleri yer alan

Hasan Sacit Ertuğ	(Yönetim Kurulu Üyesi)
Caner Çakmak	(Yönetim Kurulu Üyesi)
Emir Erişken	(Yönetim Kurulu Üyesi)
Başar Bahadır	(Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Yiğit Köroğlu	(Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)'nu

öneriyoruz.

Gündem Madde 8

Yönetim Kurulu Üyelerine 50.000 TL aylık net ücret ödenmesini öneriyoruz.

Gündem Madde 11

Yıl içinde yapılacak bağış sınırının 500.000 TL olarak belirlenmesini öneriyoruz.

İŞIKLARI ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş'nin KAP platformundan duyurduğu (01/12/2023-02/01/2025) işlemlerin incelenmesi sonucunda, TTK ve SPK kanunlarında suç olarak tanımlanan Örtülü ve aleni olarak yapılan, usulsüz ve şirketin zararına olacak şekilde yapılan işlemler ve neden olduğu zararlar, aşağıda özet olarak Genel Kurul'un dikkatine sunulmuştur. Aşağıda 35 maddede yapılan tespitlerin tamamı bizzat şirketin Kap duyurularında bildirmiş olduğu işlemler ile sınırlıdır.

Tespitlerden anlaşılacağı üzere Kayyum yönetimi tarafından yaptırılmış olan iç denetim raporundaki tespitlerin çok yetersiz ve eksiktir. Zarar tutarları milyarlarca TL'dir. Açıklanan 2024 yılı Bağımsız denetim bilançosunda görüldüğü üzere ;

İşletmedeki nakit akışları : -1.087.634.610

Dönem zararı : - 602.099.279

Öz Varlık Azalması : - % 20

Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar: 1.350.000.000 TL'dir.

Şirketin özvarlıklarını criten nakit değerlerini yok eden işlemlerin bir kısmı aşağıda tespit edilmiştir.

Şirketin zararına yapılan işlemler ile nakitlerin şirket dışına çıkarılması sonucunda şirketin mali yapısı çökertilmiştir. Olayın vehametini basit bir örnek ile açıklayalım;

Şirketin 1 Milyar TL si varsa, aşağıda açıklanan ve benzeri işlemler ile dışarı çıkardığınızda en basit hali ile yıllık % 50 gelir kaybı olur. Yani şirket hem 1 milyar TL sini hemde elde edeceği 500 milyon TL'yi kaybeder, kayı 1,5 Milyar TL olur. Ancak gerçek durum şöyledir 1 Milyar TL yoktur ve İEYHO'da olduğu gibi borçlanarak 1 Milyar TL yaratmıştır ve bu para dışarı kaçırılmıştır. Bu durumda yukarıdaki hesaba finans maliyetini de eklemek gerekir ki artı 500 Milyon TL ekleyince şirket 2 Milyar TL zarara sokulmuş olur.

İşte aşağıda tespit edilen işlemleri bu mantıkla irdelediğinizde yapılan örtülü ve aleni transferler şirketin çökertmektedir. Şirkete geri getirilmesini sağlamakta şu anki Kayyum Heyetinin Görevi Ve Sorumluluğundadır.

Tespitler

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş (Şirket)' in 25/01/2024 tarihine ertelenmiş olan 2022 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısından 25 gün önce (01/12/2023) başlayan ve hükümet komiserinin uyarılarına rağmen, Divan Başkanı'nın usulsüz uygulamaları ile azlık haklarının ve iradelerinin gasp edilmesi ile 25/12/2023 tarihinde Genel Kurul'un 25/01/2024 tarihine ertelenmesi kararı sonrasında da devam ederek ve 25/12/2023-25/01/2024 tarihleri arasında (30 günde) yapılan ve sonrasında yönetimin Kayyuma geçene kadar sistematik olarak devam eden Örtülü Sermaye Aktarımı işlemleri kronolojik olarak aşağıda tespit edilmiştir :

A) 25/12/2023 tarihinde yapılacağı ilan edilmiş olan 2022 Olağan Genel Kurul'un hemen öncesinde ;

1-01/12/2023 tarihli "Finansal Duran Varlık Edinimi" konulu Özel Durum Açıklamasında; Işıklar Holding A.Ş'nin sermayesinin %10,44'üne isabet eden paylarının 62.597.535,58 TL bedel ile satın alındığı" duyurulmuştur. Bu işlem öncesinde %87,86'sine sahip olunan Işıklar Holding A.Ş'den %10,44 daha pay alınarak ortaklıktaki pay oranı %98,30'a yükseltilirken, bu işlem sayesinde Şirketin 62.597.535,58 TL nakit varlığı şirket dışına kaçırılmıştır. (Tespit.1)

2-06/12/2023 tarihli "Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. ve Işıklar Holding A.Ş.'nin Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesi hk". konulu Özel Durum Açıklamasında; 30/09/2023 tarihli Bilançolar ile devralma yöntemi ile birleşme işlemlerinin Genel Kurul Onayına sunulmadan yapılması yönünde karar alınmış ve Spk'ya müracaat etmişlerdir. Şirket yönetimi bu birleşme işleminin gerekçesini açıklamamışlardır. Bu birleşme sonunda Şirket birleşilen ve birleşme öncesinde içi iyice boşaltılan Işıklar Holding A.Ş.'nin tüm mali yükünü Şirket'e yükleme saiki ile hareket etmiş ve Şirket'in mali yükünü artırarak Örtülü Sermaye aktarımı için zemin hazırlamıştır.(Tespit.2)

3-12/12/2023 tarihli "Birleşme İşlemi İçin Sermaye Piyasası Kurulu'na Başvurulması Hakkında" konulu duyuru eklerinde görüleceği üzere Birleşme İşlemi sonucunda Şirketin sermayesi sadece 2.119.366,43 TL artabilecektir. Yani 6 Aralık yapılan Birleşme duyurusundan sadece 5 gün önce 62.597.535,58 TL'ye % 10,44 satın alınan şirketin 360.000.000 TL olan sermayesinin Şirkete sadece katkısı 2.119.366,43 TL olduğu görülmektedir. Bu durumda % 10,44 için ödenen değer dikkate alındığında 5 gün içerisinde Şirketten yapılan Örtülü Sermaye Aktarım tutarı net olarak 60.478.169,15 TL olacaktır.(Tespit.3)

B) 25/12/2023 tarihinde yapılacağı ilan edilmiş olan 2022 Olağan Genel Kurul Günü :

4-25/12/2023 tarihli "Bağlı Ortaklığımız CEMAS Pay satışı hk" konulu Kap açıklamasında "Bağlı ortaklığımız Işıklar İnşaat Malzemeleri San.ve Tic. A.Ş. (Işıklar İnşaat) aktifinde bulunan 39.600.000 adet Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.(Çemaş) hisselerinden 23.000.000 adedini 93.427.681,79 TL bedelle 22.12.2023 tarihinde BİST A.Ş.de satmıştır.Satış sonrası Işıklar İnşaat'ın Çemaş' taki iştirak oranı % 2,10'a , konsolide iştirak oranımız ise % 7,11'e düşmüştür." Denilmektedir. Görüldüğü üzere ana Şirket'in ilk Genel kurul Tarihinden sadece 2 gün önce Borsa'da pay satışı yaparak 93.427.681,79 TL nakit yaratmışlar, başka bir ifade ile Bağlı ortaklık ve ilişkili taraf şirketin varlığını dışarı kaçırmak için hazırlık yapmışlardır.(Tespit.4)

5-25/12/2023 tarihli Olağan Genel Kurul'da 543.595.733,23 adet paydan sadece 4.936.372,9 adet payın katılımı olması nedeniyle yeter katılım sağlanamamış ve Genel Kurul'u 25/01/2024 tarihine ertelemişlerdir. Başka bir ifade ile şirketi sadece Binde 9 hisse ile yönetmeye, sevk ve idare etmeye çalışmakta oldukları ortaya çıkmıştır. Şirketin payına sahip olmayan bir yönetimin Şirket'in menfaati yönünde değil, içini boşaltma yönünde çalışmalar yapıyor olması gerçeği ortaya çıkmış bulunmaktadır. Pay sahibi olmadıkları Şirketin hem yönetimini bırakmamış, hem de Şirket aleyhine panik denebilecek hızla kararlar almaya devam etmişlerdir.(Tespit.5)

C) 2022 Olağan Genel Kurul'un 25/12/2023 tarihinde ertelenmesi sonrasında

6-29/12/2024 tarihli "Bağlı Ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş.'nin NİBAŞ paylarının satışı hk" konulu Kap Açıklamasında "Bağlı ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş., aktifinde bulunan 15.769.022 adet Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Niğbaş) paylarının tamamının, RSM Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 28.12.2023 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen 12,95 TL birim pay değerinden toplam 204.208.835 TL bedelle Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye borsa dışında satılması kararını almıştır." Demişlerdir. Bu işlem ile 28/12/2023 tarihinde Borsada 16,07 TL fiyat olan paylar için şaibeli bir değerlendirme raporu ile 12,95 TL fiyat ve 204.208.835 TL Toplam Tutar belirlenmiştir.

204.208.835 TL / 12,95 TL = 15.769.022 pay (değerleme raporu ile belirlenen)

15.769.022 * 16,07 = 253.408.183 TL (28/12/2023 tarihli Borsa fiyatı ile toplam değer)
253.408.183 TL- 204.208.835 TL = **49.199.348 TL** düşüğe değer tespiti nedeni ile oluşacak zarar tutarı.

Yukarıda açıklandığı üzere Işıklar Holding A.Ş. paylarını 'nin % 10,44 payını Şirkete satın alarak 62.597.535,58 TL nakdi dışarı kaçırmışlar, (Tespit.1), sonra Şirket Birleşme kararı almış ve Örtülü Sermaye Aktarımı tutarı net olarak 60.478.169,15 TL daha zarar ettirme girişiminde bulunmuş, daha sonra Işıklar Holding A.Ş.'nin Nibaş hisselerini olduğundan 49.199.348 TL daha ucuza ilişkili tarafı Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş." ne satmaya çalışarak Örtülü Sermaye Aktarımı İşlemlerine devam etmektedir. Yukarıda açıklananlar ile Şirketin uğradığı/uğrayacağı toplam zarar ;

62.597.535 TL ,

60.478.169 TL ,

49.199.348 TL olmak üzere Toplam **172.275.052 TL**'dir. (Tespit.6)

(Not: 02/01/2024 tarihli duyuru ile Pay satış bilgi formu müracaatını geri çekmiş.)

7- 02/01/2024 tarihli "Bağlı Ortaklığımız ın Çemaş Pay Satışı hk.da" konulu Kap Açıklamasında; "Bağlı ortaklığımız Işıklar İnşaat Malzemeleri San.ve Tic. A.Ş. (Işıklar İnşaat) aktifinde bulunan 16.600.000 adet Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (Çemaş) hisselerinden 730.000. adedini 3.241.200 TL bedelle 29.12.2023 tarihinde BİST A.Ş. 'de satmıştır. Satış sonrası Işıklar İnşaat'ın Çemaş' taki iştirak oranı % 2,01 'a . konsolide iştirak oranımız ise % 7,02 'ye düşmüştür." Demişlerdir.

Anlaşılabacağı üzere ilişkili taraf şirket olan "Işıklar İnşaat" 16.600.000 adet CEMAŞ hissesinin 730.000 adedini 29/12/2023 günü BORSA da satarak yaratılan Nakit varlık şirket dışına çıkarılmaya hazır hale getirilmiştir.(Tespit.7)

8-16/01/2024 (düzeltmesi 17/01/2024) tarihli "Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. ve BND Elektrik Üretim A.Ş. A grubu paylarının satın alınması hk." konulu Kap Açıklamalarında ; "Bağlı Ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş. 'nin Yönetim Kurulu bu gün yaptığı toplantıda aşağıdaki kararı almıştır.

1-Genel Kurul Toplantılarında 1 (bir) pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı veren ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazına sahip olan 105.000 adet A grubu nama yazılı Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. paylarının 105.000 TL bedelle Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.' den satın alınmasına.

2-Genel Kurul Toplantılarında 1 (bir) pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı veren ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazına sahip olan 1.831.053 adet A grubu nama yazılı BND Elektrik Üretim A.Ş. paylarının RSM Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş.'nin hazırladığı 11 Aralık 2023 tarihli değerleme raporuna uygun olarak 8.129.876 TL bedelle Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'den satın alınmasına karar verildi." Denilerek bağlı ortaklık ÇEMAŞ'ın varlığı sadece 105.000 TL bedel ile alınarak Halka Açık ortaklık olan CEMAŞ zarara uğratılırken, ilişkili taraf şirkete 8.129.876 TL ödeme yapılarak nakit varlık dışarı kaçırılmıştır.(Tespit.8)

9-13/02/2024 tarihli Kap duyurusunda, "Bağlı Ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş. 'nin Yönetim Kurulu bu gün yaptığı toplantıda aşağıdaki kararı almıştır.

Genel Kurul Toplantılarında 1 (bir) pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı veren ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazına sahip olan 1.280.344.200 adetle 12.803.442 TL nominal bedelli A grubu

nama yazılı Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. paylarının, RSM Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş.'nin hazırladığı 11 Aralık 2023 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak 30.216.123,12 TL bedelle Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'den satın alınmasına, satış bedelinin Şubat 2024 sonuna kadar ödenmesine karar verildi." Bu karar ile 30.216.123,12 TL şirket dışına çıkarılmıştır. (Tespit.9)

10- 15/02/2024 tarihli Kap duyurusu ile "% 100 oranında bağlı ortaklığımız Metemteks Sentetik İplik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 47.675.000 TL olan ödenmiş sermayesi şirketimizin iştiraki ile nakden 8.000.000 TL artırılarak 55.675.000 TL ye çıkarılmıştır.Sermaye artırım işlemi 14.02.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil müdürlüğünce tescil edilmiştir" denilerek 8.000.000 TL şirket dışına çıkarılmıştır. (Tespit.10)

11- 19/02/2024 tarihli Kap duyurusunda ; "Bağlı Ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş. 'nin Yönetim Kurulu bu gün yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

Genel Kurul Toplantılarında 1 (bir) pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı veren ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazına sahip olan 1.067.500.000 adette 10.675.000 TL nominal bedelli A grubu, nama yazılı Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. paylarının, RSM Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş.'nin hazırladığı 11 Aralık 2023 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak 25.193.000 TL bedelle Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'den satın alınmasına, satış bedelinin Şubat 2024 sonuna kadar ödenmesine karar verildi.

Genel Kurul Toplantılarında 1 (bir) pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı veren ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazına sahip olan 1.112.993 adet A grubu nama yazılı BND Elektrik Üretim A.Ş. paylarının RSM Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş.'nin hazırladığı 11 Aralık 2023 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak 4.941.689 TL bedelle Niğbaş Niğde Beton Sanayi A.Ş.'den satın alınmasına, satış bedelinin Şubat 2024 sonuna kadar ödenmesine karar verildi.

Genel Kurul Toplantılarında 1 (bir) pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı veren ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazına sahip olan 500.000 adet A grubu nama yazılı BND Elektrik Üretim A.Ş. paylarının RSM Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş.'nin hazırladığı 11 Aralık 2023 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak 2.220.000 TL bedelle Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'den satın alınmasına, satış bedelinin Şubat 2024 sonuna kadar ödenmesine karar verildi.

Görüldüğü üzere 25.193.000 TL+ 4.941.689 TL +2.220.000 TL olmak üzere toplamda 32.354.689 TL şirket dışına kendi lehlerine çıkarılmıştır. (Tespit.11)

12-27/02/2024 tarihli Kap duyurusunda, "Bağlı Ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş. 'nin Yönetim Kurulu bu gün yaptığı toplantıda aşağıdaki kararı almıştır.

1-Genel Kurul Toplantılarında 1 (bir) pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı veren ve Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazına sahip olan 200.000 adet A grubu nama yazılı Işıklar Döküm Pazarlama A.Ş. paylarının 200.000 TL bedelle Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'den satın alınmasına karar verilmiştir" Denilerek

iştirak olan Işıklar Döküm'ün yönetim hakkı veren payları sadece 200.000 TL bedel ile Çemaş Döküm'den satın alınarak, iştirakin yönetimi neredeyse bedavaya kendi lehlerine satın alınmıştır. Yönetim hakkını kaybetmekten dolayı zarar en az 20.000.000 TL 'dir (Tespit.12)

13- 28/02/2024 tarihli Kap duyurusunda;

"Şirketimizin Yönetim Kurulu bu gün yaptığı toplantıda aşağıdaki kararları almıştır.

1-Şirketimizin sahip olduğu 400.000.000 adet 4.000.000 TL nominal bedelli A Grubu Işıklar Holding A.Ş. Paylarından 300.000.000 adedinin Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları A.Ş.'ye peşin bedelle satılmasına,

2 - Pay satış fiyatının Işıklar Holding A.Ş.'nin eski ortağı tarafından 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde açılan 2018/44E. dosya no.lu ortaklığın feshi davasında, mahkeme tarafından atanan bilirkişi tarafından hazırlanan 28.09.2021 tarihli bilirkişi raporunda hesaplanan tutara, hisse devir tarihine kadar avans faizi yürütülmesi, bulunan tutara payların intiyazlı olması nedeniyle % 30 prim farkı ilave edilerek pay başına 0,02283 TL olarak tespit edilmesine,

3 - İşlem tutarı olan 6.849.000 TL'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 9/2 maddesinde yer alan oranların altında olması nedeniyle değerlendirme raporu hazırlanmamasına, karar vermiştir. "Denilerek;

İştiraklerden Işıklar Holding A.Ş nin yönetim hakkı veren payları neredeyse bedavaya hisse başı 0,02283 TL 'ye ilişkili taraf şirkete(Turgut Işık Mahdumları.) kaçırılmıştır. 300.000.000 adet hisse, başlangıçtaki nominal değerden dahi kabul edilse zarar tutarı $(1.00-0,02283=0,97717 \text{ TL}) \times 300.000.000 \text{ adet} = 293.151.000 \text{ TL}$ fiili zarar oluşmuştur. (Tespit.13)

14- 20/03/2024 tarihli Kap duyurusunda; "Şirketimizin Yönetim Kurulu bu gün yaptığı toplantıda aşağıdaki kararı almıştır. Sermaye Piyasası Kurulunun 14 Şubat 2023 tarihli ve 9/177 sayılı İlke Kararı çerçevesinde; IEYHO paylarında sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunulması ve pay sahiplerinin menfaatlerinin korunması amacıyla Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. tarafından Borsadan IEYHO paylarının geri alımı yapılmasına, -Şirket iç kaynaklarından karşılanmak üzere geri alım için ayrılacak azami fon tutarının 100.000.000 TL olmasına, geri alınacak azami pay sayısının ise bu tutarı geçmeyecek şekilde belirlenmesine, -Geri alım programının azami süresinin 2 ay olarak belirlenmesine, karar verilmiştir. " Denilerek borsada zaten yükselmekte olan paylarda geri alım yapılmasının hiçbir gereği ve faydası olmadığı halde, geri alım tebliğinin ruhuna aykırı olarak şirketin 100.000.000 TL nakit varlığının şirket dışına kaçırılması için bu karar ile, şahıs hesaplarında bulunan hisseleri borsa üzerinden Geri Alım a vererek şirketin 100.000.000 TL 'sini borsa yolu ile dışarı kaçırmıştır. (Tespit.14)

15- 01/04/2024 tarihli Kap duyurusunda; "Şirketimizin Yönetim Kurulu Bu gün Yaptığı Toplantıda aşağıdaki kararı almıştır.

1-Şirketimizin sahip olduğu Genel Kurul Toplantılarında 1 (bir) pay sahibine 15 (onbeş) oy hakkı veren ve Yönetim Kuruluna aday gösterme intiyazına sahip olan 12.000.000 adet A Grubu nama yazılı Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. paylarının RSM Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş.'nin hazırladığı 04.03.2024 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak 100.080.000 TL peşin bedelle Işıklar Holding A.Ş.'ye satılmasına,

2-Yine Şirketimizin sahip olduğu Genel Kurul Toplantılarında 1 (bir) pay sahibine 10 (on) oy hakkı veren ve Yönetim Kuruluna aday gösterme intiyazına sahip olan 3.350.000 adet B Grubu nama yazılı Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. paylarının RSM Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş.'nin hazırladığı 04.03.2024 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak 21.339.500 TL peşin bedelle Işıklar Holding A.Ş.'ye satılmasına karar verilmiştir. " Denilerek; İştiraklerden Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş'de sahip olunan ve yönetim hakkı da veren paylar yok pahasına borsa dışı ilişki tarafları olan Işıklar Holding A.Ş.'ye satılmıştır. 100.080.000 TL 21.339.500 TL bedeller ile satılan paylar ile yönetim hakkı kaybedilmiş olup, gerçek değerden satılmadığı için tahmini zarar tutarı 500.000.000 TL den fazladır.

500.000.000 TL ye yakın zarara ve örtülü kazanç aktarımına neden olan bu Satışlar için zemin hazırlarken RMS Turkey Kurumsal Danışmanlık A.Ş'ye yaptırılan değerlendirme raporu kullanılmıştır. RMS bu usulsüz işlemlerde 1.derecede suç ortağıdır.(Tespit.15)

16-01/04/2024 tarihli Kap duyurusunda; "Şirketimizin Yönetim Kurulu bu gün yaptığı Toplantıda aşağıdaki kararı almıştır. Şirketimizin Ankara İli, Kalecik İlçesi, Halitcevriaslangil Mahallesiinde bulunan aşağıdaki listede yer alan arsa niteliğindeki gayrimenkullerinin, Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 21.02.2024 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen değerlere uygun olarak toplam 58.575.000 TL bedelle Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye peşin olarak satılmasına, karar verildi." Denilerek, sahip olunan Ankara İli Kalecik İlçesi Halitcevriaslangil Mahallesiinde bulunan 12 parsel Arsa, Toplam yüzölçümü 50.710,18 m2, yani 50 dönüm arazi metresi sadece 1.155 TL bedel ile elde çıkarılmış ve ilişkili şirkete aktarılmıştır.

Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.'ne yaptırılan değerlendirme raporu aynen RMS Turkey'in raporları gibi şaibeli olup, satılan arazinin metrekare fiyatı 3.000 TL den aşağı olamaz. Bu şekilde hesaplayınca satıştan edilen zarar Tutarı 100.000.000 TL den fazladır. (Tespit.16)

17- 24/04/2024 tarihli Kap duyurusunda ; "% 99,22 oranında bağlı ortaklığımız olan Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği A.Ş. nin 96.582.848,69 TL olan ödennmiş sermayesi, 142.099.084,65 TL nakit artırılarak 238.681.933,34 TL ye yükseltilmiştir.Yeni iştirak oranımız % 92,77 olup,sermaye artırımı işlemi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 22.04.2024 tarihinde tescil edilmiştir."

Denildiğinden anlaşılan, % 99,22 sine sahip olunan Işıklar Filo şirketinde bedelli sermaye artırılması nedeniyle şirket bünyesinden 141.000.000 TL şirket dışına yine ilişkili taraf şirkete kaçırılmıştır. (Tespit.17)

18- 25/04/2024 tarihli kap duyurusunda ; "Işıklar İnşaat Malzemeleri San ve Tic.A.Ş. bu gün yaptığı Yönetim Kurulu Toplantısında aşağıdaki kararı almıştır." Kararı ile şirketin sahip olduğu bir ticari işletme kapatılmıştır, iştirak edilen sermaye ve yürüyen işletme değeri yok edilmiştir. Muhtemelen işleri dışarı aktararak devam edilecektir. % 76,29 una sahip olunan iştirakin Sermayesi 166.476.058 TL olup İEYHO'nun payına düşen 127.004.586 TL nominal sermayedir ve bu tutar direkt zarara dönmüş ve heba edilmiştir. İnşaat şirketi tasfiye edilip sermaye payı geri alınsa bu zarar edilmezdi. Sermayenin şirkete geri dönmesi gerekirdi.(Tespit.18)

19- 22/05/2024 tarihli kap duyurusunda ; "22.05.2024 tarihinde ÇEMAS DÖKÜM SANAYİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 3,43-3,79 TL fiyat aralığından 21.245.100 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte ÇEMAS DÖKÜM SANAYİ A.Ş. sermayesindeki paylarımız 22.05.2024 tarihi itibarıyla % 7,70 oranına ulaşmıştır" denilerek İEYHO'nun kasasındaki yaklaşık 25.000.000 TL hisseleri satan hesaplara lehine kaçırılmıştır. Bu pay alımın m şirkete sağlayacağı bir avantaj bulunmamaktadır. İşlem tamamen nakit dışarı çıkarılması işlemidir. (Tespit.19)

20-26.05.2024 kap duyurusu ile "Çemas Döküm Sanayi A.Ş. aktifinde bulunan 24.180.000 Adet Çemas Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS) paylarının 13.06.2024 tarihine kadar tedricen Çemas Döküm Sanayi A.Ş.'den satın alınmasına, satınalma işleminde uygulanacak birim fiyatın Borsa İstanbul A.Ş.'nin Taptan Alış ve Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esusları m. 7.1'de payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların dahil oldukları aynı grup içerisinde ve grup içi ortaklar arasında yapılacak poy alış veya satışlarında şirket yönetiminin el değiştirmesine yol açmayacak işlemler için tanımlanan baz fiyat olan geçmiş 10 iş günü boyunca oluşmuş ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması kullanılarak tespit edilmesine,karar verildi" denilerek İEYHO'nun nakti dışarı kaçırılmış ve İEYHO dan Çemas ın kasasına aktarılmıştır. Bu tutar yaklaşık 84.000.000 TL civarı bir tutardır. (Tespit.20)

21- 24.05.2024 tarihli Kap duyurusunda, "Şirketimizin Yönetim Kurulu bu gün yaptığı Toplantıda aşağıdaki kararı almıştır. Şirketimizin Ankara İli, Kalecik İlçesi, Halitcevriaslangil Mahallesiinde bulunan aşağıdaki listede yer alan arsa niteliğindeki gayrimenkullerinin, Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 23.02.2024 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen

değerlere uygun olarak toplam 54.723.000 TL bedelle Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye peşin olarak satılmasına, karar verildi." Denilerek İEYHO'nun 57.292,53 m2 arsası m2 fiyatı 955 TL fiyattan ilişki şirkete kaçırılmıştır. M2 si 3.000 TL olması gereken arsa satışından doğan fiili zarar en az 117.000.000 TL'dir.

Yukarıda 16nolu tespitle incelenen diğer arsa satışı gibi bu arsada aynı ilişki şirkete kaçırılmıştır.(Tespit.21)

22- 29.05.2024 tarihli Kap duyurusu ile, "Yönetim Kurulumuz'un aşağıda yer alan 23.05.2024 tarihli kararı doğrultusunda Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS)' den 3.000.000 Adet CEMAS Payı 10.998.000 TL bedelle satın alınmıştır. Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. aktifinde bulunan 24.180.000 Adet Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS) paylarının 13.06.2024 tarihine kadar tedricen Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'den satın alınmasına, satınalma işleminde uygulanacak birim fiyatın Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış ve Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları m. 7.1'de payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların dahil oldukları aynı grup içerisinde ve grup içi ortaklar arasında yapılacak pay alış veya satışlarında şirket yönetiminin el değiştirmesine yol açmayacak işlemler için tanımlanan baz fiyat olan geçmiş 10 iş günü boyunca oluşmuş ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması kullanılarak tespit edilmesine, karar verildi."

Görüldüğü üzere Çemaş şirketinin paylarını yine Çemaş'tan satın alarak İEYHO'nun 10.998.000 TL nakdi şirket dışına çıkarılmıştır, yapılan bu işlemin İEYHO'ya ticari olarak bir faydası ve gereği bulunmamaktadır. (Tespit.22)

23- 05.06.2024 tarihli Kap duyurusunda; "04.06.2024 tarihinde bağlı ortaklığımız Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. 4,05-4,08 fiyat aralığından 18.256.044,03 bedelle 4.485.000 lot , dolaylı bağlı ortaklığımız Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş. ise 3,84-4,06 fiyat aralığından 54.812.019,22 TL bedelle 13.670.000 lot Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS) hissesini Borsa İstanbul'dan satın almıştır." Denildiğinden anlaşılması gereken İEYHO'nun bağlı ortaklıklardaki nakit varlıkları istiklal konusu işlerde kullanmak yerine , Borsada çemaş hisse senedi satın almak için sarf ediyor gibi görünse de, kendi şahıs hesaplarındaki payları bağlı şirketlere satarak nakitleri şahsına almakta veya daha önce borsada sattığı şahsi hisseleri kendi cebinden satın almak yerine iştiraklerin kasasındaki parayı kullanmaktadır. Her durumda da İEYHO'nun nakit hakları dolaylı olarak dışarı kaçırılmıştır bu işlemin toplam zarar ve kayıp tutarı $(18.256.044,03 + 54.812.019,22) = 73.068.063 \text{ TL}$ 'dir. (Tespit.23)

24- 06.06.2024 tarihli Kap duyurusunda; "05.06.2024 tarihinde bağlı ortaklığımız Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. 4,00-4,11 fiyat aralığından 14.055.472,66 bedelle 3.465.000 lot Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS) hissesini Borsa İstanbul'dan satın almıştır." Denildiğinden anlaşılması gereken İEYHO'nun bağlı ortaklığındaki nakit varlıkları istiklal konusu işlerde kullanmak yerine , Borsada çemaş hisse senedi satın almak için sarf ediyor gibi görünse de, kendi şahıs hesaplarındaki payları bağlı şirketlere satarak nakitleri şahsına almakta veya daha önce borsada sattığı şahsi hisseleri kendi cebinden satın almak yerine iştiraklerin kasasındaki parayı kullanmaktadır. Her durumda da İEYHO'nun nakit hakları dolaylı olarak dışarı dışarı kaçırılmıştır bu işlemin toplam zarar ve kayıp tutarı 14.055.472,66 TL 'dir. (Tespit.24)

25- 11.06.2024 tarihli Kap duyurusunda ; "Yönetim Kurulumuz'un aşağıda yer alan 23.05.2024 tarihli kararı doğrultusunda Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS)' den 21.180.000 Adet CEMAS Payı 81.775.980 TL bedelle satın alınmıştır." Karar ile İEYHO'nun 81.775.980 TL varlığı dışarı kaçırılmıştır. Bu hisse alımına İEYHO'nun ihtiyacı yoktur. Rıza'nın kendi şahsının ihtiyacı vardır

Şirket kaynaklarını şahsi menfaati için heba etmiştir, zarar tutarı sadece 81.775.980 TL, değil bu naklin getirileri de kayıp olarak hesaplanmalıdır. (Tespit.25)

26- 13.06.2024 tarihli Kap duyurusunda ; Bağı ortaklığımız Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. 3,94-4,00 fiyat aralığından 20.045.277,65 TL bedelle 5.030.000 lot Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS) hissesi satın almıştır. "Yine aynı şekilde bağı ortaklığın nakitleri şahsi menfaati için elden çıkarılmıştır. Zarar tutarı 20.045.277,65 TL dir .(Tespit.26)

27- 20.06.2024 tarihli Kap duyurusunda; "Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. aktifinde bulunan 11.265.000 adet Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. (IEYHO) paylarının 20.06.2024 tarihinde, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış ve Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları m. 7.1'de payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların dahil oldukları aynı grup içerisinde ve grup içi ortaklar arasında yapılacak pay alış veya satışlarında şirket yönetiminin el değiştirmesine yol açmayacak işlemler için tanımlanan baz fiyat olan geçmiş 10 iş günü boyunca oluşmuş ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması olan 4,89 birim fiyat üzerinden toplam 55.085.850 TL bedel ile Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'den satın alınmıştır." Denilmiş olmakla IEYHO'nun elindeki kendi payları hisse başına 4,89 TL elinden alınmıştır. Hisselerin borsa fiyatının 18/04/2025 kapanış fiyatı 11,90 TL olduğu dikkate alınacak olursa, zarar tutarı $11,90 - 4,89 = 7,01 * 11.265.000 \text{ adet} = 78.967.650 \text{ TL}$ fiili zarara neden olmuştur. (Tespit.27)

28- 21.06.2024 tarihli Kap duyurusunda; "Bağı ortaklıklarımız Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. Borsa İstanbul'dan 39.852.251,51 TL bedelle 9.470.000 Lot , Işıklar Holding A.Ş. ise 49.246.253,70 bedelle 11.560.000 Lot Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS) hissesi satın almıştır". Bilgisinden anlaşılacağı üzere IEYHO'nun bağı ortaklıklarındaki nakit varlıklar ile borsada ÇEMAŞ hisse alımları yapılmıştır, bu işlemler Rıza beyin şahsi menfaati için yapılan işlemlerdir. IEYHO'nun alt şirketlerindeki nakitlerin azalmasına yol açan bu işlemler ile şirket dolaylı olarak toplamda 89.098.504 TL nakit kaybetmiştir.(Tespit.28)

29- 22.07.2024 tarihli Kap duyurusunda "Şirketimiz 19.07.2024 tarihinde aktifinde bulunan 11.265.000 lot Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. (IEYHO) hissesini 9,64 - 9,68 fiyat aralığından 109.041.270,06 TL bedelle Borsa İstanbul'da satmıştır." Denilmiş olmakla IEYHO'nun elindeki kendi payları hisse 9,64 TL birim fiyat ile satılmış, 18/04/2025 kapanış fiyatı 11,90 TL olduğu dikkate alınacak olursa, $9,64 - 11,90 = -2,26 * 11.265.000 \text{ lot} = 25.458.900 \text{ TL}$ fiili zarar ortaya çıkmıştır. (Tespit.29)

30- 03.10.2024 tarihli Kap duyurusunda; "Bağı ortaklığımız Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. 246.654.000 TL olan ödenmiş sermayesini diğer bağı ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş. 'nin katılımı ile nakden 113.000.000 TL artırarak 359.654.000 TL'ye çıkarmıştır. Yapılan sermaye artırımını İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 01.10.2024 tarihinde tescil edilmiştir.

Sermaye artırımını öncesi % 93,78 olan doğrudan pay oranımız sermaye artırımını sonrasında % 64,31 , % 98,84 olan dolaylı pay oranımız ise % 99,10 olmuştur." denildiğinden anlaşılması gereken IEYHO'dan bağı ortaklığı Işıklar Ambalaja bedelli sermaye artışı yolu ile yaklaşık 110.000.000 TL nakit kaçırılmıştır. (Tespit.30)

31- 04.10.2024 tarihli Kap duyurusunda "Bağı ortaklığımız Işıklar Holding A.Ş. 03.10.2024 tarihinde 3,37 TL birim fiyattan 21.860.000 adet Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. (CEMAS) payını toplam 73.668.200 TL bedelle Borsa İstanbul A.Ş. ikincil piyasadan özel işlem bildirimi ile satın almıştır. "Yine bağı ortaklık Işıkların Nakit 73.668.200 TL varlığı Rıza beyin lehine olacak şekilde şirket dışına aktarılmıştır. (Tespit.31)

32- 14.11.2024 tarihli Kap duyurusunda ; "Şirketimizin aktifinde bulunan Çemaş Döküm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (CEMAS) paylarından 32 053.540 adet 102.250.792,60 TL bedelle , Borsa İstanbul A.Ş. (BİST A.Ş.) ikincil piyasasında özel işlem bildirimi ile piyasada oluşan fiyat üzerinden Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye satılmıştır.

Satıştan sağlanacak gelir ilgili şirkete olan borçlarımızın kapatılması için kullanılacak olup, satış işlemi şirketimizin aşağıda yer alan 24.05.2024 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden yapılmıştır."

18/04/2025 kapanış fiyatı 5,67 olduğu dikkate alındığında , satış fiyatı 3,19 olduğundan $5,67 - 3,19 = 2,48$ TL hisse başına zarar ve toplamda, $2,48 * 32.053.540 \text{ lot} = 79.500.000 \text{ TL}$ zarar söz konusudur. (Tespit.32)

33- 21.11.2024 tarihli Kap duyurusunda; "Bağlı ortaklığımız Işıklar İnşaat Malzemeleri San.ve Tic. A.Ş. 20.11.2024 tarihinde 3.19 TL birim fiyattan 3.980.000 adet Çemaş Döküm San.ve Tic.A.Ş. (CEMAS) payını toplam 12.696.200 TL bedelle Borsa İstanbul A.Ş. ikincil piyasada özel işlem bildirimi ile grup şirketimiz Özışık İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.'den satın almıştır.

Bağlı ortaklığımız Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. 20.11.2024 tarihinde 3.19 TL birim fiyattan 22.450.000 adet Çemaş Döküm San.ve Tic.A.Ş. (CEMAS) payını toplam 71.615.500 TL bedelle Borsa İstanbul A.Ş. ikincil piyasada özel işlem bildirimi ile grup şirketimiz Özışık İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.'ye satmıştır."

Yapılan bildirimde görüleceği üzere Işıklar İnşaat 3.980.000 adet ÇEMAŞ payını Özışık İnşaat şirketine satıyor, sonra Işıklar Ambalaj şirketinden 22.450.000 adet Çemaş payı alıyor. Tamamen parayı dolandırmaya yönelik aynı gün içinde yapılan bir işlemdir. 71.625.500 TL para Işıklar Ambalaj şirketine aktarılıyor. (Tespit.33)

34- 04.12.2024 ve 09.12.2024 tarihli Kap duyurularında;

"Bağlı ortaklığımız Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş. 03.12.2024 tarihinde 3,49-3,56 fiyat aralığından 1.699.740 lot Çemaş Döküm San.ve Tic.A.Ş. (CEMAS) payını toplam 6.018.167,60 TL bedelle Borsa İstanbul A.Ş. ikincil piyasadan satın almıştır

Bağlı ortaklığımız Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş. 06.12.2024 tarihinde 3,72 birim fiyat fiyattan 5.000.000 lot Çemaş Döküm San.ve Tic.A.Ş. (CEMAS) payını 18.600.000 TL bedelle Borsa İstanbul A.Ş. ikincil piyasadan özel işlem bildirimi ile satın almıştır."

Anlaşılabacağı üzere bağlı ortaklık Çimtek Çimento şirketinin toplamda 24.618.000 TL şirket dışına çıkarılıyor. (Tespit.34)

35- 02.01.2025 tarihli Kap duyurusu ile, "Dolaylı bağlı ortaklığımız Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik A.Ş. 31.12.2024 tarihinde 3,20 TL birim fiyattan 5.825.000 adet Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.(CEMAS) payını toplam 18.640.000 TL bedelle Borsa İstanbul A.Ş. ikincil piyasasında BND elektrik Üretim A.Ş.'den özel işlem bildirimi ile satın almıştır." İEYHO'nun bağlı ortaklığının 18.640.000 TL parası BND şirketine aktarılıyor. (Tespit.35)

Sonuç : Halka Açık şirket olan IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG A.Ş (İEYHO)' nin, yukarıda incelenen (01/12/2023-02/01/2025) Kap duyurularından hareketle 2024 hesap dönemi için

-2.747.154.259 TL zarar ettirilmiş olduğu tespit edilmiştir. Zararlar şirketin borçlandırılmasıyla yaratılan nakitlerin, sahip olduğu bağlı ortaklık ve iştiraklerin yönetim hakkı veren paylarının elinden ucuza alınması, arsalarının ucuza elden çıkarılması v.b yöntemler ile ortaya çıkmıştır. Her seferinde aynı değerlendirme şirketine yaptırılan raporlar dayanak olarak kullanılıp varlıkları yok pahasına elinden alınan İEYHO'nun mali yapısını çöktürmeye yönelik bu işlemlerden direkt veya dolaylı olarak menfaat sağlayan kişi RIZA KUTLU IŞIK'tır. Örtülü ve aleni olarak şirket dışına kaçırılan nakit varlıklar nedeniyle ağır finansman yükü ile karşı karşıya kalınacağından, Kayyum heyetinin ivedi olarak varlıkları geri almak için aksiyon alması gerekmektedir.

ZARAR TUTARLARI (TL)		
Tespit	1	62.597.536
Tespit	2	60.478.169
Tespit	4	93.427.682
Tespit	6	172.275.052
Tespit	8	8.129.876
Tespit	9	30.216.123
Tespit	10	8.000.000
Tespit	11	32.354.689
Tespit	12	20.000.000
Tespit	13	293.151.000
Tespit	14	100.000.000
Tespit	15	500.000.000
Tespit	16	100.000.000
Tespit	17	141.000.000
Tespit	18	127.004.586
Tespit	19	25.000.000
Tespit	20	84.000.000
Tespit	21	117.000.000
Tespit	22	10.998.000
Tespit	23	73.068.063
Tespit	24	14.055.472
Tespit	25	81.775.980
Tespit	26	20.045.277
Tespit	27	78.967.650
Tespit	28	89.098.504
Tespit	29	25.458.900
Tespit	30	111.000.000
Tespit	31	73.668.200
Tespit	32	79.500.000
Tespit	33	71.625.500
Tespit	34	24.618.000
Tespit	35	18.640.000
Toplam		2.747.154.259

Orhan YILDIRIM

IŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
22.04.2025 TARİHLİ 2024 OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

KONU : Gündemin "Finansal tabloların okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması" başlıklı 5. maddesine ilişkin önerimizin sunulması ve taleplerimizin gereğinin yapılmasıdır.

AÇIKLAMALAR :

I. GENEL OLARAK TALEPLERİMİZ

1. Işıklar Enerji ve Yapı Holding Anonim Şirketi'nin (bundan sonra "**Şirket**" veya "**Işıklar AŞ**" olarak anılacaktır) 22.04.2025 tarihinde saat 10:00'da Çubuklu Mah. Yakut Sok. Eryılmaz Plaza. No:3 İç Kapı No: 1 Beykoz- İstanbul adresinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul gündeminin 10 numaralı maddesinde "Finansal tabloların okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması" hususunda öneri ve taleplerimiz şu şekildedir:

Şirketin 11.04.2025 tarihli KAP açıklamasından anlaşıldığı üzere, Şirkete atanan yönetim Kayyımları tarafından İç Denetim yapılmış ve İç Denetim sonucunda düzenlenen Raporlar İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2024/789 E. sayılı dosyasına sunulmuştur. Bu Raporlardan anlaşıldığı üzere, Işıklar AŞ ciddi bir zarara uğratılmış ve usulsüzlükler ortaya çıkarılmıştır. Bu hususla ilgili bütün iştiraklere ve bağlı ortaklıklara ilişkin bütün işlemlerin denetlenmesi/incelenmesi talep edilmektedir. Şirketin neredeyse öz varlığının 1/3'ün zarar suretiyle yok edildiği, Şirketin mali sıkıntı içine sokulduğu ortadadır. Bu noktada verilen zararlara sebebiyet veren işlemler için yönetim kurulu kararı alınıp alınmadığının tespiti önem taşımaktadır.

Şirketin Kayyımları tarafından yapılan İç Denetim sonucunda alınan Raporlardan görüldüğü üzere, halka açık bir Şirket olan Işıklar AŞ'in göz göre göre büyük bir zarara uğratılmıştır. Bu Raporlar beklenmeden Sermaye Piyasası Kurumuna ve ilgili diğer Kurumlara gerekli bildirimler yapılmalı ve ilgili-gerekli diğer aksiyonlar alınmalıdır.

Şirketin Kayyımları tarafından yapılan İç Denetim sonucunda alınan Raporların yetersiz olduğu ve inceleme konusu yapılmayan hususların olduğu ortadadır. Şirketin 2023 yılı dahil, özellikle bir önceki yönetim kurulu üyelerinin görev sürelerinin bittiği 26.05.2024 tarihinden sonra yapılan bütün işlemlerin incelenmesi/denetlenmesi zorunluluk arz etmektedir. Bu bağlamda, Şirketin KAP'ta yer verilen ve KAP'ta yer verilmeyen bütün işlemlerinin incelenmesi/denetlenmesi gerekmektedir. Bunun için yeni bir iç denetim yapılmalı, "hile denetimi" yapılmalıdır. Bunun için de Kayyımlara hile denetçisi atanması için yetki verilmelidir.

Şirketin ilişkili taraf işlemleriyle zarara uğratıldığı tespit edilmiştir. Bu yüzden öncelikle Şirketin bütün "ilişkili taraf işlemleri" incelenmeli/denetlenmeli, bu işlemlerde adat faizinin işletilip işletilmediği, işletilen adat faizi oranı ve bu hususta ortaya çıkan zararın tespit edilmesi gerekmektedir.

Kayımlardan tarafından yapılacak yeni denetim için, bağımsız denetçilerin, SPK lisanslı akredite bilirkişilerin, mali ve hile denetimi alanında uzman kişilerin, SPK mevzuatı ve Ticaret Hukuku alanında uzmanın akademisyenlerin ve ilgili diğer uzmanlar görevlendirilerek yeni bir

Heyetten yeni bir Rapor alınmalıdır. Yine Şirketin Vergisel açısından denetlenmesi ve vergiye ilişkin usulsüzlüklerin ortaya çıkarılması gerekmektedir.

Şirketin Kayyımları tarafından yapılan İç Denetim sonucunda alınan Raporlar sonucunda, ilgili dönemlerde Şirkete verilen zararların tahsili için TTK m. 553 vd. hükümleri ile diğer mevzuat çerçevesinde sorumlular hakkında sorumluluk davası açılması ve suç işleyenler hakkında suç duyurusunda bulunulmalıdır. Gerekli olması halinde bu hususta olağanüstü genel kurul yapılarak Kayyımlara yetki verilmelidir.

Şirketin bütün iştiraklerin ve bağlı ortaklıklarının yönetimlerinin yeniden belirlenmesi için gerekli genel kurul süreçlerinin başlatılması ve gerekli olması halinde bu şirketlere yönetim ve temsili için kayyım atanması için gerekli hukuki sürecin başlatılması talep edilmektedir. Işıklar AŞ ile bütün iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile ilişkilerinde, Şirkete ve iştiraklere/bağlı ortaklıklara verilen zarara ilişkin, TTK m. 553 vd. hükümleri ile diğer mevzuat çerçevesinde sorumlular hakkında sorumluluk davası açılması ve suç işleyenler hakkında suç duyurusunda bulunulmalıdır.

Yapılması gereken işlemler ve atılması gereken adımlar için, gerekli personel istihdamı sağlanmalıdır. Bunun için gerekli olması halinde genel müdür, finans muhasebe müdürü, finans danışmanı, yönetim danışmanı, kurumsal ilişkiler uzmanı ve ihtiyaç duyulan diğer alanlarda gerekli istihdam sağlanmalıdır. Bunun için Kayyımlara yetki verilmelidir. Bu süreçlerin yarattığı ilave mesai için harcanan ve emek göz önünde bulundurularak, Kayyımların ücretinin hakkaniyete uygun bir şekilde belirlenmesi için Kayyımlara tarafından mahkemeye başvuru yapılmalıdır.

Şirkte ait taşınmazlarının, hisselerinin ve diğer malvarlığının devri için alınan Raporlar KAP'ta açıklanmalıdır. Bu hususta tespit edildiği kadarıyla, RMS Turkey Kurumsal Danışmanlık AŞ ile Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik AŞ'den alınan bütün Raporlar denetlenmeli ve bu Raporlar KAP'ta kamuoyunun bilgisine sunulmalıdır.

II. IŞIKLAR AŞ'İNİN MALVARLIĞI, ESKİ YÖNETİM KURULU BAŞKANI RIZA KUTLU IŞIK VE RIZA KUTLU IŞIK'IN AİLE FERTLERİ OLAN DİĞER YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ORTAĞI VEYA YÖNETİM KURULU ÜYESİ OLDUKLARI BAŞKA ŞİRKETLERE AKTARILMIŞTIR. HUKUKA AYKIRI BU EYLEMLERİN GEREĞİNİN YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.

1. Şirketin Kayyımları tarafından yapılan İç Denetim sonucunda alınan Raporlardan görüldüğü üzere, Işıklar AŞ'nin 26.05.2024 tarihinde görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri Rıza Kutlu Işık ve diğer yönetim kurulu üyelerinin ortağı veya yönetim kurulu üyesi oldukları başka şirketlere finans kaynağı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Tespit edildiği kadarıyla, Rıza Kutlu Işık ve diğer yönetim kurulu üyelerinin ortağı veya yönetim kurulu üyesi oldukları şirketlerin bilgileri şu şekildedir:

1) Işıklar Holding Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No: 130467-0) Adres: Çubuklu Mah. Yakut Sk. Eryılmaz Plaza No: 3/1 Beykoz/İstanbul

2) Işıklar Döküm Pazarlama Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No: 297019-5) Adres: Çubuklu Mh. Yakut Sk. Eryılmaz Plaza Blok N.3/1 Beykoz/İstanbul

iii) Işıklar Ambalaj Pazarlama Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No: 468189-0) Adres: Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. Yakut Sk.N.3 K.2 Kavacık/İstanbul

iv) Metemteks Sentetik İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No: 778593-0) Adres: Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. Yakut Sok.No.3 Kat.2 Kavacık/İstanbul

v) Işıklar Turizm ve Filo İşletmeciliği Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No: 140122-0) Adres: Çubuklu Mah. Yakut Sk. Eryılmaz Plaza Blok No:3/1 Beykoz /İstanbul

vi) Çınar Yatırım Müşavirliği Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No: 551365-0) Adres: Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. Yakut Sok.No.3 K.2 Beykoz /İstanbul

vii) Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No: 66239-5) Adres: Çubuklu Mah. Yakut Sk. Eryılmaz Plaza No:3/1 Beykoz /İstanbul

viii) Niğbaş Niğde Beton Sanayi Ve Ticaret AŞ (Ticaret Sicil No: 609), (VKN: 6310040932), Adres: Fertek Mah. Organize Sanayi Bölgesi 8. Cadde. Dış Kapı No: 2/1 İç Kapı No:1 Merkez-Niğde

ix) Özışık İnşaat ve Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No: 45756) (VKN: 6940018584) Adres: Gençlik Caddesi No: 9 Tandoğan Çankaya/Ankara

x) BND Elektrik Üretim Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No: 299939) (VKN: 1780699465) Adres: Gençlik Caddesi No:9 Anıttepe Çankaya/Ankara

xi) Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No: 1105) (VKN:1420072807) Adres: Ağdacı Mahallesi Değirmen Cad. No: 116 /5/0 Merkez/Bartın

xii) SİF İş Makinaları Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No:348079-) (VKN:Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı 7700404316) Orhanlı, Fatih Mah. katip Çelebi Cad. no.49/1 Tuzla İstanbul

xiii) Çimtek Çimento Teknolojisi Mühendislik Anonim Şirketi (Ticaret Sicil No:80133) (VKN:Kavaklıdere Vergi Dairesi / 25700369746) Gençlik Caddesi No:9 Işıklar Binası Tandoğan Çankaya/Ankara

2. 26.05.2024 tarihinde görev süresi sona eren Rıza Kutlu Işık ve diğer yönetim kurulu üyeleri, bu şekilde ortağı veya yönetim kurulu üyesi oldukları bu şirketler için Işıklar AŞ'yi finans kaynağı olarak kullanmış ve bu şekilde Işıklar AŞ zarara uğratılmıştır. Yine yukarıda yer

verildiği ve Kayyımlar tarafından alınan İç Denetim Raporlarında tespit edildiği üzere, KAP'a yapılan açıklamalarda Işıklar AŞ'nin devredildiği bildirilen tüm varlıkların burada üzerinde durulan Şirketlere yapılmış ve Işıklar AŞ, telafisi olmayan bir zarara uğratılmıştır.

Tespit edilebildiği kadarıyla, Işıklar AŞ'nin parası bu Şirketlere kullandırılmış ve kullandırılan kısımlar için ise herhangi bir faiz işletilmemiştir. Bu durum Şirketin bir zararı olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu durumun tespiti için bu şirketlerin ticari defter ve kayıtlarının incelemesinin talep ederiz.

3. 26.05.2024 tarihinde görev süresi dolan yönetim kurulu üyeleri, bu şekilde ortağı veya yönetim kurulu üyesi oldukları bu şirketlerle ilişkili taraflarla yapılan ve Şirketin iş akışı ve amaçları ile bağdaşmayan ticari işlemler ve finansman işlemleri yoluyla, çeşitli faturalaşmalarla kârın diğer ortakların şirketlerine aktarıldığı bilgisi edinilmiştir. Bu ilişkili taraf işlemleri ile şirketin zarara uğratıldığı, ilişkili taraf işlemlerinde terse dönmüş hesaplarla işlem yapıldığı, ilişkili taraf işlemleri nedeniyle şirketin gerçek cirosunun gelir tablolarındakinden de düşük olduğu, gerçek cironun gösterilmediği anlaşılmış olmakla birlikte gerçek cironun tespit edilmesi gerekmektedir.

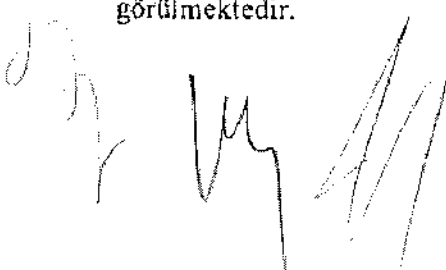
4. Yine Şirket cirosunun azalarak gittiği, 26.05.2024 tarihinde görev süresi dolan Yönetim Kurulunun şirketi yönetemediği, Şirketlerin ortak olmadıkları şirketlere borç para verildiği ve ortakların iştiraklerine borç para vermesinde ise döviz cinsinden borç verilmesinin yasak olmasına rağmen buna aykırı hareket edildiği ve buna ilişkin mevzuata aykırı işlem yapıldığı bilgisi edinilmiştir. İlgili kur farklarının doğan zararın ve şirket kârının buna göre yeniden hesaplanması gerekliliği karşısında Şirketin zararının tespit edilmesi gerekmektedir.

BU BAĞLAMDA, IŞIKLAR AŞ'DEN BURADA ÜZERİNDE DURULAN ŞİRKETLERE YAPILAN BÜTÜN MAL VE HAK DEVİRLERİNİN İNCELENMESİNİ TALEP EDİYORUZ. YAPILACAK İNCELEMEDE, IŞIKLAR AŞ'NİN MALVARLIĞININ KOMİK DENEBİLECEK RAKAMLARA RIZA KUTLU IŞIK VE DİĞER YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN ORTAĞI VEYA YÖNETİM KURULU ÜYESİ OLDUKLARI BU ŞİRKETLERE AKTARILDIKLARI GÖRÜLMEKTEDİR.

Rıza Kutlu Işık ve diğer yönetim kurulu üyeleri, bu şekilde ortağı veya yönetim kurulu üyesi oldukları bu şirketlerle ilişkili taraflarla yapılan ve Şirketin iş akışı ve amaçları ile bağdaşmayan ticari işlemler ve finansman işlemleri yoluyla Işıklar AŞ'nin malvarlığının ve kârının bu şirketlere (Rıza Kutlu Işık ve diğer yönetim kurulu üyelerinin ortağı veya yöneticisi olduğu şirketlere) aktarıldığı bilgisi edinilmiştir. Dolayısıyla Işıklar AŞ'nin zarara uğratıldığı gerçeği karşısında, acil olarak gerekli tedbirlerin ve gerekli hukuki aksiyonların alınması gerekmektedir.

5. Bu bağlamda, Işıklar AŞ'nin özen yükümlülüğüne uygun bir şekilde yönetilmediği,

- Yönetim sırasında kanuna ve ilgili düzenlemelere aykırı hareket edildiği,
- Çeşitli iş, işlem ve fiillerle şirketin zarara uğratıldığı,
- Özellikle ikili ilişkilerle ve bağlı şirketlerle olan ilişkilerde ciddi şekilde şirketin zararına hareket edildiği,
- Şirket hesaplarında normal olmayan para hareketlerinin olduğu görülmektedir.



Dışardan bir gözle bakıldığında, Işıklar AŞ'nin bir operasyon dahilinde bazı usulsüz işlemlerle malvarlığının başka şirketlere aktarıldığı düşünülmektedir.

Burada üzerinde durulan hususlar ve bunun dışında da çeşitli şekillerde, halka açık bir şirket olan Işıklar AŞ, izahı olmayan bir takım iş ve işlemlere maruz bırakılmıştır. Aynı hukuka aykırı düzenin sürdürülmesinde ısrar edildiği; geri dönüşü olmayan, ortakları/yatırımcıları çok zor duruma düşüren bazı girişimlere son verilmesi için gerekli tedbirlerin alınmasını ve tüm taleplerimizin gereğinin acilen yapılmasını talep ederiz.

6. Bu bağlamda görevlendirilecek Bilirkişiler/Uzmanlar tarafından "Ortaklara Borçlar" ve "Ortaklardan Alacaklar" hesapları ve Şirketin yönetim kurulu üyelerinin hesapları ile ilgili Işıklar AŞ'nin ticari defter ve kayıtları üzerinde inceleme yapılması zorunluluk arz etmektedir. Bu kapsamda, bu hesaplardan şirket mevcut ortaklarının ve yöneticilerinin Işıklar AŞ'ye karşı alacaklı-borçlu oldukları rakamların Bilirkişilerce/Uzmanlarca yapılacak inceleme neticesinde ortaya konulması gerekir.

Yine Işıklar AŞ tarafından her görev süresi dolan yönetim kurulu üyelerine varsa verilen borçlarına faiz işletilip işletilmediği önem arz etmektedir; bu bağlamda verilen borçlara faiz işletilmemesi halinde, yapılan bu eylem de Şirketi zarar uğratan bir kalem olarak karşımıza çıkmaktadır.

SONUÇ VE İSTEM: Bu kapsamda, tüm haklarımız saklı kalmak şartıyla, halka açık bir şirket olan Işıklar Enerji Ve Yapı Holding AŞ'nin maruz bırakıldığı hukuka aykırı iş ve işlemlere ilişkin yukarıda yer verilen açıklamalar kapsamında, bu hukuka aykırılıkların giderilerek şirketin ve yatırımcıların korunmasını, gerekli aksiyonların alınmasını, Şirkete verilen zararın tespit edilerek tazmin edilmesini, SPK başta olmak üzere ilgili kurumlara gerekli bildirim ve başvuruların yapılmasını, gereken hususlarda Kayyımların yetkilendirilmesi için gerekli aksiyonların alınmasını, talep edilen hususlarda yeni ve detaylı bir iç denetim yapılmasını, diğer tüm taleplerimizin gereğinin yapılmasını ve taleplerimizin toplantı tutanağına geçirilmesini talep ediyoruz.

22.04.2025

Işıklar Enerji ve Yapı Holding Anonim Şirketi

Ortağı (Asaleten/Vekaleten)

(İmza)

Uğur ÜNÜC.

EKG

No	Tarih	Öneri İçeriği	Okunmuş	Okunmadı	Akış Metnine Aktarılmayı Bekliyor
5	22 Nisan 2025 12:47	AYŞE TERZİ	2024 döneminde satılan payların fiyat tespiti için ve gayrimenkul satışları için alınan değerleme raporlarının tümünün kap takı değerleme raporu bölümünde konulmasını, satış gerçekleştirilen Ankara'daki arsaların satışlarının iptali ve şirkete geri kazandırılmasını talep ediyoruz. Gündemin müsait bir maddesine ek veya ana gündeme ek olarak, şirket ve iştirakleri ile alakalı özel denetçi talebinin hazırlanmış onayına sunulmasını rica ederim.	Okunmadı	Akış Metnine Aktarılmayı Bekliyor
5	22 Nisan 2025 12:30	BİRTAN GÜLERERLİ	6 Mad. 2024 yılı hesaplarını ibra etmiyorum. eski yönetim tarafından bilinçli olarak yüksek maliyetle alınıp en düşükten satılan hisseler ve ödenen gereksiz banka faizleri ile sadece 2024 yılında şirket 850 milyon lira zarara uğratılmıştır.	Okunmadı	Akış Metnine Aktarılmayı Bekliyor
5	22 Nisan 2025 12:28	YILMAZ DEMİRCİ	Genel yönetim gideri çok fazla bunun nedeninin araştırılması için kayyum heyetinin çalışma yapmasını arz ederim.	Okunmadı	Akış Metnine Aktarılmayı Bekliyor
5	22 Nisan 2025 12:23	YILMAZ DEMİRCİ	genel yönetim giderleri çok yüksek bu konunun özel olarak incelenmesini talep ediyorum	Okunmadı	Akış Metnine Aktarılmayı Bekliyor
5	22 Nisan 2025 12:06	BAYRAM ALİ DEMİRCİ		Okunmadı	Akış Metnine Aktarılmayı Bekliyor

He. / Dr. Mh

SKJ

İŞIKLAR ENERJİ VE YAPI HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

22.04.2025 TARİHLİ 2024 OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

KONU : Gündemin "Yönetim Kuruluna, ana sözleşmedeki imtiyaz maddesine de riayet edilerek, üç yıl görev yapmak üzere 5 (beş) yönetim kurulu üyesinin seçilmesi" başlıklı 7. maddesine ilişkin önerimizin sunulmasıdır.

AÇIKLAMALAR :

1. 22.04.2025 tarihinde saat 10:00'da Çubuklu Mah. Yakut Sok. Eryılmaz Plaza, No:3 İç Kapı No: 1 Beykoz- İstanbul adresinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul gündeminin 7 numaralı maddesinde "Yönetim Kuruluna, ana sözleşmedeki imtiyaz maddesine de riayet edilerek, üç yıl görev yapmak üzere 5 (beş) yönetim kurulu üyesinin seçilmesi" hususunda önerimiz aşağıdaki şekildedir.

AD - SOYAD	TC NO
1- Fatih Aydoğan	[REDACTED]
2- Orhan Yıldırım	[REDACTED]
3- Fikret Yavuz Ertarman	[REDACTED]
4- Mehmet Selim Tunçbilek	[REDACTED]
5- Sezer Kara	[REDACTED]

[Handwritten signature]

Bu kapsamda yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin önerimizin oylanmasını ve önerimizin toplantı tutanağına geçirilmesini talep ediyoruz.

22.04.2025

İşıklar Enerji ve Yapı Holding Anonim Şirketi

Ortağı (Asaleten/Vekaleten)

Mehmet Hür Vekil Ali Berat Bayezit

(imza)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Gündemin 7.maddesine (Yönetim Kurulu Seçimi) ilişkin şerhlerimizdir.

Bu maddede aday gösterilen yönetim kurulu üyelerinin seçilmemesi ile ilgili hiçbir haklı gerekçe bulunmamaktadır. A Grubu İmtiyazlı Pay Sahibi olduğumuz Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin esas sözleşmesinin 7.maddesi; "Şirket'in temsili ve yönetimi Genel Kurul'un A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçeceği en az beş, en fazla dokuz kişiden kurulacak Yönetim Kurulu tarafından yürütülür." demektedir.

Esas sözleşmeye uygun olarak bir aday listesi verilmiş ve bu liste KAP'ta açıklanmıştır. Dolayısı ile gerek esas sözleşme gerek ise kanunda yer alan şartların gerçekleştirildiği ortadadır, bahse konu listedeki adayların yönetim kurulu üyesi olarak seçilmesi gerekir. Özellikle altını çizmek isteriz ki, listedeki adayların hiç birinin eski şirket yönetimi ile ya da grup şirketleri ile bir bağı bulunmadığı gibi söz konusu aday gösterilen tüm adaylar profesyoneldir. Önerilen adaylara ilişkin ileri sürülen itirazları kabul etmiyoruz, bu itirazların hiç biri ilgili yasa hükmünde belirtilen "haklı sebep" niteliğinde değildir.

Keza 1998 yılından beri var olan ve TTK m.360 ve 6103 sayılı Yürürlük Kanunun 28. maddesine uygun olarak ortaya çıkan mütesep bir hak niteliğindeki Şirket yönetim kuruluna seçilecek kişileri genel kurula önerme hakkı imtiyazının sahibi A grubu pay sahibi olan Turgut Işık Mahdumları San. Ve Tic. A.Ş.'dir. TTK 360/1.madde uyarınca; imtiyazın tanındığı grubun önerdiği adayın haklı bir sebep bulunmadığı takdirde üye seçilmesi zorunludur.

Söz konusu durumda A grubu pay sahipleri tarafından önerilen adayları seçmemek de kanunun emredici hükmüne aykırılık teşkil eder. Bu şekilde davranan pay sahiplerine karşı kanuni haklarımız saklıdır. Yönetim kuruluna aday gösterme hakkı sadece A grubu pay sahiplerine tanındığından, yönetim kurulu üyeliğine aday önerme hakkınız da bulunmamaktadır.

Şirketin 13.09.2024 ve 08.01.2025 tarihli seçimli genel kurullarında da yönetim kurulu seçimi yapılmak istenmiş, yine bugünkü gibi Esas sözleşmeye aykırı şekilde aday göstermek üzere önerge vermeye çalışan pay sahipleri tarafından -olumsuz oy verilmek suretiyle- seçimin yapılması engellenmiştir. Bahse konu pay sahipleri yönetim seçimini hukuka aykırı bir şekilde sabote etmekte, kanundan doğan hakları suiistimal etmek suretiyle pay sahibi sıfatıyla halka açık bir şirketin menfaatine aykırı hareket ederek küçük yatırımcıyı da zarara sokmaktadırlar.

YK üye adaylarını tamamen yeni beş kişiden oluşmakta, gerekli eğitim, deneyim ve donanımına sahip adaylardır ve gerek eski yönetim gerek ise şirketle herhangi bir organik bağları bulunmamaktadır. Dolayısı ile bugüne kadarki genel kurullarda Esas sözleşmeye aykırı şekilde aday göstermek üzere önerge vermeye çalışan pay sahipleri tarafından seçilmemeleri için haklı bir sebep bulunmamaktadır.

İmtiyazlı pay sahipleri tarafından önerilen yönetim kurulu üyelerinin keyfi olarak reddedilmesi Türk Ticaret Kanunu'nun 360.maddesine aykırılık yaratır ve dolayısıyla suç teşkil eder. Keyfiyete dayanan olumsuz oyların geçerli sayılması ise kanun çerçevesinde mümkün değildir. Olunulu oylarla Yönetim Kurulunun seçildiğinin tutanağa geçmesi gerekir. Önerilen yönetim kurulu adaylarının seçilmemesi durumunda, kanuna aykırılık sebebiyle her türlü dava hakkımız saklıdır, 22/04/2025

Turgut Işık Mahdumları Gayrimenkul ve Turizm Yatırımları A.Ş.'ye vekaleten

Av. Bülent Yaz

TURGUT IŞIK MAHDUMLARI GAYRİMENKUL VE TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.

ÇUBUKLU MAH. YAKUT SOKAK ERYILMAZ PLAZA NO:3 İÇ KAPI NO:1 34810 BEYKOZ/İSTANBUL

TEL (0216) 537 00 00 - FAKS (0216) 537 03 70 Ticaret Sicil No: 66239-5 Mersis No:0870036422600019

www.isklar.com.tr

Ek 7

Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. Toplantı Başkanlığı'na,

22/04/2025

Hem geçmiş genel kurullarda, hem twitter (X) ve telegram gibi mecralarda durmaksızın devam eden itibar suikastı ve mesnetsiz iftiralarınza genel bir cevap niteliğinde hem de bu toplantıdaki kanuna aykırı tatep ve eylemlere ilişkin muhalefet şerhindir, yazılı olarak da sunuyor ve tutanağa eklenmesini talep ediyorum.

Kısa bir özet olarak, Işıklar Holding A.Ş. ve diğer grup şirketlerimizin Yönetim Kurulu Başkanı Rıza Kutlu Işık hakkındaki mesnetsiz, üstelik sadece şahsına yönelik kalmayıp tüm bileşenleriyle beş bin kişilik bir grubun ekmek teknesine zarar verici nitelikteki tüm iddialarımızı reddediyor ve sahiplerine iade ediyorum. Bu iddialar mesnetsizlikleri itibarıyla asla kulak vermeyeceğimiz iddialar olsalar dahi; sebepsiz yere, hukuki dayanaktan yoksun açtığınız onlarca dava ile şirkete zarar verdiniz. Açtığımız ve açacağımız haklı davalar ile de verdiğiniz zararları tazmin etmenin bizzat peşinde olacağım.

Şirkete karşı açılan davaların yanında bir de şaibeli kayyım atama kararı, sadece banka ilişkilerimiz ekseninde dahi dolaylı olarak yüzlerce milyon TL'lik zarara neden olmuştur. Bu süreçte mevzuata aykırı olarak devreye sokulan menfi propagandalar, gerçek yatırımcılarımızla kurduğumuz iletişimi bir yılı aşkın süredir kesintiye uğratmış; piyasa itibarı ve faaliyet hacmimiz ağır yara almıştır.

İki sene işlem yasağı olmasına rağmen birinci derece akrabaları ve tanıdıkları üzerinden işlem yapan meşhur borsa manipülatörü ve spekülör Mehmet Akdere, banka hisselerinden yaptığı ve sonu hüsrana biten manipölasyonlar nedeniyle borçlandığı için bu işlere kendisiyle beraber sürüklenen Nusret Altınbaş ve aracı kurumu Alnus, Mehmet Akdere'nin bizzat kendi twitter(X) hesabında belgelerini paylaştığı ve avukatları olan Sezer Kara, Fırat Bayezit ve aynı ofisi paylaştığı Fatih Aydoğan ile yürüttükleri büyük çaplı, adına "takeover" dedikleri ancak amilyane borsa tabiriyle ise "keriz silkeleme" operasyonunda küçük yatırımcının dostuymuş gibi bir izlenim yaratmaya çalışan profesyonel borsa oyuncularını ile karşı karşıyayız. Bir yılı aşkındır çalkantılı piyasalara rağmen şirketi faaliyetlerini sürdürmekle birlikte, bu kişilerin üç kuruş uğruna, haram yolla forbes'a girme hırslarıyla, hemen her gün SPK mevzuatını hiçe saymalarına, hem yatırımcıyı hem de şirketi zarara uğratma ve kanunen korunan imtiyazlı paylardan doğan haklarımızı gasp etme gayretleriyle de mücadele ediyoruz.

Özellikle bu borsa manipölasyonları ve bunlar nedeniyle ortaya çıkan zararlar, ayrıntılı olarak belgelenmekte maruz kaldığımız tüm maddi ve manevi zararları için ivedilikle tazminat davaları açılacağı gibi, gerçekleştirilen iftira ve hakaret suçlarına ilişkin de TCK hükümleri uyarınca, başta Mehmet Akdere olmak üzere, tüm sorumlular hakkında cezaî soruşturma başlatılacaktır.

Buradan bu mücadelede emeği geçen Işıklar Grubunun kurucusu rahmetli dedem Turgut Işık, bugünlere getiren babam Rıza Kutlu Işık ve amcam Uğur Işık ile birlikte tüm Işıklar grubu profesyonellerine ve çalışanlarına teşekkürlerimi borç bilirim. Sanayiden, üretimden veya bu boyutta bir işletmeyi yönetmeden anlamayan, basiretsiz ithamları ile yaptıkları yatırımcıyı yanlış bilgi ve beyanlarıyla kandırmak, manipüle etmek ve böylece küçük yatırımcı üzerinden haksız kazanç elde etmeye çalışmaktır. Dolayısıyla, iş bu toplantıda ileri sürülen kanuna aykırı her türlü öneri, talep ve karar ile ilgili de itiraz ettiğimizi ve her türlü dava haklarımızı kullanacağımızı belirtmek isterim.

İEYHO yatırımcısına zarar verici eylemlerinizin son bulmayacağını bildiğim için bunun altını çizmek istiyorum; biz yatırımcımızı da, aile yadigarı şirketlerimizi de, itibarımızı da koruruz ve korumaya devam edeceğiz bundan şüpheleniz olmasın. Bu manipölatörlerin Takeover iddiaları ile taraftar toplamaya çalıştıkları -üzülerek bu tabiri kullanmakla birlikte borsa jargonunda bu şekilde bilinen ve keriz silkeleme operasyonu olarak adlandırılan- bu operasyonda iç halka yoktur, biri silkele ve kalan herkes silkelendir, bunu unutmayın! Bu beyanlarımın bize inanan tüm yatırımcılarımıza ulaşmasını umut ediyorum.

Alp Işık

