

**İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. 4 MEVSİM
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 16.12.2021 tarih ve 65/1819 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İstanbul Portföy Portföy Yönetimi A.Ş. 4 Mevsim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ----- tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici’nin</i>	
Ünvanı:	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 09.07.2015 No:PYŞ/PY.33/389
Adresi:	Dereboyu Cad. No:78 K:4 Ortaköy/Beşiktaş/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı’nın</i>	
Ünvanı:	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 03.09.2015 No:BNK-002(016)
Adresi:	Levent Mah. İş Kuleleri 34330 Beşiktaş/İstanbul

2. Fon’un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı: 28.12.2021 tarihli ve 10482 sayılı İçtüzük tescil tarihi: 23.12.2021
---	--

İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 16.11.2021 tarih ve 796 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurt içinde ve/veya yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış
Kaynak taahhüdü tutarı	Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarına ilişkin Fon'un kurulduğu tarihteki III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirlenen asgari kaynak taahhüdü tutarı uygulanır ve bu tutarın tahsil edilmesini müteakip Tebliğ'de belirlenen süre içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur.
Fon'un süresi	Fon'un süresi tasfiye dönemi dâhil 14 (on dört) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ("İlk Kapanış") ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Yatırım komitesinin ön onayı ve kurucu yönetim kurulu kararı ile Fon içtüzüğünün ve işbu ihraç belgesinin Fon'un süresine ilişkin maddesinin tadil edilmesine karar verilebilir. Bu durumda, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ")'nin 14. maddesinde belirlenen esaslar çerçevesinde Fon'un süresine ilişkin olarak Fon içtüzüğünde ve işbu ihraç belgesinde değişiklik yapılması talebiyle Kurul'a başvurulur. Söz konusu değişiklik, değişikliğin yürürlüğe giriş tarihinden en az 30 (otuz) gün önce katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilir. Bu süre içinde katılma paylarını Fon'a iade etmek isteyen yatırımcı bulunması halinde, söz konusu değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihi katılma paylarının Fon'a iade edilebileceği ilk tarihe kadar ertelenir. Yatırım dönemi ise İlk Kapanış'tan tasfiye dönemi başlangıcına kadar olan süredir.
Yatırım komitesi üyeleri	1.Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Üyesi

Alpaslan ENSARİ

2021 – Devam – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

2020 – 2021 – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi

2008 – 2020 – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Bşk. Vekili

04.2012 – 08.2020 – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

2. Genel Müdür**Barış HOCAOĞLU**

2020 – Devam İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.– Genel Müdür

2015 – 2020 – Actus Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

2012 – 2015 – AZ Global Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür

2009 – 2012 Global Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür

2001 – 2009 – Global Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı

3. Dört Yıllık Yükseköğrenim Görmüş ve Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Personel**Yiğit ARSLAN**

2020 – Devam – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Alternatif Varlık Sınıfları – Direktör

2017 – 2020 – Actus Portföy Yönetimi A.Ş. – Alternatif Varlık Sınıfları – Direktör

2012 – 2016 – Azimut Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yöneticisi

2011 – 2012 – Rhea Portföy Yönetimi A.Ş. – Portföy Yöneticisi

2009 – 2011 – İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Uluslararası Piyasalar Uzmanı

2007 – 2009 – Bentley Üniversitesi Vakıf Fonu – Yardımcı Portföy Yöneticisi

Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırım veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük fiyat açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden fona ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez. Günlük olarak açıklanan fiyat hesaplamasında Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımı haricindeki varlık, işlem ve yükümlülükler Kurul düzenlemelerine uygun olarak günlük olarak değerlendirilirken, Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımları ise Tebliğ hükümlerine uygun olarak değerlendirilir.

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde, alım talimatı karşılığında Fon'a devredilecek iştirak paylarının değerlemesinin Kurulca uygun görülen kuruluşlarca yapılmasını müteakip, satım talimatının verileceği dönemlerde ve her durumda yılda asgari 1 (bir) defa açıklanacaktır.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payı satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak paylarının Fon'a devredilmesi, katılma paylarının Fon'a iadesi ise Fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Katılma payı satışının veya Fon'a iadesinin iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, katılma payı karşılığında yatırımcılardan Fon'a veya Fon'dan yatırımcılara devredilecek iştirak paylarının değer tespitine yönelik Kurulca uygun görülen kuruluşlara rapor hazırlatılır. Yatırımcılardan Fon'a veya Fon'dan yatırımcılara devredilecek iştirak paylarının değer tespitine yönelik hazırlanacak rapora ilişkin masraflar Fon portföyünden karşılanamaz.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım komitesi 4 (dört) üyeden oluşur.

Yatırım komitesinin Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 (üç) üyesi dışında 1 (bir) üyesi A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)ın göstereceği adaylar arasından belirlenerek Kurucu tarafından atanır. A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan yatırım komitesi üyesinin 4 (dört) oy hakkı, Kurucu tarafından belirlenecek olan 3 (üç) üyenin ise 1'er (biri) oy hakkı bulunmaktadır.

Kurucu tarafından belirlenecek olan 3 (üç) üye ile A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilen 1 (bir) üye dışında Kurucu tarafından yatırım komitesine üye ataması yapılamaz. A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilen yatırım komitesi üyesi yalnızca A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar)ın ön onayı ile Kurucu tarafından görevden alınabilir.

Yatırım komitesi, Kurucu tarafından belirlenen 3 (üç) üyenin en az 2 (iki)'si ve A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan 1 (bir) üyenin toplantıya katılması şartıyla üyelerinin çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda kullanılan oyların çoğunluğuyla karar alır.

Yatırım komitesi kararları yatırım komitesi karar defterine yazılır ve fon süresi ve takip eden en az beş yıl boyunca saklanır.

Yatırım komitesine ilişkin diğer esaslar yatırımcı sözleşmesinde, Fon İhraç Sözleşmesinde yer almaktadır.

7. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. İhtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Fon ihtüzüğü, ihraç belgesi, Fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesinden (www.istanbulportfoy.com) ve/veya varsa alım satım aracılık yapacak yatırım kuruluşlarından temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı	
İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş	
Yetkilisi/Yetkilileri	
Adı, Soyadı, Görevi, İmza	
Hasan Sinan Alp	Alpaslan Ensari
Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan
	Vekili