

İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YENİLENEBİLİR ENERJİ TEKNOLOJİLERİ GİRİŞİM
SERMAYESİ YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN

İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 03.11.2022 tarih ve 165/1604 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve Fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 28.11.2022 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu Fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici’nin</i>	
Unvanı	İş Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 12.01.2015 No: PYŞ/PY.1-YD.1/1072
Adresi	İş Kuleleri Kule:1 Kat:7 4.Levent/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı’nın</i>	
Unvanı	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	Tarih: 17.07.2014 No: 22/709
Adresi	Levent Mah. İş Kuleleri 34330 Beşiktaş/İstanbul

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	16.11.2022 tarihli ve 10705 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi:	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 05.07.2022 tarih ve 2173 sayılı Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek Kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	a) İş Portföy Yönetimi A.Ş. b) İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. c) Türkiye İş Bankası A.Ş. d) Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Satış yöntemi	Katılma payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Kaynak taahhüdü tutarı	Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarı, Fon'un kurulduğu tarihteki III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen asgari kaynak taahhüdü tutarı olup bu tutarın Tebliğ'de belirlenen sürede tahsil edilmesi ve tahsil edilmesini müteakip Tebliğ'de belirlenen süre içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti yoktur.
Fon'un süresi	Fon'un süresi, ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren, 2 yıllık tasfiye dönemi de dahil, 7 yıl olup bu süre, Fon katılma paylarının %51'ini temsil eden yatırımcıların onayı ile III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirlenen esaslar uyarınca uzatılabilir.
Yatırım Komitesi üyeleri	1. Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Üyesi Ali Erdal ARAL <u>Profesyonel Deneyim:</u> (2019 – Devam) – Emekli (2016 – 2019) – İş Faktoring A.Ş. – Genel Müdür (2013 – 2016) – İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür (2011 – 2013) – Türkiye İş Bankası A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı

	(2008 – 2011) – Türkiye İş Bankası A.Ş. – Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürü (2002 – 2008) – Türkiye İş Bankası A.Ş. – Hazine Bölümü Bölüm Müdürü (2000 – 2002) – Türkiye İş Bankası A.Ş. – Hazine Bölümü Birim Müdürü (1998 – 2001) – İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Denetçi (1997 – 2000) – Türkiye İş Bankası A.Ş. – Hazine Bölümü Müdür Yardımcısı <u>Yönetim Kurulu Üyeliği:</u> (2013 – 2016) – Efes Varlık Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı (2013 – 2016) – İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi (2011 – 2013) – İşbank AG – Yönetim Kurulu Başkanı, (2011 – 2013) – CJSC İşbank Yönetim Kurulu Üyesi (2008 – 2011) – Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi (2005 – 2011) – Petrol Ofisi Alternatif Yakıtlar Toptan Satış A.Ş., Petrol Ofisi Gaz İletim A.Ş. ve Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi (2005 – 2008) – İş-Dublin Financial Services Plc Yönetim Kurulu Başkanı (2005 – 2008) – Erk Petrol Yatırımları A.Ş. ve Petrol Ofisi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi (2001 – 2004) – İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi <u>Akademik Deneyim:</u> (1989) Loughborough University of Technology Uluslararası Bankacılık / Yüksek Lisans 2. Genel Müdür Burak SEZERCAN Profesyonel Deneyim: (02.09.2021 – Devam) – İş Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür
--	---

	(2016 – 31.08.2021) – Türkiye İş Bankası A.Ş. – Bireysel Bankacılık ve Pazarlama/Bölüm Müdürü (2011 – 2016) Türkiye İş Bankası A.Ş. – Strateji ve Kurumsal Performans/Bölüm Müdürü (2008 – 2011) – Türkiye İş Bankası A.Ş. – Risk Yönetimi/Birim Müdürü (2005 – 2008) – Türkiye İş Bankası A.Ş. – Risk Yönetimi/Müdür Yardımcısı (1996 – 2005) – Türkiye İş Bankası A.Ş. – Teftiş Kurulu/Müfettiş Yardımcısı <u>Yönetim Kurulu Üyeliği:</u> (2009 – 2011) – İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi (2011 – 2013) – İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi (2013 – 2014) – Camış Madencilik A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi (2014 – 2016) – Milli Reasürans A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi (2016 – 2018) – Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi (2016 – 2021) – Erişim Müşteri Hizmetleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi <u>Akademik Deneyim:</u> (2002) City University Cass Business School Yüksek Lisans (1996) Boğaziçi Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler <u>Lisans Belgesi:</u> Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (2004) 3. Genel Müdür Yardımcısı – Dört Yıllık Yükseköğrenim Görmüş ve Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Personel Selim KOCAOĞLU <u>Profesyonel Deneyim:</u> İş Portföy Yönetimi A.Ş.
--	--

	(01.07.2024 – Devam) – Genel Müdür Yardımcısı (01.08.2020 – 30.06.2024) – Alternatif Yatırım Ürünleri/Direktör (01.09.2014 – 31.07.2020) – Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür (2013 – 2014) – Kurumsal Özel Portföy/ Müdür Yard.-Müdür (2011 – 2012) – Yatırım Fonları Portföy/Müdür Yardımcısı (2010 – 2010) – Kurumsal Özel Portföy/Müdür Yardımcısı (2010 – 2010) – Kıdemli Portföy Yöneticisi Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. (2000 – 2009) – Kıdemli Portföy Yöneticisi <u>Akademik Deneyim:</u> (2001) Koç Üniversitesi İşletme Yüksek Lisans (1999) Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği <u>Lisans Belgesi:</u> Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 (2002) Türev Araçlar (2005) Gayrimenkul Değerleme (2015) Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon; tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı

olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve Fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, Fon portföyünün yönetimine ve saklanmasına, Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin Fon'dan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, Fon'a katılma ve Fon'dan ayrılma şartlarına, Fon katılma paylarının Fon'a iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, Fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde Kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile Fon'un tasfiye şekline, Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

İhraç belgesinde belirtilen satış başlangıç tarihinden itibaren 5 iş gününü kapsayan süre ilk talep toplama dönemi olarak kabul edilmiştir. İlk talep toplama döneminin sonuna kadar verilen kaynak taahhütlerine ilişkin alım talimatları ve pay alım talimatları 1 Türk Lirası üzerinden gerçekleştirilecektir. Devam eden ihraçlarda Fon birim pay değeri her yılın Eylül, Aralık, Mart ve Haziran aylarının 15'inde hesaplanır ve ertesi iş günü Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.isportfoy.com.tr adresinde ilan edilir. Eylül, Aralık, Mart ve Haziran aylarının 15'inin iş gününe rastlamaması halinde Fon birim pay değeri takip eden iş gününde hesaplanır ve hesaplandığı günü takip eden iş günü açıklanır.

Fon birim pay değerinin,

- i. Katılma payı alım-satımı yapılacağı dönemler ile,

Fon ihraç sözleşmesinde detayları belirlenen

- ii. Erken dağıtım hallerinde,
- iii. Yatırımcının temerrüdü durumunda,
- iv. Yatırım sınırlamalarının Tebliğ'de öngörülen azami sınırı aşması halinde Yönetici tarafından zorunlu pay bozumu yapılması gereken durumlarda,
- v. Yürürlükteki mevzuat uyarınca yatırımcının taraf olduğu cebri icra işlemleri nedeniyle zorunlu pay bozumu yapılması gereken durumlarda,
- vi. İçtüzük, ihraç belgesi ile Fon ihraç sözleşmesinde gerçekleştirilecek değişikliklerin yatırımcıların yatırım yapma kararını etkileyebilecek ve önceden bilgi sahibi olmasını gerektirecek nitelikte olması nedeniyle, Yönetici yönetim kurulu kararıyla Yatırımcı'nın yaptığı Fon ihraç sözleşmesine göre gerçekleştirdiği katılma payı iadelerinde,

vii. Tasfiye döneminde;

ve her halükarda asgari olarak yılda en az bir kez hesaplanması ve yatırımcılara Yönetici tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilmesi zorunludur.

Bunun dışında, Fon'a ilişkin bilgi/gösterge amaçlı olarak günlük fiyat hesaplanır ve açıklanır ancak söz konusu fiyat üzerinden (ihraç sözleşmesinde esasları belirlenen katılma paylarının devrine ilişkin işlemler hariç) Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fon'a İadesinin İştirak Payları Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

İştirak payı karşılığında katılma payı ihraç edilmeyecektir. Ancak tasfiye döneminde, katılma paylarının fona iadesi Fon ihraç sözleşmesinde detaylandırıldığı üzere nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Kurucu nezdinde, tamamı kurucu tarafından atanan 4 kişiden oluşan bir yatırım komitesi oluşturulur. Yatırım komitesi, en az ikisi kurucu tarafından atanması zorunlu üyeler olmak üzere üyelerin çoğunluğuyla toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğuyla karar alır.

7. Fon'un Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Fon içtüzüğü, ihraç belgesi, Fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesinden (www.isportfoy.com.tr) ve/veya varsa alım satım aracılık yapacak yatırım kuruluşlarından temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla ilgili mecralarda yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri	
Adı-Soyadı Unvanı	Adı-Soyadı Unvanı