

**PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU PİRAMİT
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GİRİŞİM SERMAYESİ ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI
PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 16.12.2024 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 472705-5 sicil numarası altında kaydedilerek 19.12.2024 tarih ve 11232 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 16.05.25 tarih ve 72531 sayılı kararı ile onaylanmıştır."

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları: şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 01.09.2025 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici'nin</i>	
Ünvanı:	Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 13.03.2024 No: PYS/PY.68/367
Adresi:	Ömer Avni Mah. İnönü Cad. Kat:6 D:12 Beyoğlu/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı'nın</i>	
Ünvanı:	Misyon Yatırım Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 31.05.2024 No: 28 / 773
Adresi:	Esentepe Mah. Kır gülü Sok. Metrocity İş Merkezi No:4/29 34394 Şişli/İstanbul

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

PİRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Ömer Avni Mah. İnönü Cad. Tünelin Har
No:36 Kat:6 D:14 Beyoğlu/İstanbul
Beyoğlu/İstanbul T.C. No:472705
Mersis No: 0 730 0832 7800 00 1



İçtüzük/Şemsiye fon içtüzüğü tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	19.12.2024 tarihli 11232 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	23.01.2025 tarih ve 2025/04 sayılı Kurucu yönetim kurulu kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurt içinde/ yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış.
Kaynak taahhüdü tutarı	Asgari kaynak taahhüdü 75.000.000 TL'dir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi tasfiye dönemi dâhil 10 (on) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir. Katılma payları tasfiye, erken dağıtım ve yatırımcı bilgilendirme dokümanlarında yatırım yapma kararını etkileyebilecek nitelikte değişiklik yapılması durumu hariç olmak üzere sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Engin KURUN Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür <u>Profesyonel Deneyim:</u> • 2023-Devam – Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı/ Genel Müdür • 2018-2023 – Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Kurumsal Finansman Koordinatörü • 2015-2023- Piri Reis Üniversitesi Öğretim Üyesi (Finans Prof.) • 2015-2016 – Savronik Grup A.Ş CFO • 2014-2015 – Neta Yatırım A.Ş Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi • 2010-2014 – Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür • 1994-2010 - Takasbank A.Ş. Müdür <u>Akademik Deneyim:</u> Finans Doçent (2014) – Üniversiteler Arası Kurul Kurumsal Finansman Doktora (2004) – İstanbul Üniversitesi Sermaye Piyasası ve Borsa Yüksek Lisans (1997) – İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat Lisans (1995) – İstanbul Üniversitesi

PIRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Ömer Ayni Mah. İnönü Cad. Türkan Han
No: 8 Kat: 6 D: 14 Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler V.D. 7300882788 Tic. No: 4727055
Mersis No: 0 730 0832 7880 0001



Lisans Belgesi:

Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı
Türev Araçlar Lisansı

2. Murat YASAN

Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi

Profesyonel Deneyim:

- 2023-Devam – Piramit Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
- 2023-Devam – Mecapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş. İş Geliştirme Danışmanı
- 1995-2023 – Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. Teftiş Kurulu Başkanı
- 1991-1992 – Artı Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdür
- 1989-1991 – Birikim Menkul Değerler A.Ş. Yönetici Ortak
- 1987-1989 – T. Öğretmenler Bankası T.A.Ş. TL Pozisyon Müdürü
- 1985-1987 – T. Öğretmenler Bankası T.A.Ş. Menkul Kıymetler Müdür Mv.
- 1982-1985 – T. Öğretmenler Bankası T.A.Ş. Müfettiş

Akademik Deneyim:

İ.İ.T.İ.A. Şişli Siyasal Bilimler Fakültesi (1980)

Lisans Belgesi:

Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı
Gayrimenkul Değerleme Lisansı

3. Cemil ARMAĞAN

Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel

Profesyonel Deneyim:

- Eylül 2024-Devam – Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.
- 2019-Mayıs 2024 - ICU (RHEA) Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür

PIRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Ömer Arif Mah. İnönü Cad. Tümsah Han
No:36 Kat:5 D:4 Beyoğlu/İSTANBUL
Beyoğlu Ytd. 7300832780 Ttd. No: 7270 05
Mersis No: 0 730 0832 7800 0001



	• 2016-2019 - Kent Gıda Maddeleri Sanayii ve Ticaret A.Ş. Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu • 2012-2016 - Türk Hava Kurumu Havacılık Vakfı Genel Müdür Yardımcısı • 2011-2012 - Karkim Sondaj Akışkanları A.Ş. Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi • 2009-2010 - Rhea Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür • 1987-2009 - Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Mali Analist ve Müdür Yardımcısı <u>Akademik Deneyim:</u> Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi (Afyon Maliye Muhasebe Örgün Eğitim 4 yıllık Lisans) (1985) <u>Lisans Belgesi:</u> Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı Kredi Derecelendirme Lisansı Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımını veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

PIRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Ömer Avni Mah. İnönü Cad. Fümşah Han
No:36/Kat:6 Etiler/Beyoğlu/İSTANBUL
Borçlulu: 7300832780 Tic. No: 272105-5
Mersis No: 0 730 0832 7800 0001



Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon'a ilişkin olarak mevzuattaki değerlendirme esaslarına uyulmak suretiyle her gün bilgi amaçlı bir referans fiyat hesaplanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım satım işlemi gerçekleştirilecektir.

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı yılda en az 1 (bir) kez Aralık ayında hesaplanır ve pay fiyatı hesaplamayı takip eden işgünü Kurucunun resmi internet sitesi olan (www.piramitportfoy.com.tr) adresinde ve fonun KAP sayfasında nitelikli yatırımcılara açıklanır. Ayrıca, Yatırım Komitesi herhangi bir tarihte katılma payı alım ya da satım talimatlarının gerçekleştirilmesi kararı aldığı durumlarda, Fon birim pay fiyatı Yatırım Komitesi kararında belirtilen tarihte de hesaplanarak, aynı usuller ile nitelikli yatırımcılara açıklanacaktır.

Fon katılma paylarının alımına ve satımına ilişkin ayrıntılı esaslara Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmiştir.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payı satışı, katılma payı bedelinin tam olarak nakden ödenmesi/kaynak taahhüdü verilmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma payının fona iadesi ise katılma paylarının fona iade edilerek nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilir.

Fon katılma payı alım satım esaslarına ilişkin detaylı bilgilere Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

PIRAMİT PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.
Ömer Avni Mah. İnönü Cad. Tuncel Han
No: 16 Kat: 0:14 Beşiktaş/34398 BÜYÜK
T.C. T.C. V.D. 73008327800 T.C. No: 7270-5
Mersis No: 0 730 0832 7800 0001



Yatırım komitesi üye sayısı 3 (üç) olarak belirlenmiştir. Üyelerin tamamı Kurucu bünyesindedir. Yatırım komitesi üyelerin çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda kullanılan oyların çoğunluğuyla karar alır. Her üyenin 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır. Ancak her halükarda Kurucu tarafından Tebliğ kapsamında atanan üyelerden en az ikisinin toplantıda hazır bulunmaları gerekir.

7. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. Şemsiye Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.piramitportfoy.com.tr adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

9. Fon Katılma Paylarının Borsa'da İşlem Görüp Görmediğine İlişkin Bilgi

Fon katılma payları, Fon kurucusu tarafından başvuru yapılması halinde, anılan başvuru üzerine Borsa kotuna alınır.

Katılma paylarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsada işlem görmesi durumunda SPK ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur.

İşbu ihraç belgesinin borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı Piramit Portföy Yönetimi A.Ş.	
Yetkilileri	
PIRAMİT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.	
Ömer Yılmaz, Mönü Öad Tunçşah Han No: 10 Kat: 6 D: 14 Beyoğlu/İSTANBUL Beyoğlu V.D. 7300832780 / Tic. No: 472705-5 Mersis No: 0 730 0832 7800 0001	
Murat YASAN	Engin KURUN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkanı/ Genel Müdür

