

KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
KALKINMA ODTÜ TEKNOKENT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 17.04.2023 tarih ve E-12233903-320.04-36239 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Kalkınma ODTÜ Teknokent Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve Fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 29.12.2022 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu Fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici’nin</i>	
Unvanı	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 15.03.2021 No: GSPYŞ/PY.4/408
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı’nın</i>	
Unvanı	QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	Tarih: 22.01.2016 No: G-040 (315)

Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli / İstanbul
--------	---

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil Tarihi: 16.12.2022 20.12.2022 tarih ve 10729 sayılı TTSG
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi:	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 15.08.2022 tarih ve 2022/73-01 sayılı Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek Kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış yöntemi	Katılma payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Kaynak taahhüdü tutarı	Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarına ilişkin Fon'un kurulduğu tarihteki III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirlenen asgari kaynak taahhüdü tutarı uygulanır ve bu tutarın tahsil edilmesini müteakip Tebliğ'de belirlenen süre içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti 25.000 ABD Doları karşılığı TL'dir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi, ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren, 6 aylık tasfiye dönemi de dahil, 10 yıl 6 ay olup, bu süre bu süre III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen esaslar uyarınca uzatılabilir.
Yatırım Komitesi üyeleri	1. Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Üyesi İbrahim Halil ÖZTOP Ağustos 2018 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'de Genel Müdür – Yönetim Kurulu Üyeliği görevine atanan Öztıp, KOSGEB İcra Komitesi Üyesi ve TII – Turkish Investment Initiative

Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Ekim 2021 – Mayıs 2024 tarihleri arasında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı ve Şubat 2021 – Mayıs 2024 tarihleri arasında da Merkezi Kayıt Kuruluşu'nda Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmıştır. Kasım 2020 tarihinden itibaren de Kalkınma Girişim Sermaye Portföy Yönetim A.Ş.'nde Yönetim Kurulu Başkanı olan Öztop, Haziran 2020 – Haziran 2022 arasında Türkiye Bankalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış, Temmuz 2024 tarihinde ise Türkiye Bankalar Birliği Denetçi üyesi olarak seçilmiştir.

2. Genel Müdür

Elif ALTUĞ

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuş, Bilkent Üniversitesi'nde İşletme alanında yüksek lisans, Strathclyde Üniversitesi'nde Finans alanında yüksek lisans, Boğaziçi Üniversitesinde Finans alanında doktora yapmıştır. 1991 – 1993 yılları arasında Aselsan A.Ş. Radar Proje Ofisi'nde Proje Mühendisi olarak iş hayatına başlayan Altuğ, 1994 – 1996 yılları arasında Yatırımbank A.Ş.'de Kurumsal Finansman Uzmanı, 1996 – 2000 yılları arasında Interbank/Inter Yatırım A.Ş.'de Kurumsal Finansman ve Araştırma Direktörü, 2000 – 2002 yılları arasında Ata Yatırım A.Ş.'de Kurumsal Finansman Direktörü, 2002 – 2004 yılları arasında Becker Conviser (Devry Inc) İstanbul Ofisi'nde CFA Program Eğitmen ve Danışmanı olarak görev yapmıştır. Koç Portföy / Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'de 2004 – 2012 yılları arasında Fon Yönetimi, Hisse & Karma Fonlar ve Araştırma Bölüm Başkanlığı ve 2013 – 2020 yılları arasında Portföy Danışmanlığı Bölüm Başkanlığı ve 2021 – 2022 yılları arasında Gri Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 2020 – 2022 yılları arasında Altuğ, Advisory şirketinde bireylere ve kurumlara finansal danışmanlık ve eğitim hizmetleri sunmuş ve İstanbul Bilgi Üniversitesi Yönetici MBA Programı'nda Öğretim Görevlisi olarak Kurumsal Finansman Dersleri vermiştir. 2001 yılından beri CFA

	(Chartered Financial Analyst) sertifikasına sahip olan Altuğ, 2002 – 2004 yılları arasında başlayıp aralıklarla sürdürdüğü CFA Society İstanbul Yönetim Kurulu üyeliğine halen devam etmektedir. Haziran 2022 tarihinden itibaren Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’de Genel Müdürlük görevini yürütmektedir. 3. Dört Yıllık Yükseköğrenim Görmüş ve Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Personel Bariş ÇİVİCİ Koç Üniversitesi İşletme Fakültesi Ekonomi Bölümü’nden 2006 yılında mezun olmuş, Warwick Business School’da Ekonomi ve Finans alanında yüksek lisans yapmıştır. 2006 – 2009 yılları arasında Deloitte Kurumsal Finansman departmanında iş hayatına başlayan Çivici, 2010 – 2011 yılları arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Kurumsal Finansman departmanında, 2011 – 2022 yılları arasında da Ak Yatırım Menkul Değerler’de kurumsal finansman departmanında görev yapmıştır. Haziran 2022’den itibaren Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetim Şirketi’nde Daire Başkanı olarak görev yapmaktadır. İngilizce ve Fransızca bilen Çivici, A.S.A. (American Society of Appraisers) Değerleme Sertifikası ve SPL Düzey 3 sertifikalarına sahiptir. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür..
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve Fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, Fon portföyünün yönetimine ve saklanmasına, Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin Fon'dan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, Fon'a katılma ve Fon'dan ayrılma şartlarına, Fon katılma paylarının Fon'a iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, Fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde Kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile, Fon'un tasfiye şekline, Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon birim pay değeri, katılma payı alım-satımı yapılacağı dönemler ile Fon ihraç sözleşmesinde detayları belirlenen dönemlerde ve her halükarda asgari olarak yılda en az bir kez hesaplanacak ve Yönetici tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla yatırımcılara bildirilecektir.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans fiyat hesaplanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fon'a İadesinin İştirak Payları Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

İştirak payı karşılığında katılma payı ihraç edilmeyecektir. Ancak tasfiye döneminde, katılma paylarının fona iadesi Fon ihraç sözleşmesinde detaylandırıldığı üzere nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım Komitesi, Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanan 3 üye ile A Grubu katılma payı sahibi tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan 3 üye ve 1 üye de Kurucu ile A Grubu katılma payı sahiplerinin mutabakatı ile belirlenen üye olmak üzere toplam 7 üyeden oluşacaktır.

A Grubu katılma payı sahibi tarafından belirlenen Yatırım Komitesi üyeleri ancak A Grubu katılma payı sahibinin ön onayı ile Kurucu tarafından görevinden alınabilir. A Grubu katılma payı sahibinin

belirlediği üyelerden herhangi birinin istifası, görevden alınması veya görev süresinin dolması veya başka bir nedenle görevinin sona ermesi halinde, A Grubu katılma payı sahibi tarafından aday gösterilen üye, Kurucu tarafından atanır. A Grubu katılma payı sahibi, her zaman belirlediği üyeleri değiştirme hakkına sahiptir.

Kurucu ile A Grubu katılma payı sahiplerinin mutabakatı ile belirlenen üye ancak A Grubu katılma payı sahibi ve Kurucu'nun mutabakatı ile Kurucu tarafından görevinden alınabilir. İlgili üyenin istifası, görevden alınması veya görev süresinin dolması veya başka bir nedenle görevinin sona ermesi halinde, Kurucu ile A Grubu katılma payı sahiplerinin mutabakatı ile belirlenen yeni üye, Kurucu tarafından atanır. Kurucu ile A Grubu katılma payı sahiplerinin mutabakatı ile belirlenen üye, her zaman Kurucu ile A Grubu katılma payı sahiplerinin mutabakatı ile görevden alınabilir.

Yatırım Komitesi gerekli görüldükçe en az ikisi Kurucu tarafından belirlenen zorunlu üyeler olmak üzere en az 5 üyenin katılımıyla toplanır. Yatırım Komitesi'nde kararlar en az 5 üyenin olumlu oyu ile alınır.

Yatırım Komitesi'nin, yürürlükteki mevzuat gereğince karar alınması gerekip de Yönetici'nin iki defa söz konusu kararın alınması için her birinde 5 iş günü vererek yapacağı çağrıya rağmen karar alamadığı durumlarda, Yönetici yürürlükteki mevzuata uyum nedeniyle alınması gereken kararı bizatihi alır.

7. Fon'un Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Fon içtüzüğü, ihraç belgesi, Fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesinden (<http://www.turkiyekalkinmafonu.com.tr/>) ve/veya varsa alım satım aracılık yapacak yatırım kuruluşlarından temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri	
Adı-Soyadı Unvanı	Adı-Soyadı Unvanı