

TACİRLER PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
ÖZEL SERMAYE 1 GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 18.04.2024 tarih ve 20/554 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Sermaye 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 19.07.2024 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici’nin</i>	
Ünvanı:	Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 18.06.2015 No: PYŞ/PY.24/639
Adresi:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent 199 No: 199 İç Kapı No: 16 Şişli / İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı’nın</i>	
Ünvanı:	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/709
Adresi:	Genel Müdürlük Sermaye Piyasaları Bölümü İş Kuleleri Kule 1 Kat:1 34330, 4. Levent/İstanbul www.isbank.com.tr

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil Tarihi : [24/04/2024] TTSG Tarihi : [03/05/2024] TTSG Sayısı : [332]
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	27.10.2023 tarih ve 40 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurt içinde nitelikli yatırımcıya satış / yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış
Kaynak taahhüdü tutarı	Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarına ilişkin Fon'un kurulduğu tarihteki asgari kaynak taahhüdü tutarının III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen tutarın tahsil edilmesi tahsil edilmesini müteakip Tebliğ'de belirlenen süre içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti yoktur.
Fon'un süresi	İlk katılma payı satış tarihinden başlamak üzere 10 yıldır; bu sürenin son 1 yılı tasfiye dönemidir.
Yatırım Komitesi üyeleri	1. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi Burak DEDELER Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olan Burak Dedeler daha önce Türkiye Kalkınma Fonu'nu kurmak ve yönetmekle görevlendirilmiş ve 2019-2021 yılları arasında Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Genel Müdürlüğü ve Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Türkiye Kalkınma Fonu'ndan sorumlu genel müdür yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. Türkiye Kalkınma Fonu ve Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. altında farklı yapılarda 4 fon kurmuş ve yatırım komitelerinde yer almıştır. Türkiye Kalkınma Fonu öncesinde Burak Dedeler'in 25 yıla yaklaşan yatırım sektörü tecrübesi bulunmakta olup, girişim sermayesi alanında faaliyet gösteren Ünlü Private Equity Management Ltd şirketinde üst düzey yönetici olarak 14 yıl görev yapmıştır. Burak Dedeler,

	Ünlü Private Equity Management Ltd’de görev yaptığı dönemde Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş. ve Şok Marketler Ticaret A.Ş. gibi şirketlere yatırım yapmış ve halka arz yoluyla çıkışlarını gerçekleştirmiş, 3 ayrı fonun kuruluşunda ve yatırım komitesinde yer almıştır. Galatasaray Lisesi Mezunu olan Burak Dedeler, Boğaziçi Üniversitesi İktisat bölümünde lisans, Londra Cass Business School İşletme bölümünde Bankalar Birliği - Chevening ortak bursuyla yüksek lisansını tamamlamıştır. 2. Genel Müdür Ufuk Ümit ONBAŞI Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve aynı zamanda Genel Müdürü olan Ufuk Ümit Onbaşı çalışma hayatına 1991 yılında T.İş Bankası A.Ş.’de uzman yardımcısı olarak başladı. 2000 yılına kadar T. İş Bankası A.Ş., Birleşik Türk Körfez Bankası A.Ş. ve Kapital Bank’ta hazine bölümlerinde çalıştı. 2000-2015 yılları arasında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’de Genel Müdür Yardımcısı ve çeşitli iştiraklerde yönetim kurulu üyesi olarak görev aldı. 2015- 2023 yılları arasında çeşitli aracı kurum ve portföy yönetim şirketlerinde üst düzey yöneticilik yaptı. 2023 yılında Genel Müdür olarak Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.’ne katıldı. 3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel Atilla TACİR 23.08.2011 tarihinden bu yana Tacirler Portföy Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı görevini sürdürmüş olup, 2000 ve 2010 yılları arasında Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. Yukarıdaki üyeler dışındaki Yatırım Komitesi üyelerine Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
---	--

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerleme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon birim pay değeri, katılma payı alım-satımı yapılacağı dönemler ile Fon ihraç sözleşmesinde detayları belirlenen dönemlerde ve her halükarda asgari olarak yılda en az bir kez hesaplanacak ve Yönetici tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla yatırımcılara bildirilecektir.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans fiyat hesaplanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fon'a İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma paylarının fona iadesi ise fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya taskatılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım Komitesi, Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 üye de dahil olmak üzere toplam en fazla 5 üyeden müteşekkil olup, Tebliğ gereği Kurucu tarafından atanması zorunlu olan üyeler haricindeki 2 üye A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanacaktır.

A Grubu katılma payı sahibi tarafından belirlenen Yatırım Komitesi üyeleri ancak ilgili üyeyi atayan A Grubu katılma payı sahibinin ön onayı ile Kurucu tarafından görevlerinden alınabilir. A Grubu katılma payı sahibi yatırımcının belirlediği üyelere herhangi birinin istifası, görevden alınması veya görev süresinin dolması veya başka bir nedenle görevinin sona ermesi halinde, istifa eden, görevden alınan, görev süresi dolan veya herhangi bir nedenle görevi sona eren üyeyi belirleyen A grubu katılma payı sahibi tarafından aday gösterilen üye, Kurucu tarafından atanır. A Grubu katılma payı sahibi, her zaman belirlediği üyeleri değiştirme hakkına sahiptir. A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı tarafından Yatırım Komitesi üyelerine ilişkin Kurucu'ya verilecek talimatlar ilgili katılma paylarının %50'sinden fazlasına sahip olan yatırımcıların olumlu oyu ile verilir.

Yatırım Komitesi gerekli görüldükçe en az ikisi Kurucu tarafından belirlenen zorunlu üyeler olmak üzere en az 4 üyenin katılımı ile toplanır ve kararlar en az 4 üyenin olumlu oyu ile alınır.

7. Fon'un Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. İçtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

İçtüzük, ihraç belgesi, Fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan <https://www.isportfoy.com.tr/> adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri

Adı-Soyadı
Unvanı

Adı-Soyadı
Unvanı

