

**İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU  
İŞ PORTFÖY ALTYAPI GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU  
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN  
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 27.11.2017 tarih ve 12233903-320.01.01.E.1322 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İş Portföy Yönetimi A.Ş. Altyapı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 04.12.2017 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><i>Kurucu ve Yönetici’nin</i></b>                                     |                                                                                                                                                                                                          |
| Ünvanı:                                                                  | <b>İş Portföy Yönetimi A.Ş.</b>                                                                                                                                                                          |
| Yetki Belgesi:                                                           | <b>Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi</b><br>Tarih: 12.01.2015<br>No: PYŞ/PY.1 –YD1/1072                                                                     |
| Adresi:                                                                  | İş Kuleleri Kule 1 Kat 7 34330 4. Levent/İstanbul                                                                                                                                                        |
| Yönetim Kurulu Üyeleri:                                                  | Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür. |
| <b><i>Portföy Saklayıcısı’nın</i></b>                                    |                                                                                                                                                                                                          |
| Ünvanı:                                                                  | <b>Türkiye İş Bankası A.Ş.</b>                                                                                                                                                                           |
| Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası: | Tarih: 17.07.2014<br>No: 22/709                                                                                                                                                                          |
| Adresi:                                                                  | Genel Müdürlük Sermaye Piyasaları Bölümü<br>İş Kuleleri Kule 1 Kat:1 34330, 4. Levent/İstanbul<br><a href="http://www.isbank.com.tr">www.isbank.com.tr</a>                                               |

**2. Fon’un İhracına İlişkin Bilgiler**

|                                                                                           |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı | Tescil Tarihi: 17.07.2017<br>21.07.2017 tarihli ve 9372 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı                                                                                                                                                  | 03.07.2017 tarih ve 846 sayılı İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanları | İş Portföy Yönetimi A.Ş.<br>T. İş Bankası A.Ş.<br>İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.<br>Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Satış Yöntemi                                                                                                                                                                                        | Yurt içinde nitelikli yatırımcıya satış / yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kaynak taahhüdü tutarı                                                                                                                                                                               | Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarına ilişkin Fon'un kurulduğu tarihteki III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirlenen asgari kaynak taahhüdü tutarı uygulanır ve bu tutarın tahsil edilmesini müteakip Tebliğ'de belirlenen süre içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur.<br>Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti yoktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fon'un süresi                                                                                                                                                                                        | İlk katılma payı satış tarihinden başlamak üzere 10 yıldır; bu sürenin son 2 yılı tasfiye dönemidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Yatırım Komitesi üyeleri                                                                                                                                                                             | <b>1. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b><br><b>Ali Erdal ARAL</b><br><u>Profesyonel Deneyim:</u><br>(2019-Devam) - Emekli<br>(2016-2019) - İş Faktoring A.Ş. - Genel Müdür<br>(2013-2016) - İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Genel Müdür<br>(2011-2013) - T. İş Bankası A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı<br>(2008-2011) - T. İş Bankası A.Ş. – Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürü<br>(2002-2008) - T. İş Bankası A.Ş. -Hazine Bölümü Bölüm Müdürü<br>(2000-2002) - T. İş Bankası A.Ş. -Hazine Bölümü Birim Müdürü<br>(1998-2001) - İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Denetçi<br>(1997-2000) - T. İş Bankası A.Ş. -Hazine Bölümü Müdür Yardımcısı<br><u>YK Üyeliği:</u><br>(2013-2016) - Efes Varlık Yönetimi A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı, İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. -Yönetim Kurulu Üyesi |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>(2011-2013) - İşbank AG - Yönetim Kurulu Başkanı, CJSC İşbank - Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>(2008-2011) - Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>(2005-2011) - Petrol Ofisi Alternatif Yakıtlar Toptan Satış A.Ş., Petrol Ofisi Gaz İletim A.Ş., Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>(2005-2008) - İş-Dublin Financial Services Plc. - Yönetim Kurulu Başkanı</p> <p>(2005-2008) - Erk Petrol Yatırımları A.Ş., Petrol Ofisi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>(2001-2004) - İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p><u>Akademik Deneyim:</u></p> <p>(1989) Loughborough University of Technology Uluslararası Bankacılık / Yüksek Lisans</p> <p><b>2. Genel Müdür</b></p> <p><b>Burak SEZERCAN</b></p> <p><u>Profesyonel Deneyim:</u></p> <p>(02.09.2021-Devam)-İş Portföy Yönetimi A.Ş. - Genel Müdür</p> <p>(2016- 31.08.2021) - Türkiye İş Bankası A.Ş. - Bireysel Bankacılık ve Pazarlama / Bölüm Müdürü</p> <p>(2011-2016) Türkiye İş Bankası A.Ş. - Strateji ve Kurumsal Performans/Bölüm Müdürü</p> <p>(2008-2011) - Türkiye İş Bankası A.Ş. - Risk Yönetimi / Birim Müdürü (2005-2008) - Türkiye İş Bankası A.Ş. - Risk Yönetimi / Müdür Yardımcısı</p> <p>(1996-2005) - Türkiye İş Bankası A.Ş. - Teftiş Kurulu / Müfettiş Yardımcısı</p> <p><u>YK Üyeliği:</u></p> <p>(2009-2011) - İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. YK Üyeliği</p> <p>(2011-2013) - İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. YK Üyeliği</p> <p>(2013- 2014) - Camış Madencilik A.Ş. YK Üyeliği</p> <p>(2014-2016) - Milli Reasürans A.Ş. YK Üyeliği</p> <p>(2016-2018) - Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. YK Üyeliği</p> <p>(2016-2021) - Erişim Müşteri Hizmetleri A.Ş. YK Üyeliği</p> <p><u>Akademik Deneyim:</u></p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <p>City University Cass Business School Yüksek Lisans (2002)</p> <p>Boğaziçi Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler (1996)</p> <p><u>Lisans Belgesi:</u></p> <p>Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı (2004)</p> <p><b>3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel</b></p> <p><b>Selim KOCAOĞLU (Genel Müdür Yardımcısı)</b></p> <p><u>Profesyonel Deneyim:</u></p> <p>İş Portföy Yönetimi A.Ş.</p> <p>(01.07.2024-Devam)-Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>(01.08.2020-30.06.2024)-Alternatif Yatırım Ürünleri/ Direktör</p> <p>(01.09.2014-31.07.2020)-Alternatif Yatırım Ürünleri/ Müdür</p> <p>(2013-2014)-Kurumsal Özel Portföy/ Müdür Yard.- Müdür</p> <p>(2011-2012)-Yatırım Fonları Portföy/ Müdür Yardımcısı</p> <p>(2010-2010)-Kurumsal Özel Portföy/ Müdür Yardımcısı</p> <p>(2010-2010)-Kıdemli Portföy Yöneticisi</p> <p>Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.</p> <p>(2000-2009)-Kıdemli Portföy Yöneticisi</p> <p><u>Akademik Deneyim:</u></p> <p>Koç Üniversitesi İşletme-Yüksek Lisans (2001)</p> <p>Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği-Lisans (1999)</p> <p><u>Lisans Belgesi:</u></p> <p>Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 (2002)</p> <p>Türev Araçlar (2005)</p> <p>Gayrimenkul Değerleme (2015)</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki Yatırım Komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p> |
| Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi | <p>Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi | Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür. |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanması, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerleme raporu hazırlatılacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

### 4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon birim pay değeri, 15 Haziran ve 15 Aralık günleri ve katılma payı alım-satımı yapılacağı dönemler ile Fon ihraç sözleşmesinde detayları belirlenen dönemlerde ve her halükârda asgari olarak yılda en az bir kez hesaplanır ve hesaplandığı günden bir iş günü sonra açıklanır. Hesaplama gününün iş gününe rast gelmemesi halinde, bahsi geçen hesaplama, belirlenen hesaplama tarihini takip eden ilk iş günü gerçekleştirilir.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans fiyat hesaplanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

### 5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fon'a İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı veya Fon'a iadesi iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmeyecektir.

## **6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi**

Yatırım Komitesi, Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 üye ve 1 ihtiyari üye olmak üzere toplam 4 üyeden oluşur.

Yatırım Komitesi gerekli görüldükçe üyelerinin tamamının katılımı ile geçerli bir şekilde toplanır. Toplantı nisabının sağlanamaması durumunda Yönetici, 10 iş günü içinde Yatırım Komitesi'ni tekrar toplantıya çağırır. Ancak bu durumda Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu asgari 2 (iki) üyenin katılımı dışında toplantı yeter sayısı aranmaz.

Yatırım Komitesi kararları Yatırım Komitesi üye tamsayısının çoğunluğu ile alınır.

## **7. Fon'un Denetimini Yapacak Kuruluş**

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

## **8. İçtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler**

İçtüzük, ihraç belgesi, Fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan <https://www.isportfoy.com.tr/> adresinden temin edilebilir ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

## **İhraççı İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri**

Adı-Soyadı  
Unvanı

Adı-Soyadı  
Unvanı