

**NEO PORTFÖY YÖNETİMİ
ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ
İTİBARIYLA FİNANSAL
TABLOLAR VE BAĞIMSIZ
DENETÇİ RAPORU**



Grant Thornton

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Neo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak, Eski Büyükdere Cad.
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer / İstanbul, Turkey

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Giriş

T +90 212 373 00 00
F +90 212 291 77 97
www.grantthornton.com.tr

Neo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin (Şirket) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Neo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışının TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

EREN Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International



Erdoğan Çetinkaya
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Ağustos 2025

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-45
NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7-21
NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	22
NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	22
NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR	22
NOT 6 – İLİŞKİLİ DURUM AÇIKLAMALARI.....	23-24
NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	25
NOT 8 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	26
NOT 9 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	26-27
NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR	27
NOT 11 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	28
NOT 12 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	28
NOT 13 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29
NOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	29-30
NOT 15 – GELİR VERGİLERİ.....	31-32
NOT 16 – PAY BAŞINA KAZANÇ	32
NOT 17 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	33-34
NOT 18 – HASILAT	35
NOT 19 – FAALİYET GİDERLERİ	35
NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	36
NOT 21 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	36
NOT 22 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER	37
NOT 23 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	37
NOT 24 – FİNANSMAN GİDERLERİ	38
NOT 25 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ	38
NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	39-43
NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR.....	44
NOT 28 – PARASAL POZİSYON KAZANÇ/KAYIPLARI.....	45
NOT 29 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	45

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.).

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025	Yeniden Düzenlenmiş Denetimden Geçmiş 31.12.2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.051.345	754.024
Finansal Yatırımlar	5	184.690.503	207.478.244
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	68.498.898	44.202.147
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	--	231.868
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	5.267.076	1.069.145
Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.361.660	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		260.869.482	253.735.428
Cari Olmayan / Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	10	23.952.642	5.723.386
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	67.711	95.117
Peşin Ödenmiş Giderler	9	--	100.872
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	15	1.878.228	1.595.417
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		25.898.581	7.514.792
TOPLAM VARLIKLAR		286.768.063	261.250.220

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(*) 2.1 numaralı dipnot

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.).

	Dipnot Referansları	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025	Yeniden Düzenlenmiş Denetimden Geçmiş 31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	4.053.654	3.562.981
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	--	580.170
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	3.115.745	2.087.869
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	15	9.655.346	6.601.768
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.601.432	627.811
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	6.391.776	5.856.159
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		24.817.953	19.316.758
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	120.417	239.668
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	1.930.457	1.484.761
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.050.874	1.724.429
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	17	37.000.000	37.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	87.980.833	87.980.833
Olağanüstü Yedekler	17	1.754.978	1.754.978
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
-Diğer Kazanç/Kayıplar	14	(194.507)	159.155
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	1.620.582	1.620.582
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		111.693.486	4.954.780
Net Dönem Karı/Zararı	16	20.043.864	106.738.705
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		259.899.236	240.209.033
TOPLAM KAYNAKLAR		286.768.063	261.250.220

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(*) 2.1 numaralı dipnot

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.).

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Denetimden Geçmiş (*)</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	18	292.487.752	186.723.385	149.573.329	92.731.969
Satışların Maliyeti (-)	18	(3.287.594)	(5.743.253)	(1.588.190)	(2.563.804)
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		289.200.158	180.980.132	147.985.139	90.168.165
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(178.344.203)	(114.198.631)	(85.851.090)	(51.893.789)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	29.949.667	3.678.400	11.716.869	(5.023.119)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(2.326.087)	(7.710.766)	(1.195.365)	(4.966.186)
FAALİYET KARI/ZARARI		138.479.535	62.749.135	72.655.553	28.285.071
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	97.254.886	29.458.508	(119.236.972)	23.075.480
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21	(92.822.275)	(3.689.796)	145.410.423	(3.689.797)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		142.912.146	88.517.847	98.829.004	47.670.754
Finansman Giderleri (-)	24	(76.669.976)	--	(49.581.364)	--
Parasal Kayıp/Kazanç	28	(34.355.164)	(31.813.786)	(13.284.869)	(13.041.458)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		31.887.006	56.704.061	35.962.771	34.629.296
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(11.843.142)	(24.070.660)	(9.898.362)	(11.791.983)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	15	(11.974.383)	(24.209.666)	(9.608.349)	(11.785.956)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	15	131.241	139.006	(290.013)	(6.027)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		20.043.864	32.633.401	26.064.409	22.837.313
DÖNEM KARI/ZARARI		20.043.864	32.633.401	26.064.409	22.837.313
Diğer kapsamlı gelir/gider					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	14	505.232	8.035	1.411.283	(231.506)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	15	(151.570)	(2.411)	(423.385)	69.453
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		353.662	5.624	987.898	(162.053)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER		20.397.526	32.639.025	27.052.307	22.675.260
Dönem Kar/Zararının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		20.397.526	32.639.025	27.052.307	22.675.260
Hisse Başına Kazanç	16	0,542	0,882	0,704	2,229
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	16	0,542	0,882	0,704	2,229

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

(*) 2.1 numaralı dipnot

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.).

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler									
							Birikmiş Karlar		
	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Diğer Kazanç/ (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Özkaynaklar
01.01.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler		37.000.000	87.980.833	87.195	1.620.582	1.754.978	(34.237.980)	39.192.761	133.398.369
Transferler	17	--	--	--	--	--	39.192.761	(39.192.761)	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	17	--	--	5.625	--	--	--	32.633.401	32.639.026
Aktiüeryal kazanç / (kayıp)	17	--	--	5.625	--	--	--	--	5.625
Net dönem zararı		--	--	--	--	--	--	32.633.401	32.633.401
30.06.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler		37.000.000	87.980.833	92.820	1.620.582	1.754.978	4.954.781	32.633.401	166.037.395
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler - önceden raporlanan		37.000.000	87.980.833	159.155	1.620.582	1.754.978	4.954.781	106.738.705	240.209.034
Geçmiş Dönem Hatalarının Düzeltilmesinden Kaynaklanan Artış / (Azalış)		--	--	--	--	--	--	--	--
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler - yeniden düzenlenmiş		37.000.000	87.980.833	159.155	1.620.582	1.754.978	4.954.781	106.738.705	240.209.034
Transferler	17	--	--	--	--	--	106.738.705	(106.738.705)	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	17	--	--	(353.662)	--	--	--	20.043.864	19.690.202
Aktiüeryal kazanç / (kayıp)	17	--	--	(353.662)	--	--	--	--	(353.662)
Net dönem karı		--	--	--	--	--	--	20.043.864	20.043.864
30.06.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler		37.000.000	87.980.833	(194.507)	1.620.582	1.754.978	111.693.486	20.043.864	259.899.236

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

30 HAZİRAN 2025 VE 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT

NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.).

	Dipnot Referansları	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		20.136.288	1.668.766
Dönem net kar/ (zarar)		20.043.864	32.633.401
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		7.860.540	24.388.237
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	22	1.465.166	113.826
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
- Kıdem Tazminatı Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	14	152.652	436.216
- Şüpheli Alacak Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	7	(9.104)	(18.238)
- İzin Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	14	973.621	(194.791)
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
- Faiz Geliri	20	(25.517.861)	(2.411.571)
- Faiz Gideri	21	--	4.209.260
Parasal Kayıp / Kazanç	28	34.355.164	31.813.786
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(15.402.240)	(33.630.912)
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler		11.843.142	24.070.661
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(5.372.013)	(35.029.853)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	231.868	(228.085)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Artış İli İlgili Düzeltmeler	6	(24.287.647)	(13.379.249)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(4.197.931)	(13.579)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	490.673	816.974
İlişkili Taraflara Borçlardaki Azalış İle İlgili Düzeltmeler		--	906
Finansal Yatırımlardaki Artış/Azalış	5	22.787.741	(21.103.006)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	908.624	(154.405)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/Azalışla İle İlgili Düzeltmeler	9	(1.260.788)	(1.889.404)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	14	(580.170)	37.996
Diğer Kısa Vadeli Varlık ve Yükümlülüklerdeki Artış/Azalışla İle İlgili Düzeltmeler		535.617	881.999
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		22.532.391	21.991.785
Vergi Ödemeleri/İadeleri	15	(2.396.103)	(20.323.019)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(19.838.967)	(111.596)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	10,11	(19.838.967)	(111.596)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		--	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		297.321	1.557.169
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		297.321	1.557.169
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		646.266	901.489
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		107.758	222.980
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.051.345	2.681.638

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Neo Portföy Yönetimi A.Ş. (“Şirket”), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak portföy yöneticiliğine ilişkin faaliyetlerde bulunmak amacıyla 28 Nisan 2017 İstanbul’da kurulmuş ve kuruluşu 28 Nisan 2017 tarihinde tescil edilerek 5 Mayıs 2017 tarihli ve 9320 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile ilan edilmiştir. Şirket, 3 Kasım 2020 tarihinde unvanını Neo Portföy Yönetimi Anonim Şirketi olarak tescil ettirmiştir. Eski unvanı Vera Venture Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.’dir

Şirket’in ana faaliyet konusu, SPK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28.3.2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve Sermaye Piyasası Kurulundan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

Şirket, herhangi bir yetki belgesine tabi olmaksızın Sermaye Piyasası Kuruluna bildirimde bulunmak ve Sermaye Piyasası Kurulunun portföy yönetim şirketlerine ilişkin düzenlemelerinde belirlenen asgari özsermaye büyüklüğüne sahip olmak şartıyla, Sermaye Piyasası Kurulunun yatırım hizmetleri ve faaliyetlerine ilişkin düzenlemelerine uygun şekilde;

- (i) Sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmetleri sunulması,
- (ii) Sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerle ilgili yatırım araştırması ve finansal analiz yapılması veya genel tavsiyede bulunulması,
- (iii) Servet yönetimi ve finansal planlama yapılması yan hizmetlerini de verebilir.

Şirket amacı ve faaliyet konusu ile ilgili olmak ve mevzuattaki kısıtlamalara tabi olmak şartı ile faaliyetleri için gerekli olan taşınır ve taşınmaz mallar satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, ipotek tesis edebilir, ipotegi fek edebilir, hak ve alacaklarının tahsil ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminatı alabilir, bunlarla ilgili olarak Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, adli merciler, ilgili resmi ve özel merciler ve kişiler nezdinde gerekli tescil, terkin, sulh, fek işlemleri yapabilir, ihtiyati ve icrai haciz vaz ve fek edebilir.

Şirket, Türkiye’de kayıtlı olup, Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Metrocity İş Merkezi A Blok K: 22 No: 171/A /Şişli/İstanbul

Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025		31.12.2024	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Mustafa Doğan	32,50	12.025.000	32,50	12.025.000
Bekir Yener Yıldırım	20,00	7.400.000	20,00	7.400.000
Tanju Günel	20,00	7.400.000	20,00	7.400.000
Emre Göltepe	20,00	7.400.000	20,00	7.400.000
Halil Alper Aköz	2,50	925.000	2,50	925.000
Dilaver Ergin	5,00	1.850.000	5,00	1.850.000
	100	37.000.000	100	37.000.000
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları		87.980.833		87.980.833
		124.980.833		124.980.833

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 45.000.000 TL’dir. Şirket’in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 59’dur. (31 Aralık 2024: 51 Personel).

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

30 Haziran 2025 hesap dönemine ait bu finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ’in 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin finansal tablolarını SPK’nın Seri: XII, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, bireysel finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Şirket bu nedenle, 31 Aralık 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihli bireysel finansal tablolarını da 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, bireysel finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2025	3.132,17	1,00000	%220
31 Aralık 2024	2.684,55	1,16674	%291
30 Haziran 2024	2.319,29	1,35049	%324

Şirket’in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem bireysel finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları çeyrek dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Şirket’in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, bireysel gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Şirket, 30 Haziran 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolarını KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak hazırlamıştır. Gerek gördüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir. Şirket 30.06.2024 tarihli kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda aşağıdaki hesapları yeniden sınıflandırmıştır:

Sınıflandırma-Gelir Tablosu	30.06.2024
Genel Yönetim Giderlerinden – Satışların Maliyetine	5.743.254
Hasıllardan - Yatırım Faaliyetlerinden Gelirlerine	617.006.129
Satışların Maliyetinden - Yatırım Faaliyetlerinden Giderlerine	593.116.818
Yatırım Faaliyetlerinden Giderlerinden - Yatırım Faaliyetlerinden Gelirlerine	593.116.818

Şirket, 31.12.2024 finansal durum tablosunu ve gelir tablosunu geçmiş dönem hatalarının düzeltilmesinden dolayı yeniden düzenlemiştir. Yeniden düzenlemenin finansal durum tablolarına ve gelir tablosuna etkisine özet olarak aşağıda yer verilmiştir.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler (Devamı)

	<i>Önceden Raporlanan 31.12.2024</i>	<i>Düzeltilme Etkisi 31.12.2024</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2024</i>
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	754.024	--	754.024
Finansal Yatırımlar	207.478.244	--	207.478.244
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	44.202.147	--	44.202.147
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	231.868	--	231.868
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.069.145	--	1.069.145
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	253.735.428	--	253.735.428
Cari Olmayan / Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	5.723.386	--	5.723.386
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	95.117	--	95.117
Peşin Ödenmiş Giderler	100.872	--	100.872
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	1.595.417	--	1.595.417
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	7.514.792	--	7.514.792
TOPLAM VARLIKLAR	261.250.220	--	261.250.220
	<i>Önceden Raporlanan 31.12.2024</i>	<i>Düzeltilme Etkisi 31.12.2024</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2024</i>
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	3.562.981	--	3.562.981
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	580.170	--	580.170
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	2.087.869	--	2.087.869
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34.080.114	(27.478.346)	6.601.768
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	627.811	--	627.811
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.856.159	--	5.856.159
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	46.795.104	(27.478.346)	19.316.758
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	239.668	--	239.668
Uzun Vadeli Karşılıklar	--	--	--
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.484.761	--	1.484.761
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.724.429	--	1.724.429
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	37.000.000	--	37.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	87.980.833	--	87.980.833
Olağanüstü Yedekler	1.754.978	--	1.754.978
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
-Diğer Kazanç/Kayıplar	159.155	--	159.155
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.620.582	--	1.620.582
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	4.954.780	--	4.954.780
Net Dönem Karı/Zararı	79.260.359	27.478.346	106.738.705
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	212.730.687	27.478.346	240.209.033
TOPLAM KAYNAKLAR	261.250.220	--	261.250.220

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket’in fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)’dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar ise, Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket’in durumunu KGK tarafından yayınlanan TFRS’ye uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanış şekli

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tablo ve dipnotlar, SPK Karar Organı’nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı karar ile açıklanan “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” da belirtilen esaslara ve SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TFRS Taksonomisi’ne uygun olarak sunulmuştur.

2.2 TFRS’deki değişiklikler ve Etkileri

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması; Mart 2020 ve Ocak 2023’te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1’de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023’te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8’e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin, Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 TFRS’deki değişiklikler ve Etkileri (Devamı)

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı):

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri; Ocak 2023’te KGK, TFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı- kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemelerini ya da “revize edilmiş kira ödemelerini belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8’e göre geriye dönük uygulamaktadır. Söz konusu değişikliğin, Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları; KGK tarafından Eylül 2023’te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7’de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Söz konusu değişikliğin, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları; KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 TFRS’deki değişiklikler ve Etkileri (Devamı)

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar: (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı; KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024’te KGK, TMS 21’e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler:

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları; Eylül 2023’te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12’ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayınlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12’nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7’ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır (yayınlanmamıştır). Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket özet finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 TFRS’deki değişiklikler ve Etkileri (Devamı)

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı):

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024’te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin teslim tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal, Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişikliğin, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024’te UMSK, UMS 1’in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamaların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. Söz konusu değişikliğin, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19’u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS’lerle uyumlu finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket’in, 01.01.-30.06.2025 dönemi içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Şirket, bir sonraki döneme ilişkin olarak raporda açıklanan varlık ve yükümlülükleri etkileyecek tahmin ve varsayımları yapmaktadır. Tahmin ve kararlar devamlı olarak değerlendirilmektedir. İçinde bulunulan şartlar altında gerçekleşmesi beklenen olaylar da dahil olmak üzere söz konusu tahmin ve kararlar, Yönetim’in deneyimine ve diğer etkenlere dayanmaktadır. Yönetim, aynı zamanda tahminlerden ayrı olarak, muhasebe ilkelerinin uygulanması süreciyle ilgili bazı kararlar da almaktadır. Finansal tablolardaki miktarlarda önemli etkilere sahip kararlar ve gelecek döneme taşınan varlık ve yükümlülüklerde önemli ölçüde düzeltme gerektirebilecek tahminler aşağıdakileri kapsamaktadır:

İşletmenin sürekliliği:

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Finansal Yatırımlar

Şirket, menkul kıymetlerini “alım-satım amaçlı” menkul kıymetler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması, Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır. Alım satım amaçlı finansal varlıklar, bilançoya ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 30 Haziran 2025 tarihinde satın alma gücüne endekslenmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmektedir. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur.

Amortisman, maddi varlıkların ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömür
Taşıtlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 - 10 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar satış hasılatından ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin düşülmesi suretiyle tespit edilmektedir.

Bilanço tarihi itibarıyla varlıkların hurda değerleri ve faydalı ömürleri incelenmekte ve lüzumlu hallerde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir.

Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, 30 Haziran 2025 tarihinde satın alma gücüne endekslenmiş elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek gösterilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilmektedir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürlerinin tespiti, varlığın beklenen kullanım süresi, teknik, teknolojik veya diğer türdeki eskime ve varlıktan beklenen ekonomik faydayı elde etmek için gerekli olan bakım masrafları gibi hususlar değerlendirilerek yapılmaktadır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömür
Haklar	3 - 15 yıl

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Karşılıklar, Şirket’in hesap dönemi itibarıyla süre gelen bir yasal veya yaptırıma tabi yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Mevcut İş Kanunu, Şirket’i kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için 31 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle, Şirket’in taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Gelecekte ödenecek yükümlülüğün bilanço gününün değerine indirgenmesinde kullanılan iskonto oranı ise borsada işlem gören en uzun vadeli devlet tahvillerinin bileşik faizle getiri oranıdır. Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı; herhangi bir dönemde meydana gelen farkların kaynaklarını ve bir dönemin artan yükünün cari dönem hizmet maliyeti, geçmiş dönem hizmet maliyeti, faiz maliyeti ve aktüer kazanç/kayıp olarak sınıflamasını ve bunların nasıl muhasebeleştirildiğinin açıklamasını gerektirmektedir. Kurumumuz; cari dönem hizmet maliyeti ve faiz maliyetini Gelir Tablosu’nda genel yönetim giderleri içinde raporlamaktadır. Aktüer kazanç ve diğer kapsamlı gelirler üzerinden özkaynaklarda raporlanmıştır. Yapılan aktüer varsayımlar ve karşılık hesaplaması daha detaylı bir şekilde verilmektedir. (Not:13)

Türkiye’de çalışanların sosyal güvenlikleri katkı planları kapsamında yerine getirildiği için herhangi bir karşılığa konu olmazlar. Ancak kullanılmayan yıllık izin ücretlerinin daha sonraki yıllara taşınması ve çalışana ödenmesi esas olduğu için bu amaçla bir karşılık ayrılması uygulaması yapılmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Ücretler, maaşlar ve sosyal güvenlik katkıları gibi dönem içinde çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlanılan tutarlar bu kalemde gösterilir. İçeriğini yansıtmaması koşuluyla, alternatif olarak “Çalışanların Ücret Tahakkukları” vb. şekillerde isimlendirilebilir.

Şirket’in mali tablo dönemi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar açıklamalarına yer verilmiştir (Not:14).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Kurumlar Vergisi

Kurumlar vergisi, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenen Vergi

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü, vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının, cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Şirket, indirilebilir geçici farklar ve mali zararlar ile vergi indirim ve istisnalarının sonraki dönemlere taşınan bakiyeleri üzerinden, bu tutarların vergi mevzuatı uyarınca sonraki dönemlerde indirilebileceği mali kâr elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe ertelenmiş vergi varlığı oluşturabilir.

Ticari Borçlar

Üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla bulunan borçlardır.

TMS 37'nin 11. paragrafı uyarınca bir borcun ticari borç olabilmesi için faturasının kesilmiş veya benzer şekillerde tedarikçiyle tarafları bağlayıcı şekilde mutabakata varılmış olması gerekir. Raporlama tarihi itibarıyla finansal tablolara alınma kriterlerini sağlayan ancak henüz bu şekilde mutabakata varılmamış borçlar, aynı paragrafta tahakkuk olarak sınıflandırılır.

Şirket'in mali tablo dönemi itibarıyla ticari borçlar açıklamalarına yer verilmiştir (Not:7).

İlişkili Taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
- (ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
- (vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybına dair göstergelerin varlığı açısından incelenir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini yerine koyma değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Yerine koyma değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıkların ve Finansal Yükümlülüklerin Sınıflandırması ve Ölçümü

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Şirket'in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9'un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen, gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıkların ve Finansal Yükümlülüklerin Sınıflandırması ve Ölçümü (Devamı)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümünde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümünde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bu varlıklar sonraki ölçümünde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür.

İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır.

Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kâr veya zararda yeniden sınıflandırılır.

GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (“BKZ”) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar ile nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.
- Şirket aşağıdaki 12 aylık BKZ olarak ölçülenler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ’lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:
- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve
- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirilmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri.

Şirket, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında 12 aylık BKZ’leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Şirket beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket’in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, bir finansal varlık üzerindeki kredi riskinin, vadesinin 30 gün geçmesi durumunda önemli ölçüde arttığını varsaymaktadır.

Şirket, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Şirket tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın Borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi, veya

Finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması.

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla işletme, iç kredi riski derecelendirmelerini ya da düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımıyla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir. “Yatırım notu” şeklindeki bir dış derecelendirme, finansal aracın düşük kredi riskine sahip olduğunu gösterebilir.

BKZ’lerinin ölçüleceği azami süre, Şirket’in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

BKZ’lerin Ölçümü

BKZ’ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit akışlarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin hak etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ’ler finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Şirket itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık değer düşüklüğüne uğramıştır.

Ticari Alacaklar ve Sözleşme Varlıkları

Aşağıdaki analiz, TFRS 9’un uygulanmaya başlamasıyla ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin BKZ’lerinin hesaplanması ile ilgili daha ayrıntılı bilgi vermektedir. Şirket, kullandığı modeli ve bu BKZ’lerin hesaplanmasında kullanılan varsayımların bir kısmını tahmin belirsizliğinin temel kaynakları olarak ele almaktadır.

Şirket, BKZ hesaplamalarını geçmiş verilerin toplandığı dönemdeki ekonomik koşullar ile mevcut koşullar ve Şirket’in alacakları beklenen ömrü boyunca ekonomik koşullara ilişkin görüşlerini yansıtacak şekilde sayısal faktörlere göre düzenlemiştir.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket’in ana faaliyet konusu portföy yönetimi hizmetleri sunmak ve hizmet sunduğu bölge sadece Türkiye olduğundan 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli dönemlere ait finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Kasa	30.747	28.377
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	421.527	377.262
- Vadeli mevduat	599.071	348.385
	1.051.345	754.024

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlar vade tarihleri 1 Temmuz 2025’tir. Faiz oranları %40-%46’dır. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlar vade tarihleri 2 Ocak 2025’tir. Faiz oranları %40-%47’dir.)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar		
Hisse senetleri	132.679	154.803
Yatırım fonları	184.557.824	207.323.441
	184.690.503	207.478.244

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraf bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

30.06.2025	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
NH2 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Cornerstone Gayrimenkul Yatırım Fonu	10.152.347	--	--	--
NZT - Neo Portföy Para Piyasası Serbest Fon	9.733.181	--	--	--
NSK - Neo Portföy Birinci Serbest Fon	5.634.985	--	--	--
NVB - Neo Portföy İkinci Para Piyasası (TI) Fonu	4.317.236	--	--	--
NEC - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Oviyum Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	4.140.410	--	--	--
NPR - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	3.730.069	--	--	--
NRG - Neo Portföy Birinci Para Piyasası Fonu	2.992.286	--	--	--
KPF - Neo Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	2.307.177	--	--	--
NYL - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Karbon Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	2.100.244	--	--	--
NP1 - Neo Portföy Yasemin Serbest Fon	2.067.297	--	--	--
VVG - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Next Proptech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.839.981	--	--	--
NAU - Neo Portföy Altın Fonu	1.764.182	--	--	--
NBZ - Neo Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon	1.625.655	--	--	--
NSA - Neo Portföy Para Piyasası Katılım Serbest Fon	1.243.636	--	--	--
NAG - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Aks Gayrimenkul Yatırım Fonu	926.955	--	--	--
NPB - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Tekstil Sanayi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	897.745	--	--	--
NG3 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	703.943	--	--	--
NVZ - Neo Portföy Orsa Serbest (Döviz) Fon	698.516	--	--	--
NSG - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Simya 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	681.246	--	--	--
NRC - Neo Portföy Birinci Değişken Fon	580.970	--	--	--
VVF - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	516.381	--	--	--
NVT - Neo Portföy Üçüncü Serbest (TI) Fon	501.388	--	--	--
NS1 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Simya 2 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	450.037	--	--	--
NH4 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Sekizinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	426.200	--	--	--
NG2 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	378.676	--	--	--
NHY - Neo Portföy Birinci Hisse Senedi (TI) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	376.489	--	--	--
NED - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Denge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	339.240	--	--	--
NG5 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	323.722	--	--	--
NP7 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	320.463	--	--	--
NEA - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Akdeniz Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	267.640	--	--	--
NH5 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	252.869	--	--	--
NEP - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Perge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	248.828	--	--	--
NPJET - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Emlak Jet Gayrimenkul Yatırım Fonu	247.789	--	--	--
NG4 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	246.154	--	--	--
NDS - Neo Portföy Dördüncü Serbest Fon (*)	235.834	--	--	--
NPK - Neo Portföy İpekyolu Serbest Özel Fon	224.154	--	--	--
NYG - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	201.817	--	--	--
NCL - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Cleantech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	200.862	--	--	--
NPU - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Co-Investment 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	199.976	--	--	--
NFG - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu	193.298	--	--	--
NH1 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. İstanbul Holding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	183.395	--	--	--
NP8 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Sekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	180.210	--	--	--
NIS - Neo Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest Fon	178.578	--	--	--
NG9 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. İlk Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	166.225	--	--	--
NP9 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dokuzuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	159.816	--	--	--
NBE - Neo Portföy Beşinci Serbest Fon (*)	158.518	--	--	--
NVA - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Vbt Yazılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	155.365	--	--	--
NPE - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	142.893	--	--	--
NNP - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Avantaj Gayrimenkul Yatırım Fonu	141.726	--	--	--
DRA - Neo Portföy Dora Serbest Fon (*)	138.948	--	--	--
NH1 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Neo Tech Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	135.879	--	--	--
NFH - Neo Portföy Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	132.237	--	--	--
NKH - Neo Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon) (*)	123.866	--	--	--
NPF - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yaşam Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	122.626	--	--	--
NKA - Neo Portföy Katılım Serbest (Döviz) Fon (*)	121.952	--	--	--
NIN - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Co-Investment 2 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	118.618	--	--	--
NG7 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	111.000	--	--	--
NFA - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Fenercioglu Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	109.585	--	--	--
NRY - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Roya Gayrimenkul Yatırım Fonu	108.183	--	--	--
NLT - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	101.718	--	--	--
NH3 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Türkaz Gayrimenkul Yatırım Fonu	99.219	--	--	--
NCU - Neo Portföy Üçüncü Serbest (Döviz) Fon (*)	97.853	--	--	--
NGO - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Onuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	82.454	--	--	--
NO1 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Onbirinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	77.764	--	--	--
NFE - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Fenercioglu Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu	77.426	--	--	--
NFF - Neo Portföy Fon Sepeti Serbest Fon (*)	74.793	--	--	--
NCH - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Chargex Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	70.958	--	--	--
HLA - Neo Portföy Üçüncü Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	63.963	--	--	--
NYC - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Onuncu Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	57.888	--	--	--
NRM - Neo Portföy İkinci Serbest (Döviz) Fon	57.560	--	--	--
NOA - Neo Portföy Alfa Serbest Fon (*)	52.118	--	--	--
NBO - Neo Portföy Borçlanma Aracı Fonları Fon Sepeti Fonu	47.757	--	--	--
NTF - Neo Portföy Tek Serbest (TI) Fon	46.458	--	--	--
NKN - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu (*)	46.366	--	--	--
NEO - Neo Yatırım Holding A.Ş.	45.853	--	--	--
NBP - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	45.212	--	--	--
NGM - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Onikinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (*)	44.387	--	--	--
NG8 - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dokuzuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	42.103	--	--	--
NTI - Neo Portföy Teknoloji Ve İnovasyon Değişken Fon (*)	39.466	--	--	--
NP2 - Neo Portföy İkinci Fon Sepeti Fonu	39.466	--	--	--
NMG - Neo Portföy İkinci Serbest Fon	35.330	--	--	--
OSF - Neo Portföy Balkan Serbest Fon	31.830	--	--	--
NKP - Neo Portföy Kar Payı Ödeyen Değişken Fon (*)	31.066	--	--	--
NPT - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Target Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	28.919	--	--	--
NVC - Neo Portföy Vento Serbest Fon	25.990	--	--	--
NBH - Neo Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon	24.341	--	--	--
NHP - Neo Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	8.413	--	--	--
NZH - Neo Portföy İkinci Değişken Fon	6.312	--	--	--
NKC - Neo Portföy İkinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	5.251	--	--	--
NYD - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Bilge Gayrimenkul Yatırım Fonu	5.033	--	--	--
NPS - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilikçi Sağlık Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	4.994	--	--	--
NPI - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.139	--	--	--
	68.498.898	--	--	--

(*) İlgili tutar Fon’un kuruluş işlemleri için yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31.12.2024	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
NH2-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Cornerstone Gayrimenkul Yatırım Fonu	2.739.346	--	--	--
Neo Portföy Portföy Yönetimi Borçlanma Araçları Özel Fonu	7.289.514	--	--	--
NSK-Neo Portföy Birinci Serbest Fon	1.057.587	--	--	--
Neo Portföy İkinci Para Piyasası (TL) Fonu	7.518.811	--	--	--
NEC-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Connect IQ Girişim Sermayesi Yatırı	478.707	--	--	--
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	2.362.981	--	--	--
NRG-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Para Piyasası Fonu	4.630.095	--	--	--
KPF-Neo Portföy Kapadokya Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	16.915	--	--	--
NYL-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Karbon Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	179.829	--	--	--
NP1-Neo Portföy Yasemin Serbest Fon	3.057.906	--	--	--
VVG-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Next Proptech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	185.018	--	--	--
NAU-Neo Portföy Altın Fonu	834.303	--	--	--
NBZ-Neo Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon	1.350.794	--	--	--
NSA-Neo Portföy Para Piyasası Katılım Serbest Fon	513.841	--	--	--
NAG-Neo Portföy Aks Gayrimenkul Yatırım Fonu	--	--	--	--
NPG-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Tekstil Sanayi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	438.801	--	--	--
NG3-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	54.608	--	--	--
NVZ-Neo Portföy Orsa Serbest (Döviz) Fonu	584.110	--	--	--
NSG-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Simya 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	695.795	--	--	--
NPR-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	199.040	--	--	--
NRC-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Değişken Fon	1.451.703	--	--	--
VVF-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	630.277	--	--	--
NVT-Neo Portföy Üçüncü Serbest (TL) Fon	450.652	--	--	--
NSI-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Simya 2 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	264.438	--	--	--
NH4-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Sekizinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	454.726	--	--	--
NG2-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	113.785	--	--	--
NHY-Neo Portföy Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	964.024	--	--	--
NED-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Denge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	233.482	--	--	--
NG5-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	278.474	--	--	--
NP7-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	43.368	--	--	--
NEA-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Akdeniz Girişim Sermayesi Yatırım	227.978	--	--	--
NH5-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Tekke Arsa Gayrimenkul Yatırım Fonu	31.707	--	--	--
NEP-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Perge Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	229.259	--	--	--
Emlakjet Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu	40.836	--	--	--
NG4-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu	239.233	--	--	--
NDS-Neo Portföy Dördüncü Serbest Fon	32.159	--	--	--
Neo Pys Npk İpekyolu Serbest Özel Fon	--	--	--	--
NYG-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	115.507	--	--	--
NCL-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Cleantech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	168.433	--	--	--
NPU-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Co-Investment 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	151.324	--	--	--
NFG-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu	13.564	--	--	--
NIH-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. İstanbul Holding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	52.908	--	--	--
NP8-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Sekizinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	147.009	--	--	--
BV Portföy İstatiksel Arbitraj Serbest (TL) Fon	228.723	--	--	--
NG9-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Itk Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	97.095	--	--	--
NVA-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Vbt Yazılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	165.362	--	--	--
NNP-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Avantaj Gayrimenkul Yatırım Fonu	166.874	--	--	--
DRA-Neo Portföy Dora Serbest Fon	15.237	--	--	--
NH1-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Neo Tech Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	57.450	--	--	--
NFH-Neo Portföy Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	94.667	--	--	--
NPE-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	214.110	--	--	--
NKH - Neo Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	--	--	--	--
NPF-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yaşam Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	7.508	--	--	--
NKA-Neo Portföy Katılım Serbest (Döviz) Fon	--	--	--	--
NIN-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Co-Investment 2 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	95.410	--	--	--
NG7-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	136.935	--	--	--
NFA-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Fenercioglu Arsa Gayrimenkul Yatırım Fonu	126.822	--	--	--
NRV-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Roya Gayrimenkul Yatırım Fonu	125.187	--	--	--
NP6-Neo Portföy Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	22.249	--	--	--
NH3-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Türkaz Gayrimenkul Yatırım Fonu	150.447	--	--	--
Neo Pys Ncu Neo Portföy Üçüncü Serbest (Döviz) Fon	--	--	--	--
NGO-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Onuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	175.178	--	--	--
Neo Pys No1 Onbirinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	75.579	--	--	--
NFE-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Fenercioglu Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu	316.874	--	--	--
NFF-Neo Portföy Fon Sepeti Serbest Fon	31.910	--	--	--
NCH-Neo Portföy Chargex Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	--	--	--	--
Neo Portföy Ahlas Katılım Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	16.915	--	--	--
NRM-Neo Portföy İkinci Serbest (Döviz) Fon	37.474	--	--	--
NMG-Neo Portföy İkinci Serbest Fon	40.983	--	--	--
NH2-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dokuzuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	110.122	--	--	--
NOA-Neo Portföy Alfa Serbest Fon	15.597	--	--	--
NBO - Neo Portföy Borçlanma Aracı Fonları Fon Sepeti Fonu	--	--	--	--
NTF-Neo Portföy Tek Serbest (TL) Fon	54.213	--	--	--
Neo Portföy 2. Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	--	--	--	--
Neo Yatırım Holding A.Ş.	22.841	--	--	--
NBP - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	--	--	--	--
NGM-Neo Portföy Onikinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	--	--	--	--
NTI - Neo Portföy Teknoloji Ve İnovasyon Değişken Fon	--	--	--	--
NP2 - Neo Portföy İkinci Fon Sepeti Fonu	--	--	--	--
NYC-Neo Portföy Yönetimi Film Endüstrisi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	27.031	--	--	--
OSF-Neo Portföy Balkan Serbest Fon	63.392	--	--	--
NKP - Neo Portföy Kar Payı Ödeyen Değişken Fon	--	--	--	--
NPT-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Target Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	47.756	--	--	--
Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Nef Arsa Gayrimenkul Yatırım Fonu	--	--	--	--
NVC-Neo Portföy Vento Serbest Fon	14.687	--	--	--
NGO - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Onuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	--	--	--	--
NG8-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Dokuzuncu Gayrimenkul Yatırım Fonu	40.933	--	--	--
Birinci Yenilenebilir Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	11.656	--	--	--
NHP-Neo Portföy Birinci Fon Sepeti Fonu	7.803	--	--	--
NZH-Neo Portföy İkinci Değişken Fon	6.572	--	--	--
NYD-Neo Portföy Yönetimi Vartur Gayrimenkul Yatırım Fonu	6.948	--	--	--
NPS-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilikçi Sağlık Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	49.773	--	--	--
NBH-Neo Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon	1.521	--	--	--
NZT-Neo Portföy Para Piyasası Serbest Fon	313	--	--	--
NP1-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	35.616	--	--	--
NG6-Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Gayrimenkul Yatırım Fonu	763.537	--	--	--
NKN - Neo Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu	--	--	--	--
	44.202.147	--	--	--

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 7– TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacak detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	--	231.868
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	54.600	63.704
	54.600	295.572
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(54.600)	(63.704)
Toplam ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	231.868
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 6)	68.498.898	44.202.147
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	68.498.898	44.434.015

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri şüpheli ticari alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Dönem başı bakiye	63.704	91.975
Parasal Kayıp/Kazanç	(9.104)	(28.271)
	54.600	63.704

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	4.053.654	3.562.981
Toplam ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar	4.053.654	3.562.981

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ticari borçlarının ortalama vadesi 30 gündür (31.12.2024: 30 gün).

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer alacak detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa vadeli diğer alacaklar		
Diğer çeşitli alacaklar	3.098.096	79.176
Personelden alacaklar	486.305	342.042
Verilen depozito ve teminatlar	1.561.420	501.698
Diğer	121.255	146.229
Toplam ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5.267.076	1.069.145

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer borçlar detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek diğer vergiler	3.073.245	2.087.869
İdari Para Cezaları	42.500	--
Toplam kısa vadeli diğer borçlar	3.115.745	2.087.869

	30.06.2025	31.12.2024
Uzun vadeli diğer borçlar		
İdari Para Cezaları	120.417	239.668
Toplam uzun vadeli diğer borçlar	120.417	239.668

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Kurum ve regülatör giderleri	644.905	--
Bilgi işlem ve program giderleri	135.710	--
Danışmanlık ve denetim giderleri	58.118	--
Gelecek aylara ait giderler	326.212	--
Sigorta giderleri	196.715	--
	1.361.660	--

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (DEVAMI)

	30.06.2025	31.12.2024
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Sigorta giderleri	--	100.872
	--	100.872

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	1.01.2025	İlaveler	30.06.2025
Maliyet			
Taşıt araçları	5.560.220	--	5.560.220
Döşeme ve demirbaşlar	1.053.998	1.242.913	2.296.911
Özel Maliyetler	--	18.413.991	18.413.991
	6.614.218	19.656.904	26.271.122
Birikmiş amortisman			
Taşıt araçları	556.022	556.022	1.112.044
Döşeme ve demirbaşlar	334.810	130.618	465.428
Özel Maliyetler	--	741.008	741.008
	890.832	1.427.648	2.318.480
Net kayıtlı değer	5.723.386		23.952.642
Önceki Dönem	1.01.2024	İlaveler	30.06.2024
Maliyet			
Taşıt araçları	--	--	--
Döşeme ve demirbaşlar	646.721	111.596	758.317
Özel Maliyetler	--	--	--
	646.721	111.596	758.317
Birikmiş amortisman			
Taşıt araçları	--	--	--
Döşeme ve demirbaşlar	187.522	62.121	249.643
Özel Maliyetler	--	--	--
	187.522	62.121	249.643
Net kayıtlı değer	459.199		508.674

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde 400.000 TL sigorta bulunmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 2024 dönemleri amortisman ve itfa payı giderlerinin gelir tablosu hesaplarına dağılımı 22 numaralı Dipnot'ta sunulmuştur.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	30.06.2025
Maliyet				
Haklar	421.705	182.063	(182.062)	421.706
	421.705	182.063	(182.062)	421.706
Birikmiş itfa payı				
Haklar	326.588	37.517	(10.110)	353.995
	326.588	37.517	(10.110)	353.995
Net kayıtlı değeri	95.117			67.711

	1.01.2024	İlaveler	Transferler	30.06.2024
Maliyet				
Haklar	421.706	--	--	421.706
	421.706	--	--	421.706
Birikmiş itfa payı				
Haklar	223.179	51.705	--	274.884
	223.179	51.705	--	274.884
Net kayıtlı değeri	198.527			146.822

NOT 12 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket’in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Ödenecek vergi ve fonlar	3.750.800	3.668.037
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.640.976	2.099.307
Banka muameleleri vergisi	--	86.336
Damga vergisi	--	2.479
	6.391.776	5.856.159

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 13 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

13.1 Dava ve İhtilaflar

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

13.2 Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in kendi borcunu veya Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

NOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

14.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket’in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlar	30.06.2025	31.12.2024
Personele borçlar	--	580.170
	--	580.170

14.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Şirket’in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2025	31.12.2024
Kullanılmayan izin karşılığı	1.601.432	627.811
	1.601.432	627.811
Uzun Vadeli Karşılıklar	30.06.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	1.930.457	1.484.761
	1.930.457	1.484.761

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 01 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL,) tavanından hesaplamıştır.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 14 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

14.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket’in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.06.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı tavanı	53.919,68	46.655,43
Enflasyon oranı	23,93%	24,15%
Faiz oranı	28,50%	29,04%
Yıllık iskonto oranı (%)	3,69%	3,94%

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Dönem başı	1.484.761	703.898
Cari dönem hizmet maliyeti	142.372	1.220.730
Faiz maliyeti	10.280	6.342
Ödemeler	--	(127.046)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	505.232	(102.801)
Parasal Kayıp/Kazanç	(212.188)	(216.362)
Dönem sonu	1.930.457	1.484.761

Şirket’in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 59 kişidir (31.12.2024: 51 kişi).

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla aktüeryal kazanç/(kaybın) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Dönem başı	(159.155)	(87.194)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	505.232	(102.801)
Ertelenmiş vergi etkisi	(151.570)	30.840
Dönem sonu	194.507	(159.155)

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 15 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla gelir vergileri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	12.051.449	46.201.027
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(2.396.103)	(39.599.259)
Ödenecek kurumlar vergisi	9.655.346	6.601.768

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için yeniden düzenlenerek %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankaların da dahil olduğu finans ve sigorta şirketleri için genel kurumlar vergisi oranı %25'den %30'a yükseltilmiştir. Kurumlar vergisi oranları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren vergilendirme dönemlerinde elde edecekleri kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kar veya zarar tablosundaki vergi kalemleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Vergi gideri/(geliri)		
Cari kurumlar vergisi	(11.974.383)	(24.209.666)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	131.241	139.006
	(11.843.142)	(24.070.660)

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 15 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(662.840)	368.593	(198.852)	110.581
TMS 29 Etkisi	4.376.589	3.462.193	1.312.977	1.038.658
Kıdem tazminatı karşılığı	1.930.457	1.484.761	579.137	445.428
İzin karşılığı	616.554	--	184.966	--
Diğer	--	2.501	--	750
Ertelenen vergi varlıkları			2.077.080	1.595.417
Ertelenen vergi yükümlülükleri			(198.852)	--
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net			1.878.228	1.595.417

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri) :	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi (-)	1.595.417	50.426
Özkaynağa yansıtılan	151.570	(30.840)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	131.241	1.575.831
31 Mart itibarıyla kapanış bakiyesi	1.878.228	1.595.417

NOT 16 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına esas kar/(kayıp), hissedarlara ait net kar'ın(kaybın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	20.043.864	32.633.401
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	37.000.000	37.000.000
Tam TL cinsinden bir hisse başına kar/(zarar)	0,542	0,882

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 17 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 18 Şubat 2023 tarih ve 32108 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği’nde (III-55.1) Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-55.1.d) ile getirmiş olduğu yeni düzenlemeler çerçevesinde asgari ödenmiş/çıkarılmış sermaye tutarı 30.000.000 TL olarak belirlenmiş olup portföy yönetim şirketlerine zorunlu sermaye artırımı şartı getirilmiştir.

Yeni düzenlemeler kapsamında Şirket, ödenmiş sermayesinin artırılması maksadıyla gerekli başvuru süreçlerini başlatmış, neticesinde ise Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 21 Haziran 2023 tarih ve 38945 sayılı izin ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünden alınan 21 Haziran 2023 tarih ve 86625058 sayılı izin doğrultusunda ilk aşamada şirketin kayıtlı sermaye tavanı 15.000.000 TL’den 45.000.000 TL’ye çıkarılmış, aynı izinler dahilinde Şirket’in 20 Haziran 2023 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile 5.234.421 TL’si iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 45.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde ödenmiş sermayesini 9.000.000 TL’den 37.000.000 TL’ye çıkarmış bulunmaktadır. Söz konusu sermaye artırımını 05 Temmuz 2023 tarihinde Ticaret Siciline tescil ettirilmiş, 05 Temmuz 2023 tarih ve 10864 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirket’in sermayesi, tamamı ödenmiş beheri 1 TL nominal değerde 37.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir. Şirket sermayesinde imtiyazlı pay sınıfı bulunmamaktadır.

	30.06.2025		31.12.2024	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Mustafa Doğan	32,50	12.025.000	32,50	12.025.000
Bekir Yener Yıldırım	20,00	7.400.000	20,00	7.400.000
Tanju Günel	20,00	7.400.000	20,00	7.400.000
Emre Göltepe	20,00	7.400.000	20,00	7.400.000
Halil Alper Aköz	2,50	925.000	2,50	925.000
Dilaver Ergin	5,00	1.850.000	5,00	1.850.000
	100	37.000.000	100	37.000.000
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları		87.980.833		87.980.833
		124.980.833		124.980.833

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 17 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, dönem karının %5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5’ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10’u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50’sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

	30.06.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	1.620.582	1.620.582
Olağanüstü Yedekler	1.754.978	1.754.978
Toplam	3.375.560	3.375.560

Kar Dağıtım

Kar Dağıtım, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	30.06.2025	31.12.2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	(194.507)	159.155
Toplam	(194.507)	159.155

Hareket tablosu	01.01- 30.06.2025	01.01- 30.06.2024
Dönem Başı	159.155	87.194
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	(505.232)	8.036
Ertelenmiş vergi etkisi	151.570	(2.410)
Dönem sonu	(194.507)	92.820

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 18 – HASILAT

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Hasılat	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Esas faaliyetlerden gelirler (*)	292.487.752	186.723.385	149.573.329	92.731.969
Brüt satışlar	292.487.752	186.723.385	149.573.329	92.731.969
Net satışlar	292.487.752	186.723.385	149.573.329	92.731.969
Satışların Maliyeti	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Satışların Maliyeti (**)	3.287.594	5.743.253	1.588.190	2.563.804
Satışların maliyeti	3.287.594	5.743.253	1.588.190	2.563.804

(*) Fonlardan kazanılan yönetim ücretlerinden oluşmaktadır.

(**) Fon alımlarına ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır.

NOT 19 – FAALİYET GİDERLERİ

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Personel giderleri	100.976.417	70.931.587	46.965.151	33.199.523
Danışmanlık giderleri	43.422.642	24.556.128	26.964.123	8.212.641
Taşıt giderleri	6.986.816	5.122.868	2.627.223	4.200.402
Ofis giderleri	5.956.968	2.369.452	3.124.583	1.187.808
Kira giderleri	2.563.899	1.399.727	1.251.169	754.850
Amortisman giderleri	1.465.166	113.826	1.107.440	88.631
Haberleşme giderleri	1.414.497	172.388	1.300.384	85.715
Seyahat giderleri	1.318.036	820.749	926.548	663.027
Vergi resim harçlar	1.308.947	1.429.969	734.322	1.099.157
Bakım onarım giderleri	568.627	16.048	(3.341.661)	16.048
Sigorta giderleri	103.774	--	10.994	--
Diğer	12.258.414	7.265.889	4.180.814	2.385.987
	178.344.203	114.198.631	85.851.090	51.893.789

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirket’in 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	25.517.861	2.411.571	9.418.970	(5.617.680)
Diğer gelirler	4.431.806	1.266.829	2.297.899	594.561
	29.949.667	3.678.400	11.716.869	(5.023.119)
Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Kur farkı giderleri	57.469	--	56.382	--
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	--	4.209.260	--	4.209.260
Fon toplam gider kesintisi aşım bedeli	--	1.976.752	--	665.298
Kurum ödemeleri	--	1.242.480	--	23.611
Diğer giderler	2.268.618	282.274	1.138.983	68.017
	2.326.087	7.710.766	1.195.365	4.966.186

NOT 21 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Şirket’in 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Menkul kıymet satış karları	--	27.684.984	(123.624.908)	21.395.148
Faiz gelirleri	97.254.886	1.773.524	4.387.936	1.680.332
	97.254.886	29.458.508	(119.236.972)	23.075.480
Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Menkul kıymet satış zararları	92.822.275	3.689.796	(145.410.423)	3.689.797
	92.822.275	3.689.796	(145.410.423)	3.689.797

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 22– ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Şirket’in 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Amortisman giderleri	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Genel yönetim giderleri	1.465.166	113.826	1.107.440	88.631
	1.465.166	113.826	1.107.440	88.631

Personel giderleri	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Genel yönetim giderleri	100.976.417	70.931.587	46.965.151	33.199.523
	100.976.417	70.931.587	46.965.151	33.199.523

NOT 23– NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Niteliklerine göre giderler satışların maliyeti ve genel yönetim giderleri toplamıdır.

Şirket’in 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla niteliklerine göre giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Personel giderleri	100.976.417	70.931.587	46.965.151	33.199.523
Danışmanlık giderleri	43.422.642	24.556.128	26.964.123	8.212.638
Ofis ve kira giderleri	8.520.867	3.769.178	4.375.752	1.942.659
Araç giderleri	6.986.816	5.122.868	2.627.223	4.200.402
Fon alım maliyeti	3.287.594	5.743.253	1.588.190	2.563.804
Amortisman ve itfa payları	1.465.166	113.826	1.107.440	88.631
Haberleşme giderleri	1.414.497	172.388	1.300.384	85.715
Seyahat giderleri	1.318.036	820.749	926.548	663.027
Vergi giderleri	1.308.947	1.429.969	734.322	1.099.157
Bakım onarım giderleri	568.627	16.048	(3.341.661)	16.048
Sigorta giderleri	103.774	--	10.994	--
Diğer	12.258.414	7.265.890	4.180.814	2.385.989
	181.631.797	119.941.884	87.439.280	54.457.593

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 24 – FİNANSMAN GİDERLERİ

Şirket’in 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman giderleri	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Diğer finansman giderleri (*)	76.669.976	--	49.581.364	--
	76.669.976	--	49.581.364	--

(*) İlgili tutar, dönem içinde portföydeki devlet tahvillerine ilişkin repo işlemlerinin vade sonunda oluşan faiz ve benzeri finansman giderlerinden kaynaklanmaktadır.

NOT 25 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülüklerin TL karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir

	30.06.2025		31.12.2024	
	Alış	Satış	Alış	Satış
ABD Doları	39,7408	39,8124	35,2803	35,3438
Avro	46,6074	46,6913	36,7362	36,8024
İngiliz Sterlini	54,3777	54,6612	44,2073	44,4378

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket’in TL karşılığı net yabancı para yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025		31.12.2024	
	YP Tutarı	TL Karşılığı	YP Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları net döviz varlığı/yükümlüğü	2.066	82.088	1.740	71.615
Net kısa pozisyon	2.066	82.088	1.740	71.615
Değer Artışı				
ABD Doları'nın %10 Değer Kazanması		8.209	--	7.162
Kar/Zarar Etkisi		8.209		7.162
Değer Azalışı				
ABD Doları'nın %10 Değer Kaybetmesi		(8.209)		(7.162)
Kar/Zarar Etkisi		(8.209)		(7.162)

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Borçlanma araçlarının elde bulundurulması, borçlanma araçlarının konu olduğu anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini taşımaktadır. Şirket’in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Şirket, kredili müşterilerinden doğabilecek bu riski, alınan garantiler ve kredi sigortası vasıtası ile azaltarak kontrol eder. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket ve sigorta şirketi tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

30.06.2025	Alacaklar Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	68.498.898	5.267.076	421.527	1.361.661
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	61.649.008	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	68.498.898	5.267.076	421.527	1.361.661
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	54.600			
- Değer düşüklüğü (-)	(54.600)	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽³⁾	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Şirket’in ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(3) Bilanço dışı kredi riski içeren unsurların ayrıntılı dökümü Not 13’te gösterilmiştir.

31.12.2024	Alacaklar Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	44.434.015	1.069.145	377.262	--
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	39.990.614	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	44.434.015	1.069.145	377.262	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)				
- Değer düşüklüğü (-)	63.704	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽³⁾	(63.704)	--	--	--

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket’in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket’in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir:

30.06.2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.169.399	7.169.399	7.169.399	--	--	--
Ticari Borçlar	4.053.654	4.053.654	4.053.654	--	--	--
Diğer Borçlar	3.115.745	3.115.745	3.115.745	--	--	--

31.12.2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıl ve sonrası (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	5.650.850	5.650.850	3.562.981	--	--	--
Ticari Borçlar	3.562.981	3.562.981	3.562.981	--	--	--
Diğer Borçlar	2.087.869	2.087.869	--	--	--	--

Piyasa Riski

Faiz Oranı Riski

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı Şirket ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Şirket’in faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir. Şirket’in finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket’in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket’in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	30.06.2025	31.12.2024
Toplam borçlar	26.868.827	21.041.187
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(1.051.345)	(754.024)
Net borç	25.817.482	20.287.163
Toplam özsermaye	259.899.236	240.209.033
Toplam sermaye	285.716.718	260.496.196
Borç/sermaye oranı	0,09	0,08

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski

Şirket’in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

30.06.2025	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	82.088	2.066	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	82.088	2.066	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	82.088	2.066	--	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	--	--	--
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	82.088	2.066	--	--
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	82.088	2.066	--	--
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 26 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski (Devamı)

31.12.2024	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	71.615	1.740	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	71.615	1.740	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	71.615	1.740	--	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	--	--	--	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	--	--	--	--
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	71.615	1.740	--	--
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	71.615	1.740	--	--
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Şirket’in cari ve önceki dönemlerde banka kredileri dahil herhangi bir finansal borcu bulunmamaktadır.

30.06.2025	Krediler ve Alacaklar (Nakit ve Nakit Benzerleri Dahil)	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri
<u>Finansal Varlıklar</u>	74.817.319		74.817.319
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.051.345		1.051.345
Ticari Alacaklar	--		--
İlişkili Taraflardan Alacaklar	68.498.898		68.498.898
Diğer Alacaklar	5.267.076		5.267.076
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		4.174.071	4.174.071
Ticari Borçlar		4.053.654	4.053.654
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	--
Diğer Borçlar		120.417	120.417
31.12.2024	Krediler ve Alacaklar (Nakit ve Nakit Benzerleri Dahil)	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Defter Değeri
<u>Finansal Varlıklar</u>	46.257.184		46.257.184
Nakit ve Nakit Benzerleri	754.024		754.024
Ticari Alacaklar	231.868		231.868
İlişkili Taraflardan Alacaklar	44.202.147		44.202.147
Diğer Alacaklar	1.069.145		1.069.145
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		3.802.649	3.802.649
Ticari Borçlar		3.562.981	3.562.981
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		--	--
Diğer Borçlar		239.668	239.668

NEO PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NOT 28 - PARASAL POZİSYON KAZANÇ/KAYIPLARI

Şirket’in 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla parasal pozisyon kazanç/kayıp dökümü aşağıdaki gibidir:

Parasal pozisyon kazanç / (kayıpları)	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024	01.04.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2024
Geçmiş yıl karlarının düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kayıp/kazanç	(15.959.602)	(982.524)	(6.197.330)	(333.865)
Sermayenin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kayıp	(17.861.074)	(24.783.418)	(6.434.386)	(8.421.476)
Gelir tablosu kalemlerinin düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç	(470.926)	(5.478.056)	(457.108)	(4.065.987)
Maddi duran varlıkların düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç	730.771	138.060	281.866	40.107
Sermayenin yedekleri düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kayıp	(507.718)	(686.656)	(182.904)	(233.328)
Maddi olmayan duran varlıkların düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç	(386.071)	(21.192)	(328.765)	(26.909)
Diğer duran varlıkların düzeltilmesinden kaynaklanan parasal kazanç	99.456	--	33.758	--
Net parasal pozisyon kazanç / (kayıpları)	(34.355.164)	(31.813.786)	(13.284.869)	(13.041.458)

NOT 29 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).