

İŞ YATIRIM



**TÜRKİYE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
RAPORLAMA STANDARTLARI UYUMLU
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU**

2024

İÇİNDEKİLER

02 TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'na
İlişkin Bağımsız Sınırlı Güvence Raporu

06 RAPOR HAKKINDA

- 08 Önemlilik Değerlendirmesi
- 08 Finansal Açıklamalar ile Bağlantılı Bilgiler
- 09 Geçiş Muafiyetleri
- 09 Raporlama Sınırları ve Ölçüm Yaklaşımı

10 GİRİŞ

- 13 Değer Zinciri Görünümü

14 YÖNETİŞİM

- 15 Yönetim Kurulu Gözetimi
- 16 Destekleyici Kontrol ve Prosedürler
- 17 Yetkinlikler ve Kapasite Geliştirme Faaliyetleri
- 17 Ücretlendirme Süreçleri

18 STRATEJİ

- 19 İklimle Bağlantılı Riskler
- 20 Riskler
- 21 İklim Dirençliliği
- 23 İş Modeli ve Değer Zinciri
- 23 Strateji ve Karar Alma
- 25 Finansal Durum, Finansal Performans ve Nakit Akışları

26 RİSK YÖNETİMİ

- 27 Politikalar ve Yönetim
- 27 Girdiler, Parametreler ve Senaryolar

28 METRİKLER VE HEDEFLER

- 29 Sera Gazı Emisyonu Metrikleri
- 30 İklimle İlgili Metrikler
- 32 İklimle İlgili Hedefler

33 EKLER

- 34 Metriklerle İlişkin Hesaplama Esasları
- 40 Şirket Bilgileri

TSRS UYUMLU SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU'NA İLİŞKİN BAĞIMSIZ SINIRLI GÜVENCE RAPORU



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI TÜRKİYE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORLAMA STANDARTLARI KAPSAMINDA SUNULAN BİLGİLER HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİNİN SINIRLI GÜVENCE RAPORU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na,

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hepsi birlikte “Grup” olarak adlandırılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları 1 “Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler” ve Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları 2 “İklimle İlgili Açıklamalar”a uygun olarak sunulan bilgiler (“Sürdürülebilirlik Bilgileri”) hakkında sınırlı güvence denetimini üstlendik.

Güvence denetimimiz, önceki dönemlere ilişkin bilgileri ve Sürdürülebilirlik Bilgileri ile ilişkilendirilen diğer bilgileri (herhangi bir resim, ses dosyası, internet sitesi bağlantıları veya yerleştirilen videolar dâhil) kapsamamaktadır.

Sınırlı Güvence Sonucu

Güvence sonucuna dayanak olarak yürütülen çalışmanın özeti” başlığı altında açıklanan şekilde gerçekleştirdiğimiz prosedürlere ve elde ettiğimiz kanıtlara dayanarak, Grup’un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait Sürdürülebilirlik Bilgileri’nin, tüm önemli yönleriyle Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından 29 Aralık 2023 tarihli ve 32414(M) sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (“TSRS”)’na göre hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olan herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir. Önceki dönemlere ilişkin bilgiler hakkında bir güvence sonucu açıklamamaktayız.



Sürdürülebilirlik Bilgileri'nin Hazırlanmasında Yapısal Kısıtlamalar

Sürdürülebilirlik Bilgileri, 34. ila 39. sayfaları arasında Ekler bölümünde yer verilmiş olan “Metriklere ilişkin Hesaplama Esasları” başlığı altında açıklandığı üzere, bilimsel ve ekonomik bilgi eksikliklerinden kaynaklanan yapısal belirsizliklere maruz kalmaktadır. Sera gazı emisyonlarının hesaplanmasında bilimsel bilginin yetersizliği belirsizliğe yol açmaktadır. Ayrıca, gelecekteki muhtemel fiziksel ve geçiş dönemi iklim risklerinin olasılığı, zamanlaması ve etkilerine ilişkin veri eksikliği nedeniyle, Sürdürülebilirlik Bilgileri iklimle ilgili senaryolara dayalı belirsizlikler içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Sürdürülebilirlik Bilgileri'ne İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi aşağıdakilerden sorumludur:

- > Sürdürülebilirlik Bilgileri'nin Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları esaslarına uygun olarak hazırlanması;
- > Hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlıklar içermeyen Sürdürülebilirlik Bilgileri'nin hazırlanmasıyla ilgili iç kontrolün tasarlanması, uygulanması ve sürdürülmesi;
- > İlaveten Grup yönetimi uygun sürdürülebilirlik raporlama yöntemlerinin seçimi ve uygulanması ile koşullara uygun makul varsayımlar ve tahminler yapılmasından da sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un sürdürülebilirlik raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sürdürülebilirlik Bilgilerinin Sınırlı Güvence Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Aşağıdaki hususlardan sorumluyuz:

- > Sürdürülebilirlik Bilgileri'nin hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlıklar içerip içermediği hakkında sınırlı bir güvence elde etmek için güvence çalışmasını planlamak ve yürütmek;
- > Elde ettiğimiz kanıtlara ve uyguladığımız prosedürlere dayanarak bağımsız bir sonuca ulaşmak ve
- > Grup yönetimine ulaştığımız sonucu bildirmek.
- > Grup'un iç kontrolünün etkinliği hakkında bir güvence sonucu bildirmek amacıyla değil ama iç kontrol yapısını anlamak ve sürdürülebilirlik bilgilerinin hata ve hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerini tanımlamak ve değerlendirmek amacıyla risk değerlendirme prosedürleri yerine getirilmiştir.
- > Sürdürülebilirlik Bilgileri'nin önemli yanlışlık içerebilecek alanları belirlemek ve bu alanlara yönelik prosedürler tasarlanmış ve uygulanmıştır. Hile; muvazaalı işlemler, sahtekârlık, işlemlerin kasıtlı olarak kayda geçirilmemesi veya denetçiye kasten gerçeğe aykırı beyanlarda bulunulması veya iç kontrolün ihlali gibi konuları içerebilmesi sebebiyle hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden daha yüksektir.



Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, Sürdürülebilirlik Bilgileri kullanıcılarının buna istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Yönetim tarafından hazırlanan Sürdürülebilirlik Bilgileri hakkında bağımsız bir sonuç bildirmekle sorumlu olduğumuz için, bağımsızlığımızın tehlikeye girmemesi adına Sürdürülebilirlik Bilgileri’nin hazırlanma sürecine dâhil olmamıza izin verilmemektedir.

Mesleki Standartların Uygulanması

KGK tarafından yayımlanan Güvence Denetimi Standardı 3000 “Tarihi Finansal Bilgilerin Bağımsız Denetimi veya Sınırlı Bağımsız Denetimi Dışındaki Diğer Güvence Denetimleri” ve Sürdürülebilirlik Bilgileri’nde yer alan sera gazı emisyonlarına ilişkin olarak Güvence Denetimi Standardı 3410 “Sera Gazı Beyanlarına İlişkin Güvence Denetimleri” ne uygun olarak sınırlı güvence denetimini gerçekleştirdik.

Bağımsızlık ve Kalite Yönetimi

KGK tarafından yayımlanan ve dürüstlük, tarafsızlık, mesleki yeterlik ve özen, sır saklama ve mesleğe uygun davranış temel ilkeleri üzerine bina edilmiş olan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar’daki (Bağımsızlık Standartları dahil) (Etik Kurallar) bağımsızlık hükümlerine ve diğer etik hükümlere uygun davranmış bulunmaktayız. Şirketimiz, Kalite Yönetim Standardı 1 hükümlerini uygulamakta ve bu doğrultuda etik hükümler, mesleki standartlar ve geçerli mevzuat hükümlerine uygunluk konusunda yazılı politika ve prosedürler dâhil, kapsamlı bir kalite yönetim sistemi sürdürmektedir. Çalışmalarımız, denetçiler ve sürdürülebilirlik ve risk uzmanlarından oluşan bağımsız ve çok disiplinli bir ekip tarafından yürütülmüştür. Grup’un iklim ve sürdürülebilirlikle ilişkili risk ve fırsatlarına yönelik bilgilerin ve varsayımların makuliyetini değerlendirmeye yardımcı olmak için uzman ekibimizin çalışmalarını kullandık. Verdiğimiz güvence sonucundan tek başımıza sorumluyuz.



Güvence Sonucuna Dayanak Olarak Yürütülen Çalışmanın Özeti

Sürdürülebilirlik Bilgileri'nde önemli yanlışlıkların ortaya çıkma olasılığının yüksek olduğunu belirlediğimiz alanları ele almak için çalışmalarımızı planlamamız ve yerine getirmemiz gerekmektedir.

Uyguladığımız prosedürler mesleki muhakememize dayanır. Sürdürülebilirlik Bilgileri'ne ilişkin sınırlı güvence denetimini yürütürken:

- > Grup'un anahtar konumdaki kıdemli personeli ile raporlama dönemine ait Sürdürülebilirlik Bilgileri'nin elde edilmesi için uygulamada olan süreçleri anlamak için görüşmeler yapılmış;
- > Sürdürülebilirlik ile ilgili bilgileri değerlendirmek ve incelemek için Grup'un iç dokümantasyonu kullanılmış;
- > Sürdürülebilirlik ile ilgili bilgilerin açıklanmasının ve sunumunun değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir.
- > Sorgulamalar yoluyla, Sürdürülebilirlik Bilgileri'nin hazırlanmasıyla ilgili Grup'un kontrol çevresi ve bilgi sistemleri konusunda kanaat edinilmiştir. Ancak, belirli kontrol faaliyetlerinin tasarımı değerlendirilmemiş, bunların uygulanmasıyla ilgili kanıt elde edilmemiş ve işleyiş etkinlikleri test edilmemiştir.
- > Grup'un tahmin geliştirme yöntemlerinin uygun olup olmadığı ve tutarlı bir şekilde uygulanıp uygulanmadığı değerlendirilmiştir. Ancak prosedürlerimiz, tahminlerin dayandığı verilerin test edilmesini veya Grup'un tahminlerini değerlendirmek için kendi tahminlerimizin geliştirilmesini içermemektedir.
- > Grup'un sürdürülebilirlik raporlama süreçleriyle birlikte finansal olarak önemli olduğu tespit edilen risk ve fırsatların belirlenmesine ilişkin süreçler anlaşılmıştır.

Sınırlı güvence denetiminde uygulanan prosedürler, nitelik ve zamanlama açısından makul güvence denetiminden farklıdır ve kapsamı daha dardır. Sonuç olarak, sınırlı güvence denetimi sonucunda sağlanan güvence seviyesi, makul güvence denetimi yürütülmüş olsaydı elde edilecek güvence seviyesinden önemli ölçüde daha düşüktür.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Ramazan Yüksekaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Ağustos 2025



RAPOR HAKKINDA

RAPOR HAKKINDA

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (rapor içinde “İş Yatırım veya Şirket” olarak anılacaktır) Türkiye’de kurulmuş ve payları Borsa İstanbul’da işlem gören halka açık bir şirkettir. Bu rapor, İş Yatırım ve bağlı ortaklıklarının (topluca “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ilişkin iklimle bağlantılı finansal açıklamalarını konsolide olarak içermektedir. Söz konusu açıklamalar, Şirket’in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeleri gereği Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerine uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında konsolide edilen bağlı ortaklıklarını kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

Bu raporda 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin iklimle bağlantılı Yönetişim, Strateji, Risk Yönetimi, Metrikler ve Hedeflere dair açıklamalara yer verilmektedir (“Sürdürülebilirlik Bilgileri”). Grup’un bu kapsamdaki açıklamaları; KGK tarafından 29 Aralık 2023 tarihli ve 32414(M) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (“TSRS”) ile uyumlu şekilde hazırlanmıştır.

Sürdürülebilirlik Bilgileri, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları 1: Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler (“TSRS 1”) ve Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları 2: İklimle İlgili Açıklamalara (“TSRS 2”) uygun olarak sunulmuştur.

Sürdürülebilirlik Bilgileri kapsamında, İş Yatırım’ın kendi faaliyetlerinin yanı sıra konsolide edilen bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere, Şirket’in önemli ölçüde etkileşim içinde bulunduğu değer zinciri unsurları dikkate alınmıştır.

ÖNEMLİLİK DEĞERLENDİRMESİ

Bu raporda yer verilen iklimle bağlantılı açıklamalar, TSRS 1 kapsamında tanımlanan finansal önemlilik ilkesine göre belirlenmiştir. Önemli olarak değerlendirilen bilgiler, İş Yatırım'ın mevcut ve potansiyel yatırımcıları ile genel amaçlı finansal tablo kullanıcılarının karar alma süreçlerini makul ölçüde etkileyebilecek nitelikteki iklimle ilgili risklere dayanmaktadır.

Önemlilik değerlendirmesi sürecinde;

- > İklitle bağlantılı mevcut ve potansiyel riskler,
- > Bu risklere ilişkin önemli nitelikteki bilgiler,
- > Kısa, orta ve uzun vadede finansal durum, finansal performans ve nakit akış üzerindeki etkisi,
- > Strateji ve iş modelinde yaratabileceği değişimler göz önünde bulundurulmuştur.

Raporda hem doğrudan Grup'un faaliyetlerinden hem de dolaylı olarak değer zinciri unsurlarından kaynaklanan iklim riskleri değerlendirmeye tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, vergi öncesi karın finansal performans açısından taşıdığı önem dikkate alınarak, vergi öncesi karın %5'i finansal etki bakımından eşik değer olarak belirlenmiştir.

İş Yatırım'ın gelecekteki finansal yeterliliğini etkilemesi makul ölçüde beklenebilecek iklim bağlantılı riskler, finansal denetim süreci ile uyumlu olarak belirlenen önemlilik seviyesi doğrultusunda raporun temel içeriğini oluşturan Strateji bölümünde paylaşılmaktadır. Benzer bir yaklaşımla, İş Yatırım'ın belirlediği önemlilik seviyesinin ve finansal eşik değerin altında kalan, gelecekteki finansal yeterliliğini etkilemesi makul ölçüde beklenemeyecek iklimle ilgili riskler değerlendirilmiş ve Yönetim Kurulu tarafından 25 Temmuz 2025 tarihinde onaylanmıştır.

FİNANSAL AÇIKLAMALAR İLE BAĞLANTILI BİLGİLER

Bu rapor, 1 Ocak – 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki 12 aylık hesap dönemi esas alarak hazırlanmıştır.

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu yıl sonu finansal raporların ayrılmaz bir parçasıdır ve finansal raporlarla birlikte okunmalıdır. Türk Ticaret Kanunu'nun 70.maddesi uyarınca yıl sonu finansal tabloların TL olarak hazırlanması ve TSRS S1 24.madde uyarınca TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nda sunum para birimi kullanılması gerektiği için, sürdürülebilirlikle ilgili finansal bilgiler TMS 21 uyarınca TL cinsinden sunulmuştur.

GEÇİŞ MUAFİYETLERİ

İş Yatırım, TSRS 1’de belirtilen E3, E4, E5 ve E6 maddeleri ile TSRS 2’de belirtilen C3 ve C4.b maddeleri kapsamında geçiş muafiyetlerinden yararlanmaktadır.

TSRS 1 E3: Raporda sadece ilgili raporlama dönemine ait sürdürülebilirlikle ilgili bilgilere yer verilmiştir.

TSRS 1 E4: İş Yatırım, TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu’nu, 2025 yılının Ağustos ayında 1 Ocak - 31 Aralık 2024 dönemine ait finansal tablolarını kamuya açıkladıktan sonra yayımlamaktadır.

TSRS 1 E5, TSRS 1 E6 ve TSRS 2 C3: Raporda geçiş döneminde sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgi paylaşılmazken, iklimle ilgili risk ve fırsatlar için önceki raporlama dönemleriyle karşılaştırmalı bilgi sunulmamaktadır.

TSRS 2 C4.b: Raporlama dönemi için finanse edilen emisyonlara ilişkin bilgileri de içeren Kapsam 3 emisyonları bu rapordaki açıklanmamaktadır.

RAPORLAMA SINIRLARI VE ÖLÇÜM YAKLAŞIMI

İş Yatırım, sera gazı emisyonlarının raporlanması için organizasyonel sınırlarını belirlerken finansal kontrol yaklaşımını kullanmıştır. Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (2004) doğrultusunda; finansal kontrol yaklaşımını seçen Şirket, kendi finansal kontrolü altındaki tüm operasyonların emisyonlarını Grup sera gazı envanterine dahil etmektedir.

Raporla ilgili tüm soru, görüş ve önerilerinizi yatirimciiliskileri@isyatirim.com.tr adresine iletebilirsiniz.

GİRİŞ

GİRİŞ

1996 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. tarafından kurulan İş Yatırım yerli ve yabancı, bireysel ve kurumsal yatırımcılara geleneksel alım-satım aracılık hizmetlerinin yanı sıra kurumsal finansman, yatırım danışmanlığı, piyasa yapıcılığı ve likidite sağlayıcılığı hizmetleri sunmakta; konsolide bazda ise bu faaliyetlere ilave olarak portföy yönetimi, girişim sermayesi, varlık yönetim, menkul kıymet yatırım ortaklığı ve varlık kiralama alanlarında faaliyet göstermektedir.

Türkiye sermaye piyasalarında hizmet sunan, geniş kurumsal ve bireysel müşteri tabanına sahip İş Yatırım'ın, 14'ü İstanbul'da (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maltepe, Maslak, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), 3'ü Ankara'da (Ankara, Anadolu, Başkent) ve 3'ü İzmir'de (İzmir, Ege, 9 Eylül) olmak üzere, Adana, Antalya, Bodrum, Bursa, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, Samsun ve Trabzon ile beraber 2024 sonu itibariyle toplam 33 şubesi bulunmaktadır.

Faaliyetleri ile sermaye piyasalarına ve Türkiye ekonomisine katkı sağlayan İş Yatırım, öncü ve lider kimliği ile değişen riskleri ve teknolojinin hızlı gelişimini sürekli takip ederek bütün paydaşları için değer yaratmayı hedeflemektedir.

31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolara konsolide edilen bağlı ortaklıklar ile özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin faaliyet konuları ve sermayelerinde sahip olunan paylar aşağıdaki gibidir:

BAĞLI ORTAKLIKLAR

Maxis Investment Ltd. Sermaye piyasalarında aracılık. %100,0	İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye piyasası araçları ile ulusal veya uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenlerden oluşan karma bir portföyü işletmek. %28,9
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi. A.Ş. Girişim sermayesi portföy yönetimi faaliyetinde bulunmak. %100,0	İş Portföy Yönetimi A.Ş. Sermaye piyasası faaliyetlerinden oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetimi sözleşmesi yapmak suretiyle ve vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak. %70,0
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Esas olarak Türkiye’de kurulmuş ya da kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine yapılan uzun vadeli yatırımlar yapmak. %29,0	Levent Varlık Kiralama A.Ş. Kira sertifikası ihracı. %100,0
Efes Varlık Yönetim A.Ş.* Mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak ve ilgili mevzuat ile ana sözleşmesinde belirtilen diğer varlık yönetim işlemlerini yerine getirmek. %85,1	Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş.** Tıbbi aletler imali ve ticareti. %97,2

* Konsolide payımız %91,1’dir.

** İş Girişim Sermayesi’nin yatırımı İş Girişim Sermayesi’nin bu şirketteki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

İŞTİRAKLER

Elüsmarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. Elektronik Ürün Senedi (ELÜS) ve ELÜS’e dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yönelik aracılık faaliyetleri. %24,2	Tatil Budur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş.* Seyahat acenteliği. %64,2
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. Tarım ürünleri lisanslı depoculuk faaliyetlerinde bulunmak. %10,1	Radore Veri Hizmetleri A.Ş.* Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler. %25,5
	Sportive Spor Malzemeleri Tic. A.Ş.* Perakende Mağazacılık. %50,0

* İş Girişim Sermayesi’nin yatırımları İş Girişim Sermayesi’nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir.

DEĞER ZİNCİRİ GÖRÜNÜMÜ

Değer Zinciri Unsuru	Alt Unsur	Açıklama
Yukarı Yönlü	Hizmet Sağlayıcıları	Enerji, danışmanlık gibi harici ürün ve hizmet sağlayıcıları
	BT, Siber Güvenlik ve Operasyonel Destek Sağlayıcıları	Bilgi teknolojileri, veri güvenliği, telekomünikasyon, ERP sistemleri ve çağrı merkezi altyapısı
Doğrudan Operasyonlar	Genel Müdürlük/Merkez Operasyonları	Yönetim, finansal raporlama, pay kredisi tahsis, hazine, iletişim, araştırma, kurumsal mimari ve operasyon
	Şubeler ve Diğer Satış/Danışmanlık Birimleri	Esas faaliyetler çerçevesinde müşterilere sunulan sermaye piyasası aracılık ve danışmanlık hizmetleri
	İnsan Kaynakları, Risk Yönetimi ve Sürdürülebilirlik Birimleri	İnsan kaynakları, risk yönetimi, iç denetim süreçleri ile sürdürülebilirlik ve iklim riski raporlaması
	Bağlı ortaklıklar ve İştirakler	Şirket'in portföy yönetimi, girişim sermayesi, varlık yönetim, menkul kıymet yatırım ortaklığı ve varlık kiralama alanlarında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ile çeşitli alanlarda faaliyet gösteren girişim sermayesi yatırımları ve diğer iştirakleri
Aşağı Yönlü	Yatırımcı İlişkileri	> Yatırımcı iletişim kanalları
		> Yatırımcı sunumları ve raporlamalar
		> Yatırımcı portalı
		> Yatırımcı geri bildirimleri
		> Yatırımcı bilgilendirme araçları
	Müşteri İlişkileri	> Müşteri iletişim kanalları (yatırım danışmanları, dijital uygulamalar, çağrı merkezi)
		> Müşteri geri bildirim sistemleri ve anketler
	Pazarlama	> Satış ekipleri
		> Marka yönetimi, sponsorluklar, dijital pazarlama, sosyal medya ve dijital içerik stratejileri

YÖNETİŞİM

YÖNETİŞİM

YÖNETİM KURULU GÖZETİMİ

İş Yatırım'da sürdürülebilirlik yönetişimi, Şirket genelinde strateji ve politikaların etkin bir biçimde yürütülmesi Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde gerçekleştirilmektedir. Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü durumlarda Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ile Yönetim Kurulu'na bildirimde bulunur.

Sürdürülebilirlik Kurulu

Uzun vadeli değer yaratmak amacıyla çevresel ve sosyal faktörlerin kurumsal yönetim ilkeleriyle birlikte Şirket faaliyetlerine ve karar mekanizmalarına entegre edilmesi ve sürdürülebilirlik ve iklimle ilgili risklerin belirlenmesi, değerlendirilmesi ve yönetilmesi için 2021 yılında Sürdürülebilirlik Kurulu kurulmuştur. Sürdürülebilirlik uygulamalarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı'nın başkanlığını yürüttüğü Sürdürülebilirlik Kurulu, alanında bilgi ve deneyim sahibi olan Yatırımcı İlişkileri, Kurumsal İletişim ve Dijital Varlıklar, İnsan Kaynakları, Mevzuat Uyum, Kurumsal Mimari ve Performans Yönetimi ile Finansal Raporlama yöneticilerinden oluşmakta olup, Temmuz 2025 itibariyle Bilgi Teknolojileri ve Risk Yönetimi yöneticilerinin de Kurul'a dahil olmaları kararlaştırılmıştır. Sürdürülebilirlik Kurulu, çalışmalarını Kurumsal Yönetim Komitesi gözetiminde yürütmektedir.

Sürdürülebilirlik Kurulu, uzun vadede sürdürülebilirlik dönüşümünün Şirket faaliyetlerine entegre edilmesi, bu süreçte ortaya çıkabilecek sürdürülebilirlik ve iklimle ilgili risklerin belirlenmesi, değerlendirilmesi, önceliklendirilmesi, raporlanması ve yönetilmesi için gerekli koordinasyonun sağlanmasından sorumludur.

İş Yatırım, sürdürülebilirlik ve iklim değişikliği ile bağlantılı risklerin yönetimini, Sürdürülebilirlik Kurulu aracılığıyla yürütmektedir. Bu doğrultuda Sürdürülebilirlik Kurulu, sürdürülebilirlik ve iklim değişikliği ile bağlantılı risklerin ve fırsatların izlenmesi, değerlendirilmesi ve bunlara yönelik stratejilerin geliştirilmesi amacıyla yılda en az dört kez toplanmakta, yılda en az bir kez de Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapmaktadır. Sürdürülebilirlik Kurulu tarafından hazırlanan, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Risk ve Fırsat Envanteri bağlı ortaklıkları da kapsamaktadır.

İklim değişikliği ile bağlantılı risklerin önemlilik seviyelerinin belirlenmesinde kullanılan finansal eşik değer, riskin Şirket'in nakit akışları üzerindeki potansiyel etkisi göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Belirlenen eşik değer, Şirket'in vergi öncesi karın %5'i olarak belirlenmiş olup, bu eşiğin aşılması durumunda söz konusu risk 'önemli' olarak sınıflandırılmakta ve strateji, risk yönetimi ve hedef belirleme süreçlerinde öncelikli olarak ele alınmaktadır.

Bağlı ortaklıklar için Şirket'in finansal tablolarındaki etkileri göz önünde bulundurularak risk değerlendirmesi yapılmıştır. Risk değerlendirmelerine göre, bağlı ortaklıkların iklim riski kapsamında önemli finansal etki yaratması beklenmemektedir.

DESTEKLEYİCİ KONTROL VE PROSEDÜRLER

İş Yatırım, sürdürülebilir yönetim anlayışını kurumsal yönetim mekanizmasına entegre etmiştir. Risk Politikası'nda ilgili riskler tanımlanarak bu kapsamdaki politikalara yer verilmiş olup, bu politikada da yer verildiği üzere Sürdürülebilirlik Kurulu, Sürdürülebilirlik Politikası ve diğer tamamlayıcı politikalar kapsamında çalışmalarını yürütmektedir.

Sürdürülebilirlik Politikası ve tamamlayıcısı niteliğinde olan Çevresel ve Sosyal Etkiler Politikası, Hediye ve Ağırlama Politikası, İnsan Hakları ve İnsan Kaynakları Politikası, Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Politikası'nın uygulanması Kurumsal Yönetim Komitesi'nin gözetiminde gerçekleştirilmektedir. Sürdürülebilirlik Politikaları düzenli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görülmesi durumunda Kurumsal Yönetim Komitesi'nin önerisi ve Yönetim Kurulu'nun onayı ile değişiklikler gerçekleştirilmektedir. Sürdürülebilirlik uygulamalarının icra birimleri arasındaki koordinasyonu ise Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, sürdürülebilirlik ve iklim değişikliği ile bağlantılı risk ve fırsatları kısa vadeli (0-1 yıl), orta vadeli (1-5 yıl) ve uzun vadeli (5 yıl üzeri) dönemler çerçevesinde değerlendirerek, bu sınıflandırmayı sürdürülebilirlik süreçlerine entegre etmek üzere çalışmaktadır. Bu kapsamda Uluslararası Sürdürülebilirlik Standartları Kurulu (International Sustainable Standards Board – ISSB) çerçevesi esas alınmakta, risklerin ve fırsatların finansal etkileri senaryo analizleriyle birlikte ele alınmaktadır. Risk ve Fırsat değerlendirmesi ve İş Yatırım'ın operasyon kaynaklı emisyonlarına yönelik konsolide olmayan bazda verdiği emisyon azaltım hedefleri, Şirket'in iklim değişikliği ile mücadele kapsamında yürüttüğü çalışmaların temelini oluşturmaktadır.

YETKİNLİKLER VE KAPASİTE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına göre seçilen üyelerden oluşur. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetim düzenlemelerine göre tespit edilir.

Esas Sözleşme gereği Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri en çok üç yıldır. Yönetim Kurulu farklı alanlarda bilgi, deneyim ve itibar sahibi olan, 3'ü bağımsız üye olmak üzere toplam 9 üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin yetkinlik alanlarına, İş Yatırım 2024 yılı Entegre Faaliyet Raporu'nun 20-23. sayfa aralığı ile Şirket'in www.isyatirim.com.tr adresli internet bağlantısından ulaşılabilir.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan başta Denetimden Sorumlu Komite olmak üzere, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde görev alan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin farklı eğitim, uzmanlık, deneyim, kültür ve niteliklere sahip kişiler arasından seçilmesi için Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından çalışmalar yapılmaktadır.

Diğer yandan, çalışanlara “Sürdürülebilirlik ve Karbonsuzlaşma Farkındalık Eğitimi” verilmiş olup, söz konusu eğitim ayrıca Yönetim Kurulu'nun bilgisine de sunulmuştur.

Sürdürülebilirlik Kurulu Üyeleri, yetkinlikleri, mesleki deneyimleri ve görev alanlarına ilişkin yapılan değerlendirmeler çerçevesinde Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından belirlenmektedir. Üyeler, alanında uzman ve Şirket'in operasyonel süreçlerinde deneyimli kişilerden oluşmakta olup, karar alma mekanizmalarında yer almaktadırlar. Şirket'in icra birimleri arasındaki sürdürülebilirlik uygulamalarının koordinasyonundan sorumlu olan Yatırımcı İlişkileri Birim yöneticisi ve çalışanlarının ÇSY (çevresel, sosyal ve yönetişim) alanında yetkinlik ve beceri gelişiminin desteklenmesi amacıyla aldığı eğitime ilişkin sertifikaları da bulunmaktadır.

ÜCRETLENDİRME SÜREÇLERİ

Ücret Komitesi'nin fonksiyonunu da üstlenmiş olan Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görev ve sorumlulukları arasında ücretlendirme esaslarında kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları Şirket'in finansal hedeflerinin yanı sıra, sürdürülebilirlik (çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim) uygulamalarındaki gelişimi dahil uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlemek ve bunların gözetimini yapmak da bulunmaktadır. Ücret Politikası'na göre sabit ücret ve hakların yanı sıra, Şirket'in belirlemiş olduğu kısa, orta ve uzun vadeli hedefler, mevcut ve potansiyel riskler, sermaye ve likidite durumu ile gelecekte kazanılması hedeflenen gelirlerin gerçekleşme durumuna göre dönemsel olarak performansa dayalı değişken ücretler de ödenebilmektedir. Bununla birlikte, değişken ücretler kapsamında bu aşamada sürdürülebilirlik ile ilgili spesifik hedefler belirlenmemiştir.



STRATEJİ

STRATEJİ

İş Yatırım, strateji ve karar alma süreçlerinde iklimle ilgili risklere karşı aldığı ve almayı planladığı aksiyonları entegre etmeyi hedeflemektedir.

İKLİMLE BAĞLANTILI RİSKLER

İş Yatırım, iklimle ilgili risklerini genel risk yönetim çerçevesine dahil ederek takip etmektedir.

Şirket, iklimle ilgili belirlemiş olduğu riskleri kısa vadede 0-1 yıl, orta vadede 1-5 yıl, uzun vadede ise 5 yıl ve sonrası olarak değerlendirmektedir. Bu tanımlama, sürdürülebilirlik stratejisine entegre olup, her bir risk için ayrı değerlendirme yapılmaktadır.

İŞ YATIRIM STRATEJİK VADELERİ

Kısa Vade	0 – 1 Yıl
Orta Vade	1 – 5 Yıl
Uzun Vade	>5 Yıl

İş Yatırım ve bağlı ortaklıkları için, iklimle ilgili risklere dair bir risk envanteri çalışması ve senaryo analizi gerçekleştirilmiştir. Çalışmada, İş Yatırım'ın stratejik karar mekanizması, iş modeli, değer zinciri ve vadeler göz önünde bulundurulmuştur.

İklim riskleri açısından ise Şirket, çalışma kapsamında iklim risklerini değerlendirmiş, riskleri de fiziksel ve geçiş riski olarak iki ana başlıkta incelemiştir. Fiziksel riskler, aşırı sıcaklık, kuraklık ve sel gibi riskler olarak sıralanırken geçiş riskleri, müşteri beklentilerinin karşılanmaması ve regülasyonlara uyum sağlanamaması olarak sıralanmıştır. Değerlendirilen riskler arasında kısa ve orta vadede önemli etki beklenmezken, uzun vadede etkinin artacağı öngörülmektedir. Fiziksel iklim risklerinin İş Yatırım'ın veri merkezi temelli iş sürekliliğini etkileyebileceği öngörülmektedir.

İklim değişikliği, önemli riskler barındırmakla birlikte bu risklere karşı alınacak etkili önlemler sayesinde çeşitli fırsatlar da sunabilmektedir. Grup, iklim değişikliği kapsamında, farklı alanlarda stratejik fırsat alanlarını da değerlendirmektedir. Bununla beraber, ele alınan fırsatların beklenen finansal etkileri değerlendirildiğinde, önemlilik kriterleri çerçevesinde, rapor kapsamına dahil edilebilecek bir fırsat tespit edilmemiştir.

RİSKLER

Risk Bilgisi	Riskin Tanımı	Riskin Nakit Akışına, Finansmana Erişime ve Sermaye Maliyetine Etkisi	İş Yatırım Tarafından Alınan Aksiyonlar ve Riskin Strateji ve Karar Alma Süreçlerine Etkisi
Riskin Türü İklim- Akut/Kronik Riskin Açıklaması Aşırı Hava Olayları (Aşırı sıcaklık, Sel, Kuraklık) Riskin Vadesi Orta - Uzun Riskin Olasılığı Orta-Yüksek Riskin Şiddeti Az Etkinin Türü Beklenen Riskin Meydana Geldiği Ülke / Bölge Türkiye Etkilediği Değer Zinciri Doğrudan Operasyonlar – Aşağı Yönlü – Yukarı Yönlü Öngörülen Finansal Etki İş Sürekliliğinin Zarar Görmesi – Operasyonel kesintiye bağlı gelir kaybı, fiziksel zarar görebilecek varlıklarda değer düşüklüğü	İklim değişikliği kaynaklı, kısa sürede yoğunlaşan ve ani etkiler yaratan aşırı hava olayları sonucunda oluşabilecek aşırı sıcaklık, kuraklık ve sel gibi iklim riskleri İş Yatırım'ın iş sürekliliğini olumsuz etkileyebilir. Özellikle RCP8.5 ve NGFS Current Policies gibi yüksek sıcaklık ve hava olayı değişkenliği varsayımına dayalı senaryolar altında, Türkiye'de 2030 yılı ve sonrasında kısa süreli fakat yüksek şiddetli yağışların sıklığında ve etkisinde artış öngörülmektedir. Aynı zamanda, artan hava sıcakları, azalan nem oranı da su stresinin Türkiye genelinde 2030 ve 2050 yıllarına göre Yüksek ila Ekstrem seviyelerinde, bölgesel olarak Düşük ile Orta seviyelerde de kısmen gözlemlenmesi beklenmektedir. Öte yandan, kuraklık ve hava sıcaklıklarının etkisiyle Yangın riskinin artması beklenmektedir. İklim senaryoları incelendiğinde orman yangınlarına maruz kalan arazi yüzölçümünün ilerleyen yıllarda 0.2 ile 0.3 puan artması öngörülmektedir.	Aşırı hava olayları sebebiyle artan iklim riskleri (aşırı sıcaklık, kuraklık ve sel) sonrasında veri merkezlerinin, donanım (sunucular, sistem odaları) ve bina altyapılarının fiziksel zarar görmesi, bakım ve onarım maliyetlerinin yükselmesi ve operasyonların aksaması riskiyle karşı karşıya kalınabilir. Diğer yandan, söz konusu riskler nedeniyle veri merkezinde meydana gelebilecek kesinti sonrasında, yedek veri merkezinin devreye alınmasına kadar geçen süre zarfında katlanılması muhtemel finansal etki değerlendirilmiş olup, Grup'un geneline ilişkin yapılan analizlerde de elde edilen bulguların finansal etki bakımından önemlilik seviyesinin altında olduğu tespit edilmiştir.	İş Yatırım'ın veri merkezi İş Bankası'nın İstanbul'da bulunan Atlas Veri Merkezi'nde bulunmakta olup yine İş Bankası'nın Ankara'da bulunan ATOM Veri Merkezi'nde yedeklenmektedir. Her iki merkez de İş Bankası iştiraki İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağıtım Ticaret ve İletişim A.Ş. (İş Net) tarafından yönetilmektedir. Veri merkezleri başta TIER IV Sertifikası olmak üzere, birçok güvenlik ve kalite sertifikasına sahiptir. Yangın söndürme sistemleri gelişmiş olup periyodik bakım ve tatbikatlar yapılmaktadır. Veri merkezlerimiz dere yatağında bulunmamaktadır ve su sensörleri mevcuttur. Bu sensörlerin periyodik bakımları takip edilmektedir. Bunların yanı sıra, elektrik kesintilerine karşı yedekli enerji altyapıları mevcuttur. Bu bilgi doğrultusunda, veri merkezlerimizin iklim değişikliği kaynaklı yangın ve sel gibi risklere karşı iş sürekliliğini sağlayacak seviyede güvenli olduğu değerlendirilmektedir.

İKLİM DİRENÇLİLİĞİ

İş Yatırım, 2024 yılında, iklimle ilgili riskleri belirlemek, değerlendirmek ve önceliklendirmek amacıyla senaryo analizi kullanarak risk çalışması gerçekleştirmiştir.

Şirket tanımladığı iklim değişikliğiyle ilgili riskleri değerlendirerek, iş modelini bu değerlendirmelere uyumlu hale getirmekte ve iklim karşısında dayanıklılığını artırıcı yaklaşımlar geliştirmektedir.

Diğer yandan Şirket, senaryo analizleri sonucunda belirlediği iklim değişikliğiyle ilgili riskleri yönetebilmek için aksiyon planları geliştirmekte ve bu planları iş modeline entegre etmektedir.

İş Yatırım'ın konsolide özkaynakları, 2024 sonu itibarıyla 26,6 milyar TL olup, yürüttüğü faaliyetler bakımından ilgili düzenlemede belirlenmiş olan asgari özkaynak yükümlülüğünün (200 milyon TL) çok üzerindedir. Şirket, güçlü özkaynak yapısı ve mali bünyesi sayesinde ani gelişen fiziksel riskler veya geçiş risklerine karşı dirençli bir finansal duruş sergilemektedir. Sermaye yeterliliği, likidite pozisyonu ve nakit akış yönetimi düzenli olarak gözden geçirilmekte, olası finansal etkiler proaktif şekilde izlenmektedir.

Senaryo Analizi

Şirket'in iklimle ilgili riskleri, Finansal Sistemi Yeşilleştirme Ağı (NGFS) tarafından yayınlanan NGFS Current Policies ve NGFS Below 2 °C senaryolarından ve Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli'nin (IPCC) yayımlamış olduğu RCP 2.6 ve RCP 8.5 senaryolarından, WRI Aqueduct haritalarından ve Türkiye'nin Ulusal Katkı Beyanı'ndan faydalanılarak düşük ve yüksek emisyon çerçevesinde farklı senaryolarda değerlendirilmiştir.

Bu sayede İş Yatırım'ın hem bugünkü piyasa koşullarına hem de gelecekteki belirsizliklere karşı dirençli bir iş modeli kurması sağlanmıştır. Belirtilen senaryolarda, senaryoları kurgulayan kuruluşlar tarafından ilgili ülkelerin makroekonomik verileri göz önünde bulundurulmuştur. Aynı zamanda, analize dahil edilen başlıca eğilimler arasında, İş Yatırım'ın esas faaliyeti olan sermaye piyasalarını etkileyebilecek veriler, enerji tüketim verileri, sürdürülebilirlik odaklı mevzuat baskılarının artması yer almaktadır. Bunların yanı sıra, tüketici tercihlerinde değişim, dijitalleşme ve teknolojik ilerleme ile enerji verimliliği ana odaklar arasındadır. Sürdürülebilirlik stratejisi tüm bu eğilimler dikkate alınarak şekillendirilmektedir.

İş Yatırım, iklim dirençliliğine ilişkin değerlendirmelerinde hem yerel hem de küresel düzeyde etkili olabilecek belirsizlik alanlarını titizlikle ele almaktadır. Bu kapsamda, iklim değişikliğinin yol açabileceği fiziksel risklerin (sıcak hava dalgaları, şiddetli yağışlar, sel ve kuraklık gibi) sıklığı ve şiddeti ile bunların Şirket faaliyetlerine etkisi belirsizlik oluşturan temel unsurlar arasında yer almaktadır.

Buna ek olarak, yerel ve küresel ekonomik gelişmeler, enerji piyasasındaki dalgalanmalar ve tedarik zincirine ilişkin öngörülemeyen dışsal faktörler de risk değerlendirmesinde belirsizlik kaynağıdır.

Şirket, güçlü özkaynak yapısı ve mali bünyesi sayesinde ani gelişen fiziksel riskler veya geçiş risklerine karşı dirençli bir finansal duruş sergilemektedir. Sermaye yeterliliği, likidite pozisyonu ve nakit akış yönetimi düzenli olarak gözden geçirilmekte, olası finansal etkiler proaktif şekilde izlenmektedir.

Analiz edilen fiziksel riskler kapsamında aşırı sıcaklık ve kuraklığa bağlı yangın veya sel ve şiddetli yağış durumlarında, veri merkezinde olası kesintilere yol açarak iş sürekliliğini etkileyebileceği öngörülmüş, bu nedenle bu risklerin finansallaştırılması aynı çatı altında değerlendirilmiştir. İş Yatırım'ın faaliyetleri büyük ölçüde dijital platformlara dayanmakta ve bu doğrultuda İstanbul'daki veri merkezinde meydana gelebilecek kesinti durumunda Ankara'da bulunan veri merkezinin kısa süre içerisinde devreye alınabildiği, Şirket'in iş sürekliliği testlerinde ele alınmıştır. Bu bağlamda, yapılan senaryo bazlı risk çalışmalarında, küresel sıcaklık artışlarına ilişkin RCP 2.6 ve RCP 8.5 iyimser ve kötümser senaryolarına göre oluşacak yangın ve sel gibi durumlarda, kısa, orta ve uzun vadede yıllık olası kesinti sayıları tahminlemesi yapılmıştır. Söz konusu yıllık kesinti sayısı ile birlikte, kesintinin süresine ilişkin olarak 1 saat, 2 saat, 4 saat veya 1 günlük kesinti versiyonlarına göre Şirket'in ana faaliyet konusu olan aracılık komisyon geliri kaybı hesaplanmıştır.

Kesinti süresinin en fazla 1 gün ile sınırlandırılmasının sebebi iş sürekliliği testleri sonuçlarına göre yapılan değerlendirmedir. En kötümser sıcaklık artışı senaryolarına bağlı olarak tahmin edilen yıllık kesinti sayısı ve 1 günlük kesinti süresine göre yapılan maksimum gelir kaybı senaryosunda dahi, gelir kaybında yaşanacak finansal etkinin önemlilik eşiğinin altında kalacağı öngörülmektedir.

İş Yatırım, bağlı ortaklıkları için risk değerlendirmesini Şirket'in gelirlerindeki etki seviyelerini dikkate alarak yapmıştır. 2024 sonu itibarıyla bağlı ortaklık İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilen toplam portföy büyüklüğü içerisinde iklimle bağlantılı tarım ve enerji temalı fonların toplam büyüklüğü önemsiz seviyelerdedir. İklim değişikliği kaynaklı artan hava sıcaklıkları, bunun sonucu olarak yangınların sıklığının ve şiddetinin artış göstermesi ile sellerin tarım veya enerji alanlarına zarar vermesiyle tarım ve enerji temalı fonlarda değer kaybı riski oluşturabilmekte, bunun sonucu olarak da söz konusu bağlı ortaklığın komisyon gelirlerinde kayıp yaşanabileceği değerlendirilmektedir. Kötümser iklim senaryoları dikkate alındığında dahi, söz konusu fon büyüklüklerinde olası küçülme nedeniyle komisyon gelirlerindeki azalmaya bağlı beklenen finansal etki hesaplanmış olup, önemlilik eşiğinin altında kaldığı öngörülmektedir. Ayrıca, diğer bağlı ortaklıkların Grup toplam gelirlerindeki payları da dikkate alınarak yapılan risk değerlendirmeleri sonucunda, söz konusu bağlı ortaklıkların iklim riskine maruz operasyonlarının yaratacağı finansal etki hesaplanmış olup, önemlilik seviyesinin altında kaldığı değerlendirilmiştir.

İŞ MODELİ VE DEĞER ZİNCİRİ

İş Yatırım'ın tanımlamış olduğu iklim riskleri, Şirket'in veri merkezi temelli operasyonlarını etkileme potansiyeline sahiptir. Önceliklendirilen yangın, sel ve kuraklık riskleri, veri merkezlerinde beklenmedik operasyonel kesintilere neden olabilir. İş Yatırım, iş sürekliliğini etkileyecek kesintileri analiz etmek için 2024 yılının son çeyreğinde iş sürekliliği testleri uygulamıştır. Testlerin sonuçlarına göre, İstanbul'da bulunan Atlas Veri Merkezi'nde yaşanacak kesinti sonrasında Ankara'da bulunan ATOM Veri Merkezi'nin devreye alınarak yaşanması muhtemel finansal kayıp minimize edilmektedir.

Atlas ve ATOM veri merkezlerinin başta TIER IV Sertifikası olmak üzere, birçok güvenlik ve kalite sertifikası bulunmaktadır. Yapılan risk analizi doğrultusunda, veri merkezlerinin gelişmiş yangın söndürme sistemleri bulunmakta ve bu sistemlerin periyodik bakım ve tatbikatları gerçekleştirilmektedir. Ayrıca, veri merkezleri dere yatağında yer almamakta, su baskınlarına karşı su sensörleriyle donatılmakta ve bu sensörlerin bakımları periyodik olarak takip edilmektedir. Olası elektrik kesintilerine karşı ise, yedekli enerji altyapıları mevcuttur. Tüm bu önlemler sayesinde veri merkezlerinin, iklim değişikliğinden kaynaklanabilecek yangın ve sel gibi risklere karşı iş sürekliliğini sağlayacak düzeyde güvenli olduğu değerlendirilmektedir.

STRATEJİ VE KARAR ALMA

İş Yatırım'ın önceliklendirmiş olduğu iklimle ilgili fiziksel risklerden yangın, sel, kuraklık ve yüksek sıcaklıklar veri merkezi temelli operasyonlarının iş sürekliliğini etkileyebilmektedir. Şirket'in, TIER IV sertifikalı İstanbul'daki Atlas ve Ankara'daki ATOM veri merkezleri ile iş sürekliliğini fiziksel iklim risklerine karşı koruyacak bir iş modeli geliştirmiştir.

Aynı zamanda önceliklendirmiş olduğu geçiş riskleri olan müşteri beklentilerinin karşılanamaması ve regülasyonlara uyum sağlanamamasına karşın sürdürülebilirlik temelinde bir iş modeli kurmayı amaçlamaktadır. Buna dair atılan en somut adım, konsolide olmayan bazda sera gazı emisyonlarına ilişkin verilen Bilim Temelli Hedefler Girişimi (SBTi) kriterlerine uyumlu hedeflerdir. Bu sayede, daha sürdürülebilirlik odaklı bir iş modelini kurularak hem müşteri memnuniyetinin hem de regülasyonlara uyum kapasitesinin artırılması amaçlanmaktadır.

İklim riskleri, Şirket'in veri merkezi temelli operasyonlarını etkileme potansiyeli bakımından, belirlenmiş olan finansal eşik değerin altında kalmıştır. Bu durumun, raporda belirtilen Şirket'in değer zincirinin geneli üzerinde de önemli bir etkisi bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Mevcut ve Beklenen Azaltma Çabaları ve Geçiş Planı

İş Yatırım'ın doğrudan azaltım ve enerji verimliliği konusunda pek çok gerçekleştirmiş ve planlanan uygulaması bulunmaktadır. Levent'te bulunan İş Kuleleri yerleşkesinde, Kule 1 BREEAM In-use Excellent sertifikasına sahiptir. Şirket, Genel Müdürlüğü'nün bulunduğu Kule 2 yerleşkesinin LEED-EBOM sertifikası başvurusu raporlama dönemi itibariyle onay aşamasındadır. Aynı zamanda, "Sıfır Atık Yönetimi" süreci çalışmalarına başlamış olup, gerekli başvurular yapılmıştır.

İş Yatırım, olumlu çevresel etkilerini artırmak amaçlı birçok çalışma yürütmektedir. Emisyonlarını azaltmak için personel servisi olanağı sağlamakta olup oluşan ücretin %100'ünü karşılamaktadır. İTÜ Sıfır Atık Kulübü iş birliği ile Belgrad Ormanı'nda "Çevresel Restorasyon/Temizlik" projesi gerçekleştirmiştir. Çevre mühendisleri tarafından yapılan etki analizinde, toplanan atıklar sayesinde 21,58 Kg CO₂e eş değer sera gazı salımının önüne geçilerek doğaya katkı sunulduğu belirlenmiştir.

İş Yatırım Genel Müdürlüğü ile aynı binada bulunan veri merkezinin Atlas Veri Merkezi'ne taşınma süreci 2021 yılında tamamlanmıştır. Atlas Veri Merkezi, çevresel etkileri en aza indirecek ve enerji verimliliği sağlayacak yeşil bilgi teknolojileri uygulamaları gözetilerek özel olarak tasarlanmıştır. Belirtilen bu özellikler sayesinde enerji tüketiminde önemli bir etkiye sahip veri merkezinin Atlas Veri Merkezi'ne taşınması bu kapsamdaki operasyonların çevresel etkilerini minimum seviyeye indirmiştir. Taşınma sonrası veri merkezinde 2024 yılı elektrik tüketiminde taşınma öncesi dönem olan 2020 yılına göre %60 tasarruf sağlanmıştır.

Daha az sera gazı salımı amacıyla gerekli durumlar dışında yurt dışı iş seyahatleri, toplantı, eğitim, seminer, konferans vb. etkinliklere fiziki katılım asgari seviyede sağlanmakta, özellikle şehir/ülke dışında gerçekleşen bu tür organizasyonlara tercihen çevrimiçi olarak iştirak edilmektedir. 2024 yılında, günümüz koşulları dikkate alınmak suretiyle haftanın belirli günlerinde ofiste, belirli günlerinde ise evde çalışılabilecek şekilde hibrit bir çalışma düzeni uygulanmasına devam edilmiştir.

Sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık işlemlerinin 20 adet self servis dijital işlem kanalından gerçekleştirilebilmesi ve sözleşmelerin elektronik ortamda imzalanabilmesine imkan sağlayan dijital uygulamalarımızla daha az kâğıt tüketimi ve atık oluşumu gerçekleşmektedir.

Diğer yandan, karbonsuzlaşma odaklı çalışmalar kapsamında satış/ pazarlama süreçlerine yönelik araç filosu için hibrit otomobil tercihi 2024 yılında da önemli inisiyatiflerden biri olurken, toplam elektrik tüketimi içinde I-REC sertifikalı yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen elektrik tüketiminin payı da artırılmaktadır.

Şirket, geçiş planı kapsamında belirlemiş olduğu hedefler doğrultusunda sürdürülebilirlik stratejisine uygun hareket etmektedir. Belirlenen hedefler doğrultusunda gerekli olan yatırımların gerçekleşmesi için paydaş desteği ve sürdürülebilir güçlü mali yapı önemli unsurlardır. Şirket, güçlü mali bünyesi ve farklı iş kollarından gelir yaratma kapasitesi ile planladığı aksiyonlar için kaynak sağlayabilmektedir. Söz konusu kaynak sağlanmasına ilişkin yapılan planlamalar, yıllık olarak hazırlanan İş Programı çalışmalarında değerlendirilerek bütçeye dahil edilmektedir. Şirket, sürdürülebilirlik stratejisi kapsamındaki yatırımlarını özkaynakları ile finanse etmektedir.

FİNANSAL DURUM, FİNANSAL PERFORMANS VE NAKİT AKIŞLARI

İş Yatırım, TSRS 1'in E5 ve E6 maddelerindeki geçiş hükmü muafiyetinden yararlanarak, yalnızca iklimle ilgili risklere ilişkin finansal etki analizleri hakkındaki değerlendirmelerini açıklamıştır.

İklim riskleri açısından öngörüler kapsamında, kısa, orta ve uzun vadeli beklentilere yönelik olarak fiziksel ve geçiş risklerinin ortaya çıkma olasılığı ile bu risklerin yaratabileceği finansal etkiler, raporlama dönemi içerisinde mevcut veriler ışığında değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda, beklenen finansal etkinin Şirket'in belirlemiş olduğu eşik değerin altında kalması nedeniyle iklim risklerin finansal etkisinin nicel olarak paylaşılmaması, ancak nitel etkilerinin açıklanması uygun görülmüştür.

RİSK YÖNETİMİ

RISK YÖNETİMİ

POLİTİKALAR VE YÖNETİM

İş Yatırım, Şirket'i etkileyebilecek iklimle ilgili risklere ilişkin önceliklerini tanımlamış ve bunlarla ilgili uygulamalarını belirlemiştir. Bunun yanı sıra, iklimle ilgili riskleri, risk envanterinde tanımlamış ve olası etkilerini ölçmüştür. İklime ilgili riskler, Şirket'in Risk Politikası ve Risk Kataloğu'na dahil edilmiş olup, ilgili riskler atanan yetki ve sorumluluklar çerçevesinde yönetilmektedir. Şirket, 2024 yılında genel risk yönetimi çerçevesine iklimle ilgili riskleri entegre etmeye yönelik çalışmalar planlamış olup, 2025 yılında bu riskleri de kapsayan bir risk envanteri oluşturmuştur. İklime ilgili risklerin tanımlanması, değerlendirilmesi ve önceliklendirilmesi konularına Risk Politikası'nda yer verilmiş olup, risklerin yönetilmesi için gerekli koordinasyonun sağlanması Sürdürülebilirlik Kurulu'nun sorumluluğundadır. Sürdürülebilirlik Kurulu yılda en az 4 kez bir araya gelmekte ve yılda en az 1 kez Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapmaktadır.

GİRDİLER, PARAMETRELER VE SENARYOLAR

İş Yatırım'ın iklimle ilgili riskleri belirlemek, değerlendirmek, önceliklendirmek ve izlemek için kullandığı girdiler ve parametreler hem iç hem de dış kaynaklara dayanmaktadır. Bu veriler;

- > **Finansal ve Operasyonel Veriler:** Şirket'in veri merkezi temelli operasyonlarından dolayı veri merkezinin işleyiş günleri, günlük finansal verileri,
- > **Regülasyon ve Mevzuat Bilgileri:** Küresel ve yerel iklim düzenlemeleri ve yasal zorunluluklar,
- > **Senaryo Analizleri:** Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli'nin (IPCC) RCP senaryoları, Network for Greening the Financial System (NGFS) ve IEA gibi kurumların senaryoları,
- > **Piyasa Verileri:** Şirket'in veri merkezi temelli operasyonlarından dolayı enerji piyasası fiyatlarıdır.

İş Yatırım'da, ilgili riskler izlenirken Şirket'in değer zinciri; yukarı yönlü, aşağı yönlü ve operasyonlar olarak 3 kategoride incelenmiştir. Şirket, iklimle ilgili risklerini değerlendirmek amacıyla 5x5 matris yapısını kullanarak risklerini etki ve olasılıklarına göre değerlendirmekte ve önceliklendirmektedir. Bu kapsamda; operasyonel, finansal, itibar ve yasal etkiler birlikte ele alınmakta ve belirlenen riskler nicel ve nitel olarak analiz edilmektedir.

METRİKLER VE HEDEFLER

METRİKLER VE HEDEFLER

İş Yatırım, sürdürülebilirlikle ilgili beklentilerini etkilemesi makul ölçüde öngörülen tüm riskleri belirlemek, ölçmek, izlemek ve yönetmek amacıyla kapsamlı bir sistem uygulamaktadır.

SERA GAZI EMİSYONU METRİKLERİ

	Kapsam 1 (Brüt) (tCO ₂ e)	Kapsam 2 Lokasyon Bazlı (Brüt) (tCO ₂ e)	Kapsam 2 Pazar Bazlı (Brüt) (tCO ₂ e)	Toplam Emisyon (Brüt) (tCO ₂ e)
İş Yatırım	237,19	453,11	19,51	256,71
Bağlı Ortaklıklar	208,26	103,60	60,54	268,79
Toplam	445,45	556,71	80,05	525,50

Bu raporlama kapsamında, İş Yatırım tarafından finansal kontrol yoluyla konsolide edilmeyen ancak Kapsam 3 emisyonlarının 15. kategorisi olan “Yatırımlar” kapsamında değerlendirilen iştiraklerin Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonlarına da yer verilmiştir. İlgili iştirakler tarafından beyan edilen bu emisyonlar, yatırım faaliyetleri kapsamında İş Yatırım’ın Kapsam 3 (Kategori 15) emisyonları içerisinde toplu olarak raporlanmaktadır.

Bu emisyonlar, İş Yatırım’ın ilgili iştiraklerdeki sahiplik oranı dikkate alınarak hesaplanmış olup, her bir iştirak için Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyon değerlerine sahiplik oranı uygulanmış, ardından toplam Kapsam 3 (Kategori 15) emisyonu elde edilmiştir. Bu kapsamda;

- > Kapsam 1 emisyonları: 24 tCO₂e
- > Kapsam 2 (konum temelli): 578 tCO₂e
- > Kapsam 2 (piyasa temelli): 578 tCO₂e

olarak hesaplanmıştır.

İKLİMİLE İLGİLİ METRİKLER

İş Yatırım, 2021 yılından bu yana konsolide olmayan bazda Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonlarını düzenli olarak takip etmektedir. Şirket, TSRS doğrultusunda 2024 yılına ilişkin konsolide bazda sera gazı emisyonlarını da Sera Gazı Protokolü'ne (GHG Protocol) uygun olacak şekilde açıklamakta, Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonlarını üçüncü taraflara doğrulatmaktadır.

Kapsam 1 ve Kapsam 2 Emisyonları

İş Yatırım, sera gazı emisyonlarını Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı doğrultusunda ölçmekte ve raporlamaktadır. Emisyon hesaplamalarında kullanılan temel girdiler; doğrudan yakıt tüketimi (doğal gaz, araç yakıtları vb.), elektrik tüketim miktarları, su tüketimi verilerine ilişkin operasyonel verilerden oluşmaktadır. Bu veriler, her yıl düzenli olarak Şirket içi operasyonel birimlerden toplanmaktadır. Emisyon faktörleri olarak IPCC Emission Factor Database (EFDB) ve Türkiye'nin ulusal sera gazı envanteri kaynaklarından elde edilen güncel ve coğrafi olarak uygun katsayılar kullanılmaktadır. İş Yatırım, ölçüm yaklaşımı ve veri kaynaklarını belirlerken uluslararası uyum, coğrafi gerçeklik ve sektörel uygulanabilirliği temel kriter olarak benimsemiştir. Ölçüm yaklaşımında veya kullanılan varsayım ve faktörlerde bir değişiklik olduğunda bu değişiklikler gerekçeleriyle birlikte raporlanmakta, önceki yıllarla karşılaştırılabilirlik sağlanması amacıyla geriye dönük güncellemeler yapılmaktadır.

İş Yatırım'ın 2024 yılı konsolide olmayan bazda Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonları aşağıdaki gibidir;

- > Kapsam 1 emisyonları 237 tCO₂e'dir. 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri % 14 azalmıştır.
- > Kapsam 2 (pazar bazlı) emisyonları 20 tCO₂e'dir. 2019 temel yılına kıyasla emisyon değeri % 96 azalmıştır.

İş Yatırım'ın 2024 yılı konsolide bazda Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonları ise aşağıdaki gibidir;

- > Kapsam 1 emisyonları 445 tCO₂e'dir.
- > Kapsam 2 (pazar bazlı) emisyonları 80 tCO₂e'dir.

Şirket aynı zamanda, toplam elektrik tüketimi içindeki yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen I-REC sertifikalı elektrik tüketimini artırma hedefi kapsamında, 2024 yılında konsolide olmayan bazda 981 MWh I-REC sertifikalı yeşil elektrik tüketiminde bulunarak, I-REC sertifikalı elektrik tüketiminin toplam elektrik tüketimindeki payını %96'ya yükseltmiştir. 2024 yılında konsolide bazda ise 1.083 MWh I-REC sertifikalı yeşil elektrik tüketiminde bulunulmuştur.

Yeni açılan şubelerde de I-REC sertifikasyon süreci tamamlanmış olup, bundan sonra açılacak tüm şubeler için sürdürülebilir enerji kullanımının yaygınlaştırılması ve çevresel etkilerin azaltılması için çalışmalara devam edilecektir. Bunların yanı sıra İş Yatırım, GRI Universal Standards ile IFRS Foundation bünyesinde yer alan Entegre Raporlama Çerçevesi doğrultusunda hazırlayarak kamuya açıkladığı 2024 Entegre Faaliyet Raporu'nda sürdürülebilirlik önceliklerini, risklerini, bunlarla ilgili İş Yatırım'ın yaklaşımı ile değer üretim modelini açıklamıştır.

İş Yatırım, belirlenmiş bir iç karbon fiyatlandırması raporlama dönemi içerisinde satın alınan karbon kredisi bulunmamaktadır. Mevcut durumda karbon kredisi satın alımı planlanmamıştır.

Diğer yandan, faaliyetlerini çevresel duyarlılıkla yürüten İş Yatırım, hizmetlerini sunmak için tedarik ettiği girdilerin arzını sağlayan kuruluşların da çevresel duyarlılığa sahip olmasını gözetmektedir. Bu çerçevede, önemli bir girdi olan I-REC sertifikalı elektrik tedariki ISO 14001, ISO 45001, ISO 9001, ISO 50001 ve ISO / IEC 27001 gibi kalite standartlarına sahip bir kuruluştan yapılmaktadır.

Geçmiş yıllarda hedeflendiği şekilde İş Yatırım, kurumsal sürdürülebilirlik performansları iyi olan şirketlerin işlem gördüğü BIST Sürdürülebilirlik Endeksi'ne Borsa İstanbul tarafından Ekim 2022'de dahil edilmiş, Aralık 2023'te ise UN Global Compact imzacısı olma başvurusu kabul edilmiştir.

İş Yatırım, iklimle ilgili risklerin iş modeli ve değer zinciri üzerindeki etkisini çok boyutlu yaklaşımla ele almaktadır. Şirket, iklim değişikliğinin ortaya çıkaracağı risklere karşı çeşitli yatırımlar yapmaktadır. Bu yatırımlar ile Şirket risk yönetimini etkin bir şekilde yaparak rekabet gücünü artırmayı hedeflemektedir. Tanımlanmış olduğu vadeler kapsamında, kısa dönemli yatırım maliyetlerini uzun dönemli fırsat maliyetleri olarak değerlendirmektedir.

İş Yatırım faaliyet konusuna bağlı olarak fiziksel varlıklara dayalı bir operasyonel süreci bulunmamaktadır. Bu nedenle, Şirket'in bilançosunda bulunan varlıkların büyük kısmı finansal faaliyetlerden meydana gelmektedir. Dolayısıyla, iklimle bağlantılı geçiş ve fiziksel risklere ilişkin dayanıksız veya kırılgan olarak nitelendirilebilecek varlıklar ya da işletme faaliyetlerine ilişkin önemli etki yaratacak miktar tespiti bulunmamaktadır. Sonuç olarak İş Yatırım, yürüttüğü çalışmalar sonucunda varlıkları dahil finansal yeterliliğini etkileyecek iklimle ilgili bir risk tespit etmemiştir.

İKLİMİLE İLGİLİ HEDEFLER

İş Yatırım, iklimle ilgili riskleri azaltmak, bu risklere uyum sağlamak amacıyla hem kendi belirlediği hem de ulusal ve uluslararası düzenlemelere uyumlu somut hedefler belirlemiştir.

İş Yatırım'ın sera gazı emisyonu azaltım hedefleri, konsolide olmayan bazda Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonlarını içermektedir. Sera gazları olarak; Karbondioksit (CO₂), Metan (CH₄), Nitrozoksit (N₂O), Hidroflorokarbonlar (HFCs), Perflorokarbonlar (PFCs), Kükürtheksaflorid (SF₆), Nitro Triflorür (NF₃) cinsinden karbon eşleniği olarak takip etmektedir.

Şirket, 2019 baz yılına göre konsolide olmayan bazda Kapsam 1 sera gazı emisyonlarını 2030 yılı itibarıyla %46,20, Kapsam 2 emisyonlarını %91,66 ve Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonları toplamını %76,78 oranında azaltmayı hedeflemiş olup, bu hedefler Paris İklim Antlaşması ve bilim temelli hedefler (SBTi) kriterlerine uyumlu şekilde oluşturulmuştur. Bu kapsamda, yıllık emisyon ölçümleri yapılmakta; Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyon verileri izlenerek düzenli olarak Sürdürülebilirlik Kurulu tarafından değerlendirilip Kurumsal Yönetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır. Kullanılan başlıca ölçütler arasında konsolide olmayan bazda yıllık karbon emisyon verileri, I-REC sertifikalı elektrik kullanım oranı, su tüketim miktarları, atık yönetimi, çalışanlara sunulan Karbonsuzlaşma Farkındalık gibi sürdürülebilirlik temalı eğitimler yer almaktadır.

	Baz yıl (2019)	Hedef Yıl (2030)	% Azaltım
Kapsam 1 (tCO ₂ e)	275	148	%46,20
Kapsam 2 (pazar bazlı) (tCO ₂ e)	566	47	%91,66
Kapsam 1 ve 2 (tCO ₂ e)	841	195	%76,78

İş Yatırım, Paris Antlaşması ile uyumlu olacak şekilde iklimle ilgili senaryo analizlerini gerçekleştirmektedir. Türkiye, Ekim 2021'de Paris Antlaşması'nı onaylayarak 2053 yılına kadar net sıfır emisyonu ulaşma hedefini resmen kabul etmiştir. Bu doğrultuda, Nisan 2023'te Güncellenmiş Birinci Ulusal Katkı Beyanı (NDC) Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi (UNFCCC) Sekreteryası'na sunulmuştur. Söz konusu Beyan'da Türkiye, 2030 yılına kadar Olağan Gidişat Senaryosu'na (BAU) kıyasla %41 oranında sera gazı emisyonu azaltmayı taahhüt etmektedir. Ek olarak, yakın gelecekte uygulamaya alınması öngörülen Türkiye Emisyon Ticaret Sistemi'nin yasal çerçevesi üzerinde hazırlıklar sürmektedir. Şu anda bu mevzuat geliştirme aşamasında olduğundan, sektörel kapsamı ve mali etkilerine ilişkin önemli bir belirsizlik oluşturmaktadır.

EKLER

METRIKLERE İLİŞKİN HESAPLAMA ESASLARI

Bu kılavuzda yer alan bilgiler, İş Yatırım'ın 2024 yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer alan sınırlı güvence kapsamındaki göstergelerine ait verilerin hazırlanma, hesaplama ve raporlanma metodolojilerine dair bilgi vermektedir.

Söz konusu bilgiler 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali yılını ve “Temel Tanımlamalar ve Raporlama Kapsamı” bölümünde ayrıntılandırıldığı gibi İş Yatırım'ın ve bağlı ortaklıklarının sorumluluğunda olan Genel Müdürlük, Şubeler vb. merkezlerinin ilgili operasyonlarını kapsamaktadır.

Bağlı Ortaklıklar;

- > Maxis Investment Ltd.
- > Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş
- > Levent Varlık Kiralama A.Ş
- > Efes Varlık Yönetim A.Ş
- > İş Portföy Yönetimi A.Ş
- > İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş
- > İş Yatırım Ortaklığı A.Ş
- > Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş

Genel Raporlama İlkeleri

Bu rehber dokümanın hazırlanmasında aşağıdaki prensiplere dikkat edilmiştir:

- > Bilgilerin hazırlanmasında- bilginin kullanıcılarına bilginin uygunluk ve güvenilirliğinin temel ilkelerini vurgulamak,
- > Bilgilerin raporlanmasında- bilgilerin önceki yıl dahil diğer verilerle karşılaştırılabilirlik / tutarlılık ilkelerini ve kullanıcılara netlik sağlayan anlaşılabilirlik / şeffaflık ilkelerini vurgulamak.

Temel Tanımlamalar ve Raporlama Kapsamı

Bu raporun amacı doğrultusunda Şirket aşağıdaki tanımlamaları yapmaktadır:

Sermaye	Gösterge	Kapsam
Çevresel	İş Yatırım ve Bağlı Ortaklıklar Kapsam 1 Emisyonları (tCO ₂ e)	2024 raporlama döneminde İş Yatırım ve bağlı ortaklıklarının Türkiye’deki ofis binalarında ve operasyonlarında doğal gaz kullanımı, şirket araçlarının motorin ve benzin tüketimi gibi sabit ve hareketli yanma kaynaklarından dolayı oluşan doğrudan sera gazı emisyonlarıdır. İş Yatırım, sera gazı emisyonlarını “Sera Gazı Protokolü Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standartları (GHG Protokolü, 2004)” çerçevesinde hesaplamakta olup, biyogenik emisyonlar Kapsam 1 toplamına dahil edilmemektedir.
Çevresel	İş Yatırım ve Bağlı Ortaklıklar Kapsam 2 Emisyonları- Piyasa Bazlı (tCO ₂ e)	Raporlama döneminde İş Yatırım ve bağlı ortaklıklarının elektrik faturalarına dayanan elektrik tüketiminden kaynaklanan dolaylı sera gazı emisyonları hesaplanmaktadır. Elektrik tüketimi; ofis binaları, şube ve diğer faaliyet noktalarında kullanılmıştır. İlaven, kullanılan yenilenebilir enerji (I-REC sertifikalı) miktarı, elektrik kaynaklı emisyonlardan düşülerek piyasa bazlı dolaylı emisyonlar hesaplanmaktadır. İş Yatırım’ın emisyon hesaplaması “Sera Gazı Protokolü Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standartları (GHG Protokolü, 2004)” esaslarına uygun olarak yapılmaktadır.
Çevresel	İş Yatırım ve Bağlı Ortaklıklar Kapsam 2 Emisyonları- Lokasyon Bazlı (tCO ₂ e)	Raporlama döneminde İş Yatırım ve bağlı ortaklıklarının toplam elektrik tüketimi (ofis binaları, şubeler vb.), faturalar ile takip edilmekte ve IPCC ve ulusal emisyon faktörleri kullanılarak hesaplanan lokasyon bazlı dolaylı sera gazı emisyonlarını ifade etmektedir. Piyasa bazlı emisyonlardan farklı olarak, yenilenebilir enerji satın alımları bu kapsamda hesaplamaya dahil edilmemektedir.
Çevresel	Toplam Enerji Tüketimi (GJ)	Raporlama döneminde İş Yatırım ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinde kullanılan toplam enerji tüketimi, Kapsam 1 ve Kapsam 2 kaynaklarından sağlanan enerji tüketim verilerine dayanarak gigajoule (GJ) cinsinden hesaplanmaktadır. Hammadde ve enerji dönüşüm katsayıları kullanılarak tüketilen doğal gaz, elektrik tüketimi ve araç yakıtları enerji eşdeğerine dönüştürülür ve toplam enerji tüketimi belirlenir.

Verilerin Hazırlanması

1. Çevresel Göstergeler

Toplam Enerji Tüketimi (Gj)

İş Yatırım ve bağlı ortaklıklarına ait doğrudan enerji tüketimi kapsamında doğalgaz, elektrik, araç yakıtları motorin ve benzin, jeneratör – motorin, tüketimlerinden oluşan birincil yakıt kaynakları raporlanmaktadır.

Hesaplama kullanılan referanslara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir;

Eneji Kaynağı	Net Kalorifik Değer	Birim	Referans
Yakıt (dizel) tüketimi şirket araçları	10.200	kCal	Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik, EK-2
Yakıt (benzin) tüketimi şirket araçları	10.400	kCal	Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik, EK-2
Yakıt (Doğal Gaz)	8.250	kCal	Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik, EK-2
Jeneratör (dizel)	10.200	kCal	Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik, EK-2

Kapsam 1 Sera Gazı Emisyonları (tCO₂e)

İş Yatırım'ın Kapsam 1 emisyonları TSRS'ye uygun olarak, "Sera Gazları Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı" çerçevesinde finansal kontrol ilkesiyle hesaplanmaktadır.

Hesaplamalarda CO₂, CH₄ ve N₂O gazlarının CO₂ eşdeğerine dönüşümü için Küresel Isınma Potansiyeli (GWP) katsayıları, Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli'nin (IPCC) 6. Değerlendirme Raporu'ndan alınmıştır. Emisyon faktörleri ise Ulusal Sera Gazı Envanterleri için hazırlanan IPCC (2006) Kılavuzları esas alınmaktadır.

Formül: Emisyon Miktarı (tCO₂e) = Faaliyet Verisi (lt-m³-ton) * Emisyon faktörü (CO₂-CH₄-N₂O)(Kg/TI)

Kapsam 1'i oluşturan enerji kaynakları; doğalgaz tüketimi, jeneratör motorin ve benzin tüketimi, uçuş ve bakım faaliyetlerinden kaynaklı özmal ve kiralık araçların motorin ile benzin tüketimi ile soğutucu gaz kullanımlarından oluşmaktadır.

Doğalgaz;

İş Yatırım'ın Genel Müdürlük ve bağlı ortaklıklarının bulunduğu binalarda kullanılan doğalgaz tüketimi, söz konusu lokasyonlarda tedarikçi firmalardan alınan faturalar üzerinden m³ cinsinden takip edilmektedir.

Jeneratör Motorin;

Ofis binalarında ve şubelerinde acil durumlarda kullanılan jeneratörlerin motorin ve benzin tüketimleri; ilgili lokasyonlarda tedarikçi firmalardan sağlanan faturalar, tüketim fişleri ve varsa sayaç ölçümleri ile izlenmektedir.

Araç Yakıtları;

Şirket'in sahip olduğu veya kiraladığı araçlardaki motorin ve benzin tüketimleri, hizmet verilen bölgelerdeki tedarikçilerden temin edilen faturalar yoluyla takip edilmektedir.

Soğutucu Gazlar;

Ofis binaları ve şubeler soğutma sistemlerinde kullanılan soğutucu gaz dolumları, bakım firmaları tarafından sağlanan dolum fişleri ve cihaz bazlı sızıntı oranları dikkate alınarak ölçülmekte ve raporlanmaktadır.

Emisyon Kaynağı – Kapsam 1	CO ₂ (kgCO ₂ /TJ)	CH ₄ (kgCH ₄ /TJ)	N ₂ O (kgN ₂ O/TJ)	Referans
Yakıt (dizel) tüketimi şirket araçları	74.100	3,9	3,9	IPCC 2006, Volume 2, Chapter 3
Yakıt (benzin) tüketimi şirket araçları	69.300	3,8	5,7	IPCC 2006, Volume 2, Chapter 3
Yakıt (Doğal Gaz)	56.100	1	0,1	IPCC 2006, Volume 2, Chapter 2
Jenaratör (dizel)	74.100	3	0,6	IPCC 2006, Volume 2, Chapter 2

Emisyon Kaynağı -Kapsam 1 Soğutucu Gazlar	KIP(kgCO ₂ e/kg)	Referans
R134A	1.530	IPCC 6 th Assessment Report

Kapsam 2 Sera Gazı Emisyonları (tCO₂e)

İş Yatırım'ın Kapsam 2 emisyonları, TSRS'ye uygun olarak "Sera Gazları Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı" çerçevesinde finansal kontrol ilkesiyle hesaplanmaktadır.

Hesaplamalarda CO₂, CH₄ ve N₂O gazlarının CO₂ eşdeğerine dönüştürülmesinde kullanılan emisyon faktörleri, Türkiye Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 2024 yılında yayımladığı, 2022 yılı elektrik emisyon faktörlerine dayanmaktadır.

*Formül: Emisyon Miktarı (tCO₂e) = Faaliyet Verisi (kWh-h) * Emisyon faktörü (CO₂-CH₄-N₂O)(Kg/TJ)*

Kapsam 2'yi oluşturan enerji kaynakları:

Elektrik Tüketimi:

İş Yatırım'ın Genel Müdürlük, bağlı ortaklık ve şubelerinde tüketilen elektrik, tüketim yapılan lokasyonlarda servis sağlayıcı firmalardan alınan faturalar baz alınarak kWh cinsinden takip edilir.

Emisyon Kaynağı– Kapsam 2	Emisyon Faktörü (tCO ₂ e/MWh)	Referans
Türkiye Elektrik Enerjisi (Şebeke Kaynaklı)	0,442	ETKB-EVÇED-FRM-042 Rev.01

Önemli Muhakemeler ve Ölçüm Belirsizlikleri

İş Yatırım'ın sürdürülebilirlikle ilgili finansal olarak önemli risk ve fırsatların belirlenmesi ile raporlanacak kritik bilgilerin tespiti süreci, sektör kapsamında önemli performans göstergeleri olarak değerlendirilen Vergi Öncesi Kara ilişkin kısa, orta ve uzun vadeli beklentilere dair tahminler ve geleceğe yönelik verilere dayanmaktadır. Ancak, bu değerlendirmeler bazı ölçülemeyen kalemler için tahmini modellerin kullanılmasını gerektirmektedir.

Operasyonel sınırlar ve emisyon hesaplamalarına ilişkin varsayımlar “Verilerin Hazırlanması” bölümünde açıklanmakla beraber, metrikler ve emisyon hesaplarının, operasyonel sınırların bulunduğu ayrıntılı bilgiler raporun 29-30. sayfalarında açıklanmaktadır.

Şirket, sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatlarının finansal ve fiziksel etkilerini tahmin edebilmek amacıyla, çeşitli geçiş ve küresel iklim senaryoları kullanmaktadır. Bu senaryolar arasında; Finansal Sistemi Yeşilleştirme Ağı (NGFS) tarafından yayınlanan NGFS Current Policies ve NGFS Below 2 °C senaryolarından ve Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli'nin (IPCC) yayımlamış olduğu RCP 2.6 ve RCP 8.5 senaryolarından, WRI Aqueduct haritalarından ve Türkiye'nin Ulusal Katkı Beyanı'ndan faydalanılarak düşük ve yüksek emisyon çerçevesinde farklı senaryolarda analizler yapılmaktadır.

Bahse konu senaryolar; iklim değişikliğinin İş Yatırım'ın maruz kalabileceği aşırı hava olaylarının sıklığı ve şiddetini nasıl etkileyebileceği hususunda önemli belirsizlikler içermektedir. Bu belirsizlikler; iklim projeksiyonlarındaki farklılıklar, iklim modellerindeki değişkenlikler, doğal ve anormal hava olaylarının davranışlarındaki öngörülemezliklerden kaynaklanmaktadır.

İşbu Raporun 20-22. sayfaları arasında yer alan, fiziksel iklim risklerinin finansal etkilerinin hesaplama adımları ile bu etkiler doğrultusunda Şirket'in finansal performansında meydana gelebilecek değişiklikler, kısa, orta ve uzun vadeye ilişkin beklentileri içeren tahminler ve geleceğe yönelik bilgilere dayanmaktadır.

Yeniden Görüş Beyanı

Doğrulan verilerinin ölçülmesi ve raporlanması kaçınılmaz olarak bir dereceye kadar tahmin içerir. Grup seviyesinde veriler üzerinde %5'ten fazla bir değişiklik olduğu durumda, yeniden görüş beyanı düşünülebilir.

ŞİRKET BİLGİLERİ

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

www.isyatirim.com.tr

Genel Müdürlük

Levent Mahallesi, Meltem Sokak, İş Kuleleri Kule-2, Kat: 13 No:10/14 Beşiktaş, İSTANBUL

Telefon: 0212 350 20 00

Faks: 0212 350 20 01

E-posta: bilgi@isyatirim.com.tr

Ticaret Sicil Numarası: 358758-0

MERSİS Numarası: 0481-0096-3940-0064

Şubeler: <https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/iletisim/Sayfalar/default.aspx#page-2>

Raporlama Danışmanı

KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.

Rapor Tasarımı

Tenda Agency

www.tendaagency.com

İŞ YATIRIM

