

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ARTI GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 27.10.2021 tarih ve 55/1594 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Artı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve Fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 06.04.2023 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 05.06.2023 tarih ve E-12233903-320.04-38195 sayılı izin doğrultusunda, “İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Techforce Ventures Girişim Sermayesi Yatırım Fonu”nun unvanı “İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Artı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu” olarak değiştirilmiştir.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu Fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici’nin</i>	
Unvanı	İstanul Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 09.07.2015 No: PYŞ/PY.33/389
Adresi	Dereboyu Cad. No:78 Kat:4 Ortaköy 34347 Beşiktaş İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı’nın</i>	
Unvanı	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	Tarih: 17.07.2014 No: 22/709

Adresi	Levent Mah. İş Kuleleri 34330 Beşiktaş/İstanbul
--------	---

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil Tarihi: 11.11.2021 TTSG Tarihi: 16.11.2021 TTSG No: 10452
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi:	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 30.09.2021 tarih ve 783 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek Kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış yöntemi	Katılma payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Kaynak taahhüdü tutarı	Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü tutarına ilişkin Fon'un kurulduğu tarihteki III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirlenen asgari kaynak taahhüdü tutarı uygulanır ve bu tutarın tahsil edilmesini müteakip Tebliğ'de belirlenen süre içerisinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur. Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti yoktur.
Fon'un süresi	Fon'un süresi, ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren, 2 yıllık tasfiye dönemi de dâhil, 10 yıl olup bu süre Yatırım Komitesi'nin ön kararı ve tüm katılma paylarını temsil eden yatırımcıların %65'inden fazlasının olumlu oyu ile Yönetici tarafından III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen esaslar uyarınca uzatılabilir.
Yatırım Komitesi üyeleri	1. Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Üyesi Alpaslan ENSARİ 2021 – Devam – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2020 – 2021 – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi

	2008 – 2020 – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Bşk. Vekili 04.2012 – 08.2020 – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili 2. Genel Müdür Barış HOCAOĞLU 2020 – Devam İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.– Genel Müdür 2015 – 2020 – Actus Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi 2012 – 2015 – AZ Global Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür 2009 – 2012 – Global Portföy Yönetimi A.Ş. – Genel Müdür 2001 – 2009 – Global Menkul Değerler A.Ş. – Genel Müdür Yardımcısı 3. Dört Yıllık Yükseköğrenim Görmüş ve Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Personel Yiğit ARSLAN 2020 – Devam – İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. – Alternatif Varlık Sınıfları – Direktör 2017 – 2020 – Actus Portföy Yönetimi A.Ş. – Alternatif Varlık Sınıfları – Direktör 2012 – 2016 – Azimut Portföy Yönetimi A.Ş – Portföy Yöneticisi 2011 – 2012 – Rhea Portföy Yönetimi A.Ş – Portföy Yöneticisi 2009 – 2011 – İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. – Uluslararası Piyasalar Uzmanı 2007 – 2009 – Bentley Üniversitesi Vakıf Fonu – Yardımcı Portföy Yöneticisi Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon’un KAP’ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon’un KAP’ta yer

	alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
--	--

3. Fon Hakkında Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ve iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü Katılım Finans İlke ve Esasları'na göre işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve Fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve Fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, Fon portföyünün yönetimine ve saklanmasına, Fon mal varlığından yapılabilecek harcamalara, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin Fon'dan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, Fon'a katılma ve Fon'dan ayrılma şartlarına, Fon katılma paylarının Fon'a iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, Fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde Kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile Fon'un tasfiye şekline, Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon birim pay değeri, katılma payı alım-satımı yapılacağı dönemler ile Fon ihraç sözleşmesi ile yatırımcı sözleşmesinde detayları belirlenen dönemlerde ve her halükârda asgari olarak yılda en az bir kez hesaplanır ve yatırımcılara Yönetici tarafından Tebliğ'de belirlenen en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilir.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca bilgi/gösterge amaçlı olarak günlük referans fiyat hesaplanır ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez. Bu fiyat da yatırımcılara Yönetici tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilir.

Ek olarak, katılma paylarının değeri Kurucu'nun resmi internet sitesi olan <http://www.istanbulportfoy.com> adresinden duyurulur.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fon'a İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının Fon'a devredilmesi; katılma paylarının Fon'a iadesi ise Fon ihraç sözleşmesi belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım Komitesi, Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 üye ve A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan 2 üye ve B Grubu katılma payı sahibi yatırımcı tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan 2 üye olmak üzere toplam 7 üyeden oluşur.

A veya B Grubu katılma payı sahibi yatırımcılar tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan Yatırım Komitesi üyeleri ancak ilgili A veya B Grubu katılma payı sahibinin ön onayı ile görevinden alınabilir veya bahsi geçen bu üyelerin herhangi birinin istifası, görevden alınması veya görev süresinin dolması sebebiyle yerinin boşalması hâlinde, boşalan göreve ilişkin üye belirlemesi, istifa eden, görevden alınan veya görev süresi dolan üyeyi belirleyen ilgili A veya B Grubu katılma payı sahipleri tarafından yapılacaktır. A veya B Grubu katılma payı sahibi her zaman belirlediği üyeleri değiştirme hakkına sahiptir.

Yatırım Komitesi gerekli görüldükçe en az ikisi Kurucu tarafından belirlenen zorunlu üyeleri de içerecek şekilde üyelerinin çoğunluğunun katılımı ile toplanır ve kararlar, kural olarak, toplantıya katılan üyelerin çoğunluğu ile alınır.

Aşağıda belirlenen kararların alınabilmesi için, en az ikisi Kurucu tarafından belirlenen zorunlu üyeler ve A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan 2 üyenin toplantıda hazır bulunması ve A Grubu katılma payı sahibi yatırımcı tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan 2 üyenin olumlu oyunu da içerecek şekilde toplantıya katılan üyelerin çoğunluğunun olumlu oyu gerekir:

- i. Fon'un girişim sermayesi yatırımları ve çıkış kararları,
- ii. Fon portföyündeki varlıklar üzerinde, söz konusu varlıkların değerini etkileyecek herhangi bir işleme taraf olunması,
- iii. A Grubu ve B Grubu katılma paylarının nitelikli yatırımcılara devredilmesi,
- iv. Fon portföyündeki varlıklar üzerinde ipotek veya benzeri teminatlar tesis edilmesi,
- v. Borçlanma.

Yatırım komitesine ilişkin diğer esaslar yatırımcı sözleşmesinde yer verilir.

7. Fon'un Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceğı Yerler

Fon içtüzüğü, ihraç belgesi, Fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesinden (www.istanbulportfoy.com) ve/veya varsa alım satıma aracılık yapacak yatırım kuruluşlarından temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değıştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri	
Hasan Sinan ALP Yönetim Kurulu Üyesi	Alpaslan Ensari Yönetim Kurulu Başkan Vekili