

**QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU
QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SME FUND TR ENDÜSTRİYEL ŞİRKETLER
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 05.09.2025 tarih ve 48/1613 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. SME FUND TR Endüstriyel Şirketler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ----- tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 25/02/2016 No: PYŞ/PY.16/351
Adresi:	Büyükdere Cad. Astoria Kuleleri No:127 A Blok Kat:11 Esentepe/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılabilmektedir.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/709
Adresi:	İş Kuleleri 34330 Levent Beşiktaş İstanbul

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil Tarihi: TTSG Tarihi ve Sayısı:
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	27/05/2025 tarihli ve 24 numaralı Yönetim Kurulu kararı



QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Doğrulama Kodu: ec494517-9362-4a0f-bcd0-23e6c64a25b5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurtiçinde ve/veya yurtdışında nitelikli yatırımcıya satış
Kaynak taahhüdü tutarı	75.000.000 TL
Fon'un süresi	Fon'un süresi tasfiye dönemi dâhil 10 yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir. Katılma payları Fon ihraç sözleşmesinde ve yatırımcı sözleşmesinde düzenlenen özel durumlar (temerrüt durumu ve erken dağıtım), Fon'un ve yatırımcıların tabi olduğu mevzuattan kaynaklanan zorunlu durumlar ve tasfiye dönemi hariç olmak üzere sadece Fon süresi sonunda Fon'a iade edilebilir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi Can Güçlü 1997 yılında İngiltere'de Keele Üniversitesi'nden İşletme ve İnsan Kaynakları dallarında lisans sahibi olan Can GÜÇLÜ, kariyerine Hollandalı Rabobank'ta başlamış ve bu bankanın Türkiye kolunun kurulmasında önemli rol oynamıştır. 2000 ve 2003 yılları arasında Bank of America bünyesinde yatırım bankacılığı yapan Can GÜÇLÜ, Doğu Avrupa, Ortadoğu ve Afrika bölgesinden sorumlu ekipte kurumsal finans, proje finansmanı, yapılandırılmış finansman ve varlığa dayalı menkul kıymetler üzerine ihtisas yapmıştır. 2004 ve 2010 yılları arasında Formula 1 organizasyonuna bağlı İstanbul Park A.Ş.'nin genel müdürlüğü ve yönetim kurulu üyeliğini icra eden Can GÜÇLÜ, 2010 yılında Katar'lı yatırım bankası Qinvest'in Türkiye Sorumlusu görevine atanmıştır. Qinvest bünyesinde geçtiğimiz 12 yıl içinde gerek Türkiye'de ve gerek yurtdışında pek çok şirket satın alması ve birleşmesi, yapılandırılmış finansmanı ve doğrudan girişim yatırımlarına imza atmış olan Can GÜÇLÜ başta enerji olmak üzere, gayrimenkul, lojistik, tekstil, turizm, perakende gibi pek çok sektörde geniş tecrübeye sahiptir ve halen yurt içinde ve dışında yatırımcı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Halen Qinvest Portföy Yönetimi

QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Doğrulama Kodu: ec494517-9362-4a0f-bcd0-23e6c64a25b5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı olan Can GÜÇLÜ sektörde 28 yıllık tecrübeye sahiptir.

2. Genel Müdür

Murat Vanlı

Boğaziçi Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra lisansüstü eğitimi için Amerika'ya giden Murat VANLI Baltimore Üniversitesi'nden Finans dalında master derecesi almıştır. Kariyerine 1995 yılında First National Bank of Maryland risk yönetimi biriminde uzman olarak başladıktan sonra, ülkesine dönerek Demir Yatırım Araştırma Bölümünde görev almıştır. 1998-1999 yıllarında bölüm yöneticiliği yaptıktan sonra Demirbank A.Ş. Hazinesi ICM bölümüne transfer olan Murat VANLI, 2000 yılından itibaren Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kuruluş aşamasında görev almıştır. Faaliyet iznini 2001 yılında alan şirketimizde Portföy Yöneticiliği, daha sonra Portföy Yönetiminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini yürüten Murat VANLI, 2008 yılında ise Genel Müdür olarak atanmıştır. Finans kariyerinin yanında girişimci olarak da uzun yıllar soğuk hava depo işletmeciliği, madencilik gibi sektörlerde girişimci, yatırımcı ve yönetim kurulu üyesi olarak yer almış olan Murat VANLI, toplam 30 yıllık sektör tecrübesine sahiptir.

3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel

Murat Canoğlu

İstanbul Üniversite'si İngilizce İşletme Bölümünden mezun olduktan sonra lisansüstü eğitimi için Amerika'ya giden Murat CANOĞLU Baruch College, City University of New York Üniversitesi'nden Uluslararası İş İdaresi dalında master (MBA) derecesi almıştır. Kariyerine 2000 yılında Bear, Stearns & Co.'da finansal kurumlar sektörü grubu altında yatırım bankacılığı analisti olarak başladıktan sonra, 2002 yılında ülkesine dönerek sırasıyla Global Menkul Değerler ve İş Yatırım Menkul Değerler'de kurumsal finansman

QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Doğrulama Kodu: ec494517-9362-4a0f-bcd0-23e6c64a25b5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	bölümünde 2002-2012 yılları arasında şirket birleşme ve devir almaları ve sermaye piyasası işlemleri ile ilgili projelerde çalışmıştır. Daha sonrasında 2012 ve 2020 yılları arasında International Finance Corporation (IFC / Dünya Bankası) bünyesinde Türkiye, Doğu Avrupa, Ortadoğu ve Afrika bölgesinden sorumlu ekipte kurumsal finansman, proje finansmanı, ve sermaye yatırımları alanlarında değişik projelerde görev almıştır. 2022-2023 yılları arasında Sampa Otomotiv ve Ticaret A.Ş.'de uluslararası finansmandan sorumlu olarak finansman ve şirket satın alınması projelerinde görev yapmıştır. 2023 yılından itibaren önce Re-Pie Portföy Yönetim Şirketi ve 2025 yılı başından itibaren de QInvest Portföy Yönetim Şirketi'nde Alternatif Yatırımlar bölümünden sorumlu olarak kariyerine devam etmektedir. Bunlar dışında 2021-2024 yılları arasında TEİ-Gürmetal Hassas Döküm şirketinde 3,5 sene Yönetim Kurulu üyeliği vazifesinde bulunmuştur. Murat CANOĞLU toplam 26 yıllık tecrübeye sahiptir. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ile pay sahipleri hesabına ve inanca mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilke ve for

QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Doğrulama Kodu: ec494517-9362-4a0f-bcd0-23e6c64a25b5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ’de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon’un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanması, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu’nun yönetim kurulu, Fon katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.’ye başvuru yapılmasına karar verebilir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Katılma payları alımına konu edilecek fon birim pay fiyatı her yılın son iş gününde hesaplanır ve açıklanır. Ancak Yatırım Komitesi kararıyla, mevcut yatırımcıların veya fon ihraç sözleşmelerinde yer verilen satış yöntemlerine uygun olarak Fon’dan pay almak isteyen yeni yatırımcıların pay alım taleplerinin karşılanması amacıyla veya temettü dağıtımı veya Erken Dağıtım kararları verilmesi halinde, özel fiyat raporu hazırlanarak fon birim pay değeri hesaplanabilir. Fon katılma paylarının değerleri Kurucunun resmi internet sitesi olan www.qinvestportfoy.com adresinde ve Fon’un KAP sayfasında ilan edilir.

Fon’a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük fiyat hesaplanır ve açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon’a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payının satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma paylarının Fon’a iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının Fon ihraç sözleşmesi, işbu ihraç belgesi ve yatırımcı sözleşmesinde belirlenen esaslara göre Fon’a iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Doğrulama Kodu: ec494517-9362-4a0f-bcd0-23e6c64a25b5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Katılma payının Fon'a iadesinin iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in bu husustaki düzenlemelerine uyulur.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişkin Bilgi

Yatırım komitesi; birer aday gösterme imtiyazı bulunan A, B ve C Grubu katılma payı sahibi yatırımcıların göstereceği adaylar arasından belirlenerek Kurucu tarafından atanan üyelerden ve Tebliğ çerçevesinde belirtilen yatırım komitesinde yer alması gereken zorunlu 3 üyeden oluşur. Yatırım komitesi, Tebliğ çerçevesinde belirtilen ve yatırım komitesinde yer alması gereken zorunlu 3 üyeden en az 2'sinin toplantıya katılması kaydıyla, toplam üye sayısının çoğunluğu ile geçerli bir şekilde toplanır ve toplam oy sayısının çoğunluğu ile karar alır.

Yatırım komitesine ilişkin ayrıntılı düzenlemelere Fon ihraç sözleşmesinde ve yatırımcı sözleşmesinde yer verilir.

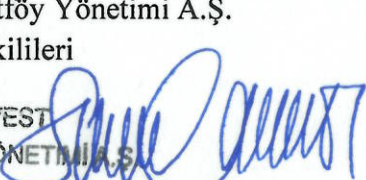
7. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. İçtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

İçtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.qinvestportfoy.com/tr adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı	
Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.	
Yetkilileri	
	
Murat VANLI	Serdar Necdet VATANSEVER
Genel Müdür	Genel Müdür Yardımcısı

