

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL BİLGİLER**

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİ

İÇİNDEKİLER TABLOSU

	Sayfa No
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI.....	3
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	7-43
NOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU.....	7
NOT 2 ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERİN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-15
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	16
NOT 4 YATIRIM FONLARI.....	16
NOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	16-18
NOT 6 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	18-19
NOT 7 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	19
NOT 8 BORÇLANMALAR.....	20
NOT 9 STOKLAR.....	21
NOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	21
NOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	22-23
NOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	24
NOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	25-27
NOT 14 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	28
NOT 15 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	29
NOT 16 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ.....	29-30
NOT 17 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER.....	30
NOT 18 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	31
NOT 19 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL).....	31-33
NOT 20 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	34
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	34-43
NOT 22 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	43
NOT 23 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	43

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	14.021.487	11.709.094
Finansal Yatırımlar	4	2.934.508.493	1.373.561.709
Ticari Alacaklar	6	1.937.926.105	1.209.168.538
– İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5,6	35.550	-
– İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.937.890.555	1.209.168.538
Diğer Alacaklar	7	9.477.446	76.127.559
Stoklar	9	159.875.701	170.589.519
Peşin Ödenmiş Giderler	10	448.704.593	329.024.979
Toplam Dönen Varlıklar		5.504.513.825	3.170.181.398
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	7	612.585	584.020
Maddi Duran Varlıklar	11	6.767.465.282	7.192.106.834
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	314.871.331	398.812.136
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		4.251.680	6.089.861
Peşin Ödenmiş Giderler	10	531.254	26.442
Diğer Duran Varlıklar		-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	19	16.294.705	169.657
Toplam Duran Varlıklar		7.104.026.837	7.597.788.950
TOPLAM VARLIKLAR		12.608.540.662	10.767.970.348

İzleyen dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referan sları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	2.224.750.017	492.815.338
Ticari Borçlar	6	1.488.361.285	1.187.517.749
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5,6	25.881.805	22.928.455
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.462.479.480	1.164.589.294
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		138.954.499	128.186.909
Diğer Borçlar	7	70.108.648	414.736.495
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	-	140.481.138
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	70.108.648	274.255.357
Ertelenmiş Gelirler	10	685.214.711	351.336.001
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			-
Kısa Vadeli Karşılıklar	13	6.339.133	9.050.578
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.613.728.293	2.583.643.070
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	970.485.787	124.968.982
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	102.608.129	101.217.846
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		77.771.657	78.638.525
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		24.836.472	22.579.321
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	206.155.892	311.424.204
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.279.249.808	537.611.032
Toplam Yükümlülükler		5.892.978.101	3.121.254.102
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	14	380.000.000	380.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		2.860.802.413	2.860.802.413
Geri Alınmış Paylar (-)		(105.475.090)	-
Paylara İlişkin Primler		1.522.822.104	1.628.297.194
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler		219.168.403	208.255.265
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		525.943.413	420.468.323
Geçmiş Yıllar Karları		2.068.838.019	1.946.862.874
Net Dönem (Zararı)/Karı		(756.536.701)	202.030.177
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Toplam Özkaynaklar		6.715.562.561	7.646.716.246
TOPLAM KAYNAKLAR		12.608.540.662	10.767.970.348

İzleyen dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 VE 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
	Dipnot Referansları				
Hasılat	15	7.970.910.534	3.148.771.134	9.534.425.447	3.248.920.450
Satışların Maliyeti (-)	15	(7.944.158.858)	(3.053.126.870)	(8.629.044.820)	(2.963.767.584)
Brüt Kar		26.751.676	95.644.264	905.380.627	285.152.866
Genel Yönetim Giderleri (-)	16	(108.456.869)	(33.412.669)	(108.410.728)	(25.100.754)
Pazarlama Giderleri (-)	16	(15.746.506)	(6.466.750)	(10.791.105)	(3.480.589)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	653.537.901	200.669.665	684.420.702	205.274.172
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	17	(593.017.956)	(173.044.951)	(695.074.307)	(204.662.478)
Esas Faaliyet (Zararı)/Karı		(36.931.754)	83.389.559	775.525.189	257.183.217
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		156.178.958	31.903.954	88.068.284	9.586.911
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(614.252)	(541.469)	(5.215.468)	(5.201.111)
Finansman Gelirleri Ve Giderleri Öncesi Faaliyet Karı		118.632.952	114.752.044	858.378.005	261.569.017
Finansman Gelirleri	18	942.325.046	326.841.186	743.670.990	254.855.545
Finansman Giderleri (-)	18	(1.405.878.767)	(414.393.995)	(1.094.604.100)	(340.560.965)
Parasal kazanç/(kayıp)		(472.633.847)	(151.960.183)	(177.015.091)	(43.108.886)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi (Zararı)/Karı		(817.554.616)	(124.760.948)	330.429.804	132.754.711
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri /(Gideri)		61.017.915	5.536.670	(192.370.826)	(68.480.841)
- Dönem Vergi Gideri	19	-	-	(59.809.824)	(42.197.861)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	19	61.017.915	5.536.670	(132.561.002)	(26.282.980)
Dönem (Zararı)/Karı		(756.536.701)	(119.224.278)	138.058.978	64.273.870
Dönem (Zararının)/Karının Dağılımı					
- Ana Ortaklık Payları		(756.536.701)	(119.224.278)	138.058.978	64.273.870
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	20	(1,9909)	(0,3137)	0,3633	0,1691

İzleyen dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 VE 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Dipnot Referansları				
Dönem (Zararı)/Karı	(756.536.701)	(119.224.278)	138.058.978	64.273.870
<i>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)</i>				
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	13.641.423	8.254.309	(4.581.188)	1.673.740
Özkaynak Araçlarına Yapılan Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar/(Kayıplar)		-		-
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-		-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-		-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	13.641.423	8.254.309	(4.581.188)	1.673.740
Kredi Riskindeki Değişikliğe Bağlı Olarak Finansal Yükümlülüğün Gerçeğe Uygun Değerindeki Değişiklikler		-		-
Özkaynak Araçlarına Yapılan Yatırımlara İlişkin Finansal Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları)		-		-
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar, Vergi Öncesi	-	-	-	-
Yabancı Para Çevirim Farkları		-		-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar/(Kayıplar)		-		-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/(Kayıpları)		-		-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi	-	-	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler	(2.728.285)	(1.650.862)	916.238	(334.748)
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler				
- Dönem Vergi Geliri				
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	19	(2.728.285)	916.238	(334.748)
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler				
- Dönem Vergi (Gideri)/Geliri				
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri				
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	10.913.138	6.603.447	(3.664.950)	1.338.992
Toplam Kapsamlı (Gider)/Gelir	(745.623.563)	(112.620.831)	134.394.028	65.612.862
Toplam Kapsamlı (Giderin)/Gelirin Dağılımı				
- Ana Ortaklık Payları	(745.623.563)	(112.620.831)	134.394.028	65.612.862
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	(1,9622)	(0,2964)	0,3537	0,1727

İzleyen dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 VE 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	380.000.000	2.860.802.413	-	1.628.297.194	208.255.265	420.468.323	1.946.862.874	202.030.177	7.646.716.246	-	7.646.716.246
Transferler	-	-	-	-	-	-	202.030.177	(202.030.177)	-	-	-
Pay Geri Alımı Artış/Azalış	-	-	(105.475.090)	(105.475.090)	-	105.475.090	-	-	(105.475.090)	-	(105.475.090)
Ödenen Temettü	-	-	-	-	-	-	(80.055.032)	-	(80.055.032)	-	(80.055.032)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	10.913.138	-	-	(756.536.701)	(745.623.563)	-	(745.623.563)
30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Bakiye	380.000.000	2.860.802.413	(105.475.090)	1.522.822.104	219.168.403	525.943.413	2.068.838.019	(756.536.701)	6.715.562.561	-	6.715.562.561

Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	380.000.000	2.860.802.413	-	1.628.297.193	204.819.511	327.659.034	297.536.245	2.542.906.013	8.242.020.409	-	8.242.020.409
Transferler	-	-	-	-	-	92.809.291	2.450.096.722	(2.542.906.013)	-	-	-
Pay Geri Alımı Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenen Temettü	-	-	-	-	-	-	(616.143.136)	-	(616.143.136)	-	(616.143.136)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(3.664.950)	-	-	138.058.978	134.394.028	-	134.394.028
30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Bakiye	380.000.000	2.860.802.413	-	1.628.297.193	201.154.561	420.468.325	2.131.489.831	138.058.978	7.760.271.301	-	7.760.271.301

Konsolide Özkaynaklar değişim tablosuyla ilgili açıklamalar Dipnot 14'te sunulmuştur.

İzleyen dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 VE 2024 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak-30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak-30 Eylül 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(514.404.442)	1.742.146.708
Dönem (Zararı)/Karı		(756.536.701)	138.058.978
Dönem Net (Zararı)/Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		812.353.573	1.752.215.132
- Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.196.465.780	1.081.228.462
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.390.282	16.185.889
- Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(162.860.449)	220.401.888
- Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		(61.017.915)	192.370.826
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler		(155.564.706)	(82.865.721)
- Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-	-
- Parasal Kayıp Kazançla İlgili Düzeltmeler		(6.059.419)	324.893.788
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(529.627.811)	(3.583.340)
- Finansal Yatırımlardaki Değişim		-	-
- Ticari Alacaklardaki (Artış)/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	6	(757.068.266)	158.394.856
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düz.	7	66.650.112	(24.891.908)
- Stoklardaki Azalış (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	10.713.818	(8.298.555)
- Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Artış)/Azalış	10	(120.184.426)	120.336.383
- Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	6	59.002.571	(269.176.206)
- Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış ile İlgili Düzelt.		(130.659.440)	15.064.496
- Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		333.878.710	8.365.492
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düz.		8.039.110	(3.377.898)
Faaliyetlerde (Kullanılan)/Elde Edilen Nakit Akışları		(473.810.939)	1.886.690.770
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(40.593.503)	(40.287.830)
- Vergi Ödemeleri		-	(104.256.232)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(2.039.444.093)	(2.271.352.549)
- Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		862.761.177	517.806.531
- Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.341.258.485)	(1.022.060.900)
- Duran Varlıklar Avansı		-	-
- Finansal Yatırımlardaki Değişim		(1.560.946.785)	(1.767.098.180)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.558.981.841	(1.373.305.250)
- Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
- Borçlanmalardan Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.007.983.964	174.695.098
- Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.380.021.458)	(732.128.171)
- Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(102.494.249)	20.394.305
- Ödenen Faiz		-	(220.123.346)
- Alınan Faiz		219.043.706	-
- İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(105.475.090)	-
- Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
- Temettü Ödemesi		(80.055.032)	(616.143.136)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)		5.133.306	(1.902.511.091)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(2.820.913)	(447.432.824)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C+D+E)		2.312.393	(2.349.943.915)
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	11.709.094	2.478.587.954
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	3	14.021.487	128.644.039

İzleyen dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. Grubu ("Grup") Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bir bağlı ortaklıktan oluşmaktadır.

Boğaziçi Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket"), 17 Kasım 2003 tarih ve 5929 sayılı Türk Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanarak kuruluşu tescil edilmiş bir anonim şirkettir. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BIAS") 3 Haziran 2021 tarihinden beri işlem görmektedir. Abdurrahim ZENGİN, Ertan ZENGİN, Ayşe ZENGİN ve Suat ZENGİN ("ZENGİN Ailesi") birlikte 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket'te doğrudan %70' lik paya sahiptir ve yönetimde kontrolü elinde tutmaktadır.

Şirketin faaliyet konusu; hazır beton üretimi, alım satımı ile taş ve kum ocağı açılması ve işletilmesidir. Bu kapsamda gerekli tesisleri kurmak, işletmek, petrol, kimyasal ürünler ve çimento almak, satmak, üretmek, ithal ve ihraç etmek faaliyet kapsamı içerisinde bulunmaktadır.

Şirket'in merkez adresi ve ortaklık yapısı

Şirket'in ortaklık yapısı Dipnot 14'te sunulmuştur.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur:

Adres	: Ayazağa Mah. Kemerburgaz Yolu Cad. No: 53 Sarıyer, İstanbul
Telefon	: 0 212 289 70 10
Fax	: 0 212 289 68 59
Elektronik Tebligat Adresi	: info@bogazicibeton.com
Ulusal Elektronik Tebligat (UET) Adresi	: 25959-02887-90875
Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi	: bogazicibeton@hs01.kep.tr
İnternet Adresi	: www.bogazicibeton.com
Adres Kodu	: 1277887228

Şirket'in ticaret sicil bilgileri:

Kayıtlı Olduğu Sicil	: İstanbul Ticaret Sicil
Sicil No	: 509361
Mersis No	: 0179-0419-0210-0015
Nace Kodu	: 236301 – Hazır Beton İmalatı
Tüzel Kişilik Kimlik Kodu (LEI)	: 7890002V2KXV2GDO526
Vergi Dairesi	: Boğaziçi Kurumlar
Vergi Dairesi No	: 179 041 9021

Grup'un Personel Yapısı

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Mavi Yakalı	1.539	1.467
Beyaz Yakalı	111	92
	1.650	1.559

1 Ocak-30 Eylül 2025 dönemi içerisinde ortalama çalışan sayısı 1.572' dir (2024 yılı: 1.565).

BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Konsolidasyona Dahil Edilen Şirketler

Grup içinde yer alan ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Bağlı Ortaklık Unvanı	Pay Oranı (%) 30 Eylül 2025	Etkin Ortaklık Oranı (%)	Pay Oranı (%) 31 Aralık 2024	Etkin Ortaklık Oranı (%)	Faaliyet Alanı
Boğaziçi Çimento San. Tic. A.Ş.	100	100	100	100	Çimento

Boğaziçi Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş., ("Boğaziçi Çimento") 1 Kasım 2024 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; beton ürünlerinin üretiminde kullanılan çimento ile her türlü çimento üretimini, paketlemesini, alımını, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmaktır.

Boğaziçi Çimento'nun yasal merkezi Kağıthane İstanbul adresinde olup, ödenmiş sermayesi 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 220.000.000 TL'dir.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tek Düzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal bilgilerini SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal bilgiler ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal bilgilerini tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal bilgi hazırlamayı tercih etmiştir.

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, TMS'ye uygun olarak hazırlanmış olup, en yakın TL'ye yuvarlanarak ifade edilmiştir. Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki döviz kurlarından TL'ye çevrilmiştir.

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu işlemler sonucunda oluşan kur farkları dönem kar veya zararının belirlenmesinde dikkate alınmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2025, 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30.09.2025	3.367,22	1,0000	322%
30.09.2024	2.526,16	1,3329	443%
31.12.2024	2.684,55	1,2543	291%

BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması ;

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. (Erken uygulamaya izin verilir.) Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer Kapsamlı Gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler(Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (Devamı)

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde etkisi değerlendirilmektedir.

BOĞAZIÇI BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal bilgilerin hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları, 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla, aşağıda belirtilen husus dışında, tutarlıdır:

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları ve yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi matrahı tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak – 30 Eylül 2025 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal bilgiler, 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir. Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yılsonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet konsolide finansal bilgilerde dikkate alınmıştır.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	110.073	226.867
Bankadaki Nakit	13.911.414	11.482.227
— Vadesiz Mevduatlar	12.198.254	8.686.324
— Vadeli Mevduatlar Anapara	1.713.160	2.795.903
	14.021.487	11.709.094

Grup'un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden geliri de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yatırım Fonu	2.934.508.493	1.373.561.709
	2.934.508.493	1.373.561.709

Grup'un yatırım fonları, çeşitli yatırım kuruluşlarından alınan, düşük riskli para piyasası fonlarından oluşmaktadır.

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraf Bakiyeleri

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Kısa ve Uzun Vadeli)	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Zengin Hazır Beton Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-
Karanfil Mining Metalurji İnş. San. Ltd.	35.550	-
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	-	-
	35.550	-

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Zengin Catering-Suat Zengin	17.772.848	13.803.812
Zengin Petrol San. ve Tic. A.Ş.	4.327.681	8.141.385
Karanfil Mining Metalurji İnş. San. Ltd.	889.425	23.179
Zengin Hazır Beton Sanayi Ticaret A.Ş.	2.891.851	960.079
	25.881.805	22.928.455

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflarla İlgili Gelirler

1 Ocak - 30 Eylül 2025	Mamül	Sabit Kıymet	Hizmet	Yansıtma	Kira	Diğer (*)
Karanfil Mining Metalurji İnş. Ve San.Ltd	289.015	-	1.535.158	189.148	-	-
Zengin Hazır Beton San.Tic. A.Ş.	108.618.281	1.643.081	2.437	3.096.952	98.585	943.495
Zengin Petrol San. ve Tic. A.Ş.	171.017	-	-	-	1.971.697	-
Zengin Catering-Suat Zengin	-	-	-	-	-	-
Toplam	109.078.313	1.643.081	1.537.595	3.286.100	2.070.282	943.495

1 Ocak - 30 Eylül 2024	Mamül	Sabit Kıymet	Hizmet	Yansıtma	Kira	Diğer (*)
Karanfil Mining Metalurji İnş. Ve San.Ltd	17.249.418	-	-	2.296.686	-	-
Zengin Hazır Beton San.Tic. A.Ş.	190.731.835	-	1.079.759	11.501.503	149.549	3.469.218
Zengin Petrol San. ve Tic. A.Ş.	40.379	-	-	17.034	8.381.774	-
Zengin Catering-Suat Zengin	59.445	-	-	-	-	-
Toplam	208.081.077	-	1.079.759	13.815.223	8.531.323	3.469.218

(*) Makine çalışma bedeli ve faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar

1 Ocak - 30 Eylül 2025	Mamul	Hizmet	Sabit Kıymet	Yansıtma	Diğer (*)
Zengin Petrol San. ve Tic. A.Ş.	-	-	1.572.244	-	19.378.274
Karanfil Mining Metalurji İnş. Ve San.Ltd	249.176.270	-	-	27.810	-
Zengin Hazır Beton San.Tic. A.Ş.	4.287.367	33.874.356	-	68.653	364.773
Zengin Catering-Suat Zengin	-	146.904.519	-	-	-
Abdurrahim ZENGİN	-	-	-	-	3.194.149
Şengül ZENGİN	-	-	-	-	13.594.849
Toplam	253.463.637	180.778.875	1.572.244	96.463	36.532.045

1 Ocak - 30 Eylül 2024	Mamul	Hizmet	Sabit Kıymet	Yansıtma	Diğer (*)
Zengin Petrol San. ve Tic. A.Ş.	680.331	-	-	-	25.056.586
Karanfil Mining Metalurji İnş. Ve San.Ltd	70.491	-	-	-	-
Zengin Hazır Beton San.Tic. A.Ş.	41.447.754	40.205.466	-	593.781	538.376
Zengin Catering-Suat Zengin	-	123.421.229	-	-	-
Abdurrahim ZENGİN	-	-	-	-	1.710.467
Şengül ZENGİN	-	-	-	-	11.179.723
Toplam	42.198.576	163.626.695	-	593.781	38.485.152

(*) İşyeri kira gideri, faiz gideri ve iade faturalarından oluşmaktadır.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Üst Düzey Yöneticiler	16.179.989	18.551.468

Grup'un üst düzey yöneticileri, Yönetim Kurulu Başkanı, üyeleri, genel müdür ve genel müdüre bağlı direktörlerden oluşmaktadır.

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alicılar	1.429.163.400	1.235.024.121
Alacak Senetleri	626.893.833	69.895.315
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	35.550	-
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(98.848.085)	(70.537.386)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(19.318.593)	(25.213.512)
	1.937.926.105	1.209.168.538

Kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar ve beklenen kredi zararları karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Dönem Başı	(25.213.512)	(29.741.412)
Dönem Gideri	(224.118)	(7.219.644)
Kapananlar	985.251	687.309
Parasal Kazanç/Kayıp	5.133.786	7.850.249
Dönem Sonu	(19.318.593)	(28.423.498)

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Ticari Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar	1.487.109.311	1.235.746.762
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25.881.805	22.928.455
Borç Senetleri	41.737.539	23.082.460
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(66.367.370)	(94.239.928)
	1.488.361.285	1.187.517.749

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Diğer Alacaklar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Vergi Dairesinden Alacaklar	7.790.875	74.781.072
Personel Avansı	1.686.571	1.346.487
	9.477.446	76.127.559

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen Depozito ve Teminatlar	612.585	584.020
	612.585	584.020

Diğer Borçlar

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	140.481.138
Ödenecek Vergiler	58.298.480	48.876.051
Diğer	11.810.168	225.379.306
	70.108.648	414.736.495

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

8. BORÇLANMALAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Krediler	-	-
	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	1.987.518.982	333.233.444
Finansal Kiralama Borçları	183.148.352	98.580.819
Faaliyet Kiralaması Borçları	54.082.683	61.001.075
Toplam Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.224.750.017	492.815.338
Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.224.750.017	492.815.338
Uzun Vadeli Borçlanmalar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Banka Kredileri	772.418.656	10.684.755
Finansal Kiralama Borçları	156.035.561	28.660.027
Faaliyet Kiralaması Borçları	42.031.570	85.624.200
Toplam Uzun Vadeli Borçlanmalar	970.485.787	124.968.982
Toplam Borçlanmalar	3.195.235.804	617.784.320

Banka kredileri ve finansal kiralamaların geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	751.882.875	185.534.581
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	1.418.784.459	246.279.682
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	928.454.217	39.344.782
	3.099.121.551	471.159.045

Faaliyet kiralamalarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	16.470.101	8.181.216
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	37.612.582	52.819.859
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	42.031.570	85.624.200
5 Yıldan Uzun Vadede Ödenecekler	-	-
Toplam	96.114.253	146.625.275

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. STOKLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlk Madde ve Malzeme (*)	71.427.051	85.046.059
Yarı Mamul	23.039.909	19.069.924
Yedek Parça	49.101.506	49.731.172
Madeni Yağ ve Akaryakıt	16.307.235	16.742.364
	159.875.701	170.589.519

(*) Agrega, çimento ve katkı maddesi oluşturmaktadır.

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler

Dönen Varlıklar İçerisindeki Peşin Ödenmiş Giderler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen Sipariş Avansları (*)	385.126.237	220.884.661
Sigorta Giderleri	55.223.541	90.231.467
Orman Arazi Bedeli	3.500.971	11.856.527
Diğer Giderler	4.853.844	6.052.324
	448.704.593	329.024.979

(*) Grup, hammadde ve yedek parça için tedarikçilerine avans ödemesinde bulunmaktadır.

Duran Varlıklar İçerisindeki Peşin Ödenmiş Giderler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bilgi İşlem Giderleri	531.254	26.442
	531.254	26.442

Ertelenmiş Gelirler

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşterilerden Alınan Avanslar	685.214.711	351.336.001
	685.214.711	351.336.001

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Maden Varlıkları	Tesis, Makina ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak	777.672.930	2.285.904.673	1.941.798.567	5.301.141.363	92.055.383	442.347.336	-	10.840.920.252
Sınıflamalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Alımlar	16.957.271	-	76.233.118	1.088.439.165	10.019.436	5.016.591	144.250.733	1.340.916.314
Yeniden Değerleme	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	(13.077.604)	(1.004.551.427)	(1.991.665)	(277.259)	-	(1.019.897.955)
30 Eylül 2025 Kapanış Bakiyesi	794.630.201	2.285.904.673	2.004.954.081	5.385.029.101	100.083.154	447.086.668	144.250.733	11.161.938.611

Birikmiş Amortismanlar ve Değer Düşüklükleri	Arazi ve Arsalar	Maden Varlıkları	Tesis, Makina ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak	-	(1.329.008.520)	(822.805.347)	(1.152.702.564)	(59.281.644)	(285.015.343)	-	(3.648.813.418)
Sınıflamalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Gideri	-	(177.734.163)	(270.759.797)	(585.246.248)	(5.733.455)	(18.887.732)	-	(1.058.361.395)
Çıkışlar	-	-	13.077.604	297.354.956	1.991.665	277.259	-	312.701.484
30 Eylül 2025 Kapanış Bakiyesi	-	(1.506.742.683)	(1.080.487.540)	(1.440.593.856)	(63.023.434)	(303.625.816)	-	(4.394.473.329)

30 Eylül 2025 Net Defter Değeri	794.630.201	779.161.990	924.466.541	3.944.435.245	37.059.720	143.460.852	144.250.733	6.767.465.282
--	--------------------	--------------------	--------------------	----------------------	-------------------	--------------------	--------------------	----------------------

31 Aralık 2024 Net Defter Değeri	777.672.930	956.896.153	1.118.993.220	4.148.438.799	32.773.739	157.331.993	-	7.192.106.834
---	--------------------	--------------------	----------------------	----------------------	-------------------	--------------------	----------	----------------------

Grup aktifine kayıtlı varlıkların sigorta tutarı 41.395.667 EUR ve 2.664.394.785 TL olmak üzere toplam 4.681.833.314 TL'dir. Grup'un taşıtları üzerinde 738.595.707 TL tutarında rehin bulunmaktadır.

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Maden Varlıkları	Tesis, Makina ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak	-	2.285.904.673	1.184.121.878	4.750.504.171	85.798.788	430.826.098	744.728.170	9.481.883.778
Sınıflamalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Alımlar	-	-	21.774.298	982.315.928	5.164.618	11.521.236	-	1.020.776.080
Yeniden Değerleme	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	22.649.516	-	722.078.654	-	-	-	(744.728.170)	-
Çıkışlar	-	-	(22.023.527)	(527.516.291)	-	-	-	(549.539.818)
30 Eylül 2024 Kapanış Bakiyesi	22.649.516	2.285.904.673	1.905.951.303	5.205.303.808	90.963.406	442.347.334	-	9.953.120.040

Birikmiş Amortismanlar ve Değer Düşüklükleri	Maden Varlıkları	Maden Varlıkları	Tesis, Makina ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak	-	(1.082.735.065)	(640.520.394)	(505.414.879)	(52.409.926)	(260.108.660)	-	(2.541.188.924)
Sınıflamalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Gideri	-	(186.027.443)	(132.924.991)	(567.510.641)	(5.125.171)	(18.550.142)	-	(910.138.388)
Çıkışlar	-	-	18.106.914	96.492.094	-	-	-	114.599.008
30 Eylül 2024 Kapanış Bakiyesi	-	(1.268.762.508)	(755.338.471)	(976.433.426)	(57.535.097)	(278.658.802)	-	(3.336.728.304)

30 Eylül 2024 Net Defter Değeri	22.649.516	1.017.142.165	1.150.612.832	4.228.870.382	33.428.309	163.688.532	-	6.616.391.736
--	-------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-------------------	--------------------	----------	----------------------

31 Aralık 2023 Net Defter Değeri	-	1.203.169.608	543.601.484	4.245.089.292	33.388.862	170.717.438	744.728.170	6.940.694.854
---	----------	----------------------	--------------------	----------------------	-------------------	--------------------	--------------------	----------------------

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Maliyet Değeri	Arsa ve Binalar	Taşıtlar	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak	839.865.564	-	839.865.564
Değer Artışı	51.983.227	-	51.983.227
Alımlar	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-
30 Eylül 2025 Kapanış Bakiyesi	891.848.791	-	891.848.791

Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları	Arsa ve Binalar	Taşıtlar	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak	(441.053.428)	-	(441.053.428)
Dönem Gideri	(135.924.032)	-	(135.924.032)
Çıkışlar	-	-	-
30 Eylül 2025 Kapanış Bakiyesi	(576.977.460)	-	(576.977.460)

30 Eylül 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	314.871.331	-	314.871.331
---	--------------------	----------	--------------------

Maliyet Değeri	Arsa ve Binalar	Taşıtlar	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak	757.075.741	-	757.075.741
Değer Artışı	82.789.824	-	82.789.824
Alımlar	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-
30 Eylül 2024 Kapanış Bakiyesi	839.865.565	-	839.865.565

Birikmiş İtfa ve Tükenme Payları	Arsa ve Binalar	Taşıtlar	Toplam
Dönem Başı-1 Ocak	(234.843.678)	-	(234.843.678)
Dönem Gideri	(169.049.349)	-	(169.049.349)
Çıkışlar	-	-	-
30 Eylül 2024 Kapanış Bakiyesi	(403.893.027)	-	(403.893.027)

30 Eylül 2024 İtibarıyla Net Defter Değeri	435.972.538	-	435.972.538
---	--------------------	----------	--------------------

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Karşılıklar

Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yıllık İzin Karşılığı	6.339.133	9.050.578
	6.339.133	9.050.578
Uzun Vadeli Karşılıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava Karşılığı (*)	24.836.472	22.579.321
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	77.771.657	78.638.525
– Kıdem Tazminatı Karşılığı	60.933.932	64.833.265
– Yıllık İzin Karşılığı	16.837.725	13.805.260
	102.608.129	101.217.846

- (*) Grup aleyhine 3. şahıslar tarafından açılan tazminat davaları içerisinde, meydana gelmiş iş kazaları ile ilgili olarak açılan davalar, çalışanların açtığı (fazla mesai, kıdem, işe iade vb.) davalar ve Grup aleyhine açılmış diğer davalar bulunmaktadır. Grup yönetimi bu davalarla ilgili olarak ayırmış olduğu karşılıkları konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	30 Eylül 2025			
	Tüm Para Birimlerinin Türk Lirası Karşılığı	USD	EUR	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.366.775.933	-	-	2.366.775.933
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	23.021.040	-	-	23.021.040
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı				
i) Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	-	-	-	-
ii) B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii) C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Toplam	2.389.796.973	-	-	2.389.796.973

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un toplam öz kaynaklarına oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yüzde 36'dır.

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Grup Tarafından Verilen TRİ'ler	31 Aralık 2024			
	Tüm Para Birimlerinin Türk Lirası Karşılığı	USD	EUR	TL
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	2.613.937.043	-	-	2.613.937.043
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i) Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii) B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii) C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Toplam	2.613.937.043	-	-	2.613.937.043

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un toplam özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yüzde 34'tür.

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. SERMAYE

Özkaynak kalemlerinden "Ödenmiş Sermaye (Çıkarılmış Sermaye)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince yasal yedek statüsünde olan "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" yasal kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda SPK Raporlama Standartları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklar "Geçmiş Yıllar Karları / Zararları"yla ilişkilendirilmiştir.

Ödenmiş Sermaye

Grup'un çıkarılmış sermayesi 380.000.000 Türk Lirası olup, bu sermayenin her biri 1 TL itibarı kıymette adet paya bölünmüştür. Şirket'in paylarının tamamı nama yazılıdır. Şirket borsada işlem görmek üzere ihraç edilecekler hariç hamiline yazılı pay senedi çıkaramaz. Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Pay gruplarına tanınan imtiyaz bulunmamakta olup, herhangi bir kısıtlamada mevcut değildir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kayıtlı Sermaye Tavanı	1.900.000.000	1.400.000.000
Onaylı Çıkarılmış Sermaye	380.000.000	380.000.000

Grup, 6362 sayılı SPK hükümlerine göre 11 Mart 2021 tarihinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 25 Şubat 2025 tarihinde esas sözleşme tadil metni onaylanmış kayıtlı sermaye tavanı arttırılmıştır. SPK'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2025-2029 yılları (5 Yıl) için geçerlidir.

Ortaklar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Abdurrahim ZENGİN	112.000.000	29,47	112.000.000	29,47
Ertan ZENGİN	112.000.000	29,47	112.000.000	29,47
Ayşe ZENGİN	39.200.000	10,32	39.200.000	10,32
Suat ZENGİN	2.800.000	0,74	2.800.000	0,74
Halka Açık Kısım	114.000.000	30,00	114.000.000	30,00
Toplam	380.000.000	100,00	380.000.000	100,00

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Yurtiçi Satışlar	7.623.429.446	2.998.886.730	9.136.346.930	3.115.873.240
Diğer Gelirler (*)	416.413.719	164.937.320	463.897.190	153.537.836
Brüt Satışlar	8.039.843.165	3.163.824.050	9.600.244.120	3.269.411.076
Satıştan İadeler	(68.776.360)	(15.042.915)	(63.170.313)	(18.712.525)
Diğer İndirimler	(156.271)	(10.001)	(2.648.360)	(1.778.101)
Net Satışlar	7.970.910.534	3.148.771.134	9.534.425.447	3.248.920.450

(*) Diğer Gelirler	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Çimento Satışları	141.160.251	73.197.180	119.999.355	42.250.595
Agrega Satışları	196.016.154	67.486.851	236.602.858	92.372.922
Fiyat Farkı	17.839.677	5.939.975	23.581.906	4.923.478
Nakliye Gelirleri	6.018.101	2.681.887	13.272.570	1.628.521
Kira Gelirleri	2.060.100	705.545	8.861.374	577.784
Diğer Gelirler	53.319.436	14.925.882	61.579.127	11.784.536
	416.413.719	164.937.320	463.897.190	153.537.836

Satışların Maliyeti	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	(4.653.773.033)	(1.955.536.152)	(4.954.082.738)	(1.766.345.112)
Personel Ücret ve Giderleri	(1.199.954.312)	(415.539.190)	(1.179.495.829)	(389.248.510)
Amortisman Giderleri	(1.193.914.757)	(461.614.344)	(1.077.177.469)	(391.201.803)
Genel Üretim Giderleri	(711.173.533)	(151.447.605)	(1.214.507.378)	(346.412.247)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(151.742.827)	(66.634.705)	(171.039.259)	(70.270.000)
Satılan Hizmet Maliyeti	(21.018.350)	(7.892.421)	(13.716.212)	(9.636.879)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	(12.582.046)	5.537.547	(19.025.935)	9.346.967
Satışların Maliyeti	(7.944.158.858)	(3.053.126.870)	(8.629.044.820)	(2.963.767.584)

16. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Genel Yönetim Giderleri	(108.456.869)	(33.412.669)	(108.410.728)	(25.100.754)
Pazarlama Giderleri	(15.746.506)	(6.466.750)	(10.791.105)	(3.480.589)
	(124.203.375)	(39.879.419)	(119.201.833)	(28.581.343)

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

16. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Genel Yönetim Giderleri'nin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Personel Ücret ve Giderleri	(47.674.796)	(16.124.899)	(52.344.658)	(18.405.788)
Vergi Resim Harç Giderleri	(22.109.681)	(5.925.981)	(20.659.841)	1.706.930
Hizmet, Müşavirlik, Bilirkişi Giderleri	(11.099.684)	(2.087.991)	(6.279.971)	(1.383.768)
Diğer Giderler	(6.639.116)	(2.077.048)	(8.479.805)	(2.290.183)
Dava ve İcra Takip Giderleri	(3.871.444)	(979.146)	(1.332.868)	(355.619)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	(1.019.626)	286.824	(1.482.900)	560.629
Taşıt Bakım, Yakıt Giderleri	(3.675.704)	(1.721.316)	(4.077.148)	(1.206.873)
Ofis Giderleri	(3.922.448)	(2.083.937)	(2.443.033)	(427.766)
Yemek Giderleri	(3.312.156)	(1.703.610)	(3.993.482)	(1.415.404)
Borsa Kotasyon Gideri	(1.172.746)	(45.334)	(1.394.529)	(129.238)
Amortisman Giderleri	(2.486.093)	(811.031)	(3.977.715)	(1.443.675)
İzin Karşılığı	(361.250)	235.160	(1.151.370)	56.777
Sigorta Giderleri	(1.080.576)	(362.527)	(755.171)	(353.356)
Haberleşme ve İletişim Giderleri	(31.549)	(11.833)	(38.237)	(13.420)
	(108.456.869)	(33.412.669)	(108.410.728)	(25.100.754)

17. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	494.305.417	140.244.693	629.131.520	188.194.670
Tamir Bakım Gelirleri	37.107.092	6.646.796	30.237.844	9.176.600
Kur Farkı Gelirleri	106.197.763	48.528.612	3.064.648	1.230.582
Sigorta Hasar Tazminatı Gelirleri	9.894.207	4.021.592	15.287.519	4.461.712
Dava Karşılık İptali	3.622.619	302.616	5.322.430	1.552.022
Promosyon Geliri	456.618	67.863	-	-
Şüpheli Alacak Karşılık İptali	985.251	243.201	687.309	35.968
Diğer Gelirler	968.934	614.292	689.432	622.618
	653.537.901	200.669.665	684.420.702	205.274.172

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler				
Ertelenmiş Finansman Giderleri	(491.050.009)	(111.717.382)	(658.081.364)	(194.624.391)
Diğer Giderler	(13.794.125)	(3.092.212)	(3.865.757)	(1.844.906)
Kur Farkı Giderleri	(63.415.548)	(53.051.776)	(14.700.314)	(3.134.577)
Dava Karşılık Giderleri	(10.457.500)	(4.636.675)	(9.061.194)	(2.022.130)
Bağış ve Yardımlar	(14.076.656)	(545.449)	(2.146.034)	(549.018)
Şüpheli Alacak Karşılığı Giderleri	(224.118)	(1.457)	(7.219.644)	(2.487.456)
	(593.017.956)	(173.044.951)	(695.074.307)	(204.662.478)

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Faiz Gelirleri	808.204.663	282.181.265	742.348.870	254.513.044
Kur Farkı Gelirleri	134.120.383	44.659.921	1.322.120	342.501
İlişkili Taraf Faiz Geliri	-	-	-	-
	942.325.046	326.841.186	743.670.990	254.855.545

Finansman Giderleri	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Kredi Faiz Giderleri	(589.160.957)	(213.883.763)	(962.472.216)	(302.605.270)
Kur Farkı Giderleri	(737.763.347)	(181.961.105)	(3.529.246)	(2.953.335)
Kiralama Yükümlülüklerine İlişkin Faiz Giderleri	(42.839.140)	(9.898.362)	(82.580.485)	(19.210.172)
Komisyon Giderleri	(26.089.957)	(5.839.070)	(36.020.867)	(13.490.888)
Kıdem Tazminatı Finansman Etkisi	(10.025.366)	(2.811.695)	(10.001.286)	(2.301.300)
Banka Masrafları	-	-	-	-
	(1.405.878.767)	(414.393.995)	(1.094.604.100)	(340.560.965)

19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(262.517.268)	(279.430.526)
Kiralama İşlemleri	171.080	(177.434)
Ertelenmiş Finansman Gelir / (Gider), net	7.470.565	(4.740.509)
Yıllık İzin Karşılığı	5.330.985	4.571.167
Şüpheli Alacak Karşılığı	1.368.053	1.441.421
Kıdem Tazminatı Karşılığı	14.425.406	12.966.652
Dava Karşılığı	5.712.389	4.515.864
Diğer	38.177.603	(50.401.182)
	(189.861.187)	(311.254.547)

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

Ertelenen vergi varlık / (yükümlülüklerinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	(311.254.547)	40.930.747
Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(2.728.285)	916.238
Ertelenmiş Vergi Gideri	61.017.915	(132.561.002)
Parasal (Kayıp)/Kazanç	63.103.730	(10.803.673)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi (Yükümlülüğü) / Varlığı	(189.861.187)	(101.517.690)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıllar zararları kullanılan yatırım indirimleri ve Ar-Ge merkezi indirimi) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %25).

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1–25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1–25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek şirketin ödemesi gereken kurumlar vergisi değiştirilebilir.

7256 Sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanununun 32'nci maddesine eklenen 6'ncı fıkra ile Payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 oranında halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranı 2 puan indirimli olarak uygulanır. İndirimden yararlanılan hesap döneminden itibaren beş hesap dönemi içinde pay oranına ilişkin bu fıkra da belirlenen şartın kaybedilmesi hâlinde, indirimli vergi oranı uygulaması nedeniyle zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı yapılması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %15 olarak uygulanmaktadır. 22 Aralık 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ("Karar") ile Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamında, tam mükellef kurumlar tarafından dağıtılan kâr paylarından yapılacak stopaj oranı %15'ten %10'a indirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	(59.809.824)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	61.017.915	(132.561.002)
	61.017.915	(192.370.826)

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Dönem Boyunca Mevcut Olan Hisselerin Ortalama Sayısı	380.000.000	380.000.000
Dönem (Zararı)/Karı	(756.536.701)	138.058.978
Pay Başına (Kayıp)/Kazanç	(1,9909)	0,3633

Grup'un hisseye dönüştürülebilir borçlanma aracı bulunmamaktadır. Grup paylarının tamamında her pay hem oy hakkında hem de kâr payında eşit haklara sahiptir.

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

Grup'un finansal riskleri yönetmek için belirlediği amaçlar şu şekilde özetlenebilir;

- Grup'un faaliyetlerinden ve ana varlıklarından sağlanan nakit akışının, kur ve faiz riskleri göz önünde bulundurularak etkin bir şekilde, devamlılığının sağlanması,
- Etkin ve verimli kullanmak üzere yeterli miktarda kredi kaynağının tür ve vade olarak en uygun koşullarda gerektiğinde kullanılmak üzere hazır tutulması,
- Karşı taraftan kaynaklanan riskin asgari düzeyde tutulması ve etkin takibi.

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Faiz Oranı Riski

Grup yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla değişken faizli kredileri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

Faiz Oranı Duyarlılığı

30 Eylül 2025 itibarıyla, diğer tüm değişken faizli banka kredilerinin faiz oranında %1 artış olması durumunda değişken faizli banka kredilerine ilişkin gerçeğe uygun değer 0 TL tutarında artacaktır. (31 Aralık 2024: 0 TL).

b) Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Grup direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini sık aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Grup'un içerisinde bulunduğu sektörde müşterilerden teminat veya ipotek ile ticari alacak tutarını güvence altına almak anlamında oluşmuş bir yapı mevcuttur. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski analizi izleyen tablolarda açıklanmıştır.

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Kredi Riski (Devamı)

Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (*) (A+B+C+D+E)	35.550	1.937.890.555	-	10.090.031	13.911.414	-
– Azami Riskin Teminat vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi Geçmemiş ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Fin. Varlıkların Net Defter Değeri	35.550	1.937.890.555	-	10.090.031	13.911.414	-
– Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
B. Koşulları Yeniden Görüşülmüş Bulunan Aksi Takdirde Vadesi Geçmiş veya Değer Düşüklüğüne Uğramış Sayılacak Finansal Varlıkların Defter Değeri	-	-	-	-	-	-
– Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	-	-	-	-	-	-
– Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
– Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	19.318.593	-	-	-	-
– Değer düşüklüğü (-)	-	(19.318.593)	-	-	-	-
– Net Değerin Teminat vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
– Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	-	-	-	-	-	-
– Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
– Net Değerin Teminat vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Kredi Riski (Devamı)

Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan Azami Kredi Riski (*) (A+B+C+D+E)	-	1.209.168.538	-	76.711.579	11.482.227	-
— Azami Riskin Teminat vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
F. Vadesi Geçmemiş ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış Fin. Varlıkların Net Defter Değeri	-	1.209.168.538	-	76.711.578	11.482.227	-
— Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
G. Koşulları Yeniden Görüşülmüş Bulunan Aksi Takdirde Vadesi Geçmiş veya Değer Düşüklüğüne Uğramış Sayılacak Finansal Varlıkların Defter Değeri	-	-	-	-	-	-
— Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
H. Vadesi Geçmiş Ancak Değer Düşüklüğüne Uğramamış Varlıkların Net Defter Değeri	-	-	-	-	-	-
— Teminat, vs. İle Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
I. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
— Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)	-	25.213.512	-	-	-	-
— Değer düşüklüğü (-)	-	(25.213.512)	-	-	-	-
— Net Değerin Teminat vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
— Vadesi Geçmemiş (Brüt Defter Değeri)	-	-	-	-	-	-
— Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
— Net Değerin Teminat vs. ile Güvence Altına Alınmış Kısmı	-	-	-	-	-	-
J. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-
(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.						

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c) Likidite Riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliği ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup'un yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizlerinin de dahil edildiği yükümlülüklerinin, kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda açıklanmıştır:

30 Eylül 2025

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı (I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılden Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	4.753.705.737	5.082.291.612	2.243.686.828	1.717.767.106	1.120.837.678	-
Banka Kredileri	2.759.937.638	2.982.989.237	711.840.138	1.374.568.050	896.581.049	-
Kiralama Yükümlülükleri	435.298.166	474.465.072	70.596.509	179.611.934	224.256.629	-
Ticari Borçlar	1.462.479.480	1.528.846.850	1.365.259.728	163.587.122	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25.881.805	25.881.805	25.881.805	-	-	-
Diğer Borçlar	70.108.648	70.108.648	70.108.648	-	-	-

31 Aralık 2024

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı (I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yılden Uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.220.038.564	2.509.254.886	1.821.844.204	435.854.543	251.556.139	-
Banka Kredileri	343.918.199	397.000.192	154.344.427	224.573.938	18.081.827	-
Kiralama Yükümlülükleri	273.866.121	415.760.521	42.773.925	139.512.284	233.474.312	-
Ticari Borçlar	1.164.589.294	1.258.829.222	1.187.060.901	71.768.321	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	22.928.455	22.928.455	22.928.455	-	-	-
Diğer Borçlar	414.736.495	414.736.496	414.736.496	-	-	-

d) Kur Riski

Grup'un, tedarikçilere dövizli borçları ile yabancı para cinsinden borçlarının bulunması sebebiyle, döviz cinsinden borçlu meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi bilanço kalemlerinden doğan kur riskini en aza indirmek amacı ile âtil nakit varlığını kısmi yabancı paralı yatırımlarda değerlendirme ya da dövizli mevduat tutma yöntemini politika olarak benimsemiştir.

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Kur Riski (Devamı)

		30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu			
		Tüm Yabancı Paraların		Diğer Dövizleri	
		TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	TL Karşılığı
1.	Ticari Alacaklar	210.501.375	4.965.908	90.942	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar (Kasa				
	Banka Hesapları Dahil)	5.219.722	167	107.135	16
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-	-
4.	Dönen Varlıklar (1+2+3)	215.721.097	4.966.075	198.077	16
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
8.	Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9.	Toplam Varlıklar (4+8)	215.721.097	4.966.075	198.077	16
10.	Ticari Borçlar	25.407.890	13.238	510.989	-
11.	Finansal Yükümlülükler	1.896.522.863	-	38.984.681	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.921.930.753	13.238	39.495.670	-
14.	Ticari Borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	847.868.487	-	17.428.676	-
16 a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	847.868.487	-	17.428.676	-
18.	Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.769.799.240	13.238	56.924.346	-
19.	Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20.	Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.554.078.143)	4.952.837	(56.726.269)	16
21.	Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.554.078.143)	4.952.837	(56.726.269)	16
22.	Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	-	-	-	-

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Kur Riski (Devamı)

		31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu			
		Tüm Yabancı Paraların			
		TL Karşılığı	ABD Doları	Euro	Diğer Döviz
1.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar (Kasa Banka Hesapları Dahil)	789	1	16	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.	Diğer	73.107.655	1.652.182	-	-
4.	Dönen Varlıklar (1+2+3)	73.108.444	1.652.183	16	-
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-	-
8.	Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9.	Toplam Varlıklar (4+8)	73.108.444	1.652.183	16	-
10.	Ticari Borçlar	97.556.813	650	2.111.097	4.670
11.	Finansal Yükümlülükler	42.481.524	-	922.005	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13.	Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	140.038.337	650	3.033.102	4.670
14.	Ticari Borçlar	-	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	26.074.715	-	565.917	-
16 a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17.	Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	26.074.715	-	565.917	-
18.	Toplam Yükümlülükler (13+17)	166.113.052	650	3.599.019	4.670
19.	Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a.	Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b.	Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20.	Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(93.004.608)	1.651.533	(3.599.003)	(4.670)
21.	Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(93.004.608)	1.651.533	(3.599.003)	(4.670)
22.	Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23.	İhracat	-	-	-	-
24.	İthalat	-	-	-	-

BOĞAZİÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Kur Riski (Devamı)

Grup, başlıca ABD Doları ve Euro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Diğer kurların etkisi önemsizdir.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Euro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, vergi öncesi kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Kur Riskine Duyarlılık

	30 Eylül 2025			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde:				
1. ABD Doları Net Varlık/Yükümlülük	20.553.481	(20.553.481)	20.553.481	(20.553.481)
2. ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	20.553.481	(20.553.481)	20.553.481	(20.553.481)
Euro'nun TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde:				
4. Euro Net Varlık/Yükümlülük	(275.961.386)	275.961.386	(275.961.386)	275.961.386
5. Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro Net Etki (4+5)	(275.961.386)	275.961.386	(275.961.386)	275.961.386
Diğer Dövizlerin TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde:				
7. Diğer Döviz Net Varlık/Yükümlülüğü	90	(90)	90	(90)
8. Diğer Döviz Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9. Diğer Döviz Net Etki (7+8)	90	(90)	90	(90)
10. Toplam (3+6+9)	(255.407.815)	255.407.815	(255.407.815)	255.407.815

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d) Kur Riski (Devamı)

Kur Riskine Duyarlılık (Devamı)

	31 Aralık 2024			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde:				
1. ABD Doları Net Varlık/Yükümlülük	7.307.893	(7.307.893)	7.307.893	(7.307.893)
2. ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	7.307.893	(7.307.893)	7.307.893	(7.307.893)
Euro'nun TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde:				
4. Euro Net Varlık/Yükümlülük	(16.582.463)	16.582.463	(16.582.463)	16.582.463
5. Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro Net Etki (4+5)	(16.582.463)	16.582.463	(16.582.463)	16.582.463
Diğer Dövizlerin TL Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde:				
7. Diğer Döviz Net Varlık/Yükümlülüğü	(25.891)	25.891	(25.891)	25.891
8. Diğer Döviz Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9. Diğer Döviz Net Etki (7+8)	(25.891)	25.891	(25.891)	25.891
10. Toplam (3+6+9)	(9.300.461)	9.300.461	(9.300.461)	9.300.461

e) Fiyat Riski

Grup'un operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen sektöründeki rekabetten etkilenmekte olup, Grup yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

f) Sermaye Riski

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürerek Grup'un faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektedir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını nakit girişi sağlayacak şekilde değerlendirebilir.

BOĞAZIÇİ BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK-30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

f) Sermaye Riski (Devamı)

Grup sermayeyi, banka kredileri ve finansal kiralama yükümlülüklerden nakit ve nakit benzerlerini düştükten sonra oluşan net borç/(varlık) tutarı ile toplam özkaynak tutarına oranlayarak izler. Grup bu oranlara ilişkin belirli bir hedef tespit etmemiş olup, ihtiyaçlar ile piyasa koşullarını değerlendirmek suretiyle dönemsel stratejilerini belirleme yoluna gitmektedir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Banka Kredileri ve Finansal Kiralama Yükümlülüğü	3.099.121.551	471.159.045
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(14.021.487)	(11.709.094)
Eksi: Finansal Yatırımlar	(2.934.508.493)	(1.373.561.709)
Net Finansal Borç/(Varlık)	150.591.571	(914.111.758)
Toplam Özkaynak	6.715.562.561	7.646.716.246
Net Finansal Borç/Özkaynak Oranı	2,24%	(11,95%)

22. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

-Bulunmamaktadır.

23. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait SPK II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/IFRS) göre SPK ve KGK tarafından belirlenen formatlarla uyumlu olarak hazırlanan dipnotları ile birlikte finansal durum tablosu, kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunun (Finansal Tablolar), Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü de dikkate alınarak incelenmiş olup; söz konusu finansal tablolar faaliyet sonuçlarının gerçek durumunu yansıttığına, Grup'un izlediği muhasebe ilkeleri ile SPK düzenlemelerine uygun ve doğru olduğuna, finansal raporların Grup tarafından elektronik ortamda imzalanmasına ve SPK düzenlemeleri kapsamında gerekli bildirimlerin yapılmasına Yönetim Kurulu'nun 07 Kasım 2025 tarihli toplantısında karar verilmiştir.