

**TACİRLER PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU
TACİRLER PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. FİNAL GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN**

İHRAÇ BELGESİDİR 21/11/2024

60/1690

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) _____ tarih ve _____ sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffüflü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Final Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve Fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 20-11-25 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu Fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Unvanı	Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 18.06.2015 No: PYŞ/PY.24/639
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent 199 No: 199 İç Kapı No: 16 Şişli / İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Unvanı	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	Tarih: 17.07.2014 No: 22/709
Adresi	Levent Mah. İş Kuleleri 34330 Beşiktaş/İstanbul



2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi:	Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 01.09.2024 tarih ve 27 sayılı Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek Kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış yöntemi	Katılma payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Kaynak taahhüdü tutarı	50.000.000 Türk Lirası
Fon'un süresi	Fon'un süresi ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren başlar ve tasfiye dönemi dahil 12 (oniki) yıldır. Fon süresinin son 1 (bir) yılı tasfiye dönemidir.
Yatırım Komitesi üyeleri	1. Genel Müdür Ufuk Ümit ONBAŞI Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve aynı zamanda Genel Müdürü olan Ufuk Ümit Onbaşı çalışma hayatına 1991 yılında T.İş Bankası A.Ş.'de uzman yardımcısı olarak başladı. 2000 yılına kadar T. İş Bankası A.Ş., Birleşik Türk Körfez Bankası A.Ş. ve Kapital Bank'ta hazine bölümlerinde çalıştı. 2000-2015 yılları arasında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı ve çeşitli iştiraklerde yönetim kurulu üyesi olarak görev aldı. 2015- 2023 yılları arasında çeşitli aracı kurum ve portföy yönetim şirketlerinde üst düzey yöneticilik yaptı. 2023 yılında Genel Müdür olarak Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş.'ne katıldı. 2. Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Üyesi Burak DEDELER Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olan Burak Dedeler daha önce Türkiye Kalkınma Fonu'nu kurmak ve yönetmekle

(Handwritten signature)



	görevlendirilmiş ve 2019-2021 yılları arasında Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Genel Müdürlüğü ve Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası Türkiye Kalkınma Fonu'ndan sorumlu genel müdür yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. Türkiye Kalkınma Fonu ve Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş. altında farklı yapılarda 4 fon kurmuş ve yatırım komitelerinde yer almıştır. Türkiye Kalkınma Fonu öncesinde Burak Dedeler'in 25 yıla yaklaşan yatırım sektörü tecrübesi bulunmakta olup, girişim sermayesi alanında faaliyet gösteren Ünlü Private Equity Management Ltd şirketinde üst düzey yönetici olarak 14 yıl görev yapmıştır. Burak Dedeler, Ünlü Private Equity Management Ltd'de görev yaptığı dönemde Bizim Toptan Satış Mağazaları A.Ş. ve Şok Marketler Ticaret A.Ş. gibi şirketlere yatırım yapmış ve halka arz yoluyla çıkışlarını gerçekleştirmiş, 3 ayrı fonun kuruluşunda ve yatırım komitesinde yer almıştır. Galatasaray Lisesi Mezunlu olan Burak Dedeler, Boğaziçi Üniversitesi İktisat bölümünde lisans, Londra Cass Business School İşletme bölümünde Bankalar Birliği - Chevening ortak bursuyla yüksek lisansını tamamlamıştır. 3. Dört Yıllık Yükseköğrenim Görmüş ve Girişim Sermayesi Yatırımları Konusunda En Az Beş Yıllık Tecrübeye Sahip Yönetim Kurulu Üyesi Atilla TACİR 23.08.2011 tarihinden bu yana Tacirler Portföy Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı görevini sürdürmüş olup, 2000 ve 2010 yılları arasında Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.



Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
---	--

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve Fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, Fon portföyünün yönetimine ve saklanmasına, Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin Fon'dan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, Fon'a katılma ve Fon'dan ayrılma şartlarına, Fon katılma paylarının Fon'a iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, Fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde Kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerleme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile, Fon'un tasfiye şekline, Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

İlk katılma payı satışı tarihinde her bir katılma payı satışı 1 Türk Lirası üzerinden gerçekleştirilecektir. Devam eden ihraçlarda her bir kaynak taahhüdü ödemesi karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılacak katılma paylarının sayısı, kaynak taahhüdünün ödenmesi için hazırlanan fiyat raporunda tespit edilen katılma payı birim pay fiyatına göre hesaplanır.

Denkleştirme yapılacak hallerde, Fon ihraç sözleşmesinde belirlenen hesaplama ve uygulama esaslarına uygun olarak katılma payı satışının Fon birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden gerçekleştirilmesi mümkündür. Katılma payı alım-satımına esas teşkil eden bu fiyat, her işlem öncesinde yatırımcılara kurucu tarafından bildirilir.



Fon birim pay değerinin, kaynak taahhütlerinin ödeneceği dönemler ile Fon ihraç sözleşmesinde detayları belirlenen hallerde ve her halükarda asgari olarak yılda en az bir kez hesaplanması ve yatırımcılara Kurucu tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilmesi zorunludur.

Bunun dışında, mevzuattaki değerlendirme esaslarına uyulmak suretiyle günlük olarak referans/gösterge niteliğinde birim pay değeri hesaplanır ve açıklanır.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fon'a İadesinin İştirak Payları Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

İştirak payı karşılığında katılma payı ihraç edilmeyecektir. Ancak tasfiye döneminde, katılma paylarının fona iadesi Fon ihraç sözleşmesinde detaylandırıldığı üzere nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Fon katılma payı alım satım esaslarına ilişkin detaylı bilgilere Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım komitesi, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 üye ve A Grubu Katılma Payı Sahibi yatırımcı tarafından belirlenerek Kurucu tarafından atanan oy hakkında imtiyazlı 2 üye olmak üzere toplamda 5 üyeden oluşur. A Grubu Katılma Payı Sahibi yatırımcı tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan üyelerin her birinin 2 oy hakkı bulunur.

Yatırım komitesi, en az ikisi Kurucu tarafından belirlenen zorunlu üyeler ve biri A Grubu Katılma Payı Sahibi yatırımcı tarafından belirlenerek Kurucu tarafından atanan üye olmak üzere üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve yatırım komitesi,

- i. Fon'un tüm girişim sermayesi yatırımı kararları ile Fon portföyünde yer alan herhangi bir girişim sermayesi yatırımından çıkış kararı verilmesi,
- ii. Herhangi bir girişim sermayesi yatırımının değerini etkileyecek herhangi bir işleme taraf olunması kararları,

üyelerin sahip olduğu toplam oy sayısının çoğunluğu ile alınır. Bunlar dışında kalan yatırım komitesi kararları üyelerin oybirliği ile alınır.

Yatırım komitesi üyelerinden herhangi birinin Fon ihraç sözleşmesinde tanımlandığı şekilde ilişkili tarafları ile yapılacak olan herhangi bir işleme ilişkin kararlar, yatırım komitesi üyelerinin tamamının olumlu oyu ile alınır.

7. Fon'un Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Fon içtüzüğü, ihraç belgesi, Fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesinden (www.tacirlerportfoy.com.tr) ve/veya varsa alım satım aracılık yapacak yatırım kuruluşlarından temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.



[Handwritten signature]



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri	
Can Tacir Yönetim Kurulu Üyesi 	Ufuk Ümit ONBAŞI Genel Müdür 

