

**QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU
QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DÖRDÜNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) **11/09/2025** tarih ve **49/1642** sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ----- tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

<i>Kurucu ve Yönetici’nin;</i>	
Ünvanı:	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 25.02.2016 No: PYŞ/PY.16/351
Adresi:	Büyükdere Cad. Astoria Kuleleri No: 127 A Blok Kat:11 34394 Esentepe/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
<i>Portföy Saklayıcısı’nın</i>	
Ünvanı:	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 17.07.2014 No: 22/709
Adresi:	İş Kuleleri 34330 Levent Beşiktaş/İSTANBUL

2. Fon’un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil Tarihi:29.09.2025 TTSG Tarih ve Sayı: 29.09.2025 / 11425
---	--

İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	12/06/2025 tarih ve 2025/26 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	Yurt içinde nitelikli yatırımcıya satış/Yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış
Kaynak taahhüdü tutarı	Asgari kaynak taahhüdü 75 milyon TL'dir.
Fon'un süresi	Fon'un süresi 10 yıldır. Fon süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir. Katılma payları Fon ihraç sözleşmesinde yer verilen haller saklı kalmak üzere sadece Fon süresi sonunda Fon'a iade edilebilir.
Yatırım komitesi üyeleri	<i>1. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</i> Can GÜÇLÜ 1997 yılında İngiltere'de Keele Üniversitesi'nden İşletme ve İnsan Kaynakları dallarında lisans sahibi olan Can GÜÇLÜ, kariyerine Hollandalı Rabobank'ta başlamış ve bu bankanın Türkiye kolunun kurulmasında önemli rol oynamıştır. 2000 ve 2003 yılları arasında Bank of America bünyesinde yatırım bankacılığı yapan Can GÜÇLÜ, Doğu Avrupa, Ortadoğu ve Afrika bölgesinden sorumlu ekipte kurumsal finans, proje finansmanı, yapılandırılmış finansman ve varlığa dayalı menkul kıymetler üzerine ihtisas yapmıştır. 2004 ve 2010 yılları arasında Formula 1 organizasyonuna bağlı İstanbul Park A.Ş.'nin genel müdürlüğü ve yönetim kurulu üyeliğini icra eden Can GÜÇLÜ, 2010 yılında Katar'lı yatırım bankası Qinvest'in Türkiye Sorumlusu görevine atanmıştır. Qinvest bünyesinde geçtiğimiz 12 yıl içinde gerek Türkiye'de ve gerek yurtdışında pek çok şirket satın alması ve birleşmesi, yapılandırılmış finansmanı ve doğrudan girişim yatırımlarına imza atmış olan Can GÜÇLÜ başta enerji olmak üzere, gayrimenkul, lojistik, tekstil, turizm, perakende gibi pek çok sektörde geniş tecrübeye sahiptir ve halen yurt içinde ve dışında yatırımcı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Halen Qinvest Portföy Yönetimi

	A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı olan Can GÜÇLÜ sektörde 28 yıllık tecrübeye sahiptir. 2. Genel Müdür Murat VANLI Boğaziçi Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra lisansüstü eğitimi için Amerika'ya giden Murat VANLI Baltimore Üniversitesi'nden Finans dalında yüksek lisans derecesi almıştır. Kariyerine 1995 yılında First National Bank of Maryland risk yönetimi biriminde uzman olarak başladıktan sonra, ülkesine dönerek Demir Yatırım Araştırma Bölümünde görev almıştır. 1998-1999 yıllarında bölüm yöneticiliği yaptıktan sonra Demirbank A.Ş. Hazinesi ICM bölümüne transfer olan Murat VANLI, 2000 yılından itibaren Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kuruluş aşamasında görev almıştır. Faaliyet iznini 2001 yılında alan şirketimizde Portföy Yöneticiliği, daha sonra Portföy Yönetiminden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini yürüten Murat VANLI, 2008 yılında ise Genel Müdür olarak atanmıştır. Finans kariyerinin yanında girişimci olarak da uzun yıllar soğuk hava depo işletmeciliği, madencilik gibi sektörlerde girişimci, yatırımcı ve yönetim kurulu üyesi olarak yer almış olan Murat VANLI, toplam 30 yıllık sektör tecrübesine sahiptir. 3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel Serdar Necdet VATANSEVER Orta ve Lise öğrenimini İstanbul Özel Amerikan Robert Lisesi'nde tamamlayan Serdar Necdet VATANSEVER, 1999 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesini bitirdikten sonra meslek hayatına T. Garanti Bankası A.Ş. Yatırım Bankacılığı Bölümünde Analist olarak başlamıştır. Burada şirketlerin mali analizi konusundaki deneyimin ardından aynı bankada Hazine Bölümü'ne transfer olan Serdar Necdet VATANSEVER, önce TMU Biriminde dealer, ardından tahvil bono masası ve daha sonra aktif pasif yönetimi masasında döviz likiditeden sorumlu kıdemli dealer pozisyonlarında yer almıştır. 2006 yılından itibaren Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. çatısında portföy yöneticisi ve kıdemli fon yöneticisi
--	---

	olarak sabit getirili, döviz, hisse senedi ve türev işlemler içeren çok çeşitli portföy ve fonların yönetiminde yer almıştır. 2011 yılında Portföy Yönetimi Müdürü olarak katıldığı Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde 2014 yılından itibaren Yatırım Yönetimi ve Araştırmadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Finans kariyerine ek olarak dış ticaret konusunda faaliyet göstermiş olan Saneks Sancak Export Dış Ticaret Ltd şirketinde de 2000 yılından itibaren 10 yıla yakın süre ile hissedar olarak girişimci olan Vatansever, halihazırda Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Macellan İleri Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Re-Pie Gayrimenkul Yatırım Fonunda Yatırım Komitesi Üyesi görevini yürütmektedir. Serdar Necdet VATANSEVER, sektörde toplam 25 yıllık tecrübeye sahiptir. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon

portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ’de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon’un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Katılma paylarının satışı Kurucu ve Dağıtıcı Kuruluş tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu’nun yönetim kurulu, Fon katılma paylarının borsada işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.’ye başvuru yapılmasına karar verebilir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı, alım talimatlarına ilişkin bedellerin Fon’a aktarılacağı dönemlerde ve her durumda yılda asgari 1 (bir) defa açıklanır. Yatırım Komitesinin karar alması durumunda belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yatırım Komitesinin kararında belirlenen tarihte hesaplanacak ve ilan edilecek fiyat üzerinden fona yeni giriş kabul edilebilecektir. Katılma payı alımına esas teşkil eden bu fiyat, her işlem öncesinde katılma payı sahiplerine Kurucu tarafından bildirilir.

Fon’a ilişkin ayrıca bilgi amaçlı olarak günlük fiyat hesaplanır ve açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon’a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma payının satışı fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma paylarının fona iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının işbu ihraç belgesi ve Fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Katılma payının Fon’a iadesinin iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ’in bu husustaki düzenlemelerine uyulur.

6. Fon’un Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

7. İhtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

İhtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan (www.qinvestportfoy.com) adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

8. Fon Katılma Paylarının Borsa'da İşlem Görüp Görmediğine İlişkin Bilgi

Fon katılma payları, Fon kurucusu tarafından başvuru yapılması halinde, anılan başvuru üzerine Borsa kotuna alınır ve Borsa'da işlem görebilir.

Katılma paylarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsada işlem görmesi durumunda SPK ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur.

İşbu ihraç belgesinin borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz..

İhraççı Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri	
Murat VANLI Genel Müdür	Serdar Necdet VATANSEVER Genel Müdür Yardımcısı