

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özet

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 15.01.2026 tarihinde onaylanmıştır. Ortaklığımızın toplam 600.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki Yatırım Kuruluşu Varantlarının halka arz edilecek 35.000.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin Özet'tir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yatırım kararları İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken İhraççı Bilgi Dokümanı 15.01.2026 tarihinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notu 15.01.2026 tarihinde, aynı zamanda piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek ortaklığımızın www.infoyatirim.com internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kurum İncelemesi No: 314/2026/102
Kurum İncelemesi No: 314/2026/102
Kurum İncelemesi No: 314/2026/102
Kurum İncelemesi No: 314/2026/102
Kurum İncelemesi No: 314/2026/102
Kurum İncelemesi No: 314/2026/102
Kurum İncelemesi No: 314/2026/102
Kurum İncelemesi No: 314/2026/102
Kurum İncelemesi No: 314/2026/102
Kurum İncelemesi No: 314/2026/102



İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	2
1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....	3
2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER.....	4
3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA/SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	9
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	12
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....	15

KISALTMA VE TANIMLAR

Amerikan Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını vade boyunca tanıyan türdeki varant tipi.

Avrupa Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını sadece vade sonunda tanıyan türdeki varant tipi.

Borsa/BIST/BİAŞ/Borsa İstanbul: Borsa İstanbul A.Ş.

Dayanak Varlık/Gösterge: BIST-30 endeksinde yer alan paylar ve/veya BIST-30 endeksi, BIST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa İstanbul tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurul'dan izin alınması suretiyle varantların/sertifika­ların dayandırılabil­eceği kıymetli maden, emtia, konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş paylar ve endeksler gibi diğer varlık ve/veya göstergeler. Örneğin; altın, gümüş, paladyum gibi kıymetli madenler, petrol, pamuk gibi emtia, USD/TRY, EUR/TRY, USD/EUR ve benzeri konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş endekslerde yer alan paylar (AAPL, AMZN, GOOG, MSFT, META, NVIDIA CORP, TSLA).

Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Değeri: Nakdi uzlaş hesaplamaları için kullanılan dayanak varlığın ilgili vade sonu değeri.

Delta-Hedging: Bir opsiyonun ilişkili olduğu dayanak varlık/gösterge üzerinde karşılıklı uzun veya kısa pozisyonlar alarak bu varlığın/göstergenin fiyat hareketleri sebebiyle oluşacak riski minimize etmeye yarayan bir hedging stratejisidir.

EUR/TRY: 1 Avro karşılığında Türk Lirası değeri.

EUR/USD: 1 Avro karşılığında Amerikan Doları değeri.

Greek değerleri: Türev portföylerinin risklerini, fiyata etki eden faktörleri ve fiyat değişimlerinin bu faktörlere karşı hassasiyetini ölçmek için kullanılan parametrelerin genel adı. Örneğin; delta, gamma, vega, theta ve rho gibi.

Hesaplama Kuruluşu: Vade sonunda bir birim varant karşılığında elde edilebilecek nakit tutarını (nakdi uzlaş) hesaplayan kuruluş. İşbu Özet dokümanında söz edilen hesaplama kuruluşu Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

ICE: Intercontinental Exchange.

Info Yatırım, İhraççı, Şirket: Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ISIN (International Securities Identification Number): Sermaye piyasası araçlarının uluslararası düzeyde tekil ve standart bir biçimde tanımlanmasını sağlayan 12 haneli alfanümerik koddur.

İş Günü: BIST'te sunulan menkul kıymetlerin, kontratların ve diğer ürünlerin alım satımının gerçekleştiği günler.

İşleme Koyma (Kullanım – Varant Dönüşümü): Varantın sağladığı hakkın kullanımı.

İşleme Koyma Fiyatı/Kullanım Fiyatı: Varantın alım ya da satım hakkını verdiği dayanak varlığın/göstergenin işleme koyma tarihindeki alım ya da satım fiyatı.



İşleme Koyma Tarihi: Varantın temsil ettiği hakkın talep edilebileceği tarih.

İtibari Değer: Her bir varantın 1 kuruştan az olmamak üzere İhraççı tarafından belirlenen nominal değeri.

KAP: Kamuyu Aydınlatma Platformu.

Kurul, SPK: Sermaye Piyasası Kurulu.

LBMA: London Bullion Market Association.

MKK: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Nakdi Uzlaş: Vade sonunda Yatırım Kuruluşu Varantına dayanak teşkil eden varlığın/göstergenin fiziki olarak taraflar arasında el değiştirmesi yerine varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin vade sonu fiyatı arasındaki farkın, söz konusu varant için önceden açıklanan hesaplama yöntemine göre hesaplanması ve hesaplanan tutarın nakit olarak taraflar arasında el değiştirmesi.

Örtük Oynaklık: Bir dayanak varlığın veya göstergenin ileri dönük belirsizlik algısına dayanan, belirli bir vadede beklenen fiyat oynaklığını ifade eder. Varant ve opsiyon fiyatlamalarında kullanılan oynaklık parametresidir.

Piyasa Yapıcı: Sorumlu olduğu Yatırım Kuruluşu Varantlarında piyasanın dürüst, düzenli ve etkin çalışmasını sağlamak ile likit ve sürekli bir piyasanın oluşmasına katkıda bulunmak amacıyla faaliyette bulunmak üzere, kotasyon vermekle yükümlü olan ve borsa tarafından yetkilendirilmiş borsa üyesi aracı kurum (Bu Özet'te piyasa yapıcısına yapılan atıflar, İnfö Yatırım'a yapılmış sayılır.)

Sertifika/Yatırım Kuruluşu Sertifikası: Bir dayanak varlığa/göstergeye farklı risk/getiri profillerinde yatırım imkânı sağlayan tipik olarak uzun vadeli yatırıma uygun sermaye piyasası aracı.

TCMB: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası A.Ş.

Tebliğ: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği.

TSPB: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği.

USD/TRY: 1 Amerikan Doları karşılığında Türk Lirası değeri.

Vade Tarihi: Varantın/Sertifikanın işleme konabileceği son tarih. Dönüşümü yalnızca vade sonunda yapılabilen (Avrupa tipli) varantlar/sertifikalar için işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynıdır. Vadeye kadar herhangi bir tarihte işleme konulabilen (Amerikan tipli) varantlar/sertifikalar için işleme koyma tarihi ve vade tarihleri farklı olabilecektir. İşbu Özet ile birlikte İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan Avrupa tipli varantlar için dönüşüm sadece vade sonunda yapılabilir, bu nedenle vade tarihi ile işleme koyma tarihi aynı tarihleri ifade etmektedir.

Varant/Yatırım Kuruluşu Varantı: Sahibine, dayanak varlığı veya göstergeyi önceden belirlenen bir fiyattan işbu Özet ile birlikte İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında belirli bir tarihte alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın nakdi uzlaş ile kullanıldığı sermaye piyasası aracı.

XAGUSD: 1 ons Gümüş karşılığı Amerikan Doları değeri.

XAUUSD: 1 ons Altın karşılığı Amerikan Doları değeri.

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı / Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Oluşturucu Kuruluş INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
---	---



Yusuf Ali ALAN
Genel Müdür Yardımcısı

Engin Emre SEÇEN
Genel Müdür Yardımcısı

**ÖZETİN
TAMAMI**

09.01.2026

2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. İhraççının ticaret unvanı

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççının hukuki statüsü, anonim şirkettir. İhraççı, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve T.C. Kanunları'na tabidir. İhraççının merkez adresi ve aynı zamanda fiili yönetim adresi; Barbaros Mahallesi, İhlamur Bulvarı No:3, Ağaoğlu My Newwork Kat:18, İç Kapı No:188, Ataşehir/İstanbul'dur. İhraççının internet adresi www.infoyatirim.com'dur. İhraççının telefon numarası 0 (212) 700 35 01 ve faks numarası 0 (216) 692 12 75'tir.

"Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu olan İnfo Yatırım; Kurulun Yatırım Kuruluşu Varantlarına ve sertifikalarına ilişkin düzenlemeleri kapsamında, satışı yapılacak Yatırım Kuruluşu Varantlarının, hukuki niteliğinden, halka arzından, satışından ve garantörlük, piyasa yapıcılık ve ihraç ile ilgili diğer sözleşmelerden doğan her türlü ihtilafın esas ve usulünde Türk hukukunun uygulanacağı ve uyuşmazlıkların çözümünde Türk Mahkeme ve yargı organlarının yetkili olduğunu 21.10.2025 tarihli yazısı ile beyan etmiştir."

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

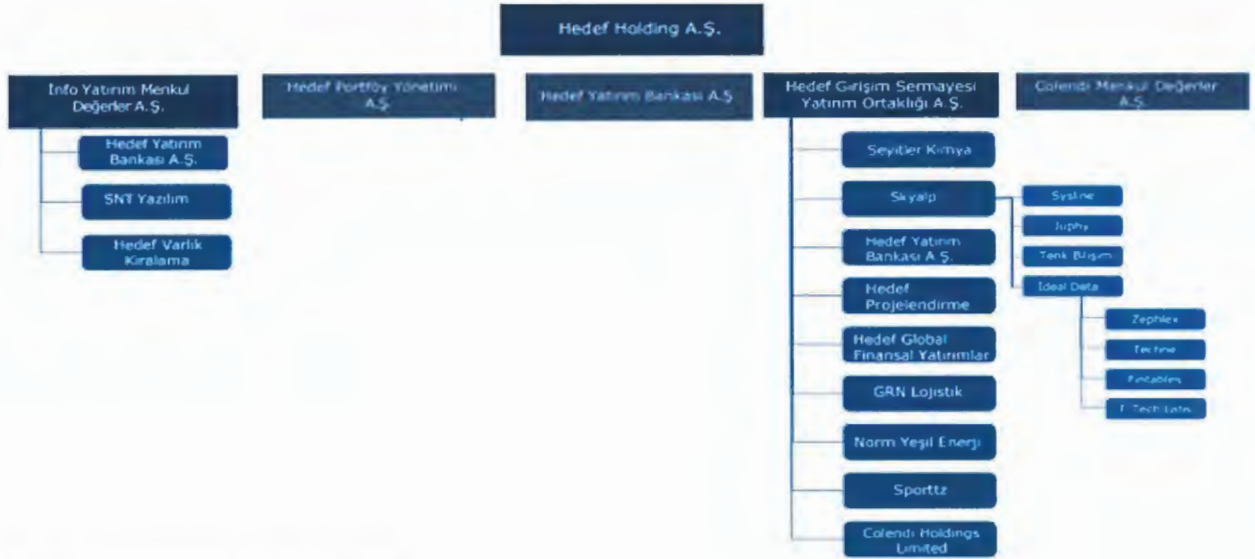
2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Yoktur.

2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

İnfo Yatırım'ın sermayesinin %44,55'i halka açık olup sermayesinin %30,37'si Hedef Holding A.Ş.'ye, %9,16'sı Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %8,26'sı Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %6,28'i Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %1,38'i Sibel GÖKALP'e aittir.





2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

Şirket'in mali tabloları ve dipnotları solo bazda ve Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) uygun olarak hazırlanmakta olup yıllık finansal tablolar bağımsız denetimden, altı aylık finansal tabloları da sınırlı denetimden geçirilerek KAP aracılığıyla kamuya açıklanır ve Şirket'in internet sitesinde yayımlanır.

İnfo Yatırım'ın 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2025 dönemine ilişkin sınırlı denetimden geçmiş bilançoları ile 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2024 ile 30.06.2025 dönemlerine ilişkin sınırlı denetimden geçmiş gelir tablolarından seçilmiş finansal kalemleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
Dönem	31.12.2023 (*)	31.12.2024 (*)
Dönen Varlıklar	13.262.312.931	12.347.670.103
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.588.647.230	5.013.524.240
Finansal Yatırımlar	613.173.537	889.867.048
Ticari Alacaklar	5.873.868.709	5.270.400.473
Diğer Alacaklar	1.063.855.129	883.382.819
Duran Varlıklar	670.535.930	576.227.630
Finansal Yatırımlar	217.255.442	45.646.737
Diğer Alacaklar	120.573.679	86.239.522
Maddi Duran Varlıklar	146.387.347	222.974.248
Kullanım Hakkı Varlıkları	38.384.006	94.863.485
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.441.957	12.200.451
Ertelenmiş Vergi Varlığı	112.237.110	97.677.840
Toplam Varlıklar	13.932.848.861	12.923.897.733
Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.019.561.338	10.911.090.319
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3.650.778.459	2.258.781.201
Ticari Borçlar	8.118.405.552	8.320.800.800
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	92.792.251	48.041.950
Diğer Borçlar	61.147.345	205.720.673
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	70.564.160	70.650.000
Uzun Vadeli Yükümlülükler	92.281.158	140.152.552
Uzun Vadeli Karşılıklar	14.817.720	6.622.500
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	65.551.419	97.569.599



Özkaynaklar	1.821.006.365	1.862.695.162
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.813.372.216	1.859.585.585
Ödenmiş Sermaye	228.000.000	960.336.000
Sermaye Düzeltme Farkları	905.542.885	264.159.895
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	1.961.048	1.961.048
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	303.484.535	212.531.525
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	44.327.885	373.885.891
Net Dönem Karı/Zararı	329.558.006	46.213.369
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	7.634.149	3.109.577
Toplam Kaynaklar	13.932.848.861	12.923.897.733

(*) 31.12.2024 tarihli satın alma gücüne göre.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	
Dönem	31.12.2023	31.12.2024
Hasılat	10.933.635.542	34.937.376.749
Satışların Maliyeti	-6.880.417.848	-32.244.417.894
Brüt Kar/Zarar	4.053.217.694	2.692.958.855
Esas Faaliyet Karı/Zararı	2.431.207.366	980.930.498
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	2.443.356.450	991.886.970
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	689.026.507	244.452.873
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-359.517.486	-202.764.076
Dönem Karı/Zararı	329.509.021	41.688.797

Finansal Durum Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
Dönem	31.12.2024 (*)	30.06.2025 (*)
Dönen Varlıklar	14.406.512.032	14.607.559.536
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.849.475.785	5.491.718.751
Finansal Yatırımlar	1.038.242.861	1.448.893.444
Ticari Alacaklar	6.149.183.383	6.789.936.523
Diğer Alacaklar	1.030.677.456	840.317.547
Diğer Dönen Varlıklar	325.796.136	19.015.972
Duran Varlıklar	672.307.424	603.306.444
Finansal Yatırımlar	53.257.842	90.646.737
Diğer Alacaklar	100.619.040	110.139.475
Maddi Duran Varlıklar	260.152.819	242.699.973
Kullanım Hakkı Varlıkları	110.680.957	71.118.030
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.234.745	12.374.257
Ertelenmiş Vergi Varlığı	113.964.575	72.263.663
Toplam Varlıklar	15.078.819.456	15.210.865.980
Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.730.397.928	12.833.970.753
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.635.408.807	3.028.668.410
Ticari Borçlar	9.696.538.059	9.321.607.991
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	56.052.455	59.282.524
Diğer Borçlar	240.044.564	331.931.246
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	665.810	38.090.017
Uzun Vadeli Yükümlülükler	175.141.867	147.706.645
Kira Yükümlülükleri	76.899.425	44.437.740
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.738.942	23.905.582
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	90.503.500	79.363.323
Özkaynaklar	2.173.279.661	2.229.188.582
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.169.651.595	2.226.111.010
Ödenmiş Sermaye	960.336.000	960.336.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	468.331.489	468.331.489
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	2.288.032	2.288.032
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	247.968.883	177.010.117
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	436.227.364	490.146.322
Net Dönem Karı/Zararı	53.918.958	27.667.981
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.628.066	3.627.572
Toplam Kaynaklar	15.078.819.456	15.270.865.250

(*) 30.06.2025 tarihli satın alma gücüne göre.



yargılarda bulunulmamalıdır. Dayanak varlık/gösterge fiyatındaki bu belirsizlik, varant fiyatlamalarına da yansır, söz konusu etkinin yönü ve gücü her zaman öngörülebilir değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.6. Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi ile işleme koyma tarihi

İşbu Özet dokümanda yer alan paya, uluslararası paya, EUR/USD Döviz Kuru'na, USD/TRY Döviz Kuru'na, Ons Altın'a, Ons Gümüş'e, BIST-30 Endeksi'ne ve Brent Petrol'e dayalı Yatırım Kuruluşu Varantlarının işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynıdır. Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun Ek/1 no'lu tablosunda belirtildiği gibi Yatırım Kuruluşu Varantlarının vadesi/işleme koyma tarihi 31/03/2026, 14/04/2026, 30/04/2026 ve 26/05/2026' dır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.11 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.7. Takas esasları

Yatırım Kuruluşu Varantlarının takası Borsa İstanbul'un ilgili düzenlemeleri kapsamında gerçekleştirilir. İhraç edilen varantların tümü nakdi uzlaşya tabidir, vade sonunda dayanak varlığın/göstergenin kendisi el değiştirmez. Varant vade sonu ödemesi, İhraççı tarafından MKK hesabına sadece karda olan varantlar için ödeme yapılması ile gerçekleşir.

Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaşı hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• Alım Varantı:

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

• Satım Varantı:

(Varant İşleme Koyma Fiyatı – Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaşı değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur.

Vade sonunda varant dönüşümü MKK nezdinde gerçekleşir, müşteri hesaplarında bulunan varant bakiyeleri otomatik olarak silinir ve ihraççı her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaşı değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur. İhraççı tarafından ödenen nakit tutar, MKK tarafından aracı kuruluşların Takasbank nezdindeki serbest cari hesaplarına aktarılır. Varantlar, MKK'da kaydi olarak izlendiği için ödemeler MKK tarafından üye hesaplarına otomatik olarak geçmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.12 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.8. Yatırım Kuruluşu Varantlarında getirinin nasıl gerçekleşeceği

Karda olan varantlarda vade sonu uzlaşı hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• Alım Varantı:

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

• Satım Varantı:

(Varant İşleme Koyma Fiyatı – Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaş Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Dayanak varlık/gösterge'si Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören varantlarda uzlaşı hesaplaması yapılırken ilgili döviz kuru uzlaşı değeri ile çarpılır.

Bu uzlaşı hesaplaması sadece karda olan varantlar için geçerli olacağından, hesaplama değerinin sıfır veya negatif olması durumu, varantların karda değil başabaş veya zararda olması durumunu gösterir ve nakdi uzlaşma olmaksızın varantlar itfa olur.



Söz konusu uzlaşısı hesaplamasında bulunan değer, varantın tabi olduğu uzlaşısı para biriminde en yakın iki ondalık basamağa (kuruş) yuvarlanır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.13 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.9. Dayanak varlığa/göstergeye ilişkin hususlar

a) Dayanak varlığın/göstergenin son referans fiyatı veya işleme koyma fiyatı

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4. bölümünde ve 1 numaralı ekinde yer almaktadır.

b) Nakavt özellikli Yatırım Kuruluşu Varantlarında bariyerin değeri

Yoktur.

c) İskontolu Yatırım Kuruluşu Sertifikalarında dayanak varlığın/göstergenin azami değeri

Yoktur.

3.10. Dayanak varlığın/göstergenin türü ve dayanak varlığa/göstergeye ilişkin bilgi

a) Dayanak varlığın/göstergenin geçmişi, geçmiş performansı ve değişkenliği hakkında bilginin nereden edinilebileceği ve dayanak varlığın/göstergenin piyasa fiyatının Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar

- **Dayanağı Pay olan Varantlar:** Dayanak teşkil eden paylar hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir. Söz konusu payların geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. İlgili payın değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.

- **Dayanağı BIST-30 endeksi olan varantlar:** BIST-30 endeksi hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya adresinden ulaşılabilir. Söz konusu endeksin geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. Endeksin değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.

- **Dayanağı Ons Altın olan varantlar:** Ons Altın varantlarının göstergesi 1 ons Altın'ın Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda XAUUSD kuru için kullanılan LBMA Gold Price PM değerine ait detaylı bilgiler <https://www.lbma.org.uk/> web sitesinden elde edilebilir.

- **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Ons Altın varantlarının göstergesi 1 ons Altın'ın Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda XAGUSD kuru için kullanılan LBMA Silver Price değerine ait detaylı bilgiler <https://www.lbma.org.uk/> web sitesinden elde edilebilir.

- **Dayanağı EUR/USD Döviz Kuru olan varantlar:** EUR/USD Döviz Kuru varantlarının göstergesi 1 Avro'nun (EUR) Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak göstergenin geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda EUR/USD Döviz kuru için kullanılan değere ait detaylı bilgi TCMB internet sitesinde "kurlar" bölümünden (https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar_tr.html) elde edilebilir.

- **Dayanağı USD/TRY Döviz Kuru olan varantlar:** USD/TRY Döviz Kuru varantlarının göstergesi 1 Amerikan Doları'nın (USD) Türk Lirası (TRY) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak göstergenin geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilir. Vade sonunda USD/TRY Döviz kuru için kullanılan değere ait detaylı bilgi TCMB internet sitesinde "kurlar" bölümünden (https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar_tr.html) elde edilebilir.



varant/sertifika fiyatını da etkileyeceği bilinmelidir. Yatırımcılar, bu faktörlerin dayanak varlık fiyatı üzerindeki etkilerinin her zaman aynı yönde ve aynı güçte olmayacağını farkında olmalıdır. Varant/sertifika fiyatlamaları yapılarında bulunan finansal enstrümanlara bağlı olarak dayanak varlık fiyatının ve vadeye kalan süresinin yanı sıra faiz oranı, piyasa oynaklığı, döviz kuru, temettü beklentisi gibi öngörülemeyen başka faktörlere de bağlıdır. Yatırımcılar, varantlarda yatırım kararı alırken varantların işlem gördüğü Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalarıdır.

- **Yatırım Kuruluşu Varantları ile İlgili Nakit Akışı ve Takas Esasları**

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.2 no'lu maddesinde yer aldığı gibi vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın/sertifikanın tipidir. Aracı kuruluş, ihraç ettiği varantın/sertifikanın tipi ve gerekli uzlaşma şart ve prosedürlerine Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda detaylı olarak yer verir. Yatırımcılar bu nottaki detaylara hakim olmalıdırlar.

- **Olağanüstü Durumların Yükümlülükler ve Yatırımlar Üzerindeki Etkileri**

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.3 no'lu maddesinde yer aldığı gibi, ihraççı, olağanüstü durumlar nedeniyle ihraç ettiği varant/sertifika sunduğu/sunacağı hakları sağlayamaz ya da sağlayamayacağını öngörürse ise ilgili hukuki kurallar çerçevesinde ihraç ettiği varantları/sertifika yatırımcılara resmi yollar ile gerekli bildirimlerde bulunarak, itfa zaman ve koşullarını beklemeksizin erken itfa ettirebilir. Varant/sertifika hesaplamasında yer alan faktörler ve bunları etkileyen her türlü ikinci derece faktörün varant/sertifika fiyatlarını etkileyeceği gibi ihraççı ile ilgili her türlü haber, gelişme, beklenti veya algının da varant/sertifika fiyatını etkileyeceği yatırımcılar tarafından bilinmelidir.

- **Varantlarda likidite ve borsada işlem görme**

Varantlar, Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda (YÜFP) piyasa yapıcılığı sürekli işlem yöntemiyle işlem görürler. Yatırımcılar varantlarda yatırım kararı alırken YÜFP işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalarıdır. Diğer taraftan varantların piyasa yapıcılığına uygulanacak hükümler saklı kalmak kaydıyla, varantlara ilişkin bir piyasanın gelişip gelişmeyeceğini, varantların ikincil piyasada hangi fiyatlardan alınıp satılacağını veya bu piyasanın likit olup olmadığını öngörebilmek mümkün değildir.

Varant kotasyonları, bilgisayar sistemleri ve teknolojik BİAŞ bağlantıları yardımıyla piyasaya gönderilmektedir. Bu sistemlerde oluşabilecek teknik aksaklıklar sonucunda kotasyon iletiminde kesinti yaşanabilir. İnfö Yatırım'ın ihraç etmiş olduğu varantlarda tek Piyasa Yapıcısı rolünü üstlendiği düşünülürse, ikincil piyasa sınırlı olabilir ve yatırımcılar hamili oldukları varantları satamayabilir veya yeni varant alımında bulunamayabilir.

- **Piyasa yapıcının kotasyon verme zorunluluğunun bulunmadığı durumlar**

İnfö Yatırım'ın Piyasa Yapıcısı olduğu varantlarda aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda vermeye mükellef olduğu varant alım ve satım kotasyonlarını durdurabilir:

- Dayanak Varlığın sırasının kapalı olması veya Dayanak Varlıkta fiyat oluşmaması,
- Dayanak Göstergenin hesaplanamaması,
- İlgili Borsa düzenlemelerinde yer alan olağanüstü durumların ortaya çıkması sebebiyle işlem seansının kapatılması,
- Piyasa Yapıcının kotasyon girişi için kullandığı bilgisayar sistemlerinde veya BİAŞ bağlantısında sorun olması,
- Borsa Başkanlığı tarafından kabul edilecek nitelikteki diğer durumlar.

- **Piyasa Yapıcılığının İptali**



Tebliğ'in 13. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, piyasa yapıcı faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici veya sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurulca tespiti veya Kurulca onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumunda Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili varantların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse, varantın işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır.

- **Vergi uygulamaları**

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.4 no'lu maddesinde yer aldığı gibi varantlar/sertifika ve varantların vergilendirilmesine ilişkin kanun ve uygulamalar yatırımcıların mükellefiyet durumlarına göre farklılık gösterebilir ve zaman içerisinde değişebilir. Yatırım kuruluşu varantı/sertifika işlemi yapmak isteyen yatırımcıların, işlem yapmadan önce vergi danışmanlarına müracaat etmeleri, kendi vergi mükellefiyetleri ve güncel vergi mevzuatı hakkında bilgi almaları önem arz etmektedir.

4.3. İhraççının risk yönetim politikası hakkında bilgi

İnfo Yatırım'ın maruz kalacağı risklere ilişkin politikalar ve prosedürler İnfo Yatırım Risk Direktörlüğü tarafından izlenmektedir. İhraççının genel risk stratejisi, önemlilik kriteri çerçevesinde önceliklendirilmek suretiyle, şirket risk profili içerisindeki tüm risklerin etkin şekilde yönetilmesidir. İhracı yapılan ve piyasa yapıcılığı yürütülen varantlara ilişkin işlemler kurum altyapısı ile entegre sistemler aracılığı ile yürütülmekte ve izlenmektedir. Bu işlemlere ait her türlü risk ölçümü ve raporlaması günlük olarak yapılmaktadır.

Risklerin izlenmesi ve analizi; risk ölçüm metodolojisi ile elde edilen sonuçların, herhangi bir risk içeren ürün veya faaliyetin hacimsel büyüklüğünün veya belirlenmiş rasyoların raporlanması ve değerlendirilmesi, belirlenmiş risk limitlerine uyumun kontrolü suretiyle gerçekleştirilir. İhraççının piyasa riski uluslararası uygulamalarda kabul görmüş olan yöntemler kullanılarak ölçülmektedir. Varant ihracı nedeniyle maruz kalınan risk, Risk Direktörlüğü tarafından günlük olarak takip edilir ve ilgili prosedürde belirlenmiş değerleri aşmaz.

Yatırım Kuruluşu Varantı ihracı sonucu oluşan pozisyonlar ve bunların hedge pozisyonları İhraççı tarafından toplam türev portföyü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu portföy, İhraççı'nın Risk Direktörlüğü tarafından belirlenen türev portföyünün çeşitli piyasa parametrelerine göre hassasiyetini ölçen ve finansal piyasalarda Greek değerleri olarak bilinen limitler ile takip edilip yönetilmektedir. Bu risk yönetimi parametrelerine ek olarak, toplam pozisyon büyüklüğünü gösteren temsili değer (notional) büyüklük belirli limitler dahiline alınmıştır.

4.4. Risk bildirim formuna ilişkin açıklama

Tebliğ'in 9'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca, aracı kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirilmeden ve sözleşme yapmadan önce varantların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükleri ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği TSPB tarafından belirlenen "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu"nu kullanmaları ve bu formu müşterilerine vermeleri zorunlu tutulmuştur.

TSPB tarafından hazırlanan, yatırım kuruluşlarının düzenlediği ve müşteriye sundukları risk bildirim formlarında yer alması gereken asgari bilgileri içeren ve dolayısıyla yatırım kuruluşlarınca kullanılacak "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu" İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.4 numaralı maddesi ile Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

4.5. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

İşbu Özet'in 4.2. nolu maddesinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.



Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4. ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2. bölümünde yer almaktadır.

YATIRIMCILARA UYARI: Yatırımcılar, Yatırım Kuruluşu Varant ve Sertifika yatırımlarının tamamını veya duruma göre bir bölümünü kaybedebilirler.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

İnfo Yatırım, yatırım kuruluşu varant ihraçlarını; sermaye piyasalarında ürün çeşitliliğini ve piyasa derinliğini artırmak, yatırımcılara farklı risk-getiri profillerine sahip yapılandırılmış ürünler sunmak ve piyasa yapıcılığı faaliyetleri kapsamında ticari gelir elde etmek amacıyla gerçekleştirmektedir. İhraç edilen ürünler nedeniyle oluşan risklerin yönetimi için gerekli fonlama; varant satışlarından sağlanan nakit akışları ile İnfo Yatırım'ın özkaynakları ve diğer finansman kaynakları kullanılarak karşılanmakta olup, elde edilen fonlar risk yönetimi, teminat ve ihraç işlemlerine ilişkin maliyetlerin finansmanında kullanılmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

İhraççı tarafından verilen yetki uyarınca hareket eden, gerçekleştirilen hizmetlere dayalı olarak komisyon ve/veya ücret alan aracıardan hizmet alınması ihtimali hariç olmak üzere, Varantların halka arzından herhangi bir menfaate sahip olan herhangi bir üçüncü taraf gerçek kişi veya tüzel kişi söz konusu değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yatırım Kuruluşu Varantı almak isteyen yatırımcıların, bu alım-satım işlemleri için aracılık hizmeti aldıkları yatırım kuruluşlarına komisyon ödemeleri gerekebilir. Ek olarak bu alım-satım faaliyetleri sırasında oluşabilecek vergisel sonuçlara, Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 9. bölümünde yer verilmektedir. Varantlara ilişkin masraflar varant alıcısına aittir. Yatırımcıya yapılacak herhangi bir nakdi uzlaşma ödemesi ve/veya varanta ilişkin başka bir ödeme öncesinde, varant alıcısı yükümlü olduğu tüm masrafları uygun şekilde ödemelidir, aksi takdirde kendisine yapılacak ödemeler bekletilebilir.

