

## BEST BRANDS GRUP ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ

Rüzgarlıbahçe mah. Şehit Sinan Eroğlu Cad. Akel İş Merkezi No: 6 İç Kapı No: 9 Beykoz /  
İSTANBUL

**İLGİ** : Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1 'inci fıkrasının (e) ve (ç) bentleri kapsamında talep edilen hukukçu raporudur.

### HUKUKÇU RAPORU

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") VII-128.1 Pay Tebliği'nin ("Pay Tebliği") ilgili hükümleri uyarınca, Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi'nin 16.373.570,00 TL nominal değerli (B) grubu hisselerin ortak satışı yoluyla ve 38.205.000,00 TL nominal değerli (B) grubu hisselerinin sermaye artışı olmak üzere toplam 54.578.570,00 TL nominal değerli (B) grubu hisselerinin halka arzı ve Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİAŞ" veya "Borsa İstanbul") işlem görmeye başlaması kapsamında işbu hukukçu raporu tarafınıza, BİAŞ'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu hukukçu raporu, 14.07.2015 tarihinde SPK tarafından onaylanan ve 13.11.2015'te yürürlüğe giren ve 31.12.2024 tarihinde revize edilen "**Kotasyon Yönergesinin**", "**Payların Kotasyon Şartları**" başlıklı ikinci bölümünde yer alan, "**Yıldız Pazar ve Ana Pazar kotasyon şartları**" başlıklı 8. maddesinin (1) numaralı fıkrasının (e) bendi ile düzenlenen "**Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğunun; ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi**" hükmü ile (ç) bendi ile düzenlenen "**Paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsada işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi,**" hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Hukukçu raporumuz yalnızca imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır. Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

Hukukçu Raporumuz, Şirket'in rapor tarihi itibarıyla olan mevcut durumunu yansıtmakta olup, halka arz tarihine kadar meydana gelebilecek ve yatırımcıların kararını etkileyecek nitelikte önemli değişiklikler haricinde Rapor'u ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır. Avukatlık büromuz, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukuku konularında mütalaa verebilmekte olup, işbu Hukukçu Raporu bu çerçevede Şirket'in Türkiye sınırlarında bulunan ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirilen faaliyetleri ve hukuki durumu kapsamında hazırlanmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu hukukçu raporunu verebilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışmalarında **Ek I**'de listesi verilen belgeler tarafımızca incelenmiştir.

Yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde bu hukukçu raporu tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

## 1. ŞİRKET BİLGİLERİ:

### 1.1. Kuruluş ve Unvan:

Şirket ilk olarak; 23.11.2018 tarihinde “Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi” unvanı ve “Acarlar Mahallesi Derbent Sokak. Acarkent Sitesi A051 Apt. No: 22/1 Beykoz/İSTANBUL” merkez adresi ile iki kurucu ortaklı anonim şirket olarak kurulmuştur. Şirketin kuruluş sermayesi her biri 1,00 Türk Lirası değerinde 50.000 paya ayrılmış, toplamda 50.000,00 Türk Lirası olup bunun; 25.000 paya karşılık olan 25.000,00 Türk Lirası Mehmet SÜRKİT tarafından nakdi olarak, 25.000 paya karşılık olan 25.000,00 Türk Lirası ise Anar HAMZAYEV tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiştir.

Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin 12.500,00 Türk Liralık kısmı şirketin tescilinden önce ödenmiştir. Taahhüt edilen payların geri kalan kısmının ise yönetim kurulunun alacağı kararlara göre şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödeneceği belirlenmiştir. Şirket İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne 166141-5 sicil numarası ile tescil edilerek kurulmuştur. Kuruluş Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nin (TTSG) 28 Kasım 2018 tarih ve 9712 sayılı nüshasının 1193. Sayfasında yayımlanarak ilan olmuştur.

Sonrasında 08.07.2021 ve 09.07.2021 tarihlerinde gerçekleştirilen hisse devir işlemleri ile birlikte sırasıyla; Mehmet Sürkit Şirket nezdinde sahip olduğu tüm hisselerini Sürkit Maden Otomotiv Enerji Gıda Yatırım A.Ş. (Güncel Unvanı: Sürkit Holding A.Ş.)’ye, Anar Hamzayev ise Şirket nezdinde sahip olduğu tüm hisselerini Proton Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye devretmiştir.

Akabinde 08.05.2023 tarih ve 2023/08 Karar nolu yönetim kurulu kararı ile merkez adresini taşıma kararı almış ve faaliyet adresini; “Rüzgarlıbahçe Mahallesi Şehit Sinan Eroğlu Caddesi Akel İş Merkezi Blok No: 6 İç Kapı No: 9 Beykoz/İSTANBUL” olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik 18.05.2023 tarihinde tescil edilmiş, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin 18 Mayıs 2023 tarih ve 10834 sayılı nüshasının 361. Sayfasında ilan edilmiştir. Bu karar son ve en güncel adres değişikliği kararı olup şirket halihazırda faaliyetlerine söz konusu adreste devam etmektedir.

Şirkette son olarak, 26.02.2025 tarihinde gerçekleştirilen hisse devir işlemleri ile birlikte Proton Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirkette sahip olduğu tüm hisselerini Sürkit Holding A.Ş.’ye devretmiştir. Böylelikle Şirket, tek pay sahipli anonim şirket haline gelmiştir. Bu husus 04.03.2025 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nin 5 Mart 2025 tarihli 11285 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

### 1.2. Faaliyet Konusu:

Şirket esas sözleşmesinin (“Esas Sözleşme”) “Amaç ve Konu” başlıklı 3’üncü maddesine göre Şirketin amacı ve başlıca faaliyet konuları, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (“Türk Ticaret Kanunu”) ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“Sermaye Piyasası Kanunu”) ve ilgili mevzuata uymak kaydıyla, şunlardır;

Şirket yurtiçi ve yurtdışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, mevcut veya kurulacak tesis, kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisini ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı ile iştigal eder. Şirket tarafından iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde gerçekleştirilen fiili faaliyetler ile esas sözleşmede yer verilen faaliyet konusunun uyumlu olduğu anlaşılmıştır.

### 1.3. Esas Sözleşme:

Şirket Esas Sözleşmesinin SPK düzenlemelerine ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi için ve Pay Tebliği’nde yer alan hükümler çerçevesinde gerekli olan Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin tadil metnine, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 18.01.2024 tarih ve 04/102 sayılı kurul kararı uyarınca uygun görüş verilmiş olup, söz konusu esas sözleşme değişikliği 02/07/2024 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu Genel Kurul

toplantısında alınan kararlar 16/07/2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, 19 Temmuz 2024 tarihli ve 11125 nüshalı TTSG'nin 169. Sayfasında ilan olunmuştur.

#### 1.4. Sermaye, Pay Sahipliği Yapısı ve Paylar

##### a) Kuruludan İtibaren Sermaye Değişiklikleri;

Şirketin kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye artırımları ve indirimlerine ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır:

| Tescil Tarihi | TTSG Tarih ve Sayısı   | Eski Sermaye (TL) | Yeni Sermaye (TL) | Sermaye Artırımının Kaynakları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.11.2018    | 28 Kasım 2018-9712     | KURULUŞ           | 50.000,00         | Şirket sermayesinin ½'lik kısmını kurucu ortaklardan Mehmet SÜRKİT, kalan ½'lik kısmını ise diğer kurucu ortak Anar HAMZAYEV nakden taahhüt etmiş olup taahhüt edilen sermayenin 12.500,00TL'lik kısmı şirketin tescilinden önce ödenmiştir. Kalan kısmının ise yönetim kurulunun alacağı kararlara göre şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödeneceği belirlenmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 27.12.2021    | 28 Aralık 2021-10482   | 50.000,00         | 50.000.000,00     | Arttırılan kısmın 49.950.000,00 TL kısmı (tamamı) ortakların şirketten alacaklarından karşılanmış olup, ortakların şirketten alacaklarının tespiti, Tekirdağ SMMM odasına 725 sicil numarası ile kayıtlı SMMM Ali ARICI tarafından 06.12.2021 tarihli 2021/ST/20 sayılı rapor ile tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 02.05.2023    | 5 Mayıs 2023-10825 (*) | 50.000.000,00     | 61.475.000,00     | Bu defa arttırılan sermaye 11.475.000,00 TL olup bunun 575.000,00 TL'si TTK'nun devralma yoluyla birleşmesi hükümleri nedeniyle İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 306885-5 sicil numarasında kayıtlı olan ERZ Ges Enerji A.Ş.'nin öz varlığından, 10.700.000,00 TL'si İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 956948-0 sicil numarasında kayıtlı olan Ventis Enerji Gıda Turizm ve Sanayi Ticaret A.Ş.'nin öz varlığından, 150.000,00 TL'si İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 398761-5 Sicil numarasında kayıtlı olan BB Yenilenebilir enerji Teknolojileri ve Mühendislik Hizmetleri LTD. ŞTİ.'nin, 50.000,00 TL'si İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nün 233603-5 sicil numarasında kayıtlı olan Turaz Enerji İnşaat Sanayi LTD. ŞTİ.'nin öz varlığından karşılandığı YMM Gökhan KORHAN tarafından hazırlanan |

|            |                     |               |                |                                                                                                                                                                      |
|------------|---------------------|---------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                     |               |                | 13.04.2023 tarih YMM 06104515-569-2023-11 sayılı raporu ile tespit edilmiştir.                                                                                       |
| 16.07.2024 | 23Ağustos2024-11150 | 61.475.000,00 | 150.000.000,00 | Bu defa artırılan 88.525.000,00 TL sermayenin tamamı Şirketin 30.06.2024 tarihli bilançosunda yer alan sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından karşılanmıştır. |

(\*) Her ne kadar Ticaret Sicil Kayıtlarında, sermaye artırım miktarının birleşme yoluyla devralınan Şirketlerin özvarlıklarından karşılandığı belirtilmişse de, Şirket tarafından iletilen bilgi ve belgeler içerisinde yer alan YMM Gökhan KORHAN tarafından hazırlanan YMM 06104515-587-2023-29 sayılı 11.07.2023 tarihli raporundan devralınan şirketlerin sermayelerinin öz varlık içerisinde korunmaması sebebiyle nakden sermaye artışına gidildiği artırılan 11.475.000.000,00 TL'nin ortaklar tarafından şirkete daha evvel yatırdıkları nakitler sonucu oluşan alacaklarından karşılandığı belirtilmiştir.

*b) Güncel Sermaye;*

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.01.2024 tarih ve 04/102 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000,00 Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası değerinde 250.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu Kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

*c) Pay Sahipliği Yapısı, Pay Grupları ve İmtiyazlar;*

Şirketin 250.000.000,00 TL Kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesi 150.000.000,00 TL (Yüz Elli Milyon Türk Lirası) olup, her biri 1,00 Türk Lirası nominal değerde toplam 150.000.000 adet paya ayrılmıştır. Sermayeyi temsil eden 150.000.000 adet payın 30.000.000 adedi (A) grubu ve 120.000.000 adedi ise (B) grubu paylardır. (A) grubu payların, esas sözleşmenin yönetim kurulu ve süresi ile genel kurul başlıklı maddelerinde belirtildiği çerçevede, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi ve genel kurulda oy hakkı kullanımında imtiyazı bulunmaktadır.

Şirketin söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu husus YMM Gökhan KORHAN tarafından hazırlanan 24.08.2024 tarih YMM 06104515-708-2024-65 sayılı raporu ile tespit edilmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesini temsil eden payların pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Ortak İsmi          | Grubu | Türü     | Pay Sayısı  | Pay Tutarı        |
|---------------------|-------|----------|-------------|-------------------|
| Sürkit Holding A.Ş. | A     | Nama     | 30.000.000  | 30.000.000,00 TL  |
| Sürkit Holding A.Ş. | B     | Hamiline | 120.000.000 | 120.000.000,00 TL |

Şirket Esas Sözleşmesinin **Sermaye** başlıklı 6. Maddesi uyarınca; A Grubu payların yönetim kurulunun belirlenmesi ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesinin **Yönetim Kurulu ve Süresi** başlıklı 9. Maddesi uyarınca; yönetim kurulu en az beş üyeden oluşacak olup, yönetim kurulu üyelerinin yarısının (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilmesi imtiyazı tanınmıştır. Buna göre, Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olması halinde küsuratlar aşağı yuvarlanır. (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur. Diğer yönetim kurulu üyeleri ise genel kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.

Şirket Esas Sözleşmesinin **Genel Kurul** başlıklı 15. Maddesi uyarınca; beheri 1,00 TL değerinde (A) Grubu 30.000.000 adet paya oy imtiyazı tanınmış olup. (B) 120.000.000 adet paya imtiyaz hakkı

tanınmamıştır. Buna göre, olağan ve olağanüstü Şirket Genel Kurul toplantılarında; her bir (A) Grubu payın (5) beş oy hakkı, her bir (B) Grubu payın bir oy hakkı vardır. Pay sahipleri, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul toplantılarına bizzat kendileri katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir kişiyi de temsilci olarak Genel Kurul'a gönderebilir. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

Ayrıca (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

*d) Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş;*

Şirket, 6103 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkındaki Kanun'un 20'nci maddesinin 3'üncü fıkrası ve 19.10.2012 tarih ve 28446 sayılı Halka Açık Olmayan Şirketlerin Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ hükümlerine göre ve ilgili diğer mevzuat kapsamında kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesinin SPK düzenlemelerine ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi için ve Pay Tebliği'nde yer alan hükümler çerçevesinde gerekli olan Esas Sözleşme değişiklikleri, 16/07/2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, 19 Temmuz 2024 tarihli ve 11125 nüshalı TTSG'nin 169. Sayfasında ilan olunmuştur.

Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırım neticesinde yeni pay çıkarılırken, Yönetim Kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise (A) grubu pay karşılığında (A) grubu pay ve (B) grubu pay karşılığında (B) grubu pay ihraç edilir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmaz. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması yetkisini, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanamaz.

*e) Halka arz işlemi;*

Şirket ödenmiş sermayesini 150.000.000,00 TL'den 188.205.000,00 TL'ye çıkartarak artırmayı, bu sermayenin (ek satış hariç) 16.373.570,00 TL'sinin mevcut ortak paylarından satış, 38.205.000,00 TL'nin ise sermaye artırım yoluyla yeni pay ihracı olmak üzere 54.578.570 TL nominal değerli payların halka arzını planlamaktadır. Ayrıca toplanan kesin talebin satışa sunulan payların nominal değerinden fazla olması halinde 9.410.250 TL'lik ek satış dahil toplamda 63.988.820 TL hamiline yazılı B grubu payın halka arzı planlanmaktadır. Halka arzda mevcut ortakların sermaye artışına katılımı kısıtlanacak ve ortak satışı yapılacak kısım dışında sermaye artırım yoluyla elde edilen halka arz gelirinin tamamı Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi bünyesinde kalacaktır. Sermaye artışı ve ortak satışı yoluyla yapılacak halka arzda (B) grubu hamiline hisse senedi ihracı ile satış yapılacaktır.

*f) Paylar Üzerinde Takyidat;*

Şirketin, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 129862 onay numarasıyla tasdikli Pay Defterinin 1 numaralı sayfası Mehmet Sürkit adına açılmış ve bugüne kadar olan sermaye yapısındaki değişikliklerin işlendiği görülmüştür. Ayrıca, Şirketin pay defterinde paylar üzerinde, haciz, rehin, ipotek veya benzeri bir takyidatın olduğuna dair herhangi bir kayda rastlanılmamıştır.

Ayrıca, Şirket tarafından gönderilen belgelerden 2021 yılından bugüne alınan yönetim kurulu kararlarına bakıldığında da Şirket payları üzerine haciz, rehin veya ipotek konulmasına ilişkin herhangi bir karar alınmadığı görülmüştür.

Bu konuda İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 02.09.2024 tarih ve 2024-GD-89465 sayılı ıslak imzalı yazıda da şirket üzerinde herhangi bir kısıtlama olmadığı açıkça belirtilmiştir (**EK-3**).

Öte yandan Şirketin tarafımıza ibraz ettiği belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirketin birinci tertip hisse senetleri üzerinde, Türkiye İş Bankası Lehine hisse rehni kaydının olduğuna rastlanmıştır. Ancak Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan 06.01.2025 tarihli SA-1381/9sayılı yazı ile, Şirketin sermayesinin %80'ine tekabül eden B grubuna ait hamiline yazılı paylar üzerindeki (120.000.000,00 TL B Grubu hamiline yazılı hisseler) rehin hakkının sona erdirildiği belirtilmiştir. Ayrıca mezkur yazıda, rehlin sona erme halinin ileride gerek bedelli gerekse bedelsiz sermaye artırımından dolayı çıkarılacak tüm payları da kapsadığı belirtilmiştir.

Bu doğrultuda VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 7. Maddesi gereğince mevcut payların satışı yoluyla halka arz edilebilmesi için; halka arz edilecek payların üzerinde rehin veya teminat verilmek suretiyle ya da başka bir şekilde devir veya tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edici kayıtların olmaması zorunluluğuna riayet edildiği, Raporumuzun 1.4. bölümünün "Halka Arz İşlemi" başlıklı (f) bendinde de belirtildiği üzere, Şirketin gerek mevcut ortak paylarının satışı yoluyla gerek sermaye artışı yoluyla halka arz işlemini gerçekleştireceği, (B) grubu paylar üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel teşkil edici kayıtların olmadığı anlaşıldığından, işbu Türkiye İş Bankası lehine (A) grubu paylar üzerinde kalan pay rehni işleminin Şirketin halka arzını olumsuz etkilemeyeceği kanaati oluşmuştur.

#### g) Payların Devir ve Tedavülü;

Tüm payların devri, Şirket esas sözleşmesi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ve ilgili diğer mevzuatlara göre herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın serbestçe gerçekleştirilir.

## 2.ŞİRKETİN YÖNETİM YAPISI:

### 2.1. Yönetim Kurulu:

#### a) Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Üyeleri:

Şirket Ana Sözleşmesinin 9. ve 10. Maddelerine göre yönetim kurulu üyeleri en çok üç yıl süreyle görev yapacak şekilde, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartlara haiz en az 5 (beş) üyeden oluşmaktadır.

Aşağıda Şirketin 26/02/2025 tarihli genel kurul ve yönetim kurulu toplantısında 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen yönetim kurulu üyelerine ve aynı genel kurul toplantısında belirlenen görevlerine ilişkin tablo verilmektedir. Şirketin yönetim kurulu üyelerinin seçilmesine ilişkin 26.02.2025 tarihli genel kurul toplantısı kararı, 04/03/2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, 05 Mart 2025 tarihli ve 11285 nüshalı TTSG'nin 114. Sayfasında ilan olunmuştur.

| Adı Soyadı          | Görevi                       | Toplam Görev Süresi | Kalan Görev Süresi |
|---------------------|------------------------------|---------------------|--------------------|
| Sürkit Holding A.Ş. | Yönetim Kurulu Başkanı       | 3 Yıl               | 2 Yıl 4 ay         |
| Yağmur ÜLKEM SÜRKİT | Yönetim Kurulu Başkan Vekili | 3 Yıl               | 2 Yıl 4 ay         |
| Aziz Hasan SÜRKİT   | Yönetim Kurulu Üyesi         | 3 Yıl               | 2 Yıl 4 ay         |
| İbrahim Onur SÜRKİT | Yönetim Kurulu Üyesi         | 3 Yıl               | 2 Yıl 4 ay         |

|                    |                               |       |            |
|--------------------|-------------------------------|-------|------------|
| Özgür MARAŞ        | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 3 Yıl | 2 Yıl 4 ay |
| Mine Berra DOĞANER | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 3 Yıl | 2 Yıl 4 ay |

Şirket Ana Sözleşmesinin 9. maddesine göre Şirketin işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması halinde küsuratlar aşağı yuvarlanır. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri ise Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre belirlenir.

Best Brands'de Yönetim Kurulu Başkanı Sürkit Holding A.Ş. adına hareket edecek kişi **Mehmet Sürkit** olarak belirlenmiştir.

Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na üye seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi adına sadece bu tescil edilmiş gerçek kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir. Yukarıda da ifade edildiği üzere Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı olarak tüzel kişilik seçilmiş ve bu tüzel kişi adına hareket edecek kişinin de usulüne uygun bir şekilde tescil ve ilan edildiği tespit edilmiştir.

Şirketin 2021, 2022, 2023, 2024 ve 2025 yılı yönetim kurulu kararları tarafımızca incelenmiş olup, işbu hukukçu raporu tarihine kadar alınan Yönetim Kurulu kararlarında toplantı ve karar yeter sayılarına ilişkin olarak kararların yeter sayılarının usulüne uygun olduğu görülmüştür. Ayrıca alınan kararlarda çekimser oy, şerh vs. gibi hususların bulunmadığı tespit edilmiştir.

#### *b) Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri:*

Şirket Ana Sözleşmesi'nin 10. maddesine göre, Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirketin 04/03/2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili tarafından tescil edilmiş olup, 05 Mart 2025 tarihli ve 11285 nüshalı TTSG'nin 114. Sayfasında ilan edilen genel kurul toplantısında, **Özgür MARAŞ** ve **Mine Berra DOĞANER** bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmişlerdir. Seçilen bağımsız yönetim kurulu üyelerinin, mevzuat kapsamında aranan bağımsızlık kriterlerini sağladıkları tespit edilmiştir.

## **2.2. Yetki Devri, Temsil ve İlam**

Şirket Esas Sözleşmesinin 13. Maddesi uyarınca; Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulu Beykoz 2. Noterliği'nin 27.03.2025 tarih ve 14884 sayı ile tasdikli, 12.03.2025 tarihli 2025/10 sayılı Yönetim kurulu kararı ile şirket iç yönergesinin kabulüne karar vermiştir. İç yönerge 09.04.2025 tarihinde tescil edilmiş olup bu husus 09 Nisan 2025 tarih ve 11308 sayılı TTSG nüshasının 1150. Sayfasında ilan edilmiştir.

Şirketin yukarıda anılan şekilde tescil ve ilanı sağlanan iç yönergesinin "Temsil ve İlam Yetkili İmza Grupları" başlıklı 5. Maddesine göre imza grupları; Sınırsız/A Grubu İmza Yetkilileri, Sınırlı/B Grubu İmza Yetkilileri, Sınırlı/ C Grubu İmza Yetkilileri, Sınırlı/D Grubu İmza Yetkilileri, Sınırlı/E Grubu İmza



Yetkilileri ve Sınırlı/F Grubu İmza Yetkilileri olmak üzere 6 adettir. İmza grupları içeriğinde Yetki dağılımları aşağıdaki şekildedir;

1. Sınırsız/A Grubu İmza Yetkilileri
  - Yönetim Kurulu Başkanı
2. Sınırlı/B Grubu İmza Yetkilileri
  - Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve/veya Yönetim Kurulu Üyeleri
3. Sınırlı/ C Grubu İmza Yetkilileri
  - Genel Müdür
4. Sınırlı/D Grubu İmza Yetkilileri
  - Genel Müdür Yardımcısı/Mali İşler Müdürü/Finans Müdürü
5. Sınırlı/E Grubu İmza Yetkilileri
  - İşletme Müdürü
  - Bölge Yöneticisi
  - Tesis Yöneticisi
6. Sınırlı/F Grubu İmza Yetkilileri
  - İş Sağlığı ve Güvenliği Yetkilisi

Yönetim Kurulu Başkanı Sürkit Holding Anonim Şirketi (Adına Hareket Edecek Kişi: Mehmet Sürkit), 26.02.2028 tarihine kadar münferiden Şirketi temsile yetkilidir.

Ayrıca Şirketin Yönetim İç Yönergesi kapsamında;

- 26.02.2028 tarihine kadar Yağmur Ülkem Sürkit, Aziz Hasan Sürkit ve İbrahim Onur Sürkit B grubu Sınırlı İmza Yetkilisi;
- Aksi karar alınıncaya kadar Artun Oral C grubu sınırlı imza yetkilisi;
- Aksi Karar alınıncaya kadar Elif Naciye Kefeli ve Ahmet Ağın, D grubu sınırlı imza yetkilisi;
- Aksi Karar alınıncaya kadar Hüseyin Biçer ve Maşallah Kaya, E grubu sınırlı imza yetkilisi olarak seçilmişlerdir.

### 2.3. Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşmenin 13. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurabilir. Şirket tarafından gönderilen belgelerden 2021 yılından bugüne alınan yönetim kurulu kararlarına bakıldığında; Şirket, denetim komitesi üyesi, riskin erken saptanması komitesi üyesi ve kurumsal yönetim komitesi üyesi seçmemiştir.

### 2.4. Kotasyon Yönergesinin 7'nci Maddesinin 5'inci Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Kotasyon Yönergesinin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonuçları neticesinde, Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları hakkında sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını, ayrıca Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa

bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadığı görülmüştür.

Bu incelememiz Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve üst yönetimde bulunan kişilerin adli sicil kayıtları ve adli sicil arşiv kayıtları ile bu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yapılmaktadır. Ayrıca tarafımızca Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin Uyap Vatandaş Portalı üzerinden haklarında derdest dava olup olmadığı kontrol edilmiş olup, her ne kadar haklarında derdest davalar bulunuyorsa da söz konusu davalar yukarıda atıfta bulunmuş olduğumuz Kotasyon Yönergesi 7. Maddesinde sıralanan davalar mahiyetinde olmadığından Şirketin halka arzında olumsuz etkisi olmayacağı kanaati oluşmuştur.

## 2.5. Genel Kurul

Şirket Ana Sözleşmesi'nin 15. Maddesinde Genel Kurul toplantılarının işleyişi, toplantı ve çağrı usulü, elektronik genel kurul toplantıları hakkında detaylı hükümlere yer verilmiş olup, Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay sahibinin 5 (beş) oy hakkı ve her bir B Grubu pay sahibinin 1 (bir) oy hakkı vardır.

Şirketin 02.07.2024 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilen ve 19.07.2024 tarih ve 11125 sayılı TTSG nüshasında yayımlanan Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönergesi uyarınca; toplantı yerine yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, var ise denetçi, görevlendirilmiş ise bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler, yönetim kurulu üyeliğine aday gösterilenler, gündemdeki konularla ilgili olarak açıklamalarda bulunması gerekebilecek ve/veya toplantı sırasında görüşüne başvurulabilecek veya hizmet sunacak Şirket yöneticileri ve çalışanları ile Şirketin hizmet aldığı üçüncü kişiler, ses ve görüntü alına teknisyenleri, basın mensupları, Şirket yönetimi tarafından davet edilmiş olan misafirler ve Toplantı Başkanı'nın katılımını uygun gördüğü diğer menfaat sahipleri girebilir.

Şirkete ait son üç yılda yapılan olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı tutanakları incelenmiş ve burada aktarılanlar dışında aktarılması gereken başkaca bir hususa rastlanmamıştır. Aynı şekilde Şirketin Genel Kurul toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları usulüne uygun olup, alınan kararlarda çekimser oy, serh vs. gibi hususlar bulunmamaktadır.

## 2.6. Bağımsız Dış Denetim

Şirketin halka arz izahnamesinde yer alması plânlanan, 2021 ve 2022 tarihli finansal tablolarının bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş BM Bağımsız Denetim A.Ş. olup, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolarından sorumlu denetçi YMM Prof. Dr. Mehmet KOÇ'tur.

Şirketin 30.06.2025 tarihli finansal tablolarının bağımsız denetimini ise Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim Ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, bu finansal tablolarından sorumlu denetçi YMM Orhan ÜNLÜEROĞLUGİL'dir.

## 3. RUHSATLAR VE İZİNLER

### 3.1. Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in faaliyetleri aşağıdakiler de dâhil çeşitli Türk kanun, yönetmelik ve sair mevzuat hükümlerine tabidir:

- i. Şirket, müşterileri ve kendisi adına yenilenebilir enerji santralleri yapan, Güneş Enerjisi Santralinden, Hidroelektrik enerji santralinden, biyokütle enerji santralinden elektrik enerjisi üreten ve işleten enerji şirkettir. Bu faaliyetleri kapsamında öncelikle Resmi Gazete'nin 30.03.2013 tarih ve 28603 sayılı



nüshasında yayımlanan 6446 **Elektrik Piyasası Kanunu** hükümleri dairesinde lisanslı veya lisanssız elektrik enerjisi üretim, iletimi, dağıtım ve satışı kurallarına uymak zorundadır.

- ii.Şirket, elektrik üretim faaliyetlerini yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı gerçekleştirmesi ve Yenilenebilir Enerji Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında ürettiği Elektrik Enerjisini 10 yıl süresince devlete satış hakları yönünden, Resmi Gazete'nin 18.05.2005 tarih ve 25819 sayılı nüshasında yayımlanan 5346 sayılı **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu)** hükümlerine uymak zorundadır.
- iii.Şirket faaliyetlerine yönelik olarak yukarıda sayılı her iki kanunun uygulama yönetmeliği mahiyetindeki, Resmi Gazete'nin 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı nüshasında yayımlanan **Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği** hükümlerine riayet etme zorunluluğu vardır.
- iv.Şirketin aynı zamanda Elektrik Piyasası Kanunu'na dayanak olarak hazırlanan, elektrik piyasasında faaliyette bulunulabilmesi için önlisans ve lisanslara ilişkin temel hükümler ile önlisans ve lisans sahibi tüzel kişilerin hak ve yükümlülüklerini düzenleyen, Resmi Gazete'nin 02.11.2013 tarih ve 28809 sayılı nüshasında yayımlanan **Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği** hükümlerine uymak zorunluluğu vardır.
- v.Şirketin, faaliyet alanına ilişkin olarak 5346 Sayılı Kanunun uygulama yönetmeliği mahiyetindeki 1/10/2013 tarihli ve 28782 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin** hükümlerine riayet etme zorunluluğu vardır.
- vi.Elektrik iletim veya dağıtım sistemine bağlanmaları ile bu sistemleri ve enterkonneksiyon hatlarını kullanmalarına ilişkin usul ve esaslar bakımından 28.01.2014 tarihli 28896 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan **Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği** hükümlerine uymak zorunluluğu vardır.
- vii. Şirket, elektrik üretim tesislerinin çevreye olumlu/olumsuz etkilerinin olup olmadığına, bu anlamda Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) raporu alıp almayacağına ilişkin olarak, 2872 Sayılı **Çevre Kanunu** ve bu Kanunun 10. Maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca düzenlenip Resmi Gazete'nin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı nüshasında yayımlanan **Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED Yönetmeliği)** hükümlerine uymak zorunluluğu vardır.
- viii.Resmi Gazete'nin 10.09.2014 tarih ve 29115 sayılı nüshasında yayımlanan **Çevre İzin Ve Lisans Yönetmeliği** hükümlerine;
- ix.Şirket Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda (6698 Sayılı Kanun) ("**Kişisel Verilerin Korunması Kanunu**") yer alan ilgili hükümler uyarınca kişisel verileri toplamak, işlemek, kaydetmek ve yok etmek zorundadır;
- x.Sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almak; bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılanma yöntemlerini belirlemek; sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usûl ve esasları düzenleyen Resmi Gazete'nin 16.06.2006 tarih ve 26200 sayılı nüshasında yayımlanan **Sosyal Sigortalar Ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu** hükümlerine;
- xi.Resmi Gazete'nin 24.04.1957 tarih ve 9593 sayılı nüshasında yayımlanan **Sanayi Sicili Kanunu** hükümlerine;
- xii.Resmi Gazete'nin 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı nüshasında yayımlanan **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik** hükümlerine;
- xiii.Resmi Gazete'nin 09.05.1985 tarih 18749 sayılı nüshasında yayımlanan **İmar Kanunu** hükümlerine;
- xiv.Resmi Gazete'nin 06.06.2018 tarih 30443 sayılı nüshasında yayımlanan **Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usun ve Esaslar** hükümlerine;
- xv.İşyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenleyen Resmi Gazete'nin 30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı nüshasında yayımlanan **İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu** hükümlerine;
- xvi.Şirket, yabancı ülkelerden ürün ithal ediyor olduğu sürece, Resmi Gazete'nin 04.11.1999 tarih ve 23866 sayılı nüshasında yayımlanan Gümrük Kanunu (4458 Sayılı Kanun) ("**Gümrük Kanunu**") tahtında öngörülen çeşitli **yükümlülükler** ve prosedürlere tabi bulunmaktadır.

### 3.2. Çevre Mevzuatı

#### (a) Çevresel Etki Değerlendirmeleri

Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED), gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmalar bütünü olarak tanımlanmaktadır.

Bilindiği üzere, Resmi Gazete'nin 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı nüshasında yayınlanan **Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin** (Bundan böyle kısaca **ÇED Yönetmeliği** olarak anılacaktır) **Çevresel Etki Değerlendirmesi Başvuru Dosyası, Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu Veya Proje Tanıtım Dosyası Hazırlama Yükümlülüğü** başlıklı 6. Maddesinin (1) numaralı fıkrasında;

*“(1) Bu Yönetmelik kapsamındaki bir projeyi gerçekleştirmeyi planlayan gerçek veya tüzel kişiler; **Çevresel Etki Değerlendirmesine tabi projeleri için; ÇED Başvuru Dosyasını ve ÇED Raporunu, Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeleri için de Proje Tanıtım Dosyasını, Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlara hazırlatmak, ilgili makama sunulmasını sağlamak ve proje kapsamında verdikleri taahhütlere uymakla yükümlüdürler.**” hükmü düzenlenmiştir.*

Ayrıca aynı yönetmeliğin, **Çevresel Etki Değerlendirmesine Tabi Projeler** başlıklı 7. Maddesinde;

*“(1) Bu Yönetmeliğin;*

*a) Ek-1 listesinde yer alan projelere,*

*b) "ÇED Gereklidir" kararı verilen projelere,*

*c) Kapsam dışı değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi ek-1 listesinde belirtilen eşik değer veya üzerinde olan projelere,*

**ÇED Raporu hazırlanması zorunludur.”** Düzenlemesi bulunmaktadır.

İşbu Yönetmeliğin “Yetki” başlıklı 5. Maddesi uyarınca Bakanlık, ÇED Yönetmeliği'ne tabi projeler hakkında "ÇED Olumlu", "ÇED Olumsuz", "ÇED Gereklidir" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararlarını verme yetkisine sahiptir.

Yönetmeliğin EK-1 listesi tarandığında, listenin 43. Satırında güneş enerjisi ile elektrik üretim santralleri ile ilgili bir belirlemenin olduğu görülmüş ve

**“43- Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri”nin ÇED zorunluluğu kapsamında olduğu, dolayısıyla bu ölçülerden küçük santrallerin ÇED raporu hazırlanması zorunluluğunun olmadığı** anlaşılmıştır.

Şirketin, güneş enerjisi faaliyetleri Lisanssız Elektrik üretimi kapsamında olmakla, Şirketin her bir güneş enerjisi üretim tesisinin üretim gücünün 1,0 Mw'ın altında olması ve Şirket taşınmazlarına ilişkin listede taşınmaz yüzölçümlerinin 20 hektarın çok altında olduğu görülmekle, **ÇED Yönetmeliği kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.**

Şirketin Güneş Enerji Santrallerinde zorunluluk olmamasına rağmen, faaliyetlerini yürüttüğü güneş enerjisi üretim tesislerinde, ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olduğuna dair aşağıda listelenmiş belgeleri aldığı görülmüştür.

**ÇED Muafiyetine İlişkin Belge Tablosu**

| Sıra No | Firma                    | Firma Unvanı                      | Belgenin Alındığı Kurum                           | Tarihi / Sayısı               | Süresi / Sonuç                        | Santralin Adresi                                                                                |
|---------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | BEST BRANDS (VENTİS GES) | Ventis 1 Enerji San. ve Tic. A.Ş. | Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 26.01.2015/ 27332451 E-201573 | Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı | Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Karaköyü Yılanhopuru Mevkii 148 Ada 150 Parsel ve 131 Ada 1 Parsel |



|    |                                      |                                    |                                                   |                                               |                                        |                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | BEST BRANDS (VENTİS GES) 2           | Ventis 2 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.  | Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 26.01.2015/ 27332451 E-201574                 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Karaköyü Yılanhopuru Mevkii 148 Ada 150 Parsel                                                                           |
| 3  | BEST BRANDS (VENTİS GES) 4           | Ventis 4 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.  | Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 26.01.2015/ 27332451 E-201576                 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Karaköyü Yılanhopuru Mevkii 148 Ada 146 Parsel                                                                           |
| 4  | BEST BRANDS (VENTİS GES) 5           | Ventis 5 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.  | Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 26.01.2015/ 27332451 E-201577                 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Kayseri İli, Yahyalı İlçesi Karaköy Köyü Yılanhopuru Mevkii 148 Ada 146 Parsel, 148 Ada 91 Parsel ve 148 Ada 63 Parsel                                |
| 5  | BEST BRANDS (VENTİS GES) 6           | Ventis 6 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.  | Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 26.01.2015/ 27332451 E-201578                 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Karaköy Köyü Yılanhoğuru Mevkii, 131 Ada 25 Parsel                                                                       |
| 6  | BEST BRANDS (VENTİS GES) 7           | Ventis 7 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.  | Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 26.01.2015/ 27332451 E-201579                 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Dikme Köyü Beşiktaş Mevkii, 131 Ada 24 Parsel                                                                            |
| 7  | BEST BRANDS (VENTİS GES) 8           | Ventis 8 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.  | Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 26.01.2015/ 27332451 E-201580                 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Dikme Köyü Beşiktaş Mevkii 131 Ada 24 Parsel, 131 Ada 2 Parsel                                                           |
| 8  | BEST BRANDS (VENTİS GES) 9           | Ventis 9 Enerji San. ve Tic. A.Ş.  | Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 26.01.2015/ 27332451 E-201581                 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Kayseri İli, Yahyalı İlçesi, Karaköy Köyü Yılanhopuru Mevkii 148 Ada 146, 64, 62, 63, ve 147 Parsel                                                   |
| 9  | BEST BRANDS (LACİVERT1 -2-3-4-5 GES) | Lacivert Enerji San. ve Tic. A.Ş.  | Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 19.08.2014/ 54638222 220-02-E-2014204-5480    | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Çetince Köyü, Teker Ardıc mevkii, L.26.d.05.d PAFTA, 452, 545, 455, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479 parseller |
| 10 | BEST BRANDS (LACİVERT 6 GES)         | Lacivert Enerji San. ve Tic. A.Ş.  | Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 10.09.2014/ 54682322/ E-2014231/ 220-03/5884  | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Çetince Köyü, Hendek Arası Mevkii 669 Parsel                                                                              |
| 11 | BEST BRANDS (HAKİ GES)               | Haki Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Isparta Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 19.08.2014/ 54682322/e - 2014201/22 0-03/5481 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Isparta İli Yalvaç İlçesi, Çetince Köyü Hendekarası Mevkii, 669 Parsel                                                                                |

|    |                               |                                       |                                                    |                                  |                                        |                                                                                       |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | BEST BRANDS (MİFA-6 GES)      | Mifa İnş. Mad. San. Ve Tic. Ltd. Şti. | Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 27.01.2015/ 37698411 E-201535    | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzincan İli, Tercan İlçesi, Çalkışla Köyü-İ44B24D Pafta, 326-327 Parsel              |
| 13 | BEST BRANDS (AHT-13 GES)      | Aht Ges Enrji San. Tic. A.Ş.          | Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 15.05.2015/ 37698411-220.03-1715 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzincan İli, Tercan İlçesi, Çalkışla Köyü, İ44B25D Pafta, 374 Parsel                 |
| 14 | BEST BRANDS (AHT-12 GES)      | Aht Ges Enrji San. Tic. A.Ş.          | Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 27.01.2015/ 37698411 E-201528    | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzincan İli, Tercan İlçesi, Çalkışla Köyü, İ44B25D Pafta, 326 Parsel                 |
| 15 | BEST BRANDS (FAGES GES)       | Fages Enerji San. Ve Tic. A.Ş.        | Erzincan Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 27.01.2015/ 37698411 E-201531    | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzincan İli, Tercan İlçesi, Çalkışla Köyü, İ44B24D Pafta, 326 Parsel                 |
| 16 | BEST BRANDS (FAY GES)         | Fay Ges Enerji San. Ve Tic. A.Ş.      | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  | 11.09.2015/ 98521965 E-2015342   | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Sırlı Mahallesi, Küçükyurtlar mevkii, 101 Ada, 35 Parsel |
| 17 | BEST BRAND (OCAK-9 PRİ-GES)   | Pri-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  | 14.07.2015/ 98521965 E-2015231   | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B pafta, 0 Ada, 174 Parsel         |
| 18 | BEST BRANDS (OCAK-10 IMK GES) | Imk-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  | 14.07.2015/ 98521965 E-2015258   | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D1B Pafta, 0 Ada, 174 Parsel          |
| 19 | BEST BRANDS (OCAK-13 PRİ GES) | Pri-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  | 14.07.2015/ 98521965 E-2015261   | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 178 Parsel         |
| 20 | BEST BRANDS (OCAK-12 PRİ GES) | Pri-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  | 14.07.2015/ 98521965 E-2015260   | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 176 Parsel         |
| 21 | BEST BRANDS (OCAK-14 AYGES)   | Ayges Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.   | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  | 14.07.2015/ 98521965 E-2015262   | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 168 Parsel         |
| 22 | BEST BRANDS (OCAK-15 IMK GES) | Imk-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  | 14.07.2015/ 98521965 E-2015263   | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 165 Parsel         |



|    |                                |                                                              | Şehircilik İl Müdürlüğü                           |                                 | i Kapsam Dışı                          |                                                                                       |
|----|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | BEST BRANDS (OCAK-16 AYGES)    | Ayges 1 Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.                        | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 14.07.2015/ 98521965 E-2015264  | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 179 Parsel         |
| 24 | BEST BRANDS (OCAK-11 IMK GES)  | Imk-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.                        | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 14.07.2015/ 98521965 E-2015259  | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 175 Parsel         |
| 25 | BEST BRANDS (OCAK-18 AYGES)    | Ayges 1 Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.                        | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 14.07.2015/ 98521965 E-2015266  | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 139 Parsel         |
| 26 | BEST BRANDS (OCAK-17 IMK GES)  | Imk-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.                        | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 14.07.2015/ 98521965 E-2015265  | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 139 Parsel         |
| 27 | BEST BRANDS (OCAK-29 PAGES)    | Pages Enerji San. Ve Tic. A.Ş.                               | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 09.10.2015/ 98521965 E-2015373  | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ocak Mahallesi, H46D21B Pafta, 0 Ada, 166 Parsel         |
| 28 | BEST BRANDS (AŞKALE-2 IMK GES) | Imk-Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.                        | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 22.04.2015/ 98521965 E-2015112  | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Demirkıran Köyü, İ45a04d Pafta, 106 Ada, 9 Parsel         |
| 29 | BEST BRANDS (AŞKALE-3 AYGES)   | Ayges 1 Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.                        | Erzurum Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 22.04.2015/ 98521965 E-2015108  | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Demirkıran Köyü, İ45a04d pafta, 106 Ada, 9 Parsel         |
| 30 | BEST BRANDS (AKYARLAR 1 GES)   | Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İth. İhr. Ltd. Şti. | Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 20.10.2015/ 42903529- E-2015480 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 143 Ada, 2,4,7,8,9,10,44 parseller      |
| 31 | BEST BRANDS (AKYARLAR 2 GES)   | Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İth. İhr. Ltd. Şti. | Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 20.10.2015/ 42903529- E-2015469 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Ahmetler Köyü Mevkii, 157 Ada, 3-5-7 Parseller         |
| 32 | BEST BRANDS (AKYARLAR 3 GES)   | Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık                     | Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 31.08.2015/ 42903529- E-2015406 | Süresiz / ÇED Yönetmeliğ i Kapsam Dışı | Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 102 Ada, 272, 273 ve 276 nolu parseller |

|    |                                 |                                                                                               |                                                   |                                    |                                       |                                                                                            |
|----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 | İth. İhr. Ltd. Şti.                                                                           |                                                   |                                    |                                       |                                                                                            |
| 33 | BEST BRANDS (KADIKALE Sİ 1 GES) | Kadıkalesi Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.                                         | Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 26.02.2016/ 42903529-E-201653      | Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı | Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 143 Ada, 4, 5, 6,7 ve 44 parseller           |
| 34 | BEST BRANDS (KADIKALE Sİ 2 GES) | Kadıkalesi Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.                                         | Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 26.02.2016/ 42903529-E-201654      | Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı | Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Ahmetler Köyü Mevkii, 157 Ada, 5-7 Parseller                |
| 35 | BEST BRANDS (KADIKALE Sİ 3 GES) | Kadıkalesi Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.                                         | Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 31.08.2015/ 42903529-E-2015409     | Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı | Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 102 Ada, 272, 273, 276 ve 277 nolu parseller |
| 36 | BEST BRANDS (YALIKAVA K 1 GES)  | Yalıkavak Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.                                          | Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 16.10.2015/ 42903529-E-2015472     | Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı | Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 143 Ada, 4, 5, 6 ve 44 parseller             |
| 37 | BEST BRANDS (YALIKAVA K 2 GES)  | Yalıkavak Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.                                          | Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 16.10.2015/ 42903529-E-2015471     | Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı | Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Ahmetler Köyü Mevkii, 157 Ada, 5-7 Parseller                |
| 38 | BEST BRANDS (YALIKAVA K 3 GES)  | Yalıkavak Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.                                          | Bilecik Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 31.08.2015/ 42903529-E-2015411     | Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı | Bilecik İli, Pazaryeri İlçesi, Fıranlar Köyü, 102 Ada, 276 ve 277 nolu parseller           |
| 39 | BEST BRANDS (MAHİR GES)         | Eşsiz Ticaret Ltd. Şti.                                                                       | Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  | 01.06.2018/ 61013079-220.03-E.1383 | Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı | Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii                                  |
| 40 | BEST BRANDS (ÖS-KA GES)         | Ös-ka İnş. Pet. Ürn. Elk. Turz. Mad. Yem. Tar. Hay. İth. İhr. Dış Tic. San. Ve Tic. Ltd. Şti. | Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  | 01.06.2018/ 61013079-220.03-E.1372 | Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı | Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii 108 Ada, 5 Parsel                |
| 41 | BEST BRANDS                     | Ramazan Ok                                                                                    | Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  | 01.06.2018/ 61013079-220.03-E.1374 | Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı | Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii 108 Ada, 5 Parsel                |
| 42 | BEST BRANDS                     | Mahmut Ok                                                                                     | Bitlis Valiliği Çevre ve                          | 01.06.2018/ 61013079-220.03-E.1382 | Süresiz / ÇED Yönetmeliği             | Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii                                  |

|    |                          |                  |                                                  |                                   |                                       |                                                           |
|----|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|    |                          |                  | Şehircilik İl Müdürlüğü                          |                                   | i Kapsam Dışı                         |                                                           |
| 43 | BEST BRANDS (RAMSER GES) | Ramser Yapı A.Ş. | Bitlis Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 01.06.2018/61013079-220.03-E.1379 | Süresiz / ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı | Bitlis İli, Tatvan İlçesi, Kızıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii |

**(b) Elektrik Piyasası Kanunu – YEKDEM- Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği**

Elektrik Piyasası Kanunu, elektriğin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde tüketicilerin kullanımına sunulması için, rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösteren, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin yapılmasının sağlanmasına ve bu kapsamda elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı, toptan veya perakende satışı, ithalat ve ihracatı, piyasa işletimi ile bu faaliyetlerle ilişkili tüm gerçek ve tüzel kişilerin hak ve yükümlülüklerini kapsamaktadır.

İlgili mevzuatta lisanslı ve lisanssız elektrik üretimine ilişkin hükümler ayrı olarak düzenlenmiş olup, Kanun'un 14. Maddesinde lisanssız yürütülebilecek faaliyetler sayılmış olup, Şirketin Güneş Enerjisi Santrallerinden elektrik üretimi faaliyetleri kapsamında sahip olduğu tüm tesislerde üretim gücü 1,0 Mw'ın altında olması sebebiyle Kanun'un 14. Maddesinin 1. Fıkrası (b) bendi uyarınca *"(1) Lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaf faaliyetler şunlardır: ... (b) kurulu gücü azami bir megavatlık yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi"* gereğince elektrik üretim faaliyetleri lisanssız olarak gerçekleştirilmektedir.

Şirketin güneş enerjisinden elektrik üretimi faaliyetlerine ilişkin, usul ve esasların düzenlendiği Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği hükümleri uyarınca, güneş enerjisi kullanılarak 6446 sayılı Kanunun 14. Maddesinde belirtilen gücün altında elektrik enerjisi üretilmek istenilmesi halinde Yönetmeliğin 10. Maddesi uyarınca Kurul kararıyla belirlenen bilgi ve belgelerin hazırlanıp şebeke işletmecisine sunulması gerekmektedir. Şebeke işletmecisi aynı Yönetmelik hükmü uyarınca, Kurul tarafından belirlenen bilgi ve belgelerin eksikliği dışında başka bir gerekçe ile başvuruyu reddedememektedir. Bilgi ve belgeleri uygun bulunanlar hakkında evrak yönünden değerlendirme yapılan ayı takip eden ayın yirmi günü içinde teknik değerlendirmeler yapılır ve teknik değerlendirme raporu olumlu olan güneş enerjisine dayalı başvurulara ait bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ilgili şebeke işletmecisi tarafından ilgisine tebliğ edilir. Çağrı mektubunu alan başvuru sahibinin Yönetmeliğin 17. Maddesi hükmü uyarınca verilen sürelerde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projesini Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunar. Şirket, verilen sürelerde proje onayı ve kabullerini yaptırmayıyla tesis üretime başlayabilecektir. Tesisin ticari işletmeye başlamasını müteakip otuz gün içerisinde şebeke işletmecisi ile bağlantı anlaşması yapılması zorunludur.

| Faaliyetler İçin Alınması Gereken İzin, Onay, Ruhsat v.b. Belgeler |                                       |                       |                                                           |                     |              |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| No                                                                 | Firma İsmi                            | İzin, Belge Adı       | İlgili Kamu Kuruluşu                                      | Belge No            | Belge Tarihi |
| 1                                                                  | YALIKAVAK-1 GES (16.LUY.GES.110023-T) | Geçici Kabul Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü | 18.KBL.11.0042 -GEC | 14.02.2018   |
| 2                                                                  | YALIKAVAK-2 GES (16.LUY.GES.110025-T) | Geçici Kabul Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü | 18.KBL.11.0045 -GEC | 14.02.2018   |

|    |                                            |                          |                                                                 |                        |            |
|----|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| 3  | YALIKAVAK-3 GES<br>(16.LUY.GES.110031-T)   | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.11.0048<br>-GEC | 14.02.2018 |
| 4  | KADIKALESİ-1 GES<br>(16.LUY.GES.110024-T)  | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.11.0041<br>-GEC | 14.02.2018 |
| 5  | KADIKALESİ-2 GES<br>(16.LUY.GES.110022-T)  | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.11.0044<br>-GEC | 14.02.2018 |
| 6  | KADIKALESİ-3 GES<br>(16.LUY.GES.110018-T)  | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.11.0047<br>-GEC | 14.02.2018 |
| 7  | AKYARLAR-1 GES<br>(16.LUY.GES.110017-T)    | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.11.0040<br>-GEC | 14.02.2018 |
| 8  | AKYARLAR-2 GES<br>(16.LUY.GES.110026-T)    | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.11.0043<br>-GEC | 14.02.2018 |
| 9  | AKYARLAR-3 GES<br>(16.LUY.GES.110021-T)    | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.11.0046<br>-GEC | 14.02.2018 |
| 10 | AHT-12 GES<br>(16.LUY.GES.24.0007-T)       | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.24.0029<br>-GEC | 14.02.2018 |
| 11 | AHT-13 GES<br>(16.LUY.GES.24.0003-T)       | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.24.0032<br>-GEC | 14.02.2018 |
| 12 | AŞKALE-2 IMK GES<br>(16.LUY.GES.25.0005-T) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0051<br>-GEC | 02.02.2018 |
| 13 | AŞKALE-3 AY GES<br>(16.LUY.GES.25.0005-T)  | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0048<br>-GEC | 02.02.2018 |
| 14 | FAGES-7 GES<br>(16.LUY.GES.24.0013-T)      | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.24.0034<br>-GEC | 14.02.2018 |
| 15 | MİFA-6 GES<br>(16.LUY.GES.24.0005-T)       | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.24.0039<br>-GEC | 14.02.2018 |
| 16 | OCAK-9 PRİ GES<br>(16.LUY.GES.25.0031-T)   | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0057<br>-GEC | 27.02.2018 |
| 17 | OCAK-10 IMK GES<br>(16.LUY.GES.25.0027-T)  | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0058<br>-GEC | 27.02.2018 |
| 18 | OCAK-11 IMK GES<br>(16.LUY.GES.25.0033-T)  | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0059<br>-GEC | 27.02.2018 |
| 19 | OCAK-12 PRİ GES<br>(16.LUY.GES.25.0034-T)  | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0060<br>-GEC | 27.02.2018 |
| 20 | OCAK-13 PRİ GES<br>(16.LUY.GES.25.0029-T)  | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0061<br>-GEC | 27.02.2018 |



|    |                                           |                          |                                                                 |                              |            |
|----|-------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| 21 | OCAK-14 AYGES<br>(16.LUY.GES.25.0026-T)   | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0062<br>-GEC       | 27.02.2018 |
| 22 | OCAK-15 IMK GES<br>(16.LUY.GES.25.0030-T) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0063<br>-GEC       | 27.02.2018 |
| 23 | OCAK-16 AYGES<br>(16.LUY.GES.25.0035-T)   | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0064<br>-GEC       | 27.02.2018 |
| 24 | OCAK-17 IMK GES<br>(16.LUY.GES.25.0032-T) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0065<br>-GEC       | 27.02.2018 |
| 25 | OCAK-18 AYGES<br>(16.LUY.GES.25.0025-T)   | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0066<br>-GEC       | 27.02.2018 |
| 26 | OCAK-29 PAGES<br>(16.LUY.GES.25.0028-T)   | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0067<br>-GEC       | 27.02.2018 |
| 27 | SIRLI-1 FAY-GES<br>(17.LUY.GES.25.0018-T) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.25.0047<br>-GEC       | 02.02.2018 |
| 28 | LACİVERT GES-1<br>(15.LUY.GES.32.0038)    | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.32.0069<br>-GEC       | 08.01.2018 |
| 29 | LACİVERT GES-2<br>(15.LUY.GES.32.0037)    | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.32.0070<br>-GEC       | 08.01.2018 |
| 30 | LACİVERT GES-3<br>(15.LUY.GES.32.0036)    | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.32.0071<br>-GEC       | 08.01.2018 |
| 31 | LACİVERT GES-4<br>(15.LUY.GES.32.0035)    | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.32.0083<br>-GEC       | 12.02.2018 |
| 32 | LACİVERT GES-5<br>(15.LUY.GES.32.0039)    | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.32.0072<br>-GEC       | 08.01.2018 |
| 33 | LACİVERT GES-6<br>(16.LUY.GES.32.0022)    | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | TEDAŞ/18.KBL.<br>32.0096-GEC | 03.04.2018 |
| 34 | HAKİ GES 1<br>(15.LUY.GES.32.0030-T)      | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 18.KBL.32.0073<br>-GEC       | 08.01.2018 |
| 35 | FIRAT GES<br>(16.LUY.GES.13.0013-T)       | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 19.KBL.13.0092<br>-GEC       | 17.05.2019 |
| 36 | MAHİR GES<br>(16.LUY.GES.13.0015-T)       | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 19.KBL.13.0097<br>-GEC       | 24.07.2019 |
| 37 | ÖSKA GES<br>(16.LY.GES.13.0017-T)         | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 19.KBL.13.0098<br>-GEC       | 24.07.2019 |
| 38 | RAMSER GES<br>(16.LUY.GES.13.0012-T)      | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 19.KBL.13.0094<br>-GEC       | 27.05.2019 |

|    |                                        |                          |                                                                 |                        |            |
|----|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| 39 | SERHAT GES<br>(16.LUY.GES.13.0014-T)   | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | 19.KBL.13.0093<br>-GEC | 17.05.2019 |
| 40 | VENTİS 1 GES<br>(15.LUY.GES.38.000128) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | TEDAŞ/38-3273          | 10.08.2016 |
| 41 | VENTİS 2 GES<br>(15.LUY.GES.38.000129) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | TEDAŞ/38-3274          | 10.08.2016 |
| 42 | VENTİS 4 GES<br>(15.LUY.GES.38.000124) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | TEDAŞ/38-3275          | 10.08.2016 |
| 43 | VENTİS-5 GES<br>(15.LUY.GES.38.000125) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | TEDAŞ/38-3276          | 10.08.2016 |
| 44 | VENTİS-6 GES<br>(15.LUY.GES.38.000131) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | TEDAŞ/38-3277          | 10.08.2016 |
| 45 | VENTİS-7 GES<br>(15.LUY.GES.38.000130) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | TEDAŞ/38-3278          | 10.08.2016 |
| 46 | VENTİS-8 GES<br>(15.LUY.GES.38.000127) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | TEDAŞ/38-3279          | 10.08.2016 |
| 47 | VENTİS-9 GES<br>(15.LUY.GES.38.000126) | Geçici Kabul<br>Tutanağı | Enerji ve Tabii Kaynaklar<br>Bakanlığı TEDAŞ Genel<br>Müdürlüğü | TEDAŞ/38-3280          | 10.08.2016 |

Şirket tarafından verilen bilgiler ışığında, yukarıdaki tesislerden başkaca başvuru sürecinde bulunan bir tesisin bulunmadığı bilinmektedir. Yukarıdaki tesislerin de yukarıda izah olunan süreçler ışığında yasal olarak gerekli ve yeterli ruhsat yerine geçen belgeleri aldığı görülmüştür.

Öte yandan, Resmi Gazete'nin 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı ilanı ile söz konusu Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde, değişiklik yapılmış, "Geçici Kabul" yerine doğrudan "kabul" ifadesi kullanılmaya başlanmıştır. Dolayısıyla işbu değişikliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren geçici kabul işlemleri değil doğrudan kabul işlemleri yapılacaktır. Şirket tarafından kabul işlemleri, söz konusu Yönetmelik değişikliğinden önce yapıldığından, sahip olduğu Güneş Enerjisi tesislerine ilişkin işlemleri yürüttüğü zamanki yürürlükte bulunan Yönetmeliğe uygun geçici kabul tutanakları bulunmaktadır.

Söz konusu geçici kabul tutanaklarında belirli bir süre bulunmamakla birlikte, Resmî Gazete'nin 12.05.2019 ve 30772 sayılı **Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin "Üretim tesislerinin işletmeye girmesi ve sistem kullanımı"** başlıklı 19. Maddesinin ilk fıkrasında geçici kabul işlemi yapılan tesislerin kabul tarihinden itibaren ne kadar süre içerisinde tamamlanması gerektiği belirtilmiş olup;

*"Bu Yönetmelik hükümlerine göre şebekeye bağlanacak üretim tesislerinin kabul işlemlerinin, bağlantı anlaşmasının imza tarihinden itibaren, sayacın tesis edildiği noktaya göre;*

*a) OG seviyesinden bağlanacak hidrolik kaynağa dayalı üretim tesislerinde üç yıl,*

*b) OG seviyesinden bağlanacak hidrolik kaynağa dayalı üretim tesisleri dışındaki üretim tesislerinde iki yıl,*

*c) AG seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl,*

*ç) İletim şebekesine bağlanacak üretim tesislerinde 2/11/2013 tarihli ve 28809 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde aynı niteliklere sahip üretim tesisleri için öngörülen süre, içerisinde tamamlanması zorunludur. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde belirtilen mücbir sebepler ve Kurul tarafından uygun bulunan haller dışında, bu sürelerin sonunda üretim tesisinin tamamlanmaması halinde bağlantı anlaşması, tahsis edilen*



*kapasite, teknik etkileşim izni ile su kullanım haklarına ilişkin izin belgeleri kendiliğinden hükümsüz hale gelir.*

*(2) Üretim tesisleri, sistem kullanım anlaşmasında belirtilen tarihten itibaren sisteme enerji verebilir. Bu tarih hiçbir şekilde ilgili teknik mevzuata göre üretim tesisinin ticari faaliyete başladığı tarihten önce olamaz.”* Hükmü düzenlenmiştir. Buna göre, fıkra da belirtilen süre içerisinde tamamlanmayan tesislerin bir kısım izinleri iptal olacaktır.

Öte yandan, aynı yönetmelik maddesinin (3) numaralı fıkrasında;

*“(3) (Mülga ibare:RG-9/5/2021-31479) kabulü tamamlanarak işletmeye alınan üretim tesislerinde, tesisin ticari faaliyete başladığı tarihi izleyen bir ay içerisinde taraflarca sistem kullanım anlaşmasının imzalanması zorunludur. Sistem kullanım anlaşmasının üretim tesisi sahibi kişilerce bir ay içerisinde imzalanmaması halinde herhangi bir bildirim gerek kalmaksızın ilgili şebeke işletmecisi tarafından üretim tesisi durumu uygun hale getirilinceye kadar şebekeden ayrılır ve ayrılma gerekçesi üretim tesisi sahibi kişiye 3 (üç) işgünü içinde yazılı olarak bildirilir.”* Hükmü düzenlenmiştir. Bu maddeden de kabul anlaşmasından itibaren yukarıda belirtilen süreler içerisinde ticari faaliyete başlamasından itibaren sistem kullanım anlaşması imzalanmadığı zaman şebeke işletmecisinin tesisi sistemden çıkaracağı belirtilmiştir.

Yukarıdaki hükümlerin birlikte değerlendirilmesinden, lisanssız elektrik üretim tesislerinin projelerinin (Şirketin başvuruda bulunduğu tarihteki Yönetmelik gereği = geçici) kabulleri yapıldıktan sonra ayrıca bir kabul tutanağı düzenlenmediği, yasal düzenlemeler ve uygulama gereği tesislerin (Şirketin başvuruda bulunduğu tarihteki Yönetmelik gereği = geçici) kabul sonrası bağlantı ve kullanım anlaşmaları yapılarak sisteme elektrik yüklemeye başlamaları ile yasal olarak faaliyet izin sürecinin tamamlandığı anlaşılmaktadır. Değişiklikten önce yürürlükte olan Yönetmelikte de her ne kadar geçici kabulden sonra ki kabul işlemlerinden bahsedilmiş olsa da, kesin kabul süreci ile ilgili ayrıca bir düzenleme yapılmamış olup, 9 Mayıs 2021 tarihinde yürürlüğe giren Yönetmelik değişikliği sonrası geçici kabul ve kesin kabul ayrımı kaldırılmıştır. Şirketin de gerçekleştirmiş olduğu "kabul" sonrası sözleşmelerin yapılıp, elektrik yüklemeye başlanmasıyla faaliyet izin süreçleri hukuken tamamlandığından, Yönetmeliğin değişiklikten önceki halinde mevcut olan boşluk kanun koyucu tarafından giderilmeye çalışıldığı anlaşılmıştır. Dolayısıyla Şirketin tesislerinin tamamında, Elektrik Piyasasında Lisanssız elektrik Üretimi Yönetmeliğinin değişmesi öncesi geçici kabuller alınıp, Sistem Bağlantı ve Kullanım Sözleşmelerinin tamamlandığı görülmüş olup, Yönetmelik değişikliğinin Şirketin önceden aldığı izinler kapsamında yaptığı faaliyetlerine bir engelinin hukuken mümkün olmayacağı anlaşılmıştır. Keza yukarıda da ifade ettiğimiz üzere Yönetmelikte de, değişiklikten önce alınan geçici kabuller için bir geçiş hükmü düzenlenmemiş olması, önceden alınan geçici kabuller için hukuken yeni bir işlemin yapılmasına gerek olmadığı anlamına gelmektedir.

### **3.3. Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat**

Şirket tarafından iletilen bilgi ve belgeler incelendiğinde, Şirketin toplam çalışan sayılarına bakıldığında 26 çalışanın bulunduğu anlaşılmış olup, yukarıda belirtilen çalışan sayısı sınırının aşılmış olması sebebiyle mali bilanço miktarlarına bakılmaksızın KVKK Kapsamında olduğu tespit edilmiştir.

Tarafımızca VERBİS sistemi üzerinden yapılan sorgulamalar neticesinde Şirket adına verbis kaydının yapıldığı ve KVKK kapsamında hazırlanması zorunlu olan Kişisel Verilerin İşlenmesi ve İmha Politikaları, Aydınlatma Metinleri gibi belgelerinin Şirket bünyesinde bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, Şirket KVKK kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirdiği anlaşılmıştır.

### **3.4. İş Sağlığı ve Güvenliği Mevzuatı**

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile amaçlanan işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

Buna göre Kanun'un 4. Maddesi uyarınca işveren, Mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık



ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapması gerekmekte olup, bu kapsamda risk değerlendirmesi yapar veyahah yaptırır.

şirket tarafından İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda gerekli yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi için Naz Teknik İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim ve Dan. Hiz. Tic. Ltd. şti. firması ile Ortak Sağlık Güvenlik Birimi (OSGB) Hizmet Sözleşmesinin imzalandığı görülmüştür.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu’nun 4. Maddesi ve 10. Maddesi uyarınca yapılması gereken işlemlerden biri de iş sağlığı ve güvenliği yönünden risk değerlendirilmesinin yapılmasıdır. Risk değerlendirmesi yapılırken aşağıdaki hususlar dikkate alınır:

- a) Belirli risklerden etkilenecek çalışanların durumu.
- b) Kullanılacak iş ekipmanı ile kimyasal madde ve müstahzarların seçimi.
- c) İşyerinin tertip ve düzeni.
- ) Genç, yaşlı, engelli, gebe veya emziren çalışanlar gibi özel politika gerektiren gruplar ile kadın çalışanların durumu.

İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirme Yönetmeliği’nin 12. Maddesi uyarınca yapılmış olan risk değerlendirmesi, tehlike sınıfına göre çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerlerinde sırasıyla en geç iki, dört ve altı yılda bir yenilenmesi gerekmektedir. Buna göre şirketin tabi olduğu tehlike sınıfının “ok Tehlikeli” olduğu anlaşılmıştır. şirketin iletmiş olduğu evraklar çerçevesinde 3 As Ortak Sağlık Güvenlik Anonim şirketi tarafından hazırlanan 27.10.2025 tarihli RDR-001 Rapor numaralı Risk Değerlendirme Raporu’nun hazırlanmış olduğu ve söz konusu raporun geçerlilik tarihinin 28.10.2027 olduğu anlaşılmıştır.

Bununla birlikte Kanun’un 11. Maddesi uyarınca işveren tarafından, Acil durumların olumsuz etkilerinden korunmak üzere gerekli ölçüm ve değerlendirmeleri yapar, acil durum planlarını hazırlar. Bu doğrultuda şirket tarafından acil durum planının hazırlandığı ve bu planların geçerliliğini koruduğu görülmüştür.

Kanun’un 6. Maddesi uyarınca işveren, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde diğer sağlık personeli görevlendirir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hlinde, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet olarak yerine getirebilir. Bu çerçevede şirket nezdinde iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve diğer sağlık personelinin bulunduğu anlaşılmıştır.

İş güvenliği ve sağlığı kapsamında işveren şirketin bir diğer yükümlülüğü çalışanların bilgilendirilmesini sağlamak ve bu hususlarda eğitim vermektir. şirket tarafından iletilen belgeler içerisinde şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından çalışanlara çalışma mevzuatı, çalışanların yasal hak ve sorumlulukları, işyeri temizliği ve düzeni, iş kazası ve meslek hastalığından doğan hukuki süreçler vb. iş sağlığı ve güvenliği konularında İSG eğitimlerinin planlamalarının yapıldığı tespit edilmiştir.

### **3.4. Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı**

Sosyal Güvenlik ve Genel Sağlık Sigortası alanında temel düzenleyici metin olan 5510 sayılı Kanun, kişilerin güvencesini tesis eder. Bu kapsamda, kimlerin hangi haklardan, hangi şartlarla yararlanacağını ve sistemin nasıl finanse edileceğini netleştirir. Kanun hükümleri gereği, bir şirket olarak işverenlerin üzerine düşen tüm yükümlülükler eksiksiz bir şekilde yerine getirilmelidir.

şirket tarafından Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı’ndan alınan 15.10.2025 tarihli yazı ile Sosyal Güvenlik Kurumu’na herhangi bir borcunun olmadığı anlaşılmıştır.

### **3.5. İşyeri Açma ve alışma Ruhsatı Mevzuatı**

İşyeri Açma ve alışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması



mümkün değildir. Bu doğrultuda Yönetmeliğin EK-2 listesinin “Üçüncü Sınıf Hayrisihhi Müesseseler” başlıklı (C) bendinin 1.3. bölümünde “*Toplam ısı gücü 1 megavat (MW) altı kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri,*” sayılmış olup, Şirketin faaliyetleri gereği tesisleri için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

Yönetmeliğin 23. Maddesi uyarınca Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisihhi müesseseler için işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvuruları doğrultusunda yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

Şirket tarafından iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde sahip olduğu tesisler içerisinde sadece Kayseri ilinde yer alan Ventis-1 Ges, Ventis-2 Ges, Ventis-4 Ges, Ventis-5 Ges, Ventis-6 Ges, Ventis-7 Ges, Ventis-8 Ges, Ventis-9 Ges santralleri kapsamında Yahyalı Belediye Başkanlığı’ndan alınan 13.12.2022 tarihli 87 sıra nolu işyeri açma ve çalışma ruhsatının alındığı görülmüş olup, geriye kalan tesisler için henüz işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca Şirket tarafından iletilen bilgi ve belgeler kapsamında Isparta’da yer alan tesisler için 07.10.2025 tarihinde, Bitlis’te yer alan tesisler için 20.10.2025 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatları alınmasına yönelik başvuruların yapıldığı anlaşılmış ve Şirketin 05.11.2025 tarihli beyanına tahmini 2,5 ay içerisinde ruhsatların alınabileceği belirtilmiştir. Yine Şirket tarafından verilen 31/10/2025 tarihli Şirket beyanı uyarınca diğer tesisler için de başvuruların yapılması için Yetkili İdareler ile görüşmelerin sürdürüldüğü belirtilmiştir.

Yönetmeliğin incelenmesinden Güneş Enerji Santrallerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınması zorunluluğunun, Resmi Gazete’nin 25.08.2022 tarihli 31934 sayılı nüshasında yapılan değişiklik ile getirildiği; Şirketin sahip olduğu tesislere ilişkin geçici kabullerin çoğunun 2016-2018-2019 yıllarında alındığı göz önünde bulundurulduğunda kuruluş sırasında işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasına ilişkin herhangi bir zorunluluğun olmadığı ve usulüne uygun bir şekilde tesislerin kurulduğu anlaşılmıştır. Ancak yapılan Yönetmelik değişikliği sonucunda 2022 yılı itibari ile işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınması gerektiği açık olduğundan Şirketin de tesislerine uygun bir şekilde yetkili idarelerden işyeri açma çalışma ruhsatlarının alınması gerekmektedir. Aksi takdirde ilgili tesisler için faaliyetlerin durdurulması veya kapatılması riski söz konusu olabilir. Ancak bugüne kadar işyeri açma ve çalışma ruhsatları ile ilgili olarak ilgili idarelerden herhangi bir ihtar yahut olumsuz bir işlem yapılmadığı bilgisi Şirketin beyanından anlaşılmıştır.

Ayrıca Yönetmeliğin 5 ve 6. Maddeleri ile Şirketin başvurularına istinaden idare tarafından iletilen eksik belgeler listesine göre, işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınması için aranan belgeler aşağıdaki gibidir:

- Yönetmeliğin ekinde yer alan Örnek-2 Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Beyan Formu
- Yapı Kullanma İzin Belgesi ve Yapı Kayıt Belgesi
- İşletmenin yerini gösteren vaziyet planı,
- Tapu veya kira sözleşmesi ya da kullanım hakkını gösteren belge,
- İş sağlığı ve Güvenliği önlemlerinin alındığına dair yetkili firma ile yapılmış sözleşme,
- Sanayi Siciline Ön Kayıt Belgesi
- EPDK Lisans veya İzin Belgesi (Sistem Kullanım ve Bağlantı anlaşmaları)
- Şirket ile ilgili belgeler (Ticari Sicil Gazetesi (Şube oluşturulacak), faaliyet belgesi, oda kayıt belgesi, vergi levhası. İmza sirküleri)
- ÇED Yönetmeliği Kapsamın alınan belgeler,

Buna göre yukarıda sayılan belgelerden, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınan belgeler raporumuzun 3.2. numaralı bölümünün (a) kısmında; İş Sağlığı ve Güvenliği önlemlerinin alındığına dair yetkili firma ile yapılmış sözleşme, raporumuzun 3.4. numaralı bölümünde; Sanayi Sicil Belgeleri raporumuzun 3.8. numaralı bölümünde; EPDK kapsamında Sistem Kullanım ve Bağlantı Sözleşmeleri raporumuzun 4.1. numaralı bölümünde; geçici kabul evrakları raporumuzun 3.2. numaralı bölümünün (b) kısmında detaylıca açıklandığı üzere Şirket nezdinde mevcut olan bilgi ve belgelerdir. Ayrıca raporumuzun 3.6. ve 3.7. bölümünde belirtildiği üzere yapı ruhsatı ve yapı kayıt belgeleri birlikte değerlendirildiğinde, Şirketin



sahip olduğu Erzurum, Kayseri, Erzincan ve Isparta tesislerinde imar mevzuatı yönünden gerekli belgelerin alındığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla tesisler yönünden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alabilmek için Yönetmelikte istenen yukarıda sayılan bilgi ve belgelerin mevcut olduğu anlaşıldığından yapılacak işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusunun olumsuz sonuçlanmayacağı kanaati oluşmaktadır.

### 3.6. Yapı Ruhsatına İlişkin Mevzuat

İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye ve valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması zorunludur. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik tarafından yapı kullanma izninin alınması gerekmektedir.

Şirket tarafından sahip olunan yapı ruhsatlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| İL       | SANTRAL                 | RUHSAT TARİHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RUHSAT NO |
|----------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Isparta  | Lacivert-6 Ges (600 Kw) | 17.10.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2017/170  |
|          | Haki Ges                | 17.10.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2017/171  |
| Erzurum  | Ocak-14 Ayges           | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/230  |
|          | Fay-Ges                 | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/226  |
|          | Ocak-17 Imk Ges         | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/227  |
|          | Ocak-18 Ayges           | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/228  |
|          | Ocak-29 Pages           | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/229  |
|          | Ocak-12 Priges          | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/231  |
|          | Ocak-11 Imkges          | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/232  |
|          | Ocak-16 Ayges           | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/233  |
|          | Ocak-9 Priges           | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/234  |
|          | Ocak-10 Imkges          | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/235  |
|          | Ocak-15 Imkges          | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/236  |
|          | Ocak-13 Priges          | 13.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025/237  |
|          | Aşkale-2 Imkges         | 07.04.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 02        |
|          | Aşkale-3 Ayges          | 07.04.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 03        |
| Erzincan | Fages Ges               | 31.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7         |
|          | Aht-12 Ges              | 31.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3         |
|          | Aht-13 Ges              | 31.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10        |
|          | Mifa-6 Ges              | 31.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8         |
| Kayseri  | Ventis-2 Ges            | İlgili tesisler için yapı ruhsatı sunulmamış olup, raporumuzun 3.8. bölümünde belirtildiği üzere ilgili yapıların aykırılıklarını önlemeye yarayan yapı kayıt belgeleri bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu tesisler için raporumuzun 3.6. bölümünde belirtildiği üzere işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alındığı ve söz konusu ruhsatın verilirken yapı kayıt belgesi veya yapı ruhsatı alınmasına ilişkin kontroller sağlanmaktadır. |           |
|          | Ventis-4 Ges            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|          | Ventis-6 Ges            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|          | Ventis-7 Ges            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|          | Ventis-1 Ges            | Söz konusu tesisler için raporumuzun 3.6. bölümünde belirtildiği üzere işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alındığı dikkate alındığında söz konusu ruhsatın verilirken yapı kayıt belgesi veya yapı ruhsatı alınmasına ilişkin kontroller sağlanmaktadır.                                                                                                                                                                              |           |
|          | Ventis- 5 Ges           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|          | Ventis-8 Ges            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|          | Ventis-9 Ges            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |



Yukarıda sayılan tesisler dışında kalan Şirketin sahip olduğu diğer tesisler için ise yapı ruhsatının henüz bulunmadığı, Şirketin 31.10.2025 tarihli beyanı kapsamında ilgili ruhsatın alınması için yetkili idarelerle görüşmelerin sürdürüldüğü belirtilmiştir.

Aksi durumda ilgili yapılar imar kanununa aykırılık teşkil edecek olup, yıkım ve idari para cezası riski barındırmaktadır. Ancak bugüne kadar İmar Kanunu ile ilgili olarak ilgili idarelerden herhangi bir ihtar yahut olumsuz bir işlem yapılmadığı bilgisi Şirketin beyanından anlaşılmıştır.

### 3.7. Yapı Kullanma İzni ve Yapı Kayıt Belgesine İlişkin Mevzuat

Yapı kullanma izni, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından alınan izin belgesidir. Yapı kullanma izinleri alınmadan herhangi bir işletme için işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilememektedir. Resmi Gazete'nin 12 Aralık 2024 tarih 32750 sayılı nüshası ile yayımlanan Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. Maddesi ile Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 1 inci maddesinin ikinci fıkrasına (c) bendinden sonra gelmek üzere “ç) Güneş enerjisi santralleri, rüzgâr enerjisi santralleri,” şeklinde bent eklenmiş ve güneş enerjisi santralleri Yapı Denetimi Hakkında Kanunun kapsamında çıkarılmıştır. Böylelikle güneş enerjisi santralleri mühendislik projelerinin üçüncü bir tarafça (yapı denetim firması) denetlenme zorunluluğunu kaldırmıştır.

Yapı kayıt belgeleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar” içerisinde 4. Maddenin 5. Endinde “yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni bulunmayan yapılarda yapının tamamı” için ya da “yapı kullanma izni bulunan yapılarda ise ruhsat ve eklerine aykırılık teşkil eden bölümler” için alınan belge olarak düzenlenmiştir. Bu belge ile kayda konu olan yapıların kullanımına idare tarafından izin verilmektedir. Bu sayede imar kanununa aykırı yapılar veyahut yapı ruhsatı olmayan yapılar için yıkım ve idari para cezası riskini ortadan kaldırmaktadır.

Şirketin sahip olduğu tesisler kapsamında alınan yapı kullanım izni veya yapı kayıt belgelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| İL      | SANTRAL         | BELGE TÜRÜ         | İZİN TARİHİ | BELGE NO  |
|---------|-----------------|--------------------|-------------|-----------|
| Erzurum | Ocak-9 Priges   | Yapı Kayıt Belgesi | 03.01.2019  | Z5FTFVYH  |
|         | Ocak-16 Ayges   | Yapı Kayıt Belgesi | 03.01.2019  | 15BMN1Z8  |
|         | Ocak-10 Imkges  | Yapı Kayıt Belgesi | 03.01.2019  | LVBPRAC9  |
|         | Ocak-15 Imkges  | Yapı Kayıt Belgesi | 03.01.2019  | B625NHDL  |
|         | Ocak-13 Priges  | Yapı Kayıt Belgesi | 03.01.2019  | L4MZ3GC1  |
|         | Ocak-12 Priges  | Yapı Kayıt Belgesi | 03.01.2019  | EGR3YYBYB |
|         | Ocak-11 Imkges  | Yapı Kayıt Belgesi | 03.01.2019  | NE7GDVT3  |
|         |                 |                    | 03.01.2019  | PATZD6FR  |
|         | Fayges          | Yapı Kayıt Belgesi | 03.01.2019  | T2BD8MSV  |
|         |                 |                    | 03.01.2019  | 37J7E2L9  |
|         | Ocak-17 Imk Ges | Yapı Kayıt Belgesi | 03.01.2019  | M9BTC36S  |
|         | Ocak-18 Ayges   | Yapı Kayıt Belgesi | 03.01.2019  | YNBZSR4B  |



|          |                  |                            |            |          |
|----------|------------------|----------------------------|------------|----------|
|          | Ocak-14 Ayges    | Yapı Kayıt Belgesi         | 03.01.2019 | Z7Y1LGE8 |
|          | Ocak-29 Pages    | Yapı Kayıt Belgesi         | 03.01.2019 | RHDCD2BG |
|          | Aşkale-2 İmk Ges | Yapı Kullanım İzin Belgesi | 01.06.2020 | 05       |
|          | Aşkale-3 Ayges   | Yapı Kullanım İzin Belgesi | 01.06.2020 | 06       |
| Kayseri  | Ventis-7 Ges     | Yapı Kayıt Belgesi         | 19.06.2019 | SVG2CT71 |
|          | Ventis-2 Ges     | Yapı Kayıt Belgesi         | 19.06.2019 | 3PF5Y7CJ |
|          |                  |                            | 19.06.2019 | 18HJJ3M9 |
|          |                  |                            | 19.06.2019 | 2GKT99J5 |
|          |                  |                            | 19.06.2019 | AVNG2Y2P |
|          | Ventis-1 Ges     | Yapı Kayıt Belgesi         | 19.06.2019 | 6SBUP7CA |
|          |                  |                            | 19.06.2019 | VMHLS3ZT |
|          |                  |                            | 19.06.2019 | DZSHTZYA |
| Erzincan | Ventis-6 Ges     | Yapı Kayıt Belgesi         | 19.06.2019 | G74129FF |
|          | Fages Ges        | Yapı Kullanım İzin Belgesi | 30.12.2019 | 59       |
|          | Aht-12 Ges       | Yapı Kullanım İzin Belgesi | 30.12.2019 | 60       |
|          | Aht-13 Ges       | Yapı Kullanım İzin Belgesi | 30.12.2019 | 61       |
|          | Mifa-6 Ges       | Yapı Kullanım İzin Belgesi | 30.12.2019 | 62       |

Yapı ruhsatı ve yapı kayıt belgeleri birlikte değerlendirildiğinde, Şirkete ait tesislerin sahip olduğu toplam 50,419 MW'lık güç içerisinde, çoğunluğunu oluşturan 34,169 MW'lık güce sahip yukarıda sayılan Erzurum, Kayseri, Erzincan ve Isparta tesislerinde imar mevzuatı yönünden gerekli belgelerin alındığı, diğer tesisler için ise henüz herhangi bir ruhsatın bulunmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca iletilen bilgi ve belgeler çerçevesinde Erzurum'da yer alan Ocak Ges tesisleri için yapı kullanım izin belgesi başvurusunun 03.11.2025 tarihinde yapıldığı anlaşılmış olup, Şirketin 05.11.2025 tarihli beyanı uyarınca başvuru kapsamındaki ruhsatların tahmini 2,5 ay içerisinde alınabileceği belirtilmiştir

**Sonuç itibarıyla Şirketin sahip olduğu tesisler açısından yapılan işyeri açma ve çalışma ruhsatı, yapı ruhsatı, yapı kullanım izin belgesi veya yapı kayıt belgesi başvurularının son durumuna ilişkin Şirket tarafından düzenlenmiş özet tablo aşağıdaki gibidir:**

| TESİS           | İL       | İLÇE      | Kurulu Güç | Başvuru Sürecinde | Yapı Kayıt Belgesi | Yapı Kayıt Ruhsatı | İskan | İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı | Yetkili Kurum           | Başvuru Durumu Tahmini Bitiş Süresi | Açıklama                                                                                                                                                                   |
|-----------------|----------|-----------|------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VENTİS ENERJİ   | Kayseri  | Yahyalı   | 8,857      |                   | ✓                  |                    |       | ✓                                  | Yahyalı Belediyesi      | Bitti                               | Tüm ruhsatlar alınmıştır.                                                                                                                                                  |
| ERZ ENERJİ      | Erzurum  | Aziye     | 14,528     |                   | ✓                  | ✓                  | ✓     |                                    | Aziye Belediyesi        | 31.12.2025                          | İskan başvuru yapılmış harçları ödenmiş belediyenin iskan evrakının verilmesi beklenmektedir. İskan evrakları ile Belediye'ye iş yeri açma ruhsatı başvurusu yapılacaktır. |
| ERZ ENERJİ      | Erzincan | Tercan    | 3,825      |                   | ✓                  | ✓                  | ✓     |                                    | Tercan Belediyesi       | 31.12.2025                          | İskan başvuru yapılmış harçları ödenmiş belediyenin iskan evrakının verilmesi beklenmektedir. İskan evrakları ile Belediye'ye iş yeri açma ruhsatı başvurusu yapılacaktır. |
| LACİVERT ENERJİ | Isparta  | Yalvaç    | 6,959      |                   |                    | ✓                  |       |                                    | Isparta İl Özel İdaresi | 31.01.2026                          | Isparta İl Özel İdaresine İskan ve İş yeri çalışma ruhsatı başvurusu yapılmış olup istenilen eksik evraklar 12.11.2025 tarihinde teslim edilerek işlemler başlatılacaktır. |
| TURAZ ENERJİ    | Bitlis   | Tatvan    | 6,144      | ✓                 |                    |                    |       |                                    | Bitlis İl Özel İdaresi  | 31.01.2026                          | Bitlis İl Özel İdaresine öncelikle parsellerin tevhid edilmesi gerektiği için Tevhid başvurusu yapılmıştır.                                                                |
| AKYARLAR ENERJİ | Bilecik  | Pazaryeri | 10,106     | ✓                 |                    |                    |       |                                    | Bilecik İl Özel İdaresi | 28.02.2026                          |                                                                                                                                                                            |
|                 |          |           | 50,419     | 26,19             |                    | 67,77              | 53,97 | 17,57                              |                         |                                     |                                                                                                                                                                            |

Buna göre tüm başvurular birlikte değerlendirildiğinde Şirketin tesislerinin sahip olduğu toplam 50,419 MW kurulu gücü içerisinde, %67,77'lik kısmı için imar mevzuatı kapsamında gerekli belgelerinin bulunduğu, %17,57'lik kısmı için işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunduğu, böylelikle toplam %85,34'lik kısmı için işyeri açma ve çalışma mevzuatı yönünden ruhsat alınmasında sakınca olmadığı anlaşılmıştır. Geri kalan tesisler açısından başvuru süreçleri yürütülmekte olduğu da Şirketin beyanından ve tarafımıza iletilen belgelerden anlaşılmıştır.

### 3.8. Sanayi Sicil Kanunu

Sanayi Sicil Kanunu'nun 1. Maddesi uyarınca bir maddenin vasıf, şekil, hassa veya terkiibini makine, cihaz, tezgâh, alet veya diğer vasıta ve kuvvetlerin yardımı ile veya sadece el emeği ile kısmen veya tamamen değiştirmek veya bu maddeleri işlemek suretiyle devamlı ve seri halinde imal veya istihsal eden yerlerle madenlerin çıkarılıp işlendiği yerler sanayi işletmesi, buralarda yapılan işler sanayi işleri ve buraları işletenler sanayici sayılır. Sanayi işletmelerinin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında tutulacak sanayi siciline kaydedilmesi ve mukabilinde alınacak sanayi sicil belgesinin icabında yetkili memurlara ibraz olunması mecburidir. Sanayi işletmeleri üretim faaliyetine başlamadan önce sanayi siciline ön kayıt olmak zorunda olup, faaliyete başladıktan itibaren iki ay içinde sanayi siciline kaydolmak zorundadır. Aynı zamanda, Sanayi Sicil Tebliği'nin 9. Maddesinde yer alan "Sanayi Sicil Belgesi verilme tarihi itibarıyla iki yılda bir elektronik ortamda vize yapılır. Vizenin düzenli yapılması esastır. Vize süresi ile ilgili olarak işletmeler elektronik posta yolu ile bilgilendirilir. "hükmü gereğince sicil belgesinin 2 yılda bir vizesinin yenilenmesi gerekmektedir. İşbu vize yenilemesi işleminin yapılmaması, idari para cezasının uygulanma riskini doğurduğu gibi, kapasite raporlarının güncel olmadığını göstermekle birlikte, böylelikle bulunan yeni teşviklerden faydalanamamasına neden olabilir. Buna göre Şirketin sahip olduğu Sanayi Sicil Belgelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Tesis              | Belge No | Belge Tarihi | Vize Tarihi | Vize Dönemi Bitiş Tarihi |
|--------------------|----------|--------------|-------------|--------------------------|
| Bilecik Tesisleri  | 816838   | 20/09/2023   | 20.09.2025  | 20.09.2027               |
|                    | 816836   | 20/09/2023   | 20.09.2025  | 20.09.2027               |
|                    | 766923   | 26/01/2021   | 20.09.2025  | 20.09.2027               |
| Erzincan Tesisleri | 812996   | 31/05/2023   | 31.05.2025  | 31.05.2027               |
|                    | 812997   | 31/05/2023   | 31.05.2025  | 31.05.2027               |
|                    | 812998   | 31/05/2023   | 31.05.2025  | 31.05.2027               |
|                    | 812999   | 31/05/2023   | 31.05.2025  | 31.05.2027               |
|                    | 813264   | 31/05/2023   | 31.05.2025  | 31.05.2027               |



|                   |        |            |            |            |
|-------------------|--------|------------|------------|------------|
| Erzurum Tesisleri | 813265 | 31/05/2023 | 07.07.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813266 | 31/05/2023 | 31.05.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813267 | 31/05/2023 | 31.05.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813268 | 31/05/2023 | 31.05.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813269 | 31/05/2023 | 31.05.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813270 | 31/05/2023 | 31.05.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813271 | 31/05/2023 | 31.05.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813272 | 31/05/2023 | 31.05.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813273 | 31/05/2023 | 17.07.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813274 | 31/05/2023 | 31.05.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813275 | 31/05/2023 | 31.05.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813276 | 31/05/2023 | 07.07.2025 | 31.05.2027 |
|                   | 813277 | 31/05/2023 | 31.05.2025 | 31.05.2027 |
| Isparta Tesisleri | 816701 | 18/09/2023 | 18.09.2025 | 18.09.2027 |
|                   | 816704 | 18/09/2023 | 18.09.2025 | 18.09.2027 |
| Bitlis Tesisleri  | 813000 | 31/05/2023 | 31.05.2025 | 31.05.2027 |
| Kayseri Tesisleri | 816743 | 19/09/2023 | 19.09.2025 | 19.09.2027 |
|                   | 816744 | 19/09/2023 | 19.09.2025 | 19.09.2027 |

#### 4. SÖZLEŞMELER

Şirket'in, faaliyetleri kapsamında taraf olduğu önemli sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

##### 4.1. Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Bağlantı ve Kullanım Sözleşmeleri

- Şirket, sahip olduğu tesisler kapsamında kullanıcı sıfatıyla; Aras Elektrik Dağıtım A.Ş., Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Kayseri ve Civarı Elektrik T. A.Ş., Osmangazi Edaş Bilecik İl İşletme Müdürlüğü, Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. unvanlı dağıtım şirketleri ile Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi akdedilmiştir.

Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin hükümleri içermektedir. Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler sözleşme içeriklerinde belirtilmiştir.

Kullanıcı sıfatıyla Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK'nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde kullanıcı sıfatında olan şirkete teminat ve tazminat ödeme yükümlülüğü yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve Şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; Şirketin kullanıcı olarak teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, Şirket ve yetkililerinin sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde kullanıcının kusuru olması halinde (mali yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, tazminat doğması halinde ödenmemesi) dağıtım şirketinin sisteme enerji verilmesini engelleyebilmesidir.

Sözleşmeyi akdeden Şirket ve dağıtım şirketleri, sözleşmede öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde karşılıklı olarak karşı tarafa fesih bildiriminde bulunma hakkına sahip olup, fesih bildirimini izleyen 15 gün sonra sözleşme fesih edilmiş sayılmaktadır.

Şirketin kullanıcı sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

- Yine Şirket sahip olduğu tesisler kapsamında üretici sıfatıyla; Aras Elektrik Dağıtım A.Ş., Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Kayseri ve Cıvırı Elektrik T. A.Ş., Osmangazi Edaş Bilecik İl İşletme Müdürlüğü, Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş. unvanlı dağıtım şirketleri ile Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik” kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanılmasına ilişkin hükümleri içerir. Dağıtım sistemine bağlanılmasına ilişkin bilgiler sözleşme içeriklerinde “EK-1”, “Devreye Alma Testleri” sözleşmenin “EK-5”inde, bağlantıya konu üretimin “İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler” sözleşmenin “EK-6”sında, Şirkete ait tesisin dağıtım sistemine bağlantısını teminen bağlantı görüşü verilen ve projede bağlantı noktasından itibaren kullanıcı trafo merkezi giriş hücreğine kadar belirtilen kısım içerisinde kalan alandaki işin yapılması konusunda “Tesis Sözleşmesi” sözleşmenin “EK-9”unda bir takım halinde imzalanmış olup, yukarıda dağıtım şirketi olarak geçen her bir firma ile akdedilen sözleşmelerin genel içerikleri birbirleriyle aynıdır.

Üretici sıfatıyla Şirketin taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK’nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde üretici sıfatında olan şirketlere teminat ve tazminat ödeme yükümlülüğü yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; Şirketin teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, bağlı ortaklıklar ve yetkilileri sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde üreticinin kusuru olması halinde (anlaşma gücünün ihlal edilmesi sonucu sözleşme cezai şartlarının uygulanmasına rağmen verilen süre içerisinde ihlalin giderilmemesi) Dağıtım şirketinin sisteme enerji verilmesini engelleyebilmesidir. Ayrıca sözleşmenin 10. Maddesinde Üretici Bağlantısının ve/veya enerjisinin kesilmesi hakkında özel hüküm düzenlenmiştir.

Ayrıca, Sözleşmenin 16. Maddesine göre, Üretici firma sisteme anlaşma gücünden fazla güç vermesi halinde verilen gücün en yüksek dikkate alınarak anlaşma gücünü aşan kısım için ilgili yılın Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanacak tutarın dört misli cezai şart uygulanır. Aynı madde uyarınca tespit edilen muhtelif ihlaller için ise aylık Sistem Kullanım Fiyatı kadar cezai şartların uygulanacağına dair hükümler bulunmaktadır.

Üreticinin üretim izninin yasal nedenlerle sona ermesi, üreticinin iflasına veya tasfiyesine karar verilmesi ile acze düşmesi, üretim tesisinin geçici kabulünün yapılmasından itibaren 19 maddede yazılı sürelerde tesisin tamamlanmaması halinde herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir.

Şirketin taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

Yukarıda Kullanıcı ve Üretici sıfatıyla taraf olunan sözleşmelerde; Şirketin faaliyeti gereği Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemelerine bağlı olmaları sebebiyle EPDK tarafından Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması olarak düzenlenen tip sözleşmeler üzerinden anlaşmalar düzenlenmiş olup, bu hususta akdedilen sözleşme içeriklerinde herhangi farklı bir husus düzenlenmemiştir.

#### 4.2. Birleşme Sözleşmeleri

Şirket ve grup şirketleri kapsamında gerçekleştirilen Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca birleşme işlemleri aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir. Gerçekleştirilen birleşme işlemleri neticesinde devrolan şirketlerin tüzel kişilikleri sona ermiştir.

| Devrolan Şirket Unvanı                                                     | Devralan Şirket                                          | Birleşme Tarihi | Yöntem                    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| <i>Kadıkalesi Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş.</i>                    | <b>Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayv. İth. İhr. A.Ş.</b> | 28/12/2020      | Kolaylaştırılmış Birleşme |
| <i>Yalıkavak Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. Ltd. Şti.</i>                |                                                          |                 |                           |
| <i>Vagifoğlu Gıda Turizm Enerji ve Tic. A.Ş.</i>                           | <b>Ventis Enerji Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>         | 01/06/2021      | Kolaylaştırılmış Birleşme |
| <i>Ventis 1 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                              |                                                          |                 |                           |
| <i>Ventis 2 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                              |                                                          |                 |                           |
| <i>Ventis 4 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                              |                                                          |                 |                           |
| <i>Ventis 5 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                              |                                                          |                 |                           |
| <i>Ventis 6 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                              |                                                          |                 |                           |
| <i>Ventis 7 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                              |                                                          |                 |                           |
| <i>Ventis 8 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                              |                                                          |                 |                           |
| <i>Ventis 9 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                              |                                                          |                 |                           |
| <i>Haki Enerji San. ve Tic. A.Ş.</i>                                       | <b>Lacivert Enerji San. ve Tic. A.Ş.</b>                 | 23/08/2021      | Kolaylaştırılmış Birleşme |
| <i>Ayges 1 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                               | <b>Erz Ges Enerji A.Ş.</b>                               | 23/08/2021      | Kolaylaştırılmış Birleşme |
| <i>Aht Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                               |                                                          |                 |                           |
| <i>Fages Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                                 |                                                          |                 |                           |
| <i>Fay Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                               |                                                          |                 |                           |
| <i>Imk Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                               |                                                          |                 |                           |
| <i>Pages Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                                 |                                                          |                 |                           |
| <i>Pri Ges Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                               |                                                          |                 |                           |
| <i>Ventis Enerji Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>                           | <b>Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.</b>              | 05/05/2023      | Kolaylaştırılmış Birleşme |
| <i>Erz Ges Enerji A.Ş.</i>                                                 |                                                          |                 |                           |
| <i>BB Yenilenebilir Enerji Teknolojileri ve Mühendislik Hiz. Ltd. Şti.</i> |                                                          |                 |                           |
| <i>Turaz Enerji İnş. San. Tic. Ltd. Şti.</i>                               |                                                          |                 |                           |
| <i>Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayv. İth. İhr. A.Ş.</i>                   | <b>Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.</b>              | 31/05/2023      | Kolaylaştırılmış Birleşme |
| <i>Lacivert Enerji San. ve Tic. A.Ş.</i>                                   |                                                          |                 |                           |



Yukarıda yer alan birleşme işlemleri kapsamında Şirketten alınan 03.12.2024 tarihli beyan çerçevesinde, TTK 157/1 maddede düzenlenmiş üç aylık süre içerisinde veya daha sonrasında herhangi bir alacaklının başvuru veya istemde bulunmadığı bilgisi alınmıştır.

#### 4.3. Kredi Sözleşmeleri

Şirket yürüttüğü elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli yatırımların finansmanı için banka kredileri temin etmiş, bu finansman kaynağına ilişkin bankaların tip sözleşmelerine istinaden genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. Bahse konu sözleşmeler maktu şekilde bankaların standart genel kredi sözleşmeleri niteliğinde olup, bu sözleşmelerde genel olarak; kullanılan kredi limitlerinin artırılmasına veya azaltılmasına, kredi faizlerinin uygulanma usullerine, miktarları ve türlerine, erken ödeme halinde uygulanacak usul ve esaslara, kefalet hükümlerine, Banka'nın rehin, hapis, takas ve mahsup hakkına, sigorta hükümlerine, temerrüt faizi ve temerrüt-muacceliyet hallerine ilişkin hükümlere yer verilmiştir.

Sözleşmelerde düzenlenen kefalet hükümlerine genel olarak bakıldığında, kefil olacak kişilerin sözleşmelere “müteselsil kefil” sıfatı ile kefil olacakları belirtilmiştir.

Yine sözleşmelerde bankaların sözleşme konusu krediyi maddi, aynı, şahsi, alacak, taşınır, taşınmaz, kıymetli evrak, nakit ve her nevi teminat karşılığında kullanılabileceği belirtilmiş olup, teminatsız olarak kullanılabileceği de ayrıca düzenlenmiştir.

Yine, bu kredi sözleşmeleri kapsamında belirtilen temerrüt hallerinden bazıları, ödeme yapmama, kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz etkilenmesi, sözleşme ve eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerden birinin yerine getirilmemesi, sözleşme kapsamında sunulan belge, beyan veya verilen garanti ve taahhütlerin yanlış, eksik veya doğru olmamasının ispat edilmesi, kredinin beyan edilen amaç dışında kullanılması, şirketin veya kefillerin mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi iflasının veya tasfiyesinin istenmesi vb. olarak sıralanmıştır. Bu hallerde bankalar borcun tamamını muaccel hale getirebilecek ve muacceliyet halinin niteliğine göre sözleşmeyi feshedebilecektir.

Yukarıda belirtilen hükümler dışında her bir banka nezdinde imzalanmış olan Genel Kredi Sözleşmeleri, bankaların uygulama esas ve kurallarına göre farklılıklar göstermektedir.

Genel Kredi Sözleşmeleri kapsamında Şirket'in içerisinde bulunduğu herhangi bir temerrüt hali bulunmamaktadır.

Öte yandan mezkûr kredi sözleşmeleri çerçevesinde Şirketin halka arz sürecine girmesinin ve hissedarlık yapısında meydana gelecek olan değişikliğin, Şirket ve bağlı ortaklıklarının kredi borçlarının muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığına ilişkin olarak ilgili bankalardan muvafakat yazıları da alınmıştır.

Yukarıda kısaca açıklamış olduğumuz Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından imzalanan kredi sözleşmelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda ayrıca verilmiştir.

| Şirket             | Kredi Veren             | Kredi Limiti                         | Tarih - Sayı | Kefil                                                                                                                                             | Kefalet Tutarı                       |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Best Brands Enerji | Türkiye İş Bankası A.Ş. | 20.000.000,00 USD & 30.000.000,00 TL | 16.03.2023   | Mehmet Sürkit & Aziz Hasan Sürkit & Turaz Enerji İnş. San. Tic. Ltd. Şti. & Ventis Enerji Gıda Turizm San. Ve Tic. A.Ş. & Sürkit Holding A.Ş. (*) | 20.000.000,00 USD & 30.000.000,00 TL |
| Best Brands Enerji | Türkiye İş              | 2.000.000,00 TL &                    | 21.11.2019   | Mehmet Sürkit & Anar Hamzayev &                                                                                                                   | 2.000.000,00 TL &                    |

|                    |                                  |                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                    | Bankası A.Ş.                     | 30.000.000,00 USD                     |                 | Ventis 1 Enerji San. Ve Tic. A.Ş. & Ventis 2 Enerji San. Ve Tic. A.Ş. & Ventis 4 Enerji San. Ve Tic. A.Ş. & Ventis 5 Enerji San. Ve Tic. A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30.000.000,00 USD                     |
| Best Brands Enerji | Türkiye İş Bankası A.Ş.          | 500.000.000,00 TL & 30.000.000,00 USD | 25.03.2025      | Mehmet Sürkit & Aziz Hasan Sürkit & Sürkit Holding A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 500.000.000,00 TL & 30.000.000,00 USD |
| Best Brands Enerji | Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 110.000.000,00 TL                     | 04.06.2021      | Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. & Haki Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. & Mehmet Sürkit & Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Sürkit Gıda Ürünleri Uluslararası Taş. İç ve Dış Tic. A.Ş. & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Proton Turizm Gıda San. Ve Tic. A.Ş. & Vagifoğlu Gıda Turizm Enerji San. Ve Tic. A.Ş. & Anar Hamzayev & Aziz Hasan Sürkit | 110.000.000,00 TL                     |
| Best Brands Enerji | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.       | 200.000.000,00 TL                     | 17.06.2020 (**) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                     |
| Best Brands Enerji | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.       | 50.000.000,00 TL                      | 25.04.2022      | Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. & Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş. & Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Mehmet Sürkit                                                                                                                                                                           | 50.000.000,00 TL                      |
| Best Brands Enerji | Yapı ve Kredi                    | 80.000.000,00 TL                      | 23.08.2023      | Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 80.000.000,00 TL                      |

|                                                              |                            |                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                              | Bankası A.Ş.               |                   |            | Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Sürkit Holding A.Ş. & Proton Turizm Gıda San. Ve Tic. A.Ş. & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Ventis F B Gıda Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & Mehmet Sürkit  |                   |
| Best Brands (Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.)            | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | 100.000.000,00 TL | 14.02.2020 | Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Mehmet Sürkit                                                                                            | 100.000.000,00 TL |
| Best Brands (Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş.) | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | 100.000.000,00 TL | 21.02.2023 | Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Ventis F B Gıda Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & Sürkit Holding A.Ş. & Mehmet Sürkit            | 100.000.000,00 TL |
| Best Brands (Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş.) | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | 200.000.000,00 TL | 14.08.2020 | Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor Ve Sağlık Hizmetleri Limited Şirketi & Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. & Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. & Mehmet Sürkit & Kadıkalesi Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat | 200.000.000,00 TL |

|                                                                                                                                                                                              |                                     |                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                              |                                     |                      |            | İhracat Anonim<br>Şirketi &<br>Yalıkavak Enerji<br>İnşaat Tarım<br>Hayvancılık İthalat<br>İhracat Limited<br>Şirketi                                                                                                                                                                                                   |                      |
| Best Brands<br>(Akyarlar<br>Enerji İnş.<br>Tar. Hayv.<br>İth. İhr.<br>A.Ş.)                                                                                                                  | Yapı ve<br>Kredi<br>Bankası<br>A.Ş. | 200.000.000,00<br>TL | 14.08.2020 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                    |
| Best Brands<br>Enerji<br>(Akyarlar<br>Enerji İnş.<br>Tar. Hayv.<br>İth. İhr.<br>A.Ş.<br>(Yalıkavak<br>Enerji<br>İnşaat<br>Tarım<br>Hayvancılık<br>İthalat<br>İhracat<br>Limited<br>Şirketi)) | Yapı ve<br>Kredi<br>Bankası<br>A.Ş. | 200.000.000,00<br>TL | 14.08.2020 | Mrm Gıda Maden<br>Sanayi Petrol<br>Nakliyat İnşaat Emlak<br>Turizm Spor Ve<br>Sağlık Hizmetleri<br>Limited Şirketi &<br>Lacivert Enerji<br>Sanayi ve Tic. A.Ş. &<br>Sürkit Otomotiv San.<br>Ve Tic. A.Ş. &<br>Kadıkalesi Enerji<br>İnşaat Tarım<br>Hayvancılık İthalat<br>İhracat Anonim<br>Şirketi &<br>Mehmet Sürkit | 200.000.000,00<br>TL |
| Best Brands<br>Enerji<br>(Akyarlar<br>Enerji İnş.<br>Tar. Hayv.<br>İth. İhr.<br>A.Ş.<br>(Yalıkavak<br>Enerji<br>İnşaat<br>Tarım<br>Hayvancılık<br>İthalat<br>İhracat<br>Limited<br>Şirketi)) | Yapı ve<br>Kredi<br>Bankası<br>A.Ş. | 200.000.000,00<br>TL | 14.08.2020 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                    |
| Best Brands<br>Enerji<br>(Akyarlar<br>Enerji İnş.<br>Tar. Hayv.<br>İth. İhr.<br>A.Ş.<br>(Kadıkalesi<br>Enerji<br>İnşaat                                                                      | Yapı ve<br>Kredi<br>Bankası<br>A.Ş. | 200.000.000,00<br>TL | 14.08.2020 | Mrm Gıda Maden<br>Sanayi Petrol<br>Nakliyat İnşaat Emlak<br>Turizm Spor Ve<br>Sağlık Hizmetleri<br>Limited Şirketi &<br>Lacivert Enerji<br>Sanayi ve Tic. A.Ş. &<br>Sürkit Otomotiv San.<br>Ve Tic. A.Ş. &                                                                                                             | 200.000.000,00<br>TL |

|                                                                                                                                                                                              |                                     |                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Tarım<br>Hayvancılık<br>İthalat<br>İhracat<br>Anonim<br>Şirketi))                                                                                                                            |                                     |                      |                           | Yalıkavak Enerji<br>İnşaat Tarım<br>Hayvancılık İthalat<br>İhracat Limited<br>Şirketi &<br>Mehmet Sürkit                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| Best Brands<br>Enerji<br>(Akyarlar<br>Enerji İnş.<br>Tar. Hayv.<br>İth. İhr.<br>A.Ş.<br>(Kadıkalesi<br>Enerji<br>İnşaat<br>Tarım<br>Hayvancılık<br>İthalat<br>İhracat<br>Anonim<br>Şirketi)) | Yapı ve<br>Kredi<br>Bankası<br>A.Ş. | 200.000.000,00<br>TL | 14.08.2020                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                    |
| Best Brands<br>Enerji                                                                                                                                                                        | Akbank<br>T. A.Ş.                   | 100.000.000,00<br>TL | 02.05.2025                | Sürkit Otomotiv San.<br>Ve Tic. A.Ş. &<br>Sürkit Holding A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100.000.000,00<br>TL |
| Best Brands<br>Enerji                                                                                                                                                                        | Garanti<br>Bankası                  | 20.000.000,00<br>TL  | 16.04.2025<br>– T 0700813 | Sürkit Holding A.Ş.<br>&<br>Mehmet Sürkit &<br>Sürkit Otomotiv San.<br>Ve Tic. A.Ş. &<br>Mrm Gıda Maden<br>Sanayi Petrol<br>Nakliyat İnşaat<br>Emlak Turizm Spor<br>Ve Sağlık Hizmetleri<br>Limited Şirketi &<br>Saydam Kaya Tuzu<br>Rafineri San. Tic.<br>A.Ş. &<br>Sürkit Gıda Pet.<br>Ürün. Ulaş. Taş. İç ve<br>Dış Ticaret A.Ş. | 25.000.000,00<br>TL  |
| Best Brands<br>Enerji                                                                                                                                                                        | Ziraat<br>Bankası                   | 200.000.000,00<br>TL | 12.06.2024                | Mehmet Sürkit &<br>Sürkit Holding A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 230.000.000,00<br>TL |

(\*) Yine kefil sıfatını haiz Sürkit Grup Finansal A.Ş., 13.12.2023 tarihli genel kurul kararıyla unvan değiştirerek Sürkit Holding A.Ş. unvanını almıştır.

(\*\*) İşbu kredi sözleşmesine ek olarak 17.06.2024 tarihli Ek Protokol imzalanmıştır. Bu protokolde, kredinin ek kullanım koşulları belirlenmiş, 17.06.2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesine ek hüküm ve hususlar düzenlenmiş ve bu genel kredi sözleşmesinin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğu belirtilmiştir. Ek protokol kapsamında kullanılacağı belirtilen kredi tutarı 65.550.000,00 TL'dir. Sözleşmede teminat olarak, hesap rehin sözleşmesi, Hisse rehin sözleşmesi (Akyarlar, Kadıkalesi, Yalıkavak üzerine), tapu kayıtları üzerine ipotek, tares kaydı, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. alacakları üzerine temlik sözleşmesi ekdedileceği belirtilmiş olup, işbu finansal sözleşmelere teminat olarak yapılan işlemler aşağıda yer alan tabloda sıralanmıştır. Protokolde hisse yapısı değişikliği için Banka'dan yazılı onay alınması gerektiği belirtilmiş ve Şirket tarafından halka arz işlemleri doğrultusunda Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den muvafakat yazısının alındığı tespit edilmiştir. Protokolde garantör olarak Mehmet Sürkit, Lacivert Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mrm Gıda Maden Sanayi Petrol Nakliyat İnşaat Emlak Turizm Spor ve Sağlık Hizmetleri Ltd. Şti, Sürkit Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş. belirlenmiş ve garantinin kesintisiz olduğu belirtilmiştir.

Yukarıda tabloda yer alan sözleşmelerden Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile imzalanan:

- 14.02.2020 tarihli 100.000.000,00 TL limitli Lacivert Enerji,
- 21.02.2023 tarihli 100.000.000,00 TL limitli Akyarlar Enerji,
- 14.08.2020 tarihli 200.000.000,00 TL limitli 2 adet Akyarlar Enerji,
- 14.08.2020 tarihli 200.000.000,00 TL limitli 2 adet Akyarlar Enerji (Yalıkavak Enerji),
- 14.08.2020 tarihli 200.000.000,00 TL limitli 2 adet Akyarlar Enerji (Kadıkalesi Enerji)

Sözleşmelerinde Best Brands kredi sözleşmesine müşteri sıfatıyla taraf olmamakla birlikte, sözleşmelerde kefil sıfatıyla imzaları bulunmaktadır. Ancak muhtelif tarihlerde Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yapılan birleşme işlemleri neticesinde önce Kadıkalesi Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Anonim Şirketi ve Yalıkavak Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Limited Şirketi birleşme yoluyla Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş. şirketine tüm aktif pasifleriyle birlikte devrolmuş, akabinde de Akyarlar Enerji İnş. Tar. Hayv. İth. İhr. A.Ş. ve Lacivert Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. birleşme yoluyla Best Brands'e tüm aktif ve pasifleriyle devrolarak tüzel kişilikleri sona ermiştir.

Şirket tarafından, mezkûr kredi sözleşmelerine istinaden imzalanan teminat sözleşmeleri aşağıdaki gibidir:

| Sözleşme                           | Tarihi- Yevmiye No | Tarafları                                                           | Teminat                                                                                                                                                                       | Tutar             |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi | 15.03.2021-003216  | İş Bankası - Aht Ges Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende | Erzincan/Tercan Çalkışla Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar  | 4.750.000,00 USD  |
| Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi | 15.03.2021-003217  | İş Bankası - Ayges 1 Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende | Erzurum/Aşkale Demirkıran Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar | 10.000.000,00 USD |
| Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi | 15.03.2021-003218  | İş Bankası - ERZ Ges Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende | Erzincan/Tercan Kuştepe mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde                                                                            | 3.000.000,00 USD  |

|                                    |                     |                                                                     |                                                                                                                                                                               |                   |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                    |                     |                                                                     | üretme esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar                                                                                                           |                   |
| Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi | 15.03.2021 - 003219 | İş Bankası - FAGES Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende   | Erzincan/Tercan Çalkışla Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar  | 2.700.000,00 USD  |
| Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi | 15.03.2021 - 003220 | İş Bankası - Fay GES Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende | Erzurum/Aziziye Sırlı Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar     | 3.050.000,00 USD  |
| Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi | 15.03.2021- 003221  | İş Bankası - IMK GES Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende | Erzurum/Aşkale Demirkıran Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar | 14.300.000,00 USD |
| Alacağın Devri (Temlik) Sözleşmesi | 15.03.2021 - 003222 | İş Bankası - PAGES Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende   | Erzurum/Aziziye Ocak Mahallesi'nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle                           | 3.000.000,00 USD  |

|                                     |                   |   |                                                                           |                                                                                                                                                                                       |                  |
|-------------------------------------|-------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                     |                   |   | oluşan tüm alacaklar                                                      |                                                                                                                                                                                       |                  |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi | 15.03.2021 003223 | - | İş Bankası - Pri GES Enerji (Best Brands) – Aras Elektrik Perakende       | Erzurum/Aziziye Ocak Mahallesi’nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar              | 9.200.000,00 USD |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi | 07.01.2020 000393 | - | İş Bankası - Mahmut Ok Enerji (Best Brands) – Türkerler Vangölü Elektrik  | Bitlis/Tatvan Kıyığözü Köyü Gırfakii Mevkii’nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar | 1.000.000,00 USD |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi | 07.01.2020 000392 | - | İş Bankası - Ramazan Ok Enerji (Best Brands) – Türkerler Vangölü Elektrik | Bitlis/Tatvan Kıyığözü Köyü Gırfakii Mevkii’nde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar | 7.000.000,00 USD |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi | 20.03.2020 04157  | - | İş Bankası - Ventis 1 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik             | Kayseri/Yahyalı, Karaköy Mahallesi, Yılanhoğuru mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi                             | 2.000.000,00 USD |

|                                          |                       |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
|------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                          |                       |                                                                        | satış sebebiyle<br>oluşan tüm<br>alacaklar                                                                                                                                                                                          |                     |
| Alacağın Devri<br>(Temlik)<br>Sözleşmesi | 20.03.2020 –<br>04158 | İş Bankası -<br>Ventis 2 Enerji<br>(Best Brands) –<br>Kayseri Elektrik | Kayseri/Yahyalı,<br>Karaköy<br>Mahallesi,<br>Karayer<br>mevkiinde<br>bulunan bağlantı<br>sözleşmelerine<br>konu Güneş<br>Enerji<br>Santrallerinde<br>üretme esas<br>elektrik enerjisi<br>satış sebebiyle<br>oluşan tüm<br>alacaklar | 2.000.000,00<br>USD |
| Alacağın Devri<br>(Temlik)<br>Sözleşmesi | 20.03.2020 –<br>04159 | İş Bankası -<br>Ventis 4 Enerji<br>(Best Brands) –<br>Kayseri Elektrik | Kayseri/Yahyalı,<br>Karaköy<br>Mahallesi,<br>Karayer<br>mevkiinde<br>bulunan bağlantı<br>sözleşmelerine<br>konu Güneş<br>Enerji<br>Santrallerinde<br>üretme esas<br>elektrik enerjisi<br>satış sebebiyle<br>oluşan tüm<br>alacaklar | 2.000.000,00<br>USD |
| Alacağın Devri<br>(Temlik)<br>Sözleşmesi | 20.03.2020 –<br>04160 | İş Bankası -<br>Ventis 5 Enerji<br>(Best Brands) –<br>Kayseri Elektrik | Kayseri/Yahyalı,<br>Karaköy<br>Mahallesi,<br>Karayer<br>mevkiinde<br>bulunan bağlantı<br>sözleşmelerine<br>konu Güneş<br>Enerji<br>Santrallerinde<br>üretme esas<br>elektrik enerjisi<br>satış sebebiyle<br>oluşan tüm<br>alacaklar | 2.000.000,00<br>USD |
| Alacağın Devri<br>(Temlik)<br>Sözleşmesi | 20.03.2020 –<br>04161 | İş Bankası -<br>Ventis 6 Enerji<br>(Best Brands) –<br>Kayseri Elektrik | Kayseri/Yahyalı,<br>Dikme Mahallesi,<br>Beşiktaş<br>mevkiinde<br>bulunan bağlantı<br>sözleşmelerine<br>konu Güneş                                                                                                                   | 2.000.000,00<br>USD |

|                                     |                    |                                                               |                                                                                                                                                                                                 |                   |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                     |                    |                                                               | Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar                                                                                                      |                   |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi | 20.03.2020 04162 – | İş Bankası - Ventis 7 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik | Kayseri/Yahyalı, Dikme Mahallesi, Beşiktaş mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar      | 2.000.000,00 USD  |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi | 20.03.2020 04163 – | İş Bankası - Ventis 8 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik | Kayseri/Yahyalı, Karaköy Mahallesi, Yılanhoğuru mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar | 2.000.000,00 USD  |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi | 20.03.2020 04164 – | İş Bankası - Ventis 9 Enerji (Best Brands) – Kayseri Elektrik | Kayseri/Yahyalı, Karaköy Mahallesi, Karayer mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar     | 2.000.000,00 USD  |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi | 21.06.2023         | Kuveyt Türk Katılım - Best Brands –                           | Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Çetince Köyü, Herdek Arası Mevkii ile                                                                                                                               | 120.000.000,00 TL |

|                                     |                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                   |                                   |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                     |                    | CK Akdeniz Elektrik                                                         | Teker Ardiç mevkiinde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar                       |                                   |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi | 30.03.2018 12821 - | Kuveyt Türk Katılım - Lacivert Enerji (Best Brands) – CK Akdeniz Elektrik   | Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Çetince Köyünde bulunan bağlantı sözleşmelerine konu Güneş Enerji Santrallerinde üretime esas elektrik enerjisi satışı sebebiyle oluşan tüm alacaklar | 9.142.500 USD                     |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi | 08.09.2020 12473 - | Yapı Ve Kredi Bankası – Yalıkavak Enerji (Best Brands)- Osmangazi Elektrik  | Osmangazi Elektrik nezdinde elektrik satım işi nedeniyle taahhuk etmiş ya da edecek alacaklar                                                                                     | 21.550.000 TL                     |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi | 08.09.2020 12475 - | Yapı Ve Kredi Bankası – Akyarlar Enerji (Best Brands)- Osmangazi Elektrik   | Osmangazi Elektrik nezdinde elektrik satım işi nedeniyle taahhuk etmiş ya da edecek alacaklar                                                                                     | 22.000.000,00 TL                  |
| Alacağın Devri (Temliki) Sözleşmesi |                    | Yapı Ve Kredi Bankası – Kadıkalesi Enerji (Best Brands)- Osmangazi Elektrik | Osmangazi Elektrik nezdinde elektrik satım işi nedeniyle taahhuk etmiş ya da edecek alacaklar                                                                                     | 22.000.000,00 TL                  |
| Hisse Rehni                         | -                  | İş Bankası- Best Brands                                                     | Best Brands Enerjinin sermayesini temsil eden paylar üzerinde rehin tesisi                                                                                                        | 30.000.000,00 TL (A grubu paylar) |
| İpotek Tesisi                       | 07.05.2021 - 5855  | İş Bankası – Aht Ges Enerji- Fages Enerji- Erz Ges Enerji (Best Brands)     | Erzincan- Çalkışla Köyü 536, 540, 541, 542, 552, 554, 555, 556 nolu parseller                                                                                                     | 1.000.000,00 TL                   |

|                                    |                       |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                         |                  |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| İpotek Tesisi                      | 14.04.2021 - 5033     | İş Bankası –<br>IMK Ges Enerji-<br>Ayges 1 Enerji-<br>(Best Brands)                                       | Erzurum/Aşkale,<br>Demirkıran<br>Mahallesi 106<br>Ada 161, 162, 163<br>Parseller                                                                                                        | 1.000.000,00 TL  |
| İpotek Tesisi                      | 01.04.2021 - 4454     | İş Bankası –<br>Fay Ges Enerji<br>(Best Brands)                                                           | Erzurum/Aziziye<br>Sırlı Mahallesi<br>101 Ada 35 Parsel                                                                                                                                 | 1.000.000,00 TL  |
| İpotek Tesisi                      | 07.05.2021 –<br>5858  | İş Bankası –<br>IMK Ges Enerji-<br>Ayges 1 Enerji-<br>Pages Enerji – Pri<br>Ges Enerji - (Best<br>Brands) | Erzurum Aziziye,<br>Ocak Mahallesi<br>897, 898, 899,<br>900, 901, 902,<br>903, 904, 905,<br>906, 907, 908<br>Parseller                                                                  | 1.000.000,00 TL  |
| İpotek Tesisi                      | 24.10.2019 - 9748     | İş Bankası –<br>Mehmet Sürkit                                                                             | Bitlis Tatvan<br>Kıyıldüzü Köyü<br>108 Ada 98, 99,<br>100, 103, 104<br>parseller                                                                                                        | 1.000.000,00 TL  |
| İpotek Tesisi                      | 19.03.2020 –<br>3160  | İş Bankası –<br>Ventis 10 Enerji-<br>(Best Brands)                                                        | Kayseri Dikme<br>Mahallesi 131<br>Ada 1, 2, 24, 25<br>Parseller, 146<br>Ada 6 Parsel,<br>Karaköy<br>Mahallesi 148<br>Ada 146, 147,<br>150, 180, 210, 61,<br>62, 63, 64, 91<br>Parseller | 2.000.000,00 TL  |
| İpotek Tesisi                      | 28.09.2020 –<br>9452  | Yapı ve Kredi<br>Bankası –<br>Akyarlar Enerji-<br>(Best Brands)                                           | Bilecik, Pazaryeri<br>Ahmetler Köyü<br>157 Ada 9 Parsel<br>Fıranlar Köyü<br>143 Ada 57<br>Parsel, 102 Ada<br>305 Parsel                                                                 | 1.980.000,00 TL  |
| İpotek Tesisi                      | 19.02.2020 –<br>10114 | Yapı ve Kredi<br>Bankası –<br>Lacivert Enerji-<br>(Best Brands)                                           | Bursa,<br>Osmangazi<br>Reyhan Mahallesi<br>4390 Ada 2 Parsel                                                                                                                            | 65.000.000,00 TL |
| Ticari İşletme<br>Rehni Sözleşmesi | 07.10.2020 –<br>13672 | Yapı ve Kredi<br>Bankası –<br>Yalıkavak Enerji                                                            | Yalıkavak<br>Enerji'nin ticari<br>işletmesinin rehni                                                                                                                                    | 21.550.000,00 TL |
| Ticari İşletme<br>Rehni Sözleşmesi | 10.09.2021 –<br>18000 | Yapı ve Kredi<br>Bankası –<br>Akyarlar Enerji                                                             | Akyarlar<br>Enerji'nin ticari<br>işletmesinin rehni                                                                                                                                     | 75.000.000,00 TL |
| Hisse Rehni                        | 15.09.2020 –<br>12930 | Yapı ve Kredi<br>Bankası -<br>Akyarlar Enerji                                                             | Akyarlar<br>Enerjinin<br>sermayesini<br>temsil eden paylar<br>üzerinde rehin<br>tesisi                                                                                                  | -                |

|                                 |                  |   |                                      |                                               |                  |
|---------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi | 30.03.2018 12823 | – | Kuveyt Türk Katılım– Haki Enerji     | Haki Enerji’nin ticari işletmesinin rehni     | 1.803.575,00 USD |
| Ticari İşletme Rehni Sözleşmesi | 30.03.2018 12822 | – | Kuveyt Türk Katılım– Lacivert Enerji | Lacivert Enerji’nin ticari işletmesinin rehni | 9.142.500,00 USD |

Yukarıda sıralamış olduğumuz alacağın devri, ipotek tesis, hisse rehni ve taşınır rehni sözleşmelerinin içeriklerine bakıldığında, sözleşme türleri özelinde benzer hükümlerden oluştuğu, Şirketin halka arzına, hisselerinin dolaşımına engel teşkil eden hükmün bulunmadığı anlaşılmış olup, Şirket tarafından sözleşmelere taraf bankalardan gerçekleştirilecek halka arz işleminin temerrüt nedeni sayılmayacağı hususunda muvafakat yazılarının alındığı görülmüştür.

#### 4.4. Kira Sözleşmeleri

- Şirketin 26.05.2023 tarihinde tüm aktif ve pasifleri ile birlikte birleşme yoluyla devralmış olduğu ve böylelikle tüzel kişiliği sona eren İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne 256051-5 Sicil Numarası ile kayıtlı Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş. ile Sur Yapı End. San. Ve Tic.. A.Ş. arasında İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Rüzgarlıbahçe Mahallesi, 1269 Ada 1 parselde bulunan Akel İş Merkezi taşınmazı için 1(bir) yıl süre ile 17.03.2023 tarihinde kira sözleşmesi akdedilmiştir. Mezkur kiracı şirketin tüm aktif ve pasifleri ile birlikte Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.’ye devrolmuş olması sebebiyle, Best Brands sözleşmenin tarafı haline gelerek kiracı sıfatını kazanmıştır. Sözleşmede aylık kira bedeli 110.000 TL + KDV belirlenmiştir (2025 Yılı güncel kira bedeli 261.175,83 TL + KDV / Aylık). Sözleşme her ne kadar 1(bir) yıl süre ile imzalanmışsa da, tarafların karşılıklı anlaşması halinde sözleşmenin yenileneceği zaman ki piyasa koşullarına göre sözleşmenin devam edeceği de kararlaştırılmıştır. Ayrıca sözleşmede, sözleşmenin süresinden önce tek taraflı olarak kiracı tarafından feshedilmesi halinde (kiracının bu yönde bir hakkının olmadığı ayrıca belirtilmiştir.) Borçlar Kanunu’nun 325. Maddesi kapsamında kira sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini (ortak gider ödeme yükümlülüğü dahil) 6(altı) ay süre ile de devam edeceği; kira bedelinin bir kira dönemi içerisinde vadesinde ödenmemesi halinde kiraya verenin sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebileceği, ödeme yükümlülüklerinin ifasında gecikme halinde %15 gecikme faizinin uygulanacağı, kiralananın kiracının faaliyet konusu ve amacı dışında kullanılması halinde kira bedelinin 5(beş) katına eşit tutarda cezai şart ödenmesinin gerektiği düzenlenmiştir.
- Yine Şirketin tüm aktif ve pasifleri ile birlikte birleşme yoluyla devralmış olduğu ve böylelikle tüzel kişiliği sona eren Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş. ;
  - Akdemir Toprak San. A.Ş. ile 12.07.2017 tarihinde 1(bir) yıl süreli, 250,00 TL+KDV bedelli, ofis niteliğindeki taşınmaz için (2025 yılı güncel kira bedeli 17.500,00 TL + KDV / Aylık),
  - Zekeriya Maltaş ile 05.09.2020 tarihinde 1(bir) yıl süreli, aylık 320,00 TL+KDV bedelli, ofis niteliğindeki taşınmaz için (2025 yılı güncel kira bedeli 1.500 TL+KDV),
  - Zekeriya Maltaş ile 05.08.2020 tarihinde 1(bir) yıl süreli, aylık 320,00 TL+KDV bedelli, ofis niteliğindeki taşınmaz için (2025 yılı güncel kira bedeli 1.500 TL+KDV) tip şeklinde kira sözleşmeleri akdedilmiştir.
- Şirketin 26.05.2023 tarihinde tüm aktif ve pasifleri ile birlikte birleşme yoluyla devralmış olduğu ve böylelikle tüzel kişiliği sona eren İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne 919814-0 Sicil Numarası ile kayıtlı Lacivert Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Hüseyin Cingöz arasında; 01.10.2019 tarihinde 15 (onbeş) ay süreli, aylık 416,00 TL bedelli (2025 yılı güncel yıllık kira bedeli: 200.000,00 TL), işyeri niteliğindeki taşınmazlar için 5 ayrı kira sözleşmeleri akdedilmiştir.

#### 4.5. Diğer Sözleşmeler

- Şirket bağlı olduğu grup şirketlerinden Ventis 10 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Nurhan BERBER, Filiz ERDOĞAN, Mehmet BAYRAKTAR, Halil BAYRAKTAR, Kemal BAYRAKTAR arasında 2992 yevmiye numaralı, 01.08.2019 tarihli resmi senet şeklinde irtifak hakkı tesisine ilişkin sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmeye göre Kayseri İli, Karaköy Mahallesi, 148 Ada, 151 parselde yer alan taşınmaz üzerinde 18.000 TL bedel ile Ventis 10 Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine irtifak hakkı tesis edilerek, kiralanması kararlaştırılmıştır (Güncel sözleşme bedeli yıllık 46.384,11 TL'dir). Sözleşme 15 (onbeş) yıl süre ile yapılmıştır. Tarafların yazılı onayı olmaksızın sözleşmenin devir ve temlik edilemeyeceği de ayrıca düzenlenmiştir.
- Şirket tarafından çalışanlar ile maktu nitelikte belirsiz süreli iş sözleşmeleri yapılmıştır.

#### 5. TEMİNAT, REHİN VE İPOTEKLER

İşbu hukukçu raporumuzun “Şirket Bilgileri” başlıklı 1. Bölümü’nün 1.4. kısmının “Paylar Üzerinde Takyidat” başlıklı (g) bendinde de belirtildiği üzere, Şirketin (A) grubu payları üzerinde, Türkiye İş Bankası Lehine hisse rehni kaydının olduğuna rastlanmıştır. Bu husus hakkındaki detaylı açıklama ilgili bölümde yapılmış olup, bu kısımda sadece atıf yapılmak ile yetinilmiştir.

Tüm bu hususların haricinde Şirketin faaliyetleri kapsamında vermiş olduğu teminat mektuplarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu Teminat Mektupları Hakkında Bilgi |         |                 |                  |              |                        |             |            |                    |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|------------------|--------------|------------------------|-------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 06/12/2024                                                                                                 |         |                 |                  |              |                        |             |            |                    |                            |
| ŞİRKET                                                                                                     | SERİ NO | Cinsi           | Başlangıç Tarihi | Bitiş tarihi | Veriliş Nedeni         | Para Birimi | TUTAR      | VEREN BANKA        | VERİLEN YER                |
| Best Brands                                                                                                | 90412   | Teminat Mektubu | 27.05.2021       | Süresiz      | Sistem Kullanım Bedeli | TL          | 22.000,00  | T. İş Bankası A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                                                                                                | 90411   | Teminat Mektubu | 27.05.2021       | Süresiz      | Sistem Kullanım Bedeli | TL          | 66.000,00  | T. İş Bankası A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                                                                                                | 90416   | Teminat Mektubu | 28.05.2021       | Süresiz      | Sistem Kullanım Bedeli | TL          | 21.000,00  | T. İş Bankası A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                                                                                                | 90417   | Teminat Mektubu | 28.05.2021       | Süresiz      | Sistem Kullanım Bedeli | TL          | 21.000,00  | T. İş Bankası A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                                                                                                | 90418   | Teminat Mektubu | 28.05.2021       | Süresiz      | Sistem Kullanım Bedeli | TL          | 22.000,00  | T. İş Bankası A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                                                                                                | 90419   | Teminat Mektubu | 28.05.2021       | Süresiz      | Sistem Kullanım Bedeli | TL          | 92.000,00  | T. İş Bankası A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                                                                                                | 90415   | Teminat Mektubu | 28.05.2021       | Süresiz      | Sistem Kullanım Bedeli | TL          | 102.000,00 | T. İş Bankası A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. |

|                            |                |                 |            |         |                        |    |              |                            |                                 |
|----------------------------|----------------|-----------------|------------|---------|------------------------|----|--------------|----------------------------|---------------------------------|
| Best Brands                | 90423          | Teminat Mektubu | 01.06.2021 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 35.000,00    | T. İş Bankası A.Ş.         | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.      |
| Best Brands                | 42610000617    | Teminat Mektubu | 20.06.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 214.000,00   | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                | 42610000616    | Teminat Mektubu | 20.06.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 214.000,00   | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                | 42610000615    | Teminat Mektubu | 20.06.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 214.000,00   | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                | 42610000614    | Teminat Mektubu | 20.06.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 214.000,00   | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                | 42610000612    | Teminat Mektubu | 20.06.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 214.000,00   | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                | 42610000611    | Teminat Mektubu | 20.06.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 214.000,00   | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                | 42610000610    | Teminat Mektubu | 20.06.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 214.000,00   | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                | 42610000609    | Teminat Mektubu | 20.06.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 214.000,00   | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands                | 42610000613    | Teminat Mektubu | 20.06.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 214.000,00   | Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands (Erz Ges)      | TMDZ22-33582-1 | Teminat Mektubu | 13.05.2022 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 1.012.658,30 | T. İş Bankası A.Ş.         | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.      |
| Best Brands (Turaz Enerji) | 90303          | Teminat Mektubu | 30.06.2020 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 136.000,00   | T. İş Bankası A.Ş.         | Vangözü Elektrik Dağıtım A.Ş.   |
| Best Brands (Turaz Enerji) | 90304          | Teminat Mektubu | 30.06.2020 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 136.000,00   | T. İş Bankası A.Ş.         | Vangözü Elektrik Dağıtım A.Ş.   |
| Best Brands (Turaz Enerji) | 90305          | Teminat Mektubu | 30.06.2020 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 136.000,00   | T. İş Bankası A.Ş.         | Vangözü Elektrik Dağıtım A.Ş.   |
| Best Brands (Turaz Enerji) | 90306          | Teminat Mektubu | 30.06.2020 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 136.000,00   | T. İş Bankası A.Ş.         | Vangözü Elektrik Dağıtım A.Ş.   |
| Best Brands (Turaz Enerji) | 90308          | Teminat Mektubu | 30.06.2020 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 136.000,00   | T. İş Bankası A.Ş.         | Vangözü Elektrik Dağıtım A.Ş.   |



|                            |                 |                 |            |         |                        |    |              |                    |                                   |
|----------------------------|-----------------|-----------------|------------|---------|------------------------|----|--------------|--------------------|-----------------------------------|
| Best Brands (Turaz Enerji) | TMDZ22-98965    | Teminat Mektubu | 28.06.2022 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 32.500,00    | T. İş Bankası A.Ş. | Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
| Best Brands (Turaz Enerji) | TMDZ22-98962    | Teminat Mektubu | 28.06.2022 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 32.500,00    | T. İş Bankası A.Ş. | Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
| Best Brands (Turaz Enerji) | TMDZ22-98961    | Teminat Mektubu | 28.06.2022 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 32.500,00    | T. İş Bankası A.Ş. | Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
| Best Brands (Turaz Enerji) | TMDZ22-98960    | Teminat Mektubu | 28.06.2022 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 32.500,00    | T. İş Bankası A.Ş. | Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
| Best Brands (Turaz Enerji) | TMDZ22-71288    | Teminat Mektubu | 28.06.2022 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 32.500,00    | T. İş Bankası A.Ş. | Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
| Best Brands (Turaz Enerji) | TMDZ23-95056    | Teminat Mektubu | 21.03.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 222.334,51   | T. İş Bankası A.Ş. | Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
| Best Brands (Turaz Enerji) | TMDZ23-95055    | Teminat Mektubu | 21.03.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 222.334,51   | T. İş Bankası A.Ş. | Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
| Best Brands (Turaz Enerji) | TMDZ23-95054    | Teminat Mektubu | 21.03.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 222.334,51   | T. İş Bankası A.Ş. | Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
| Best Brands (Turaz Enerji) | TMDZ23-95053    | Teminat Mektubu | 21.03.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 222.334,51   | T. İş Bankası A.Ş. | Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
| Best Brands (Turaz Enerji) | TMDZ23-95052    | Teminat Mektubu | 21.03.2023 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 222.334,51   | T. İş Bankası A.Ş. | Vangölü Elektrik Dağıtım A.Ş.     |
| Best Brands (Ventis)       | 90456           | Teminat Mektubu | 26.08.2021 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 240.000,00   | T. İş Bankası A.Ş. | Kayseri ve Cıvırı Elek. Türk A.Ş. |
| Best Brands (Ventis)       | TMDZ22-98965    | Teminat Mektubu | 26.07.2022 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 280.000,00   | T. İş Bankası A.Ş. | Kayseri ve Cıvırı Elek. Türk A.Ş. |
| Best Brands                | TMDZ24-358118-1 | Teminat Mektubu | 15.11.2024 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 2.001.000,00 | T. İş Bankası A.Ş. | Kayseri ve Cıvırı Elek. Türk A.Ş. |
| Best Brands                | TMDZ24-358110   | Teminat Mektubu | 18.11.2024 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 2.200.000,00 | T. İş Bankası A.Ş. | Kayseri ve Cıvırı Elek. Türk A.Ş. |
| Best Brands                | TMDZ24-23119    | Teminat Mektubu | 25.01.2024 | Süresiz | Vergi Borcu            | TL | 3.500.000,00 | T. İş Bankası A.Ş. | Beykoz Vergi Dairesi Müdürlüğü    |
| Best Brands                | TMDZ24-219063   | Teminat Mektubu | 15.05.2024 | Süresiz | Vergi Borcu            | TL | 2.800.000,00 | T. İş Bankası A.Ş. | Beykoz Vergi Dairesi Müdürlüğü    |



|             |                  |                 |            |         |                        |    |              |                    |                                  |
|-------------|------------------|-----------------|------------|---------|------------------------|----|--------------|--------------------|----------------------------------|
| Best Brands | ETMDZ25-357072   | Teminat Mektubu | 28.05.2025 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 8.072.961,70 | T. İş Bankası A.Ş. | Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.       |
| Best Brands | 2625KRTM24000485 | Teminat Mektubu | 25.12.2024 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 558.554,15   | Ziraat Bankası     | Ck Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands | 2625KRTM24000486 | Teminat Mektubu | 25.12.2024 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 614.713,06   | Ziraat Bankası     | Ck Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands | 2625KRTM24000487 | Teminat Mektubu | 25.12.2024 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 567.810,22   | Ziraat Bankası     | Ck Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands | 2625KRTM24000491 | Teminat Mektubu | 25.12.2024 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 350.303,99   | Ziraat Bankası     | Ck Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands | 2625KRTM24000490 | Teminat Mektubu | 25.12.2024 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 552.413,91   | Ziraat Bankası     | Ck Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands | 2625KRTM24000489 | Teminat Mektubu | 25.12.2024 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 594.555,86   | Ziraat Bankası     | Ck Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. |
| Best Brands | 2625KRTM24000488 | Teminat Mektubu | 25.12.2024 | Süresiz | Sistem Kullanım Bedeli | TL | 570.311,32   | Ziraat Bankası     | Ck Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. |

Şirket tarafından iletilen bilgi ve belgeler ve Şirket tarafından verilmiş olan 03.12.2024 tarihli beyan çerçevesinde yukarıda sıralanmış olan teminat mektupları dışında kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan başkaca teminat mektubunun olmadığı anlaşılmıştır.

Yine Şirket tarafından iletilen bilgiler çerçevesinde ibraz edilen borç detay listesi dökümünde Şirketin Beykoz Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne KDV ödemelerinden kaynaklanan toplam 16.462.005,26 TL tutarında borcunun olduğu, Şirketin 03/12/2024 tarihli beyanı çerçevesinde ilgili tutarın 20.01.2025 tarihine kadar ödeneceği taahhüt edilmişse de Şirket tarafından 6183 sayılı kanunun 46. Maddesi gereği tescil ve yapılandırma başvurusu yapılmış, toplam borcun yaklaşık %62'si ödenmiş olduğu beyan edilmiştir. Söz konusu ödemeye ilişkin dekont tarafımıza da iletilmiştir.

İşbu borçlar kapsamında ayrıca Beykoz Vergi Dairesi Müdürlüğü tarafından Şirket adına kayıtlı olan 34 BBE 376, 07 MHS 20, 34 MOH 649 plakalı araçlar üzerine haciz kayıtlarının konulduğu tespit edilmiş olup, ödemeler düzenli olarak yapıldığından bu hususun Şirketin halka arzı üzerine olumsuz bir etkisinin olmayacağı kanaati oluşmuştur.

Ayrıca Şirketin kredi teminatı olarak Maddi Duran Varlıkları Üzerinde söz konusu olan Kısıtlama, İpotek bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

| No | Taşınmaz                                                             | Derece / sıra | Kimin Lehine Verildiği     | Veriliş Tarihi | Faiz         | Tutarı          |
|----|----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| 1  | Firanlar Köyü, Karlık Mevkii, 102 Ada, 305 Parsel, Pazaryeri/BİLECİK | 1/0           | Yapı Ve Kredi Bankası A.Ş. | 28.09.2020     | %70 Değişken | 1.980.000,00 TL |
| 2  | Ahmetler Köyü, Karlık Mevkii, 157 Ada, 9 Parsel, Pazaryeri/BİLECİK   | 1/0           | Yapı Ve Kredi Bankası A.Ş. | 28.09.2020     | %70 Değişken | 1.980.000,00 TL |
| 3  | Firanlar Köyü, Mürdük Mevkii, 143 Ada, 57 Parsel, Pazaryeri/BİLECİK  | 1/0           | Yapı Ve Kredi Bankası A.Ş. | 28.09.2020     | %70 Değişken | 1.980.000,00 TL |
| 4  | Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii, 108 Ada, 103 Parsel, Tatvan/BİTLİS   | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 24.10.2019     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 5  | Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii, 108 Ada 104 Parsel, Tatvan/BİTLİS    | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 24.10.2019     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 6  | Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii, 108 Ada, 98 Parsel Tatvan/BİTLİS     | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 24.10.2019     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 7  | Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii, 108 Ada, 99 Parsel, Tatvan/BİTLİS    | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 24.10.2019     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 8  | Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii, 108 Ada, 100 Parsel, Tatvan/BİTLİS   | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 24.10.2019     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 9  | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 552 Parsel Tercan/ERZİNCAN     | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 07.05.2021     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 10 | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 555 Parsel, Tercan/ERZİNCAN    | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 07.05.2021     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 11 | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 556 Parsel, Tercan/ERZİNCAN    | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 07.05.2021     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 12 | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 536 Parsel, Tercan/ERZİNCAN    | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 07.05.2021     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 13 | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 540 Parsel, Tercan/ERZİNCAN    | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 07.05.2021     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 14 | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 541 Parsel, Tercan/ERZİNCAN    | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 07.05.2021     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 15 | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 542 Parsel, Tercan/ERZİNCAN    | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 07.05.2021     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 16 | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 554 Parsel, Tercan/ERZİNCAN    | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 07.05.2021     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 17 | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 897                 | 1/0           | Türkiye İş Bankası A.Ş.    | 07.05.2021     | %40 Değişken | 1.000.000,00 TL |

|    |                                                                                       |     |                            |            |                 |                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|------------|-----------------|-----------------|
|    | Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM                                                            |     |                            |            |                 |                 |
| 18 | Ocak Mahallesi, At Öltüren<br>Deresi Mevkii, 0 Ada, 898<br>Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 07.05.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 19 | Ocak Mahallesi, At Öltüren<br>Deresi Mevkii, 0 Ada, 899<br>Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 07.05.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 20 | Ocak Mahallesi, At Öltüren<br>Deresi Mevkii, 0 Ada, 900<br>Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 07.05.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 21 | Ocak Mahallesi, At Öltüren<br>Deresi Mevkii, 0 Ada, 901<br>Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 07.05.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 22 | Ocak Mahallesi, At Öltüren<br>Deresi Mevkii, 0 Ada, 902<br>Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 07.05.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 23 | Ocak Mahallesi, At Öltüren<br>Deresi Mevkii, 0 Ada, 903<br>Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 07.05.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 24 | Ocak Mahallesi, At Öltüren<br>Deresi Mevkii, 0 Ada, 904<br>Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 07.05.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 25 | Ocak Mahallesi, At Öltüren<br>Deresi Mevkii, 0 Ada, 905<br>Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 07.05.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 26 | Ocak Mahallesi, At Öltüren<br>Deresi Mevkii, 0 Ada, 906<br>Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 07.05.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 27 | Ocak Mahallesi, At Öltüren<br>Deresi Mevkii, 0 Ada, 907<br>Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 07.05.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 28 | Ocak Mahallesi, At Öltüren<br>Deresi Mevkii, 0 Ada, 908<br>Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 07.05.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 29 | Sırlı Mahallesi, Küçük<br>Yurtlar Mevkii, 101 Ada,<br>35 Parsel,<br>Aziziye/ERZURUM   | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 01.04.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 30 | Demirkıran Mahallesi,<br>Deve Deresi Mevkii, 106                                      | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 14.04.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |

|    |                                                                                        |     |                            |            |                 |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|------------|-----------------|-----------------|
|    | Ada, 161 Parsel<br>Aşkale/ERZURUM                                                      |     |                            |            |                 |                 |
| 31 | Demirkıran Mahallesi,<br>Deve Deresi Mevkii, 106<br>Ada, 162 Parsel,<br>Aşkale/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 14.04.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 32 | Demirkıran Mahallesi,<br>Deve Deresi Mevkii, 106<br>Ada, 163 Parsel,<br>Aşkale/ERZURUM | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 14.04.2021 | %40<br>Değişken | 1.000.000,00 TL |
| 33 | Dikme Mahallesi, Beşiktaş<br>Mevkii, 131 Ada, 1 Parsel<br>Yahyalı/KAYSERİ              | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 34 | Dikme Mahallesi, Beşiktaş<br>Mevkii, 131 Ada, 2 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ             | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 35 | Dikme Mahallesi, Beşiktaş<br>Mevkii, 131 Ada, 24<br>Parsel, Yahyalı/KAYSERİ            | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 36 | Dikme Mahallesi, Beşiktaş<br>Mevkii, 131 Ada, 25<br>Parsel, Yahyalı/KAYSERİ            | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 37 | Dikme Mahallesi, Beşiktaş<br>Mevkii, 146 Ada, 6 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ             | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 38 | Karaköy Mahallesi,<br>Karayer Mevkii, 148 Ada,<br>146 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ       | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 39 | Karaköy Mahallesi,<br>Karayer Mevkii, 148 Ada,<br>147 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ       | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 40 | Karaköy Mahallesi,<br>Karayer Mevkii, 148 Ada,<br>62 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ        | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 41 | Karaköy Mahallesi,<br>Karayer Mevkii, 148 Ada,<br>63 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ        | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 42 | Karaköy Mahallesi,<br>Karayer Mevkii, 148 Ada,<br>64 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ        | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 43 | Karaköy Mahallesi,<br>Karayer Mevkii, 148 Ada,<br>91 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ        | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 44 | Karaköy Mahallesi,<br>Yılanhopuru Mevkii, 148<br>Ada, 150 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ   | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |



|    |                                                                                  |     |                            |            |                 |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|------------|-----------------|-----------------|
| 45 | Karaköy Mahallesi,<br>Karayer Mevkii, 148 Ada,<br>61 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ  | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 46 | Karaköy Mahallesi,<br>Karayer Mevkii, 148 Ada,<br>180 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |
| 47 | Karaköy Mahallesi,<br>Karayer Mevkii, 148 Ada,<br>210 Parsel,<br>Yahyalı/KAYSERİ | 1/0 | Türkiye İş<br>Bankası A.Ş. | 19.03.2020 | %40<br>Değişken | 2.000.000,00 TL |

### 5.1. Taşınır Rehni Siciline (TARES) kayıtlı işlemler:

Raporumuzun 4.3. nölü “Kredi Sözleşmeleri” başlıklı bölümünde de belirtmiş olduğumuz üzere Şirket, kredi sözleşmelerine istinaden bankalar ile taşınır rehni sözleşmeleri imzalamıştır. Bunlar;

- .
- Best Brands(Akyarlar Enerji) ile kredi veren ve düzenleyen sıfatıyla Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. arasında; Beyoğlu 56. Noterliği nezdinde 10.03.2021 tarihli, 18000 yevmiye numaralı **20210910475183** başvuru numaralı taşınır rehni sözleşmesi ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 75.000.000,00 TL azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin; Beyoğlu 56. Noterliği nezdinde 07.10.2021 tarihli 13672 yevmiye numaralı **20200928525397** Başvuru numaralı taşınır rehni sözleşmesi ile GETİRİLERİN de kapsama dahil edildiği Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine kullanılmış olan kredi teminatı olarak 9.142.500,00 Amerikan Doları azami miktar ile zilyetliğini teslim etmeksizin; MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, ELEKTRONİK HABERLEŞME CİHAZLARI DÂHİL HER TÜRLÜ ELEKTRONİK CİHAZ GİBİ MENKUL İŞLETME TESİSATI MAKİNE VE TEÇHİZAT, ARAÇ, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNALARI, TİCARİ İŞLETME, TİCARET UNVANI VE/VEYA İŞLETME ADI-TİCARET UNVANI’nı rehin olarak vermiştir.
- Ayrıca Şirketin 03/12/2024 tarihli beyanı çerçevesinde yine Best Brands ile kredi veren ve düzenleyen sıfatıyla Türkiye İş Bankası A.Ş. arasında imzalanmış olan kredi sözleşmelerinin teminatı niteliğinde 23.000.000,00 TL, 40.000.000,00 TL ve 70.000.000,00 TL tutarların Tares taşınır rehni kayıtlarının yapıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

Yukarıda sıralanmış olan taşınır rehni sözleşmeleri, Şirket nezdinde gerçekleştirilen birleşme işlemlerinin öncesinde akdedilmiş olduğundan ve taşınır rehnine taraf şirketler Best Brands bünyesine devrolmuş olduğundan, Best Brands söz konusu sözleşmelere taraf olmuş ve Best Brands üzerinde taşınır rehni kayıtlarının oluşturulduğu bilgisine ulaşılmıştır. Ayrıca tares kayıtlarının dayanağını oluşturan kredi sözleşmeleri tahtında, ilgili Bankalardan halka arz işlemi için muvafakat yazılarının da alındığı tespit edilmiştir.

## 6. FİKRİ MÜLKİYET

Şirke tarafından iletilen bilgiler ve tarafımızca Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde yapılan sorgulamalar neticesinde, Şirket adına 1 adet tescilli marka bulunduğu görülmüştür. Buna göre ilgili markaya ait bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

| Marka Adı                | Şekli                                                                             | Başvuru No  | Başvuru Tarihi | Tescil No   | Tescil Tarihi | Sınıflar  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|---------------|-----------|
| best brands energy group |  | 2022/094336 | 29.06.2022     | 2022 094336 | 20.02.2023    | 40 / 42 / |

## 7. VARLIKLAR

Şirketin yatırım amaçlı, faaliyetlerinde kullanmak üzere muhtelif taşınmazlara malik olduğu bilgisine ulaşılmıştır.

| Maddi Duran Varlık Cinsi                              | Adresi                                                                       | Edinme Tarihi |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Arsa                                                  | Firanlar Köyü, Karlık Mevkii, 102 Ada, 305 Parsel, Pazaryeri/BİLECİK         | 15.06.2023    |
| Arsa                                                  | Ahmetler Köyü, Karlık Mevkii, 157 Ada, 9 Parsel, Pazaryeri/BİLECİK           | 15.06.2023    |
| Arsa                                                  | Firanlar Köyü, Mürdük Mevkii, 143 Ada, 57 Parsel Pazaryeri/BİLECİK           | 15.06.2023    |
| Arsa                                                  | Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii, 108 Ada, 103 Parsel, Tatvan/BİTLİS           | 11.05.2023    |
| Arsa                                                  | Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii, 108 Ada, 104 Parsel, Tatvan/BİTLİS           | 11.05.2023    |
| Arsa                                                  | Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii, 108 Ada, 100 Parsel, Tatvan/BİTLİS           | 11.05.2023    |
| Arsa                                                  | Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii, 108 Ada, 98 Parsel, Tatvan/BİTLİS            | 11.05.2023    |
| Arsa                                                  | Kıyıldüzü Köyü, Gırfaki Mevkii, 108 Ada, 99 Parsel, Tatvan/BİTLİS            | 11.05.2023    |
| Arsa                                                  | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 552 Parsel, Tercan/ERZİNCAN            | 17.05.2023    |
| Arsa                                                  | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 555 Parsel, Tercan/ERZİNCAN            | 17.05.2023    |
| Arsa                                                  | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 556 Parsel, Tercan/ERZİNCAN            | 17.05.2023    |
| Arsa                                                  | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 536 Parsel, Tercan/ERZİNCAN            | 17.05.2023    |
| Arsa                                                  | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 540 Parsel, Tercan/ERZİNCAN            | 17.05.2023    |
| Arsa                                                  | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 541 Parsel, Tercan/ERZİNCAN            | 17.05.2023    |
| Arsa                                                  | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 542 Parsel, Tercan/ERZİNCAN            | 17.05.2023    |
| Arsa                                                  | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii, 0 Ada, 554 Parsel, Tercan/ERZİNCAN            | 17.05.2023    |
| Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 897 Parsel, Aziziye/ERZURUM | 16.05.2023    |
| Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 898 Parsel, Aziziye/ERZURUM | 16.05.2023    |

|                                                                                 |                                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa                           | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 899 Parsel, Aziziye/ERZURUM  | 16.05.2023 |
| Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa                           | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 900 Parsel, Aziziye/ERZURUM  | 16.05.2023 |
| Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa                           | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 901 Parsel, Aziziye/ERZURUM  | 16.05.2023 |
| Arsa                                                                            | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 902 Parsel, Aziziye/ERZURUM  | 16.05.2023 |
| Bir katlı Prefabrik ev ve Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 903 Parsel, Aziziye/ERZURUM  | 16.05.2023 |
| Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa                           | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 904 Parsel, Aziziye/ERZURUM  | 16.05.2023 |
| Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa                           | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 905 Parsel, Aziziye/ERZURUM  | 16.05.2023 |
| Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa                           | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 906 Parsel, Aziziye/ERZURUM  | 16.05.2023 |
| Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa                           | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 907 Parsel, Aziziye/ERZURUM  | 16.05.2023 |
| Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa                           | Ocak Mahallesi, At Öltüren Deresi Mevkii, 0 Ada, 908 Parsel, Aziziye/ERZURUM  | 16.05.2023 |
| Bir katlı Prefabrik ev ve Bir Katlı Betonarme Trafo Binası ve Ges Alanı ve Arsa | Sırlı Mahallesi, Küçük Yurtlar Mevkii, 101 Ada, 35 Parsel, Aziziye/ERZURUM    | 16.05.2023 |
| Arsa                                                                            | Demirkıran Mahallesi, Deve Deresi Mevkii, 106 Ada, 161 Parsel, Aşkale/ERZURUM | 16.05.2023 |
| Arsa                                                                            | Demirkıran Mahallesi, Deve Deresi Mevkii, 106 Ada, 162 Parsel, Aşkale/ERZURUM | 16.05.2023 |
| Tarla                                                                           | Demirkıran Mahallesi, Deve Deresi Mevkii, 106 Ada, 163 Parsel, Aşkale/ERZURUM | 16.05.2023 |
| Tarla                                                                           | Çetince Köyü, Teker Ardiç Mevkii, 131 Ada, 1 Parsel, Yalvaç/ISPARTA           | 26.07.2023 |
| Tarla                                                                           | Çetince Köyü, Hendek Arası Mevkii, 151 Ada, 17 Parsel, Yalvaç/ISPARTA         | 26.07.2023 |
| Tarla                                                                           | Çetince Köyü, Hendek Arası Mevkii, 151 Ada, 18 Parsel, Yalvaç/ISPARTA         | 26.07.2023 |
| Tarla                                                                           | Çetince Köyü, Teker Ardiç Mevkii, 131 Ada, 6 Parsel, Yalvaç/ISPARTA           | 26.07.2023 |
| Tarla                                                                           | Dikme Mahallesi, Beşiktaş Mevkii, 131 Ada 1 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ           | 17.05.2023 |
| Tarla                                                                           | Dikme Mahallesi, Beşiktaş Mevkii, 131 Ada 2 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ           | 17.05.2023 |
| Tarla                                                                           | Dikme Mahallesi, Beşiktaş Mevkii, 131 Ada 24 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ          | 17.05.2023 |
| Tarla                                                                           | Dikme Mahallesi, Beşiktaş Mevkii, 131 Ada 25 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ          | 17.05.2023 |
| Tarla                                                                           | Dikme Mahallesi, Beşiktaş Mevkii, 146 Ada, 6 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ          | 17.05.2023 |

|       |                                                                             |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tarla | Karaköy Mahallesi, Karayer Mevkii, 148 Ada, 146 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ     | 17.05.2023 |
| Tarla | Karaköy Mahallesi, Karayer Mevkii, 148 Ada, 147 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ     | 17.05.2023 |
| Tarla | Karaköy Mahallesi, Karayer Mevkii, 148 Ada, 62 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ      | 17.05.2023 |
| Tarla | Karaköy Mahallesi, Karayer Mevkii, 148 Ada, 63 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ      | 17.05.2023 |
| Tarla | Karaköy Mahallesi, Karayer Mevkii, 148 Ada, 64 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ      | 17.05.2023 |
| Tarla | Karaköy Mahallesi, Karayer Mevkii, 148 Ada, 91 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ      | 17.05.2023 |
| Tarla | Karaköy Mahallesi, YılanHopuru Mevkii, 148 Ada, 150 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ | 17.05.2023 |
| Tarla | Karaköy Mahallesi, Karayer Mevkii, 148 Ada, 61 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ      | 08.11.2024 |
| Tarla | Karaköy Mahallesi, Karayer Mevkii, 148 Ada, 180 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ     | 08.11.2024 |
| Tarla | Karaköy Mahallesi, Karayer Mevkii, 148 Ada, 210 Parsel, Yahyalı/KAYSERİ     | 08.11.2024 |

Ayrıca Şirket sahibi olduğu, aşağıda gösterilen GES (Güneş Enerji Santralleri) SPK Lisanslı " Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi"ne değerleme yaptırmıştır.

| Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi |                       |                                 |                                                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Maddi Duran Varlık Cinsi                            | Ekspertiz Değeri (TL) | Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu | Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı) |
| AKYARLAR 1 GES                                      | 18.000.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1956      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| AKYARLAR 2 GES                                      | 18.000.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1956      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| AKYARLAR 3 GES                                      | 18.000.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1956      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| KADIKALESİ 1 GES                                    | 18.000.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1956      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| KADIKALESİ 2 GES                                    | 18.000.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1956      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| KADIKALESİ 3 GES                                    | 18.000.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1956      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| YALIKAVAK 1 GES                                     | 18.000.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1956      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| YALIKAVAK 2 GES                                     | 18.000.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1956      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| YALIKAVAK 3 GES                                     | 18.000.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1956      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| AŞKALE 2 IMK                                        | 19.168.500,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1957      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| AŞKALE 3- AYGES                                     | 19.168.500,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1957      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| LACİVERT 1 GES                                      | 19.650.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1953      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| LACİVERT 2 GES                                      | 19.650.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1953      | Yatırım Amaçlı Değil                             |
| LACİVERT 3 GES                                      | 19.650.000,00 TL      | 03.12.2021/ Özel 2021-1953      | Yatırım Amaçlı Değil                             |

|                |                  |                            |                      |
|----------------|------------------|----------------------------|----------------------|
| LACİVERT 4 GES | 19.650.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1953 | Yatırım Amaçlı Değil |
| LACİVERT 5 GES | 19.650.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1953 | Yatırım Amaçlı Değil |
| LACİVERT 6 GES | 12.850.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1953 | Yatırım Amaçlı Değil |
| HAKİ GES       | 19.650.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1953 | Yatırım Amaçlı Değil |
| FIRAT GES      | 21.992.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1954 | Yatırım Amaçlı Değil |
| SERHAT GES     | 21.992.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1954 | Yatırım Amaçlı Değil |
| RAMSER GES     | 21.992.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1954 | Yatırım Amaçlı Değil |
| MAHİR GES      | 21.992.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1954 | Yatırım Amaçlı Değil |
| ÖS-KA GES      | 21.992.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1954 | Yatırım Amaçlı Değil |
| VENTİS 1 GES   | 19.618.125,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1955 | Yatırım Amaçlı Değil |
| VENTİS 2 GES   | 19.618.125,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1955 | Yatırım Amaçlı Değil |
| VENTİS 4 GES   | 19.618.125,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1955 | Yatırım Amaçlı Değil |
| VENTİS 5 GES   | 19.618.125,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1955 | Yatırım Amaçlı Değil |
| VENTİS 6 GES   | 19.618.125,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1955 | Yatırım Amaçlı Değil |
| VENTİS 7 GES   | 19.618.125,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1955 | Yatırım Amaçlı Değil |
| VENTİS 8 GES   | 19.618.125,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1955 | Yatırım Amaçlı Değil |
| VENTİS 9 GES   | 19.618.125,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1955 | Yatırım Amaçlı Değil |
| MİFA 6         | 19.173.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1958 | Yatırım Amaçlı Değil |
| FAGES 7 GES    | 19.173.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1958 | Yatırım Amaçlı Değil |
| AHT 12-GES     | 19.173.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1958 | Yatırım Amaçlı Değil |
| AHT 13-GES     | 12.531.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1958 | Yatırım Amaçlı Değil |
| OCAK 9-GES     | 19.090.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |
| OCAK 10-GES    | 19.090.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |
| OCAK 11-GES    | 19.090.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |
| OCAK 12-GES    | 19.090.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |
| OCAK 13-GES    | 19.090.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |
| OCAK 14-GES    | 19.090.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |
| OCAK 15-GES    | 15.535.000,00 TL | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |

|               |                          |                            |                      |
|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|
| OCAK 16-GES   | 12.205.000,00 TL         | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |
| OCAK 17-GES   | 19.090.000,00 TL         | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |
| OCAK 18-GES   | 15.535.000,00 TL         | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |
| OCAK 29-GES   | 19.090.000,00 TL         | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |
| SIRLI         | 19.090.000,00 TL         | 03.12.2021/ Özel 2021-1960 | Yatırım Amaçlı Değil |
| <b>TOPLAM</b> | <b>883.127.000,00 TL</b> |                            |                      |

Şirketin yukarıda belirtilen mal varlıkları dışında adına tescilli olan motorlu taşıtlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Sahibi      | Verildiği İl | Tescil Tarihi/ Sıra no             | Plaka No   | Marka      | Cinsi                   |
|-------------|--------------|------------------------------------|------------|------------|-------------------------|
| Best Brands | İstanbul     | 03.07.2023/<br>2023070215214875321 | 07 MHS 20  | FIAT       | Kamyonet (Be Pick-Up)   |
| Best Brands | İstanbul     | 03.07.2023/<br>2023070315324406712 | 34 BBE 376 | FORD       | Minibüs (Ca Tek Katlı)  |
| Best Brands | İstanbul     | 03.07.2023/<br>2023070315311669305 | 11 ABB 970 | MITSUBISHI | Kamyonet (Çift Kabinli) |
| Best Brands | İstanbul     | 24.05.2024/<br>2024052418235122349 | 34 KIJ 584 | SEGWAY     | Traktör (Yol Tipi)      |
| Best Brands | Iğdır        | 03.01.2025/<br>20250103228187      | 34 MOH 649 | FORD       | Kamyonet (BB Van)       |

Şirket tarafından iletilen bilgi ve belgeler ile Şirketin 03.12.2024 tarihli beyanı çerçevesinde yukarıda sıralanmış olan malvarlıkları dışında başkaca bir varlığının bulunmadığı tespit edilmiştir.

## 8. SİGORTA

Şirket faaliyetleri kapsamında aşağıda sıralanmış olduğumuz sigorta poliçelerini yaptırmıştır.

### a) Güneş Enerji Santralleri Poliçesi

Şirketin, santrallere ilişkin düzenlenmiş Güneş Enerji Santralleri Sigortası bulunmakta olup, faaliyette bulunan santrallerin tamamı bahse konu sigortanın kapsamı altında bulunmaktadır. Poliçelerin tazmin limitlerine bakıldığında genel olarak üretim tesislerinin yasal kayıtlarda görünen maddi duran varlık değerlerini karşılayacak büyüklükte olduğu gözlemlenmiştir.

Bilindiği üzere, sabit kıymetler deftere alındıkları günkü maliyet değerlerinden kaydedilirler. Bu kıymetlerin ilerleyen yıllarda değerlerinde artış olması halinde güncel değerlerin bilançoda gösterilmesi Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümleri uyarınca mümkün değildir. Ayrıca, VUK hükümleri uyarınca Amortisman, gayrimenkullerin zaman ve kullanıma bağlı olarak yıpranma ve aşınma payı olarak nitelendirilir. Deftere kayıt tarihlerinden itibaren her eşya bazında Maliye Bakanlığının belirlediği



değişken oranlarda yıllık olarak yıpranma payı diyebileceğimiz değerler düşülmektedir. Bu nedenle, defterde kayıtlı değerler gerek maliyetlerinin eski oluşu gerekse düşülen yıpranma payları nedeniyle rayiç değerlerini yansıtmamaktadırlar. Buna ilişkin olarak Şirketin gayrimenkullerinin çoğunlukla birebir aynı tutarda değer kaydedilmesi örnek gösterilebilir. Bu yönüyle, poliçe limitlerinin taşınmaz değerlerini karşılayıp karşılamadığı için yukarıda (7) numaralı bölümde yer alan değerleme tablosuna bakılmasında fayda bulunmakta olup, aşağıda Şirketin sahip olduğu güneş enerjisi santrallerinin değerlenmiş tutarları ile tesislere yönelik sigorta poliçe teminat toplamaları karşılaştırmasına dair tablo yer almaktadır.

| Güneş Enerjisi Santrali                                                                                                                                | Değerlenmiş Tutarı (TL) | Sigorta Teminat Toplamı (USD) | Teminat Karşılığı TL |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|
| FIRAT GES & SERHAT GES & RAMSER GES & MAHİR GES & ÖS-KA GES                                                                                            | 109.960.000,00          | 36.302.728,00                 | 1.260.009.604,52     |
| OCAK 9-GES & OCAK 10-GES & OCAK 11-GES & OCAK 12-GES & OCAK 13-GES & OCAK 14-GES & OCAK 15-GES & OCAK 16-GES & OCAK 17-GES & OCAK 18-GES & OCAK 29-GES | 195.995.000,00          | 18.054.951,00                 | 626.658.461,29       |
| SIRLI GES                                                                                                                                              | 19.090.000,00           | 1.810.295,00                  | 62.832.442,98        |
| AŞKALE 2 IMK & AŞKALE 3- AYGES                                                                                                                         | 38.337.000,00           | 3.483.600,00                  | 120.910.182,24       |
| MİFA 6 GES & FAGES 7 GES & AHT 12-GES & AHT 13-GES                                                                                                     | 70.050.000,00           | 6.481.649,00                  | 224.967.666,15       |
| LACİVERT 1 GES & LACİVERT 2 GES & LACİVERT 3 GES & LACİVERT 4 GES & LACİVERT 5 GES & LACİVERT 6 GES & HAKİ GES                                         | 130.750.000,00          | 45.846.910,00                 | 1.754.144.231,38     |
| VENTİS 1 GES & VENTİS 2 GES & VENTİS 4 GES & VENTİS 5 GES & VENTİS 6 GES & VENTİS 7 GES & VENTİS 8 GES & VENTİS 9 GES                                  | 156.945.000,00          | 48.497.464,00                 | 1.683.269.379,50     |
| AKYARLAR 1 GES & AKYARLAR 2 GES & AKYARLAR 3 GES & KADIKALESİ 1 GES & KADIKALESİ 2 GES & KADIKALESİ 3 GES &                                            | 162.000.000,00          | 16.711.972,00                 | 580.045.808,96       |



|                                                           |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|
| YALIKAVAK 1 GES &<br>YALIKAVAK 2 GES &<br>YALIKAVAK 3 GES |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--|--|

Yukarıda yer alan tablodan da anlaşılacağı üzere, Güneş Enerjisi Santrallerine dair poliçe limitleri, taşınmaz değerlerini karşılar niteliktedir.

Sigorta Şirketi, Makine Kırılması, Deprem ve Yanardağ Püskürtmesi, grev-lokavt-kargaşa-halk hareketi, hırsızlık, sel ve su baskını, kar kaybı, makine kırılmasına bağlı kar kaybı, yer kayması, dolu, fırtına, dahili su, 3. Şahıs Sorumluluğu gibi sair hususları poliçe kapsamında teminat altına almıştır.

|   | MADDİ<br>DURAN<br>VARLIK                                                                       | KAPSAM                                                                                                                                                                                                                                                                   | SİGORTA<br>ETTİREN                       | SİGORTALI                                    | SİGORTALAYAN               | PO<br>LİÇE<br>NUMARASI | S.<br>BAŞLANGIÇ | SİGORTA<br>BİTİŞİ | TÜRÜ                                       | MAKİNE –<br>GES<br>TESİS<br>BEDELİ | KAR<br>KAYBI     | KAR<br>KAYBI<br>(DEPREM<br>YANARDAĞ<br>PÜSKÜRTMESİ) | 3.<br>ŞAHİS<br>SORUMLULUK | GLKHH<br>-KNH<br>VE<br>TERÖR | DAİN-İ<br>MURTEHİN<br>KAYDI |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | ERZ-<br>ERZURUM<br>(11<br>LOKASYON<br>)                                                        | OCAK-9<br>PRİGES /<br>OCAK-10<br>IMK GES/<br>OCAK-11<br>IMK GES/<br>OCAK-15<br>IMK GES/<br>OCAK-12<br>PRİ GES/<br>OCAK-13<br>PRİ GES/<br>OCAK-14<br>AYGES/<br>OCAK-17<br>IMK GES/<br>OCAK 16<br>AYGES/<br>OCAK-18<br>AYGES/<br>OCAK-29<br>PAGES/<br>(11 adet<br>santral) | Best<br>Brands<br>Grup<br>Enerji<br>A.Ş. | Best<br>Brand<br>s<br>Grup<br>Enerji<br>A.Ş. | Magde<br>burger<br>Sigorta | 90489876               | 30.04.2025      | 30.04.2026        | Güneş<br>Enerji<br>Santralleri<br>Poliçesi | 5.500.000,00 USD                   | 2.199.999,00 USD | 5.500.000,00 USD                                    | 25.000,00 USD             | 5.500.000,00 USD             | -                           |
| 2 | Sırlı<br>Mahallesi<br>Küçükyurtlu<br>ar Mevkii<br>101 Ada,<br>35 Parsel<br>Azıziye/Erz<br>urum | SIRLI FAY<br>GES                                                                                                                                                                                                                                                         | Best<br>Brands<br>Grup<br>Enerji<br>A.Ş. | Best<br>Brand<br>s<br>Grup<br>Enerji<br>A.Ş. | Magde<br>burger<br>Sigorta | 90488452               | 30.04.2025      | 30.04.2025        | Güneş<br>Enerji<br>Santralleri<br>Poliçesi | 500.000,00 USD                     | 199.999,00 USD   | 500.000,00 USD                                      | 25.000,00 USD             | 500.000,00 USD               | -                           |



|   |                                                                                               |                                                         |                              |                              |                     |             |            |            |                                   |                  |                  |                  |               |                  |   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|---|
| 3 | Demirkıran Köyü Deve Deresi Mevkii, 106 Ada 161 ve 162 Parsel Aşkale/ERZURUM                  | AŞKALE 3 AYGES / AŞKALE 2 IMK GES                       | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Magdeburger Sigorta | 90483383    | 30.04.2025 | 30.04.2026 | Güneş Enerji Santralleri Poliçesi | 1.000.000,00 USD | 399.999,00 USD   | 1.000.000,00 USD | 25.000,00 USD | 1.000.000,00 USD | - |
| 4 | Çalkışla Köyü, Kuştepe Mevkii 0 Ada; 554, 555, 556 ve 536 Parsel Tercan/ERZİNCAN              | MİFA 6 GES/ FAGES 7 GES/ AHT 12 GES/ AHT 13 GES         | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Magdeburger Sigorta | 90486849    | 30.04.2025 | 30.04.2025 | Güneş Enerji Santralleri Poliçesi | 2.000.000,00 USD | 793.883,00 USD   | 2.000.000,00 USD | 25.000,00 USD | 2.000.000,00 USD | - |
| 5 | Cumhuriyet Mahallesi No:7 Yalvaç/İSPARTA                                                      | Lacivert - 1-2-3-4-5-6 GES HAKİ GES                     | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Magdeburger Sigorta | 55647471    | 29.11.2024 | 29.11.2025 | Güneş Enerji Santralleri Poliçesi | 3.900.000,00 USD | 1.200.000,00 USD | 1.200.000,00 USD | 75.000,00 USD | 3.900.000,00 USD | - |
| 6 | BİTLİS/TATVAN/KIYIDÜZÜ/GİRFAKİ MEVKİİ/ 108 ADA-5 PARSEL (97-98-99-100-101-102-103-104 PARSEL) | FIRAT - GES- MAHİR GES- ÖS-KA GES RAMSER GES SERHAT GES | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | UNICO Sigorta A.Ş.  | 182059451/0 | 30.08.2025 | 30.08.2026 | GES Sigorta Poliçesi              | 3.000.000,00 USD | 1.394.239,00 USD | 3.000.000,00 USD | 50.000,00 USD | 3.000.000,00 USD | - |

|   |                                                               |                                                                 |                              |                              |                     |             |            |            |                                   |                  |                  |                  |               |                  |   |
|---|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|---|
| 7 | Dikme Mahallesi N:1 Yahyalı/KAYSERİ                           | Ventis 1-2-4-5-6-7-8-9 GES                                      | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Unico Sigorta A.Ş.  | 182059388/0 | 30.08.2025 | 30.08.2026 | Güneş Enerji Santralleri Poliçesi | 4.000.000,00 USD | 1.971.592,00 USD | 4.000.000,00 USD | 50.000,00 USD | 4.000.000,00 USD | - |
| 8 | FIRANLAR KÖY SOKAĞI KÖYÜN KENDİSİ Mah.NO:99 PAZARYERİ BİLECİK | AKYARLAR 1-2-3 GES / KADIKALE Sİ 1-2-3 GES/ YALIKAVAK 1-2-3 GES | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Magdeburger Sigorta | 90480445    | 30.04.2025 | 30.04.2026 | Güneş Enerji Santralleri Poliçesi | 5.050.000,00 USD | 1.934.824,00 USD | 5.050.000,00 USD | 25.000,00 USD | 5.050.000,00 USD | - |

#### b) Ofis ve İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi

İşbu poliçe ile verilen teminat, poliçe içerisinde yer alan yazılı taşınmaz ve/veya içindeki muhteviyatını işbu poliçede belirtilen rizikolara karşı poliçede yer alan özel şartlar, ekli genel şartlar ve klorlar çerçevesinde verilmiştir.

Yine poliçede yer kayması, sprinkler hasarları, alçıpan tavan çökmesi, alçıpan tavan çökmesi, tesis sınırları içinde, sigortalı kıymetlere forklift vb.lerinin çarpması sonucu meydana gelecek hasarlar, çevre/altyapı temizliği/tamiri, arızı inşaat ve montaj işleri de teminat altına alınmıştır.

|   | MADDİ DURAN VARLIK                                                                  | KAPSAM              | SİGORTA ETTİREN              | SİGORTALI                    | SİGORTA LAYAN                       | POLİÇE NUMARASI | S. BAŞLANGIÇ | SİGORTA BİTİŞ | TÜRÜ                                        | DAİN-i MURTEHİN KAYDI |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Rüzgarlıbahçe Mahallesi, Şehit Sinan Ero Cad. Akel A Blok Sit. No:6 Beykoz/İSTANBUL | Bürolar, Yazhaneler | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi | 1228431125      | 24.05.2025   | 24.05.2026    | Ofis ve İşveren sorumluluk Sigorta Poliçesi | -                     |

### c) Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali sorumluluk Sigorta Poliçesi

İşbu poliçeler, sigorta ettirenin beyanına dayanarak bu poliçede detayları belirtilen Motorlu Kara Taşıt aracının işletilmesinden doğan hukuki sorumluluğunu ilişik Genel Şartlar, poliçede yazılı Özel Şartlar ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu hükümlerine göre temin edilmek üzere yapılmıştır. Ayrıca bu poliçede mini onarım hizmetleri de yer almakta olup bu kapsamda boyasız kaporta göçük düzeltme (5 cm çapa kadar boya hasarsız kaporta göçükleri), boya hasarlı kaporta düzeltme (10 cm'ye kadar boya hasarlı kaporta göçük ve ezikleri), boya tamiri, mini yama (20 cm çapa kadar plastik tampon sıyrıkları, 30 cm'ye kadar kaporta panel çizileri ve sıyrıkları), iç döşeme tamiri (deri, halı, kumaş, plastik üzerindeki 1 cm çapa kadar sigara yanığı, 5 cm çapa kadar yırtık, çizikler, 3 cm çapa kadar plastik parça kopukları), ön cam tamiri (mandagözü, yıldız, kombine tip gibi 1 cm çapa kadar cam kırıkları), leke çıkarma (İç döşeme kumaş ve halılar üzerindeki 5 cm çapa kadar lekeler), plastik tampon tamiri (ön ve arka tamponlardaki teknik olarak onarılabılır her türlü göçük, yırtık, kopuk vs gibi plastik hasarları) bu kapsamda yer almaktadır.

Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Karayolları Trafik Kanunu, (KTK) madde 91'de belirtildiği üzere işletenin üçüncü kişilere verdiği zararları karşılamak amacıyla oluşturulmuş bir zarar sigortası türüdür. Şirket tarafından mülkiyetleri şirkete ait olan araçlar için aşağıda listesi verildiği üzere 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile belirlenen zorunlu trafik sigortalarının yaptırıldığı görülmüştür.

|   | MADDİ DURAN VARLIK | KAPSAM              | SİGORTA ETTİREN              | SİGORTALI                    | SİGORTALAYAN                        | POLİÇE NUMARASI | S. BAŞLANGIÇ | SİGORTA BİTİŞ | TÜRÜ                    | Maddi Araç Başına | Maddi Kaza Başına | Sakatlanma ve Ölüm Kişi Başına | Tedavi Giderleri Kişi Başına | Sakatlanma ve Ölüm Kaza Başına | Tedavi Giderleri Kaza Başına |
|---|--------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1 | 07 MHS 20          | Kamyonet            | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Ak Sigorta                          | T-415997913-0-0 | 14.10.2025   | 14.10.2026    | Zorunlu mali sorumluluk | 300.000,00 TL     | 600.000,00 TL     | 2.700.000,00 TL                | 2.700.000,00 TL              | 27.000.000,00 TL               | 27.000.000,00 TL             |
| 2 | 11 ABB 970(*)      | Çift Kabin Kamyonet | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi | 1461719924      | 14.10.2024   | 14.10.2025    | Zorunlu mali sorumluluk | 200.000,00 TL     | 400.000,00 TL     | 1.800.000,00 TL                | 1.800.000,00 TL              | 18.000.000,00 TL               | 18.000.000,00 TL             |
| 3 | 34 KJ 584          | Traktör             | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Magdeburger Sigorta                 | 97305653        | 27.05.2025   | 27.05.2026    | Zorunlu mali sorumluluk | 300.000,00 TL     | 600.000,00 TL     | 2.700.000,00 TL                | 2.700.000,00 TL              | 13.500.000,00 TL               | 13.500.000,00 TL             |
| 4 | 34 BBE 376         | Minibüs             | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Ray Sigorta                         | 1305058675      | 02.02.2025   | 02.02.2026    | Zorunlu mali sorumluluk | 300.000,00 TL     | 600.000,00 TL     | 2.700.000,00 TL                | 2.700.000,00 TL              | 19.575.000,00 TL               | 19.575.000,00 TL             |
| 5 | 34 MOH 649         | Kamyonet            | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Best Brands Grup Enerji A.Ş. | Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi | 1002562925      | 03.01.2025   | 03.01.2026    | Zorunlu Mali Sorumluluk | 300.000,00 TL     | 600.000,00 TL     | 2.700.000,00 TL                | 2.700.000,00 TL              | 27.000.000,00 TL               | 27.000.000,00 TL             |

(\*) 11 ABB 970 Plakalı araç için trafik sigorta poliçe süresi dolmuş olup, Şirket tarafından söz konusu aracın satımı ihtimali olduğundan yenilenmediği bilgisi alınmıştır. Zorunlu olduğu halde yenilenmemesi; idari para cezasının uygulanmasına, aracın trafikten men edilme yaptırımları ile karşılaşma riskini doğurmaktadır.

**d) Kara Araçları Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi**

Kasko sigortası, araç sahiplerinin araçlarını çarpışma, hırsızlık, yangın, doğal afetler gibi çeşitli risklere karşı güvence altına alan bir sigorta türüdür. Zorunlu trafik sigortasından farklı olarak, kasko sigortası aracın sahibine yönelik teminat sunar ve aracın zarar görmesi durumunda onarım ya da değişim masraflarını karşılar. Temel olarak çarpma, hırsızlık, yangın ve doğal afetler gibi durumları kapsayan kasko poliçeleri, ayrıca ek teminatlarla genişletilebilir; örneğin, cam kırılması, ikame araç hizmeti veya mini onarım gibi seçenekler eklenebilir. Kasko, araç sahiplerine beklenmedik kazalar ve riskler karşısında maddi güvence sağlayarak, araçlarının değerini ve kullanımını koruma altına alır.

Raporun (7) numaralı “Varlıklar” bölümünde de sıralandığı üzere Şirket üzerinde 5 adet araç mülkiyeti bulunmaktadır. Mülkiyetleri şirkete ait olan araçlardan 4 adedi için aşağıda belirtilen liste çerçevesinde ihtiyari kasko sigortalarının yaptırıldığı tespit edilmiştir. Bu sigorta poliçeleri, araçların güvenliğini sağlamak ve olası risklere karşı koruma sunmak amacıyla kapsamlı bir şekilde düzenlenmiş olup, şirketin varlık yönetimi stratejisi doğrultusunda hayata geçirilmiş, zorunlu yaptırılması gereken bir poliçe olmadığından, işbu poliçelerin mevcut olmaması herhangi bir sorumluluk doğurmamaktadır. Şirketin yaptırmış olduğu kasko poliçelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

|                               | 1                                 | 2                                      | 3                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| MADDİ DURAN VARLIK            | 07 MHS 20                         | 1.1 ABB 970 (*)                        | 34 MOH 649                          |
| KAPSAM                        | Kamyonet                          | TL Kamyonet                            | Kamyonet                            |
| SİGORTA ETTİREN               | Best Brands Grup Enerji A.Ş.      | Best Brands Grup Enerji A.Ş.           | Best Brands Grup Enerji A.Ş.        |
| SİGORTALI                     | Best Brands Grup Enerji A.Ş.      | Best Brands Grup Enerji A.Ş.           | Best Brands Grup Enerji A.Ş.        |
| SİGORTALAYAN                  | Ray sigorta A.Ş.                  | Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi    | Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi |
| POLİÇE NUMARASI               | 1439973018 / 0                    | 1461924324                             | 1001504725                          |
| S. BAŞLANGIÇ                  | 14.10.2025                        | 14.10.2024                             | 02.01.2025                          |
| SİGORTA BİTİŞ                 | 14.10.2026                        | 14.10.2025                             | 02.01.2026                          |
| TÜRÜ                          | Kara Araçları Genişletilmiş Kasko | Genişletilmiş Kasko Poliçesi           | Genişletilmiş Kasko Poliçesi        |
| Maddi Bedeni ayrımsız         | 10.000.000,00 TL                  | Ölüm                                   | 50.000,00 TL                        |
| Ölüm Kişi Başına              | 5.000,00 TL                       | Süreklilikli Sakatlık                  | 50.000,00 TL                        |
| Kalıcı Sakatlık Kişi          | 5.000,00 TL                       | Tedavi                                 | 5.000,00 TL                         |
| Tedavi Masrafları Kişi Başına | 500,00 TL                         | Artan Mali Sorumluluk/M anevi Tazminat | Sınırsız/ 250.000,00 TL             |
| Huk.k. Motorlu Araca Bağlı    | 5.000,00 TL                       | Hukuksal Koruma Azami Limit            | 10.000,00 TL                        |
| Huk.k. Motorlu Sürücüyü Bağlı | 5.000,00 TL                       | Sigorta Süresi içinde Azami Limit      | 20.000,00 TL                        |

|   |            |         |                                 |                                 |                                        |  |            |            |                                 |              |              |             |                                      |              |              |
|---|------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--|------------|------------|---------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 4 | 34 BBE 376 | Minibüs | Best Brands Grup<br>Enerji A.Ş. | Best Brands Grup<br>Enerji A.Ş. | Anadolu Anonim Türk<br>Sigorta Şirketi |  | 13.01.2025 | 13.01.2026 | Genişletilmiş Kasko<br>Poliçesi | 50.000,00 TL | 50.000,00 TL | 5.000,00 TL | 10.000.000,00 TL/<br>5.000.000,00 TL | 10.000,00 TL | 20.000,00 TL |
|---|------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--|------------|------------|---------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------------------------------|--------------|--------------|

(\*) 11 ABB 970 Plakalı araç için kasko sigorta poliçe süresi dolmuş olup, Şirket tarafından söz konusu aracın satımı ihtimali olduğundan yenilenmediği bilgisi alınmıştır. Söz konusu sigortanın yapılması zorunlu olmadığından herhangi bir yaptırım bulunmamaktadır.

## 9. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket vekili Av. Fazıl Çağrı Kuş, Av. Alperen Arık ve Özgür YANAR tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen (EK-7.)’da yer alan avukat mektubuna dayanmaktadır.

Şirket’ten edindiğimiz bilgiler çerçevesinde ve Ek-7’da bulunan avukat mektubu tarihi itibarıyla, Şirketin taraf olduğu davaların hepsi işbu Hukukçu Raporu’nun “Sözleşmeler” başlıklı 4. Bölümü ile “Konsolidasyona Tabi Bağlı Ortaklıklar” başlıklı 11. bölümünde yer alan birleşme işlemleri öncesinde ilgili şirketlere karşı açılan ve birleşme sonrasında Şirket’in taraf olduğu davalardır.

Şirket’in tarafı bulunduğu ve raporumuzun tarihi itibarıyla devam eden davalar ve icra takipleri aşağıda yer almaktadır:

| Davacı                           | Davalı              | Mahkeme – Esas No                           | Dava Konusu   | Dava Değeri                         | Son Durum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Best Brands<br>(Lacivert Enerji) | Mapfre Sigorta A.Ş. | Yalvaç Asliye Hukuk Mahkemesi – 2021/483 E. | Alacak Davası | 134.362,64 USD<br>(3.788.517,59 TL) | Meydana gelen hasar miktarı bilirkişi marifetiyle tespit edilmiş olup zararın poliçe kapsamına girip girmediğine ilişkin dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. dosya bilirkişiden dönmüş olup bilirkişi tarafından zararın poliçe kapsamında olduğuna dair rapor tanzim edilmiştir. Rapora karşı itirazlar mahkemeye sunulmuş olup, itirazlar Mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Dosya tekrar bilirkişiye tevdi edilmiştir. Dosyaya sunulan bilirkişi raporunda santralde meydana gelen hasarın poliçe teminatı kapsamında olacağı ve zarar miktarının 97.380,64 USD olacağı belirtilmiştir. Rapora |

|                                              |                                                    |                                                            |                                                                                                          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                    |                                                            |                                                                                                          |               | karşı Şirket tarafından itiraz edilmiş olup, henüz itirazlar hakkında karar verilmemiştir. Dava değeri 3.788.517,59 TL'ye çıkarılmıştır. Bir sonraki duruşması 20/11/2025 tarihinde gerçekleştirilecektir.                                                                                                                |
| Best Brands (Turaz Enerji)                   | Dbe Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. | İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesi – 2022/665 E. | Alacak Davası                                                                                            | 83.915,66 USD | Ön inceleme duruşması yapılmış olup tahkikat aşmasına geçilmiştir. Deliller ve tanıklar mahkemeye sunulmuş ve dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Dosya nezdinde davanın reddine karar verilmiş olup, karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.                                                                   |
| Best Brands (Lacivert Enerji - Turaz Enerji) | Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu                   | Danıştay 13. Daire Başkanlığı – 2022/1337 E.               | EPDK dağıtım bedellerinin artırılması ile ilgili kurul kararları 10700 ve 10708 sayılı kararların iptali | -             | Danıştay tarafından oy çokluğu ile davanın reddine karar verilmiş olup, temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz talepleri reddedilmiştir.                                                                                                                                                                              |
| Best Brands (Lacivert Enerji - Turaz Enerji) | Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu                   | Danıştay 13. Daire Başkanlığı – 2022/1340 E.               | EPDK dağıtım bedellerinin artırılması ile ilgili kurul kararları 10700 ve 10708 sayılı kararların iptali | -             | Danıştay tarafından oy çokluğu ile davanın reddine karar verilmiş olup, temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz taleplerinin kısmen kabulüne karar verilmiştir. Bozulan dosya yeniden Danıştay 13. Daire Başkanlığına gönderilmiş olup, 2024/1794 Esas sayısını almıştır. Bu esas nezdinde yargılama devam etmektedir. |
| Best Brands                                  | Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu                   | Danıştay 13. Dairesi Başkanlığı (2022/1598 E.)             | Kurum kararının iptali                                                                                   | -             | Danıştay Savcısının lehe mütalaasına ve heyet başkanının karşı oyuna rağmen davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'na temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Danıştay Dava Daireleri Kurulu'nun 2024/2616 sayılı dosyasına kaydolmuş ve yapılan                                |

|                               |                                                             |                                                              |                                |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                             |                                                              |                                |                                                                                               | inceleme neticesinde temyiz başvurusunun reddine karar verilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ni.....<br>Ema....            | Best Brands                                                 | İstanbul Anadolu 42. İş Mahkemesi (2024/648 E.)              | İşe İade Davası                | İşe başlatma halinde 93.796,00-TL – İşe başlatmama halinde 113.543,85-TL Toplam 207.339,85 TL | 25.02.2025 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiş olup, Şirket aleyhine 207.339,85 TL tazminat ve yargılama giderlerine hükmedilmiştir. Söz konusu karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf incelemesi aşamasındadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fa... Ko....                  | Best Brands (Akyarlar Enerji)                               | İstanbul Anadolu 12. İş Mahkemesi (2023/201 E.) (2025/95 E.) | İşe İade Davası                | 583.182,00 TL                                                                                 | Davacı işçi tarafından işe iade talepli olarak açılan davanın reddine karar verilmiştir. İstinaf kanun yolu açık olmakla birlikte dava lehe sonuçlanmıştır. Davacı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 60. Hukuk Dairesi tarafında eksik inceleme yapıldığından bahisle hüküm kaldırılmış ve İstanbul Anadolu 12. İş Mahkemesi'nin 2025/95 Esas sayılı dosyası ile yeniden yargılamaya başlanmıştır. İlk Derece Mahkemesi tarafından davanın kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu karar karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir. |
| Best Brands (Akyarlar Enerji) | Halk Enerji Yatırımları Üretim İnş. Tahh. Tic. Ve San. A.Ş. | Beykoz İcra Hukuk Mahkemesi (2024/423 E.)                    | İcra Memur Muamelesini Şikayet | -                                                                                             | Davalı kurum tarafından Şirkete birleşme yolu ile devrolan şirketlerde Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş.'ye karşı hatalı ve haksız şekilde başlatılan icra takibi sebebiyle şikayet edilmiş olup, henüz karar verilmemiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                         |                                                                                              |                                                                         |                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Best Brands                                             | Karataş 23<br>Nakliyat Ve<br>Lojistik Gıda<br>İnşaat Sanayi<br>Ticaret<br>Limited<br>Şirketi | Karşıyaka<br>Asliye<br>Ticaret<br>Mahkemesi<br>2025/414 E.              | Tazminat<br>(Haksız Fiilden<br>Kaynaklanan)                  | 51.375,00 TL | Şirkete ait 34 DVK 090<br>plakalı araca arkadan<br>çarpma sonucu oluşan<br>zararın ve kazanç<br>kaybının tazmini için<br>açılan davada, dosyaya<br>bilirkişi raporu gelmiş<br>olup, raporda oluşan<br>zararın 68.500 TL gelir<br>kaybına sebep olacağı,<br>kazada Müvekil Şirketin<br>%25 kusurlu olduğu<br>değerlendirilerek tutarın<br>51.375,00 TL'sinde<br>davalı şirketin sorumlu<br>olduğu tespit edilmiştir.<br>Bilirkişi raporuna karşı<br>beyanda bulunulacaktır.<br>Ayrıca bir sonraki celse<br>olan 05.02.2026 tarihinde<br>dosya tanıkları<br>dinlenecektir. |
| Best Brands                                             | Turkcell<br>İletişim<br>Hizmetleri<br>Anonim<br>Şirketi                                      | Erzurum 2.<br>İcra Hukuk<br>Mahkemesi<br>2025/60 E.                     | Şikayet (İcra<br>Memur<br>Muamelesi)                         | -            | Erzurum Abonelik<br>Sözleşmeleri İcra<br>Dairesinin 2025/172634<br>E. sayılı dosyasında<br>kayıtlı icra takibinin iptali<br>talebiyle açılmıştır. Karar<br>beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Se... U.                                                | Best Brands                                                                                  | Bozüyük 1.<br>Asliye<br>Hukuk<br>Mahkemesi<br>2025/275 E.               | Tespit (İşe İade<br>İstemli)                                 | -            | Davacı tarafından<br>08.10.2025 tarihinde<br>davadan feragat dilekçesi<br>dosyaya sunulmuş olup,<br>feragat nedeniyle davanın<br>reddine karar verilmiştir.<br>Gerekçeli karar henüz<br>tebliğ edilmemiş ancak<br>vekalet ücretine ilişkin<br>tahsis şerhi tebliğ<br>edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Turkcell<br>İletişim<br>Hizmetleri<br>Anonim<br>Şirketi | Best Brands                                                                                  | İstanbul<br>Anadolu 4.<br>Asliye<br>Ticaret<br>Mahkemesi<br>2025/502 E. | İtirazın İptali<br>(Hizmet<br>Sözleşmesinden<br>Kaynaklanan) | 42.894,87 TL | Davacı tarafından<br>Müvekkil hakkında<br>başlatılan İstanbul<br>Abonelik Sözleşmeleri<br>İcra Müdürlüğü<br>2024/53843 E. Sayılı icra<br>dosyasına, Müvekkil<br>şirketin itiraz etmesi<br>sebebiyle açmış olduğu<br>itirazın iptali davasında,<br>dilekçeler aşaması<br>tamamlanmış olup ön<br>inceleme duruşması<br>beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                |             |                                                           |                                                    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Halk Enerji Yatırımları Üretim İnşaat Taahhüt Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi | Best Brands | İstanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/813 E. | İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)      | 48.174.796,69 TL                                               | Davacı tarafından Müvekkil hakkında başlatılan Beykoz İcra Dairesi'nin 2023/9449 Esas sayılı dosyasına Müvekkil Şirket tarafından yapılan itirazlar sonucunda açılan itirazın iptali davasında, dosyaya en son tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuştur. Davalının cevaba cevap dilekçesi beklenmektedir. |
| Ak.... Ça.....                                                                 | Best Brands | Erzurum 4. İş Mahkemesi 2025/15 E.                        | Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan) | Şimdilik 400,00 TL (Henüz bilirkişi incelemesi yapılmamıştır.) | İşçilik alacaklarının tahsili talebiyle açılan davada, tanıklar dinlenmektedir.                                                                                                                                                                                                                          |

Ayrıca Şirket avukatı Av. Özgür YANAR tarafından ibraz edilen avukat mektubu kapsamında Şirket aleyhine başlatılan icra takiplerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

| Alacaklı                                                    | Borçlu                                                                                | İcra Dairesi– Esas No                                       | Dosya Konusu        | Dosya Değeri                         | Son Durum                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.                           | Best Brands (Mifa İnşaat)                                                             | İstanbul Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi (2024/53843 E.) | İlamsız İcra Takibi | 52.012,67 TL                         | Şirket tarafından borca itiraz edilmiş olup, alacaklı tarafından itirazın iptaline ilişkin İstanbul Anadolu 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/502 E. Sayılı dosya ile dava açılmıştır.  |
| Halk Enerji Yatırımları Üretim İnş. Taah. Tic. Ve San. A.Ş. | Best Brands (Akyarlar Enerji)                                                         | Beykoz İcra Dairesi (2023/9449 E.)                          | İlamsız İcra Takibi | 2.361.312,83 USD (153.994.177,20 TL) | Şirket tarafından borca itiraz edilmiş olup, alacaklı tarafından itirazın iptaline ilişkin İstanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/813 E. Sayılı dosya ile dava açılmıştır. |
| Best Brands                                                 | Erzurum Efor Nakliyat Lojistik Otomotiv Yedek Parça Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi | Erzurum İcra Dairesi - 2024/5714 E.                         | İlamsız İcra Takibi | 196.575,72 TL                        | Faturaya dayalı olarak icra takibi başlatılmış olup, takip kesinleşmiştir. Haciz işlemleri için talepler sunulmakta olup, henüz tahsil sağlanmamıştır.                                 |

Yukarıda sıralanan mezkûr davalar işçilik alacakları, alacak ve idari davalar niteliğinde olup, dava sonuçlarının aleyhe karar bağlanması halinde, şirketin faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına olumsuz etkisi olabilecek, derdest ya da başlatılması riski bulunan herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Söz konusu idari davalar, Şirkete karşı uygulanan idari bir işleme karşı değil, Şirketin elektrik üretim faaliyetleri kapsamında dağıtım firmalarının elektrik dağıtım işlemleri kapsamında gerçekleştirdiği dağıtımlara ilişkin genel nitelikte uygulanan tarifelerin içeriği tutarlara karşı açılan idari davalardır. Dolayısıyla aleyhe sonuçlanması durumunda dahi Şirketin faaliyetleri veyahut halka arzı olumsuz etkilenmeyecektir.

Ayrıca yukarıda yer alan icra takiplerinden Halk Enerji ile Akyarlar Enerji (Best Brands) arasında bulunan icra takibinin nedeni, dayanağı hakkında tarafımızca Şirketten bilgi istenmesi akabinde; Halk Enerji tarafından hiçbir dayanak belirtilmeksizin ilamsız nitelikte 16.11.2023 tarihinde icra takibi başlatıldığı, Şirket ile Halk Enerji arasında herhangi bir ticari ilişkinin söz konusu olmadığı ve dolayısıyla Şirketin Halk Enerji'ye herhangi bir borcunun da olmadığı yönünde bilgi verilmiştir. Ayrıca yukarıda tabloda da belirtildiği üzere Şirket tarafından icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Şirket tarafından yapılan itiraz akabinde Halk Enerji 12.09.2025 tarihinde itirazın iptali davası açtığı görülmüştür. Şirketin halka arz büyüklüğü dikkate alındığında, icra takibine konu tutarın Şirketin halka arzını ve faaliyetlerini doğrudan olumsuz yönde etkilemeyeceği kanaati oluşmuştur.

Kaldı ki bu hususa ilişkin olarak Şirket avukatı Av. Fazıl Çağrı Kuş tarafından hazırlanan 29.11.2023 tarihli bilgi notu ile yine Şirket avukatı Av. Özgür YANAR tarafından hazırlanan 21.04.2025 tarihli bilgi notunda Halk Enerji'nin iddiaları ile ilgili açıklamalar yapılmıştır.

Öncelikle 29.11.2023 tarihine kadar ki süreç için Av. Fazıl Çağrı Kuş tarafından hazırlanan bilgi notunda; Halk Enerji Yatırımları Üretim İnşaat Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin, Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Anonim Şirketi, Yalıkavak Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Limited Şirketi ve Kadıkalesi Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Anonim Şirketi unvanlı şirketlerin hisse devirlerinde hukuka aykırılık olduğu iddiasıyla Emlak Girişim A.Ş.'ye karşı Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/553 Esas dosyasından açılan dava olduğu, ancak bu davaya Best Brands'in taraf olmadığı, söz konusu davanın konusunun protokollerin iptaline ilişkin olduğu ve Kadıkalesi, Akyarlar, Yalıkavak yönünden borç doğurucu bir hüküm verilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir. Yine aynı bilgi notunda Halk Enerji'nin davadaki taraflar arasında akdedilen sözleşme uyarınca devrolunan Kadıkalesi, Akyarlar ve Yalıkavak dahil 22 şirkete ait ticari defter ve belgelerin incelenmesi ve tüm şirket hisselerinin üzerine tedbir konulmasının talep edildiği, ancak Mahkeme tarafından Kadıkalesi, Akyarlar ve Yalıkavak şirketleri yönünden talebin reddedildiği ve bu karara karşı Halk Enerji tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmadığı belirtilmiştir. Bir başka ifade ile Mahkeme tarafından Kadıkalesi, Akyarlar ve Yalıkavak şirketlerinin davadan ayrı tutulduğu vurgulanmıştır.

Şirket avukatı Av. Özgür YANAR ise 29.11.2023 tarihinden sonrası için hazırlamış olduğu bilgi notunda davada en son Şubat 2025'te bilirkişi raporunun alındığı, tarafların bu raporlara karşı beyan ve itirazlarda bulunulduğu, dosyanın henüz derdest olup, herhangi bir karar verilmemiş olduğu belirtilmiş ve Best Brands ve diğer üç şirket hakkında karar çıkabilmesi için bahse konu şirketlerin davanın tarafı olması gerektiği, ancak söz konusu davadan bugüne kadar ne Best Brands ne de önce iştiraki sonra da birleşme yoluyla bünyesinde tasfiyesiz infisah yoluyla birleştiği şirketlere bu yönde bir bildirim, davada haberdar olmalarına yönelik bir işaret gelmediği belirtilmiştir. Yine bir an için bahse konu Akyarlar, Kadıkalesi ve Yalıkavak unvanlı üç şirket yönünden Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından olumsuz bir karar verilmesi ihtimalinde dahi tasfiyesiz infisah yoluyla hukuk dünyasından silinen bu tüzel kişilerin tüm varlıkları Best Brands bünyesinde girmiş olduğu ve ortada vefa hakkının kullanılabileceği bir şirket hissesinin bulunmadığı, bu durumda verilebilecek en vahim kararın şirketlerin hisse değerlerinin Halk Enerji'ye ödenmesi yönünde olabileceği, ancak böyle bir ihtimalde bile söz konusu davanın tarafları Best Brands olmadığından Best Brands aleyhine herhangi bir tazminata hükmedilmesi hukuken mümkün görünmediği belirtilmiştir.

Öte yandan Şirket ile Emlak Girişim arasında imzalanan 17.06.2020 tarihli Pay Devir Sözleşmesi incelendiğinde, sözleşmenin tanımlar başlıklı 2. Maddesinin (o) fıkrasında sözleşmede geçen "takyidat"

kelimesi tanımlanmıştır. Bu tanıma göre takyidat, “*rehin, ipotek, opsiyon, teminat, menfaat, alım hakkı, ön alım hakkı, öncelik hakkı veya diğer yükümlülükler veya takas hakkı...*” şeklinde tanımlanmış, sözleşmenin “Devir İşlemi” başlıklı 6. Maddesinin (i) bendinde ise “*Alıcı’nın, işbu sözleşme’de belirtilen yükümlülükleri yerine getirmesi kaydı ile Satıcı, işbu sözleşme hükümlerine uygun olarak, Satışa konu payları ödeme tarihi ile eş zamanlı olan devir tarihinde her türlü takyidattan ve teminat mektupları dışında finansal borçlardan ari olarak Alıcı’ya devredecek...*” şeklindeki hüküm ile devre konu paylar üzerinde herhangi bir takyidatın bulunmadığı vurgulanmıştır.

**Yine Şirket tarafından her ihtimale binaen Sözleşme’nin “Tarafların Hak ve Yükümlülükleri ile Pay Devir Bedeli’nin Ödenmesine İlişkin Şartlar” başlıklı 5. Maddesinde belirtilen şartlara uygun olarak devir tarihinden önceki döneme ilişkin olup, devir tarihinden sonra ortaya çıkan her türlü borç veyahut işlemler hakkında alıcı sıfatındaki Emlak Girişim’in sorumlu olacağına yönelik hüküm uyarınca hakkında başlatılan icra takibi hakkında Emlak Girişim’e bildirimde bulunulmuş ve icra işlemlerinin aleyhe sonuçlanması halinde Emlak Girişim tarafından zararların karşılanacağına yönelik 22.11.2023 tarihli taahhüt alındığı tespit edilmiştir(EK-8).** Dolayısıyla icra takibinin Şirket aleyhine sonuçlanması ihtimalinde de Şirket tarafından güvenceler alınmış olduğu anlaşılmıştır.

Bu yönüyle de yukarıda belirtildiği üzere icra takibine ve davaya konu tutarın Şirketin halka arzını ve faaliyetlerini doğrudan olumsuz yönde etkilemeyeceği kanaati devamlılığını korumaktadır.

Şirketin İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’nden almış olduğu 05.11.2025 tarih ve 2025-GD-115807 sayılı tasdikname’den Şirket sicili üzerinde herhangi bir kısıtlamanın bulunmadığı anlaşılmıştır.

## 10. İSTİHDAM

Şirket bünyesinde işbu hukukçu raporumuz tarihi itibari ile 26 (Yirmi altı) çalışanı bulunmaktadır. Şirketin 03.12.2024 Tarihli beyanı uyarınca şirket ve çalışanları arasında akdedilmiş herhangi bir toplu iş sözleşmesi bulunmamakta olup şirket bünyesinde sendikali herhangi bir işçi çalışmamaktadır.

Şirketin tamamındaki çalışan sayısı 26 olduğundan engelli personel istihdam etme, emzirme odası bulundurma, işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı ve kreş açma zorunluluğu bulunmamaktadır.

Şirket bünyesinde İşbu Hukukçu Raporu tarihine kadar işçinin çalışma gücünün önemli ölçüde kaybı ile sonuçlanan ve bu anlamda Şirket bakımından kayda değer bir risk unsuru oluşturan herhangi bir iş kazası tespit edilememiştir.

15.10.2025 tarihi itibariyle Şirket’in, Sosyal Güvenlik Kurumu’na muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu bulunmamaktadır.

## 11. KONSOLIDASYONA TABİ BAĞLI ORTAKLIKLAR

### 11.1. Şirket Nezdinde Gerçekleştirilen Birleşmeler

Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamında muhtelif tarihlerde gerçekleştirilen birleşme işlemleri ile Şirket mevcut yapısına ulaşmış ve faaliyet konusu oluşturan elektrik üretimini gerçekleştirmek adına güneş enerjisi santrallerini elde etmiştir. Söz konusu birleşme işlemleri aşağıda detaylı olarak izah edilmiştir.

- Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş.’nin devralan olarak; Türk Ticaret Kanunu’nun 136 ila 158. Maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18, 19 ve 20. Maddeleri kapsamında KADIKALESİ ENERJİ İNŞAAT TARIM HAYVANCILIK İTHALAT İHRACAT A.Ş. ve YALIKAVAK ENERJİ İNŞAAT TARIM HAYVANCILIK İTHALAT İHRACAT LTD. ŞTİ. şirketleri ile birleşmesine ilişkin olarak Devralan şirketin 28.12.2020 tarih ve 2020-13 sayılı kararıyla kolaylaştırılmış birleşme imkanları kullanılarak başlandığı, aynı şirketin 28.12.2020

tarhli genel kurul kararıyla birleşme işlemlerinin kabul edilerek tescile müracaat edilmesi kararı alındığı ve keyfiyetin 31.12.2020 günü tescil ve 06.01.2021 günü ilan olunduğı görülmüştür. Bu ilan sonrası TTK 157/2 madde uyarınca Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 06.01.2021 gün ve 10239 sayılı nüshasında, 14.01.2021 gün ve 10245 sayılı nüshasında ve 22.01.2021 gün ve 10251 sayılı nüshasında alacaklılara çağrılar yapıldığı görülmüştür. Şirket yönetiminden alınan bilgi ve taahhütname uyarınca TTK 157/1 maddede düzenlenmiş üç aylık süre içerisinde veya daha sonrasında herhangi bir alacaklının başvuru veya istemde bulunmadığı bilgisi alınmıştır. Ayrıca Şirket avukatı Av. Özgür Yanar tarafından iletilen bilgi notu kapsamında söz konusu birleşme işlemine Halk Enerji tarafından itiraz edildiğı ancak bu itirazların reddedilerek birleşme işleminin tescil edildiğı belirtilmiştir.

- Ventis Enerji Gıda Turizm ve Sanayi Ticaret A.Ş.'nin devralan olarak; Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ila 158. Maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. Maddeleri kapsamında VENTİS 1 ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., VENTİS 2 ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., VENTİS 4 ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., VAGİFOĞLU GIDA TURİZM ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., VENTİS 5 ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., VENTİS 6 ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., VENTİS 7 ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., VENTİS 8 ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve VENTİS 9 ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. şirketleri ile birleşmesine ilişkin olarak kolaylaştırılmış birleşme imkanları kullanılarak birleşme işlemlerine başlandığı, aynı şirketin 10.06.2021 tarihli genel kurul kararıyla birleşme işlemlerinin kabul edilerek tescile müracaat edilmesi kararı alındığı ve keyfiyetin 30.06.2021 günü tescil ve 05.07.2021 günü ilan olunduğı görülmüştür. Bu ilan sonrası TTK 157/2 madde uyarınca Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 05.07.2021 gün ve 10363 sayılı nüshasında, 13.07.2021 gün ve 10369 sayılı nüshasında ve 26.07.2021 gün ve 10373 sayılı nüshasında alacaklılara çağrılar yapıldığı görülmüştür. Şirket yönetiminden alınan bilgi ve taahhütname uyarınca TTK 157/1 maddede düzenlenmiş üç aylık süre içerisinde veya daha sonrasında herhangi bir alacaklının başvuru veya istemde bulunmadığı bilgisi alınmıştır.
- Lacivert Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin devralan olarak; Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ila 158. Maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. Maddeleri kapsamında HAKİ ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. şirketleri ile birleşmesine ilişkin olarak Devralan şirketin 20.08.2021 tarih ve 2021-04 sayılı kararıyla kolaylaştırılmış birleşme imkanları kullanılarak başlandığı, aynı şirketin 23.08.2021 tarihli genel kurul kararıyla birleşme işlemlerinin kabul edilerek tescile müracaat edilmesi kararı alındığı ve keyfiyetin 13.09.2021 günü tescil ve 16.09.2021 günü ilan olunduğı görülmüştür. Bu ilan sonrası TTK 157/2 madde uyarınca Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 16.09.2021 gün ve 10410 sayılı nüshasında, 24.09.2021 gün ve 10416 sayılı nüshasında ve 04.10.2021 gün ve 10422 sayılı nüshasında alacaklılara çağrılar yapıldığı görülmüştür. Şirket yönetiminden alınan bilgi ve taahhütname uyarınca TTK 157/1 maddede düzenlenmiş üç aylık süre içerisinde veya daha sonrasında herhangi bir alacaklının başvuru veya istemde bulunmadığı bilgisi alınmıştır.
- ERZ Ges Enerji A.Ş.'nin devralan olarak; Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ila 158. Maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. Maddeleri kapsamında AHT GES ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., AYGES 1 ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., FAGES ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., FAY GES ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., PRİ GES ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., PAGES ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş., IMK GES ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. şirketleri ile birleşmesine ilişkin olarak Devralan şirketin 20.08.2021 tarih ve 2021-08 sayılı kararıyla kolaylaştırılmış birleşme imkanları kullanılarak başlandığı, aynı şirketin 23.08.2021 tarihli genel kurul kararıyla birleşme işlemlerinin kabul edilerek tescile müracaat edilmesi kararı alındığı ve keyfiyetin 06.09.2021 günü tescil ve 09.09.2021 günü ilan olunduğı görülmüştür. Bu ilan sonrası TTK 157/2 madde uyarınca Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 09.09.2021 gün ve 10405 sayılı nüshasında, 17.09.2021 gün ve 10411 sayılı nüshasında ve 27.09.2021 gün ve 10417 sayılı nüshasında alacaklılara çağrılar yapıldığı görülmüştür. Şirket yönetiminden alınan bilgi ve taahhütname

uyarınca TTK 157/1 maddede düzenlenmiş üç aylık süre içerisinde veya daha sonrasında herhangi bir alacaklının başvuru veya istemde bulunmadığı bilgisi alınmıştır.

- Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.'nin, devralan olarak; Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ila 158. Maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. Maddeleri kapsamında ERZ GES ENERJİ A.Ş., BB YENİLENEBİLİR ENERJİ TEKNOLOJİLERİ VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ., TURAZ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ., VENTİS ENERJİ GIDA TURİZM VE SANAYİ TİCARET A.Ş. şirketleri ile birleşmesine ilişkin olarak kolaylaştırılmış birleşme imkanları kullanılarak birleşme işlemlerine başlandığı, aynı şirketin 19.04.2023 tarihli genel kurul kararıyla birleşme işlemlerinin kabul edilerek tescile müracaat edilmesi kararı alındığı ve keyfiyetin 02.05.2023 günü tescil ve 05.05.2023 günü ilan olunduğu görülmüştür. Bu ilan sonrası TTK 157/2 madde uyarınca muhtelif tarihlerde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi nezdinde alacaklılara çağrılar yapıldığı görülmüştür. Şirket yönetiminden alınan bilgi ve taahhütname uyarınca TTK 157/1 maddede düzenlenmiş üç aylık süre içerisinde veya daha sonrasında herhangi bir alacaklının başvuru veya istemde bulunmadığı bilgisi alınmıştır.
- Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.'nin, devralan olarak; Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ila 158. Maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. Maddeleri kapsamında LACİVERT ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve AKYARLAR ENERJİ İNŞAAT TARIM HAYVANCILIK İTHALAT İHRACAT A.Ş. şirketleri ile birleşmesine ilişkin olarak kolaylaştırılmış birleşme imkanları kullanılarak birleşme işlemlerine başlandığı, aynı şirketin 15.05.2023 tarihli genel kurul kararıyla birleşme işlemlerinin kabul edilerek tescile müracaat edilmesi kararı alındığı ve keyfiyetin 26.05.2023 günü tescil ve 31.05.2023 günü ilan olunduğu görülmüştür. Bu ilan sonrası TTK 157/2 madde uyarınca muhtelif tarihlerde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi nezdinde alacaklılara çağrılar yapıldığı görülmüştür. Şirket yönetiminden alınan bilgi ve taahhütname uyarınca TTK 157/1 maddede düzenlenmiş üç aylık süre içerisinde veya daha sonrasında herhangi bir alacaklının başvuru veya istemde bulunmadığı bilgisi alınmıştır. Ayrıca Şirket avukatı Av. Özgür Yanar tarafından iletilen bilgi notu kapsamında söz konusu birleşme işlemine Halk Enerji tarafından itiraz edildiği ancak bu itirazların reddedilerek birleşme işleminin tescil edildiği belirtilmiştir.

## 11.2. Mevcut Durum

Yukarıda 11.1. sayılı bölümde sıralanan birleşme işlemleri neticesinde Şirket, birleşmeye konu şirketleri ve bünyelerinde Güneş Enerjisi Santrallerini kendi bünyesi altında toplamış olup, faaliyetlerini bu santraller ile yürütmektedir. Bu kapsamda Şirketin konsolidasyona tabi herhangi bir iştiraki veya bağı ortaklığı da bulunmamaktadır.

## 12. DEĞERLENDİRMELER VE SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi kapsamında) uyarınca Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı, *-sadece Halk Enerji ile arasında görülen itirazın iptali davası ve icra takibi kapsamında raporumuzun (9) nolu bölümünde ayrıntılı izah edildiği üzere yüksek risk tutarlı davanın bulunduğu ve bu davanın hukuki yönden faaliyetleri durduracak nitelikte olmadığı-* ve Şirket'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Yukarıda 1.4 numaralı maddenin (h) bendinde de açıklandığı üzere, tarafımızdan yapılan çalışma ve inceleme ile tarafımıza sunulan belgeler çerçevesinde halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket, faaliyetlerinin yürütülmesi için alması gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve sair belgelere ilişkin olarak raporumuzun 3.5, 3.6 ve 3.7. bölümlerinde detaylı olarak izah edildiği üzere Şirketin Kayseri'de

yer alan tesisleri dışındaki sahip olduğu diğer tesisler için işyeri açma ve çalışma ruhsatının henüz alınmadığı, Isparta'da yer alan tesisler için 07.11.2025 tarihinde, Bitlis'te yer alan tesisler için 20.10.2025 tarihinde ruhsat başvurularının yapıldığı, geri kalan tesisler açısından ise işyeri açma ve çalışma ruhsatına başvuru için görüşme süreçlerinin yürütüldüğü, tahmini 2,5 ay içerisinde ruhsatların alınabileceği Şirket tarafından beyan edilmiş olup, aksi durum ilgili tesislerin faaliyetlerin durdurulması veya kapatılması riskini oluştursa da, raporumuzun 3.5. numaralı bölümünde detaylıca incelendiği üzere tesislerin **%85,34'lik kısmı için işyeri açma ve çalışma mevzuatı yönünden ruhsat alınması için gerekli belgelerin mevcut olduğu başvurular yönünden olumsuz sonuçlanmayacağı kanaati oluşmaktadır. Geri kalan tesisler yönünden de başvuru süreçleri yürütülmektedir.** Yine Şirketin Isparta'da yer alan Haki Ges ve Lacivert Ges, Erzurum'da, Erzincan'da ve Kayseri'de yer alan tesisleri dışındaki diğer tesisler için yapı ruhsatı, yapı kayıt belgesi veya yapı kullanım izinlerinin henüz bulunmadığı, Erzurum'da yer alan Ocak tesisleri için 03.11.2025 tarihinde Yapı Kullanım İzin Belgesi başvurunun yapıldığı ve diğer tesisler için ise başvuru görüşmelerin yürütüldüğü, belgelerin tahmini 2,5 ay içerisinde alınabileceği Şirket tarafından beyan edilmiş olup mevzuat yönünden alınmasında herhangi bir sakınca olmadığı kanaati de oluşmaktadır. Aksi durumda ilgili belgelerin alınmaması yıkım ve idari para cezası riski barındırmaktadır.

Ayrıca Şirket Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na tabi olduğundan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.09.2024 tarihli 963855 sayılı yazısı ile Şirketin halka arz işlemini gerçekleştirmesinde mevzuat gereği bir engelin bulunmadığı yönünden görüş yazısının alındığı görülmüşse de, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'ndan alınan 21.10.2025 tarihli 1199606 sayılı yazıda da şirketin EPDK nezdinde herhangi bir lisansı veya önlisansı bulunmadığından herhangi bir görüş verilmeyeceği belirtilmiştir. Nitekim şirket nezdinde bulunan santraller lisanssız olduğundan ve lisanssız elektrik üretimi tanımı gereği EPDK'dan herhangi bir lisans alınmadığından görüş alınması zorunluluğu bulunmamaktadır.

Yukarıda 2.4 numaralı maddede de açıklandığı üzere, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımızdan yapılan çalışma ve inceleme ile tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirketin Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların sermaye piyasası mevzuatında ve 19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Bu hukukçu raporu Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirketin istifadesi için ve Şirket tarafından verilen bilgi ve belgelere dayanarak hazırlanmıştır. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu hukukçu raporu Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu hukukçu raporunun Şirketin halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, hukukçu raporu Şirketin halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilân edileceği yerlerde ilân edilebilir ve bulundurulabilir. Şu kadar ki; müvekkilimiz Şirkettir ve bu şekilde ilân edilmekle müvekkilimizin yalnızca Şirket olması durumu değişmez. Halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme dışında Şirket ile doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmadığını bildiririz.

Hukukçu raporumuzun Şirket paylarının halka arzı kapsamında izahnamenin bir parçası olarak kullanılması halinde, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Pay Tebliği, İzahname Tebliği ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz da göz önünde bulundurularak, yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnameyi diğer tüm ekleri ile birlikte bir bütün olarak değerlendirerek vermelidir.

Hukukçu raporumuz, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunup bulunmaması ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in paylarının hukuki durumunun tabi olduğu mevzuata uygun olup olmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup, yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

Saygılarımızla.

**Av. Sinem GÜCÜM OKTAY**  
**İstanbul Barosu Sicil No:80428**

## **EKLER**

**Ek 1:** Tarafımızdan İncelenen Belgelerin Listesi

**Ek 2:** Hukukçu Raporu Hazırlanırken Dikkate Alınan Varsayımlar ve Kayıtlar

**Ek 3:** İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınan 05.11.2025 tarih ve 2025-GD-115807 sayılı yazı

**Ek 4:** Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

**Ek 5:** Hukukçu raporumuz kapsamında hazırlanan beyan

**Ek 6:** Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 376. ve 377 maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda, herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair beyanı

**Ek 7:** Şirket vekili Av. Fazıl Çağrı KUŞ, Av. Alperen Arık ve Özgür YANAR tarafından imzalanan, 21.10.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in taraf olduğu derdest dava ve icra takiplerinin olmadığını gösteren avukat mektubu;

**Ek-8:** Emlak Girişim A.Ş.'den alınan 22.11.2023 tarihli taahhüt

## **EK 1**

### **İNCELENEN BELGELER**

İşbu hukukçu raporu hazırlanırken aşağıdaki belgeler incelenmiştir:

- 1) Şirketin Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul tutanaklarının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetelerinin ("TTSG") ilgili sayfalarının birer sureti;
- 2) Şirketin 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ve ilgili ara döneme ilişkin olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantı tutanaklarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının birer sureti;
- 3) Şirketin 2020, 2021, 2022,2023, 2024 ve 2025 yıllarına ve ilgili ara döneme ilişkin Yönetim Kurulu toplantı tutanakları;
- 4) İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 129862 onay numarasıyla onaylanmış Şirket pay defteri;
- 5) Şirket sermayesinin ödendiğinin tespitine ait YMM Gökhan KORHAN tarafından hazırlanan 24.08.2024 tarih YMM 06104515-708-2024-65 sayılı raporu;
- 6) Şirket'in imza yetkililerini belirleyen yönetim kurulu kararlarının yayımlandığı TTSG'lerin ilgili sayfalarının birer sureti;
- 7) Şirket'in, paylarının halka arzı kapsamında, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair verdiği beyan;
- 8) Hukukçu raporumuz içerisinde bahsi geçen sözleşmeler;
- 9) Şirket'in tâbi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan ruhsatlar, belgeler
- 10) Şirket'in İstanbul Ticaret Sicilinde kayıtlı, usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren İstanbul Ticaret Odaları'ndan alınmış 27.01.2022 tarihli faaliyet belgesi;
- 11) Şirket Esas Sözleşmesinin SPK mevzuatına uyum açısından tadiline ilişkin Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanmış 02.07.2024 tarihli olağan Şirket Genel Kurul toplantısı karar tutanağı;
- 12) Şirket Esas Sözleşmesine yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine onay veren SPK'nın Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'nın 29/01/2024 tarih ve E-29833736-110.04.04-48725 sayılı yazısı;
- 13) Şirket Esas Sözleşmesine yapılacak değişiklikleri gösteren tadil metnine onay veren T.C. Ticaret Bakanlığı'nın E-50035491-431.02-00094672661 sayılı izni (Onay Yazısı);
- 14) Şirket vekili Av. Fazıl Çağrı KUŞ, ve Av. Özgür YANAR tarafından imzalanan, 21.10.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takiplerinin olmadığını beyan eden avukat mektubu;
- 15) Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları ile ilgili olarak, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve üst yönetimde bulunan kişilerin arşivli adli sicil kayıtları.
- 16) Şirketin Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde kullandığı kredilerinin zamanında ödenip ödenmediği, gecikmiş kira bedeli veya kredisinin olup olmadığı ve halka arz sebebiyle kredilerin veya mecurun geri çağrılıp çağrılmayacağına yönelik Şirket beyanı

17) Kredi Söleşmeleri kapsamında Yapı Kredi Bankası tarafından 14.11.2024 tarihli, İş Bankası tarafından 27.10.2025 tarihli, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından 11.11.2024 tarihli, Akbank ve Ziraat Bankası tarafından 24.10.2025 tarihli ve Garanti Bankası'ndan üzerinde tarih içermeyen muvafakat yazıları

18) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 08.09.2024 tarihli 963855 sayılı yazısı ve 21.10.2025 tarihli 1199606 sayılı yazısı

## EK 2

### VARSAYIMLAR VE KAYITLAR

İşbu hukukçu raporu hazırlanırken,

1. İncelediğimiz tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin (Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi hariç olmak üzere) usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin (Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi hariç olmak üzere) usulünce yetkilendirildiği varsayılmıştır.
2. İncelediğimiz tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu ve bu belgelerdeki imzaların (Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi hariç olmak üzere) gerçek olduğu varsayılmıştır.
3. Avukatlık Büromuz, 1136 sayılı Avukatlık Kanunu çerçevesinde Türk hukuku konularında mütalaa verebilmekte olup, işbu Hukukçu Raporu bu çerçevede Şirket'in Türkiye sınırlarında bulunan ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirilen faaliyetleri ve hukuki durumu kapsamında hazırlanmıştır,
4. Hukukçu raporumuz yalnızca imza tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmaktadır. Tarafımızca ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdünde bulunulmamaktadır.
5. Hukukçu raporumuz, Kotasyon Yönergesi'nin açık hükümleri çerçevesinde yalnızca Şirketin üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklarının bulunup bulunmaması ve Şirketin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun özel mevzuata uygun olup olmadığının genel tespiti için hazırlanmıştır,
6. Hukukçu Raporumuz yatırımcıları yönlendirmek amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve bu çerçevede yatırım danışmanlığı olarak değerlendirilmemelidir.
7. Hukukçu Raporumuzun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.



T.C.

## İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 2025-GD-115807

Tarih : 05.11.2025

Konu: Ticaret Sicil Tasdiknamesi

## TİCARET SİCİL TASDİKNAMEŚİ

|                 |                                                                                                  |                   |            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| TİCARET UNVANI  | BEST BRANDS GRUP ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ                                                   |                   |            |
| MERSİS NUMARASI | 0166064041800001                                                                                 | TİCARET SİCİL NO  | 166141-5   |
| DURUMU          | Aktif                                                                                            | İLK TESCİL TARİHİ | 23.11.2018 |
| TÜRÜ            | TEK PAY SAHİPLİ ANONİM ŞİRKET                                                                    |                   |            |
| SERMAYE         | 150.000.000 TL                                                                                   |                   |            |
| ADRESİ          | RÜZGARLIBAHÇE MAH. ŞEHİT SİNAN EROĞLU CAD. AKEL İŞ MERKEZİ NO: 6 İÇ KAPI NO: 9 BEYKOZ / İSTANBUL |                   |            |

## TEMSİLCİLERİ

| Ad Soyad                      | Uyruğu              | Kimlik No         | Baş Tarihi | Bit Tarihi               | Yetki                                    | Adres                                                                                                 | Açıklama                                                                                                                     |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|------------|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SÜRKİT HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ | Türkiye Cumhuriyeti | 07870577515000 01 | 18.4.2025  | 26.2.2028 tarihine kadar | (A Grubu İmza Yetkilisi) Temsile Yetkili | RÜZGARLIBAHÇE MAH. ŞEHİT SİNAN EROĞLU CAD. AKEL İŞ MERKEZİ BLOK NO: 6 İÇ KAPI NO: 9 BEYKOZ / İSTANBUL | Münferiden Temsile Yetkilidir.(Adına Hareket Eden:MEHMET SÜRKİT 11723348010)                                                 |
| YAĞMUR ÜLKEM SÜRKİT           | Türkiye Cumhuriyeti | 11597352250       | 18.4.2025  | 26.2.2028 tarihine kadar | (B Grubu İmza Yetkilisi) Temsile Yetkili | BEYKOZ/İSTANBUL                                                                                       | Sınırlı Yetkili (9.4.2025 tarihli ve 11308 sayılı TTSG'de yayınlanmış İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir. ) |
| AZİZ HASAN SÜRKİT             | Türkiye Cumhuriyeti | 11600352154       | 18.4.2025  | 26.2.2028 tarihine kadar | (B Grubu İmza Yetkilisi) Temsile Yetkili | BEYKOZ/İSTANBUL                                                                                       | Sınırlı Yetkili (9.4.2025 tarihli ve 11308 sayılı TTSG'de yayınlanmış İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir. ) |

|                           |                        |             |           |                                   |                                                      |                         |                                                                                                                                             |
|---------------------------|------------------------|-------------|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İBRAHİM<br>ONUR<br>SÜRKİT | Türkiye<br>Cumhuriyeti | 59848166614 | 18.4.2025 | 26.2.2028<br>tarihine kadar       | (B Grubu<br>İmza<br>Yetkilisi)<br>Temsile<br>Yetkili | BEYKOZ/İST<br>ANBUL     | Sınırlı Yetkili (9.4.2025<br>tarihli ve 11308 sayılı<br>TTSG'de yayınlanmış İç<br>Yönergede Belirtilen<br>Şekilde<br>Yetkilendirilmiştir. ) |
| ARTUN<br>ORAL             | Türkiye<br>Cumhuriyeti | 11686883078 | 18.4.2025 | Aksi Karar<br>Alınıncaya<br>Kadar | (C Grubu<br>İmza<br>Yetkilisi)<br>Temsile<br>Yetkili | MALTEPE/İS<br>TANBUL    | Sınırlı Yetkili (9.4.2025<br>tarihli ve 11308 sayılı<br>TTSG'de yayınlanmış İç<br>Yönergede Belirtilen<br>Şekilde<br>Yetkilendirilmiştir. ) |
| ELİF<br>NACİYE<br>KEFELİ  | Türkiye<br>Cumhuriyeti | 38351011406 | 18.4.2025 | Aksi Karar<br>Alınıncaya<br>Kadar | (D Grubu<br>İmza<br>Yetkilisi)<br>Temsile<br>Yetkili | ÜMRANİYE/İ<br>STANBUL   | Sınırlı Yetkili (9.4.2025<br>tarihli ve 11308 sayılı<br>TTSG'de yayınlanmış İç<br>Yönergede Belirtilen<br>Şekilde<br>Yetkilendirilmiştir. ) |
| AHMET<br>AĞIN             | Türkiye<br>Cumhuriyeti | 72169087246 | 18.4.2025 | Aksi Karar<br>Alınıncaya<br>Kadar | (D Grubu<br>İmza<br>Yetkilisi)<br>Temsile<br>Yetkili | MALTEPE/İS<br>TANBUL    | Sınırlı Yetkili (9.4.2025<br>tarihli ve 11308 sayılı<br>TTSG'de yayınlanmış İç<br>Yönergede Belirtilen<br>Şekilde<br>Yetkilendirilmiştir. ) |
| HÜSEYİN<br>BİÇER          | Türkiye<br>Cumhuriyeti | 16078746818 | 18.4.2025 | Aksi Karar<br>Alınıncaya<br>Kadar | (E Grubu<br>İmza<br>Yetkilisi)<br>Temsile<br>Yetkili | AŞKALE/ER<br>ZURUM      | Sınırlı Yetkili (9.4.2025<br>tarihli ve 11308 sayılı<br>TTSG'de yayınlanmış İç<br>Yönergede Belirtilen<br>Şekilde<br>Yetkilendirilmiştir. ) |
| MAŞALLAH<br>KAYA          | Türkiye<br>Cumhuriyeti | 61690137452 | 18.4.2025 | Aksi Karar<br>Alınıncaya<br>Kadar | (E Grubu<br>İmza<br>Yetkilisi)<br>Temsile<br>Yetkili | SANCAKTEP<br>E/İSTANBUL | Sınırlı Yetkili (9.4.2025<br>tarihli ve 11308 sayılı<br>TTSG'de yayınlanmış İç<br>Yönergede Belirtilen<br>Şekilde<br>Yetkilendirilmiştir. ) |

#### FAALİYET ALANI

Yenilenebilir kaynaklardan elektrik üretimi

#### KISITLAMALARI

Herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

İş bu Sicil Tasdiknamesinin kayıtlara uygun olduğu tasdik olunur. İş bu belge yenisi çıkarılıncaya kadar geçerlidir.

**AÇIKLAMA:** İşbu belgenin faaliyet alanında yer alan bilgiler, şirketin bağlı bulunduğu vergi dairesine bildirdiği NACE kodlarının açıklamasından ibaret olup; ilgili vergi dairesinden otomatik olarak çekilmektedir



SERTUNÇ TİMAR  
Ticaret Sicili Müdür Yardımcısı

## HUKUKÇU RAPORUMUZ KAPSAMINDA HAZIRLANAN BEYAN

03.12.2024

**Konu:** Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) Reform Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu hk.

**Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi 'nin ("Şirket") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) Av. Sinem Gücüm Oktay tarafından hazırlanan hukukçu raporu ile ilgili olarak,**

- Hukukçu raporunun hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- Hukukçu raporunun hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Hukukçu raporunun hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Hukukçu raporunuza ilişkin olarak ve raporunuzu etkileyecek nitelikte, tarafınıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığını,
- Hukukçu raporunuzda Şirketimiz ve Şirketimizin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Şirketimizin ortaklık yapısına ilişkin pay defteri ilk olarak 129862 onay numarasıyla onaylanmış olup, öncesinde tasdik edilmiş başkaca bir defterinin bulunmadığını,
- Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını ve pay defterinin hukukçu raporu tarihi itibari ile güncel durumu yansıttığını,
- Bağlı ortaklıklarımızın; varlıkları üzerinde hukukçu raporunda belirtilenin dışında başkaca bir teminat, rehin ve ipotek olmadığını,
- Hukukçu Raporu'nun 5. Bölümünde belirtilen Şirketimiz tüzel kişiliği adına verilen teminat mektupları dışında verilen başkaca teminat mektubunun bulunmadığını,
- Şirketimiz veya bağlı ortaklıklarımızın halen başvuru aşamasında bulunan herhangi bir tesisinin bulunmadığını,
- Şirketimiz veya bağlı ortaklıklarımızın Hukukçu Raporu'nun 7. Bölümünde belirtilen varlıklar dışında varlığının bulunmadığını,
- Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarımızın Çevre Mevzuatı, Enerji Piyasası Mevzuatı, Kişisel Verilerin Korunması, İş Hukuku vb. üretim faaliyetleri ve yönetimi hakkında kamu idareleri

## HUKUKÇU RAPORUMUZ KAPSAMINDA HAZIRLANAN BEYAN

03.12.2024

**Konu:** Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) Reform Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu hk.

**Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi 'nin ("Şirket") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) Av. Sinem Gücüm Oktay tarafından hazırlanan hukukçu raporu ile ilgili olarak,**

- Hukukçu raporunun hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerde imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulunduklarını ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulüne göre yetkilendirildiğini,
- Hukukçu raporunun hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Hukukçu raporunun hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve orijinaleri ile aynı olduğunu,
- Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- Hukukçu raporunuza ilişkin olarak ve raporunuzu etkileyecek nitelikte, tarafınıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığını,
- Hukukçu raporunuzda Şirketimiz ve Şirketimizin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- Şirketimizin ortaklık yapısına ilişkin pay defteri ilk olarak 129862 onay numarasıyla onaylanmış olup, öncesinde tasdik edilmiş başkaca bir defterinin bulunmadığını,
- Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus veya kayıt bulunmadığını ve pay defterinin hukukçu raporu tarihi itibarı ile güncel durumu yansıttığını,
- Bağlı ortaklıklarımızın; varlıkları üzerinde hukukçu raporunda belirtilenin dışında başkaca bir teminat, rehin ve ipotek olmadığını,
- Hukukçu Raporu'nun 5. Bölümünde belirtilen Şirketimiz tüzel kişiliği adına verilen teminat mektupları dışında verilen başkaca teminat mektubunun bulunmadığını,
- Şirketimiz veya bağlı ortaklıklarımızın halen başvuru aşamasında bulunan herhangi bir tesisinin bulunmadığını,
- Şirketimiz veya bağlı ortaklıklarımızın Hukukçu Raporu'nun 7. Bölümünde belirtilen varlıklar dışında varlığının bulunmadığını,
- Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarımızın Çevre Mevzuatı, Enerji Piyasası Mevzuatı, Kişisel Verilerin Korunması, İş Hukuku vb. üretim faaliyetleri ve yönetimi hakkında kamu idareleri

tarafından Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyecek nitelikte herhangi bir idari yaptırımın uygulanmadığını,

- Hukukçu raporunuzun tanzim edildiği tarihe değin Şirket nezdinde şirket ve çalışanları arasında akdedilmiş herhangi bir toplu iş sözleşmesi bulunmadığı, Şirket nezdinde grev ve lokavt kararının alınmadığını,
- Şirket ve bağlı ortaklıklarımızın kredi veren kuruluş olarak sözleşmeler akdetmiş olduğu bankalar nezdinde kullanılan kredilerin zamanında ödendiğini, başkaca herhangi bir banka veya finans kuruluşundan herhangi bir suretle finansman temin edilmediğini, gecikmiş kredinin bulunmadığını, herhangi bir temerrüt halinin veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun bulunmadığını, halka arz sebebiyle kredilerin veya mecurun geri çağrılmayacağını,
- Şirketimizin Beykoz Vergi Dairesi Müdürlüğü nezdindeki borcunun düzenli olarak ödendiği ve bakiye borcun 20.12.2024 tarihine kadar ödeneceği,
- Türkiye İş Bankası A.Ş. ile Şirketimiz arasındaki kredi sözleşmeleri kapsamında 23.000.000,00 TL, 40.000.000,00 TL ve 70.000.000,00 TL tutarlı Tares Taşınır Rehni Kayıtlarının bulunduğu,
- Şirketimiz nezdinde Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ila 158. Maddeleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18, 19 ve 20. Maddeleri kapsamında gerçekleştirilen birleşme işlemlerine yönelik olarak alacaklılardan herhangi bir başvurunun bulunmadığı,
- Şirketimizin halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahnamede ve Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca (7'nci maddesinin 5'inci fıkrası ile 8'ci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) bendi) hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanmakta olan hususlar haricinde Şirketimizin üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıkların bulunmadığını, Raporunuzun 11.4. maddesinde belirtilmiş olan davaların reddi yönünde karar verilen hükümler ile ilgili olarak, Şirketin faaliyetini olumsuz etkileyecek herhangi bir husus olmadığını, bu kararlar nedeniyle bağlı ortaklıklardan dolayı Şirketin mali durumunu olumsuz etkileyecek bir durum olabileceğini, böyle bir durum ortaya çıkması halinde de tüm sonuçları ile birlikte Şirketi tazmin edeceğimizi,
- Hukukçu raporunuzun tarihi itibarıyla Şirketimizin faaliyetleri ile hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Av. Sinem Gücüm Oktay'ın herhangi bir şekilde güncelleme taahhüdünde bulunmadığını,
- Halihazırda halka arz sürecine veya Şirketimizin Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık dışında diğer ortak faaliyetleri ile ilgili olarak Şirketimiz ve ortakları ile ilişkili taraflarına sunduğunuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, Şirketimiz, Şirketimizin ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını ve
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Hukukçu Raporunuzun ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

BEST BRANDS GRUP ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet SÜRKİT

Genel Müdür

Artun ORAL

03.12.2024

**BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE**

Şirketimiz Best Brands Grup Enerji Yatırım Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının, Türk Ticaret Kanunu 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

**BEST BRANDS GRUP ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

Mehmet SÜRKİT

**Genel Müdür**

Artun ORAL

## ÇÖZÜM ÜNLÜER BAĞIMSIZ DENETİM VE YMM A.Ş

Tarafımıza göndermiş olduğunuz yazı ile şirketler lehine ve aleyhine açılmış davalar ile tazminat taleplerinin bulunup bulunmadığı; var ise davaların son durumları ve dava konusu tutarlar hakkında bilgi talep etmiş bulunmaktasınız. Tarafımızdan istenilen bilgilere cevabi yazımızı tarafınıza sunuyoruz. Şöyle ki;

- 1- Turaz Enerji İnşaat San. Tic. Ltd. Şti ve Lacivert Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş aleyhine açılmış büromuzun takip ettiği herhangi bir dava bulunmamaktadır.
- 2- Turaz Enerji İnşaat San. Tic. Ltd. Şti lehine tarafımızca açılmış bir tazminat davası bulunmaktadır. İlgili dosya İstanbul Anadolu 8. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2022/665E. Sayılı dosyası ile görülmektedir. Dosya bilirkişiye tevdi edilmiş olup bilirkişi tarafından sahalarda meydana gelen zararın müvekkil şirketten kaynaklandığı belirtilmiştir. Tarafımızca ilgili bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir. Mahkeme tarafından itirazımız hakkında henüz bir değerlendirme yapılmamıştır. Bu suretle dosya konusu alacak miktarı konusunda net bir beyan sunulamamakla birlikte dosyadaki mevcut eksper raporu ve 09/11/2024 tarihli bilirkişi raporunda belirtilen tazminat tutarı 83.915,66 USD'dir. Ancak 11.02.2025 tarihli bilirkişi heyet raporunda, santralde meydana gelen hasarın müvekkil şirketten kaynaklandığı belirtilmiştir. Söz konusu bilirkişi raporuna itiraz edilmiş ancak itirazımız ile ilgili bir ara karar henüz kurulmamıştır. Dosyanın duruşması 24/04/2025 tarihinde. Söz konusu duruşmada mahkeme tarafından davanın reddine karar verilmiş olup tarafımızca, karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya halen derdesttir.
- 3- Lacivert Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş lehine açılmış bir tazminat davası bulunmaktadır. İlgili dosya Yalvaç Asliye Hukuk Mahkemesinin 2021/483E. Sayılı dosyası ile görülmektedir. İlgili dosya belirsiz alacak davası açılmış olup bilirkişiye tevdi edilmiştir. Bilirkişinin hesaplamasına göre santrallerde meydana gelen hasar bedeli 134.362,64 USD'dir. Söz konusu dosyada davalı olan sigorta şirketi bilirkişi raporuna itiraz etmiş olup mahkeme tarafından dosya tekrar bilirkişi heyetine tevdi edilmiş ve bilirkişi heyeti tarafından santrallerde meydana gelen zararın teminat kapsamı dışında olduğu belirtilmiştir. Tarafımızca, uzman görüşü alınarak ilgili rapora itiraz edilmiş ve yeniden bir bilirkişi heyetinden rapor talebinde bulunulmuştur. Mahkeme tarafından bilirkişi raporuna karşı yapmış olduğumuz itirazlar kabul edilerek dosya farklı bir bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi tarafından henüz rapor hazırlanmamıştır. Bu suretle dosya konusu alacak miktarı konusunda net bir beyan sunulamamakla birlikte dosyadaki mevcut eksper raporu ve 03/01/2023 tarihli bilirkişi raporunda hesaplanan tazminat tutarı 134.362,64 USD'dir. İlgili dosyanın duruşması 23/01/2025 tarihinde olup dosyanın akıbeti ve net tazminat miktarları hakkında bilirkişi raporu dosyaya ibraz edildikten sonra görüş bildirilebilecektir. Bilirkişi raporu, tarafımıza tebliğ edilmiş olup raporda, santralde meydana gelen hasarın polişe teminatı kapsamında olacağı ve santralde meydana gelen zarar miktarının 97.380,64 USD olduğu belirtilmiştir. Rapora itiraz süresi bulunmakta olup rapor henüz kesinleşmemiştir. Rapora karşı beyan ve itiraz dilekçeleri dosyaya sunulmuştur. Ancak mahkeme tarafından itirazlara karşı henüz bir karar verilmemiştir. İlgili dosyanın duruşması 22/05/2025 tarihinde. Dava değeri, şirket yetkilileri ile yapılan istişareler ve alınan talimat ve yetki doğrultusunda 3.788.517,59 TL'ye çıkartılmıştır. Dosyanın duruşması 16/10/2025 tarihinde. İlgili duruşma tarihinde dosyanın karara çıkması beklenmektedir.
- 4- Turaz Enerji İnşaat San. Tic. Ltd. Şti ve Lacivert Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş adına açılmış başkaca bir tazminat davası bulunmamaktadır. Ancak iki şirket lehine de EPDK'nın kurul kararlarına karşı iptal davası açılmıştır. Danıştay Başkanının lehe mütalaasına karşın davalar Danıştay tarafından oy çokluğu reddedilmiştir. İlgili kararlar tarafımızca temyiz edilmiştir. Danıştay 13. Daire Başkanlığının 2022/1337E. sayılı dosyasındaki temyiz talebimiz reddedilmiştir. Danıştay 13. Daire Başkanlığının 2022/1340E. sayılı dosyasındaki temyiz talebimiz ise kısmen kabul edilmiş ve bozulan dosya yeniden Danıştay 13. Daire Başkanlığına gönderilmiş olup yeni esas numarası olan 2024/1791E. Sayılı dosyası ile yargılama devam etmektedir. İlgili davalar idari işlemlerin iptaline yönelik olduğundan dolayı herhangi bir maddi karşılığı bulunmamaktadır.

Gereği bilgilerinize sunulur. 13/10/2025

Turaz Enerji İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. ve Lacivert Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş Vekili

**ARIK HUKUK BÜROSU**

Av. Alperin ARIK  
Örnekeyler Mah. Kanyon Cad. 100. Yıl Apt No:2  
Kocasinan/KAYSERİ  
Gevhar Nesibe V D:49879652972

Sayın Çözüm Ünlüer Bağımsız Denetim Ve YMM A.Ş. Yetkilisi,

Müvekkil Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.'nin tarafımızca takip edilen aşağıda yazılı dava dosyasının durum ve akıbeti ile ilgili bilgiler şöyledir;

Mahkemesi : Danıştay 13. Daire Başkanlığı  
Dosya no : 2022/1598 Esas  
Davacı : Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.  
Davalı : Enerji Piyasası Denetleme Kurumu  
Konu : Kurum kararının iptali talepli dava  
Tutarı : Bedelsiz  
Durumu : 30/12/2021 tarihli ve 10700 sayılı kurul kararının iptali talebiyle açılan dava. Danıştay Savecisinin lehe mütalaasına ve heyet başkanının karşı oyuna rağmen davanın reddine karar verildi. Karara karşı Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu'na temyiz yoluna başvuruldu ancak bu başvuru da reddedildi. Karar kesinleşti. Karşı taraf lehine hükmedilen vekalet ücreti ve yargılama giderleri ödendi.

Bilgilerinize arz ederim.24/10/2025

**Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş.**

**Yetkili**  
**Av. Fazıl Çağrı KUŞ**



Bağ. Sığıl No:37020  
Yeşilova Mh. Aziz Sk. No:9-13  
Birlik Apt. D:1 Küçükçekmece/İST.  
Küçükçekmece V.D.251 8992 2424



1) Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş. tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar

| Dava Tarihi | Mahkeme – Esas No                              | Davalı                                                                         | Konu                                  | Değeri       | Son Durumu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04.06.2025  | Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/414 E. | Karataş 23 Nakliyat Ve Lojistik Gıda İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi     | Tazminat (Haksız Fiilden Kaynaklanan) | 51.375,00 TL | Şirkete ait 34 DVK 090 plakalı araca arkadan çarpma sonucu oluşan zararın ve kazanç kaybının tazmini için açılan davada, dosyaya bilirkişi raporu gelmiş olup, raporda oluşan zararın 68.500 TL gelir kaybına sebep olacağı, kazada Müvekil Şirketin %25 kusurlu olduğu değerlendirilerek tutarın 51.375,00 TL'sinde davalı şirketin sorumlu olduğu tespit edilmiştir. Bilirkişi raporuna karşı beyanda bulunulacaktır. Ayrıca bir sonraki celse olan 05.02.2026 tarihinde dosya tanıkları dinlenecektir. |
| 27/02/2025  | Erzurum 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2025/60 E.     | Turkcell İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi                                    | Şikayet (İcra Memur Muamelesi)        | -            | Erzurum Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesinin 2025/172634 E. sayılı dosyasında kayıtlı icra takibinin iptali talebiyle açılmıştır. Karar beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20/09/2024  | Beykoz İcra Hukuk Mahkemesi 2024/423 E.        | Halk Enerji Yatırımları Üretim İnşaat Taahhüt Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi | Şikayet (İcra Memur Muamelesi)        | -            | Beykoz İcra Dairesinin 2023/9449 E. sayılı dosyasında kayıtlı icra takibinin iptali talebiyle dava açılmıştır. Karar beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Av. Özgür YANAR

Baro Sicil No: 87020  
Yeşilova Mah. Aziz Sk. No:9-13  
Birlik Apt. Küçükçekmece/İST.  
Küçükçekmece V.D. 251 8992 2424



2) Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş. tarafından yürütülen icra takipleri:

| Açılış Tarihi | İcra Dairesi – Esas No              | Borçlu                                                                                | Değeri        | Son Durumu                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20/09/2024    | Erzurum İcra Dairesi - 2024/5714 E. | Erzurum Efor Nakliyat Lojistik Otomotiv Yedek Parça Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi | 196.575,72 TL | Faturaya dayalı olarak icra takibi başlatılmış olup, takip kesinleşmiştir. Haciz işlemleri için talepler sunulmakta olup, henüz tahsil sağlanmamıştır. |

3) Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş. aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

| Dava Tarihi | Mahkeme – Esas No                                        | Davacı                                      | Konu                                                | Değeri       | Son Durumu                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/09/2025  | Bozöyük 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2025/275 E.            | Sezer Uz                                    | Tespit (İşe İade İstemli)                           | -            | Davacı tarafından 08.10.2025 tarihinde davadan feragat dilekçesi dosyaya sunulmuş olup, feragat nedeniyle davanın reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar henüz tebliğ edilmemiş ancak vekalet ücretine ilişkin tahsis şerhi tebliğ edilmiştir. |
| 12/06/2025  | İstanbul Anadolu 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/502 E. | Turkcell İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi | İtirazın İptali (Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan) | 42.894,87 TL | Davacı tarafından Müvekkil hakkında başlatılan İstanbul Abonelik Sözleşmeleri İcra Müdürlüğü 2024/53843 E. Sayılı icra dosyasına, Müvekkil şirketin itiraz etmesi sebebiyle açmış olduğu itirazın iptali                                           |



REFORM  
HUKUK BÜROSU

Yeşilova Mah. Aziz Sk. Birlik Apt. No:9-13 Daire: 1  
Küçükçekmece/İstanbul  
Tel: 0212 452 1919 Fax: 0212 452 1910 Web:  
www.reformhukukburosusu.com

|            |                                                           |                                                                                |                                                    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                           |                                                                                |                                                    |                                                                | davasında, dilekçeler aşaması tamamlanmış olup ön inceleme duruşması beklenmektedir.                                                                                                                                                                                                                     |
| 12/09/2025 | İstanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/813 E. | Halk Enerji Yatırımları Üretim İnşaat Taahhüt Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi | İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)      | 48.174.796,69 TL                                               | Davacı tarafından Müvekkil hakkında başlatılan Beykoz İcra Dairesi'nin 2023/9449 Esas sayılı dosyasına Müvekkil Şirket tarafından yapılan itirazlar sonucunda açılan itirazın iptali davasında, dosyaya en son tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuştur. Davalının cevaba cevap dilekçesi beklenmektedir. |
| 07/04/2023 | İstanbul Anadolu 12. İş Mahkemesi 2025/95 E.              | Fatih Korhan                                                                   | Tespit (İşe İade İstemli)                          | 583.182,00 TL                                                  | İş Akdi feshinin geçersizliğinin tespiti ve işe iade talebiyle açılan davada, İlk Derece Mahkemesi tarafından davanın kabulüne karar verilmiştir. Söz konusu karar karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir.                                                     |
| 22/01/2025 | Erzurum 4. İş Mahkemesi 2025/15 E.                        | Akiner Çamlıca                                                                 | Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan) | Şimdilik 400,00 TL (Henüz bilirkişi incelemesi yapılmamıştır.) | İşçilik alacaklarının tahsili talebiyle açılan davada, tanıklar dinlenmektedir. Bir sonraki celsesi 22.10.2025 tarihinde gerçekleştirilecektir.                                                                                                                                                          |
| 14/02/2024 | İstanbul Anadolu 42. İş Mahkemesi 2024/648 E.             | Nilüfer Emanet                                                                 | Tespit (İşe İade İstemli)                          | İşe başlatma halinde 93.796,00-TL – İşe başlatmama             | İş akdi feshinin geçersizliğinin tespiti ile işe iade talebiyle açılan davada, İlk Derece Mahkemesi.                                                                                                                                                                                                     |

Av. Özgür KANAR  
Baro Sicil No:37020  
Yeşilova Mah. Aziz Sk. No:9-13  
Birlik Apt. Küçükçekmece/İST.  
Küçükçekmece V.D.251 8992 2424



REFORM  
HUKUK BÜROSU

Yeşilova Mah. Aziz Sk. Birlik Apt. No:9-13 Daire: 1  
Küçükçekmece/İstanbul  
Tel: 0212 452 1919 Fax: 0212 452 1910 Web:  
www.reformhukukburosusu.com

|  |  |  |  |                          |                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|--|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | halinde<br>113.543,85-TL | tarafından davanın<br>kabulüne karar<br>verilmiştir. Söz<br>konusu karara karşı<br>istinaf kanun yoluna<br>başvurulmuş olup,<br>istinaf incelemesi<br>aşamasındadır. |
|--|--|--|--|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4) Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş. aleyhine yürütülen icra takipleri :

| Açılış<br>Tarihi | İcra Dairesi – Esas<br>No                                            | Alacaklı                                                           | Değeri               | Son Durumu                                                                                                                                                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16/11/2023       | Beykoz İcra Dairesi -<br>2023/9449 E.                                | Halk Enerji<br>Yatırımları<br>Üretim<br>İnş.Taah.Tic.ve<br>San.AŞ. | 153.994.177,20<br>TL | Alacaklı tarafından<br>haksız olarak başlatılan<br>takibe karşı Müvekkil<br>Şirket tarafından itiraz<br>edilmiştir. İtiraz sonucu<br>takip durdurulmuştur. |
| 30/05/2024       | İstanbul Abonelik<br>Sözleşmeleri İcra<br>Dairesi – 2024/53843<br>E. | Turkcell<br>İletişim<br>Hizmetleri<br>Anonim Şirketi               | 52.012,67 TL         | Alacaklı tarafından<br>haksız olarak başlatılan<br>takibe karşı Müvekkil<br>Şirket tarafından itiraz<br>edilmiştir. İtiraz sonucu<br>takip durdurulmuştur. |

5) Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş. lehine/aleyhine açılması beklenen muhtemel her türlü davalar ve icra takipleri:

Bulunmamaktadır.

6)Dönem içinde Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş. lehine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar :

Bulunmamaktadır.

7) Dönem içinde Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş. aleyhine sonuçlanmış ve kesinleşmiş her türlü davalar:

Bulunmamaktadır.

Av. Özgür YANAR  
Baro Sicil No: 37020  
Yeşilova Mah. Aziz Sk. No:9-13  
Birlik Apt. D. Küçükçekmece/İST.  
Küçükçekmece V.D.251 8992 2424

Şirketimiz Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş. ile Şirketiniz Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş. arasında 17.06.2020 tarihinde imzalanmış olan PAY DEVİR SÖZLEŞMESİ ("Sözleşme") tahtında, Şirketimizin, Sözleşme'de "Şirketler" şeklinde tanımlanan

- Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş.,
- Kadıkalesi Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş. ve,
- Yalıkavak Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat Ltd. Şti

nezdindeki tüm payları Şirketinize devir edilmiş olup, Sözleşme'ye konu pay devir işleminin gerçekleştirildiği tarih ("**Devir Tarihi**") itibarı ile, Şirketler'in mali kayıtlarında, Sözleşme'de belirtilen finansal borçlar dışında herhangi bir borç bulunmamaktadır. Sözleşme'nin 5/c maddesinde, Şirketler'in, Devir Tarihi'nden önceki döneme ilişkin olarak, Devir Tarihi'nden sonra ortaya çıkabilecek bilcümle ve her türlü borçlarından Şirketimizin sorumlu olacağı ve 5/d maddesinde, Sözleşme hükümleri uyarınca borçtan sorumlu olmayan tarafın, kendi aleyhine, sorumlu olmadığı borçlar nedeniyle başlatılabilecek her türlü yasal işlemi, derhal borçlardan sorumlu olan tarafa ihbar etmekle yükümlü olduğu belirtilmiş olup; Sözleşme uyarınca, payları Şirketinize devredilen Şirketler'in Devir Tarihi'nden önceki döneme ilişkin olarak, Devir Tarihi'nden sonra ortaya çıkabilecek olan, Sözleşme'de belirtilen finansal borçlar dışındaki bilcümle ve her türlü borçlarından ( ve bu kapsamda olmak üzere, ilgili borçların varlığını kabul ettiğimiz anlamına gelmemek kaydıyla, HALK ENERJİ YATIRIMLARI ÜRETİM İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN A.Ş. tarafından Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş. aleyhine Ankara 18. İcra Müdürlüğü'nün 2022/17272 E. sayılı icra dosyası kapsamında başlatılmış olan icra takibine konu borçtan ve ayrıca HALK ENERJİ YATIRIMLARI ÜRETİM İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN A.Ş. tarafından Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş.'ni devir alan taraf sıfatıyla Şirketiniz Best Brands Grup Enerji Yatırım A.Ş. aleyhine, Akyarlar Enerji İnşaat Tarım Hayvancılık İthalat İhracat A.Ş.'nin, anılan şirketin paylarının Şirketinize devredildiği tarihten önce doğmuş olan borçları nedeniyle başlatılmış olan yasal işlemlerden) Şirketimiz sorumludur.

Bununla birlikte, Devir Tarihi itibarı ile, Şirketler'in mali kayıtlarında, Sözleşme'de belirtilen finansal borçlar dışında herhangi bir borç bulunmadığından, yukarıda belirtilen sorumluluğumuzun ortaya çıkabilmesi için, Şirketler'in, Devir Tarihi'nden önceki döneme ilişkin olarak Devir Tarihi'nden sonra ortaya çıkabilecek bilcümle ve her türlü borçlarına karşı gerekli her türlü yasal itiraz işlemlerinin yapılmasını teminen, Devir Tarihi'nden önceki döneme ilişkin borçlar nedeniyle Şirketiniz aleyhine başlatılabilecek olan her türlü yasal işlemin, Şirketinizce derhal Şirketimize yazılı olarak ihbar edilmesi ve söz konusu yasal işlemlerin takip edilmesi için, Şirketimizin uygun göreceği kişilere vekalet verilmesi hususu da dahil olmak üzere gerekli her türlü işlemin yapılması gerekmektedir.

Diğer taraftan, yukarıda belirtilen Devir Tarihi'nden sonra açılmış bulunan ve Davacılar HALK ENERJİ YATIRIMLARI ÜRETİM İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN A.Ş. ve MUSTAFA ATILLA ile Davalılar, Çalık Enerji San ve Tic. A.Ş., Yeşilçay Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve Şirketimiz Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş. arasında halen Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2021/553 E. sayılı dosyasında devam etmekte olan davaya, gerek Şirketiniz, gerekse yukarıda bahsi geçen, Sözleşme'ye konu Şirketler taraf olmadığı gibi, HALK ENERJİ YATIRIMLARI ÜRETİM İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN A.Ş. ve MUSTAFA ATILLA tarafından, Sözleşme'ye konu Şirketler'in, Devir Tarihi öncesine ilişkin borçları ile ilintili olarak tarafınıza yöneltilecek olan icra takipleri ve davalar ile ilgili de herhangi bir mali sorumluluğunuz bulunmamaktadır.

İşbu yazı talebinize istinaden düzenlenmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.

Emlak Girişim Danışmanlığı A.Ş.

SOGUK DAMGA VAR

08 Kasım 2023

İMZA SİRKÜLERİ

No 38289

UNVANI : EMLAK GİRİŞİM DANIŞMANLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
ADRES : Esentepe Mahallesi Kore Şehitleri Caddesi Aktif Bank Genel Müdürlük Apt. No: 8/1 Şişli İstanbul  
T. SİCİL ADI - NO : T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ – 849614  
V. DAİRESİ - NO : ZİNCİRLİKUYU VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ – 3340531971  
MERSİS NO : 0334053197155826

Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 22.12.2020 tarih ve 10229 sayılı nüshasının 1011 ve 1012. sayfasında neşr ve ilan olunan ve T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 22.12.2020 tarihinde tescil edilen Beyoğlu 31. Noterliğinden 15.12.2023 tarih ve 36867 yevmiye numarası ile onaylı, 09.12.2020 tarihli 18 Sayılı Yönetim Kurulu Kararında;

**"Sınırlı Yetkili Atanmasına İlişkin Esaslar**

**Madde 3**

Aşağıda yer alan maddelerde belirtilen yetki ve sınırlamalar ile, Şirket'e atanacak olan sınırlı yetkililere bahsedilecek olan yetkilerin çerçevesi belirlenmiştir. Şirket adına tanzim edilecek tüm evrakların ve Şirket'i temsilen akdedilecek tüm sözleşme ve işlemlerin Şirket'i ilzam edebilmesi için, Şirket ticari unvanı ve/veya kaşesi altında işbu usul ve esaslara göre belirlenmiş iki (2) yetkili imzayı taşıması gerekmektedir. Şirket'in temsili için, imza yetkilileri;

- (i) (A) Grubu İmza Yetkilileri
  - i. Yönetim Kurulu Başkanı
  - ii. Yönetim Kurulu Başkan Vekili
  - iii. Yönetim Kurulu Üyeleri
- (ii) (B) Grubu İmza Yetkilileri
- (iii) (C) Grubu İmza Yetkilileri şeklinde belirlenmiştir.

Üst derecedeki/gruptaki imza yetkililerinin alt derecedeki/gruptaki işlemleri yapmaya öncelikli yetkili olduğu kabul olunur. Bu kapsamda, şüpheye mahal vermemek ve örnek olması adına belirtilir ki, (B) Grubu İmza Yetkililerinin sahip oldukları bütün yetkiler, (A) Grubu İmza Yetkilileri tarafından da kullanılabilir.

**a. Aşağıda sayılı iş ve işlemlerin geçerli olabilmesi ve Şirket'i ilzam edebilmesi için öncesinde Yönetim Kurulu kararı alınması kaydıyla, Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekilinin Şirket kaşesi/unvanı altına vaz edecekleri MÜŞTEREK İMZALARI bulunmalıdır;**

i. Bir seferde veya birbiri ile bağlantılı birden fazla işlem neticesinde toplam 1.000.000.-TL (Bir Milyon Türk Lirası) (veya işlem tarihi itibarıyla karşılığı bu miktara eşdeğer başka bir para biriminde) tutarı aşan miktarda sözleşme ve taahhütler, teklif ve kabuller, satın almalar, kambiyo senedi (çek, bono, poliçe) tanzimi, diğer tediye ve transfer emirleri, talimatların imzası, Şirket adına yerel yönetimler, kamu kurumları, özel hukuk tüzel kişilerinin açmış olduğu her türlü ihalelere katılması ve bu kapsamdaki sözleşme ve belgelerin imzalanması,

ii. Şirket'in yurtiçinde ve yurtdışında, taraf olacağı yeni şirket kuruluşları,

iii. Yurtiçinde ve yurtdışında mevcut bir şirketin kısmen veya tamamen devralınması iş ve işlemleri,

iv. Şirket'in taraf olduğu hissedarlar sözleşmelerine ilişkin her türlü değişiklik ve feragat işlemleri,

v. Şirket'in sahip olduğu gayrimenkullerin, duran varlıklarının ve/veya sair nakil vasıtalarının, Şirket'in ya da üçüncü kişilerin borçlarının güvencesini teşkil etmek üzere teminat olarak gösterilmesi amacıyla bunlar üzerinde ipotek veya rehin tesis edilmesi yada Şirket'in sahip olduğu gayrimenkullerin ve/veya sair nakil vasıtalarının üzerinde her türlü sınırlayıcı aynı hakkın ve sair takyidatın tesis edilmesi,

*(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)*



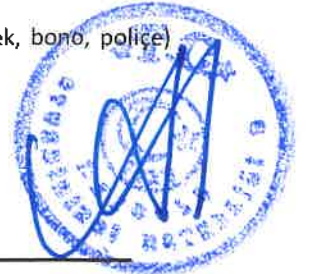
- vi. Şirket aleyhine münhasırlık yükümlülüğü getiren her türlü sözleşmelerin imzalanması,
- vii. 1.000.000.-TL (Bir Milyon Türk Lirası) (veya işlem tarihi itibarıyla karşılığı bu miktara eşdeğer başka bir para biriminde) tutarı aşan miktarda Bankalar ve finans kuruluşlarından (yurtiçi/yurtdışı) her türlü kredilerin (i) sağlanması, (ii) talep edilmesi, (iii) kullanılması teminat mektubu alınması, akreditif açılması ve söz konusu işlemler ile ilgili her türlü sözleşme ve belgenin imzalanması,
- viii. 1.000.000.-TL (Bir Milyon Türk Lirası) (veya işlem tarihi itibarıyla karşılığı bu miktara eşdeğer başka bir para biriminde) tutarı aşan miktarda Şirket adına kiracı ve/veya kiralayan sıfatı ile kira sözleşmesi akdedilmesi,
- ix. Şirket'e ait her türlü marka, patent, lisans ve diğer fikri hakların satılması, devredilmesi, satın alınması ve bunlar üzerinde sınırlayıcı hakların tesis edilmesi,
- x. Şirket adına gayrimenkul ve/veya sair nakil vasıtası satın alınması, Şirket'e ait gayrimenkullerin ve/veya mülkiyetlerinin devredilmesi, Şirket lehine tesis edilmiş olan ipotek, rehin veya sınırlandırıcı diğer aynı hakların fekki,
- xi. Yukarıda belirtilen işlemlerle ilgili her türlü değişiklik ve feragatler,
- xii. Bu bentte sayılan işlem ve ilzam sınırlamaları dahilinde vekaletname tanzimi ile üçüncü kişilerin tevkil, teşrik ve azli.

**b. Aşağıda sayılı iş ve işlemlerin geçerli olabilmesi için bir seferde veya birbiri ile bağlantılı birden fazla işlem neticesinde toplam 1.000.000.-TL (Bir milyon Türk Lirası) (veya işlem tarihi itibarıyla karşılığı bu miktara eşdeğer başka bir para biriminde) tutara kadar olan miktarda işlemler için ve Şirket'i ilzam edebilmesi için (A) Grubu İmza Yetkililerinden herhangi ikisi Şirket kaşesi/unvanı altına vaz edecekleri MÜŞTEREK İMZALARI bulunmalıdır;**

- (a) bendinde belirtilen konular hariç olmak kaydıyla,
- i. Sözleşme ve taahhütler, teklif ve kabuller, satın almalar, kambiyo senedi (çek, bono, poliçe) tanzimi, diğer tediyeler ve transfer emirleri, talimatların imzası,
- ii. Bankalar ve finans kuruluşlarından (yurtiçi/yurtdışı) her türlü kredilerin (i) sağlanması, (ii) talep edilmesi, (iii) kullanılması teminat mektubu alınması, akreditif açılması ve söz konusu işlemler ile ilgili her türlü sözleşme ve belgenin imzalanması,
- iii. Şirket adına kiracı ve/veya kiralayan sıfatı ile kira sözleşmesi akdedilmesi,
- iv. Yukarıda belirtilen işlemlerle ilgili her türlü değişiklik ve feragatler,
- v. Bu bentte sayılan işlem ve ilzam sınırlamaları dahilinde vekaletname tanzimi ile üçüncü kişilerin tevkil, teşrik ve azli.
- vi. Herhangi bir sınırlama olmaksızın Her türlü dava ve icra takibi yapılması ile ilgili Avukatlık vekaleti tanzimi ve üçüncü kişilerin tevkil, teşrik ve azli.

**c. Aşağıda sayılı iş ve işlemlerin geçerli olabilmesi için bir seferde veya birbiri ile bağlantılı birden fazla işlem neticesinde toplam 250.000.-TL (ikiyüz elli bin Türk Lirası) (veya işlem tarihi itibarıyla karşılığı bu miktara eşdeğer başka bir para biriminde) tutara kadar (bu tutar dahildir) olan miktarda ve Şirket'i ilzam edebilmesi için herhangi bir (A) Grubu İmza Yetkilisi ve bir (B) Grubu İmza Yetkilisinin Şirket kaşesi/unvanı altına vaz edecekleri MÜŞTEREK İMZALARI bulunmalıdır;**

- (a) ve (b) bendinde belirtilen konular hariç olmak kaydıyla,
- i. Sözleşme ve taahhütler, teklif ve kabuller, ihaleler, satın almalar, kambiyo senedi (çek, bono, poliçe) tanzimi, diğer tediyeler ve transfer emirleri, talimatların imzası,
- ii. Yukarıda belirtilen işlemlerle ilgili her türlü değişiklik ve feragatler.



Four large, stylized blue ink signatures are written across the bottom of the page.



iii. Sadece hesapları görüntüleme, Şirket'in kendi hesapları arasında virman yapabilme, vergi ve SGK ödemelerini yapabilmeleri için internet şubesi yetkisi verilmesi için yurtiçi ve yurtdışında kurulu banka ve finans kuruluşlarında açılmış/açılacak Türk Lirası ve Döviz cinsinden hesaplarla ilgili şifreleri teslim alma,  
iv. İş ve hizmet sözleşmeleri imzalamak, maaş ve sair personel ödemelerine dair gerekli olan her türlü belge ve dokümanı imzalamak, iş sözleşmeleri kapsamında imza edilecek olan fesih bildirimleri, ibranameler, ikale sözleşmeleri dahil ancak bunlar ile sınırlı olmaksızın her türlü dokümanı imzalamak,  
v. Yurtiçi ve yurtdışında kurulu banka ve finans kuruluşlarında Türk Lirası ve Döviz cinsinden hesap açma ve bu hususta gerekli belgeleri imzalama,

vi. Tutar sınırlaması olmaksızın Şirket'in kendisine ait yurtiçi ve yurtdışında kurulu banka ve finans kuruluşları nezdindeki TL ve Döviz cinsinden hesapları arasında virman yapma,

vii. Şirket çalışanlarının maaş ödemeleri, Sosyal Güvenlik Kurumu ödemeleri, vergi ödemeleri ve Kira ödemelerinin yapılması için ilgili bankalara talimat verilmesi,

viii. Bu bentte sayılan işlem ve ilzam sınırlamaları dahilinde vekaletname tanzimi ile üçüncü kişilerin tevkil, teşrik ve azli.

**d. Aşağıda sayılı iş ve işlemlerin geçerli olabilmesi ve Şirket'i ilzam edebilmesi için Bir (B) Grubu İmza Yetkilisi ile (C) Grubu İmza Yetkilisinin Şirket kaşesi/unvanı altına vazedecekleri MÜŞTEREK İMZALARI bulunmalıdır;**

(a), (b) ve (c) bendinde belirtilen konular hariç olmak kaydıyla,

i. 5.000.- TL ye kadar hesaplar arası virman ve eft ve havalelere ilişkin banka talimatları,

ii. OGS, HGS, TTS, Doğalgaz, Elektrik, Su, Telefon, İnternet, Türk Telekom, Turkcell, Vodafone giderlerinin ödenebilmesi için Otomatik ödeme talimatları vermeye,

iii. Değer ve miktarına bakılmaksızın, bilcümle resmi dairelerde Şirket'in işlerini takibe, evrakları almaya, Şirket adına tahsilat yapmaya ve bunları Şirket hesabına aktarmaya, vergi dairesi, PTT, belediyeler, Telefon, Elektrik, su işletmeleri, Doğalgaz işletmeleri, İnternet hat sağlayıcıları, Ticaret Sicil Memurlukları, Sanayi Ticaret İl müdürlükleri vesair bilcümle kurum ve kuruluşlarda verilecek dilekçe ve beyannameleri imzalamaya, abonman sözleşmelerini imzalamaya, bunlarla ilgili Şirket adına her türlü yazışma ve evrakı imzalamaya, talep ve itirazda bulunmaya, Mersis ile ilgili olarak Ticaret ve sanayi odaları ve Ticaret sicil müdürlüklerinden kullanıcı adı ve şifreleri almaya, Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde ilan vermeye,

iv. Personelin sigorta başlangıç ve işten çıkış işlemleri için gerekli olan her türlü belgenin ve bordroların imzalanması ve bu kapsamdaki sosyal güvenlik ve vergi hususlarına dair gerekli olan her türlü ödemeyi yapmak ve belgeyi imzalamak, Sosyal Güvenlik Kurumları, Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlükleri nezdindeki her türlü işlemleri, e-bildirge şifresi için e-bildirge imzalamaya ve şifreleri teslim almaya ve bilcümle ilgili bütün işlemlerin yapılması,

v. e-tebligat, e-fatura, e-arşiv fatura, e-defter ve bilumum vergi dairesi ile ilgili şifrelerin alınması, taahhütlerin verilmesi form ve dokümanları imzalamak,

vi. Vergi Daireleri, Defterdarlıklar, Mal Müdürlükleri ve Serbest Bölge ve Gümrük müdürlükleri ile ilgili olarak beyanlarda bulunmaya, uzlaşmaya, taksitlendirme yapmaya, fazla yatırılan vergi resim ve harçları geri almaya,

vii. Gümrük müdürlüklerinden mal/ürün teslim almak, ilgili belgeleri imzalamak,

viii. Sigorta poliçeleri ve bunlarla ilgili evrak, zeyilname, hasar ve tazminata ilişkin işlemlerin yürütülmesi,

xi. Kamu kurum ve kuruluşlarından alınması gerekli güvenlik izinlerinin başvurularının yapılması

x. Şirket'in etkinlik ve organizasyon, yerel yönetimler, kamu kurumları, tüzel kişiler/gerçek kişiler ile yaptığı sözleşmeler gereği mutabakat raporlarının hazırlanması,



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



№ 38289

xi. Her nevi fatura, makbuz, irsaliye, dekont, muhatap mektuplarının düzenlenmesi, Şirket adına düzenlenmiş olanların kabul edilmesi ve itiraz edilmesi işlemleri.

xii. Güvenlik birimlerinde, savcılık ve mahkemelerde Şirket adına yazılı ve sözlü ifade vermek.

xiii. Şirketin kayıtlarına ilişkin üçüncü şahıslara bilgi ve belge verilmesi ve/veya Şirket kayıtlarının oluşturulması ile ilgili muameleler,

xiv. Bu bentte sayılan işlem ve ilzam sınırlamaları dahilinde vekaletname tanzimi ile üçüncü kişilerin tevkil, teşrik ve azli.

xv. Ticaret Sicil Memurlukları, Sanayi Ticaret İl müdürlükleri vesair bilcümle kurum ve kuruluşlarda verilecek dilekçe ve beyannameleri imzalamaya, abonman sözleşmelerini imzalamaya, bunlarla ilgili Şirket adına her türlü yazışma ve evrakı imzalamaya, talep ve itirazda bulunmaya, Mersis ile ilgili olarak Ticaret ve sanayi odaları ve Ticaret sicil müdürlüklerinden kullanıcı adı ve şifreleri almaya, Türkiye Ticaret Sicil gazetesinde ilan vermeye, İşbu İç Yönerge uyarınca yapılacak işlemlerde imza yetkililerinin Şirket unvanı veya Şirket kaşesi altında imza atması esastır.

*Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 18.10.2023 tarih ve 10938 sayılı nüshasının 974 ve 975. sayfasında neşr ve ilan olunan ve T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 18.10.2023 tarihinde tescil edilen Beyoğlu 31. Noterliğinden 28.09.2023 tarih ve 33581 yevmiye numarası ile onaylı, 27.09.2023 tarihli Genel Kurul Kararı, Beyoğlu 31. Noterliğinden 17.10.2023 tarih ve 36124 yevmiye numarası ile onaylı, 27.09.2023 tarihli 11 Sayılı Yönetim Kurulu Kararında;*

#### **YENİ ATANAN TEMSİLCİLER**

**AKTİF YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ;** 27.09.2026 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkanı) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Adres: Esentepe Mahallesi Kore Şehitleri Cad. Aktif Bank Genel Müdürlük Apt. No: 8/1 Şişli İstanbul  
Tüzel kişi adına; Türkiye Uyruklu 12731428794 Kimlik No'lu, İstanbul/Üsküdar adresinde ikamet eden **AHMET ERDAL GÜNCAN** hareket edecektir.

Yetki Şekli: (E- KENT GEÇİŞ SİSTEMLERİ VE BİLETLEME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ (Adına hareket edecek gerçek kişi: **MUSTAFA AKSOY**) ile birlikte Müştereken Temsile Yetkilidir.

**E-KENT GEÇİŞ SİSTEMLERİ VE BİLETLEME TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ;** 27.09.2026 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Başkan Vekili) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Adres: Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. Aktif Bank Genel Müdürlük Blok No:8 İç Kapı No:1 Şişli İstanbul  
Tüzel kişi adına; Türkiye Uyruklu 34564803272 Kimlik No'lu, İstanbul/Üsküdar adresinde ikamet eden **MUSTAFA AKSOY** hareket edecektir.

Yetki Şekli: (AKTİF YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ (Adına hareket edecek gerçek kişi: **AHMET ERDAL GÜNCAN**) ile birlikte Müştereken Temsile Yetkilidir.

**EPOST ELEKTRONİK PERAKENDE OTOMASYON SATIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ;** 27.09.2026 tarihine kadar (Yönetim Kurulu Üyesi / A Grubu Yetkili) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Adres: Maltepe Mahallesi Cebe Ali Bey Sk. No:7/1 Zeytinburnu İstanbul  
Tüzel kişi adına; Türkiye Uyruklu 39988664812 Kimlik No'lu, İstanbul/Ümraniye adresinde ikamet eden **ERCAN TAŞKESEN** hareket edecektir.

Yetki Şekli: Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)  
İç Yönergenin Yayınlandığı TTSG Tarihi ve Sayısı: 22.12.2020 - 10229

Türkiye Uyruklu 21526673462 Kimlik No'lu, İstanbul/Kağıthane adresinde ikamet eden, **ÖZDEMİR DAĞLI;** Aksi Karar Alınıncaya Kadar (Mali ve İdari İşler Direktörü/B Grubu imza) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)  
İç Yönergenin Yayınlandığı TTSG Tarihi ve Sayısı: 22.12.2020 - 10229

Türkiye Uyruklu 10331784838 Kimlik No'lu, İstanbul/Bahçelievler adresinde ikamet eden, **COSKUN ERSAHİN;** Aksi Karar Alınıncaya Kadar (Muhasebe Müdür Yardımcısı/C Grubu imza) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Sınırlı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)  
İç Yönergenin Yayınlandığı TTSG Tarihi ve Sayısı: 22.12.2020 - 10229



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



No 38289

Türkiye Uyruklu 20555176944 Kimlik No'lu, İstanbul/Esenyurt adresinde ikamet eden, **MERIC SADIK**; Aksi Karar Alınincaya Kadar (Muhasebe Müdür Yardımcısı/C Grubu İmza) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Sınırı Yetkili (İç Yönergede Belirtilen Şekilde Yetkilendirilmiştir.)

İç Yönergenin Yayınlandığı TTSG Tarihi ve Sayısı: 22.12.2020 - 10229" denildiğinden, şirket unvanı altında kullanacağımız aşağıda örnekleri bulunan imzamızın onaylanmasını talep ederiz.

**EMLAK GİRİŞİM DANIŞMANLIĞI ANONİM ŞİRKETİ** Adına Temsilen;

**A GRUBU İMZA YETKİLİLERİ**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi temsilcisi

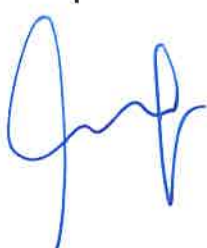
AHMET ERDAL GÜNCAN

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| I                                                                                 | II                                                                                | III                                                                                 |
|  |  |  |

**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**

E-Kent Geçiş Sistemleri ve Biletleme Teknolojileri Anonim Şirketi temsilcisi

MUSTAFA AKSOY

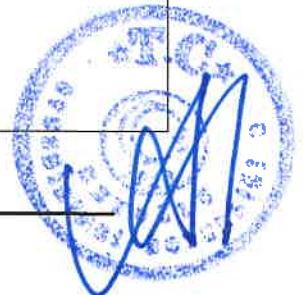
|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| I                                                                                   | II                                                                                  | III                                                                                   |
|  |  |  |

**Yönetim Kurulu Üyesi**

Epost Elektronik Perakende Otomasyon Satış Ticaret Anonim Şirketi temsilcisi

ERCAN TAŞKESEN

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| I                                                                                   | II                                                                                   | III                                                                                   |
|  |  |  |





№ 38289

**B GRUBU İMZA YETKİLİLERİ**

**Mali ve İdari İşler Direktörü**  
**ÖZDEMİR DAĞLI**

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| I                                                                                 | II                                                                                | III                                                                                 |
|  |  |  |

**C GRUBU İMZA YETKİLİLERİ**

**Muhasebe Müdür Yardımcısı**  
**ÇOŞKUN ERŞAHİN**

|                                                                                    |                                                                                    |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| I                                                                                  | II                                                                                 | III                                                                                  |
|  |  |  |

**Muhasebe Müdür Yardımcısı**  
**MERİÇ SADIK**

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| I                                                                                   | II                                                                                  | III                                                                                   |
|  |  |  |





№38289

T.C.  
BEYOĞLU 31.  
NOTERLİĞİBEYOĞLU 31. NOTERİ  
AYSEL SONGÖRALTAN ERBULAK SK.  
EKEN APARTMANI  
NO:8/A-B ŞİŞLİ /  
İSTANBUL  
Tel:+902122176870  
Fax:+902122176515

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların 3340531971 vergi numaralı **EMLAK GİRİŞİM DANIŞMANLIĞI ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 30/06/2033 geçerlilik tarihli, A42R10633 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **ŞABAN** , ana adı **NURAY** , doğum tarihi 06/01/1969 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren 12731428794 T.C. kimlik numaralı **AHMET ERDAL GÜNCAN** ile 3340531971 vergi numaralı **EMLAK GİRİŞİM DANIŞMANLIĞI ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 26/02/2033 geçerlilik tarihli, A41G18025 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **MUAMMER** , ana adı **MÜZEYYEN** , doğum tarihi 28/08/1977 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren 34564803272 T.C. kimlik numaralı **MUSTAFA AKSOY** ile 3340531971 vergi numaralı **EMLAK GİRİŞİM DANIŞMANLIĞI ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 25/01/2030 geçerlilik tarihli, A26G30111 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **HACI MEHMET** , ana adı **FATMA** , doğum tarihi 10/08/1980 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren 39988664812 T.C. kimlik numaralı **ERCAN TAŞKESEN** ile 3340531971 vergi numaralı **EMLAK GİRİŞİM DANIŞMANLIĞI ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 27/06/2027 geçerlilik tarihli, A03N28964 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **İSMAİL** , ana adı **KEZİBAN** , doğum tarihi 09/06/1977 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren 21526673462 T.C. kimlik numaralı **ÖZDEMİR DAĞLI** ile 3340531971 vergi numaralı **EMLAK GİRİŞİM DANIŞMANLIĞI ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 28/06/2029 geçerlilik tarihli, A20L13971 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **KERİM** , ana adı **İMMİHAN** , doğum tarihi 27/06/1992 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren 10331784838 T.C. kimlik numaralı **COŞKUN ERŞAHİN** ile 3340531971 vergi numaralı **EMLAK GİRİŞİM DANIŞMANLIĞI ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 01/11/2032 geçerlilik tarihli, A38U63031 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **RİDVAN** , ana adı **ŞÜVEDA** , doğum tarihi 06/08/1984 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren 20555176944 T.C. kimlik numaralı **MERİÇ SADIK** isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen **Şirket** adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. **Sekiz Kasım İkibinyirmüç, Çarşamba günü 08/11/2023**

DAYANAK: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 22.12.2020 tarih ve 10229 sayılı nüshasının 1011 ve 1012. sayfasında neşr ve ilan olunan ve T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 22.12.2020 tarihinde tescil edilen Beyoğlu 31. Noterliğinden 15.12.2023 tarih ve 36867 yevmiye numarası ile onaylı, 09.12.2020 tarihli 18 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 18.10.2023 tarih ve 10938 sayılı nüshasının 974 ve 975. sayfasında neşr ve ilan olunan ve T.C. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 18.10.2023 tarihinde tescil edilen Beyoğlu 31. Noterliğinden 28.09.2023 tarih ve 33581 yevmiye numarası ile onaylı, 27.09.2023 tarihli Genel Kurul Kararı, Beyoğlu 31. Noterliğinden 17.10.2023 tarih ve 36124 yevmiye numarası ile onaylı, 27.09.2023 tarihli 11 Sayılı Yönetim Kurulu Kararının temsile ilişkin maddeleri sirküler metnine aynen aktarılmıştır.

BEYOĞLU 31. NOTERİ  
AYSEL SONGÖR  
Yerine  
İmzaya Yetkili Katip  
SUAT YILMAZ

