



HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

1.1. Ticaret Unvanı	: Burgan Finansal Kiralama A.Ş.
1.2. Merkez Adresi	: Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi Güney Plaza No:13 Kat:12 34485 Sarıyer/İstanbul
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü	: İSTANBUL – Boğaziçi Kurumlar
1.4. Ticaret Sicil Numarası	: 313042

1.5. Faaliyet Konusu

Şirketin başlıca amacı ve faaliyet konusu, Türkiye’deki mevzuat hükümlerine ve Uluslararası leasing kurallarına uygun olarak, ticari kaide ve teamülleri de dikkate almak suretiyle; iç ve dış ticaretin ve sanayinin gelişmesinde çağdaş bir finansal yöntem olarak önemli yeri bulunan finansal kiralama (leasing), faaliyet kiralaması ve diğer faaliyet ve işlemlerde bulunmaktadır.

Şirketin merkezi, Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 K:12 34485 Maslak/Sarıyer-İstanbul’dur.

Şirket’te 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 100 kişi çalışmaktadır (31Aralık 2024: 91 kişi)

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket’in 470.000.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır. Şirket’in tescil edilmiş sermayesi, beheri nominal 0,01 TL değerinde 47.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket sermayesi 2023 yılında 150.000.000 TL artırılarak 470.000.000 TL olmuştur ve sermaye artırımını 13.01.2023 tarihinde tescil olmuştur.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Burgan Bank A.Ş.	468.998.030,72	99,99
Diğer	1.969,28	0,01
Toplam	470.000.000	%100,00

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %100,00’üne sahip olan Burgan Bank A.Ş.’nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Burgan Bank K.P.S.C.	1.446.061.451,98	47,41
Al Rawabi United Holding K.S.C.C.	1.586.000.000	52,00
Diğer	17.938.548,02	0,59
Toplam	3.050.000.000	%100

**1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:**

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak, yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Burgan Leasing Yönetim Kurulu, Şirket esas sözleşmesinin üçüncü bölümünde, 29.maddede belirtildiği gibi, Şirket, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve 6361 Sayılı Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat ile bu Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak seçilen en az beş üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu'na seçilen üye sayısı 5'tir.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Ali Murat Dinç	Yönetim Kurulu Başkanı	GK/25.03.2025	3 Yıl
Suat Kerem Sözügüzel	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	GK/25.03.2025	3 Yıl
Banu Ertürk	Yönetim Kurulu Üyesi	GK/25.03.2025	3 Yıl
Zeynep Bozkurt	Yönetim Kurulu Üyesi	GK/25.03.2025	3 Yıl
Yener Yazlalı	Yönetim Kurulu Üyesi	GK/25.03.2025	3 Yıl
Aydın Yusufoglu	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	GK/25.03.2025	3 Yıl

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Yoktur.

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Özden Erdoğan	Mali İşler ve Operasyon Genel Müdür Yardımcısı	23.12.2021
Gözde Nur Çiçek	Bütçe ve Raporlama Yöneticisi	09.07.2024

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirket, MKK üyesidir.



2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler	
2.1. Artırım Öncesi Sermaye	: 320.000.000 TL
2.2. Artırım Kaynakları	: Nakden karşılanmıştır.
2.3. Artırım Sonrası Sermaye	: 470.000.000 TL
2.4. Sermayenin	
- Tescil Tarihi	: 31.05.2023
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı	: 22.06.2023 Tarih ve 10858 Sayılı
2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun Tarih ve Sayısı	: 31.05.2023 tarih ve YMM 2023-16105/2-01 Sayılı

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren mali döneme ait hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları *	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2024	Türkiye Muhasebe Standartları	Solo	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Olumlu Görüş
31.12.2025	Türkiye Muhasebe Standartları	Solo	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Olumlu Görüş

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren mali dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bilanço (bin TL)	31.12.2024	% Payı	31.12.2025	% Payı	2024-2025 % Değişim
Nakit, Nakit Benzerleri ve MB	604.715	4%	1.594.094	8%	164%
Türev Finansal Varlıklar	316.315	2%	259.305	1%	-18%
Kiralama İşlemleri	6.953.895	51%	9.954.062	48%	43%
Takipteki Alacaklar	262.472	2%	100.869	0%	-62%
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	(53.350)	0%	(51.826)	0%	-3%
Maddi Duran Varlıklar	4.982.413	36%	7.670.378	37%	54%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.041	0%	9.818	0%	143%
Diğer Aktifler	691.684	5%	841.084	4%	22%



Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar (Net)	-	0%	251.886	1%	0%
Toplam Aktifler	13.762.185	100%	20.629.670	100%	50%
Alınan Krediler	8.449.295	61%	13.061.573	63%	55%
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)	1.933	0%	22.550	0%	1067%
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	0%	805.975	4%	0%
Türev Finansal Yükümlülükler	251.040	2%	107.506	1%	-57%
Karşılıklar	662.776	5%	228.902	1%	-65%
Diğer Yükümlülükler	1.258.358	9%	1.460.889	7%	16%
Toplam Yükümlülükler	10.623.402	77%	15.687.395	76%	48%
Ödenmiş Sermaye	470.000	3%	470.000	2%	0%
Dönem Net Kar veya Zararı	1.380.845	10%	1.829.315	9%	32%
Diğer	1.287.938	9%	2.642.960	13%	105%
Toplam Özkaynak	3.138.783	23%	4.942.275	24%	57%
Toplam Pasifler	13.762.185	100%	20.629.670	100%	50%

Gelir Tablosu (bin TL)	31 Aralık'ta sona eren dönem		
	2024	2025	2024-2025 % Değişim
Esas Faaliyet Gelirleri	2.169.162	3.128.207	44%
Finansman Giderleri (-)	862.489	836.996	-3%
Brüt Kar/Zarar	1.306.673	2.291.211	75%
Esas Faaliyet Giderleri (-)	553.391	937.909	69%
Brüt Faaliyet Kar/Zarar	753.282	1.353.302	80%
Diğer Faaliyet Gelirleri	4.250.595	5.245.804	23%
Karşılık Giderleri *	(12.903)	(6.114)	-53%
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	3.755.857	4.557.565	21%
Net Faaliyet Kar/Zarar	1.260.923	2.047.655	62%
Vergi	(119.922)	218.340	-282%
Dönem Net Karı/Zararı	1.380.845	1.829.315	32%

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. ("Turkrating")	09.12.2025	TR A+ Görünüm: Durağan	Yatırım Yapılabilir

İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. ("Turkrating") 9 Aralık 2025 tarihli derecelendirme raporunda "Burgan Finansal Kiralama A.Ş."yi yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu KR A+, Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu KR A1 olarak değerlendirmiştir. Notların görünümü ise Durağan olarak belirlenmiştir. İhraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin olarak ayrıca verilmiş bir not bulunmamaktadır.

**B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER****1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları**

Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'nin 24 Haziran 2026 itfa tarihli 182 gün vadeli 800.000.000 TL'lik değişken faizli ve itfa tarihi 19 Ağustos 2026 olan 200.000.000 TL 182 gün vadeli değişken faizli bono ihraçları bulunmaktadır.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Sermaye Piyasası Kurulu 18.04.2025 tarih ve 24/715 sayılı toplantısında Burgan Finansal Kiralama A.Ş. için 2.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanına onay vermiştir. İhraç tavanı kapsamına 1.000.000.000 TL tutarında tedavülde sermaye piyasası aracı bulunmaktadır.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Şirket'in mevcut ve potansiyel müşterilerinin yatırımlarına kaynak sağlanarak, Şirket'in işlem hacminin artırılması ve müşteri tabanının genişletilmesi, Şirket'in fon maliyeti, vade yapısının ve fonlama kaynaklarının çeşitlendirilerek, müşterilere rekabetçi ve uygun maliyetli hizmet sunulması amaçlanmaktadır.	%100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile 26.10.2022 tarihinde aracılık sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan sözleşme kapsamında verilecek aracılık hizmetinin türü en iyi gayret aracılığıdır.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Borçlanma araçlarının Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda işlem görmesi planlanmaktadır. İhraçların Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceği satış anında belirlenmektedir. Bazı ihraçlar Borsa'ya kote edilmekte, bazı ihraçlar ise Borsa'ya kote edilmemektedir. Burgan Finansal Kiralama A.Ş., Borsa İstanbul'a, SPK'dan talep edilen ihraç tavanı kapsamında satışın tamamlanması sonrasında borçlanma araçlarının, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesine ilişkin yazılı talebini iletacaktır.

03/03/2026

İhraççı**Burgan Finansal Kiralama A.Ş.****Özden Cerrahoğlu**
Genel Müdür Yardımcısı**Aydın Yusufoglu**
Genel Müdür