

**24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ  
A.Ş. ALTIN BAŞAK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ  
BELGESİ TADİL METNİ**

24 Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Başak Gayrimenkul Yatırım Fonu’nun ihraç belgesinin “Fon Hakkında Genel Bilgiler” ve “Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar” kısımları 04/03/2026 tarih ve 2026/29 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

| ESKİ METİN                                                                       | YENİ METİN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. Fon Hakkında Genel Bilgiler</b>                                            | <b>3. Fon Hakkında Genel Bilgiler</b><br>...<br><b>Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu’nun yönetim kurulu, Fon katılma paylarının borsada işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.’ye başvuru yapılmasına karar verebilir.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar</b> | <b>4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar</b><br>...<br><b>Tedavüldeki Katılma paylarının bu değişikliğin yürürlüğe girişini takip eden ilk iş günü birleştirilerek pay sayısı binde bir nispetinde azaltılır ve her fon birim pay değeri de binin katı şeklinde hesaplanır. Böylelikle her bir katılma payı sahibinin sahip olduğu pay sayısı bu işlemten sonra binde bire düşer ancak pay fiyatı da bin katına çıktığından sahip olunan toplam pay değeri değişmez. Fon pay sayısında ve birim pay değerinde yapılan bu değişiklikler fon paylarını borsada işlem görmesinden önce fon pay sahiplerine en uygun haberleşme aracı ile bildirilir.</b> |