

**24 GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ALTIN
BAŞAK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ SÖZLEŞMESİ TADİL METNİ**

(04.03.2026 tarihli ve 2026/29 numaralı Yönetim Kurulu Kararıyla)

ESKİ METİN	YENİ METİN
<u>FON'A KATILMA, FON'DAN AYRILMA VE KATILMA PAYLARININ DEVRİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR</u> ... 11.2.1. Alım talimatları, yılda on iki kere olmak üzere ayın son iş gününü takip eden 3. iş günü mesai bitiminde ilan edilen pay fiyatı üzerinden, ay sonlarını takip eden 4 ila 14. iş günleri (dahil) arasındaki günlerde yerine getirilir. ... 11.3.2. Satım talimatları yılda iki kere olmak üzere 31 Mayıs ve 30 Kasım'a kadar verilir. 31 Mayıs'a kadar verilen talimatlar 30 Haziran'ı takip eden 3. iş günü mesai bitiminde ilan edilen fiyat üzerinden 30 Haziran'ı takip eden 15. işgününde, 30 Kasım'a kadar verilen talimatlar 31 Aralığı takip eden 3. İş günü mesai bitiminde ilan edilen pay fiyatı üzerinden 31 Aralığı takip eden 15. iş günü yerine getirilir ... <u>KAR PAYI DAĞITIMINA VE PERFORMANS ÜCRETLENDİRMESİNE İLİŞKİN ESASLAR</u> Fonda oluşan kâr, katılma paylarının ihraç belgesinde belirtilen esaslara göre tespit edilen fon pay fiyatına yansır. Katılma payı sahiplerine Fon'da oluşan kâr ve nakit durumu dikkate alınarak, Kurucu Yönetim Kurulu kararıyla belirlenen tarihlerde, nakit kâr payı dağıtılabilir.	<u>FON'A KATILMA, FON'DAN AYRILMA VE KATILMA PAYLARININ DEVRİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR</u> ... 11.2.1. Alım talimatları, bu sözleşmenin 14. maddesindeki "Kar Payı Dağıtımına ve Performans Ücretlendirilmesine İlişkin Esaslar" hükümleri saklı kalmak kaydıyla, her ayın son iş günü mesai bitimine kadar verilir. Verilen talimatlar, verildiği ayın sonu mesai bitimi itibarıyla hesaplanan ve ilan edilen pay fiyatı üzerinden, sonraki ayın son iş günü mesai bitimine kadar her iş günü yerine getirilir. ... 11.3.2. Satım talimatları, bu sözleşmenin 14. maddesindeki "Kar Payı Dağıtımına ve Performans Ücretlendirilmesine İlişkin Esaslar" hükümleri saklı kalmak kaydıyla, her ay son iş günü mesai bitimine kadar verilir. Verilen talimatlar, Yatırım Komitesi onay vermesi şartıyla, ay sonu itibarıyla hesaplanan ve ilan edilen pay fiyatı üzerinden sonraki ayın son iş günü mesai bitimine kadar her iş günü yerine getirilir. ... <u>KAR PAYI DAĞITIMINA VE PERFORMANS ÜCRETLENDİRMESİNE İLİŞKİN ESASLAR</u> Fonda oluşan kâr, katılma paylarının ihraç belgesinde belirtilen esaslara göre tespit edilen fon pay fiyatına yansır. Katılma payı sahiplerine

	Fon’da oluşan kâr ve nakit durumu dikkate alınarak, Yatırım Komitesi kararıyla ve Kurucu Yönetim Kurulu onayı ile belirlenen tarihlerde, nakit kâr payı dağıtılabilir. Kâr payı dağıtımı yapıldığı tarihten itibaren bir sonraki birim pay fiyatı açıklama tarihine kadar pay alım ve/veya pay satım işlemi yapılamaz. ...
--	--