

LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
HALKA ARZINA İLİŞKİN SATIŞ SONUÇLARI

Tera Yatırım liderliğindeki konsorsiyum aracılığı ile Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Luxera GYO") paylarının halka arzında talep toplama işlemleri 2-3-4 Mart 2026 tarihlerinde tamamlanmış, sermaye artırımı ve ortak satışı kapsamında satışa sunulan toplam 120.000.000 TL nominal değerli paylar dağıtımına konu edilerek satış gerçekleştirilmiştir.

Bu çerçevede, Luxera GYO paylarının halka arzında yurt içi bireysel yatırımcı kategorisinde tahsisatın 2,27 katı 108.720.705 TL nominal, yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu kategorisinde tahsisatın 31,22 katı 374.663.238 TL nominal, yurt içi kurumsal yatırımcı kategorisinde tahsisatın 9,42 katı 282.548.888 TL nominal, yurt dışı kurumsal yatırımcı kategorisinde ise tahsisatın 2,88 katı 86.529.252 TL nominal talep toplanmıştır. Toplam halka arz büyüklüğünün yaklaşık 7,10 katı 852.462.083 TL nominal talep toplanmıştır.

Luxera GYO 1.446.000.000 TL halka arz büyüklüğüne sahip ve 120.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzında 887.852 adet yurt içi bireysel yatırımcıya, 2.179 adet yüksek talepte bulunacak yatırımcıya, 131 adet yurt içi kurumsal yatırımcıya ve 11 adet yurt dışı kurumsal yatırımcıya olmak üzere toplamda 890.173 yatırımcıya dağıtım gerçekleştirilmiştir.

Dağıtım esas tahsisat oranları ise yurt içi bireysel yatırımcılar için %40, yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için %10, yurt içi kurumsal yatırımcılar için %25 ve yurt dışı kurumsal yatırımcılar için ise %25 olarak gerçekleşmiştir.

Halka arz ilişkin dağıtım tutarları ve talebi karşılanan başvuru sayısı, yatırımcı grubu bazında ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

EK:

Yatırımcı Grubu	Planlanan Tahsisat		Talep			Dağıtım		
	Pay Adedi	Oranı	Başvuru Sayısı	Talep Edilen Nominal Tutar (TL)	Oranı	Talebi Karşılanan Başvuru Sayısı	Dağıtılan Nominal Tutar (TL)	Toplam Dağıtılan Nominal Tutar Oranı
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar	48.000.000	40,00%	907.744	108.720.705	12,75%	887.852	48.000.000	40,00%
Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu	12.000.000	10,00%	2.187	374.663.238	43,95%	2.179	12.000.000	10,00%
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	30.000.000	25,00%	182	282.548.888	33,15%	131	30.000.000	25,00%
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar	30.000.000	25,00%	15	86.529.252	10,15%	11	30.000.000	25,00%
Toplam	120.000.000	100,00%	910.128	852.462.083	100,00%	890.173	120.000.000	100,00%