

**DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM
GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**

**31 ARALIK 2025
TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI (BİLANÇOLAR)	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	7-76

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 –FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11
NOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ	32
NOT 4 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	32
NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	32
NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	33
NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR	34
NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	35
NOT 9 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	36
NOT 10 - STOKLAR	38
NOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	39
NOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR	40
NOT 13 –KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	43
NOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	44
NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	45
NOT 16 - KISA VADELİ KARŞILIKLAR	45
NOT 17 - UZUN VADELİ KARŞILIKLAR	48
NOT 18 - CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR	49
NOT 19 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	50
NOT 20 - ÖZKAYNAKLAR	51
NOT 21 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	53
NOT 22 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ	53
NOT 23 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	55
NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER	56
NOT 25 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER / GİDERLER	57
NOT 26 - FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ	57
NOT 27 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	58
NOT 28 - GELİR VERGİLERİ	58
NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ	63
NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	67
NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	73
NOT 32 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	75
NOT 33 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	75
NOT 34 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	76

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

DMR Unlu Mamüller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.
Genel Kurulu'na

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

DMR Unlu Mamüller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	
Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.6.6 ve 21'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda “hasılat” kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 1.210.863.640 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Şirket'in başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları; unlu mamül ürünleri üretimi, hizmeti ve satışlarıdır. Hasılat; satışı gerçekleştirilen ürünlerin kontrolünün müşterilere devredildiğinde, dolayısıyla edim yükümlülüğünü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir. Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, satışların hasılat olarak muhasebeleştirilmesi için gerekli şartların gerçekleşip gerçekleşmediği ve doğru dönemde finansal tablolara yansıtılıp yansıtılmadığının belirlenmesi önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirdiğinden söz konusu konu kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Denetimimizde hasılatın tam ve doğru olarak kaydedilmesine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: Denetimimiz sırasında Şirket'in hasılat süreci ve bu süreçte yönetim tarafından tasarlanmış kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir. Sürecin içerisinde yer alan hem operasyonel hem de finansal bilgi sistemleri uygulamalarının genel kontrollerine yönelik prosedürler ve testler gerçekleştirilmiştir. - Müşterilerle yapılan sözleşmeler incelenmiş ve sözleşme maddelerinin hasılat üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir. - Denetim çalışmaları kapsamında ürün satış verileri ve kayıtları örneklem bazında test edilmiştir. Ayrıca hasılat tutarına ilişkin maddi doğrulama prosedürleri ile veri analitiği araçları kullanılarak ilgili hesap korelasyonuna ve analizine ilişkin prosedürler uygulanmıştır. - Söz konusu çalışmalarda kullanılan verilerin bütünlüğünü ve doğruluğunu test etmek için muhasebe sistemlerinden elde edilen veriler ile tahsilat bilgileri karşılaştırılmıştır. Buna ek olarak, Not 21'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatlar Standardı kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Konsolide finansal tablo dipnotlarından 2.1.4 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaktadır.

TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait konsolide finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

TMS 29'nun Grup'un raporlanan sonuçları ve konsolide finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;

- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,

- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,

- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,

Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1) Grup'un 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi 2024 yılında kurulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **Ali ORDULU**'dur

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of SFAI GLOBAL

Ali ORDULU
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 11 Mart 2026

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.241.743.219	939.810.188
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not-6	18.186.697	264.322.617
Ticari Alacaklar	Not-8	556.475.326	227.163.398
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<i>178.369.289</i>	<i>148.305.688</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not 8-29	<i>378.106.037</i>	<i>78.857.710</i>
Diğer Alacaklar	Not-9	92.318.425	146.245.385
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>26.795.259</i>	<i>26.768.883</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not 9-29	<i>65.523.166</i>	<i>119.476.502</i>
Stoklar	Not-10	212.392.070	215.667.105
Peşin Ödenmiş Giderler	Not-11	334.498.961	38.284.845
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		<i>34.498.961</i>	<i>38.284.845</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not 11-29	<i>300.000.000</i>	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not-19	27.871.740	48.126.838
Toplam		1.241.743.219	939.810.188
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		1.186.176.317	1.277.869.308
Diğer Alacaklar	Not-9	1.429.066	606.169
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>1.429.066</i>	<i>606.169</i>
Maddi Duran Varlıklar	Not-12	827.562.353	1.046.243.280
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not-13	217.900.578	89.997.887
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not-14	1.750.622	1.843.249
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<i>1.750.622</i>	<i>1.843.249</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	Not-11	135.863.692	135.734.388
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		<i>135.863.692</i>	<i>135.734.388</i>
Diğer Duran Varlıklar	Not-19	1.670.006	3.444.335
TOPLAM VARLIKLAR		2.427.919.536	2.217.679.496

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		556.271.858	479.077.527
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not-7	32.306.311	5.547.748
Ticari Borçlar	Not-6	190.828.341	182.793.033
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		100.609.517	130.469.713
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not 6-29	90.218.824	52.323.320
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not-15	44.768.162	31.979.122
Diğer Borçlar	Not-9	231.728.401	221.589.947
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		40.143.706	49.016.248
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not 9-29	191.584.695	172.573.699
Ertelenmiş Gelirler	Not-11	7.915.975	27.427.763
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		7.915.975	27.427.763
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not - 18	24.397.211	1.842.765
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not-16	24.327.457	4.678.666
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		19.022.125	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		5.305.332	4.678.666
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not-19	-	3.218.483
Toplam		556.271.858	479.077.527
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		148.814.804	193.382.512
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not-7	46.970.202	21.283.201
Diğer Borçlar	Not-9	3.327.109	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		3.327.109	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not-16	18.688.485	19.941.092
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		18.688.485	19.941.092
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		79.829.008	152.158.219
ÖZKAYNAKLAR		1.722.832.874	1.545.219.457
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.722.832.874	1.545.219.457
Ödenmiş Sermaye	Not-20	1.482.400.000	185.300.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	Not-20	236.604.478	552.389.724
Geri Alınmış Paylar (-)	Not-20	-	(155.648.332)
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Not-20	(1.204.212.144)	(1.204.212.144)
Paylara İlişkin Primler	Not-20	698.835.755	1.615.625.449
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not-20	37.406.036	186.544.169
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not-20	6.359.951	6.359.951
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Not-20	358.860.640	175.997.112
Net Dönem Karı / Zararı	Not-20	106.578.158	182.863.528
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		2.427.919.536	2.217.679.496

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2025-31.12.2025	01.01.2024-31.12.2024
Hasılat	Not-21	1.210.863.640	1.065.453.022
Satışların Maliyeti (-)	Not-21	(656.535.647)	(605.616.070)
BRÜT KAR / (ZARAR)		554.327.993	459.836.952
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not-22	(467.871.039)	(497.994.169)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not-22	(48.791.996)	(60.184.504)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not-24	325.885.841	387.369.322
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not-24	(194.639.892)	(175.173.730)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		168.910.907	113.853.871
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not-25	22.126.583	129.935.813
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not-25	(203.353)	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		190.834.137	243.789.684
Finansal Gelirler	Not-26	2.405.240	3.906.187
Finansal Giderler (-)	Not-26	(28.077.386)	(30.626.074)
Parasal Kazanç / Kayıp (-)	Not-32	(19.217.113)	51.821.608
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		145.944.878	268.891.405
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(39.366.720)	(86.027.877)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	Not-28	(43.639.654)	(12.571.945)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not-28	4.272.934	(73.455.932)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		106.578.158	182.863.528
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		106.578.158	182.863.528
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		106.578.158	182.863.528
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,0719	0,9868

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025-31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024-31.12.2024
DÖNEM KAR / ZARARI	Not-20	106.578.158	182.863.528
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(149.138.133)	(7.276.589)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		(179.312.293)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(1.970.756)	(9.639.118)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		32.144.916	2.362.529
- Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		32.144.916	2.362.529
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(149.138.133)	(7.276.589)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(42.559.975)	175.586.939
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortaklık payları		(42.559.975)	175.586.939

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Paylara İlişkin Primler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş yıllar kar/zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Toplam Özkaynak
							Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm ve Kayıplar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları					
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025	Not												
Dönem Başı İtibariyle (01.01.2025)	Not-20	185.300.000	552.389.724	(155.648.332)	(1.204.212.144)	1.615.625.449	(12.414.861)	198.959.030	6.359.951	175.997.112	182.863.528	1.545.219.457	1.545.219.457
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış		-	-	155.648.332	-	64.525.060	-	-	-	-	-	220.173.392	220.173.392
Transfer (*)		1.297.100.000	(315.785.246)	-	-	(981.314.754)	-	-	-	182.863.528	(182.863.528)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider		-	-	-	-	-	(1.478.067)	(147.660.066)	-	-	106.578.158	(42.559.975)	(42.559.975)
Dönem Sonu İtibariyle (31.12.2025)	Not-20	1.482.400.000	236.604.478	-	(1.204.212.144)	698.835.755	(13.892.928)	51.298.964	6.359.951	358.860.640	106.578.158	1.722.832.874	1.722.832.874

(*) Artırılan 1.297.100.000 TL (Bir milyar iki yüz doksan yedi milyon yüz bin) sermayenin 981.314.754 TL (Dokuz yüz seksen bir milyon üç yüz on dört bin yedi yüz elli dört) tutarlı kısmı Hisse Senedi İhraç Primleri’nden, 315.785.246 TL (Üç yüz on beş milyon yedi yüz seksen beş bin iki yüz kırk altı) tutarlı kısmı ise Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları’ndan karşılanmıştır.

		Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Paylara İlişkin Primler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş yıllar kar/zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Toplam Özkaynak
							Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm ve Kayıplar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları					
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024	Not												
Dönem Başı İtibariyle (01.01.2024)	Not-20	185.300.000	552.389.724	(27.103.334)	(225.038.816)	1.615.625.449	(5.138.272)	198.959.030	-	(74.666.252)	257.023.315	2.477.350.844	2.477.350.844
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış		-	-	(128.544.998)	-	-	-	-	-	-	-	(128.544.998)	(128.544.998)
Transfer		-	-	-	-	-	-	-	6.359.951	250.663.364	(257.023.315)	-	-
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-	-	-	(979.173.328)	-	-	-	-	-	-	(979.173.328)	(979.173.328)
Toplam Kapsamlı Gelir/Gider		-	-	-	-	-	(7.276.589)	-	-	-	182.863.528	175.586.939	175.586.939
Dönem Sonu İtibariyle (31.12.2024)	Not-20	185.300.000	552.389.724	(155.648.332)	(1.204.212.144)	1.615.625.449	(12.414.861)	198.959.030	6.359.951	175.997.112	182.863.528	1.545.219.457	1.545.219.457

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025-31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024-31.12.2024
	Dipnot		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		10.582.605	(168.475.287)
Dönem Karı (Zararı) (I)	Not-20	106.578.158	182.863.528
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		106.578.158	182.863.528
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler (II)		440.694.157	(219.216.110)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not 12-13-14	126.201.867	103.162.343
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		4.581.946	4.803.553
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not-8	2.086.901	4.803.553
-Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not-10	2.495.045	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		20.505.125	4.759.959
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not-17	1.483.000	4.759.959
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not-16	16.173.589	-
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not-16	2.848.536	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		18.452.725	40.288.411
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not-26	(2.405.240)	(3.906.187)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not-26	28.077.386	30.626.074
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not-24	24.412.673	40.975.541
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not-24	(31.632.094)	(27.407.017)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(460.861)	-
-Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	Not-25	(460.861)	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not-28	39.366.720	86.027.877
Duran Varlıkların Elden Çık. Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		203.353	-
-Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	Not-25	203.353	-
Parasal kayıp/kazanç		231.843.282	(458.258.253)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler (III)		(531.605.554)	(130.773.260)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not-8	(299.766.735)	345.306.290
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not-9	53.104.063	(103.127.935)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not-10	779.990	(406.589.312)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not-6	(16.377.365)	(15.048.328)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not-9	13.465.563	(70.288.837)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not-11	(296.343.420)	54.431.876
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not-11	(19.511.788)	19.656.355
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not-15	12.789.040	5.232.099
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		20.255.098	39.654.532
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not-19	20.255.098	39.654.532
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları (I+II+III)		15.666.761	(167.125.842)
Alınan Faiz	Not-26	2.405.240	3.906.187
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not-17	(7.489.396)	(5.255.632)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(214.688.914)	(276.144.259)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not 12-13-14	(221.004.263)	(279.816.837)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not 12-13-14	6.315.349	3.672.578
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		19.879.385	(30.848.666)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri Çıkışları		114.981.746	3.930.229
-Kredilerden Nakit Girişleri (TFRS 16)	Not-7	114.981.746	3.930.229
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(66.550.321)	(4.152.821)
-Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (TFRS 16)	Not-7	(66.550.321)	(4.152.821)
Ödenen Faiz		(28.077.386)	(30.626.074)
Blokeli Mevduat		(474.654)	-
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		(184.226.924)	(475.468.212)
E. NAKİT VE BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(62.383.650)	(328.310.081)
F. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (D+E+F)		(246.610.574)	(803.778.293)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not-6	264.322.617	1.068.100.910
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not-6	17.712.043	264.322.617

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

DMR Unlu Mamüller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. ("DMR Gıda" veya "Şirket") 30 Ekim 2009 yılında DMR Turizm Sportif Faaliyetler Gıda Tarım İnşaat Otomotiv Pazarlama ve Ticaret Ltd. Şti. ünvanıyla Antalya'da kurulmuştur. 18 Mart 2021 tarihinde Şirket'in merkezi Antalya'dan İstanbul'a nakledilmiştir. 26 Nisan 2021 tarihinde ise Şirket Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193. maddeleri kapsamında nevi değiştirerek DMR Unlu Mamüller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş. ünvanını almıştır.

Şirket, 2021 yılına kadar Simit Sarayı Antalya Havalimanı Mağazası olarak perakende unlu mamül ürünlerinin satışını yapmakta iken, 6 Ağustos 2021 tarihinde Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin aktifinde yer alan unlu mamüller üretim tesisi, fabrika arsası, binası ve müştemilatı 5510 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3-b ve 20. maddeleri uyarınca kısmi bölünme yolu ile aynı sermaye olarak Şirket'in bünyesine geçmiş ve unlu mamül üretim faaliyetine başlamıştır.

Şirket'in faaliyet konusu, "Simit Sarayı" markası altında mağazacılık faaliyetlerinin yürütülmesi ("Perakende Mağaza Satışları") ile "Simit Sarayı" markasıyla unlu mamul ürünlerinin üretilmesi ve toptan satışı ("Toptan Satış"), Mağaza Satış ve Mağaza Dekorasyonu Satışları ("Mağaza Satışları") konularında faaliyet göstermek ve Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının mağazalarına personel destek hizmeti ("Diğer Hizmetler") vermektedir

Şirket'in fabrika adresi ve kayıtlı merkez adresi:

Eyüp Sultan Mahallesi İbni Sina Caddesi No:21 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Şirket'in 31 Aralık.2025 tarihi itibarıyla sahip olduğu mağazaların adresleri:

Bursa DownTown Mağazası: İstiklal Mah. Yunuseli Bulvarı No:13/331 Osmangazi, Bursa

Sakarya Cadde 54 Mağazası: Arabacıalanı Mah. 54. Cad. Cadde 54 Sitesi No:3KBT Serdivan, Sakarya

Metrocity Mağazası: Büyükdere Caddesi No:171 Levent Beşiktaş-İstanbul

Hendek Güney Mağazası : Kargalıyeniköy Mah. 13805 Sk. Parkshop - Güney Sitesi Parkshop No: 23 İç Kapı No: Z08 Hendek Sakarya

Ayrıca 2 Adet Karavan Mağazası bulunmaktadır.

Tam Konsolidasyon Kapsamındaki Bağlı Ortaklıkların sahip olduğu mağazaların adresleri:

Sirkeci Mağazası : Hobyar Mah/Semt Ankara Cad. Simit Sarayı No: 69 İç Kapı No: 1 Fatih, İstanbul

Forum İstanbul Mağazası : Kocatepe Mah. Paşa Cad. Forum İstanbul AVM FF Blok 94 Nolu ve 02 Blok 94 Bayrampaşa, İstanbul

Yenikapı Mağazası : Mesihpaşa Mah. Gazi Mustafa Kemalpaşa Cad. No: 8 A Fatih, İstanbul

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İstanbul Sabiha Gökçen Dış Hatlar SS Airport Mağazası : Sabiha Gökçen Havalimanı Dış Hatlar Binası Pendik, İstanbul

Viaport Meydan Mağazası : Yenişehir Mh Dedepaşa Cad. Viaport Outlet No:19/3 Pendik/İstanbul

Viaport Alt Kat Mağazası: Yenişehir Mh Dedepaşa Cad. Viaport Outlet Shopping No:19/3 Pendik/İstanbul

Viaport 3 Mağazası: Yenişehir Mh Dedepaşa Cad. Viaport AVM No:19/4 Pendik/İstanbul

Via Marina Tuzla Mağazası: Cami Mh Şehitler Cad. Viaport Marina 1. Blok No:17 Tuzla, İstanbul

Ankara Kızılay Mağazası: Meşrutiyet Mah Karanfil Sk. No:10/A Çankaya, Ankara

Saw Giden Yolcu Mağazası: Sabiha Gökçen Havalimanı Giden Yolcu Katı Dış HT HV Tarafı DL116/A Pendik/İstanbul

Saw Uzak Uçuş Mağazası: Sabiha Gökçen Havalimanı İÇ HT Genel Uzak Uçak Salonu HV. TR. B-1 No:802 Pendik/İstanbul

Cevahir AVM Mağazası: 19 Mayıs, Büyükdere Cd. No:22, 34360 Şişli/İstanbul

Şirket'in işletme hakkını elinde bulundurduğu mağazaların adresleri:

İstanbul Tüvap Mağazası: Cumhuriyet Mahallesi Eski Hadımköy Yolu Caddesi No:15/3 Büyükçekmece, İstanbul

Şirket'in dönemler itibari ile ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025		31.12.2024	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Simit Sarayı Yatırım ve Tic. A.Ş.	13,84%	205.104.960	34,05%	63.099.120
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	17,31%	256.581.808	20,28%	37.572.726
Bulls Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun fon)	17,22%	255.200.000	-	-
Diğer	51,63%	765.513.232	45,67%	84.628.154
Toplam sermaye	100,00%	1.482.400.000	100,00%	185.300.000

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 1.482.400.000 TL olup her biri 1 TL nominal değerli 1.482.400.000 adet hisseye bölünmüştür.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin önceki sermayesi olan 185.300.000 TL (Yüz seksen beş milyon üç yüz bin) TL muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiş olup, bu defa artırılan 1.297.100.000 TL (Bir milyar iki yüz doksan yedi milyon yüz bin) sermayenin 981.314.754 TL (Dokuz yüz seksen bir milyon üç yüz on dört bin yedi yüz elli dört) tutarlı kısmı Hisse Senedi İhraç Primleri'nden, 315.785.246 TL (Üç yüz on beş milyon yedi yüz seksen beş bin iki yüz kırk altı) tutarlı kısmı ise Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları'ndan karşılanmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.482.400.000 (birmilyardört yüzseksenikimilyondört yüzbin) Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerinde toplam 1.482.400.000 adet paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) Grubu nama yazılı 160.000.000 adet pay karşılığı 160.000.000 (yüz kırkmilyon) TL'den; (B) Grunu hamiline yazılı 1.322.400.000 adet pay karşılığı 1.322.400.000 (birmilyarüç yüz kırkikimilyondört yüzbin) TL'den oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihindeki personel sayısı 433 kişidir. (31 Aralık 2024: 412 kişi)

Şirket'in dönem sonları ile personellerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Fabrika personel sayısı	248 kişi	213 kişi
Kendi mağaza personel sayısı	148 kişi	163 kişi
Kendi olmayan mağazalardaki personel sayısı (*)	37 kişi	36 kişi
Toplam	433 kişi	412 kişi

(*) Şirket, Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne ait mağazalara sözleşme kapsamında personel desteği vermektedir.

Bağlı Ortaklıklar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıkları, faaliyetlerinin merkezleri, ana faaliyet konuları ve coğrafi bölgeleri aşağıdaki gibi olup Şirket, aşağıdaki bağlı ortaklıkları finansal tablolarda konsolide ederek sunmuştur.

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Konusu
Bimaş Gıda Yatırımları Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ("Bimaş Gıda") (*)	Türkiye	Mağazacılık faaliyetleri
İstiklal Gıda San. ve Tic. A.Ş. ("İstiklal Gıda") (**)	Türkiye	Mağazacılık faaliyetleri
SS Airport Gıda San. ve Tic. A.Ş. ("SS Airport Gıda") (***)	Türkiye	Mağazacılık faaliyetleri
Cevahir Unlu Mam.Gıda San. Ve Tic. A.Ş. ("Cevahir Unlu") (****)	Türkiye	Mağazacılık faaliyetleri
İva Gıda San. Ve Tic. A.Ş. ("İva Gıda") (*****)	Türkiye	Mağazacılık faaliyetleri
Airport Unlu Mam. Ve San.Tic. A.Ş. ("Airport Unlu") (*****)	Türkiye	Mağazacılık faaliyetleri

(*) Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Bimaş Gıda'nın hisselerinin %100'ünü Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'den almıştır. İlgili bildirim 30 Nisan 2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu satın alım, ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır. Bimaş Gıda'nın sahip olduğu Sirkeci ve İstanbul Forum Simit Sarayı mağazaları mevcuttur. Bimaş Gıda'nın satın alınması sonucu ödenen tutarla, devir alınan özkaynaklar arasındaki fark özkaynaklar altında Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi olarak finansal tablolarda sunulmuştur.

(**) Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde İstiklal Gıda'nın hisselerinin %100'ünü Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'den almıştır. İlgili bildirim 30 Nisan 2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

Söz konusu satın alım, ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır. İstiklal Gıda'nın sahip olduğu İstiklal Caddesi Simit Sarayı mağazası mevcuttur. İstiklal Gıda'nın satın alınması sonucu ödenen tutarla, devir alınan özkaynaklar arasındaki fark özkaynaklar altında Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi olarak finansal tablolarda sunulmuştur.

(***) Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde SS Airport Gıda'nın hisselerinin %100'ünü Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'den almıştır.

İlgili bildirim 30 Nisan 2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır. Söz konusu satın alım, ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır. SS Airport Gıda'nın sahip olduğu İstanbul Sabiha Gökçen Dış Hatlar SS Airport Simit Sarayı mağazası mevcuttur. SS Airport Gıda'nın satın alınması sonucu ödenen tutarla, devir alınan özkaynaklar arasındaki fark özkaynaklar altında Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi olarak finansal tablolarda sunulmuştur.

(****) Şirket, 29 Haziran 2024 tarihinde Cevahir Unlu'nun hisselerinin %100'ünü Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'den almıştır.

Söz konusu satın alım, ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır. Cevahir Unlu'nun sahip olduğu Cevahir AVM mağazası mevcuttur. Cevahir Unlu'nun satın alınması sonucu ödenen tutarla, devir alınan özkaynaklar arasındaki fark özkaynaklar altında Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi olarak finansal tablolarda sunulmuştur.

(*****) Şirket, 25 Kasım 2024 tarihinde İva Gıda'nın hisselerinin %100'ünü Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'den almıştır. İlgili bildirim 23 Kasım 2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

Söz konusu satın alım, ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır. İva Gıda'nın sahip olduğu Ankara Kızılay, Viaport 3, Viaport Altkat, Viaport Marina, Viaport Meydan mağazaları mevcuttur. İva Gıda'nın satın alınması sonucu ödenen tutarla, devir alınan özkaynaklar arasındaki fark özkaynaklar altında Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi olarak finansal tablolarda sunulmuştur.

(*****) Şirket, 25 Kasım 2024 tarihinde Airport Unlu'nun hisselerinin %100'ünü Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'den almıştır. İlgili bildirim 23 Kasım 2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

Söz konusu satın alım, ortak kontrole tabi işletmelerin birleşmesi olarak konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır. Airport Unlu'nun sahip olduğu Saw Dış Hat ve Saw İç Hat mağazaları mevcuttur. Airport Unlu'nun satın alınması sonucu ödenen tutarla, devir alınan özkaynaklar arasındaki fark özkaynaklar altında Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi olarak finansal tablolarda sunulmuştur.

Şirket, Bağlı Ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 –FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Finansal tabloların onaylanması

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları 11 Mart 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.2 Finansal tabloların hazırlanma esasları

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Bu konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 'ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Grup'un Finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un Finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

Söz konusu konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31.12.2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1.3 Ölçüm Esasları

Bu konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 'ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.4 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, tüm finansal tablolara uygulanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülenler haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Grup, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
Aralık 25	3513,87	1
Aralık 24	2684,55	1,3089
Aralık 23	1859,38	1,8898
Aralık 22	1128,45	3,1139

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2025 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

2.1.5 Geçerli para birimi ve raporlama para birimi

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.1.6 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Söz konusu konsolide finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31.12.2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Grup, 31.12.2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ait kar/zarar, kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tablolarını ise 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.1.7 İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1.8 Konsolidasyon Esasları

Konsolide Finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, Şirket'in ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları, gerektiğinde Şirket'in politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Şirket'in üzerinde kontrolü olan tüm işletmeler, Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Şirket, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Şirket'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş Şirket içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığının detayı aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	Faaliyeti	Sermayesi	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Bimaş Gıda Yatırımları Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Mağazacılık	2.000.000 TL	100	100
İstiklal Gıda San. ve Tic. A.Ş.	Mağazacılık	1.250.000 TL	100	100
SS Airport Gıda San. ve Tic. A.Ş.	Mağazacılık	50.000 TL	100	100
Cevahir Unlu Mam.Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Mağazacılık	200.000 TL	100	100
İva Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Mağazacılık	20.000.000TL	100	100
Airport Unlu Mam. Ve San.Tic.A.Ş.	Mağazacılık	50.000TL	100	100

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un konsolide mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

SEDDK tarafından 15.12.2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan tebliğ ile değiştirilen Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Tablolarının Sunumu Hakkında Tebliğ uyarınca TFRS 17'nin uygulamasına ilişkin yürürlük tarihinin 01.01.2027 tarihine ertelenmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği Başkanlığı'na gönderdiği 07.01.2026 tarihli E-64088382-045.01-39032 sayılı yazısında sigorta, reasürans veya emeklilik şirketi bağlı ortaklığı/iştiraki bulunan bankalar ve holding şirketlerinin bireysel ve konsolide finansal tablolarında TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2027 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilışinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30–31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

a) Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

b) Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

c) Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

d) Açıklamalar,

Yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.2 Muhasebe politikalarında değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un muhasebe politikaları finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Grup'un maddi duran varlıkları içerisinde yer alan arsa, yer altı yer üstü düzenleri, binalar ve tesis makine ve cihazları finansal tablolarda en son 31 Aralık 2025 tarihinde değerlendirilerek gerçeğe uygun değerlerinden sunulmaktadır. Değer artışları özkaynaklar altında muhasebeleştirilmektedir.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibilite ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Gerektiğinde, bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları, müşterek faaliyetler ve iştirakler ile ilgili muhasebe ilkeleri, Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilmiştir. Finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.6.1 İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "*ilişkili taraflar*" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detaylı açıklama **Not 29'** de verilmiştir.

2.6.2 Nakit ve nakit benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir. Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.6.3 Ticari alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir. Grup'un ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Grup, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir. Grup, ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde, ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim kar veya zarar tablosunda önemlilik arz etmemesi sebebiyle muhasebeleştirilmemektedir. Her raporlama döneminde hesaplama yapılarak tekrar değerlendirilmektedir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.6.4 Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

2.6.5 Maddi duran varlıklar

Arsa, yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar ve makine ve teçhizatlar yeniden değerlendirme yöntemi ile ölçülmektedir. Müteakip dönemde, söz konusu yeniden değerlendirilmiş tutarlar birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü dikkate alınarak takip edilmektedir. Diğer tüm maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Araziler için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Yıllar
Binalar	26
Yer altı yer üstü düzenleri	26
Tesis, makine ve cihazlar	3-20
Taşıtlar	4
Demirbaşlar	1-50
Özel maliyetler	3-10

Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Faydalı ömürler düzenli olarak gözden geçirilir ve gerekli düzenlemeler ilgili raporlama dönemlerinde yapılır. Elde etme maliyeti aşağıdaki unsurları içerir:

- İndirimler düşülmüş, ithalat vergileri ve iade edilmeyen alış vergileri dahil, satın alma bedeli,
- Varlığın yerleştirileceği yere ve yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesini sağlayacak duruma getirilmesine ilişkin her türlü maliyet,
- Doğrudan maddi duran varlığın elde edilmesiyle veya inşaatıyla ilgili çalışanlara sağlanan faydalardan kaynaklanan maliyetler,
- İnşaat işleri için yerin hazırlanması ve kamulaştırma maliyetleri,
- İlk teslimata ilişkin maliyetler,
- Kurulum ve montaj maliyetleri,
- Mesleki ücretler,
- Aktifleştirilebilir borçlanma maliyetleri.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Müteakip maliyetler, gelecekteki ekonomik yararların Grup'a aktarılmasının muhtemel olması; ve güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda ilgili varlığın kayıtlı değerine dahil edilir veya uygunsa, ayrı bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Değiştirilen parçaların kayıtlı değeri bilanço dışı bırakılır. Diğer tüm onarım ve bakım maliyetleri oluştukları tarihte kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanım değeri ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Net satış fiyatı, varlığın gerçeğe uygun değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanım değeri ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler veya giderler hesaplarına dahil edilirler.

Yeniden Değerleme Uygulaması

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi, binalar ve tesis makina ve cihazlar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi, yer altı yer üstü düzenleri, binalar ve tesis makina ve cihazların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkta ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi, binalar ve tesis makina ve cihazların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yeniden değerlendirilen binaların ve tesis makina ve cihazların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılamaz.

Grup'un sahip olduğu arsa, yer altı yer üstü düzenleri, binalar ve tesis makine ve cihazlar değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden gösterilmiştir (**Not.12**).

Kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülükleri

Grup, perakende operasyonları kapsamında çeşitli mağazalar kiralamaktadır. Her bir kiralama sözleşmesi ayrı ayrı değerlendirilmekte ve çok geniş şart ve tahahhütler içermektedir. Kiralama sözleşmeleri herhangi bir tahahhüte konu olmamakla birlikte kiralama konusu varlıklar finansal borçlara ilişkin verilen teminatlar arasında kullanılamaz.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Her kira ödemesi yükümlülük ile finansman maliyeti arasında dağıtılır. Finansman maliyetleri kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosuna yansıtılarak muhasebeleştirilir. Kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten itibaren söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir kiralama işleminden kaynaklanan varlık ve yükümlülükler ilk olarak bugünkü değerinden ölçülür. Kira yükümlülükleri aşağıda belirtilen kira ödemelerinden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda, opsiyonun kullanım fiyatı,
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralama sözleşmelerinin bir kısmı mağazanın yapmış olduğu satışın temel alındığı değişken ödeme şartlarından oluşmaktadır. Bireysel mağazaların kira ödemelerinde değişken kira ödemeleri ve geniş kapsamlı satıştan pay yöntemi uygulanır. Değişken ödeme şartları; yeni kurulan mağazalarda sabit maliyetlerin minimize edilmesini de kapsayan birçok neden ile uygulanır. Değişken kira ödemeleri, ödeme koşullunu tetikleyen durumun gerçekleştiği dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Kira ödemeleri kredi maliyetlerindeki oranlar kullanılarak bugünkü değerine indirgenmiştir.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Başlangıç veya öncesinde yapılan kira ödemeleri,
- Hava paraları,
- Başlangıçta katlanılan tüm doğrudan maliyetler,
- Sökülme, taşınma ve restorasyon maliyetleri.

Kısa vadeli ve düşük değerli varlıkların kira konusu olduğu ödemeler doğrusal olarak kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Kısa vadeli kiralamalar 12 ay veya daha kısa süreli kiralamalardır. Düşük değerli varlıklar, bilgi teknolojileri ekipmanları ve ofis malzemelerinden oluşmaktadır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte işletme, kiracının kiralamayı uzatma opsiyonunu veya dayanak varlığı satın alma opsiyonunu kullanacağından ya da kiralamayı sonlandırma opsiyonunu kullanmayacağından makul ölçüde emin olup olmadığını değerlendirir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten opsiyonun kullanıldığı tarihe kadar işletme, durum ve şartlarda meydana gelmesi beklenen değişiklikler dâhil olmak üzere kiracının, opsiyonu kullanması veya kullanmaması için ekonomik teşvik oluşturan ilgili tüm durum ve şartları dikkate alır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Diğer haklar

Diğer haklar; patent, isim hakkı, bilgisayar yazılımları ve benzer varlıkları içermektedir. Söz konusu haklar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir. İtfa payı, söz konusu hakların lisans süresini ya da 15 yılı geçmeyen tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak ayrılmaktadır.

2.6.6 Hasılat

Hasılatın muhasebeleştirilmesi için genel model:

TFRS 15 uyarınca müşterilerle yapılan tüm sözleşmeler için hasılatın muhasebeleştirilmesinde beş aşamalı yaklaşım izlenir.

Aşama 1: Sözleşmenin tanımlanması

Bir sözleşme ancak yasal olarak uygulanabilir, tahsilatı gerçekleştirilebilir, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşulları tanımlanabilir olduğunda sözleşmenin ticari öze sahip olması, sözleşmenin taraflarca onaylanması ve taraflarca yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmesi şartlarının tamamının karşılanması durumunda, bu sözleşme TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Sözleşmeler tek bir ticari paket olarak müzakere edildiğinde ya da bir sözleşmede diğer sözleşme ile mallara veya hizmetlere (ya da malların veya hizmetlerin bir kısmına) bağlı olması durumunda, sözleşmeler kapsamında tek bir yükümlülük olduğunda, Grup sözleşmeleri tek bir sözleşme olarak değerlendirir.

Aşama 2: Edim yükümlülüklerinin tanımlanması

Grup, "edim yükümlülüğünü" hasılatın muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Grup müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve aşağıdakilerden birini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler:

- (a) Farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) ya da
- (b) Büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini.

Grup, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, bir işletme mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Aşama 3: İşlem bedelinin belirlenmesi

Grup, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediğini göz önünde bulundurur.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Önemli finansman bileşeni

Eğer bir sözleşme önemli bir finansman bileşeni içeriyorsa; Grup, sözleşmedeki işlem bedelini tahmin etmek için, taahhüt edilen bedelde paranın zaman değerinin etkisine göre düzeltme yapar. Sözleşmenin taraflarınca kararlaştırılan ödemelerin zamanlaması (açıkça ya da zımnen), müşteriye veya Grup'a, mal veya hizmetlerin müşteriye devrinin finansmanı şeklinde önemli bir fayda sağlıyorsa, bu sözleşmede önemli finansman bileşeni bulunmaktadır. Grup, önemli finansman bileşeni içeren işlemleri için reeskont hesaplamaktadır.

Değişken bedel

Grup, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, erken tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar veya benzeri değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin müşteri sözleşmesinde var olup olmadığını tespit eder.

Aşama 4: İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı

Farklı mal veya hizmetler tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmelerdeki toplam bedel, beklenen maliyet artı kar marjı bazında dağıtılır.

Aşama 5: Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde geliri zamana yayılı olarak muhasebeleştirir:

- Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi durumunda;
- İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi durumunda ya da
- Grup'un yerine getirdiği yükümlülüğün, grubun kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve Grup'un o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukukten icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması durumunda.

Zaman içinde yerine getirilen her bir edim yükümlülüğü için, Grup, malların veya hizmetlerin kontrolünü müşteriye devretmeyi gösteren tek bir ilerleme ölçüsü seçer. Grup, güvenilir bir şekilde gerçekleştirilen işi ölçen bir yöntem kullanır. Grup, girdi yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için yapılan maliyetleri kullanır ve çıktı yönteminin kullanıldığı projenin tamamlanmasına doğru ilerlemeyi ölçmek için transfer edilen birimleri kullanır.

Eğer bir edim yükümlülüğü zaman içinde yerine getirilmiyorsa, o zaman Grup, malların veya hizmetin kontrolünü müşteriye transfer ettiği zaman hasılatı muhasebeleştirir.

Grup tarafından sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanılması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı uyarınca bir karşılık ayrılmaktadır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sözleşme değişiklikleri

Grup, ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verdiği takdirde, sözleşme değişikliğini ayrı bir sözleşme olarak kabul eder. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirir. Sözleşmede yapılan değişiklik, ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, işletme, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirerek muhasebeleştirir.

Grup'un çeşitli mal ve hizmetlerine ilişkin önemli muhasebe politikalarının detayları ve hasılat muhasebeleştirilme yöntemleri aşağıda belirtilmiştir.

i) Perakende Mağaza Satış Gelirleri

Grup'un perakende satışlardan elde etmiş olduğu gelirler müşterilerin ilgili malların veya hizmetlerin kontrolünü elde ettiğinde hasılat olarak muhasebeleştirilir. Grup mağazalarındaki perakende satış, satış anında gelir kaydedilir. Grup satış gelirlerini satışlarla ilgili vergileri düşükten sonra net olarak göstermektedir. (Not.5)

ii) Toptan Satış Gelirleri

Simit Sarayı mağazalarına ve üçüncü kişilere toptan satışlar, malların satışından elde edilen hasılat ürünün sahipliği ile ilgili kontrollerin müşteriye devredilmesiyle gerçekleşir. (Not.5)

iii) Diğer (Personel Desteği) Hizmet Gelirleri

Grup, Simit Sarayı mağazalarına sahip Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ve bağlı ortaklıklarına sözleşme kapsamında geçici görevlendirmeler ile personel destek hizmeti sağlamaktadır. Bu destek karşılığı olarak görevlendirilecek personellerin işçilik hak ve alacakları/ maliyetleri üzerine %5 kar eklenerek gelir kaydedilir. (Not.5)

iv) Mağaza Satış ve Mağaza Dekorasyonu Satışları ("Mağaza Satışları")

Grup, açmış olduğu yeni mağazaları Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ile imzalamış olduğu master franchise anlaşmaları kapsamında 3.kişilere devir edebilmektedir. Devrettiği mağazaların bir kısmının işletme hakkı yine gruba ait olabilmektedir. (Not.5)

2.6.7 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri (veya geliri), cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.6.8 Finansal ve diğer borçlar ile borçlanma maliyetleri

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki gerçeğe uygun değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir. Kredi sözleşmeleri ve limitleri için ödenen ücretler, söz konusu sözleşme kapsamında ilgili limitin kısmen veya tamamen kullanılmasının kuvvetle muhtemel olduğu durumlarda, işlem maliyeti olarak yukarıdaki esaslar çerçevesinde mali tablolara yansıtılır. Söz konusu limitin kullanılmasının muhtemel olmadığı durumlarda ise, ödenen ücret likidite hizmetleri için ödenen bir hizmet olarak peşin ödenen gider olarak değerlendirilir ve ilgili kredi limitinin geçerlilik süresi boyunca kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir. Grup'un dönem sonları itibarıyla banka kredileri bulunmamaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, özellikle varlıkların iktisabı veya inşası ile ilişkilendirildikleri takdirde, özellikli varlıkların maliyet bedeline dahil edilirler. Özellikli varlıklar amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi uzun bir süreyi gerektiren varlıkları ifade eder. Diğer finansman maliyetleri olduğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Oluşan kur farkları ile vadeli faiz oranı takaslarından kaynaklanan gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin olan kısmı, faiz maliyetleri ile ilişkilendirildikleri takdirde, özellikli varlıkların maliyet bedeline dahil edilirler. Faiz maliyetlerine dahil edilen kazanç ve kayıplar, işletmenin borçlandığı tutarın fonksiyonel para biriminde, borçlanma maliyetlerinin ise yabancı para biriminde olması durumunda, borçlanma maliyetindeki faiz farklarından oluşur.

2.6.9 Finansal Araçlar

Nihai hali 19 Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardındaki mevcut uygulamayı değiştirmektedir. TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

(i) Sınıflandırılması ve Ölçme - Finansal Varlıklar

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9, finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini içermektedir: itfa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GUDDKG) ve gerçeğe uygun değer kar veya zarar (GUDKZ). Standart, mevcut TMS 39 standardında yer alan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlık kategorilerini ortadan kaldırmaktadır.

Yeni sınıflandırma kriterleri, kredileri, ticari alacaklar, borçlanma araçları, nakit ve nakit benzerleri ile diğer finansal varlıkların muhasebeleştirilmesine ilişkin etkileri bulunmaktadır.

(ii) Değer Düşüklüğü - Finansal Varlıklar ve Sözleşme Varlıkları

TFRS 9, TMS 39'da yer alan "gerçekleşen zarar" modelini ileriye yönelik "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile değiştirmektedir. Bu kapsamda gerçekleşme olasılıklarına göre ağırlıklandırılarak belirlenecek olan ekonomik faktörlerin BKZ'leri nasıl etkilediği konusunda önemli bir değerlendirmeye ihtiyaç duyulmuştur.

Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet veya GUDDKG ile ölçülen finansal varlıklara, (özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlar hariç) ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

TFRS 9 uyarınca, zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir ve;
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

2.6.10 Ticari borçlar

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kayıtlara alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

2.6.11 Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup'un kanuni bir zorunluluğu olarak Türk İş Kanunu ve diğer kanunlara göre emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle iş akdi sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının aktüeryal varsayımlar uyarınca bugüne indirgenmiş değerini ifade eder.

Grup, TMS 19 uyarınca kıdem tazminatı karşılığını hesaplamış olup, karşılığa ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları bilanço tarihi itibarıyla diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Buna göre toplam uzun vadeli karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır:

	2025	2024
Yıllık İskonto Oranı (%)	2,50%	1,90%
Kıdeme hak kazanım olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	90%	90%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL tavan tutarı (1 Ocak 2024: 46.655,43 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup'un, Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ile yapmış olduğu sözleşme gereği, Simit Sarayı Yatırım A.Ş. bünyesinden bölünerek şirkete devir olan bütün personellere ait tazminatlar, personellerin Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye ilk işe giriş tarihlerinden, 16.08.2021 tarihine kadar (personellerin DMR'ye devredildiği tarih) olan süre için doğmuş ve doğabilecek olan tüm kıdem, izin vb. yükümlülükler Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye aittir.

Ayrıca, Grup'un personel destek hizmeti sağladığı Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında, mağaza destek personeli olarak çalışan işçilere ait bir süre sınırlaması olmadan doğabilecek hertürlü kıdem, izin vb. yükümlülüklerin sorumluluğu ve yükümlülüğü Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye aittir.

Sözleşme gereği, ileride doğabilecek kıdem, izin vb. yükümlülükler doğduğu anda Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye fatura karşılığı yansıtılacaktır.

Bu kapsamda, bütün çalışanlara ait kıdem tazminatı ve izin karşılığı yükümlülükleri hesaplanarak Grup tarafından finansal tablolara yansıtılmıştır. Ayrıca bu yükümlülüklerden Sözleşme gereği Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ye yansıtılacak tutarlar ayrıştırılarak finansal tablolarda diğer dönen ve duran varlıklar içerisinde ayrıca gösterilmiştir. (Not.15- Not.16 -Not.19)

2.6.12 Sermaye

Adi hisseler, özkaynak olarak sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

2.6.13 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır. (Not.33)

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır.

NOT 4 - DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 5 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Türkiye’de kurulmuş olan Grup’un faaliyet konusu, “Simit Sarayı” markası altında mağazacılık faaliyetlerinin yürütülmesi (“Perakende Mağaza Satışları”) ile “Simit Sarayı” markasıyla unlu mamul ürünlerinin üretilmesi ve toptan satışı (“Toptan satış”), Mağaza Satış ve Mağaza Dekorasyonu Satışları (“Mağaza Satışları”) konularında faaliyet göstermek ve Simit Sarayı Yatırım A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının mağazalarına personel destek hizmeti (“Diğer Hizmetler”) vermektedir. Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup’un faaliyetlerini Toptan Satış, Perakende Mağaza Satışları, Mağaza Satışları ve Diğer Hizmetler ayrımında takip etmektedir.

Buna göre 1 Ocak – 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2024 dönemleri için bilgiler aşağıda sunulmuştur:

	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Toptan Satış		
Hasılat	582.577.247	497.307.086
Satışların Maliyeti (-)	(460.346.032)	(332.426.557)
Toptan Satış Brüt Karı	122.231.215	164.880.529
Perakende Mağaza Satışları		
Hasılat	624.355.221	562.474.244
Satışların Maliyeti (-)	(192.445.642)	(267.787.902)
Perakende Mağaza Satış Brüt Karı	431.909.579	294.686.342
Diğer Hizmetler		
Hasılat	3.931.172	5.671.692
Satışların Maliyeti (-)	(3.743.973)	(5.401.611)
Diğer Satış Brüt Karı	187.199	270.081
Toplam		
Hasılat	1.210.863.640	1.065.453.022
Satışların Maliyeti (-)	(656.535.647)	(605.616.070)
Toplam Brüt Satış Karı	554.327.993	459.836.952

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	836.633	838.689
Banka	2.124.323	170.038.267
<i>Vadesiz Mevduat</i>	1.649.669	39.145.939
<i>Vadeli Mevduat (*)</i>	-	130.892.328
<i>Blokeli Mevduat</i>	474.654	-
Diğer Hazır Değerler (Kredi Kartı POS hesabı)	5.288.816	4.776.046
Diğer Menkul Kıymetler (**)	9.936.925	88.669.615
Toplam	18.186.697	264.322.617

Dönem sonları itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri kalemler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Nakit ve nakit benzerleri	18.186.697	264.322.617
Blokeli Mevduatlar (-)	(474.654)	-
Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	17.712.043	264.322.617

Nakit ve nakit benzeri değerlerin TL cinsinden yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>		<u>31 Aralık 2024</u>	
	Orijinal	TL	Orijinal	TL
	Tutarı	Karşılığı	Tutarı	Karşılığı
Euro	1.780	89.782	-	-
ABD Doları	511	21.903	-	-
Türk Lirası	18.075.012	18.075.012	264.322.617	264.322.617
Toplam		18.186.697		264.322.617

(*) Dönemler itibarıyla vadeli mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	31.12.2025	31.12.2024
1-30 gün	-	130.892.328
Toplam	-	130.892.328

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	31.12.2025			31.12.2024		
	Döviz Tutarı	TL Tutar	Etkin Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	-	-		130.892.328	130.892.328	25%
Toplam		-			130.892.328	

(**) Yatırım fonlarından oluşmaktadır.

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü (TFRS 16)	32.306.311	5.547.748
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	32.306.311	5.547.748
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü (TFRS 16)	46.970.202	21.283.201
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	46.970.202	21.283.201
Finansal Borçlar Toplamı	79.276.513	26.830.949

Finansal borçların hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı	26.830.949	38.738.196
Dönem İçindeki Artış	114.981.746	3.930.229
Ödeme (-)	(66.550.321)	(4.152.821)
Faiz	10.346.600	2.783.686
Parasal (Kayıp) / Kazanç	(6.332.461)	(14.468.341)
Dönem Sonu	79.276.513	26.830.949

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	178.369.289	148.305.688
<i>Alicılar</i>	194.768.284	159.119.781
<i>Alacak Senetleri</i>	1.314.551	450.435
<i>Alacak Reeskontu (-)</i>	(17.713.546)	(11.264.528)
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	8.197.549	7.998.369
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(8.197.549)	(7.998.369)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:29)	378.106.037	78.857.710
<i>Alicılar</i>	380.092.848	98.035.095
<i>Alacak Reeskontu (-)</i>	(1.986.811)	(19.177.385)
Toplam	556.475.326	227.163.398

Şirket'in 31 Aralık 2025 dönemi itibarıyla ortalama tahsilat süresi 90 gün olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2024: 150 gün)

Reeskont hesaplamasında kullanılan faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
TL	54,98	50,88
USD	4,2	4,17
EUR	2,24	2,46
GBP	4,08	5,05

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı	7.998.369	4.612.636
Dönem İçindeki Artış	1.279.586	4.803.553
TFRS 9 Kapsamında Ayrılan Karşılık (Not.23)	807.315	386.194
Parasal (Kayıp) / Kazanç	(1.887.721)	(1.804.014)
Dönem Sonu	8.197.549	7.998.369

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	100.609.517	130.469.713
<i>Satıcılar</i>	90.722.912	88.458.508
<i>Borç Senetleri</i>	16.099.290	47.389.943
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(6.212.685)	(5.378.738)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:29)	90.218.824	52.323.320
<i>Satıcılar</i>	92.381.016	53.112.643
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(2.162.192)	(789.323)
Toplam	190.828.341	182.793.033

Grup'un 31 Aralık 2025 dönemi itibarıyla ortalama borç ödeme süresi 99 gün olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2024:168 gün)

Reeskont hesaplamasında kullanılan faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
TL	54,98	50,88
USD	4,2	4,17
EUR	2,24	2,46
GBP	4,08	5,05

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Ticari Borçları'na karşılık verilen teminatı bulunmamaktadır.

NOT 9 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları'nın detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	26.795.259	26.768.883
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	26.526.948	26.750.404
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	268.311	18.479
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:29)	65.523.166	119.476.502
Toplam	92.318.425	146.245.385

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları'nın detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.429.066	606.169
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	<i>1.429.066</i>	<i>606.169</i>
Toplam	1.429.066	606.169

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Alacakları'na karşılık alınan teminatı bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları'nın detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	40.143.706	49.016.248
<i>Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i>	<i>24.027.424</i>	<i>2.436.465</i>
<i>Vadesi Geçmiş, Erte. Veya Taksit. Vergi ve Diğer Yüküm. (*)</i>	<i>16.116.282</i>	<i>46.414.120</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>165.663</i>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:29)	191.584.695	172.573.699
Toplam	231.728.401	221.589.947

(*) Taksitlendirilmiş veya vadesi geçmiş vergi ve SGK borçlarından oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları'nın detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3.327.109	-
<i>Vadesi Geçmiş, Erte. Veya Taksit. Vergi ve Diğer Yüküm. (*)</i>	<i>3.327.109</i>	<i>-</i>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not:29)	-	-
Toplam	3.327.109	-

(*) Taksitlendirilmiş veya vadesi geçmiş vergi ve SGK borçlarından oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Borçlarına karşılık verilen teminatı bulunmamaktadır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlk Madde ve Malzeme	70.980.469	66.837.603
Yarı Mamuller	21.274.236	20.613.262
Mamuller	71.556.238	77.451.617
Ticari Mallar	53.781.769	53.470.220
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(5.200.642)	(2.705.597)
Toplam	212.392.070	215.667.105

	31.12.2025	31.12.2024
Maliyet Bedeli	85.489.080	101.463.802
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(5.200.642)	(2.705.597)
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	80.288.438	98.758.205
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	132.103.632	116.908.900
Toplam Stoklar (a+b)	212.392.070	215.667.105

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stoklar üzerinde aktifleştirilen finansman maliyeti bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemlerindeki stoklar için ayrılmış olan stok değer düşüklüğü karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı	(2.705.597)	(2.472.574)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	(2.495.045)	(233.023)
Dönem Sonu	(5.200.642)	(2.705.597)

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.16'**de açıklanmıştır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	34.498.961	38.284.845
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	2.571.491	1.574.415
<i>Verilen Avanslar</i>	31.927.470	36.710.430
İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler (Not.29)	300.000.000	-
<i>Verilen Avanslar (*)</i>	300.000.000	-
Toplam	334.498.961	38.284.845

(*) 2026 yılında satın alınacak mağazalar için verilen avanslardan oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	135.863.692	135.734.388
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	8.401	-
<i>Verilen Avanslar</i>	135.855.291	135.734.388
İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler (Not.29)	-	-
Toplam	135.863.692	135.734.388

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	7.915.975	27.427.763
<i>Alınan Avanslar</i>	7.915.975	27.405.390
<i>Gelecek Aylara Ait Gelirler</i>	-	22.373
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Not.29)	-	-
Toplam	7.915.975	27.427.763

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemleri için maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

31.12.2025

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2025	Alım(+)	Satım/Çıkış(-)	Değer Artışı	Transfer (Netleştirme)	31.12.2025
Arazi ve Arsalar (*)	238.602.775	-	-	14.832.133	-	253.434.908
Yer Altı Yer Üstü Düz. (*)	8.468.159	-	-	172.455	(896.563)	7.744.051
Binalar (*)	114.237.095	2.960.612	-	(3.671.404)	(12.094.804)	101.431.499
Tesis, Makine ve Cih. (*)	552.770.108	3.466.043	(1.505.553)	(190.645.477)	(82.323.424)	281.761.697
Taşıtlar	6.245.202	-	-	-	-	6.245.202
Demirbaşlar	169.360.098	18.227.255	(7.244.252)	-	(24.257.824)	156.085.277
Özel Maliyetler	179.044.274	20.576.655	(603.857)	-	(30.226.189)	168.790.883
Yapılmakta Olan Yatırımlar	14.860.875	-	-	-	-	14.860.875
Toplam	1.283.588.586	45.230.565	(9.353.662)	(179.312.293)	(149.798.804)	990.354.392

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Satım/Çıkış(-)	Değerleme	Transfer (Netleştirme)	31.12.2025
Yer Altı Yer Üstü Düzenleri (*)	(570.866)	(325.697)	-	-	896.563	-
Binalar (*)	(7.701.071)	(4.393.733)	-	-	12.094.804	-
Tesis, Makine ve Cihazlar (*)	(45.685.766)	(36.772.298)	134.640	-	82.323.424	-
Taşıtlar	(5.338.721)	(906.482)	-	-	-	(6.245.203)
Demirbaşlar	(64.838.544)	(14.464.965)	2.096.463	-	25.246.916	(51.960.130)
Özel Maliyetler	(113.210.338)	(20.852.026)	238.561	-	29.237.097	(104.586.706)
Toplam	(237.345.306)	(77.715.201)	2.469.664	-	149.798.804	(162.792.039)
Net Değer	1.046.243.280					827.562.353

(*) Şirket, ilgili maddi duran varlık kalemlerini yeniden değerlendirme işlemine tabi tutmuş olup, yeniden değerlendirme tarihinde TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında standardın 35/b paragrafı yöntemini uygulamıştır. Bu yöntem birikmiş amortisman varlığının brüt net defter değeri ile netleştirilmesidir.

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla fabrika binası, arsası ile yer altı yer üstü düzenlerinin gerçeğe uygun değerleri, Vera Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10 Şubat 2026 tarihli değerlendirme raporuna göre 362.610.458 TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı yöntemlerine göre belirlenmiştir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla üretim hattındaki makine ve cihazlarının gerçeğe uygun değerleri, Vera Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 10 Şubat 2026 tarihli değerleme raporuna göre 281.761.697 TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, Türkiye Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız ekspertiz şirketi olup, söz konusu ekspertiz raporlarına göre yapılan değerlemeler, pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı yöntemlerine göre belirlenmiştir.

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.16'**de açıklanmıştır.

Grup'un Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlamalar **Not.16'** de açıklanmıştır.

Grup'un aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamakta olup amortismanların gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri, Çalışmayan Kısım Gideri vs.) dağılımı **Not.21'**da verilmiştir.

31.12.2024

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2024	Alım(+)	Satım/Çıkış(-)	Değer Artışı	Transfer (Netleştirme)	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	238.602.775	-	-	-	-	238.602.775
Yer Altı Yer Üstü Düz.	8.468.159	-	-	-	-	8.468.159
Binalar	114.237.095	-	-	-	-	114.237.095
Tesis, Makine ve Cih.	370.282.961	182.928.575	(441.428)	-	-	552.770.108
Taşıtlar	6.245.202	-	-	-	-	6.245.202
Demirbaşlar	106.572.744	67.409.684	(4.622.330)	-	-	169.360.098
Özel Maliyetler	149.841.540	29.478.578	(275.844)	-	-	179.044.274
Yapılmakta Olan Yatırımlar	14.860.875	-	-	-	-	14.860.875
Toplam	1.009.111.351	279.816.837	(5.339.602)	-	-	1.283.588.586

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Satım/Çıkış(-)	Değerleme	Transfer (Netleştirme)	31.12.2024
Yer Altı Yer Üstü Düzenleri	(244.275)	(326.591)	-	-	-	(570.866)
Binalar	(3.295.299)	(4.405.772)	-	-	-	(7.701.071)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(15.693.751)	(30.035.847)	43.832	-	-	(45.685.766)
Taşıtlar	(3.773.143)	(1.565.578)	-	-	-	(5.338.721)
Demirbaşlar	(57.072.194)	(9.113.698)	1.347.348	-	-	(64.838.544)
Özel Maliyetler	(92.385.434)	(20.962.675)	137.771	-	-	(113.210.338)
Toplam	(172.464.096)	(66.410.161)	1.528.951	-	-	(237.345.306)
Net Değer	836.647.255					1.046.243.280

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

				Özkaynaklarda Muhasebeleşen		Gelir Tablosunda Muhasebeleşen		Özkaynaklarda Muhasebeleşen		Gelir Tablosunda Muhasebeleşen	
31.12.2025		Maliyet Net Defter değeri	Cari Dönem Gerçeğe Uygun Değeri	Cari Dönem Değerleme Artışı	Geçmiş Dönem Değerleme Artışı	Cari Dönem Değerleme Artışı(Azalışı)		Cari Dönem Ert Vergi	Geçmiş Dönem Ert Vergi	Cari Dönem Ert Vergi	
Arsa	Sancaktepe, Samandıra Fabrika Arsası	238.602.775	253.434.908	14.832.133	142.984.801	-	(14.789.357)	(24.664.877)		-	
Yeraltı Yerüstü Düzenleri	Sancaktepe, Samandıra Fabrika Arsası	7.571.596	7.744.051	172.455	6.261.240	-	(168.340)	(1.440.084)		-	
Binalar	Sancaktepe, Samandıra Fabrika Binası	105.102.903	101.431.499	(3.671.404)	57.840.687	-	(238.964)	(13.303.357)		-	
Tesis Makine ve Cihazlar	Üretim Tesisi ve Müştemilatı	472.407.174	281.761.697	(190.645.477)	40.624.184	-	46.848.888	(9.343.564)		-	
Toplam		823.684.448	644.372.155	(179.312.293)	247.710.912	-	31.652.227	(48.751.882)		-	

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 –KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemleri için kullanım hakkı varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

31.12.2025**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2025	Alım(+)	Satım/Çıkış(-)	Değer Artışı	Transfer (Netleştirme)	31.12.2025
Binalar (TFRS 16)	190.218.720	173.458.477	(86.075.530)	-	-	277.601.667
Taşıtlar (TFRS 16)	1.745.639	1.522.148	(77.356)	-	-	3.190.431
Toplam	191.964.359	174.980.625	(86.152.886)	-	-	280.792.098

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Satım/Çıkış(-)	Değerleme	Transfer (Netleştirme)	31.12.2025
Binalar (TFRS 16)	(99.776.558)	(46.320.243)	86.075.530	-	-	(60.021.271)
Taşıtlar (TFRS 16)	(2.189.914)	(1.280.723)	600.388	-	-	(2.870.249)
Toplam	(101.966.472)	(47.600.966)	86.675.918	-	-	(62.891.520)
Net Değer	89.997.887					217.900.578

31.12.2024**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2024	Alım(+)	Satım/Çıkış(-)	Değer Artışı	Transfer (Netleştirme)	31.12.2024
Binalar (TFRS 16)	190.218.720	-	-	-	-	190.218.720
Taşıtlar (TFRS 16)	1.745.639	-	-	-	-	1.745.639
Toplam	191.964.359	-	-	-	-	191.964.359

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Satım/Çıkış(-)	Değerleme	Transfer (Netleştirme)	31.12.2024
Binalar (TFRS 16)	(63.890.128)	(35.886.430)	-	-	-	(99.776.558)
Taşıtlar (TFRS 16)	(1.574.107)	(615.807)	-	-	-	(2.189.914)
Toplam	(65.464.235)	(36.502.237)	-	-	-	(101.966.472)
Net Değer	126.500.124					89.997.887

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2025

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Satım/Çıkış (-)	31.12.2025
Haklar	3.207.888	192.920	-	3.400.808
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.624.847	600.153	-	4.225.000
Toplam	6.832.735	793.073	-	7.625.808

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Satım/Çıkış (-)	31.12.2025
Haklar	(1.364.639)	(812.435)	-	(2.177.074)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(3.624.847)	(73.265)	-	(3.698.112)
Toplam	(4.989.486)	(885.700)	-	(5.875.186)
Net Değer	1.843.249			1.750.622

31.12.2024

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Satım/Çıkış (-)	31.12.2024
Haklar	3.207.888	-	-	3.207.888
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.624.847	-	-	3.624.847
Toplam	6.832.735	-	-	6.832.735

Birikmiş Amortisman (-)

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Satım/Çıkış (-)	31.12.2024
Haklar	(1.114.694)	(249.945)	-	(1.364.639)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(3.624.847)	-	-	(3.624.847)
Toplam	(4.739.541)	(249.945)	-	(4.989.486)
Net Değer	2.093.194			1.843.249

İtfa payı giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri, Çalışmayan Kısım Gideri vs.) dağılımı **Not.23**'da verilmiştir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	13.993.799	11.187.922
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	2.898.086	5.207.758
Ödenecek SGK	27.876.277	15.583.442
Toplam	44.768.162	31.979.122

NOT 16 - KISA VADELİ KARŞILIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	5.305.332	4.678.666
Dava Karşılıkları	16.173.589	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar (*)	2.848.536	-
Toplam	24.327.457	4.678.666

(*) Elektrik, su ve kira gideri karşılıklarından oluşmaktadır

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
İzin Karşılığı	5.305.332	4.678.666
Toplam	5.305.332	4.678.666

İzin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Karşılık Tutarı	4.678.666	5.532.196
İlave Ayrılan Karşılık	1.730.893	846.943
Parasal (Kayıp) / Kazanç	(1.104.227)	(1.700.473)
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	5.305.332	4.678.666

06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile hesapladığı ileride yansıtılacak izin karşılığı tahakkuk tutarı 211.785 TL'dir. (31 Aralık 2024: 4.398 TL)

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Karşılık Tutarı	-	-
İlave Ayrılan Karşılık (*)	16.173.589	-
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	16.173.589	-

(*) Davaların çoğunlu icra takibi ve işçilik alacaklarından oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Karşılık Tutarı	-	-
İlave Ayrılan Karşılık	2.848.536	-
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	2.848.536	-

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Şirket’e karşı zaman zaman ticari faaliyetleri ile ilgili davalar açılabilir. Şirket yönetimi ile hukuk müşavirlikleri tarafından, ilgili risklerin gerçekleşebilirliği analiz edilmektedir.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup’un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla alınan ve verilen teminatları bulunmamaktadır.

iv) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup’un teminat/rehin/ipotek “TRİ” pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

31.12.2025			31.12.2024		
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
İpotek	TL	20.432.865	20.432.865	-	-
Toplam Verilen Teminatlar ve İpotekler			20.432.865		-

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31.12.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	20.432.865	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	20.432.865	-

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in taşınmazları üzerinde yer alan Şerh / Beyan / İrtifak bilgileri aşağıda açıklanmıştır.

Sınıflandırma	Maddi Varlık Cinsi, Yeri	Tarih-Yevmiye	Açıklama	Malik / Lehdar	Şerh / Beyan / İrtifak
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel 1 No.lu Taşınmaz Üzerinde	14.02.2020-5023	Yönetim Planı: 07/01/2020 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	-	Beyan
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel 1 No.lu Taşınmaz Üzerinde	14.02.2020-5023	Diğer(Konusu:14/02/2020 tarih ve 5023 yevmiye ile 3194 Sayılı 16.mad. gereğince kat mülkiyeti tesisi ve cins değişikliği kapsamında yapılmıştır)	Ümraniye Kadastro Müdürlüğü	Beyan
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel 1 No.lu Taşınmaz Üzerinde	03.11.1967-7300	M. Parselin tamamında Türkiye Elektrik İletim A.Ş lehine daimi irtifak hakkı vardır. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	Türkiye Elektrik İletim A.Ş (TEİAŞ) TEİAŞ Genel Müdürlüğü	İrtifak
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel 1 No.lu Taşınmaz Üzerinde	18.10.1999-6196	TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine yıllığı 1TL dan 99 yıllığına 14/10/1999 tarihinde başlamak üzere kira serhi	Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Şerh
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel 1 No.lu Taşınmaz Üzerinde	12.09.2025-32593	Kamu haczi: İstanbul Şişli S.G.M. nin 19/09/2025 tarihi 8c7ce570deeB471fb3cbb5fa6583b2df sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç.20432865 TL (Alacaklı: SGK)	-	Şerh
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel 2 No.lu Taşınmaz Üzerinde	14.02.2020-5023	Yönetim Planı: 07/01/2020 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	-	Beyan
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel 2 No.lu Taşınmaz Üzerinde	14.02.2020-5023	Diğer(Konusu:14/02/2020 tarih ve 5023 yevmiye ile 3194 Sayılı 16.mad. gereğince kat mülkiyeti tesisi ve cins değişikliği kapsamında yapılmıştır)	Ümraniye Kadastro Müdürlüğü	Beyan
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel 2 No.lu Taşınmaz Üzerinde	03.11.1967-7300	M. Parselin tamamında Türkiye Elektrik İletim A.Ş lehine daimi irtifak hakkı vardır. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	Türkiye Elektrik İletim A.Ş (TEİAŞ) TEİAŞ Genel Müdürlüğü	İrtifak
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel 2 No.lu Taşınmaz Üzerinde	18.10.1999-6196	TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine yıllığı 1TL dan 99 yıllığına 14/10/1999 tarihinde başlamak üzere kira serhi	Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Şerh
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 Ada 2 nolu Parsel 2 No.lu Taşınmaz Üzerinde	12.09.2025-32593	Kamu haczi: İstanbul Şişli S.G.M. nin 12/09/2025 tarihi 8c7ce570deeB471fb3cbb5fa6583b2df sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç.20432865 TL (Alacaklı: SGK)	-	Şerh
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 2 nolu Parsel 3 No.lu Taşınmaz Üzerinde	14.02.2020-5023	Yönetim Planı: 07/01/2020 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	-	Beyan
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 2 nolu Parsel 3 No.lu Taşınmaz Üzerinde	14.02.2020-5023	Diğer(Konusu:14/02/2020 tarih ve 5023 yevmiye ile 3194 Sayılı 16.mad. gereğince kat mülkiyeti tesisi ve cins değişikliği kapsamında yapılmıştır)	Ümraniye Kadastro Müdürlüğü	Beyan
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 2 nolu Parsel 3 No.lu Taşınmaz Üzerinde	03.11.1967-7300	M. Parselin tamamında Türkiye Elektrik İletim A.Ş lehine daimi irtifak hakkı vardır. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	Türkiye Elektrik İletim A.Ş (TEİAŞ) TEİAŞ Genel Müdürlüğü	İrtifak
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 2 nolu Parsel 3 No.lu Taşınmaz Üzerinde	18.10.1999-6196	TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine yıllığı 1TL dan 99 yıllığına 18/10/1999 tarihinde başlamak üzere kira serhi	Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Şerh
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 2 nolu Parsel 3 No.lu Taşınmaz Üzerinde	12.09.2025-32593	Kamu haczi: İstanbul Şişli S.G.M. nin 12/09/2025 tarihi 8c7ce570deeB471fb3cbb5fa6583b2df sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç.20432865 TL (Alacaklı: SGK)	-	Şerh
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 2 nolu Parsel 4 No.lu Taşınmaz Üzerinde	14.02.2020-5023	Yönetim Planı: 07/01/2020 (Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	-	Beyan
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 2 nolu Parsel 4 No.lu Taşınmaz Üzerinde	14.02.2020-5023	Diğer(Konusu:14/02/2020 tarih ve 5023 yevmiye ile 3194 Sayılı 16.mad. gereğince kat mülkiyeti tesisi ve cins değişikliği kapsamında yapılmıştır)	Ümraniye Kadastro Müdürlüğü	Beyan
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 2 nolu Parsel 4 No.lu Taşınmaz Üzerinde	03.11.1967-7300	M. Parselin tamamında Türkiye Elektrik İletim A.Ş lehine daimi irtifak hakkı vardır. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	Türkiye Elektrik İletim A.Ş (TEİAŞ) TEİAŞ Genel Müdürlüğü	İrtifak
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 2 nolu Parsel 4 No.lu Taşınmaz Üzerinde	18.10.1999-6196	TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine yıllığı 1TL dan 99 yıllığına 18/10/1999 tarihinde başlamak üzere kira serhi	Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi	Şerh
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 2 nolu Parsel 2 No.lu Taşınmaz Üzerinde	12.09.2025-32593	Kamu haczi: İstanbul Şişli S.G.M. nin 12/09/2025 tarihi 8c7ce570deeB471fb3cbb5fa6583b2df sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç.20432865 TL (Alacaklı: SGK)	-	Şerh
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 7 nolu Parsel 1 No.lu Taşınmaz Üzerinde	07.08.2017-18995	Diğer İrtifak Hakkı: -8266 ada 1 parsel üzerinde 2048,16m2, 8266 ada 4 parsel üzerinde 1531,00m2 ve 8262 ada 3 parsel üzerinde 18,00m2 ve 182,00m2 saha üzerinde hükmen irtifak hakkı tesisi vardır. (Şablon Diğer İrtifak Hakkı)	Türkiye Elektrik İletim A.Ş (TEİAŞ) TEİAŞ Genel Müdürlüğü	İrtifak

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 7 nolu Parsel 1 No.lu Taşınmaz Üzerinde	03.11.1967-7300	M. Etibank Elektrik İşletmeleri lehine parselin 315m2 lik kısmından daimi irtifak hakkı tesisi vardır.	Etibank Elektrik İşletmesi; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ); Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ) Genel Müdürlüğü	İrtifak
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 7 nolu Parsel 1 No.lu Taşınmaz Üzerinde	12.09.2025-32593	Kamu haczi: İstanbul Şişli S.G.M. nin 12/09/2025 tarihi 8c7ce570deeB471fb3cbb5fa6583b2df sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç.20432865 TL (Alacaklı: SGK)	-	Şerh
Maddi Duran Varlıklar	İstanbul/Sancaktepe Samandıra Mah. 8266 ADA 7 nolu Parsel 1 No.lu Taşınmaz Üzerinde	12.09.2025-32593	Kamu haczi: İstanbul Şişli S.G.M. nin 12/09/2025 tarihi 8c7ce570deeB471fb3cbb5fa6583b2df sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç.20432865 TL (Alacaklı: SGK)	-	Şerh

v) *Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı*

Grup’un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla aktif değerlerin sigorta tutarları aşağıda açıklanmıştır.

Sigortalananın Cinsi	31.12.2025	31.12.2024
Bina	98.700.000	46.139.546
Stok	12.706.942	4.031.484
Demirbaş – Makine – Taşıt	297.274.457	273.919.946
Toplam	408.681.399	324.090.976

NOT 17 - UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülükler haricinde, Grup’un herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

Kıdem Tazminatı Karşılığı

	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	18.688.485	19.941.092
Toplam	18.688.485	19.941.092

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 64.948,77 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Grup’un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %23,75 enflasyon oranı ve %29,32 iskonto oranı varsayımına göre, %2,5 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %1,90).

Kıdem tazminatında emeklilik olasılığı tahmini 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %90 olarak hesaplanmıştır. (31 Aralık 2024: %90)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı	19.941.092	8.274.374
Cari Dönem Hizmet Maliyeti	5.250.553	4.154.271
Faiz Maliyeti	3.048.585	1.269.368
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp	1.970.756	9.639.118
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma	673.258	4.591.952
Dolayısıyla Oluşan Kayıp		
Ödeme (-)	(7.489.396)	(5.255.632)
Parasal (Kayıp) / Kazanç	(4.706.363)	(2.732.359)
Dönem Sonu	18.688.485	19.941.092

06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile hesapladığı ileride yansıtılacak kıdem tazminatı tahakkuk tutarı 961.420 TL'dir. (31 Aralık 2024: 1.927.142 TL)

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen aktüeryal (kazanç) kayıpları	1.970.756	9.639.118
Vergi Etkisi % 23 - % 20	(492.689)	(2.362.529)
Net Aktüeryal (Kazanç)/ Kayıp Tutarı	1.478.067	7.276.589

NOT 18 - CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları aşağıdaki gibidir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	43.639.654	12.571.945
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar (-)	(19.242.443)	(10.729.180)
Toplam	24.397.211	1.842.765

NOT 19 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Gelir Tahakkukları (*)	2.769.477	2.095.646
Devreden Katma Değer Vergisi	24.116.236	44.976.922
İş Avansları	127.157	107.912
Personel Avansları	369.208	814.052
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	489.662	132.306
Toplam	27.871.740	48.126.838

(*) 06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile hesapladığı ileride yansıtılacak izin karşılığı tahakkuk 211.785 TL'dir. (31 Aralık 2024: 4.398 TL)

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Gelir Tahakkukları (*)	1.670.006	3.444.335
Toplam	1.670.006	3.444.335

(*) 06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibari ile hesapladığı ileride yansıtılacak kıdem tazminatı tahakkuk geliri 961.420 TL'dir. (31 Aralık 2024: 1.927.142 TL)

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Gider Tahakkukları	-	3.218.483
Toplam	-	3.218.483

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Ortaklık Yapısı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025		31.12.2024	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Simit Sarayı Yatırım ve Tic. A.Ş.	13,84%	205.104.960	34,05%	63.099.120
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	17,31%	256.581.808	20,28%	37.572.726
Bulls Portföy Mutlak Getiri Hedefli Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun fon)	17,22%	255.200.000	-	-
Diğer	51,63%	765.513.232	45,67%	84.628.154
Toplam sermaye	100,00%	1.482.400.000	100,00%	185.300.000

Şirketin önceki sermayesi olan 185.300.000 TL (Yüz seksen beş milyon üç yüz bin) TL muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiş olup, bu defa artırılan 1.297.100.000 TL (Bir milyar iki yüz doksan yedi milyon yüz bin) sermayenin 981.314.754 TL (Dokuz yüz seksen bir milyon üç yüz on dört bin yedi yüz elli dört) tutarlı kısmı Hisse Senedi İhraç Primleri'nden, 315.785.246 TL (Üç yüz on beş milyon yedi yüz seksen beş bin iki yüz kırk altı) tutarlı kısmı ise Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları'ndan karşılanmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.482.400.000 (birmilyardört yüzseksenikimilyondört yüzbin) Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerinde toplam 1.482.400.000 adet paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) Grubu nama yazılı 160.000.000 adet pay karşılığı 160.000.000 (yüz kırkmilyon) TL'den; (B) Grunu hamiline yazılı 1.322.400.000 adet pay karşılığı 1.322.400.000 (birmilyarüç yüz kırkikimilyondört yüzbin) TL'den oluşmaktadır.

Birleşmeden Kaynaklanan Özsermaye Farkları

Şirket, 2021 yılına kadar Simit Sarayı Antalya Havalimanı Mağazası olarak perakende unlu mamul ürünlerinin satışını yapmakta iken, 6 Ağustos 2021 tarihinde Simit Sarayı Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin aktifinde yer alan unlu mamuller üretim tesisi, fabrika arsası, binası ve müştemilatı 5510 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19/3-b ve 20. maddeleri uyarınca kısmi bölünme yolu ile aynı sermaye olarak Şirket'in bünyesine geçmiş ve unlu mamul üretim faaliyetine başlamıştır.

Bu kapsamda, birleşme raporuna esas dönem olan 31 Mart 2021 tarihi ile birleşmenin tescil edildiği 6 Ağustos 2021 tarihi arasında gerçekleşen faaliyetler sonucunda oluşan tutar, birleşmeden kaynaklanan sermaye düzeltmesi farkları olarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir. Bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	6.359.951	6.359.951
Toplam	6.359.951	6.359.951

Geçmiş Yıl/Kar Zararları

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar / Zararlarından oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Geçmiş Yıl Kâr / Zararları	358.860.640	175.997.112
Toplam	358.860.640	175.997.112

Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Hisse Senetleri İhraç Primleri	698.835.755	1.615.625.449
Toplam	698.835.755	1.615.625.449

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	51.298.964	198.959.030
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(13.892.928)	(12.414.861)
Toplam	37.406.036	186.544.169

Özkaynaklar

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Sermaye	1.482.400.000	185.300.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	236.604.478	552.389.724
Birleşmeden Kaynaklanan Özsermaye Farkları	(1.204.212.144)	(1.204.212.144)
Paylara İlişkin Primler	698.835.755	1.615.625.449
Geri Alınmış Paylar (-)	-	(155.648.332)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6.359.951	6.359.951
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	37.406.036	186.544.169
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	358.860.640	175.997.112
Net Dönem Karı / (Zararı)	106.578.158	182.863.528
Toplam Özkaynaklar	1.722.832.874	1.545.219.457

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket, 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni uyarınca hazırladığı finansal tablolarda, önceki dönemlerde özkaynaklar altında yer alan "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerinin Etkisi" kaleminde yer alan tutarları yine KGK'nın konuya ilişkin açıklamaları ve TMS 29 ile uyumlu olacak şekilde "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına aktarılacak sıfırlamıştır.

NOT 21 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Yurtiçi Satışlar	1.156.003.646	1.050.588.154
Yurtdışı Satışlar	62.883.165	30.697.034
Satıştan İadeler, İskontolar ve Diğer İndirimler (-)	(8.023.171)	(15.832.166)
Net Satışlar	1.210.863.640	1.065.453.022
Satışların Maliyeti (-)	(656.535.647)	(605.616.070)
Brüt Kar/(Zarar)	554.327.993	459.836.952

Grup'un satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Hammadde, Mamul ve Diğer Maliyetler	(485.689.025)	(472.137.003)
Personel Giderleri	(145.317.642)	(110.808.830)
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	(25.528.980)	(22.670.237)
Satışların Maliyeti	(656.535.647)	(605.616.070)

NOT 22 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(467.871.039)	(497.994.169)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(48.791.996)	(60.184.504)
Toplam	(516.663.035)	(558.178.673)

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Personel Giderleri	(139.332.001)	(134.767.288)
Kiralama Giderleri	(112.875.857)	(175.114.948)
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	(99.370.604)	(79.667.770)
Doğalgaz, Su, Elektrik	(21.600.449)	(42.553.381)
Satış Prim ve Komisyonları	(21.289.639)	(6.008.030)
İşyeri Giderleri	(21.166.051)	(16.211.294)
Reklam Giderleri	(16.979.867)	(24.371.006)
Bakım,Onarım Giderleri	(5.558.827)	(8.975.074)
Sigorta Giderleri	(628.572)	(4.250.823)
Diğer	(29.069.172)	(6.074.555)
Toplam	(467.871.039)	(497.994.169)

Genel Yönetim Giderleri

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Personel Giderleri	(21.967.433)	(21.369.446)
Müşavirlik,Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(11.789.373)	(13.817.787)
Taşıt Giderleri	(4.272.076)	(4.702.350)
İşyeri Giderleri	(4.118.633)	(9.642.342)
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	(1.302.283)	(824.336)
Doğalgaz, Su, Elektrik	(570.451)	(1.877.627)
Bakım,Onarım Giderleri	(237.683)	(6.611.785)
Diğer	(4.534.064)	(1.338.831)
Toplam	(48.791.996)	(60.184.504)

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Hammadde ve Mamul Maliyetleri	(485.689.025)	(472.137.003)
Personel Giderleri	(306.617.076)	(266.945.564)
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	(126.201.867)	(103.162.343)
Kiralama Giderleri	(112.875.857)	(175.114.948)
İşyeri Giderleri	(25.284.684)	(25.853.636)
Doğalgaz, Su, Elektrik	(22.170.900)	(44.431.008)
Satış Prim ve Komisyonları	(21.289.639)	(6.008.030)
Reklam Giderleri	(16.979.867)	(24.371.006)
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(11.789.373)	(13.817.787)
Bakım, Onarım Giderleri	(5.796.510)	(15.586.859)
Taşıt Giderleri	(4.272.076)	(4.702.350)
Sigorta Giderleri	(628.572)	(4.250.823)
Diğer	(33.603.236)	(7.413.386)
Toplam	(1.173.198.682)	(1.163.794.743)

Personel Giderleri

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Satışların Maliyeti	(145.317.642)	(110.808.830)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(139.332.001)	(134.767.288)
Genel Yönetim Giderleri	(21.967.433)	(21.369.446)
Toplam	(306.617.076)	(266.945.564)

Amortisman ve İtfa Payı Giderleri

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(99.370.604)	(79.667.770)
Satışların Maliyeti	(25.528.980)	(22.670.237)
Genel Yönetim Giderleri	(1.302.283)	(824.336)
Toplam	(126.201.867)	(103.162.343)

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Cari Dönem Reeskont Geliri	31.632.094	27.407.017
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	76.890.370	27.887.368
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Geliri	52.446.533	60.642.650
Ticari Faiz Gelirleri	163.607.334	255.023.749
Kıdem Tazminatı Karşılığı Yansıtma Geliri (*)	961.420	1.927.142
İzin Karşılığı Yansıtma Geliri (*)	211.785	-
Diğer Gelirler	136.305	14.481.396
Toplam	325.885.841	387.369.322

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		
Cari Dönem Reeskont Gideri	(24.412.673)	(40.975.541)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılık Giderleri	(2.495.045)	(233.023)
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gideri	(64.707.747)	(55.602.986)
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	(61.656.301)	(43.112.831)
Yansıtılacak Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri (*)	(961.420)	(1.927.142)
Yansıtılacak İzin Karşılığı Gideri (*)	-	(846.943)
Komisyon Giderleri	(998.530)	(20.430)
Dava Karşılık Giderleri	(16.173.589)	-
İzin Karşılık Giderleri	(1.730.893)	(846.943)
Diğer Karşılık Giderleri	(2.848.536)	-
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(2.086.901)	(5.189.747)
Diğer Giderler	(16.568.257)	(26.418.144)
Toplam	(194.639.892)	(175.173.730)

(*) 06.08.2021 tarihindeki birleşme dolayısı ile Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'den Şirket'e devrolan personellerin birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri ileride gerçekleştiklerinde Simit Sarayı Yatırım A.Ş.'ne rücu edileceğinden, birleşme tarihine kadar olan kıdem ve izin yükümlülükleri gelir tahakkuku yapılarak muhasebeleştirilmiştir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER / GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Yatırım Faaliyetlerden Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024
Yatırım Faaliyetlerden Gelirler	31.12.2025	31.12.2024
Yatırım Fonu Değer Artış Geliri	460.861	-
Fon Satış Geliri	21.665.722	129.935.813
Toplam	22.126.583	129.935.813

	01.01.2025	01.01.2024
Yatırım Faaliyetlerden Giderler	31.12.2025	31.12.2024
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(203.353)	-
Toplam	(203.353)	-

NOT 26 - FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Finansman Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024
Finansman Gelirleri	31.12.2025	31.12.2024
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	2.405.240	3.906.187
Toplam	2.405.240	3.906.187

	01.01.2025	01.01.2024
Finansman Giderleri	31.12.2025	31.12.2024
Cari Hesap Faiz Giderleri	(2.692.174)	(17.218.034)
Faiz Giderleri	(3.566.597)	(8.854.942)
Banka Masrafları	(11.472.015)	(1.769.412)
TFRS 16 Finansman Giderleri	(10.346.600)	(2.783.686)
Toplam	(28.077.386)	(30.626.074)

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.000.000	866.418
Tam tasdik hizmetlerine ilişkin ücretler	500.000	450.538
TOPLAM	1.500.000	1.316.956

NOT 28 - GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(43.639.654)	(12.571.945)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	4.272.934	(73.455.932)
Toplam Vergi Geliri/(Gideri)	(39.366.720)	(86.027.877)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

Grup, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi genel oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20’den %25’e çıkarılmıştır. Dolayısıyla Şirket 2023 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında % 23 vergi oranını kullanmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı % 25’dir. (31 Aralık 2024: %23).

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’nun geçici 33’üncü maddesi uyarınca:

- Geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı,
- 31 Aralık 2024 tarihli mali tabloların ise kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı,

hüküm altına alınmıştır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan “555 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca Türkiye’de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin mali tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulması esastır. Söz konusu enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bir açılış bilançosu bazı teşkil edecek olup 2023 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında enflasyon etkileri dikkate alınmayacaktır.

Vergi Usul Kanunu’nun geçici 33’üncü maddesine göre 31 Aralık 2024 tarihli mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir.

Türkiye’de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10’a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye eklenmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	183.601.384	(84.037.625)
Matraha İlaveler	6.610.540	8.485.953
Diğer Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	6.610.540	8.485.953
Matrahtan İndirimler (-)	-	-
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	190.211.924	(75.551.672)
Kullanılan Geçmiş Yıllar Zararı	57.720.473	-
Matrah	132.491.451	(75.551.672)
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	43.639.654	12.571.945

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ilerideki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Sabit Kıymetler	460.726.171	684.820.500	(115.181.543)	(177.376.243)
Prekont Geliri Etkisi	6.212.685	4.948.437	(1.553.171)	(1.237.109)
Reeskont Gideri Etkisi	17.713.546	28.006.560	4.428.387	7.001.640
Kıdem Tazminatı Karşılığı	18.621.337	18.345.806	4.655.334	4.586.451
İzin Karşılıkları Etkisi	5.305.332	4.304.373	1.326.334	1.076.093
TFRS 16 Kiralamalara İlişkin Düzeltmeler	205.885.428	24.684.472	51.471.357	6.171.118
Kıdem ve izin yansıtma tahakkukları	3.415.689	2.719.838	(853.923)	(679.959)
Şüpheli Alacak Karşılığı ve TFRS 9	8.207.440	7.358.500	2.051.860	1.839.625
Diğer	104.694.577	25.840.659	(26.173.643)	6.460.165
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)			(79.829.008)	(152.158.219)

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Ert. Vergi Varlığı/ (Yük.)	(152.158.219)	(51.067.850)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	4.272.934	(73.455.932)
Özkaynakta Muh. Ert. Vergi	32.144.916	2.362.529
Parasal Kayıp Kazanç	35.911.361	(29.996.966)
Dönem Sonu Ert. Vergi Var. / (Yük.) (Net)	(79.829.008)	(152.158.219)

Dönemler itibarıyla vergi karşılıklarının mutabakatı aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025	01.01.2024
Vergi Karşılığının Mutabakatı	31.12.2025	31.12.2024
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	95.944.878	268.891.405
Hesaplanan Kurumlar Vergisi (%25)	(23.986.220)	(67.222.852)
Vergi Etkisi:		
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(1.652.635)	(6.655.306)
Diğer (Enflasyon muhasebesi Uygulaması Sonrası Vergiye Tabi Olmayan Gelir ve Giderlerin Etkisi)	(13.727.865)	(12.149.719)
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	(39.366.720)	(86.027.877)

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 - İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

i) *İlişkili taraflarla olan hesapların bakiyeleri:*

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

Firma Adı	31.12.2025	31.12.2024
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	379.334.535	88.671.680
SS Seyahat Turizm Ve Tic. A.Ş.	179.557	-
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	-	4.574.653
Alta Gıda A.Ş.	-	1.349.081
Kavukcu Yapı San.İnş.Tur.Ve Tic.A.Ş	-	1.012.579
May Pasta A.Ş.	-	494.687
Re-Pie Portföy Yön. A.S.	-	23.647
Simitsa Gıda San. A.Ş.	-	1.184.031
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	-	175.695
Diğer	578.756	549.042
İlişkili taraflardan ticari alacak reeskontu (-)	(1.986.811)	(19.177.385)
Toplam	378.106.037	78.857.710

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

Firma Adı	31.12.2025	31.12.2024
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	44.221.674	106.241.384
Alta Gıda A.Ş.	-	19.328
Re-Pie Portföy Yön. A.S.	-	252.635
Simitsa Gıda San. A.Ş.	-	30.633
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	-	31.743
SS Havacılık Hizmetleri A.Ş.	30.294	-
Kadıköy Gıda A.Ş.	156.928	220.584
Antalya Airport Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	687.500	899.885
Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş.	1.052.309	-
Abdullah Kavukçu	19.374.461	11.780.310
Toplam	65.523.166	119.476.502

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler

Firma Adı	31.12.2025	31.12.2024
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	300.000.000	-
Toplam	300.000.000	-

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

Firma Adı	31.12.2025	31.12.2024
Alta Gıda A.Ş.	8.200.798	-
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	8.569.324	-
Kavukcu Yapı San.İnş.Tur.Ve Tic.A.Ş	6.549.633	3.264.468
May Pasta A.Ş.	1.070.238	-
Simitsa Gıda San. A.Ş.	3.961.918	-
Stratejim İşletme Yönetim Ve Danış.A.Ş.	887.619	4.595.963
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	63.139.606	3.346.611
Sultan Gıda Mam.A.Ş.	1.880	-
SS Seyahat Turizm Ve Tic. A.Ş.	-	4.581
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	-	41.901.020
İlişkili taraflara ticari borç reeskontu (-)	(2.162.192)	(789.323)
Toplam	90.218.824	52.323.320

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

Firma Adı	31.12.2025	31.12.2024
Alta Gıda A.Ş.	1.319.780	311.288
Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş.	-	49.201
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	-	4.157.297
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	8.890	-
May Pasta A.Ş.	16.922	11.978
Simitsa Gıda San. A.Ş.	324.566	143.311
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	163.438.409	128.097.032
Abdullah Kavukçu	9.450.000	17.119.107
Re-Pie Portföy Yön. A.S.	17.026.128	22.684.485
Toplam	191.584.695	172.573.699

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ii) *İlişkili taraflar ile olan işlemler:*

Satım İşlemleri**31.12.2025**

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Faiz	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	77.259.321	-	15.431.926	1.599.999	163.271.348	257.562.594
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	19.176.261	-	2.753.908	-	-	21.930.169
Alta Gıda A.Ş.	5.613.456	-	3.469.020	-	-	9.082.476
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	6.213.009	-	2.484.518	-	201.305	8.898.832
Antalya Airport Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	6.239.753	-	4.796	-	-	6.244.549
May Pasta A.Ş.	1.579.644	-	6.627	-	-	1.586.271
SS Seyahat Turizm Ve Tic. A.Ş.	-	-	1.856	-	-	1.856
Simitsa Gıda San. A.Ş.	808.685	-	241.744	-	134.682	1.185.111
Toplam	116.890.129	-	24.394.395	1.599.999	163.607.335	306.491.858

31.12.2024

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Faiz	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	68.340.077	35.359	13.960.608	-	236.597.013	318.933.057
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	14.356.312	-	241.775	755.407	726.359	16.079.853
Kadıköy Gıda A.Ş.	3.985.279	-	1.078.101	317.995	-	5.381.375
Alta Gıda A.Ş.	3.233.272	-	1.809.611	606.411	27.610	5.676.904
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	2.725.769	-	918.228	241.659	1.002.488	4.888.144
May Pasta A.Ş.	830.893	-	330	47.856	113.825	992.904
Simitsa Gıda San. A.Ş.	228.681	-	-	16.189	166.440	411.310
Diğer	1.464.502	-	-	-	-	1.464.502
Toplam	95.164.785	35.359	18.008.653	1.985.517	238.633.735	353.828.049

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Alım İşlemleri**31.12.2025**

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Faiz	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	81.680.878	26.809.584	5.968.601	64.975.962	627.136	180.062.161
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	1.973.354	-	161.981	14.552.650	149.720	16.837.705
Stratejim İşletme Yönetim ve Dan. A.Ş.	-	-	-	-	162.416	162.416
Alta Gıda A.Ş.	98.214	-	671.520	-	-	769.734
Kavukçu Yapı İnş. Tur. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	139.628	139.628
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	-	-	-	-	342.759	342.759
May Pasta A.Ş.	269.884	-	40.855	-	-	310.739
Antalya Airport Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	16.832	-	65.931	5.735.313	-	5.818.076
Simitsa Gıda San. A.Ş.	-	-	323.057	-	271.139	594.196
Toplam	84.039.162	26.809.584	7.231.945	85.263.925	1.692.798	205.037.414

31.12.2024

Firma Adı	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Faiz	Toplam
Simit Sarayı Yatırım A.Ş.	15.890.768	117.957.757	12.745.533	142.873	86.366	146.823.297
Zincir Mağazacılık Yat.A.Ş.	5.114	4.816	874.859	1.067	38.202	924.058
Kadıköy Gıda A.Ş.	12.943	240.190	1.813	-	-	254.946
Alta Gıda A.Ş.	20.636	16.148	30.622	-	-	67.406
Hilltown Gıda ve Unlu Mam.A.Ş.	9.788	-	-	-	-	9.788
Kavukçu Yapı İnş. Tur. Tic. A.Ş.	-	-	1.594.792	-	57.934	1.652.726
May Pasta A.Ş.	2.733	-	-	-	-	2.733
SS Seyahat İşletme Yönetim ve Dan. A.Ş.	89.113	33.220	210.390	-	-	332.723
Stratejim İşletme Yönetim ve Dan. A.Ş.	-	-	3.619.105	-	101.100	3.720.205
Simitsa Gıda San. A.Ş.	-	-	6.774	-	-	6.774
Toplam	16.031.095	118.252.131	19.083.888	143.940	283.602	153.794.656

Dönem sonu itibarıyla ilişkili taraflar ile ilgili alınan ve verilen teminat mektubu bulunmamakta olup, yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

31 Aralık 2025 itibarıyla, genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler brüt toplamı 806.279 TL (31 Aralık 2024: 757.010 TL)'dir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralama, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Şirket ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Şirket ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları, AVRO ve GBP birimleri cinsinden yükümlülöklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un değeri para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un maruz olduğu kur riski, döviz tevdiyat hesaplarından, döviz cinsinden alacak ve borçlarından, kullanmış olduğu kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Toplam Bazında

	31.12.2025 (TL Tutarı)	31.12.2024 (TL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar	178.149.419	95.329.269
B. Döviz cinsinden yükümlölükler	(46.914.514)	(401.939)
Net döviz pozisyonu (A+B)	131.234.905	94.927.330

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur.

	Döviz Pozisyonu Tablosu				Döviz Pozisyonu Tablosu			
	Cari Dönem 31 Aralık 2025				Önceki Dönem 31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	152.844.916	790.879	2.349.086	14.488	81.978.457	66.357	1.641.143	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	25.304.503	83.694	430.821	946	13.350.812	-	277.651	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	178.149.419	874.573	2.779.907	15.434	95.329.269	66.357	1.918.794	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	178.149.419	874.573	2.779.907	15.434	95.329.269	66.357	1.918.794	-
10. Ticari Borçlar	(36.551.529)	(556.817)	(251.135)	-	(401.939)	(7.521)	(1.121)	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(10.362.985)	(238.922)	(2.139)	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(46.914.514)	(795.739)	(253.274)	-	(401.939)	(7.521)	(1.121)	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(46.914.514)	(795.739)	(253.274)	-	(401.939)	(7.521)	(1.121)	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9+18+19)	131.234.905	78.834	2.526.633	15.434	94.927.330	58.836	1.917.673	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	131.234.905	78.834	2.526.633	15.434	94.927.330	58.836	1.917.673	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tablo, Grup'un bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2025		
Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	331.629	(331.629)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	331.629	(331.629)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	12.703.099	(12.703.099)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	12.703.099	(12.703.099)
GBP'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	88.763	(88.763)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	88.763	(88.763)
TOPLAM	13.123.491	(13.123.491)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2024		
Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	271.637	(271.637)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	271.637	(271.637)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	9.221.096	(9.221.096)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	9.221.096	(9.221.096)
GBP'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	9.492.733	(9.492.733)

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grup'un toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması Grup'un performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Grup'un kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Şirket ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

CARİ DÖNEM 31.12.2025	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Not	Bankalardaki Mevduat	Not
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	378.106.037	178.369.289	65.523.166	28.224.325	8-9	7.413.139	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	378.106.037	178.369.289	65.523.166	28.224.325	8-9	7.413.139	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	8-9	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	8-9	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	8-9	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.197.549	-	-	8-9	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(8.197.549)	-	-	8-9	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	8-9	-	6

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Not	Bankalardaki Mevduat	Not
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	78.857.710	148.305.688	119.476.502	27.375.052	8-9	174.814.313	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	78.857.710	148.305.688	119.476.502	27.375.052	8-9	174.814.313	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	8-9	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	8-9	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	8-9	-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.998.369	-	-	8-9	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(7.998.369)	-	-	8-9	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	8-9	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	8-9	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	8-9	-	6

Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Şirket iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2025

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl üzeri
Kullanım Hakkı						
Yükümlülüğü (TFRS 16)	79.276.513	148.859.566	16.663.191	46.754.713	81.355.062	4.086.600
Ticari Borçlar	190.828.341	192.990.533	192.990.533	-	-	-
Diğer Borçlar	235.055.510	235.055.510	235.055.510	-	-	-
Toplam	505.160.364	576.905.609	444.709.234	46.754.713	81.355.062	4.086.600

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2024

	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl üzeri
Kullanım Hakkı						
Yükümlülüğü (TFRS 16)	26.830.949	43.197.832	2.329.457	6.988.368	29.908.756	3.971.251
Ticari Borçlar	182.793.033	188.961.094	188.961.094	-	-	-
Diğer Borçlar	221.589.947	221.589.947	221.589.947	-	-	-
Toplam	431.213.929	453.748.873	412.880.498	6.988.368	29.908.756	3.971.251

Faiz Riski

Şirket, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Şirket bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Şirket, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır.

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla değişken faizli finansal araçları bulunmadığından dolayı faiz riskine maruz kalmamaktadır.

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Şirket, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Şirket yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	705.086.662	672.460.039
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	(18.186.697)	(264.322.617)
Net Borç	686.899.965	408.137.422
Toplam Özsermaye	1.722.832.874	1.545.219.457
Kullanılan Sermaye	2.409.732.839	1.953.356.879
Net Borç / Kullanılan Sermaye Oranı	28,51%	20,89%

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

NOT 31 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Fakat piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeti değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla rayiç değerleri üzerinden hesaplanan veya rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılan Grup'un finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Arsa	-	253.434.908	-	253.434.908
Yeraltı yerüstü düzenleri	-	7.744.051	-	7.744.051
Binalar	-	101.431.499	-	101.431.499
Tesis makine ve cihazlar	-	281.761.697	-	281.761.697
Toplam	-	644.372.155	-	644.372.155

31.12.2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Maddi Duran Varlıklar:				
Arsa	-	238.602.775	-	238.602.775
Yeraltı yerüstü düzenleri	-	7.897.293	-	7.897.293
Binalar	-	106.536.024	-	106.536.024
Tesis makine ve cihazlar	-	507.084.342	-	507.084.342
Toplam	-	860.120.434	-	860.120.434

Finansal Yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kâr veya zarar tablosunda raporlanan "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

PARASAL OLMAYAN KALEMLER		
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	31.12.2025	31.12.2024
Stoklar	46.733.740	356.689.021
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	194.890.110	545.275.415
Peşin Ödenmiş Giderler	27.694.901	75.079.874
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(174.104.574)	(347.337.913)
Geri Alınmış Paylar (-)	(6.364.737)	12.761.484
Pay İhraç Primleri/İskontoları	(381.309.069)	(760.710.029)
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	283.701.408	230.747.848
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(44.026.902)	(91.259.638)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.501.033)	-
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(84.695.878)	(85.862.009)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	119.764.921	116.437.555
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	(19.217.113)	51.821.608

NOT 33 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- 1- Şirket tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla, 13 Şubat 2026 tarihinde, yapılan açıklama aşağıdaki gibidir;

"Şirketimizin mevcut faaliyet konusu, uzun vadeli stratejik hedefleri ve büyüme vizyonu doğrultusunda; unlu mamuller, ekmek ve fırın ürünleri üretimi alanındaki faaliyetlerimizin güçlendirilmesi, üretim kapasitemizin artırılması, operasyonel sinerji yaratılması ve pazardaki rekabet gücümüzün pekiştirilmesi, üretim altyapımızın güçlendirilmesi, ürün portföyümüzün genişletilmesi, maliyet ve tedarik zinciri süreçlerinde verimlilik sağlanması ve sürdürülebilir büyüme hedeflerimize katkı sağlanması amaçlanmaktadır.

Bu kapsamda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, hazırlanacak Uzman Kuruluş Raporu'nda belirlenecek şirket değerleri ve değişim oranları esas alınmak suretiyle, Tunam Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Şirketimiz DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmesine yönelik olarak bağlayıcı olmayan görüşmelere başlanmasına karar verilmiştir.

DMR UNLU MAMÜLLER ÜRETİM GIDA TOPTAN PERAKENDE İHRACAT A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Birleşme sürecine ilişkin nihai kararın verilmesine bağlı olarak yürütülecek çalışmalara, gerekli izin ve onayların alınmasına ve süreçte meydana gelebilecek gelişmeler Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı hükümleri çerçevesinde kamuoyu ile ayrıca paylaşılacaktır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur."

- 2- Şirket tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla, 2 Şubat 2026 tarihinde, yapılan açıklama aşağıdaki gibidir;

"Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 5.000.000.000 TL'ye artırılması ve kayıtlı sermaye süresinin 2030 yıl sonuna kadar uzatılması amacıyla Şirketimiz esas sözleşmesinin 6. maddesinde değişiklik yapılmasına ilişkin tadil metni Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmıştır ve Ticaret Bakanlığı izni için başvuru yapılmıştır."

- 3- Şirket tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla, 2 Şubat 2026 tarihinde, yapılan açıklama aşağıdaki gibidir;

"DMR UNLU MAMÜLLER 10.03.2026 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı salı günü saat 14:00'da Eyüp Sultan Mah. İbni Sina Cad. Simit Sarayı Blok No: 21 Sancaktepe/İSTANBUL merkez adresimizde yapılacaktır."

NOT 34 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.