

**ONE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU ONE  
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ALKİMA GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM  
FONUKATILMA PAYLARINA İLİŞKİN  
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 25/01/2023 tarih ve E-12233903-320.01.01-32345 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 08/11/2023 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

**“Foneria Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu” olan Fon’un unvanı, Şirket unvanının One Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değişmesi sebebiyle Sermaye Piyasası Kurulu’nun 22/10/2025 tarih ve E-12233903-320.04-79991 sayılı izni ile One Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.**

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

| <b>Kurucu ve Yönetici’nin</b>                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ünvanı:                                                                  | <b>One Portföy Yönetimi A.Ş.</b>                                                                                                                                                                         |
| Yetki Belgesi:                                                           | <b>Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı<br/>Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi<br/>Tarih: 15.02.2022<br/>No: PYŞ/PY.59-YD.23/190</b>                                                              |
| Adresi:                                                                  | <b>İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. 2.<br/>Blok No: 4 İç Kapı No:7 Ümraniye/İstanbul</b>                                                                                                      |
| Yönetim Kurulu Üyeleri:                                                  | Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür. |
| <b>Portföy Saklayıcısı’nın</b>                                           |                                                                                                                                                                                                          |
| Ünvanı:                                                                  | <b>İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.</b>                                                                                                                                                            |
| Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası: | <b>Tarih: 24.07.2014<br/>No: 22/729</b>                                                                                                                                                                  |
| Adresi:                                                                  | <b>Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi, No:<br/>Sarıyer 34467 İSTANBUL</b>                                                                                                                       |

## 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı                                                                                                            | 10.01.2023 Tescil, 13.01.2023 tarih ve 10747 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı                                                                                                                                                  | One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 16.12.2022 tarih ve 67 sayılı kararı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları | One Portföy Yönetimi A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Satış Yöntemi                                                                                                                                                                                        | Yurtiçinde nitelikli yatırımcıya satış/ yurtdışında nitelikli yatırımcıya satış                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kaynak taahhüdü tutarı                                                                                                                                                                               | 25.000.000,00 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fon'un süresi                                                                                                                                                                                        | <p>Fon'un süresi tasfiye dönemi dâhil 12 (on iki) yıldır. Bu süre ilk katılma payı satış tarihi ("<b>İlk Kapanış</b>") ile başlar. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir.</p> <p>Kurucu yönetim kurulu kararı ile Fon içtüzüğünün ve işbu ihraç belgesinin Fon'un süresine ilişkin maddesinin tadil edilmesine karar verilebilir. Bu durumda, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ("<b>Tebliğ</b>")'nin 14. maddesinde belirlenen esaslar çerçevesinde Fon'un süresine ilişkin olarak Fon içtüzüğünde ve işbu ihraç belgesinde değişiklik yapılması talebiyle Kurul'a başvurulur. Söz konusu değişiklik, değişikliğin yürürlüğe giriş tarihinden en az 30 (otuz) gün önce katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilir. Bu süre içinde katılma paylarını Fon'a iade etmek isteyen yatırımcı bulunması halinde, söz konusu değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihi katılma paylarının Fon'a iade edilebileceği ilk tarihe kadar ertelenir.</p> <p>Yatırım dönemi ise İlk Kapanış'tan itibaren 5 (beş) yıldır ("<b>Yatırım Dönemi</b>").</p> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yatırım komitesi üyeleri | <p><b>1. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel</b></p> <p><b>Bayram EROL- Yönetim Kurulu Üyesi</b><br/> 2025- Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi<br/> 2024- 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş. Alternatif Yatırımlar Genel Müdür Yardımcısı<br/> 2020- 2024 Arz Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Portföy Yönetimi Müdürü<br/> 2017- 2020 United Group/United Yapı A.Ş. İcra Kurulu Üyesi/CFO<br/> 2012- 2017 Yıldız Holding A.Ş. İç Denetim Müdürü/Finans Direktörü<br/> 2007-2012 Akis Bağımsız Denetim A.Ş. (KPMG)- Kıdemli Denetçi</p> <p><b>2. Genel Müdür</b><br/> <b>İlkay CİVELEK</b><br/> 2025- Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı<br/> 2024- 2025 One Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür<br/> 2022 – 2024 İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Portföy Yöneticisi<br/> 2015 – 2022 Ata Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı<br/> 2012 – 2015 Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı 2010 – 2012 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü<br/> 2007 – 2010 Oyak Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Müdür<br/> 2001 – 2007 Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Grup Direktörü</p> <p><b>3. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b><br/> <b>Kubilay ÖZALP</b><br/> 2025 Devam One Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür<br/> 2023 - 2025 Inveo Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür<br/> 2020 - 2023 Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı<br/> 2015 - 2019 Tacirler Portföy Yönetimi A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı<br/> 2004 - 2015 Yapı Kredi Portföy Yönetimi AŞ., Emeklilik Fonları ve Alternatif Yatırım Ürünleri Grup Müdürü</p> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p> <p>GSYF Tebliği çerçevesinde belirtilen yatırım komitesinde yer alması gereken zorunlu 3 (üç) üye haricindeki ilave 4 (dört) yatırım komitesi üyesi, A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcı(lar)'ın göstereceği adaylar arasından belirlenerek Kurucu/Yönetici tarafından atanır.</p> <p>Kurucu/Yönetici tarafından belirlenecek olan zorunlu 3 (üç) üye ile A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilen ilave 4 (dört) üye dışında Yönetici tarafından yatırım komitesine üye ataması yapılamaz.</p> <p>A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcı(lar) tarafından aday gösterilen yatırım komitesi üyeleri yatırımcı sözleşmesinde belirtilen istisnalar dışında yalnızca A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcı(lar)'ın onayı ile Kurucu/Yönetici tarafından görevden alınabilir.</p> <p>Yatırım komitesi, Yönetici tarafından belirlenen 3 (üç) üyenin en az 2 (iki)'sinin toplantıda hazır bulunması şartıyla üyelerinin çoğunluğuyla toplanır ve kararlar toplantıda kullanılan oyların çoğunluğuyla alınır.</p> <p>A Grubu Katılma Payı Sahibi Yatırımcı(lar)'ın göstereceği adaylar arasından belirlenerek Kurucu/Yönetici tarafından atanan üyelerin her birinin 4 (dört)'er oy hakkı bulunmaktadır.</p> <p>Mevzuat, mahkeme kararları ve yetkili otorite talimatları gereğince karar alınması gereken zorunlu durumlarda Yönetici bu kararları bizatihi alır.</p> <p>Yatırım komitesine ilişkin diğer esaslar yatırımcı sözleşmesinde yer almaktadır.</p> |
| Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi | Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi | Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür. |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerleme raporu hazırlatılacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Fon'un faaliyet ve yatırımları, katılım finans ilkelerine uygun olarak yerine getirilecek olup katılım finans ilkelerine uygunluğa ilişkin alınan icazet belgesi KAP'ta ve Kurucu'nun resmî internet sitesinde yayımlanır.

#### **4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar**

Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük fiyat açıklanır, ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez. Günlük olarak açıklanan fiyat hesaplamasında Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımı haricindeki varlık, işlem ve yükümlülükler Kurul düzenlemelerine uygun olarak değerlendirirken, Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımları ise Tebliğ'de yer alan esaslar çerçevesinde değerlendirilir.

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı, kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde, satım talimatının verileceği dönemlerde ve her durumda yılda asgari 1 (bir) defa açıklanacaktır.

#### **5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi**

Katılma payının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma paylarının fona iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Katılma paylarının satışı ve Fon'a iadesine ilişkin esas ve usullere işbu İhraç Belgesinin "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" bölümünde yer verilmiştir.

#### **6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş**

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

#### **7. İçtüzük, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler**

İçtüzük, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan <https://oneportfoy.com.tr/> adresinden temin edilebilir ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

One Portföy Yönetimi A.Ş. Alkima Girişim Sermayesi Yatırım Fonu  
One Portföy Yönetimi A.Ş.

Bayram Erol  
Yönetim Kurulu Üyesi

Kubilay Özalp  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili