

VAKIF VARLIK KİRALAMA AŞ KİRA SERTİKASI HALKA ARZ SONUÇLARINA İLİŞKİN KAMUOYUNA DUYURUDUR.

Vakıf Varlık Kiralama AŞ'nin 17 – 18 Mart 2026 tarihlerinde Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ aracılığıyla gerçekleştirilen 800.000.000 TL nominal (400.000.000 TL ek satış hakkı olmak üzere toplam 1.200.000.000 TL) değerli, 133 gün vadeli, Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikası halka arzına ilişkin bilgileri içeren ve izahnameyi meydana getiren belgelerden İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu, Özet ve Özet'te Meydana Gelen Değişiklikler ile Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda Meydana Gelen Değişiklikler 13 Mart 2026 tarihinde ortaklığımızın www.vakifvarlikkiralama.com.tr, fon kullanıcısının www.vakifkatilim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilmiştir.

Kira sertifikası halka arzına yurt içi bireysel yatırımcılardan nominal 656.259.400 TL ve yurt içi kurumsal yatırımcılardan nominal 243.740.600 TL talep gelmiştir. Halka arz tutarı 900.000.000 TL olarak gerçekleşmiş olup yurt içi bireysel yatırımcılara nominal 656.259.400 TL ve yurt içi kurumsal yatırımcılara nominal 243.740.600 TL dağıtım yapılmıştır. II-5.2 “Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği” hükümleri ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 5.2.2. Maddesine göre tahsisat oranları yurt içi bireysel yatırımcılar için %72,92 ve yurt içi kurumsal yatırımcılar için %27,08 olarak belirlenmiştir.

Halka arzda kira sertifikalarına ilişkin Yıllık Basit Tahmini/Beklenen Getiri Oranı %36,00 olarak belirlenmiş ve belirlenen bu orana göre 30 Temmuz 2026 tarihli Dönemsel Tahmini/Beklenen Getiri Oranı %13,1178 olarak hesaplanmıştır. Buna göre 1,00 TL nominal değerli kira sertifikası 1,00 TL satış fiyatı ile halka arz olunmuştur.

Halka arz tahsisatı ve dağıtım tutarları ile kira sertifikası almaya hak kazanan yatırımcı sayısı yatırımcı grubu bazında aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

Yatırımcı Grubu	Planlanan Tahsisat Nominal Tutar (TL)	Talep Edilen Nominal Tutar (TL)	Talep Eden Kişi Sayısı	Toplam Talep Tutarına Oranı (%)	Dağıtılan Nominal (TL)	Dağıtılan Kişi Sayısı	Toplam Dağıtım Tutarına Oranı (%)
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar	560.000.000	656.259.400	431	72,92%	656.259.400	431	72,92%
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar	224.000.000	243.740.600	1	27,08%	243.740.600	1	27,08%
Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar	16.000.000	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	800.000.000	900.000.000	432	100	900.000.000	432	100

Halka arz edilen kira sertifikalarının nominal değerlerinin yüzde beş ve yüzde beşinden fazlasını satın alan yatırımcılar ise aşağıdaki tablolarda sunulmaktadır:

Yatırımcı Adı Soyadı/Unvanı	Satılan Kira Sertifikalarının Nominal Değeri (TL)	Toplam İçindeki Payı (%)
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.	243.740.600	27,08%
ATAŞ KONUT İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	100.000.000	11,11%