

**KUVEYT TÜRK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.’NİN KURUCUSU OLDUĞU LONCA  
HIZLANDIRMA GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA  
İLİŞKİN  
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) 25.12.2024 tarih ve E-12233903-320.01.01-65070 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Lonca Hızlandırma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 22.12.2025 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b><i>Kurucu ve Yönetici’nin<sup>(1)</sup></i></b>	
Ünvanı:	<b>Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş.</b>
Yetki Belgesi:	<b>Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi</b> Tarih: 07/09/2015 No: PYŞ/PY.38  <b>Yatırım Danışmanlığı Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi</b> Tarih: 07/09/2015 No: YD.16/1075
Adresi:	Altunizade Mah. Kısıklı Cad. Sarkuysan – AK İş Merkezi, Apt. No:4 Blok:2 Daire:6 Üsküdar/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket’in yönetim kurulu üyelerine Şirket’in Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<b><i>Portföy Saklayıcısı’nın</i></b>	
Ünvanı:	<b>Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 13.03.2025 Karar: 15/497

<sup>1</sup> Kurucu ve yöneticinin farklı olması halinde, yönetici için ayrı satır açılarak ünvan ve yetki belgesi bilgilerine yer verilir.

Adresi:	Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 34768 Ümraniye / İSTANBUL www.kuveytturkyatirim.com.tr
Ünvanı:	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih:18.08.2022 Karar:44/1212
Adresi:	Barbaros Mahallesi, Begonya Sk. No:9A, 34746 Ataşehir/İstanbul

## 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

İçtüzük tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 9/10/2024 tarih ve 44. sayılı kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. (Kurucu) ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Satış Yöntemi <sup>(2)</sup>	Yurt içinde ve yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış.
Kaynak taahhüdü tutarı	50.000.000 (ellimilyon) Türk Lirası
Fon'un süresi <sup>(3)</sup>	50 (elli) yıl
Yatırım komitesi üyeleri	<b>1. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi Hüseyin Cevdet Yılmaz – Yönetim Kurulu Başkanı</b> Tecrübe: 25 Yıl 19.08.2002 - Devam, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Genel Müdür Yardımcısı, Risk Kontrol ve Uyum Başkanı 2015- Devam , Kuveyt Türk Portföy Yönetim Kurulu Üyesi, Başkan Vekili, Başkan, 2014-2018 – Turkapital Holding BSC (Yönetim Kurulu Üyesi)- (Bahreyn 'de kurulu, Türkiye'ye özel sermaye ve gayrimenkul yatırımları yapan bir yatırım firmasıdır. Autoland, Neova, Sigorta, Kavea

<sup>2</sup> Yurt içinde nitelikli yatırımcıya satış/yurt içinde tahsisli satış/yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış/yurt dışında tahsisli satış.

<sup>3</sup> Süreli olarak kurulan fonlarda katılma paylarının fona iadesinin sadece fonun süresi sonunda yapılacak olması halinde bu hususa bu maddede yer verilir.

	<p>Gayrimenkul ve İskan Gayrimenkul gibi firmalarda yatırımlar yapmıştır.</p> <p>2012-2015 -TBB Risk Merkezi YK Üyesi 08.09.2000-18.08.2002 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Teftiş Kurulu Başkanlığı, Müdür 1989-2000 Esbank, Teftiş Kurulu, Müdür</p> <p><b>2. Genel Müdür</b> <b>Hamit Kütük</b> 2019 – Devam Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür 2016 – 2019 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Aktif Pasif Yönetimi Müdürü 2010 - 2016 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Hazine Pazarlama Müdürü 2006 - 2010 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Döviz Piyasaları Müdürü 1997 - 2006 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Dealer</p> <p><b>3. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel</b> <b>Ramazan Bayram</b> 2018-Devam : Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Alternatif Yatırımlar Direktörü 2008-2018 : Turkapital Holding B.S.C (Bahreyn), özel sermaye ve gayrimenkul yatırımlarının geliştirilmesinden sorumlu üst düzey yönetici 1995-2008: Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Yatırım Bankacılığı, doğrudan/sermaye yatırımları, uluslararası bankacılık, yapılandırılmış finansman gibi bölümlerde uzmanlık ve yöneticilik seviyelerinde çalışmıştır. Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.

### 3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inancılı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlendirilmesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Fon'un faaliyet ve yatırımları, katılım finans ilkelerine uygun olarak yerine getirilecek olup katılım finans ilkelerine uygunluğa ilişkin alınan icazet belgesi KAP'ta ve Kurucu'nun resmî internet sitesinde yayımlanır.<sup>(4)</sup>

### 4. Alım Satıma Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar<sup>(5)</sup>

---

<sup>4</sup> İlgili ifadeye yalnızca ünvanında "katılım" ibaresi yer alan fonlar tarafından yer verilir. İcazet belgesinin KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanmasının tercih edilmemesi halinde Fon'un faaliyet ve yatırımlarının katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin danışmanların/danışma kurulunun görüşünün alınacağı ve danışma kurulunun kimlerden oluştuğu ile çalışma prensiplerine ilişkin bilgilere ihraç belgesinin ekinde yer verileceği belirtilir.

<sup>5</sup> Fon birim pay fiyatı en az yılda bir kere hesaplanması gerekmekte olup fon birim pay değeri daha sık aralıklarla hesaplanacaksa bu durumda burada belirlenen hesaplanma sıklığına yer verilir.

Katılma payı alım satımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı 31 Mart tarihinde hesaplanacak ve takip eden ilk iş gününde açıklanacaktır. Kurucu yönetim kurulunda karar alınması durumunda yatırımcıların pay alım talimatı verecekleri veya kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde de katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatının hesaplanması mümkündür.

Fon'a ilişkin bilgi amaçlı günlük referans fiyat açıklanır ancak açıklanan günlük fiyat üzerinden fon katılma payı alım-satımları gerçekleştirilmez. Günlük olarak açıklanan fiyat Kurul düzenlemeleri çerçevesinde günlük olarak hazırlanıp tespit edilen fiyattır. Günlük açıklanan referans fiyat hesaplamasında fon portföyünde bulunan girişim sermayesi yatırımları haricindeki finansal varlıklar ve yükümlülükler Kurul düzenlemelerine uygun olarak değerlendirilirken, fon portföyündeki girişim sermayesi yatırımları Tebliğ'de belirtilen usul ve esaslar dahilinde hazırlanan en güncel raporda yer alan veriler doğrultusunda değerlemeye tabi tutulur.

### **5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi<sup>(6)</sup>**

Katılma payları nakdin yanı sıra iştirak payları karşılığında da ihraç edilir. Bu durumda ihraçtan önce iştirak paylarının değerlemesinin Kurulca uygun görülen kuruluşlarca yapılması ve katılma paylarının bu değerden yukarı olmamak üzere belirlenecek fiyattan ihraç edilmesi zorunludur.

İştirak paylarının Fona kabulünde girişim şirketlerinin seçimindeki kriterler uygulanır. İştirak payları Fon tarafından sahip olunan ve değerlendirme raporu mevcut bir girişim şirketinin payları hariç olmak üzere iştirak paylarının toplam değerinin tespiti için değerlendirme raporu düzenlenir. Bu düzenlenen değerlendirme raporunun ücreti iştirak payını devredecek yatırımcı tarafından karşılanır.

İştirak paylarının Fona devri karşılığında, devreden yatırımcılara değerlendirme raporunda belirlenen değerden yukarı olmamak üzere, söz konusu hukuki devrin tamamlandığı gün açıklanacak fiyat raporunda hesaplanan birim katılma payı fiyatına göre belirlenecek olan adette katılma payları verilecektir.

### **6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş**

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

### **7. Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler**

Fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan [www.kuveytturkportfoy.com.tr](http://www.kuveytturkportfoy.com.tr) adresinden temin edilebilir<sup>(7)</sup> ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanır.

---

<sup>6</sup> Katılma paylarının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

<sup>7</sup> Varsa finansal raporların teminine ilişkin diğer hususlar buraya eklenir.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilisi/Yetkilileri

Adı, Soyadı, Görevi, İmza

*(İhraç belgesini imzalayacak ihraççı yetkilisi/yetkililerinin ihraççının imza sirkülerinde imzaya yetkili kişilerden belirlenmesi gerekmektedir.)*