

**BULLS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. SERBEST ŞEMSIYE FON'A BAĞLI  
BULLS PORTFÖY İKİNCİ SERBEST FON'UN  
KATILMA PAYLARININ İHRACINA İLİŞKİN  
İZAHNAME**

Bulls Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (Kanun) 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 09.01.2025 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 1018805 sicil numarası altında kaydedilerek 14.01.2025 tarih ve 11249 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Bulls Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Bulls Portföy İkinci Serbest Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 03./03./2026 tarihinde onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulunun aynı onayı ile kurucusu İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. olan İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı İstanbul Portföy Ondördüncü Serbest Fon, Bulls Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı "Bulls Portföy İkinci Serbest Fon" unvanıyla ve kurucu sıfatıyla Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devrolmuştur.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. İhraç edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahname ile bu izahnamede atıf yapılan, fonun ve kurucu portföy yönetim şirketinin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP/www.kap.org.tr) sayfasında yer verilen bilgilerin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Kurucu Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.'nin (www.bullsportfo.com) adresli resmi internet sitesi ile KAP'ta yayımlanmıştır. İzahnamenin nerede yayımlandığı hususunun tescili ve TTSG'de ilan tarihine ilişkin bilgiler yatırımcı bilgi formunda yer almaktadır.

Bu izahname katılma paylarının alım satımının yapıldığı ortamlarda, şemsiye fon içtüzüğü ve yatırımcı bilgi formu ile birlikte, talep edilmesi halinde ücretsiz olarak yatırımcılara verilir. Ayrıca, fonun bilgilendirme dokümanları, finansal raporları ve varsa, portföy dağılım raporları fonun KAP sayfasından ulaşılabilir.

Bu izahnamede hüküm bulunmayan hallerde Kurulun yatırım fonlarına ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler uygulanır.



## I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Fon, Kanun hükümleri uyarınca tasarruf sahiplerinden fon katılma payı karşılığında toplanan nakitle, tasarruf sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre fonun KAP sayfasında yer verilen varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan, katılma payları Serbest Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilen ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

Fon tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (Tebliğ) 4. maddesinin ikinci fıkrası ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'de (Rehber) düzenlenen tüm varlık ve işlemlere yatırım yapılabilecektir. Tebliğ'in 25. maddesinin birinci fıkrası ve Rehber'in 4.3. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi hükmü çerçevesinde, özel esaslar saklı kalmak kaydıyla, Fon tarafından, söz konusu varlık ve işlemlere Tebliğ ve Rehber'de belirlenen oransal yatırım sınırlamalarına tabi olunmaksızın Fon'un KAP sayfasında yer alan yatırım stratejileri ve limitleri dahilinde yatırım yapılabilir.

Fon'un yatırım stratejisi; Dönemsel olarak istatistiksel, teknik ve temel analizlere dayanarak piyasada oluşmuş fiyatın, makul değerinin üzerinde olduğu tespit edilen finansal enstrümanlarda kısa pozisyon, makul değerinin altında olduğu tespit edilen finansal enstrümanlarda ise uzun pozisyon taşıyarak TL bazında mutlak getiri sağlamaktadır. Bu pozisyonları, kaldıraç kullanarak büyütebilir ve getiriyi yükseltmeyi amaçlar. İkili işlem (Pair Trade) – birbiriyle yüksek korelasyona sahip iki finansal ürünün birinin diğerine göre daha iyi performans göstermesinden getiri sağlamayı amaçlayan, pozisyonlara girebilir, böylelikle piyasa nötr stratejilerden de getiri elde etmeyi hedefler.

Fon'un portföy yöneticileri, yatırım stratejisi, yatırım amacı, yatırım sınırlamaları, fonun maruz kalabileceği riskler, risk ölçüm yöntemleri, fon portföylerinde yer alan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile swap sözleşmeleri nedeniyle maruz kalınan risklere ilişkin limitler, kaldıraç limiti, fon yönetim ücreti oranı, karşılaştırma ölçütü veya eşik değerin belirlenme esasları, Fon katılma paylarının alım satımı, portföyün yönetimi ve saklanması, portföyün değerlemesi, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarımı, Fona katılma ve fondan ayrılma şartları, Fon'un tasfiye şekline ilişkin esaslar ve Fon finansal raporlarının bağımsız denetimini yapan kuruluşa ilişkin bilgiler Fon'un KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) sayfasında yer almaktadır. Kurucu yetkilileri ile Kurucu tarafından dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgiler ise Kurucu şirketin KAP sayfasında yer almaktadır.

|                                   |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>     |                                                                                                                                      |
| Unvanı:                           | <b>Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.</b>                                                                                                   |
| Yetki Belgesi                     | <b>Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi</b><br><b>Tarih: 02.12.2024</b><br><b>No: PYŞ/PY.70-YD.31/1683</b>         |
| Merkez adresi ve internet sitesi: | Esentepe Mah. Büyükdere Cd. Everest Plaza No:173/17 Şişli/İstanbul<br><a href="http://www.bullsportfoy.com">www.bullsportfoy.com</a> |
| Telefon numarası:                 | 0212 386 77 00                                                                                                                       |
| <b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>    |                                                                                                                                      |
| Unvanı:                           | <b>İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.</b>                                                                                        |

Doğrulama Kodu: 3304c11f-a044-4334-a9f1-e94  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                                                          |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası: | <b>Tarih:</b> 24.07.2014<br><b>No:</b> 23/762                                                                               |
| Merkez adresi ve internet sitesi:                                        | Reşitpaşa Mah.Borsa İstanbul Cad.No:4<br>Sarıyer/İSTANBUL<br><a href="http://www.takasbank.com.tr">www.takasbank.com.tr</a> |
| Telefon numarası:                                                        | 0212 315 25 25                                                                                                              |
| Fon'un                                                                   |                                                                                                                             |
| Unvanı:                                                                  | Bulls Portföy İkinci Serbest Fon                                                                                            |
| Süresi:                                                                  | Süresiz                                                                                                                     |
| Satış Başlangıç Tarihi:                                                  | 12.01.2023                                                                                                                  |
| Türkiye Elektronik Alım Satım Platformu'nda İşlem Görüp Görmediği:       | TEFAS'ta işlem görecektir.                                                                                                  |

## II. FON MALVARLIĞINDAN KARŞILANABİLECEK HARCAMALAR

Fon varlığından yapılabilecek harcamalar aşağıda yer almaktadır:

- 1) Saklama hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,
- 2) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen her türlü vergi, resim ve komisyonlar,
- 3) Alınan kredilerin faizi,
- 4) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen aracılık komisyonları, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur.),
- 5) Portföy yönetim ücreti,
- 6) Fonun mükellefi olduğu vergi,
- 7) Bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti,
- 8) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri,
- 9) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fonun toplam değeri üzerinden hesaplanacak Kurul ücreti,
- 10) Karşılaştırma ölçütü veya eşik değer giderleri,
- 11) KAP giderleri,
- 12) E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli,
- 13) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti,
- 14) Mevzuat kapsamında tutulması zorunlu defterlere ilişkin noter onay giderleri,
- 15) Tüzel kişi kimlik kodu gideri,
- 16) Serbest fonlar ile fon bilgilendirme dokümanları ve diğer yasal dokümanları çerçevesinde performans ücretini katılma payı sahiplerinden tahsil eden gayrimenkul ve/veya girişim sermayesi yatırım fonlarının portföye dahil edilmesi halinde bu fonlar için ödenecek performans ücretleri,
- 17) Kurulca uygun görülecek diğer harcamalar.



Doğrulama Kodu: 3304c11f-a044-4334-a9f1-e94f57677b64  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İzahnamede yer alan bilgilerin doğruluğunu ve güncel olduğunu, bu izahnamede atıf yapılan fonun/kurucunun KAP sayfasında yer alan bilgilerin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile uyumlu olduğunu, şemsiye fon içtüzüğü ve bu izahname ile tutarlı olduğunu, doğru ve güncel olduğunu kanuni yetki ve sorumluluklarımız çerçevesinde onaylarız.

26/01/2026

**BULLS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

  
BULLS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
www.bullsportfoy.com  
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi  
Levent Plaza No:173 İç Kapı No:20 Sisli/İstanbul  
Tel: 0212 386 7700 Fax: 0212 386 7700  
Zincirlikuyu V.D. Vergi No: 189 180 6836  
Mersis No: 0189 1606636040001

**Gökay Yılmaz**

Yönetim Kurulu Başkanı

  
**Serdar Gürsoy**

Direktör



Doğrulama Kodu: 3304c11f-a044-4334-a9f1-e94f57677b64  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

