

## ZİRAAT PORTFÖY BIST 30 EŞİT AĞIRLIKLIL ENDEKSİ HİSSE SENEDİ YOĞUN BORSA YATIRIM FONU KATILMA PAYLARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN İZAHNAME

Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 20/07/2020 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 471066 sicil numarası altında kaydedilerek 23/07/2020 tarih ve 10124 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen fon içtüzüğü hükümlerine göre yönetilmek üzere kurulan Ziraat Portföy BIST 30 Eşit Ağırlıklı Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu'nun katılma paylarının halka arzına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul) tarafından 07/07/2020 tarihinde onaylanmıştır.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek katılma paylarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek katılma paylarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, kurucu Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ve yetkili kuruluş Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.ziraatportfoy.com.tr](http://www.ziraatportfoy.com.tr), [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca kurucu, yönetici ve yetkilendirilmiş katılımcı nezdinde; fon içtüzüğü ile birlikte tasarruf sahiplerinin incelemesine sunulmak ve ücretsiz olarak kendilerine verilmek üzere yeterli sayıda hazır bulundurulur. İzahnamenin nerede yayımlandığı hususunun tescili ve TTSG'de ilan tarihine ilişkin bilgiler yatırımcı bilgi formunda yer almaktadır.

İzahnamede ve yatırımcı bilgi formunda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan kurucu sorumludur. Zararın kurucudan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arza aracılık eden lider yetkili kuruluşlar ve kurucunun yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim ve derecelendirme kuruluşları gibi izahnamede yer almak üzere rapor hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde sorumludur.

## İÇİNDEKİLER

|  |    |
|--|----|
| I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....   | 3  |
| II. FON'UN TAKİP ETTİĞİ ENDEKS VE ENDEKS TAKİP STRATEJİSİ:.....  | 4  |
| III. FON PORTFÖYÜNÜN SAKLANMASI VE FON MALVARLIĞININ AYRILIĞI .....  | 8  |
| IV. FON PORTFÖYÜNÜN YÖNETİMİ, FON'UN YATIRIM YAPACAĞI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI ve PORTFÖY SINIRLAMALARI ..... | 9  |
| V. FON BİRİM PAY DEĞERİNİN, FON TOPLAM DEĞERİNİN VE FON PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENMESİ ESASLARI.....           | 9  |
| VI. KATILMA PAYLARININ ALIM SATIM ESASLARI .....   | 11 |
| VII. FON MALVARLIĞINDAN KARŞILANACAK HARCAMALAR.....   | 16 |
| VIII. KURUCU'NUN KARŞILADIĞI GİDERLER: .....   | 17 |
| IX. BORSA YATIRIM FONUNUN VERGİLENDİRİLMESİ: .....   | 18 |
| MADDE 10- FİNANSAL RAPORLAMA ESASLARI VE FONLA İLGİLİ BİLGİLERİN AÇIKLANMA ŞEKLİ .....                         | 18 |
| MADDE 11- FON'UN SONA ERMESİ VE FON VARLIĞININ TASFİYESİ .....   | 19 |
| MADDE 12- KATILMA PAYI SAHİPLERİNİN HAKLARI VE FON'A İLİŞKİN YASAL AÇIKLAMALAR .....                           | 19 |
| XIII. TEMEL YATIRIM RİSKLERİ VE RİSKLERİN ÖLÇÜMÜ .....   | 20 |
| XIV. FON PORTFÖYÜNÜN OLUŞTURULMASI VE HALKA ARZ .....  | 22 |

## KISALTMALAR

|                            |   |
|----------------------------|---|
| BIST                       | Borsa İstanbul A.Ş.   |
| Bilgilendirme dokümanları  | Fon içtüzüğü, fon izahnamesi ve yatırımcı bilgi formu.  |
| Endeks                     | BIST 30 Eşit Ağırlıklı Getiri Endeksi   |
| Endeks Yapıcı              | Borsa İstanbul A.Ş.   |
| Finansal Raporlama Tebliği | II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği                         |
| Fon                        | Ziraat Portföy BIST 30 Eşit Ağırlıklı Endeksi Hisse Senedi Yoğun Borsa Yatırım Fonu                     |
| Kanun                      | 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu   |
| KAP                        | Kamuyu Aydınlatma Platformu   |
| Kurucu                     | Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.  |
| Kurul                      | Sermaye Piyasası Kurulu   |
| MKK                        | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.   |
| Portföy Saklayıcısı        | T.C. Ziraat Bankası A.Ş.  |
| PYŞ Tebliği                | III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği     |
| Saklama Tebliği            | III-56.1 sayılı "Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği |
| Takasbank                  | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.  |

|   |   |
|---|---|
| Tebliğ  | III-52.2 sayılı Borsa Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği   |
| TMS/TFRS                                      | Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar. |
| Yatırım Fonu Tebliği                          | III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği   |
| Yetkilendirilmiş Katılımcı,<br>Ziraat Yatırım | Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.   |

## I. FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER

**Bu bölümde yer alan bilgiler izahname onay tarihi itibarıyla geçerli olup, Fon içtüzüğü ile Fon müdürüne, Fon portföy yöneticilerine ve fon finansal raporlarının bağımsız denetimini yapan kuruluşa ilişkin güncel bilgilere Fon'un KAP sayfasında (www.kap.org.tr) yer alan Fon Sürekli Bilgilendirme Formundan ulaşılabilir.**

### 1.1.Fon'a İlişkin Genel Bilgiler

Fon, katılma payları BIST'te işlem gören, fon portföyünün kompozisyonunu yansıtabilecek şekilde portföyde yer alan varlıkların teslimi suretiyle katılma payı oluşturabilen ya da katılma paylarının iadesi karşılığında söz konusu katılma paylarına karşılık gelen varlıkların alınmasına imkan veren, tasarruf sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre portföy işletmek amacıyla Fon içtüzüğü ile kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan malvarlığıdır.

Fon, BIST 30 Eşit Ağırlıklı Getiri Endeksi'ni takip etmek üzere ve süresiz olarak kurulmuştur. Fon'un hisse senedi yoğun fon olması nedeniyle Fon portföy değerinin en az %80'i devamlı olarak menkul kıymet yatırım ortaklıkları payları hariç olmak üzere BIST'te işlem gören ihraççı paylarından oluşur. Söz konusu ihraççı paylarına ve ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerinin nakit teminatları, ihraççı paylarına ve ihraççı payına dayalı opsiyon sözleşmelerinin primleri ile borsada işlem gören ihraççı paylarına ve ihraççı payına dayalı aracı kuruluş varantları %80'lik oranın hesaplanmasına dahil edilir.

### 1.2. Kurucu, Yönetici, Portföy Saklayıcı, Yetkilendirilmiş Katılımcı ve Endeks Yapıcı Hakkında Genel Bilgiler

Fonu temsil ve ilzama Kurucunun yönetim kurulu üyeleri yetkilidir. Fon'un kurucusuna ve yöneticisine ilişkin güncel bilgiler (*ortaklık ve yönetim yapısı, kurucu yetkilileri, kurucu bünyesindeki birimler, dışarıdan alınan hizmetler, varsa, kurucunun şube ve acenteleri, faaliyet yetki belgeleri, esas sözleşmesi, kurucusu olduğu fonlar, yönettiği portföy büyüklüğü, sahip olduğu yetki belgeleri vb.*) kurucunun KAP sayfasında (www.kap.org.tr) yer almaktadır.

#### 1.2.1. Unvan ve Yetki Belgelerine İlişkin Bilgiler

| Kurucu/Yönetici'nin <sup>1</sup> |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Unvanı:</b>                   | <b>Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.</b>  |
| <b>Yetki Belgesi/leri</b>        | Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı Yetki Belgesi<br>Tarih: 23.02.2015<br>No:PYŞ/PY.9-YD.6/1296 |

<sup>1</sup> Fon'un kurucusu ve yöneticisi Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'dir.

| <b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>  |   |
|---|---|
| <b>Unvanı:</b>  | T.C. Ziraat Bankası A.Ş.  |
| <b>Portföy Saklama Faaliyet İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası</b> | Tarih: 02.10.2014<br>No:29/991  |
| <b>Yetkilendirilmiş Katılımcı'nın</b>   |   |
| <b>Unvanı:</b>  | <b>Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>                            |
| <b>Yetki Belgesi</b>  | 22.01.2016 tarih ve 41 sayılı Geniş Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesi |
| <b>Endeks Yapıcının</b>   |   |
| <b>Unvanı:</b>  | <b>Borsa İstanbul A.Ş.</b>  |

### 1.2.2. İletişim Bilgileri

| <b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>            |   |
|--|---|
| <b>Merkez adresi ve internet sitesi:</b> | Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:13 34760 Ümraniye/İSTANBUL<br><a href="http://www.ziraatportfoy.com.tr">www.ziraatportfoy.com.tr</a> |
| <b>Telefon Numarası:</b>                 | (0216) 590 16 00  |
| <b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>           |   |
| <b>Merkez adresi ve internet sitesi:</b> | Finanskent Mah. Finans Cad. No:44A 34760 Ümraniye/İSTANBUL<br><a href="mailto:saklama@ziraatbank.com.tr">saklama@ziraatbank.com.tr</a>                    |
| <b>Telefon Numarası:</b>                 | (0216) 590 20 00  |
| <b>Yetkilendirilmiş Katılımcı'nın</b>    |   |
| <b>Merkez adresi ve internet sitesi:</b> | Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No:15 34760 Ümraniye/İSTANBUL<br><a href="http://www.ziraatyatirim.com.tr">www.ziraatyatirim.com.tr</a> |
| <b>Telefon Numarası:</b>                 | (0216) 590 17 00  |
| <b>Endeks Yapıcı'nın</b>                 |   |
| <b>Merkez adresi ve internet sitesi:</b> | Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 34367 Sarıyer/İSTANBUL<br><a href="http://www.borsaistanbul.com">www.borsaistanbul.com</a>                        |
| <b>Telefon Numarası:</b>                 | (0212) 298 21 00  |

## II. FON'UN TAKİP ETTİĞİ ENDEKS VE ENDEKS TAKİP STRATEJİSİ

**2.1.** Fon "BIST 30 Eşit Ağırlıklı Getiri Endeksi"ni (Endeks) takip etmektedir. Endeks yapıcı Borsa İstanbul A.Ş.'ye ilişkin bilgiler bu izahnamenin 1.2. maddesinde yer almaktadır. Kurucu ile Borsa İstanbul A.Ş. arasında 01.02.2015 tarihinde "BIST Endeksleri Lisans Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşme ile Şirket'e, sözleşmede belirlenen şartlar çerçevesinde sözleşme ekinde yer alan Yetki Talep Formu'nda belirtilen endeksleri yine aynı formda belirtilen finansal ürünlerde dayanak/baz olarak kullanma hakkı verilmiştir. Şirket ve Borsa İstanbul A.Ş. yetkilileri tarafından imzalanan Yetki Talep Formu'nda Endeks'in 01.07.2020 tarihinden itibaren borsa yatırım fonları için dayanak/baz olarak kullanılabileceği ifade edilmiştir.

**2.2.** Fonun temel stratejisi, takip edilen endeksin performansını yansıtmaktır. Bunun ölçümü, takip farkı ve takip hatasının aşağıdaki şekilde hesaplanması suretiyle yapılır.

### **Takip Farkı (Tracking Difference):**

$$TD = R_P - R_B$$

*TD: Takip farkı*

*R<sub>P</sub>: Fonun yıllık getirisi (Fon toplam değeri esas alınarak hesaplanan)*

*R<sub>B</sub>: Takip edilen endeksin yıllık getirisi*

### **Takip Hatası (Tracking Error):**

$$TE = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^N (R_P - R_B)^2}{N-1}}$$

*TE: Takip hatası*

*R<sub>P</sub>: Fonun getirisi (Fon toplam değeri esas alınarak hesaplanan)*

*R<sub>B</sub>: Takip edilen endeksin getirisi*

*N: Hesaplamaya konu gün sayısı*

**2.3.** Fon, fon toplam değerinin en az %80'ini devamlı olarak sadece takip edilen endeks kapsamındaki varlıklara, yatırım yapmak suretiyle endeksi takip eder.

**2.4.** Fon; portföyünü, Endeks kapsamındaki varlıkların seçilen bir kısmından örnekleme yoluyla oluşturur. Örneklemin oluşturulmasında, seçilen varlıkların Endeks içindeki ağırlıkları toplamının en az %80 olması kuralı benimsenmiş olmakla birlikte, çoğunlukla Endeks kapsamındaki varlıklara Endeks içindeki ağırlıklarıyla Fon portföyünde yer verilmesi amaçlanacaktır. Endeks kapsamında olup, örnekleme dahil edilmeyen varlıkların Endeks içindeki ağırlıkları diğer varlıklara dağıtılırken, hiçbir varlığın örneklem içindeki ağırlığının Endeks içindeki ağırlığının 2 katını geçmemesi esas olacaktır. İhraççı paylarının fon toplam değeri içindeki ağırlığına ilişkin olarak işbu izahnamenin 4.5. maddesi hükmü saklıdır.

**2.5.** Endeks kriterleri aşağıdaki gibidir:

**a)** Endeks, piyasa değeri ağırlıklı olmayan bir endekstir. Borsa İstanbul A.Ş. tarafından hesaplanan piyasa değeri ağırlıklı olmayan ilk pay endeksi olarak BIST 30 Endeksi'nin eşit ağırlıklı versiyonudur<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> "BIST Piyasa Değeri Ağırlıklı Olmayan Pay Endeksleri", Borsa İstanbul'da işlem gören payların gruplar halinde getiri performanslarının, ilgili endeks dönemi başında endeks temasına uygun şekilde belirlenen ağırlıkları çerçevesinde ölçülmesi amacıyla oluşturulmuştur. Piyasa değeri ağırlıklı endekslerde, endeks dönemi süresince payların endeks içindeki ağırlıkları, payların fiyatındaki hareketler veya fiili dolaşımdaki payların piyasa değerini artıran/azaltan özsermaye halleri gibi diğer nedenlerle değişebilmektedir. **Piyasa değeri ağırlıklı olmayan endekslerde ise endeks dönemi süresince payların endeks içindeki ağırlıkları, sadece payların fiyatındaki hareketlere bağlı olarak değişebilir. Endeks dönemi süresince payların fiyatındaki hareketler dışında bir nedenle fiili dolaşımdaki paylarının piyasa değeri değişirse, ağırlık katsayısı yeniden hesaplanmak suretiyle payın endeks içindeki ağırlığının bu değişiklikten önceki son seans kapanışındaki ağırlığına eşit olması sağlanır.** Böylece payların endeks içindeki ağırlıkları, endeksin ağırlıklandırma teması ve fiyat dışında diğer faktörlerden (örneğin sermaye artırım/azaltımı, birleşme/bölünme vb.) etkilenmemiş olur.

b) Endeks, ilgili Endeks döneminde BIST 30 Endeksi kapsamında yer alan 30 paydan oluşur.

c) BIST 30 Endeksi ise ilgili endeks döneminde Yıldız Pazar'da yer alacak şirketlerin payları arasından seçilen 30 paydan oluşur. Payların BIST 30 Endeksi'ne alınabilmesi için değerlendirme dönemi sonu itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de en az 60 gün süreyle işlem görmesi şarttır. Bir şirketin veya bankanın paylarının halka arz edilen kısmının piyasa değeri, halka arzın bitiş tarihi itibarıyla; fiili dolaşımda bulunan kısımlarının piyasa değerine göre büyükten küçüğe sıralanmış BIST 30 Endeks paylarının yirincisinden daha büyükse, işlem gördüğü 5. iş günü geçerli olacak şekilde, BIST 30 Endeksi kapsamındaki fiili dolaşımda bulunan kısmının piyasa değeri en küçük olan payın yerine BIST 30 Endeksi kapsamına alınır. Bu koşulu sağlamadan Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlayan paylar, BIST 30 Endeksi dönemi içinde BIST 30 Endeksi kapsamına alınmaz. Birden fazla grup payı ayrı sıralarda işlem gören şirketlerin, sadece BIST 30 Endeksi seçim kriterlerine göre yapılan sıralamada en üstte yer alan payı BIST 30 Endeksi kapsamına dahil edilir.

BIST 30 Endeksi kapsamında yer alacak payların seçimi aşağıdaki gibi yapılır.

i. Paylar, fiili dolaşımdaki payların ortalama piyasa değerlerine (Ortalama FDP PD) göre büyükten küçüğe doğru sıralanır. Ortalama FDP PD, ortalama piyasa değerinin, MKK tarafından ilan edilen fiili dolaşımdaki pay oranları ile çarpılması suretiyle hesaplanır.

ii. Paylar, değerlendirme dönemindeki günlük ortalama işlem hacimlerine göre büyükten küçüğe doğru sıralanır. Günlük ortalama işlem hacimleri hesaplanırken; payların özel işlem bildirimleri kapsamındaki işlemleri hariç tutulur, sadece “.E” özellik kodlu ikincil piyasa işlemleri dikkate alınır.

iii. Nihai sıralama şu şekilde yapılır: Her iki listede; birinci sırada yer alan pay varsa nihai listede ilk sıraya konur. Her iki listede; birinci sırada yer alan pay yoksa, ilk iki sıra içinde yer alan pay olup olmadığına bakılır. Nihai listede ilk sırada yer alacak pay belirleninceye kadar bu işlemler tekrarlanır. Nihai listede ilk sıraya konulacak payın belirlenmesinden sonra yukarıdaki işlem takip eden sıralar için tekrar edilir. Her iki listede ilk n sıra içinde olma şartını sağlayan iki payın bulunması halinde Ortalama FDP PD'si büyük olan nihai listede daha üst sıraya konur.

iv. Yapılan nihai sıralamada en üst sırada yer alan paylardan başlanarak, Endekse alınmak veya çıkarılmak için 'j' bendinde belirtilen üst ve alt sıralar da gözetilmek suretiyle seçim yapılır.

BIST 30 Endeksi için “Sınırlama Oranı” %10, “Ağırlık Eşiği” %15'dir. Sınırlama oranı, sınırlama yöntemi uygulandığında payın BIST 30 Endeksi içindeki ağırlığının sınırını belirleyen orandır. Ağırlık eşiği ise, payın herhangi bir işlem günü sonunda BIST 30 Endeksi içinde sahip olabileceği ağırlığın üst sınırını belirleyen orandır.

BIST 30 Endeksi ile ilgili esaslara “BIST Pay Endeksleri Temel Kuralları”ndan ayrıntılı olarak ulaşılabilir.

d) Endeks, BIST 30 Endeksi kapsamındaki payların endeks içindeki ağırlıklarının Endeks dönemi başında eşitlenmesi ile oluşturulur. Endeks, 01.04.2020 tarihinden itibaren gün sonu verilerden, 22.06.2020 tarihinden itibaren ise eşanlı verilerden hesaplanmaya başlamıştır. Endeksin 01.04.2020 tarihindeki başlangıç değeri, BIST 30 Endeksi'nin TL olarak hesaplanan getiri versiyonunun 31.03.2020 tarihli kapanış değeri olan 179.621,58'dir.

e) Endeksin hesaplanmasında kayda alınan en son fiyatlar kullanılır. Endeks, belirtilen Endeks ağırlıklandırma temasına uygun olarak aşağıdaki formül kullanılarak hesaplanır:

$$E_t = \frac{\sum_{i=1}^n (F_{it}/D_t) * N_{it} * H_{it} * K_{it}}{B_t}$$

$E_t$  = Endeksin t zamandaki değeri

$n$  = Endekse dahil olan pay (şirket) sayısı

$F_{it}$  = “i” nci payın t zamandaki fiyatı

$N_{it}$  = “i” nci payın t zamandaki toplam sayısı

$H_{it}$  = “i” nci payın t zamandaki endeks hesaplamasında kullanılan fiili dolaşımda bulunan kısmının toplam pay sayısına oranı

$K_{it}$  = “i” nci payın t zamandaki ağırlık katsayısı

$D_t$  = Endeksin döviz kurunun t zamanındaki değeri

$B_t$  = Endeksin t zamandaki bölen değeri

Endeks, Borsa İstanbul Pay Piyasası'nın açık olduğu zamanlarda her 10 saniyede bir hesaplanıp, eşanlı olarak yayımlanır.

f) Endeks kapsamındaki paylarda dönemsel değişiklikler aşağıdaki gibi yapılır:

i. Endeks dönemi başında, ilgili Endeks döneminde BIST 30 Endeksi'nde yer alacağı ilan edilen paylar Endeks kapsamına alınır.

ii. Endeks dönemi başında, ilgili Endeks döneminde BIST 30 Endeksi'nde yer alacağı ilan edilen payların her biri için Endeks dönemi başında Endeks içindeki ağırlıklarını eşitleyecek katsayılar hesaplanır.

BIST 30 Endeksi kapsamında ve dolayısıyla Endeks kapsamında dönemsel olarak yapılacak değişiklikler, ilgili Endeks dönemi başından en az 10 takvim günü önce Borsa İstanbul A.Ş. tarafından ilan edilir.

g) “BIST Pay Endeksleri Temel Kuralları”ndan ayrıntılı olarak ulaşılabilecek hallerde (Payın işlem gördüğü pazarın kapatılması, payın Yakın İzleme Pazarı hariç başka bir pazara alınması, payın pazarının geçici olarak kapatılması, sektör değişikliğine neden olacak şekilde şirketin faaliyet konusunun değişmesi vb.) BIST 30 Endeksi kapsamında ve dolayısıyla Endeks kapsamında dönemsel olmayan değişiklikler yapılabilir. Endeks dönemi içerisinde BIST 30 Endeksinden çıkarılan paylar, çıkış işleminin gerçekleştiği gün geçerli olacak şekilde Endeksten de çıkarılır. Çıkarılan payların yerlerine Endekse, BIST 30 Endeksine alınan paylar alınır.

KAP'ta yapılan bildirimlere bağlı olarak Endekste düzeltme yapılması gereken durumlarda, ilgili bildirim söz konusu faaliyetin gerçekleşme tarihinden bir önceki iş günü en geç saat 16.30'a kadar (yarım gün ise en geç saat 12.00'a kadar) KAP'ta yayımlanmış olması gerekir. Aksi takdirde ilgili düzeltme, bildirim KAP'ta yayımlandığı günü takip eden ikinci iş günü geçerli olacak şekilde yapılır. Bir sonraki iş günü ilgili hakları kullanılmış olarak işlem görecektir payların listesi, her gün saat 16:30 (yarım gün ise saat 12:00) itibarıyla kesinleştirilerek KAP'ta “Hak Kullanımı” konu başlığı ile ilan edilir.

Endekste düzeltme yapılmasını gerektiren durumlar ve düzeltmenin yapılma zamanlarına ve Endekste düzeltme yöntemlerine Borsa İstanbul A.Ş.'nin “Piyasa Değeri Ağırlıklı Olmayan Pay Endeksleri Temel Kuralları”ndan ayrıntılı olarak ulaşılabilir.

h) Her bir payın Endeks dönemi başında ağırlığı, Endeksin ağırlıklandırma temasına uygun olarak, (f) bendinin (ii) alt bendinde açıklandığı şekilde belirlenir. Payların Endeks dönemi başından belirlenen ağırlıkları, Endeks dönemi içinde sadece fiyatlardaki hareketlere göre değişir. Fiyat

değişimi dışında, şirketin sermayesi ve fiili dolaşımdaki pay oranını etkileyen, sermaye artırımı/azaltımı, temettü ödemesi, birleşme/bölünme v.b. özsermaye halleri nedeniyle payın Endeks içindeki ağırlığı değişmez. Payın ağırlık katsayısına müdahale edilerek, ilgili özsermaye hali ve/veya fiili dolaşımdaki pay oranı değişikliğinin başlangıç tarihinden önceki son seans kapanışı itibarıyla ağırlığının aynı kalması sağlanır. Böylece ağırlıkların, Endeksin ağırlıklandırma temasından başka bir nedenle (örneğin piyasa değerinde fiyat dışında bir nedenle artış/azalış) değişmesi önlenmiş olur.

i) Ocak-Mart, Nisan-Haziran, Temmuz-Eylül ve Ekim-Aralık olmak üzere 4 Endeks dönemi vardır.

j) Endekse ilişkin diğer bilgilere, Borsa İstanbul A.Ş.’nin “BIST Piyasa Değeri Ağırlıklı Olmayan Pay Endeksleri Temel Kuralları”ndan ulaşılabilir.

k) Endeks içindeki paylar Kurucu’nun internet sitesinde ilan edilir ve yapılan değişikliklere bağlı olarak güncellenir. Endeksin değişmesi, Endeks kapsamında yer alan varlıkların ve/veya bu varlıkların ağırlıklarının değişmesi ve Endeksin açıklanma şeklinde ve açıklandığı veri dağıtım kanallarında değişiklik yapılması halleri, özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin Kurul düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. Endeks kapsamında meydana gelen değişikliklerle ilgili olarak ayrıca; Borsa İstanbul A.Ş. tarafından değişikliklerin yapılacağıın ilan edilmesini müteakip,

- Dönemsel değişiklikler yürürlüğe girmesinden 5 iş günü önce,
- Dönemsel olmayan değişiklikler ise yürürlüğe girmesinden 1 iş günü önce,

Kurucu’nun web sitesi aracılığıyla yatırımcılara duyurulacaktır.

Endeks kapsamında yer alan varlıklarda meydana gelen dönemsel veya dönemsel olmayan değişiklikler; değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihini izleyen 5 iş günü içinde fonun portföy kompozisyonuna yansıtılır.

l) Yıllık olarak “BIST Endeksleri Lisans Sözleşmesi Ücret Tarifesi”nde belirtilen sabit tutar ile Fon toplam değeri üzerinden hesaplanan değişken tutar kadar Endeks lisanslama ücreti ödenir. Endeks ücreti ile ilgili bilgiler işbu izahnamenin 7.3. maddesinde yer almaktadır.

### **III. FON PORTFÖYÜNÜN SAKLANMASI VE FON MALVARLIĞININ AYRILIĞI**

**3.1.** Fon portföyünde yer alan ve saklamaya konu olabilecek varlıklar Kurul’un portföy saklama hizmetine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde portföy saklayıcısı nezdinde saklanır.

**3.2.** Portföy saklayıcının, fon portföyünde yer alan ve Takasbank’ın saklama hizmeti verdiği para ve sermaye piyasası araçları, kıymetli madenler ile diğer varlıkları Takasbank nezdinde ilgili fon adına açılan hesaplarda izlemesi gerekmektedir. Bunların dışında kalan varlıklar ve bunların değerleri konusunda gerekli bilgiler Takasbank’a aktarılır veya söz konusu bilgilere Takasbank’ın erişimine imkân sağlanır. Bu durumda dahi portföy saklayıcılarının yükümlülük ve sorumlulukları devam eder.

**3.3.** Fon’un malvarlığı kurucunun ve portföy saklayıcısının malvarlığından ayrıdır. Fon’un malvarlığı, fon hesabına olması şartıyla, türev araç işlemleri veya fon adına taraf olunan benzer nitelikteki işlemlerde bulunmak haricinde teminat gösterilemez ve rehnedilemez. Fon malvarlığı kurucunun ve portföy saklayıcısının yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi

halinde dahi başka bir amaçla tasarruf edilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dahil olmak üzere haczedilemez, üzerine ihtiyati tedbir konulamaz ve iflas masasına dahil edilemez.

#### **IV. FON PORTFÖYÜNÜN YÖNETİMİ, FON'UN YATIRIM YAPACAĞI SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI ve PORTFÖY SINIRLAMALARI**

**4.1.** Kurucu, fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve izahname hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzüğe uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında portföy yöneticiliği hizmeti de dahil olmak üzere dışarıdan hizmet alınması, Kurucunun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**4.2.** Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYS Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.

**4.3.** Fon toplam değeri esas alınarak Fon portföyüne dahil edilecek varlıklar ve işlemler ile bunlara ilişkin portföy sınırlamalara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

| <b>VARLIK TÜRÜ</b>  | <b>EN AZ (%)</b> | <b>EN ÇOK (%)</b> |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Ortaklık Payları (BIST 30 Eşit Ağırlıklı Getiri Endeksi Payları)</b> | <b>80</b>        | <b>100</b>        |
| <b>Yurtiçi Ortaklık Payları</b>   | <b>0</b>         | <b>20</b>         |
| <b>Takasbank Para Piyasası İşlemleri</b>                                | <b>0</b>         | <b>20</b>         |
| <b>Ters Repo İşlemleri</b>  | <b>0</b>         | <b>20</b>         |

**4.4.** Fon'un hisse senedi yoğun fon olması nedeniyle, Fon portföy değerinin en az %80'i devamlı olarak menkul kıymet yatırım ortaklıkları payları hariç olmak üzere BIST'te işlem gören ihraççı paylarından oluşur. Söz konusu ihraççı paylarına ve ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerinin nakit teminatları, ihraççı paylarına ve ihraççı payına dayalı opsiyon sözleşmelerinin primleri ile borsada işlem gören ihraççı paylarına ve ihraççı payına dayalı aracı kuruluş varantları %80'lik oranın hesaplanmasına dahil edilir.

**4.5.** Fonun takip ettiği Endeks, 30 ihraççı payından oluşur ve Endekste yer alan ihraççı paylarından her biri işbu izahnamenin 2.5. maddesinde belirtildiği üzere Endeks içinde eşit olarak ağırlıklandırılır. Fon portföyünde ise örneklem için seçilen sayıda ihraççı payına ek olarak varsa diğer yurtiçi ortaklık payları yer alacak olup, her halukarda Fon portföyü en az 6 ihraççı payından oluşur ve her bir ihraççı payının Fon toplam değeri içindeki ağırlığı %30'u geçemez.

**4.6.** Yatırım yapılacak özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan ortaklık paylarından sadece borsada işlem görenlere yatırım yapılabilir. İlk ihraçlarda ise, borsada işlem görmesi uygun görülen bu kapsamdaki varlıklar fon portföyüne dahil edilebilir.

**4.7.** Fon toplam değerinin %10'unu geçmemek üzere fon hesabına kredi alınabilir.

**4.8.** Fon, açığa satış ve kredili menkul kıymet işlemi yapamaz.

**4.9.** Fon, Kurulun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde yapılacak bir sözleşme ile herhangi bir anda portföyündeki sermaye piyasası araçlarının piyasa değerinin en fazla %50'si tutarındaki sermaye piyasası araçlarını ödünç verebilir.

Fon portföyünden ödünç verme işlemi, ödünç verilen sermaye piyasası araçlarının en az %100'ü karşılığında Kurulun ilgili düzenlemelerinde öz kaynak olarak kabul edilen varlıkların fon adına Takasbank'ta bloke edilmesi şartıyla yapılabilir. Öz kaynağın değerlemesine ve tamamlanmamasına ilişkin esaslarda Kurulun ilgili düzenlemelerine uyulur.

## **V. FON BİRİM PAY DEĞERİNİN, FON TOPLAM DEĞERİNİN VE FON PORTFÖY DEĞERİNİN BELİRLENMESİ ESASLARI**

**5.1.** Fon katılma payının birim pay değeri ve işlem fiyatı olmak üzere iki ayrı değeri bulunur.

**5.2.** Fon birim pay değeri, fon toplam değerinin fon toplam pay sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Fon'un birim pay değeri BIST'in işleme açık olduğu günlerde, katılma paylarının işlem gördüğü pazardaki son seans sonunda açıklanır. Fon'un "Gösterge Niteliğindeki Birim Pay Değeri" ise, BIST'in işleme açık olduğu günlerde, katılma paylarının işlem gördüğü pazardaki seans saatleri dahilinde sürekli olarak hesaplanır ve 15 saniyede bir Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ile Foreks Bilgi İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin veri terminallerinde ve Kurucu'un web sitesinden açıklanır. Kurul'un portföy saklama hizmetine ve bu hizmette bulunacak kuruluşlara ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler saklı kalmak üzere, birim pay değerinin hesaplanması kurucunun sorumluluğundadır.

**5.3.** Fon'un işlem fiyatı BIST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda oluşan fiyattır.

**5.4.** "Fon Portföy Değeri", portföydeki varlıkların Finansal Raporlama Tebliği, Kurulun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin "Kolektif Yatırım Kuruluşu Portföylerinde Yer Alan Varlık ve İşlemlerin Değerleme Esasları Yönergesi" hükümleri çerçevesinde hesaplanan değerlerinin toplamıdır. "Fon Toplam Değeri" ise, Fon Portföy Değerine varsa diğer varlıkların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle hesaplanır. Fon'un devamı süresince alınan bedelsiz paylar, temettü, faiz ve kar payları vb. alındıkları gün Fon'un toplam değerine dahil edilir.

**5.5.** Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, şirketin mali durumunu etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, değerlendirme esaslarının tespiti hususunda Kurucu'nun yönetim kurulu karar alabilir. Ayrıca söz konusu olaylarla ilgili olarak KAP'ta açıklama yapılır.

**5.6.** 5.5. numaralı maddede belirtilen durumlarda, Kurulca uygun görülmesi halinde, katılma paylarının birim pay değerleri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

**5.7.** Fon portföyünde yer alan varlıklardan, takip edilen endeks kapsamında bulunan varlıklar, Endeksin hesaplanma yöntemiyle uyumlu olarak aşağıdaki şekilde değerlendirilir:

**5.7.1.** Ortaklık payları: Gösterge niteliğindeki birim pay değerinin hesaplanmasında, ortaklık payları seans saatleri içerisinde BIST'de oluşan son işlem fiyatları ile değerlendirilir. İşlem geçmeyen ortaklık payları ise en son işlem gördükleri fiyattan değerlemeye tabi tutulur. Gün sonu değerlemesinde, portföyde yer alan ortaklık payları için kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada kayda alınan en son fiyatlar kullanılır.

**5.7.2.** Ters Repo/Takasbank Para Piyasası İşlemleri: Borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Borsada

işlem görmekle birlikte değerlendirme gününde borsada alım satıma konu olmayan ters repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlendirilir.

**5.8.** Portföydeki diğer varlıkların değerlemesine ilişkin olarak, Finansal Raporlama Tebliği, Kurulun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin "Kolektif Yatırım Kuruluşu Portföylerinde Yer Alan Varlık ve İşlemlerin Değerleme Esasları Yönergesi" hükümleri dikkate alınarak Kurucu yönetim kurulu kararı ile belirlenen değerlendirme esasları Fon'un KAP (www.kap.org.tr) sayfasında yer almaktadır.

## **VI. KATILMA PAYLARININ ALIM SATIM ESASLARI**

### **6.1. Birincil Piyasa İşlemlerine İlişkin Esaslar**

Fonun birincil piyasa işlemleri yetkilendirilmiş katılımcı, Takasbank ve portföy saklayıcısı arasında yeni fon katılma paylarının oluşturulması ve mevcut fon katılma paylarının geri alınması işlemlerinden oluşur.

Fon katılma payı oluşturulması; yetkilendirilmiş katılımcı aracılığıyla gerçekleştirilecek işlemler çerçevesinde fon portföyünün kompozisyonunu yansıtacak şekilde portföyde yer alan varlıkların bir araya getirilmesi ve portföy saklayıcısına teslimi suretiyle asgari işlem birimi veya katlarına tekabül eden miktarda katılma payı oluşturulması sürecidir.

Katılma paylarının geri alınması; yetkilendirilmiş katılımcı aracılığıyla gerçekleştirilecek işlemler çerçevesinde, asgari işlem birimi veya katlarına tekabül eden miktarda katılma paylarının portföy saklayıcısına iadesi karşılığında söz konusu katılma paylarına karşılık gelen varlıkların teslim alınması sürecidir.

Fon katılma payı oluşturma ve geri alım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli olan asgari katılma payı miktarını ifade eden asgari işlem birimi 40.000 paydır.

Fon katılma paylarının BIST'te işlem görmeye başladığı gün itibarıyla, birincil piyasa işlemleri gerçekleştirilebilir.

Birincil piyasa işlemlerinde, bu izahnamede belirtilen yetkilendirilmiş katılımcının yanı sıra Fon'un KAP sayfasında yer alan Fon Sürekli Bilgilendirme Formu'nda ilan edilen yetkilendirilmiş katılımcılar aracılığıyla da işlem yapılması mümkündür.

Birincil piyasa işlemlerine ilişkin ayrıntılı esaslar aşağıda yer almaktadır:

### **Katılma Payı Oluşturma Prosedürü**

#### **Katılma Payı Oluşturma İşlemi (Creation) Genel Hükümler**

- a) Katılma payı oluşturma talepleri Yetkilendirilmiş Katılımcı aracılığıyla Takasbank'a, Borsa İstanbul A.Ş'nin işleme açık olduğu ve fon katılma paylarının işlem gördüğü günlerde 9.30–17.40 saatleri arasında iletilebilir. İşlemlerin tamamlanamadığı durumlarda söz konusu süre uzatılabilir.
- b) Katılma payı oluşturma işlemleri T+0 ve T+2 olarak gerçekleştirilebilir. Endeks değişim dönemlerinde, bedelli ve bedelsiz sermaye artırım dönemlerinde T+0 işlemleri yapılamaz. T+0 katılma payı oluşturma işleminde ortaklık payları ve nakit bileşenin yatırımcının hesabında

hazır bulunması şartı aranır. Her işlem gününde yönetici tarafından gösterge niteliğindeki portföy kompozisyonu ile birlikte, o gün için T+0 işlemi yapıp yapılamayacağı da açıklanır. Gerek T+0 işlemleri gerekse de T+2 işlemlerinin yapılabilmesi için Yetkilendirilmiş Katılımcı nezdindeki bir hesabın kullanılması zorunludur.

- c) Katılma payı oluşturma işlemlerinde yatırımcı tarafında doğacak takas yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin sağlanmasından Yetkilendirilmiş Katılımcı sorumludur ve bu sorumluluğun şartları Yetkilendirilmiş Katılımcı Sözleşmesinde belirtilmiştir.
- d) Katılma payı oluşturma işlemi gerçekleştirildikten sonra fon portföyüne dahil edilen ortaklık paylarının ve nakit bileşenin doğru olarak teslim alındığının kontrolünden portföy saklayıcı sorumludur.

### **T+0 Katılma Payı Oluşturma İşlemleri**

- a) Yatırımcı katılma payı oluşturma talebini Yetkilendirilmiş Katılımcıya bildirir.
- b) Yetkilendirilmiş Katılımcı, oluşturulmak istenen tutarda katılma payına karşılık gelen portföy kompozisyonuna uygun miktarda ortaklık payı ve nakit bileşenin yatırımcının hesabında bulunduğunu tespit ettikten sonra; işleme konu ortaklık payı ve nakit bileşen için gereken blokajları kendi sistemi içerisinde tanımlar ve katılma payı oluşturma talebini Takasbank terminali yoluyla Takasbank'a bildirir.
- c) Takasbank ile MKK arasında mesajlaşma sistemi aracılığıyla, MKK'ya T+0 katılma payı oluşturma mesajı gönderilir. MKK, yatırımcının hesabında gereken ortaklık paylarının, Takasbank ise Yetkilendirilmiş Katılımcının Takasbank nezdindeki hesabında gereken nakit bileşenin varlığını kontrol eder. Yeterli miktarda ortaklık payı ile nakit bileşenin bulunduğu anlaşıldıktan sonra; MKK ortaklık payları için yatırımcının hesabına, Takasbank ise nakit bileşen için Yetkilendirilmiş Katılımcının Takasbank nezdindeki hesabına, katılma payı oluşturma işlemi için gerekli olan miktar ve tutarlarda bloke koyar ve işlemi Fon Kurucusunun onayına sunar.
- d) Kurucu talebin kendisine gelişinden itibaren 30 dakika içerisinde talebi cevaplandırır ve talep kabul edilir ise MKK ve Takasbank gerekli değişimleri yapar. Yatırımcının hesabına katılma payları, Fon'un hesabına ise ortaklık payları ve nakit bileşen girer. İşlem aynı gün Fon'un kayıtlarına dahil edilir ve muhasebeleştirilir. 30 dakikalık süre sonunda cevaplandırılmayan talimatlar reddedilmiş sayılır ve bu durumda MKK ve Takasbank koymuş olduğu blokajları kaldırır.
- e) Yatırımcı eksik ortaklık paylarını serbest virman yoluyla da temin etmek hakkına sahiptir. Ancak bu durumda talebin Takasbank'a iletilebilmesi için ortaklık paylarının tümünün işlemi yapacak yatırımcının hesabına geçmiş olması şartı aranır.

### **T+2 Katılma Payı Oluşturma İşlemleri:**

- a) Yatırımcı istediği miktarda katılma payı oluşturabilmek için gereken ortaklık paylarına sahip değilse ya da bir kısmına sahipse, eksik olan ortaklık paylarını BIST'te alım yaparak tamamlamak suretiyle katılma payı oluşturma talimatı verebilir.
- b) Yatırımcı katılma payı oluşturma talebini Yetkilendirilmiş Katılımcıya bildirir.

- c) Kendisine ulaşan talebi değerlendiren Yetkilendirilmiş Katılımcı, ilgili hesapta katılma payı oluşturma işlemi için gerekli olan ortaklık paylarının ve nakit bileşenin bulunup bulunmadığını kontrol eder, oluşturulmak istenen tutarda katılma payına karşılık gelen portföy kompozisyonuna uygun şekilde eksik olan ortaklık paylarının tamamlanması için yatırımcıyı bilgilendirir ve yatırımcının onayı üzerine eksik olan ortaklık paylarının BIST’te alım yaparak tamamlanabilmesine yönelik emir iletilir.
- d) Katılma payı oluşturma talebinin Takasbank'a iletilmesi için Yetkilendirilmiş Katılımcı ortaklık payı alım emirlerinin iletilmiş olduğunu kontrol eder, yatırımcının hesabında bulunan işleme konu mevcut ortaklık payı ve nakit bileşen için gereken blokajları kendi sistemi içerisinde tanımlar, katılma payı oluşturma talebini Takasbank terminali yoluyla Takasbank’a bildirir ve işlemi Fon Kurucusunun onayına sunar.
- e) Kurucu talebin kendisine gelişinden itibaren 30 dakika içerisinde talebi cevaplandırır ve uygun gördüğü talebi kabul ederek onaylar. İşlem aynı gün fonun kayıtlarına dahil edilir ve muhasebeleştirilir. 30 dakikalık süre sonunda cevaplandırılmayan talimatlar reddedilmiş sayılır.
- f) T+2 günü Yetkilendirilmiş Katılımcı, yatırımcının hesabında olması gereken ortaklık paylarının ve nakit bileşenin varlığını kontrol eder. Yeterli miktarda ortaklık payları ve nakit bileşenin bulunduğu anlaşıldıktan sonra, Yetkilendirilmiş Katılımcı “borç kapama” işlemi yapar.
- g) Takasbank ile MKK arasında mesajlaşma sistemi aracılığıyla, MKK’ya T+2 katılma payı oluşturma mesajı gönderilir.
- h) T+2 günü MKK, yatırımcının hesabında gereken ortaklık paylarının, Takasbank ise aracı kurumun Takasbank nezdindeki hesabında gereken nakit bileşenin varlığını kontrol eder. Yeterli miktarda ortaklık payı ile nakit bileşenin bulunduğu anlaşıldıktan sonra; MKK ortaklık payları için yatırımcının hesabına, Takasbank ise nakit bileşen için Yetkilendirilmiş Katılımcının Takasbank nezdindeki hesabına, katılma payı oluşturma işlemi için gerekli olan miktar ve tutarlarda bloke koyar. Kurucu’nun da onay vermesini müteakip, MKK ve Takasbank gerekli değişimleri yapar. Yatırımcının hesabına katılma payları, Fon’un hesabına ise ortaklık payları ve nakit bileşen girer.
- i) T+2 günü takas yükümlülüklerinin yerine getirilememesi nedeniyle katılma payı oluşturma işleminin gerçekleşmemesi durumunda tüm sorumluluk Yetkilendirilmiş Katılımcıya aittir ve Yetkilendirilmiş Katılımcının sorumlulukları Yetkilendirilmiş Katılımcı sözleşmesinde belirtilmiştir. Bu durumda Yetkilendirilmiş Katılımcı ortaklık payları ve nakit bileşeni tamamlayarak katılma payı oluşturulmasına imkan sağlar. Yetkilendirilmiş Katılımcı katılma payı oluşturma işleminin tamamlanmasını takiben aynı fon katılma payları için T+0 geri alım talebi girer ve geri alım işlemi sonucunda elde edilen ortaklık payları ve nakit bileşeni alır. Yatırımcı tarafından takas yükümlülüğünün kısmen yerine getirildiği durumlarda, geri alım işlemi sonucu elde edilen ortaklık payları ve nakit bileşenden yatırımcıya ait olan kısmın ilgili yatırımcı hesaplarına intikal ettirilmesinden Yetkilendirilmiş Katılımcı sorumludur. İşlem ve takas tarihlerinde geçerli olan portföy kompozisyonunun değişmesine bağlı olarak ortaya çıkabilecek yatırımcı ve Fon zararlarını tazmin yükümlülüğü Yetkilendirilmiş Katılımcıya aittir. Katılma payı oluşturma işleminin usulüne uygun gerçekleştirilmemesi halinde, Yetkilendirilmiş Katılımcı Fon’a temerrüt cezası öder. Eğer temerrüt, Yetkilendirilmiş Katılımcının takas merkezine karşı olan yükümlülüklerini yerine getirdiği halde, başka bir üyenin temerrüdü nedeniyle oluşmuş ise, Kurucu cezai faiz talep edilmemesine karar verebilir.

Kurucu, bu işlemler nedeniyle doğabilecek zararları karşılamak üzere Yetkilendirilmiş Katılımcıdan teminat talep edebilir.

## **Katılma Payı Geri Alım İşlem Prosedürü**

### **Katılma Payı Geri Alım İşlemi (Redemption) Genel Hükümler**

- a) Katılma payı geri alım talepleri Yetkilendirilmiş Katılımcı aracılığıyla Takasbank'a, Borsa İstanbul A.Ş.'nin işleme açık olduğu ve fon katılma paylarının işlem gördüğü günlerde 9.30-17.40 saatleri arasında iletilebilir. İşlemlerin tamamlanamadığı durumlarda söz konusu süre uzatılabilir.
- b) Katılma payı geri alım işlemleri T+0 ve T+2 olarak gerçekleştirilebilir. Endeks değişim dönemlerinde, bedelli ve bedelsiz sermaye artırım dönemlerinde T+0 işlemleri yapılamaz. T+0 geri alım işleminde katılma paylarının yatırımcının hesabında hazır bulunması şartı aranır. Her işlem gününde yönetici tarafından gösterge niteliğindeki portföy kompozisyonu ile birlikte, o gün için T+0 işlemi yapılıp yapılamayacağı da açıklanır. Gerek T+0 işlemleri gerekse de T+2 işlemlerinin yapılabilmesi için Yetkilendirilmiş Katılımcı nezdindeki bir hesabın kullanılması zorunludur.
- c) Katılma payı geri alım işlemlerinde yatırımcı tarafında doğacak takas yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin sağlanmasından Yetkilendirilmiş Katılımcı sorumludur ve bu sorumluluğun şartları Yetkilendirilmiş Katılımcı sözleşmesinde belirtilmiştir.
- d) Katılma payı geri alım işlemi gerçekleştirildikten sonra fon portföyünden çıkarılan ortaklık paylarının ve nakit bileşenin doğru olarak teslim edildiğinin kontrolünden portföy saklayıcı sorumludur.

### **T+0 Katılma Payı Geri Alım İşlemleri**

- a) Yatırımcı katılma payı geri alım talebini Yetkilendirilmiş Katılımcıya bildirir.
- b) Yetkilendirilmiş Katılımcı, geri alıma konu edilmek istenen tutarda katılma paylarının yatırımcının hesabında bulunduğunu tespit ettikten sonra; işleme konu olacak katılma payları için gereken bloajları kendi sistemi içerisinde tanımlar ve katılma payı geri alım talebini Takasbank terminali yoluyla Takasbank'a bildirir.
- c) Takasbank ile MKK arasında mesajlaşma sistemi aracılığıyla, MKK'ya T+0 katılma payı geri alım mesajı gönderilir. MKK, yatırımcının hesabında söz konusu katılma paylarının varlığını kontrol eder ve yeterli miktarda katılma payının bulunduğu anlaşıldıktan sonra, katılma payları üzerine bloke koyar ve işlemi Fon Kurucusunun onayına sunar.
- d) Kurucu talebin kendisine gelişinden itibaren 30 dakika içerisinde talebi cevaplandırır ve talep kabul edilir ise MKK ve Takasbank gerekli değişimleri yapar. Ortaklık payları yatırımcının hesabına, nakit bileşen ise Yetkilendirilmiş katılımcının Takasbank nezdindeki hesabına aktarılır. Katılma payları ise Takasbank'ta bulunan "Tedavülde Bulunmayan Katılma Payları" hesabına aktarılır ve tedavülden kalkar. İşlem aynı gün fonun kayıtlarına dahil edilir ve muhasebeleştirilir. 30 dakikalık süre sonunda cevaplandırılmayan talimatlar reddedilmiş sayılır ve bu durumda MKK koymuş olduğu bloajları kaldırır.
- e) Yetkilendirilmiş katılımcının hesabına aktarılan nakdin, ilgili yatırımcı hesabına aktarılması sorumluluğu ilgili kuruma aittir.

- f) Yatırımcı eksik katılma paylarını serbest virman yoluyla da temin etmek hakkına sahiptir. Ancak bu durumda talebin Takasbank'a iletilmesi için katılma paylarının tümünün işlemleri yapacak yatırımcının hesabına geçmiş olması şartı aranır.

## **T+2 Katılma Payı Geri Alım İşlemleri**

- a) Yatırımcı istediği miktarda katılma payı geri alımı yapabilmek için gereken katılma paylarına sahip değilse ya da bir kısmına sahipse, eksik olan katılma paylarını BIST'te alım yaparak tamamlamak suretiyle katılma payı geri alım talimatı verebilir.
- b) Yatırımcı katılma payı geri alım talebini Yetkilendirilmiş Katılımcıya bildirir.
- c) Kendisine ulaşan talebi değerlendiren Yetkilendirilmiş Katılımcı, ilgili hesapta katılma payı geri alımı için gerekli olan katılma paylarının bulunup bulunmadığını kontrol eder, istenen tutarda katılma payı geri alımı yapabilmek için eksik olan katılma paylarının tamamlanması için yatırımcıyı bilgilendirir ve yatırımcının onayı üzerine eksik olan katılma paylarını BIST'te alım yaparak tamamlanabilmesine yönelik emir iletilir.
- d) Katılma payı geri alım talebinin Takasbank'a iletilmesi için Yetkilendirilmiş Katılımcı katılma payı alım emirlerinin iletilmiş olduğunu kontrol eder, yatırımcının hesabında bulunan işleme konu mevcut katılma payları için gereken blokaajları kendi sistemi içerisinde tanımlar, katılma payı geri alım talebini Takasbank terminali yoluyla Takasbank'a bildirir ve işlemi Fon Kurucusunun onayına sunar.
- e) Kurucu talebin kendisine gelişinden itibaren 30 dakika içerisinde talebi cevaplandırır ve uygun gördüğü talebi kabul ederek onaylar. İşlem aynı gün fonun kayıtlarına dahil edilir ve muhasebeleştirilir. 30 dakikalık süre sonunda cevaplandırılmayan talimatlar reddedilmiş sayılır.
- f) T+2 günü Yetkilendirilmiş Katılımcı, yatırımcının hesabında olması gereken katılma paylarının varlığını kontrol eder. Yeterli miktarda katılma payının bulunduğu anlaşıldıktan sonra, Yetkilendirilmiş Katılımcı "borç kapama" işlemi yapar.
- j) Takasbank ile MKK arasında mesajlaşma sistemi aracılığıyla, MKK'ya T+2 katılma payı geri alım mesajı gönderilir.
- g) T+2 günü MKK, yatırımcının hesabında gereken katılma paylarının varlığını kontrol eder. Yeterli miktarda katılma payının bulunduğu anlaşıldıktan sonra; MKK söz konusu katılma payları üzerine bloke koyar. Kurucu'nun da onay vermesini müteakip, MKK ve Takasbank gerekli değişimleri yapar. Ortaklık payları yatırımcının hesabına, nakit bileşen ise Yetkilendirilmiş katılımcının Takasbank nezdindeki hesabına aktarılır. Katılma payları ise Takasbank'ta bulunan "Tedavülde Bulunmayan Katılma Payları" hesabına aktarılır ve tedavülden kalkar.
- h) Yetkilendirilmiş katılımcının hesabına aktarılan nakdin, ilgili yatırımcı hesabına aktarılması sorumluluğu ilgili kuruma aittir.
- i) T+2 günü takas yükümlülüklerinin yerine getirilememesi nedeniyle geri alım işleminin gerçekleşmemesi durumunda tüm sorumluluk Yetkilendirilmiş Katılımcıya aittir ve

Yetkilendirilmiş Katılımcının sorumlulukları Yetkilendirilmiş Katılımcı sözleşmesinde belirtilmiştir. Bu durumda Yetkilendirilmiş Katılımcı gerekli olan ortaklık paylarını ve nakit bileşeni tamamlayarak geri alım işlemine konu edilecek eksik fon katılma paylarının oluşturulmasına imkan sağlar. Yetkilendirilmiş Katılımcı oluşturduğu paylarla T+2 geri alım işlemini sonuçlandırır ve geri alım işlemi sonucunda elde edilen ortaklık payları ve varsa nakit bileşeni alır. Yatırımcı tarafından takas yükümlülüğünün kısmen yerine getirildiği durumlarda, yatırımcıya ait olan katılma paylarına karşılık gelen ve geri alım işlemi sonucu elde edilen ortaklık payları ve nakit bileşenin yatırımcı hesaplarına intikal ettirilmesinden Yetkilendirilmiş Katılımcı sorumludur. İşlem ve takas tarihlerinde geçerli olan portföy kompozisyonunun değişmesine bağlı olarak ortaya çıkabilecek yatırımcı ve Fon zararlarını tazmin yükümlülüğü Yetkilendirilmiş Katılımcıya aittir. Geri alım işleminin usulüne uygun gerçekleştirilmemesi nedeniyle Yetkilendirilmiş Katılımcı Fon'a temerrüt cezası öder. Eğer temerrüt, Yetkilendirilmiş Katılımcının takas merkezine karşı olan yükümlülüklerini yerine getirdiği halde, başka bir üyenin temerrüdü nedeniyle oluşmuş ise, Kurucu cezai faiz talep edilmemesine karar verebilir. Kurucu, bu işlemler nedeniyle doğabilecek zararları karşılamak üzere Yetkilendirilmiş Katılımcıdan teminat talep edebilir.

## **6.2. İkincil Piyasa İşlemlerine İlişkin Esaslar**

Fon katılma paylarının BIST'de alım satımı, fonun ikincil piyasa işlemlerini oluşturur. İkincil piyasa işlemleri BIST'in düzenlemeleri çerçevesinde yürütülmekte olup, söz konusu esaslara özetle aşağıda yer verilmiştir:

- Fon katılma paylarının halka arzına ilişkin süresinin bitimini takip eden 10 iş günü içinde BIST'e yapılacak başvuru çerçevesinde, Fon katılma payları Kotasyon Yönergesi'nin 16. maddesi çerçevesinde Borsa Yönetim Kurulu kararı ile Borsa kotuna alınarak "BIST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı"nda işlem görmeye başlar
- "BIST Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı" işlem kurallarına [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) internet adresinden ulaşılabilir.

## **VII. FON MALVARLIĞINDAN KARŞILANACAK HARCAMALAR**

Fon varlığından yapılabilecek harcamalar aşağıda yer almaktadır.

- 1) Katılma payları ile ilgili harcamalar,
- 2) Saklama hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,
- 3) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen her türlü vergi, resim ve komisyonlar,
- 4) Alınan kredilerin faizi,
- 5) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen aracılık komisyonları, (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur.),
- 6) Portföy yönetim ücreti,
- 7) Fonun mükellefi olduğu vergi,
- 8) Bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti,
- 9) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri,
- 10) Endeks lisanslama ücreti,
- 11) Karşılaştırma ölçütü giderleri,
- 12) KAP Giderleri,
- 13) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti,
- 14) Tüzel kişi kimlik kodu (LEI) tahsis ve yıllık bakım giderleri,
- 15) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fonun toplam değeri üzerinden hesaplanacak Kurul ücreti,

- 16) E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli,  
17) Kotta kalma ücreti,  
18) Kurulca uygun görülecek diğer harcamalar.

### **7.1. Fon Toplam Gider Oranı ve Yönetim Ücreti:**

Fondan karşılanan, yönetim ücreti dahil izahnamede belirtilen tüm giderlerin toplamının üst sınırı yıllık %2,19'dur. 3, 6, 9 ve 12 aylık dönemlerin son iş günü itibarıyla, belirlenen yıllık fon toplam gideri oranının ilgili döneme denk gelen kısmının aşılmadığı, ilgili dönem için hesaplanan günlük ortalama fon toplam değeri esas alınarak, kurucu tarafından kontrol edilir. Yapılan kontrolde belirlenen oranların aşıldığının tespiti halinde aşan tutar ilgili dönemi takip eden beş iş günü içinde fona iade edilmesinden kurucu ve portföy saklayıcısı sorumludur. İade edilen tutar, ilgili yıl içinde takip eden dönemlerin toplam gider oranı hesaplamasında toplam giderlerden düşülür. Fon toplam gider oranı limiti içinde kalırsa dahi fondan yapılabilecek harcamalar dışında fona gider tahakkuk ettirilemez.

Fon'un toplam giderleri kapsamında, fon toplam değerinin günlük %0,00137'sinden (yüzbindebirvirgülotuzyed) [yıllık yaklaşık %0,5 (bindebeş)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde kurucuya ödenir.

### **7.2. Fon Portföyündeki Varlıkların Alım Satımına Aracılık Eden Kuruluşlar ve Aracılık İşlemleri İçin Ödenen Komisyonlar**

Fon portföyünde yer alan varlıkların alım satımına aracılık eden kuruluşlar ve söz konusu aracılık işlemleri için uygulanan komisyon oranları Fon'un KAP sayfasında ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmaktadır.

**7.3. Endeks Ücreti:** Yıllık olarak "BIST Endeksleri Lisans Sözleşmesi Ücret Tarifesi"nde belirtilen oran ile Fon toplam değeri üzerinden hesaplanan değişken tutar endeks lisanslama ücreti ödenir. Ayrıca yıllık olarak söz konusu ücret tarifesinde belirtilen tutar kadar sabit endeks lisanslama ücreti ödenmektedir. 2020 yılı için söz konusu ücretler aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

| Gider Türü                | Endeks Lisanslama Ücreti       |
|---------------------------|--------------------------------|
| Yıllık Sabit Ücret (TL)   | 12.500                         |
| Yıllık Değişken Ücret (%) | Fon büyüklüğünün Onbindeiki'si |

Yıllık sabit ve değişken ücret; Borsa İstanbul A.Ş. tarafından, belirlenen periyotlarda ve belirlenen oranlarda artırılabilir.

**7.4. Kurul Ücreti:** Takvim yılı esas alınarak, üçer aylık dönemlerin son iş gününde Fon'un net varlık değeri üzerinden %0,005 (yüzbindebeş) oranında hesaplanacak Kurul Ücreti fon malvarlığında karşılanır.

### **7.5. Karşılık Ayrılacak Diğer Giderler ve Tahmini Tutarları**

Fon malvarlığından karşılanan saklama ücreti ve diğer giderlere ilişkin güncel bilgilere yatırımcı bilgi formundan ulaşılabilir.

## **VIII. KURUCU'NUN KARŞILADIĞI GİDERLER:**

Aşağıda tahmini tutarları gösterilen giderler kurucu tarafından karşılanacaktır.

| GİDER TÜRÜ               | TUTARI (TL)   |
|--------------------------|---------------|
| Tescil ve İlan Giderleri | 5.000         |
| Diğer Giderler           | 50.000        |
| <b>TOPLAM</b>            | <b>55.000</b> |

### **IX. BORSA YATIRIM FONUNUN VERGİLENDİRİLMESİ:**

Fon'un ve katılma payı satın alanların vergilendirilmesine ilişkin esaslara [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) adresinden ulaşılabilir.

### **X. FİNANSAL RAPORLAMA ESASLARI VE FONLA İLGİLİ BİLGİLERİN AÇIKLANMA ŞEKLİ**

**10.1.** Fon'un hesap dönemi takvim yılıdır. Ancak ilk hesap dönemi Fon'un kuruluş tarihinden başlayarak o yılın Aralık ayının sonuna kadar olan süredir.

**10.2.** Finansal tabloların bağımsız denetiminde Kurulun bağımsız denetimle ilgili düzenlemelerine uyulur. Finansal tablo hazırlama yükümlülüğünün bulunduğu ilgili hesap döneminin son günü itibarıyla hazırlanan portföy raporları da finansal tablolara birlikte bağımsız denetimden geçirilir.

**10.3.** Fonlar tasfiye tarihi itibarıyla özel bağımsız denetime tabidir. Kurucu, Fon'un yıllık finansal tablolarını, ilgili hesap döneminin bitimini takip eden 90 gün içinde KAP'da ilan eder. Finansal tabloların son bildirim gününün resmi tatil gününe denk gelmesi halinde resmi tatil gününü takip eden ilk iş günü son bildirim tarihidir.

**10.4.** Finansal raporlar, bağımsız denetim raporuyla birlikte, bağımsız denetim kuruluşunu temsil ve ilzama yetkili kişinin imzasını taşıyan bir yazı ekinde kurucuya ulaşmasından sonra, kurucu tarafından finansal raporların kamuya açıklanmasına ilişkin yönetim kurulu kararına bağlandığı tarihi izleyen altıncı iş günü mesai saati bitimine kadar KAP'ta açıklanır.

**10.5.** Portföy dağılım raporları aylık olarak hazırlanır ve ilgili ayı takip eden altı iş günü içinde KAP'da ilan edilir. Portföy dağılım raporunda son bir yıllık dönem için hesaplanan takip farkı ve takip hatası ile takip farkının ve takip hatasının önemli ölçüde artması durumunda farkın gerekçelerine ilişkin bilgilere yer verilmesi zorunludur.

**10.6.** Fiyat raporu günlük olarak düzenlenir. Söz konusu raporlar değerlendirme günü itibarıyla Takasbank'a gönderilir. Fiyat raporlarının kamuya açıklanmasına gerek yoktur.

**10.7.** Fiyat raporları ve portföy dağılım raporları dışındaki finansal raporlar kamuya açıklandıktan sonra, kurucunun internet sitesinde, yatırımcılar tarafından kolaylıkla ulaşılacak şekilde yayımlanır ve kamuya açıklanmalarını takip eden ilk iş günü portföy saklayıcısına gönderilir. Bu bilgiler, ilgili internet sitesinde en az beş yıl süreyle kamuya açık tutulur. Söz konusu finansal raporlar aynı zamanda kurucunun merkezinde ve katılma payı satışı yapılan yerlerde, yatırımcıların incelemesi için hazır bulundurulur.

**10.8.** Fon içtüzüğündeki değişiklikler ticaret siciline tescil ve TTSG ile KAP'ta ilan edilir. Değişiklikler yatırımcıların yatırım yapma kararını etkileyebilecek ve önceden bilgi sahibi olunmasını gerektirecek nitelikte ise, bir duyuru metni ile izin yazısının şirket tarafından tebellüğ edildiği tarihi izleyen iş günü ayrıca KAP'ta ve kurucunun resmi internet sitesinde ilan edilir ve yeni hususların yürürlüğe giriş tarihi 10 iş gününden az olmamak üzere duyuru metninde belirtilir.

**10.9.** Yatırımcıların yatırım yapma kararını etkileyebilecek ve önceden bilgi sahibi olunmasını gerektirecek nitelikte olan izahnamenin I.1.1., I.1.2.1., II., IV., V.5.7., VI., VII.7.1, VII.7.3 ve XIII. nolu bölümlerindeki değişiklikler Kurul tarafından incelenerek onaylanır ve izin yazısının kurucu tarafından tebellüğ edildiği tarihi izleyen 10 iş günü içinde KAP'ta ve kurucunun resmi internet sitesinde yayımlanır, ayrıca ticaret siciline tescil ve TTSG'de ilan edilmez. İzahnamenin diğer bölümlerinde yapılacak değişiklikler ise, Kurulun onayı aranmaksızın kurucu tarafından yapılarak KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde ilan edilir ve yapılan değişiklikler her takvim yılı sonunu izleyen altı iş günü içinde toplu olarak Kurula bildirilir.

**10.10.** Kurucu tarafından,

a) Takip eden ayın ilk iş gününde açıklanmak üzere; her ayın sonu itibarıyla, son bir yıllık dönem için hesaplanan takip farkı ve takip hatası ile takip farkının ve takip hatasının önemli ölçüde artması durumunda farkın gerekçeleri,

b) Her yılın son iş gününde, bir sonraki yıla ilişkin takip hatasının normal piyasa koşulları altında gerçekleşebilecek tahmini değeri,

c) Her yıl Ocak ayının en geç son iş gününde, bir önceki yıl için öngörülen tahmini takip hatası, gerçekleşen takip farkı ve takip hatası ve tahmini takip hatası ile gerçekleşen takip hatasının önemli ölçüde farklılaşması durumunda farkın gerekçeleri

KAP'ta duyurulur.

**10.11.** Kurucu ve varsa yönetici, Yatırım Fonu Tebliği'nin 17. maddesinin üçüncü fıkrasında sayılan kişi ve ihraççıların unvanları, adresleri ve iştirak oranları ile portföy saklayıcısının Kanun kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesi için gerekli diğer bilgileri her yılın Ocak ayında ve bunlardaki değişikliklerin meydana geldiği tarihten itibaren 6 iş günü içinde portföy saklayıcısına yazılı olarak bildirir.

**10.12.** Fon'un reklam ve ilanları ile ilgili olarak Kurulun bu konudaki düzenlemelerine uyulur.

**10.13.** Tebliğ'in 5 nolu ekinde yer alan hususlara ilişkin özel durum açıklamaları, aynı maddede yer alan esaslara uygun olarak KAP'ta yapılır. KAP'ta ilan edilmesi gereken bilgi ve belgelerin eksiksiz olarak yayımlanması, doğruluğu ve güncel tutulması Kurucunun sorumluluğundadır.

## **XI. FON'UN SONA ERMESİ VE FON VARLIĞININ TASFİYESİ**

Fon, Tebliğ'in 20/1 maddesi, Yatırım Fonu Tebliği'nin 28. maddesi, 29. maddesi ve Kurulun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in 11. maddesi hükümleri çerçevesinde sona erer ve tasfiye edilir.

## **XII. KATILMA PAYI SAHİPLERİNİN HAKLARI VE FON'A İLİŞKİN YASAL AÇIKLAMALAR**

**12.1.** Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde Kanunda, ilgili sermaye piyasası mevzuatında ve bu içtüzükte hüküm bulunmayan hâllerde 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 502 ilâ 514. maddeleri hükümleri kıyasen uygulanır.

**12.2.** Fon'da oluşan kar, Fon'un bilgilendirme dokümanlarında belirtilen esaslara göre tespit edilen katılma payının birim pay değerine yansır. Katılma payı sahipleri, paylarını bu izahnamenin 6.1.2. maddesinde yer alan esaslar çerçevesinde geri alım işlemine konu ettiklerinde, ellerinde tuttukları süre için fonda oluşan kardan paylarını almış olurlar. Hesap dönemi sonunda ayrıca temettü dağıtımı söz konusu değildir.

**12.3.** Katılma payları müşteri bazında MKK nezdinde izlenmekte olup, tasarruf sahipleri Kurucu'dan veya alım satıma aracılık eden yatırım kuruluşlardan hesap durumları hakkında her zaman bilgi talep edebilirler.

**12.4.** Katılma paylarının alım satımına ilişkin ikincil piyasa işlemleri BIST'de gerçekleştirilmekte olup, Fon'un birim pay değeri ve BIST'deki pay fiyatı arasındaki farklılıklar oluşabilir. İkincil piyasada oluşan pay fiyatı, birim pay değerinin altında veya üstünde olabileceğinden, katılma payı alım/satım veya katılma payı oluşturma/geri alım işlemlerinde yatırımcılar tarafından alınan veya ödenen tutarlar, birim pay değerindeki değişiklikleri tam olarak yansıtmayabilir.

**12.5.** Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş., “Endeks sadece Borsa İstanbul A.Ş. tarafından derlenmekte ve hesaplanmakta olup, Endekse ilişkin tüm fikri haklar ile sinai mülkiyet hakları tamamen Borsa İstanbul A.Ş.'ye aittir. Borsa İstanbul A.Ş., Endeksin veya Endeks içinde yer alan herhangi bir verinin doğruluğu ve/veya tamlığı konusunda garanti vermediği gibi bu Endeksin hesaplanmasında kullanılan verilerin hatalı olmasından, hesaplanma ve/veya yayınında oluşabilecek veya Endeksin Fon'a uygulanmasından kaynaklanabilecek hata, yanlışlık, gecikme ve/veya ihmalden dolayı hiçbir sorumluluk kabul etmez. Borsa İstanbul A.Ş., Endekse dayalı olarak oluşturulan Fon'a hiçbir şekilde sponsor, garantör veya kefil olmadığı gibi, Endeksin bu Fon'da kullanılmış olması, bu Fon'un Borsa İstanbul A.Ş. tarafından uygun bulunduğu veya tavsiye edildiği anlamına gelmez.” çökince ibaresini kabul ve taahhüt eder.

### **XIII. TEMEL YATIRIM RİSKLERİ VE RİSKLERİN ÖLÇÜMÜ**

#### **13.1. Fonun maruz kalabileceği riskler şunlardır:**

**1) Piyasa Riski:** Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve dövize endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, faiz oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir:

**a- Ortaklık Payı Fiyat Riski:** Fon portföyüne ortaklık payı dahil edilmesi halinde, Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.

**b- Faiz Oranı Riski:** Fon portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb.) dahil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder. Fon portföyünde bu riski doğurabilecek varlık olarak ters repo işlemleri yer alabilir.

**c- Kur Riski:** Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir. Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlık dahil edilmeyeceğinden kur riski söz konusu değildir.

**2) Karşı Taraf Riski:** Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması riskini ifade etmektedir.

**3) Likidite Riski:** Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır.

**4) Operasyonel Risk:** Operasyonel risk, fonun operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.

**5) Yoğunlaşma Riski:** Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığı ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır.

**6) Korelasyon Riski:** Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

**7) Yasal Risk:** Fonun halka arz edildiği/katılma paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir.

**8) İhraççı Riski:** Fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.

**9) İtibar riski:** Kamuoyunun olumsuz görüşlerinin, Kurucu'nun faaliyet ve gelirleri üzerindeki mevcut ve olası etkilerini ifade etmektedir.

**10) Ülke riski:** Bir ülkedeki ekonomik, politik ve düzenleme risklerinin bileşiminden oluşmaktadır.

**11) Yatırımcılar Fon'a yatırım yapmadan önce Fon'la ilgili temel yatırım risklerini değerlendirmelidirler. Fon'un maruz kalabileceği temel risklerden kaynaklanabilecek değişimler sonucunda Fon birim pay fiyatındaki olası düşüşlere bağlı olarak yatırımlarının değerinin başlangıç değerinin altına düşebileceğini yatırımcılar göz önünde bulundurmalıdır.**

**12) Fon'un ve katılma paylarından elde edilen gelirlerin vergilendirilmesine ilişkin esaslar zaman içinde farklılık gösterebileceğinden, yapılabilecek mevzuat değişikliklerinin yatırımcılar tarafından takip edilmesi gerekmektedir.**

**13) Fon'a yatırım, ortaklık paylarına yapılan yatırımlardaki riskleri içermektedir. Fon'a yatırım yapan yatırımcılar piyasalarda yaşanan dalgalanmalar sebebiyle para kaybedebilirler. Fon'un portföyündeki varlıkların değeri olumlu ve/veya olumsuz yönde değişim gösterebilir. Fon aktif olarak yönetilen bir fon değildir ve ana amacı baz aldığı Endeks'deki değişimleri yatırımcılarına yansıtılabilmektir.**

**14) Fon'un gösterge niteliğindeki birim pay değeri, birim pay değeri ve BIST'teki işlem fiyatı zaman zaman piyasa koşullarına göre farklılıklar gösterebilir. Fon Kurucusu'nun sorumluluğunda Yönetici tarafından devamlı bir şekilde hesaplanan ve 15 saniyede bir açıklanan gösterge niteliğindeki birim pay değeri sadece gösterge niteliğindeki bir rakamdır. Bu rakamın doğru olarak hesaplanmasından kurucu sorumludur, ancak veri dağıtım firmalarından alınan verilerden veya teknik nedenlerden kaynaklanan sorunlardan ötürü gösterge niteliğindeki birim pay değerinin yayınlanmasında ve hesaplanmasında sorunlar yaşanabilir. Bu değer kullanılarak yapılacak**

işlemlerde teknik ve verisel hatalardan ötürü yanlış hesaplama veya yayın durumunda oluşacak zarardan Kurucu sorumlu tutulamaz.

**13.2.** Fonun yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur. Fonun maruz kalabileceği risklerin ölçümünde kullanılan yöntemlere ilişkin detaylı bilgilere fonun KAP sayfasında ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yer verilmektedir.

#### **XIV. FON PORTFÖYÜNÜN OLUŞTURULMASI VE HALKA ARZ**

**14.1.** Halka arz işlemi işbu izahnamenin ilanından itibaren 5 iş günü içinde başlatılacak ve halka arzın süresi 2 iş günü olacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurucu tarafından KAP'ta ilan edilecektir.

**14.2.** Halka arza ilişkin ayrıntılı esaslara aşağıda yer verilmiştir:

**1.** Fon portföyü, Fon payları nakit karşılığı BIST dışında halka arz edilmesi yoluyla oluşturulur.

**2.** Halka arzın ilk günü, gösterge niteliğindeki portföy kompozisyonu bir iş günü önceki ortaklık payı borsa kapanış fiyatları baz alınarak 1 payın değeri 15 TL'ye karşılık gelecek şekilde oluşturulacaktır.

**3.** Halka arz için yatırımcılardan pay adedi bazında talep toplanacak, talep edilen katılma payları "katılma payı oluşturma" yöntemiyle oluşturularak, halka arzın tamamlanmasını müteakip yatırımcı hesaplarına talepte buldukları miktara tekabül eden katılma payları aktarılacaktır.

**4.** Halka arz süresinin 2 iş günü olduğu dikkate alınarak, halka arz sürecinde oluşabilecek talebin piyasada sert fiyat hareketlerine neden olmasını ve yatırımcıların ani fiyat değişimlerinden zarar görmesini engellemek amacıyla halka arz tutarı 20.000.000 adet fon katılma payı ile sınırlandırılmıştır.

**5.** Yatırımcılar pay adedi bazında taleplerini, halka arz günlerinde talep formunu doldurup imzalayarak Ziraat Yatırım Genel Müdürlüğü'ne ileteceklerdir.

**6.** Talepler her halka arz gününde 09.00 – 15.00 saatleri arasında toplanacaktır. Taleplerin asgari 40.000 adet katılma payı ve katları şeklinde iletilmesi zorunludur.

**7.** Ziraat Yatırım gelen talepleri karşılamak üzere, halka arz günü açıklanacak olan gösterge portföy kompozisyonunu esas alarak, alımı yapılması gereken ortaklık paylarını belirler. Saat 15.00'e kadar gelen talepler doğrultusunda gün sonuna kadar gereken ortaklık paylarının BIST'te alımı tamamlanır. Ziraat Yatırım söz konusu alımları, piyasa koşulları içerisinde ve uygun gördüğü aralıklarla gerçekleştirir. Gün içinde yapılan ortaklık payı alımları farklı fiyat kademelerinden gerçekleşeceğinden, pay alım maliyetlerinin yatırımcılara aynı oranda yansıtılabilmesi için gün içi alımların tamamı birlikte değerlendirilir ve her bir ortaklık payının ortalama maliyeti tespit edilir. Söz konusu değer dikkate alınarak da, yatırımcılar tarafından talep edilen tutarda katılma payı oluşturmak için gerekli olan ortaklık paylarının maliyetine ulaşılır. Gösterge portföy kompozisyonuna uygun olarak gerekli olan nakit bileşen ve ortaklık paylarının alınması için ödenecek olan işlem komisyonu da (ortaklık pay alımlarında tutar üzerinden onbindebirvirgölbeş+BSMV) bu tutara eklenir ve talep edilen katılma payları karşılığı yatırımcılardan tahsil edilecek toplam tutar tespit edilir. Ortaya çıkan bu toplam tutarın, talep edilen katılma payı sayısına bölünmesi ile o halka arz günü verilen talepler karşılığında, 1 pay için

yatırımcılardan tahsil edilmesi gereken tutar belirlenir. Söz konusu tutarın 1 pay için 14 TL ile 16 TL arasında olması beklenmektedir.

**8.** İki gün sürecek olan halka arz esnasında her iki günde toplanan talepler kendi içinde ayrı ayrı değerlendirilecek ve yatırımcılardan tahsil edilecek tutar da her iki gün için ayrı ayrı belirlenecektir.

**9.** T+2 günü, hesaplanan ortalama alım maliyeti dikkate alınarak, talep ettikleri toplam katılma payına tekabül eden miktar yatırımcılardan tahsil edilir. Ziraat Yatırım tarafından yatırımcıların tercih edeceği iletişim yöntemi (telefon, elektronik posta vs.) yoluyla yapılacak bilgilendirme çerçevesinde, yatırımcılar söz konusu tutarları Ziraat Yatırım nezdinde münhasıran bu halka arzda kullanılmak üzere açılan 250431 nolu hesaba yatıracaklardır. Tahsil edilen tutarla, katılma payı oluşturmak amacıyla alımı yapılan ortaklık paylarına ilişkin takas yükümlülükleri yerine getirilir. Alımı gerçekleştirilen ortaklık paylarına, gösterge portföy kompozisyonuna uygun olarak nakit bileşen de eklenerek T+0 katılma payı oluşturma işlemi yapılır. Aynı gün, oluşturulan katılma payları yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır. Katılma payları kaydı olarak MKK nezdindeki hesaplarda, her müşterinin kimlik bilgileri ve buna bağlı hesap kodları ile fon bilgileri bazında takip edilir. Katılma payları bastırılmaz ve fiziken teslim edilemez.

**10.** Talep edilen katılma paylarına ilişkin bedellerin T+2 günü yatırımcılar tarafından ilgili hesaba yatırılmaması halinde, yatırımcı yükümlülüklerinin yerine getirilmesi suretiyle talebe konu katılma paylarının oluşturulması sorumluluğu Ziraat Yatırım'a aittir.

**11.** İki gün sürecek halka arza gelen talepler çerçevesinde, herhangi bir anda talebin üst limit olarak belirlenen 20.000.000 adete ulaşması halinde halka arz durdurulur. Bunun dışında, katılma paylarının oluşturulması için gerekli ortaklık paylarının BIST'te alımı aşamasında ortaklık paylarının işleme kapatılması, üst fiyat limitine ulaşılması, gereken likiditenin ortaklık paylarının alımını imkânsız kılması, gereken ortaklık payı alım işlemlerinin ilgili pay piyasasında olağanüstü hareketlere neden olması durumlarında belirtilen üst limite ulaşılmaya dahi halka arzı sınırlandırılabilir veya durdurulabilir. Bu durumda o saate kadar gelen talepler kabul edilir.

**14.3.** Tebliğ'in 9. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca halka arz tutarının en az 6.000.000 TL olması zorunludur. Yapılan halka arz kapsamında söz konusu büyüklüğün sağlanamaması halinde, Tebliğ'in 9. maddesinin ikinci fıkrasında yer alan 6.000.000 TL'lik asgari fon tutarına ulaşılması için gerekli payların tamamının, bedeli satış süresi sonunda tam ve nakden ödenerek satın alınacağı Ziraat Yatırım tarafından taahhüt edilmiştir.

**14.4.** Tebliğ'in 9. maddesinin altıncı fıkrası uyarınca, Fonun faaliyetleri süresince, her ayın son iş günü yapılacak değerlendirme itibarıyla, fon toplam değerinin son üç aylık ortalama değeri 3.000.000 TL'nin altına düşemez. Son üç aylık ortalama fon toplam değerinin belirtilen tutarın altına düşmesi halinde, Kurul tarafından bir defaya mahsus olmak üzere bir aylık ek süre verilebilir. Verilen ek süre sonunda da, fon toplam değerinin belirtilen asgari sınırın altında olması halinde, Kurul tarafından, söz konusu fonun tasfiyesi veya Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğinde düzenlenen farklı bir fon türüne dönüşümü talep edilir. Kurul söz konusu tutarı her yıl yeniden belirleyebilir ve yeniden belirlenmiş tutarlar Kurul Bülteni ile ilan edilir.

**14.5.** Halka arzdan Fon katılma payı alan yatırımcıların detaylı (şifresiz) listesi en geç halka arzın tamamlanmasını takip eden işgünü Kurul'a ve BIST'e bildirilecektir.

İzahnamede yer alan bilgilerin doğruluğunu kanuni yetki ve sorumluluklarımız çerçevesinde onaylarız.

07/05/2026

**KURUCU  
ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

Yakup Metehan ARDUÇ  
Uzman

Ali BAHTİYAR  
Genel Müdür Yrd.

**YETKİLİ KURULUŞ  
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Harun DERELİ  
Genel Müdür Yrd.

Akın DEMİRBAĞ  
Genel Müdür