



TERA PORTFÖY

TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fon İhraç Sözleşmesi

Sözleşme No :

Tarih :

İşbu FON İHRAÇ SÖZLEŞMESİ (“Sözleşme”);

(1) Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 11/11/2015 tarih ve PYŞ/PY.44/1377 sayılı sayılı Portföy Yöneticiliği Yetki Belgesine sahip olan, Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No: 17-19 İç Kapı No: 6 Sarıyer/İstanbul adresinde kâin, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğuna 985996-0 sicil numarası ile kayıtlı Tera Portföy Yönetimi A.Ş. (“**Kurucu**” ve “**Yönetici**”),

(2) Kurucu tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği’ne uygun olarak kurulmuş olan Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu (“**Fon**”) ile

(3) İşbu Sözleşme’yi imzalayarak, pay alım talimatında bulunmak veya katılma paylarını devralmak suretiyle Sözleşme’ye taraf olacak Yatırımcılar (her biri tek başına “**Yatırımcı**” veya hep birlikte “**Yatırımcılar**”) arasında akdedilmiştir.

İşbu Sözleşme’nin taraflarından her biri tek başına “Taraf” ve hep birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır. Taraflar aşağıda belirtilen hususlarda mutabakata varmış bulunmaktadırlar;

MADDE 1-TARAFLAR

Kurucu ve Portföy Yöneticisi: Tera Portföy Yönetimi A.Ş.

Merkez Adresi: Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No: 17-19 İç Kapı No: 6 Sarıyer/İstanbul

Ticaret Sicil/No: İstanbul/985996-0

VKN: 8010686767

İnternet Sitesi: www.teraportfoy.com

Yatırımcı Ünvanı/Adı Soyadı:

TCKN :

Adresi:


Telefon:

Elektronik Posta:

MADDE 2- SÖZLEŞMENİN KONUSU VE AMACI

İşbu Sözleşme, Tera Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Tebliğlerine dayanılarak, fon içtüzük ve ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere kurulan Tera Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu katılma payı alımı karşılığında, Kurucu ve Yatırımcı’nın birbirlerine ve Fon’a karşı hak ve yükümlülerine ve Fon Portföyü’nün yönetimi ile Fon’un idaresine ilişkin hususların ve ilgili diğer esasların belirlenmesi amacıyla düzenlenmiştir.

Yatırımcı, İşbu Sözleşme’nin; Fon Bilgilendirme Dokümanları ile birlikte değerlendirileceğini ve Fon Bilgilendirme Dokümanlarının devamı niteliğinde olduğunu; Fon Bilgilendirme Dokümanlarında yer alan hususları bildiğini ve Fon İç Tüzük ve İhraç Belgesinin işbu Sözleşme’nin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MÜŞTERİ	TERA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
	



TERA PORTFÖY

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:6 Sarıyer/İstanbul
+90 (212) 365 10 20 | bilgi@teraportfoy.com | www.teraportfoy.com

