

<p style="text-align: center;"><b>KUVEYT TÜRK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ KARMA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ SÖZLEŞMESİ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>KUVEYT TÜRK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ KARMA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU ISSUANCE AGREEMENT</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>1. TARAFLAR</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>1. PARTIES</b></p>
<p>İşbu Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu Fon İhraç Sözleşmesi (“Sözleşme”);</p>	<p>This Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu Issuance Agreement (the “Agreement”) is entered into by and between the following parties:</p>
<p>(1) Kayıtlı merkezi Altunizade Mah. Kısıklı Cad. Sarkuysan – Ak İş Merkezi, Apt. No:4 Blok:2 Daire:6 Üsküdar/İstanbul adresinde kain, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğuna 976437-0 sicil numarası ile kayıtlı olan ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 07.09.2015 tarihli portföy yönetim lisansı ile faaliyet göstermekte olan <b>Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. (“Kurucu”, “Yönetici”)</b>,</p>	<p><b>0 Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş.</b>, having its registered office at Altunizade Mah. Kısıklı Cad. Sarkuysan – Ak İş Merkezi, Apt. No:4 Blok:2 Daire:6 Üsküdar/İstanbul registered with the Istanbul Trade Registry under registration number 976437-0, and operating under the portfolio management license granted by the Capital Markets Board dated 07.09.2015 (<b>the “Founder” or the “Manager”</b>);</p>
<p>(2) Altunizade Mahallesi Kısıklı Caddesi Sarkuysan Ak İş Merkezi Apt. No:4 Blok: 2 Daire: 6 34662 Üsküdar İstanbul Türkiye adresinde bulunan <b>Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu (“FON”)</b>,</p>	<p><b>0 Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu (the “FUND”)</b>, having its address at Altunizade Mahallesi Kısıklı Caddesi Sarkuysan Ak İş Merkezi Apt. No:4 Blok:2 Daire:6, 34662 Üsküdar, İstanbul, Türkiye;</p>
<p>(3) Dijital kanallar (İnternet Şubesi, Mobil Uygulama vb.) üzerinden işbu Sözleşme’yi onaylayan, kayıtlı merkezi .... adresinde kain ... ..... (“Yatırımcı”)</p>	<p>(3) The person approving this Agreement through digital channels (Internet Branch, Mobile Application, etc.), having its registered address at ....., namely ..... (the “Investor”);</p>
<p>arasında ve bunlar tarafından elektronik ortamda onaylandığı tarih itibarıyla akdedilmiştir. İşbu Sözleşme, Yatırımcı’nın dijital kanallar üzerinden onay vermesi suretiyle akdedilmiş olup Taraflar, <b>Aracı Kurumlar ve Portföy Yönetim Şirketleri Tarafından Kullanılacak Uzaktan Kimlik Tespiti Yöntemlerine ve Elektronik Ortamda Sözleşme İlişkisinin Kurulmasına İlişkin Tebliğ (III-42.1)</b> hükümleri çerçevesinde işbu onay yönteminin geçerliliğini kabul ederler.</p>	<p>and shall become effective as of the date on which it is electronically approved by the parties. This Agreement is executed through the Investor’s approval via digital channels. The Parties acknowledge and agree that this method of approval is valid pursuant to the provisions of the <b>III-42.1 sayılı Aracı Kurumlar ve Portföy Yönetim Şirketleri Tarafından Kullanılacak Uzaktan Kimlik Tespiti Yöntemlerine ve Elektronik Ortamda Sözleşme İlişkisinin Kurulmasına İlişkin Tebliğ (Communiqué on Remote Identity Verification Methods to be Used by Intermediary Institutions and Portfolio Management Companies and on the Establishment of Contractual Relationships in Electronic Environment (III-42.1))</b>.</p>
<p>İşbu Sözleşme’nin taraflarından her biri tek başına <b>“Taraflar”</b> ve hep birlikte <b>“Taraflar”</b> olarak anılacaktır.</p>	<p>Each of the parties to this Agreement shall individually be referred to as a <b>“Party”</b> and collectively as the <b>“Parties”</b>.</p>

2. KONU	2. SUBJECT MATTER
İşbu Sözleşme'nin konusu, Yatırımcı'nın yükümlülüklerini Sözleşme'ye uygun surette yerine getirmesi halinde sahibi olacağı Katılma Payları ile Katılma Payı sahipliği dolayısıyla FON, Yatırımcı ve Kurucu arasında kurulacak ilişkiye dair usul ve esasların belirlenmesidir.	The subject matter of this Agreement is to determine the procedures and principles governing the fund units to be acquired by the Investor provided that the Investor fulfills its obligations under this Agreement, as well as the legal relationship to be established among the FUND, the Investor, and the Founder by virtue of ownership of such participation shares.
3. KISALTMALAR	3. ABBREVIATIONS
Fon (Fund)	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu
Kanun (Law)	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (Capital Markets Law No. 6362)
KAP (PDP)	Kamuyu Aydınlatma Platformu ( Public Disclosure Platform)
Katılma Payı (Fund unit)	FON'un katılma payı sahiplerinin sahip olduğu hakları taşıyan ve FON'a katılımını gösteren, kayden izlenen sermaye piyasası aracını ifade eder. ( A capital market instrument recorded electronically, representing participation in the FUND and embodying the rights of fund unit holders.)
Kurucu/Yönetici ( Founder / Manager)	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş.
Kurul ( Board)	Sermaye Piyasası Kurulu (Capital Markets Board)
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (Central Securities Depository and Trade Repository of Türkiye)
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tebliğ (Communiqué)	III-52.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ((III-52.4) (Communiqué on Principles Regarding Real Estate Investment Funds (III-52.1))
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (Central Bank of the Republic of Türkiye)
TL (TRY)	Türk Lirası (Turkish Lira)
USD	Amerikan Doları
Uzaktan Kimlik Tespiti Tebliği (Remote Identity Verification Communiqué)	III-42.1 sayılı Aracı Kurumlar ve Portföy Yönetim Şirketleri Tarafından Kullanılacak Uzaktan Kimlik Tespiti Yöntemlerine ve Elektronik Ortamda Sözleşme İlişkisinin Kurulmasına İlişkin Tebliğ (Communiqué on Remote Identity Verification Methods to be Used by Intermediary Institutions and Portfolio Management Companies and on the Establishment of Contractual Relationships in Electronic Environment (III-42.1))
Dijital Kanallar (Digital Channels)	Kurucu/Yönetici'ye veya Kurucu'nun hizmet aldığı kuruluşlara ait internet şubesi, mobil uygulama, çağrı merkezi ve benzeri her türlü elektronik dağıtım kanalı (

	Internet branch, mobile application, call center and all other electronic distribution channels belonging to the Founder/Manager or service providers engaged by the Founder)
<b>4. FON SÜRESİ</b>	<b>4. TERM OF THE FUND</b>
Fon süresiz olarak kurulmuştur, Fon süresi ihraç belgesinin fon süresine ilişkin maddesinin değiştirilmesi şartı ile değiştirilebilir.	The Fund has been established for an indefinite term. The term of the Fund may be amended, provided that the article of the issuance document relating to the term of the Fund is amended.
<b>5. FON YATIRIM STRATEJİSİNE İLİŞKİN ESASLAR</b>	<b>5. PRINCIPLES REGARDING THE FUND'S INVESTMENT STRATEGY</b>
Fon'un temel yatırım stratejisi; Türkiye'nin her bölgesinde, tüm gayrimenkul segmentlerinde (ticari gayrimenkul, arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, fabrika binası, park, otopark, yurt, hastane ve Kurul tarafından uygun görülen her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı haklar) değer artışı kazancı, alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla yatırım yapmaktır. Bu amaçla söz konusu gayrimenkuller satın alınabilir, satılabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir veya satın alma ve satış vaadi sözleşmesi imzalanabilir. Fon, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma paylarına, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul sertifikalarına ve mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların paylarına, yatırım yapabilir.	The principal investment strategy of the Fund is to invest, throughout all regions of Türkiye and in all real estate segments (including commercial real estate, plots, land, residential properties, offices, shopping centers, hotels, logistics centers, warehouses, factory buildings, parks, parking facilities, dormitories, hospitals and all types of real estate and real estate-related rights deemed appropriate by the Board), for the purpose of obtaining capital appreciation gains, trading profits or rental income. For this purpose, such real estate assets may be purchased, sold, leased, rented out, or purchase and sale promise agreements may be executed. The Fund may invest in fund units of other real estate investment funds, capital market instruments issued by real estate investment trusts, real estate certificates, and shares of joint stock companies whose financial statements prepared in accordance with applicable legislation continuously consist of at least 75% domestic real estate investments within their total assets.
Fon'un ve yatırımlarının uluslararası katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin icazet belgesi alınır.	Shariah compliance certificate regarding the compliance of the Fund and its investments with international participation finance principles shall be obtained.
Uygulanacak her türlü yatırım kararı ve uygulama prensipleri, Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Danışma Komitesince belirlenen Katılım Finans İlke ve Esaslarına uygun olacak şekilde gerçekleştirilecektir.	All investment decisions and implementation principles shall be carried out in compliance with the Participation Finance Principles and Standards determined by the Advisory Committee of Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş.
Fon ters repo, repo, faize dayalı vadeli işlem, opsiyon, varant, swap işlemleri ve buna benzer faiz getirisi olan işlemleri yapamaz. Fon portföyüne faiz getirisi olan kamu ve özel sektör borçlanma araçları alınmaz.	The Fund may not engage in reverse repo, repo, interest-based futures transactions, options, warrants, swap transactions, or similar transactions generating interest income. Public and private sector debt instruments generating interest income shall not be included in the Fund portfolio.

<b>6. FONUN SINIRLAMALARI VE RİSKLERİNE ESASLAR</b>	<b>6. PRINCIPLES REGARDING THE FUND'S INVESTMENT RESTRICTIONS AND RISKS</b>
<p>Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYS Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.</p>	<p>The Fund portfolio shall be managed within the framework of the principles specified in the Portfolio Management Companies Communiqué regarding collective portfolio management and the limitations set forth in the Communiqué regarding the assets and rights that may be included in the Fund portfolio.</p>
<p>Fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki yatırım sınırlamalarına uyulur:</p>	<p>The following investment restrictions shall be observed in the management of the real estate investments included in the Fund portfolio:</p>
<p><b>6.1.</b> Alım satım karı veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, fabrika binası, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaad edebilir.</p>	<p><b>6.1.</b> For the purpose of obtaining trading profits or rental income, the Fund may purchase, sell, lease, rent out, and undertake commitments to purchase or sell all types of real estate, including plots, land, residential properties, offices, shopping centers, hotels, logistics centers, warehouses, factory buildings, parks, hospitals and similar real estate.</p>
<p><b>6.2.</b> Mülkiyeti başka kişilere ait olan gayrimenkuller üzerinde tapuya tescil edilmesi şartıyla 22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre Fon lehine üst hakkı ve devre mülk irtifakı tesis edebilir ve bu hakları Fon adına üçüncü kişilere devredebilir.</p>	<p><b>6.2.</b> Provided that they are registered with the land registry, rights of superficies and timeshare easements may be established in favor of the Fund over real estate owned by third parties pursuant to the provisions of the Türk Medeni Kanunu (Turkish Civil Code) No. 4721 dated 22/11/2001, and such rights may be transferred to third parties on behalf of the Fund.</p>
<p><b>6.3.</b> Fon portföyünde yer alan gayrimenkuller üzerinde Fon adına başka kişiler lehine tapuya tescil edilmesi şartıyla üst hakkı ve devre mülk irtifakı tesis edebilir ve bu hakların üçüncü kişilere devrine izin verebilir.</p>	<p><b>6.3.</b> Provided that they are registered with the land registry, rights of superficies and timeshare easements may be established in favor of third parties over the real estate included in the Fund portfolio, and the transfer of such rights to third parties may be permitted.</p>
<p><b>6.4.</b> Üst hakkı ve devre mülk hakkının devredilebilmesine ilişkin olarak bu hakları doğuran sözleşmelerde herhangi bir sınırlama getirilemez. Ancak özel kanun hükümleri saklıdır.</p>	<p><b>6.4.</b> No restriction may be imposed in the agreements establishing rights of superficies and timeshare rights regarding the transferability of such rights. Provisions of special laws are reserved.</p>
<p><b>6.5.</b> Fon toplam değerinin en az %80'inin gayrimenkul yatırımlarından oluşması zorunludur. Bu oranın hesaplanmasında Tebliğ'in 4. maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde belirtilen varlık, hak ve işlemler dikkate alınır. Tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre</p>	<p><b>6.5.</b> At least 80% of the total value of the Fund must consist of real estate investments. In the calculation of this ratio, the assets, rights and transactions specified in subparagraph (a) of the third paragraph of Article 4 of the Communiqué shall be taken into consideration. An investment of up to 20% of the total value of the Fund may be made in shares of joint stock companies</p>

<p>hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların paylarına, Fon toplam değerinin en fazla %20'si oranında yatırım yapılabilir.</p>	<p>whose financial statements prepared in accordance with the legislation applicable to them continuously consist of at least 75% domestic real estate investments within their total assets.</p>
<p><b>6.6.</b> Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olan bina, arsa, arazi ve buna benzer nitelikteki gayrimenkullerin ve gayrimenkule dayalı hakların değeri Fon toplam değerinin %30'unu aşamaz. Tebliğ'in 23. maddesi hükmü saklıdır.</p>	<p><b>6.6.</b> The value of buildings, plots, land and similar real estate and real estate-related rights that are subject to mortgages or any annotation of encumbrance capable of affecting the value of the real estate may not exceed 30% of the total value of the Fund. The provisions of Article 23 of the Communiqué are reserved.</p>
<p><b>6.7.</b> Kurucu Fon adına;</p>	<p><b>6.7.</b> The Founder, on behalf of the Fund:</p>
<p><b>6.7.1</b> Gayrimenkul projelerine yatırım yapamaz, gayrimenkullerin inşaat işlerini kendileri üstlenemez, bu amaçla personel ve ekipman edinemez. Gayrimenkul projelerine yatırım bakımından içtüzük maddesi ve ilgili tebliğ hükümleri saklıdır.</p>	<p><b>6.7.1</b> May not invest in real estate projects, may not undertake the construction works of real estate itself, and may not acquire personnel or equipment for such purpose. The provisions of the article of the fund by-laws and the relevant provisions of the Communiqué regarding investment in real estate projects are reserved.</p>
<p><b>6.7.2</b> Kendi personeli vasıtasıyla başka kişi ve kuruluşlara proje geliştirme, proje kontrol, mali fizibilite, yasal izinlerin takibi ve buna benzer hizmetler veremez.</p>	<p><b>6.7.2.</b> May not provide project development, project control, financial feasibility, follow-up of legal permits and similar services to other persons and entities through its own personnel.</p>
<p><b>6.7.3</b> Otel, hastane, alışveriş merkezi, iş merkezi, ticari parklar, ticari depolar, konut siteleri, süpermarketler ve bunlara benzer nitelikteki gayrimenkulleri ticari maksatla işletemez ve bu amaçla personel istihdam edemez.</p>	<p><b>6.7.3.</b> May not commercially operate hotels, hospitals, shopping centers, business centers, commercial parks, commercial warehouses, residential complexes, supermarkets and similar real estate, and may not employ personnel for such purpose.</p>
<p><b>6.7.4</b> Devredilebilmesi konusunda bir sınırlamaya tabi olan varlıkları ve hakları Fon portföyüne dahil edemez.</p>	<p><b>6.7.4</b> May not include in the Fund portfolio assets and rights that are subject to restrictions regarding their transferability.</p>
<p><b>6.7.5</b> Fon portföyünden sürekli olarak kısa vadeli gayrimenkul alım satımı yapamaz.</p>	<p><b>6.7.5</b> May not continuously engage in short-term real estate trading through the Fund portfolio.</p>
<p><b>6.7.6</b> Yurtdışında gayrimenkul alım, satım ve kiralama faaliyetinde bulunamaz.</p>	<p><b>6.7.6</b> May not engage in the purchase, sale or leasing of real estate abroad.</p>
<p><b>6.8.</b> Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların</p>	<p><b>6.8.</b> Independent sections within projects for which construction permits have been obtained</p>

<p>bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler ile Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümler, inşaatın tamamlanma oranına bakılmaksızın, Fon portföyüne dahil edilebilir.</p>	<p>and which are carried out by the Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., municipalities, their affiliates, subsidiaries and/or companies in respect of which they have the privilege to nominate members to the board of directors, and the Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, may be included in the Fund portfolio irrespective of the completion ratio of the construction.</p>
<p><b>6.9.</b> Yönetici, satın alınan gayrimenkullerin kiralanması durumunda bunların ulusal ve uluslararası katılım finans ilkelerine uygun faaliyet gösteren işletmecilere kiralanmasına dikkat edecektir. Katılım finans ilkelerinin uygulanmasında iç tüzükte belirtilen esaslar dikkate alınır.</p>	<p><b>6.9.</b> In the event that acquired real estate is leased, the Manager shall ensure that such real estate is leased to operators conducting activities in compliance with national and international participation finance principles. In the implementation of participation finance principles, the principles specified in the by-laws shall be taken into consideration.</p>
<p><b>6.10.</b> Fon portföyünde bulunan gayrimenkullere üst hakkı tesis edilmesiyle ilgili olarak;</p>	<p><b>6.10.</b> With respect to the establishment of a right of superficies over the real estate included in the Fund portfolio:</p>
<p><b>a.</b> Üst hakkı tesisi aşamasında, Kurulca listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarınca takdir edilmek üzere arsa değerinin üçte ikisi ile üst hakkı bedelinin karşılaştırılması ve yüksek olanının seçilmesi suretiyle belirlenecek tutarın peşin veya banka teminat mektubuna bağlanmış vadeli bir ödeme planı çerçevesinde tahsil edilmesi suretiyle projenin tamamlanmamasından kaynaklanan risklere karşı belirli bir düzeyde korunma sağlanması,</p>	<p><b>a.</b> At the stage of establishment of the right of superficies, a certain level of protection against risks arising from the non-completion of the project shall be provided by collecting an amount to be determined by comparing two-thirds of the land value and the consideration for the right of superficies, as appraised by real estate appraisal companies included in the Board's list, and selecting the higher amount, either in advance or within the framework of a deferred payment plan secured by a bank letter of guarantee,</p>
<p><b>b.</b> Üst hakkı süresince Fon tarafından, geliştirilen projeye herhangi bir finansman sağlanmaması ve projeye dair herhangi bir görev ve sorumluluk üstlenilmemesi,</p>	<p><b>b.</b> During the term of the right of superficies, no financing shall be provided by the Fund for the project and no duty or responsibility relating to the project shall be assumed,</p>
<p><b>c.</b> Proje ile ilgili herhangi bir garanti, taahhüt veya teminat verilmemesi,</p>	<p><b>c.</b> No guarantee, undertaking or security shall be provided in relation to the project,</p>
<p><b>d.</b> Üst hakkı süresi içinde üretilen yapının süre sonunda veya öncesinde Tebliğ'in 18. maddesinde yer alan yatırımlara</p>	<p><b>d.</b> The official deed/agreement establishing the right of superficies must contain provisions stating that responsibility for the transfer to the Fund, before or upon</p>

<p>ilişkin şartları haiz bir şekilde Fon'a devredilmesi sorumluluğu ile yapının arsa üzerinden kaldırılmasına ve arsanın ilk haline getirilmesine ilişkin hukuki ve mali sorumluluğun üst hakkı sahibine ait olacağına dair hükümlere, üst hakkının kurulmasına ilişkin resmi senette/sözleşmede yer verilmesi ve bu senedin/sözleşmenin tapu siciline şerh edilmesi gerektiği</p>	<p>expiry of the term, of the structure produced during the term of the right of superficies in a manner satisfying the conditions relating to investments set forth in Article 18 of the Communiqué, and the legal and financial responsibility relating to the removal of the structure from the land and restoration of the land to its original condition, shall belong to the holder of the right of superficies, and such deed/agreement must be annotated in the land registry.</p>
<p>şeklindeki esaslara uyulmak suretiyle Fon portföyünde yer alan gayrimenkuller üzerinde tapu kütüğüne taşınmaz olarak kaydedilebilen bağımsız ve sürekli nitelikte olan üst hakkı tesis edilebilir.</p>	<p>Subject to compliance with the above principles, an independent and continuous right of superficies capable of being registered as immovable property in the land registry may be established over the real estate included in the Fund portfolio.</p>
<p><b>6.11.</b> Portföyde yer alan arsa/arazi dışındaki kullanıma hazır gayrimenkuller üzerinde tapuya tescil edilmesi şartıyla başka kişiler lehine intifa hakkı tesis edilebilir.</p>	<p><b>6.11.</b> Provided that it is registered with the land registry, a usufruct right may be established in favor of third parties over ready-to-use real estate assets included in the portfolio other than plots/land.</p>
<p><b>6.12.</b> Uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olmak kaydıyla aşağıdaki varlık ve işlemler Fon portföyüne dahil edilebilir:</p>	<p><b>6.12.</b> Provided that they comply with international participation finance principles, the following assets and transactions may be included in the Fund portfolio:</p>
<p><b>a.</b> Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu kira sertifikaları,</p>	<p><b>a.</b> Shares of joint stock companies incorporated in Türkiye, including those taken within the scope of privatization, and private sector and public sukuk (lease certificates),</p>
<p><b>b.</b> 7/8/1989 tarihli ve 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve kamu kira sertifikaları ve anonim ortaklık payları,</p>	<p><b>b.</b> Foreign private sector and public sukuk (lease certificates) and shares of joint stock companies that may be traded within the framework of the provisions of Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar (Decree No. 32 on the Protection of the Value of Turkish Currency), put into force by the Council of Ministers Decision dated 7/8/1989 and numbered 89/14391,</p>
<p><b>c.</b> Katılma hesabı,</p>	<p><b>c.</b> Participation accounts,</p>
<p><b>d.</b> Faizsiz finans ilkelerine uygun yatırım fonu katılma payları,</p>	<p><b>d.</b> Fund units of investment funds compliant with interest-free finance principles,</p>
<p><b>e.</b> Vaad sözleşmeleri, BİST Taahhütlü İşlemler Pazarı işlemleri,</p>	<p><b>e.</b> Promise agreements and transactions in the BIST Taahhütlü İşlemler Pazarı (Committed Transactions Market),</p>
<p><b>f.</b> Kira sertifikaları,</p>	<p><b>f.</b> Sukuk (Lease certificates),</p>

<b>g.</b> Faizsiz finans ilkelerine uygun varantlar ve sertifikalar,	<b>g.</b> Warrants and certificates compliant with interest-free finance principles,
<b>h.</b> Türev araç işlemlerinin nakit teminatları ve primleri,	<b>h.</b> Cash collateral and premiums of derivative instrument transactions,
<b>i.</b> Faizsiz finans ilkelerine uygun olmak şartıyla Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları ve ikraz iştirak senetleri,	<b>i.</b> Specially structured foreign investment instruments and profit and loss participation certificates deemed appropriate by the Board, provided that they comply with interest-free finance principles,
<b>j.</b> Altın ve diğer kıymetli madenler ile bunlara dayalı para ve sermaye piyasası araçları,	<b>j.</b> Gold and other precious metals and money and capital market instruments based thereon,
<b>k.</b> Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.	<b>k.</b> Other investment instruments deemed appropriate by the Board.
<b>6.13.</b> Türev araçlara faizsiz finans ilkelerine uygun olması koşuluyla sadece portföylerini döviz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla taraf olabilir. Türev araçlar nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı Fon toplam değerinin %20'sini aşamaz. Bu madde kapsamında yapılacak değerlendirmelerde Fon'un hesap dönemi sonundaki net varlık değeri esas alınır.	<b>6.13.</b> The Fund may become a party to derivative instruments solely for the purpose of hedging its portfolio against risks such as foreign exchange risk and market risk, provided that such instruments comply with interest-free finance principles. The amount of the open position exposure arising from derivative instruments may not exceed 20% of the total value of the Fund. For the purposes of the assessments to be made under this Article, the net asset value of the Fund at the end of the accounting period shall be taken as the basis.
<b>6.14.</b> Yurtdışında ihraç edilen kira sertifikalarının ve/veya diğer sermaye piyasası araçlarının, yatırım yapılabilir seviyeye denk gelen derecelendirme notuna sahip olması, tabi olduğu otorite tarafından yetkilendirilmiş bir saklayıcı kuruluş nezdinde saklanması, fiyatının veri dağıtım kanalları vasıtasıyla ilan edilmesi ve Fon'un fiyat açıklama dönemlerinde Yatırım Fonları Finansal Raporlama Tebliği düzenlemeleri çerçevesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden nakde dönüştürülebilecek nitelikte likiditasyona sahip olması şartlarıyla, yurtdışında borsa dışından Fon portföyüne dahil edilmesi mümkündür.	<b>6.14.</b> Sukuks (Lease certificates) and/or other capital market instruments issued abroad may be included in the Fund portfolio through over-the-counter transactions abroad, provided that they have a credit rating corresponding to an investment grade rating, are held with a custodian institution authorized by the authority to which they are subject, their prices are announced through data distribution channels, and they possess liquidity enabling them to be converted into cash at their fair value during the Fund's price disclosure periods in accordance with the provisions of the Investment Funds Financial Reporting Communiqué.
<b>6.15.</b> Fon ancak TCMB tarafından alım satımı yapılan para birimleri üzerinden ihraç edilmiş yabancı sermaye piyasası araçlarına	<b>6.15.</b> The Fund may invest only in foreign capital market instruments issued in currencies traded by the TCMB.

yatırım yapabilir.	
<b>6.16.</b> Fon portföyünde bulunan yabancı sermaye piyasası araçları satın alındığı veya kote olduğu diğer borsalarda satılabilir. Bu kıymetler Türkiye içinde, Türkiye’de veya dışarıda yerleşik kişilere satılamaz ve bu kişilerden satın alınamaz.	<b>6.16.</b> Foreign capital market instruments included in the Fund portfolio may be sold on the exchanges on which they were purchased or listed. Such instruments may not be sold to, or purchased from, persons resident in Türkiye, whether in Türkiye or abroad.
<b>6.17.</b> Yatırım yapılacak yabancı sermaye piyasası araçlarını ihraç eden kuruluşlar hakkında ve değerlemeye esas olacak fiyat hareketleri konusunda gerekli bilgileri yönetici sağlar. Yönetici Fon’a alınacak yabancı sermaye piyasası araçlarının tabi olduğu ilgili ülke mevzuatına göre borsada satışına ve bedellerinin transferine ilişkin kısıtlamaların bulunup bulunmadığını araştırmak zorundadır. Bu tür kısıtlamaları olan sermaye piyasası araçları portföye alınamaz.	<b>6.17.</b> The Manager shall provide the necessary information regarding the institutions issuing the foreign capital market instruments in which investments will be made and regarding the price movements that will form the basis of valuation. The Manager is obliged to investigate whether there are any restrictions, under the legislation of the relevant country to which the foreign capital market instruments to be included in the Fund are subject, regarding their sale on an exchange and the transfer of their proceeds. Capital market instruments subject to such restrictions may not be included in the portfolio.
<b>6.18.</b> Fon’un yabancı ülkelerde yatırım yapacağı sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemleri o ülke düzenlemelerine göre faaliyet gösteren aracı kuruluşlar vasıtasıyla yürütülür. Yabancı borsalara Fon adına verilen müşteri emirleri ve bunların gerçekleştirilmesine ilişkin aracı kuruluşlardan alınmış teyitler, ödeme ve tahsilat makbuzları Fon adına muhafaza edilir.	<b>6.18.</b> Transactions relating to the capital market instruments in which the Fund will invest in foreign countries shall be carried out through intermediary institutions operating in accordance with the regulations of the relevant country. Customer orders placed on behalf of the Fund on foreign exchanges and confirmations received from intermediary institutions regarding the execution thereof, together with payment and collection receipts, shall be retained on behalf of the Fund.
<b>6.19.</b> Fon portföyüne alınacak borsada işlem görmeyen varlık ve işlemlerin niteliğine ve portföye dahil edilmesine ilişkin olarak aşağıdaki esaslar uygulanır:	<b>6.19.</b> The following principles shall apply with respect to the nature of assets and transactions not traded on an exchange and their inclusion in the portfolio:
<b>a.</b> Karşı tarafının son bir yıl içerisinde bağımsız denetim yaptırmış ve sonucunda bağımsız denetçi tarafından olumlu rapor verilmiş bir kurum olması,	<b>a.</b> The counterparty must be an institution that has undergone an independent audit within the previous year and in respect of which the independent auditor has issued an unqualified opinion;
<b>b.</b> Herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şekilde objektif koşullarda yapılması ve adil bir fiyat içermesi,	<b>b.</b> The transaction must be conducted under objective conditions free from the influence of any relationship and must contain a fair price;

<p>c. Fon'un fiyat açıklama dönemlerinde "güvenilir" ve "doğrulanabilir" bir yöntem ile değerlendirilmesi,</p>	<p>c. The asset or transaction must be valued by a reliable and verifiable method during the Fund's price disclosure periods;</p>
<p>d. Fon'un fiyat açıklama dönemlerinde gerçeğe uygun değeri üzerinden nakde dönüştürülebilir ve sona erdirilebilir nitelikte olması.</p>	<p>d. The asset or transaction must be capable of being converted into cash and terminated at its fair value during the Fund's price disclosure periods.</p>
<p><b>6.20.</b> Borsada işlem gören kamu dışı kira sertifikalarının, borsa dışında yapılacak işlemler ile Fon portföyüne dahil edilmesi veya Fon portföyünden çıkartılması mümkündür.</p>	<p><b>6.20.</b> Publicly traded non-sovereign sukuk (lease certificates) may be included in, or removed from, the Fund portfolio through over-the-counter transactions.</p>
<p><b>6.21.</b> Fon'un operasyonel işlemleri nedeniyle oluşabilecek likidite ihtiyacının karşılanması amacıyla nakit tutulabilir.</p>	<p><b>6.21.</b> Cash may be held for the purpose of meeting the liquidity needs that may arise from the operational transactions of the Fund.</p>
<p><b>6.22.</b> Fon'un yatırım stratejisi ve risk profili dikkate alınarak belirlenen, Fon'un karşılaşılabileceği temel riskler aşağıda sıralanmıştır:</p>	<p><b>6.22.</b> The principal risks that the Fund may be exposed to, determined by taking into account the Fund's investment strategy and risk profile, are set out below:</p>
<p><b>Yasal Riskler:</b> Fon'un satışından sonra yasal mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelen değişikliklerden Fon'un olumsuz etkilenmesi riskidir. Özellikle imar, vergi ve gayrimenkul mevzuatında ortaya çıkabilecek değişiklikler Fon değerini ve net getirisini etkileyebilir.</p>	<p><b>Legal Risks:</b> The risk that the Fund may be adversely affected by changes in legislation and in the regulations of regulatory authorities occurring after the sale of the Fund Units. In particular, changes that may arise in zoning, tax and real estate legislation may affect the value and net return of the Fund.</p>
<p><b>Likidite Riski:</b> Fon varlıklarının makul bir sürede piyasa değerinden nakde çevirme zorluğu olarak ifade edilebilmektedir. Özellikle gayrimenkul yatırımının nakde dönüştürülmesinin süreç alması ve değere ilişkin belirsizlikler risk değerini arttırmaktadır.</p>	<p><b>Liquidity Risk:</b> The difficulty of converting the Fund's assets into cash at market value within a reasonable period of time. In particular, the time required to liquidate real estate investments and uncertainties relating to valuation increase the level of this risk.</p>
<p><b>Fiziki Zarar Riski:</b> Doğal afetler, yangın, sel, terör eylemleri, sıra dışı toplumsal olaylar gibi durumlarda gayrimenkullerin tahrip olması sonucunda Fon'un zarar görme riskini ifade etmektedir.</p>	<p><b>Physical Damage Risk:</b> The risk that the Fund may suffer losses as a result of damage to real estate caused by natural disasters, fire, flood, terrorist acts, extraordinary social events and similar circumstances.</p>
<p><b>Yoğunlaşma Riski:</b> Belli bir bölgeye, sektöre, varlığa/varlık grubuna yoğun yatırım yapılması sonucu, Fon portföyünde bu varlıkların içerdiği risklere maruz kalmasıdır.</p>	<p><b>Concentration Risk:</b> The exposure of the Fund portfolio to the risks associated with certain assets as a result of concentrated investment in a specific region, sector, asset or asset group.</p>
<p><b>Karşı Taraf Riski:</b> Genel olarak Fon'un taraf olduğu mal ve hizmet satımı veya mal ve hizmet alımına ilişkin sözleşmelerde karşı tarafın, sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen</p>	<p><b>Counterparty Risk:</b> Generally, the possibility of loss suffered by the Fund due to the failure of the counterparty to a contract relating to the sale or purchase of goods and services to perform its obligations, in whole or in part, in a timely</p>

zamanında yerine getirememesinden dolayı Fon'un karşılaştığı zarar olasılığını ifade etmektedir.	manner and in accordance with the contractual requirements.
<b>Piyasa Riski:</b> Gayrimenkul piyasası, kur, hisse senedi ve benzeri etkenlerde meydana gelebilecek değişimler sonucunda Fon portföyünde yer alan varlıkların piyasa değerinin düşmesi, yükümlülüklerin piyasa değerinin artması sonucunda zarar oluşması olasılığıdır.	<b>Market Risk:</b> The possibility of loss arising from a decrease in the market value of assets included in the Fund portfolio or an increase in the market value of liabilities as a result of changes in the real estate market, foreign exchange rates, equities and similar factors.
<b>Kur Riski:</b> Fonlardaki yabancı para cinsinden finansal enstrümanların (döviz hesabı, yabancı para cinsinden kira sertifikası) varlıklar (alacak hakları) ve yükümlülükler bazında yabancı para birimlerinin birbirlerine ve/veya Türk Lirasına karşı değer kazanma ve kaybetmeleri sonucunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade etmektedir.	<b>Foreign Exchange Risk:</b> The possibility of loss arising from the appreciation or depreciation of foreign currencies against one another and/or against the Turkish Lira with respect to foreign currency-denominated financial instruments held by the Fund (foreign currency accounts, foreign currency-denominated sukuk (lease certificates)), on the basis of assets (receivables) and liabilities.
<b>Getiri Oranı Riski:</b> Fon portföyüne katılma hesabı gibi kara katılım olanağı sağlayan katılım bankacılığı ürünlerinin dahil edilmesi durumunda, söz konusu yatırımların getiri oranındaki değişimler nedeniyle maruz kalılabilecek zarar olasılığıdır.	<b>Rate of Return Risk:</b> The possibility of loss arising from changes in the rate of return of participation banking products providing profit-sharing opportunities, such as participation accounts, where such products are included in the Fund portfolio.
<b>Katılım Esaslı İşlem Riski:</b> Fon portföyüne katılım finans ilkelerine uygun vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gibi türev araç, swap sözleşmesi, sertifika dahil edilmesi ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile Fon'un başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı katılım esaslı işlem riskini ifade eder.	<b>Participation-Based Transaction Risk:</b> Where derivative instruments, swap agreements, certificates or similar leveraged transactions, including futures and option contracts compliant with participation finance principles, are included in the Fund portfolio, the possibility that the Fund may incur losses exceeding its initial investment due to taking positions in excess of the initial investment.
<b>Ortaklık Payı Riski:</b> Fon portföyüne ortaklık payı dahil edilmesi halinde, Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir.	<b>Equity Participation Risk:</b> The possibility of loss to which the portfolio may be exposed due to changes in the prices of equity participations included in the Fund portfolio.
<b>Finansman Riski:</b> Fon'un ihtiyaç duyduğu finansman kaynaklarına zamanında ulaşamaması nedeniyle Fon'un zarara uğrama ihtimalidir.	<b>Financing Risk:</b> The possibility that the Fund may incur losses due to its inability to obtain the financing resources it requires in a timely manner.
<b>Uluslararası Katılım Finans İlkelerine Uyum Riski:</b> Fon'un tâbi olduğu uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olarak Fon portföyüne dahil edilen bir gayrimenkul yatırımının ya da bir finansal varlığın, daha	<b>Risk of Compliance with International Participation Finance Principles:</b> The risk that a real estate investment or financial asset included in the Fund portfolio in compliance with international participation finance

sonra söz konusu katılım finans ilkelerine uygunluğunu yitirmesi durumunda Fon portföyünden belirli bir süre içerisinde çıkartılması riskini ifade etmektedir.	principles subsequently ceases to comply with such principles and must therefore be removed from the Fund portfolio within a certain period.
Fon'un maruz kalabileceği risklerin ölçümünde kullanılan yöntemlere ilişkin detaylı bilgilere KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.	Detailed information regarding the methods used in measuring the risks to which the Fund may be exposed may be accessed through the continuous disclosure form available on the KAP ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ).
<b>7. PORTFÖYÜN YÖNETİMİNE VE SAKLANMASINA İLİŞKİN ESASLAR</b>	<b>7. PRINCIPLES REGARDING THE MANAGEMENT AND CUSTODY OF THE PORTFOLIO</b>
<b>7.1.</b> Fon portföyündeki gayrimenkul varlıkların yönetimi Kurucu tarafından Yatırım Komitesi kararları doğrultusunda yönetilecektir.	<b>7.1.</b> The management of the real estate assets included in the Fund portfolio shall be carried out by the Founder in accordance with the decisions of the Investment Committee.
<b>7.2.</b> Saklamacı kuruluş İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'dir. Fon portföyündeki varlıkların Kurul'un portföy saklama düzenlemelerine göre saklama sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde saklanması zorunludur. Fiziken veya kayden saklanması mümkün olmayan varlıkların mevcudiyetini ve Fon'a aidiyetini gösteren bilgi, belge ve kayıtlar da portföy saklayıcısı nezdinde tutulur.	<b>7.2.</b> The custodian institution is İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. The assets included in the Fund portfolio must be held in custody in accordance with the portfolio custody regulations of the Board and within the framework of the principles specified in the custody agreement. Information, documents, and records proving the existence and ownership of assets that cannot be physically or electronically held in custody shall also be maintained by the Portfolio Custodian.
<b>7.3.</b> Fonun katılma payı sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde temsili, yönetimi, yönetiminin denetlenmesi ile faaliyetlerinin içtüzük ve ihraç belgesi hükümlerine uygun olarak yürütülmesinden Kurucu sorumludur. Kurucu fona ait varlıklar üzerinde kendi adına ve fon hesabına mevzuat ve içtüzük ile ihraç belgesine uygun olarak tasarrufta bulunmaya ve bundan doğan hakları kullanmaya yetkilidir. Fonun faaliyetlerinin yürütülmesi esnasında kurucu tarafından fonun yönetiminin bir portföy yöneticisine devredilmesi veya dışarıdan sağlanan hizmetlerden yararlanılması, Kurucu'nun sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. Fon portföyü, Kurucu tarafından, içtüzük ve Tebliğ hükümleri dahilinde yönetilir.	<b>7.3.</b> The Founder shall be responsible for the representation and management of the Fund, the supervision of its management, and the conduct of its activities in accordance with the provisions of the by-laws and the issuance document, in a manner that protects the rights of the holders of the Fund Units. The Founder is authorized to dispose of the assets belonging to the Fund in its own name and for the account of the Fund, in accordance with the applicable legislation, the by-laws and the issuance document, and to exercise the rights arising therefrom. During the conduct of the Fund's activities, the delegation by the Founder of the management of the Fund to a portfolio manager or the utilization of services obtained from external providers shall not eliminate the Founder's responsibility. The Fund portfolio shall be managed by the Founder in accordance with the provisions of the by-laws and the Communiqué.
<b>7.4.</b> Kurucunun yönetim kurulu üyelerinden en az biri gayrimenkul	<b>7.4.</b> At least one of the members of the Founder's board of directors must have a

<p>alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip olup, ayrıca kurucu nezdinde Kurulun lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip bir değerlendirme uzmanı ve genel müdür ile bu maddede belirtilen yönetim kurulu üyesinden oluşan en az üç kişilik bir yatırım komitesi bulunur.</p>	<p>minimum of five years' experience in real estate investments, excluding real estate purchase and sale activities. In addition, the Founder shall have an investment committee consisting of at least three members, comprising a valuation specialist holding a real estate valuation license in accordance with the Board's regulations on licensing, the general manager, and the member of the board of directors referred to in this Article.</p>
<p><b>7.5.</b> Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür.</p>	<p><b>7.5.</b> Transactions relating to the management of the Fund's real estate portfolio shall be carried out by the Investment Committee.</p>
<p><b>7.6.</b> Fon hizmet birimi Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak, fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım-satım emirlerinin kontrol edilmesi, gün sonlarında fon raporlarının, fonun mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi görevleri yerine getirir. Fon hizmet birimi bünyesinde fon müdürü ve fon işlemleri için gerekli mekan, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurula bildirilir.</p>	<p><b>7.6.</b> The Fund service unit has been established within Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. The Fund service unit shall, at a minimum, perform duties such as maintaining the Fund's accounting records, carrying out cash reconciliations, monitoring subscription and redemption orders relating to Fund units, and preparing the Fund reports, trial balance, balance sheet and income statement of the Fund at the end of each business day. It is mandatory for the Fund service unit to maintain a Fund Manager, the premises, technical equipment and accounting system required for Fund operations, as well as a sufficient number of qualified personnel. The Fund Manager shall, at a minimum, be responsible for ensuring the organization of the Fund service unit and for the coordination, execution and monitoring of legal and other matters relating to the Fund. The Fund Manager may not engage in portfolio management activities. If the Fund Manager leaves office for any reason, a new Fund Manager shall be appointed within six Business Days and notified to the Board.</p>
<p><b>7.7.</b> Kurucu fon yönetiminde aşağıdaki ilkelere uyar;</p>	<p><b>7.7.</b> The Founder shall comply with the following principles in the management of the Fund:</p>
<p><b>7.7.1.</b> Kurucu, Yönetici ve Yatırım Komitesi Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun işletilmesinde ve fonun yönetimine ilişkin her türlü işlemlerinde, uluslararası katılım finans ilkelerine uygun hareket etmek durumundadır.</p>	<p><b>7.7.1.</b> The Founder, the Manager and the Investment Committee shall act in compliance with international participation finance principles in the operation of the Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu and in all transactions relating to the management of the Fund.</p>
<p>Uluslararası katılım finans ilkelerinin uygulanmasında, BİAŞ tarafından</p>	<p>In the implementation of international participation finance principles, the factors</p>

<p>yayımlanan katılım endeksine dahil olabilmek için gereken faktörler baz alınır. Ancak söz konusu faktörler baz alınarak belirlenen oran ve sınırlamalar Kurucu Yönetim Kurulunun kararları çerçevesinde sınırlandırılabilir.</p>	<p>required for inclusion in the participation index published by Borsa İstanbul A.Ş. shall be taken as the basis. However, the ratios and limitations determined on the basis of such factors may be restricted pursuant to the resolutions of the Board of Directors of the Founder.</p>
<p>Bununla birlikte, herhangi bir nedenle Kurucu'nun kusuru olmaksızın söz konusu prensiplere uygun olmayan gelirlerin elde edilmesi durumunda, ilgili gelirler kar payı olarak pay sahiplerine dağıtılır. Dağıtılan kar paylarının ne kadarının katılım finans ilkelerine uygun olmadığı bilgisi pay sahiplerine iletilir. Pay sahibinin yazılı talebi üzerinde, kar payı Kurucunun belirlediği sosyal yardım vb. kuruluşlara bağış olarak aktarılabilir. Kurucu söz konusu gelirlerin tekrar oluşmasını engellemek amacıyla mümkün olan en kısa sürede tedbir alır.</p>	<p>Nevertheless, if any income that is not compliant with such principles is generated for any reason without fault on the part of the Founder, such income shall be distributed to the fund unit holders as profit share. Information regarding the portion of the distributed profit share that is not compliant with participation finance principles shall be communicated to the fund unit holders. Upon the written request of a fund unit holder, the profit share may be transferred as a donation to social assistance organizations and similar institutions designated by the Founder. The Founder shall take measures as soon as possible in order to prevent the recurrence of such income.</p>
<p>Fon'un ve yatırımlarının uluslararası katılım finans ilkelerine uygunluğuna ilişkin icazet belgesi alınır. İcazet belgesi alınacak kurumlar ve/veya kişiler Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile belirlenir.</p>	<p>Shariah compliance certificate regarding the compliance of the Fund and its investments with international participation finance principles shall be obtained. The institutions and/or persons from whom the Shariah compliance certificate will be obtained shall be determined by a resolution of the Founder's Board of Directors.</p>
<p><b>7.7.2.</b> Yöneticinin yönettiği her fonun çıkarımı ayrı ayrı gözetmesi zorunludur. Yönetici, yönetimindeki fonlar veya diğer müşterileri arasında biri lehine diğeri aleyhine sonuç verecek işlemlerde bulunamaz. Fon portföyü ile ilgili alım satım kararlarında objektif bilgi ve belgelere ve sözleşme ile belirlenen yatırım ilkelerine uyulması zorunludur. Bu bilgi ve belgeler ile alım satım kararlarına mesnet teşkil eden araştırma ve raporların en az 5 yıl süreyle yönetici nezdinde saklanması zorunludur. Fon portföyüne ilişkin yatırım kararını veren portföy yöneticisi alım satım kararlarını imzalı olarak kaydeder.</p>	<p><b>7.7.2.</b> The Manager shall be required to consider the interests of each fund under its management separately. The Manager may not engage in transactions between the funds under its management or its other clients that would result in one benefiting at the expense of another. In making investment decisions relating to the purchase and sale of assets for the Fund portfolio, compliance with objective information and documents and with the investment principles set out in this Agreement shall be mandatory. Such information and documents, together with the research and reports forming the basis of the purchase and sale decisions, shall be retained by the Manager for a minimum period of five years. The portfolio manager making the investment decision relating to the Fund portfolio shall record the purchase and sale decisions in signed form.</p>
<p><b>7.7.3.</b> Mevcut piyasa veya ödeme koşulları dikkate alınarak yapılacak alım işlemlerinde değerlendirme faaliyeti sonucu bulunan değerlerden daha yüksek, satım ve kiralama</p>	<p><b>7.7.3.</b> If, taking into account the prevailing market or payment conditions, values higher than those determined as a result of the valuation exercise are adopted for acquisition transactions, or values lower than those so</p>

<p>işlemlerinde ise daha düşük değerler esas alınır, bu durumun ilgili yıl içerisinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilmesi zorunludur.</p>	<p>determined are adopted for disposal or leasing transactions, the holders of the Fund Units must be notified thereof during the relevant year through the most appropriate means of communication.</p>
<p><b>7.7.4.</b> Borsada işlem gören varlıkların alım satımının borsa kanalıyla yapılması zorunludur. Fon adına katılma paylarının alım satımı nedeniyle, Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ) Borçlanma Araçları Piyasasından aynı gün valörü ile aynı gün valörlü işlem saatleri dışında fon portföyüne alım veya fon portföyünden satım zorunluluğu bulunduğu durumda, BİAŞ tarafından belirlenen işlem kurallarına uyulur. Yöneticinin, fon portföyüne pay alım satım işlemlerinde, işlemi gerçekleştiren aracı kuruluşun, fonu temsil eden müşteri numarasıyla BİAŞ'ta işlem yapmasını temin etmesi zorunludur.</p>	<p><b>7.7.4.</b> The purchase and sale of assets traded on an exchange must be effected through the relevant exchange. Where, as a result of the purchase or sale of Fund unitFund Units on behalf of the Fund, it becomes necessary to purchase assets for the Fund portfolio or sell assets from the Fund portfolio through the Borsa İstanbul A.Ş. (BIST) Borçlanma Araçları Piyasası (Debt Securities Market) with same-day value date settlement and outside the trading hours applicable to same-day value date transactions, the trading rules prescribed by BIST shall be complied with. In transactions involving the purchase and sale of shares for the Fund portfolio, the Manager is required to ensure that the intermediary institution executing the transaction conducts such transaction on BIST using the customer number representing the Fund.</p>
<p><b>7.7.5.</b> Yönetici fon adına portföy için yapılan bir alım satım işleminden dolayı lehine komisyon, iskonto ve benzeri menfaat sağlarsa, bu durum kurucu tarafından öğrenildiği tarihten itibaren 10 iş günü içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla yatırımcılara bildirilir.</p>	<p><b>7.7.5.</b> If the Manager receives, for its own benefit, any commission, discount or similar benefit arising from a purchase or sale transaction carried out for the portfolio on behalf of the Fund, such circumstance shall be notified to the Investors by the Founder through the most appropriate means of communication within ten Business Days from the date on which the Founder becomes aware thereof.</p>
<p><b>7.7.6.</b> Herhangi bir şekilde yöneticinin kendisine veya üçüncü kişilere çıkar sağlamak amacıyla fon portföyünde bulunan varlıkların alım satımı yapılamaz. Fon adına verilecek emirlerde gerekli özen ve basiretin gösterilmesi zorunludur. Fon adına yapılacak alım satımlarda portföy yönetim sözleşmesinde belirlenen genel fon stratejilerine ve kurucunun genel kararlarına uyulur.</p>	<p><b>7.7.6.</b> Assets included in the Fund portfolio may not be purchased or sold in any manner for the purpose of providing a benefit to the Manager itself or to third parties. Due care and diligence must be exercised in relation to orders placed on behalf of the Fund. In purchase and sale transactions carried out on behalf of the Fund, the general Fund strategies set out in the portfolio management agreement and the general decisions of the Founder shall be complied with.</p>
<p><b>7.7.7.</b> Fon portföyünün önceden saptanmış belirli bir getiri sağlayacağına dair yazılı veya sözlü bir garanti verilmez.</p>	<p><b>7.7.7.</b> No written or oral guarantee shall be given that the Fund portfolio will provide a predetermined specific return.</p>
<p><b>7.7.8.</b> Kurucu, yönetici ve fonların yönetimi ile ilgili olarak veya görevlerini ifa etmeleri sırasında bilgi sahibi olabilecek durumda iseler bu bilgileri kendi veya üçüncü tarafın</p>	<p><b>7.7.8.</b> The Founder, the Manager and the Funds may not use any information obtained in connection with the management of the Funds, or by virtue of being in a position to obtain such information in the course of performing their</p>

menfaati doğrultusunda kullanamazlar.	duties, for their own benefit or for the benefit of any third party.
<b>7.7.9.</b> Yönetici, fon portföyünü, fon içtüzüğü, ihraç belgesi, Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yönetmekle yükümlüdür.	<b>7.7.9.</b> The Manager shall be responsible for managing the Fund portfolio in accordance with the provisions of the Fund by-laws, the issuance document, the Law and the applicable legislation.
<b>7.7.10.</b> Kurucu, portföy yöneticisi ve yönetim veya sermaye bakımından bunlarla doğrudan ya da dolaylı olarak ilişkili olanlar tarafından kurulan veya yönetilen fonların katılma paylarının fon portföyüne dahil edilmesi halinde bu fonlara giriş ya da çıkış komisyonu ödenemez.	<b>7.7.10.</b> Where fund units of funds established or managed by the Founder, the portfolio manager, or persons directly or indirectly related to them through management or shareholding are included in the Fund portfolio, no subscription or redemption fee may be paid in respect of such funds.
<b>7.8.</b> Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde içtüzük hükümleri, Kanun ve ilgili mevzuat, hüküm bulunmayan hallerde ise Borçlar Kanunu'nun vekalet akdi hükümleri uygulanır. Fon içtüzüğü, katılma payı sahipleri ile kurucu, saklayıcı ve yönetici arasında fon portföyünün inancılı mülkiyet esaslarına göre işletilmesini Kanun ve Saklama Tebliği kapsamında saklanması ve vekalet akdi hükümlerine göre yönetimini konu alan, genel işlem şartlarını içeren iltihaki bir sözleşmedir.	<b>7.8.</b> In the relationship between the Founder and the holders of the Fund Units, the provisions of the by-laws, the Law and the applicable legislation shall apply; in matters not governed thereby, the provisions of the Türk Borçlar Kanunu (Turkish Code of Obligations) relating to the mandate agreement shall apply. The Fund by-laws constitute a standard form contract containing standard terms and conditions, governing the operation of the Fund portfolio on the basis of fiduciary ownership between the holders of the Fund Units and the Founder, the Custodian and the Manager, its custody in accordance with the Law and the Custody Communiqué, and its management in accordance with the provisions governing mandate agreements.
<b>7.9.</b> Ayrıca Fon için uluslararası katılım finans ilkelerine uygun olmak kaydıyla aşağıdaki işlemler yapılabilir:	<b>7.9.</b> In addition, the following transactions may be carried out for the Fund, provided that they comply with international participation finance principles:
<b>7.9.1</b> Fon toplam değerinin azami %50'si oranında faizsiz finansman kullanılabilir. Bu oranın, faizsiz finansman kullanımının gerçekleştiği hesap dönemi ve sonrasındaki hesap dönemleri sonunda açıklanan fiyat raporlarında sağlanması gereklidir. Faizsiz finansman kullanılması halinde bunların niteliği, tutarı, kar payı oranı, ödenen komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.	<b>7.9.1.</b> Interest-free financing may be utilized up to a maximum of 50% of the total value of the Fund. This ratio must be maintained in the price reports disclosed at the end of the accounting period in which the interest-free financing is utilized and at the end of the subsequent accounting periods. Where interest-free financing is utilized, information regarding its nature, amount, profit-sharing rate, commissions and expenses paid, the date on which it was obtained and the institution from which it was obtained, as well as the date of its repayment, shall be notified to the holders of the Fund units through the most appropriate means of communication within 30 days following the relevant accounting period.
	<b>7.9.2.</b> The Fund may, through exchange-traded

<p><b>7.9.2</b> Nakit fazlalığını değerlendirmek isteyen Fon, elindeki nakitlerle nakit ihtiyacı duyan kurumlardan borsada veya borsa dışında, portföyüne alınabilecek varlığı, taraflardan en çok birinin tek taraflı bağlayıcı vaadi ile belli bir süre sonunda önceden tespit edilmiş şartlarla geri satma taahhüdü ile alarak nakit fazlalıklarını değerlendirebilir. Söz konusu işlem fon toplam değerinin en fazla %20'sine kadar yapılabilir (Borsa dışında yapılacak vaad sözleşmelerinin fon toplam değerine oranı %10 olarak uygulanacaktır). Ayrıca nakit ihtiyacı duyulması halinde, Fon'un ihtiyaç duyduğu nakdi karşılamak amacıyla borsada veya borsa dışında, Fon'un portföyünde yer alan herhangi bir varlığı, taraflardan en çok birinin tek taraflı bağlayıcı vaadi ile belli bir süre sonunda önceden tespit edilmiş şartlarla geri alma taahhüdünde bulunarak satması mümkündür. Söz konusu işlem, fon portföylerinde yer alan varlıkların rayiç değerinin %10'una kadar yapılabilir.</p>	<p>or over-the-counter transactions, acquire with its available cash an asset eligible for inclusion in its portfolio from institutions in need of cash, together with a commitment to resell such asset at the end of a specified period under predetermined terms, supported by a unilateral binding promise given by no more than one of the parties, in order to utilize its excess cash. Such transaction may be carried out up to a maximum of 20% of the total value of the Fund (the ratio of promise agreements entered into over-the-counter to the total value of the Fund shall be applied as 10%). In addition, where a need for cash arises, the Fund may, through exchange-traded or over-the-counter transactions, sell any asset included in its portfolio in order to meet its cash requirements, subject to a commitment to repurchase such asset at the end of a specified period under predetermined terms, supported by a unilateral binding promise given by no more than one of the parties. Such transaction may be carried out up to 10% of the fair market value of the assets included in the Fund portfolio.</p>
<p><b>7.9.3</b> Fon, portföy yatırımlarında ve yaptığı tüm işlemlerde uluslararası katılım finans ilkelerine uyumluluğuna ilişkin icazet belgesi alınır. Fonun uluslararası katılım finans ilkelerine uyumluluğu Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Danışma Komitesince veya dışarıdan hizmet alınarak sağlanır.</p>	<p><b>7.9.3.</b> Shariah compliance certificate regarding compliance with international participation finance principles shall be obtained for the Fund's portfolio investments and all transactions carried out by the Fund. Compliance of the Fund with international participation finance principles shall be ensured by the Advisory Committee of Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. or through externally procured services.</p>
<p><b>7.10.</b> Kurucu/yönetici gayrimenkul yatırımlarına ilişkin dışarıdan danışmanlık hizmeti alabilir.</p>	<p><b>7.10.</b> The Founder/Manager may obtain external consultancy services in relation to real estate investments.</p>
<p><b>7.11.</b> Kurucu/Yönetici kendi bünyesinde risk yönetim hizmetini sağlayan bir birim oluşturabileceği gibi, risk yönetimi konusunda yatırım kuruluşlarında ve uzmanlaşmış diğer kuruluşlardan da hizmet alabilir. Risk yönetim hizmetini sağlayan birim, portföyün yönetiminden sorumlu birimden bağımsızdır. Risk yönetimini gerçekleştirecek birimin personeli, fonun risk yönetim sisteminin oluşturulmasından ve yönetiminden sorumludur. Fon'un maruz</p>	<p><b>7.11.</b> The Founder/Manager may establish an internal unit providing risk management services or may obtain risk management services from investment firms or other specialized institutions. The unit providing risk management services shall be independent from the unit responsible for the management of the portfolio. The personnel of the unit responsible for carrying out risk management shall be responsible for the establishment and management of the Fund's risk management system. Detailed information regarding the risks to which the Fund may be exposed and the</p>

<p>kalabileceği risklere ve risklerin ölçümünde kullanılan yöntemlere ilişkin detaylı bilgilere KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>	<p>methods used to measure such risks may be accessed through the continuous disclosure form available on the Public Disclosure Platform (KAP) at <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>.</p>
<p><b>8. FON MALVARLIĞINDAN YAPILABİLECEK HARCAMALARA İLİŞKİN ESASLAR</b></p>	<p><b>8. PRINCIPLES REGARDING EXPENSES THAT MAY BE CHARGED TO THE FUND ASSETS</b></p>
<p><b>8.1.</b> Fon'dan karşılanan, yönetim ücreti dahil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırı yıllık olarak %25'tir. Bu sınırın hesaplanmasında yıl içinde hesaplanan fon toplam değerlerinin ortalaması esas alınır. Bu orana, performans ücreti dahil değildir.</p>	<p><b>8.1.</b> The annual upper limit for the aggregate amount of all expenses charged to the Fund, including the management fee, as a percentage of the total value of the Fund, is 25%. In the calculation of this limit, the average of the total Fund values calculated during the year shall be taken as the basis. Performance fees are excluded from this ratio.</p>
<p><b>8.2.</b> Fon'un toplam gider oranı içerisinde kalmak kaydıyla, Fon'un yönetim ve temsili ile Fon'a tahsis edilen donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak üç ayda bir Türk Lirası (TL) olarak tahakkuk edecek şekilde, ilgili dönemdeki finansal tablolarda yer alan fon aktif toplamının %0,25'i (yıllık %1,00)+BSMV'si tutarındaki yönetim ücreti Fon'dan tahsil edilecektir. Yönetim ücreti üçer aylık dönem sonlarını (Mart, Haziran, Eylül ve Aralık) izleyen 5 iş günü içerisinde Kurucu'ya Fon'dan ödenecektir.</p>	<p><b>8.2.</b> Provided that it remains within the Fund's total expense ratio, a management fee equal to 0.25% of the total assets of the Fund as reflected in the financial statements for the relevant period (1.00% per annum), plus BITT, shall be charged to the Fund as consideration for the management and representation of the Fund and for the equipment, personnel and accounting services allocated to the Fund, such fee to accrue quarterly in Turkish Lira (TRY). The management fee shall be paid by the Fund to the Founder within five Business Days following the end of each quarterly period (March, June, September and December).</p>
<p><b>8.3.</b> Her hesap döneminin (takvim yılının) son iş günü itibarıyla, yıllık Fon toplam gideri oranının aşılmadığı, ilgili dönem içinde hesaplanan Fon toplam değerlerinin ortalaması esas alınarak Kurucu tarafından kontrol edilir. Yapılan kontrolde belirlenen oranın aşıldığının tespiti halinde, aşan tutar yılın son işgünü itibarıyla Kurucu tarafından Fon'a ödenmek üzere tahakkuk ettirilir ve takip eden beş iş günü içinde Kurucu tarafından Fon'a ödenir.</p>	<p><b>8.3.</b> As of the last Business Day of each accounting period (calendar year), the Founder shall verify whether the annual total expense ratio of the Fund has been exceeded, based on the average of the total Fund values calculated during the relevant period. If, as a result of such verification, it is determined that the applicable ratio has been exceeded, the excess amount shall be accrued by the Founder as of the last Business Day of the year for payment to the Fund and shall be paid by the Founder to the Fund within the following five Business Days.</p>
<p><b>8.4.</b> Fon toplam gider oranı limiti içinde kalırsa dahi Fon'dan yapılabilecek harcamalar dışında Fon'a gider tahakkuk ettirilemez ve bu giderler Fon malvarlığından ödenemez.</p>	<p><b>8.4.</b> Even if the Fund remains within the total expense ratio limit, no expenses other than those that may be charged to the Fund pursuant to this Article may be accrued to the Fund, and such expenses may not be paid out of the Fund assets.</p>

Portföy yönetim ücretine ve performans ücretine ek olarak Fon'dan aşağıdaki harcamalar yapılabilir:	In addition to the portfolio management fee and the performance fee, the following expenses may be charged to the Fund:
<b>a.</b> Katılma Payları ile ilgili harcamalar	<b>a.</b> Expenses relating to Fund Units
<b>b.</b> Portföy işletmesi ile ilgili harcamalar	<b>b.</b> Expenses relating to portfolio management
i. Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri,	i. Registration and announcement expenses that are required by applicable legislation,
ii. Fonun yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere noter ücretleri,	ii. Notary fees, including expenses relating to the Fund's statutory books,
iii. Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri,	iii. Insurance premiums relating to the assets included in the portfolio,
iv. Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri,	iv. Transportation expenses and transportation-related insurance premiums relating to the assets included in the portfolio or the documents representing such assets,
v. Portföydeki varlıkların saklanması, Fon operasyon ve değerlendirme hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,	v. All fees paid for the safekeeping of portfolio assets and for Fund operation and valuation services,
vi. Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun dışında Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve komisyonlar,	vi. Any taxes, duties, charges and commissions paid in connection with the liquidation and transfer of assets, as well as any taxes, duties, charges and commissions for which the Fund is liable,
vii. Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları,	vii. Financing expenses, commissions, costs and foreign exchange differences,
viii. Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen kurtajlar ve komisyonlar ile alım veya satım gerçekleşme dahi bu amaçla yapılan ve Fon'un faaliyetleri ile ilgili olduğu yönetim kurulu kararı ile belirlenen masraflar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek kaydolunur.),	viii. Brokerage fees and commissions paid in connection with acquisitions for and disposals from the portfolio, as well as expenses incurred for such purpose, even where the acquisition or disposal is not completed, provided that such expenses are determined by a resolution of the Board of Directors to be related to the activities of the Fund (expenses incurred in foreign currency shall be recorded in Turkish Lira by conversion at the foreign exchange selling rate of the TCMB),
ix. İşbu ihraç belgesinde belirtilen tüm danışmanlık hizmet ve ücretleri,	ix. All consultancy services and fees specified in this Issuance Document,
x. Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları,	x. Intermediary institution commissions, fees and expenses,

xi. Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin ilişkin her türlü gider ve masraf, harç ve noter ücretleri,	xi. All expenses, costs, duties and notary fees relating to agreements entered into on behalf of the Fund,
xii. MKK ve Takasbank'a fon için ödenen ücret, komisyon ve masraflar,	xii. Fees, commissions and expenses paid to MKK and Takasbank on behalf of the Fund,
xiii. Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katlanılan giderler,	xiii. Expenses incurred for the marketing and sale of assets included in the Fund portfolio,
xiv. Portföydeki gayrimenkuller ile ilgili her türlü bakım, onarım, tadilat ve yenileme giderleri,	xiv. Any maintenance, repair, alteration and renovation expenses relating to the real estate assets included in the portfolio,
xv. Portföydeki gayrimenkullerin her türlü aidat, bina ortak gideri, temel hizmet giderleri ve sair giderler,	xv. Any dues, common building expenses, utility expenses and other expenses relating to the real estate assets included in the portfolio,
xvi. İşletmeci firmalara ödenen hizmet bedelleri,	xvi. Service fees paid to operating companies,
xvii. (Varsa) Fon paylarının borsada işlem görmesi için ödenen ücretler ve yapılan masraflar,	xvii. (If applicable) fees paid and expenses incurred for the listing and trading of Fund units on an exchange,
xviii. (Varsa) Endeks kullanım giderleri,	xviii. (If applicable) index usage expenses,
xix. Defter tasdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeni ile ilgili harcamalar,	xix. Expenses relating to documentation and record-keeping systems, including book certification, invoice printing, e-invoice and e-ledger expenses,
xx. Tüzel Kişi Kimlik Kodu (LEI) giderleri,	xx. Legal Entity Identifier (LEI) expenses,
xxi. KAP giderleri,	xxi. KAP expenses,
xxii. Kurulca uygun görülen diğer harcamalar.	xxii. Other expenses approved by the Board.
<b>c. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar,</b>	<b>c. Mandatory announcement expenses and other expenses required by applicable legislation</b>
i. Fon'un mükellefi olduğu vergi ve "Vergi Usul Kanunu" gereği yapılan mali müşavirlik giderleri,	i. Taxes for which the Fund is liable and financial advisory expenses incurred pursuant to the Tax Procedure Law,
ii. Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler,	ii. Fees arising from independent audit services, certified public accountant services, sworn-in certified public accountant services and other outsourced services,
iii. Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son işgününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından	iii. The Board fee, calculated by the Founder at the rate of five hundred-thousandths (0.005%) of the total value of the Fund as of the last Business Day

hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti,	of each three-month period based on the calendar year, approved by the portfolio custodian and paid to the Board,
iv. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.	iv. Mandatory announcement expenses and other expenses required by applicable legislation.
<b>9. FON GELİR GİDER FARKININ KATILMA PAYI SAHİPLERİNE AKTARILMASINA İLİŞKİN ESASLAR</b>	<b>9. PRINCIPLES REGARDING THE DISTRIBUTION OF THE DIFFERENCE BETWEEN THE FUND'S INCOME AND EXPENSES TO THE HOLDERS OF FUND UNITS</b>
Fon'da oluşan kâr, katılma paylarının fon dokümanlarında belirtilen esaslara göre tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kâr payları, kâr payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir. Katılma payı sahipleri, paylarını işbu ihraç sözleşmesinde belirlenen sürelerde Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kardan paylarını almış olurlar. Ayrıca, işbu ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslara göre gerekli likiditenin olması ve Kurucu Yönetim Kurulu'nda karar alınması şartıyla Fon'dan kâr payı dağıtımı yapılabilir.	Any profit generated by the Fund shall be reflected in the prices of the Fund Units determined in accordance with the principles set out in the Fund documents. Profit distributions relating to equity shares included in the Fund portfolio shall be recognized on the first day of the profit distribution date, irrespective of whether they have been collected. When the holders of Fund Units sell their shares back to the Fund within the periods specified in this Issuance Agreement, they shall receive their share of the profit generated by the Fund to the extent reflected in the price applicable to the transaction. In addition, profit distributions may be made by the Fund, provided that the necessary liquidity is available in accordance with the principles set out in this Issuance Agreement and a resolution of the Founder's Board of Directors has been adopted to this effect.
<b>10. FON KATILMA PAYLARININ DEĞERLERİNİN YATIRIMCILARA BİLDİRİM ESAS VE USULLERİ</b>	<b>10. PRINCIPLES AND PROCEDURES FOR NOTIFYING INVESTORS OF THE VALUES OF THE FUND UNITS</b>
Katılma paylarının itibari değeri yoktur. Fon birim pay değeri, fon toplam değerinin, katılma paylarının sayısına bölünmesiyle elde edilir. Fon birim pay değerinin en az yılda bir kere hesaplanması ve nitelikli yatırımcılara bildirilmesi esastır. Fon katılma paylarının değerleri Fon'un KAP sayfasından ve Kurucu'nun resmi internet sitesi olan <a href="http://www.kuveytturkportfoy.com.tr">www.kuveytturkportfoy.com.tr</a> adresinden duyurulacaktır.	The Fund units have no nominal value. The Net Asset Value per Fund Unit is calculated by dividing the total value of the Fund by the number of Fund Units. As a principle, the Net Asset Value per Fund Unit shall be calculated at least once a year and notified to Qualified Investors. The values of the Fund Units shall be announced on the Fund's page on the Public Disclosure Platform (KAP) and on the Founder's official website at <a href="http://www.kuveytturkportfoy.com.tr">www.kuveytturkportfoy.com.tr</a> .
<b>11. KATILMA PAYLARININ ALIM SATIMINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR</b>	<b>11. PROCEDURES AND PRINCIPLES REGARDING THE PURCHASE AND SALE OF FUND UNITS</b>
Katılma payı satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu sicilinde Fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya	The sale of Fund Units may be effected by payment in cash of the full amount of the Fund Unit Value, or by way of an in-kind contribution through the registration in the name of the Fund

<p>Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu siciline Fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin Fon'a devredilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi; katılma payının Fon'a iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre Fon'a iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.</p>	<p>in the land registry of real estate and real estate-related rights, or through the registration in the name of the Fund in the land registry of independent sections within the scope of the real estate projects specified in the third paragraph of Article 18 of the Communiqué, or through the assignment to the Fund of agreements relating to the acquisition of such sections. The redemption of Fund units by the Fund may be effected by converting the investors' shares into cash through their redemption by the Fund in accordance with the principles specified in the Issuance Document, or by transferring to the investors the real estate and real estate-related rights corresponding to their shares.</p>
<p>Katılma paylarının Fon adına alım satımı esastır. Kurucu ve portföy yöneticisi, Fon'un katılma paylarını kendi portföyüne alabilir.</p>	<p>As a principle, Fund units shall be subscribed for and redeemed on behalf of the Fund. The Founder and the portfolio manager may acquire the Fund units of the Fund for their own portfolios.</p>
<p><b>12. PAY GRUPLARINA İLİŞKİN ESASLAR</b></p>	<p><b>12. PRINCIPLES REGARDING SHARE CLASSES</b></p>
<p>Katılma payları A ve B olmak üzere iki grup halinde ihraç edilecektir. A Grubu fon katılma paylarının birim pay değeri Türk Lirası (TL) cinsinden, B Grubu fon katılma paylarının birim pay değeri ise Amerikan Doları (USD) cinsinden hesaplanır ve ilan edilir. B Grubu payların USD cinsinden değerinin hesaplanmasında; ilgili gün için TCMB tarafından saat 15:30'da ilan edilen gösterge niteliğindeki USD döviz alış kuru esas alınır. Değerleme gününün tatil olması durumunda, bir önceki iş gününde değerlendirilecektir. Katılma payı alım talimatları, işbu ihraç belgesinde belirtilen Fon satış başlangıç tarihinde nominal değer üzerinden gerçekleştirilir. Fon satış başlangıç tarihinde bir adet B grubu payın nominal fiyatı 1 USD, 1 adet A grubu payın nominal fiyatı ise bu tutara karşılık gelen TL üzerinden gerçekleştirilir.</p>	<p>Fund units shall be issued in two classes, namely Class A and Class B. The Net Asset Value per share of the Class A Fund units shall be calculated and announced in Turkish Lira (TRY), whereas the Net Asset Value per share of the Class B Fund units shall be calculated and announced in United States Dollars (USD). In calculating the USD-denominated value of the Class B Shares, the indicative USD buying exchange rate announced by the TCMB at 15:30 on the relevant day shall be taken as the basis. If the valuation day falls on a holiday, the valuation will be performed on the previous business day. Subscription orders for Fund units shall be executed at nominal value on the Fund offering commencement date specified in this Issuance Document. On the Fund offering commencement date, the nominal price of one Class B Share shall be USD 1, and the nominal price of one Class A Share shall be the TRY equivalent of such amount.</p>
<p><b>13. FON PORTFÖYÜNÜN DEĞERLEMESİNE İLİŞKİN ESASLAR</b></p>	<p><b>13. PRINCIPLES REGARDING THE VALUATION OF THE FUND PORTFOLIO</b></p>
<p>Fon portföyündeki varlıklar GYF Tebliği, Finansal Raporlama Tebliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin Kolektif Yatırım Kuruluşu Portföylerinde Yer Alan Varlıkların Değerleme Esasları Yönergesi'nde belirlenen esaslara göre değerlendirilir.</p>	<p>The assets included in the Fund portfolio shall be valued in accordance with the principles set out in the GYF Tebliği (Real Estate Investment Funds Communiqué), Finansal Raporlama Tebliği (the Financial Reporting Communiqué), and Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin Kolektif Yatırım Kuruluşu Portföylerinde Yer Alan Varlıkların Değerleme Esasları Yönergesi</p>

	(the Valuation Principles Guidelines for Assets Included in the Portfolios of Collective Investment Schemes issued by the Turkish Capital Markets Association).
<b>14. KATILMA PAYLARININ SATIŞI VE FONA İADESİNDE GİRİŞ ÇIKIŞ KOMİSYONU UYGULANIP/UYGULANMAY ACAĞI HAKKINDA BİLGİ</b>	<b>14. INFORMATION ON WHETHER AN ENTRY OR EXIT FEE WILL BE APPLIED UPON THE SALE OF FUND UNITS AND THEIR REDEMPTION BY THE FUND</b>
Katılma paylarının ihracında giriş, Fon'a iadesinde ise çıkış komisyonu uygulanmaz.	No entry fee shall be charged upon the issuance of Fund units, and no exit fee shall be charged upon their redemption by the Fund.
<b>15. PERFORMANS ÜCRETİNİN FONDAN VEYA KATILMA PAYI SAHİPLERİNDEN TAHSİLİNE VE KAR PAYI DAĞITIMINA İLİŞKİN ESASLAR</b>	<b>15. PRINCIPLES REGARDING THE COLLECTION OF PERFORMANCE FEES FROM THE FUND OR THE HOLDERS OF FUND UNITS AND THE DISTRIBUTION OF PROFIT SHARES</b>
<b>15.1.</b> Kurucu tarafından performans ücreti tahsil edilmeyecektir.	<b>15.1.</b> No performance fee shall be charged by the Founder.
<b>15.2.</b> Fonda oluşan kâr, katılma paylarının fon dokümanlarında belirtilen esaslara göre tespit edilen fon pay fiyatına yansır.	<b>15.2.</b> Any profit generated by the Fund shall be reflected in the Fund unit price determined in accordance with the principles set out in the Fund documents.
<b>15.3.</b> Katılma payı sahiplerine Fon'da oluşan kâr ve nakit durumu dikkate alınarak, Kurucu Yönetim Kurulu kararıyla belirlenen tarihlerde, nakit kar payı dağıtılabilir.	<b>15.3.</b> Cash profit distributions may be made to the holders of Fund units on the dates determined by a resolution of the Founder's Board of Directors, taking into account the profit generated by the Fund and its cash position.
<b>15.4.</b> Kurucu Yönetim Kurulu'nun kar payı dağıtımına karar verdiği tarihten itibaren söz konusu kararı 10 iş günü içerisinde en uygun haberleşme vasıtasıyla yatırımcılara bildirilir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Katılma payı sahiplerinin paylarına denk gelen kâr payı tutarları, bireysel saklama hizmeti veren kuruluşteki hesaplarına yatırılır.	<b>15.4.</b> The decision of the Founder's Board of Directors regarding the distribution of profit shares shall be notified to the Investors through the most appropriate means of communication within 10 Business Days from the date on which such decision is adopted. The dividend is distributed equally to all existing shares as of the distribution date, regardless of their issue and acquisition dates. The profit share amounts corresponding to the Fund units held by the holders of Fund units shall be credited to their accounts maintained with the institution providing individual custody services.
<b>15.5.</b> Fiyat açıklama dönemlerinin ilk günü ile 12. işgünü arasındaki günlerde kâr payı dağıtımı yapılmaz.	<b>15.5.</b> No profit distribution shall be made during the period commencing on the first day of a price disclosure period and ending on the twelfth Business Day.
<b>15.6.</b> Kâr payı dağıtımı Fon'dan nakit çıkışına sebep olduğundan, bir sonraki pay fiyatı hesaplama dönemi itibarıyla hesaplanan Fon toplam değerini ve birim pay fiyatını azaltıcı bir etkisi olur.	<b>15.6.</b> As the distribution of profit shares results in a cash outflow from the Fund, it will have the effect of reducing the total value of the Fund and the unit share price calculated as of the next share price calculation period.

<b>16. FONA KATILMA VE FONDAN AYRILMA ŞARTLARI</b>	<b>16.1. CONDITIONS FOR JOINING AND WITHDRAWING FROM THE FUND</b>
<b>16.1. Genel Esaslar</b>	<b>16.1. General Principles</b>
<b>16.1.1.</b> Fon tutarını temsil eden katılma payları Tebliğ'in ihraca ilişkin hükümleri çerçevesinde sadece nitelikli yatırımcılara satılır.	<b>16.1.1.</b> The Fund units representing the Fund amount shall be offered solely to Qualified Investors in accordance with the provisions of the Communiqué relating to issuance.
<b>16.1.2.</b> Katılma payı satın alınması veya Fon'a iadesinde, Kurucu'nun merkezine ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin merkez ve şubelerine başvurularak veya Dijital Kanallardan alım satım talimatı verilir.	<b>16.1.2.</b> Applications for the purchase of Fund units or their redemption by the Fund shall be made to the Founder's head office or to the head office and branches of Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., or purchase and redemption orders may be submitted through the Digital Channels.
<b>16.1.3.</b> Katılma payı işlemleri gerçekleştiği günlerde MKK'ya bildirilir.	<b>16.1.3.</b> Fund unit transactions shall be reported to the MKK on the day on which they are executed.
<b>16.1.4.</b> Katılma payları MKK nezdindeki hesaplarda, her yatırımcının kimlik bilgileri ve buna bağlı hesap kodları ile Fon bilgileri bazında takip edilir.	<b>16.1.4.</b> Fund units shall be monitored in the accounts maintained with the MKK on the basis of each investor's identification information and the related account codes, together with the Fund information.
<b>16.1.5.</b> Tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.	<b>16.1.5.</b> A consecutive serial number shall be assigned separately to each purchase order and redemption order relating to Fund units, and transactions shall be executed in accordance with such order of priority.
<b>16.1.6.</b> Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, Fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurul'ca uygun görülmesi halinde, Fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.	<b>16.1.6.</b> In the event of extraordinary circumstances such as war, natural disasters, economic crises, the collapse of communication systems, the closure of the market, exchange or platform to which the assets in the portfolio relate, failures that may occur in computer systems, or the emergence of material information that may affect the total value of the Fund, the Fund Unit Value may not be calculated and the subscription and redemption of Fund units may be suspended, subject to the approval of the Board.

<p><b>16.1.7.</b> Katılma payı satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu sicilinde Fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya Tebliğ'in 18 inci maddenin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu siciline Fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin Fon'a devredilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi; katılma payının Fon'a iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre Fon'a iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Fon katılma paylarının ihracının veya katılma paylarının Fon'a iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa Fon'un mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin Fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.</p>	<p><b>16.1.7.</b> The issuance of Fund units may be effected by payment in full of the Fund Unit Value in cash, or by way of an in-kind contribution through the registration, in the name of the Fund, of real estate and real estate-related rights in the land registry, or through the registration, in the name of the Fund, of independent sections within the scope of the real estate projects specified in the third paragraph of Article 18 of the Communiqué, or through the assignment to the Fund of agreements relating to the acquisition of such sections. The redemption of Fund units by the Fund may be effected by converting the investors' shares into cash through their redemption by the Fund in accordance with the principles set out in the Issuance Document, or by transferring to the investors the real estate and real estate-related rights corresponding to their shares. Where the issuance of the Fund units or the redemption of Fund units by the Fund is intended to be effected by way of an in-kind contribution, it shall be mandatory, prior to each transaction, to obtain the consent of all existing holders of Fund units of the Fund, if any, to have such matter confirmed by the portfolio custodian, and to retain the relevant documents with the Founder throughout the term of the Fund and for a period of five years thereafter.</p>
<p><b>16.1.8.</b> Katılma payı ihracının veya Fon'a iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğin beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı</p>	<p><b>16.1.8.</b> Where the issuance of Fund units or their redemption by the Fund is effected by way of an in-kind contribution, a valuation report shall be obtained from the real estate valuation company designated as the valuation service provider pursuant to paragraph 2 of Article 29 of the Communiqué, for the purpose of determining</p>

<p>karşılığında yatırımcılardan Fon'a veya Fon'dan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlatılır. Yatırımcılardan Fon'a devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar Fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında Fon'a devredilemez.</p>	<p>the value of the real estate, independent sections within the scope of the real estate projects specified in paragraph 3 of Article 18 of the Communiqué, and real estate-related rights to be transferred by investors to the Fund or by the Fund to investors in exchange for Fund units, in accordance with the principles set out in Chapter Five of the Communiqué. The costs relating to the valuation report to be prepared for the assets to be transferred by investors to the Fund may not be borne by the Fund portfolio. In the issuance of Fund units, the value to be used as the basis for calculating the number of Fund units to be issued may not exceed the value determined in the valuation report; and in the redemption of Fund units, the value to be used as the basis for calculating the number of Fund units to be redeemed may not be less than the value determined in the valuation report. Real estate and real estate-related rights that are subject to a mortgage or any encumbrance capable of affecting the value of the real estate and/or restricting its transfer may not be transferred to the Fund in exchange for Fund units.</p>
<p><b>16.1.9.</b> Kurucu tarafından katılma paylarının Fon adına alım satımı esastır. Kurucu katılma paylarını kendi portföyüne dahil edebilir.</p>	<p><b>16.1.9.</b> As a principle, Fund units shall be purchased and sold by the Founder on behalf of the Fund. The Founder may include Fund units in its own portfolio.</p>
<p><b>16.1.10.</b> Kurucu, Fon katılma paylarının Fon'a iade</p>	<p><b>16.1.10.</b> The Founder shall be responsible for ensuring the liquidity required for the</p>

	<p>edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Katılma paylarının Fon'a iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanmadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu, katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Bu durumda derhal Kurul'a bilgi verilir. Erteleme süresi bir yılı aşamaz.</p>	<p>redemption of the Fund units by the Fund. If the Founder determines that the liquidity required for the redemption of Fund units by the Fund cannot be provided and that the sale of the assets included in the portfolio would be detrimental to the investors, the Founder may defer the redemption of the Fund units. In such case, the Board shall be informed immediately. The deferral period may not exceed one year.</p>
<b>16.1.11.</b>	<p>Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları Fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur.</p>	<p><b>16.1.11.</b> Fund units may be transferred among Qualified Investors. To complete the transfer, the receiving person or institution must provide the relevant documentation confirming their qualified investor status. The institution carrying out the transfer transaction is required to obtain such information and documents and to retain them throughout the term of the Fund and for a minimum period of five years thereafter. Transfers of Fund units among Qualified Investors shall be completed upon the transfer of the Fund units between the investors entitled thereto. The institution carrying out the transfer transaction shall be responsible for submitting information relating to transfers of Fund units to the MKK.</p>
<b>16.1.12.</b>	<p>Katılma paylarının satışı Kurucu ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu Yönetim Kurulu, Fon katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa'ya başvuru</p>	<p><b>16.1.12.</b> The sale of Fund units shall be carried out by the Founder and Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. In addition, the Founder's Board of Directors may resolve to apply to the Exchange for the admission of the Fund units to trading on the Exchange. Other than through redemption by the Fund, Fund units may be transferred among Qualified Investors on the Qualified Investor Transactions Market of Borsa</p>

<p>yapılmasına karar verebilir. Fon'a iade dışında, Fon katılma payları nitelikli yatırımcılar arasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı'nda el değiştirebilir. Katılma paylarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar BİAŞ tarafından belirlenir. Katılma paylarının borsada işlem görmesi durumunda SPK ve BİAŞ'ın kamunun aydınlatılmasına ilişkin ilgili düzenlemelerine uyulur. İşbu ihraç sözleşmesinin borsa işlemleri için varsa BİAŞ işlem esasları veya kamuyu aydınlatma düzenlemeleri ile çelişen hükümleri uygulanmaz.</p>	<p>İstanbul A.Ş. The principles governing the trading of Fund units on the Exchange shall be determined by BIST. Where Fund units are traded on the Exchange, the applicable regulations of the CMB and BIST regarding public disclosure shall be complied with. In the event that Fund units are traded on the Exchange, any provisions of this Issuance Agreement that conflict with the trading rules of BIST or public disclosure regulations, if any, shall not apply.</p>
---	---

<b>16.2. Alım Talimatları ve Alım Bedelinin Tahsil Esasları</b>	<b>16.2. Purchase Orders and Collection Principles for Purchase Amounts</b>
---	---

<p>Bu ihraç sözleşesinde belirtilen; Fon katılma payı satış başlangıç tarihinde alım talimatları nominal değer üzerinden gerçekleştirilir. Fon satış başlangıç tarihinde bir adet B grubu payın nominal fiyatı (birim pay değeri) 1 USD, 1 adet A grubu payın nominal fiyatı ise bu tutara karşılık gelen TL üzerinden gerçekleştirilir.</p>	<p>As stated in this Issuance Agreement, subscription orders for Fund units on the Fund offering commencement date shall be executed at nominal value. On the Fund offering commencement date, the nominal price (unit share value) of one Class B Share shall be USD 1, and the nominal price of one Class A Share shall be the TRY equivalent of such amount.</p>
--	---

Alım Talimatları İhbar Dönemi (Redemption Order Notice Period)	Pay Fiyatı Hesaplama Tarihi (Fund Unit Price Calculation Date)	Pay Fiyatının Açıklanma Tarihi (Fund Unit Price Announcement Date)	Alım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihi (Redemption Order Execution Date)
01 Ocak – 31 Mart (1 January - 31 March)	31 Mart (31 March)	31 Mart'ı takip eden 10. iş günü (10th Business Day following 31 March)	31 Mart'ı takip eden 11. iş günü (11st Business Day following 31 March)
01 Nisan – 30 Haziran (1 April - 30 June)	30 Haziran (30 June)	30 Haziran'ı takip eden 10. iş günü (10th Business Day following 30 June)	30 Haziran'ı takip eden 11. iş günü (11st Business Day following 30 June)

	01 Temmuz – 30 Eylül (1 July - 30 September)	30 Eylül (30 September)	30 Eylül'ü takip eden 10. iş günü (10th Business Day following 30 September)	30 Eylül'ü takip eden 11. iş günü (11st Business Day following 30 September)
	01 Ekim – 31 Aralık (1 October - 31 December)	31 Aralık (31 December)	31 Aralık'ı takip eden 10. iş günü (10th Business Day following 31 December)	31 Aralık'ı takip eden 11. iş günü (11st Business Day following 31 December)
Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir. Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen katılma payı sayısı Fon fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır.		Subscription orders may only be submitted in terms of amount. Upon collection of the amount specified in the subscription order, the number of Fund units corresponding to such amount shall be calculated after the Fund price has been announced.		
Yatırımcı katılma payı bedelini, alım talimatının verilmesi sırasında bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa tam olarak nakden öder. Katılma paylarına ilişkin, katılma payı bedelinin alım talimatlarının verilmesi sırasında ödenen tutarlar için gerçekleşme tarihine kadar yatırımcıya herhangi bir nemalandırma yapılmaz.		The investor shall pay the subscription amount for the Fund units in full and in cash to the institution providing individual custody services at the time the subscription order is submitted. No return shall accrue to the investor in respect of the amounts paid at the time of submission of subscription orders for Fund units until the execution date.		
Gerçekleşme tarihinde alıma konu katılma payları Kurucu tarafından MKK nezdinde oluşturulur ve yatırımcı adına saklanmak üzere bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa MKK nezdinde devredilir. Bireysel saklama hizmeti veren kuruluş da aynı tarihte alım bedelini Fon'un Portföy Saklayıcısı nezdindeki hesabına yatırır.		On the execution date, the Fund units subject to the subscription shall be created by the Founder with the MKK and transferred through the MKK to the institution providing individual custody services for safekeeping on behalf of the investor. The institution providing individual custody services shall, on the same date, transfer the subscription amount to the Fund's account held with the Portfolio Custodian.		
Fon birim pay fiyatı hesaplanma dönemleri dışında, Kurucu, Yönetim Kurulu'nun aldığı karar sonucunda ilan edilen dönem pay fiyatı üzerinden de pay alımı gerçekleştirilebilir.		Outside the periods in which the Fund Unit Share Price is calculated, Fund units may also be subscribed for at the period share price announced pursuant to a resolution of the Founder's Board of Directors.		
<b>16.3. Satış Talimatları ve Satış Bedelinin Ödenme Esasları</b>		<b>16.3. Sale Orders and Payment Principles for Sale Amounts</b>		
Satım talimatları yılda 4 kere (Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son günü) olmak üzere hesaplanan ve takip eden 10. iş günü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, takip eden 12. iş günü yerine getirilir. Ayrıca, satım talimatlarının asgari olarak pay fiyatı hesaplama tarihlerinden iki ay öncesine		Redemption orders shall be executed on the 12th Business Day following the announcement of the share price, which is calculated four times a year (on the last day of each three-month period based on the calendar year) and announced on the 10th Business Day thereafter. In addition, redemption orders must be submitted to the Founder at least two months prior to the share		

kadar Kurucu'ya iletilmesi zorunludur.		price calculation dates.		
Alım Talimatları İhbar Dönemi (Redemption Order Notice Period)	Pay Fiyatı Hesaplama Tarihi (Fund Unit Price Calculation Date)	Pay Fiyatının Açıklanma Tarihi (Fund Unit Price Announcement Date)	Alım Talimatlarının Gerçekleşme Tarihi (Redemption Order Execution Date)	
01 Ocak – 28/29 Şubat (1 January – 28/29 February)	31 Mart (31 March)	31 Mart'ı takip eden 10. iş günü (10th Business Day following 31 March)	31 Mart'ı takip eden 12. iş günü (12nd Business Day following 31 March)	
01 Nisan – 31 Mayıs (1 April - 31 May)	30 Haziran (30 June)	30 Haziran'ı takip eden 10. iş günü (10th Business Day following 30 June)	30 Haziran'ı takip eden 12. iş günü (12nd Business Day following 30 June)	
01 Temmuz – 31 Ağustos (1 July – 31 August)	30 Eylül (30 September)	30 Eylül'ü takip eden 10. iş günü (10th Business Day following 30 September)	30 Eylül'ü takip eden 12. iş günü (12nd Business Day following 30 September)	
01 Ekim – 30 Kasım (1 October – 30 November)	31 Aralık (31 December)	31 Aralık'ı takip eden 10. iş günü (10th Business Day following 31 December)	31 Aralık'ı takip eden 12. iş günü (12nd Business Day following 31 December)	
Satım talimatları tutar veya katılma payı adedi olarak verilebilir. Tutar olarak verilmesi durumunda denk gelen katılma payı adedi, adet olarak verilmesi durumunda da denk gelen tutar Fon fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır.		Redemption orders may be submitted either as an amount or as a number of Fund units. Where an order is submitted as an amount, the corresponding number of Fund units shall be calculated after the Fund price has been announced.		
Gerçekleşme tarihinde satım bedeli Fon tarafından bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa ödenir. Bireysel saklama hizmeti veren kuruluş da aynı tarihte satışa konu katılma paylarını Kurucu'ya MKK nezdinde devreder. Söz konusu katılma payları Kurucu tarafından iptal edilir.		On the execution date, the redemption amount shall be paid by the Fund to the institution providing individual custody services. The institution providing individual custody services shall, on the same date, transfer the Fund units subject to the redemption to the Founder through the MKK. Such Fund units shall be cancelled by the Founder.		
Katılma paylarının Fon'a iade edilebildiği her dönem için ayrı ayrı uygulanmak üzere,		For each period during which Fund units may be redeemed by the Fund, if the aggregate amount		

<p>satım talepleri nedeniyle ödenmesi gereken toplam tutar en son hesaplanan Fon Toplam Değeri'nin %2,5'inden fazla olursa, Kurucu konuya ilişkin bir Yönetim Kurulu kararı almak suretiyle aşan kısma denk gelen miktarda satım talebini karşılamama hakkına sahiptir. Bu durumda pay sahiplerinin satım talepleri eşit oranda karşılanır. Karşılanamayan talepler bir sonraki iade döneminde öncelikli olarak dikkate alınır.</p>	<p>payable in respect of redemption requests exceeds 2.5% of the most recently calculated Total Fund Value, the Founder shall be entitled, by adopting a resolution of its Board of Directors, not to satisfy redemption requests corresponding to the excess amount. In such case, the redemption requests of the holders of Fund units shall be satisfied on a pro rata basis. Any requests that remain unsatisfied shall be given priority in the following redemption period.</p>
<p>Katılma paylarının Fon'a iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanmadığını ve portföydeki varlıkların satışının pay sahiplerinin zararına olacağını Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu konuya ilişkin bir yönetim kurulu kararı almak suretiyle katılma paylarının geri alınımı 1 yıla kadar erteleyebilir. Karşılanamayan talepler bir sonraki iade döneminde öncelikli olarak dikkate alınır.</p>	<p>If the Founder determines that the liquidity required for the redemption of Fund units by the Fund cannot be provided and that the sale of the assets included in the portfolio would be detrimental to the holders of Fund units, the Founder may, by adopting a resolution of its Board of Directors, defer the redemption of Fund units for up to one year. Any requests that remain unsatisfied shall be given priority in the following redemption period.</p>
<p>Katılma payı ihracının veya Fon'a iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, talep iletme ve değerlendirme raporlarının hazırlanmasına ilişkin olarak yukarıda yer verilen takvime uyulur. Katılma payı satışı karşılığında Fon portföyüne dahil edilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların tapu kütüğüne Fon adına tescili/bunların satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin Fon'a devri ile katılma paylarının Fon'a iadesi karşılığında Fon portföyünden çıkarılan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların Fon mülkiyetinden çıkarılması/ bunların satışına ilişkin sözleşmelerin devri işlemleri de yukarıdaki takvimde müşteri taleplerinin gerçekleştirilmesi öngörülen tarihe kadar tamamlanır.</p>	<p>Where the issuance of Fund units or their redemption by the Fund is effected by way of an in-kind contribution, the timetable set out above shall be complied with in relation to the submission of requests and the preparation of valuation reports. The registration in the land registry, in the name of the Fund, of the real estate and real estate-related rights included in the Fund portfolio in exchange for the issuance of Fund units, and/or the assignment to the Fund of agreements relating to the acquisition thereof, as well as the removal from the Fund's ownership of the real estate and real estate-related rights withdrawn from the Fund portfolio in exchange for the redemption of Fund units, and/or the assignment of agreements relating to the sale thereof, shall also be completed by the date scheduled in the above timetable for the fulfilment of investor requests.</p>
<p><b>16.4. Alım Satım Talimatı İptal Esasları:</b></p>	<p><b>16.4. Principles Governing the Cancellation of Subscription and Redemption Order</b></p>
<p>İhbar dönemlerinde yatırımcılar tarafından iletilen alım ve satım talimatları, ihbar dönemlerinin son işgünü saat 12:00'ye kadar değiştirilebilir veya iptal edilebilir. İhbar dönemlerinin son işgünü saat 12:00'den sonra iletilen talimatlarda değişiklik yapılamaz. İşbu ihraç sözleşmesinin "Alım Talimatları ve Alım Bedellerinin Tahsil Esasları" maddesinde alım talimatlarına ve "Satış Talimatları ve Satış Bedellerinin Ödenme Esasları" maddesinde satım</p>	<p>Subscription and redemption orders submitted by investors during the notice periods may be amended or cancelled until 12:00 noon on the last Business Day of the relevant notice period. No amendments may be made to orders submitted after 12:00 noon on the last Business Day of the notice period. The notice periods applicable to subscription orders are specified under the section entitled "Subscription Orders and Principles for Collection of the Subscription Amounts" of this Issuance Agreement, and the</p>

<p>talimatlarına ilişkin ihbar dönemleri belirlenmiştir.</p>	<p>notice periods applicable to redemption orders are specified under the section entitled “Redemption Orders and Principles for Payment of Redemption Proceeds”.</p>
<p><b>16.5. Tasfiye Dönemine İlişkin Özel Hükümler</b></p>	<p><b>16.5. Special Provisions for the Liquidation Period</b></p>
<p>Tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon’un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğunda, oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla ihraç belgesinde belirtilen pay fiyatı açıklanma tarihlerinde, Kurucu Fon’daki nakit mevcudunu dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.</p>	<p>During the liquidation period, the holders of Fund units may not submit subscription or redemption requests. As Fund assets are sold, receivables collected, and debts paid, any resulting surplus cash will be distributed to Fund units holders in proportion to their shares. For this purpose, on the declaration dates of the share price specified in the issuance document, the Founder determines the total amount to be distributed to fund unit holders by considering the Fund’s cash balance and calculates each fund unit holder’s entitlement based on their respective fund units. All fund unit holders will be deemed to have submitted a sale order for the amount allocated to them. Fund unit holders and custodians providing individual custody services to fund unit holders cannot refuse to receive the determined amount or to return the corresponding number of fund units in exchange.</p>
<p><b>16.6. Kurucu'nun Resen Pay Geri Alımı Yetkisi</b></p>	<p><b>16.6. Founder-Initiated Share Redemption</b></p>
<p>Fon pay ihracına başlanılmasını takip eden 10. ayın sonu itibarıyla fon toplam büyüklüğünün Tebliğ’de ifade edilen asgari portföy büyüklüğüne ulaşmaması durumunda, Kurucu fonun erken tasfiye edilmesine veya tedavüldeki payların geri alınmasına karar verebilir. Bu durumda Kurucu Fon’daki nakit mevcudunu dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı, sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı ve iade işleminin gerçekleşeceği tarihi belirleyerek, geri alım fiyatını katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla duyurur. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez. Gerçekleşme tarihinde iade edilen payların bedeli Fon tarafından bireysel saklama hizmeti veren kuruluşa ödenir. Bireysel saklama hizmeti veren kuruluş da aynı tarihte iade edilen payları Kurucu’ya MKK nezdinde devreder. Söz konusu paylar</p>	<p>If, by the end of the 10th month following the commencement of the issuance of Fund shares, the total size of the Fund has not reached the minimum portfolio size specified in the Communiqué, the Founder may decide to liquidate the Fund early or redeem the shares in circulation. In such case, the Founder shall, taking into account the cash available in the Fund, determine the aggregate amount to be distributed to the holders of Fund units, the amount to be received by each holder of Fund units in proportion to its Fund units, and the date on which the redemption will take place, and shall announce the redemption price to the holders of Fund units through the most appropriate means of communication. Fund unit holders and custodians providing individual custody services to fund unit holders cannot refuse to receive the determined amount or to return the corresponding number of fund units in exchange. On the execution date, the amount payable in respect of the redeemed shares shall be paid by the Fund to the institution providing individual custody services. The institution providing individual custody services shall, on the same date, transfer the redeemed shares to</p>

Kurucu tarafından iptal edilir.	the Founder through the MKK. Such shares shall be cancelled by the Founder.
<p align="center"><b>17. FON BİRİM PAY FİYAT AÇIKLAMA DÖNEMİNE İLİŞKİN ESASLAR</b></p>	<p align="center"><b>17. PRINCIPLES REGARDING THE FUND UNIT SHARE PRICE DISCLOSURE PERIOD</b></p>
<p>Fon'un katılma payı alım satımına esas birim pay değeri yılda 1 kere olmak üzere her yılsonu (31 Aralık) itibariyle hesaplanacak ve dönem sonunu takip eden 10 iş günü içerisinde ilan edilecek ve nitelikli yatırımcılara bildirilecektir. Alım satım işlemlerinin gerçekleşeceği fiyat, talebin iletilmesi sonrasındaki ilgili ilk fiyat raporuna göre tespit edilecektir. Katılma payı alım satım dönemleri işbu ihraç sözleşmesinin "Fon'a Katılma Fon'dan Ayrılma Şartları" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Ayrıca, işbu ihraç sözleşmesinin "Fon'a Katılma Fon'dan Ayrılma Şartları" başlıklı bölümünde yer alan alım satım dönemleri dışında, Fon portföyüne dahil edilecek gayrimenkul yatırımlarında, Fon değerinde ciddi oranda değişiklik yaratabilecek işlemlerde, Fon'a yeni yatırımcı kabul edilmesi, Fon'dan çıkış gibi durumlarda Yönetim Kurulu'nca Fon birim pay değeri hesaplanmasına ve yeni Fon katılma payı ihracına karar verilebilir. Bu durumda hesaplanan Fon birim pay değeri karar da belirlenen zaman diliminde açıklanır. Fon, Kurucu'nun belirleyeceği tarihlerde bilgi amaçlı bir referans fiyat açıklayabilir, bununla birlikte söz konusu fiyat üzerinden katılma payı alım satımı gerçekleştirilmez.</p>	<p>The unit share value forming the basis for the subscription and redemption of the Fund's Fund units shall be calculated once a year as of each year-end (31 December), and shall be announced and notified to Qualified Investors within 10 Business Days following the end of the relevant period. The price at which subscription and redemption transactions are executed shall be determined based on the first relevant price report issued after the submission of the relevant request. The subscription and redemption periods for Fund units are set out in the section entitled "Conditions for Participation in and Withdrawal from the Fund" of this Issuance Agreement. In addition, outside the subscription and redemption periods specified in the section entitled "Conditions for Participation in and Withdrawal from the Fund" of this Issuance Agreement, the Board of Directors may resolve to calculate the Fund Unit Share Value and issue new Fund units in connection with real estate investments to be included in the Fund portfolio, transactions that may result in a material change in the value of the Fund, the admission of new investors to the Fund, withdrawals from the Fund, and similar circumstances. In such case, the calculated Fund Unit Share Value shall be announced within the period specified in the relevant resolution. The Fund may disclose a reference price for information purposes on dates to be determined by the Founder; however, no subscription or redemption of Fund units shall be effected at such price.</p>
<p align="center"><b>18. FON KATILMA PAYLARININ FON A İADESİNİN NAKDİ OLARAK VE/VEYA İŞTİRAK PAYI DEVRİ YOLUYLA YAPILIP YAPILMAYACAĞINA İLİŞKİN ESASLAR</b></p>	<p align="center"><b>18. PRINCIPLES REGARDING WHETHER THE REDEMPTION OF FUND UNITS WILL BE EFFECTED IN CASH AND/OR THROUGH THE TRANSFER OF EQUITY INTERESTS</b></p>
<p><b>18.1.</b> Fon katılma paylarının ihracının veya katılma paylarının Fon'a iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa Fon'un mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit</p>	<p><b>18.1.</b> Where the issuance of the Fund units or the redemption of Fund units by the Fund is intended to be effected by way of an in-kind contribution, it shall be mandatory, prior to each transaction, to obtain the consent of all existing holders of Fund units of the Fund, if any, to have such matter confirmed by the portfolio custodian, and to retain the relevant documents</p>

<p>edilmesi ve söz konusu belgelerin Fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.</p>	<p>with the Founder throughout the term of the Fund and for a period of five years thereafter.</p>
<p><b>18.2.</b> Katılma payı ihracının veya Fon'a iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğin beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan Fon'a veya Fon'dan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29 uncu maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlanır. Yatırımcılardan Fon'a devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar Fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında Fon'a devredilemez.</p>	<p><b>18.2.</b> Where the issuance of Fund units or their redemption by the Fund is effected by way of an in-kind contribution, a valuation report shall be obtained from the real estate valuation company designated as the valuation service provider pursuant to paragraph 2 of Article 29 of the Communiqué, for the purpose of determining the value of the real estate, independent sections within the scope of the real estate projects specified in paragraph 3 of Article 18 of the Communiqué, and real estate-related rights to be transferred by investors to the Fund or by the Fund to investors in exchange for Fund units, in accordance with the principles set out in Chapter Five of the Communiqué. The costs relating to the valuation report to be prepared for the assets to be transferred by investors to the Fund may not be borne by the Fund portfolio. In the issuance of Fund units, the value to be used as the basis for calculating the number of Fund units to be issued may not exceed the value determined in the valuation report; and in the redemption of Fund units, the value to be used as the basis for calculating the number of Fund units to be redeemed may not be less than the value determined in the valuation report. Real estate and real estate-related rights that are subject to a mortgage or any encumbrance capable of affecting the value of the real estate and/or restricting its transfer may not be transferred to the Fund in exchange for Fund units.</p>
<p><b>19. FON TOPLAM GİDER ORANI VE YÖNETİM ÜCRETİ</b></p>	<p><b>19. FUND TOTAL EXPENSE RATIO AND MANAGEMENT FEE</b></p>
<p><b>19.1.</b> Fon'dan karşılanan, yönetim ücreti dahil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırı yıllık olarak %25'tir. Bu sınırın hesaplanmasında yıl içinde hesaplanan fon toplam değerlerinin ortalaması esas alınır. Bu orana, performans ücreti dahil değildir.</p>	<p><b>19.1.</b> The annual upper limit for the aggregate amount of all expenses charged to the Fund, including the management fee, as a percentage of the total value of the Fund, is 25%. In the calculation of this limit, the average of the total Fund values calculated during the year shall be taken as the basis. Performance fees are excluded from this ratio.</p>
<p><b>19.2.</b> Fon'un toplam gider oranı içerisinde</p>	<p><b>19.2.</b> Provided that it remains within the Fund's</p>

<p>kalmak kaydıyla, Fon'un yönetim ve temsili ile Fon'a tahsis edilen donanım ve personel ile muhasebe hizmetleri karşılığı olarak üç ayda bir Türk Lirası (TL) olarak tahakkuk edecek şekilde, üç ayda bir olmak üzere, ilgili dönemdeki finansal tablolarda yer alan fon aktif toplamının %0,25'i (yıllık %1,00)+BSMV'si tutarındaki yönetim ücreti Fon'dan tahsil edilecektir. Yönetim ücreti üçer aylık dönem sonlarını (Mart, Haziran, Eylül ve Aralık) izleyen 5 iş günü içerisinde Kurucu'ya Fon'dan ödenecektir.</p>	<p>total expense ratio, a management fee equal to 0.25% of the total assets of the Fund as reflected in the financial statements for the relevant period (1.00% per annum), plus BITT, shall be charged to the Fund as consideration for the management and representation of the Fund and for the equipment, personnel and accounting services allocated to the Fund, such fee to accrue quarterly in Turkish Lira (TRY). The management fee shall be paid by the Fund to the Founder within five Business Days following the end of each quarterly period (March, June, September and December).</p>
<p><b>19.3.</b> Her hesap döneminin (takvim yılının) son iş günü itibarıyla, yıllık Fon toplam gideri oranının aşılmadığı, ilgili dönem içinde hesaplanan Fon toplam değerlerinin ortalaması esas alınarak Kurucu tarafından kontrol edilir. Yapılan kontrolde belirlenen oranın aşıldığının tespiti halinde, aşan tutar yılın son işgünü itibarıyla Kurucu tarafından Fon'a ödenmek üzere tahakkuk ettirilir ve takip eden beş iş günü içinde Kurucu tarafından Fon'a ödenir.</p>	<p><b>19.3.</b> As of the last Business Day of each accounting period (calendar year), the Founder shall verify whether the annual total expense ratio of the Fund has been exceeded, based on the average of the total Fund values calculated during the relevant period. If, as a result of such verification, it is determined that the applicable ratio has been exceeded, the excess amount shall be accrued by the Founder as of the last Business Day of the year for payment to the Fund and shall be paid by the Founder to the Fund within the following five Business Days.</p>
<p><b>20. YATIRIM KOMİTESİNE İLİŞKİN BİLGİ</b></p>	<p><b>20. INFORMATION REGARDING THE INVESTMENT COMMITTEE</b></p>
<p>Fon nezdinde ilgili daimi ve değiştirilebilir üyelerden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur. Kurucu'nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ'de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi ve Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi'nin daimi üyeleridir. Yatırım komitesinin diğer üyeleri kurucunun belirlediği kişilerden oluşur. Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi, daimi üyelerin en az ikisinin katılımı ve tüm üyelerin çoğunluğuyla toplanır ve üye tam sayısının çoğunluğu ile karar alır. Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin diğer üyeleri Kurucu tarafından her zaman değiştirilebilir.</p>	<p>An Investment Committee consisting of the relevant permanent and replaceable members shall be established for the Fund. The permanent members of the Investment Committee shall be: the Founder's general manager, who has completed a four-year higher education program and satisfies the qualifications specified in the Communiqué; a member of the Board of Directors having at least five years of experience in real estate investments; and a valuation expert holding a real estate valuation license in accordance with the Board's regulations regarding licensing. The other members of the Investment Committee shall consist of persons designated by the Founder. Transactions relating to the management of the Fund's real estate portfolio shall be carried out by the Investment Committee. The Investment Committee shall convene with the participation of at least two of its permanent members and a majority of all members, and shall adopt resolutions by the affirmative vote of a majority of the total number of members. The other members of the Investment Committee</p>

	designated by the Founder may be replaced by the Founder at any time.
<b>21. BİRİM PAY DEĞERİNDEN FARKLI BİR FİYAT ÜZERİNDEN KATILMA PAYI ALIM SATIMI YAPILMASININ MÜMKÜN OLMASI HALİNDE SÖZ KONUSU FİYATIN HESAPLANMASINA VE UYGULANMASINA İLİŞKİN ESASLAR</b>	<b>21. PRINCIPLES REGARDING THE CALCULATION AND APPLICATION OF A PRICE OTHER THAN THE UNIT SHARE VALUE IN CASE THE SUBSCRIPTION OR REDEMPTION OF FUND UNITS AT SUCH PRICE IS PERMITTED</b>
Birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden Katılma Payı alım satımı yapılmayacaktır.	Fund units shall not be subscribed for or redeemed at a price other than the Unit Share Value.
<b>22. NİTELİKLİ YATIRIMCILAR ARASINDAKİ KATILMA PAYI DEVİRLERİNE İLİŞKİN ESASLAR</b>	<b>22. PRINCIPLES REGARDING TRANSFERS OF FUND UNITS AMONG QUALIFIED INVESTORS</b>
<b>22.1.</b> Yatırımcı, Fon süresi boyunca sahibi olduğu Katılma Payları'nı ancak Kurucu'nun izni ile bir başka Nitelikli Yatırımcı'ya tamamen veya kısmen devredebilir. Bu durumda Yatırımcı, Kurucu'nun talep edeceği bilgi ve belgeleri Kurucu'ya iletcek ve Kurucu'dan izin talebinde bulunacaktır. Yatırımcı, Kurucu'nun izin vermesi halinde, izin konusu devir işlemini gerçekleştirecek ve izne konu Nitelikli Yatırımcı, kendiliğinden işbu Sözleşme'nin tarafı haline gelecektir.	<b>22.1.</b> During the term of the Fund, the Investor may transfer all or part of its Fund units only to another Qualified Investor and only with the consent of the Founder. In such case, the Investor shall provide the Founder with the information and documents requested by the Founder and shall apply for the Founder's consent. If the Founder grants its consent, the Investor shall complete the approved transfer, and the Qualified Investor that is the subject of such consent shall automatically become a party to this Agreement.
<b>22.2.</b> Yatırımcı'nın sahip olduğu Katılma Payları'nın tamamını diğer bir Nitelikli Yatırımcı'ya devretmiş olması halinde, devralan Nitelikli Yatırımcı, Yatırımcı yerine "Yatırımcı" sıfatı ile işbu Sözleşme'nin tarafı haline gelecek, ancak Yatırımcı, bu tarih öncesinde Sözleşme'den doğan borç ve yükümlülükleri bakımından Fon'a ve Kurucu'ya karşı devralan Nitelikli Yatırımcı ile birlikte müşterek ve müteselsil sorumlu olmaya devam edecektir.	<b>22.2.</b> If the Investor transfers all of its Fund units to another Qualified Investor, the transferee Qualified Investor shall become a party to this Agreement in place of the Investor in the capacity of "Investor". However, the Investor shall remain jointly and severally liable together with the transferee Qualified Investor to the Fund and the Founder for any obligations and liabilities arising under this Agreement prior to such date.
<b>22.3.</b> Yatırımcı'nın sahip olduğu Katılma Payları'nın kısmi devri halinde ise devralan Nitelikli Yatırımcı ile Yatırımcı, birlikte "Yatırımcı" sıfatı ile işbu Sözleşme'nin tarafı olarak müşterek ve müteselsil sorumlu	<b>22.3.</b> In the event of a partial transfer of the Investor's Fund units, the transferee Qualified Investor and the Investor shall together be parties to this Agreement in the capacity of "Investor" and shall act on a joint and several basis. In the event of a partial transfer, the

<p>olarak hareket edecektir. Kısmi devir halinde, Kurucu, devralan Nitelikli Yatırımcı ile yeni bir sözleşme imzalanmasını veya Dijital Kanallar üzerinden onaylanmasını talep edebilir.</p>	<p>Founder may require the execution of a new agreement with the transferee Qualified Investor or approval through the Digital Channels.</p>
<p><b>22.4.</b> İşbu Sözleşme hükümlerine aykırı olarak Kurucu izni olmaksızın Katılma Payı'nın devredilmesi halinde, söz konusu devir işlemi geçersizdir. Devralan, diğer yatırımcılara, Kurucu'ya, Fon'a ve üçüncü kişilere karşı söz konusu Katılma Payı'nın iktisap edildiğini ileri süremez, Katılma Payı veya İşbu Sözleşme'den doğan herhangi bir hak, menfaat veya yetki iddiasında bulunamaz ve Yatırımcı, "Yatırımcı" olarak sahip olduğu sorumluluk ve yükümlülüklerden kurtulmaz.</p>	<p><b>22.4.</b> Any transfer of Fund units effected without the Founder's consent in violation of the provisions of this Agreement shall be null and void. The transferee may not assert against other investors, the Founder, the Fund or any third party that it has acquired the relevant Fund units, nor may it claim any right, benefit or authority arising from the Fund units or this Agreement. The Investor shall not be released from any responsibilities or obligations held in its capacity as "Investor".</p>
<p><b>22.5.</b> Katılma Payları'nın birleşme ve haciz gibi zorunlu devir işlemlerine konu edilmesi halinde de, Yatırımcı İşbu Madde hükmüne göre işlem yapılmasını sağlamak ile yükümlüdür. Aksi halde Kurucu, İşbu Sözleşme'den doğan yükümlülüklerin devralan tarafından yerine getirilmemesi dolayısıyla Yatırımcı'yı devralan ile müştereken ve müteselsilen sorumlu tutabilir ve İşbu Sözleşme'den ve mevzuattan doğan diğer hak ve yetkilerini kullanabilir.</p>	<p><b>22.5.</b> Where Fund units become subject to compulsory transfer transactions, including mergers and attachments, the Investor shall ensure compliance with the provisions of this Article. Otherwise, the Founder may hold the Investor jointly and severally liable with the transferee for any failure by the transferee to perform its obligations under this Agreement and may exercise any other rights and powers arising under this Agreement and applicable legislation.</p>
<p><b>22.6.</b> Yatırımcı'nın Katılma Payları üzerinde intifa hakkı, rehin veya diğer herhangi bir takyidat tesis etmesi veya Katılma Payları yahut İşbu Sözleşme'den doğan alacak haklarını devretmesi de ancak Kurucu'nun yazılı izin vermesi halinde mümkündür. Kurucu'nun açık yazılı izni olmaksızın gerçekleştirilen işlemler, İşbu Sözleşme'nin ihlali niteliğinde olup, geçersizdir ve üçüncü kişilere hiçbir hak veya yetki sağlamaz.</p>	<p><b>22.6.</b> The creation of a usufruct right, pledge or any other encumbrance over the Investor's Fund units, or the assignment of rights to receivables arising from the Fund units or this Agreement, shall be permitted only with the prior written consent of the Founder. Any transaction carried out without the explicit written consent of the Founder shall constitute a breach of this Agreement, shall be null and void, and shall not confer any right or authority on any third party.</p>
<p><b>23. YATIRIMCININ BİLGİLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR</b></p>	<p><b>23. PRINCIPLES REGARDING THE DISCLOSURE OF INFORMATION TO INVESTORS</b></p>
<p>Yatırımcılar KAP aracılığı ile bilgilendirilecektir.</p>	<p>Investors shall be informed through the KAP.</p>

<b>24. SÖZLEŞMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA VE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN YATIRIMCILARA DUYURULMASINA İLİŞKİN ESASLAR</b>	<b>24. PRINCIPLES REGARDING AMENDMENTS TO THE AGREEMENT AND THE NOTIFICATION OF SUCH AMENDMENTS TO INVESTORS</b>
Sözleşmede yapılacak değişiklikler KAP'ta yayınlanacak ve portföy saklayıcısına bildirilecektir.	Any amendments to this Agreement shall be published on KAP and notified to the Portfolio Custodian.
<b>25. FONUN TASFİYESİNE İLİŞKİN BİLGİ</b>	<b>25. INFORMATION REGARDING THE LIQUIDATION OF THE FUND</b>
<b>25.1.</b> Fon'un sona ermesinde ve tasfiyesinde Kurul'un yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeleri kıyasen uygulanır.	<b>25.1.</b> Upon the termination and liquidation of the Fund, the Board's regulations relating to investment funds shall apply by analogy.
<b>25.2.</b> Fon başka bir fonla birleştirilemez veya başka bir fona dönüştürülemez.	<b>25.2.</b> The Fund cannot be merged with another fund or converted into another Fund.
<b>25.3.</b> Fesih anından itibaren hiçbir katılma payı ihraç edilemez ve geri alınamaz.	<b>25.3</b> No fund units may be issued or redeemed after the dissolution date.
<b>26. SORUMLULUK</b>	<b>26. LIABILITY</b>
KURUCU, KURUCU'nun Yönetim Kurulu ve Yatırım Komitesi üyeleri, yargılama sonucu hile, ağır kusur ve kasıt ile, işbu Sözleşme, Fon bilgilendirme dokümanları veya mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerini esaslı bir biçimde ihlal ettiklerine ve bu ihlallerin YATIRIMCI'nın doğrudan maddi zararına neden olduğuna karar verilmesi hali hariç, FON'a ilişkin iş ve işlemleri dolayısıyla, YATIRIMCI yahut FON'a karşı sorumlu olmazlar.	The FOUNDER, the members of the FOUNDER's Board of Directors and the members of the Investment Committee shall not be liable to the INVESTOR or the FUND in respect of the affairs and transactions relating to the FUND, except where a final judicial decision determines that, through fraud, gross negligence or willful misconduct, they have materially breached their obligations arising under this Agreement, the Fund disclosure documents or applicable legislation, and that such breach has directly caused pecuniary loss to the INVESTOR.
<b>27. GİZLİLİK</b>	<b>27. CONFIDENTIALITY</b>
<b>27.1.</b> YATIRIMCI, KURUCU veya FON'a ilişkin olarak öğrendiği kamuya açık olmayan bilgileri ("Gizli Bilgi") korumayı, üçüncü kişilerce öğrenilmesine imkân vermemeyi, Sözleşme kapsamında kendisine veriliş amacı dışında kullanmamayı ve suiistimal etmemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.	<b>27.1.</b> The INVESTOR hereby agrees, represents, and undertakes to protect any non-public information concerning the FOUNDER or the FUND (" <b>Confidential Information</b> ") acquired, and to refrain from disclosing such information to any third parties, from using it for purposes other than those for which it was provided under this Agreement, and from engaging in any form of misuse or abuse of such Confidential Information.
<b>27.2.</b> YATIRIMCI, Gizli Bilgileri yalnızca madde 13.1'deki amaç doğrultusunda bilmesi gereken çalışanları ve danışmanlarına bilmeleri gereken ölçüde ifşa edebilecek ve bu kişilerin	<b>27.2.</b> The INVESTOR may disclose Confidential Information only to those employees or consultants who, pursuant to Clause 13.1, need to know such information, and the INVESTOR shall be jointly and severally liable for any breach of confidentiality

gerçekleştireceği ihlallerden de bu kişilerle birlikte müteselsilen sorumlu olacaktır.	committed by these individuals.
<b>27.3.</b> YATIRIMCI, mevzuat gereği veya yetkili bir mahkeme veya diğer bir yetkili merci kararı uyarınca hukuken herhangi bir Gizli Bilgi'yi ifşa etmek zorunda olması halinde, hukuken mümkünse ifşadan önce, durumu KURUCU'ya derhal yazılı olarak bildirecektir.	<b>27.3.</b> In the event that the INVESTOR is legally compelled to disclose any Confidential Information by virtue of applicable laws, or a decision by a competent court or other authority, the INVESTOR shall, if legally permissible, promptly notify the FOUNDER in writing of such obligation prior to any disclosure.
<b>28. KİŞİSEL VERİLER</b>	<b>28. PERSONAL DATA</b>
Sözleşme kapsamında diğer Tarafa Kişisel Veri aktaran Taraf, bu aktarım ve Kişisel Veri'nin aktarım amaçları, işbu Sözleşme ve mevzuat çerçevesinde kullanımı için gerekli yetkiyi haiz olduğunu, KVKK kapsamında yükümlülüklerini yerine getirdiğini kabul eder.	The Party transferring Personal Data to the other Party under the terms of this Agreement warrants that it possesses the requisite authority to transfer such Personal Data, and to use it for the purposes outlined in this Agreement and in accordance with applicable legislation. Additionally, the transferring Party confirms that it has fully complied with its obligations under the KVKK.
<b>29. HARCAMALAR VE DAMGA VERGİSİ</b>	<b>29. EXPENSES AND STAMP DUTY</b>
<b>29.1.</b> Her bir Taraf, işbu Sözleşme'nin müzakeresi ve hazırlanmasına ilişkin kendi masraf ve harcamalarına kendisi katlanır.	<b>29.1.</b> Each Party shall bear its own costs and expenses incurred in connection with the negotiation and preparation of this Agreement.
<b>29.2.</b> Sözleşme'den ve Taraflarca Sözleşme'nin imzası / elektronik ortamda onaylanması sonrasında akdedilebilecek Ek Sözleşmelerden damga vergisi doğması halinde, damga vergisi YATIRIMCI tarafından ödenir.	<b>29.2.</b> If any stamp tax arises in connection with this Agreement or any Supplemental Agreements that may be entered into by the Parties following the execution or electronic approval of this Agreement, such stamp tax shall be paid by the INVESTOR.
<b>30. SÖZLEŞME'NİN SÜRESİ VE SONA ERMESİ</b>	<b>30. TERM AND TERMINATION OF THE AGREEMENT</b>
<b>30.1.</b> İşbu Sözleşme, Taraflarca imzalanması / Yatırımcı tarafından Dijital Kanallar üzerinden elektronik ortamda onaylanması ile yürürlüğe girer ve işbu Sözleşme hükümlerine uygun olarak sona ermedikçe yürürlükte kalır.	<b>30.1.</b> This Agreement shall enter into force upon its execution by the Parties or its approval by the Investor in electronic form through the Digital Channels and shall remain in force unless and until terminated in accordance with the provisions of this Agreement.
<b>30.2.</b> Aşağıda sayılan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, YATIRIMCI'nın Sözleşme'den doğan borçları saklı kalmak üzere, işbu Sözleşme, ayrıca bir bildirim gerek olmaksızın sona ermiş kabul edilir:	<b>30.2.</b> This Agreement shall be deemed automatically terminated without further notice, without prejudice to the INVESTOR's obligations arising from the Agreement, in any of the following circumstances:
<b>a.</b> FON'un bilgilendirme dokümanları çerçevesinde sona ermesi veya	<b>a.</b> In case of the termination of the FUND in accordance with its Disclosure

	Documents, or the termination of the
<b>b.</b> YATIRIMCI'nın FON'da sahip olduğu tüm Katılma Payları'nı işbu Sözleşme ve Bilgilendirme Dokümanları'nın hükümlerine uygun surette FON'a iade etmesi veya KURUCU'ya devretmesi sonucu Katılma Payı sahibi sıfatının sona ermesi.	<b>b.</b> INVESTOR's status as a holder of Fund units as a result of the INVESTOR having redeemed all Fund units held in the FUND in accordance with the provisions of this Agreement and the Disclosure Documents, or transferred such Fund units to the FOUNDER.
<b>30.3.</b> YATIRIMCI'nın FON'da sahip olduğu tüm Katılma Payları'nı işbu Sözleşme hükümlerine uygun surette diğer bir Nitelikli Yatırımcı'ya devretmesi sonucu Katılma Payı sahibi sıfatının sona ermesi ve bu hususun KURUCU tarafından teyit edilmesi durumunda, YATIRIMCI'nın işbu Sözleşme YATIRIMCI bakımından sona ermiş kabul edilir.	<b>30.3.</b> If the INVESTOR ceases to be a holder of Fund units as a result of transferring all Fund units held in the FUND to another Qualified Investor in accordance with the provisions of this Agreement, and such transfer is confirmed by the FOUNDER, this Agreement shall be deemed terminated with respect to the INVESTOR.
<b>30.4.</b> KURUCU, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde FON'u diğer bir portföy yönetim şirketine devredebilir. FON'un devri neticesinde KURUCU'nun kurucu sıfatının sona ermesi üzerine, işbu Sözleşme KURUCU bakımından kendiliğinden sona erer. KURUCU, yeni kurucunun kabulü halinde işbu Sözleşme'yi yeni kurucuya devredecektir.	<b>30.4.</b> The FOUNDER may, within the framework of the Capital Markets Legislation, transfer the FUND to another portfolio management company. Following the termination of the FOUNDER's status as the founder due to such transfer, this Agreement shall automatically terminate with respect to the FOUNDER. The FOUNDER shall transfer this Agreement to the new founder upon the acceptance of the new founder.
<b>30.5.</b> YATIRIMCI'nın işbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmünü ihlal etmesi ve ihlalin KURUCU'nun yapacağı ihtara karşın ihlali 5 (beş) gün içerisinde düzeltilmemesi durumunda, KURUCU ve FON, işbu Sözleşme'yi tek taraflı olarak feshedebilir. KURUCU ve FON'un YATIRIMCI'ya karşı sahip oldukları tazminat ve diğer hakları saklıdır.	<b>30.5.</b> If the INVESTOR breaches any provision of this Agreement, and such breach is not remedied within 5 (five) days following notice by the FOUNDER, the FOUNDER and the FUND shall be entitled to unilaterally terminate this Agreement. The rights of the FOUNDER and the FUND to claim compensation or exercise any other rights against the INVESTOR shall remain reserved.
<b>31. SÖZLEŞMENİN BÜTÜNLÜĞÜ</b>	<b>31. INTEGRITY OF THE AGREEMENT</b>
İşbu Sözleşme ve İçtüzük ve İhraç Belgesi, Taraflar arasındaki bu Sözleşme'nin konusyla ilgili tüm anlaşmayı oluşturur ve aynı konuya ilişkin sözlü veya yazılı önceki tüm anlaşmaların, beyanların, açıklamaların, müzakerelerin, mutabakatların, önerilerin ve taahhütlerin yerini alır.	This Agreement, along with the Internal Regulations and the Offering Document, constitutes the entire agreement between the Parties concerning the subject matter hereof and supersedes all prior oral or written agreements, representations, declarations, negotiations, understandings, proposals, and commitments relating to the same subject matter.
<b>32. FERAGATLER</b>	<b>32. WAIVERS</b>
Taraflardan birinin işbu Sözleşme kapsamındaki bir yetki, hak, imtiyaz veya	The failure or delay of any Party to exercise any power, right, privilege, or remedy under this

<p>çareye başvurmamış olması veya başvurmak hususunda gecikme göstermesi, bunlardan feragat ettiği anlamına gelmediği gibi; bu yetki, hak, imtiyaz veya çarelerin tek başına veya kısmen kullanılması veya bunlardan tek olarak veya kısmen feragat edilmesi, bunların diğer kullanım şekillerini veya diğer yetki, hak, imtiyaz veya çözümlerin kullanılmasını engellemez. Taraflardan hiçbiri, aksi ilgili Taraf adına imzalanmış ve tevdi edilmiş yazılı bir belgede açıkça belirtilmedikçe, işbu Sözleşme kapsamındaki hiçbir yetki, hak, imtiyaz veya çareden vazgeçmiş kabul edilemez ve söz konusu feragatler verildiği durum dışında uygulanmaz ve etki doğurmaz.</p>	<p>Agreement shall not be construed as a waiver thereof. Similarly, the single or partial exercise or waiver of any such power, right, privilege, or remedy shall not preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other power, right, privilege, or remedy. No Party shall be deemed to have waived any power, right, privilege, or remedy under this Agreement unless such waiver is expressly stated in a written document signed and delivered on behalf of the relevant Party. Any such waiver shall apply only to the specific situation for which it is granted and shall not be applicable or enforceable in any other situation.</p>
<b>33. YAZILI DEĞİŞİKLİK</b>	<b>33. AMENDMENTS IN WRITING</b>
<p>İşbu Sözleşme’de aksi öngörülmediği sürece, Sözleşme’ye yapılan herhangi bir değişiklik veya ekleme yazılı yapılır ve Taraflarca usulüne uygun olarak imzalanır veya Dijital Kanallar üzerinden elektronik ortamda onaylanmak suretiyle yapılır. İçtüzük ve İhraç Belgesi’nde yapılacak değişiklikler işbu madde hükmüne tabi olmayıp, İçtüzük veya İhraç Belgesi’nde yapılan değişiklikler işbu Sözleşme’ye de kendiliğinden uygulanır.</p>	<p>Unless otherwise provided in this Agreement, any amendment or supplement to this Agreement shall be made in writing and duly executed by the Parties or effected through approval in electronic form via the Digital Channels. Changes made to the Internal Regulations or the Offering Document shall not be subject to this clause. Such changes shall automatically apply to this Agreement upon their enactment in the Internal Regulations or the Offering Document.</p>
<b>34. BİLDİRİMLER</b>	<b>34. NOTIFICATIONS</b>
<p><b>34.1.</b> Türk Ticaret Kanunu madde 18/3 saklı olmak üzere, işbu Sözleşme tahtındaki tüm bildirimler, talepler, istekler, onaylar, muvafakatler veya sair iletişimler, elektronik posta ile, noter kanalıyla veya iadeli taahhütlü posta yoluyla, ilgili alıcıya hitaben, aşağıda belirtilen ilgili adreslere gönderildiği takdirde ilgili alıcıya usulüne uygun şekilde teslim edilmiş addedilecektir. YATIRIMCI, adres veya iletişim bilgilerindeki değişikliği KURUCU’ya bildirmek ile yükümlü olup, aksi halde aşağıda belirtilen adres ve iletişim bilgilerine yapılan tebligat ve bildirimler geçerli olur. YATIRIMCI, KURUCU’nun adres ve iletişim bilgilerindeki değişiklikleri KURUCU’ya başvurarak öğrenmekle yükümlüdür.</p>	<p><b>34.1.</b> Without prejudice to Article 18/3 of the Turkish Commercial Code, all notices, requests, demands, approvals, consents, or other communications under this Agreement shall be considered duly delivered to the recipient if sent via electronic mail, notary public, or registered mail with return receipt, addressed to the recipient at the relevant addresses specified below. The INVESTOR is required to promptly notify the FOUNDER of any changes to their address or contact information. In the absence of such notification, communications directed to the addresses and contact details provided below shall be deemed valid. Furthermore, it is the INVESTOR’s responsibility to obtain any updates to the FOUNDER’s address or contact information by directly consulting the FOUNDER.</p>
<b>KURUCU VE FON (THE FOUNDER and THE FUND)</b>	<b>YATIRIMCI (INVESTOR)</b>

<p><b>Adres (Address):</b> Finanskent Mah. Finans Cad. No: 22, Kat: 11, İstanbul Finans Merkezi, Ümraniye/İSTANBUL</p> <p><b>E-mail:</b> info@ktporftoy.com.tr</p>	<p>YATIRIMCI usulüne uygun bir değişiklik bildiriminde bulunmadıkça, YATIRIMCI'nın <b>EK</b>'te yer alan Yatırımcı Bilgi Formu'nda yer alan adres ve iletişim bilgileri</p> <p>(Unless the INVESTOR duly notifies a change, the address and contact details of the INVESTOR set out in the Investor Information Form attached hereto as <b>Annex</b>)</p>
<p><b>34.2.</b> Taraflar, ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı, İhtüzük veya İhraç Belgesi uyarınca Kurucu tarafından yapılacak bildirimlerin, ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda aksi öngörülmedikçe, Kurucu'nun internet sitesi üzerinden veya elektronik posta, faks, kısa mesaj gibi iletişim araçları vasıtasıyla veya Kurucu tarafından uygun görülecek diğer yöntemler ile gerçekleştirilebileceğini kabul eder.</p>	<p><b>34.2.</b> The Parties acknowledge and agree that, unless otherwise stipulated under the applicable Capital Markets Legislation, any notifications by the Founder pursuant to the relevant Capital Markets Legislation, the Internal Regulations, or the Offering Document may be made through the Founder's website, email, fax, text message, or any other communication method deemed appropriate by the Founder.</p>
<p><b>35. BÖLÜNEBİLİRLİK</b></p>	<p><b>35. SEVERABILITY</b></p>
<p>İşbu Sözleşme'de yer alan herhangi bir kayıt, şart ya da hüküm, herhangi, bir şekilde geçersiz, hukuka aykırı veya uygulanamaz kılınırsa, bu durum, diğer hükümlerin ve Sözleşme'de atıf yapılan diğer dokümanların geçerliliğini, hukuka uygunluğunu ve ifa kabiliyetini etkilemez. Taraflar, geçersiz veya hukuka aykırı hükümlerin yerine, mümkün olduğu ölçüde, aynı ticari etkiye sahip hükümler üzerinde anlaşmak için tüm makul çabayı göstermekle yükümlüdür.</p>	<p>If any provision, term, or condition of this Agreement is deemed invalid, unlawful, or unenforceable for any reason, such invalidity, unlawfulness, or unenforceability shall not affect the validity, legality, or enforceability of the remaining provisions of the Agreement or the other documents referenced herein. The Parties shall make all reasonable efforts to agree upon provisions that achieve, to the greatest extent possible, the same commercial effect as the invalid or unlawful provisions.</p>
<p><b>36. DEVİR</b></p>	<p><b>36. TRANSFER</b></p>
<p><b>36.1.</b> Taraflar, aksi işbu Sözleşme'de yazılı olmadıkça, Sözleşme'yi veya Sözleşme'den doğan hak veya yükümlülüklerini, diğer Taraf'ın yazılı rızası olmaksızın, kısmen veya tümüyle herhangi bir kişiye devir veya temlik edemezler. KURUCU'nun FON'un yönetimini diğer bir portföy yönetim şirketine devretmesi veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'ndan kaynaklanan nedenlerle FON kurucusunun değişmesi durumunda YATIRIMCI'nın yazılı izni gerekmez.</p>	<p><b>36.1.</b> Except as otherwise expressly provided in this Agreement, neither Party may assign or transfer this Agreement or any of its rights or obligations arising hereunder, in whole or in part, to any third party without the prior written consent of the other Party. The INVESTOR's prior written consent shall not be required if the FOUNDER transfers the management of the FUND to another portfolio management company or if the founder of the FUND changes for reasons arising from the Capital Markets Legislation.</p>
<p><b>36.2.</b> FON'un yönetimini başka bir portföy yönetimi şirketine devretmesi halinde, KURUCU, YATIRIMCI'nın izni veya YATIRIMCI'ya bildirimde bulunulması gerekmeksizin, işbu Sözleşme'yi veya Sözleşme'den doğan</p>	<p><b>36.2.</b> If the management of the FUND is transferred to another portfolio management company, the FOUNDER may, without the INVESTOR's consent or any obligation to notify the INVESTOR, transfer this Agreement or any or all of its rights and/or obligations under</p>

hak ve/veya yükümlülüklerinin tamamını veya kendi belirleyeceği bir kısmını ilgili portföy yönetim şirketine devredebilir.	this Agreement, either in full or in part, to the relevant portfolio management company.
<b>37. MÜCBİR SEBEPLER</b>	<b>37. FORCE MAJEURE</b>
<b>37.1.</b> Tarafların veya tek bir Tarafın çalışma imkânlarını kısmen veya tamamen, geçici veya daimî olarak durduran beşerî ve doğal afetler, harp, seferberlik, yangın, grev, lokavt, olağanüstü finansal olaylar gibi Tarafların makul kontrolü haricinde zuhur eden haller mücbir sebep sayılır. Taraflar, grev ve lokavt halleri hariç olmak üzere, önceden öngöremedikleri ve önleyemeyecekleri mücbir sebepler nedeni ile yükümlülüklerini ifa edememeleri durumunda, birbirlerine karşı sorumluluk taşımaz.	<b>37.1.</b> Events beyond the reasonable control of the Parties or a single Party, which partially or entirely, temporarily or permanently, impede the ability to perform obligations, such as human and natural disasters, war, mobilization, fire, strikes, lockouts, or extraordinary financial events, shall be considered force majeure. Except for strikes and lockouts, neither Party shall be held liable to the other for failure to fulfill their obligations due to unforeseeable and unavoidable force majeure events.
<b>37.2.</b> Mücbir sebep halinde yükümlülüklerini yerine getirmede gecikecek veya yerine getiremeyecek Taraf, durumu makul süre içerisinde diğer Tarafa bildirecektir. Tarafların, işbu Sözleşme'den doğan yükümlülüklerini yerine getirme borçları, mücbir sebep hallerinin ortadan kalkmasıyla aynen devam eder ve bu Sözleşme'de öngörülmüş süreler mücbir sebep halinin ortadan kalktığı gün işlemeye devam eder.	<b>37.2.</b> A Party experiencing delays or an inability to fulfill its obligations due to a force majeure event shall notify the other Party within a reasonable period. The obligations of the Parties arising from this Agreement shall resume upon the cessation of the force majeure event. The periods stipulated under this Agreement shall continue from the day the force majeure event ceases to exist.
<b>38. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ</b>	<b>38. CHANGES IN LEGISLATION</b>
İşbu Sözleşme çerçevesinde ilgili kanun ve ikincil mevzuat hükümlerine yapılan tüm atıflar, söz konusu mevzuatın değişmesi veya yürürlükten kaldırılması halinde değişen veya yerine gelen hükümlere yapılmış sayılacaktır.	Under this Agreement, all references to applicable laws and secondary regulations shall be deemed to refer to the amended or replacement provisions in the event of changes to or repeal of the referenced legislation.
<b>39. BEYAN VE TAAHHÜTLER</b>	<b>39. REPRESENTATIONS AND UNDERTAKINGS</b>
YATIRIMCI,	The INVESTOR hereby represents, warrants and undertakes that:
<b>a.</b> Tüzel kişi ise Türkiye Cumhuriyeti veya kuruluş yeri kanunları çerçevesinde usulüne uygun olarak kurulmuş ve geçerli şekilde varlığını sürdürmekte olan ve işbu Sözleşme	<b>a.</b> if it is a legal entity, it has been duly incorporated and is validly existing under the laws of the Republic of Türkiye or the laws of its place of incorporation and has the authority

hükümlerine uygun olarak iş ve faaliyetlerini sürdürmek için gerekli yetkiye sahip bir şirket olduğunu, gerçek kişi ise gerekli fiil ehliyetine sahip olduğunu,	necessary to conduct its business and activities in accordance with the provisions of this Agreement; and if it is a natural person, it has the legal capacity required to enter into this Agreement;
<b>b.</b> İşbu Sözleşme'yi akdetmek ve ifa etmek için tam yetki ve ehliyete sahip olduğunu,	<b>b.</b> it has full authority and capacity to enter into and perform this Agreement;
<b>c.</b> İşbu Sözleşme'yi akdetmek veya ifa etmek ile tabi olduğu herhangi bir düzenlemeyi, mevzuatı, kararı, sözleşmeyi veya taahhüdü ihlal etmediğini ve bunlardan herhangi biri kapsamında temerrüde düşmediğini,	<b>c.</b> its entry into and performance of this Agreement does not violate any applicable regulation, legislation, decision, agreement or undertaking to which it is subject, nor does it constitute a default thereunder;
<b>d.</b> Aleyhine başlatılmış veya başlatılmak üzere olan herhangi bir takip, iflas, cezai soruşturma veya kovuşturma süreci bulunmadığını,	<b>d.</b> There are no enforcement proceedings, bankruptcy proceedings, criminal investigations or criminal prosecutions commenced or threatened against it;
<b>e.</b> İşbu Sözleşme'yi kendi hesabına akdettiğini ve ifa edeceğini, vekil veya diğer herhangi bir sıfat ile üçüncü kişiler adına hareket etmediğini,	<b>e.</b> It is entering into and shall perform this Agreement on its own behalf and account and is not acting as an agent or in any other capacity on behalf of any third party;
<b>f.</b> İşbu Sözleşme'den kaynaklanan ödeme yükümlülüklerini ifa kabiliyeti bulunduğunu, ifa kabiliyetini Sözleşme devam ettiği sürece muhafaza edeceğini,	<b>f.</b> It has the ability to perform its payment obligations arising under this Agreement and shall maintain such ability throughout the term of this Agreement;
<b>g.</b> İşbu Sözleşme çerçevesinde yatırım kararı vermeden önce İçtüzük, İhraç Belgesi, bu Sözleşme ve ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine vakıf olduğunu,	<b>g.</b> Prior to making an investment decision within the scope of this Agreement, it has familiarized itself with the provisions of the Fund Rules, the Issuance Document, this Agreement and the applicable Capital Markets Legislation;
<b>h.</b> Kurucu ve FON tarafından İçtüzük ve İhraç Belgesi'nde belirtilenler dışında sözlü veya yazılı herhangi bir taahhüt altına girilmediğini, kendisine herhangi bir yatırım tavsiyesi veya getiri veya sonuç taahhüdünde bulunmadığını, ihtiyaç duyduğu takdirde profesyonel danışmanlarının destek ve tavsiyelerine başvurabileceği konusunda bilgilendirildiğini, işbu Sözleşme çerçevesinde yatırım kararını kendi ve varsa profesyonel danışmanlarının değerlendirme ve araştırma sonuçları doğrultusunda verdiğini,	<b>h.</b> Other than as set out in the Fund Rules and the Issuance Document, neither the Founder nor the FUND has made any oral or written undertaking, no investment advice has been provided to it and no undertaking has been given regarding any return or outcome, it has been informed that it may seek the support and advice of professional advisers if necessary, and it has made its investment decision under this Agreement on the basis of its own assessment and research and, where applicable, those of its professional advisers;
<b>i.</b> Sağladığı bilgiler ve işbu Sözleşme kapsamındaki tüm beyan ve	<b>i.</b> The information provided by it and all representations and undertakings made

taahhütlerinin gerçeği yansıttığını, geçerli olduğunu ve bu beyan ve taahhütlere uygun hareket edeceğini, aksi halde FON'a ve Kurucu'ya karşı sorumluluğu olacağını	by it under this Agreement are true and accurate and remain valid, that it shall act in accordance with such representations and undertakings, and that otherwise it shall be liable to the FUND and the Founder.
kabul, beyan ve taahhüt eder.	
<b>40. DİL VE YORUMLAMA</b>	<b>40. LANGUAGE AND INTERPRATATION</b>
İşbu Sözleşme Türkçe ve İngilizce olarak düzenlenmiştir. Türkçe ve İngilizce metinler arasında herhangi bir çelişki, uyumsuzluk, farklı yorum veya ihtilaf bulunması halinde, Türkçe metin esas alınacak ve Türkçe metin hükümleri geçerli olacaktır.	This Agreement has been executed in both Turkish and English languages. In the event of any conflict, inconsistency, discrepancy, difference in interpretation, or dispute between the Turkish and English versions, the Turkish version shall prevail and the provisions of the Turkish version shall be binding and controlling.
<b>41. UYGULANACAK HUKUK VE UYUŞMAZLIK ÇÖZÜMÜ</b>	<b>41. APPLICABLE LAW AND SETTLEMENT OF DISPUTES</b>
<b>41.1.</b> İşbu Sözleşme'nin esasına ve yorumlanmasına, kanunlar ihtilafı kuralları hariç olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti kanunları uygulanır.	<b>41.1.</b> This Agreement shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of the Republic of Türkiye, excluding its conflict of law provisions.
<b>41.2.</b> Taraflar, işbu Sözleşme'den veya onunla bağlantılı olarak ortaya çıkan tüm iddia, çekişme ve uyuşmazlıkların çözümünde İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nin yetkili olduğunu açıkça kabul eder.	<b>41.2.</b> The Parties expressly agree that the Istanbul (Çağlayan) Courts and Execution Offices shall have exclusive jurisdiction to resolve any claims, disputes, or controversies arising out of or in connection with this Agreement.
<b>41.3.</b> Kurucu ve Fon adına dijital olarak tanzim edilen ve 41 (kırkbir) maddeden oluşan işbu Sözleşme, Yatırımcı tarafından Dijital Kanallar üzerinden elektronik ortamda onaylandığı tarihte Tarafların karşılıklı iradelerine uygun olarak yürürlüğe girmiştir. İşbu Sözleşme elektronik ortamda tek nüsha olarak akdedilmiş olup, bir sureti Yatırımcı'nın sistemde kayıtlı e-posta adresine gönderilecek ve/veya Dijital Kanallar üzerinden Yatırımcı'nın erişimine her zaman açık tutulacaktır.	<b>41.3.</b> This Agreement, consisting of 41 (forty-one) articles and executed electronically on behalf of the Founder and the Fund, shall enter into force in accordance with the mutual intentions of the Parties on the date it is approved electronically by the Investor through the Digital Channels. This Agreement has been entered into electronically in a single original copy, a copy of which shall be sent to the Investor's e-mail address registered in the system and/or shall be made available to the Investor at all times through the Digital Channels.
<b>YATIRIMCI</b>	<b>INVESTOR</b>
<i>Okudum, bilgilendim.</i>	<i>I have read and been informed.</i>
<b>KABUL EDİYORUM /ONAYLIYORUM.</b>	<b>I ACCEPT/CONFIRM.</b>

<b>EK-1</b>	<b>ANNEX-I</b>
<b>YATIRIMCI BİLGİ FORMU</b>	<b>INVESTOR INFORMATION FORM</b>

### 1. Yatırımcı Bilgileri/ Investor Information

<b>Kurulu Bulunduğu/Vatandaşı Olduğu Ülke (Country of Incorporation/National ity)</b>	
<b>Tüzel Kişi ise Ticaret Sicil Numarası (Trade Registry Number (for Legal Entities))</b>	
<b>Gerçek Kişi ise T.C. Kimlik Numarası veya Pasaport Numarası (National Identification Number or Passport Number ID Number or Passport Number)</b>	
<b>Varsa Türkiye'deki Vergi Kimlik Numarası (If any, Turkish Tax ID Number)</b>	

### 2. İletişim Bilgileri / Contact Information

<b>Adres (Address):</b>		<b>E-posta:</b>	
<b>Telefon (Phone):</b>		<b>Faks (Fax):</b>	

### 3. Hesap Bilgileri / Account Information

<b>Yatırım Kuruluşu (Investment Institution):</b>		<b>Hesap No (Account No):</b>	
<b>Şube (Branch):</b>		<b>(Varsa/ if applica ble) IBAN:</b>	

**YATIRIMCI/INVESTOR**

*Okudum, bilgilendim. / I have read and been informed.*

**KABUL EDİYORUM / ONAYLIYORUM. / I  
ACCEPT/CONFIRM.**

<b>EK-2</b>	<b>ANNEX-2</b>
<b>ÖDEME PLANI</b>	<b>PAYMENT PLAN</b>

<b>Ödeme Tarihi/ Payment Date</b>	<b>Tutar / Amount</b>

**YATIRIMCI/INVESTOR**

<i>Okudum, bilgilendim. / I have read and been informed.</i>
<b>KABUL EDİYORUM /ONAYLIYORUM. / I ACCEPT/CONFIRM.</b>

EK-3	ANNEX-3
<p align="center"><b>PERFORMANS ÜCRETİNE İLİŞKİN YATIRIMCI BEYANI</b></p>	<p align="center"><b>INVESTOR ACKNOWLEDGEMENT REGARDING THE PERFORMANCE FEE</b></p>
<p>YATIRIMCI, Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. (“<b>KURUCU</b>”) ile akdedeceği Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu Fon İhraç Sözleşmesi’ni (“<b>Fon İhraç Sözleşmesi</b>”) ve işbu Performans Ücretine İlişkin Yatırımcı Beyanı’nı (“<b>Beyan</b>”) okuduğunu, anladığını ve Fon İhraç Sözleşmesi çerçevesinde, Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu’na (“<b>FON</b>”) ilişkin olarak aşağıda belirtilen şekilde hesaplanan performans ücretini ödemeyi açıkça kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.</p>	<p>The INVESTOR hereby acknowledges, represents and undertakes that it has read and understood the Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu Issuance Agreement (the “<b>Fund Issuance Agreement</b>”) to be entered into with Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. (the “<b>FOUNDER</b>”) and this Investor Acknowledgement Regarding the Performance Fee (the “<b>Acknowledgement</b>”), and expressly agrees, represents and undertakes to pay the performance fee calculated in the manner set out below in relation to Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu (the “<b>FUND</b>”) within the framework of the Fund Issuance Agreement.</p>
<p>Performans Ücreti Tahsil Edilmeyecektir.</p>	<p>No Performance Fee Shall Be Charged.</p>
<p align="center"><b>YATIRIMCI</b></p>	<p align="center"><b>INVESTOR</b></p>
<p><i>Okudum, bilgilendim.</i></p>	<p><i>I have read and been informed.</i></p>
<p><b>KABUL EDİYORUM /ONAYLIYORUM.</b></p>	<p><b>I ACCEPT/CONFIRM.</b></p>

EK-4	ANNEX-4
<p align="center"><b>KUVEYT TÜRK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ KARMA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU</b></p>	<p align="center"><b>KUVEYT TÜRK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ KARMA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU</b></p>
<p align="center"><b>NİTELİKLİ YATIRIMCI BEYANI</b></p>	<p align="center"><b>QUALIFIED INVESTOR DECLARATION</b></p>
<p>1. Fon Katılma Payları'nın ihracına ilişkin İhraç Belgesi'nin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmasının, ihraççının veya İhraç Belgesi'nde yer alan bilgilerin Kurul tarafından tekeffülü anlamına gelmeyeceğini ve ilgili Katılma Payları'na ilişkin bir tavsiye niteliğinde olmadığını bildiğimi,</p>	<p>1. I acknowledge that the approval of the Prospectus by the Capital Markets Board does not imply any guarantee by the issuer or the Board regarding the information contained in the Prospectus, nor does it constitute a recommendation regarding the Fund units.</p>
<p>2. İhraç edilen Katılma Payları'nın devlet güvencesi altında olmadığını ve anaparanın yitirilmesi dâhil çeşitli yatırım riskleri içerdiğini bildiğimi,</p>	<p>2. I acknowledge that the issued Fund units are not under state guarantee and involve various investment risks, including the loss of the principal amount.</p>
<p>3. Sermaye piyasası mevzuatında belirtilmiş olan ve "Nitelikli Yatırımcı" tanımında yer alan şartları sağladığımı,</p>	<p>3. I affirm that I meet the criteria outlined for a "Qualified Investor" as specified in the capital markets legislation.</p>
<p>4. Nitelikli Yatırımcı tanımında yer alan şartları kaybettiğimde derhal ilgili ve yetkili kuruluşa haber vereceğimi, bilgi vermemem durumunda sermaye piyasası mevzuatına aykırılık nedeniyle sorumlu tutulacağımı bildiğimi,</p>	<p>4. I will immediately notify the relevant and authorized institution if I no longer meet the conditions for being a Qualified Investor and understand that failure to notify may lead to liability due to non-compliance with capital markets regulations.</p>
<p>5. Katılma Payları'nın Nitelikli Yatırımcılar'a ihracı nedeniyle izahname düzenlenmesinin mevzuat uyarınca zorunlu olmadığını ve bu yatırımı yaparken ihraç edilen</p>	<p>5. I acknowledge that the preparation of a prospectus is not required under the legislation due to the issuance of Fund units to Qualified Investors, and that I have the right to obtain</p>

<p>Katılma Payları ve ihraççı hakkında bilgileri ihraççıdan, İçtüzük'ten, İhraç Belgesi'nden ve Yatırımcı bilgi formundan öğrenme hakkımın olduğunu bildiğimi,</p>	<p>information about the issued Fund units and the issuer from the issuer, the internal regulations, the Offering Document, and the Investor Information Form while making this investment.</p>
<p>6. İhraç edilen Katılma Payları'nın sağladığı haklar ve yüklediği yükümlülükler konusunda bilgileri ihraççıdan talep etme hakkımın olduğunu bildiğimi,</p>	<p>6. I have the right to request information from the issuer regarding the rights provided by the issued Fund units and the obligations they entail.</p>
<p>7. Bu yatırıma karar vermeden önce ihraççının faaliyetleri, finansal ve hukuki durumu ve taşıdığı ekonomik riskler hakkında bilgileri ihraççıdan talep etme hakkımın olduğunu bildiğimi,</p>	<p>7. I have the right to request information from the issuer regarding their activities, financial and legal situation, and the associated economic risks before deciding to make this investment.</p>
<p>8. İhraççının faaliyetlerinin sona ermesi, mali yapısının bozulması, iflas etmesi gibi nedenlerle kar payı, anapara ödemesi vb. gibi ihraç edilen Katılma Payları'na ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda haklarımı Türk Ticaret Kanunu, İcra İflas Kanunu, Borçlar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde aramam gerektiğini bildiğimi,</p>	<p>8. I acknowledge that, in the event that the Issuer fails to perform its obligations in respect of the issued Fund units, including the payment of profit share distributions, principal amounts or similar obligations, due to reasons such as the cessation of its activities, deterioration of its financial condition or bankruptcy, I must pursue my rights in accordance with the Turkish Commercial Code, the Enforcement and Bankruptcy Law, the Turkish Code of Obligations and other applicable legislation.</p>
<p>9. Katılma Payları'nın piyasa riski, kar payı oranı riski, likidite riski, ülke riski ve geri ödememe riski gibi çeşitli riskler içerebileceğini, bu riskler kapsamında yatırımımın tamamının kaybı dahil olmak üzere bütün risk unsurlarını göz önünde bulundurduğumu, bu riskleri ilgili</p>	<p>9. I understand that the Fund units may involve various risks, such as market risk, dividend rate risk, liquidity risk, country risk, and default risk. I have considered all risk factors, including the potential total loss of my investment, and have made an informed investment decision based</p>

<p>Katılma Payı'nı, ihraççıyı, piyasayı, ekonomiyi ve ülke koşullarını dikkate alarak, ihraççıdan ve diğer kaynaklardan da bilgi almak suretiyle gerekli şekilde değerlendirdiğimi ve kendi irademle yaptığım yatırım ve üstlendiğim risk nedeniyle uğrayabileceğim zarardan sorumlu olduğumu,</p>	<p>on my evaluation of the risks associated with the Fund units, the issuer, the market, the economy, and the country conditions. I accept responsibility for any losses arising from the investment and risks I have undertaken.</p>
<p><b>10.</b> Kurul'un kamuyu aydınlatma ve finansal raporların hazırlanmasına ilişkin düzenlemelerinin, Katılma Payları'nı halka arz etmeksizin ihraç eden ihraççılar bakımından sınırlı olduğunu;</p>	<p><b>10.</b> I acknowledge that the Capital Markets Board's regulations regarding public disclosure and the preparation of financial reports are limited for issuers who issue Fund units without offering them to the public.</p>
<p><b>11.</b> Satın aldığım Katılma Payları'nın aktif veya likit bir ikincil piyasasının bulunmadığını bildiğimi,</p>	<p><b>11.</b> I acknowledge that there is no active or liquid secondary market for the Fund units I have purchased.</p>
<p><b>12.</b> Nitelikli Yatırımcılar'a ihraç edilme zorunluluğu bulunan Katılma Payları'nın, halka arz tanımı kapsamına girebilecek şekilde yeniden satılamayacağını bildiğimi,</p>	<p><b>12.</b> I acknowledge that Fund units issued to Qualified Investors cannot be resold in a manner that falls under the definition of a public offering.</p>
<p><b>13.</b> Nitelikli Yatırımcılar'a ihraç edilen Katılma Payları'nın ihraçtan sonra da sadece Nitelikli Yatırımcılar arasında tedavül edebileceğini, Nitelikli Yatırımcılar dışındaki kişilere satılamayacağını bildiğimi, satın aldığım Katılma Payları'nın herhangi bir şekilde Nitelikli Yatırımcı olmayan bir kişiye devri halinde sorumluluğun tarafıma ait olacağını ve bu nedenle Fon Yönetici'sine bir sorumluluk yüklemeyeceğimi,</p>	<p><b>13.</b> I acknowledge that the Fund units issued to Qualified Investors can only be transferred among Qualified Investors and cannot be sold to individuals who are not Qualified Investors. I understand that if I transfer the Fund units to someone who is not a Qualified Investor, I will bear full responsibility and will not hold the Fund Manager liable.</p>

<p><b>14.</b> Katılma Payları'nın ihracından sonra, yukarıda belirtilen ve ilgili olan haklarım da dâhil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere, Yatırımcı Toplantısı dışında soru yöneltmeyeceğimi ve talepte bulunmayacağımı,</p>	<p><b>14.</b> I understand that after the issuance of the Fund units, I will not raise any questions or make any requests outside the Investor Meeting, including, but not limited to, the rights mentioned above.</p>				
<p><b>15.</b> İşbu beyanı özgür iradem ile imzaladığımı / onayladığımı, kayıtsız, şartsız ve gayr-i kabil-i rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt ederim.</p>	<p><b>15.</b> I hereby irrevocably, unconditionally and unreservedly acknowledge, represent and undertake that I have signed this declaration / approved it through the Digital Channels of my own free will.</p>				
<b>YATIRIMCI</b>	<b>INVESTOR</b>				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><i>Okudum, bilgilendim.</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>KABUL EDİYORUM /ONAYLIYORUM.</b></td> </tr> </table>	<i>Okudum, bilgilendim.</i>	<b>KABUL EDİYORUM /ONAYLIYORUM.</b>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><i>I have read and been informed.</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>I ACCEPT/CONFIRM.</b></td> </tr> </table>	<i>I have read and been informed.</i>	<b>I ACCEPT/CONFIRM.</b>
<i>Okudum, bilgilendim.</i>					
<b>KABUL EDİYORUM /ONAYLIYORUM.</b>					
<i>I have read and been informed.</i>					
<b>I ACCEPT/CONFIRM.</b>					

EK-5	ANNEX-5
DEVİR PROTOKOLÜ TASLAĞI	DRAFT TRANSFER PROTOCOL
<p>İşbu Devir Protokolü, [...] (“<b>Devralan</b>”), [...] (“<b>Yatırımcı</b>”), Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. (“<b>Kurucu</b>”) ve Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu (“<b>Fon</b>”) arasında akdedilmiştir.</p>	<p>This Transfer Protocol is entered into by and among [...] (the “<b>Transferee</b>”), [...] (the “<b>Investor</b>”), Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. (the “<b>Founder</b>”) and Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu (the “<b>Fund</b>”).</p>
<p>İşbu Devir Protokolü ile, Devralan, Yatırımcı’nın Fon’da sahip olduğu [...] adet Katılma Payı’nın (“<b>Devredilen Paylar</b>”) yeni sahibi olduğunu ve Devredilen Paylar’ın yeni sahibi olarak, Yatırımcı, Kurucu ve Fon arasında akdedilen [...] tarihli Fon İhraç Sözleşmesi’ne (“<b>Sözleşme</b>”) “Yatırımcı” sıfatı ile taraf haline geldiğini, Sözleşme’de yer alan beyan ve taahhütlerin kendisi bakımından da doğru ve geçerli olduğunu, Sözleşme, Sözleşme’de yer alan tüm beyan, kabul ve taahhütler ve Sözleşme’den doğmuş ve doğacak olan tüm yükümlülük ve sorumlulukları kabul ettiğini ve bunlar ile bağlı olduğunu, Sözleşme’nin Sözleşme’ye uygun davranmayı ve Sözleşme’den doğan tüm yükümlülükleri yerine getirmeyi kabul ettiğini, gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.</p>	<p>Pursuant to this Transfer Protocol, the Transferee irrevocably acknowledges, represents and undertakes that it is the new holder of [...] Fund units held by the Investor in the Fund (the “<b>Transferred Shares</b>”) and that, as the new holder of the Transferred Shares, it has become a party to the Fund Issuance Agreement dated [...] (the “<b>Agreement</b>”) entered into among the Investor, the Founder and the Fund in the capacity of “Investor”; that the representations and undertakings contained in the Agreement are true and valid with respect to it; that it accepts and is bound by the Agreement, all representations, acknowledgements and undertakings contained therein, and all obligations and liabilities arising or to arise thereunder; and that it agrees to comply with the Agreement and to perform all obligations arising therefrom.</p>
<p>Yatırımcı ve Devralan, devir işleminin ve işbu Devir Protokolü’nün Sözleşme’ye uygun olduğunu ve Devir Protokolü’nün Devralan ve Yatırımcı tarafından geçerli surette akdedildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Yatırımcı, ayrıca Devralan’ın işbu Devir Protokolü kapsamındaki kabul, beyan ve taahhütlerinin doğruluğu ve geçerliliğini Kurucu’ya ve Fon’a karşı teyit etmektedir.</p>	<p>The Investor and the Transferee acknowledge, declare, and undertake that the transfer process and this Transfer Protocol are in compliance with the Agreement, and that the Transfer Protocol has been duly executed by the Transferee and the Investor. The Investor also confirms to the Founder and the Fund the accuracy and validity of the acknowledgements, declarations, and undertakings made by the Transferee under this Transfer Protocol.</p>

Kurucu, işbu Devir Protokolü'nün reddedildiğini Yatırımcı'ya yazılı surette bildirene kadar, Devralan ve Yatırımcı işbu Devir Protokolü ile bağlı olup, Devir Protokolü'nü tadil edemez ve Devir Protokolü'nden vazgeçemezler.	Until the Founder notifies the Investor in writing that this Transfer Protocol has been rejected, the Transferee and the Investor shall be bound by this Transfer Protocol and may not amend or withdraw from the Transfer Protocol.
İşbu Devir Protokolü, Kurucu ve Fon tarafından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Taraflarca geçerli surette akdedilmiş kabul edilir.	This Transfer Protocol shall enter into effect on the date it is signed by the Founder and the Fund and shall be deemed validly executed by the Parties.
İşbu Devir Protokolü, 4 (dört) nüsha halinde imza edilmiştir.	This Transfer Protocol has been signed in 4 (four) copies.

**DEVRALAN/TRANSFEE**

**YATIRIMCI/INVESTOR**

\_\_\_\_\_  
Adı Soyadı/Unvanı  
(Name  
Surname/Title):  
Tebliğat Adresi  
(Notification  
Address):  
İlgili (Contact):  
E-posta Adresi (E-  
Mail Address):

\_\_\_\_\_  
Adı Soyadı/Unvanı (Name Surname/Title):

Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş., kendi adına ve FON adına [...] tarihinde işbu Devir Protokolü'nü imza etmiştir.	Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. has signed this Transfer Protocol on [...] date, on behalf of itself and the FUND.
--	--

**Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş.**

**Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş Birinci  
Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu**

EK-6	ANNEX-6
<p style="text-align: center;"><b>VATANDAŞLIK BAŞVURUSU KAPSAMINDA MKK NEZDİNDE BLOKAJ TESİSİNE İLİŞKİN YATIRIMCI TALİMATI</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>INVESTOR INSTRUCTION REGARDING THE ESTABLISHMENT OF A BLOCKAGE WITH THE MKK FOR THE PURPOSES OF A CITIZENSHIP APPLICATION</b></p>
<p>5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu ve ilgili ikincil mevzuat kapsamında vatandaşlık başvurusunda bulunacağımdan; tarafım ..... (“Yatırımcı”) ile Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. (“Kurucu”) ve Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Fon”) arasında akdedilen [...] tarihli Fon İhraç Sözleşmesi (“Sözleşme”) kapsamında sahibi bulunduğum fon katılma payları üzerinde, 2010/139 Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte öngörülen süre boyunca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (“MKK”) nezdinde transfer yoluyla VTBL alt hesabına iletilmesini, anılan mevzuatın gerektirdiği şekilde blokajın tesis edilmesine yönelik işlem ve bildirimlerin yapılmasını talep etmekteyim.</p>	<p>As I will be applying for Turkish citizenship pursuant to the Turkish Citizenship Law No. 5901 and the relevant secondary legislation, I hereby request that the Fund units owned by me under the Fund Issuance Agreement dated [...] (the “Agreement”) entered into between myself, [...] (the “Investor”), Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. (the “Founder”) and Kuveyt Türk Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Gayrimenkul Yatırım Fonu (the “Fund”), be transferred to the VTBL sub-account through the Central Registry Agency Inc. (“MKK”) and be blocked therein for the period prescribed under the Regulation on the Implementation of the Turkish Citizenship Law (Council of Ministers Decision No. 2010/139), and that all actions and notifications required for the establishment of such blockage in accordance with the applicable legislation be carried out.</p>
<p>Bu kapsamda;</p>	<p>In this regard, I hereby irrevocably acknowledge and declare that:</p>
<p>1. Vatandaşlık başvurusu amacıyla bloke edilen katılma paylarının devri, satışı, fondan iadesi, blokajının kaldırılması veya üzerlerinde tasarruf yetkimi sınırlayıcı herhangi bir takyidat tesis edilmesi halinde vatandaşlık başvuru sürecimin etkilenebileceğini ve sonuçlarının sonuçlarının kendi sorumluluğumda olduğunu bildiğimi,</p>	<p>1. I am aware that, if the Fund units blocked for the purpose of my citizenship application are transferred, sold, redeemed by the Fund, released from blockage, or become subject to any encumbrance restricting my power of disposition over such shares, my citizenship application process may be affected, and that the consequences thereof shall be my sole responsibility;</p>
<p>2. Vatandaşlık başvurusunun gerçekleştirilmesinin, süreçlerin takip edilmesinin, gerekli belgelerin sağlanmasının, vatandaşlık şartlarının</p>	<p>2. I am aware that the submission of the citizenship application, the monitoring of the relevant procedures, the provision of the</p>

yerine getirilmesinin tamamıyla kendi sorumluluğumda olduğunu bildiğimi,	required documents, and the fulfilment of the citizenship requirements are entirely my responsibility;
3. Vatandaşlık başvurusuna ilişkin değerlendirme, uygunluk tespiti, blokaj süresi hesaplaması ve benzeri hususların ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının yetki ve takdirinde olduğunu; Kurucu, Fon veya MKK tarafından vatandaşlık başvurusunun alınmasına, takip edilmesine ve/veya kabulüne ilişkin herhangi bir garanti verilmediğini bildiğimi,	3. I am aware that the assessment of the citizenship application, the determination of eligibility, the calculation of the blockage period and similar matters are subject to the authority and discretion of the relevant public institutions and authorities, and that neither the Founder, the Fund nor the MKK provides any guarantee regarding the submission, processing and/or approval of the citizenship application;
4. Mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle blokaj süresi, yatırım tutarı, uygunluk kriterleri veya başvuru şartlarının değişebileceğini bildiğimi,	4. I am aware that the blockage period, investment amount, eligibility criteria or application requirements may change due to amendments to the applicable legislation.
gayrikabili rücu şekilde kabul ve beyan ederim.	
<b>Yatırımcı</b>	<b>Investor</b>
<i>Okudum, bilgilendim.</i>	<i>I have read and been informed.</i>
<b>KABUL EDİYORUM /ONAYLIYORUM.</b>	<b>I ACCEPT/CONFIRM.</b>