

Yatırımcı Bilgi Formu

Bu form, bu Fon ile ilgili temel bilgileri ve Fon'a yatırım yapmaktan kaynaklanan riskleri içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Bu form, bir satış ya da pazarlama dokümanı değildir. Fon hakkındaki temel bilgileri edinmek ve fona ilişkin temel riskleri anlayabilmek için Fon'a yatırım yapmaya karar vermeden önce bu formu okumanız tavsiye edilir.

Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Değişken Fon

ISIN KODU: TRYDUUM00010

İhraç tarihi: 10/01/2005

Fon Hakkında

Bu fon, değişken fondur ve bu formda belirlenen risk profilindeki yatırımcılara yöneliktir. Fon portföyü Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir.

Yatırım Amacı ve Politikası

- Fonun yatırım amacı, Türkiye ekonomisinin sunduğu uzun vadeli yüksek büyüme potansiyelinden istifade etme amacına dayanmaktadır. Fon, bu potansiyeli değerlendirecek yatırımlar yaparken varlık dağılımı ve menkul kıymet seçimi yoluyla, ortaklık payı piyasasına göre daha düşük volatilité hedeflemektedir.

- Fon, Türkiye ekonomisinin sunduğu uzun vadeli yüksek büyüme potansiyelinden istifade etmek amacıyla pay senetleri piyasasında uzun pozisyon eğilimli yatırım yapar. Bunu yaparken varlık dağılımı ve menkul kıymet seçimi yoluyla, pay senedi piyasasına göre daha düşük volatilité hedeflemektedir. Ancak Yönetici, riskten korunmak amacıyla ve/veya negatif piyasa görüşü benimsediğinde Tebliğ ve Rehber'de belirtilen limitler dahilinde Fon portföyüne türev araçlar vasıtasıyla kısa pozisyon da dahil edilebilir.

- Fonun sabit bir varlık dağılımı hedefi yoktur.

- Fonun eşik değeri; BİST KYD 1 Aylık TL Mevduat Endeksi'dir.

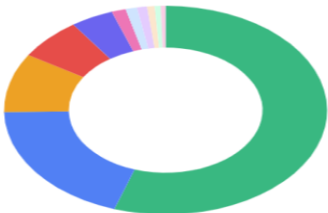
- Fon portföyüne kaldıraç yaratan işlem dahil edilebilir.

- Fon portföyüne riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla türev araçlar alınabilir.

- Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. yetkilidir.

Portföy Dağılımı Güncel Tarih 01.07.2026

Fon Varlık Dağılımı



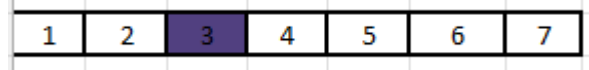
Ters-Repo (%55,16)	Yatırım Fonları Katılma Payları (%19,55)	Hisse Senedi (%9,14)	Mevduat (TL) (%6,45)
Finansman Bonosu (%4,30)	Vadeli İşlemler Nakit Teminatları (%1,41)	Yabancı Hisse Senedi (%1,14)	Döviz Cinsi Kamu İç Borçlanma Araçları (%1,02)
Özel Sektör Tahvil (%0,75)	Devlet Tahvil (%0,60)	Kamu Kira Sertifikaları (TL) (%0,47)	Takasbank Para Piyasası (%0,01)

Alım Satım ve Vergileme Esasları

- Fon katılma payları günlük olarak alınıp satılır.
- Fon katılma payı alım satımının yapılacağı para birimi TL'dir.
- Yatırımcıların BIST Tahvil ve Bono Piyasası'nın açık olduğu günlerde Türkiye saati ile (TSİ) 13:30'a kadar verdikleri katılma payı alım talimatları, talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.
- Yatırımcıların BIST Tahvil ve Bono Piyasası'nın açık olduğu günlerde TSİ 13:30'a kadar verdikleri katılma payı satım talimatları, talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.
- Gerçek kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %17,5; tüzel kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %0 oranında stopaja tabidir. Bu konudaki istisnalar ve diğer detaylar için ise formun "Önemli Bilgiler" bölümü incelenmelidir.
- Fon katılma payı alım satımına aracılık edecek kuruluşlar KAP 'ta yer alan izahnamede yer almaktadır.
- Fon katılma payları, portföy yönetim şirketleri ve yatırım kuruluşları aracılığıyla Türkiye Elektronik Fon Dağıtım Platformu üzerinden alınıp satılır.

Risk ve Getiri Profili

Düşük Risk Potansiyel Düşük Getiri Yüksek risk Potansiyel Yüksek Getiri



- Belirtilen risk değeri Fon'un geçmiş performansına göre belirlenmiştir ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.
- Risk değeri zaman içinde değişebilir.
- En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
- Risk değeri önemli riskleri kapsamakla birlikte; kredi riski, likidite riski, karşı taraf riski, operasyonel risk, türev araç kullanımından kaynaklanan riskler ile piyasalardaki olağanüstü durumlardan kaynaklanabilecek riskleri içermez. Fonun maruz kalacağı temel risklere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Fon'un Maruz Kalacağı Temel Riskler

1) Piyasa Riski: Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, diğer menkul kıymetlerin, faiz oranları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir:

- Faiz Oranı Riski: Faiz oranlarında yaşanacak değişimler sebebiyle ortaya çıkacak risklerdir.

2) Karşı Taraf Riski: Karşı tarafların yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir.

3) Likidite Riski: Varlıkların nakde dönüştürülemez riskidir.

4) Operasyonel Risk: Operasyonel süreçlerde yaşanacak aksaklıkların zarara sebebiyet verme riskidir.

5) Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlık ve/veya varlık sınıfına, vadeye yoğun yatırım yapılması halinde oluşacak risktir.

6) Korelasyon Riski: Farklı finansal piyasaların birlikte değer kaybetmesi sebebiyle bu piyasalara aynı anda yatırım yapılması halinde oluşacak risktir.

7) Yasal Risk: Mevzuatsal düzenlemeler sebebiyle fonun zarara uğrama riskidir.

8) İhraççı Riski: Menkul kıymet ihraççıların yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir.

9) Yapılandırılmış Yatırım Aracı Riski: Dayanak varlık üzerine oluşturulan stratejiler sonucu bu dayanak varlığın getirisinden yararlanamama riskidir.

Ücret, Gider ve Komisyon Bilgileri

Aşağıdaki tabloda yer alan ücret, gider ve Komisyonlar Fon'un getirisini doğrudan etkiler. Tablonun (A) bölümünde yer alan tutarlar Fon'un toplam gider sınırı kapsamında bir hesap dönemi boyunca Fon'dan tahsil edilmektedir.

A) Fon'dan karşılanan giderler	%
Yıllık azami fon toplam gider oranı	3,65
Yönetim ücreti (yıllık) - Kurucu %..	2,00 Asgari 35,
- Portföy Saklayıcısı %..	Azami 65
- Fon Dağıtım Kuruluşu %.. (Dağıtıcı kuruluşa ödenen tutar, dağıtıcı kuruluş aracılığıyla satılan Fon tutarı dikkate alınarak hesaplanır.)	- Asgari 35, Azami 65
Saklama ücreti	0,10
Diğer giderler (Tahmini)	1

Fon'un Geçmiş Performansı

- Fon'un geçmiş performansı, gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.
- Fon performansının hesaplamasında birim pay değeri esas alınmıştır.
- Fon paylarının satışına 10/01/2005 tarihinde başlanmıştır.

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)
2025	59.48	54.78
2024	53.08	63.54
2023	53.19	28.48
2022	41.08	16.68
2021	28.52	19.49
2020	19.70	11.62

Önemli Bilgiler

Fon, Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fonu'na bağlıdır.

Portföy saklayıcısı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir.

Fon hakkında daha fazla bilgiye, izahnameye, içtüzüğe, performans sunum raporuna, yıllık rapor ile finansal tablolara <http://www.kap.org.tr/> ve www.unluportfoy.com adresinden ulaşılabilir.

Fon izahnamesi Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır. Bu husus 08.12.2004 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiş. Fonun Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'den devrine ilişkin husus 08.05.2015 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiş.

Fon katılma payı fiyatı TEFAS'da ve www.unluportfoy.com adresinde ilan edilir.

Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir.

Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, bu formla ilgili sorumluluğu, formdaki yanıltıcı, yanlış ve izahname ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır.

Şemsiye Fon'a bağlı her bir fonun tüm varlık ve yükümlülükleri birbirinden ayrıdır.

Fon ve Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş., Türkiye'de yetkilendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gözetimine ve denetimine tâbidir. Bu form, 02.07.2026 tarihi itibarıyla günceldir.