

**EFOR YATIRIM SANAYİ
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ve BAĞLI ORTAKLIKLARININ**

**1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
ve SINIRLI DENETİM RAPORU**

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
Özet Konsolide Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu	
Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelirler Tablosu	3
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	4
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	7-34

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

1) Giriş

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (“Şirket”) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının (“ara dönem özet konsolide finansal bilgiler”) sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34’e (“TMS 34”) “Ara Dönem Finansal Raporlama” uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2) Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (“SBDS”) 2410’a “Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi” uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3) Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34’e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

31 Temmuz 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia

Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Durum Tablosu

Tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	NOT	30.06.2026	31.12.2025
Dönen varlıklar		8.941.844.439	8.835.323.091
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	521.235.200	1.445.370.687
Ticari Alacaklar		2.087.683.933	1.766.985.160
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	178.079.419	6.083.284
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	1.909.604.514	1.760.901.876
Diğer Alacaklar		52.379.998	25.274.896
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	52.379.998	25.274.896
Stoklar	7	5.098.776.805	4.590.502.722
Peşin Ödenmiş Giderler	8	924.169.002	659.003.566
Diğer Dönen Varlıklar		257.599.501	348.186.060
Duran Varlıklar		4.903.805.271	4.761.244.040
Diğer Alacaklar	6	1.295.108	936.109
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	314.125.885	314.125.885
Maddi Duran Varlıklar	11	4.387.118.085	4.316.776.184
Kullanım Hakları		121.526.848	65.957.907
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	52.604.299	46.388.036
Peşin Ödenmiş Giderler	8	27.135.046	17.059.919
TOPLAM VARLIKLAR		13.845.649.710	13.596.567.131

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Durum Tablosu

Tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	NOT	30.06.2026	31.12.2025
Kısa vadeli yükümlülükler		7.722.990.701	7.705.593.862
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	2.918.060.252	1.245.871.885
- Banka Kredileri		1.097.889.028	830.919.253
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		8.308.713	9.261.797
-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		1.483.768.549	249.487.978
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		22.341.428	5.027.286
-Diğer Finansal Yükümlülükler		305.752.534	151.175.571
Ticari Borçlar		4.236.365.098	6.037.309.819
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	1.239.003.442	616.980.130
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	2.997.361.656	5.420.329.689
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		83.777.342	35.510.448
Diğer Borçlar		123.547.785	210.906.702
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	-	134.819.804
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	123.547.785	76.086.898
Ertelenmiş Gelirler		310.689.996	76.162.183
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		14.226	5.110
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		310.675.770	76.157.073
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	33.207.397	10.204.982
Kısa Vadeli Karşılıklar		12.180.085	12.574.821
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		12.180.085	8.547.651
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		-	4.027.170
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.162.746	77.053.022
Uzun vadeli yükümlülükler		744.760.241	461.298.189
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	466.924.206	404.359.650
- Banka Kredileri		354.933.836	378.991.949
- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		15.575.533	1.334.579
-Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		96.414.837	24.033.122
Ertelenmiş Gelirler		821.991	180.441
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		821.991	180.441
Uzun Vadeli Karşılıklar		74.260.408	39.307.789
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		66.149.251	34.732.295
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		8.111.157	4.575.494
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	202.753.636	17.450.309
TOPLAM KAYNAKLAR		8.467.750.942	8.166.892.051
Özkaynaklar	13	5.377.898.768	5.429.675.080
Ödenmiş Sermaye		2.178.000.000	2.178.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		760.059.082	760.059.082
Geri Alınmış Paylar (-)		(127.481.650)	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	(157.932.127)
Hisse senedi ihraç primleri		585.761.150	585.761.150
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		421.200.220	435.959.220
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		449.769.141	449.769.141
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(28.568.921)	(13.809.921)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		67.023.067	55.521.919
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		1.459.030.430	1.569.658.172
Dönem Net Karı / Zararı		34.306.469	2.647.664
TOPLAM ÖZSERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER		13.845.649.710	13.596.567.131

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Kar veya Zarar Tablosu

Tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	NOT	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Hasılat	14	7.846.226.920	7.524.307.421	3.839.913.089	4.338.677.840
Satışların Maliyeti (-)	14	(6.679.688.606)	(6.279.200.127)	(3.205.072.142)	(3.590.503.230)
Brüt Kar (Zarar)		1.166.538.314	1.245.107.294	634.840.947	748.174.610
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	15	(241.673.845)	(146.173.367)	(123.408.439)	(83.088.448)
Genel Yönetim Giderleri (-)	15	(218.976.656)	(287.425.533)	(70.122.850)	(97.864.509)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	122.510.927	339.484.091	86.682.684	176.797.234
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16	(300.999.137)	(747.548.715)	(214.077.803)	(535.156.235)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)		527.399.603	403.443.770	313.914.539	208.862.652
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		8.303.681	9.773.696	695.949	2.660.069
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(701.975)	(9.931.095)	(619.731)	(3.373.300)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değ.Düş. Kazançları (Zararları) ve Değ.Düş. Zararlarının İpt.		(13.145.265)	3.898.624	(9.181.590)	3.898.624
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)		521.856.044	407.184.995	304.809.167	212.048.045
Finansman Gelirleri	17	276.539.572	94.859.929	146.804.913	57.145.274
Finansman Giderleri (-)	17	(670.763.352)	(492.409.455)	(419.249.827)	(309.438.917)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	21	126.142.313	24.452.998	(32.669.510)	(4.532.644)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)		253.774.577	34.088.467	(305.257)	(44.778.242)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	18	(219.468.108)	(10.967.734)	(89.878.547)	(9.522.507)
- Dönem vergi gideri		(39.299.351)	(1.920.149)	(8.424.164)	1.364.147
- Ertelenmiş vergi geliri/gideri		(180.168.757)	(9.047.585)	(81.454.383)	(10.886.654)
Dönem Karı (Zararı)		34.306.469	23.120.733	(90.183.804)	(54.300.749)
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
- Ana Ortaklık Payları		34.306.469	23.120.733	(90.183.804)	(54.300.749)
Pay Başına Kazanç	19	0,0158	0,0106	(0,0414)	(0,0249)

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Özet Kar veya Zarar Tablosu

Tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

Diğer Kapsamlı Gelirler	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Dönem Karı/(Zararı)	34.306.469	23.120.733	(90.183.804)	(54.300.749)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(14.759.000)	3.264.655	(16.146.688)	(2.111.300)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Sonrası	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Aktüeryal Kazançlar (Kayıplar), Vergi Sonrası	(14.759.000)	3.264.655	(16.146.688)	(2.111.300)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelirler	19.547.469	26.385.388	(106.330.492)	(56.412.049)

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Zararlar		
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler	Geri Alınmış Paylar (-)	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Toplam Özkaynak
1.01.2025	13	363.000.000	834.181.061	1.403.745.269	-	-	(7.397.858)	810.916.660	35.259.615	1.897.583.026	679.948.682	6.017.236.455
Transfer		-	-	-	-	-			16.245.982	663.702.700	(679.948.682)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	3.264.655		-	-	23.120.733	26.385.388
30.06.2025	13	363.000.000	834.181.061	1.403.745.269	-		(4.133.203)	810.916.660	51.505.597	2.561.285.726	23.120.733	6.043.621.843
1.01.2026	13	2.178.000.000	760.059.082	585.761.150	-	(157.932.127)	(13.809.921)	449.769.141	55.521.919	1.569.658.172	2.647.664	5.429.675.080
Transfer		-	-	-	-	-	-	-	11.501.148	(8.853.484)	(2.647.664)	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	(14.759.000)	-	-	-	34.306.469	19.547.469
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-	-	-	-	157.932.127	-	-	-	(101.774.258)	-	56.157.869
Geri alınmış paylar (-)					(127.481.650)	-	-	-	-	-	-	(127.481.650)
30.06.2026	13	2.178.000.000	760.059.082	585.761.150	(127.481.650)	-	(28.568.921)	449.769.141	67.023.067	1.459.030.430	34.306.469	5.377.898.768

Takip eden notlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Dönemlere Ait Özet Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU

A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	NOT	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Dönem Net Karı (Zararı)		34.306.469	23.120.733
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11-12	94.918.724	71.939.104
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		23.573.656	(1.775.045)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		28.342.558	16.079.164
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(17.733.734)	103.006.506
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		219.468.108	10.967.734
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(7.141.935)	9.931.095
Parasal Pozisyon Kazanç veya Kayıpları ile İlgili Diğer Düzeltmeler		55.810.071	31.125.334
		431.543.917	264.394.625
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5	(338.650.202)	(855.493.749)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(27.463.166)	(66.108.504)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	7	(508.274.084)	(344.084.064)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	(265.201.261)	62.916.253
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5	(1.800.944.722)	1.834.528.517
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		48.266.894	11.608.174
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(87.358.928)	(23.132.313)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		235.169.363	(343.635.266)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.206.666	47.347.680
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklardan Yapılan Ödemeler		(1.007.456)	(691.143)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	18	(16.296.936)	(5.362.147)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(2.323.009.915)	582.288.063
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Nakit Girişleri	11-12	14.320.071	11.418.436
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları	11-12	(169.778.041)	(177.816.503)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		(10.039.308)	(32.058.062)
Yatırım Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		(165.497.278)	(198.456.129)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.490.480.103	(678.595.205)
Ödenen Faiz	18	(242.439.488)	(137.817.706)
Alınan Faiz	18	260.173.222	34.811.200
Diğer Nakit Giriş (Çıkışları)		56.157.869	-
Finansman Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akış		1.564.371.706	(781.601.711)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(924.135.487)	(397.769.777)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	1.227.402.727	433.474.790
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		217.967.960	168.955.033
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	521.235.200	204.660.046

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Efor Yatırım") (Eski Unvan: Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi), 2014 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in "Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olan unvanı, Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar doğrultusunda "Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Söz konusu unvan değişikliği, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 09 Ekim 2025 tarihinde tescil edilmiş ve aynı tarihte yayımlanan 11433 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket 377302-5 ticaret sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlıdır.

Şirket'in yasal merkezi aşağıdaki gibidir:

İçerenköy Mahallesi Destan Sokak Efor Plaza N 6 İç Kapı N11 Ataşehir/İstanbul

Şirket'in ana faaliyet konusu; çay ve çay benzeri maddeleri üretmek, paketlemek, almak, satmak ve pazarlamasını yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklığı ile birlikte bundan sona "Grup" olarak anılacaktır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'ta 377 kişi istihdam edilmektedir. (31 Aralık 2025: 440 kişi)

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla esas sermayesi 2.178.000.000 TL'dir. Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	30.06.2026	%	31.12.2025
İbrahim Akkuş	60,73	1.322.660.000	63,73	1.388.000.000
Efor Holding	9,66	210.340.000	11,48	250.000.000
Halka Açık Kısım	29,61	645.000.000	24,79	540.000.000
Ödenmiş sermaye	100	2.178.000.000	100	2.178.000.000
Sermaye düzeltme farkları		760.059.082		760.059.082
Düzeltilmiş sermaye		2.938.059.082		2.938.059.082

Bağlı Ortaklıklar

Grup içinde yer alan ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Doğrudan Katılım	30.06.2026	31.12.2025	
Bağlı Ortaklık Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Oranı (%)	Faaliyet Alanı
Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	100	100	Gübre ve kömür
Offer İçecek ve Gıda Pazarlama A.Ş.	100	100	İçecek ve gıda pazarlama

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.

Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Limited Şirketi ("Efor Gübre") 8 Mart 2019 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; tarım ve orman ürünlerinin üretiminde kullanılan gübre yardımcı malzemeler ile her türlü kömürün üretimini, paketlemesini, alımını, satımını, ithalatını ve ihracatını yapmaktır.

Efor Gübre'nin yasal merkezi Ataşehir ilçesi İstanbul ilinde olup, ödenmiş sermayesi 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 400.000.000 TL'dir.

Efor Gübre, 30 Aralık 2022 tarih ve 10737 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği üzere 27 Aralık 2022 tarihli Genel Kurul'da aldığı karar ile nevi değişikliğine giderek unvanını "Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirmiştir.

Offer İçecek ve Gıda Pazarlama A.Ş.

Offer İçecek ve Gıda Pazarlama Anonim Şirketi 31 Temmuz 2025 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; Efor Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının ana faaliyet alanlarına ilişkin ürünler başta olmak üzere, her türlü mal ve ürünün yurt içinde ve yurt dışında pazarlanması, dağıtımı, satış organizasyonu, tanıtım, promosyon ve reklam faaliyetlerini kapsayacak şekilde belirlenmesidir.

Offer İçecek ve Gıda Pazarlama'nın yasal merkezi Ataşehir ilçesi İstanbul ilinde olup, ödenmiş sermayesi 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 150.000.000 TL'dir. Sermayenin tamamı Efor Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Dolaylı Katılım	30.06.2026	31.12.2025	
Bağlı Ortaklık Unvanı	Pay Oranı (%)	Pay Oranı (%)	Faaliyet Alanı
Efor Global Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	100	100	Gübre ve kömür

Efor Global Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.

Efor Global Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ("Efor Global") 27 Ağustos 2024 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; tarım ve orman ürünlerinin üretiminde kullanılan tohum ve gübre yardımcı malzemeler ile her türlü kömürün üretimini, paketlemesini, alımını, satımını, üretimini, ithalatını ve ihracatını yapmaktır.

Efor Global'in yasal merkezi Ümraniye İstanbul adresinde olup, sermayesi 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 150.000.000 TL'dir. Sermayenin tamamı Efor Gübre Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar*****Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı***

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup yasal konsolide finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ancak ekte yer alan konsolide finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarda belirtilen ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Haziran 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Standardını uygulayarak hazırlamıştır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ara dönem özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks (*)	Düzeltilme Katsayısı
30.06.2026	129,99	1,0000
31.12.2025	110,39	1,1776
30.06.2025	98,40	1,3210

(*) 2026 yılı itibarıyla TÜİK tarafından baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri yeni baz yılına göre revize edilmiştir. Karşılaştırılabilir olması amacıyla geçmiş veriler de aynı baz yılına uyarlanmıştır.

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem özet konsolide finansal tablolar, finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltme yapılmamaktadır. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal Durum Tablosu'ndaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Konsolide gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.

- Konsolide nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı sunum

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları oluştukları dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

	USD		AVRO	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
30.06.2026	46,5747	46,6586	53,0866	53,1823
31.12.2025	42,8457	42,9229	50,2859	50,3765

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup konsolide finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 30 Haziran 2026 dönemine ait konsolide finansal tabloları önceki dönem veya dönemlerle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem konsolide finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır;

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığı yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur;

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların konsolide finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un Mevcut Bağlı Ortaklarının Sermaye Payındaki Değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kâr/(zarar),

- i) Alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile
- ii) Bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kâr/(zarara) aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl kârlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu

durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıçtaki muhasebeleştirilmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/IFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te “TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem bedeli”ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir

ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu Standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28'e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı

Mayıs 2026 tarihinde UMSK, düzenlemeye tabi varlıkların, düzenlemeye tabi yükümlülüklerin, düzenlemeye tabi gelirlerin ve düzenlemeye tabi giderlerin muhasebeleştirilmesi, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirleyen UFRS 20'yi yayımlamıştır. UFRS 20, işletmelerin UFRS 15 gibi mevcut UFRS muhasebe standartlarını uygulayarak halihazırda sundukları bilgileri tamamlayan ek bilgileri sunmalarını gerektirecek ilave hükümler getirmektedir. Bu ek bilgiler, finansal tablo kullanıcılarının her bir raporlama döneminde sunulan düzenlemeye tabi mal veya hizmetler karşılığında tarifelere göre kabul edilebilir olan toplam bedeli ve buna ilişkin hak ve yükümlülükleri anlamalarına imkân sağlamaktadır.

Söz konusu Standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

UMSK'nın Haziran 2026 tarihinde yayımladığı değişiklikler, UMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, “benzer işletme” kavramının, UFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur.

Söz konusu Standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.06.2026	31.12.2025
Kasa	113.652	69.077
Banka- vadesiz mevduatlar	51.270.087	627.773.772
Banka- vadeli mevduatlar	460.339.979	541.718.407
Kredi kartı alacakları	9.511.482	275.809.431
	521.235.200	1.445.370.687

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ilişkin bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Kısa Vadeli)	30.06.2026	31.12.2025
Akkuş Antrepo Enerji Limited Şirketi	7.222.811	55.133
Fatih Akkuş	27.562	28.924
Of Çaysan Tarım Ürn.Ent.Tes.Tic.A.Ş.	170.829.046	5.999.227
	178.079.419	6.083.284

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Kısa Vadeli)	30.06.2026	31.12.2025
Akkuş Antrepo Enerji Limited Şirketi	-	105.982
Of Çaysan Tarım Ürn. Ent. Tes. Tic. A.Ş.	1.239.003.442	616.874.148
	1.239.003.442	616.980.130

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)	30.06.2026	31.12.2025
Efor Holding Anonim Şirketi	-	134.819.804
	-	134.819.804

İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)	30.06.2026	31.12.2025
Akkuş Antrepo Enerji Limited Şirketi	14.226	5.110
	14.226	5.110

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Ticari alacaklar- 3. taraflardan	1.170.313.332	1.326.052.012
Ticari alacaklar- ilişkili taraflardan	178.079.419	6.083.284
Alacak senetleri- 3. taraflardan	762.412.585	447.040.429
Şüpheli ticari alacaklar- 3. taraflardan	29.618.158	22.597.577
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı- 3. taraflardan (-)	(29.618.158)	(22.597.577)
TFRS 9 beklenen zarar karşılıkları- ticari (-)	(23.121.403)	(12.190.565)
	2.087.683.933	1.766.985.160

Grup'un ilişkili taraflardan alacakları Not 4'te detaylı olarak açıklanmıştır.

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Ticari borçlar- 3. taraflara	2.997.361.656	5.420.329.689
Ticari borçlar- ilişkili taraflara	1.239.003.442	616.980.130
	4.236.365.098	6.037.309.819

6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli alacaklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	3.400.699	1.505.027
Personelden alacaklar	-	495.707
Diğer çeşitli alacaklar- 3. taraflardan	24.301.133	23.274.162
Diğer çeşitli alacaklar- vergi alacakları	24.678.166	-
	52.379.998	25.274.896

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli alacaklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	1.295.108	936.109
	1.295.108	936.109

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Alınan depozito ve teminatlar	2.095	2.467
Diğer çeşitli borçlar- 3. taraflara	93.174.042	67.764.801
Diğer çeşitli borçlar- ilişkili taraflara	-	134.819.804
Ödenecek vergi ve fonlar	30.371.648	8.319.630
	123.547.785	210.906.702

7. STOKLAR

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Stoklar	30.06.2026	31.12.2025
Çay stokları	2.843.451.495	2.475.712.849
Gübre stokları	312.624.388	293.998.518
Kömür stokları	1.777.349.869	1.726.873.828
Diğer Stoklar (*)	165.351.053	93.917.527
	5.098.776.805	4.590.502.722

(*) Diğer stoklar; paketleme ve ambalajlama malzemelerinden oluşmaktadır.

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş kısa vadeli giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.06.2026	31.12.2025
Verilen avanslar- 3. taraflara	849.863.689	522.836.496
Gelecek aylara ait giderler	74.305.313	136.167.070
	924.169.002	659.003.566

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş uzun vadeli giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.06.2026	31.12.2025
Verilen avanslar- duran varlık alımı	27.135.046	17.059.919
	27.135.046	17.059.919

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**a) Banka Kredileri**

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır:

Finansal Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Banka Kredileri	1.452.822.864	1.209.911.202
	1.452.822.864	1.209.911.202

30.06.2026	Kısa Dönem		Uzun Dönem	
	Döviz Bakiye	TL Bakiye	Döviz Bakiye	TL Bakiye
USD Kredi	14.822.943	691.617.770	4.371.382	204.279.546
EUR Kredi	7.643.424	406.271.258	2.832.790	150.654.290
		1.097.889.028		354.933.836

31.12.2025	Kısa Dönem			Uzun Dönem		
	Döviz Bakiye	TL Bakiye	TL Endekslenmiş Bakiye	Döviz Bakiye	TRY Bakiye	TRY Endekslenmiş Bakiye
TRY Kredi	-	-	-	-	-	-
USD Kredi (*)	11.518.943	494.233.675	582.002.020	4.369.238	187.540.367	220.844.669
Euro Kredi (*)	4.200.529	211.379.470	248.917.233	2.665.886	134.298.007	158.147.280
		705.613.145	830.919.253		321.838.374	378.991.949

Grup'un banka kredilerinin vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

Kredi Vade Yapısı	30.06.2026	31.12.2025
1- 3 ay içerisinde ödenecek	545.070.890	138.735.696
3- 12 ay içerisinde ödenecek	552.818.138	692.183.557
1- 2 yıl içerisinde ödenecek	222.263.840	192.586.480
2- 3 yıl içerisinde ödenecek	75.878.704	81.484.506
3- 4 yıl içerisinde ödenecek	39.510.751	67.076.705
4- 5 yıl içerisinde ödenecek	17.280.541	37.844.258
5+ yıl içerisinde ödenecek	-	-
	1.452.822.864	1.209.911.202

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

b) İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları

Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	30.06.2026	31.12.2025
Kira Sertifikası İhraçları (Sukuk) (*)	1.416.000.000	243.760.035
Faiz tahakkukları	67.768.549	5.727.943
	1.483.768.549	249.487.978

Grup'un, ihraç ettiği kira sertifikaları aşağıdaki gibidir:

Vade tarihi 21 Temmuz 2026 olan 91 gün vadeli 150.000.000 TL tutarında sukuk ihraç edilmiştir.

Vade tarihi 12 Ağustos 2026 olan 91 gün vadeli 200.000.000 TL tutarında sukuk ihraç edilmiştir.

Vade tarihi 26 Ağustos 2026 olan 97 gün vadeli 200.000.000 TL tutarında sukuk ihraç edilmiştir.

Vade tarihi 28 Ağustos 2026 olan 98 gün vadeli 200.000.000 TL tutarında sukuk ihraç edilmiştir.

Vade tarihi 28 Ağustos 2026 olan 98 gün vadeli 100.000.000 TL tutarında sukuk ihraç edilmiştir.

Vade tarihi 15 Ekim 2026 olan 148 gün vadeli 200.000.000 TL tutarında sukuk ihraç edilmiştir.

Vade tarihi 15 Ekim 2026 olan 148 gün vadeli 100.000.000 TL tutarında sukuk ihraç edilmiştir.

Vade tarihi 15 Ekim 2026 olan 118 gün vadeli 100.000.000 TL tutarında sukuk ihraç edilmiştir.

Vade tarihi 06 Ekim 2026 olan 125 gün vadeli 166.000.000 TL tutarında sukuk ihraç edilmiştir.

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştiği yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	1.01.2026	Transferler	Değerlemeler	30.06.2026
Arsalar	84.008.131	-	-	84.008.131
Binalar	230.117.754	-	-	230.117.754
30 Haziran 2026 kapanış bakiyesi	314.125.885	-	-	314.125.885

	1.01.2025	Transferler (*)	Değerlemeler	31.12.2025
Arsalar	462.009.646	(378.774.662)	773.147	84.008.131
Binalar	836.382.912	(526.383.223)	(79.881.935)	230.117.754
31 Aralık 2025 kapanış bakiyesi	1.298.392.558	(905.157.885)	(79.108.788)	314.125.885

(*) Grup, Samsun ili Tekkeköy mevkiinde yer alan depolarının önemli bir bölümünü cari dönem itibarıyla kendi üretim faaliyetlerinde kullanmaya başlamıştır. Bu kapsamda, önceki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan söz konusu depolara ilişkin arsa ve bina değerleri, kullanım amacındaki değişiklik nedeniyle maddi duran varlıklar hesabına transfer edilmiştir.

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

30.06.2026

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	1.302.217.870	1.483.614.793	1.441.641.604	80.710.706	190.561.303	36.031.794	109.892.068	4.644.670.138
Girişler	4.864.275	1.096.687	56.874.253	-	3.048.421	2.054.924	89.438.425	157.376.985
Çıkışlar	-	-	(3.372.285)	(4.894.376)	-	-	-	(8.266.661)
30.06.2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.307.082.145	1.484.711.480	1.495.143.572	75.816.330	193.609.724	38.086.718	199.330.493	4.793.780.462

Birikmiş Amortismanlar

1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	(219.554.508)	(24.358.421)	(77.691.186)	(6.289.839)	-	(327.893.954)
Çıkışlar	-	-	1.790.486	2.225.570	-	-	-	4.016.056
Dönem gideri	-	(16.398.611)	(50.867.487)	(2.355.785)	(10.488.994)	(2.673.602)	-	(82.784.479)
30.06.2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(16.398.611)	(268.631.509)	(24.488.636)	(88.180.180)	(8.963.441)	-	(406.662.377)
30.06.2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.307.082.145	1.468.312.869	1.226.512.063	51.327.694	105.429.544	29.123.277	199.330.493	4.387.118.085

(*) Transferlere ilişkin açıklamalar Not 10'te belirtilmiştir.

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31.12.2025

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	852.198.242	878.924.032	1.260.169.368	98.620.699	143.695.688	14.906.119	632.788.033	3.881.302.181
Girişler	-	-	190.436.762	5.662.530	47.049.144	21.125.675	87.672.438	351.946.549
Çıkışlar	-	-	(11.039.495)	(23.572.523)	(1.774.472)	-	(3.255.280)	(39.641.770)
Aktifleştirme	4.889.183	598.758.028	2.074.969	-	1.590.943	-	(607.313.123)	-
Değerlemeler	66.355.783	(520.450.490)	-	-	-	-	-	(454.094.707)
Transferler (*)	378.774.662	526.383.223	-	-	-	-	-	905.157.885
31.12.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.302.217.870	1.483.614.793	1.441.641.604	80.710.706	190.561.303	36.031.794	109.892.068	4.644.670.138
Birikmiş Amortismanlar								
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	(129.325.909)	(24.527.381)	(60.218.323)	(2.232.127)	-	(216.303.740)
Çıkışlar	-	-	3.847.929	6.318.013	992.898	-	-	11.158.840
Dönem gideri	-	(31.907.516)	(94.076.528)	(6.149.053)	(18.465.761)	(4.057.712)	-	(154.656.570)
Değerleme amortismanı	-	31.907.516	-	-	-	-	-	31.907.516
31.12.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	-	(219.554.508)	(24.358.421)	(77.691.186)	(6.289.839)	-	(327.893.954)
31.12.2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.302.217.870	1.483.614.793	1.222.087.096	56.352.285	112.870.117	29.741.955	109.892.068	4.316.776.184

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

30.06.2026	Haklar	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	56.003.709	56.003.709
Alımlar	12.401.055	12.401.055
Çıkışlar	-	-
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	68.404.764	68.404.764
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	(9.615.673)	(9.615.673)
Dönem gideri	(6.184.792)	(6.184.792)
Çıkışlar	-	-
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	(15.800.465)	(15.800.465)
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	52.604.299	52.604.299
31.12.2025	Haklar	Toplam
Maliyet Değeri		
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	22.587.484	22.587.484
Alımlar	33.416.225	33.416.225
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	56.003.709	56.003.709
Birikmiş Amortismanlar		
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(6.211.723)	(6.211.723)
Dönem gideri	(3.403.950)	(3.403.950)
Çıkışlar	-	-
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	(9.615.673)	(9.615.673)
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	46.388.036	46.388.036

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. ÖZKAYNAKLAR

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Sermayenin tamamı ödenmiştir.

Ortaklar	%	30.06.2026	%	31.12.2025
İbrahim Akkuş	60,73	1.322.660.000	63,73	1.388.000.000
Efor Holding	9,66	210.340.000	11,48	250.000.000
Halka Açık Kısım	29,61	645.000.000,00	24,79	540.000.000
Ödenmiş sermaye	100	2.178.000.000	100	2.178.000.000
Sermaye düzeltme farkları		760.059.082		760.059.082
Düzeltilmiş sermaye		2.938.059.082		2.938.059.082

Grup, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul ederek Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Şubat 2023 tarihli ve 11/207 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000.000 Türk lirası olup her biri 1 Türk lirası değerinde 10.000.000.000 adet paya bölünmüştür. Kayıtlı sermaye tavanı onay verildiği tarihten başlamak üzere 5 yıl geçerlidir.

Sermayeyi oluşturan her biri 1 TL nominal değerinde olan 2.178.000.000 adet hissenin, 720.000.000 adeti A Grubu, 1.458.000.000 adeti B Grubu olmak üzere 2 farklı hisse tipine ayrılmıştır. A grubu hisselerin genel kurulda 5 oy hakkı ve yönetim kurulu üyelerinde seçim imtiyazı bulunmaktadır.

	30.06.2026	31.12.2025
Hisse Senetleri İhraç Primleri	585.761.150	585.761.150
	585.761.150	585.761.150
	30.06.2026	31.12.2025
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	-	(157.932.127)
	-	(157.932.127)

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem içerisindeki satışlarına ve satışlarının maliyetine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Hasılat	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Çay satışları	4.190.029.259	2.823.620.713
Gübre satışları	2.235.613.811	1.794.667.146
Kömür satışları	1.349.828.366	3.008.953.498
Tarım ürünü satışları	416.124.638	-
Diğer gelir ve satışlar	98.809.350	48.153.564
Satıştan iadeler (-)	(94.767.273)	(135.772.500)
Satış iskontoları ve indirimler (-)	(349.411.231)	(15.315.000)
	7.846.226.920	7.524.307.421

Satışların Maliyeti	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Satılan mamul maliyeti	(3.622.873.404)	(2.886.400.928)
Satılan ticari malın maliyeti	(3.043.421.969)	(3.384.288.184)
Diğer maliyetler	(13.393.233)	(8.511.015)
	(6.679.688.606)	(6.279.200.127)

15. FAALİYET GİDERLERİ

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Genel yönetim giderleri (-)	(218.976.656)	(287.425.533)
Pazarlama giderleri (-)	(241.673.845)	(146.173.367)
	(460.650.501)	(433.598.900)

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Genel Yönetim Giderleri Detayı	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Huzur hakkı ödemeleri	(8.224.320)	(6.370.716)
Personel giderleri	(48.332.041)	(74.483.329)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(14.248.379)	(5.365.754)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(5.741.022)	(7.365.128)
Kira gideri	(3.230.868)	(19.053.027)
Seyahat giderleri	(1.456.033)	(4.862.331)
Ağırlama giderleri	(1.385.491)	(3.347.122)
Motorlu taşıt giderleri	(6.572.111)	(6.368.348)
Vergi, resim ve harçlar	(5.369.920)	(4.713.510)
Danışmanlık giderleri	(89.859.962)	(129.805.692)
Bağış ve yardım giderleri	(5.795.394)	(4.128.160)
Dava karşılık giderleri	(4.225.667)	-
Diğer giderler	(24.535.448)	(21.562.416)
	(218.976.656)	(287.425.533)

Pazarlama Giderleri Detayı	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Personel giderleri	(90.186.746)	(18.110.186)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(964.984)	(887.497)
Kira gideri	(1.541.237)	(1.573.787)
Seyahat giderleri	(5.134.430)	(844.207)
Motorlu taşıt giderleri	(14.357.046)	(1.671.713)
Ciro primleri	(19.825.025)	(27.822.047)
Nakliye ve kargo giderleri	(83.173.735)	(54.103.674)
Reklam ve promosyon giderleri	(5.621.675)	(26.935.550)
Diğer giderler	(20.868.967)	(14.224.706)
	(241.673.845)	(146.173.367)

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

16. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden gelirler ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Kambiyo gelirleri	101.635.265	333.151.962
Kira gelirleri	1.946.392	1.456.503
Konusu kalmayan karşılıklar	1.457.086	119.906
Diğer gelirler	17.472.184	4.755.720
	122.510.927	339.484.091
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Şüpheli ticari alacaklar karşılık gideri	(10.539.926)	(2.150.872)
Kambiyo giderleri	(285.500.487)	(741.626.746)
Diğer gider ve zararlar	(4.958.724)	(3.771.097)
	(300.999.137)	(747.548.715)

17. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıla ait finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman Gelirleri	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Faiz gelirleri	260.173.222	34.811.200
Menkul kıymet satış karları	3.265.440	2.225.073
Kambiyo karları	13.100.910	57.823.656
	276.539.572	94.859.929

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup' un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıla ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman Giderleri	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Kambiyo zararları	(120.815.452)	(250.307.090)
Faiz giderleri	(260.088.600)	(152.124.099)
Teminat mektubu giderleri	(2.334.234)	(438.918)
Banka komisyon giderleri	(281.807.851)	(87.345.116)
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	(5.717.215)	(2.194.232)
	(670.763.352)	(492.409.455)

18. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ İLE VERGİ GİDERLERİ

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan düzenlemeyle payları Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere en az %20 halka arz edilen kurumların paylarının, ilk kez halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemine ait kurum kazançlarına, kurumlar vergisi 2 puan indirimli uygulanır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Grup'un ilgili dönemlere ilişkin kurumlar vergisi karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılıkları	30.06.2026	30.06.2025
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	39.299.351	1.920.149
Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülükleri (-)	(6.091.954)	-
	33.207.397	1.920.149

Grup'un dönemler itibari vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

a) Vergi Geliri ve Gideri

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Kurumlar vergisi gideri (-)	(39.299.351)	(1.920.149)
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(180.168.757)	(9.047.585)
	(219.468.108)	(10.967.734)

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

b) Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin yeniden değerlemesi veya vergi usul yasasında belirlenen değerlendirme yöntemlerinden farklı bir değerlendirme ile bilanço'ya alınmasından kaynaklanmaktadır. Eğer her iki düzenleme arasında bir fark varsa ve bu farklar ilerideki bir dönemde ortadan kalkacak ise ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğüne neden olurlar. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Geçici Farkın Niteliği	Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü 30.06.2026	Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü 31.12.2025
Nakit ve Nakit Benzerleri	(547.495)	(309.404)
Ticari Alacaklar	13.380.217	8.595.836
Diğer Alacaklar	(227.715)	(268.154)
Stoklar	(124.360.794)	(83.107.291)
Ertelenmiş Gelirler	8.553.769	10.169.080
Peşin Ödenmiş Giderler	(1.477.115)	566.695
Sabit Kıymetler ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(302.206.927)	(193.495.476)
Kullanım Hakları	5.627.093	(2.845.241)
Banka Kredileri	714.362	1.633.662
Finansal Kiralamalar	10.498	(4.429)
Ticari Borçlar	735.012	(1.627.285)
Diğer Borçlar	-	1.075.881
Kiralama Yükümlülükleri	(6.314.120)	(6.242.901)
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	7.105.810	3.757.596
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp) Fonu	7.269.426	3.581.066
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	(77.726.221)	(79.059.416)
Yatırım İndirimleri	262.769.515	315.598.074
Diğer	3.941.049	4.531.398
	(202.753.636)	(17.450.309)

19. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, net dönem kar veya zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Cari dönemdeki sermaye artışı iç kaynaklardan yapılmıştır. Grup'un cari dönemde nominal hisse değerini 1 TL olarak belirlemiştir. Karşılaştırılabilir olması açısından geçmiş dönem hisse senedi sayısı cari dönem baz alınarak hazırlanmıştır.

Pay Başına Kazanç	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Net Dönem Karı/Zararı	34.306.469	23.120.733
Hisse senedi sayısı	2.178.000.000	2.178.000.000
1 hissenin değeri	1	1
Karşılaştırılabilir hisse senedi sayısı	2.178.000.000	2.178.000.000
Pay Başına Düşen Kar/Zarar	0,0158	0,0106

20. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Yabancı Para Riski (Kur Riski)**

Kur riski, Grup'un Amerikan Doları ve Avro yabancı para borç ve varlıklara sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Ayrıca, Grup'un yaptığı işlemlerden doğan kur riski vardır. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026

Döviz Pozisyonu Tablosu	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	537.319.879	10.936.418	526.677	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	38.198.329	796.821	20.469	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	435.874.402	7.807.262	1.361.050	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.011.392.610	19.540.501	1.908.196	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.011.392.610	19.540.501	1.908.196	-
10. Ticari Borçlar	2.602.143.718	29.004.828	23.464.409	(15.000)
11. Finansal Yükümlülükler	1.113.611.070	14.871.759	7.892.017	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	37.385.343	801.253	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.753.140.131	44.677.840	31.356.426	(15.000)
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	363.534.058	4.375.968	2.996.439	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	363.534.058	4.375.968	2.996.439	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	4.116.674.189	49.053.808	34.352.865	(15.000)
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(3.105.281.579)	(29.513.307)	(32.444.669)	15.000
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.541.155.981)	(37.320.569)	(33.805.719)	15.000
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025					
Döviz Pozisyonu Tablosu	TL Karşılığı (Endeksli Değer)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	335.416.512	284.834.296	5.484.709	991.095	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	112.184.246	95.266.391	2.215.488	6.806	16
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	381.884.297	324.294.544	7.467.831	86.109	-
3. Diğer	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	829.485.055	704.395.231	15.168.028	1.084.010	16
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	829.485.055	704.395.231	15.168.028	1.084.010	16
10. Ticari Borçlar	2.196.704.691	1.865.432.414	14.904.941	24.322.011	33.463
11. Finansal Yükümlülükler	839.862.836	713.207.999	11.553.264	4.313.686	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	33.218.353	28.208.886	640.468	14.255	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.069.785.880	2.606.849.299	27.098.673	28.649.952	33.463
14. Ticari Borçlar	2.909.639.981	2.470.854.073	-	49.047.752	-
15. Finansal Yükümlülükler	380.274.130	322.927.197	4.394.605	2.665.886	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	3.289.914.111	2.793.781.270	4.394.605	51.713.638	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	6.359.699.992	5.400.630.569	31.493.278	80.363.590	33.463
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(5.530.214.937)	(4.696.235.338)	(16.325.249)	(79.279.580)	(33.447)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(5.878.880.881)	(4.992.320.996)	(23.152.612)	(79.351.434)	(33.447)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

Efor Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığının

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30.06.2026	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(137.868.903)	137.868.903
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(137.868.903)	137.868.903
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(172.566.473)	172.566.473
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(172.566.473)	172.566.473
GBP'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	92.781	(92.781)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	92.781	(92.781)
TOPLAM (3+6+9)	(310.342.596)	310.342.596

31.12.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(70.189.801)	70.189.801	(82.654.437)	82.654.437
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(70.189.801)	70.189.801	(82.654.437)	82.654.437
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(399.392.597)	399.392.597	(470.318.616)	470.318.616
5- Avro riskinden korunan kısım (-)				
6- Avro Net Etki (4+5)	(399.392.597)	399.392.597	(470.318.616)	470.318.616
TOPLAM (3+6+9)	(469.582.398)	469.582.398	(552.973.053)	552.973.053

21. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Pozisyon Kazanç veya Kayıpları	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Stoklar	334.647.881	224.537.411
Peşin ödenmiş giderler	5.962.249	128.858
Kullanım hakkı varlıkları	(26.830.559)	-
Verilen depozito ve teminatlar	(2.867.430)	(111.966)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	671.537.209	687.431.110
Ertelenmiş Gelirler	-	(13.064.531)
Sermaye	(443.069.463)	(171.097.223)
Hisse Senedi İhraç Primleri	(88.335.237)	(200.609.947)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	(79.630.247)	(136.339.424)
Yasal Yedekler	(8.947.491)	(6.072.339)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	2.603.240	3.506.826
Geçmiş Yıl Karları	(234.313.219)	(367.869.802)
Gelir Tablosu Endekslemesi	(4.614.620)	4.014.025
Toplam	126.142.313	24.452.998

22. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

23.FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.