FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

VE SINIRLI DENETİM RAPORU

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad.
Enka Binası
No:108 K:10
Şişli – İstanbul
Tel +90 212 217 02 30
Fax +90 212 217 02 29
www.crowe.com/tr/hsy

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

Giriş

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Grup"), 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad.
Enka Binası
No:108 K:10
Şişli – İstanbul
Tel +90 212 217 02 30
Fax +90 212 217 02 29
www.crowe.com/tr/hsy

Sonuç

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Grup"), 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standard'ına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hakan Kılıç'tır.

İstanbul, 4 Ağustos 2026

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Member, Crowe Global

Hakan Kılıç
Sorumlu Denetçi, SMMM

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO) 1-2

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3

KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU 4

KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU 5

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR 6-63

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 30.06.2026 TL	Önceki Dönem 31.12.2025 TL
VARLIKLAR		**2.723.545.981**	**2.868.934.835**
Dönen Varlıklar		**524.724.441**	**650.971.855**
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	32.241.963	12.053.558
Finansal Yatırımlar	47	16.175.806	19.324.572
Ticari Alacaklar	7	207.788.888	190.779.504
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	--	2.540
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	207.788.888	190.776.964
Diğer Alacaklar	9	3.815.496	1.766.530
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	3.815.496	1.766.530
Stoklar	10	169.119.305	340.162.065
Canlı Varlıklar	11	5.416.222	5.545.171
Peşin Ödenmiş Giderler	12	78.477.370	68.627.918
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	78.477.370	68.627.918
Diğer Dönen Varlıklar	29	11.689.391	12.712.537
Ara Toplam		**524.724.441**	**650.971.855**
Toplam Dönen Varlıklar		**524.724.441**	**650.971.855**
Duran Varlıklar		**2.198.821.540**	**2.217.962.980**
Canlı Varlıklar	11	25.443.038	33.906.572
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	1.524.996.417	1.524.996.417
Maddi Duran Varlıklar	14	648.321.407	658.951.383
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	60.678	108.608
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	60.678	108.608
Toplam Duran Varlıklar		**2.198.821.540**	**2.217.962.980**
TOPLAM VARLIKLAR		**2.723.545.981**	**2.868.934.835**

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 30.06.2026 TL	Önceki Dönem 31.12.2025 TL
KAYNAKLAR		**2.723.545.981**	**2.868.934.835**
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**247.634.488**	**378.132.245**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	128.819.537	196.989.220
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	128.819.537	196.989.220
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	2.162.500	7.214.757
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	2.162.500	7.214.757
Ticari Borçlar	7	81.829.473	112.738.281
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	81.829.473	112.738.281
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	4.433.097	7.749.801
Diğer Borçlar	9	1.771.389	1.580.877
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.771.389	1.580.877
Ertelenmiş Gelirler	12	22.715.849	44.028.237
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	22.715.849	44.028.237
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	5.143.174	7.000.732
Kısa Vadeli Karşılıklar	25	759.469	830.339
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	747.369	824.687
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	12.100	5.652
Ara Toplam		**247.634.488**	**378.132.245**
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**247.634.488**	**378.132.245**
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**298.465.020**	**361.956.625**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	2.162.500	5.093.116
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	2.162.500	5.093.116
Diğer Borçlar	9	229.562	251.633
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	229.562	251.633
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	10.027.115	8.579.115
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	10.027.115	8.579.115
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	286.045.843	348.032.761
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**298.465.020**	**361.956.625**
ÖZKAYNAKLAR		**2.177.446.473**	**2.128.845.965**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**2.177.446.473**	**2.128.845.965**
Ödenmiş Sermaye	30	83.895.000	83.895.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	756.371.032	756.371.032
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	30	225.464.785	225.464.785
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	181.575	181.575
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	181.575	181.575
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	181.575	181.575
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	11.237.169	11.165.421
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	1.051.696.403	1.014.791.416
Dönem Net Kârı/Zararı	30	48.600.509	36.976.735
Toplam Özkaynaklar		**2.177.446.473**	**2.128.845.965**
TOPLAM KAYNAKLAR		**2.723.545.981**	**2.868.934.835**

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 1.01.2026 30.06.2026 TL	Önceki Dönem 1.01.2025 30.06.2025 TL	Cari Dönem 1.04.2026 30.06.2026 TL	Önceki Dönem 1.04.2025 30.06.2025 TL
Hasılat	31	553.634.998	597.876.315	311.953.639	362.929.920
Satışların Maliyeti (-)	31	(466.085.432)	(519.164.109)	(252.063.077)	(305.932.021)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		**87.549.566**	**78.712.207**	**59.890.562**	**56.997.899**
Canlı Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları	31	(3.258.544)	8.877.317	(7.484.024)	2.228.807
BRÜT KAR (ZARAR)		**84.291.022**	**87.589.524**	**52.406.538**	**59.226.706**
Genel Yönetim Giderleri (-)	28	(34.722.449)	(31.501.291)	(16.018.618)	(14.452.368)
Pazarlama Giderleri (-)	28	(9.367.547)	(8.272.733)	(5.857.011)	(3.975.691)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	42.391.500	33.330.347	9.303.881	13.142.608
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(22.546.501)	(28.526.487)	(7.794.790)	(12.327.442)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		**60.046.025**	**52.619.361**	**32.040.000**	**41.613.814**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	323.660	2.673.487	323.660	478.814
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35	(465.944)	(7.637.737)	81.020	(5.579.058)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	35	(1.904.809)	(2.799.141)	(1.609.167)	(2.096.764)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		**57.998.932**	**44.855.971**	**30.835.513**	**34.416.806**
Finansal Gelirler	37	2.044.147	3.204.953	1.332.300	1.113.764
Finansal Giderler (-)	37	(10.766.059)	(16.078.523)	(8.741.148)	(10.689.959)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	50	(51.984.043)	23.450.220	(37.804.118)	(29.542.967)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		**(2.707.023)**	**55.432.620**	**(14.377.453)**	**(4.702.357)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		**51.307.532**	**(33.017.271)**	**18.095.675**	**(4.276.456)**
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	40	(10.679.386)	(12.093.782)	(4.754.896)	(6.154.957)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	61.986.918	(20.923.488)	22.850.571	1.878.500
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		**48.600.509**	**22.415.349**	**3.718.222**	**(8.978.813)**
DÖNEM KARI (ZARARI)		**48.600.509**	**22.415.349**	**3.718.222**	**(8.978.813)**
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		**48.600.509**	**22.415.349**	**3.718.222**	**(8.978.813)**
-Ana Ortaklık Payları	41	48.600.509	22.415.349	3.718.222	(8.978.813)
Pay Başına Kazanç (Zarar)		**0,58**	**0,27**	**0,04**	**(0,11)**
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,58	0,27	0,04	(0,11)
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		**0,58**	**0,27**	**0,04**	**(0,11)**
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,58	0,27	0,04	(0,11)
DÖNEM KARI (ZARARI)		**48.600.509**	**22.415.349**	**3.718.222**	**(8.978.813)**
		48.600.509	**22.415.349**	**3.718.222**	**(8.978.813)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**48.600.509**	**22.415.349**	**3.718.222**	**(8.978.813)**
-Ana Ortaklık Payları		48.600.509	22.415.349	3.718.222	(8.978.813)

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK-30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Birikmiş Karlar			
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynak Toplamı
CARİ DÖNEM										
01.01.2026 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)		**83.895.000**	**756.371.032**	**225.464.785**	**181.575**	**11.165.421**	**1.014.791.416**	**36.976.735**	**2.128.845.965**	**2.128.845.965**
Transferler	30	--	--	--	--	71.748	36.904.987	(36.976.735)	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	--	--	48.600.509	48.600.509	48.600.509
-Dönem Karı (Zararı)	30	--	--	--	--	--	--	48.600.509	48.600.509	48.600.509
30.06.2026 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		**83.895.000**	**756.371.032**	**225.464.785**	**181.575**	**11.237.169**	**1.051.696.403**	**48.600.509**	**2.177.446.473**	**2.177.446.473**
GEÇMİŞ DÖNEM										
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)		**83.895.000**	**756.371.032**	**225.464.786**	**(91.777)**	**7.505.128**	**1.090.066.991**	**(71.615.283)**	**2.091.595.877**	**2.091.595.877**
Transferler	30	--	--	--	--	3.602.318	(75.217.600)	71.615.283	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	--	--	22.415.349	22.415.349	22.415.349
-Dönem Karı (Zararı)	30	--	--	--	--	--	--	22.415.349	22.415.349	22.415.349
30.06.2025 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		**83.895.000**	**756.371.032**	**225.464.786**	**(91.777)**	**11.107.446**	**1.014.849.392**	**22.415.349**	**2.114.011.228**	**2.114.011.228**

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

FADE GIDA YATIRIM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 1.01.2026 30.06.2026 TL	Önceki Dönem 1.01.2025 30.06.2025 TL
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		**126.756.606**	**13.833.523**
Dönem kârı/zararı (+/-)		**48.600.509**	**22.415.349**
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		48.600.509	22.415.349
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		**(13.913.438)**	**61.575.921**
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	14,17	16.388.169	17.029.264
Değer düşüklüğü/değer düşüklüğü iptali ile ilgili düzeltmeler (+/-)	**7**	**1.751.838**	**2.872.346**
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	1.751.838	2.872.346
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	**25**	**208.651**	**69.511**
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	203.056	97.178
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	5.595	(27.667)
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)	**34,37**	**15.644.609**	**17.464.848**
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	37	10.046.445	9.892.568
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	34	15.333.141	16.542.669
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	34	(9.734.977)	(8.970.389)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler (+/-)	**35**	**2.934.884**	**(16.515.054)**
-Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	35	(323.660)	(7.637.737)
-Canlı Varlıklar veya Tarımsal Ürünlerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	11	3.258.544	(8.877.317)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	40	(51.307.532)	33.017.271
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	**14**	**465.944**	**7.637.737**
-Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	14	465.944	7.637.737
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**170.138.729**	**44.723.648**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	47	6.386.853	21.522.412
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	**6,7**	**(5.322.041)**	**(71.533.269)**
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	2.923	950
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(5.324.964)	(71.534.219)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	**9**	**(1.782.548)**	**1.492.871**
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(1.782.548)	1.492.871
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	228.808.343	197.735.172
Canlı Varlıklardaki Azalış (Artış)	11	4.056.173	9.355.265
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	19.841	(67.855.363)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	**6,7**	**(38.176.402)**	**(17.756.668)**
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	7	(38.176.402)	(17.756.668)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	(4.485.486)	(3.569.139)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	**9**	**5.656.921**	**(92.100)**
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	5.656.921	(92.100)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	(27.963.306)	(29.367.144)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	**30**	**2.940.382**	**4.791.610**
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	30	2.940.382	4.791.610
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		**204.825.800**	**128.714.918**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	25	(250.603)	(1.186.105)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	39	(5.764.849)	--
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	--	(72.053.742)	(113.695.291)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**330.438.913**	**76.216.330**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	**14**	**178.356**	**5.882.336**
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	178.356	5.882.336
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	**14,17**	**(6.354.563)**	**(18.792.044)**
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(6.354.563)	(18.792.044)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	--	(638.534)
Canlı Varlık Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	7.227.663	4.823.540
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		329.387.456	84.941.032
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(151.767.413)**	**(63.322.844)**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	**47**	**102.023.750**	**91.141.569**
-Kredilerden Nakit Girişleri	47	102.023.750	91.141.569
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	**47**	**(209.741.351)**	**(112.350.557)**
-Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(209.741.351)	(112.350.557)
Ödenen Faiz	37	(10.046.445)	(9.892.568)
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	--	(34.003.367)	(32.221.288)
D. Enflasyon Etkisi		(287.057.553)	(49.161.603)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		**18.370.553**	**(22.434.595)**
E.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		**18.370.553**	**(22.434.595)**
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**54**	**12.053.558**	**28.584.891**
G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		**1.817.852**	**4.085.081**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (E+F+G)	**54**	**32.241.963**	**10.235.376**

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Fade Gıda Yatırım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Grup") 1995 yılında, Menemen İzmir, Türkiye'de kurulmuştur. Şirketin faaliyet konusu, dondurulmuş veya kurutulmuş meyve ve sebzelerin imalatı ile sahip olduğu "Alışveriş Merkezi"nin işletmeciliğidir.

Grup, 31.10.2018 tarihli 2018-04 sayılı Genel Kurul Kararına göre Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ile 193'üncü maddelerine göre tür değişikliğine giderek "Limited Şirket"den "Anonim Şirket"e dönüşmüştür.

Grup'un adresi, ticaret sicil kaydı ile vergi dairesi, vergi numarası ve iletişim araçları aşağıda açıklanmıştır;

Merkez Adresi	Cumhuriyet Mah. 136/2 Sok.10A Menemen / İZMİR
Kuruluş Yılı	1995
Ticaret Sicil Numarası	2724
Vergi Dairesi	Menemen Vergi Dairesi
Vergi Numarası	3840626610
Telefon – Faks	(232) 836 22 71 – (232) 836 22 72
İnternet Adresi	www.fadefood.com

30.06.2026 tarihi itibariyle Grup'ta çalışan personel sayısı 92'dir. (31.12.2025: 101)

Şirket'in payları, Ağustos 2020 döneminde itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Şirketin sermaye yapısına Not 30'da yer verilmiştir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

- **Uygulanan finansal raporlama standartları**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

- **Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

- **Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Konsolide finansal tablolar Şirket yönetim kurulu tarafından 4 Ağustos 2026 tarihinde yayımlanması için onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket genel kurulunun değiştirme hakkı, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- **İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

- **Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Grup'un konsolide finansal tablolarındaki her bir kalem, Grup'un faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

- **Uygulanan konsolidasyon esasları**

Bağlı ortaklıklar, Grup'un kontrolünün olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü, bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler ve kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar. Şirket içi işlemlerde bakiyeler ve Grup şirketleri ile yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar da dahil olmak üzere tüm kar ve zararlar elimine edilir. Gerekli olduğunda, bağlı ortaklıklar tarafından bildirilen tutarlar, Grup'un muhasebe politikalarına uyumlu olması için düzenlenmiştir.

İştiraklerin satın alım sonrasındaki kar ve zararlarının Şirket'e düşen payları gelir tablosunda, sermaye yedeklerinde meydana gelen hareketlerinin Şirket'e düşen payları da yedeklerde takip edilir. Satın alım sonrası meydana gelen bu hareketlerin etkisi kayıtlı iştirak tutarına yansıtılır. İştiraklerdeki zarar payları, yapılan yatırımlardan fazla ise; Grup, yükümlülüklere maruz kalmadığı ya da iştirakleri adına ödemeler yapmadığı takdirde ilave zararlar kayıtlara alınmaz.

Grup'un konsolidasyona tabi doğrudan ve dolaylı oy hakkına sahip olduğu bağlı ortaklık bilgileri aşağıdaki gibidir;

			Sahiplik	
Bağlı Ortaklık	**Ülke**	**Faaliyet Konusu**	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Hade Biyoteknoloji Fidecilik Tar. Ürü. San. Tic. A.Ş. (1)	Türkiye	Fide üretimi	100,00%	100,00%

(1) Grup'un sahibi olduğu Hade Fidecilik A.Ş. 29.08.2022 tarihi itibariyle Hade Biyoteknoloji Fidecilik Tar. Ürü. San. Tic. A.Ş. olarak unvan değişikliği yapılmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- **Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Konsolide Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Endeks	4.137,93	3.513,87	3.132,17
Düzeltme katsayısı	1	1,1776	1,3211

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- **Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi**

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

• Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

• Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

• Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

• Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

• Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- **Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi**

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.
Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

2.2) TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun hazırlanmış olupTebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TFRS) esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.
Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.
Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11**

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır. TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama**

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir: - Kar veya zarar tablosunun yapısı - İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar - Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar**

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar. - Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve, - TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar. (Not 53).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Finansal tablo dışı bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek konsolide kar veya zarar tablosunda "TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü" hesabına kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, konsolide kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Ticari borçlar

Ticari borçlar, Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. (Not 7).

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilirler.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlenmektedir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle, pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz veya satılamaz durumdaki stoklar için değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. (Not 10).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı olmak üzere sermaye iradı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama dönemi tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değerleri ile değerlenirler (Not 13). Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışında bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar (arsalar ve binalar raporlama dönemi tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değerleri ile değerlenirler) maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Amortismana tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortismana tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir: (Not 14)

	Ekonomik Ömrü
Binalar	15-50 yıl
Tesis makine ve cihazlar	3-40 yıl
Taşıtlar	4-5- yıl
Demirbaşlar	2-25- yıl
Özel maliyetler	4-5- yıl

Varlığın değerinin düştüğüne dair bir belirti oluşursa ilgili varlığın net gerçekleşebilir değeri yeniden tahmin edilir, değer düşüklüğü karşılığı konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının raporlama dönemi tarihi itibariyle indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler, alım maliyetlerini kapsamaktadır ve ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfaya tabi tutulur (Not 17).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar (Devamı)

Bilgisayar yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde konsolide kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direk ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, ekonomik ömürleri üzerinden (15 yılı geçmemek kaydıyla) itfaya tabi tutulurlar (Not 17).

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar, maddi olmayan duran varlık tanımını karşılaması ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda şerefiye tutarından ayrı olarak tanımlanır ve muhasebeleştirilir. Bu tür maddi olmayan duran varlıkların maliyeti, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değeridir. İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler (Not 17).

Canlı Varlıklar

Canlı varlıklar TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standardındaki esaslar dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Canlı varlıklar ilk muhasebeleştirildikleri tarihte ve her raporlama dönemi sonunda, gerçeğe uygun değerin güvenilir olarak ölçülemediği durumlar hariç, gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülür. Grup'un canlı varlıklarından elde edilen tarımsal ürünler, hasat noktasında, gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülür.

Canlı bir varlığın veya tarımsal ürünün gerçeğe uygun değerinin ölçülmesi, söz konusu canlı varlık veya tarımsal ürünlerin önemli özelliklerine göre gruplandırılmaları suretiyle kolaylaştırılabilir; yaşları veya kaliteleri gibi. Grup söz konusu özellikleri, piyasada fiyatlamaya esas teşkil eden özellikleri dikkate alarak belirler. Canlı varlıklar küçükbaş ve büyükbaş hayvanlardan oluşmakta olup söz konusu canlı varlıkların gerçeğe uygun değerleri İzmir Ticaret Borsası'nda belirlenen fiyatlar baz alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Canlı bir varlığın gerçeğe uygun değerinden satış maliyetlerinin düşülerek ilk muhasebeleştirilmesi sırasında doğan kazanç veya zarar ile, ilgili varlığın gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten doğan kazanç veya zarar oluştuğu dönem kâr veya zararında dikkate alınır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismana tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Kiralamalar

TFRS 16 uyarınca, bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemini içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Grup, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olarak; eski haliyle kiralama olarak tanımlanan sözleşmeleri kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak kiralama tanımını karşılayıp karşılamadığını yeniden değerlendirilmeksizin uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

(Kiracı olarak)

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa vadeli kiralamaları ve düşük değerli varlık kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

(Kiraya veren olarak)

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini (Novada AVM) kiraya vermektedir. Grup, bu kiralama işlemlerini faaliyet kiralaması olarak sınıflandırmıştır. Grup'un kiraya veren olarak uygulamış olduğu muhasebe politikaları, TMS 17 uyarınca uygulananlardan farklı değildir. Grup'un, kiralama sözleşmesi haricinde kiraya veren olduğu kiralama sözleşmeleri için TFRS 16'ya geçiş konusunda herhangi bir düzeltme yapması gerekmemektedir. Grup, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını uygulayarak dağıtmıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Hasılatın kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Ticari işlemlere ilişkin varsa faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Hasılatın kaydedilmesi (Devamı)

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmelerin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir (Not 3).

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeleri dahil eder. Alıma ilişkin maliyetler oluştukları dönemde giderleştirilir. Bağlı ortaklık alımı, iştirak edinimi ve iş ortaklıklarının kurulmasından ortaya çıkan şerefiye ödenen bedelin Grup'un edinilen işletmedeki net tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinin oranı ve edinilen işletmedeki kontrol gücü olmayan payı tutarını aşan kısmıdır.

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İşletme birleşmeleri ve şerefiye (Devamı)

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Dolayısıyla, bu tür birleşmelerde şerefiye hesaplanmamaktadır. Ayrıca, yasal birleşmelerde taraflar arasında ortaya çıkan işlemler konsolide finansal tabloların hazırlanması esnasında düzeltme işlemlerine tabi tutulur.

Kontrol gücü olmayan paylar ile yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarda muhasebeleştirilir. Kredi olanaklarının temininde ödenen ücretler, kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılmasının muhtemel olması durumunda kredinin işlem maliyeti olarak muhasebeleştirilirler. Bu durumda, bu ücretler kredi kullanılıncaya kadar ertelenirler. Kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılacağının muhtemel olduğuna dair bir kanıt bulunmadığında, bu ücretler likidite hizmetinin peşin ödemesi olarak aktifleştirilir ve kredi olanağının ilgili olduğu dönem boyunca itfa edilir (Not 47).

Borçlanma maliyetleri

Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen genel ve özel amaçlı alınmış borçların maliyetleri, ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak, bu varlıkları amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli süre boyunca aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilebilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli varlıklarla ilgili alınmış harcanması beklenen özel amaçlı borçların geçici olarak nemalandırılması ile kazanılan yatırım geliri, aktifleştirme koşullarını sağlayan borçlanma maliyetlerinden düşülür. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bu durumda ise, vergi sırasıyla diğer kapsamlı gelirler veya özkaynaklarda muhasebeleştirilir (Not 39).

Cari dönem vergi gideri, Grup'un ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Grup, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayrılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibariyle yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Grup, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Grup, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir.

Gelir tablosuna çalışan giderleri olarak yansıtılmış olan, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin cari hizmet maliyeti, bir varlığın maliyetine eklenenler hariç, cari yılda çalışan hizmetlerinden kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüğündeki, fayda değişikliği kısıntıları ve ödemelerdeki artışı ifade eder. Geçmiş hizmet maliyetleri oluştukları dönemde konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Net faiz gideri, tanımlanmış fayda yükümlülüğünün net değerine ve planlanmış varlığın gerçeğe uygun değerine, iskonto oranı uygulanarak hesaplanmasıyla bulunur. Bu maliyet konsolide kar veya zarar tablosunda çalışan giderleri altında muhasebeleştirilir.

Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklara yansıtılır. (Not 25)

Kullanılmamış izin karşılığı

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder. (Not 25)

Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur (Not 41).

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir (Not 25).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Yabancı para cinsinden işlemler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri ya da ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Grup'un yabancı para çevrim farkları fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yurt dışında faaliyet satın alımından kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurt dışındaki faaliyetin varlık ve yükümlüğü olarak ele alınır ve dönem sonu kuru kullanılarak çevrilir.

Bilanço tarihlerinde geçerli olan kurlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
ABD Doları / TL	46,5551	42,8623
Avro / TL	53,0950	50,4532

Netleştirme

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve Grup'un ya da karşı tarafın temerrüt, acz hali ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar (Not 23).

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden itibaren ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır (Not 6):

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
(ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
(b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
(c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
(d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya,
(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit giriş ve çıkışlarını net(dolaylı) yöntemle finansal tablolarda sunmayı tercih etmiştir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.6) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir. (Not 25)

- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler. (Not 25)

- Grup yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur. (Not 14 ve Not 17)

- Grup'un bilanço tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerleme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer, gelir indirgeme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, doluluk oranları, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir. (Not 13)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

- Canlı varlıklar TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standardındaki esaslar dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Canlı varlıklar ilk muhasebeleştirildikleri tarihte ve her raporlama dönemi sonunda, gerçeğe uygun değerin güvenilir olarak ölçülemediği durumlar hariç, gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülür. Gerçeğe uygun değer değişimlerine ilişkin tahmin ve varsayımlardaki değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir. (Not 11)

- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilecek veya dönüştürülemeyecek olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilecek gelirin niteliği yer almaktadır. (Not 40)

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, tarım faaliyetleri, AVM faaliyetleri ve inşaat faaliyetleri olarak organize etmiştir. Tarım faaliyetleri, tohumdan fide üretimi ve kurutulmuş domates başta olmak üzere gıda ürünlerini ve bu ürünlerle ilgili hizmetleri içermektedir. AVM faaliyetleri ise, Novada AVM alışveriş merkezinin işletilmesi hizmetlerini kapsamaktadır. İnşaat faaliyetleri ise iç dekorasyon ve diğer inşaat faaliyetleri satışlarını içermektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlamanın detayları aşağıdaki gibidir:

30.06.2026	**Tarım Faaliyetleri**	**AVM Faaliyetleri**	**Dağıtılamayan**	**Toplam**
Hasılat	482.847.271	70.787.727	--	553.634.998
Brüt Kar/(Zarar)	46.115.668	38.175.355	--	84.291.022
Faaliyet Karı / (Zararı)	21.870.671	38.175.355	--	60.046.025
FAVÖK	38.258.840	38.175.355	--	76.434.194
FAVÖK/Hasılat	**7,92%**	**53,93%**	**--**	**13,81%**
Toplam varlıklar	**1.172.746.465**	**1.538.067.845**	**12.731.671**	**2.723.545.981**

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlamanın detayları aşağıdaki gibidir:

30.06.2025	**Tarım Faaliyetleri**	**AVM Faaliyetleri**	**Dağıtılamayan**	**Toplam**
Hasılat	525.280.912	72.595.404	--	597.876.315
Brüt Kar/(Zarar)	42.822.272	44.767.252	--	87.589.524
Faaliyet Karı / (Zararı)	7.852.109	44.767.252	--	52.619.361
FAVÖK	24.881.373	44.767.252	--	69.648.625
FAVÖK/Hasılat	**4,74%**	**61,67%**	**--**	**11,65%**
Toplam varlıklar	**1.143.711.929**	**1.546.250.393**	**10.193.330**	**2.700.155.652**

FAVÖK (Faiz, vergi, amortisman öncesi kar) esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler sonrası faaliyet karına amortisman ve itfa payları giderlerinin eklenmesi ile hesaplanmıştır. FAVÖK, TFRS'ye tanımlanan bir performans ölçüsü değildir ve diğer şirketler ile karşılaştırılabilir olmayabilir.

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

- **İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Arcadia Tarım Ürünleri A.Ş.	--	2.540
Toplam	**--**	**2.540**

- **Alışlar / Satışlar**

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 dönemlerinde ilişkili tarafları ile gerçekleştirmiş olduğu herhangi bir alım ya da satım işlemi bulunmamaktadır.

- **Üst Düzey Yöneticilerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler**

	1.01.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (*)	5.463.320	5.370.011
Toplam	**5.463.320**	**5.370.011**

Yıl içerisinde çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar toplamını oluşturan kişiler 5 (kişi), yönetim kurulu üyesi unvanlarına sahiptir. (30 Haziran 2025: 5 kişi)

NOT 7- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

- **Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Ticari alacaklar	180.777.808	143.054.901
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 6)	--	2.540
Alacak senetleri	41.653.359	56.349.247
Alacaklar reeskontu (-)	(11.497.058)	(7.166.476)
Şüpheli ticari alacaklar	20.353.223	21.904.973
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(20.353.223)	(21.904.973)
Beklenen zarar karşılığı (-)	(3.145.221)	(1.460.708)
Toplam	**207.788.888**	**190.779.504**

Grup'un kısa vadeli ticari alacakların ortalama vadesi 6 aydan kısadır. (31 Aralık 2025: 6 aydan kısa). Grup'un ticari alacaklarına karşılık müşterilerinden almış olduğu teminat tutarlarına Not 26'da yer verilmiştir.

NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

- **Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Devamı)**

Şüpheli ticari alacak karşılığının hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-31.12.2025
Dönem başı	21.904.973	21.033.079
Dönem içindeki artış	1.751.838	13.068.331
Konusu kalmayan karşılıklar	--	(7.232.351)
Enflasyon etkisi	(3.303.588)	(4.964.086)
Dönem Sonu	**20.353.223**	**21.904.973**

Grup'un ticari alacaklarına ilişkin kredi riski ve kur riskine ilişkin detaylar Not:48'de açıklanmıştır.

- **Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Ticari borçlar	26.273.879	20.141.625
Borç senetleri	59.204.903	97.114.022
Borçlar reeskontu (-)	(3.649.309)	(4.517.367)
Toplam	**81.829.473**	**112.738.281**

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının ortalama vadesi 6 aydan kısadır. (31 Aralık 2025: 6 aydan kısa). Grup'un ticari borçlarına ilişkin kredi riski ve kur riskine ilişkin detaylar Not:48'de açıklanmıştır.

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

- **Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Grup'un kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
DFIF ihracat desteği	3.328.807	--
Verilen depozito ve teminatlar	246.021	289.714
İade alınacak KDV	240.668	1.120.196
İhraç kayıtlı KDV	--	356.621
Toplam	**3.815.496**	**1.766.530**

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

- **Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Grup'un kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Ödenecek vergi ve fonlar	1.771.389	1.580.877
Toplam	**1.771.389**	**1.580.877**

- **Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Grup'un uzun vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Alınan depozito ve teminatlar	229.562	251.633
Toplam	**229.562**	**251.633**

NOT 10 – STOKLAR

Grup'un stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
İlk madde ve malzeme	150.840.836	327.789.664
Ticari mallar	18.278.469	12.372.401
Toplam	**169.119.305**	**340.162.065**

Grup'un stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle, stoklar üzerinde yaklaşık 201.170.000 TL tutarlarında sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2025: 196.070.243 TL)

Stokların bölümlere göre detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
İlk madde ve malzeme	150.840.836	327.789.664
- Gıda faaliyetleri	150.538.074	317.534.674
- Fide faaliyetleri	302.762	10.254.990
Ticari mallar	18.278.469	12.372.401
- Gıda faaliyetleri	18.278.469	11.089.996
- Fide faaliyetleri	--	1.282.405
Toplam	**169.119.305**	**340.162.065**

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Grup'un canlı varlıkları, büyükbaş dana, koç, koyun ve kuzulardan oluşmakta olup 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla toplam 360 adettir. (31 Aralık 2025: 461).

Grup'un canlı varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Canlı varlıklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Dönem başı	**39.451.743**	**33.416.764**
Doğumlar ve satın almalar	14.880.000	22.975.717
Satılanlar (-)	(7.227.663)	(10.690.634)
Canlı varlıklar değer artışı/(azalışı) (Net)	(3.258.544)	18.046.693
Enflasyon etkisi	(12.986.276)	(24.296.796)
Toplam Canlı Varlıklar (Net)	**30.859.260**	**39.451.743**

Grup'un canlı varlıkları, yetişme aşamasında olduğundan kısa dönemde satmayı planlamamaktadır, bu sebeple duran varlıklar altında takip edilmektedir. Canlı varlıkların detaylı sınıflandırması, adetleri ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir.

	30.06.2026		**31.12.2025**	
	Adet	**Gerçeğe uygun değeri**	**Adet**	**Gerçeğe uygun değeri**
Büyükbaş inek	38	5.416.222	37	5.545.172
Toplam kısa vadeli canlı varlıklar	**38**	**5.416.222**	**37**	**5.545.172**
Büyükbaş inek	74	10.563.037	75	11.302.558
Büyükbaş inek (yeni doğum)	248	14.880.000	349	22.604.014
Toplam uzun vadeli canlı varlıklar	**322**	**25.443.038**	**424**	**33.906.572**
Toplam canlı varlıklar	**360**	**30.859.260**	**461**	**39.451.743**

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosuna Not 49'da yer verilmiştir.

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

- **Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Grup'un kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Tarım faaliyetleri için verilen ticari nitelikli avanslar	74.813.475	64.417.505
Gelecek aylara ait giderler	2.349.495	2.521.264
Personel avansları	1.314.400	1.689.148
Toplam	**78.477.370**	**68.627.918**

- **Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Grup'un kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Ticari faaliyetler için alınan avanslar	22.715.849	44.028.237
Toplam	**22.715.849**	**44.028.237**

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1.01.2025	Girişler	Yen. Değ.	Çıkışlar	31.12.2025	Girişler	Yen. Değ.	Çıkışlar	30.06.2026
Novada AVM	1.522.366.111	1.746.772	913.820	(30.287)	1.524.996.417	--	--	--	1.524.996.417
Toplam	**1.522.366.111**	**1.746.772**	**913.820**	**(30.287)**	**1.524.996.417**	**--**	**--**	**--**	**1.524.996.417**

Grup aktifinde kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 30 Eylül 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış ve gerekli mesleki birikime sahip bağımsız değerleme firmasına olan "Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlatmıştır. Gerçeğe uygun değer tespitinde "Harcanabilir (Net) Gelir Akımlarının Bugünkü Değeri Yöntemi" kullanılmıştır. Kullanılan yönteme göre gelirlerin yıl sonlarında elde edildiği, yatırım amaçlı gayrimenkulün kalan ortalama ekonomik ömürlerinin (yıkılıp yeniden yapılmadan ya da önemli tutarda yenileme yatırımı yapılmadan) 10 yıl olacağı, gelirlerin yıllara göre oransal olarak %20 büyüyeceği, giderlerin yıllara göre oransal olarak %20 büyüyeceği varsayılmıştır. Bu varsayımlara göre bulunan değer %22,50 iskonto oranı dikkate alınarak Novada AVM'nin net bugünkü değeri (NBD) 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemi için 1.524.996.417 TL olarak hesaplanmıştır. Bu değer ekli konsolide finansal tablolarda Novada AVM'nin gerçeğe uygun değeri olarak dikkate alınmış ve muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosuna Not 49'da yer verilmiştir.

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	**31.12.2025**	İlaveler	Çıkışlar	**30.06.2026**
Arsalar	**252.340.973**	--	--	**252.340.973**	--	--	**252.340.973**
Binalar	**389.041.004**	--	--	**389.041.004**	--	--	**389.041.004**
Makine, tesis ve cihazlar	**94.445.845**	11.692.814	(7.135.471)	**99.003.188**	3.594.337	--	**102.597.524**
Taşıtlar	**48.633.221**	31.862.719	(32.150.119)	**48.345.822**	1.945.837	(878.590)	**49.413.068**
Demirbaşlar	**38.192.078**	2.232.686	--	**40.424.764**	814.389	--	**41.239.153**
	822.653.120	**45.788.220**	**(39.285.590)**	**829.155.750**	**6.354.563**	**(878.590)**	**834.631.722**
Birikmiş amortisman							
Binalar	**68.409.510**	10.514.875	--	**78.924.385**	5.257.437	--	**84.181.822**
Makine, tesis ve cihazlar	**45.530.932**	11.090.851	(3.814.030)	**52.807.753**	5.091.502	--	**57.899.255**
Taşıtlar	**21.830.501**	9.642.302	(17.288.119)	**14.184.684**	4.516.013	(234.291)	**18.466.406**
Demirbaşlar	**21.045.355**	3.242.190	--	**24.287.544**	1.475.287	--	**25.762.831**
	156.816.298	**34.490.218**	**(21.102.149)**	**170.204.366**	**16.340.239**	**(234.291)**	**186.310.314**
Net kayıtlı değeri	**665.836.822**			**658.951.383**			**648.321.407**

30.06.2026 tarihi itibariyle, maddi duran varlıklar üzerinde yaklaşık 735.092.306 TL tutarlarında sigorta teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2025: 663.753.709 TL)

Kar veya zarar tablosuna aktarılan amortisman giderlerinin detayı Not: 36'da belirtilmiştir. Grup'un varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi Not:26'da açıklanmıştır.

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	**31.12.2025**	İlaveler	Çıkışlar	**30.06.2026**
Maliyet							
Haklar	**241.712**	--	--	**241.712**	--	--	**241.712**
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	**679.999**	--	--	**679.999**	--	--	**679.999**
	921.711	**--**	**--**	**921.711**	**--**	**--**	**921.711**
Birikmiş itfa payı							
Haklar	**148.820**	58.668	--	**207.488**	29.334	--	**236.822**
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	**568.422**	37.192	--	**605.614**	18.596	--	**624.210**
	717.242	**95.861**	**--**	**813.103**	**47.930**	**--**	**861.033**
Net kayıtlı değeri	**204.468**			**108.608**			**60.678**

Kar veya zarar tablosuna aktarılan itfa giderlerinin detayı Not: 36'da belirtilmiştir.

NOT 18 – ŞEREFİYE

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

- **Kiraya Veren Açısından**

Grup'un iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira gelirlerinin toplamı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
1 yıldan az	106.399.648	250.592.251
1 ile 2 yıl arası	339.734.077	400.070.529
2 ile 3 yıl arası	273.910.600	645.113.729
Dönem Sonu	**720.044.325**	**1.295.776.509**

Grup, AVM faaliyetleri nedeniyle ekli finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan Novada AVM'deki gayrimenkullerini kiraya vermektedir. Kira süresi, 1 yıl ile 10 yıl arasında değişmektedir. Kira tutarı ise sabit taksitli kira tutarları ve değişken taksitli kira tutarları olarak değişmektedir. Sabit taksitli kira tutarlarına ait ileriki dönemlerde beklenen nakit akışları yukarıdaki gibidir. Değişken taksitli kira tutarları ise kiralanan gayrimenkullerde faaliyet gösteren tüzel kişiliklerin aylık net satış cirolarının %1,5'i ile %15 arasında değişiklik göstermektedir. Söz konusu sabit taksitli kira gelirleri, sözleşme süresi bitmeden 1 ay öncesine kadar yazılı olarak bildirimde bulunmadığı sürece, kiralama yenilenmiş olarak kabul edilmektedir. Sözleşmenin uzaması durumunda, bir önceki yılık TUİK tarafından yayınlanan TEFE-TÜFE yıllık artış oranına göre bir artışa tabidir.

- **Kiracı Açısından**

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 dönemleri itibariyle iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira ödemeleri bulunmamaktadır. Grup, AVM faaliyetleri nedeniyle Novada AVM binasının yanında bulunan arazi ve otopark alanını kiralamıştır. Söz konusu kiralamalar genelde 10 yıl ile 18 yıl arasında değişmektedir. Kira ödemeleri peşin olarak ödenmiştir.

NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar değer düşüklüğü (Not 7)	(20.353.223)	(21.904.973)
Canlı varlıklar gerçeğe uygun değer düşüklüğü (Not 11)	(3.258.544)	--
Dönem Sonu	**(23.611.767)**	**(21.904.973)**

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı Hazinece karşılanmaktadır.

Grup "İhracata Yönelik Devlet Yardımları Kapsamında Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonundan Yapılan Ödemelere İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmelik" 'ine istinaden Tarımsal Ürünleri Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonundan yararlanmaktadır. Yararlanılan destek unsurlarına ilişkin bedeller ilişikteki finansal tablolarda "Diğer Çeşitli Alacaklar" hesabı altında muhasebeleştirilmektedir. Ayrıca, Grup "Kuru Domates İşletmesi Kapasite Artırımı" projesi adı altında "Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı" kapsamında da %50 hibe desteğinden yararlanmaktadır.

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025 – Yoktur) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

- **Kısa Vadeli Karşılıklar**

Grup'un kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	747.369	824.687
Toplam çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	**747.369**	**824.687**
Dava karşılıkları (1)	12.100	5.652
Toplam diğer kısa vadeli karşılıklar	**12.100**	**5.652**
Toplam kısa vadeli karşılıklar	**759.469**	**830.339**

(1) Dava karşılıkları, Grup aleyhine devam eden toplam 8 adet işçi davasına ilişkin olarak ayrılmıştır. (31 Aralık 2025: 4 adet dava)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

- **Uzun Vadeli Karşılıklar**

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem tazminatı karşılığı	10.027.115	8.579.115
Toplam	**10.027.115**	**8.579.115**

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 64.949 TL (31 Aralık 2025: 53.920 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.06.2026	31.12.2025
İskonto oranı (%)	2,93%	2,93%
Faiz oranı (%)	31,89%	31,89%
Enflasyon oranı (%)	28,14%	28,14%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Başı	**8.579.115**	**8.708.342**
Hizmet Maliyeti	2.886.732	4.393.558
Faiz Maliyeti	105.725	162.399
Ödenen Kıdem Tazminatı	(250.603)	(2.265.430)
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp	--	(364.470)
Enflasyon etkisi	(1.293.854)	(2.055.285)
Dönem Sonu	**10.027.115**	**8.579.115**

NOT 26 – TAAHHÜTLER

- **Verilen Teminat-Rehin-İpotek-Kefaletler ("TRİK'ler")**

Grup'un verilen teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	148.654.544	138.279.746
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	169.000.000	199.014.241
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK' lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİK' lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	**317.654.544**	**337.293.986**
Diğer TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı	**--**	**--**

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle %0,00'dır. (31 Aralık 2025 tarihi itibariyle %0,00)

			30.06.2026			31.12.2025
	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı	Tutar	Döviz Kuru	TL Karşılığı
Verilen ipotekler TL [2]	116.000.000	1,0000	**116.000.000**	136.601.491	1,0000	**136.601.491**
Verilen teminat mektupları TL [1]	32.654.544	1,0000	**32.654.544**	1.678.255	1,0000	**1.678.255**
Verilen kefaletler TL	169.000.000	1,0000	**169.000.000**	199.014.241	1,0000	**199.014.241**
Toplam			**317.654.544**			**337.293.986**

1) Verilen teminat mektupları işçi davalarına, kullanılan kredilere ve elektrik alım sözleşmesine istinaden verilmiştir.
2) Verilen ipotekler bankalar ile imzalanan kredi sözleşmelerine istinaden banka kredileri karşılığında verilmiştir.

- **Alınan Teminat-Rehin-İpotek-Kefaletler ("TRİK'ler")**

Grup'un alınan teminat/rehin/ipoteklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Alınan teminat mektupları	7.799.602	6.114.358
Alınan teminat çek/senetleri	5.893.366	4.847.040
Alınan kefalet mektubu	1.065.950	951.697
Toplam	**14.758.918**	**11.913.095**

AVM faaliyetlerinden ticari alacakların teminatı olarak alınmıştır.

Grup'un bankalardan kullanmış oldukları kredilere karşılık "Demir Ailesi" üyelerinden ve grup şirketlerinden Grup adına alınan kefaletlerin tutarı 495.900.000 TL ve 4.000.000 Euro'dur. (31 Aralık 2025: 464.760.664 TL).

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

- **Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Personele borçlar	3.005.889	6.367.870
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.427.208	1.381.931
Toplam	**4.433.097**	**7.749.801**

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

- **Genel Yönetim Giderleri (-)**

Grup'un genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Personel giderleri (-)	(14.356.840)	(13.600.004)	(7.068.151)	(7.913.171)
Bağış ve yardımlar (-)	(6.318.044)	(4.490.810)	(2.208.169)	(325.902)
Amortisman giderleri (-)	(5.355.977)	(5.485.341)	(2.663.527)	(2.688.303)
Kıdem tazminatı karşılık giderleri (-)	(2.916.390)	(2.475.914)	(243.703)	(267.964)
Vergi resim ve harçlar (-)	(1.665.730)	(1.615.221)	(979.797)	(1.067.258)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler (-)	(1.093.979)	(1.746.854)	(556.238)	(1.019.428)
Ofis giderleri (-)	(711.638)	(933.453)	(413.047)	(392.931)
Sigorta giderleri (-)	(228.761)	(278.698)	(223.054)	(272.993)
Diğer (-)	(2.075.090)	(874.996)	(1.662.932)	(504.419)
Toplam	**(34.722.449)**	**(31.501.291)**	**(16.018.618)**	**(14.452.368)**

- **Pazarlama Giderleri (-)**

Grup'un pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Nakliye, navlun ve gümrük giderleri (-)	(6.608.579)	(5.652.871)	(4.702.153)	(2.445.649)
Sigorta giderleri(-)	(1.435.412)	(1.483.204)	(663.881)	(731.107)
Fuar katılım, tanıtım giderleri (-)	(984.829)	(460.395)	(350.327)	(434.239)
Seyahat giderleri (-)	(112.574)	(275.507)	(24.898)	(133.958)
Diğer (-)	(226.153)	(400.756)	(115.753)	(230.738)
Toplam	**(9.367.547)**	**(8.272.733)**	**(5.857.011)**	**(3.975.691)**

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- **Diğer Dönen Varlıklar**

Grup'un diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Devreden KDV	11.681.244	12.712.537
Diğer KDV	8.147	--
Toplam	**11.689.391**	**12.712.537**

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

- **Ödenmiş Sermaye**

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir. Şirketin 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle ödenmiş sermayesi 83.895.000 TL olup ödenmemiş sermayesi bulunmamaktadır. Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerde II. Tertip 6.545.000 adet nama ve 77.350.000 adet hamiline yazılı paya bölünmüştür. (31 Aralık 2025: her biri 1 TL itibari değerde 6.545.000 adet nama yazılı pay ve 77.350.000 adet hamiline.) Şirketin ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2026		31.12.2025	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Emine Demir	20,56%	17.251.875	13,51%	11.335.000
Hacı Ali Demir (1)	15,58%	13.071.125	8,53%	7.154.250
Hakan Demir	7,05%	5.916.875	0,00%	--
Hale Özçelik	7,05%	5.916.875	0,00%	--
Faruk Demir (1)	--	--	28,21%	23.667.500
Halka Açık Kısım	49,75%	41.738.250	49,75%	41.738.250
Toplam	**100%**	**83.895.000**	**100%**	**83.895.000**

1) Her biri 1 TL itibari değerde II. Tertip 3.272.500 adet ve 3.272.500 TL değerde A grubu nama yazılı pay tutarlarını da içermektedir.

Raporlama dönemi içerisinde Grup ortaklarından Faruk Demir'in vefatı sonrasında, kendisine ait payların Emine Demir, Hacı Ali Demir, Hakan Demir ve Hale Özçelik'e devri gerçekleştirilmiştir.

- **Sermaye Düzeltme Farkları**

	30.06.2026	31.12.2025
Sermaye düzeltme olumlu farkları	756.371.032	756.371.032
Toplam	**756.371.032**	**756.371.032**

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

- **Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi**

Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin, 6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

30.Haz.26	**6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar**	**TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar**	**Geçmiş yıl karlarında izlenen fark**
Sermaye	622.103.298	756.371.032	(134.267.734)
Yasal yedekler	4.797.661	11.237.169	(6.439.508)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	195.074.445	225.464.785	(30.390.340)

31.Ara.25	**6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar**	**TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar**	**Geçmiş yıl karlarında izlenen fark**
Sermaye	622.103.298	756.371.032	(134.267.734)
Yasal yedekler	4.797.661	11.165.421	(6.367.760)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	195.074.445	225.464.785	(30.390.340)

- **Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)**

	30.06.2026	**31.12.2025**
Paylara ilişkin primler/(iskontolar)	241.945.607	241.945.607
Halka arz işlemlerine ait giderler	(16.480.821)	(16.480.821)
Toplam	**225.464.785**	**225.464.785**

Sermaye Piyasası Kurulunun 23.07.2020 tarihinde onayladığı izahname çerçevesinde Borsa Birincil Piyasa'da halka arzı gerçekleştirilen Şirket'in halka arz edilen 06 Ağustos 2020 tarihinden itibaren "FADE.E" kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da (Grup 1) işlem görmeye başlamıştır.

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

- **Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler**

Grup'un diğer kapsamlı gelir veya giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	181.575	181.575
Toplam	**181.575**	**181.575**

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

- **Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Yasal yedekler	11.237.169	11.165.421
Toplam	**11.237.169**	**11.165.421**

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

- **Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)**

Grup'un geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Birikmiş karlar / (zararlar)	1.051.696.403	1.014.791.416
Toplam	**1.051.696.403**	**1.014.791.416**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

- **Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)**

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kâr payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır

NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Yurtiçi satışlar	230.154.837	249.162.141	154.371.589	179.392.418
Yurtdışı satışlar	248.991.434	261.680.494	118.448.016	134.898.011
Diğer gelirler	74.656.207	87.186.383	39.301.514	48.788.561
Brüt Satışlar	**553.802.478**	**598.029.018**	**312.121.119**	**363.078.990**
Satış iadeleri (-)	(167.480)	(152.703)	(167.480)	(149.070)
Net Satışlar	**553.634.998**	**597.876.315**	**311.953.639**	**362.929.920**
Satılan mamul maliyeti (-)	(239.581.783)	(284.544.118)	(144.900.479)	(171.530.196)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(197.583.619)	(205.495.965)	(91.868.909)	(118.259.580)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(28.920.030)	(29.124.026)	(15.293.689)	(16.142.245)
Satışların Maliyeti (-)	**(466.085.432)**	**(519.164.109)**	**(252.063.077)**	**(305.932.021)**
Canlı varlıklar gerçeğe uygun değer farkları	(3.258.544)	8.877.317	(7.484.024)	2.228.807
Brüt Kar/(Zarar)	**84.291.022**	**87.589.524**	**52.406.538**	**59.226.706**

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Grup'un genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Genel yönetim giderleri (-)	(34.722.449)	(31.501.291)	(16.018.618)	(14.452.368)
Pazarlama giderleri (-)	(9.367.547)	(8.272.733)	(5.857.011)	(3.975.691)
Toplam	**(44.089.996)**	**(39.774.024)**	**(21.875.629)**	**(18.428.058)**

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

- **Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Tarımsal destek ve teşvik gelirleri	24.892.637	8.757.455	4.982.644	4.687.123
Reeskont faiz gelirleri	9.734.977	8.970.389	316.431	257.926
Ticari faaliyetlerden kur farkı gelirleri	7.095.040	13.600.181	4.007.667	6.893.046
Konusu kalmayan karşılıklar	221	1.012.566	221	843.490
Diğer	668.624	989.756	(3.083)	461.023
Toplam	**42.391.500**	**33.330.347**	**9.303.881**	**13.142.608**

- **Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Reeskont faiz giderleri (-)	(15.333.141)	(16.542.669)	(4.705.567)	(7.182.485)
Ticari faaliyetlerden kur farkı giderleri (-)	(4.983.950)	(6.033.225)	(2.346.829)	(3.212.251)
Ticari faaliyetlerden karşılık giderleri (-)	(1.759.138)	(3.366.986)	(710.652)	(1.462.723)
Diğer (-)	(470.272)	(2.583.606)	(31.742)	(469.983)
Toplam	**(22.546.501)**	**(28.526.487)**	**(7.794.790)**	**(12.327.442)**

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

- **Yatırım Faaliyetlerden Gelirler**

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Hisse senedi GUD kazançları	323.660	--	323.660	--
Sabit kıymet satış karı	--	2.673.487	--	478.814
Toplam	**323.660**	**2.673.487**	**323.660**	**478.814**

- **Yatırım Faaliyetlerden Giderler**

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Sabit kıymet satış zararı (-)	(465.944)	--	--	--
Hisse senedi GUD kayıpları (-)	--	(7.637.737)	81.020	(5.579.058)
Toplam	**(465.944)**	**(7.637.737)**	**81.020**	**(5.579.058)**

- **TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü**

TFRS-9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazanç / (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Tfrs 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları)	(1.904.809)	(2.799.141)	(1.609.167)	(2.096.764)
Toplam	**(1.904.809)**	**(2.799.141)**	**(1.609.167)**	**(2.096.764)**

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Grup'un çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

- **Amortisman ve İtfa Giderleri**

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Satışların maliyeti (-)	(11.032.192)	(11.543.923)	(5.534.902)	(5.797.611)
Genel yönetim giderleri (-)	(5.355.977)	(5.485.341)	(2.663.527)	(2.688.303)
Toplam	**(16.388.169)**	**(17.029.264)**	**(8.198.429)**	**(8.485.914)**

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER (Devamı)

- **Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Genel yönetim giderleri (-)	(17.273.230)	(16.075.918)	(7.311.854)	(8.181.134)
Toplam	**(17.273.230)**	**(16.075.918)**	**(7.311.854)**	**(8.181.134)**

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)

- **Finansman Gelirleri**

Grup'un ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirleri	2.044.147	3.204.953	1.332.300	1.113.764
Toplam	**2.044.147**	**3.204.953**	**1.332.300**	**1.113.764**

- **Finansman Giderleri**

Grup'un ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Faiz giderleri	(10.046.445)	(9.892.568)	(8.205.676)	(7.308.338)
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri	(719.614)	(6.185.955)	(535.472)	(3.381.621)
Toplam	**(10.766.059)**	**(16.078.523)**	**(8.741.148)**	**(10.689.959)**

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Yoktur. (30 Haziran 2025 – Yoktur.)

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)

- **Kurumlar Vergisi**

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Grup'un bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir. (31 Aralık 2025: %25).

2025 yılı itibarıyla, Vergi Usul Kanunu kapsamında uygulanacak enflasyon düzeltmesi, 7571 sayılı kanun ile 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemleri için ertelenmiştir.

Grup'un vergi giderleri ve peşin ödenen kurumlar vergisi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kurumlar vergisi karşılığı	(10.679.386)	(23.981.002)
Peşin ödenen kurumlar vergisi (-)	5.536.212	16.980.269
(Ödenecek)/iade edilecek kurumlar vergisi	**(5.143.174)**	**(7.000.732)**

Grup'un vergi giderleri ve ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Kurumlar vergisi karşılığı	(10.679.386)	(12.093.782)	(4.754.896)	(6.154.957)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	61.986.918	(20.923.488)	22.850.571	1.878.500
Toplam vergi geliri / (gideri), net	**51.307.532**	**(33.017.271)**	**18.095.675**	**(4.276.456)**

- **Ertelenmiş Vergi**

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. 22 Nisan 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2025 ve 2026 yılları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Haziran 2026 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2026 ve 2025 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)

- **Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

	30.06.2026		31.12.2025	
	Toplam geçici farklar	**Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)**	**Toplam geçici farklar**	**Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)**
Ticari alacaklar değer düşüklüğü	20.353.223	5.088.306	21.904.973	5.476.243
Kullanılmamış izin karşılıkları	747.370	186.842	824.688	206.172
Kıdem tazminatı karşılıkları	10.027.114	2.506.779	8.579.116	2.144.779
Dava karşılıkları	12.100	3.025	5.652	1.413
Beklenen kredi zararları	3.145.221	786.305	1.460.707	365.177
Alacaklar reeskontu	11.497.059	2.874.265	7.166.476	1.791.619
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	104.712.528	26.178.132	130.413.358	32.603.340
Ertelenmiş gelirler düzeltmeleri	--	--	20.607	5.152
Ertelenen vergi varlıkları	**150.494.615**	**37.623.654**	**170.375.578**	**42.593.894**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerleme artış veya azalışları	(1.256.828.563)	(314.207.141)	(1.480.040.131)	(370.010.033)
Canlı varlıklar makul değer artışı	(21.281.334)	(5.320.334)	(28.898.138)	(7.224.534)
Finansal yatırımlar	(12.898.750)	(3.224.688)	(14.808.415)	(3.702.104)
Borçlar reeskontu	(3.649.310)	(912.327)	(4.517.367)	(1.129.342)
Stok düzeltmeleri	--	--	(33.622.304)	(8.405.576)
Peşin ödenmiş giderler düzeltmeleri	(20.032)	(5.008)	(620.268)	(155.066)
Ertelenen vergi yükümlülükleri	**(1.294.677.989)**	**(323.669.497)**	**(1.562.506.622)**	**(390.626.655)**
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net		**(286.045.843)**		**(348.032.761)**

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Grup hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Grup'un pay başına kazanç/(zarar) hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	48.600.509	22.415.349	3.718.222	(8.978.813)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (her biri 1 TL)	83.895.000	83.895.000	83.895.000	83.895.000
Pay başına kazanç (TL)	**0,58**	**0,27**	**0,04**	**(0,11)**
Sulandırılmış pay başına kazanç (TL)	**0,58**	**0,27**	**0,04**	**(0,11)**

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2025 – Yoktur.)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle döviz kuru riski Not 48'deki tabloda gösterilmiş olup, 30 Haziran 2026, 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemi itibariyle oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilmiştir.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 23 Kasım 2023 tarihli yayımlanan duyuru ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama "da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2025– Yoktur.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

- **Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar**

Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen diğer finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Aktif bir piyasası olan hisse senetleri (1)	16.175.806	19.324.572
Toplam	**16.175.806**	**19.324.572**

1) Grup'un hisse senetleri; ADESE, ADGYO, AVOD, BIENY, BIOEN, BMSTL, CEMZY, FROTO, GWIND, HDFGS, IMASM, KONTR, KZBGY, PCILT, PETKM, SEYKM, SKYLP, TUKAS, TUPRS, MARTI hisse senetlerinden oluşmaktadır. (31.12.2025: ADGYO, ASTOR, AVOD, BIENY, BIOEN, BMSTL, CEMZY, FROTO, GWIND, HDFGS, IMASM, KZBGY, PCILT, PETKM, SEYKM, SKYLP, TUKAS, TUPRS, MARTI hisse senetleri)

Grubun, hisse senetleri yatırımlarının rayiç değeri, borsada işlem görenler değerleme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlenir. Kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır. Hisse senetlerinin gerçeğe uygun değeri 30.06.2026 tarihindeki kapanış seansında oluşan fiyatlar baz alınarak ölçülmüştür.

- **Finansal Borçlanmalar**

	30.06.2026	31.12.2025
Banka kredileri	127.723.750	196.144.785
Kredi kartları	1.095.787	844.435
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	**128.819.537**	**196.989.220**
Banka kredileri	2.162.500	7.214.757
Toplam uzun vadeli borçlanmaları kısa vadeli kısımları	**2.162.500**	**7.214.757**
Banka kredileri	2.162.500	5.093.116
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	**2.162.500**	**5.093.116**
Toplam finansal borçlanmalar	**133.144.537**	**209.297.093**

Grup'un kredilerine ilişkin vermiş olduğu teminat tutarlarına Not 26'da yer verilmiştir. Grup'un banka kredileri Avro ve TL cinsinden olup, Avro cinsinden banka kredilerinin faiz oranı 9,75%, TL cinsinden banka kredilerinin faiz oranı 10,13%-49,00% arasında değişiklik göstermektedir. (31 Aralık 2025: TL krediler için 4,75%-23,50% arasında, Avro krediler için 7,50%'dir.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

- **Finansal Borçlanmalar (Devamı)**

Finansal borçların anapara ödeme vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	30.06.2026	31.12.2025
1 yıl içerisinde ödenecek	130.982.037	204.203.977
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	2.162.500	2.546.558
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	--	2.546.558
Toplam	**133.144.537**	**209.297.093**

Grup'un finansal borçlanmalarına ilişkin likidite, faiz ve kur riskleri ile bu risklere ait duyarlılık analizi Not:48'de açıklanmıştır.

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Grup'un doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

- **Sermaye Risk Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Grup'un nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Toplam Borçlar	546.099.508	740.088.870
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(32.241.963)	(12.053.558)
Net Borç	**513.857.545**	**728.035.312**
Toplam Özkaynak	2.177.446.473	2.128.845.965
Borç/ Özsermaye Oranı	**0,24**	**0,34**

- **Finansal Risk Faktörleri**

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Grup yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Grup, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- **Likidite Riski**

Likidite riski bir Grup'un fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

30.06.2026	**Defter değeri**	**Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı**	**0-1 Yıl**	**1-2 yıl**	**2-3 yıl**
Türev olmayan finansal yükümlülükler*:*	**221.408.058**	**221.408.058**	**(219.015.996)**	**(2.392.062)**	**--**
Finansal Borçlar	133.144.537	133.144.537	(130.982.037)	(2.162.500)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.433.097	4.433.097	(4.433.097)	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	83.830.424	83.830.424	(83.600.862)	(229.562)	--
Türev finansal yükümlülükler*:*	--	--	--	--	--
Toplam	**221.408.058**	**221.408.058**	**(219.015.996)**	**(2.392.062)**	**--**

31.12.2025	**Defter değeri**	**Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı**	**0-1 Yıl**	**1-2 yıl**	**2-3 yıl**
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	**331.617.684**	**331.617.684**	**(326.272.936)**	**(2.798.191)**	**(2.546.558)**
Finansal Borçlar	209.297.093	209.297.093	(204.203.977)	(2.546.558)	(2.546.558)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7.749.801	7.749.801	(7.749.801)	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	114.570.791	114.570.791	(114.319.158)	(251.633)	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--	--
Toplam	**331.617.684**	**331.617.684**	**(326.272.936)**	**(2.798.191)**	**(2.546.558)**

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- **Piyasa Riski Yönetimi**

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

- **Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026			31.12.2025		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	84.510.944	1.496.940	279.137	97.619.200	1.858.287	356.147
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	59.295	594	596	3.659.167	83.830	1.309
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	392.520	5.760	2.342	1.208.592	--	23.955
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**84.962.759**	**1.503.294**	**282.075**	**102.486.959**	**1.942.117**	**381.410**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**84.962.759**	**1.503.294**	**282.075**	**102.486.959**	**1.942.117**	**381.410**
10. Ticari Borçlar	5.286.446	108.027	4.845	2.845.639	37.561	24.492
11. Finansal Yükümlülükler	13.273.750	--	250.000	14.853.410	--	294.400
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	**18.560.196**	**108.027**	**254.845**	**17.699.049**	**37.561**	**318.892**
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	200.187	4.300	--	217.041	5.064	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**200.187**	**4.300**	**--**	**217.041**	**5.064**	**--**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**18.760.383**	**112.327**	**254.845**	**17.916.090**	**42.624**	**318.892**
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**66.202.376**	**1.390.967**	**27.230**	**84.570.869**	**1.899.493**	**62.518**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**66.202.376**	**1.390.967**	**27.230**	**84.570.869**	**1.899.493**	**62.518**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	**--**	**--**	--	**--**	**--**

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- **Kur Riski Yönetimi (Devamı)**

Grup, başlıca ABD Doları, Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
30.06.2026				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	12.951.321	(12.951.321)	12.951.321	(12.951.321)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**12.951.321**	**(12.951.321)**	**12.951.321**	**(12.951.321)**
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	289.154	(289.154)	289.154	(289.154)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**289.154**	**(289.154)**	**289.154**	**(289.154)**
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**--**	**--**	**--**	**--**
TOPLAM (3+6+9)	**13.240.475**	**(13.240.475)**	**13.240.475**	**(13.240.475)**

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
31.12.2025				
ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	16.283.324	(16.283.324)	16.283.324	(16.283.324)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**16.283.324**	**(16.283.324)**	**16.283.324**	**(16.283.324)**
Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:	--	--	--	--
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	630.850	(630.850)	630.850	(630.850)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**630.850**	**(630.850)**	**630.850**	**(630.850)**
Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:	--	--	--	--
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	**--**	**--**	**--**	**--**
TOPLAM (3+6+9)	**16.914.174**	**(16.914.174)**	**16.914.174**	**(16.914.174)**

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- **Kredi Riski Yönetimi**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Gruba finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Grup'un çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Grup, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir. Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Grup yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
30.06.2026	**İlişkili Taraflar**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraflar**	**Diğer Taraf**	**Mevduat**	**Toplam**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	--	207.788.888	--	3.815.496	394.817	211.999.201
- Azami riskin teminat ile güvence altına altınmış kısmı	--	14.758.918	--		--	14.758.918
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	207.788.888	--	3.815.496	394.817	211.999.201
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	20.353.223	--	--	--	20.353.223
- değer düşüklüğü	--	(20.353.223)	--	--	--	(20.353.223)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
31.12.2025	**İlişkili Taraflar**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraflar**	**Diğer Taraf**	**Mevduat**	**Toplam**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski*	2.540	190.776.964	--	1.766.530	6.929.002	199.475.036
- Azami riskin teminat ile güvence altına altınmış kısmı	--	11.913.095	--		--	11.913.095
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.540	190.776.964	--	1.766.530	6.929.002	199.475.036
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	21.904.973	--	--	--	21.904.973
- değer düşüklüğü	--	(21.904.973)	--	--	--	(21.904.973)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

- **Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Grup'un sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	
	30.06.2026	**31.12.2025**
Sabit faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	133.144.537	209.297.093
Toplam	**133.144.537**	**209.297.093**
Değişken faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	--	--
Toplam	**133.144.537**	**209.297.093**

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

- **Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

- **Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerleme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerleme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilecek en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve şirket özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerleme teknikleri.

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

			30.06.2026
Finansal Yatırımlar	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Hisse Senetleri (Not 47)	16.175.806	--	--
Toplam	**16.175.806**	**--**	**--**

			30.06.2026
Maddi Duran Varlıklar	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Arsalar (Not 14)	--	--	252.340.973
Binalar (Not 14)	--	--	304.859.182
Toplam	**--**	**--**	**557.200.154**

			30.06.2026
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Novada AVM (Not 13)	--	--	1.524.996.417
Toplam	**--**	**--**	**1.524.996.417**

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

- **Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu (Devamı)**

			30.06.2026
Canlı Varlıklar	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Dana, Koç, Koyun, Kuzu (Not 11)	--	30.859.260	--
Toplam	**--**	**30.859.260**	**--**

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren dönemi içerisinde Grup, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

			31.12.2025
Finansal Yatırımlar	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Hisse Senetleri (Not 47)	19.324.572	--	--
Toplam	**19.324.572**	**--**	**--**

			31.12.2025
Maddi Duran Varlıklar	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Arsalar (Not 14)	--	--	252.340.973
Binalar (Not 14)	--	--	310.116.619
Toplam	**--**	**--**	**562.457.591**

			31.12.2025
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Novada AVM (Not 13)	--	--	1.524.996.417
Toplam	**--**	**--**	**1.524.996.417**

			31.12.2025
Canlı Varlıklar	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Dana, Koç, Koyun, Kuzu (Not 11)	--	39.451.743	--
Toplam	**--**	**39.451.743**	**--**

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemi içerisinde Grup, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

NOT 50 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	01.01.2026-30.06.2026	01.01.2025-30.06.2025	01.04.2026-30.06.2026	01.04.2025-30.06.2025
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**2.741.736**	**4.807.169**	**(16.864.031)**	**(30.557.283)**
Stoklar [1]	(6.387.595)	(12.352.271)	(19.834.430)	(37.600.350)
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli) [2]	480.795	1.254.659	(671.665)	(276.254)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar [3]	99.783.610	97.251.783	39.600.207	35.905.861
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	229.991.630	217.528.134	90.823.885	78.341.965
Ertelenmiş Gelirler	10.820	35.888	81.799	753.081
Ödenmiş Sermaye	(126.724.333)	(120.082.844)	(50.043.544)	(43.259.399)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	(34.003.367)	(32.221.286)	(13.427.958)	(11.607.599)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.755.656)	(1.291.461)	(693.310)	(2.876)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(27.384)	17.774	(10.814)	6.403
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(158.626.783)	(145.333.206)	(62.688.201)	(52.818.115)
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(54.725.779)**	**18.643.050**	**(20.940.087)**	**1.014.315**
Hasılat	(24.857.481)	(23.518.658)	(19.654.030)	(18.537.985)
Satışların Maliyeti	22.484.123	40.658.895	19.330.050	18.416.324
Faaliyet Giderleri	(79.410)	1.187.167	(75.403)	913.958
Finansman Gelir / Giderleri	215.390	315.645	187.009	222.018
Ertelenmiş Vergi	(52.488.401)	--	(20.727.713)	--
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	**(51.984.043)**	**23.450.220**	**(37.804.118)**	**(29.542.967)**

(1) Stoklara ilişkin net parasal pozisyon kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı satışların maliyetine ilişkin tutarı da içermektedir. Satışların maliyetine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

(2) Peşin ödenmiş giderlere ilişkin net parasal kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı genel yönetim giderlerine ilişkin tutarı da içermektedir. Genel yönetim giderlerine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

(3) Maddi duran varlıklara ilişkin net parasal kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı genel yönetim giderlerine ilişkin tutarı da içermektedir. Genel yönetim giderlerine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

NOT 51 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 52 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (30 Haziran 2025 – Yoktur)

NOT 53 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal raporlarını Türk Lirası olarak, Türk Ticaret Kanunu, Türk Vergi Mevzuatına ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planına uygun olarak tutmaktadır. Bu finansal tablolar vergi amacıyla hazırlanmaktadır ve ileriki dönemlerde de hazırlanmaya devam edecektir.

Grup finansal tablolarını, belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde 31 Aralık 2018 ve sonrası dönemler için 31 Aralık 2017 tarihli bilgiler ile karşılaştırmalı olarak TMS'ye uygun hazırlamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanması için Grup'un TMS geçiş tarihi olan 1 Ocak 2017 tarihli açılış finansal tabloları TMS'ye çevrilmiştir.

NOT 54 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Nakit	398.881	554.175
Bankalar	394.817	6.929.002
- Vadesiz mevduat	394.817	6.929.002
Vadesiz senetler	31.191.536	4.249.917
Pos hesapları	256.729	320.464
Toplam	**32.241.963**	**12.053.558**

Grup'un banka mevduatları vadesiz mevduat hesaplarından oluşmaktadır. Grup'un banka mevduatları üzerinde 5.000 TL bloke tutar bulunmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 48. notta açıklanmıştır.

NOT 55 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirde gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.