DENGE YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

MITRA
Bağımsız Denetim

Denge Yatırım Holding A.Ş.
Genel Kurulu'na

Finansal Tabloların Sınırlı Denetimi

Giriş

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi (Şirket veya Grup) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem konsolide finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz.

Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur.

Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Dikkat Çeken Diğer Hususlar

Grup'un bağlı ortaklarından ve konsolidasyona dahil edilen Denge Invesment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi; %100 ortaklığı bulunan Seven Sea Shipping Inc firmasına (Dipnot 1, Dipnot 9 ve Dipnot 27) kuruluş işlemleri ve faaliyette bulunabilmesi 209.831.833 TL göndermiştir. Rapor dönemi sonrasında söz konusu alacak ile ilgili söz konusu sözleşme fesih edildiğine ve alacağın tahsil edilmesine ilişkin imzalanan protokol gereği alacağın bir kısmı tahsil edilmiş olup, kalan alacak sözleşme şartlarına istinaden 31.08.2026 tarihinde tahsil edilecektir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

MİTRA BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

İstanbul, 19 Ağustos 2026

Zafer Uysal
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KAPSAMLI KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-62

DENGE YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot Ref.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**559.419.329**	**667.646.881**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	11.249.987	75.744.977
Ticari Alacaklar		207.242.248	227.965.129
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*27*	*36.900*	272.210
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*8*	*207.205.348*	227.692.919
Diğer Alacaklar	9-27	215.686.472	250.393.388
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*27*	*212.427.073*	*248.367.043*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*9*	*3.259.399*	2.026.345
Stoklar	10	74.789.220	73.258.233
Peşin Ödenmiş Giderler		39.887.842	27.144.346
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*27*	79.766	*175.995*
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*11*	39.808.076	26.968.351
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	13	358.517	1.869.654
Diğer Dönen Varlıklar	19	10.205.043	11.271.154
Duran Varlıklar		**3.276.298.126**	**1.602.807.949**
Diğer Alacaklar		1.937.559	1.373.776
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*9*	*1.937.559*	1.373.776
Finansal Yatırımlar	6	1.750.333.955	333.955
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	1.227.440.118	1.280.767.042
Maddi Duran Varlıklar	14	61.758.821	82.960.617
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	1.753.294	2.260.460
Şerefiye	*16*	232.805.439	232.805.439
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*15*	268.940	593.274
Peşin Ödenmiş Giderler		-	1.713.386
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*13*	-	*1.713.386*
TOPLAM VARLIKLAR		**3.835.717.455**	**2.270.454.830**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

	Dipnot Ref.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**864.872.009**	**470.424.503**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	8.157.011	17.164.425
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	40.491.592	129.753.088
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		664.217	518.016
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*12*	*664.217*	518.016
Ticari Borçlar		96.587.083	91.582.811
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*27*	*63.270*	*151.416*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*8*	*96.523.813*	91.431.395
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	6.686.236	8.672.378
Diğer Borçlar	9	654.724.799	158.620.138
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*27*	*50.173.000*	62.907.784
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*8*	*604.551.799*	95.712.354
Ertelenmiş Gelirler		39.934.254	45.626.760
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	*11*	*39.934.254*	45.626.760
Kısa Vadeli Karşılıklar		15.571.187	18.486.887
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*18*	*2.051.977*	2.566.872
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*17*	*13.519.210*	15.920.015
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	2.055.630	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**1.482.907.072**	**208.299.728**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	143.018.408	102.530.795
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		1.405.877	2.062.799
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*12*	*1.405.877*	2.062.799
Diğer Borçlar		1.250.000.000	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*9*	*1.250.000.000*	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		752.508	1.807.084
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*18*	*752.508*	1.807.084
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	*87.730.279*	101.899.050
ÖZKAYNAKLAR		**1.487.938.374**	**1.591.730.599**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**1.521.596.857**	**1.622.008.092**
Ödenmiş Sermaye	20	600.000.000	600.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	20	2.320.449.965	2.320.449.965
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	20	142.517.194	142.517.194
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir		(4.866.586)	(4.490.206)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	20	*(4.866.586)*	(4.490.206)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	3.998.514	3.998.514
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	20	(1.440.467.375)	(913.861.142)
Dönem Net Karı / (Zararı)	20	(100.034.855)	(526.606.233)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	**(33.658.483)**	**(30.277.493)**
TOPLAM KAYNAKLAR		**3.835.717.455**	**2.270.454.830**

DENGE YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Ref.	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2025
Hasılat	21	247.137.456	393.593.665	88.416.391	180.549.350
Satışların Maliyeti (-)	21	(223.173.890)	(370.743.205)	(94.456.313)	(170.326.110)
BRÜT KAR / (ZARAR)		**23.963.566**	**22.850.460**	**(6.039.922)**	**10.223.240**
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(60.270.748)	(71.020.597)	(17.048.620)	(33.528.843)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	22	(245.405)	(2.768.351)	(177.481)	(1.036.127)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	23.853.417	17.228.028	3.714.316	263.321
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(4.044.075)	(21.286.417)	7.276.960	(4.992.804)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		**(16.743.245)**	**(54.996.877)**	**(12.274.747)**	**(29.071.213)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	4.744.679	23.316.136	569.874	10.517.127
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(15.161.597)	(110.193.787)	1.063.446	(110.193.787)
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		**(27.160.163)**	**(141.874.528)**	**(10.641.427)**	**(128.747.873)**
Finansman Giderleri (-)	25	(15.887.830)	(181.089.562)	(5.622.947)	(22.021.532)
Net Parasal Pozisyon Kayıp Kazançları		(63.946.179)	66.967.221	(26.155.523)	92.169.218
VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		**(106.994.172)**	**(255.996.869)**	**(42.419.897)**	**(58.600.187)**
Vergi (Gideri) / Geliri		(1.700.215)	(114.424.057)	(46.699.589)	(64.239.037)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	26	(1.700.215)	(114.424.057)	(46.699.589)	(64.239.037)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		**(108.694.387)**	**(370.420.926)**	**(89.119.486)**	**(122.839.224)**
Dönem Karının / (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(8.659.532)	(38.189.342)	(9.116.386)	(11.002.965)
Ana Ortaklık Payları		**(100.034.855)**	**(332.231.584)**	**(80.003.100)**	**(111.836.259)**
Pay Başına Kazanç		**(0,1667)**	**(0,5537)**	**(0,1333)**	**(0,1864)**
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi		**(501.840)**	**4.929.906**	**(295.845)**	**(464.695)**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	18	(501.840)	4.929.906	(295.845)	(464.695)
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		**(501.840)**	**4.929.906**	**(295.845)**	**(464.695)**
Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarına İlişkin Toplam Vergiler		125.460	(1.232.477)	73.962	116.174
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Toplam Vergiler		125.460	(1.232.477)	73.962	116.174
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	18	125.460	(1.232.477)	73.962	116.174
TOPLAM DİĞER KAPSAMLI GELİR		**(376.380)**	**3.697.429**	**(221.883)**	**(348.521)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**(109.070.767)**	**(366.723.497)**	**(89.341.369)**	**(123.187.745)**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(8.659.532)	(38.189.342)	(9.116.386)	(11.002.965)
Ana Ortaklık Payları		**(100.411.235)**	**(328.534.155)**	**(80.224.983)**	**(112.184.780)**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

				Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir						
				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar						
	Ödenmiş Sermaye	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Paylara İlişkin Primler/İskontolar**	**Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yenidan Ölçüm Kazançları (Kayıpları)**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)**	**Dönem Net Karı / (Zararı)**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Özkaynaklar Toplamı**
1 Ocak 2025 Bakiyesi	**300.000.000**	**2.218.680.268**	**136.730.438**	**(7.279.914)**	**3.998.514**	**(390.331.445)**	**(523.529.696)**	**1.738.268.165**	**24.056.654**	**1.762.324.819**
Transferler	-	-	-	-	-	(523.529.696)	523.529.696	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	3.697.429	-	-	-	3.697.429	-	3.697.429
Sermaye Artırımı	300.000.000	101.769.689	-	-	-	-	-	401.769.689	-	401.769.689
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	(332.231.584)	(332.231.584)	(38.189.342)	(370.420.926)
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	-	-	-	-	-	1.981.411	1.981.411
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	5.786.756	-	-	-	-	5.786.756	-	5.786.756
30 Haziran 2025 Bakiyesi	**600.000.000**	**2.320.449.957**	**142.517.194**	**(3.582.485)**	**3.998.514**	**(913.861.141)**	**(332.231.584)**	**1.817.290.455**	**(12.151.277)**	**1.805.139.178**
1 Ocak 2026 Bakiyesi	**600.000.000**	**2.320.449.965**	**142.517.194**	**(4.490.206)**	**3.998.514**	**(913.861.142)**	**(526.606.233)**	**1.622.008.092**	**(30.277.493)**	**1.591.730.599**
Transferler	-	-	-	-	-	(526.606.233)	526.606.233	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	(376.380)	-	-	-	(376.380)	-	(376.380)
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	(100.034.855)	(100.034.855)	(8.659.532)	(108.694.387)
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	-	-	-	-	-	5.278.542	5.278.542
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	-	-	-	-	-	-	-	-		-
30 Haziran 2026 Bakiyesi	**600.000.000**	**2.320.449.965**	**142.517.194**	**(4.866.586)**	**3.998.514**	**(1.440.467.375)**	**(100.034.855)**	**1.521.596.857**	**(33.658.483)**	**1.487.938.374**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

	Dipnot Ref.	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(60.287.683)**	**(391.214.686)**
Dönem Karı / (Zararı)		**(108.694.387)**	**(370.420.926)**
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		**(3.284.705)**	**121.691.045**
Amortisman ve itfa payları	12-14-15	18.448.285	29.621.428
Kıdem tazminatı karşılığı / (iptalleri)	18	(1.054.576)	-
İzin karşılıkları / (iptalleri)	17	(514.895)	1.830.849
Şüpheli ticari alacak karşılıkları / (iptalleri), net	23	(4.804.510)	(327.366)
Dava karşılıkları	17	(2.400.805)	(13.583.765)
Faiz düzeltmesi	25	(608.868)	(984.034)
Ertelenmiş finansman geliri	23	(10.579.281)	(2.965.773)
Ertelenmiş finansman gideri	23	(3.470.270)	(6.324.351)
Vergi karşılığı	26	1.700.215	114.424.057
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**54.951.330**	**(163.219.908)**
Ticari alacaklardaki (artışlar) / azalışlar	8-27	15.279.070	(85.164.569)
Diğer alacaklardaki (artışlar) / azalışlar	9-27	34.143.133	44.843.845
Stoklardaki (artışlar) / azalışlar	10	(1.530.987)	(1.397.353)
Peşin ödenmiş giderlerdeki (artışlar) / azalışlar	11-27	(11.030.110)	(44.820.979)
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklardaki (artışlar) / azalışlar	26	1.511.137	(1.182.925)
Diğer dönen ve duran varlıklarda (artışlar) / azalışlar	19	1.066.111	4.214.494
Ticari borçlardaki artışlar / (azalışlar)	8-27	8.143.582	(22.603.269)
Diğer borçlardaki artışlar / (azalışlar)	9-27	(3.895.339)	(107.345.522)
Ertelenmiş gelirlerdeki artışlar / (azalışlar)	11-27	(5.692.506)	37.646.318
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artışlar / (azalışlar)	18	(1.986.142)	(6.190.291)
Diğer yükümlülüklerdeki artış / (azalışlar)	19	2.055.630	133.638
Net parasal kazanç / kayıp		16.887.751	18.646.705
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**(57.027.762)**	**(411.949.789)**
Ödenen kıdem tazminatları	18	(3.259.921)	(1.130.215)
Vergi ödemeleri/(iadeleri)	26	-	21.865.318
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		**56.465.278**	**96.685.253**
Finansal yatırımlardaki (artışlar) / azalışlar	6	-	(6.554)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alışları	12-14-15	(489.866)	(296.076)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış hasılatı	12-14-15	56.955.144	96.987.883
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞI		**(57.236.493)**	**304.292.706**
Finansal borçlanmalardaki artışlar / (azalışlar)	7	(56.993.952)	(96.429.594)
Kiralama yükümlülüklerine ilişkin ödemeler	12	(242.541)	(1.047.388)
Pay ihracından veya sermaye artırımından kaynaklanan nakit girişleri	20	-	401.769.688
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		**(61.058.898)**	**9.763.273**
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi (+/-)		**(3.436.092)**	**(1.452.926)**
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	**5**	**75.744.977**	**19.463.020**
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		**11.249.987**	**27.773.367**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

1. GRUP' UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Grup" veya "Ana Ortaklık"), 3 Ağustos 2007 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirket, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularının toplu bünye içerisinde güvenli, sağlıklı ve yüksek randıman ile yönetilerek gelişmelerini ve devamlılıklarını sağlamak amacı ile kurulmuştur. Erdal Kılıç kontrol gücünü elinde tutan hâkim ortak konumunda bulunmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay tutarı	Hisse oranı	Pay tutarı	Hisse oranı
Ortaklar	**TL**	**%**	**TL**	**%**
Halka Açık Kısım	525.300.000	87,55%	525.300.000	87,55%
Erdal Kılıç	74.700.000	12,45%	74.700.000	12,45%
Ödenmiş Sermaye	**600.000.000**	**100%**	**600.000.000**	**100%**

Şirket, Kadıköy 30. Noterliği' nin 23.6.2025 Tarih ve 25214 Sayı ile tasdikli, 19.6.2025 Tarihli ve 2025.09 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 300.000.000 TL sermaye artırımını 9.07.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunmuştur.

Grup'un Merkez Adresi ve Ortaklık Yapısı

Şirket'in iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur:

Atatürk Mahallesi, Ertuğrul Gazi Sokak, Metropol İstanbul Sitesi A Blok No: 2E, İç Kapı No: 12 Ataşehir/İstanbul.

Telefon: 02163499999 İnternet adresi: www.dengeholding.com.tr

Şirket'in Ticaret Sicil Bilgileri

Kayıtlı olduğu sicil / Sicil no: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 6346400

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 54'dir.

Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklık/İştirak Adı	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	Grup'un Sermayedeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	
			30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Metrobil Teknoloji A.Ş.	İstanbul	İletişim ve Bilişim Hiz.	75,00%	75,00%
Site Lojistik A.Ş.	İstanbul	Lojistik Hizmetleri	75,00%	75,00%
Denge Invesment Gayrimenkul Gel. A.Ş.	İstanbul	Gayrimenkul	100,00%	100,00%

1. GRUP' UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Mevcut durum itibarıyla Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Site Lojistik Anonim Şirketi, Metrobil Teknoloji Anonim Şirketi ile Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi bundan böyle finansal tablolarda ve dipnotlarda "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Konsolidasyona Dâhil Edilen Bağlı Ortaklıklar

30 Haziran 2026 tarihi itibariyle Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ortaklığın dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ortaklıkla olan ilişkileri ve ortaklığın grup içindeki yeri ile ilgili bilgiler ve pay oranları ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmaktadır;

Denge Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi

Tasfiye Halinde Denge Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi, Denge Film Prodüksiyon Anonim Şirketi'ni sinema ve dizi film sektöründeki tecrübe, bilgi ve iş potansiyelini bedelsiz olarak faaliyetlerine eklemek adına, şirket iştiraki olarak; ulusal ve uluslararası sinema, televizyon ve dijital yayın platformlarına her türlü sinema filmi, dizi film, belgesel filmi, reklam filmi, televizyon programları ve diğer içerikleri hazırlamak, bu içeriklerin yurtiçine ve yurtdışına pazarlanmasında faaliyet göstermek, Sinemalar, Televizyonlar, Dijital Platformlar ve çeşitli mecralarda yayın kuruluşları ile yayın, içerik üretme, ortak projeler yapmak için anlaşmalar yapmak üzere kurmuştur. 1.000.000 TL sermaye ile kurulan şirket %100 tek pay sahipli iştirak olarak şirket bünyesine katılmıştır.

Grup, 03 Haziran 2025 tarihli Genel Kurulu'nda, bağlı ortaklığı Denge Film Prodüksiyon Sinema Televizyon Reklam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin devam etmesinde fayda görülmediğinden tasfiye edilmesine ve bu hususun tescil ve ilan edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu husus 11 Haziran 2025 tarih 11348 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiş, 03 Haziran 2025 tarihli Özel Duruım Açıklaması ile duyurulmuştur.

Site Lojistik Anonim Şirketi

Site Lojistik Anonim Şirketi "sürdürülebilir ve bütünleşik lojistik hizmetler" üretmek amacı ile 2015 yılı sonunda kurulmuştur. Haziran 2016 yılında ADR taşımacılığı ve Araç Operatörlüğünde 28 yıllık tecrübesi olan Cihangiroğlu Nakliyat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi satın alınarak 'Lojistik Operatör' olarak bünyeye dâhil edilmiştir. Site Lojistik, kendisine ait ve kiralık araç ile Liman Entegre Lojistik Hizmetleri, Dökme Yük Lojistiği, Tarım Lojistiği, FTL Taşımacılık Hizmetleri, LTL Taşımacılık Hizmetleri, Kent Lojistiği, Filo Hizmetleri ve Proje Lojistiği hizmetlerini veren bütünleşik bir lojistik organizatördür. Şirketin sermayesi 1.000.000 TL iken alınan karar doğrultusunda 26.000.000 TL artırılarak sermayesi 27.000.000 TL'na çıkarılmıştır. Söz konusu sermaye artırımı 26 Eylül 2024 tarihli Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilmiştir.

Grup, 27.000.000 TL sermayesi olan şirketin %75 oranında sermayesine sahiptir. Site Lojistik 2024 yılında, Endüstriyel parsel lojistik akanında faaliyet göstermek üzere %100 sermayesi Site Lojistik A.Ş.'ne ait olan, 1.000.000, -TL Sermayeli Zincirpalet Platform Lojistik Anonim Şirketi'ni kurmuştur.

1. GRUP' UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Konsolidasyona Dâhil Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Metrobil Teknoloji Anonim Şirketi

Metrobil, 1997 yılında bilişim dünyasında faaliyette bulunmak üzere kurulmuştur. Bilgisayar ve çevre ürünlerinin satış, dağıtım ve satış sonrası hizmetlerini vererek kısa zamanda önemli bir müşteri tabanı kazanmıştır. Metrobil, 2007 yılında Türksat Kablo TV şebekesi İş Ortağı olarak faaliyete başlamıştır. 2016 yılında Metrobil, Abone Tesis ve Bakım Hizmetleri, Şebeke Altyapı Proje ve Uygulama Hizmetleri, Akıllı Kent Hizmetleri altında Erişim Şebeke ve Güvenlik Çözümleri sunacak şekilde yeniden yapılanmıştır. Türksat, Türkcell, İsttelkom başta olmak üzere birçok iletişim altyapısı iş ortaklığı yapmış olan Metrobil; artan iletişim altyapı tecrübesi, gelişen proje yönetim kabiliyeti ve güçlenen organizasyon yapısı ile 2020 yılından başlamak üzere, sahip olduğu mühendislik tecrübesini yurt dışına taşımak amacıyla Almanya'da yapılanmayı planlamaktadır. Grup, 8.500.000 TL sermayesi olan şirketin %75 oranında sermayesine sahiptir. Metrobil Teknoloji A.Ş. yürütülen Telekom alt yapı çalışmalarının genişletilmesi amacıyla 02.12.2021 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararı ile Azerbaycan'da kuruluş çalışmalarına başlanan, bağlı ortaklık kuruluş işlemleri tamamlanarak %100'ü Metrobil A.Ş'ye ait olan Metrobil AZ adıyla faaliyetlerine başlamıştır.

Denge Invesment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi

Denge Invesment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi ("Şirket") 01.11.2024 tarihinde İstanbul'da inşaat taahhüt faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur. Şirket'in esas faaliyet alanı inşaat taahhüt işleri olmakla birlikte, mühendislik ve mimarlık, proje geliştirme, konut – iş merkezleri üretimi gibi alanlarda da faaliyet göstermektedir. Şirket, 128.371.233 TL sermaye ile kurulmuş olup, Grup sermayenin % 53,85'ine sahiptir.

Grup yönetim kurulu 06.11.2024 tarihinde toplanarak, Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş.'de sahip olduğu 86.153.846 TL nominal değerli payların Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan şirket değerleme raporunda takdir edilen değer referans alınarak 326.532.441 TL bedelle Ramadan Kumova'ya satılmasına, Ramadan Kumova'nın Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de sahip olduğu 59.248.261 TL nominal değerli payların Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan şirket değerleme raporunda takdir edilen değer referans alınarak 326.519.494 TL bedelle Ramadan Kumova'dan satın alınmasına karar vermiştir. Söz konusu işlemler neticesinde Grup'un Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de sermaye oranı %100 olmuştur.

Konsolidasyona Dâhil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar

Seven Sea Shipping

Seven Sea Shipping Inc firması 9 Şubat 2025 tarihinde Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.' nin %100 ortaklığı olarak kurulmuş olup, bilanço dönemi itibariyle henüz faaliyetine başlamamıştır. Bu nedenle konsolidasyona dahil edilmemiştir.

Brightone Capital Limited

7 Mart 2025 tarihinde İngiltere Guernsey' de kurulu Brightone Capital Limited unvanlı şirketin tamamını temsil eden 100 adet nominal 1 GBP değerinde hisseyi toplam 100 GBP bedelle satın almıştır. Söz konusu şirket, gelecek dönemlerde uluslararası fon yapılarında kullanılmak üzere edinilmiş olup, raporlama tarihi itibarıyla herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

1. GRUP' UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Konsolidasyona Dâhil Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Denge Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi

Denge Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi, Denge Film Prodüksiyon Anonim Şirketi'ni sinema ve dizi film sektöründeki tecrübe, bilgi ve iş potansiyelini bedelsiz olarak faaliyetlerine eklemek adına, şirket iştiraki olarak; ulusal ve uluslararası sinema, televizyon ve dijital yayın platformlarına her türlü sinema filmi, dizi film, belgesel filmi, reklam filmi, televizyon programları ve diğer içerikleri hazırlamak, bu içeriklerin yurtiçine ve yurtdışına pazarlanmasında faaliyet göstermek, Sinemalar, Televizyonlar, Dijital Platformlar ve çeşitli mecralarda yayın kuruluşları ile yayın, içerik üretme, ortak projeler yapmak için anlaşmalar yapmak üzere kurmuştur. 1.000.000 TL sermaye ile kurulan şirket %100 tek pay sahipli iştirak olarak şirket bünyesine katılmıştır.

Grup, 03 Eylül 2025 tarihli Genel Kurulu'nda, bağlı ortaklığı Denge Film Prodüksiyon Sinema Televizyon Reklam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin devam etmesinde fayda görülmediğinden tasfiye edilmesine ve bu hususun tescil ve ilan edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu husus 11 Eylül 2025 tarih 11348 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiş, 03 Eylül 2025 tarihli Özel Durum Açıklaması ile duyurulmuştur.

Tasfiye Halinde Denge Film Prodüksiyon Sinema Televizyon Reklam Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin, tasfiyesine ilişkin 15 Aralık 2025 tarihli Genel Kurul kararı'nın tescili 18 Aralık 2025 tarih ve 11482 sayılı Ticaret sicil gazetesinde yayınlanarak tasfiye işlemi tamamlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un konsolide finansal tabloları, Yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 18 Ağustos 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Konsolide finansal tablolar ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II - 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2019 tarihinde 30 sayılı kararla yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değerin arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLALAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

Uygunluk Beyanı

Ana Ortaklık Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır. Mali tablolar, kanuni kayıtlara Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartlar/Türkiye Muhasebe Standartları'na ('TFRS/TMS') uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu tarafından yapılan 23 Kasım 2023 tarihli duyuruda Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bu duyuruya ilişkin olarak 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, TMS 29 uyarınca yüksek enflasyon etkilerine göre düzeltilmiştir. Enflasyon düzeltmesi kapsamında, finansal tabloların hazırlanmasında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") kullanılmıştır. TÜİK tarafından 2026 yılı Ocak ayı itibarıyla TÜFE hesaplama yönteminde güncellemeye gidilmiş olup, bu kapsamda endeks serisi yeni baz yılı ve güncellenmiş ağırlık yapısı çerçevesinde yeniden oluşturulmuştur.

Söz konusu değişikliğe ilişkin temel hususlar aşağıda özetlenmektedir:

Baz yılı ve metodoloji: TÜFE serisinin baz yılı 2025=100 olarak güncellenmiştir. Yapılan metodolojik değişikliklerin, açıklanan aylık ve yıllık enflasyon oranlarının genel eğilimi üzerinde önemli bir farklılık yaratması beklenmemektedir.

Kapsam ve sınıflandırma: Hanehalkı tüketim harcamaları kapsamı güncellenmiş olup, harcama gruplarının sınıflandırılmasında revizyona gidilmiştir. Bu kapsamda bazı harcama kalemleri (örneğin sigorta, finansal hizmetler ve dijital içerikler) daha detaylı şekilde ayrıştırılmıştır.

Tarihsel veri revizyonu: Yeni baz yılına geçiş ile birlikte geçmiş dönem TÜFE serileri de güncellenerek yeni seri ile uyumlu hale getirilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLALAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yapılan bu değişikliğin, enflasyon düzeltmesinde kullanılan katsayıların hesaplanma yöntemini değiştirmediği, ancak kullanılan endeks serisinin tutarlılığı açısından finansal tabloların tamamında tek bir TÜFE serisinin esas alınmasının önem arz ettiği değerlendirilmiştir. Şirket, enflasyon düzeltmesi hesaplamalarında güncel TÜFE serisini esas almış olup, finansal tabloların tüm dönemlerinde tutarlı bir endeks kullanımı sağlamıştır.

Son üç dönem için, ilişikteki konsolide finansal tabloları yeniden düzenlemek için kullanılan söz konusu endeksler ve dönüştürme endeksi aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Dönüştürme endeksi
30 Haziran 2026	129,99	1,00000
31 Aralık 2025	110,39	1,17758
30 Haziran 2025	98,4	1,32109

TFRS, fonksiyonel para birimi hiperenflasyonist olan bir işletmenin finansal tablolarının, tarihi maliyet veya cari maliyet yaklaşımına göre TMS 29 hükümlerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve para birimi her zaman hiperenflasyonist olmuş gibi geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirmektedir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerektiğidir. Önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamlar aynı cari ölçüm birimine göre yeniden ifade edilir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

-Raporlama tarihinde cari olan tutarlar üzerinden taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, raporlama tarihinde parasal birim cinsinden ifade edildikleri için yeniden ifade edilmezler.

-Bilanço tarihinde parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya uygulanabilir olması durumunda en son yeniden değerleme tarihinden raporlama tarihine kadar olan ilgili dönüştürme katsayıları uygulanarak yeniden ifade edilir.

-Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerleme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteki değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden ayrılır.

-Kullanım hakkı varlıkları, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerleme tarihinden rapor tarihine kadar endeksteki değişim uygulanarak yeniden ifade edilir. Amortisman, düzeltilmiş tutarlar üzerinden hesaplanır.

-Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri hariç gelir tablosundaki tüm kalemler, işlemlerin aylık çevrim katsayıları raporlama tarihine uygulanarak yeniden düzenlenmektedir.

-Enflasyonun Grup'un net parasal pozisyonları üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.

-Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihinde geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir ve bu nedenle, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihten itibaren ilgili dönüştürme faktörleri uygulanarak yeniden düzenlenir.

-İlgili tüm rakamlar 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren dönem için, 31 Aralık 2021 ve 2023'den 30 Haziran 2026'e kadar endeksteki değişim uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Geçerli ve raporlama para birimi

Konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dâhil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dâhil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dâhil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynaklar toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer).

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, *TFRS 9 Finansal Araçlar* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

İştirak

İştirak, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklık dışında kalan işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli derecede etkinliğe sahip olduğu kuruluştur. İştirak, özsermaye yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Grup ve İştiraki arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirak payına paralel olarak silinmiştir; gerçekleşmemiş zararlar da, transfer edilen varlıkla ilgili herhangi bir değer düşüklüğüyle ilgili kanıt sağlanamaması durumunda silinmektedir. İştirak 'in net varlıklarındaki artış veya azalışlar Grup'un payına düşen kısmı gösterecek şekilde artırılarak veya azaltılarak konsolide finansal tablolara yansıtılır ve konsolide kar veya zarar tablolarında "Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların zararlarındaki paylar" kaleminde gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlarda, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, İştirakler ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, İştirak'in kayıtlı değeri sıfır olduğunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında kontrol gücü olmayan paya sahip pay sahibinin payları, konsolide bilanço ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla kontrol gücü olmayan pay ve kontrol gücü olmayan kar/zarar olarak gösterilmektedir

2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

2023 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler)	Muhasebe Politikalarının Açıklanması
TMS 8 (Değişiklikler)	Muhasebe Tahminleri Tanımı
TMS 12 (Değişiklikler)	Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi
TFRS 17 (Değişiklikler)	Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TMS 1 (Değişiklikler) Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği (materiality) esas almalarını gerektirmektedir.

TMS 1'de yapılan bu değişiklik 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TMS 8 (Değişiklikler) Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikle "muhasebe tahminlerindeki değişiklik" tanımı yerine "muhasebe tahmini" tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir.
TMS 8'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 12 (Değişiklikler) Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlgili Ertelenmiş Vergi

Bu değişiklikler ile bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ile yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların oluştuğu işlemlerde geçerli olmadığı hususuna açıklık getirilmiştir.
TMS 12'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.
Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 4 (Değişiklikler)	TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması
TMS 1 (Değişiklikler)	Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler)	Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler)	Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 Ocak 2025'e ertelenmesiyle bu şirketlere sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2025 olarak revize edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2025 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2025 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2025 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmalıdır.

2.6 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı Şirket'in üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir Şirket'in üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da buişletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin yada yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Grup'un hasılatı genel olarak , finansal hizmetler, lojistik hizmetler, inşaat ve taahhüt işleri, prodüksiyon ve yapım işleri ile bilgisayar ve çevre ürünlerinin satış, dağıtım ve satış sonrası hizmetlere ait satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin etkin faiz yöntemine göre değerlenmelerini kapsar.

Devlet iç borçlanma senetlerinden, borsa para piyasasından, mevduattan alınan faizler ise Finansman Gelirler içinde gösterilmektedir.

Hasılatın tespitinde alınan komisyonlar dahil olmak üzere tahakkuk esası geçerli olmaktadır. Finansal araçların alım satımlarında işlem tarihi esas alınmaktadır.

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden varsa birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı yada hali hazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismana tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismana tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismana tabi tutulur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan bağımsız ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Bilgisayar yazılım ıve Lisanslar

Satın alınan lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir (3 yılı geçmemek kaydıyla).

Bilgisayar yazılımlarını ve lisansları geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda konsolide finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır.

Bir maddi olmayan duran varlığın konsolide finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık konsolide finansal durum tablosu *(bilanço)* dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir.

İlgili varlığın yeniden değerlenen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerleme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değer, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlenmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerleme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Tüm faiz giderleri tahakkuk yöntemine göre gelir tablosuna alınır ve finansal gelir ve giderler içinde raporlanır. Kullanılan yabancı para cinsinden kredilerle ilgili olarak gerçekleşen kur farkları (olumlu, olumsuz) finansman maliyetleri ile ilişkilendirilir. Ancak Şirket yabancı para cinsinden kredi kullanmamıştır.

Grup'un ana faaliyeti kapsamında gerçekleştirilen vadeli para alım ve satım işlemleri kapsamında doğan faiz gelir ve giderleri esas faaliyet gelirleri içinde raporlanmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar

Grup, önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar dışındaki kalan finansal varlıkları ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Ticari alacakların TFRS 15 uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması (veya Grup'un kolaylaştırıcı uygulamayı seçmesi) durumunda, bu alacaklar ilk defa konsolide finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden (TFRS 15'te tanımlandığı şekliyle) ölçülür.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir veya gerçeğe uygun değerden düşülür. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır.

Grup finansal varlıklarını;

(a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli,
(b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır.

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha once finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

(a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. (Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye gore düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.)

(b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. (Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.)

Bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının değiştirilmiş ya da başka bir şekilde yeniden yapılandırılmış olması ve bu değiştirme ve yeniden yapılandırmanın finansal varlığın finansal tablo dışı bırakılmasına yol açmadığı durumlarda, finansal varlığın brüt defter değeri yeniden hesaplanarak yapılandırma kazanç veya kaybı kâr veya zarara yansıtılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda Şirket, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürerek finansal tablo dışında bırakır.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması durumunda gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

(a) Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
(b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç yada kayıpları ile kur farkı kazanç veya kayıpları dışında kalanlar, finansal varlık finansal tablo dışı bırakılıncaya ya da yeniden sınıflandırılıncaya kadar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Finansal varlık yeniden sınıflandırıldığında, daha once diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç ya da kayıp, yeniden sınıflandırma tarihinde yeniden sınıflandırma düzeltmesi olarak özkaynaktan çıkarılarak kâr veya zarara yansıtılır.

Gerçeğe uygun değer değişimi kapsamlı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlığın yeniden sınıflandırılması durumunda, işletme daha once diğer kapsamlı gelire yansıttığı toplam kazanç yada kaybı konsolide finansal tablolara alır. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, kâr veya zarar olarak konsolide finansal tablolara alınır.

İlk defa konsolide finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin konsolide diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden yada gerçeğe uygun değer değişimi konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Değer Düşüklüğü

Grup itfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer değişimi konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarına ilişkin beklenen Kredi zararları için zarar karşılığı ayırır.

İşletme gerçeğe uygun değer değişimi konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar için zarar karşılığı tutarını konsolide finansal tablolara alırken ve ölçerken değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Bununla birlikte, zarar karşılığı konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılır ve finansal varlığın konsolide finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmaz. Bir finansal araçtaki Kredi riskinin, ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artmış olması durumunda, her raporlama tarihinde, işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını ömür boyu beklenen Kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Raporlama tarihinde, satın alındığında yada oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar haricinde, bir finansal araçtaki Kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış meydana gelmemiş olması durumunda işletme söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen Kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer. Raporlama tarihinde işletme, satın alındığında ya da oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için yalnızca ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana ömür boyu beklenen Kredi zararlarındaki toplam değişiklikleri zarar karşılığı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup önemli finansman unsur olmayan ticari alacaklar, sözleşme varlıkları ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak zarar karşılıklarını, her zaman ömür boyu beklenen Kredi zararına eşit tutarda hesaplamaktadır.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

(a) Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
(b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Şirket, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır.

Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Türev finansal araçlar ve korunma muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan konsolide kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunan kalemin konsolide kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde konsolide kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınırlar. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer verilmeye devam edilir. Finansal riskten korunan işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'ın her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar yada zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir.

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler.

Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akışlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akışlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar (Devamı)

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir. Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir.

Yeniden yapılandırma

Grup'un yeniden yapılandırmaya ilişkin ayrıntılı bir resmi planı geliştirmesiyle birlikte yeniden yapılandırma planını uygulamaya koyarak ya da bu plana ilişkin temel özellikleri bundan etkileneceklere açıklayarak, söz konusu plandan etkilenecekler için geçerli bir beklenti oluşturması durumunda yeniden yapılandırma karşılığı muhasebeleştirilir.

Yeniden yapılandırma karşılığının hesaplaması sadece yeniden yapılandırma işleminden kaynaklanan doğrudan harcamalarla ilgili olup, yeniden yapılandırma için gereken tutarlar ile işletmenin süregelen faaliyetleriyle ilişkilendirilmeyen tutarları kapsar.

Garantiler

Garanti maliyetleriyle ilgili karşılıklar, Grup'a ait yükümlülüklerin karşılanması için yönetim tarafından tahmin edilen en uygun harcamalara göre, ilgili ürünlerin satış tarihinde muhasebeleştirilir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümü, bir işletmenin;

(a) Hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği (aynı işletmenin diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dâhil olmak üzere) işletme faaliyetlerinde bulunan,
(b) Faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve
(c) Hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısmını ifade etmektedir. Raporlanabilir Bölümler;

Grup, her bir faaliyet bölümüne ilişkin aşağıdaki bilgileri ayrı olarak raporlar:

-Yukarıdaki paragraflara (a, b ve c paragrafları) uygun olarak belirlenmiş olanları veya ilgili bölümlerin iki veya daha fazlasının bir araya getirilmesinden elde edilen sonuçları ve
-Aşağıdaki sayısal alt sınırlar maddesinde sunulan eşik değerleri geçenleri, ayrı olarak raporlamaktadır.
Birleştirme kriterleri;
Grup, aşağıdaki sayılanların her biri açısından benzer olmaları durumunda, iki veya daha fazla faaliyet bölümü tek bir faaliyet bölümü olarak birleştirilebilir:

(1) Ürün ve hizmetlerin niteliği;
(2) Ürün ve hizmetleri için müşteri türü veya sınıfı;
(3) Ürünlerini dağıtmak veya hizmetlerini sunmak üzere kullandıkları yöntemler. Sayısal alt sınırlar;

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması (Devamı)

Grup, aşağıdaki sayısal alt sınırlarından herhangi birini karşılayan faaliyet bölümüne ilişkin bilgiyi ayrı raporlar:

(a) İşletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dâhil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazlasını oluşturması,
(b) Raporlanan kârının veya zararının mutlak tutarının, zarar bildirmemiş olan tüm faaliyet bölümlerinin birleştirilerek raporlanmış kârının, ve zarar bildirmiş olan tüm faaliyet bölümlerinin birleştirilerek raporlanmış zararının mutlak rakamlarla, yüzde 10'u veya daha fazlası olması,
(c) Varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazlası olması. 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamındaki şirketler farklı alanda faaliyet gösterdiği için faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmıştır **(Not 4)**.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir yada vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, konsolide kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış yada önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolidediğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.8 Kullanılan Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahminleri ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, konsolide finansal durum tablosu tarihi itibariyle raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 Kullanılan Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahminleri ve Varsayımları (Devamı)

Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar;

- ✓ Şüpheli Alacaklar

Grup, vadesi geçen ve tahsilât güçlüğü yaşanabilecek alacakları için ilgili müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeleri, diğer faktörleri göz önüne alarak ve müşterinin kredi kalitesini değerlendirerek şüpheli alacak karşılığı kaydetmektedir.

Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredizararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

- ✓ Kıdem Tazminatı Karşılığı

Grup yönetimi TMS 19'a göre yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama yapmıştır. Bu aktüeryal hesaplamada kullanılan iskonto oranının belirlenmesi, emeklilik ihtimali, çalışanların maaşları ve kıdem tazminatı oranının beklenen artış oranları için tahminlerde bulunmuştur.

- ✓ Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS 'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Şirket'in gelecekte oluşacak karlardan indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler ve gerektiğinde kullanılabilecek vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

a) Bağlı ortaklıklar

Grup'un tamamına sahip olduğu ve önemli kontrol gücü paylara sahip bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler:

Bağlı Ortaklık/İştirak Adı	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Faaliyet Alanı	Grup'un Sermayedeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	
			30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Metrobil Teknoloji A.Ş.	İstanbul	İletişim ve Bilişim Hizmetleri	75,00%	75,00%
Site Lojistik A.Ş.	İstanbul	Lojistik Hizmetleri	75,00%	75,00%
Denge Invesmnet Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İstanbul	Gayrimenkul	100,00%	53,85%

Site Lojistik A.Ş, Cihangiroğlu Nakliyat Ltd. Şti. ve Zincirpalet Platform Lojistik A.Ş.'nin %100 ortağı olup iki şirket ile beraber Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin finansal tablolarına konsolide edilmiştir.

Grup, bağlı ortaklıklarını TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" Standardı'nın kontrol gücüne ilişkin şartlarını sağladığından tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide etmiştir.

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

1 Ocak - 30 Haziran 2026							
	Denge Holding	**Denge Film**	**Site Lojistik**	**Metrobil**	**Denge Investment**	**Eliminasyon**	**Toplam**
	Yönetim Danışamnlık	**Produksiyon**	**Lojistik**	**İletişim**	**Gayrimenkul Danışmanlık**		
Hasılat	12.625.783	-	179.382.390	50.234.741	16.513.415	(11.618.873)	**247.137.456**
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(195.351.248)	(27.822.642)	-	-	**(223.173.890)**
Brüt Kâr/(Zarar)	**12.625.783**	**-**	**(15.968.858)**	**22.412.099**	**16.513.415**	**(11.618.873)**	**23.963.566**
Faaliyet Giderleri (-)	(37.217.289)	-	(40.143.598)	(2.112.801)	(8.609.976)	27.567.511	**(60.516.153)**
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.993.153	-	8.882.616	10.686.633	2.004.500	286.515	**23.853.417**
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(137.854)	-	(726.779)	(3.171.397)	-	(8.045)	**(4.044.075)**
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	**(22.736.207)**	**-**	**(47.956.619)**	**27.814.534**	**9.907.939**	**16.227.108**	**(16.743.245)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	807.527	-	503.969	3.433.183	(15.161.597)	-	**(10.416.918)**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	-	-	-	-	-	-	**-**
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	**(21.928.680)**	**-**	**(47.452.650)**	**31.247.717**	**(5.253.658)**	**16.227.108**	**(27.160.163)**
Net Parasal Kazanç/(Kayıp)	(236.497.798)	-	(18.088.828)	8.557.545	101.571.925	80.510.977	**(63.946.179)**
Finansal Gelirler / (Giderler), net	(2.369.372)	-	3.524.582	(758.636)	(57.296)	(16.227.108)	**(15.887.830)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**(260.795.850)**	**-**	**(62.016.896)**	**39.046.628**	**96.260.969**	**80.510.977**	**(106.994.172)**

1 Ocak - 30 Haziran 2026							
	Denge Holding	**Denge Film**	**Site Lojistik**	**Metrobil**	**Denge Investment**	**Eliminasyon**	**Toplam**
	Yönetim Danışamnlık	**Produksiyon**	**Lojistik**	**İletişim**	**Gayrimenkul Danışmanlık**		
Bölüm Varlıkları	3.726.617.354	-	363.932.521	317.175.005	1.517.231.959	(2.089.239.384)	**3.835.717.455**
Toplam Varlıklar	**3.726.617.354**	**-**	**363.932.521**	**317.175.005**	**1.517.231.959**	**(2.089.239.384)**	**3.835.717.455**
Bölüm Yükümlülükleri	3.726.617.354	-	363.932.521	317.175.005	1.517.231.959	(2.089.239.384)	**3.835.717.455**
Toplam Yükümülülükler	**3.726.617.354**	**-**	**363.932.521**	**317.175.005**	**1.517.231.959**	**(2.089.239.384)**	**3.835.717.455**

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2025						
	Denge Holding	Tasfiye Halinde Denge Film	Site Lojistik	Metrobil	Denge Investment		
	Yönetim Danışmanlık	Produksiyon	Lojistik	İletişim	Gayrimenkul Yatırımı	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	7.987.370	-	332.795.438	41.766.875	17.702.285	(6.658.303)	**393.593.665**
Satışların Maliyeti (-)	-	-	(325.383.574)	(45.359.631)	-	-	**(370.743.205)**
Brüt Kâr/(Zarar)	**7.987.370**	**-**	**7.411.864**	**(3.592.756)**	**17.702.285**	**(6.658.303)**	**22.850.460**
Faaliyet Giderleri (-)	(32.592.076)	(153.581)	(26.466.536)	(2.918.090)	(18.316.968)	6.658.303	**(73.788.948)**
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.200.380	-	2.151.758	1.706.933	74.478	94.479	**17.228.028**
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(65.489)	-	(15.091.930)	(1.321.882)	(2.992.295)	(1.814.821)	**(21.286.417)**
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	**(11.469.815)**	**(153.581)**	**(31.994.844)**	**(6.125.795)**	**(3.532.500)**	**(1.720.342)**	**(54.996.877)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	10.015.153	-	-	10.968.818	(109.626.295)	1.764.673	**(86.877.651)**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	-	-	-	-	-	-	**-**
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	**(1.454.662)**	**(153.581)**	**(31.994.844)**	**4.843.023**	**(113.158.795)**	**44.331**	**(141.874.528)**
Net Parasal Kazanç/(Kayıp)	(170.539.143)	(370.788)	(3.552.029)	(3.858.561)	246.947.578	(1.659.836)	**66.967.221**
Finansal Gelirler / (Giderler), net	(54.393.809)	-	(124.181.585)	(2.440.243)	(29.594)	(44.331)	**(181.089.562)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**(226.387.614)**	**(524.369)**	**(159.728.458)**	**(1.455.781)**	**133.759.189**	**(1.659.836)**	**(255.996.869)**

	1 Ocak - 31 Aralık 2025						
	Denge Holding	Tasfiye Halinde Denge Film	Site Lojistik	Metrobil	Denge Investment		
	Yönetim Danışmanlık	Produksiyon	Lojistik	İletişim	Gayrimenkul Yatırımı	Eliminasyon	Toplam
Bölüm Varlıkları	1.894.182.151	-	434.499.249	303.079.951	1.607.754.035	(1.969.060.556)	**2.270.454.830**
Toplam Varlıklar	**1.894.182.151**	**-**	**434.499.249**	**303.079.951**	**1.607.754.035**	**(1.969.060.556)**	2.270.454.830
Bölüm Yükümlülükleri	1.894.182.151	-	434.499.249	303.079.951	1.607.754.035	(1.969.060.556)	**2.270.454.830**
Toplam Yükümülülükler	**1.894.182.151**	**-**	**434.499.249**	**303.079.951**	**1.607.754.035**	**(1.969.060.556)**	2.270.454.830

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	33.541	840.889
Bankadaki Nakit	11.216.446	74.904.089
- *Vadesiz Mevduatlar*	*9.199.705*	*65.074.838*
- *Vadeli Mevduatlar*	*2.016.741*	*9.829.250*
Toplam	**11.249.987**	**75.744.977**

30 Haziran 2026 tarihi itibariyle Grup'un TL cinsinden vadeli mevduatların faiz oranı %4,5- %46 aralığında, USD cinsinden vadeli mevduatlarının faiz oranı %1,5 - %2 aralığındadır. 30.06.2026 tarihi itibariyle vadeli mevduatlar için 1.720.083 TL faiz geliri elde edilmiştir.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımları bulunmamaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Metrobil AZ MMC	321.247	321.247
Seven Sea Shipping INC	6.153	6.153
Brightone Capital Limited (*)	6.555	6.555
SB Çelik Madencilik San.Ve Tic.A.Ş. (**)	1.750.000.000	-
Toplam	**1.750.333.955**	**333.955**

(*) 7 Mart 2025 tarihinde İngiltere Guernsey'de kurulu Brightone Capital Limited unvanlı şirketin tamamını temsil eden 100 adet nominal 1 GBP değerinde hisseyi toplam 100 GBP bedelle satın almıştır. Söz konusu şirket, gelecek dönemlerde uluslararası fon yapılarında kullanılmak üzere edinilmiştir.

Grup'un faal durumda olmadığı ve konsolide mali tablolar açısından önemsiz olan iştirakleri konsolidasyona dahil edilmemiş olup, uzun vadeli finansal yatırımlarda sınıflanmıştır.

(**) Grup Yönetim Kurulu 12.06.2026 tarihli toplantısında, merkezi Çankaya-Ankara adresinde bulunan SB Çelik Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 57.375.000 TL sermayesinde %18,52 oranında pay sahibi Babürşah GÜNGÖR'ün sahip olduğu paylardan 5.312.500,00 TL nominal değere sahip 5.312.500 adet nama yazılı payın (anılan şirketin sermayesinin % 9,26'sına denk gelmektedir.) devralınmasına karar vermiştir.

7. BORÇLANMALAR

	30.Haz.26	31.Ara.25
Kısa Vadeli Borçlanmalar		
Kısa Vadeli Krediler	6.954.487	16.278.076
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	664.217	518.016
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Anapara Taksitleri ve Faizleri	40.491.592	129.753.088
Diğer Mali Borçlar (Kredi Kartı)	1.202.524	368.333
Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar	**49.312.820**	**146.917.513**
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Kısmı	143.018.408	102.530.795
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	1.405.877	2.062.799
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	**144.424.285**	**104.593.594**
Toplam Borçlanmalar	**193.737.105**	**251.511.107**

Vade	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
3 aydan kısa	17.655.690	11.489.713
3 ay - 12 ay arası	65.778.199	127.725.935
1 - 5 yıl arası	107.030.598	107.976.022
Toplam	**190.464.487**	**247.191.670**

Döviz Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı %
TL Krediler	190.464.487	190.464.487	19,8-60,1
Toplam	**190.464.487**	**190.464.487**	

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alıcılar	133.574.542	141.099.406
Alacak Senetleri	75.909.448	93.829.528
Alacaklar ve Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(2.278.642)	(7.236.015)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 27)	36.900	272.210
Şüpheli Ticari Alacaklar	66.597.468	79.920.293
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(66.597.468)	(79.920.293)
Toplam	**207.242.248**	**227.965.129**

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle ticari alacaklarının ortalama vadesi 30 gündür (31 Aralık 2025: 30 gün).

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle alacak senetlerinin vadesi aşağıdaki gibidir:

Vade	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
3 aydan kısa	14.634.374	21.547.885
3 ay - 12 ay arası	61.275.074	72.281.643
Toplam	**75.909.448**	**93.829.528**

Şüpheli Ticari Alacak Hareket Tablosu	30.Haz.26	31.Ara.25
Dönem Başı - 1 Ocak[(1)]	**(79.920.293)**	**(81.870.358)**
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	-	(17.712.738)
Tahsil Edilen Alacaklar	4.804.510	119.373
Parasal Kazanç/(Kayıp)	8.518.315	19.543.430
Toplam	**(66.597.468)**	**(79.920.293)**

[(1)] 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla şüpheli ticari alacakların 52.251.000 TL'lik kısmı Cevdet Taşçeken'e aittir. Bakiyenin ilk alacaklısı Toma Finance'dır. İlgili alacak bakiyesi Denge Yatırım Holding'e, 27 Nisan 2021 tarili Toma Finance sermayedarı Cemaleddin Çoban ile imzalanan Alacağın Temliki ve Hisse Devir Sözleşmesi aracılığı ile geçmiştir. Cari raporlama dönemi itibarıyla şüpheli ticari olarak sınıflandırılan bakiye için Tayyar Raci Şaşmaz, Cevdet Taşçeken ve Harun Taşçeken'e karşı İstanbul 32. İcra Müdürlüğü'nün 2021/11880 Esas sayılı dosyasıyla icra takibine başlanmıştır. Bu icra takibi 24.000.000,00 TL anapara ve 8.867.342,00 TL faiz olmak üzere 32.867.342,00 TL üzerinden kısmi olarak başlatılmıştır. Devamında 52.251.100,00 TL'lik bakiyeden kalan 28.251.100,00 TL için İstanbul 18. İcra Müdürlüğü'nün 2022/24065 Esas sayılı icra dosyası ile 28.251.100,00 TL ana para ve 10.909.568,62 TL faiz olmak üzere 39.160.668,62 TL'lik ikinci bir icra takibi başlatılmıştır.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR(Devamı)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Satıcılar	62.723.338	41.654.879
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 27)	63.270	151.416
Borç Senetleri	14.470.094	21.188.673
Borç Senetleri Ve Satıcılar Reeskontu (-)	(4.434.487)	(1.403.243)
Diğer Ticari Borçlar	23.764.868	29.991.085
Toplam	**96.587.083**	**91.582.810**

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 75 gündür (31 Aralık 2025: 75 gün).

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle borç senetlerinin vadesi aşağıdaki gibidir:

Vade	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
3 Aydan Kısa	6.254.864	8.761.317
3 Ay - 12 Ay Arası	8.215.230	12.427.355
Toplam	**14.470.094**	**21.188.672**

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen Depozito Ve Teminatlar	-	161.118
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Dipnot 27)[1]	212.427.073	248.367.043
Diğer Çeşitli Alacaklar	3.259.399	1.865.227
Şüpheli Diğer Alacaklar	113.274	227.400
Şüpheli Diğer Alacaklar Karş. (-)	(113.274)	(227.400)
Toplam	**215.686.472**	**250.393.388**

[1] Bknz. Dipnot 27.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen Depozito Ve Teminatlar	1.937.559	1.373.776
Toplam	**1.937.559**	**1.373.776**

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan Depozito Ve Teminatlar	656.980	754.808
İlişkili Taraflara Borçlar (Dipnot 27) [1]	50.173.000	62.907.784
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	77.607.432	76.556.295
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	121.959	63.164
Diğer Çeşitli Borçlar [2]	526.165.428	18.338.089
Toplam	**654.724.799**	**158.620.140**

[1] Bknz. Dipnot 27.
[2] Diğer çeşitli borçların 500.000.000 TL'si devir alınan pay karşılığı ödenmesi gereken tutardır.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer Çeşitli Borçlar [1]	1.250.000.000	-
Toplam	**1.250.000.000**	**-**

[1] Diğer çeşitli borçların tamamı devir salınan pay karşılığı ödenmesi gereken tutardır.

10. STOKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Diğer Stoklar[(1)]	74.789.220	73.258.233
Toplam	**74.789.220**	**73.258.233**

[(1)]30 Haziran 2026 itibarıyla Grup'un diğer stokları işletmenin faaliyetlerinde kullandığı yan malzemelerden oluşmaktadır (31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un diğer stokları işletmenin faaliyetlerinde kullandığı yan malzemelerden oluşmaktadır).

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Verilen Sipariş Avansları [(1)]	34.329.318	21.957.362
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları	79.766	175.995
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.826.459	3.363.291
İş avansları	1.508.576	1.176.624
Personel avansları	1.143.723	471.074
Toplam	**39.887.842**	**27.144.346**

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	1.713.386
Toplam	**-**	**1.713.386**

[(1)]30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla verilen sipariş avansları Grup'un inşaat, bilişim, nakliye ve lojistik faaliyetleri doğrultusunda yapmış olduğu ön ödemeleri kapsamaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Alınan Sipariş Avansları	39.934.254	45.626.760
Toplam	**39.934.254**	**45.626.760**

12. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Ev -Ofis - Depo Kiralamaları	**Toplam**
01 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	**2.712.552**	**2.712.552**
Girişler	-	-
Çıkışlar	(520.935)	(520.935)
30 Haziran 2026 Kapanış Bakiyesi	**2.191.617**	**2.191.617**
Birikmiş İtfa Ve Tükenme Payları		
01 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	**(452.092)**	**(452.092)**
Dönem Gideri	(60.509)	**(60.509)**
Çıkışlar	74.278	74.278
30 Haziran 2026 Kapanış Bakiyesi	**(438.323)**	**(438.323)**
30 Haziran 2026 İtibarıyla Net Defter Değeri	**1.753.294**	**1.753.294**

12. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)	**Ev -Ofis - Depo Kiralamaları**	**Toplam**
01 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	**8.526.831**	**8.526.831**
Girişler	2.712.552	2.712.552
Çıkışlar	(8.526.831)	(8.526.831)
31 Aralık 2025 Kapanış Bakiyesi	**2.712.552**	**2.712.552**
Birikmiş İtfa Ve Tükenme Payları		
01 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	**(4.464.851)**	**(4.464.851)**
Dönem Gideri (-)	**(452.092)**	(452.092)
Çıkışlar	**4.464.851**	4.464.851
31 Aralık 2025 Kapanış Bakiyesi	**(452.092)**	**(452.092)**
31 Aralık 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	**2.260.460**	**2.260.460**

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	30 Haziran 2026	**30 Haziran 2025**
1 Ocak Açılış Bakiyesi	**1.280.767.042**	**1.488.880.607**
Yeniden Değerleme[(1)]	-	-
Transfer	-	-
Çıkışlar	(53.326.924)	(96.250.728)
Kapanış Bakiyesi	**1.227.440.118**	**1.392.629.879**

[(1)]Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin tespiti, İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından 11 Şubat 2025 tarihli değerleme raporu ile "Pazar Yaklaşımı" yöntemine göre gerçekleştirilmiştir.

Çıkışlar Dönem içinde yapılan Gayrimenkul satışlarından kaynaklanmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Konum	**Açıklama**	**Alım Tarihi**	**31.Ara.25 Gerçeğe Uygun Değer**	**Çıkışlar**	**Yeniden Değerleme**	**30.Haz.26 Gerçeğe Uygun Değer**
İstanbul, Şişli	İtower Bomonti Plaza	18.01.2017	-	-	-	-
İstanbul, Kağıthane	Premier Kampüs Ofis Plaza	18.01.2017	813.216.450	(53.326.924)	-	759.889.526
İstanbul, Zeytinburnu	Parima Merter Plaza	19.04.2016	310.612.405	-	-	310.612.405
İstanbul, Kadıköy	Arsa	18.10.2015	156.938.187	-	-	156.938.187
Toplam			**1.280.767.042**	**(53.326.924)**	**-**	**1.227.440.118**

Konum	**Açıklama**	**Alım Tarihi**	**31.Ara.24 Gerçeğe Uygun Değer**	**Çıkışlar**	**Yeniden Değerleme**	**31.Haz.25 Gerçeğe Uygun Değer**
İstanbul, Şişli	İtower Bomonti Plaza	18.01.2017	107.710.799	-	-	107.710.799
İstanbul, Kağıthane	Premier Kampüs Ofis Plaza	18.01.2017	1.027.456.671	(67.604.403)	-	959.852.268
İstanbul, Zeytinburnu	Parima Merter Plaza	19.04.2016	219.128.587	(28.646.325)	-	190.482.262
İstanbul, Kadıköy	Arsa	18.10.2015	134.584.550	-	-	134.584.550
Toplam			**1.488.880.607**	**(96.250.728)**	**-**	**1.392.629.879**

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Binalar	Tesis, Makine Ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	TOPLAM
1 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	**-**	**-**	**73.344.152**	**21.598.510**	**518.094**	**-**	**101.410.068**	**196.870.824**
Alımlar	-	-	-	489.866	-	-	-	489.866
Çıkışlar	-	-	(713.840)	(6.715.195)	-	-	(2.397.929)	(9.826.964)
30 Haziran 2026 Kapanış Bakiyesi	**-**	**-**	**72.630.312**	**15.373.181**	**518.094**	**-**	**99.012.139**	**187.533.726**
Birikmiş Amortismanlar ve Değer Düşüklüğü								
1 Ocak 2026 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	**-**	**-**	**(45.575.344)**	**(14.224.435)**	**(336.761)**	**-**	**(54.580.203)**	**(114.716.743)**
Dönem Gideri	-	-	(6.170.087)	(1.783.863)	(25.905)	-	(10.088.812)	(18.068.667)
Çıkışlar	-	-	713.840	4.572.051		-	1.724.614	7.010.505
30 Haziran 2026 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	**-**	**-**	**(51.031.591)**	**(11.436.247)**	**(362.666)**	**-**	**(62.944.401)**	**(125.774.905)**
30 Haziran 2026 İtibarıyla Net Defter Değeri	**-**	**-**	**21.598.721**	**3.936.934**	**155.428**	**-**	**36.067.738**	**61.758.821**

Grup'un işletme içi oluşturulan maddi duran varlığı bulunmamaktadır. Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Grup'un geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur. Maddi Duran Varlıklar, TMS 23 ''Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, Maddi Duran Varlıklarla ilgili finansman giderleri kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmekte olup aktifleştirilmemektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibariyle maddi duran varlıklardan 18.068.667 TL ve maddi olmayan duran varlıklardan 4.935.655 TL olmak üzere toplam 18.387.776 TL dönem amortisman gideri ve itfa payı hesaplanmış olup, 13.452.121 TL' si satılan mamul maliyetine, 4.935.655 TL'si genel yönetim giderlerine aittir.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maliyet Değeri	Binalar	Tesis, Makine Ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Özel Maliyetler	TOPLAM
1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	**-**	**2.056.778**	**140.155.164**	**33.361.361**	**518.096**	**-**	**100.875.795**	**276.967.194**
Alımlar	-	-	-	302.398	-	-	696.417	998.815
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	(2.056.778)	(6.813.909)	(11.848.375)	-	-	-	(20.719.062)
30 Haziran 2025 Kapanış Bakiyesi	**-**	**-**	**133.341.255**	**21.815.384**	**518.096**	**-**	**101.572.212**	**257.246.947**
Birikmiş Amortismanlar ve Değer Düşüklüğü								
1 Ocak 2025 İtibarıyla Açılış Bakiyesi	**-**	**(2.037.061)**	**(82.041.713)**	**(22.221.123)**	**(284.951)**	**-**	**(34.517.532)**	**(141.102.380)**
Dönem Gideri	-	(19.717)	(9.960.494)	(1.911.635)	(25.908)	-	(10.144.460)	(22.062.214)
Çıkışlar	-	2.056.778	6.515.132	11.409.997	-	-	-	19.981.907
30 Haziran 2025 İtibarıyla Kapanış Bakiyesi	**-**	**-**	**(85.487.075)**	**(12.722.761)**	**(310.859)**	**-**	**(44.661.992)**	**(143.182.687)**
30 Haziran 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	**-**	**-**	**47.854.180**	**9.092.623**	**207.237**	**-**	**56.910.220**	**114.064.260**

Grup'un işletme içi oluşturulan maddi duran varlığı bulunmamaktadır. Grup'un maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Grup'un geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur. Maddi Duran Varlıklar, TMS 23 ''Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, Maddi Duran Varlıklarla ilgili finansman giderleri kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmekte olup aktifleştirilmemektedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibariyle maddi duran varlıklardan 22.062.214 TL ve maddi olmayan duran varlıklardan 6.869.330 TL olmak üzere toplam 28.931.544 TL dönem amortisman gideri ve itfa payı hesaplanmış olup, 24.680.665 TL' si satılan mamul maliyetine, 4.702.971 TL'si genel yönetim giderlerine aittir.

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Haklar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	**64.485.259**	**195.138**	**64.680.397**
Alımlar	-	-	-
Çıkışlar	(2.407.031)	-	(2.407.031)
30 Haziran 2026 Kapanış Bakiyesi	**62.078.228**	**195.138**	**62.273.366**
Birikmiş İtfa Ve Tükenme Payları			
1 Ocak 2026 Açılış Bakiyesi	**(63.892.089)**	**(195.138)**	**(64.087.227)**
Dönem Gideri	(319.109)	-	(319.109)
Çıkışlar	2.401.910	-	2.401.910
30 Haziran 2026 Kapanış Bakiyesi	**(61.809.288)**	**(195.138)**	**(62.004.426)**
30 Haziran 2026 İtibarıyla Net Defter Değeri	**268.940**	**-**	**268.940**

Maliyet Değeri	Haklar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	**65.174.962**	**195.138**	**65.370.100**
Alımlar	-	-	-
30 Haziran 2025 Kapanış Bakiyesi	**65.174.962**	**195.138**	**65.370.100**
Birikmiş İtfa Ve Tükenme Payları			
1 Ocak 2025 Açılış Bakiyesi	**(51.908.075)**	**(195.138)**	**(52.103.213)**
Dönem Gideri	(6.869.330)	-	(6.869.330)
30 Haziran 2025 Kapanış Bakiyesi	**(58.777.405)**	**(195.138)**	**(58.972.543)**
30 Haziran 2025 İtibarıyla Net Defter Değeri	**6.397.557**	**-**	**6.397.557**

16. ŞEREFİYE

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durum tablosundaki 232.805.439 TL değerinde şerefiye, NOT 1'de bahsi geçen bağlı ortaklıkların primli olarak satın alınması sebebiyle sınıflandırılmıştır (30 Haziran 2025: 155.430.719 TL).

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
1 Ocak İtibarıyla	**232.805.439**	**155.430.719**
İktisaplar	-	-
Çıkışlar	-	-
Dönem sonu İtibarıyla	**232.805.439**	**155.430.719**

Şerefiyenin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Site Lojistik Anonim Şirketi	132.595.254	132.595.254
Metrobil Teknoloji Anonim Şirketi	58.295.049	58.295.049
Cihangiroğlu Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	40.246.080	40.246.080
Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi	1.669.056	1.669.056
Toplam	**232.805.439**	**232.805.439**

Şerefiye değer düşüklüğü testi

Grup, her yıl şerefiye tutarını değer düşüklüğü testine tabi tutar. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir tutarları, kullanımdaki değer hesaplamalarına göre belirlenmiştir. Grup'un şerefiye değer düşüklüğü testi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapılmıştır. Şerefiye değer düşüklüğü testi, 1 Ocak 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihleri aralığındaki yönetim tarafından onaylanmış 5 yıllık projeksiyonlar üzerinden yapılmıştır. Kullanım değeri, birimin sürekli kullanımından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının iskonto edilmesi suretiyle hesaplanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kullanım değeri hesaplanırken aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır: Net aktif değeri bir varlık veya nakit yaratan birimin karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında gerçekleştirilen satışı sonucunda elde edilmesi gereken tutardan, elden çıkarma maliyetlerinin düşülmesi suretiyle bulunan değerdir. Diğer bir ifade ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer olarak tanımlanır.

16. ŞEREFİYE (Devamı)

Şirket'in geri kazanılabilir tutarı net aktif değer metoduna göre veya İndirgenmiş Nakit Akım (İNA) metoduna göre hesaplanan piyasa değerlerinden büyük olanı kabul edilmektedir. Şirket'in geri kazanılabilir tutarının defter değerinin altında kalması halinde şerefiye değer düşüklüğü gerçekleşmektedir.

Nakit üreten birim olarak Site Lojistik faaliyetleri üzerindeki şerefiyenin değer düşüklüğü testinde kullanılan varsayımlar ve sonuç

Site Lojistik için değer düşüklüğü testi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Bulls Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi tarafından "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" kapsamında 31 Aralık 2025 tarihli hesap dönemine ilişkin yapılmıştır. 18.12.2025 tarihli hazırlanan raporun detayı aşağıdaki gibidir.

Site Lojistik için nihai değer hesabında Gelir Yaklaşımı: İndirgenmiş Nakit Akımları metodunda göre 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 91.224.342 TL defter değeri hesaplanmıştır. İndirgenmiş nakit akımları metoduna göre (İNA) serbest nakit akımları, 31 Aralık 2025 tarihine indirgenerek Site Lojistik için firma değeri 405.491.233 TL hesaplanırken 314.266.891 TL net finansal pozisyon düşülerek 91.224.342 TL kullanım değerine ulaşılmıştır. Şirket'in İNA metoduna göre hesaplanan piyasa değeri, Maliyet Yaklaşımı: Net aktif Değer metoduna göre hesaplanan piyasa değerinden düşük çıkmaktadır. Şirket'in geri kazanılabilir tutarı olarak İNA metoduna göre hesaplanan kullanım değerini kabul etmiştir. Şirket'in geri kazanılabilir tutarı, defter değerinin altında kalmasından dolayı 12.201.472 TL şerefiye değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmıştır. Grup 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle şerefiye değer düşüklüğü testi gerçekleştirmediğinden değer düşüklüğü karşılığı ayırmamıştır.

Cihangiroğlu Nakliyat ve Zincirpalet Platform Lojistik A.Ş., Site Lojistik'in %100 bağlı ortaklıkları olmasından dolayı Site Lojistik'in finansal tablolarına konsolide olup dolaylı olarak Grup'un konsolidasyonuna dahil olmuştur.

Nakit üreten birim olarak Metrobil faaliyetleri üzerindeki şerefiyenin değer düşüklüğü testinde kullanılan varsayımlar ve sonuç

Metrobil için değer düşüklüğü testi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Bizim Menkul Değerler Anonim Şirketi tarafından "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" kapsamında 31 Aralık 2025 tarihli hesap dönemine ilişkin yapılmıştır. 18.12.2025 tarihli hazırlanan raporun detayı aşağıdaki gibidir.

Metrobil için nihai değer hesabında Gelir Yaklaşımı: İndirgenmiş Nakit Akımları metodunda göre 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 135.766.143 TL defter değeri hesaplanmıştır. İndirgenmiş nakit akımları metoduna göre (İNA) serbest nakit akımları, 31 Aralık 2025 tarihine indirgenmiş ve Şirket için firma değeri 43.059.383 TL hesaplanırken 92.706.760 TL net finansal pozisyon tutarı eklenmiş ve 135.766.143 TL piyasa değerine ulaşmıştır. Şirket'in net aktif değer metoduna göre hesaplanan piyasa değeri, İNA metoduna göre hesaplanan piyasa değerinden düşük çıkmaktadır. Şirket'in geri kazanılabilir tutarı olarak net aktif değeri kabul edilmiştir. Şirket'in geri kazanılabilir tutarı, defter değerinin altında kalmasından dolayı 45.578.819 TL şerefiye değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmıştır. Grup 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle şerefiye değer düşüklüğü testi gerçekleştirmediğinden değer düşüklüğü karşılığı ayırmamıştır.

Nakit üreten birim olarak Denge Investment faaliyetleri üzerindeki şerefiyenin değer düşüklüğü testinde kullanılan varsayımlar ve sonuç

Denge Investment Gayrimenkul için değer düşüklüğü testi, SPK tarafından yetkilendirilmiş Bizim Menkul Değerler Anonim Şirketi tarafından "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" kapsamında 31 Aralık 2025 tarihli hesap dönemine ilişkin yapılmıştır. 18.12.2025 tarihli hazırlanan raporun detayı aşağıdaki gibidir.

Denge Investment Gayrimenkul için nihai değer hesabında net aktif değer metodunda göre 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 1.340.202.044 TL defter değeri hesaplanmıştır. Denge Investment Gayrimenkul'un bir gayrimenkul portföyüne sahip olması nedeniyle varlıklarının rayiç değeri ile yükümlülüklerinin rayiç değeri arasındaki farka dayanan Net Aktif Değer metodu ile piyasa değeri hesaplanmıştır. Şirket'in net aktif değer metoduna göre hesaplanan piyasa değeri Şirket'in geri kazanılabilir tutarı olarak kabul edilmiştir. Şirket'in geri kazanılabilir tutarı, defter değerinin üzerinde kalmasından dolayı şerefiye değer düşüklüğü karşılığı gerekmemektedir. Grup 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle şerefiye değer düşüklüğü testi gerçekleştirmediğinden değer düşüklüğü karşılığı ayırmamıştır.

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İzin Karşılığı	2.051.977	2.566.872
Dava Karşılığı	13.519.210	15.920.015
Toplam	**15.571.187**	**18.486.887**

Grup Şirketleri'ne açılmış olan davaların önemli kısmı işçi ve işveren ilişkisinden kaynaklanan alacaklar ve tamamlanmayan inşaat işleri nedeniyle, gayrimenkul satış vaadi sözleşme yükümlülüklerine uyulmayarak, bağımsız bölümlerin teslim edilmemesi sebebiyle açılan davalardan oluşmaktadır.

Karşılık ayrılmış olan davalarda, Denge Yatırım Holding ve İştirakleri, tek başına "davalı" konumunda bulunmamaktadır. Özellikle gayrimenkul alanında gösterilen faaliyetlerde ortak çalışılmış olan özel ve tüzel kişilerle beraber Denge Grubu da davalı konumuna gelmiştir.

Dava Karşılığı Hareket Tablosu	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Dönem Başı - 1 Ocak	**(15.920.015)**	**(31.246.272)**
(İlaveler)/ Ödemeler *(Net)*	-	9.118.345
Parasal kazanç/(kayıp)	2.400.805	4.465.420
Toplam	**(13.519.210)**	**(17.662.506)**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler						
30 Haziran 2026			**ABD Doları**	**Avro**	**Türk Lirası**	**TL Karşılığı**
A-		Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilen	-	-	38.492.133	38.492.133
B-		Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
C-		İpotekler	-	-	500.000.000	500.000.000
D-		Diğer Verilen TRİ'ler	-	-	-	-
	1-	Ana Ortaklık Lehine Verilenler	-	-	-	-
	2-	B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
	3-	C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
		TOPLAM	**-**	**-**	**538.492.133**	**538.492.133**

Şirket Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler						
31 Aralık 2025			**ABD Doları**	**Avro**	**Türk Lirası**	**TL Karşılığı**
A-		Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilen	-	-	21.782.594	21.782.594
B-		Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
C-		İpotekler	-	-	500.000.000	500.000.000
D-		Diğer Verilen TRİ'ler	-	-	-	-
	1-	Ana Ortaklık Lehine Verilenler	-	-	-	-
	2-	B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
	3-	C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verilenler	-	-	-	-
			-	-	-	-
		TOPLAM	**-**	**-**	**521.782.594**	**521.782.594**

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar Kapsamında Borçlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Personele Borçlar	4.967.646	6.671.129
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.718.590	2.001.249
Toplam	**6.686.236**	**8.672.378**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Yıllık İzin Karşılığı	2.051.977	2.566.872
Toplam	**2.051.977**	**2.566.872**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	752.508	1.807.084
Toplam	**752.508**	**1.807.084**

Kıdem tazminatı karşılıkları

Türkiye'de yürürlükteki İş Yasası hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı Yasalar ile Değişik 60'ıncı Maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 73.729,87 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2025: 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp / (kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel faiz oranını ifade eder. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem Başı-1 Ocak	1.807.085	2.183.262
Hizmet Maliyeti	439.764	79.605
Faiz Maliyeti	29.376	539.818
Aktüeryal Kayıp/(Kazanç)	2.008.722	2.044.392
Ödenen Kıdem Tazminatları	(3.259.921)	(2.458.329)
Parasal kazanç/(kayıp)	(272.518)	(581.663)
Kapanış Bakiyesi	**752.508**	**1.807.085**

19. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelir tahakkukları	1.553.560	2.008.408
Devreden kdv	6.691.921	9.257.576
İndirilecek kdv	1.959.562	5.170
Toplam	**10.205.043**	**11.271.154**

Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek Vergi ve Harçlar	2.055.630	-
Toplam	**2.055.630**	**-**

20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

Denge Yatırım Holding Kayıtlı Sermaye Tavanı'nın 2022-2026 yıllarını kapsayacak şekilde 300.000.000.-TL'den 600.000.000.-TL (altıyüzmilyontürklira)'ya artırılmasına, bu kapsamda söz konusu karar ve Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili maddesine yönelik gerekli tadilinin onayı için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24 Ocak 2022 tarihli kararı ile onaylanmıştır ve sermaye tavanı 3 Haziran 2022 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, tamamı Hisse İhraç Primleri'nden karşılanmak suretiyle 18.04.2016 tarihinde 8.000.000 TL'den 11.000.000 TL'ye artırılmış bu nedenle ihraç edilen A grubu 373.500 TL itibari değerde nama yazılı ve B Grubu 2.626.500 TL itibari değerdeki toplam 3.000.000 TL itibari değerdeki paylarına ilişkin ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 19/637 sayılı kararıyla onaylanmıştır.14.02.2018 Tarih, 2018/04 sayılı, yönetim kurulu kararı ile şirketin 50.000.000-TL'lik Kayıtlı Sermaye Tavanı içerisinde; 11.000.000 TL olan Çıkarılmış Sermayenin (%354,5454) oranında bedelsiz olarak artırılarak 50.000.0000 TL'ye yükseltilmesine, Artırılan 39.000.000 TL'nin tamamı öz kaynaklar içerisinde yer alan İştirakler Yeniden Değerleme Artışları hesabından karşılanmasına, söz konusu sermaye artırımı nedeniyle oluşacak payların mevcut pay sahiplerine sermayeye iştirakleri oranında bedelsiz olarak kayden dağıtılmasına, gerekli yasal prosedürlerin tamamlanarak onay için Sermaye Piyasası Kuruluna başvurulmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, Bedelsiz Sermaye Artırım Başvurusu T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.03.2018 tarih, 14/427 sayılı kararı ile onaylanmış olup, aynı tarihli 2018/14 sayılı Bülteninde yayımlanarak şirketimiz ödenmiş/çıkarılmış sermayesi 11.000.000 TL'den 50.000.0000 TL'ye yükseltilmiştir. Şirketin büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün artırılmasına yönelik olarak, Şirket Ana Sözleşmesinin 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 3 Haziran 2022 tarihi itibarıyla tescil edilen 600.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanından önceki son tescil edilen 300.000.000 kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 250.000.000 TL(%500), 09.08.2021 tarihinde artırılarak 300.000.000, TL'ye çıkartmıştır.

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmaması ve beheri 1 TL nominal değerli olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot payın nominal değeri olan 1 TL üzerinden Merkezi Kayıt Kuruluşu sistemi esasları çerçevesinde kullandırmıştır. 250.000.000 TL tutarındaki sermaye arttırımı ile A grubu hamiline yazılı paylar karşılığında sermaye artırımı oranında A grubu hamiline yazılı pay, B grubu hamiline yazılı paylar karşılığında sermaye artırımı oranında B grubu hamiline yazılı pay çıkartmıştır.

20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ(Devamı)

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Tutarı	Hisse Oranı	Pay Tutarı	Hisse Oranı
Ortaklar	**TL**	**%**	**TL**	**%**
Halka Açık Kısım	525.300.000	87,55%	525.300.000	87,55%
Erdal Kılıç	74.700.000	12,45%	74.700.000	12,45%
Ödenmiş Sermaye	**600.000.000**	**100%**	**600.000.000**	**100%**
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.320.449.965		2.320.449.965	
Sermaye	**2.920.449.965**	**100%**	**2.920.449.965**	**100%**

Şirket, Kadıköy 30. Noterliği' nin 23.6.2025 Tarih ve 25214 Sayı ile tasdikli, 19.6.2025 Tarihli ve 2025.09 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 300.000.000 TL sermaye artırımını 9.07.2025 tarihinde tescil edildiği ilan olunmuştur.

b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Aktüeryal Kayıp/Kazanç Fonu	(4.866.586)	(4.490.206)
Toplam	**(4.866.586)**	**(4.490.206)**

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde "Değer Artış Fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise dağıtılan karın ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmının %10'u oranında ayrılır. Holding şirketleri bu uygulamaya tabi değildir

Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince ayrılan "Yasal Yedekler" yasal yedek statüsünde olan "Hisse Senedi İhraç Primleri" ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda TFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları geçmiş yıllar karları / zararlarıyla ilişkilendirilmiştir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yasal Yedekler	3.998.514	3.998.514
Toplam	**3.998.514**	**3.998.514**

20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ(Devamı)

d) Geçmiş Yıllar Karları/Zararları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl karlarından oluşmaktadır. Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın II-19.01 no'lu "Kar Payı Tebliği" düzenlemelerine göre yaparlar. Bu tebliğe göre kar dağıtım zorunluluğu yoktur. Şirketler kar dağıtım politikalarında veya esas sözleşmelerinde belirtilen şekilde kar payı öderler.

Kar payları taksitler halinde ödenebileceği gibi ara dönem finansal tablolarında yer alan karlar üzerinden kar payı avansı da ödenebilir. Şirketler tarafından dağıtılmasına karar verilen kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. Yasal kayıtlara göre hazırlanan mali tablolarında dağıtılabilir kar olmadığından dağıtılabilecek kar payı yoktur.

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	**30 Haziran 2025**
Dönem Karı / (Zararı)	(100.034.855)	(332.231.584)
Ortalama Pay Adedi	600.000.000	600.000.000
Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	**(0,17)**	**(0,55)**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir. Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:
- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez. Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir.

Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir.

Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir. Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkân tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

20. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Payları borsada işlem gören şirketler:
- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

Kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

e) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirketimizin 3 Haziran 2022 tarihi itibarıyla tescil edilen 600.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanından önceki son tescil edilen 300.000.000 kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 250.000.000 TL (%500), 09.08.2021 tarihinde artırılarak 300.000.000, TL'ye çıkartmıştır. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüchan hakkının) kısıtlanmaması ve beheri 1 TL nominal değerli olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot payın nominal değeri olan 1 TL üzerinden Merkezi Kayıt Kuruluşu sistemi esasları çerçevesinde kullandırmıştır. 250.000.000 TL tutarındaki sermaye arttırımı ile A grubu hamiline yazılı paylar karşılığında sermaye artırımı oranında A grubu hamiline yazılı pay, B grubu hamiline yazılı paylar karşılığında sermaye artırımı oranında B grubu hamiline yazılı pay çıkartmıştır.

f) Geri Alınan Paylar (-)

Grup'un özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, Geri Alınan Paylar, özkaynaktan düşülür; alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynakta azaltım yapacak şekilde muhasebeleştirilir. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21 Temmuz 2016 tarihli Basın Duyurusu doğrultusunda, Kurul'un ikinci bir duyurusuna kadar uygulanmak üzere herhangi bir limit söz konusu olmaksızın borsada kendi paylarının geri alımını gerçekleştirilmesine, bu kapsamda geri alım için ayrılan fon tutarının 1 milyon TL'ye kadar olmasına, azami pay sayısının bu tutarı geçmeyecek şekilde belirlenmesine karar verilmiştir. Şirket bu kapsamda 2016 yılı içerisinde BIST'de işlem gören ve Şirket sermayesinin % 0,926'sına denk gelen toplam 101.829 adet pay senedini 188.428 TL karşılığında geri almıştır. 3 Nisan 2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile ilave 1.000.000 adet pay geri alımı için 2.500.000 TL fon tahsis edilmiş olup yeni bir pay geri alımı süreci başlatılmıştır; 2017 yılında alınan pay adedi ve pay tutarı sırasıyla 1.218.171 adet 3.265.343 TL'dir. 2017 yılı içerisinde geri alınan payların nominal tutarı 1.320.000 TL, alım tutarı ise 3.453.771 TL'ye ulaştıktan sonra söz konusu payların tamamı 8.122.753 TL bedel ile satılmıştır. Bu payların geri alımından ve geri alınan payların satışından dolayı kar veya zarar tablosuna herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmamıştır. Geri alınan payların satışından doğan 4.668.982 TL kazanç tutarı Paylara İlişkin Primler/ İskontolar hesabına kaydedilmiştir.

Şirket'in 21 Haziran 2018 tarihinde yapmış olduğu Yönetim Kurulu Toplantısında; Şirket hisselerinde sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunulması amacıyla, gerekli görüldüğü takdirde, Borsa İstanbul'dan, DENGE hissesi geri alımı yapılması konusunda Şirket Yönetiminin yetkilendirilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Geri Alınan Paylar ile ilgili olarak 21 Temmuz ve 25 Temmuz 2016 tarihlerinde yaptığı duyurular ve alınan Yönetim Kurulu Kararı kapsamında; Şirket hisselerinin geri alımı için belirlenen azami fon tutarının 3.000.000 TL olmasına ve geri alınacak azami hisse adedinin ise bu tutarı geçmeyecek şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.
10.07.2018 tarihinden itibaren, Şirket hisselerinin geri alım işlemine başlanmış olup, söz konusu alım 29.08.2018 tarihi itibari ile geri alınan pay miktarı 1.058.252 adede ulaşmıştır.

	30 Haziran 2026	**31 Aralık 2025**
Paylara İlişkin Primler / İskontolar / Geri Alınan Paylar	142.517.194	142.517.194
Toplam	**142.517.194**	**142.517.194**

21. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Hasılat	245.032.169	388.426.264	87.593.967	178.303.071
Diğer Gelirler	5.568.303	6.674.928	2.252.800	3.508.899
Satış İadeleri (-)	(3.463.016)	(1.507.527)	(1.430.376)	(1.262.621)
Net Satışlar	**247.137.456**	**393.593.665**	**88.416.391**	**180.549.349**
Satışların Maliyeti (-)	(223.173.890)	(370.743.205)	(94.456.313)	(170.326.110)
Brüt Kar (Zarar)	**23.963.566**	**22.850.460**	**(6.039.922)**	**10.223.239**

22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(245.405)	(2.768.351)	(177.481)	(1.036.127)
Genel Yönetim Giderleri	(60.270.748)	(71.020.597)	(17.048.620)	(33.528.843)
Toplam	**(60.516.153)**	**(73.788.948)**	**(17.226.101)**	**(34.564.970)**

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Personel giderleri	(20.727.269)	(20.357.702)	(7.187.297)	(10.198.578)
Danışmanlık giderleri	(17.350.831)	(18.530.973)	(6.856.671)	(8.777.845)
Amortisman ve itfa giderleri	(4.935.655)	(4.702.971)	973.092	(1.465.011)
Kira giderleri	(9.505.033)	(9.646.887)	(5.889.494)	(4.366.977)
Seyahat giderleri	(602.511)	(12.236)	2.641	(6.903)
Nakliye giderleri	(96.971)	(121.567)	(46.281)	(43.955)
Haberleşme giderleri	(242.072)	(195.401)	(126.145)	(58.156)
Araç Kira Bakım ve Onarım Giderleri	(654.571)	(1.269.190)	20.432	(588.194)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(769.878)	(2.208.616)	2.902.718	(912.646)
Vergi ve harçlar	(2.259.322)	(7.367.598)	(651.624)	(6.428.825)
Sigorta giderleri	(439.202)	(1.622.332)	(138.528)	(772.595)
Aidat giderleri	(176.627)	(2.456.841)	(175.508)	2.015
Bakım Onarım	(686.953)	(958.053)	(271.861)	(595.518)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(285.542)	(337.986)	(106.430)	(130.900)
Elektrik Su Doğalgaz Giderleri	(91.049)	(311.155)	(30.203)	(65.245)
Kırtasiye Giderleri	(45.882)	(481.288)	(27.115)	(314.415)
Temizlik Giderleri	(41.146)	(39.553)	(33.655)	(12.411)
Diğer	(1.360.234)	(400.247)	593.308	1.207.319
TOPLAM	**(60.270.748)**	**(71.020.597)**	**(17.048.620)**	**(33.528.843)**

22. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (devamı)

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Personel giderleri	(213.866)	(2.425.188)	(173.478)	(881.402)
Araç Kira, yakıt ve bakım giderleri	(24.961)	(315.006)	1.751	(146.427)
Marka ve danışmanlık giderleri	-	(9.758)	-	(6.007)
İş sağlığı ve Güvenliği gideri	(1.540)	(7.273)	(716)	(1.958)
Diğer	(5.038)	(4.534)	(5.038)	(333)
TOPLAM	**(245.405)**	**(2.768.353)**	**(177.481)**	**(1.036.127)**

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23.853.417	17.228.028	3.714.316	263.321
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(4.044.075)	(21.286.417)	7.276.960	(4.992.804)
Toplam	**19.809.342**	**(4.058.390)**	**10.991.276**	**(4.729.484)**

Esas Faaliyetlerden Gelirler	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Şüpheli ticari ve diğer alacak karşılık iptalleri	4.884.343	50.390	(342.592)	(5.663)
Kıdem tazminatı ve izin karşılık iptalleri	849.761	74.473	(438.735)	74.473
Ertelenmiş finansman geliri	10.579.281	2.965.773	1.975.789	(869.644)
Cari hesap kur farkı gelirleri	294.708	94.485	260.126	38.148
Dava karşılık iptalleri	-	9.118.345	-	(1.362.669)
Kira Geliri	1.846.202	-	552.743	-
Hizmet Geliri	2.452.727	-	(171.459)	-
Diğer Gelirler	2.946.395	4.924.562	1.878.444	2.388.676
Toplam	**23.853.417**	**17.228.028**	**3.714.316**	**263.321**

Esas Faaliyetlerden Giderler	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Cari hesap kur farkı giderleri	(12.951)	(2.960.405)	(2.821)	(2.944.850)
Reeskont faiz giderleri	(3.470.270)	(6.324.351)	3.787.066	(2.530.574)
Karşılık giderleri	-	(11.583.257)	3.781.878	642.225
Diğer Giderler	(560.854)	(418.404)	(289.162)	(159.605)
Toplam	**(4.044.075)**	**(21.286.417**	**7.276.960**	**(4.992.804)**

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Mevduat faiz gelirleri	1.720.083	11.795.071	(1.291.010)	10.452.912
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Karı [1]	-	-	(1.163.712)	(1.521.805)
Sabit kıymet satış karı	3.024.596	11.521.065	3.024.596	1.586.020
Toplam	**4.744.679**	**23.316.136**	**569.874**	**10.517.127**

[1] Grup'un bağlı ortaklıklarından Denge Invesment Gayrimenkul Gel. A.Ş.'nin satışını gerçekleştirdiği gayrimenkullerin satışından doğan satış karlarıdır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Finansal Varlık Satış Zararı[1]	-	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Zararı [2]	(15.161.597)	(109.641.540)	1.063.446	(109.641.540)
Sabit Kıymet Satış Zararı	-	(552.247)	-	(552.247)
Toplam	**(15.161.597)**	**(110.193.787)**	**1.063.446**	**(110.193.787)**

[1] Grup'un bağlı ortaklıklarından Vepa Kişisel Bakım ve Kozmetik Üretim Ticaret A.Ş. (VEPA)'nin 3.832.500 TL. nominal değerli %50 payı, Şirketin %50 payına sahip Hasan Hüsnü Okur'a 15.000.000 TL bedelle Ocak 2024 döneminde satılmıştır.

[2] Grup'un bağlı ortaklıklarından Denge Invesment Gayrimenkul Gel. A.Ş.'nin satışını gerçekleştirdiği gayrimenkullerin satışından doğan satış zararlarıdır.

25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLER

Finansman Gelirleri

Bulunmamaktadır.

Finansman Giderleri	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2025
Faiz Giderleri	(15.887.830)	(181.089.562)	(5.622.947)	(22.021.532)
Toplam	**(15.887.830)**	**(181.089.562)**	**(5.622.947)**	**(22.021.532)**

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Kar Veya Zarar Tablosundaki Vergi Karşılığı	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Nisan -30 Haziran 2025
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(1.700.215)	(114.424.057)	(46.699.589)	(64.239.037)
Vergi Gideri / Geliri	**(1.700.215)**	**(114.424.057)**	**(46.699.589)**	**(64.239.037)**

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri (-)	(87.730.279)	(101.899.050)
Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri) (Net)	**(87.730.279)**	**(101.899.050)**

Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Zamanlama Farklılıkları	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Şüpheli Alacak Karşılığı	54.008.240	69.351.005
Dava Karşılığı	13.519.210	15.920.015
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerleme Ve Ekonomik Ömür Farklılıkları	120.695.684	(148.175.816)
Alacak Senetleri Reeskontu	2.278.642	7.236.015
Kredi Faiz Tahakkukları	6.024.714	24.447.869
Yıllık İzin Karşılığı	2.051.977	2.566.872
Kıdem Tazminatı Karşılığı	752.508	1.807.084
Stoklar	(5.624.783)	(6.623.658)
Mali Duran Varlıklar	(537.595.724)	(371.324.293)
Vadeli Mevduat Faiz Tahakkuku	-	(12.120)
Borç Senetleri Reeskontu	(4.434.487)	(1.403.243)
Diğer	(2.597.103)	(1.385.927)
Toplam	**(350.921.122)**	**(407.596.197)**

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Şüpheli Alacak Karşılığı	13.502.060	17.337.752
Dava Karşılığı	3.379.803	3.980.004
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerleme Ve Ekonomik Ömür Farklılıkları	30.173.921	(37.043.955)
Alacak Senetleri Reeskontu	569.661	1.809.004
Kredi Faiz Tahakkukları	1.506.179	6.111.967
Yıllık İzin Karşılığı	512.994	641.718
Kıdem Tazminatı Karşılığı	188.127	451.771
Stoklar	(1.406.196)	(1.655.915)
Mali Duran Varlıklar	(134.398.931)	(92.831.074)
Vadeli Mevduat Faiz Tahakkuku	-	(3.030)
Borç Senetleri Reeskontu	(1.108.622)	(350.811)
Diğer	(649.275)	(346.481)
Toplam	**(87.730.279)**	**(101.899.050)**

Ertelenen vergi varlık / (yükümlülüklerinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Açılış Toplam	**(101.899.050)**	**161.825.617**
Gelir Tablosu ile İlişkilendirilen	(1.700.215)	(114.424.057)
Diğer Kapsamlı Gelir ile İlişkilendirilen	125.460	(1.232.477)
Net Parasal kazanç/(kayıp)	15.743.526	(21.865.318)
Kapanış Toplam	**(87.730.279)**	**24.303.765**

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'deki kurumlar vergisi vergi oranı %25'dir (31 Aralık 2025: %25). Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (31 Aralık 2025: %25).

Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek şirketin ödemesi gereken kurumlar vergisi değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı yapılması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'dir (2024: %25). Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

27. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Mbz Dış Ticaret A.Ş. (İlişkili şirket)	22.200	96.790
Halas Tarım A.Ş. (İlişkili şirket)	14700	175.420
Toplam	**36.900**	**272.210**

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Brightone Capital Limited (İştirak)	1.849.786	435.152
Metrobil Az MMC (İştirak)	709.890	835.954
Halas Tarım A.Ş. (İlişkili şirket)	2.400	-
Mehmet Horasan (İlişkili kişi)	1.000	1.178
Metes Telekom Ltd. Şti. (İlişkili şirket)	26.819	-
MBZ Dış Ticaret A.Ş. (İlişkili şirket)	3.593	-
Erdal Kılıç (Ortak)	1.753	-
Seven Sea Shipping (İlişkili şirket) [(1)]	209.831.832	247.094.759
Toplam	**212.427.073**	**248.367.043**

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
MBZ Dış Ticaret (İlişkili şirket)	79.766	175.995
Toplam	**79.766**	**175.995**

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
MBZ Dış Ticaret (İlişkili şirket)	24	82.417
Halas Tarım A.Ş. (İlişkili şirket)	63.246	68.999
Toplam	**63.270**	**151.416**

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Halas Tarım A.Ş. (İlişkili şirket)	-	-
Erdal Kılıç (Ortak)	1.175.972	941.955
Mehmet Horasan (İlişkili kişi)	48.997.028	61.965.829
Toplam	**50.173.000**	**62.907.784**

[(1)] Denge İnvesment'ın %100 sahibi olduğu; henüz kuruluş aşamasında olan ve faaliyete başlamamış Seven Sea Shipping Inc firması için kuruluş işlemlerine istinaden verilmiştir.

28) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Riski Yönetimi

Grup sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı Dipnot 7'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, Dipnot 5'da açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve Dipnot 21'de açıklanan sırasıyla çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket Yönetimi değerlendirmelerine dayanarak sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi net borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi finansal borçlar ve yükümlülükleri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net borç / toplam özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

Özkaynak Riski Yönetimi	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Toplam Borç	193.737.105	252.029.123
Eksi : Nakit ve Nakit Benzerleri	11.249.987	75.744.977
Toplam Net Borç	**182.487.118**	**176.284.146**
Özkaynak	1.487.938.374	1.591.730.599
Toplam Net Borç / Özkaynak	**0,12**	**0,11**

Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un faaliyetleri için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir.

b.1) Kredi Riski Yönetimi

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Finansal araçları elinde bulundurmak karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

b.1) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit Ve Nakit
Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Benzeri Kalemler**
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**36.900**	**207.205.348**	**212.427.073**	**5.196.958**	**11.216.446**
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	36.900	207.205.348	212.427.073	5.196.958	11.216.446
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı					
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	66.597.468	-	113.274	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(66.597.468)	-	(113.274)	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

b.1) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit Ve Nakit
Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Benzeri Kalemler**
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	**272.210**	**227.692.919**	**248.367.043**	**3.400.121**	**74.904.089**
- Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	272.210	227.692.919	248.367.043	3.400.121	74.904.089
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	79.920.293	-	227.400	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(79.920.293)	-	(227.400)	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.2) Likidite Risk Yönetimi

Şirket nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların devamını sağlayarak likidite riskini yönetir. Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar Şirket'in yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

			30 Haziran 2026			
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı (I + II +III + IV)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay Arası (II)**	**1-5 Yıl Arası (III)**	**5 Yıldan Uzun (IV)**
Finansal Borçlar	191.667.011	**191.667.011**	8.157.011	40.491.592	143.018.408	-
Kiralama Yükümlülükleri	2.070.094	**2.070.094**	-	664.217	1.405.877	-
Ticari Borçlar	96.587.083	96.587.083	90.368.862	10.652.708	-	-
Diğer Borçlar	1.904.724.799	1.904.724.799	604.551.799	50.173.000	1.250.000	-
Toplam Yükümlülükler	**2.303.799.260**	**2.303.799.260**	**703.077.672**	**196.159.903**	**1.408.996.172**	**-**

			31 Aralık 2025			
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı (I + II +III + IV)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay Arası (II)**	**1-5 Yıl Arası (III)**	**5 Yıldan Uzun (IV)**
Finansal Borçlar	248.561.958	**249.448.308**	17.164.425	129.753.088	102.530.795	-
Kiralama Yükümlülükleri	2.580.815	**2.580.815**	-	518.016	2.062.799	-
Ticari Borçlar	91.582.811	**92.986.054**	92.986.054		-	-
Diğer Borçlar	158.620.138	**158.620.138**	95.712.354	62.907.784	-	-
Toplam Yükümlülükler	**501.345.722**	**503.635.314**	**205.862.833**	**193.178.888**	**104.593.593**	**-**

b.3) Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve değişimlerdir.

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3) Piyasa Riski Yönetimi (Devamı)

b.3.1) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıkları ile parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin rapor tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir

		30 Haziran 2026		
		TL Karşılığı	**USD**	**EUR**
1.	Ticari Alacaklar			
2a.	Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	738.526	15.887	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-
4.	**Dönen Varlıklar (1+2+3)**	**738.526**	-	-
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-
8.	**Duran Varlıklar (5+6+7)**	-	-	-
9.	**Toplam Varlıklar (4+8)**	**738.526**	-	-
10.	Ticari Borçlar	-	-	-
11.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13.	**Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)**	-	-	-
14.	Ticari Borçlar	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17.	**Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)**	-	-	-
18.	**Toplam Yükümlülükler (13+17)**	-	-	-
19.	Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a.	Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b	Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20.	**Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)**	**738.526**	**-**	**-**
21.	**Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık /(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)**	**738.526**	**-**	**-**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3) Piyasa Riski Yönetimi(Devamı)

b.3.1) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

		31 Aralık 2025		
		TL Karşılığı	**USD**	**EUR**
1.	Ticari Alacaklar	-	-	-
2a.	Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,Banka Hesapları Dahil)	679.274	15.854	-
2b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3.	Diğer	-	-	-
4.	**Dönen Varlıklar (1+2+3)**	**679.274**	**15.854**	**-**
5.	Ticari Alacaklar	-	-	-
6a.	Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b.	Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7.	Diğer	-	-	-
8.	**Duran Varlıklar (5+6+7)**	-	-	-
9.	**Toplam Varlıklar (4+8)**	**679.274**	**15.854**	**-**
10.	Ticari Borçlar	-	-	-
11.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13.	**Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)**	**-**	**-**	**-**
14.	Ticari Borçlar	-	-	-
15.	Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a.	Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b.	Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17.	**Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)**	-	-	-
18.	**Toplam Yükümlülükler (13+17)**	**-**	**-**	**-**
19.	Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a.	Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b.	Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20.	**Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)**	**679.274**	**15.854**	**-**
21.	**Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık /(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)**	**679.274**	**15.854**	**-**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3) Piyasa Riski Yönetimi(Devamı)

b.3.1) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

	30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu			
	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın Tl Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülük	73.853	(73.853)	73.853	(73.853)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	73.853	(73.853)	73.853	(73.853)
Euro'nun Tl Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülük	-	-	-	-
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	**62.921**	**(62.921)**	**62.921**	**(62.921)**
Toplam (3+6)	73.853	(73.853)	73.853	(73.853)

	31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Döviz Pozisyonu Tablosu			
	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın Tl Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülük	67.928	(67.928)	67.928	(67.928)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**67.928**	**(67.928)**	**67.928**	**(67.928)**
Euro'nun Tl Karşısında %10 Değerlenmesi Halinde				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülük	-	-	-	-
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	**55.722**	**(55.722)**	**55.722**	**(55.722)**
Toplam (3+6)	**67.928**	**(67.928)**	**67.928**	**(67.928)**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b.3) Piyasa Riski Yönetimi(Devamı)

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle mali sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu risk, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek yönetilmektedir. Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle faize duyarlı varlık veya yükümlüğü mevcut değildir.

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

30 Haziran 2026	**Krediler Ve Alacaklar (Nakit Ve Nakit Benzerleri Dahil)**	**İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler**	**Defter Değeri**
Finansal Varlıklar			
Nakit Ve Nakit Benzerleri	11.249.987	-	**11.249.987**
Ticari Alacaklar	207.242.248	-	**207.242.248**
Diğer Alacaklar	215.686.472	-	**215.686.472**
Finansal Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	-	193.072.888	**193.072.888**
Ticari Borçlar	-	96.587.083	**96.587.083**

31 Aralık 2025	**Krediler Ve Alacaklar (Nakit Ve Nakit Benzerleri Dahil)**	**İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler**	**Defter Değeri**
Finansal Varlıklar			
Nakit Ve Nakit Benzerleri	75.744.977	-	**75.744.977**
Ticari Alacaklar	227.965.129	-	**227.965.129**
Diğer Alacaklar	250.393.388	-	**250.393.388**
Finansal Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	-	251.511.107	**251.511.107**
Ticari Borçlar	-	91.582.811	**91.582.811**

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)(Devamı)

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden varlık bakiyeleri dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir. Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dâhil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Finans sektörü faaliyetlerinden doğan alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir. Kısa vadeli ve uzun vadeli finansal yatırımlar aktif bir piyasada oluşmuş piyasa değeri ile mali tablolarda yer almaktadır.

Parasal Yükümlülükler

Yabancı para cinsinden yükümlülük bakiyeleri dönem sonunda yürürlükteki döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Genelde kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup, finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdilerdir.

30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

	01 Ocak - 30 Haziran 2026	01 Ocak - 30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	**(64.182.383)**	**63.731.140**
Stoklar	-	(9.238.620)
Peşin ödenmiş giderler	301.771	149.595
Verilen avanslar	1.118.409	520.079
Finansal yatırımlar	222.269.653	211.004.486
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	172.886.557	308.093.592
Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar	(9.503.433)	6.249.543
Ertelenmiş gelirler	-	(5.691)
Ödenmiş sermaye	(509.025.026)	(430.807.124)
Paylara ilişkin primler	(21.492.190)	(19.618.607)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/(giderler)	(84.734)	147.143
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(778.058)	(737.331)
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	80.124.668	(2.025.925)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**236.204**	**3.236.081**
Hasılat	(2.783.243)	(16.503.136)
Satışların maliyeti ve stoklar	398.316	12.573.378
Genel yönetim giderleri	2.219.924	2.635.884
Pazarlama giderleri	-	74.860
Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler	(204.861)	(191.022)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler	(48.774)	(432.394)
Finansman gelirleri/giderleri	654.842	5.078.510
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**(63.946.179)**	**66.967.221**

31. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grub'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.850.000	1.575.098
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Toplam	**1.850.000**	**1.575.098**

32. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

30 Haziran 2026

Grup'un bağlı ortaklarından ve konsolidasyona dahil edilen Denge Invesment Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi; %100 ortaklığı bulunan Seven Sea Shipping Inc firmasına (Dipnot 1, Dipnot 9 ve Dipnot 27) kuruluş işlemleri ve faaliyette bulunabilmesi 209.831.833 TL göndermiştir. Rapor dönemi sonrasında söz konusu alacak ile ilgili söz konusu sözleşme fesih edildiğine ve alacağın tahsil edilmesine ilişkin imzalanan protokol gereği alacağın bir kısmı tahsil edilmiş olup, kalan alacak sözleşme şartlarına istinaden 31.08.2026 tarihinde tahsil edilecektir. (**31 Aralık 2025:** Bulunmamaktadır.)